

ฝ่ายรายได้ ดนง. เขตพระโขนง
รับที่ 2402
วันที่ - ๙ ส.ค. ๒๕๖๖
เวลา 14.58



สำนักงานเขตพระโขนง
วันเลขที่ ๑๓๓ ๑๖
วันที่ ๙ ส.ค. ๒๕๖๖
ผู้รับ เวลา 9.370

ที่ กค ๐๓๑๑/๙๐๕๒

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร
เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด
กรุงเทพมหานคร เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุด และสำเนาบัญชีราคาประเมินห้องชุด
จำนวน ๑ อาคารชุด ฉบับลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๖ กำหนดให้กรมธนารักษ์
ส่งบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นซึ่ง ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

กรมธนารักษ์ขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร และสำเนาบัญชีราคาประเมินห้องชุด อาคารชุด เดอะคูเปอร์ส สุขุมวิท ๖๔
เขตพระโขนง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกอบกับพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๙ วรรคสี่ กำหนดให้เปิดเผยบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด
ณ สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ ที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้น ไม่น้อยกว่าหกสิบวันนับแต่วันเริ่มใช้บัญชีราคา
ประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด จึงขอความอนุเคราะห์ท่านเปิดเผยบัญชีราคาประเมินห้องชุด
ดังกล่าวด้วยจักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ผู้อำนวยการเขตพระโขนง ผ่าน ผู้ช่วยฯ.....

เพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางกิตติมา ชนานุกุล)

ในควมมอบฝ่าย.....
(นางสาวจินดา.....)
เจ้าพนักงานปกครอง ๓
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายปกครอง
สำนักงานเขตพระโขนง

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตพระโขนง

(นายธัญญพงษ์ สุขสมศักดิ์)

ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองประเมินราคาทรัพย์สิน
ส่วนอำนาจการ
โทร. ๐ ๒๒๗๐ ๐๔๗๕ ต่อ ๔๑๐๘
โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๙๔

al. meter

๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

(นายอวัชชัย จันทร์เส)

"๙" ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตพระโขนง

๙ ส.ค. ๒๕๖๖



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุด
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ มาตรา ๒๘ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินห้องชุดและการจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุด พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๘ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุด จำนวน ๗ อาคารชุด ตามบัญชีแนบท้าย ดังนี้

- | | |
|---|-------------|
| ๑. อาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี | เขตราชเทวี |
| ๒. อาคารชุด โมดิซ ไรท์ม ฮิล | เขตบางกะปิ |
| ๓. อาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน | เขตบางรัก |
| ๔. อาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ ๒ มิตรทาวน์ สยาม | เขตราชเทวี |
| ๕. อาคารชุด เฟลิกซ์ เตापูน อินเตอร์เซนจ์ | เขตบางซื่อ |
| ๖. อาคารชุด โซโห แบงค็อก รัชดา | เขตห้วยขวาง |
| ๗. อาคารชุด เดอะคูเปอร์ส สุขุมวิท ๖๔ | เขตพระโขนง |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายชจิต ชัชวานิชย์)

ปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุรัสวดี โทธทอง)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินห้องชุด
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้
เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2566
อาคารชุด เดอะคูเปอร์ส สุขุมวิท 64 เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้นที่	ราคาประเมิน ห้องชุด/ระเบียง (บาทต่อตารางเมตร)	การใช้ประโยชน์
	1	-	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางและ ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง
	2	77,500	ห้องชุดพักอาศัย
	3	78,000	ห้องชุดพักอาศัย
	4	78,700	ห้องชุดพักอาศัย
	5	79,500	ห้องชุดพักอาศัย
	6	80,400	ห้องชุดพักอาศัย
	7	81,400	ห้องชุดพักอาศัย
	8	82,500	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. 2566

(นายจิต ชัยวานิชย์)

ปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุรัสวดี โพธิ์ทอง)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