

รายละเอียดการพิจารณาการ  ก่อสร้าง  ดัดแปลง บ้านพักอาศัยไม่เกิน 3 ชั้น

รายชื่อ.....

1. เอกสาร

- คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)
- แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 5 ชุด
- รายการคำนวณ (กรณีเกิน 150 ตารางเมตรหรือเข้าข่ายวิชาชีพ)
- สำเนาทะเบียนบ้านบัตรประชาชน (กรณีบุคคล)
  - บัตรประชาชน  ทะเบียนบ้าน
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตไม่เกิน 6 เดือน พร้อมสำเนาประชาชน (กรณีนิติบุคคล)
  - บัตรประชาชน  หนังสือบริษัท
- หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้ขออนุญาต (หนังสือมอบอำนาจ)
  - บัตรประชาชน (ผู้รับมอบอำนาจ)  หนังสือมอบอำนาจ
- สำเนาหนังสือโฉนดที่ดิน ขนาดเท่าต้นฉบับ (เช่นรับรองสำเนาถูกต้อง)
- หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในกรุงเทพมหานคร (แบบ ผมร .1)
- หนังสือผู้ออกแบบ (น.2) พร้อมหนังสือรับรองจากสภาวิศวกร/สถาปนิก
- หนังสือผู้ควบคุมงาน (น.4) พร้อมหนังสือรับรองจากสภาวิศวกร/สถาปนิก

2. รายละเอียดเกี่ยวกับอาคาร

2.1 รายละเอียดอาคาร

ประเภทอาคาร  โครงเหล็ก  คอนกรีตเสริมเหล็ก

จำนวน.....ชั้น ชั้นลอย.....ชั้น จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น บ้านพักอาศัย  
ที่.....ซอย.....ถนน.....แขวง.....เขต.....

บริเวณที่ขออนุญาต ฯ อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556

หมายเลข.....(สี่.....) FAR ไม่เกิน..... : 1 และ OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ .....

บริเวณที่ยื่นขออนุญาตอยู่ในบริเวณที่  ไม่มีข้อบัญญัติ  มีข้อบัญญัติ  มีกฎกระทรวง.....

.....  
ซึ่งอาคารที่ยื่นขอฯ สามารถก่อสร้างได้รั้นแนวอาคารห่างเขตถนน.....เมตร ถูกต้องตามข้อที่.....

เข้าข่าย  ไม่เข้าข่าย กฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ  
ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ.2550

มีความสูงเกินกว่า 15.00 เมตร หรือมี 5 ชั้นขึ้นไป มีการออกแบบโครงสร้างอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน  
ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564

