



ประกาศกรุงเทพมหานคร
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ (เพิ่มเติม)

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และให้ปิดประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นั้น

กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตพระโขนง ขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ภ.ด.ส. ๓) ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ เพื่อแจ้งให้เจ้าของ/ ผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในกรณีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ยื่นคำร้องขอแก้ไขต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ณ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตพระโขนง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อแก้ไขให้ถูกต้องต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสายทิพย์ สุคนธ์มณี)

ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ต.ส. 3

สำนักงานเขตพระโขนง อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง(ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
1	โฉนด	72071	1069	12321	ต.พระโขนงใต้	0	1	40		140				1	102 ซ.สุขุมวิท 62 แยก 1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	197.89		197.89			42	
2	โฉนด	72072	1070	12322	ต.พระโขนงใต้	0	1	41		141				2	104 ซ.สุขุมวิท 62 แยก 1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	319.30		319.30			42	
3	โฉนด	196226	4826	28855	ต.บางจาก	0	0	26		26				3	20/3 สุขุมวิท 89/1	บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)สามชั้น	ตึก	165.00		165.00			29	
4	โฉนด	126259	5067	17972	ต.บางจาก	0	0	15				15		4	4 ซ. สุขุมวิท 95/1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	56.00			56.00		20	
5	โฉนด	127308	1972	18212	ต.พระโขนงใต้	0	1	44		144				5	99 ซ.สุขุมวิท 60/1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	195.07		195.07			68	
6	โฉนด	19541	3801	3827	ต.บางจาก	0	1	1		101				6	54 ปุณณวิถี 2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	533.56		533.56			29	
7	โฉนด	17611	932	3213	ต.บางจาก	0	2	13				213		7	792 ซอยสุขุมวิท 101	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	314.00			314.00		9	
8	โฉนด	172614	5528	24513	ต.บางจาก	0	0	15		15				8	339/114 วชิรธรรมสาริต 19	บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)สามชั้น	ตึก	162.36		162.36			42	
9	โฉนด	217983	9137	31854	ต.บางจาก	0	0	19		19				9	18 ซ.วชิรธรรมสาริต 11	บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)สองชั้น	ตึก	121.26		121.26			42	

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
10	โฉนด	152273	5726	21826	ต.บางจาก	0	0	41		41				10	89/18	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	ตึก	209.79		209.79			42	
11	โฉนด	29701	213	6164	ต.บางจาก	0	1	44		144				11	30 ซ.ปทุมวิถี 30	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	400.51		400.51			45	
12	โฉนด	103162	768	15472	ต.บางจาก	0	0	36		36				12	567/1 ซ.วชิรธรรมสาริต 31	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	266.46		266.46			42	
13	โฉนด	7808	4131	847	ต.บางจาก	0	1	10		110				13	39 ซอย สุขุมวิท 64	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	311.29		311.29			44	
14	โฉนด	196071	5184	28361	ต.บางจาก	0	0	60		60				14	22 วชิรธรรมสาริต 7	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	ตึก	96.76		96.76			42	
15	โฉนด	172614	5528	24513	ต.บางจาก	0	0	15		15				15	339/114 วชิรธรรมสาริต 19	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	ตึก	162.36		162.36			42	
16	โฉนด	125934	7128	18003	ต.บางจาก	0	0	13		13				16	370 ซ.สุขุมวิท 95	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	107.80		107.80			49	
17	โฉนด	122846	7153	17346	ต.บางจาก	0	0	13		13				17	320 ซ.สุขุมวิท 95	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	144.00		144.00			45	
18	โฉนด	126236	7388	17949	ต.บางจาก	0	0	15		15				18	50 ซ.สุขุมวิท 95/1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	144.00		144.00			35	
19	โฉนด	19188	7522	3727	ต.บางจาก	0	2	36	236															
20	โฉนด	36938	2254	7883	ต.บางจาก	0	0	55		55				19	84 พังมี 28		ตึก	128.00		128.00			28	
21	โฉนด	205739	3306	29493	ต.บางจาก	0	0	40		40				20	669/84 ซ. ปทุมวิถี 23	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	ตึก	235.32		235.32			44	
22	โฉนด	74520	851	13153	ต.บางจาก	0	0	40		40				21	447 ซ.วชิรธรรมสาริต 57 แยก 3	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	159.96		159.96			43	

