 บันทึกข้อความ

อาคาร 1

**ส่วนราชการ**

**ที่ วันที่**

**เรื่อง** การยื่นขออนุญาตอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ราย

เรียน

ตนเรื่อง

ไดยื่นแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนเพื่อขออนุญาต/ดัดแปลงอาคาร

ที่

ตามแบบ ข.1 เลขรับที่ ลงวันที่ โฉนดที่ดินเลขที่

เลขที่ดิน

ในท่ีดินของ

อาคารเดิมไดรับ

สถาปนิกผูออกแบบ ชื่อ

ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่

สถาปนิกผูควบคุมงาน ชื่อ

ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่

* วิศวกรผูออกแบบและคำนวณโครงสราง ชื่อ

ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่

วิศวกรผูควบคุมงานโครงสราง ชื่อ

ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

ชื่อ

ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่

วิศวกรผูควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบปองกันเพลิงไหม   
 ชื่อ

ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่

* วิศวกรผูออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง   
  ชื่อ   
  ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่
* วิศวกรผูควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง   
  ชื่อ   
  ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่
* วิศวกรผูออกแบบระบบประปา   
  ชื่อ   
  ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่
* วิศวกรผูควบคุมงานระบบประปา  
  ชื่อ   
  ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่
* วิศวกรผูออกแบบระบบลิฟต   
  ชื่อ   
  ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่
* วิศวกรผูควบคุมงานระบบลิฟต  
  ชื่อ   
  ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่
* วิศวกรผูออกแบบระบบไฟฟา  
  ชื่อ   
  ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่
* วิศวกรผูควบคุมงานระบบไฟฟา   
  ชื่อ   
  ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่
* วิศวกรผูรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณสวนตางๆ ของโครงสรางอาคาร   
  ชื่อ   
  ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่

ขอเท็จจริง ไดตรวจสอบแลวปรากฏวา

ขอ 1 ขอจำกัดและขอหามบริเวณกอสรางและดัดแปลงอาคาร

* + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ไมมีแนวโครงการถนนตาม พ.ร.บ. หรือ พ.ร.ฎ. เวนคืนของกรุงเทพมหานคร และหนวยราชการอื่นแตประการใด
  + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ มีแนวโครงการถนนตาม พ.ร.บ. หรือ พ.ร.ฎ. เวนคืนของกรุงเทพมหานคร ตามเปน พ.ร.ฎ. กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน
  + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ไมอยูในบริเวณที่มีประกาศฯ เทศบัญญัติฯ ขอบัญญัติฯ กฎกระทรวงฯ หรือกฎหมายอื่นใดที่หามกอสราง ดัดแปลง ใชหรือเปลี่ยนการใชอาคาร ฯลฯ
  + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ อยูในบริเวณที่มี   
    ซึ่งอาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ สามารถกอสรางไดตามขอที่ / หรือไดรนแนวอาคารหางเขตถนน เมตร ถูกตองตามขอที่
  + อื่นๆ

ขอ 2. บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ เปนการใชที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม (ตามกฎกระทรวงให ใชบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖) หมายเลข.................................... (ส )

FAR ไมเกิน .................. : ๑ OSR ไมนอยกวารอยละ .................... อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ มี FAR ๑

และ OSR รอยละ.................... เปนการใชประโยชนที่ดินเพื่อกิจการ

* + ประเภทอาคารขนาดใหญ
  + มิใชประเภทอาคารขนาดใหญ
  + เปนการใชประโยชนที่ดินตรงตามประเภทที่กำหนดไวในกฎกระทรวงฯ
  + เปนการใชประโยชนที่ดินคงเดิมและเปนการใชประโยชนที่ดินไมเกินกวาที่เคย ไดรับอนุญาต
  + เปนการใชประโยชนที่ดินที่ใหใชเพิ่มเพื่อกิจการอื่นไดอีกไมเกินรอยละ

