

**แผนพัฒนาประสิทธิภาพการให้บริการ สำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร**  
**งานบริการ การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**  
**ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖**

**ส่วนที่ ๑ เหตุผลและความจำเป็น**

กรุงเทพมหานคร เป็นศูนย์กลางการปกครองขนาดใหญ่ต่าง ๆ จึงทำให้พื้นที่กรุงเทพมหานครเป็นที่ตั้งของอาคารต่างๆ มากมาย เช่น อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารขนาดใหญ่หรืออาคารอื่นๆ เป็นต้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อในการพาณิชย์กรรม การธุรกิจหรือการอยู่อาศัยแล้วแต่กรณี และแนวโน้มของการเติบโตทางเศรษฐกิจจะส่งผลให้กรุงเทพมหานครได้รับการพัฒนาที่ดินมากขึ้น จึงทำให้การก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร มีจำนวนเพิ่มมากขึ้นด้วย เพื่อเป็นการสะท้อนถึงบทบาทหน้าที่และความสำคัญของกรุงเทพมหานครในฐานะที่เป็นองค์กรปกครองท้องถิ่นรูปแบบพิเศษซึ่งแบ่งพื้นที่การปกครองออกเป็น ๕๐ เขต ซึ่งแต่ละเขตมีหน้าที่ ภารกิจในการให้บริการ สาธารณะกับประชาชนโดยเฉพาะอย่างยิ่งการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน อาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ การขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำฝนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง พ.ศ. ๒๕๓๔ เพื่อการอำนวยความสะดวกกับประชาชนเป็นไปตาม พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

กรุงเทพมหานคร ได้พัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS) โดยประชาชน สามารถยื่นคำขออนุญาตผ่านระบบออนไลน์ได้ ทำให้ได้รับความสะดวก รวดเร็ว ลดขั้นตอนและลดค่าใช้จ่ายในการ เดินทางมาติดต่อราชการที่สำนักงานเขตฯ

**ส่วนที่ ๒ ขอบเขตการพัฒนาบริการ**

๑. การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
๒. การขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำฝน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

**ส่วนที่ ๓ ปัญหา อุปสรรค ความยุ่งยาก(pain point) หรือความต้องการของผู้รับบริการ**

ปัญหา อุปสรรค ความยุ่งยาก(pain point) ที่ส่งผลทำให้ไม่สามารถสนองตอบความต้องการของผู้ขอรับบริการได้ และส่งผลกระทบต่องานและองค์กร รายละเอียด ดังนี้

๑. ปัญหาอุปกรณ์ เครื่องมือในการดำเนินงานไม่เพียงพอ ไม่ทันสมัย ไม่เหมาะสมกับลักษณะของงานและส่งผลกระทบต่อความสำเร็จของงาน
๒. ปัญหาความล่าช้าของการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนซึ่งส่งผลต่อเวลาโดยรวมที่แล้วเสร็จจนกระทบต่อการดำเนินงานของผู้ขอรับบริการ
๓. ปัญหารายละเอียด ขั้นตอน หลักเกณฑ์ต่างๆ ของกฎหมายมีมาก ทำให้ผู้ขอรับบริการยากต่อการเข้าใจ รายละเอียดและขั้นตอน หลักเกณฑ์ต่างๆ

## ส่วนที่ ๔ แนวทาง และวิธีการแก้ไขปัญหา

แนวทางการดำเนินงานเพื่อแก้ไขปัญหาในด้านการให้บริการ การอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง อาคาร หรือรื้อถอนอาคาร และการขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำฝน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อลงสู่ท่อ ระบายน้ำ ดังนี้

๑. นำระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS) ซึ่งเป็นช่องทางออนไลน์ ให้บริการกับ ประชาชน ซึ่งระบบนี้อำนวยความสะดวกในการยื่นคำขอ เอกสาร หลักฐานต่างๆ ตลอดเวลา (๒๔ ชั่วโมง) และสามารถติดตามสถานะ การดำเนินงานในแต่ละขั้นตอน และชำระค่าธรรมเนียมผ่านระบบ ได้อย่างรวดเร็ว โดยไม่ต้องเดินทางมายังสำนักงานเขตฯ
๒. จัดหาอุปกรณ์เสริม เครื่องมือในการดำเนินงานให้เพียงพอ เหมาะสมและทันสมัย
๓. ให้การอบรมกับเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องในการให้บริการ และจัดทำเอกสารประกอบคำอธิบายในการยื่นขออนุญาต
๔. ลดขั้นตอนการดำเนินงานที่ไม่จำเป็นลง

## ส่วนที่ ๕ ผลลัพธ์ของการดำเนินการ

๑. ผู้รับบริการได้รับความสะดวก รวดเร็ว ลดค่าใช้จ่าย
๒. ลดระยะเวลาการติดต่อราชการ โดยผู้รับบริการไม่ต้องมาที่สำนักงานเขต