บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	124381	-	-	28	2	28.00	400,000.00	11,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	265.76	100	8,700.00	2,312,112.00	26	42	1,341,024.96	12,541,024.96	12,541,024.96		12,541,024.96	0.02
2	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.20	410,000.00	1,722,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	306.34	100	9,400.00	2,879,596.00	6	6	2,706,820.24	4,428,820.24	4,428,820.24		4,428,820.24	0.30
936	โฉนด	3299 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	1	-	8	3				1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	7213	100	9,400.00	67,802,200.00	33	56	29,832,968.00	29,832,968.00	29,832,968.00		29,832,968.00	0.30
938	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
3663	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	39	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,550.00	1,231,200.00	57	76	295,488.00	295,488.00	295,488.00	10	295,488.00	-
3951	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	87	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00		196,992.00	0.02
3952	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	30	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-
4011	โฉนด	15491	-	-	10	2	10.20	160,000.00	1,632,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,826,688.00	1,826,688.00	50	1,826,688.00	-
3	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.53	410,000.00	627,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	52.41	100	9,650.00	505,756.50	14	18	414,720.33	1,042,020.33	1,042,020.33		1,042,020.33	0.30
939	โฉนด	2057	-	-	5	3	4.99	205,000.00	1,022,950.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	53	100	7,700.00	408,100.00	6	6	383,614.00	1,406,564.00	1,406,564.00		1,406,564.00	0.30
940	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
940			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34							3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
940			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66							3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
4012	โฉนด	12921	-	-	10	2	10.00	140,000.00	1,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	42	74	153,790.00	1,553,790.00	1,553,790.00	50	1,553,790.00	-
941	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
942	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
4013	โฉนด	5013	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	76	76	121,680.00	1,433,680.00	1,433,680.00	50	1,433,680.00	-
4014	โฉนด	8701	-	-	13	5	13.00	250,000.00	3,250,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		198.56		8,700.00	1,727,472.00	37	64	621,889.92	3,871,889.92	0.00		0.00	-
4014			-	-	-	2	13.00	250,000.00	3,250,000.00			ตึก	2		75							3,871,889.92	2,903,917.44	50	2,903,917.44	-
4014			-	-	-	3	13.00	250,000.00	3,250,000.00			ตึก	3		25							3,871,889.92	967,972.48		967,972.48	0.30
943	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
4015	โฉนด	10665	-	-	1	2	1.20	200,000.00	240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	56	76	298,116.00	538,116.00	538,116.00		538,116.00	0.02
944	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		224		8,450.00	1,892,800.00	64	76	454,272.00	3,324,272.00	0.00		0.00	-
944			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		75							3,324,272.00	2,493,204.00		2,493,204.00	0.02
944			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		25							3,324,272.00	831,068.00		831,068.00	0.30
945	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
945			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		66.67							2,809,366.00	1,873,004.31		1,873,004.31	0.02
945			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		33.33							2,809,366.00	936,361.69		936,361.69	0.30
946	โฉนด	2057	-	-	7	5	7.22	205,000.00	1,480,100.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		86.58		8,450.00	731,601.00	64	76	175,584.24	1,655,684.24	0.00		0.00	-
946			-	-	-	2	7.22	205,000.00	1,480,100.00			ตึก	2		66.67							1,655,684.24	1,103,844.68		1,103,844.68	0.02
946			-	-	-	3	7.22	205,000.00	1,480,100.00			ตึก	3		33.33							1,655,684.24	551,839.56		551,839.56	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4016	โฉนด	8053	-	-	16	2	16.00	195,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	3,518,592.00	3,518,592.00	50	3,518,592.00	-
4017		รวมแปลง (1)	-	-	-		37.00		8,510,000.00												8,510,000.00				-
4017	โฉนด	6399 (1)	-	-	17	2	17.00	230,000.00	3,910,000.00												3,910,000.00	3,910,000.00	50	3,910,000.00	-
4018	โฉนด	6400 (1)	-	-	20	2	20.00	230,000.00	4,600,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	288	100	8,750.00	2,520,000.00	36	62	957,600.00	5,557,600.00	5,557,600.00	50	5,557,600.00	-
947	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		154		8,450.00	1,301,300.00	64	76	312,312.00	3,182,312.00	0.00		0.00	-
947			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		27.28						3,182,312.00	868,134.71		868,134.71	0.02
947			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		72.72						3,182,312.00	2,314,177.29		2,314,177.29	0.30
4	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
948	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
949	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
950	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	697,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	43,320.00	740,320.00	740,320.00		740,320.00	0.30
951	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		122.5		8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	0.00		0.00	-
951			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,759,680.00	1,103,872.00		1,103,872.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
951			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,759,680.00	1,655,808.00		1,655,808.00	0.30
4019		รวมแปลง (1)	-	-	-		92.20		21,206,000.00												21,206,000.00				-
4019	โฉนด	15002 (1)	-	-	16	2	14.55	230,000.00	3,346,500.00												3,346,500.00	3,346,500.00	50	3,346,500.00	-
4019			-	-	-	3	1.05	230,000.00	241,500.00												241,500.00	241,500.00		241,500.00	0.30
4020	โฉนด	15003 (1)	-	-	16	2	14.47	230,000.00	3,328,100.00												3,328,100.00	3,328,100.00	50	3,328,100.00	-
4020			-	-	-	3	1.03	230,000.00	236,900.00												236,900.00	236,900.00		236,900.00	0.30
4021	โฉนด	15004 (1)	-	-	16	5	15.50	230,000.00	3,565,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		1401.4		8,650.00	12,122,110.00	37	64	4,363,959.60	7,928,959.60	0.00		0.00	-
4021			-	-	-	2	15.50	230,000.00	3,565,000.00			ตึก	2		93.3						7,928,959.60	7,397,719.31	50	7,397,719.31	-
4021			-	-	-	3	15.50	230,000.00	3,565,000.00			ตึก	3		6.7						7,928,959.60	531,240.29		531,240.29	0.30
4022	โฉนด	15005 (1)	-	-	15	2	14.27	230,000.00	3,282,100.00												3,282,100.00	3,282,100.00	50	3,282,100.00	-
4022			-	-	-	3	1.03	230,000.00	236,900.00												236,900.00	236,900.00		236,900.00	0.30
4023	โฉนด	15006 (1)	-	-	15	2	14.37	230,000.00	3,305,100.00												3,305,100.00	3,305,100.00	50	3,305,100.00	-
4023			-	-	-	3	1.03	230,000.00	236,900.00												236,900.00	236,900.00		236,900.00	0.30
4024	โฉนด	179 (1)	-	-	3	2	2.89	230,000.00	664,700.00												664,700.00	664,700.00	50	664,700.00	-
4024			-	-	-	3	0.21	230,000.00	48,300.00												48,300.00	48,300.00		48,300.00	0.30
4025	อื่นๆ	2010 (2)	-	-	80	5	20.00	230,000.00	4,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก		107.92		8,600.00	928,112.00	46	76	222,746.88	4,822,746.88				-
4025			-	-	-	2	20.00	230,000.00	4,600,000.00			ตึก	2		92.67						4,822,746.88	4,469,239.53		4,469,239.53	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4025			-	-	-	3	20.00	230,000.00	4,600,000.00			ตึก	3		7.33						4,822,746.88	353,507.35		353,507.35	0.30
4025			-	-	-	3	60.00	230,000.00	13,800,000.00	2	โรงงาน	ตึก	3	232.75	100	6,250.00	1,454,687.50	46	76	349,125.00	14,149,125.00	14,149,125.00		14,149,125.00	0.30
4026	อื่นๆ	2010 (2)	-	-	10	2	10.00	230,000.00	2,300,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	46	76	141,960.00	2,441,960.00	2,441,960.00		2,441,960.00	0.02
4027	โฉนด	2046 (1)	-	-	6	2	5.50	230,000.00	1,265,000.00												1,265,000.00	1,265,000.00	50	1,265,000.00	-
4027			-	-	-	3	0.40	230,000.00	92,000.00												92,000.00	92,000.00		92,000.00	0.30
4028	โฉนด	207 (1)	-	-	6	2	5.50	230,000.00	1,265,000.00												1,265,000.00	1,265,000.00	50	1,265,000.00	-
4028			-	-	-	3	0.40	230,000.00	92,000.00												92,000.00	92,000.00		92,000.00	0.30
4043	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	39	2						ตึกครึ่งไม้	2		100						2,786,400.00	2,786,400.00	10	2,786,400.00	-
4044	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	47	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	360	100	8,600.00	3,096,000.00	5	10	2,786,400.00	2,786,400.00	2,786,400.00	10	2,786,400.00	-
4356	โฉนด	10603	-	-	11	2	11.40	160,000.00	1,824,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,116,032.00	2,116,032.00	50	2,116,032.00	-
4357	โฉนด	15475	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	55	76	398,592.00	1,298,592.00	1,298,592.00	50	1,298,592.00	-
952	โฉนด	2057	-	-	13	5	13.00	205,000.00	2,665,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		225.16		8,750.00	1,970,150.00	64	76	472,836.00	3,137,836.00	0.00		0.00	-
952			-	-	-	2	13.00	205,000.00	2,665,000.00			ตึก	2		23.1						3,137,836.00	724,840.12		724,840.12	0.02
952			-	-	-	3	13.00	205,000.00	2,665,000.00			ตึก	3		76.9						3,137,836.00	2,412,995.88		2,412,995.88	0.30
4045	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	4	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	798	100	8,600.00	6,862,800.00	57	85	1,029,420.00	1,029,420.00	1,029,420.00	10	1,029,420.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4358	โฉนด	2739 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	97.36	100	8,600.00	837,296.00	57	85	125,594.40	125,594.40	125,594.40	10	125,594.40	-
4361	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	32	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00		185,760.00	0.02
953	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
954	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
4725	โฉนด	4991	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,506,688.00	1,506,688.00	50	1,506,688.00	-
955	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
956	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
957	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
957			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
957			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
958	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
959	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
4726	โฉนด	818	-	-	14	2	13.50	280,000.00	3,780,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	46	76	400,896.00	4,180,896.00	4,180,896.00		4,180,896.00	0.02
960	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
4727	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	52	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	53	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
4046	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	55	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160	100	8,300.00	1,328,000.00	71	93	92,960.00	92,960.00	92,960.00	10	92,960.00	-
961	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
962	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
963	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
964	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
965	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
4890	โฉนด	12780	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	2,957,360.00	2,957,360.00		2,957,360.00	0.02
4891	โฉนด	12781	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	2,957,360.00	2,957,360.00		2,957,360.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4892	โฉนด	12782	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	2,957,360.00	2,957,360.00		2,957,360.00	0.02
4893	อื่นๆ	2431	-	-	43	2	42.85	675,000.00	28,923,750.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	691.2	100	8,700.00	6,013,440.00	34	58	2,525,644.80	31,449,394.80	31,449,394.80		31,449,394.80	0.02
4937	โฉนด	5442	-	-	14	2	13.50	160,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,452,032.00	2,452,032.00	50	2,452,032.00	-
4938	อื่นๆ	1812	-	-	11	5	11.00	210,000.00	2,310,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		91		8,450.00	768,950.00	46	76	184,548.00	2,494,548.00	0.00		0.00	-
4938			-	-	-	2	11.00	210,000.00	2,310,000.00			ตึก	2		50						2,494,548.00	1,247,274.00		1,247,274.00	0.02
4938			-	-	-	3	11.00	210,000.00	2,310,000.00			ตึก	3		50						2,494,548.00	1,247,274.00		1,247,274.00	0.30
4965	โฉนด	141119	-	-	41	2	41.00	450,000.00	18,450,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	336	100	7,950.00	2,671,200.00	40	70	801,360.00	19,251,360.00	19,251,360.00	50	19,251,360.00	-
4966	โฉนด	2512	-	-	21	2	21.00	100,000.00	2,100,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400	100	8,550.00	3,420,000.00	56	76	820,800.00	2,920,800.00	2,920,800.00	50	2,920,800.00	-
4967	โฉนด	10604	-	-	12	2	11.50	160,000.00	1,840,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	132	100	8,700.00	1,148,400.00	5	5	1,090,980.00	2,930,980.00	2,930,980.00	50	2,930,980.00	-
4968	โฉนด	723	-	-	12	2	11.50	160,000.00	1,840,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100	100	8,450.00	845,000.00	60	76	202,800.00	2,042,800.00	2,042,800.00		2,042,800.00	0.02
4969	โฉนด	15281	-	-	11	2	11.20	100,000.00	1,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	1,387,696.00	1,387,696.00	50	1,387,696.00	-
4970	โฉนด	1817	7	2	11	3	109.44	300,000.00	0.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1050.66	72.36	7,700.00	8,090,082.00	46	76	1,941,619.68	1,941,619.68	0.00		0.00	-
4970			-	-	-	3	69.37	300,000.00	0.00	2	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	428.66	112.42	8,150.00	3,493,579.00	46	76	838,458.96	838,458.96	0.00		0.00	-
4970			-	-	-	3	69.37	300,000.00	0.00	3	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	481.92	100	8,150.00	3,927,648.00	46	76	942,635.52	942,635.52	0.00		0.00	-
4970			-	-	-	3	133.29	300,000.00	0.00	4	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	925.96	100	8,150.00	7,546,574.00	46	76	1,811,177.76	1,811,177.76	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4970			-	-	-	3	288.46	300,000.00	0.00	5	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2003.85	100	8,150.00	16,331,377.50	46	76	3,919,530.60	3,919,530.60	0.00		0.00	-
4970			-	-	-	3	1,138.36	300,000.00	0.00	6	อาคารจอดรถ	ตึก	3	7907.94	100	5,650.00	44,679,861.00	46	76	10,723,166.64	10,723,166.64	0.00		0.00	-
4970			-	-	-	3	1,059.12	300,000.00	0.00	7	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	7357.46	100	9,400.00	69,160,124.00	46	76	16,598,429.76	16,598,429.76	0.00		0.00	-
4970			-	-	-	3	109.45	300,000.00	0.00	8	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	760.3	100	7,700.00	5,854,310.00	46	76	1,405,034.40	1,405,034.40	0.00		0.00	-
966	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		159.25		8,450.00	1,345,662.50	64	76	322,959.00	2,834,209.00	0.00		0.00	-
966			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		30.77						2,834,209.00	872,086.11		872,086.11	0.02
966			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		69.23						2,834,209.00	1,962,122.89		1,962,122.89	0.30
967	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
4971	โฉนด	15766	-	-	16	2	15.60	200,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,867,360.00	3,867,360.00	50	3,867,360.00	-
4972	โฉนด	7373	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,300,672.00	2,300,672.00	50	2,300,672.00	-
4973	โฉนด	16183	-	-	16	3	16.00	400,000.00	6,400,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	187.24	100	8,650.00	1,619,626.00	5	5	1,538,644.70	7,938,644.70	7,938,644.70		7,938,644.70	0.30
4974	โฉนด	2770	-	-	54	2	54.00	130,000.00	0.00												0.00	0.00	50	0.00	-
4975	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,050.00	386,400.00	57	85	57,960.00	57,960.00	57,960.00	10	57,960.00	-
968	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		61.25		8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	0.00		0.00	-
968			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		40						1,380,865.00	552,346.00		552,346.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
968			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		60						1,380,865.00	828,519.00		828,519.00	0.30
969	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.75	205,000.00	563,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	19.36	100	8,150.00	157,784.00	26	42	91,514.72	655,264.72	655,264.72		655,264.72	0.30
5077	โฉนด	1803	-	-	29	2	29.00	60,000.00	1,740,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	116	100	8,300.00	962,800.00	66	93	67,396.00	1,807,396.00	1,807,396.00		1,807,396.00	0.02
4047	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	22	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	87.68	100	8,600.00	754,048.00	57	85	113,107.20	113,107.20	113,107.20	10	113,107.20	-
5112	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	65	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	293	100	8,750.00	2,563,750.00	27	44	1,435,700.00	1,435,700.00	1,435,700.00	10	1,435,700.00	-
5210	โฉนด	187884	-	-	32	2	31.70	320,000.00	10,144,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	10,745,344.00	10,745,344.00		10,745,344.00	0.02
5211	โฉนด	5824	1	-	22	2	173.35	395,000.00	68,473,029.74	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	442	100	8,550.00	3,779,100.00	56	76	906,984.00	69,380,013.74	69,380,013.74	50	118,897,952.00	0.00-0.10
5211			-	-	-	2	32.94	395,000.00	13,012,973.98	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,550.00	718,200.00	56	76	172,368.00	13,185,341.98	13,185,341.98	50	13,185,341.98	0.00-0.10
5211			-	-	-	2	39.22	395,000.00	15,491,635.69	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100	100	8,550.00	855,000.00	56	76	205,200.00	15,696,835.69	15,696,835.69	50	15,696,835.69	0.00-0.10
5211			-	-	-	2	43.93	395,000.00	17,350,631.97	4	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112	100	8,550.00	957,600.00	56	76	229,824.00	17,580,455.97	17,580,455.97	50	17,580,455.97	0.00-0.10
5211			-	-	-	2	132.56	395,000.00	52,361,728.62	5	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	338	100	8,550.00	2,889,900.00	56	76	693,576.00	53,055,304.62	53,055,304.62	50	118,897,952.00	0.00-0.10
3664	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160	100	8,550.00	1,368,000.00	57	76	328,320.00	328,320.00	328,320.00		328,320.00	0.02
3665	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02
3666	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	16	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4048	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	97	3				1	โรงจอดรถ	ตึก	3	300	100	2,550.00	765,000.00	57	76	183,600.00	183,600.00	183,600.00		183,600.00	0.30
5212		รวมแปลง (1)	-	-	-		275.40		88,128,000.00												88,128,000.00				-
5212	โฉนด	142753 (1)	-	-	55	2	54.70	320,000.00	17,504,000.00												17,504,000.00	17,504,000.00	50	17,504,000.00	0.00-0.05
5213	โฉนด	142754 (1)	-	-	43	2	43.20	320,000.00	13,824,000.00												13,824,000.00	13,824,000.00	50	13,824,000.00	0.00-0.05
5214	โฉนด	5325 (1)	-	1	78	2	177.50	320,000.00	56,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200	100	8,550.00	1,710,000.00	56	76	410,400.00	57,210,400.00	57,210,400.00	50	38,538,400.00	0.00-0.05
970	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
5215	โฉนด	3054	2	-	93	3	893.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5216	โฉนด	124380	-	-	28	2	28.00	400,000.00	11,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	205.68	100	8,700.00	1,789,416.00	44	76	429,459.84	11,629,459.84	11,629,459.84	50	11,629,459.84	-
971	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
5217	โฉนด	4001	-	1	58	5	158.00	500,000.00	79,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		1566		8,700.00	13,624,200.00	12	14	11,716,812.00	90,716,812.00	0.00		0.00	-
5217			-	-	-	2	158.00	500,000.00	79,000,000.00			ตึก	2		60						90,716,812.00	54,430,087.20		54,430,087.20	0.02-0.03
5217			-	-	-	3	158.00	500,000.00	79,000,000.00			ตึก	3		40						90,716,812.00	36,286,724.80		36,286,724.80	0.30
972	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
972			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
972			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
973	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
5218	โฉนด	10650	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	132	100	8,700.00	1,148,400.00	56	76	275,616.00	2,035,616.00	2,035,616.00	50	2,035,616.00	-
5	โฉนด	2059	-	1	3	3	102.87	410,000.00	42,176,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	3414.39	100	9,400.00	32,095,266.00	20	30	22,466,686.20	64,643,386.20	64,643,386.20		64,643,386.20	0.30-0.40
5219	โฉนด	2716	47	-	48	3	18,848.00	410,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5221	โฉนด	2701 (ไม่คำนวณภาษี)	2	3	64	3				1	สถานศึกษา	ตึก	3	500	100	7,650.00	3,825,000.00	5	5	0.00	0.00	0.00		0.00	-
5221			-	-	-	3				2	สถานศึกษา	ตึก	3	500	100	7,650.00	3,825,000.00	5	5	0.00	0.00	0.00		0.00	-
5221			-	-	-	3				3	สถานศึกษา	ตึก	3	500	100	7,650.00	3,825,000.00	5	5	0.00	0.00	0.00		0.00	-
5221			-	-	-	3				4	สถานศึกษา	ตึก	3	500	100	7,650.00	3,825,000.00	5	5	0.00	0.00	0.00		0.00	-
5232	โฉนด	2007	1	2	17	3	617.30	245,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4894	อื่นๆ	2431	-	-	12	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
5233		รวมแปลง (1)	-	-	-		43.20		17,280,000.00												17,280,000.00				-
5233	โฉนด	9659 (1)	-	-	22	5	21.50	400,000.00	8,600,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		900		8,750.00	7,875,000.00	53	76	1,890,000.00	10,490,000.00	0.00		0.00	-
5233			-	-	-	2	21.50	400,000.00	8,600,000.00			ตึก	2		83.34						10,490,000.00	8,742,366.00	50	8,742,366.00	-
5233			-	-	-	3	21.50	400,000.00	8,600,000.00			ตึก	3		16.66						10,490,000.00	1,747,634.00		1,747,634.00	0.30
5234	โฉนด	9660 (1)	-	-	22	2	18.08	400,000.00	7,232,000.00												7,232,000.00	7,232,000.00	50	7,232,000.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5234			-	-	-	3	3.62	400,000.00	1,448,000.00												1,448,000.00	1,448,000.00		1,448,000.00	0.30
5235		รวมแปลง (1)	-	-	-		220.00		70,400,000.00												70,400,000.00				-
5235	โฉนด	40862 (1)	-	1	12	2	112.00	320,000.00	35,840,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	704	100	8,550.00	6,019,200.00	56	76	1,444,608.00	37,284,608.00	37,284,608.00	50	37,284,608.00	0.00-0.03
5236	โฉนด	40863 (1)	-	1	8	2	108.00	320,000.00	34,560,000.00												34,560,000.00	34,560,000.00	50	34,560,000.00	0.00-0.03
4976	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	56	100	8,100.00	453,600.00	57	93	31,752.00	31,752.00	31,752.00	10	31,752.00	-
5237	โฉนด	7705	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	1,234,080.00	1,234,080.00	50	1,234,080.00	-
974	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
5238	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	56	100	8,100.00	453,600.00	57	93	31,752.00	31,752.00	31,752.00	10	31,752.00	-
5238			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56	100	8,550.00	478,800.00	57	76	114,912.00	114,912.00	114,912.00		114,912.00	0.02
5280	โฉนด	124363	-	-	29	2	29.00	400,000.00	11,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	341.4	100	8,700.00	2,970,180.00	26	42	1,722,704.40	13,322,704.40	13,322,704.40		13,322,704.40	0.02
5281	โฉนด	4514	-	2	37	2	237.00	400,000.00	94,800,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	4262.72	100	9,250.00	39,430,160.00	36	62	14,983,460.80	109,783,460.80	109,783,460.80		109,783,460.80	0.02-0.10
5282	โฉนด	10873	-	1	80	2	180.00	500,000.00	90,000,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	1263	100	8,650.00	10,924,950.00	7	7	10,160,203.50	100,160,203.50	100,160,203.50		100,160,203.50	0.02-0.10
6	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	13.83	100	9,650.00	133,459.50	14	18	109,436.79	318,536.79	318,536.79		318,536.79	0.30
975	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
975			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
975			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
976	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		182		8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	0.00		0.00	-
976			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		30.77						3,239,096.00	996,669.84		996,669.84	0.02
976			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		69.23						3,239,096.00	2,242,426.16		2,242,426.16	0.30
977	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		61.25		8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	0.00		0.00	-
