



# บันทึกข้อความ

ฝ่ายการศึกษา
สำนักงานเขตจตุจักร
วันที่ ๑๓ พ.ย. ๒๕๖๖
วันที่ ๑๐ ต.ค. ๒๕๖๖
เรื่อง ๑๓.๕๕

สำนักงานเขตจตุจักร
เลขรับ ๒๕๓๑๒๕๖๖
วันที่ ๑๓ ต.ค. ๒๕๖๖
เวลา ๐๙.๓๐

ส่วนราชการ สำนักการศึกษา (กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๒๖-๖๒๒๖๓ หรือ โทร.๐๖๕๕)

ที่ กท.๑๓๐๗/๗๖๕๓ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การบริการซ่อมสิ่งหาทรัพย์สิน

เรียน รองปลัดกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการสำนัก หัวหน้าสำนักงาน ก.ก. เลขานุการผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร  
เลขานุการสภากรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการเขต และหัวหน้าส่วนราชการในสังกัดสำนักปลัด  
กรุงเทพมหานคร

ด้วยผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจักกพันธุ์ ผิวงาม รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ได้โปรดกำหนดยุทธศาสตร์ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการบริหารข้อมูลสิ่งหาทรัพย์สิน รายละเอียดติดตามคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๓๐๖๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง การบริหารข้อมูลสิ่งหาทรัพย์สิน

สำเนาการคลังจึงขอส่งสำเนาคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๓๐๖๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง การบริหารข้อมูลสิ่งหาทรัพย์สิน จำนวน ๑ ฉบับมาด้วยแล้ว  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายไพฑูริศ เหมวัตถ์พานิช)  
รองผู้อำนวยการสำนักปลัด  
กระทรวงการมหาดไทย

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร  
 เพื่อโปรดพิจารณา  
 เพื่อโปรดทราบ  
- เห็นควรมอบ **พี่ชาย มนต์**

นางสาววราวรรณ วงษ์เทพ  
เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ  
หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตจตุจักร

**จ. มนต์**  
- **เชษฐพันธ์**

**11๕๔๐๖๓**

ที่ กท ๕๓๐๘/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๖  
เรียน หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

สำเนาถูกต้อง มาเพื่อโปรดทราบ

(นายแสง จันทพันธ์)  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

**๕ ต.ค. ๒๕๖๖**

**จ. มนต์**  
- **เชษฐพันธ์**

(นางสาววราวรรณ วงษ์เทพ)  
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ  
หัวหน้าฝ่ายการคลัง สำนักงานเขตจตุจักร

(นายปราโมทย์ ลีธูป)

(นางสาววราวรรณ วงษ์เทพ)  
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ  
หัวหน้าฝ่ายการคลัง สำนักงานเขตจตุจักร

นักวิชาการศึกษาระดับชำนาญการพิเศษ

ที่ กท ๕๓๐๗/๕๔๗๗.๗ ลงวันที่ ๖๐ มี.๐ ๖๓

เรียน ผู้อำนวยการสถานศึกษาโรงเรียน.....

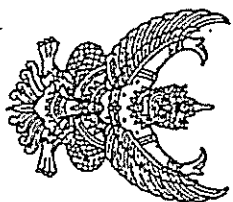
- ศึกษานอกโรงเรียน
- และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
- ส่งข้อมูลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- ภายในวันที่.....



(นายปราโมทย์ สีสูง)

นักวิชาการศึกษานโยบายการศึกษาพิเศษ

หัวหน้าฝ่ายการศึกษา สำนักงานเขตลาดกระบัง



คำสั่งกรมมหมหนานคร  
ที่ ๓๐๒๒ /๒๕๖๖

เรื่อง การบริหารข้อมูลสิ่งหากริมทรัพย์

เพื่อให้การบริหารจัดการข้อมูลสิ่งหากริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหนานคร หรือ  
อสังหากริมทรัพย์อื่นใดที่กรุงเทพมหนานครได้ใช้ประโยชน์หรือปกครองดูแล เป็นไปด้วยความเรียบร้อย  
มีประสิทธิภาพและสะดวกต่อการตรวจสอบ เพื่อประโยชน์ต่อกรุงเทพมหนานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการ  
กรุงเทพมหนานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ จึงกำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการบริหารข้อมูลสิ่งหากริมทรัพย์  
ดังต่อไปนี้

