



ด่วนที่สุด

หนังสือฉบับนี้พิมพ์จาก
ระบบหนังสือเวียนกรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๖ ก.พ. ๒๕๖๖

บันทึกข้อความ

สำนักงานเขตลาดกระบัง
เลขรับ..... ๒๐๘๒
วันที่..... ๑๖ ก.พ. ๒๕๖๖
เวลา..... ๑๖-๒๙

ส่วนราชการ ฝ่ายเลขานุการที่ประชุมคณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๗๓๔๗ หรือโทร. ๐๒๐๖๖ ๙๖๙๐

ที่ กท ๐๒๐๐/๑๐๙๕ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ ระเบียบวาระที่ ๔.๒

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ฝ่ายการศึกษา
รับที่ ๑๖๙๐
วันที่ ๑๖ ก.พ. ๒๕๖๖
เวลา ๐๗.๑๕

พร้อมหนังสือนี้ สำนักงานเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะฝ่ายเลขานุการขอแจ้งมติที่ประชุมคณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๖ ระเบียบวาระที่ ๔.๒ มาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๑/๖๖

(นางอรกัญญา บุญมหาศาล)

ผู้อำนวยการส่วนเรื่องราวร้องทุกข์ รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าสำนักงานเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เลขานุการที่ประชุม

☑ ~~สำนักงานเขตลาดกระบัง~~
☑ เพื่อโปรดพิจารณา
☐ เพื่อไปประชุม
- กรณีความลับ *ไม่ทราบ*
ผู้รับเอกสาร *นางสาวเบญจวรรณ ภักดีใจ*
ตำแหน่ง *เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ*
ตำแหน่ง *หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตลาดกระบัง*

๑.๖๖๖๖
- [ลายเซ็น]

๑๖ ก.พ. ๒๕๖๖

[ลายเซ็น]
(นายแสวง จันทพันธ์)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง
๑๗ ก.พ. ๒๕๖๖

☐ กลุ่มงานปกครอง
☑ กลุ่มงานบริหารงานทั่วไป *ดูตรงตัวแล้ว*
☐ กลุ่มงานประชาสัมพันธ์
- ดำเนินการ

[ลายเซ็น]
(นางสาวเบญจวรรณ ภักดีใจ)
เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตลาดกระบัง

ที่ กท ๕๓๐๗/๑๙๕๒ วันที่ ๒๐ ก.พ. ๒๕๖๖

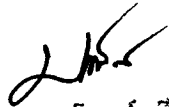
เรียน หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย
☑ ส่วนภาคต้องเพื่อโปรดทราบ
☑ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
☐ ผลเป็นประการใด แจ้งฝ่ายปกครองทราบภายในวันที่.....
☐ ดูรายละเอียดที่ฝ่ายปกครอง
[ลายเซ็น]
(นายทศพล ศิวาลัย)

(นายปราโมทย์ สีสูป)
นักวิชาการศึกษาชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายการศึกษา สำนักงานเขตลาดกระบัง

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตลาดกระบัง

ที่ กท ๔๓๐๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓ ก.พ. ๒๕๖๕
เรียน ผู้อำนวยการวิทยาลัยอาชีวศึกษา
๑๕๖๖๓๓

- ส่งเอกสารเป็นไปตาม
- ส่งเอกสารเป็นสำเนาที่ได้ขอชื่อต่อไป
- ส่งข้อมูลให้ฝ่ายการศึกษารวบ
- ภายในวันที่.....



(นายป. วัฒนศิริ)

นักวิชาการศึกษาระดับอุดมการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายการศึกษา สำนักงานเขตสาทรฯ

๔.๒ เรื่อง แนวทางการดำเนินการเกี่ยวกับการลักลอบทิ้งขยะริมทาง พื้นที่สาธารณะ อาคารรกร้าง และพื้นที่ส่วนบุคคล (สนท.)