977			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		40						1,380,865.00	552,346.00		552,346.00	0.02
977			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		60						1,380,865.00	828,519.00		828,519.00	0.30
5283	โฉนด	5717	-	1	99	3	198.50	1,000,000.00	198,500,000.00												198,500,000.00	198,500,000.00		198,500,000.00	0.30-0.40
5284	โฉนด	15629	-	-	11	2	10.70	160,000.00	1,712,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,882,352.00	1,882,352.00	50	1,882,352.00	-
978	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.24	205,000.00	1,279,200.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	61.5	100	7,700.00	473,550.00	4	4	454,608.00	1,733,808.00	1,733,808.00		1,733,808.00	0.30
979	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
5285	โฉนด	10662	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,187,696.00	2,187,696.00		2,187,696.00	0.02
5286	โฉนด	10663	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,027,696.00	2,027,696.00		2,027,696.00	0.02
5287	โฉนด	3565	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
7	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	243.8	100	9,250.00	2,255,150.00	20	30	1,578,605.00	4,641,305.00	4,641,305.00		4,641,305.00	0.02
5288	โฉนด	14937	-	-	59	2	59.30	320,000.00	18,976,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	492.24	100	8,450.00	4,159,428.00	50	76	998,262.72	19,974,262.72	19,974,262.72	50	19,974,262.72	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5289	โฉนด	16467	-	-	15	2	14.80	100,000.00	1,480,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	1,735,528.00	1,735,528.00		1,735,528.00	0.02
4728	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	22	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
5291	โฉนด	1781	-	2	24	2	14.93	60,000.00	896,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37	100	7,550.00	279,350.00	56	93	19,554.50	915,554.50	915,554.50		915,554.50	0.02
5291			-	-	-	2	14.93	60,000.00	896,000.00	2	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37	100	7,550.00	279,350.00	56	93	19,554.50	915,554.50	915,554.50		915,554.50	0.02
5291			-	-	-	2	14.93	60,000.00	896,000.00	3	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37	100	7,550.00	279,350.00	56	93	19,554.50	915,554.50	915,554.50		915,554.50	0.02
5291			-	-	-	2	14.93	60,000.00	896,000.00	4	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37	100	7,550.00	279,350.00	56	93	19,554.50	915,554.50	915,554.50		915,554.50	0.02
5291			-	-	-	2	14.93	60,000.00	896,000.00	5	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37	100	7,550.00	279,350.00	56	93	19,554.50	915,554.50	915,554.50		915,554.50	0.02
5291			-	-	-	2	14.93	60,000.00	896,000.00	6	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37	100	7,550.00	279,350.00	56	93	19,554.50	915,554.50	915,554.50		915,554.50	0.02
5291			-	-	-	2	14.93	60,000.00	896,000.00	7	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37	100	7,550.00	279,350.00	56	93	19,554.50	915,554.50	915,554.50		915,554.50	0.02
5291			-	-	-	2	14.93	60,000.00	896,000.00	8	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37	100	7,550.00	279,350.00	56	93	19,554.50	915,554.50	915,554.50		915,554.50	0.02
5291			-	-	-	2	14.93	60,000.00	896,000.00	9	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37	100	7,550.00	279,350.00	56	93	19,554.50	915,554.50	915,554.50		915,554.50	0.02
5291			-	-	-	2	14.93	60,000.00	896,000.00	10	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37	100	7,550.00	279,350.00	56	93	19,554.50	915,554.50	915,554.50		915,554.50	0.02
5291			-	-	-	2	14.93	60,000.00	896,000.00	11	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37	100	7,550.00	279,350.00	56	93	19,554.50	915,554.50	915,554.50		915,554.50	0.02
5291			-	-	-	2	14.93	60,000.00	896,000.00	12	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37	100	7,550.00	279,350.00	56	93	19,554.50	915,554.50	915,554.50		915,554.50	0.02
5291			-	-	-	2	14.93	60,000.00	896,000.00	13	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37	100	7,550.00	279,350.00	56	93	19,554.50	915,554.50	915,554.50		915,554.50	0.02
5291			-	-	-	2	14.93	60,000.00	896,000.00	14	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37	100	7,550.00	279,350.00	56	93	19,554.50	915,554.50	915,554.50		915,554.50	0.02
5291			-	-	-	2	14.93	60,000.00	896,000.00	15	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37	100	7,550.00	279,350.00	56	93	19,554.50	915,554.50	915,554.50		915,554.50	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5301	โฉนด	16468	-	-	20	2	19.80	100,000.00	1,980,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	2,235,528.00	2,235,528.00		2,235,528.00	0.02
5303	โฉนด	10723	-	-	14	2	13.50	200,000.00	2,700,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	177.03	100	8,450.00	1,495,903.50	56	76	359,016.84	3,059,016.84	3,059,016.84	50	3,059,016.84	-
5304	โฉนด	8739	-	-	11	2	11.00	250,000.00	2,750,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	3,042,032.00	3,042,032.00		3,042,032.00	0.02
3667	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	37	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
3667			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
5305	โฉนด	6264	-	-	65	2	65.00	200,000.00	13,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	399.45	100	8,450.00	3,375,352.50	53	76	810,084.60	13,810,084.60	13,810,084.60		13,810,084.60	0.02
5306		รวมแปลง (1)	-	-	-		105.00		43,140,000.00												43,140,000.00				-
5306	โฉนด	7125 (1)	-	-	16	3	16.00	500,000.00	8,000,000.00												8,000,000.00	8,000,000.00		8,000,000.00	0.30
5307	โฉนด	7126 (1)	-	-	10	3	10.00	500,000.00	5,000,000.00												5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00	0.30
5308	โฉนด	7127 (1)	-	-	9	3	9.00	500,000.00	4,500,000.00												4,500,000.00	4,500,000.00		4,500,000.00	0.30
5309	โฉนด	7128 (1)	-	-	9	3	9.00	500,000.00	4,500,000.00												4,500,000.00	4,500,000.00		4,500,000.00	0.30
5310	โฉนด	7129 (1)	-	-	9	3	9.00	500,000.00	4,500,000.00												4,500,000.00	4,500,000.00		4,500,000.00	0.30
5311	โฉนด	7130 (1)	-	-	26	3	26.00	320,000.00	8,320,000.00												8,320,000.00	8,320,000.00		8,320,000.00	0.30
5312	โฉนด	7131 (1)	-	-	26	3	26.00	320,000.00	8,320,000.00					2704.76							8,320,000.00	8,320,000.00		8,320,000.00	0.30
5313		รวมแปลง (2)	-	-	-		88.00		35,360,000.00												35,360,000.00				-
5313	โฉนด	8033 (2)	-	-	11	3	11.00	500,000.00	5,500,000.00												5,500,000.00	5,500,000.00		5,500,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
53 14	โฉนด	8034 (2)	-	-	15	3	15.00	500,000.00	7,500,000.00												7,500,000.00	7,500,000.00		7,500,000.00	0.30
53 15	โฉนด	8035 (2)	-	-	14	3	14.00	500,000.00	7,000,000.00												7,000,000.00	7,000,000.00		7,000,000.00	0.30
53 16	โฉนด	8045 (2)	-	-	48	3	48.00	320,000.00	15,360,000.00					2814.45							15,360,000.00	15,360,000.00		15,360,000.00	0.30
53 19		รวมแปลง (1)	-	-	-		286.00		87,680,000.00												87,680,000.00				-
53 19	โฉนด	3991 (1)	-	1	29	3	129.00	320,000.00	41,280,000.00												41,280,000.00	41,280,000.00		41,280,000.00	0.30-0.40
53 20	โฉนด	4060 (1)	-	1	33	3	133.00	320,000.00	42,560,000.00					3986							42,560,000.00	42,560,000.00		42,560,000.00	0.30-0.40
53 21	โฉนด	6070 (1)	-	-	12	3	12.00	160,000.00	1,920,000.00												1,920,000.00	1,920,000.00		1,920,000.00	0.30-0.40
53 22	โฉนด	6071 (1)	-	-	12	3	12.00	160,000.00	1,920,000.00												1,920,000.00	1,920,000.00		1,920,000.00	0.30-0.40
8	โฉนด	2059	-	-	5	3	4.80	410,000.00	1,968,000.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	38.4	100	7,900.00	303,360.00	60	76	72,806.40	2,040,806.40	2,040,806.40		2,040,806.40	0.30
53 17	โฉนด	7131 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	-	26	3				1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	2704.76	100	10,500.00	28,399,980.00	41	72	7,951,994.40	7,951,994.40	7,951,994.40		7,951,994.40	0.30
53 25	โฉนด	517	-	-	1	2	1.00	210,000.00	210,000.00												210,000.00	210,000.00	50	210,000.00	-
53 26	โฉนด	189	-	-	14	2	14.30	210,000.00	3,003,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,450.00	1,825,200.00	36	62	693,576.00	3,696,576.00	3,696,576.00	50	3,696,576.00	-
53 27	โฉนด	2787	4	1	59	3	1,759.00	790,000.00	1,389,610,000.00					62273							1,389,610,000.00	1,389,610,000.00		1,389,610,000.00	0.30-0.60
53 29	โฉนด	12167	-	-	16	2	16.00	200,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	3,651,008.00	3,651,008.00		3,651,008.00	0.02
53 30		รวมแปลง (1)	-	-	-		83.80		16,488,000.00												16,488,000.00				-
53 30	โฉนด	16979 (1)	-	-	77	2	19.25	200,000.00	3,850,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	4,348,240.00	4,348,240.00		4,348,240.00	0.02
53 30			-	-	-	2	19.25	200,000.00	3,850,000.00	2	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	4,348,240.00	4,348,240.00		4,348,240.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5330			-	-	-	2	19.25	200,000.00	3,850,000.00	3	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	4,348,240.00	4,348,240.00	50	4,348,240.00	-
5330			-	-	-	2	19.25	200,000.00	3,850,000.00	4	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	4,348,240.00	4,348,240.00	50	4,348,240.00	-
5331	โฉนด	2435 (1)	-	-	4	2	3.60	160,000.00	576,000.00												576,000.00	576,000.00	50	576,000.00	-
5332	โฉนด	348 (1)	-	-	3	2	3.20	160,000.00	512,000.00												512,000.00	512,000.00	50	512,000.00	-
4977	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	40	100	8,050.00	322,000.00	57	85	48,300.00	48,300.00	48,300.00		48,300.00	0.02
4977			-	-	-	2				2	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	40	100	8,050.00	322,000.00	57	85	48,300.00	48,300.00	48,300.00		48,300.00	0.02
980	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
5333		รวมแปลง (1)	-	-	-		227.00		78,100,000.00												78,100,000.00				-
5333	โฉนด	5348 (1)	-	1	27	2	127.00	300,000.00	38,100,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	357.2	100	8,750.00	3,125,500.00	36	62	1,187,690.00	39,287,690.00	39,287,690.00		39,287,690.00	0.02-0.05
5334	โฉนด	84050 (1)	-	1	-	2	100.00	400,000.00	40,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.9	100	8,750.00	1,346,625.00	26	42	781,042.50	40,781,042.50	40,781,042.50		40,781,042.50	0.02-0.05
5335	โฉนด	7220	-	-	13	2	13.00	280,000.00	3,640,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	71	76	146,016.00	3,786,016.00	3,786,016.00	50	3,786,016.00	-
981	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		182		8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	0.00		0.00	-
981			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		30.77						3,239,096.00	996,669.84		996,669.84	0.02
981			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		69.23						3,239,096.00	2,242,426.16		2,242,426.16	0.30
5336		รวมแปลง (1)	-	-	-		27.80		6,394,000.00												6,394,000.00				-
5336	โฉนด	5364 (1)	-	-	14	2	13.90	230,000.00	3,197,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	3,391,688.00	3,391,688.00	50	3,391,688.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5337	โฉนด	5365 (1)	-	-	14	3	13.90	230,000.00	3,197,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	142	100	8,450.00	1,199,900.00	55	76	287,976.00	3,484,976.00	3,484,976.00		3,484,976.00	0.30
5338	โฉนด	10553	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,852,032.00	2,852,032.00	50	2,852,032.00	-
982	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
5339	โฉนด	92270 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	93	2				1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	400	100	8,150.00	3,260,000.00	56	76	782,400.00	782,400.00	782,400.00	10	782,400.00	-
983	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
9	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.76	410,000.00	1,541,600.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	274.11	100	9,400.00	2,576,634.00	6	6	2,422,035.96	3,963,635.96	3,963,635.96		3,963,635.96	0.30
5341	โฉนด	124386	-	-	26	3	26.00	400,000.00	10,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	240	100	8,450.00	2,028,000.00	36	62	770,640.00	11,170,640.00	11,170,640.00		11,170,640.00	0.30
4895	อื่นๆ	2431	-	-	60	3	60.00	675,000.00	40,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	960	100	8,700.00	8,352,000.00	34	58	3,507,840.00	44,007,840.00	44,007,840.00		44,007,840.00	0.30
5342		รวมแปลง (1)	-	-	-		3,001.00		2,250,750,000.00												2,250,750,000.00				-
5342	โฉนด	3049 (1)	-	1	88	3	188.00	750,000.00	141,000,000.00												141,000,000.00	141,000,000.00		141,000,000.00	0.30-0.60
5343	โฉนด	42706 (1)	7	-	13	3	879.92	750,000.00	659,943,532.76	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	20690.28	100	9,400.00	194,488,632.00	36	62	73,905,680.16	733,849,212.92	733,849,212.92		733,849,212.92	0.30-0.60
5343			-	-	-	3	1,933.08	750,000.00	1,449,806,467.24	2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	45453.74	100	9,400.00	427,265,156.00	36	62	162,360,759.28	1,612,167,226.52	1,612,167,226.52		1,612,167,226.52	0.30-0.60
5346	โฉนด	6574	7	2	42	1	3,042.40	625,000.00	1,901,500,000.00												1,901,500,000.00	1,901,500,000.00		1,901,500,000.00	0.01-0.10
5347	โฉนด	3471 (ไม่คำนวณภาษี)	2	2	67	3				1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	42985	100	10,500.00	451,342,500.00	23	36	288,859,200.00	288,859,200.00	288,859,200.00		288,859,200.00	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4729	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	27	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
5349	โฉนด	1941	-	-	12	5	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	55	76	340,704.00	3,700,704.00	0.00		0.00	-
5349			-	-	-	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00			ตึก	2		71.43						3,700,704.00	2,643,412.87		2,643,412.87	0.02
5349			-	-	-	3	12.00	280,000.00	3,360,000.00			ตึก	3		28.57						3,700,704.00	1,057,291.13		1,057,291.13	0.30
5350	โฉนด	6404	-	-	9	5	9.00	280,000.00	2,520,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	55	76	340,704.00	2,860,704.00	0.00		0.00	-
5350			-	-	-	2	9.00	280,000.00	2,520,000.00			ตึก	2		71.43						2,860,704.00	2,043,400.87		2,043,400.87	0.02
5350			-	-	-	3	9.00	280,000.00	2,520,000.00			ตึก	3		28.57						2,860,704.00	817,303.13		817,303.13	0.30
5351	โฉนด	9392	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,370,352.00	1,370,352.00	50	1,370,352.00	-
5352	โฉนด	12769	-	-	13	5	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	2,957,360.00	0.00		0.00	-
5352			-	-	-	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00			ตึก	2		80						2,957,360.00	2,365,888.00	50	2,365,888.00	-
5352			-	-	-	3	13.00	170,000.00	2,210,000.00			ตึก	3		20						2,957,360.00	591,472.00		591,472.00	0.30
5353	โฉนด	2065	-	-	3	2	2.60	130,000.00	338,000.00												338,000.00	338,000.00	50	338,000.00	-
10	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
984	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
5078	โฉนด	1803	-	-	20	2	19.50	60,000.00	1,170,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	112	100	8,300.00	929,600.00	72	93	65,072.00	1,235,072.00	1,235,072.00		1,235,072.00	0.02
5354	โฉนด	10666	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	56	76	298,116.00	2,298,116.00	2,298,116.00		2,298,116.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5355	โฉนด	5427	-	-	5	2	4.50	200,000.00	900,000.00												900,000.00	900,000.00		900,000.00	0.02
985	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
985			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		66.67						2,809,366.00	1,873,004.31		1,873,004.31	0.02
985			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		33.33						2,809,366.00	936,361.69		936,361.69	0.30
3668	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	53	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
5356	โฉนด	12431	-	-	10	5	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก		78.75		8,050.00	633,937.50	37	64	228,217.50	1,128,217.50	0.00		0.00	-
5356			-	-	-	2	10.00	90,000.00	900,000.00			ตึก	2		60						1,128,217.50	676,930.50		676,930.50	0.02
5356			-	-	-	3	10.00	90,000.00	900,000.00			ตึก	3		40						1,128,217.50	451,287.00		451,287.00	0.30
5357	โฉนด	11435	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	202.01	100	8,700.00	1,757,487.00	51	76	421,796.88	3,421,796.88	3,421,796.88	50	3,421,796.88	-
5358		รวมแปลง (1)	-	-	-		26.00		5,200,000.00												5,200,000.00				-
5358	โฉนด	10869 (1)	-	-	13	2	13.00	200,000.00	2,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	37	64	584,064.00	3,184,064.00	3,184,064.00	50	3,184,064.00	-
5359	โฉนด	10870 (1)	-	-	13	2	13.00	200,000.00	2,600,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,201,344.00	3,201,344.00		3,201,344.00	0.02
5360	โฉนด	9397	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,370,352.00	1,370,352.00	50	1,370,352.00	-
5361	โฉนด	14612	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	56	76	389,376.00	2,949,376.00	2,949,376.00	50	2,949,376.00	-
5362	โฉนด	17312	-	-	10	2	10.00	130,000.00	1,300,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,450.00	739,375.00	56	76	177,450.00	1,477,450.00	1,477,450.00	50	1,477,450.00	-
986	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5363	โฉนด	15471	-	-	9	2	8.80	100,000.00	880,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	1,199,410.00	1,199,410.00	50	1,199,410.00	-
4730	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	33	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02
987	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
987			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
987			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
11	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.33	410,000.00	135,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	7.56	100	9,650.00	72,954.00	20	30	51,067.80	186,367.80	186,367.80		186,367.80	0.30
988	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
989	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
990		รวมแปลง (1)	-	-	-		13.68		2,804,400.00												2,804,400.00				-
990	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
991	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
992	โฉนด	2057	-	-	6	3	5.51	205,000.00	1,129,550.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	57	100	7,700.00	438,900.00	6	6	412,566.00	1,542,116.00	1,542,116.00		1,542,116.00	0.30
5364	โฉนด	6582	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	120	100	8,700.00	1,044,000.00	37	64	375,840.00	2,375,840.00	2,375,840.00	50	2,375,840.00	-
993	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
5365	โฉนด	15101	-	-	36	2	36.00	320,000.00	11,520,000.00												11,520,000.00	11,520,000.00		11,520,000.00	0.02
994	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		182		8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
994			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		30.77						3,239,096.00	996,669.84		996,669.84	0.02
994			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		69.23						3,239,096.00	2,242,426.16		2,242,426.16	0.30
995	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		154		8,450.00	1,301,300.00	64	76	312,312.00	3,182,312.00	0.00		0.00	-
995			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		36.37						3,182,312.00	1,157,406.87		1,157,406.87	0.02
995			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		63.63						3,182,312.00	2,024,905.13		2,024,905.13	0.30
5366	โฉนด	116671	-	-	26	2	26.20	1,000,000.00	26,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	434.2	100	8,700.00	3,777,540.00	49	76	906,609.60	27,106,609.60	27,106,609.60	50	27,106,609.60	-
12	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
13	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.12	410,000.00	459,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	34.76	100	9,650.00	335,434.00	14	18	275,055.88	734,255.88	734,255.88		734,255.88	0.30
996	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	61.25	100	8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	1,380,865.00		1,380,865.00	0.30
5367	โฉนด	15780	-	-	16	2	16.00	200,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	3,704,000.00	3,704,000.00	50	3,704,000.00	-
997	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
3669	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	30	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
14	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.95	410,000.00	389,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	29.55	100	9,650.00	285,157.50	14	18	233,829.15	623,329.15	623,329.15		623,329.15	0.30
5368	โฉนด	15777	-	-	16	2	16.10	200,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	47	76	498,240.00	3,718,240.00	3,718,240.00		3,718,240.00	0.02
5369	โฉนด	5046	-	-	9	2	9.20	160,000.00	1,472,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	69	76	234,234.00	1,706,234.00	1,706,234.00	50	1,706,234.00	-
4362	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	45	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00	10	185,760.00	-
3670	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
998	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
5370	โฉนด	16387	-	-	9	2	8.60	80,000.00	688,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	52.5	100	8,100.00	425,250.00	56	93	29,767.50	717,767.50	717,767.50	50	717,767.50	-
999	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
1000	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1000			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34							3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
1000			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66							3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
1001	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1001			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34							3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
1001			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66							3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
5371	โฉนด	15982	-	-	15	2	15.10	180,000.00	2,718,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,319,344.00	3,319,344.00	50	3,319,344.00	-
5372		รวมแปลง (1)	-	-	-		889.00		108,330,000.00												108,330,000.00				-
5372	โฉนด	1789 (1)	1	-	72	1	472.00	150,000.00	70,800,000.00												70,800,000.00	70,800,000.00	50	70,800,000.00	0.01
5373	โฉนด	2315 (1)	-	2	8	1	208.00	90,000.00	18,720,000.00												18,720,000.00	18,720,000.00	50	18,720,000.00	0.01
5374	โฉนด	2526 (1)	-	-	70	1	69.70	90,000.00	6,273,000.00												6,273,000.00	6,273,000.00	50	6,273,000.00	0.01
5375	โฉนด	3606 (1)	-	-	84	1	83.60	90,000.00	7,524,000.00												7,524,000.00	7,524,000.00	50	7,524,000.00	0.01
5376	โฉนด	3607 (1)	-	-	56	1	55.70	90,000.00	5,013,000.00												5,013,000.00	5,013,000.00	50	5,013,000.00	0.01

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5379	โฉนด	1791	1	1	37	1	537.00	150,000.00	80,550,000.00												80,550,000.00	80,550,000.00	50	80,550,000.00	0.01
5380	โฉนด	16033	-	-	14	2	14.10	150,000.00	2,115,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,407,032.00	2,407,032.00		2,407,032.00	0.02
5381	โฉนด	16034	-	-	14	2	14.30	150,000.00	2,145,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,437,032.00	2,437,032.00		2,437,032.00	0.02
1002	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
5382	โฉนด	4321	-	-	39	2	39.00	200,000.00	7,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	450	100	8,550.00	3,847,500.00	55	76	923,400.00	8,723,400.00	8,723,400.00	50	8,723,400.00	-
1003	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
1004	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
4731	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	74	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160	100	8,550.00	1,368,000.00	57	76	328,320.00	328,320.00	328,320.00	10	328,320.00	-
1005	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
5383	โฉนด	9754	-	-	12	5	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		134.7		8,450.00	1,138,215.00	57	76	273,171.60	2,193,171.60	0.00		0.00	-
5383			-	-	-	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00			ตึก	2		77.73						2,193,171.60	1,704,752.28	50	1,704,752.28	-
5383			-	-	-	3	12.00	160,000.00	1,920,000.00			ตึก	3		22.27						2,193,171.60	488,419.32		488,419.32	0.30
1006	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	224	100	8,650.00	1,937,600.00	64	76	465,024.00	3,335,024.00	3,335,024.00		3,335,024.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
15	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.96	410,000.00	1,213,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	92.78	100	9,650.00	895,327.00	14	18	734,168.14	1,947,768.14	1,947,768.14		1,947,768.14	0.30
5384	โฉนด	12748	-	-	18	5	18.00	230,000.00	4,140,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	36	62	555,408.00	4,695,408.00	0.00		0.00	-
