

กรมธนารักษ์
กองประเมินราคาทรัพย์สิน

ฝ่ายรายได้ ดง. เขตพระโขนง
รับที่ 1021
วันที่ ๑๓ มิ.ย. ๒๕๖๖
ผู้รับ เวลา 10.14



สำนักงานเขตพระโขนง
รับเลขที่ ๕๖๗๐
วันที่ ๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๖
ผู้รับ เวลา 14.16

ที่ กค ๐๓๑๑/๐๕๖๐

กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร
เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด
กรุงเทพมหานคร เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุด และสำเนาบัญชีราคาประเมินห้องชุด
จำนวน ๑ อาคารชุด ฉบับลงวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๖ กำหนดให้กรมธนารักษ์
ส่งบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นซึ่ง ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

กรมธนารักษ์ขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร และสำเนาบัญชีราคาประเมินห้องชุด อาคารชุด เอสคิว สุขุมวิท ๑๐๑/๑
เขตพระโขนง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกอบกับพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๙ วรรคสี่ กำหนดให้ปิดประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด
ณ สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ ที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้น ไม่น้อยกว่าหกสิบวันนับแต่วันเริ่มใช้บัญชีราคา
ประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด จึงขอความอนุเคราะห์ท่านปิดประกาศบัญชีราคาประเมินห้องชุด
ดังกล่าวด้วยจักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง ผ่าน ผู้ช่วยฯ.....

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อโปรดทราบ

เห็นควรมอบฝ่าย..... ดำเนินการ
มีประกาศ

(นายปิยสวัสดิ์ ไชยชนะ)

เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตพระโขนง
๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๖

(นายฐนัญพงษ์ สุขสมศักดิ์)

ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองประเมินราคาทรัพย์สิน
ส่วนอำนาจการ
โทร. ๐ ๒๒๗๐ ๐๔๗๕ ต่อ ๔๑๐๘
โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๔๔

กมลพร
- กิยนา เต็มทัศนีย์
แคปิณ มณฑล ทัศนีย์
นางกิตติมา หนานกุล
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตพระโขนง
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต.....



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุด
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ มาตรา ๒๘ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินห้องชุดและการจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุด พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๘ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖ จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุด จำนวน ๖ อาคารชุด ตามบัญชีแนบท้าย ดังนี้

- | | |
|--|---------------|
| ๑. อาคารชุด เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ | เขตบางรัก |
| ๒. อาคารชุด เดอะวันพลัส แกรนด์ หัวหมาก | เขตบางกะปิ |
| ๓. อาคารชุด เอสคิว สุขุมวิท ๑๐๑/๑ | เขตพระโขนง |
| ๔. อาคารชุด ดีคอนโด พนา | เขตบางกอกน้อย |
| ๕. อาคารชุด ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์ | เขตปทุมวัน |
| ๖. อาคารชุด เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส ๒ | เขตลาดกระบัง |
- ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายจित ชะวานิชย์)

ปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววาสนา รอดปั่น)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินห้องชุด
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้

เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

อาคารชุด เอสคิว สุขุมวิท 101/1 เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้นที่	ราคาประเมิน ห้องชุด/ระเบียง (บาทต่อตารางเมตร)	การใช้ประโยชน์
	1	-	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางและ ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง
	2	75,200	ห้องชุดพักอาศัย
	3	75,700	ห้องชุดพักอาศัย
	4	76,400	ห้องชุดพักอาศัย
	5	77,200	ห้องชุดพักอาศัย
	6	78,100	ห้องชุดพักอาศัย
	7	79,000	ห้องชุดพักอาศัย
	7,8	80,000	ห้องชุดพักอาศัยแบบ 2 ชั้นควบ
	8	80,100	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2566



(นายชจิต ช้วนิชย์)

ปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววาสนา รอดปັນ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