ผอ.สนท. (นายศุภกฤตฯ) รายงานว่า รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจักกพันธุ์ฯ) ได้มอบหมายให้สำนักเทคนิคศึกษา รวบรวม และพิจารณากำหนด แนวทางการดำเนินการเกี่ยวกับการลักลอบทิ้งขยะริมทาง พื้นที่สาธารณะ อาคารรกร้าง และพื้นที่ส่วนบุคคล เพื่อให้การปฏิบัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นไปในทิศทางเดียวกัน โดยกำหนด ๒ มาตรการ คือ มาตรการเบื้องต้น และมาตรการทางกฎหมาย รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย

ผลการสำรวจจุดทิ้งขยะริมทางในที่สาธารณะและที่ส่วนบุคคล ณ วันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ พบจุดทิ้งขยะในที่สาธารณะ ๓๐ จุด และจุดทิ้งขยะในพื้นที่ส่วนบุคคล

๑๗๗ จุด การดำเนินการตามกฎหมายเป็นการใช้อำนาจตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยให้อำนาจพนักงานเจ้าหน้าที่มีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินแก้ไข เช่น ล้อมรั้วปิด ตัดแต่งต้นไม้ที่รกทึบ เป็นต้น หากไม่ดำเนินการพนักงานเจ้าหน้าที่จะเข้าไปดำเนินการโดยเรียกค่าใช้จ่ายจากเจ้าของได้ โดยอาศัยข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าบริการ พ.ศ. ๒๕๔๓ และเปรียบเทียบปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หากไม่ชำระค่าเปรียบเทียบปรับจะดำเนินการส่งสถานีตำรวจนครบาลท้องที่ดำเนินคดีต่อไป นอกจากนี้ ในการแก้ไขปัญหาไฟไหม้หญ้าหรือกองขยะดำเนินการตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่มีการจัดเก็บภาษีในที่ดินที่ปล่อยทิ้งร้างในอัตราก้าวหน้า เพื่อใช้บังคับเจ้าของที่ดินเร่งรัดใช้ประโยชน์ในที่ดิน มิให้ปล่อยทิ้งร้าง รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย

สถิติการดำเนินคดีจากการกวดขันการทิ้งขยะในที่สาธารณะ ซึ่งดำเนินการตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕ ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๔ - กันยายน ๒๕๖๕ มีการดำเนินคดีรวม ๔๓ ราย เงินค่าปรับจำนวน ๕๖,๗๐๐ บาท

การบังคับใช้กฎหมายกรณีอาคารมีสภาพทรุดโทรมจนอาจเป็นอันตรายให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งให้แก้ไข ห้ามเข้า ห้ามใช้ หรือให้รื้อถอน และหากมีการก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น สละสลึงของมีกลิ่นเหม็น เป็นพาหะนำโรค และเป็นอันตรายต่อสุขภาพ เป็นต้น ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ หากไม่ดำเนินการแก้ไขสามารถใช้อำนาจของนายอำเภอสั่งแก้ไขรื้อถอนและเรียกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นได้ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย ทั้งนี้ แนวทางการดำเนินการเกี่ยวกับการลักลอบทิ้งขยะริมทาง พื้นที่สาธารณะ อาคารรกร้าง และพื้นที่ส่วนบุคคลได้ผ่านการพิจารณาจากสำนักงานกฎหมายและคดีแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างนำเสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครพิจารณา

ป.กท. มีข้อสั่งการให้สำนักเทศกิจร่วมกับสำนักงานเขตเร่งรัดจัดการแก้ไขจุดทิ้งขยะในที่สาธารณะให้แล้วเสร็จภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และจัดเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีการลักลอบทิ้งขยะในที่สาธารณะ ส่วนพื้นที่ส่วนบุคคลให้ดำเนินการตามมาตรการทางกฎหมาย

มติที่ประชุม

- รับทราบ
- มอบ สนท. ร่วมกับ สนข. ดำเนินการตามแนวทางการดำเนินการเกี่ยวกับการลักลอบทิ้งขยะริมทาง พื้นที่สาธารณะ อาคารรกร้าง และพื้นที่ส่วนบุคคล โดยให้เร่งรัดจัดการแก้ไขจุดทิ้งขยะในที่สาธารณะให้แล้วเสร็จภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ขั้นตอนดำเนินการ

