การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)

เลขบันทึกข้อตกลงที่..........................

วันที่..................................................

ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

เลขรับที่..................................

วันที่................................................

ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้** | **จำนวน**  **(ชุด)** | **มี** | **ไม่มี** | **กรอกเอสาร**  **ไม่ครบ** |
| 1. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร  (แบบ ข.1) | 1 |  |  |  |
| 2. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน | 5 |  |  |  |
| 3. รายการคำนวณ(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ  อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัตถุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่) | 1 |  |  |  |
| 4. สำเนาหรือภาพถ่ายทะเบียนบ้าน และบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ยื่นคำขออนุญาต (กรณีบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต และกรณี หลายคนให้ใช้ทุกคน)   ทะเบียนบ้าน  บัตรประจำตัวประชาชน | 1 |  |  |  |
| 5. สำเนาหรือภาพถ่ายหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหก เดือนพร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และ ทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคล เป็นผู้ขออนุญาต)   * หนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ    ทะเบียนบ้าน  บัตรประจำตัวประชาชน | 1 |  |  |  |
| 6. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้ขออนุญาต (หนังสือมอบ  อำนาจ) พร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และ ทะเบียนบ้าน (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นขออนุญาตแทน)   * หนังสือมอบอำนาจฯ    ทะเบียนบ้าน  บัตรประจำตัวประชาชน | 1 |  |  |  |
| 7. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ ส.ค. 1 เลขที่  ………............................................................................... (ขนาด  เท่าต้นฉบับ และต้องครบถ้วนตามแผนผังบริเวณ หรือที่ระบุไว้ใน คำขออนุญาต) | 1 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้** | **จำนวน**  **(ชุด)** | **มี** | **ไม่มี** | **กรอกเอสาร**  **ไม่ครบ** |
| 8. หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน พร้อมสำเนาหรือ ภาพถ่ายทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของ ที่ดินและพยานที่ลงลายมือชื่อรับรองในเอกสาร (กรณีผู้ขออนุญาต มิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)   * หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน    ทะเบียนบ้าน  บัตรประจำตัวประชาชน | 1 |  |  |  |
| 9. สำเนาหรือภาพถ่ายหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอ ำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่ออกให้ไม่เกินหก เดือนพร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และ ทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคล เป็นเจ้าของที่ดิน)   * หนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ    ทะเบียนบ้าน  บัตรประจำตัวประชาชน | 1 |  |  |  |
| 10. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคาร หรือผู้ออกแบบและคำนวณ อาคาร ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และจะต้อง ไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา ๔๙ ทวิ (กรณีที่เป็น อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)พร้อมทั้ง  สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพฯ ที่ยังไม่สิ้นอายุ | 1 |  |  |  |
| 11. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.4) ซึ่ง จะต้องเป็น ผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และ จะต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา ๔๙ ทวิ (กรณี ที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่ กรณี และผู้ขออนุญาตระบุชื่อมาในคำขออนุญาตด้วย)พร้อมทั้ง  สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพฯ ที่ยังไม่สิ้นอายุ | 1 |  |  |  |
| 12. หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้  ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร (แบบ ผมร.1) | 1 |  |  |  |
| 13. สัญญายินยอมยกสิทธิสะพาน (กรณีเป็นการขออนุญาตก่อสร้าง  สะพาน) | 1 |  |  |  |

# หมายเหตุ

1) สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารทุกฉบับที่ยื่นขออนุญาต เจ้าของเอกสารนั้นต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุก

หน้าทุกแผ่น (กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ดำเนินการตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ)

2) หนังสือมอบอำนาจควรมีพยานอย่างน้อย 1 คน ถ้าผู้มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือต้องมีพยานลงลายมือ ชื่อรับรองไว้ด้วย 2 คน พยานต้องลงลายมือชื่อเท่านั้น การพิมพ์ลายนิ้วมือให้ใช้นิ้วหัวแม่มือซ้าย ถ้ามีความจำเป็นที่ จะต้องใช้นิ้วมืออื่นเพราะเหตุใด ให้บันทึกความจำเป็นไว้ในหนังสือด้วย

3) หนังสือมอบอำนาจ ให้ติดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร

4) กรณีบุคคลที่มิได้ถือสัญชาติไทยให้แสดงสำเนาหนังสือเดินทางแทนสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

# รายละเอียดที่ต้องจัดส่งเพิ่มเติม

1. .......................................................................................................................................................................................................

2. .......................................................................................................................................................................................................

3. .......................................................................................................................................................................................................

4. .......................................................................................................................................................................................................

5. .......................................................................................................................................................................................................

ระยะเวลาที่ต้องจัดส่งเอกสารเพิ่มเติมให้กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ภายในวันที่.................................

(ลายมือชื่อ). ผู้ยื่นคำขอ/ผู้รับข้อตกลง

(....................................................)

(ลายมือชื่อ). ผู้ทำข้อตกลง

(....................................................)

(หากผู้ยื่นคำขอไม่แก้ไขเพิ่มเติมคำขอ หรือไม่ส่งเอกสารหรือหลักฐานเพิ่มเติม ภายในระยะเวลาที่ก ำหนดจะดำเนินการ คืน  
คำขอและเอกสารที่เกี่ยวข้องให้กับผู้ยื่นคำขอต่อไป)