5384			-	-	-	2	18.00	230,000.00	4,140,000.00			ตึก	2		75							4,695,408.00	3,521,556.00	50	3,521,556.00	-
5384			-	-	-	3	18.00	230,000.00	4,140,000.00			ตึก	3		25							4,695,408.00	1,173,852.00		1,173,852.00	0.30
5385	โฉนด	9082	-	-	13	2	12.80	180,000.00	2,304,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	55	76	243,360.00	2,547,360.00	2,547,360.00	50	2,547,360.00	-
1007	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1008	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
4049	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	28	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	197	100	8,600.00	1,694,200.00	57	85	254,130.00	254,130.00	254,130.00	10	254,130.00	-
5386	โฉนด	12540	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,119,024.00	1,119,024.00	50	1,119,024.00	-
5239	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	18	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
5239			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
1009	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
5387	โฉนด	5073	-	-	20	2	19.90	160,000.00	3,184,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	3,484,672.00	3,484,672.00	50	3,484,672.00	-
5388	โฉนด	15352	-	-	6	2	6.30	100,000.00	630,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	48	100	8,450.00	405,600.00	56	76	97,344.00	727,344.00	727,344.00	50	727,344.00	-
16	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4363	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	27	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144	100	8,300.00	1,195,200.00	57	93	83,664.00	83,664.00	83,664.00	10	83,664.00	-
5389	โฉนด	4996	-	-	9	2	9.30	160,000.00	1,488,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,707,024.00	1,707,024.00	50	1,707,024.00	-
5390	โฉนด	6403	-	-	13	5	13.00	230,000.00	2,990,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		220.5		8,450.00	1,863,225.00	37	64	670,761.00	3,660,761.00	0.00		0.00	-
5390			-	-	-	2	13.00	230,000.00	2,990,000.00			ตึก	2		71.43							3,660,761.00	2,614,881.58	50	2,614,881.58	-
5390			-	-	-	3	13.00	230,000.00	2,990,000.00			ตึก	3		28.57							3,660,761.00	1,045,879.42		1,045,879.42	0.30
5391	โฉนด	10865	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,001,344.00	3,001,344.00	50	3,001,344.00	-
1010	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
17	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.48	410,000.00	1,016,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	77.75	100	9,650.00	750,287.50	14	18	615,235.75	1,632,035.75	1,632,035.75		1,632,035.75	0.30
1011	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	0.00		0.00	-
1011			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		50							2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.02
1011			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		50							2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.30
5392	โฉนด	9353	-	-	70	2	70.00	200,000.00	14,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.57	100	8,550.00	2,826,373.50	46	76	678,329.64	14,678,329.64	14,678,329.64	50	14,678,329.64	-
4050	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	47	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	375	100	8,300.00	3,112,500.00	57	93	217,875.00	217,875.00	217,875.00	10	217,875.00	-
4051	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	56	2						ไม้	2		100							217,875.00	217,875.00	10	217,875.00	-
5393	โฉนด	2951	-	-	23	2	22.50	250,000.00	5,625,000.00													5,625,000.00	5,625,000.00	50	5,625,000.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5394	โฉนด	4176	-	-	63	2	63.10	130,000.00	8,203,000.00												8,203,000.00	8,203,000.00	50	8,203,000.00	-
5395	โฉนด	110	-	-	2	3	2.00	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5397	โฉนด	2154	-	2	56	3	256.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5398	โฉนด	241	-	-	77	3	77.00	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5399	โฉนด	244	-	2	67	3	266.70	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5400	โฉนด	289	-	-	25	3	0.03	140,000.00	4,200.00												4,200.00	4,200.00		4,200.00	0.30
5400			-	-	-	3	24.97	140,000.00	3,495,800.00												3,495,800.00	3,495,800.00		3,495,800.00	0.30
5401	โฉนด	346	-	-	5	3	2.13	280,000.00	596,400.00												596,400.00	596,400.00		596,400.00	0.30
5401			-	-	-	3	2.87	280,000.00	803,600.00												803,600.00	803,600.00		803,600.00	0.30
5402	โฉนด	388	-	-	10	3	10.00	130,000.00	1,300,000.00												1,300,000.00	1,300,000.00		1,300,000.00	0.30
5403	โฉนด	406	-	-	1	3	0.80	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5404	โฉนด	440	-	1	49	3	149.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5405	โฉนด	5879	4	-	92	3	1,692.00	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5406	โฉนด	5958	-	-	8	3	8.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5407	โฉนด	6561	-	-	7	3	7.00	130,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5409	โฉนด	201	-	1	17	3	117.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5410	โฉนด	202	-	3	30	3	330.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5411	โฉนด	24	-	1	4	3	104.20	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5412	โฉนด	2863	-	1	53	3	153.00	250,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5413	โฉนด	716	-	-	48	3	48.00	200,000.00	9,600,000.00												9,600,000.00	9,600,000.00		9,600,000.00	0.30
5408	โฉนด	110	-	-	4	3	3.80	140,000.00	532,000.00												532,000.00	532,000.00		532,000.00	0.30
5414	โฉนด	10466	-	-	15	3	0.66	140,000.00	92,400.00												92,400.00	92,400.00		92,400.00	0.30
5414			-	-	-	3	14.34	140,000.00	2,007,600.00												2,007,600.00	2,007,600.00		2,007,600.00	0.30
5415	โฉนด	10471	-	-	7	3	7.00	140,000.00	980,000.00												980,000.00	980,000.00		980,000.00	0.30
5416	โฉนด	10472	-	-	16	3	6.10	140,000.00	854,000.00												854,000.00	854,000.00		854,000.00	0.30
5416			-	-	-	3	9.90	140,000.00	1,386,000.00												1,386,000.00	1,386,000.00		1,386,000.00	0.30
5417	โฉนด	10475	-	-	15	3	2.87	140,000.00	401,800.00												401,800.00	401,800.00		401,800.00	0.30
5417			-	-	-	3	1.97	140,000.00	275,800.00												275,800.00	275,800.00		275,800.00	0.30
5417			-	-	-	3	10.16	140,000.00	1,422,400.00												1,422,400.00	1,422,400.00		1,422,400.00	0.30
5418	โฉนด	10480	-	-	15	3	14.62	140,000.00	2,046,800.00												2,046,800.00	2,046,800.00		2,046,800.00	0.30
5418			-	-	-	3	0.38	140,000.00	53,200.00												53,200.00	53,200.00		53,200.00	0.30
5419	โฉนด	10481	-	-	15	3	13.16	140,000.00	1,842,400.00												1,842,400.00	1,842,400.00		1,842,400.00	0.30
5419			-	-	-	3	1.84	140,000.00	257,600.00												257,600.00	257,600.00		257,600.00	0.30
5420	โฉนด	11084	-	-	23	3	7.15	160,000.00	1,144,000.00												1,144,000.00	1,144,000.00		1,144,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5420			-	-	-	3	15.85	160,000.00	2,536,000.00												2,536,000.00	2,536,000.00		2,536,000.00	0.30
5421	โฉนด	113145	-	-	7	3	6.50	160,000.00	1,040,000.00												1,040,000.00	1,040,000.00		1,040,000.00	0.30
5422	โฉนด	12471	-	-	15	3	0.20	130,000.00	26,000.00												26,000.00	26,000.00		26,000.00	0.30
5422			-	-	-	3	14.80	130,000.00	1,924,000.00												1,924,000.00	1,924,000.00		1,924,000.00	0.30
5423	โฉนด	12934	-	-	21	3	9.21	140,000.00	1,289,400.00												1,289,400.00	1,289,400.00		1,289,400.00	0.30
5423			-	-	-	3	11.79	140,000.00	1,650,600.00												1,650,600.00	1,650,600.00		1,650,600.00	0.30
5424	โฉนด	12935	-	-	50	3	3.79	140,000.00	530,600.00												530,600.00	530,600.00		530,600.00	0.30
5424			-	-	-	3	22.42	140,000.00	3,138,800.00												3,138,800.00	3,138,800.00		3,138,800.00	0.30
5424			-	-	-	3	23.79	140,000.00	3,330,600.00												3,330,600.00	3,330,600.00		3,330,600.00	0.30
5425	โฉนด	13549	-	-	20	3	19.90	140,000.00	2,786,000.00												2,786,000.00	2,786,000.00		2,786,000.00	0.30
5426	โฉนด	13550	-	-	11	3	11.30	140,000.00	1,582,000.00												1,582,000.00	1,582,000.00		1,582,000.00	0.30
5427	โฉนด	13551	-	-	11	3	11.00	140,000.00	1,540,000.00												1,540,000.00	1,540,000.00		1,540,000.00	0.30
5428	โฉนด	137	-	-	4	3	3.50	140,000.00	490,000.00												490,000.00	490,000.00		490,000.00	0.30
5429	โฉนด	13920	-	-	4	3	4.00	130,000.00	520,000.00												520,000.00	520,000.00		520,000.00	0.30
5430	โฉนด	14795	-	-	11	3	11.00	130,000.00	1,430,000.00												1,430,000.00	1,430,000.00		1,430,000.00	0.30
5431	โฉนด	14823	-	-	16	3	16.00	140,000.00	2,240,000.00												2,240,000.00	2,240,000.00		2,240,000.00	0.30
5432	โฉนด	14824	-	-	11	3	11.00	140,000.00	1,540,000.00												1,540,000.00	1,540,000.00		1,540,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5433	โฉนด	14825	-	-	12	3	12.00	140,000.00	1,680,000.00												1,680,000.00	1,680,000.00		1,680,000.00	0.30
5434	โฉนด	14826	-	-	12	3	12.00	140,000.00	1,680,000.00												1,680,000.00	1,680,000.00		1,680,000.00	0.30
5435	โฉนด	149	-	-	4	3	1.28	160,000.00	204,800.00												204,800.00	204,800.00		204,800.00	0.30
5435			-	-	-	3	2.92	160,000.00	467,200.00												467,200.00	467,200.00		467,200.00	0.30
5436	โฉนด	14977	-	-	18	3	18.00	130,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5437	โฉนด	14978	-	-	18	3	18.00	130,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5438	โฉนด	14979	-	-	18	3	18.00	130,000.00	2,340,000.00												2,340,000.00	2,340,000.00		2,340,000.00	0.30
5439	โฉนด	14982	-	-	18	3	18.00	130,000.00	2,340,000.00												2,340,000.00	2,340,000.00		2,340,000.00	0.30
5440	โฉนด	14990	-	-	14	3	14.00	130,000.00	1,820,000.00												1,820,000.00	1,820,000.00		1,820,000.00	0.30
5441	โฉนด	150	-	-	5	3	0.35	140,000.00	49,000.00												49,000.00	49,000.00		49,000.00	0.30
5441			-	-	-	3	4.65	140,000.00	651,000.00												651,000.00	651,000.00		651,000.00	0.30
5442	โฉนด	151	-	-	47	3	1.12	140,000.00	156,800.00												156,800.00	156,800.00		156,800.00	0.30
5442			-	-	-	3	46.18	140,000.00	6,465,200.00												6,465,200.00	6,465,200.00		6,465,200.00	0.30
5443	โฉนด	153	-	-	1	3	1.00	140,000.00	140,000.00												140,000.00	140,000.00		140,000.00	0.30
5444	โฉนด	154	-	-	2	3	2.00	140,000.00	280,000.00												280,000.00	280,000.00		280,000.00	0.30
5445	โฉนด	156	-	-	27	3	19.63	140,000.00	2,748,200.00												2,748,200.00	2,748,200.00		2,748,200.00	0.30
5445			-	-	-	3	7.67	140,000.00	1,073,800.00												1,073,800.00	1,073,800.00		1,073,800.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5446	โฉนด	15653	-	-	13	3	12.60	140,000.00	1,764,000.00												1,764,000.00	1,764,000.00		1,764,000.00	0.30
5447	โฉนด	157	-	-	28	3	21.89	140,000.00	3,064,600.00												3,064,600.00	3,064,600.00		3,064,600.00	0.30
5447			-	-	-	3	5.71	140,000.00	799,400.00												799,400.00	799,400.00		799,400.00	0.30
5448	โฉนด	16576	2	-	95	3	894.90	140,000.00	125,286,000.00												125,286,000.00	125,286,000.00		125,286,000.00	0.30-0.40
5449	โฉนด	1745	-	-	22	3	22.00	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5450	โฉนด	17665	-	-	2	3	1.80	140,000.00	252,000.00												252,000.00	252,000.00		252,000.00	0.30
5451	โฉนด	17666	-	-	10	3	9.60	140,000.00	1,344,000.00												1,344,000.00	1,344,000.00		1,344,000.00	0.30
5452	โฉนด	177043	13	-	73	3	4,987.21	200,000.00	997,442,000.00												997,442,000.00	997,442,000.00		997,442,000.00	0.30-0.50
5452			-	-	-	3	6.60	200,000.00	1,320,000.00												1,320,000.00	1,320,000.00		1,320,000.00	0.30-0.40
5452			-	-	-	3	87.42	200,000.00	17,484,000.00												17,484,000.00	17,484,000.00		17,484,000.00	0.30-0.40
5452			-	-	-	3	20.29	200,000.00	4,058,000.00												4,058,000.00	4,058,000.00		4,058,000.00	0.30-0.40
5452			-	-	-	3	18.13	200,000.00	3,626,000.00												3,626,000.00	3,626,000.00		3,626,000.00	0.30-0.40
5452			-	-	-	3	81.97	200,000.00	16,394,000.00												16,394,000.00	16,394,000.00		16,394,000.00	0.30-0.40
5452			-	-	-	3	33.34	200,000.00	6,668,000.00												6,668,000.00	6,668,000.00		6,668,000.00	0.30-0.40
5452			-	-	-	3	6.49	200,000.00	1,298,000.00												1,298,000.00	1,298,000.00		1,298,000.00	0.30-0.40
5452			-	-	-	3	5.30	200,000.00	1,060,000.00												1,060,000.00	1,060,000.00		1,060,000.00	0.30-0.40
5452			-	-	-	3	26.25	200,000.00	5,250,000.00												5,250,000.00	5,250,000.00		5,250,000.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
54 53	โฉนด	1785	-	1	28	3	128.00	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
54 54	โฉนด	1801	-	3	60	3	360.00	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
54 55	โฉนด	1842	-	-	14	3	14.00	140,000.00	1,960,000.00												1,960,000.00	1,960,000.00		1,960,000.00	0.30
54 56	โฉนด	1883	-	-	26	3	10.13	140,000.00	1,418,200.00												1,418,200.00	1,418,200.00		1,418,200.00	0.30
54 56			-	-	-	3	15.57	140,000.00	2,179,800.00												2,179,800.00	2,179,800.00		2,179,800.00	0.30
54 57	โฉนด	2622	-	-	42	3	42.00	60,000.00	2,520,000.00												2,520,000.00	2,520,000.00		2,520,000.00	0.30
54 58	โฉนด	2623	-	-	96	3	96.30	60,000.00	5,778,000.00												5,778,000.00	5,778,000.00		5,778,000.00	0.30
54 59	โฉนด	2630	-	-	98	3	97.90	120,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
54 60	โฉนด	2708/1	-	-	75	3	75.00	160,000.00	12,000,000.00												12,000,000.00	12,000,000.00		12,000,000.00	0.30
54 61	โฉนด	3256	-	-	34	3	8.56	140,000.00	1,198,400.00												1,198,400.00	1,198,400.00		1,198,400.00	0.30
54 61			-	-	-	3	25.44	140,000.00	3,561,600.00												3,561,600.00	3,561,600.00		3,561,600.00	0.30
54 62	โฉนด	347	-	-	6	3	6.00	80,000.00	480,000.00												480,000.00	480,000.00		480,000.00	0.30
54 63	โฉนด	360	-	-	66	3	56.79	140,000.00	7,950,600.00												7,950,600.00	7,950,600.00		7,950,600.00	0.30
54 63			-	-	-	3	1.51	140,000.00	211,400.00												211,400.00	211,400.00		211,400.00	0.30
54 63			-	-	-	3	7.70	140,000.00	1,078,000.00												1,078,000.00	1,078,000.00		1,078,000.00	0.30
54 64	โฉนด	369	-	-	16	3	16.20	130,000.00	2,106,000.00												2,106,000.00	2,106,000.00		2,106,000.00	0.30
54 65	โฉนด	37	-	-	14	3	13.60	140,000.00	1,904,000.00												1,904,000.00	1,904,000.00		1,904,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
54 66	โฉนด	3740	-	1	47	3	13.24	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
54 66			-	-	-	3	133.26	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
54 67	โฉนด	3894	-	-	48	3	3.62	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
54 67			-	-	-	3	44.38	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
54 68	โฉนด	3914	-	-	3	3	3.30	140,000.00	462,000.00												462,000.00	462,000.00		462,000.00	0.30
54 69	โฉนด	398	-	-	71	3	71.00	60,000.00	4,260,000.00												4,260,000.00	4,260,000.00		4,260,000.00	0.30
54 70	โฉนด	405	-	-	44	3	44.10	60,000.00	2,646,000.00												2,646,000.00	2,646,000.00		2,646,000.00	0.30
54 71	โฉนด	407	-	-	29	3	28.60	60,000.00	1,716,000.00												1,716,000.00	1,716,000.00		1,716,000.00	0.30
54 72	โฉนด	408	2	-	84	3	884.00	130,000.00	114,920,000.00												114,920,000.00	114,920,000.00		114,920,000.00	0.30-0.40
54 73	โฉนด	4268	-	1	9	3	100.00	140,000.00	14,000,000.00												14,000,000.00	14,000,000.00		14,000,000.00	0.30
54 73			-	-	-	3	9.00	140,000.00	1,260,000.00												1,260,000.00	1,260,000.00		1,260,000.00	0.30
54 74	โฉนด	438	-	-	64	3	63.50	60,000.00	3,810,000.00												3,810,000.00	3,810,000.00		3,810,000.00	0.30
54 75	โฉนด	4527	-	-	11	3	11.00	130,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
54 76	โฉนด	524	-	-	38	3	38.20	140,000.00	5,348,000.00												5,348,000.00	5,348,000.00		5,348,000.00	0.30
54 77	โฉนด	525	-	-	65	3	57.65	140,000.00	8,071,000.00												8,071,000.00	8,071,000.00		8,071,000.00	0.30
54 77			-	-	-	3	1.85	140,000.00	259,000.00												259,000.00	259,000.00		259,000.00	0.30
54 77			-	-	-	3	5.50	140,000.00	770,000.00												770,000.00	770,000.00		770,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5478	โฉนด	532	-	-	16	3	16.10	140,000.00	2,254,000.00												2,254,000.00	2,254,000.00		2,254,000.00	0.30
5479	โฉนด	570	-	-	13	3	13.10	140,000.00	1,834,000.00												1,834,000.00	1,834,000.00		1,834,000.00	0.30
5480	โฉนด	58289	-	-	12	3	12.10	160,000.00	1,936,000.00												1,936,000.00	1,936,000.00		1,936,000.00	0.30
5481	โฉนด	5959	-	-	9	3	9.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5482	โฉนด	5970	-	-	11	3	11.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5483	โฉนด	6703	-	-	49	3	17.77	60,000.00	1,066,200.00												1,066,200.00	1,066,200.00		1,066,200.00	0.30
5483			-	-	-	3	31.23	60,000.00	1,873,800.00												1,873,800.00	1,873,800.00		1,873,800.00	0.30
5484	โฉนด	6888	-	-	6	3	6.00	140,000.00	840,000.00												840,000.00	840,000.00		840,000.00	0.30
5485	โฉนด	7197	-	-	15	3	15.00	140,000.00	2,100,000.00												2,100,000.00	2,100,000.00		2,100,000.00	0.30
5486	โฉนด	7198	-	-	15	3	15.00	140,000.00	2,100,000.00												2,100,000.00	2,100,000.00		2,100,000.00	0.30
5487	โฉนด	7199	-	-	15	3	15.00	140,000.00	2,100,000.00												2,100,000.00	2,100,000.00		2,100,000.00	0.30
5488	โฉนด	7200	-	-	15	3	15.00	140,000.00	2,100,000.00												2,100,000.00	2,100,000.00		2,100,000.00	0.30
5489	โฉนด	7210	-	-	10	3	8.71	140,000.00	1,219,400.00												1,219,400.00	1,219,400.00		1,219,400.00	0.30
5489			-	-	-	3	1.29	140,000.00	180,600.00												180,600.00	180,600.00		180,600.00	0.30
5490	โฉนด	7346	-	-	14	3	14.00	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5491	โฉนด	7559	-	-	14	3	14.00	140,000.00	1,960,000.00												1,960,000.00	1,960,000.00		1,960,000.00	0.30
5492	โฉนด	9261	-	-	54	3	38.90	140,000.00	5,446,000.00												5,446,000.00	5,446,000.00		5,446,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5492			-	-	-	3	14.26	140,000.00	1,996,400.00												1,996,400.00	1,996,400.00		1,996,400.00	0.30
5492			-	-	-	3	0.83	140,000.00	116,200.00												116,200.00	116,200.00		116,200.00	0.30
5492			-	-	-	3	0.01	140,000.00	1,400.00												1,400.00	1,400.00		1,400.00	0.30
5493	โฉนด	9641	-	-	9	3	3.45	140,000.00	483,000.00												483,000.00	483,000.00		483,000.00	0.30
5493			-	-	-	3	5.25	140,000.00	735,000.00												735,000.00	735,000.00		735,000.00	0.30
5494	โฉนด	9642	-	-	9	3	6.06	140,000.00	848,400.00												848,400.00	848,400.00		848,400.00	0.30
5494			-	-	-	3	3.14	140,000.00	439,600.00												439,600.00	439,600.00		439,600.00	0.30
5495	โฉนด	9643	-	-	10	3	6.06	140,000.00	848,400.00												848,400.00	848,400.00		848,400.00	0.30
5495			-	-	-	3	3.54	140,000.00	495,600.00												495,600.00	495,600.00		495,600.00	0.30
5496	โฉนด	9644	-	-	10	3	6.33	140,000.00	886,200.00												886,200.00	886,200.00		886,200.00	0.30
5496			-	-	-	3	3.37	140,000.00	471,800.00												471,800.00	471,800.00		471,800.00	0.30
5497	โฉนด	9645	-	-	9	3	5.69	140,000.00	796,600.00												796,600.00	796,600.00		796,600.00	0.30
5497			-	-	-	3	3.61	140,000.00	505,400.00												505,400.00	505,400.00		505,400.00	0.30
5498	โฉนด	9646	-	-	7	3	3.97	140,000.00	555,800.00												555,800.00	555,800.00		555,800.00	0.30
5498			-	-	-	3	3.43	140,000.00	480,200.00												480,200.00	480,200.00		480,200.00	0.30
5499	โฉนด	9647	-	-	8	3	1.61	140,000.00	225,400.00												225,400.00	225,400.00		225,400.00	0.30
5499			-	-	-	3	6.09	140,000.00	852,600.00												852,600.00	852,600.00		852,600.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5500	โฉนด	9648	-	-	7	3	6.90	140,000.00	966,000.00													966,000.00	966,000.00		966,000.00	0.30
5501	โฉนด	9649	-	-	6	3	6.40	140,000.00	896,000.00													896,000.00	896,000.00		896,000.00	0.30
5503	โฉนด	14793	-	-	10	3	10.00	130,000.00	0.00													0.00	0.00		0.00	-
5504	โฉนด	3671 (ไม่คำนวณภาษี)	27	2	35	3				1	โรงงาน	ตึก	3	1059.95	100	6,250.00	6,624,687.50	48	76	1,589,925.00	1,589,925.00	1,589,925.00		1,589,925.00	0.30
5504			-	-	-	3				2	โรงงาน	ตึก	3	78.4	100	6,250.00	490,000.00	21	32	333,200.00	333,200.00	333,200.00		333,200.00	0.30
5504			-	-	-	3				3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก	3	522	100	3,500.00	1,827,000.00	48	76	438,480.00	438,480.00	438,480.00		438,480.00	0.30
5504			-	-	-	3				4	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	35	100	5,800.00	203,000.00	15	20	162,400.00	162,400.00	162,400.00		162,400.00	0.30
5506	โฉนด	3927	-	-	5	3	5.00	500,000.00	0.00													0.00	0.00		0.00	-
5507	โฉนด	393	-	-	60	3	60.30	500,000.00	0.00													0.00	0.00		0.00	-
5508	โฉนด	1937	4	3	30	2	927.56	210,000.00	194,787,576.18	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	4779	100	8,150.00	38,948,850.00	51	76	9,347,724.00	204,135,300.18	204,135,300.18		204,135,300.18	0.02-0.10
5508			-	-	-	2	1,002.44	210,000.00	210,512,423.82	2	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	5164.8	100	8,150.00	42,093,120.00	51	76	10,102,348.80	220,614,772.62	220,614,772.62		220,614,772.62	0.02-0.10
5509	โฉนด	529	120	2	3	3	2.06	205,000.00	422,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	8.25	100	8,750.00	72,187.50	108	76	17,325.00	439,625.00	439,625.00		439,625.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	22.62	205,000.00	4,637,100.00	2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	90.46	100	7,700.00	696,542.00	108	76	167,170.08	4,804,270.08	4,804,270.08		4,804,270.08	0.30-0.60
5509			-	-	-	5	77.35	205,000.00	15,856,750.00	3	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		928.2		7,700.00	7,147,140.00	108	76	1,715,313.60	17,572,063.60				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5509			-	-	-	2	77.35	205,000.00	15,856,750.00			ตึก	2		33.34						17,572,063.60	5,858,526.00		5,858,526.00	0.02
5509			-	-	-	3	77.35	205,000.00	15,856,750.00			ตึก	3		66.66						17,572,063.60	11,713,537.60		11,713,537.60	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	34.50	205,000.00	7,072,500.00	4	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	552	25	7,700.00	4,250,400.00	108	76	1,020,096.00	8,092,596.00	0.00		0.00	-
5509			-	-	-	3	34.50	205,000.00	7,072,500.00			ตึก	3		75						8,092,596.00	6,069,447.00		6,069,447.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	25.93	205,000.00	5,316,559.04	5	ป้อมยาม	ตึก	3	81.76	100	5,850.00	478,296.00	108	76	114,791.04	5,431,350.08	5,431,350.08		5,431,350.08	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	25.93	205,000.00	5,316,559.04	6	ป้อมยาม	ตึก	3	81.76	100	5,850.00	478,296.00	108	76	114,791.04	5,431,350.08	5,431,350.08		5,431,350.08	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	3.00	205,000.00	615,000.00	7	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	32	100	7,700.00	246,400.00	108	76	59,136.00	674,136.00	674,136.00		674,136.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	3.00	205,000.00	615,000.00	8	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	12	100	7,700.00	92,400.00	108	76	22,176.00	637,176.00	637,176.00		637,176.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	3.00	205,000.00	615,000.00	9	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	12	100	7,700.00	92,400.00	108	76	22,176.00	637,176.00	637,176.00		637,176.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	2.00	205,000.00	410,000.00	10	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	6.25	100	7,700.00	48,125.00	108	76	11,550.00	421,550.00	421,550.00		421,550.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	2.00	205,000.00	410,000.00	11	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	6.25	100	7,700.00	48,125.00	108	76	11,550.00	421,550.00	421,550.00		421,550.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	586.70	205,000.00	120,273,500.00	12	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	9823.19	76.1	7,700.00	75,638,563.00	108	76	18,153,255.12	138,426,755.12	0.00		0.00	-
5509			-	-	-	3	586.70	205,000.00	120,273,500.00			ตึก	3		23.89						138,426,755.12	33,070,151.80		33,070,151.80	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	256.20	205,000.00	52,521,000.00	13	โรงจอดรถ	ตึก	3	1024.8	100	2,550.00	2,613,240.00	108	76	627,177.60	53,148,177.60	53,148,177.60		53,148,177.60	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	108.69	205,000.00	22,281,450.00	14	โรงจอดรถ	ตึก	3	434.75	100	2,550.00	1,108,612.50	108	76	266,067.00	22,547,517.00	22,547,517.00		22,547,517.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	43.88	205,000.00	8,995,400.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	175.5	100	8,750.00	1,535,625.00	108	76	368,550.00	9,363,950.00	9,363,950.00		9,363,950.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	2,441.14	205,000.00	500,432,824.55	16	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	7695.84	100	7,700.00	59,257,968.00	108	76	14,221,912.32	514,654,736.87	514,654,736.87		514,654,736.87	0.30-0.60