มาตรการเบื้องต้น

1. สำรวจและประชาสัมพันธ์
2. มีหนังสือแจ้งให้แก้ไข ปรับปรุง
3. ปรับปรุงสภาพแวดล้อม
4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง กล้อง CCTV
5. จัดเจ้าหน้าที่ออกตรวจ ติดตั้งตู้เขียวเทศบาล
6. ให้ประชาชนแจ้งเบาะแส

มาตรการทางกฎหมาย

- พ.ร.บ.รักษาความสะอาดฯ พ.ศ. 2535
- พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ. 2535
- พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งฯ พ.ศ. 2522
- พ.ร.บ. ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. 2550
- พ.ร.บ. ลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. 2457
- พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประกอบพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2564

ทิ้งขยะริมทางและที่รกร้าง

มาตรการทางกฎหมาย

ข้อมูลจุดทิ้งขยะริมทาง

ข้อมูล ณ 16 ม.ค. 66

ผลการสำรวจจุดทิ้งขยะริมทางในที่สาธารณะและที่ส่วนบุคคล			
กลุ่มเขต	พื้นที่ สาธารณะ (จุด)	พื้นที่ส่วนบุคคล (จุด)	รวม(จุด)
กรุงเทพกลาง	1	14	15
กรุงเทพใต้	4	11	15
กรุงเทพเหนือ	3	36	39
กรุงเทพตะวันออก	7	78	85
กรุงเทพมหานคร	7	20	27
กรุงเทพมหานคร	8	18	26
รวมทั้งหมด	30	177	207

หมายเหตุ : ทุกจุดมีพิกัดที่ตั้ง

พ.ร.บ. รักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. 2535

- มีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินแก้ไข เช่น ล้อมรั้วปิด ตัดแต่งต้นไม้ที่รกทึบ ทำสิ่งป้องกันมิให้มีการทิ้งขยะ ฯลฯ
- พนักงานเจ้าหน้าที่/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย/หรือมอบผู้อื่นเก็บขยะแทน โดยเรียกค่าธรรมเนียมจากเจ้าของได้ (ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าบริการ พ.ศ. 2543) เช่น ค่าบริการเก็บขยะ ลบ.ม. ละ 250 บาท ค่าเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง ลบ.ม. ละ 250 บาท
- ดำเนินคดี ปรับ 2,000 บาท
- ส่ง สน. ดำเนินคดี

มาตรการทางกฎหมาย

พระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. 2550

- เมื่อเกิด หรือคาดว่าจะเกิดสาธารณภัยในเขตพื้นที่ใด ให้ ผอ.เขต มีหน้าที่เข้าดำเนินการป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยโดยเร็ว และแจ้งให้ ผว.กทม. ทราบทันที
- มีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใดตามความจำเป็น เช่น ห้ามเผากองขยะ ห้ามเผาหญ้า
- หากฝ่าฝืน หรือขัดคำสั่ง จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับ ไม่เกิน 6,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (ตามแนวทางป้องกัน และแก้ไขปัญหาไฟไหม้หญ้าหรือกองขยะในพื้นที่เขต กรุงเทพมหานคร แนบท้ายหนังสือสำนักงานกฎหมาย และคดี ที่ 0405/7577 ลงวันที่ 1 กันยายน 2559)

การดำเนินการทางอาญา

- กรณีขัดคำสั่งที่สั่งให้แก้ไขเป็นความผิด ตาม ป.อาญาม.368
- กรณี ไฟไหม้กองขยะลุกลามทำให้ทรัพย์สิน ผู้อื่นเสียหายเป็นความผิด ป.อาญา ม.220 มีโทษจำคุกไม่เกิน 7 ปี หรือปรับไม่เกิน 14,000 บาท

มาตรการทางกฎหมาย

พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประกอบพระราชกฤษฎีกา
กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2564