๑. ให้หน่วยงานซึ่งปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ในอสังหากริมทรัพย์ข้างต้น ตรวจสอบ  
ฐานข้อมูลปัจจุบันในระบบงานบัญชีทรัพย์สินกับโปรแกรมข้อมูลทีในระบบ Geographic Information  
System (GIS) ทุกสิ้นปีงบประมาณว่าถูกต้องสมบูรณ์ตามชื่อเท็จจริงหรือไม่ กรณีพบว่าข้อมูลดังกล่าวไม่ถูกต้อง  
ตามชื่อเท็จจริง ทั้งจำนวนเนื้อที่ ลักษณะที่ดินหรือการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ให้หน่วยงานนั้นดำเนินการ  
แจ้งกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักการคลัง แก้ไขข้อมูลรายละเอียดดังกล่าวภายใน ๑๕ วัน นับแต่วัน  
ทราบข้อมูลดังกล่าว

๒. กรณีหน่วยงานไม่ดำเนินการจัดซื้อหรือได้รับบริจาคที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่ว่า  
จะดำเนินการประกาศโรค ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ รับผิดชอบการจดทะเบียนเอกสารสิทธิ์ตามกฎหมายให้เรียบร้อยสมบูรณ์ และ  
ลงทะเบียนความค่อมสิ่งหากริมทรัพย์ในระบบงานบัญชีทรัพย์สิน หรือระบบงานที่เกี่ยวข้อง

๒.๒ นำเอกสารสิทธิ์ที่ดินฉบับมอบให้กองการเงิน สำนักการคลัง เก็บรักษาไว้พร้อมแจ้ง  
กองสำรวจและแผนที่ที่ดิน สำนักการโยธา เพื่อจัดทำแผนผัง ภาพถ่าย ของที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง  
ทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันได้รับเอกสารสิทธิ์ตามกฎหมายเรียบร้อยแล้ว

๓. กรณีหน่วยงานซึ่งปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ในอสังหากริมทรัพย์ได้เปลี่ยนแปลงการใช้  
ประโยชน์ หรือเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างแล้ว ให้แจ้งกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักการคลัง  
ทราบภายใน ๗ วัน นับแต่การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์หรือเลิกใช้ประโยชน์แล้ว

๔. ให้หน่วยงานดังต่อไปนี้จัดทำบัญชีข้อมูลรายละเอียดของอสังหากริมทรัพย์ของกรุงเทพมหนานคร  
หรืออสังหากริมทรัพย์อื่นใดที่กรุงเทพมหนานครได้ใช้ประโยชน์โดยให้แสดงผังบริเวณและรูปถ่ายที่ดินโดยสังเขป  
ตลอดจนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการตรวจสอบ ดังนี้

๔.๑ กองสำรวจและแผนที่ที่ดิน สำนักการโยธา มีหน้าที่จัดรวบรวมข้อมูลอสังหากริมทรัพย์  
ของกรุงเทพมหนานครทั้งหมด โดยอย่างน้อยให้แสดงรายละเอียดของข้อมูลที่ดินวันที่ได้มา ราคา เลขที่โฉนด  
ระหว่าง แผนผังบริเวณ และรูปถ่ายของที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยสังเขป ตลอดจนหน่วยงานที่ใช้  
ประโยชน์ และแก้ไขปรับปรุงข้อมูลดังกล่าวให้เป็นปัจจุบัน พร้อมแจ้งกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักการคลัง  
เพื่อสอบทานกับงบบัญชีเงินหรือทะเบียนค่อมของหน่วยงานที่ครอบครองดูแลทรัพย์สิน

๔.๒ กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักงานการคลัง มีหน้าที่จัดทำทะเบียนควบคุมอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดตามกฎหมายตราทางบัญชี กรณีหน่วยงานมีความจำเป็นข้อมูลและทรัพย์สินทั้งหมดให้ประสานตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวกับกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ โดยตรง และภายใน ๓๑ มกราคมของทุกปี ให้รายงานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สิน แจ้งศูนย์เทคโนโลยีข้อมูลสำนักงานการวางแผนและพัฒนาเมือง เพื่อนำข้อมูลลงในระบบ Geographic Information System (GIS)