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5509			-	-	-	3	182.70	205,000.00	37,453,500.00	17	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.5	100	8,750.00	223,125.00	108	76	53,550.00	37,507,050.00	37,507,050.00		37,507,050.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	26.04	205,000.00	5,338,200.00	18	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	208.32	100	7,700.00	1,604,064.00	108	76	384,975.36	5,723,175.36	5,723,175.36		5,723,175.36	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	33.08	205,000.00	6,781,400.00	19	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	264.6	100	7,700.00	2,037,420.00	108	76	488,980.80	7,270,380.80	7,270,380.80		7,270,380.80	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	637.50	205,000.00	130,687,500.00	20	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	4590	100	7,700.00	35,343,000.00	128	76	8,482,320.00	139,169,820.00	139,169,820.00		139,169,820.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	362.98	205,000.00	74,411,716.01	21	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1962.36	100	7,700.00	15,110,172.00	108	76	3,626,441.28	78,038,157.29	78,038,157.29		78,038,157.29	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	10.18	205,000.00	2,087,452.46	22	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	68.34	100	7,700.00	526,218.00	108	76	126,292.32	2,213,744.78	2,213,744.78		2,213,744.78	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	13.17	205,000.00	2,700,187.27	23	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	88.4	100	7,700.00	680,680.00	108	76	163,363.20	2,863,550.47	2,863,550.47		2,863,550.47	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	246.81	205,000.00	50,596,751.31	24	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1334.32	100	7,700.00	10,274,264.00	108	76	2,465,823.36	53,062,574.67	53,062,574.67		53,062,574.67	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	1.00	205,000.00	205,000.00	25	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	4	100	8,750.00	35,000.00	108	76	8,400.00	213,400.00	213,400.00		213,400.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	78.75	205,000.00	16,143,750.00	26	อาคารจอดรถ	ตึก	3	630	100	5,650.00	3,559,500.00	108	76	854,280.00	16,998,030.00	16,998,030.00		16,998,030.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	2,022.68	205,000.00	414,649,798.00	27	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	13575	100	7,700.00	104,527,500.00	108	76	25,086,600.00	439,736,398.00	439,736,398.00		439,736,398.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	189.67	205,000.00	38,882,350.00	28	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก	3	758.66	100	3,500.00	2,655,310.00	108	76	637,274.40	39,519,624.40	39,519,624.40		39,519,624.40	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	34.40	205,000.00	7,051,510.79	29	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	185.96	100	7,700.00	1,431,892.00	108	76	343,654.08	7,395,164.87	7,395,164.87		7,395,164.87	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	225.61	205,000.00	46,249,659.48	30	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1219.68	100	7,700.00	9,391,536.00	108	76	2,253,968.64	48,503,628.12	48,503,628.12		48,503,628.12	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	43.53	205,000.00	8,924,355.04	31	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	235.35	100	7,700.00	1,812,195.00	108	76	434,926.80	9,359,281.84	9,359,281.84		9,359,281.84	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	49.66	205,000.00	10,181,007.37	32	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	268.49	100	7,700.00	2,067,373.00	108	76	496,169.52	10,677,176.89	10,677,176.89		10,677,176.89	0.30-0.60

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5509			-	-	-	2	13.38	205,000.00	2,742,900.00	33	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.5	100	8,750.00	468,125.00	108	76	112,350.00	2,855,250.00	2,855,250.00		2,855,250.00	0.02
5509			-	-	-	3	106.10	205,000.00	21,751,474.60	34	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	712.11	100	7,700.00	5,483,247.00	108	76	1,315,979.28	23,067,453.88	23,067,453.88		23,067,453.88	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	1,373.25	205,000.00	281,516,250.00	35	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	6309	100	5,850.00	36,907,650.00	108	76	8,857,836.00	290,374,086.00	290,374,086.00		290,374,086.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	62.55	205,000.00	12,822,750.00	36	โรงจอดรถ	ตึก	3	250.18	100	2,550.00	637,959.00	108	76	153,110.16	12,975,860.16	12,975,860.16		12,975,860.16	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	364.89	205,000.00	74,802,450.00	37	โรงจอดรถ	ตึก	3	1459.55	100	2,550.00	3,721,852.50	108	76	893,244.60	75,695,694.60	75,695,694.60		75,695,694.60	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	12.00	205,000.00	2,460,000.00	38	โรงจอดรถ	ตึก	3	48	100	2,550.00	122,400.00	108	76	29,376.00	2,489,376.00	2,489,376.00		2,489,376.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	39.74	205,000.00	8,146,700.00	39	โรงจอดรถ	ตึก	3	158.97	100	2,550.00	405,373.50	108	76	97,289.64	8,243,989.64	8,243,989.64		8,243,989.64	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	34.45	205,000.00	7,062,250.00	40	โรงจอดรถ	ตึก	3	137.8	100	2,550.00	351,390.00	108	76	84,333.60	7,146,583.60	7,146,583.60		7,146,583.60	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	14.18	205,000.00	2,906,900.00	41	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.7	100	2,550.00	144,585.00	108	76	34,700.40	2,941,600.40	2,941,600.40		2,941,600.40	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	10.80	205,000.00	2,214,000.00	42	โรงจอดรถ	ตึก	3	43.2	100	2,550.00	110,160.00	108	76	26,438.40	2,240,438.40	2,240,438.40		2,240,438.40	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	35.63	205,000.00	7,304,150.00	43	โรงจอดรถ	ตึก	3	142.5	100	2,550.00	363,375.00	108	76	87,210.00	7,391,360.00	7,391,360.00		7,391,360.00	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	23.23	205,000.00	4,762,150.00	44	โรงจอดรถ	ตึก	3	92.92	100	2,550.00	236,946.00	108	76	56,867.04	4,819,017.04	4,819,017.04		4,819,017.04	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	79.95	205,000.00	16,389,750.00	45	โรงจอดรถ	ตึก	3	319.8	100	2,550.00	815,490.00	108	76	195,717.60	16,585,467.60	16,585,467.60		16,585,467.60	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	107.00	205,000.00	21,934,057.37	46	โรงจอดรถ	ตึก	3	337.31	100	2,550.00	860,140.50	108	76	206,433.72	22,140,491.09	22,140,491.09		22,140,491.09	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	47.86	205,000.00	9,811,087.67	47	โรงจอดรถ	ตึก	3	321.2	100	2,550.00	819,060.00	108	76	196,574.40	10,007,662.07	10,007,662.07		10,007,662.07	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	17.36	205,000.00	3,558,800.00	48	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึกครึ่งไม้	3	69.44	100	5,850.00	406,224.00	108	85	60,933.60	3,619,733.60	3,619,733.60		3,619,733.60	0.30-0.60
5509			-	-	-	3	45.82	205,000.00	9,393,100.00	49	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	183.26	100	5,800.00	1,062,908.00	108	76	255,097.92	9,648,197.92	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
55 09			-	-	-	3	70.53	205,000.00	14,458,650.00	50	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	282.1	100	5,850.00	1,650,285.00	108	76	396,068.40	14,854,718.40	14,854,718.40		14,854,718.40	0.30-0.60
55 09			-	-	-	3	1,229.20	205,000.00	251,986,000.00												251,986,000.00	251,986,000.00		251,986,000.00	0.30-0.50
55 09			-	-	-	3	36,719.50	205,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
55 10	โฉนด	1938	2	-	55	3	855.40	200,000.00	171,080,000.00					42740							171,080,000.00	171,080,000.00		171,080,000.00	0.30-0.40
55 11		รวมแปลง (1)	-	-	-		822.00		164,400,000.00												164,400,000.00				-
55 11		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,836.00		380,200,000.00												380,200,000.00				-
55 11	โฉนด	1976 (1)	1	-	10	3	410.00	200,000.00	82,000,000.00					66599							82,000,000.00	82,000,000.00		82,000,000.00	0.30-0.50
55 12	โฉนด	1977 (1)	1	1	18	3	518.00	200,000.00	103,600,000.00												103,600,000.00	103,600,000.00		103,600,000.00	0.30-0.50
55 13	โฉนด	1978 (1)	-	3	4	3	304.00	200,000.00	60,800,000.00												60,800,000.00	60,800,000.00		60,800,000.00	0.30-0.50
55 14	โฉนด	1980 (1)	-	2	72	3	272.00	200,000.00	54,400,000.00												54,400,000.00	54,400,000.00		54,400,000.00	0.30-0.50
55 15	โฉนด	1981 (1)	-	2	72	3	272.00	200,000.00	54,400,000.00												54,400,000.00	54,400,000.00		54,400,000.00	0.30-0.50
55 16	โฉนด	1982 (1)	1	3	52	3	752.00	200,000.00	150,400,000.00												150,400,000.00	150,400,000.00		150,400,000.00	0.30-0.50
55 17	โฉนด	2161 (1)	-	1	30	3	130.00	300,000.00	39,000,000.00												39,000,000.00	39,000,000.00		39,000,000.00	0.30-0.50
18	โฉนด	2059	-	-	1	2	1.33	410,000.00	545,300.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	823,725.00	823,725.00		823,725.00	0.02
10 12	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		122.5		8,400.00	1,029,000.00	64	76	246,960.00	2,758,210.00	0.00		0.00	-
10 12			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,758,210.00	1,103,284.00		1,103,284.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10 12			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,758,210.00	1,654,926.00		1,654,926.00	0.30
55 20	โฉนด	397	-	1	31	2	130.80	320,000.00	41,856,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240	100	8,550.00	2,052,000.00	37	64	738,720.00	42,594,720.00	42,594,720.00	50	42,594,720.00	-
52 22	โฉนด	2701 (ไม่คำนวณภาษี)	10	-	17	5		280,000.00		1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		2557.98		8,150.00	20,847,537.00	61	76	5,003,408.88	5,003,408.88				-
52 22			-	-	-	2						ตึก	2		88.67						5,003,408.88	4,436,522.65		4,436,522.65	0.02-0.10
52 22			-	-	-	3						ตึก	3		11.33						5,003,408.88	566,886.23		566,886.23	0.30
52 22			-	-	-	5		280,000.00		2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		6575		9,250.00	60,818,750.00	48	76	14,596,500.00	14,596,500.00				-
52 22			-	-	-	2						ตึก	2		94.28						14,596,500.00	13,761,580.20		13,761,580.20	0.02-0.10
52 22			-	-	-	3						ตึก	3		5.72						14,596,500.00	834,919.80		834,919.80	0.30
52 22			-	-	-	2				3	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	3696	100	8,150.00	30,122,400.00	61	76	7,229,376.00	7,229,376.00	7,229,376.00		7,229,376.00	0.02-0.10
52 22			-	-	-	2				4	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	3528	100	8,150.00	28,753,200.00	61	76	6,900,768.00	6,900,768.00	6,900,768.00		6,900,768.00	0.02-0.10
52 22			-	-	-	5		280,000.00		5	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		3580.7		8,150.00	29,182,705.00	61	76	7,003,849.20	7,003,849.20				-
52 22			-	-	-	2						ตึก	2		98.53						7,003,849.20	6,900,892.62		6,900,892.62	0.02-0.10
52 22			-	-	-	3						ตึก	3		1.47						7,003,849.20	102,956.58		102,956.58	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5222			-	-	-	5		280,000.00		6	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		6450.5		9,250.00	59,667,125.00	48	76	14,320,110.00	14,320,110.00				-
5222			-	-	-	2						ตึก	2		96.1						14,320,110.00	13,761,625.71		13,761,625.71	0.02-0.10
5222			-	-	-	3						ตึก	3		3.9						14,320,110.00	558,484.29		558,484.29	0.30
5222			-	-	-	5		280,000.00		7	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		3376		8,150.00	27,514,400.00	61	76	6,603,456.00	6,603,456.00				-
5222			-	-	-	2						ตึก	2		99.53						6,603,456.00	6,572,419.76		6,572,419.76	0.02-0.10
5222			-	-	-	3						ตึก	3		0.47						6,603,456.00	31,036.24		31,036.24	0.30
5222			-	-	-	5		280,000.00		8	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		16185.6		9,250.00	149,716,800.00	33	56	65,875,392.00	65,875,392.00				-
5222			-	-	-	2						ตึก	2		89.77						65,875,392.00	59,136,339.40		59,136,339.40	0.02-0.10
5222			-	-	-	3						ตึก	3		10.23						65,875,392.00	6,739,052.60		6,739,052.60	0.30
5222			-	-	-	5		280,000.00		9	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		21206.48		9,250.00	196,159,940.00	33	56	86,310,373.60	86,310,373.60				-
5222			-	-	-	2						ตึก	2		91.1						86,310,373.60	78,628,750.35		78,628,750.35	0.02-0.10
5222			-	-	-	3						ตึก	3		8.9						86,310,373.60	7,681,623.25		7,681,623.25	0.30
5222			-	-	-	2				10	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2160	100	8,150.00	17,604,000.00	57	76	4,224,960.00	4,224,960.00	4,224,960.00		4,224,960.00	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
52 22			-	-	-	5		280,000.00		11	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		2302.5		8,150.00	18,765,375.00	57	76	4,503,690.00	4,503,690.00				-
52 22			-	-	-	2						ตึก	2		93.82						4,503,690.00	4,225,361.96		4,225,361.96	0.02-0.10
52 22			-	-	-	3						ตึก	3		6.18						4,503,690.00	278,328.04		278,328.04	0.30
52 22			-	-	-	2				12	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	6006	100	9,250.00	55,555,500.00	57	76	13,333,320.00	13,333,320.00	13,333,320.00		13,333,320.00	0.02-0.10
52 22			-	-	-	2				13	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	7207.2	100	9,250.00	66,666,600.00	57	76	15,999,984.00	15,999,984.00	15,999,984.00		15,999,984.00	0.02-0.10
52 22			-	-	-	2				14	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	6350.4	100	9,250.00	58,741,200.00	52	76	14,097,888.00	14,097,888.00	14,097,888.00		14,097,888.00	0.02-0.10
52 22			-	-	-	2				15	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	6350.4	100	9,250.00	58,741,200.00	52	76	14,097,888.00	14,097,888.00	14,097,888.00		14,097,888.00	0.02-0.10
52 22			-	-	-	3				16	อาคารจอดรถ	ตึก	3	6300	100	5,650.00	35,595,000.00	33	56	15,661,800.00	15,661,800.00	15,661,800.00		15,661,800.00	0.30
52 23	โฉนด	2701 (ไม่คำนวณภาษี)	2	1	2	3				1	สถานศึกษา	ไม้	3	720.3	100	7,650.00	5,510,295.00	57	93	385,720.65	385,720.65	385,720.65		385,720.65	0.30
52 23			-	-	-	3				2	สถานศึกษา	ไม้	3	491.04	100	7,650.00	3,756,456.00	57	93	262,951.92	262,951.92	262,951.92		262,951.92	0.30
10 13	โฉนด	2057	-	2	-	3	200.00	205,000.00	41,000,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2148.72	100	7,700.00	16,545,144.00	31	52	7,941,669.12	48,941,669.12	48,941,669.12		48,941,669.12	0.30
10 14	โฉนด	2057	1	1	70	3	7.22	205,000.00	1,480,545.63	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32	100	8,750.00	280,000.00	9	9	254,800.00	1,735,345.63	1,735,345.63		1,735,345.63	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10 14			-	-	-	3	562.28	205,000.00	115,266,954.37	2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2491.34	100	7,700.00	19,183,318.00	9	9	17,456,819.38	132,723,773.75	132,723,773.75		132,723,773.75	0.30-0.40
52 20	โฉนด	2716	2	-	9	3	137.52	410,000.00	56,383,264.84	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	196	100	7,700.00	1,509,200.00	31	52	724,416.00	57,107,680.84	57,107,680.84		57,107,680.84	0.30-0.50
52 20			-	-	-	3	235.75	410,000.00	96,657,025.44	2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	336	100	7,700.00	2,587,200.00	31	52	1,241,856.00	97,898,881.44	97,898,881.44		97,898,881.44	0.30-0.50
52 20			-	-	-	3	116.78	410,000.00	47,879,747.96	3	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	166.44	100	7,700.00	1,281,588.00	31	52	615,162.24	48,494,910.20	48,494,910.20		48,494,910.20	0.30-0.50
52 20			-	-	-	3	316.58	410,000.00	129,796,577.02	4	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	451.2	100	7,700.00	3,474,240.00	31	52	1,667,635.20	131,464,212.22	131,464,212.22		131,464,212.22	0.30-0.50
52 20			-	-	-	3	2.62	410,000.00	1,075,884.75	5	ป้อมยาม	ตึก	3	3.74	100	5,850.00	21,879.00	31	52	10,501.92	1,086,386.67	1,086,386.67		1,086,386.67	0.30-0.50
55 21	โฉนด	3008 (ไม่คำนวณภาษี)	-	3	73	3				1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1992	100	7,700.00	15,338,400.00	46	76	3,681,216.00	3,681,216.00	3,681,216.00		3,681,216.00	0.30
55 26	โฉนด	2353	11	3	50	3	2,087.83	625,000.00	1,304,896,815.48	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	33292.8	100	9,400.00	312,952,320.00	33	56	137,699,020.80	1,442,595,836.28	1,442,595,836.28		1,442,595,836.28	0.30-0.60
55 26			-	-	-	3	264.53	625,000.00	165,328,946.53	2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	4218.16	100	7,700.00	32,479,832.00	11	12	28,582,252.16	193,911,198.69	193,911,198.69		193,911,198.69	0.30-0.60
55 26			-	-	-	3	82.78	625,000.00	51,736,825.87	3	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1320	100	7,700.00	10,164,000.00	47	76	2,439,360.00	54,176,185.87	54,176,185.87		54,176,185.87	0.30-0.60
55 26			-	-	-	3	4.07	625,000.00	2,546,862.84	4	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	64.98	100	7,700.00	500,346.00	40	70	150,103.80	2,696,966.64	2,696,966.64		2,696,966.64	0.30-0.60
55 26			-	-	-	3	652.20	625,000.00	407,623,476.58	5	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	10400	100	9,400.00	97,760,000.00	16	22	76,252,800.00	483,876,276.58	483,876,276.58		483,876,276.58	0.30-0.60
55 26			-	-	-	3	145.49	625,000.00	90,931,390.93	6	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2320	100	7,700.00	17,864,000.00	40	70	5,359,200.00	96,290,590.93	96,290,590.93		96,290,590.93	0.30-0.60
55 26			-	-	-	3	221.34	625,000.00	138,337,217.36	7	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3529.5	100	7,700.00	27,177,150.00	47	76	6,522,516.00	144,859,733.36	144,859,733.36		144,859,733.36	0.30-0.60
55 26			-	-	-	3	1,291.76	625,000.00	807,348,464.40	8	อาคารจอดรถ	ตึก	3	20598.48	100	5,650.00	116,381,412.00	31	52	55,863,077.76	863,211,542.16	863,211,542.16		863,211,542.16	0.30-0.60
19	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.50	410,000.00	205,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	15.36	100	9,650.00	148,224.00	20	30	103,756.80	308,756.80	308,756.80		308,756.80	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5527	โฉนด	10709	-	-	22	5	22.10	320,000.00	7,072,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		254.58		8,450.00	2,151,201.00	56	76	516,288.24	7,588,288.24	0.00		0.00	-
5527			-	-	-	2	22.10	320,000.00	7,072,000.00			ตึก	2		66.67							7,588,288.24	5,059,111.77		5,059,111.77	0.02
5527			-	-	-	3	22.10	320,000.00	7,072,000.00			ตึก	3		33.33							7,588,288.24	2,529,176.47		2,529,176.47	0.30
5528	โฉนด	13940	-	-	17	3	16.70	400,000.00	6,680,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	181.5	100	8,450.00	1,533,675.00	48	76	368,082.00	7,048,082.00	7,048,082.00		7,048,082.00	0.30
5529	โฉนด	8111	-	-	14	2	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	37	64	756,000.00	3,976,000.00	3,976,000.00	50	3,976,000.00	-
5530	โฉนด	13352	-	-	12	5	12.30	100,000.00	1,230,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	37	64	447,174.00	1,677,174.00	0.00		0.00	-
5530			-	-	-	2	12.30	100,000.00	1,230,000.00			ตึก	2		71.43							1,677,174.00	1,198,005.39	50	1,198,005.39	-
5530			-	-	-	3	12.30	100,000.00	1,230,000.00			ตึก	3		28.57							1,677,174.00	479,168.61		479,168.61	0.30
5531	โฉนด	13353	-	-	12	5	12.40	100,000.00	1,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	37	64	447,174.00	1,687,174.00	0.00		0.00	-
5531			-	-	-	2	12.40	100,000.00	1,240,000.00			ตึก	2		71.43							1,687,174.00	1,205,148.39	50	1,205,148.39	-
5531			-	-	-	3	12.40	100,000.00	1,240,000.00			ตึก	3		28.57							1,687,174.00	482,025.61		482,025.61	0.30
5532	โฉนด	16514	-	1	99	2	198.50	100,000.00	19,850,000.00												19,850,000.00	19,850,000.00		19,850,000.00	0.02
5533	โฉนด	7293	-	-	12	2	7.03	280,000.00	1,968,400.00												1,968,400.00	1,968,400.00	50	1,968,400.00	-
5533			-	-	-	3	5.27	280,000.00	1,475,600.00												1,475,600.00	1,475,600.00		1,475,600.00	0.30
5534	โฉนด	7294	-	-	12	5	12.20	280,000.00	3,416,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ชั้นไป	ตึก		2730		9,400.00	25,662,000.00	37	64	9,238,320.00	12,654,320.00	0.00		0.00	-
5534			-	-	-	2	12.20	280,000.00	3,416,000.00			ตึก	2		57.15							12,654,320.00	7,231,943.88	50	7,231,943.88	-
5534			-	-	-	3	12.20	280,000.00	3,416,000.00			ตึก	3		42.85							12,654,320.00	5,422,376.12		5,422,376.12	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5535	โฉนด	7295	-	-	12	2	5.23	280,000.00	1,464,400.00												1,464,400.00	1,464,400.00	50	1,464,400.00	-
5535			-	-	-	3	6.97	280,000.00	1,951,600.00												1,951,600.00	1,951,600.00		1,951,600.00	0.30
5536	โฉนด	7296	-	-	12	2	6.97	280,000.00	1,951,600.00												1,951,600.00	1,951,600.00	50	1,951,600.00	-
5536			-	-	-	3	5.23	280,000.00	1,464,400.00												1,464,400.00	1,464,400.00		1,464,400.00	0.30
5537	โฉนด	7297	-	-	14	2	8.00	280,000.00	2,240,000.00												2,240,000.00	2,240,000.00	50	2,240,000.00	-
5537			-	-	-	3	6.00	280,000.00	1,680,000.00												1,680,000.00	1,680,000.00		1,680,000.00	0.30
5538	โฉนด	9183	-	-	73	2	41.77	200,000.00	8,354,000.00												8,354,000.00	8,354,000.00	50	8,354,000.00	-
5538			-	-	-	3	31.33	200,000.00	6,266,000.00												6,266,000.00	6,266,000.00		6,266,000.00	0.30
5539	โฉนด	2961	-	-	88	5	88.00	280,000.00	24,640,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		1200		7,700.00	9,240,000.00	33	56	4,065,600.00	28,705,600.00	0.00		0.00	-
5539			-	-	-	2	88.00	280,000.00	24,640,000.00			ตึก	2		82.48						28,705,600.00	23,676,378.88	50	23,676,378.88	-
5539			-	-	-	3	88.00	280,000.00	24,640,000.00			ตึก	3		17.52						28,705,600.00	5,029,221.12		5,029,221.12	0.30
5541	โฉนด	15326	-	-	11	2	11.10	200,000.00	2,220,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	55	76	267,696.00	2,487,696.00	2,487,696.00	50	2,487,696.00	-
5542	โฉนด	15329	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	55	76	219,024.00	1,119,024.00	1,119,024.00		1,119,024.00	0.02
5543	โฉนด	4519	-	-	57	3	57.00	400,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5544	โฉนด	4520	-	1	17	3	117.00	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4052	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	15	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
40 53	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	41	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	792	100	8,300.00	6,573,600.00	57	93	460,152.00	460,152.00	460,152.00	10	460,152.00	-
10 15	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
10 16	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
55 45	โฉนด	143	-	-	16	3	15.80	280,000.00	4,424,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	34	58	1,017,240.00	5,441,240.00	5,441,240.00		5,441,240.00	0.30
55 46		รวมแปลง (1)	-	-	-		180.60		13,856,000.00												13,856,000.00				-
55 46	โฉนด	10093 (1)	-	-	14	2	14.20	80,000.00	1,136,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,330,688.00	1,330,688.00		1,330,688.00	0.02
55 47	โฉนด	16625 (1)	-	-	26	2	25.60	80,000.00	2,048,000.00												2,048,000.00	2,048,000.00		2,048,000.00	0.02
55 48	โฉนด	16626 (1)	-	-	27	2	27.30	80,000.00	2,184,000.00												2,184,000.00	2,184,000.00		2,184,000.00	0.02
55 49	โฉนด	16627 (1)	-	-	15	3	14.80	40,000.00	592,000.00												592,000.00	592,000.00		592,000.00	0.30
55 50	โฉนด	16628 (1)	-	-	25	2	25.20	80,000.00	2,016,000.00												2,016,000.00	2,016,000.00		2,016,000.00	0.02
55 51	โฉนด	16629 (1)	-	-	25	2	24.90	80,000.00	1,992,000.00												1,992,000.00	1,992,000.00		1,992,000.00	0.02
55 52	โฉนด	16631 (1)	-	-	25	2	24.50	80,000.00	1,960,000.00												1,960,000.00	1,960,000.00		1,960,000.00	0.02
55 53	โฉนด	16632 (1)	-	-	24	2	24.10	80,000.00	1,928,000.00												1,928,000.00	1,928,000.00		1,928,000.00	0.02
55 54	โฉนด	3359	-	-	9	2	9.40	280,000.00	2,632,000.00												2,632,000.00	2,632,000.00		2,632,000.00	0.02
55 55	โฉนด	11094	-	-	78	5	78.00	375,000.00	29,250,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		550		8,450.00	4,647,500.00	66	76	1,115,400.00	30,365,400.00	0.00		0.00	-
55 55			-	-	-	2	78.00	375,000.00	29,250,000.00			ตึก	2		69.1						30,365,400.00	20,982,491.40		20,982,491.40	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5555			-	-	-	3	78.00	375,000.00	29,250,000.00			ตึก	3		30.9						30,365,400.00	9,382,908.60		9,382,908.60	0.30
5556	โฉนด	1919	1	-	12	5	412.00	245,000.00	100,940,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก		6592		3,500.00	23,072,000.00	51	76	5,537,280.00	106,477,280.00	0.00		0.00	-
5556			-	-	-	2	412.00	245,000.00	100,940,000.00			ตึก	2		87.5						106,477,280.00	93,167,620.00	50	43,167,620.00	0.00-0.05
5556			-	-	-	3	412.00	245,000.00	100,940,000.00			ตึก	3		12.5						106,477,280.00	13,309,660.00		13,309,660.00	0.30
1017	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
1017			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
1017			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
5557	โฉนด	3941	-	-	33	2	33.00	80,000.00	2,640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	48	76	292,032.00	2,932,032.00	2,932,032.00	50	2,932,032.00	-
5558		รวมแปลง (1)	-	-	-		32.50		6,500,000.00												6,500,000.00				-
5558	โฉนด	17278 (1)	-	-	16	2	16.20	200,000.00	3,240,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	3,744,000.00	3,744,000.00	50	3,744,000.00	-