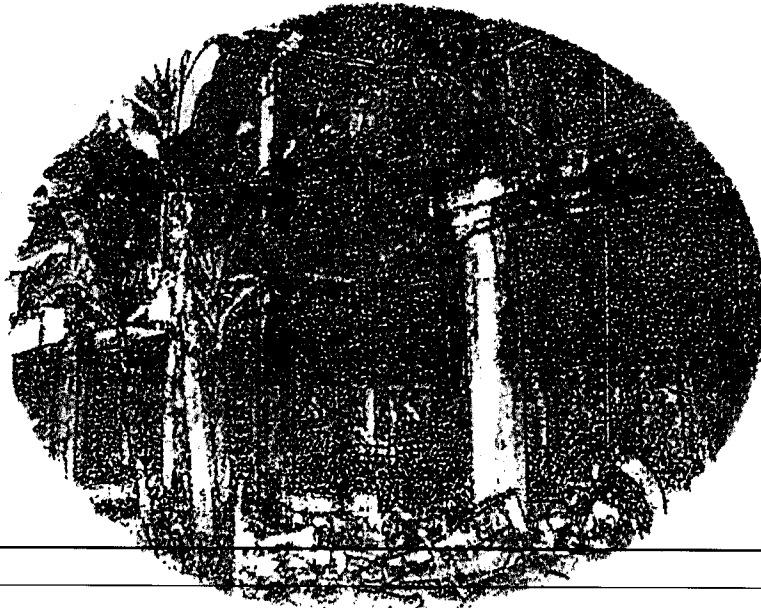
- ❖ สำนักงานเขตตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ โดยให้นำมาตรการจัดเก็บภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาบังคับใช้
- ❖ อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ เริ่มตั้งแต่ 0.3% - 0.7% (ตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ซึ่งจะเพิ่มขึ้นทุก 3 ปี ในอัตรา 0.30%
- ❖ หากฝ่าฝืน ให้เสียเบี้ยปรับดังนี้
 - ก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน คิดค่าปรับ 10%
 - ชำระภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน คิดค่าปรับ 20%
 - ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด คิดค่าปรับ 40%
- ❖ หากไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มอีก 1%
- ❖ ให้ถือปฏิบัติตามคู่มือปฏิบัติงานฝ่ายรายได้ของสำนักงานเขต ตามหนังสือเวียนแจ้งของสำนักงาน กก. ที่ กท 0303/1391 ลงวันที่ 7 กันยายน 2564

ประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ.2522

- กรณีที่ดินมีโฉนดปล่อยร้างเกิน 10 ปีติดต่อกัน /กรณีมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ปล่อยร้างเกิน 5 ปีติดต่อกัน
- กรณีทอดทิ้งหรือรกร้างบางส่วน ให้ช่างรังวัด ทำแผนที่ แสดงเขตหมายสี่แฉพาะที่ปล่อยร้าง
- มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินและผู้มีส่วนได้เสีย เร่งรัดทำประโยชน์ภายใน 3 เดือน กรณีไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้ปิดหนังสือไว้ที่เปิดเผย 30 วัน.
- ถ้าเจ้าของไม่เข้าทำประโยชน์
 - ให้ สนข. ทำคำสั่งตั้งคณะกรรมการสอบสวน
 - หากกรรมการเห็นว่าทอดทิ้ง ให้ส่งเรื่องเสนอ ผว.กทม. เพื่อลงนามแจ้งกรมที่ดิน ดำเนินการยื่นคำร้องเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อให้ที่ดินตกเป็นของรัฐต่อไป

อาคารร้าง

มาตรการทางกฎหมาย



พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบ
หนังสือสั่งการ ที่ กท 1405/1166 ลงวันที่ 30
ธันวาคม 2559 เรื่อง แนวทางการดำเนินการ
เกี่ยวกับคดีความผิดตามกฎหมายควบคุมอาคาร

- มีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ฯ ตาม ม.40 ม.41 ม.42
- ร้องทุกข์กล่าวโทษ
- ถือปฏิบัติตามหนังสือสั่งการ ที่ กท 1405/1166 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2559 เรื่องแนวทางการดำเนินการเกี่ยวกับคดีความผิดตามกฎหมายควบคุมอาคาร

มาตรการทางกฎหมาย

พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535

- ❖ กรณีอาคารมีสภาพชำรุดทรุดโทรม รกรุงรัง จนอาจเป็นอันตรายต่อผู้อยู่อาศัย
- ❖ มีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารจัดการแก้ไขเพื่อมิให้เป็นอันตรายต่อสุขภาพ
- ❖ หากฝ่าฝืนให้ดำเนินการตามกฎหมาย จำคุกไม่เกิน 3 เดือน ปรับไม่เกิน 25,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตาม ม.74
- ❖ กรณีอาคารก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ทำให้ประชาชนหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้รับความเดือดร้อนให้พิจารณาดำเนินการตาม หมวด 5 เหตุรำคาญ

