

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กองประเมินราคาทรัพย์สิน

เลขที่รับได้ สนน. เขตพระโขนง
รับที่ 3844
วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๖
ผู้รับ เวลา 14.33



สำนักงานเขตพระโขนง
รับเลขที่ ๑๐๓๑๑/๑๓๐๖๖
วันที่ ๑๓ พ.ย. ๒๕๖๖
ผู้รับ เวลา 15.3๐

ที่ กค ๐๓๑๑/๑๓๐๖๖

กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร
เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด
กรุงเทพมหานคร เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุด และสำเนาบัญชีราคาประเมินห้องชุด
จำนวน ๑ อาคารชุด ฉบับลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๖ กำหนดให้กรมธนารักษ์
ส่งบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

กรมธนารักษ์ขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร และสำเนาบัญชีราคาประเมินห้องชุด อาคารชุด บลู สุขุมวิท ๘๙ เขตพระโขนง
(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อให้เป็นฐานในการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกอบกับพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
มาตรา ๑๙ วรรคสี่ กำหนดให้ปิดประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ณ สำนักงานเขต
หรือที่ว่าการอำเภอ ที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้น ไม่น้อยกว่าหกสิบวันนับแต่วันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด จึงขอความอนุเคราะห์ท่านปิดประกาศบัญชีราคาประเมินห้องชุดดังกล่าวด้วยจักขอบคุณยิ่ง

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง ผ่าน ผู้ช่วยฯ..... จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

เห็นโปรดทราบ
เห็นควรมอบฝ่าย..... ดำเนินการ
- สิดปรภม
(นายปิยสวัสดิ์ ไชยชนะ)
เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตพระโขนง

ขอแสดงความนับถือ
(นายฐนัญพงษ์ สุขสมศักดิ์)
ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่ง
ที่ปรึกษาด้านพัฒนาการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

กรวย al. meter
กองประเมินราคาทรัพย์สิน
ส่วนอำนาจการ
โทร. ๐ ๒๒๗๐ ๐๔๗๕ ต่อ ๔๑๐๘
โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๙๔

(นายธวัชชัย จันทร์สี)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตพระโขนง

ดร.ไพรัช มณฑา
อธิบดีกรมธนารักษ์
(นางกิตติมา ชนานุกุล)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตพระโขนง



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุด
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ มาตรา ๒๘ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินห้องชุดและการจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุด พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๘ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุด จำนวน ๖ อาคารชุด ตามบัญชีแนบท้าย ดังนี้

- | | |
|--|---------------|
| ๑. อาคารชุด ดี อิสสระ สาทร | เขตสาทร |
| ๒. อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย - วังหลัง | เขตบางกอกน้อย |
| ๓. อาคารชุด ออร์จิน พลิก แอนด์ เฟลย์ งามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน | เขตบางกะปิ |
| ๔. อาคารชุด ไอคอนโต แอคทีฟ พัฒนาการ | เขตสวนหลวง |
| ๕. อาคารชุด บลู สุขุมวิท ๘๙ | เขตพระโขนง |
| ๖. อาคารชุด แอทโมซ โฟล์ว มินบุรี | เขตมีนบุรี |
- ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางวันทนี วัฒนนะ)

รองปลัดกรุงเทพมหานคร

รักษาราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววาสนา รอดปิ่น)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินห้องชุด
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้
เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2566
อาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้นที่	ราคาประเมิน ห้องชุด/ระเบียง (บาทต่อตารางเมตร)	การใช้ประโยชน์
เอ,บี	1	-	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางและ ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง
เอ,บี	2	85,700	ห้องชุดพักอาศัย
เอ,บี	3	86,200	ห้องชุดพักอาศัย
เอ,บี	4	87,000	ห้องชุดพักอาศัย
เอ,บี	5	87,900	ห้องชุดพักอาศัย
เอ,บี	6	88,900	ห้องชุดพักอาศัย
เอ,บี	7	90,000	ห้องชุดพักอาศัย
เอ,บี	8	91,200	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2566



(นางวันทนีย์ วัฒนนะ)

รองปลัดกรุงเทพมหานคร

รักษาราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววาสนา รอดปิ่น)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