**การขออนุญาตกอสรางอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)**

**ทั้งกรณีอาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร และเกิน 300 ตารางเมตร**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้** | **จำนวน****(ชุด)** | **มี** |  **ไม่มี** | **กรอกเอกสาร ไม่ครบ** | **ไม่ต้องใช้เอกสาร** |
| 1. คำขออนุญาตก่อสรางอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร(แบบ ข.1) | 1 |  |  |  |  |
| 2. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน | 5 |  |  |  |  |
| 3. รายการคำนวณ(กรณีที่เปนอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัตถุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่) | 1 |  |  |  |  |
| 4. รายการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีเข้าข่าย เช่น โรงแรม ทุกขนาด ภัตตาคารหรือร้านอาคารพื้นที่ 250 ตารางเมตรขึ้นไป สถานบริการพื้นที่ 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป เป็นต้น) | 1 |  |  |  |  |
| 5. รายการคำนวณออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (กรณีเขาขาย) | 1 |  |  |  |  |
| 6. รายงานการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนตาง ๆ ของโครงสรางอาคาร (กรณีเข้าขาย) | 1 |  |  |  |  |
| 7. สำเนาหรือภาพถ่ายทะเบียนบ้าน และบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ยื่นคำขออนุญาต (กรณีบุคคลเปนผูขออนุญาต และกรณี หลายคนใหใชทุกคน) ทะเบียนบ้าน  บัตรประจำตัวประชาชน | 1 |  |  |  |  |
| 8. สำเนาหรือภาพถ่ายหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกใหไมเกิน หกเดือนพร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และ ทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่นิติ บุคคลเป็นผูขออนุญาต)* หนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ

 ทะเบียนบ้าน  บัตรประจำตัวประชาชน | 1 |  |  |  |  |
| 9. หนังสือแสดงความเปนตัวแทนของผู้ขออนุญาต (หนังสือมอบอำนาจ) พร้อมสำเนาหรือภาพถายบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นขออนุญาตแทน)* หนังสือมอบอำนาจฯ

 ทะเบียนบ้าน  บัตรประจำตัวประชาชน | 1 |  |  |  |  |
| 10. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ ส.ค. 1 เลขที่........................................................................ (ขนาดเท่าตนฉบบัและต้องครบถ้วนตามแผนผังบริเวณ หรือที่ระบุไว้ในคำขออนุญาต | 1 |  |  |  |  |

**การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)**

**ทั้งกรณีอาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร และเกิน 300 ตารางเมตร**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้** | **จำนวน****(ชุด)** | **มี** | **ไม่มี** | **กรอกเอกสาร ไม่ครบ** | **ไม่ต้องใช้เอกสาร** |
|  11. หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน พร้อมสำเนาหรือภาพถาย ทะเบียนบานและบัตรประจำตัวประชาชนของเจาของที่ดินและพยานที่ลงลายมือชื่อรับรองในเอกสาร (กรณีผู้ขออนุญาตมิไดเปนเจาของที่ดิน) หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน ทะเบียนบาน  บัตรประจำตัวประชาชน | 1 |  |  |  |  |
|  12. สำเนาหรือภาพถ่ายหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน พร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของที่ดิน) หนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ ทะเบียนบ้าน  บัตรประจำตัวประชาชน | 1 |  |  |  |  |
|  13. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคาร หรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และจะต้อง ไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา ๔๙ ทวิ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แลวแต่กรณี) พร้อมทั้งสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพฯ ที่ยังไม่สิ้นอายุ | 1 |  |  |  |  |
|  14. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.4) ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และจะต้องไม่เป็นผูไดรับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา ๔๙ ทวิ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี และผู้ขออนุญาตระบุชื่อมาในคำขออนุญาตด้วย) พร้อมทั้งสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพฯ ที่ยังไม่สิ้นอายุ (สามารถยื่นแจ้งหลังได้รับใบอนุญาตได) | 1 |  |  |  |  |

**การขออนุญาตก่อสรางอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)**

**ทั้งกรณีอาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร และเกิน 300 ตารางเมตร**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้** | **จำนวน (ชุด)** | **มี** | **ไมมี** | **กรอกเอกสาร ไม่ครบ** | **ไม่ต้องใช้เอกสาร** |
|  15. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผูประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ที่ออก โดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แลวแตกรณี | 1 |  |  |  |  |
|  16. หนังสือแจ้งการใช้ประโยชนที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร (แบบ ผมร.1) | 1 |  |  |  |  |
|  17. รายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสรางหรือดัดแปลง อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (แบบ ออพ.01) กรณีอาคารที่เข้าข่าย เช่น โรงมหรสพ, โรงแรม, สถานบริการ, สถานพยาบาล, สถานศึกษา, สำนักงาน, อาคารชุด, อาคารชุมนุมชน, ที่มีพื้นที่ก่อสร้างหรือ ดัดแปลง ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป | 1 |  |  |  |  |
|  18. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA1) กรณีอาคารที่เข้าขาย เช่น โรงแรม อาคารชุด/อาคารอยูอาศัยรวม ที่มีจำนวนห้องพัก 80 หอง หรือพื้นที่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป | 1 |  |  |  |  |