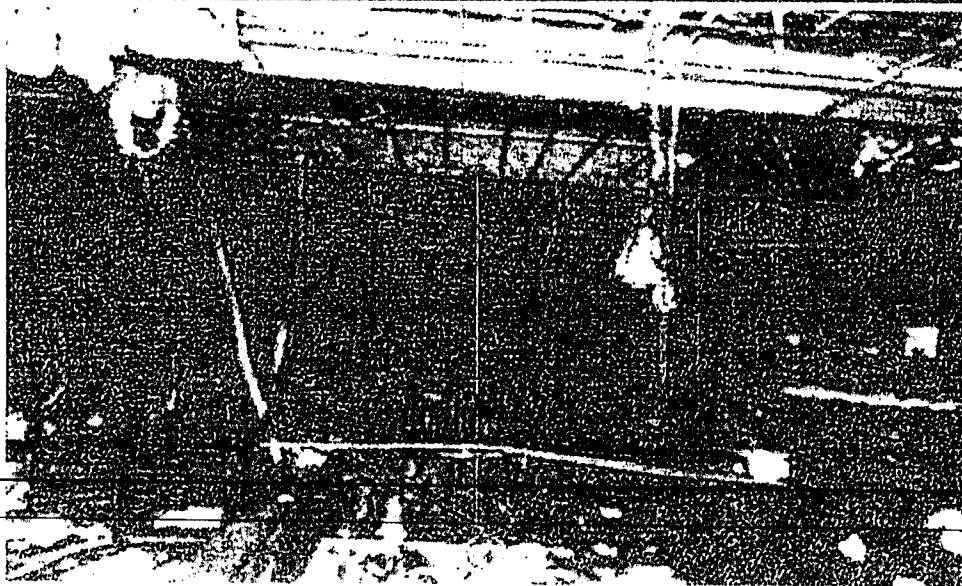
พระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. 2457

- บุคคลใดทิ้งให้บ้านเรือนชำรุด รกรุงรัง หรือปล่อยโสโครกให้มีสภาพที่อาจจะเป็นเหตุให้เกิดอันตรายแก่ผู้อยู่ในถิ่นนั้น หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงกัน หรือผู้ที่ผ่านไปมา หรือให้เกิดอัคคีภัย หรือโรคภัย
- เจ้าหน้าที่มีคำสั่งให้ผู้อยู่ในถิ่นนั้นแก้ไข
- หากไม่ปฏิบัติตาม ให้รายงานผู้อำนวยการเขต ในฐานะ นายอำเภอ สั่งการต่อไป ซึ่งผู้อำนวยการเขตสามารถพิจารณาให้ดำเนินการบังคับทางปกครอง
- ถ้าไม่ดำเนินการทางปกครอง ให้มีอำนาจในการรื้อเรือนนั้นได้ และเรียกค่ารื้อเรือน แก่เจ้าของบ้านเรือนนั้น ทั้งนี้ ตามมาตรา 55 ประกอบกับมาตรา 97 และ มาตรา 101 ข้อ 1

อาคารร้าง

มาตรการทางกฎหมาย

กรณีเป็นอาคารมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม



พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบ
กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ
หนังสือสั่งการ ที่ กท 1405/1166 ลงวันที่ 30
ธันวาคม 2559

- เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องมีคำสั่งแต่งตั้งนายช่างตรวจสอบฯ
- นายช่างเร่งรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ
- ให้มีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไข เช่น แก้ไขปัญหาอาคารทรุดเอียง (ความเสียหายจากเสาเข็มและฐานราก) ร้าว ซึ่งวิศวกรพิจารณาเห็นว่าไม่มั่นคงแข็งแรง
- กรณีฉุกเฉิน ไม่อาจรอช้าได้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการบรรเทาเหตุที่ก่อให้เกิดอันตรายได้ทันที