ขอ 3. ขอบเขตที่ดินที่ใชในการยื่นขออนุญาตฯ สวนที่ใชกอสรางอาคาร

ทิศเหนือ เมตร ติด   
ทิศใต เมตร ติด ทิศตะวันออก เมตร ติด

ตะวันตก เมตร ติด   
ส่วนที่ใชเปนทางเขา – ออก

ทิศเหนือ เมตร ติด   
ทิศใต เมตร ติด ทิศตะวันออก เมตร ติด

ตะวันตก เมตร ติด

ขอ 4. ระยะหางเขตที่ดินของอาคาร

5.1 อาคาร ชั้น

ทิศเหนือ เมตร (ดาน) ทิศใต เมตร (ดาน) ทิศตะวันออก เมตร (ดาน) ทิศตะวันตก เมตร (ดาน) 5.2 อาคาร ชั้น

ทิศเหนือ เมตร (ดาน) ทิศใต เมตร (ดาน) ทิศตะวันออก เมตร (ดาน) ทิศตะวันตก เมตร (ดาน)

ขอ 5. ถนนหนาอาคาร

* + อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ ไมอยูริมทางสาธารณะมีที่วางปราศจากสิ่งปกคลุม ดานหนาอาคาร กวาง เมตร ไดเกณฑตามขอบัญญัติฯ ขอ 52(6)
  + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ดานทิศ ติดทางสาธารณะ

(ถนน , ซอย) เขตถนนกวาง เมตร ร่นแนวอาคารหางจาก

ศูนยกลางทางสาธารณะ .............................เมตร หรือรนแนวอาคารหางจากแนวถนน เมตร

ไดเกณฑตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ขอ 41 และขอบัญญัติฯ ขอ 50

* + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ดานทิศ ติดทางสาธารณะ

(ถนน , ซอย)…………….....................................เขตถนนกวาง................................เมตร รนแนวอาคารหางจาก

ศูนยกลางทางสาธารณะ ..............................เมตร หรือรนแนวอาคารหางจากแนวถนน. เมตร

ไดเกณฑตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ขอ 41 และขอบัญญัติฯ ขอ 50

ขอ 6. ความสูงของอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55(พ.ศ. 2543) ขอ 44

ชั้นที่......................รนแนวอาคาร หางเขตถนนฟากตรงขาม เมตร ตามขอบัญญัติฯ สรางอาคารไดสูง.............................เมตร ตามแบบอาคารสูง เมตร

จากระดับพื้นถนน / หรือระดับทางเทาถึงระดับ............................................

ชั้นที่......................รนแนวอาคาร หางเขตถนนฟากตรงขาม เมตร

ตามขอบัญญัติฯ สรางอาคารไดสูง.............................เมตร ตามแบบอาคารสูง เมตร

จากระดับพื้นถนน / หรือระดับทางเทาถึงระดับ............................................

ขอ 7. ความสูงของอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ขอ 45 และ ขอ 46

* + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ อยูตรงมุมถนนสองสายตัดกัน โดยดานทิศ

ติดถนนสาธารณะ (ถนน..........................................) เขตถนนกวาง ..........เมตร รนแนวอาคารหาง

เขตถนน.................................เมตร และดานทิศ............................................ติดถนนสาธารณะ (ถนน )

เขตถนนกวาง…………………...…เมตร รนแนวอาคารหางเขตถนน เมตร โดยมีระยะรนจาก

ถนนที่กวางกวา ดังนี้

ดานทิศ............................................................

ชั้นที่................................รนแนวอาคารหางเขตถนนฟากตรงขาม เมตร

ตามขอบัญญัติฯ สรางอาคารไดสูง...............................เมตร ตามแบบอาคารสูง.....................................เมตร จากระดับ พื้นถนน / หรือระดับทางเทาถึงระดับ..................................................

ชั้นที่................................รนแนวอาคารหางเขตถนนฟากตรงขาม เมตร

ตามขอบัญญัติฯ สรางอาคารไดสูง...............................เมตร ตามแบบอาคารสูง.....................................เมตร จากระดับ พื้นถนน / หรือระดับทางเทาถึงระดับ..................................................