5559	โฉนด	17448 (1)	-	-	16	2	16.30	200,000.00	3,260,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	3,764,000.00	3,764,000.00	50	3,764,000.00	-
5560	โฉนด	124370	-	-	29	2	29.00	400,000.00	11,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	364.8	100	8,700.00	3,173,760.00	26	42	1,840,780.80	13,440,780.80	13,440,780.80		13,440,780.80	0.02
1018	โฉนด	2057	-	-	15	5	14.53	205,000.00	2,978,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		159.78		8,400.00	1,342,152.00	64	76	322,116.48	3,300,766.48	0.00		0.00	-
1018			-	-	-	2	14.53	205,000.00	2,978,650.00			ตึก	2		45.46						3,300,766.48	1,500,528.44		1,500,528.44	0.02
1018			-	-	-	3	14.53	205,000.00	2,978,650.00			ตึก	3		54.54						3,300,766.48	1,800,238.04		1,800,238.04	0.30
5561	โฉนด	6059	-	-	27	2	27.00	500,000.00	13,500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	294	100	8,450.00	2,484,300.00	37	64	894,348.00	14,394,348.00	14,394,348.00		14,394,348.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
55 62	โฉนด	1818	-	1	95	5	195.00	200,000.00	39,000,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		936		7,850.00	7,347,600.00	56	76	1,763,424.00	40,763,424.00	0.00		0.00	-
55 62			-	-	-	2	195.00	200,000.00	39,000,000.00			ตึก	2		57.27							40,763,424.00	23,345,212.92		23,345,212.92	0.02
55 62			-	-	-	3	195.00	200,000.00	39,000,000.00			ตึก	3		42.73							40,763,424.00	17,418,211.08		17,418,211.08	0.30
55 63	โฉนด	3366	-	-	18	5	18.00	280,000.00	5,040,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		245		8,450.00	2,070,250.00	37	64	745,290.00	5,785,290.00	0.00		0.00	-
55 63			-	-	-	2	18.00	280,000.00	5,040,000.00			ตึก	2		71.43							5,785,290.00	4,132,432.65		4,132,432.65	0.02
55 63			-	-	-	3	18.00	280,000.00	5,040,000.00			ตึก	3		28.57							5,785,290.00	1,652,857.35		1,652,857.35	0.30
55 64	โฉนด	8189	-	-	9	5	9.00	280,000.00	2,520,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		122.5		8,450.00	1,035,125.00	37	64	372,645.00	2,892,645.00	0.00		0.00	-
55 64			-	-	-	2	9.00	280,000.00	2,520,000.00			ตึก	2		71.43							2,892,645.00	2,066,216.32		2,066,216.32	0.02
55 64			-	-	-	3	9.00	280,000.00	2,520,000.00			ตึก	3		28.57							2,892,645.00	826,428.68		826,428.68	0.30
55 65	โฉนด	16684	-	-	12	2	11.60	160,000.00	1,856,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	132	100	8,700.00	1,148,400.00	56	76	275,616.00	2,131,616.00	2,131,616.00		2,131,616.00	0.02
55 66	โฉนด	10607	-	-	11	2	11.40	160,000.00	1,824,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	132	100	8,700.00	1,148,400.00	56	76	275,616.00	2,099,616.00	2,099,616.00	50	2,099,616.00	-
55 67	โฉนด	16802	-	-	17	2	16.70	150,000.00	2,505,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,905,896.00	2,905,896.00	50	2,905,896.00	-
20	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
51 13	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	64	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	514	100	8,600.00	4,420,400.00	57	85	0.00	0.00	0.00	10	0.00	-
10 19	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
10 20	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
21	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
10 21	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		182		8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	0.00		0.00	-
10 21			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		30.77							3,239,096.00	996,669.84		996,669.84	0.02
10 21			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		69.23							3,239,096.00	2,242,426.16		2,242,426.16	0.30
55 68	โฉนด	7061	-	-	10	2	10.00	160,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	120	100	8,700.00	1,044,000.00	56	76	250,560.00	1,850,560.00	1,850,560.00	50	1,850,560.00	-
36 71	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	64	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	120	100	8,300.00	996,000.00	57	93	69,720.00	69,720.00	69,720.00	10	69,720.00	-
22	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.24	410,000.00	918,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	72.41	100	9,650.00	698,756.50	20	30	489,129.55	1,407,529.55	1,407,529.55		1,407,529.55	0.30
55 69	โฉนด	15771	-	-	16	5	15.60	200,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	44	76	498,240.00	3,618,240.00	0.00		0.00	-
55 69			-	-	-	2	15.60	200,000.00	3,120,000.00			ตึก	2		80							3,618,240.00	2,894,592.00	50	2,894,592.00	-
55 69			-	-	-	3	15.60	200,000.00	3,120,000.00			ตึก	3		20							3,618,240.00	723,648.00		723,648.00	0.30
55 70	โฉนด	15778	-	-	16	5	16.10	200,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	44	76	498,240.00	3,718,240.00	0.00		0.00	-
55 70			-	-	-	2	16.10	200,000.00	3,220,000.00			ตึก	2		80							3,718,240.00	2,974,592.00		2,974,592.00	0.02
55 70			-	-	-	3	16.10	200,000.00	3,220,000.00			ตึก	3		20							3,718,240.00	743,648.00		743,648.00	0.30
23	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	104	100	9,250.00	962,000.00	20	30	673,400.00	2,034,600.00	2,034,600.00		2,034,600.00	0.02
55 71	โฉนด	6386	-	-	13	2	12.70	160,000.00	2,032,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,324,032.00	2,324,032.00	50	2,324,032.00	-
10 22	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1023	โฉนด	2057	-	-	18	3	17.50	205,000.00	3,587,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	175	100	8,450.00	1,478,750.00	64	76	354,900.00	3,942,400.00	3,942,400.00		3,942,400.00	0.30
5572	โฉนด	6656	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	3,401,344.00	50	3,401,344.00	-
5573	โฉนด	6686	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	3,601,344.00	50	3,601,344.00	-
1024	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
5574	โฉนด	1894	-	3	18	5	106.03	160,000.00	16,964,266.67	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	17,315,617.67	0.00		0.00	-
5574			-	-	-	2	67.48	160,000.00	10,796,059.31			ตึก	2		63.64						11,147,410.31	11,019,659.08		11,019,659.08	0.02
5574			-	-	-	3	38.55	160,000.00	6,168,207.36			ตึก	3		36.36						6,519,558.36	6,295,958.58		6,295,958.58	0.30
5574			-	-	-	5	106.03	160,000.00	16,964,266.67	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	17,315,617.67	0.00		0.00	-
5574			-	-	-	2	67.48	160,000.00	10,796,059.31			ตึก	2		63.64						11,147,410.31	11,019,659.08		11,019,659.08	0.02
5574			-	-	-	3	38.55	160,000.00	6,168,207.36			ตึก	3		36.36						6,519,558.36	6,295,958.58		6,295,958.58	0.30
5574			-	-	-	5	106.03	160,000.00	16,964,266.67	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	17,315,617.67	0.00		0.00	-
5574			-	-	-	2	67.48	160,000.00	10,796,059.31			ตึก	2		63.64						11,147,410.31	11,019,659.08		11,019,659.08	0.02
5574			-	-	-	3	38.55	160,000.00	6,168,207.36			ตึก	3		36.36						6,519,558.36	6,295,958.58		6,295,958.58	0.30
1025	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	73.5	100	8,400.00	617,400.00	64	76	148,176.00	1,404,826.00	1,404,826.00		1,404,826.00	0.30
5575	โฉนด	1908	-	-	7	2	7.00	120,000.00	840,000.00												840,000.00	840,000.00		840,000.00	0.02
5576	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	20	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,300.00	664,000.00	57	93	46,480.00	46,480.00	46,480.00	10	46,480.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4896	อื่นๆ	2431	-	-	24	3	24.00	675,000.00	16,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	384	100	8,700.00	3,340,800.00	34	58	1,403,136.00	17,603,136.00	17,603,136.00		17,603,136.00	0.30
3672	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	69	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	200	100	8,600.00	1,720,000.00	57	85	258,000.00	258,000.00	258,000.00	10	258,000.00	-
3672			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200	100	8,300.00	1,660,000.00	57	93	116,200.00	116,200.00	116,200.00	10	116,200.00	-
1026	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
1026			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
1026			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
5647	โฉนด	528	-	-	16	2	16.40	150,000.00	2,460,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,207,360.00	3,207,360.00		3,207,360.00	0.02
5648	โฉนด	5018	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,522,688.00	1,522,688.00		1,522,688.00	0.02
5649		รวมแปลง (1)	-	-	-		42.00		11,760,000.00												11,760,000.00				-
5649	โฉนด	8128 (1)	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		216		8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	4,592,624.00	0.00		0.00	-
5649			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		80						4,592,624.00	3,674,099.20	50	3,674,099.20	-
5649			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		20						4,592,624.00	918,524.80		918,524.80	0.30
5650	โฉนด	8129 (1)	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		216		8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	4,592,624.00	0.00		0.00	-
5650			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		80						4,592,624.00	3,674,099.20	50	3,674,099.20	-
5650			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		20						4,592,624.00	918,524.80		918,524.80	0.30
5651	โฉนด	8130 (1)	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		216		8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	4,592,624.00	0.00		0.00	-
5651			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		80						4,592,624.00	3,674,099.20	50	3,674,099.20	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5651			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		20						4,592,624.00	918,524.80		918,524.80	0.30
4364	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	16	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	128	100	8,600.00	1,100,800.00	57	85	165,120.00	165,120.00	165,120.00	10	165,120.00	-
5652	โฉนด	15962	-	-	15	5	14.90	180,000.00	2,682,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,429,360.00	0.00		0.00	-
5652			-	-	-	2	14.90	180,000.00	2,682,000.00			ตึก	2		80						3,429,360.00	2,743,488.00		2,743,488.00	0.02
5652			-	-	-	3	14.90	180,000.00	2,682,000.00			ตึก	3		20						3,429,360.00	685,872.00		685,872.00	0.30
5653	โฉนด	15963	-	-	15	5	14.80	180,000.00	2,664,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,411,360.00	0.00		0.00	-
5653			-	-	-	2	14.80	180,000.00	2,664,000.00			ตึก	2		80						3,411,360.00	2,729,088.00		2,729,088.00	0.02
5653			-	-	-	3	14.80	180,000.00	2,664,000.00			ตึก	3		20						3,411,360.00	682,272.00		682,272.00	0.30
5654	โฉนด	16009	-	-	14	2	14.20	180,000.00	2,556,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	288	100	8,750.00	2,520,000.00	56	76	604,800.00	3,160,800.00	3,160,800.00		3,160,800.00	0.02
24	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.33	410,000.00	135,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	11.72	100	9,650.00	113,098.00	20	30	79,168.60	214,468.60	214,468.60		214,468.60	0.30
25	โฉนด	2059	-	-	6	3	6.47	410,000.00	2,652,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	214.42	100	9,650.00	2,069,153.00	20	30	1,448,407.10	4,101,107.10	4,101,107.10		4,101,107.10	0.30
5655	โฉนด	12745	-	-	18	2	18.00	230,000.00	4,140,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	324	100	8,750.00	2,835,000.00	37	64	1,020,600.00	5,160,600.00	5,160,600.00	50	5,160,600.00	-
5656	โฉนด	28082	-	-	12	2	11.60	200,000.00	2,320,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168	100	8,450.00	1,419,600.00	57	76	340,704.00	2,660,704.00	2,660,704.00	50	2,660,704.00	-
3673	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	32	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02
3674	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	97	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
4365	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	60	100	8,300.00	498,000.00	57	93	34,860.00	34,860.00	34,860.00	10	34,860.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1027		รวมแปลง (1)	-	-	-		551.25		113,006,250.00												113,006,250.00				-
1027		รวมแปลง (1)	-	-	-		2,205.00		452,025,000.00												452,025,000.00				-
1027	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
1028	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
1029	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
1030	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
1031	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
1032	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
1033	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
1034	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
1035	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
1036	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
1037	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
1038	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
1039	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
1040	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
1041	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1042	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
5657	โฉนด	16992	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,027,696.00	2,027,696.00	50	2,027,696.00	-
1043	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1043			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		66.67							3,210,704.00	2,140,576.36		2,140,576.36	0.02
1043			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		33.33							3,210,704.00	1,070,127.64		1,070,127.64	0.30
1044	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1044			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		66.67							3,210,704.00	2,140,576.36		2,140,576.36	0.02
1044			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		33.33							3,210,704.00	1,070,127.64		1,070,127.64	0.30
5658	โฉนด	45	-	-	15	5	15.30	160,000.00	2,448,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก		228.38		8,700.00	1,986,906.00	37	64	715,286.16	3,163,286.16	0.00		0.00	-
5658			-	-	-	2	15.30	160,000.00	2,448,000.00			ตึก	2		77.78							3,163,286.16	2,460,403.98		2,460,403.98	0.02
5658			-	-	-	3	15.30	160,000.00	2,448,000.00			ตึก	3		22.22							3,163,286.16	702,882.18		702,882.18	0.30
26	โฉนด	2059	-	-	5	3	5.36	410,000.00	2,197,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	172.59	100	9,650.00	1,665,493.50	14	18	1,365,704.67	3,563,304.67	3,563,304.67		3,563,304.67	0.30
1045	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1046	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
27	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.29	410,000.00	1,758,900.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	68.6	100	8,700.00	596,820.00	64	76	143,236.80	1,902,136.80	1,902,136.80		1,902,136.80	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1047	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
1048	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
1049	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
1050	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
5659	โฉนด	187551	-	-	39	2	39.30	320,000.00	12,576,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	264	100	7,950.00	2,098,800.00	38	66	713,592.00	13,289,592.00	13,289,592.00		13,289,592.00	0.02
1051		รวมแปลง (1)	-	-	-		341.34		69,974,700.00												69,974,700.00				-
1051	โฉนด	2057 (1)	-	-	8	3	7.88	205,000.00	1,615,400.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	94.5	100	8,400.00	793,800.00	64	76	190,512.00	1,805,912.00	1,805,912.00		1,805,912.00	0.30
1052	โฉนด	2057 (1)	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
1053	โฉนด	2057 (1)	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	73.5	100	8,400.00	617,400.00	64	76	148,176.00	1,404,826.00	1,404,826.00		1,404,826.00	0.30
1054	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
1055	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
1056	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1057	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		182		8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	0.00		0.00	-
1057			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		67.04							3,239,096.00	2,171,489.96		2,171,489.96	0.02
1057			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		32.96							3,239,096.00	1,067,606.04		1,067,606.04	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1058	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
5660	โฉนด	13348	-	-	13	3	13.20	400,000.00	5,280,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	5,881,344.00	5,881,344.00		5,881,344.00	0.30
5661	โฉนด	13349	-	-	13	3	13.20	400,000.00	5,280,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	5,718,048.00	5,718,048.00		5,718,048.00	0.30
5662	โฉนด	13350	-	-	14	3	13.80	400,000.00	5,520,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	6,121,344.00	6,121,344.00		6,121,344.00	0.30
5663	โฉนด	13351	-	-	12	3	12.30	100,000.00	1,230,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	1,831,344.00	1,831,344.00		1,831,344.00	0.30
5664	โฉนด	3317	-	1	45	2	145.00	200,000.00	29,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288	100	8,550.00	2,462,400.00	37	64	886,464.00	29,886,464.00	29,886,464.00	50	29,886,464.00	-
28	โฉนด	2059	-	-	12	3	12.25	410,000.00	5,022,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	196	100	8,700.00	1,705,200.00	64	76	409,248.00	5,431,748.00	5,431,748.00		5,431,748.00	0.30
1059	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1060	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
1061	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
5665	โฉนด	12465	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	56	76	248,430.00	1,148,430.00	1,148,430.00		1,148,430.00	0.02
29	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.75	410,000.00	717,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	28	100	8,700.00	243,600.00	64	76	58,464.00	775,964.00	775,964.00		775,964.00	0.30
1062	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5666	โฉนด	6027	-	-	12	2	12.10	160,000.00	1,936,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,228,032.00	2,228,032.00	50	2,228,032.00	-
5667	โฉนด	9015	-	-	10	2	9.80	100,000.00	980,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	68	100	8,450.00	574,600.00	36	62	218,348.00	1,198,348.00	1,198,348.00		1,198,348.00	0.02
5668	โฉนด	3699	-	-	53	5	53.40	230,000.00	12,282,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		800		8,700.00	6,960,000.00	36	62	2,644,800.00	14,926,800.00	0.00		0.00	-
5668			-	-	-	2	53.40	230,000.00	12,282,000.00			ตึก	2		75						14,926,800.00	11,195,100.00	50	11,195,100.00	-
5668			-	-	-	3	53.40	230,000.00	12,282,000.00			ตึก	3		25						14,926,800.00	3,731,700.00		3,731,700.00	0.30
5669	โฉนด	5095	-	-	10	2	9.50	160,000.00	1,520,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,812,032.00	1,812,032.00	50	1,812,032.00	-
5670	โฉนด	10669	-	-	14	2	14.10	200,000.00	2,820,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	56	76	298,116.00	3,118,116.00	3,118,116.00		3,118,116.00	0.02
5671	โฉนด	7369	-	-	10	2	9.70	200,000.00	1,940,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,240,672.00	2,240,672.00	50	2,240,672.00	-
1063	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
1064	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
5672	โฉนด	13994	-	-	14	3	13.60	500,000.00	6,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	7,055,528.00	7,055,528.00		7,055,528.00	0.30
5673	โฉนด	254	-	-	29	3	28.50	200,000.00	5,700,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,450.00	1,622,400.00	56	76	389,376.00	6,089,376.00	6,089,376.00		6,089,376.00	0.30
4366	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	112	100	8,050.00	901,600.00	57	85	135,240.00	135,240.00	135,240.00		135,240.00	0.02
5674		รวมแปลง (1)	-	-	-		21.20		1,696,000.00												1,696,000.00				-
5674	โฉนด	8971 (1)	-	-	10	2	10.40	80,000.00	832,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,026,688.00	1,026,688.00		1,026,688.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5675	โฉนด	8972 (1)	-	-	11	2	10.80	80,000.00	864,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,058,688.00	1,058,688.00		1,058,688.00	0.02
5676	โฉนด	4955	-	-	10	2	9.60	160,000.00	1,536,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,755,024.00	1,755,024.00		1,755,024.00	0.02
5677		รวมแปลง (1)	-	-	-		175.00		17,680,000.00												17,680,000.00				-
5677	โฉนด	14451 (1)	-	-	17	2	17.00	80,000.00	1,360,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	1,679,410.00	1,679,410.00	50	1,679,410.00	-
5678	โฉนด	14452 (1)	-	-	16	2	16.00	80,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	1,599,410.00	1,599,410.00		1,599,410.00	0.02
5679	โฉนด	14453 (1)	-	-	16	2	16.00	80,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	1,599,410.00	1,599,410.00		1,599,410.00	0.02
5680	โฉนด	14454 (1)	-	-	17	2	17.00	80,000.00	1,360,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	82	76	141,960.00	1,501,960.00	1,501,960.00		1,501,960.00	0.02
5681	โฉนด	14455 (1)	-	-	17	2	17.00	80,000.00	1,360,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	82	76	141,960.00	1,501,960.00	1,501,960.00		1,501,960.00	0.02
5682	โฉนด	14456 (1)	-	-	18	2	18.00	120,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	76	76	141,960.00	2,301,960.00	2,301,960.00		2,301,960.00	0.02
5683	โฉนด	14457 (1)	-	-	17	2	17.00	120,000.00	2,040,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	82	76	141,960.00	2,181,960.00	2,181,960.00		2,181,960.00	0.02
5684	โฉนด	14458 (1)	-	-	17	2	17.00	120,000.00	2,040,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	82	76	141,960.00	2,181,960.00	2,181,960.00		2,181,960.00	0.02
5685	โฉนด	14459 (1)	-	-	17	2	17.00	120,000.00	2,040,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	82	76	141,960.00	2,181,960.00	2,181,960.00		2,181,960.00	0.02
5686	โฉนด	14460 (1)	-	-	15	2	15.00	120,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	82	76	141,960.00	1,941,960.00	1,941,960.00		1,941,960.00	0.02
5687	โฉนด	2996 (1)	-	-	8	2	8.00	120,000.00	960,000.00												960,000.00	960,000.00		960,000.00	0.02
1065	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
5688	โฉนด	15496	-	-	10	2	10.40	160,000.00	1,664,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	83	100	8,450.00	701,350.00	56	76	168,324.00	1,832,324.00	1,832,324.00	50	1,832,324.00	-
1066	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1066			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		66.67						3,210,704.00	2,140,576.36		2,140,576.36	0.02
1066			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		33.33						3,210,704.00	1,070,127.64		1,070,127.64	0.30
1067	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1067			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
1067			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
5689	โฉนด	9755	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	177.63	100	8,450.00	1,500,973.50	37	64	540,350.46	2,940,350.46	2,940,350.46	50	2,940,350.46	-
5690	โฉนด	1861	-	-	7	2	6.96	500,000.00	3,480,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	57	100	8,100.00	461,700.00	46	93	32,319.00	3,512,319.00	3,512,319.00		3,512,319.00	0.02
30	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	243.8	100	9,250.00	2,255,150.00	20	30	1,578,605.00	4,641,305.00	4,641,305.00		4,641,305.00	0.02
1068	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
31	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.64	410,000.00	672,400.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	119.77	100	9,400.00	1,125,838.00	6	6	1,058,287.72	1,730,687.72	1,730,687.72		1,730,687.72	0.30
5724		รวมแปลง (1)	-	-	-		153.00		35,070,000.00												35,070,000.00				-
5724	โฉนด	7469 (1)	-	1	11	3	111.00	210,000.00	23,310,000.00												23,310,000.00	23,310,000.00		23,310,000.00	0.30
5725	โฉนด	7470 (1)	-	-	42	3	30.00	280,000.00	8,400,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	120	100	5,850.00	702,000.00	54	76	168,480.00	8,568,480.00	8,568,480.00		8,568,480.00	0.30
5725			-	-	-	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,750.00	420,000.00	54	76	100,800.00	3,460,800.00	3,460,800.00		3,460,800.00	0.02
5726	โฉนด	3967	-	3	38	2	89.78	250,000.00	22,444,193.27	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	ตึก	2	188	100	8,000.00	1,504,000.00	87	76	360,960.00	22,805,153.27	22,805,153.27	50	22,805,153.27	0.00-0.05
5726			-	-	-	2	43.36	250,000.00	10,840,067.82	2	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	90.8	100	8,550.00	776,340.00	87	76	186,321.60	11,026,389.42	11,026,389.42	50	11,026,389.42	0.00-0.05

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5726			-	-	-	2	204.86	250,000.00	51,215,738.91	3	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	ตึก	2	429	100	8,000.00	3,432,000.00	87	76	823,680.00	52,039,418.91	52,039,418.91	50	35,870,961.60	0.00-0.05
5727	โฉนด	10595	-	-	48	2	47.70	160,000.00	7,632,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	360	100	8,700.00	3,132,000.00	56	76	751,680.00	8,383,680.00	8,383,680.00	50	8,383,680.00	-