๔.๓ กองการเงิน สำนักงานการคลัง มีหน้าที่จัดรวบรวมเงินอุดหนุนหรือเอกสารสิทธิ์อื่นใดเกี่ยวกับที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร หรือเอกสารการใช้ประโยชน์ที่สาธารณณะ หรือในที่ดินขององค์กรอื่นใดที่กรุงเทพมหานครใช้ประโยชน์ แล้วแต่กรณี และส่งไปไฟล์สแกน โฉนดที่ดินหรือเอกสารสิทธิ์ (เป็นไฟล์ PDF, jpeg ฯลฯ) ทุกครั้งที่ได้รับโฉนดหรือเอกสารสิทธิ์หรือมีการแก้ไขรายละเอียดให้กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักงานการคลัง และตรวจสอบทะเบียนคุมโฉนดที่ดินให้ถูกต้องตรงกับข้อมูลของกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ ภายใน ๓๑ มกราคมของทุกปี

๔.๔ ศูนย์เทคโนโลยีข้อมูลเมือง สำนักงานการวางแผนและพัฒนาเมือง มีหน้าที่พัฒนาและนำข้อมูลอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นใดลงในโปรแกรมข้อมูลระบบ Geographic Information System (GIS) และสามารถเรียกใช้ผ่านระบบเครือข่ายของกรุงเทพมหานคร

๔.๕ กองสารสนเทศภูมิศาสตร์ สำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล มีหน้าที่สนับสนุนองค์ความรู้หรือพัฒนา วิเคราะห์ด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ Geographic Information System (GIS) ระบบที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกรุงเทพมหานคร เพื่อการจัดเก็บและสืบค้นข้อมูลเชิงตำแหน่งของทรัพย์สิน กรุงเทพมหานคร ประเภทอสังหาริมทรัพย์ บนแผนที่เชิงเลขความละเอียดสูงของกรุงเทพมหานคร

๕. ให้สำนักการคลังเวียนแจ้งข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ซึ่งอยู่ในการปกครองดูแลของหน่วยงานต่าง ๆ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ ให้ทุกหน่วยงานทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี เพื่อตรวจสอบความต้องการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและแจ้งให้สำนักการคลังทราบ

บรรดาดำเนินทุกสิ่งการ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในคำสั่งนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ ให้ใช้คำสั่งนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายจักรพันธ์ ภูวจาม)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ: เอกสารสิทธิ์ ได้แก่ โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ใบแทนโฉนดที่ดิน ตราจอง  
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3) หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หนังสือสัญญาขายที่ดิน  
หนังสือสัญญาให้ที่ดิน หรือเอกสารอื่นที่กรมที่ดินออกให้ เอกสารที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์  
หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ บันทึกรับทราบแนวเขตที่ดินราชพัสดุและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข  
การใช้ที่ราชพัสดุ หรือเอกสารอื่นที่กรมธนารักษ์ออกให้ ที่สาธารณประโยชน์



กลุ่มงานเลขานุการ รพ.กทท.  
และ หน่วยงาน(รพ.กทท.)  
รับที่ ๒๕๓ บ.๑๐  
วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๖  
รับที่ ๒๕๓ บ.๑๐  
วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๖

กรมงานควบคุมพื้นที่  
วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๖  
วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๖  
วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๖

รองปลัดกรุงเทพมหานคร  
รับที่ ๒๕๓ บ.๑๐  
วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๖  
วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๖  
วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๖

ส่วนราชการ การดำเนินการตั้ง (กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ โทร. ๐๒๖๒๖ ๒๒๖๖ หรือโทร ๐๒๖๔๔ ๒๒๖๔ โทรสาร ๐ ๒๒๖๖๖ ๒๒๖๗๓)

ที่ กท ๑๓๐๗/ ๕๖๖/ ๕๖๖ ก วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖ ส่วนเลขที่ กท ๑๓๐๗/ ๕๖๖/ ๕๖๖ ก

เรื่อง การบริหารข้อมูลสิ่งทางทรัพย์สิน วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๖ รับที่ ๒๕๓ บ.๑๐

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๖ รับที่ ๒๕๓ บ.๑๐

ต้นเรื่อง ปลัดกรุงเทพมหานคร ได้เห็นชอบให้ดำเนินการตั้ง สำนักงานการวางแผนและพัฒนาเมือง