และทางดานทิศ.........................................................................จากแนวเขตที่ดินเขาไป 60.00 เมตร ความสูง ของอาคารไดปฏิบัติตามความกวางของถนนที่กวางกวา สวนที่ลึกเกิน 60.00 เมตร ไดรนแนวอาคารและมีความสูง ดังนี้

ชั้นที่................................รนแนวอาคารหางเขตถนนฟากตรงขาม เมตร

ตามขอบัญญัติฯ สรางอาคารไดสูง...............................เมตร ตามแบบอาคารสูง.....................................เมตร จากระดับ พื้นถนน / หรือระดับทางเทาถึงระดับ..................................................

ชั้นที่................................รนแนวอาคารหางเขตถนนฟากตรงขาม เมตร

ตามขอบัญญัติฯ สรางอาคารไดสูง...............................เมตร ตามแบบอาคารสูง.....................................เมตร จากระดับ พื้นถนน / หรือระดับทางเทาถึงระดับ..................................................

* + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ มีถนนสาธารณะสองสายขนาบอยู โดยดานทิศ

ติดถนนสาธารณะ (ถนน ) เขตถนนกวาง เมตร และดานทิศ

ติดถนนสาธารณะ (ถนน.............................................) เขตถนนกวาง เมตร

* + อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ มีความกวางไมเกิน 60.00 เมตร จึงพิจารณาความสูง สองเทาของถนนที่กวางกวาถนน............................................................เขตทางกวาง เมตร

ดานทิศ..................................................

ชั้นที่............................................รนแนวอาคารหางเขตถนนฟากตรงขาม เมตร

ตามขอบัญญัติฯ สรางอาคารไดสูง......................................เมตร ตามแบบอาคารสูง.....................................เมตร จากระดับ พื้นถนน / หรือระดับทางเทาถึงระดับ...............................................................

ชั้นที่............................................รนแนวอาคารหางเขตถนนฟากตรงขาม เมตร

ตามขอบัญญัติฯ สรางอาคารไดสูง......................................เมตร ตามแบบอาคารสูง.....................................เมตร จากระดับ พื้นถนน / หรือระดับทางเทาถึงระดับ...............................................................

ขอ 8. การจัดที่จอดรถยนตตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขอบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

* อาคารมีความสูง....................................เมตร และพื้นที่ ..............ตารางเมตร

และ/หรืออาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ ใชสอยเปนอาคารพักอาศัยอยางเดียว หรือใชสอยเปน..................................................................

ไมเปนอาคารขนาดใหญ

* ไมเขาขายตองมีที่จอดรถยนต ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แต อาคารที่ขออนุญาตไดจัดที่จอดรถไวในแบบ จำนวน.........................................................................คัน
* เขาขายตองมีที่จอดรถยนต ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และ ขอบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกัน.......................

ตารางเมตร แตเปนพื้นที่สวนที่นำมาคิดจำนวนที่จอดรถยนต .. ตารางเมตร แยกเปน

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

ตองการที่จอดรถยนต........................คัน ตามแบบจัดไว คัน โดยมีขนาดที่จอดรถยนต ทางวิ่งรถยนต

ทางเขาออกรถยนตไดเกณฑตามกฎกระทรวงฯ โดยจัดแบบเดินรถทางเดียว / สวนทางกัน โดยมีทางวิ่งกวาง

........................เมตร และศูนยกลางปากทางเขาออกของรถยนตหางจากจุดเริ่มตนโคง หรือหักมุมของขอบทางรวม หรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไมนอยกวา 20.00 เมตร และหางจากจุดสุดเชิงลาดของสะพานไมนอยกวา

50.00 เมตร

* บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ไมเคยไดรับอนุญาตใหใชเปนที่จอดรถยนต ทางวิ่ง รถยนต ปากทางเขาออกรถยนตของอาคารอื่นใด ตามกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517)..................
* บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ เคยไดรับอนุญาตใหใชเปนที่จอดรถยนต ทางวิ่งของรถยนต ตามใบอนุญาตเลขที่………….……............................................ แต.......................................................................