1069	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
5728	โฉนด	9421	-	-	11	2	11.00	120,000.00	1,320,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,490,352.00	1,490,352.00	50	1,490,352.00	-
32	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.33	410,000.00	135,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	10.85	100	9,650.00	104,702.50	20	30	73,291.75	208,591.75	208,591.75		208,591.75	0.30
33	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.17	410,000.00	69,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	12.41	100	9,400.00	116,654.00	6	6	109,654.76	179,354.76	179,354.76		179,354.76	0.30
34	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.28	410,000.00	524,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	39.68	100	9,650.00	382,912.00	14	18	313,987.84	838,787.84	838,787.84		838,787.84	0.30
5729	โฉนด	11304	-	-	14	2	14.00	260,000.00	3,640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	3,932,032.00	3,932,032.00	50	3,932,032.00	-
4367	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	23	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	160	100	8,600.00	1,376,000.00	57	85	206,400.00	206,400.00	206,400.00	10	206,400.00	-
1070	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		196		8,700.00	1,705,200.00	64	76	409,248.00	2,920,498.00	0.00		0.00	-
1070			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		25						2,920,498.00	730,124.50		730,124.50	0.02
1070			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		75						2,920,498.00	2,190,373.50		2,190,373.50	0.30
1071	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		182		8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	0.00		0.00	-
1071			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		30.77						3,239,096.00	996,669.84		996,669.84	0.02
1071			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		69.23						3,239,096.00	2,242,426.16		2,242,426.16	0.30
1072	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1072			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
1072			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
5730	โฉนด	6608	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	37	64	365,040.00	2,365,040.00	2,365,040.00	50	2,365,040.00	-
5731	โฉนด	5060	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,522,688.00	1,522,688.00	50	1,522,688.00	-
5732	โฉนด	5718	-	1	84	3	184.10	1,000,000.00	184,100,000.00												184,100,000.00	184,100,000.00		184,100,000.00	0.30-0.40
1073	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
5733	โฉนด	6427	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	176	100	8,700.00	1,531,200.00	56	76	367,488.00	2,127,488.00	2,127,488.00	50	2,127,488.00	-
3675	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
3676	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	36	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-
35	โฉนด	2059	-	-	25	3	24.50	410,000.00	10,045,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	392	100	8,700.00	3,410,400.00	64	76	818,496.00	10,863,496.00	10,863,496.00		10,863,496.00	0.30
36	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.18	410,000.00	893,800.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ชั้นไป	ตึก	3	100	100	9,400.00	940,000.00	64	76	225,600.00	1,119,400.00	1,119,400.00		1,119,400.00	0.30
1074	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	61.25	100	8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	1,380,865.00		1,380,865.00	0.30
1075	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
1076	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5734		รวมแปลง (1)	-	-	-		162.50		35,816,000.00												35,816,000.00				-
5734	โฉนด	16537 (1)	-	-	81	5	26.90	160,000.00	4,304,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	70	76	234,234.00	4,538,234.00	0.00		0.00	-
5734			-	-	-	2	17.93	160,000.00	2,869,476.80			ตึก	2		66.67							3,103,710.80	3,025,640.61		3,025,640.61	0.02
5734			-	-	-	3	8.97	160,000.00	1,434,523.20			ตึก	3		33.33							1,668,757.20	1,512,593.39		1,512,593.39	0.30
5734			-	-	-	5	26.90	160,000.00	4,304,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	70	76	234,234.00	4,538,234.00	0.00		0.00	-
5734			-	-	-	2	17.93	160,000.00	2,869,476.80			ตึก	2		66.67							3,103,710.80	3,025,640.61		3,025,640.61	0.02
5734			-	-	-	3	8.97	160,000.00	1,434,523.20			ตึก	3		33.33							1,668,757.20	1,512,593.39		1,512,593.39	0.30
5734			-	-	-	5	26.90	160,000.00	4,304,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	70	76	234,234.00	4,538,234.00	0.00		0.00	-
5734			-	-	-	2	17.93	160,000.00	2,869,476.80			ตึก	2		66.67							3,103,710.80	3,025,640.61		3,025,640.61	0.02
5734			-	-	-	3	8.97	160,000.00	1,434,523.20			ตึก	3		33.33							1,668,757.20	1,512,593.39		1,512,593.39	0.30
5735	โฉนด	5298 (1)	-	-	82	5	11.69	280,000.00	3,272,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	70	76	234,234.00	3,506,234.00	0.00		0.00	-
5735			-	-	-	2	3.90	280,000.00	1,090,884.80			ตึก	2		33.34							1,325,118.80	1,168,978.42		1,168,978.42	0.02
5735			-	-	-	3	7.79	280,000.00	2,181,115.20			ตึก	3		66.66							2,415,349.20	2,337,255.58		2,337,255.58	0.30
5735			-	-	-	5	11.69	280,000.00	3,272,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	70	76	234,234.00	3,506,234.00	0.00		0.00	-
5735			-	-	-	2	3.90	280,000.00	1,090,884.80			ตึก	2		33.34							1,325,118.80	1,168,978.42		1,168,978.42	0.02
5735			-	-	-	3	7.79	280,000.00	2,181,115.20			ตึก	3		66.66							2,415,349.20	2,337,255.58		2,337,255.58	0.30
5735			-	-	-	5	11.69	280,000.00	3,272,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	70	76	234,234.00	3,506,234.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5735			-	-	-	2	7.79	280,000.00	2,181,442.40			ตึก	2		66.67						2,415,676.40	2,337,606.21		2,337,606.21	0.02
5735			-	-	-	3	3.89	280,000.00	1,090,557.60			ตึก	3		33.33						1,324,791.60	1,168,627.79		1,168,627.79	0.30
5735			-	-	-	5	11.69	280,000.00	3,272,000.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	70	76	234,234.00	3,506,234.00	0.00		0.00	-
5735			-	-	-	2	7.79	280,000.00	2,181,442.40			ตึก	2		66.67						2,415,676.40	2,337,606.21		2,337,606.21	0.02
5735			-	-	-	3	3.89	280,000.00	1,090,557.60			ตึก	3		33.33						1,324,791.60	1,168,627.79		1,168,627.79	0.30
5735			-	-	-	5	11.69	280,000.00	3,272,000.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	70	76	234,234.00	3,506,234.00	0.00		0.00	-
5735			-	-	-	2	7.79	280,000.00	2,181,442.40			ตึก	2		66.67						2,415,676.40	2,337,606.21		2,337,606.21	0.02
5735			-	-	-	3	3.89	280,000.00	1,090,557.60			ตึก	3		33.33						1,324,791.60	1,168,627.79		1,168,627.79	0.30
5735			-	-	-	5	11.69	280,000.00	3,272,000.00	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	70	76	234,234.00	3,506,234.00	0.00		0.00	-
5735			-	-	-	2	7.79	280,000.00	2,181,442.40			ตึก	2		66.67						2,415,676.40	2,337,606.21		2,337,606.21	0.02
5735			-	-	-	3	3.89	280,000.00	1,090,557.60			ตึก	3		33.33						1,324,791.60	1,168,627.79		1,168,627.79	0.30
5735			-	-	-	5	11.69	280,000.00	3,272,000.00	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	70	76	234,234.00	3,506,234.00	0.00		0.00	-
5735			-	-	-	2	7.79	280,000.00	2,181,442.40			ตึก	2		66.67						2,415,676.40	2,337,606.21		2,337,606.21	0.02
5735			-	-	-	3	3.89	280,000.00	1,090,557.60			ตึก	3		33.33						1,324,791.60	1,168,627.79		1,168,627.79	0.30
5737	โฉนด	15649	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		223.48		8,700.00	1,944,276.00	37	64	699,939.36	4,619,939.36	0.00		0.00	-
5737			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,619,939.36	3,464,954.52	50	3,464,954.52	-
5737			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,619,939.36	1,154,984.84		1,154,984.84	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5738	โฉนด	16327	-	-	3	2	2.70	80,000.00	216,000.00												216,000.00	216,000.00		216,000.00	0.02
5739	โฉนด	16392	-	-	24	2	23.70	80,000.00	1,896,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	70	100	8,050.00	563,500.00	55	85	84,525.00	1,980,525.00	1,980,525.00		1,980,525.00	0.02
5740	โฉนด	13531	-	-	10	2	10.00	100,000.00	1,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,162,240.00	1,162,240.00	50	1,162,240.00	-
4897	อื่นๆ	2431	-	-	72	5	72.00	675,000.00	48,600,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		1152		8,700.00	10,022,400.00	34	58	4,209,408.00	52,809,408.00	0.00		0.00	-
4897			-	-	-	2	72.00	675,000.00	48,600,000.00			ตึก	2		20						52,809,408.00	10,561,881.60		10,561,881.60	0.02
4897			-	-	-	3	72.00	675,000.00	48,600,000.00			ตึก	3		80						52,809,408.00	42,247,526.40		42,247,526.40	0.30
5741	โฉนด	717	-	-	13	2	12.80	160,000.00	2,048,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100	100	8,400.00	840,000.00	60	76	201,600.00	2,249,600.00	2,249,600.00	50	2,249,600.00	-
5742	โฉนด	721	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100	100	8,400.00	840,000.00	60	76	201,600.00	2,121,600.00	2,121,600.00		2,121,600.00	0.02
1077	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1078	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1079	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1080	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
5743		รวมแปลง (1)	-	-	-		791.00		253,120,000.00												253,120,000.00				-
5743	โฉนด	16586 (1)	-	1	4	3	104.00	320,000.00	33,280,000.00												33,280,000.00	33,280,000.00		33,280,000.00	0.30-0.50
5744	โฉนด	16587 (1)	-	-	9	3	9.00	320,000.00	2,880,000.00												2,880,000.00	2,880,000.00		2,880,000.00	0.30-0.50
5745	โฉนด	4501 (1)	1	-	67	3	467.00	320,000.00	149,440,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	2191.72	100	7,650.00	16,766,658.00	37	64	6,035,996.88	155,475,996.88	155,475,996.88		155,475,996.88	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5746		รวมแปลง (3)	-	-	-		2,334.00		825,110,000.00												825,110,000.00				-
5746	โฉนด	5827 (3)	1	-	18	3	418.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5747	โฉนด	5828	-	1	4	3	104.00	320,000.00	33,280,000.00												33,280,000.00	33,280,000.00		33,280,000.00	0.30
5748	โฉนด	5829 (1)	-	1	58	3	158.00	320,000.00	50,560,000.00												50,560,000.00	50,560,000.00		50,560,000.00	0.30-0.50
5749	โฉนด	5830 (3)	-	1	67	3	167.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5750	โฉนด	5831 (3)	-	1	46	3	146.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5751	โฉนด	5832 (3)	-	1	39	3	139.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5752	โฉนด	5833 (3)	-	1	31	3	131.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5753	โฉนด	5834 (3)	3	-	66	3	1,266.00	395,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5754	โฉนด	6460 (1)	-	-	53	3	53.00	320,000.00	16,960,000.00												16,960,000.00	16,960,000.00		16,960,000.00	0.30-0.50
5755	โฉนด	7673 (3)	-	-	67	3	67.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5760	โฉนด	2490	-	3	98	3	396.88	500,000.00	198,441,828.98	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	6762.02	100	9,400.00	63,562,988.00	35	60	25,425,195.20	223,867,024.18	223,867,024.18		223,867,024.18	0.30-0.50
5760			-	-	-	3	1.12	500,000.00	558,171.02	2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	19.02	100	9,400.00	178,788.00	35	60	71,515.20	629,686.22	629,686.22		629,686.22	0.30-0.50
5761	โฉนด	5865	-	-	8	2	8.00	100,000.00	800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	994,688.00	994,688.00	50	994,688.00	-
5762	โฉนด	9757	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,692,032.00	2,692,032.00	50	2,692,032.00	-
5763	โฉนด	12766	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	231	100	8,650.00	1,998,150.00	47	76	479,556.00	2,689,556.00	2,689,556.00		2,689,556.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5764	โฉนด	7136	-	-	16	2	16.00	200,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,400.00	1,029,000.00	37	64	370,440.00	3,570,440.00	3,570,440.00		3,570,440.00	0.02
5765	โฉนด	12778	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00												2,210,000.00	2,210,000.00		2,210,000.00	0.02
5766	โฉนด	13539	-	-	14	2	14.00	170,000.00	2,380,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	136.8	100	8,450.00	1,155,960.00	32	54	531,741.60	2,911,741.60	2,911,741.60		2,911,741.60	0.02
1081		รวมแปลง (1)	-	-	-		306.25		62,781,250.00												62,781,250.00				-
1081	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	122.5	100	8,400.00	1,029,000.00	64	76	246,960.00	2,758,210.00	2,758,210.00		2,758,210.00	0.30
1082	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
1083	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
1084	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30
1085	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30
37	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	13.92	100	9,650.00	134,328.00	14	18	110,148.96	319,248.96	319,248.96		319,248.96	0.30
5767	โฉนด	17316	-	-	11	2	10.70	130,000.00	1,391,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	91.88	100	8,400.00	771,792.00	56	76	185,230.08	1,576,230.08	1,576,230.08		1,576,230.08	0.02
5577	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	37	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,300.00	531,200.00	57	93	37,184.00	37,184.00	37,184.00	10	37,184.00	-
5768	โฉนด	11107	1	2	42	3	642.00	1,000,000.00	642,000,000.00												642,000,000.00	642,000,000.00		642,000,000.00	0.30-0.50
1086	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	73.5	100	8,400.00	617,400.00	64	76	148,176.00	1,404,826.00	1,404,826.00		1,404,826.00	0.30
5769	โฉนด	92272	-	-	98	2	98.00	320,000.00	31,360,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	400	100	8,750.00	3,500,000.00	56	76	840,000.00	32,200,000.00	32,200,000.00	50	32,200,000.00	-
5770	โฉนด	2628	-	-	91	3	18.20	230,000.00	4,186,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	119	100	8,450.00	1,005,550.00	55	76	241,332.00	4,427,332.00	4,427,332.00		4,427,332.00	0.30
5770			-	-	-	3	18.20	230,000.00	4,186,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	119	100	8,450.00	1,005,550.00	55	76	241,332.00	4,427,332.00	4,427,332.00		4,427,332.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5770			-	-	-	3	18.20	230,000.00	4,186,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	119	100	8,450.00	1,005,550.00	55	76	241,332.00	4,427,332.00	4,427,332.00		4,427,332.00	0.30
5770			-	-	-	3	18.20	230,000.00	4,186,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	119	100	8,450.00	1,005,550.00	55	76	241,332.00	4,427,332.00	4,427,332.00		4,427,332.00	0.30
5770			-	-	-	3	18.20	230,000.00	4,186,000.00	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	119	100	8,450.00	1,005,550.00	55	76	241,332.00	4,427,332.00	4,427,332.00		4,427,332.00	0.30
5771	โฉนด	2634	-	-	91	3	91.00	120,000.00	10,920,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	119	100	8,450.00	1,005,550.00	55	76	241,332.00	11,161,332.00	11,161,332.00		11,161,332.00	0.30
5772	โฉนด	8718	-	-	11	2	11.00	250,000.00	2,750,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	3,133,292.00	3,133,292.00	50	3,133,292.00	-
5773	โฉนด	11060	-	-	7	2	7.40	100,000.00	740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	70	100	8,700.00	609,000.00	55	76	146,160.00	886,160.00	886,160.00	50	886,160.00	-
1087	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
1087			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
1087			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
5774	โฉนด	9677	-	-	21	3	20.50	400,000.00	8,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	458.94	100	8,700.00	3,992,778.00	51	76	958,266.72	9,158,266.72	9,158,266.72		9,158,266.72	0.30
5775	โฉนด	7911	-	-	12	2	12.20	170,000.00	2,074,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,374,672.00	2,374,672.00	50	2,374,672.00	-
1088	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	183.75	100	8,700.00	1,598,625.00	64	76	383,670.00	2,894,920.00	2,894,920.00		2,894,920.00	0.30
1089	โฉนด	2057	-	-	16	3	16.36	205,000.00	3,353,800.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	229.08	100	8,700.00	1,992,996.00	64	76	478,319.04	3,832,119.04	3,832,119.04		3,832,119.04	0.30
5776	โฉนด	5351	-	-	48	2	48.00	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
3677	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	21	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160	100	8,300.00	1,328,000.00	57	93	92,960.00	92,960.00	92,960.00	10	92,960.00	-
1090	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1091	โฉนด	2057	-	-	18	3	17.94	205,000.00	3,677,700.00					215.25							3,677,700.00	3,677,700.00		3,677,700.00	0.30
1092	โฉนด	2057	-	-	18	3	18.03	205,000.00	3,696,150.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.3	100	8,450.00	1,827,735.00	64	76	438,656.40	4,134,806.40	4,134,806.40		4,134,806.40	0.30
1093	โฉนด	2057	-	-	16	3	16.28	205,000.00	3,337,400.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ไม้	3	195.3	100	8,450.00	1,650,285.00	64	93	115,519.95	3,452,919.95	3,452,919.95		3,452,919.95	0.30
1094	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
1094			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
1094			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
5777	โฉนด	2352 (ไม่คำนวณภาษี)	2	3	56	3				1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	1325	100	9,650.00	12,786,250.00	3	3	12,402,662.50	12,402,662.50	12,402,662.50		12,402,662.50	0.30
5779	โฉนด	2038	-	-	90	3	90.00	100,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5780	โฉนด	16359	-	1	31	2	131.00	250,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5781	โฉนด	16360	-	3	18	2	318.00	250,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5782	โฉนด	16348	1	-	11	2	411.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5783	โฉนด	6237	-	-	25	3	24.50	200,000.00	4,900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	163.33	100	8,450.00	1,380,138.50	53	76	331,233.24	5,231,233.24	5,231,233.24		5,231,233.24	0.30
1095	โฉนด	2057	-	-	4	3	4.23	205,000.00	867,150.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	45	100	7,700.00	346,500.00	6	6	325,710.00	1,192,860.00	1,192,860.00		1,192,860.00	0.30
38	โฉนด	2059	-	-	7	3	6.96	410,000.00	2,853,600.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	111.3	100	8,700.00	968,310.00	64	76	232,394.40	3,085,994.40	3,085,994.40		3,085,994.40	0.30
39	โฉนด	2059	-	-	5	3	5.26	410,000.00	2,156,600.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	383.55	100	9,400.00	3,605,370.00	6	6	3,389,047.80	5,545,647.80	5,545,647.80		5,545,647.80	0.30
5784	โฉนด	3541	1	1	63	3	563.00	1,000,000.00	563,000,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	21382	100	9,400.00	200,990,800.00	28	46	108,535,032.00	671,535,032.00	671,535,032.00		671,535,032.00	0.30-0.50
40	โฉนด	2059	-	-	19	3	18.64	410,000.00	7,642,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	593.84	100	9,650.00	5,730,556.00	14	18	4,699,055.92	12,341,455.92	12,341,455.92		12,341,455.92	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
41	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.99	410,000.00	1,225,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	133.47	100	9,650.00	1,287,985.50	18	26	953,109.27	2,179,009.27	2,179,009.27		2,179,009.27	0.30
42	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.65	410,000.00	1,496,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	265.75	100	9,400.00	2,498,050.00	6	6	2,348,167.00	3,844,667.00	3,844,667.00		3,844,667.00	0.30
43	โฉนด	2059	-	-	7	3	6.64	410,000.00	2,722,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	196.07	100	9,650.00	1,892,075.50	20	30	1,324,452.85	4,046,852.85	4,046,852.85		4,046,852.85	0.30
1096	โฉนด	2057	-	-	5	3	4.57	205,000.00	936,850.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	49	100	7,700.00	377,300.00	6	6	354,662.00	1,291,512.00	1,291,512.00		1,291,512.00	0.30
1097	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
1098	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
1099	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
5785	โฉนด	3243 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	1	47	3				1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1876.25	100	8,150.00	15,291,437.50	21	32	10,398,177.50	10,398,177.50	10,398,177.50		10,398,177.50	0.30
5786	โฉนด	4123 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	-	20	3				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	29	100	8,750.00	253,750.00	4	4	243,600.00	243,600.00	243,600.00		243,600.00	0.30
44	โฉนด	2059	-	-	7	3	6.84	410,000.00	2,804,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	214.11	100	9,650.00	2,066,161.50	14	18	1,694,252.43	4,498,652.43	4,498,652.43		4,498,652.43	0.30
45	โฉนด	2059	-	-	54	3	53.66	410,000.00	22,000,600.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	1780.31	100	9,400.00	16,734,914.00	20	30	11,714,439.80	33,715,039.80	33,715,039.80		33,715,039.80	0.30
46	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.50	410,000.00	205,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	17.3	100	9,650.00	166,945.00	20	30	116,861.50	321,861.50	321,861.50		321,861.50	0.30
3953	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40	100	8,450.00	338,000.00	57	76	81,120.00	81,120.00	81,120.00	10	81,120.00	-
47	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.55	410,000.00	1,045,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	79.72	100	9,650.00	769,298.00	14	18	630,824.36	1,676,324.36	1,676,324.36		1,676,324.36	0.30
48	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	14.45	100	9,650.00	139,442.50	14	18	114,342.85	323,442.85	323,442.85		323,442.85	0.30
49	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.33	410,000.00	135,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	10.58	100	9,650.00	102,097.00	20	30	71,467.90	206,767.90	206,767.90		206,767.90	0.30
50	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.17	410,000.00	69,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	12.41	100	9,400.00	116,654.00	6	6	109,654.76	179,354.76	179,354.76		179,354.76	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
51	โฉนด	2059	-	-	31	3	30.80	410,000.00	12,628,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	492.6	100	8,700.00	4,285,620.00	64	76	1,028,548.80	13,656,548.80	13,656,548.80		13,656,548.80	0.30
52	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.75	410,000.00	717,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	28	100	8,700.00	243,600.00	64	76	58,464.00	775,964.00	775,964.00		775,964.00	0.30
1100		รวมแปลง (1)	-	-	-		73.50		15,067,500.00												15,067,500.00				-
1100	โฉนด	2057 (1)	-	-	23	3	22.75	205,000.00	4,663,750.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	273	100	8,450.00	2,306,850.00	64	76	553,644.00	5,217,394.00	5,217,394.00		5,217,394.00	0.30
1101	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
5789	โฉนด	10722	-	-	12	2	11.50	200,000.00	2,300,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	177.11	100	8,450.00	1,496,579.50	56	76	359,179.08	2,659,179.08	2,659,179.08	50	2,659,179.08	-
1102	โฉนด	2057	-	-	6	3	5.51	205,000.00	1,129,550.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	57	100	7,700.00	438,900.00	6	6	412,566.00	1,542,116.00	1,542,116.00		1,542,116.00	0.30
5578	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	31	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	120	100	8,300.00	996,000.00	57	93	69,720.00	69,720.00	69,720.00	10	69,720.00	-
1103	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
53	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.96	410,000.00	1,213,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	92.61	100	9,650.00	893,686.50	14	18	732,822.93	1,946,422.93	1,946,422.93		1,946,422.93	0.30
1104	โฉนด	2057	-	1	64	3	152.69	205,000.00	31,301,379.31	1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1350	100	10,000.00	13,500,000.00	64	76	3,240,000.00	34,541,379.31	34,541,379.31		34,541,379.31	0.30
1104			-	-	-	3	11.31	205,000.00	2,318,620.69	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	100	100	8,550.00	855,000.00	7	7	795,150.00	3,113,770.69	3,113,770.69		3,113,770.69	0.30
54	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.58	410,000.00	1,467,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	112	100	9,650.00	1,080,800.00	14	18	886,256.00	2,354,056.00	2,354,056.00		2,354,056.00	0.30
1105	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		252		8,700.00	2,192,400.00	64	76	526,176.00	3,396,176.00	0.00		0.00	-
1105			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		66.67							3,396,176.00	2,264,230.54		2,264,230.54	0.02
1105			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		33.33							3,396,176.00	1,131,945.46		1,131,945.46	0.30
1106	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		252		8,700.00	2,192,400.00	64	76	526,176.00	3,396,176.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1106			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		66.67						3,396,176.00	2,264,230.54		2,264,230.54	0.02