สำนักการโยธา และสำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล ร่วมกันพิจารณาเพื่อปรับปรุงคำสั่งกรุงเทพมหานคร

ที่ ๔๑๓๖/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๖ เรื่อง การบริหารข้อมูลสิ่งทางทรัพย์สิน ที่ออกคำสั่งดังกล่าว

ไม่เป็นปัจจุบันและยังไม่ครอบคลุมการนำข้อมูลสิ่งทางทรัพย์สินประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเข้าในระบบ

Geographic Information System (GIS) หรือระบบอื่นใดที่แต่ละหน่วยงานมีอยู่ และเชื่อมโยงเป็นฐานข้อมูล

เดียวกัน รายละเอียดตามหนังสือสำนักการคลัง ต่วนที่สุด ที่ กท ๑๓๐๗/๗๕๖๘ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน

๒๕๖๕

ข้อกฎหมาย พระราชบัญญัติระบบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ บัญญัติว่า

“มาตรา ๔๘ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๒) สั่งอนุญาต อนุมัติเกี่ยวกับราชการของกรุงเทพมหานคร

ข้อเท็จจริง สำนักการคลัง สำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง สำนักการโยธา และสำนัก-

ยุทธศาสตร์และประเมินผล ได้ประชุมร่วมกันพิจารณาเพื่อปรับปรุงคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๑๓๓๖/๒๕๕๖

ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๖ เรื่อง การบริหารข้อมูลสิ่งทางทรัพย์สิน รวมจำนวน ๒ ครั้ง ดังนี้

๑. ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมกองทะเบียน-

ทรัพย์สินและพัสดุ สำนักการคลัง มีมติที่ประชุม ดังนี้

๑.๑ รวบรวมฐานข้อมูลของแต่ละระบบจากหน่วยงาน กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ,

กองการเงิน สำนักการคลัง, สำนักการโยธา, สำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง และข้อมูลสิ่งทางทรัพย์สินจาก

ระบบ MIS๒ นำข้อมูลมารวมกันเพื่อจะได้ไม่ต้องเริ่มทำใหม่เพราะมีฐานข้อมูลแต่ละระบบอยู่แล้ว และส่งผลให้

สำนักการวางแผนและพัฒนาเมืองว่าข้อมูลใดจะใช้ในการลงระบบสารสนเทศตามที่ตั้งกรุงเทพมหานคร

มอบหมาย ๑.๒ มอบให้กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุยกคำคำสั่งฯ เพื่อกำหนดหน้าที่ของแต่ละ

หน่วยงานในการจัดทำระบบข้อมูลสิ่งทางทรัพย์สินกรุงเทพมหานครและสั่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

พิจารณา ๒. ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมกองทะเบียนทรัพย์สิน-

และพัสดุ สำนักการคลัง มีมติที่ประชุม ดังนี้ ๒.๑ ให้สำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง นำเข้าข้อมูลที่ดินสาธารณะประโยชน์และที่ดิน

หน่วยงานอื่น ให้กรุงเทพมหานครใช้ประโยชน์ ลงในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ Geographic Information System (GIS) ๒.๒ ให้กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักการคลัง นำเสนอคำสั่งฯ ดังกล่าว

ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครพิจารณาลงนามต่อไป

ชื่อพิจารณา...

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ สำนัการคลังพิจารณาแล้ว เพื่อให้การปรับปรุงคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๔๓๓๖/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๖ เรื่อง การบริหารข้อมูลสิ่งหาปริมาณทรัพย์สิน เป็นปัจจุบัน จึงเห็นควร นำเรียนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเพื่อโปรดพิจารณาลงนามในคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ดังกล่าวที่แนบมาพร้อมนี้

อำนาจในการลงนาม เป็นของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ ตามมาตรา ๔๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นางสาวอังกา นรนาถตระกูล  
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

เรียน ดร.กทท.  
เพื่อโปรดพิจารณาลงนามตามที่  
สนค. และ รป.กทท. เสนอ

(นางวันเพ็ญ วัฒนยะ)  
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

(นายชจิต ชัยวานิชย์)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย  
ที่ ๗ ก.ย. ๒๕๖๖

-ลงนามแล้วตามที่ สนค. และ ปกทท. เสนอ

(นายฉีกกพันธ์ ศิวงาม)  
รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
๒๘ ก.ย. ๒๕๖๖

1