ขอ 9. ที่วางของอาคาร

* + มีที่วางปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกวางไมนอยกวา 6.00 เมตร
  + พื้นหรือผนังของอาคารหางเขตที่ดินของผูอื่นและถนนสาธารณะไมนอยกวา 6.00 เมตร
  + อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ ใชสอยเปนอาคาร ตองมี

ที่วางไมนอยกวา สวนใน 100 สวน

* + ตามโฉนดมีพื้นที่ดิน………………………………………ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมของ อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ...................................ตารางเมตรและพื้นที่ปกคลุมของอาคารเดิม................................

ตารางเมตร รวมพื้นที่ปกคลุมอาคารทั้งสิ้น..............................ตารางเมตร ฉะนั้น เปนที่วาง ..............................

ตารางเมตร หรือ..............................สวนใน 100 สวน ของพื้นที่ดินทั้งหมด B.C.R = %

* + อาคารที่จอดรถยนตมีที่วางอันปราศจากหลังคาหรือสิ่งใดปกคลุม กวางไมนอยกวา

3.00 เมตร ตลอดดานของอาคารจอดรถยนตอยางนอยสองดาน (ตามแบบ ..................................ดาน) และ ยาวรวมกันไมนอยกวาครึ่งหนึ่งของความยาวรอบอาคาร

* + ระเบียง ผนังดานที่มีประตู หนาตาง หรือชองระบายอากาศอยูหางเขตที่ดิน สำหรับชั้นสองลงมาระยะไมนอยกวา 2.00 เมตร ชั้นสามขึ้นไปหางไมนอยกวา 3.00 เมตร
  + โรงงานอุตสาหกรรมที่มีเตาไพหรือเครื่องจักรเพื่อประโยชนในกิจการนั้น มีที่วาง อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารไมนอยกวา ๑๐.๐๐ เมตร
  + โรงงานอุตสาหกรรมตามขอบัญญัติฯ ขอ 79 มีที่วางอันปราศจากหลังคาหรือสิ่ง ปกคลุมโดยรอบอาคารไมนอยกวา 20.00 เมตร
  + โกดังใชเก็บของสำหรับพาณิชยหรืออุตสาหกรรม มีที่วางอันปราศจากหลังคา หรือสิ่งปกคลุมไมนอยกวา 10.00 เมตร สองดาน ดานอื่นที่อยูหางที่ดินไมนอยกวา 5.00 เมตร ทำผนังทึบหนา 0.20 เมตร

ขอ 10. ระบบระบายอากาศของอาคาร

* + มีรายการคำนวณระบบระบายอากาศ
  + การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ชองเปดตองเปดไมนอยกวารอยละ 10 ของพื้น
  + การระบายอากาศโดยวิธีกล ไดแสดงรายการคำนวณ

ขอ 11. ระบบปองกันเพลิงไหมของอาคาร

* + ทอยื่นตองเปนโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใชงานไดไมนอยกวา 1.2

เมกะปาสกาลมาตร

* + ทุกชั้นของอาคารจัดใหมีตหัวู ฉีดน้ำดับเพลิงท่ปี ระกอบดวยหัวตอสายฉีดน้ำ

ดับเพลิง พรอมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเสนผานศูนยกลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ระยะหางกันไมเกิน 64.00 เมตร

* + มีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใชเฉพาะในการดับเพลิงพรอมระบบสงน้ำที่มีความดัน ต่ำสุดที่หัวตอสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไมนอยกวา 0.45 เมกะปาสกาลเมตร
  + หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารเปนชนิดขอตอสวมเร็วขนาดเสนผาน ศูนยกลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว)
  + ปริมาณการสงจายน้ำสำรองไมนอยกวา 70 ลิตรตอวินาที สำหรับทอยื่นทอแรก และไมนอยกวา 15 ลิตรตอวินาที สำหรับทอยื่นแตละทอรวมแลวไมนอยกวา 95 ลิตรตอวินาที และสามารถสง จายน้ำสำรองไดเปนเวลาไมนอยกวา 30 นาที
  + มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือบรรจุสารเคมีไมนอยกวา 4 กิโลกรัม1 เครื่องตอ พื้นที่อาคารไมเกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไมเกิน 45.00 เมตร จำนวน เครื่อง