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
23	โฉนด	217144	7876	31316	ต.บางจาก	0	0	17		17				22	2001/3 ช.วชิรธรรมสาธิต 69 (ช.สาธิตวิลล่า 1)	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	102.26		102.26			43	
24	โฉนด	252596	9656	43125	ต.บางจาก	0	0	18		18				23	79 ช.วชิรธรรมสาธิต 64/1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	ตึก	137.56		137.56			17	
25	โฉนด	38406	2812	7997	ต.บางจาก	0	3	51		351				24	1152 ช.วชิรธรรมสาธิต 46	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	533.88		533.88			42	
														25	1152 ช.วชิรธรรมสาธิต 46	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	246.00		246.00			42	
26	โฉนด	21071	3177	2183	ต.บางจาก	0	1	36				136												
27	โฉนด	221311	7760	32732	ต.บางจาก	0	0	17				17		26	16 ซอยอุดมสุข 51	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	168.00			168.00		35	
28	โฉนด	193563	1644	27861	ต.บางจาก	0	0	16		16				27	23/180	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	ตึก	84.79		84.79			42	
29	โฉนด	158573	1803	22663	ต.บางจาก	0	1	9				109		28	869/184 ช.ปทุมวิภา 53	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	396.13			396.13		42	
30	โฉนด	252861	9777	43537	ต.บางจาก	0	0	26				32		29	76 ช.ปทุมวิภา 52	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	ตึก	168.00			168.00		14	
31	โฉนด	131862	2272	18430	ต.บางจาก	0	0	10		10													คร่อมแปลงบ้านเลขที่ 1545 ช.วชิรธรรมสาธิต 57	
32	โฉนด	221450	7900	32909	ต.บางจาก	0	0	16		16				30	1010/86 ช.หมู่บ้านธรรมสาธิตวิลล่า ๒	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	ตึก	101.46		101.46			42	

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
33	โฉนด	221583	8037	33042	ต.บางจาก	0	0	16		16				31	1012/147 ช.หมู่บ้าน ธรรมสาธิต 2	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	ตึก	101.54		101.54				42	
34	โฉนด	125934	7128	18003	ต.บางจาก	0	0	13		13				32	370 ช.สุขุมวิท 95	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	107.80		107.80				49	
35	โฉนด	122846	7153	17346	ต.บางจาก	0	0	13		13				33	320 ช.สุขุมวิท 95	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	144.00		144.00				45	
36	โฉนด	146222	2452	20773	ต.บางจาก	0	0	15		15				34	7 ช.พื้งมี 32	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	ตึก	99.74		99.74				42	
37	โฉนด	135956	3661	19587	ต.บางจาก	0	0	15		15				35	2441/5 ถ. สุขุมวิท	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	145.84		145.84				42	
38	โฉนด	188646	179	27197	ต.บางจาก	0	0	33		33				36	68 ช.วชิร ธรรมสาธิต 39/1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	138.24		138.24				42	
39	โฉนด	77625	310	13588	ต.บางจาก	0	0	47		47															
40	โฉนด	77626	311	13589	ต.บางจาก	0	0	47		47				37	42 ซอยวชิร ธรรมสาธิต 43/1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	338.70		338.70				47	คล่อมแปลง 77625
41	โฉนด	56177	380	10299	ต.บางจาก	0	0	30		30				38	57/1 ช.วชิร ธรรมสาธิต 51	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น	ตึก	221.10		221.10				42	
42	โฉนด	56178	381	10300	ต.บางจาก	0	0	23		23				39	57/2 ช.วชิร ธรรมสาธิต 51 (ช.อินทรา)	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น	ตึก	222.60		222.60				42	
43	โฉนด	239488	8628	33298	ต.บางจาก	0	0	37		37				40	69 หมู่บ้านไฮ มอเวนิว ซอย ประวิทย์ 16	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น	ตึก	189.00		189.00				43	

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง(ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
44	โฉนด	252522	9589	43051	ต.บางจาก	0	0	18		18				41	58 ซ.วชิรธรรมสาธิต 64/1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	ตึก	163.00		163.00				43	
45	โฉนด	252566	9626	43095	ต.บางจาก	0	0	18		18				42	146 ซ.วชิรธรรมสาธิต 64/1		ตึก	137.56		137.56				18	
46	โฉนด	223918	5825	34569	ต.บางจาก	0	0	16		16				43	25/14 ซ.พืงมี 50	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	ตึก	100.00		100.00				33	
47	โฉนด	224215	6122	34868	ต.บางจาก	0	0	16		16				44	288/311 ซ.พืงมี 50/26	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	ตึก	88.22		88.22				42	
48	โฉนด	247674	9560	40147	ต.บางจาก	0	0	30		30				45	148 ซ.พืงมี 50	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	119.98		119.98				42	
49	โฉนด	173329	2641	24838	ต.บางจาก	0	0	34		34				46	988/24 ซ.วชิรธรรมสาธิต 57 (หมู่บ้านไทยวันดี)	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	ตึก	170.72		170.72				16	
50	โฉนด	19541	3801	3827	ต.บางจาก	0	1	1		101				47	54 ปุณณวิถี 2	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	533.56		533.56				29	