

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)
กรณีอาคารเกิน 300 ม.²

<u>เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้</u>	<u>จำนวน</u> <u>(ชุด)</u>	<u>มี</u>	<u>ไม่มี</u>	<u>กรอกเอกสาร</u> <u>ไม่ครบ</u>
1. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน	5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. รายการคำนวณ(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. รายการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีเข้าข่าย เช่น โรงแรมทุกขนาด ภัตตาคารหรือร้านอาหารพื้นที่ 250 ตารางเมตรขึ้นไป สถานบริการพื้นที่ 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป เป็นต้น)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. รายการคำนวณออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (กรณีเข้าข่าย)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. รายงานการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร (กรณีเข้าข่าย)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. สำเนาหรือภาพถ่ายทะเบียนบ้าน และบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นคำขออนุญาต (กรณีบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต และกรณีหลายคนให้ใช้ทุกคน) <input type="checkbox"/> ทะเบียนบ้าน <input type="checkbox"/> บัตรประจำตัวประชาชน	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. สำเนาหรือภาพถ่ายหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือนพร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) <input type="checkbox"/> หนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ <input type="checkbox"/> ทะเบียนบ้าน <input type="checkbox"/> บัตรประจำตัวประชาชน	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้ขออนุญาต (หนังสือมอบอำนาจ) พร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นขออนุญาตแทน) <input type="checkbox"/> หนังสือมอบอำนาจฯ <input type="checkbox"/> ทะเบียนบ้าน <input type="checkbox"/> บัตรประจำตัวประชาชน	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ ส.ค. 1 เลขที่..... (ขนาดเท่าต้นฉบับ และต้องครบถ้วนตามแผนผังบริเวณ หรือที่ระบุไว้ในคำขออนุญาต	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)
กรณีอาคารเกิน 300 ม.²

<u>เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้</u>	<u>จำนวน</u> <u>(ชุด)</u>	<u>มี</u>	<u>ไม่มี</u>	<u>กรอกเอกสาร</u> <u>ไม่ครบ</u>
11. หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน พร้อมสำเนาหรือ ภาพถ่ายทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของ ที่ดินและพยานที่ลงลายมือชื่อรับรองในเอกสาร (กรณีผู้ขอ อนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน) <input type="checkbox"/> หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน <input type="checkbox"/> ทะเบียนบ้าน <input type="checkbox"/> บัตรประจำตัวประชาชน	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. สำเนาหรือภาพถ่ายหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่ออกให้ไม่เกิน หกเดือนพร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และ ทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคล เป็นเจ้าของที่ดิน) <input type="checkbox"/> หนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ <input type="checkbox"/> ทะเบียนบ้าน <input type="checkbox"/> บัตรประจำตัวประชาชน	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคาร หรือผู้ออกแบบและคำนวณ อาคาร ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และจะต้อง ไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา ๔๙ ทวิ (กรณีที่เป็น อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)พร้อมทั้ง สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพฯ ที่ยังไม่สิ้นอายุ	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.4) ซึ่ง จะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และจะต้อง ไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา ๔๙ ทวิ (กรณีที่เป็น อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี และผู้ขอ อนุญาตระบุชื่อมาในคำขออนุญาตด้วย)พร้อมทั้งสำเนาหรือ ภาพถ่ายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพฯ ที่ยังไม่สิ้นอายุ (สามารถ ยื่นแจ้งหลังได้รับใบอนุญาตได้)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)
กรณีอาคารเกิน 300 ม.²**

<u>เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้</u>	<u>จำนวน (ชุด)</u>	<u>มี</u>	<u>ไม่มี</u>	<u>กรอกเอกสาร ไม่ครบ</u>
15. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร (แบบ ผมร.1)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. รายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (แบบ ออพ.01) กรณีอาคารที่เข้าข่าย เช่น โรงมหรสพ, โรงแรม, สถานบริการ, สถานพยาบาล, สถานศึกษา, สำนักงาน, อาคารชุด, อาคารชุมนุมชน, ที่มีพื้นที่ก่อสร้างหรือตัดแปลง ตั้งแต่ 2,000 ม ² ขึ้นไป	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA1) กรณีอาคารที่เข้าข่าย เช่น โรงแรม อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีจำนวนห้องพัก 80 ห้อง หรือพื้นที่ 4,000 ม ² ขึ้นไป	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>