ขอ 12. ระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งของอาคาร

* + มีรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
  + น้ำเสียไดผานระบบบำบัดน้ำเสียจนเปนน้ำทิ้งกอนระบายสูแหลงรองรับน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งใหเปนไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดลอมแหงชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร
  + ทางระบายน้ำทิ้งตองมีลักษณะที่สามารถตรวจสอบและทำความสะอาดได โดยสะดวกในกรณีทางระบายน้ำเปนแบบทอปด ตองมีบอสำหรับตรวจการระบายน้ำทุกระยะไมเกิน 8.00 เมตร และทุกมุมเลี้ยว
  + ระบบระบายน้ำใชแลว ตามแบบใชทอ / รางระบายน้ำ ขนาด………...…เมตร ระบายผานระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งมีคา B.O.D เทากบ....................................................มิลลิกรัมตอลิตร กอนระบายลงสูทอ / ราง ระบายน้ำสาธารณะ / หรือสู ……………………………………….............................…………….
  + ในกรณีที่แหลงรองรับน้ำทิ้งมีขนาดไมเพียงพอจะรองรับน้ำทิ้งที่ระบายจาก อาคารในชั่วโมงการใชน้ำสูงสุด ใหมีที่พักน้ำทิ้งเพื่อรองรับปริมาณน้ำทิ้งที่เกินกวาแหลงรองรับน้ำทิ้งจะรับได กอนที่จะระบายสูแหลงรองรับน้ำทิ้งโดย....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

ขอ 13. ระบบประปาของอาคาร

* + มีรายการคำนวณปริมาณการจายน้ำและที่เก็บน้ำสำรองสำหรับระบบปองกันเพลิงไหม
  + มีที่เก็บน้ำใชสำรองที่สามารถจายในชั่วโมงการใชน้ำสูงสุดไดไมนอยกวา 2 ชั่วโมง ทอจายน้ำประปาที่มีแรงดันน้ำในระบบทอจายน้ำที่จุดน้ำเขาเครื่องสุขภัณฑตองมีแรงดันในชั่วโมงการใชน้ำ สูงสุดไมนอยกวา 0.1 เมกะปาสกาลมาตร ปริมาณการใชน้ำสำหรับจายใหแกผูใชน้ำทิ้งอาคาร คำนวณตาม ตารางเปรียบเทียบในหมวด 4 ขอ 36 (2)

ขอ 14. ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

* + มีรายการคำนวณปริมาณมูลฝอย
  + มีการจัดเก็บขยะมูลฝอยโดยวิธีขนลำเลียงหรือทิ้งลงปลองทิ้งมูลฝอย
  + การคิดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร สำหรับเพื่อการอยูอาศัย ไมนอยกวา

2.4 ลิตรตอคนตอวัน เพื่อการพาณิชยกรรม หรือการอื่น ไมนอยกวา 0.4 ลิตร ตอพื้นที่หนึ่งตารางเมตรตอวัน

* + มีที่พักรวมมูลฝอยในแตละวัน ผนังทำดวยวัสดุถาวรและทนไฟ พื้นผิวภายใน เรียบและกันน้ำซึม มีการปองกันกลิ่นและน้ำฝน มีการระบายน้ำเสียจากมูลฝอยเขาสูระบบบำบัดน้ำเสีย มีการ ระบายอากาศและปองกันน้ำเขา
  + มีที่พักรวมมูลฝอยมีระยะหางจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหาร  
    ไมนอยกวา 4.00 เมตร ที่พักรวมมูลฝอย มีขนาดความจุเกิน 3 ลูกบาศกเมตร ระยะหางไมนอยกวา 10.00 เมตร

