



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... ฝ่ายโยธา โทร. ๐๒-๔๑๓-๒๙๓๘ ต่อ ๖๖๑๕, ๖๖๑๖)


ที่ กท.๖๐๐๓/ ๑๙๖ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แนวทางการปฏิบัติในการใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่กระบวนงาน การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร


เรียน ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ

ด้วยฝ่ายโยธา ได้จัดทำแนวทางการปฏิบัติในการใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่กระบวนงาน การขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร โดยได้ยึดหลักกฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติ, พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวก ในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘, ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ และแนวคิดการใช้ดุลพินิจ ข้อหาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง, แนวคำพิพากษาหรือมีการตีความของหน่วยงานทางกฎหมาย, แนวปฏิบัติที่ได้จากการพิจารณาข้อเท็จจริง ตีความ เหตุผลความจำเป็นประโยชน์ และสรุปผลเป็นข้อตกลงหรือมาตรฐานเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดเห็นชอบเพื่อฝ่ายโยธาจักได้ถือปฏิบัติต่อไป


(นายวิฑูรย์ จันทร์)
นายช่างโยธาชำนาญงาน
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายโยธา
สำนักงานเขตภาษีเจริญ

เห็นชอบ


(นางเสาวรสกุล ทองอัมรินทร์)
ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ
๒๓ พ.ค ๒๕๖๖

แนวทางการปฏิบัติในการใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่ สำนักงานเขต กรุงเทพมหานคร
กระบวนการ การขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตภาษีเจริญ

ที่	รูปแบบหรือลักษณะงาน	ผู้รับผิดชอบ	รายละเอียดงาน	ใช้ดุลพินิจ		แนวทางการปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
				ใช้	ไม่ใช้		
๑	เอกสารประกอบการขออนุญาตฯ	เจ้าพนักงานธุรการ	ตรวจสอบความถูกต้อง ความครบถ้วน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	กฎหมาย - พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ - พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘
๒	แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน	นายตรวจ	ตรวจสอบแผนผังบริเวณและสถานที่ขออนุญาต	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	ในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ แนวคิดการใช้ดุลพินิจ - ข้อหาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - แนวคำพิพากษาหรือมีการตีความของหน่วยงานทางกฎหมาย - แนวปฏิบัติที่ได้จากการพิจารณาข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผลและความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผลเป็นข้อตกลงหรือมาตรฐานเดียวกัน
			ก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคารก่อนได้รับอนุญาต	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	
			ระยาระนอาคาร	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	

ที่	รูปแบบหรือลักษณะงาน	ผู้รับผิดชอบ	รายละเอียดงาน	ใช้ดุลพินิจ		แนวทางการปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
				ใช้	ไม่ใช้		
			การวัดความสูงของอาคาร (ที่มีใช้อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารขนาดใหญ่) พื้นที่ก่อสร้างมีการถมดินและตั้งอยู่ในซอยซึ่งระดับต่ำกว่าถนนหลัก	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	
			การก่อสร้างมีบางส่วนอาคาร ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินผู้อื่น	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	
			การติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	
			การติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	
			ตำแหน่ง ทิศทาง ระยะห่างของหน้าต่าง ประตู ช่องเปิด หรือระเบียงจากแนวเขตที่ดิน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	

ที่	รูปแบบหรือลักษณะงาน	ผู้รับผิดชอบ	รายละเอียดงาน	ใช้ดุลพินิจ		แนวทางการปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
				ใช้	ไม่ใช้		
			ระดับพื้นที่ ๑ (ระยะจากพื้นที่ก่อสร้าง ถึงพื้นที่ ๑)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	
			ระยะตั้งระหว่างพื้นที่ถึงท้องถิ่น	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็น มาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	
๓	รายการคำนวณและ เอกสารประกอบ ของผู้ประกอบวิชาชีพ หรือผู้ออกแบบหรือ ผู้ควบคุมงาน	วิศวกรเขต	ตรวจสอบความถูกต้อง และความครบถ้วนของข้อกำหนด ทางวิศวกรรม สำหรับออกแบบ คำนวณ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็น มาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	