1106			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		33.33						3,396,176.00	1,131,945.46		1,131,945.46	0.30
1107	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		252		8,700.00	2,192,400.00	64	76	526,176.00	3,396,176.00	0.00		0.00	-
1107			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		66.67						3,396,176.00	2,264,230.54		2,264,230.54	0.02
1107			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		33.33						3,396,176.00	1,131,945.46		1,131,945.46	0.30
55	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.82	410,000.00	336,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	25.8	100	9,650.00	248,970.00	14	18	204,155.40	540,355.40	540,355.40		540,355.40	0.30
1108	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30
5790	โฉนด	3016	-	1	42	2	142.00	320,000.00	45,440,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1232.4	100	8,150.00	10,044,060.00	37	64	3,615,861.60	49,055,861.60	49,055,861.60		49,055,861.60	0.02
5791	โฉนด	3542 (ไม่คำนวณภาษี)	-	2	59	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,750.00	630,000.00	37	64	226,800.00	226,800.00	226,800.00		226,800.00	0.02
5792	โฉนด	3542	-	2	59	3	219.00	450,000.00	98,550,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	5094	100	9,400.00	47,883,600.00	37	64	17,238,096.00	115,788,096.00	115,788,096.00		115,788,096.00	0.30-0.40
5792			-	-	-	2	40.00	450,000.00	18,000,000.00					72							18,000,000.00	18,000,000.00		18,000,000.00	0.02
5793	โฉนด	2667	-	-	92	3	18.30	230,000.00	4,209,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	126	100	8,450.00	1,064,700.00	51	76	255,528.00	4,464,528.00	4,464,528.00		4,464,528.00	0.30
5793			-	-	-	3	18.30	230,000.00	4,209,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	126	100	8,450.00	1,064,700.00	51	76	255,528.00	4,464,528.00	4,464,528.00		4,464,528.00	0.30
5793			-	-	-	3	18.30	230,000.00	4,209,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	126	100	8,450.00	1,064,700.00	51	76	255,528.00	4,464,528.00	4,464,528.00		4,464,528.00	0.30
5793			-	-	-	3	18.30	230,000.00	4,209,000.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	126	100	8,450.00	1,064,700.00	51	76	255,528.00	4,464,528.00	4,464,528.00		4,464,528.00	0.30
5793			-	-	-	3	18.30	230,000.00	4,209,000.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	126	100	8,450.00	1,064,700.00	51	76	255,528.00	4,464,528.00	4,464,528.00		4,464,528.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5794	โฉนด	1809	1	-	40	2	9.05	210,000.00	1,901,242.28	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	36	100	8,450.00	304,200.00	67	76	73,008.00	1,974,250.28	1,974,250.28		1,974,250.28	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	9.05	210,000.00	1,901,242.28	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	36	100	8,450.00	304,200.00	67	76	73,008.00	1,974,250.28	1,974,250.28		1,974,250.28	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	9.05	210,000.00	1,901,242.28	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	36	100	8,450.00	304,200.00	67	76	73,008.00	1,974,250.28	1,974,250.28		1,974,250.28	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	21.12	210,000.00	4,436,231.98	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	67	76	170,352.00	4,606,583.98	4,606,583.98		4,606,583.98	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	8.30	210,000.00	1,742,805.42	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	33	100	8,450.00	278,850.00	67	76	66,924.00	1,809,729.42	1,809,729.42		1,809,729.42	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	30.18	210,000.00	6,337,474.26	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	67	76	243,360.00	6,580,834.26	6,580,834.26		6,580,834.26	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	8.30	210,000.00	1,742,805.42	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	33	100	8,450.00	278,850.00	67	76	66,924.00	1,809,729.42	1,809,729.42		1,809,729.42	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	8.30	210,000.00	1,742,805.42	8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	33	100	8,450.00	278,850.00	67	76	66,924.00	1,809,729.42	1,809,729.42		1,809,729.42	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	8.30	210,000.00	1,742,805.42	9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	33	100	8,450.00	278,850.00	67	76	66,924.00	1,809,729.42	1,809,729.42		1,809,729.42	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	8.30	210,000.00	1,742,805.42	10	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	33	100	8,450.00	278,850.00	67	76	66,924.00	1,809,729.42	1,809,729.42		1,809,729.42	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	9.51	210,000.00	1,996,304.39	11	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	37.8	100	8,450.00	319,410.00	67	76	76,658.40	2,072,962.79	2,072,962.79		2,072,962.79	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	11.02	210,000.00	2,313,178.11	12	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	43.8	100	8,450.00	370,110.00	67	76	88,826.40	2,402,004.51	2,402,004.51		2,402,004.51	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	11.02	210,000.00	2,313,178.11	13	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	43.8	100	8,450.00	370,110.00	67	76	88,826.40	2,402,004.51	2,402,004.51		2,402,004.51	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	11.02	210,000.00	2,313,178.11	14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	43.8	100	8,450.00	370,110.00	67	76	88,826.40	2,402,004.51	2,402,004.51		2,402,004.51	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	11.02	210,000.00	2,313,178.11	15	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	43.8	100	8,450.00	370,110.00	67	76	88,826.40	2,402,004.51	2,402,004.51		2,402,004.51	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	11.02	210,000.00	2,313,178.11	16	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	43.8	100	8,450.00	370,110.00	67	76	88,826.40	2,402,004.51	2,402,004.51		2,402,004.51	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	11.02	210,000.00	2,313,178.11	17	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	43.8	100	8,450.00	370,110.00	67	76	88,826.40	2,402,004.51	2,402,004.51		2,402,004.51	0.02-0.05

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5794			-	-	-	2	11.02	210,000.00	2,313,178.11	18	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	43.8	100	8,450.00	370,110.00	67	76	88,826.40	2,402,004.51	2,402,004.51		2,402,004.51	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	8.30	210,000.00	1,742,805.42	19	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	33	100	8,450.00	278,850.00	67	76	66,924.00	1,809,729.42	1,809,729.42		1,809,729.42	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	8.30	210,000.00	1,742,805.42	20	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	33	100	8,450.00	278,850.00	67	76	66,924.00	1,809,729.42	1,809,729.42		1,809,729.42	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	8.30	210,000.00	1,742,805.42	21	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	33	100	8,450.00	278,850.00	67	76	66,924.00	1,809,729.42	1,809,729.42		1,809,729.42	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	8.30	210,000.00	1,742,805.42	22	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	33	100	8,450.00	278,850.00	67	76	66,924.00	1,809,729.42	1,809,729.42		1,809,729.42	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	8.30	210,000.00	1,742,805.42	23	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	33	100	8,450.00	278,850.00	67	76	66,924.00	1,809,729.42	1,809,729.42		1,809,729.42	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	8.30	210,000.00	1,742,805.42	24	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	33	100	8,450.00	278,850.00	67	76	66,924.00	1,809,729.42	1,809,729.42		1,809,729.42	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	8.30	210,000.00	1,742,805.42	25	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	33	100	8,450.00	278,850.00	67	76	66,924.00	1,809,729.42	1,809,729.42		1,809,729.42	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	48.29	210,000.00	10,139,958.82	26	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	67	76	389,376.00	10,529,334.82	10,529,334.82		10,529,334.82	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	21.12	210,000.00	4,436,231.98	27	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	67	76	170,352.00	4,606,583.98	4,606,583.98		4,606,583.98	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	21.12	210,000.00	4,436,231.98	28	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	67	76	170,352.00	4,606,583.98	4,606,583.98		4,606,583.98	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	10.56	210,000.00	2,218,115.99	29	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	42	100	8,450.00	354,900.00	67	76	85,176.00	2,303,291.99	2,303,291.99		2,303,291.99	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	10.56	210,000.00	2,218,115.99	30	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	42	100	8,450.00	354,900.00	67	76	85,176.00	2,303,291.99	2,303,291.99		2,303,291.99	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	21.12	210,000.00	4,436,231.98	31	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	67	76	170,352.00	4,606,583.98	4,606,583.98		4,606,583.98	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	21.12	210,000.00	4,436,231.98	32	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	67	76	170,352.00	4,606,583.98	4,606,583.98		4,606,583.98	0.02-0.05
5794			-	-	-	2	21.12	210,000.00	4,436,231.98	33	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	67	76	170,352.00	4,606,583.98	4,606,583.98		4,606,583.98	0.02-0.05
5795		รวมแปลง (1)	-	-	-		621.60		152,292,000.00												152,292,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5795	โฉนด	16421 (1)	-	-	85	3	84.90	245,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5796	โฉนด	16422 (1)	-	1	64	3	164.00	245,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5797	โฉนด	16423 (1)	-	2	5	3	204.50	245,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5798	โฉนด	16424 (1)	-	-	29	3	28.70	245,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5799	โฉนด	16425 (1)	-	1	40	3	139.50	245,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5800	โฉนด	17695	-	-	11	2	11.30	160,000.00	1,808,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,075,696.00	2,075,696.00	50	2,075,696.00	-
5801	โฉนด	124385	-	-	43	3	32.25	400,000.00	12,900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	36	62	472,017.00	13,372,017.00	13,372,017.00		13,372,017.00	0.30
5801			-	-	-	3	10.75	400,000.00	4,300,000.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	49	100	2,550.00	124,950.00	36	62	47,481.00	4,347,481.00	4,347,481.00		4,347,481.00	0.30
5802	โฉนด	17625	-	-	16	5	15.60	200,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	3,796,512.00	0.00		0.00	-
5802			-	-	-	2	15.60	200,000.00	3,120,000.00			ตึก	2		75						3,796,512.00	2,847,384.00		2,847,384.00	0.02
5802			-	-	-	3	15.60	200,000.00	3,120,000.00			ตึก	3		25						3,796,512.00	949,128.00		949,128.00	0.30
1109	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
5803	โฉนด	1991	-	2	6	2	206.00	200,000.00	41,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	808.97	100	8,550.00	6,916,693.50	37	64	2,490,009.66	43,690,009.66	43,690,009.66		43,690,009.66	0.02
5804	โฉนด	15772	-	-	16	2	16.10	200,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	290	100	8,700.00	2,523,000.00	46	76	605,520.00	3,825,520.00	3,825,520.00	50	3,825,520.00	-
4368	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	140	100	8,300.00	1,162,000.00	57	93	81,340.00	81,340.00	81,340.00		81,340.00	0.02
5805	โฉนด	11315	-	-	13	3	13.00	260,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
56	โฉนด	2059	-	-	5	3	5.49	410,000.00	2,250,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	171.42	100	9,650.00	1,654,203.00	14	18	1,356,446.46	3,607,346.46	3,607,346.46		3,607,346.46	0.30
5806	โฉนด	11809	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,732,032.00	1,732,032.00	50	1,732,032.00	-
5807	โฉนด	221	-	-	27	2	0.00	210,000.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	168	100	8,300.00	1,394,400.00	56	93	97,608.00	97,608.00	97,608.00	50	97,608.00	-
5807			-	-	-	2	26.80	210,000.00	5,628,000.00												5,628,000.00	5,628,000.00	50	5,628,000.00	-
1110	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
1110			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
1110			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
1111	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
1111			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
1111			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
5808	โฉนด	12433	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	144	100	8,650.00	1,245,600.00	56	76	298,944.00	1,198,944.00	1,198,944.00	50	1,198,944.00	-
5809	โฉนด	12451	-	-	9	2	9.00	90,000.00	810,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	122.5	100	8,650.00	1,059,625.00	56	76	254,310.00	1,064,310.00	1,064,310.00		1,064,310.00	0.02
57	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
4732	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	50	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	160	100	8,600.00	1,376,000.00	57	85	206,400.00	206,400.00	206,400.00		206,400.00	0.02
5691	อื่นๆ	1861	-	-	10	2	10.15	500,000.00	5,075,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	336	100	8,450.00	2,839,200.00	46	76	681,408.00	5,756,408.00	5,756,408.00		5,756,408.00	0.02
5810	โฉนด	124367	-	-	29	2	29.00	400,000.00	11,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	284.28	100	8,700.00	2,473,236.00	27	44	1,385,012.16	12,985,012.16	12,985,012.16	50	12,985,012.16	-
5811		รวมแปลง (1)	-	-	-		116.60		37,312,000.00												37,312,000.00				-
5811	โฉนด	16469 (1)	-	-	62	2	62.30	320,000.00	19,936,000.00												19,936,000.00	19,936,000.00		19,936,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
58 12	โฉนด	16470 (1)	-	-	14	2	13.70	320,000.00	4,384,000.00												4,384,000.00	4,384,000.00		4,384,000.00	0.02
58 13	โฉนด	187882 (1)	-	-	41	2	40.60	320,000.00	12,992,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252	100	8,550.00	2,154,600.00	38	66	732,564.00	13,724,564.00	13,724,564.00		13,724,564.00	0.02
58 15	โฉนด	5320	-	1	17	2	0.00	320,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	1470	100	9,250.00	13,597,500.00	6	6	12,781,650.00	12,781,650.00	12,781,650.00		12,781,650.00	0.02-0.03
58 15			-	-	-	2	117.40	320,000.00	37,568,000.00												37,568,000.00	37,568,000.00		37,568,000.00	0.02-0.03
11 12	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
49 78	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	5		210,000.00		1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้		40		8,050.00	322,000.00	57	85	48,300.00	48,300.00	0.00		0.00	-
49 78			-	-	-	2						ตึกครึ่งไม้	2		50						48,300.00	24,150.00		24,150.00	0.02
49 78			-	-	-	3						ตึกครึ่งไม้	3		50						48,300.00	24,150.00		24,150.00	0.30
52 40	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	5		210,000.00		1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		48		8,550.00	410,400.00	57	76	98,496.00	98,496.00	0.00		0.00	-
52 40			-	-	-	2						ตึก	2		100						98,496.00	98,496.00		98,496.00	0.02
58	โฉนด	2059	-	-	7	3	7.00	410,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	112	100	8,700.00	974,400.00	64	76	233,856.00	3,103,856.00	3,103,856.00		3,103,856.00	0.30
11 13	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
11 14	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1115	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
1115			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
1115			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
1116	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
1116			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
1116			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
1117	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
1117			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
1117			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
1118	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
1118			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
1118			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
5114	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	69	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	496	100	8,300.00	4,116,800.00	57	93	0.00	0.00	0.00	10	0.00	-
1119	โฉนด	2057	-	-	6	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.02
4979	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	3	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	24	100	8,100.00	194,400.00	37	93	13,608.00	13,608.00	13,608.00	10	13,608.00	-
1120	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1120			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
1120			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
5816	โฉนด	13566	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	120	100	8,700.00	1,044,000.00	56	76	250,560.00	2,250,560.00	2,250,560.00	50	2,250,560.00	-
5817	โฉนด	9945	-	-	69	2	2.54	280,000.00	712,073.39	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24	100	7,850.00	188,400.00	37	64	67,824.00	779,897.39	779,897.39	50	779,897.39	-
5817			-	-	-	2	53.41	280,000.00	14,953,541.28	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	504	100	8,450.00	4,258,800.00	37	64	1,533,168.00	16,486,709.28	16,486,709.28		16,486,709.28	0.02
5817			-	-	-	2	13.35	280,000.00	3,738,385.32	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	4,121,677.32	4,121,677.32		4,121,677.32	0.02
5818		รวมแปลง (1)	-	-	-		302.60		146,840,000.00												146,840,000.00				-
5818	โฉนด	470 (1)	-	-	43	3	43.00	400,000.00	17,200,000.00					864.5							17,200,000.00	17,200,000.00		17,200,000.00	0.30-0.40
5819	โฉนด	737 (1)	-	-	43	3	43.00	1,000,000.00	43,000,000.00												43,000,000.00	43,000,000.00		43,000,000.00	0.30-0.40
5820	โฉนด	738 (1)	-	-	43	3	43.00	400,000.00	17,200,000.00												17,200,000.00	17,200,000.00		17,200,000.00	0.30-0.40
5821	โฉนด	739 (1)	-	-	43	3	43.00	400,000.00	17,200,000.00												17,200,000.00	17,200,000.00		17,200,000.00	0.30-0.40
5822	โฉนด	740 (1)	-	-	43	3	43.00	400,000.00	17,200,000.00												17,200,000.00	17,200,000.00		17,200,000.00	0.30-0.40
5823	โฉนด	741 (1)	-	-	43	3	43.00	400,000.00	17,200,000.00												17,200,000.00	17,200,000.00		17,200,000.00	0.30-0.40
5824	โฉนด	742 (1)	-	-	45	3	44.60	400,000.00	17,840,000.00												17,840,000.00	17,840,000.00		17,840,000.00	0.30-0.40
1121	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
4980	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	37	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5826		รวมแปลง (1)	-	-	-		225.50		63,140,000.00												63,140,000.00				
5826	โฉนด	17440 (1)	-	-	16	3	15.50	280,000.00	4,340,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	156.75	100	8,700.00	1,363,725.00	38	66	463,666.50	4,803,666.50	4,803,666.50		4,803,666.50	0.30-0.40
5827	โฉนด	6651 (1)	-	2	10	3	159.51	280,000.00	44,662,939.13	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	144	100	5,700.00	820,800.00	38	66	279,072.00	44,942,011.13	44,942,011.13		44,942,011.13	0.30-0.40
5827			-	-	-	3	50.49	280,000.00	14,137,060.87	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	45.58	100	7,850.00	357,803.00	38	66	121,653.02	14,258,713.89	14,258,713.89		14,258,713.89	0.30-0.40
5079	โฉนด	1803	-	-	13	2	13.00	60,000.00	780,000.00												780,000.00	780,000.00		780,000.00	0.02
5828	โฉนด	9422	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,370,352.00	1,370,352.00	50	1,370,352.00	-
3678	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	5	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	784	100	8,600.00	6,742,400.00	57	85	1,011,360.00	1,011,360.00	1,011,360.00		1,011,360.00	0.02
5829		รวมแปลง (1)	-	-	-		28.30		5,094,000.00												5,094,000.00				
5829	โฉนด	16010 (1)	-	-	14	3	14.10	180,000.00	2,538,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	352.68	100	10,500.00	3,703,140.00	55	76	888,753.60	3,426,753.60	3,426,753.60		3,426,753.60	0.30
5830	โฉนด	16011 (1)	-	-	14	3	14.20	180,000.00	2,556,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	352.68	100	10,500.00	3,703,140.00	55	76	888,753.60	3,444,753.60	3,444,753.60		3,444,753.60	0.30
4369	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	18	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64	100	8,450.00	540,800.00	57	93	37,856.00	37,856.00	37,856.00		37,856.00	0.02
5831	โฉนด	6589	-	-	9	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	37	64	328,536.00	2,128,536.00	2,128,536.00		2,128,536.00	0.02
5832	โฉนด	6601	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	37	64	365,040.00	2,365,040.00	2,365,040.00		2,365,040.00	0.02
1122	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4733	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	22	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
5833	โฉนด	499	-	1	58	2	157.50	320,000.00	50,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	213.2	100	8,550.00	1,822,860.00	66	76	437,486.40	50,837,486.40	50,837,486.40	50	837,486.40	0.00-0.03
5834	โฉนด	10415	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
5835	โฉนด	806 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	47	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-
5840	โฉนด	5038	-	-	8	2	7.90	160,000.00	1,264,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,458,688.00	1,458,688.00	50	1,458,688.00	-
5841	โฉนด	5039	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,506,688.00	1,506,688.00	50	1,506,688.00	-
5842	โฉนด	16491	-	-	15	2	15.10	200,000.00	3,020,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,420,896.00	3,420,896.00	50	3,420,896.00	-
5843	โฉนด	16492	-	-	15	2	15.10	200,000.00	3,020,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,420,896.00	3,420,896.00	50	3,420,896.00	-
5845	โฉนด	10054	-	-	74	3	74.10	100,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5846	โฉนด	1858	-	-	51	3	51.00	50,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
59	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.23	410,000.00	1,734,300.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	140.02	100	9,400.00	1,316,188.00	20	30	921,331.60	2,655,631.60	2,655,631.60		2,655,631.60	0.30
60	โฉนด	2059	-	-	6	2	6.06	410,000.00	2,484,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	201.27	100	9,250.00	1,861,747.50	20	30	1,303,223.25	3,787,823.25	3,787,823.25		3,787,823.25	0.02
5847	โฉนด	6175	-	-	30	2	30.00	80,000.00	2,400,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30	100	7,550.00	226,500.00	37	93	15,855.00	2,415,855.00	2,415,855.00		2,415,855.00	0.02
3954	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	30	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,750.00	420,000.00	57	76	100,800.00	100,800.00	100,800.00		100,800.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5848	โฉนด	367	-	-	43	2	43.00	120,000.00	5,160,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400	100	8,550.00	3,420,000.00	36	62	1,299,600.00	6,459,600.00	6,459,600.00	50	6,459,600.00	-
5849		รวมแปลง (1)	-	-	-		48.00		12,480,000.00												12,480,000.00				-
5849	โฉนด	14888 (1)	-	-	29	2	29.00	260,000.00	7,540,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	432	100	8,750.00	3,780,000.00	56	76	907,200.00	8,447,200.00	8,447,200.00	50	8,447,200.00	-
5850	โฉนด	14889 (1)	-	-	19	2	19.00	260,000.00	4,940,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	5,134,688.00	5,134,688.00	50	5,134,688.00	-
1123	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
1123			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
1123			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
1124	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
5851	โฉนด	10718	-	-	14	2	13.50	200,000.00	2,700,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	176.9	100	8,450.00	1,494,805.00	56	76	358,753.20	3,058,753.20	3,058,753.20		3,058,753.20	0.02
5852	โฉนด	10719	-	-	14	2	13.50	200,000.00	2,700,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	176.65	100	8,450.00	1,492,692.50	56	76	358,246.20	3,058,246.20	3,058,246.20		3,058,246.20	0.02
5853	โฉนด	12467	-	-	15	2	15.00	400,000.00	6,000,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	36	62	788,880.00	6,788,880.00	6,788,880.00		6,788,880.00	0.02
5854	โฉนด	12468	-	-	15	2	15.00	400,000.00	6,000,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	36	62	788,880.00	6,788,880.00	6,788,880.00		6,788,880.00	0.02
5855	โฉนด	6562	-	-	37	2	37.00	400,000.00	14,800,000.00												14,800,000.00	14,800,000.00		14,800,000.00	0.02