ขอ 15 ระบบปองกันและระงับอัคคีภัย

* + บันไดหนีไฟซึ่งปฏิบัติถูกตองตามขอบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
  + อาคารจอดรถยนต มีเครื่องดับเพลิงเคมีหนึ่งเครื่องตอ 1 ชิ้น และทุกๆ 50 คัน
  + อาคารจอดรถยนต มีทอดันน้ำดับเพลิง ตามมาตรฐานของกรมตำรวจดับเพลิง ในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อดับเพลิงไดทุกสวนของอาคาร

ขอ 16 ประเภทอาคารตามลักษณะการใช

* + อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ ใชเพื่อกิจการอยูอาศัย เขาขายเปนอาคารควบคุมการใช ตามมาตรา 32 (1 ) แหง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แกไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535
  + อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ ใชเพื่อการอยูอาศัยหรือเพื่อ..........................................

ไมเขาขายเปนอาคารควบคุมการใช ตามมาตรา 32 (1) แหง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แกไขเพิ่มเติม โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2 ) พ.ศ. 2535

* + อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ ใชเพื่อกิจการ...............................................................

เขาขายเปนอาคารประเภทควบคุมการใช ตามมาตรา 32 (1) แหง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แกไข เพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2 ) พ.ศ. 2535 ประกอบกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2527 ) ขอที่.............

ขอ 17 การตรวจสอบความมั่นคงของอาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ

* + อาคารที่ยื่นดัดแปลงโดยเพิ่มจำนวนชั้นไดมีการตรวจสอบและเปรียบเทียบความ มั่นคงแข็งแรงของโครงสรางแลวโดย………..………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* + อาคารที่ยื่นขออนุญาตดัดแปลง มีรายละเอียดดังนี้

…………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

ขอ 18 กฎหมายอื่นในบริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ

* + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ตองไดรับอนุญาตจากกรมสื่อสารทหารเรือ (ตรวจสอบ

ไมโครเวฟของกองทัพเรือ)

* + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ อยูในเขตปลอดภัยทางการทหาร กองวิทยาการ

กรมชางโยธา ทหารอากาศ กองทัพอากาศ (ตรวจสอบระเบียบกองทัพอากาศ วาดวยฐานบิน พ.ศ. 2534)

* + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ อยูในเขตปลอดภัยทางการทาอากาศยานแหงประเทศ (ตรวจสอบเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ตามประกาศกระทรวงคมนาคมฯ พ.ร.บ. การเดินอากาศ พ.ศ. 2497)

กระทรวงคมนาคมฯ)

* บริเวณยื่นขออนุญาตฯ อยูในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ตามประกาศ
* บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ อยูในเขตปลอดภัยทางการทหารของกองทัพบก

(ตรวจสอบตาม พ.ร.บ. เขตปลอดภัยทางทหาร พ.ศ. 2497)

* + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ อยูในเขตปลอดภัยทางการทหารแหงกองทัพอากาศ (ตรวจสอบตาม พ.ร.บ. เขตปลอดภัยทางทหาร พ.ศ. 2495)
  + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ อยูในเขตปลอดภัยในราชการทหารของกองทัพเรือ (ตรวจสอบตาม พ.ร.ฎ พ.ศ. 2484 และ พ.ศ. 2487)
  + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ตองไดรับอนุญาตจากกองบัญชาการตำรวจนครบาล (ตรวจสอบตาม พ.ร.บ. สถานบริการ พ.ศ. 2509)
  + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ตองไดรับอนุญาตจากกรมทางหลวง (ตรวจสอบตาม ปว. 295 และขออนุญาตเชื่อมทาง)
  + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ตองไดรับอนุญาตจากกรมเจาทา (ตรวจสอบตาม หลักเกณฑในการอนุญาตใหสรางสิ่งลวงล้ำ ลำน้ำ ในแมน้ำเจาพระยา พ.ศ. 2534)
  + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ตองไดรับอนุญาตจากการทางพิเศษแหงประเทศไทย (ตรวจสอบตาม พ.ร.บ. วาดวยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย พ.ศ. 2530 และขอกำหนดหลักเกณฑที่การทางพิเศษ ใชเปนหลักเกณฑในการพิจารณาตรวจสอบที่ดิน)
  + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ตองไดรับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการ สิ่งแวดลอมแหงชาติ (ตรวจสอบตาม พ.ร.บ. สงเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดลอมแหงชาติ พ.ศ. 2535)
  + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ตองไดรับอนุญาตจากกรมโรงงาน กระทรวง อุตสาหกรรม (ตรวจสอบใบอนุญาตในหลักการใหจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม ตาม พ.ร.บ. พ.ศ. 2535)
  + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ตองไดรับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน (ตรวจสอบตาม ปว.286 เรื่อง ควบคุมการจัดสรรที่ดิน)
  + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ตองไดรับอนุญาตจากการไฟฟาฝายผลิตแหงประประเทศไทย (ตรวจสอบแนวเขตเดินสายไฟ พ.ร.บ. ของการไฟฟาฝายผลิตแหงประเทศไทย พ.ศ. 2511 มาตรา 31-35 แนวสายสงไฟฟา)

แนวเขตคลอง)

* บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ตองไดรับอนุญาตจากทางกรมชลประทาน (ตรวจสอบ
* อื่นๆ...........

ขอ 19 สภาพขณะที่ยื่นขออนุญาตฯ

* + บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ มีอาคารเดิมที่จะตองรื้อถอนและ

( ) เขาขาย ที่จะตองขออนุญาตรื้อถอน ตามมาตรา 23

( ) ไมเขาขาย ที่จะตองขออนุญาตรื้อถอน ตามมาตรา 23

* อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ ยังมิไดทำการกอสราง
* อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ ดัดแปลงไดกอสรางถึงชั้น และในสวนที่ยื่น

ขออนุญาตฯ ดัดแปลงยังมิไดกอสราง

* อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ ไดทำการกอสรางไปกอนไดรับอนุญาต และถูกตอง ตามแบบที่ยื่นขออนุญาตฯ ไดแจงสำนักงานเขตฯ ดำเนินการตามอำนาจหนาที่แลว ตามหนังสือที่

.............................................. ซึ่งขณะตรวจสอบไดทำการกอสรางถึงชั้น....................................................

ขอ 20. การคิดพื้นที่อาคาร

* พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นและทุกหลังที่กอสรางขึ้นในที่ดินแปลงเดียวกันนี้

………………………………….ตารางเมตร ฉะนั้น มีอัตราสวนพื้นที่อาคารรวมพื้นที่ดิน (F.A.R.) ตอ 1

* ตามการใชประโยชนที่ดินมีพื้นที่อาคารปกคลุม (B.C.A.) ตารางเมตร

มีที่วางตามที่กฎหมายกำหนด...........................ตารางเมตร รวมเปนพื้นที่ไดใชเพิ่มตามกฎกระทรวง…………………….

ตารางเมตร

* ตามขอบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 มีพื้นที่ของ อาคารทุกชั้นรวมกัน ..................................... ตารางเมตร แตเปนพื้นที่สวนที่นำมาคิดจำนวนที่จอดรถยนต

.......................................... ตารางเมตร

แยกเปน ............................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**เพื่อคิดคาธรรมเนียม**

* พื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกัน **ตารางเมตร**

ตารางเมตรละ .................. บาท **เปนเงิน** บาท

* ที่จอดรถยนต ทางวิ่งรถยนตนอกอาคาร มีพื้นที่ **ตารางเมตร**

ตารางเมตรละ .................. บาท **เปนเงิน** บาท

* ทอ/รางระบายน้ำ ยาว …………..…......**เมตร** เมตรละ บาท

**เปนเงิน** **บาท**

* อื่นๆ..........................................................................................................................

**คาธรรมเนียมตรวจแบบ เปนเงิน** **บาท**

**คาธรรมเนียมใบอนุญาตกอสราง */* ดัดแปลงอาคาร บาท**

**อื่นๆ.....................................................................................................................**

**รวมเปนเงินทั้งสิ้น** **บาท**

* **ระยะเวลาที่ใชในการกอสราง */* ดัดแปลงอาคาร** **วัน**