61	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.88	410,000.00	360,800.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	14	100	8,700.00	121,800.00	64	76	29,232.00	390,032.00	390,032.00		390,032.00	0.30
1125	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
5856	โฉนด	13595	-	-	12	5	11.70	160,000.00	1,872,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	37	64	526,176.00	2,398,176.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5856			-	-	-	2	11.70	160,000.00	1,872,000.00			ตึก	2		66.67						2,398,176.00	1,598,863.94		1,598,863.94	0.02
5856			-	-	-	3	11.70	160,000.00	1,872,000.00			ตึก	3		33.33						2,398,176.00	799,312.06		799,312.06	0.30
5857	โฉนด	13596	-	-	12	5	11.60	160,000.00	1,856,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	37	64	511,056.00	2,367,056.00	0.00		0.00	-
5857			-	-	-	2	11.60	160,000.00	1,856,000.00			ตึก	2		66.67						2,367,056.00	1,578,116.24		1,578,116.24	0.02
5857			-	-	-	3	11.60	160,000.00	1,856,000.00			ตึก	3		33.33						2,367,056.00	788,939.76		788,939.76	0.30
5858	โฉนด	1878	-	1	42	5	142.40	120,000.00	17,088,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	17,471,292.00	0.00		0.00	-
5858			-	-	-	2	142.40	120,000.00	17,088,000.00			ตึก	2		83.34						17,471,292.00	14,560,574.75		14,560,574.75	0.02
5858			-	-	-	3	142.40	120,000.00	17,088,000.00			ตึก	3		16.66						17,471,292.00	2,910,717.25		2,910,717.25	0.30
62	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
5859	โฉนด	10673	-	-	13	2	13.40	200,000.00	2,680,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	177.62	100	8,450.00	1,500,889.00	56	76	360,213.36	3,040,213.36	3,040,213.36	50	3,040,213.36	-
5860	โฉนด	10674	-	-	14	2	13.60	200,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	177.62	100	8,450.00	1,500,889.00	56	76	360,213.36	3,080,213.36	3,080,213.36	50	3,080,213.36	-
1126	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
5861	โฉนด	15675	-	-	14	5	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		210		8,650.00	1,816,500.00	56	76	435,960.00	2,675,960.00	0.00		0.00	-
5861			-	-	-	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00			ตึก	2		80						2,675,960.00	2,140,768.00		2,140,768.00	0.02
5861			-	-	-	3	14.00	160,000.00	2,240,000.00			ตึก	3		20						2,675,960.00	535,192.00		535,192.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4370	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	53	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	128	100	8,100.00	1,036,800.00	57	93	72,576.00	72,576.00	72,576.00	10	72,576.00	-
5862	โฉนด	9332	-	-	11	2	11.00	400,000.00	4,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	4,655,528.00	4,655,528.00	50	4,655,528.00	-
5863	โฉนด	21515	-	-	11	2	10.60	140,000.00	1,484,000.00												1,484,000.00	1,484,000.00	50	1,484,000.00	-
5864	โฉนด	9417	-	-	11	2	11.00	120,000.00	1,320,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,490,352.00	1,490,352.00	50	1,490,352.00	-
5865	โฉนด	14382	-	-	26	2	26.00	200,000.00	5,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	151.44	100	8,450.00	1,279,668.00	56	76	307,120.32	5,507,120.32	5,507,120.32	50	5,507,120.32	-
5866	โฉนด	15067	-	-	4	2	3.50	100,000.00	350,000.00												350,000.00	350,000.00	50	350,000.00	-
63	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	92	100	9,250.00	851,000.00	20	30	595,700.00	1,956,900.00	1,956,900.00		1,956,900.00	0.02
5080	โฉนด	1803	-	-	27	2	27.00	60,000.00	1,620,000.00												1,620,000.00	1,620,000.00		1,620,000.00	0.02
5867	โฉนด	5938	-	-	16	2	16.00	200,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.58	100	8,450.00	1,373,801.00	53	76	329,712.24	3,529,712.24	3,529,712.24		3,529,712.24	0.02
5868	โฉนด	1795 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	22	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160	100	8,550.00	1,368,000.00	57	76	328,320.00	328,320.00	328,320.00	10	328,320.00	-
5885	โฉนด	139153	-	-	33	2	33.00	400,000.00	13,200,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	288.06	100	7,950.00	2,290,077.00	50	76	549,618.48	13,749,618.48	13,749,618.48	50	13,749,618.48	-
5886	โฉนด	392	-	-	40	2	40.00	200,000.00	8,000,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	864	100	8,750.00	7,560,000.00	16	22	5,896,800.00	13,896,800.00	13,896,800.00	50	13,896,800.00	-
4734	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	58	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
5887	โฉนด	12916	-	-	13	2	13.00	200,000.00	2,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	169.62	100	8,700.00	1,475,694.00	53	76	354,166.56	2,954,166.56	2,954,166.56		2,954,166.56	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5888	โฉนด	4968	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,506,688.00	1,506,688.00	50	1,506,688.00	-
5889	โฉนด	3067	-	-	55	5	54.70	320,000.00	17,504,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		2584		7,700.00	19,896,800.00	60	76	4,775,232.00	22,279,232.00	0.00		0.00	-
5889			-	-	-	2	54.70	320,000.00	17,504,000.00			ตึก	2		79.88						22,279,232.00	17,796,650.52	50	17,796,650.52	-
5889			-	-	-	3	54.70	320,000.00	17,504,000.00			ตึก	3		20.12						22,279,232.00	4,482,581.48		4,482,581.48	0.30
5890	โฉนด	5927	-	-	53	2	44.54	320,000.00	14,252,800.00												14,252,800.00	14,252,800.00	50	14,252,800.00	-
5890			-	-	-	3	8.16	320,000.00	2,611,200.00												2,611,200.00	2,611,200.00		2,611,200.00	0.30
5891	โฉนด	5928	-	-	44	2	37.27	200,000.00	7,454,000.00												7,454,000.00	7,454,000.00	50	7,454,000.00	-
5891			-	-	-	3	6.83	200,000.00	1,366,000.00												1,366,000.00	1,366,000.00		1,366,000.00	0.30
5892	โฉนด	5929	-	-	44	2	36.77	200,000.00	7,354,000.00												7,354,000.00	7,354,000.00	50	7,354,000.00	-
5892			-	-	-	3	6.73	200,000.00	1,346,000.00												1,346,000.00	1,346,000.00		1,346,000.00	0.30
5893	โฉนด	11311	-	-	12	5	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,520,896.00	0.00		0.00	-
5893			-	-	-	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00			ตึก	2		75						3,520,896.00	2,640,672.00	50	2,640,672.00	-
5893			-	-	-	3	12.00	260,000.00	3,120,000.00			ตึก	3		25						3,520,896.00	880,224.00		880,224.00	0.30
5894	โฉนด	13883	-	-	1	2	1.30	260,000.00	338,000.00												338,000.00	338,000.00		338,000.00	0.02
1127	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
1127			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
1127			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5895	โฉนด	4024	-	-	25	2	25.00	160,000.00	4,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	4,400,896.00	4,400,896.00		4,400,896.00	0.02
5896	โฉนด	683	-	-	3	2	3.00	140,000.00	420,000.00												420,000.00	420,000.00		420,000.00	0.02
5897	โฉนด	8728	-	-	11	5	11.20	250,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		144		8,650.00	1,245,600.00	37	64	448,416.00	3,248,416.00	0.00		0.00	-
5897			-	-	-	2	11.20	250,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		66.67						3,248,416.00	2,165,718.95	50	2,165,718.95	-
5897			-	-	-	3	11.20	250,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		33.33						3,248,416.00	1,082,697.05		1,082,697.05	0.30
64	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	109.97	100	9,650.00	1,061,210.50	14	18	870,192.61	2,231,392.61	2,231,392.61		2,231,392.61	0.30
5898		รวมแปลง (1)	-	-	-		375.20		148,042,500.00												148,042,500.00				-
5898	โฉนด	171 (1)	-	-	32	2	32.30	390,000.00	12,597,000.00												12,597,000.00	12,597,000.00	50	12,597,000.00	0.00-0.10
5899	โฉนด	4288 (1)	-	3	43	2	342.90	395,000.00	135,445,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	616	100	8,550.00	5,266,800.00	43	76	1,264,032.00	136,709,532.00	136,709,532.00	50	99,306,532.00	0.00-0.10
4054	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	26	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
4055	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	25	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	62	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
1128	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
4981	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	56	100	8,050.00	450,800.00	57	85	67,620.00	67,620.00	67,620.00	10	67,620.00	-
5900	โฉนด	6383	-	-	14	2	14.10	160,000.00	2,256,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,548,032.00	2,548,032.00		2,548,032.00	0.02
5901	โฉนด	14893	-	-	10	2	10.10	100,000.00	1,010,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,172,240.00	1,172,240.00		1,172,240.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4735	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	27	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
5902	โฉนด	17128	-	-	17	5	16.50	300,000.00	4,950,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		297		8,650.00	2,569,050.00	37	64	924,858.00	5,874,858.00	0.00		0.00	-
5902			-	-	-	2	16.50	300,000.00	4,950,000.00			ตึก	2		81.82						5,874,858.00	4,806,808.82	50	4,806,808.82	-
5902			-	-	-	3	16.50	300,000.00	4,950,000.00			ตึก	3		18.18						5,874,858.00	1,068,049.18		1,068,049.18	0.30
65	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.79	410,000.00	733,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	54.95	100	9,650.00	530,267.50	14	18	434,819.35	1,168,719.35	1,168,719.35		1,168,719.35	0.30
66	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
5903		รวมแปลง (3)	-	-	-		26.00		5,200,000.00												5,200,000.00				-
5903	โฉนด	16320 (3)	-	-	13	2	13.30	200,000.00	2,660,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,261,344.00	3,261,344.00		3,261,344.00	0.02
5904	โฉนด	16321 (3)	-	-	13	2	12.70	200,000.00	2,540,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,141,344.00	3,141,344.00		3,141,344.00	0.02
5905	โฉนด	16843	-	-	47	2	47.00	150,000.00	7,050,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	648	100	8,700.00	5,637,600.00	37	64	2,029,536.00	9,079,536.00	9,079,536.00		9,079,536.00	0.02
5906	โฉนด	7391	-	-	11	5	11.00	280,000.00	3,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		132		8,450.00	1,115,400.00	64	76	267,696.00	3,347,696.00	0.00		0.00	-
5906			-	-	-	2	11.00	280,000.00	3,080,000.00			ตึก	2		66.67						3,347,696.00	2,231,908.92		2,231,908.92	0.02
5906			-	-	-	3	11.00	280,000.00	3,080,000.00			ตึก	3		33.33						3,347,696.00	1,115,787.08		1,115,787.08	0.30
5907	โฉนด	2732 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	44	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
4982	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,050.00	386,400.00	57	85	57,960.00	57,960.00	57,960.00		57,960.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5946	โฉนด	2349	1	3	60	2	175.68	330,000.00	57,973,498.69	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	315.62	100	8,750.00	2,761,675.00	36	62	1,049,436.50	59,022,935.19	59,022,935.19	50	205,171,995.75	0.00-0.10
5946			-	-	-	2	151.77	330,000.00	50,084,385.93	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.67	100	8,750.00	2,385,862.50	36	62	906,627.75	50,991,013.68	50,991,013.68	50	205,171,995.75	0.00-0.10
5946			-	-	-	2	109.92	330,000.00	36,273,387.37	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	197.48	100	8,750.00	1,727,950.00	36	62	656,621.00	36,930,008.37	36,930,008.37	50	36,930,008.37	0.00-0.10
5946			-	-	-	2	21.74	330,000.00	7,172,755.60	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.05	100	8,750.00	341,687.50	36	62	129,841.25	7,302,596.85	7,302,596.85	50	7,302,596.85	0.00-0.10
5946			-	-	-	2	133.16	330,000.00	43,943,919.36	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	239.24	100	8,750.00	2,093,350.00	36	62	795,473.00	44,739,392.36	44,739,392.36	50	44,739,392.36	0.00-0.10
5946			-	-	-	2	167.23	330,000.00	55,187,053.04	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.45	100	8,750.00	2,628,937.50	36	62	998,996.25	56,186,049.29	56,186,049.29	50	205,171,995.75	0.00-0.10
1129	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
1130	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	159.25	100	8,450.00	1,345,662.50	64	76	322,959.00	2,834,209.00	2,834,209.00		2,834,209.00	0.30
5947	โฉนด	14508	-	-	13	2	13.20	120,000.00	1,584,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	1,839,528.00	1,839,528.00		1,839,528.00	0.02
67	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.25	410,000.00	512,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	20	100	8,700.00	174,000.00	64	76	41,760.00	554,260.00	554,260.00		554,260.00	0.30
5948	โฉนด	11	10	1	46	3	2,643.81	565,000.00	1,493,751,602.15					56593.5							1,493,751,602.15	1,493,751,602.15		1,493,751,602.15	0.30-0.60
5948			-	-	-	3	1,502.19	565,000.00	848,738,397.85					32156							848,738,397.85	848,738,397.85		848,738,397.85	0.30-0.50
4056	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	66	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	563	100	8,300.00	4,672,900.00	58	93	327,103.00	327,103.00	327,103.00	10	327,103.00	-
68	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.15	410,000.00	1,701,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	125.34	100	9,650.00	1,209,531.00	20	30	846,671.70	2,548,171.70	2,548,171.70		2,548,171.70	0.30
1131	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
1131			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
1131			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
59 52	โฉนด	14945	-	-	46	2	46.20	320,000.00	14,784,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	450.33	100	8,450.00	3,805,288.50	50	76	913,269.24	15,697,269.24	15,697,269.24	50	15,697,269.24	-
59 53	โฉนด	15409	-	-	36	2	36.00	320,000.00	11,520,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	347.22	100	8,450.00	2,934,009.00	37	64	1,056,243.24	12,576,243.24	12,576,243.24		12,576,243.24	0.02
11 32	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
59 54	โฉนด	14595	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
59 55		รวมแปลง (1)	-	-	-		55.20		24,840,000.00												24,840,000.00				-
59 55	โฉนด	6078 (1)	-	-	11	3	11.10	450,000.00	4,995,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	72	100	7,700.00	554,400.00	10	10	498,960.00	5,493,960.00	5,493,960.00		5,493,960.00	0.30
59 56	โฉนด	712 (1)	-	-	11	3	10.70	450,000.00	4,815,000.00												4,815,000.00	4,815,000.00		4,815,000.00	0.30
59 57	โฉนด	713 (1)	-	-	11	3	10.90	450,000.00	4,905,000.00												4,905,000.00	4,905,000.00		4,905,000.00	0.30
59 58	โฉนด	714 (1)	-	-	11	3	11.00	450,000.00	4,950,000.00												4,950,000.00	4,950,000.00		4,950,000.00	0.30
59 59	โฉนด	715 (1)	-	-	12	3	11.50	450,000.00	5,175,000.00												5,175,000.00	5,175,000.00		5,175,000.00	0.30
59 60		รวมแปลง (1)	-	-	-		420.00		179,760,000.00												179,760,000.00				-
59 60	โฉนด	5523 (1)	-	2	52	2	252.00	450,000.00	113,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400	100	8,550.00	3,420,000.00	56	76	820,800.00	114,220,800.00	114,220,800.00	50	130,580,800.00	0.00-0.10
59 61	โฉนด	5524 (1)	-	1	68	2	168.00	395,000.00	66,360,000.00												66,360,000.00	66,360,000.00	50	130,580,800.00	0.00-0.10
59 62		รวมแปลง (1)	-	-	-		227.00		22,260,000.00												22,260,000.00				-
59 62	โฉนด	2049 (1)	-	-	83	2	83.00	60,000.00	4,980,000.00												4,980,000.00	4,980,000.00		4,980,000.00	0.02
59 63	โฉนด	9426 (1)	-	1	44	2	144.00	120,000.00	17,280,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	1479	100	8,450.00	12,497,550.00	59	76	2,999,412.00	20,279,412.00	20,279,412.00		20,279,412.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5964	โฉนด	16021	-	-	14	2	14.20	150,000.00	2,130,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,430,672.00	2,430,672.00	50	2,430,672.00	-
1133	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
5965	โฉนด	5300	-	-	84	2	21.10	160,000.00	3,376,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	3,610,234.00	3,610,234.00		3,610,234.00	0.02
5965			-	-	-	2	21.10	160,000.00	3,376,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	3,610,234.00	3,610,234.00		3,610,234.00	0.02
5965			-	-	-	2	21.10	160,000.00	3,376,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	3,610,234.00	3,610,234.00		3,610,234.00	0.02
5965			-	-	-	2	21.10	160,000.00	3,376,000.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	3,610,234.00	3,610,234.00		3,610,234.00	0.02
4983	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64	100	8,450.00	540,800.00	57	76	129,792.00	129,792.00	129,792.00		129,792.00	0.02
5967	โฉนด	11208	-	-	6	2	6.30	200,000.00	1,260,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	1,515,528.00	1,515,528.00	50	1,515,528.00	-
5968	โฉนด	1939	-	-	15	2	14.80	40,000.00	592,000.00												592,000.00	592,000.00		592,000.00	0.02
5969	โฉนด	9433	-	-	13	2	12.90	80,000.00	1,032,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	1,351,410.00	1,351,410.00		1,351,410.00	0.02
5970	โฉนด	9434	-	-	12	2	12.40	80,000.00	992,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	1,311,410.00	1,311,410.00		1,311,410.00	0.02
5971	โฉนด	9435	-	-	12	2	12.40	80,000.00	992,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	1,311,410.00	1,311,410.00		1,311,410.00	0.02
5972	โฉนด	9436	-	-	13	2	12.50	80,000.00	1,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	1,319,410.00	1,319,410.00		1,319,410.00	0.02
5973	โฉนด	9437	-	-	12	2	12.40	80,000.00	992,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	1,311,410.00	1,311,410.00		1,311,410.00	0.02
5974	โฉนด	9438	-	-	13	2	12.50	80,000.00	1,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	1,319,410.00	1,319,410.00		1,319,410.00	0.02
5975	โฉนด	9439	-	-	12	2	12.40	80,000.00	992,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	1,311,410.00	1,311,410.00		1,311,410.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5976	โฉนด	9440	-	-	12	2	12.40	80,000.00	992,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	1,311,410.00	1,311,410.00		1,311,410.00	0.02
5977	โฉนด	9441	-	-	12	2	12.40	80,000.00	992,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42	100	7,850.00	329,700.00	37	64	118,692.00	1,110,692.00	1,110,692.00		1,110,692.00	0.02
5978	โฉนด	9442	-	-	13	2	12.70	80,000.00	1,016,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	1,335,410.00	1,335,410.00		1,335,410.00	0.02
5979	โฉนด	9443	-	-	15	2	14.80	80,000.00	1,184,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	1,503,410.00	1,503,410.00		1,503,410.00	0.02
5980		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,126.40		362,291,500.00												362,291,500.00				-
5980	โฉนด	16691 (1)	-	1	2	3	101.90	350,000.00	35,665,000.00												35,665,000.00	35,665,000.00		35,665,000.00	0.30-0.50
5981	โฉนด	16692	-	1	71	3	171.07	350,000.00	59,874,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	285	100	8,550.00	2,436,750.00	67	76	584,820.00	60,459,320.00	60,459,320.00		60,459,320.00	0.30-0.40
5982	โฉนด	16693	-	1	66	3	166.40	350,000.00	58,240,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	316.8	100	8,550.00	2,708,640.00	54	76	650,073.60	58,890,073.60	58,890,073.60		58,890,073.60	0.30-0.40
5983	โฉนด	16694	-	1	60	3	83.23	350,000.00	29,130,920.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	97.5	100	8,550.00	833,625.00	8	8	766,935.00	29,897,855.00	29,897,855.00		29,897,855.00	0.30-0.40
5983			-	-	-	3	76.83	350,000.00	26,890,080.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	8,750.00	787,500.00	8	8	724,500.00	27,614,580.00	27,614,580.00		27,614,580.00	0.30-0.40
5984	โฉนด	16695	-	-	99	3	99.07	350,000.00	34,674,500.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	340	100	7,250.00	2,465,000.00	3	3	2,391,050.00	37,065,550.00	37,065,550.00		37,065,550.00	0.30
5985	โฉนด	16696	-	1	2	3	0.00	350,000.00	0.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	165.65	100	7,250.00	1,200,962.50	3	3	1,164,933.63	1,164,933.63	1,164,933.63		1,164,933.63	0.30
5985			-	-	-	3	102.07	350,000.00	35,724,500.00												35,724,500.00	35,724,500.00		35,724,500.00	0.30
5986	โฉนด	16697	-	1	5	3	105.07	350,000.00	36,774,500.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	167.74	98.75	7,250.00	1,216,115.00	3	3	1,179,631.55	37,954,131.55	37,479,704.91		37,479,704.91	0.30
5987	โฉนด	16698	-	1	8	3	108.07	350,000.00	37,824,500.00												37,824,500.00	37,824,500.00		37,824,500.00	0.30
5988	โฉนด	2346 (1)	-	-	25	3	24.60	265,000.00	6,519,000.00												6,519,000.00	6,519,000.00		6,519,000.00	0.30-0.50
5989	โฉนด	500 (1)	-	-	84	3	20.08	400,000.00	8,033,776.87	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	235	100	8,550.00	2,009,250.00	3	3	1,948,972.50	9,982,749.37	9,982,749.37		9,982,749.37	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5989			-	-	-	3	63.42	400,000.00	25,366,223.13	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	742	100	8,550.00	6,344,100.00	3	3	6,153,777.00	31,520,000.13	31,520,000.13		31,520,000.13	0.30-0.50
5990	โฉนด	501 (1)	-	3	25	3	77.15	400,000.00	30,860,388.67	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	256.6	100	8,550.00	2,193,930.00	3	3	2,128,112.10	32,988,500.77	32,988,500.77		32,988,500.77	0.30-0.50
5990			-	-	-	3	247.75	400,000.00	99,099,611.33	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	824	100	8,550.00	7,045,200.00	3	3	6,833,844.00	105,933,455.33	105,933,455.33		105,933,455.33	0.30-0.50
5991	โฉนด	502 (1)	-	2	82	3	281.70	265,000.00	74,650,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	280	100	8,550.00	2,394,000.00	69	76	574,560.00	75,225,060.00	75,225,060.00		75,225,060.00	0.30-0.50
5992	โฉนด	503 (1)	-	3	10	3	309.80	265,000.00	82,097,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	486	100	8,550.00	4,155,300.00	69	76	997,272.00	83,094,272.00	83,094,272.00		83,094,272.00	0.30-0.50
3679	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00		196,992.00	0.02
1134	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
1135	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
1136	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
4371	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00		185,760.00	0.02
5993		รวมแปลง (1)	-	-	-		38.20		7,640,000.00												7,640,000.00				-
5993	โฉนด	14438 (1)	-	-	9	5	9.40	200,000.00	1,880,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		180		8,450.00	1,521,000.00	46	76	365,040.00	2,245,040.00	0.00		0.00	-
5993			-	-	-	2	9.40	200,000.00	1,880,000.00			ตึก	2		66.67						2,245,040.00	1,496,768.17	50	1,496,768.17	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5993			-	-	-	3	9.40	200,000.00	1,880,000.00			ตึก	3		33.33						2,245,040.00	748,271.83		748,271.83	0.30
5994	โฉนด	14439 (1)	-	-	10	2	7.12	200,000.00	1,424,000.00												1,424,000.00	1,424,000.00	50	1,424,000.00	-
5994			-	-	-	3	2.38	200,000.00	476,000.00												476,000.00	476,000.00		476,000.00	0.30
5995	โฉนด	14440 (1)	-	-	10	2	9.50	200,000.00	1,900,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240	100	8,700.00	2,088,000.00	46	76	501,120.00	2,401,120.00	2,401,120.00		2,401,120.00	0.02
5996	โฉนด	14441 (1)	-	-	10	2	9.80	200,000.00	1,960,000.00												1,960,000.00	1,960,000.00		1,960,000.00	0.02
5997	โฉนด	1777	-	-	29	2	29.00	60,000.00	1,740,000.00												1,740,000.00	1,740,000.00		1,740,000.00	0.02
1137	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
1137			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
1137			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
6006	โฉนด	12287	-	-	13	2	13.00	120,000.00	1,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,852,032.00	1,852,032.00	50	1,852,032.00	-
3680	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	47	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,750.00	420,000.00	57	76	100,800.00	100,800.00	100,800.00		100,800.00	0.02
6007	โฉนด	1775	-	-	17	2	17.40	60,000.00	1,044,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.62	100	8,750.00	609,175.00	20	30	426,422.50	1,470,422.50	1,470,422.50		1,470,422.50	0.02
6013	โฉนด	15781	-	-	16	2	15.80	200,000.00	3,160,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	3,658,240.00	3,658,240.00		3,658,240.00	0.02
6014	โฉนด	15782	-	-	16	2	15.60	200,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	3,618,240.00	3,618,240.00		3,618,240.00	0.02
6015		รวมแปลง (1)	-	-	-		26.00		4,420,000.00												4,420,000.00				-
6015	โฉนด	12783 (1)	-	-	13	5	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	35	60	486,720.00	2,696,720.00	0.00		0.00	-
6015			-	-	-	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00			ตึก	2		66.67						2,696,720.00	1,797,903.22		1,797,903.22	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6015			-	-	-	3	13.00	170,000.00	2,210,000.00			ตึก	3		33.33						2,696,720.00	898,816.78		898,816.78	0.30
6016	โฉนด	12784 (1)	-	-	13	5	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	35	60	486,720.00	2,696,720.00	0.00		0.00	-
6016			-	-	-	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00			ตึก	2		66.67						2,696,720.00	1,797,903.22		1,797,903.22	0.02
6016			-	-	-	3	13.00	170,000.00	2,210,000.00			ตึก	3		33.33						2,696,720.00	898,816.78		898,816.78	0.30
6017	โฉนด	13538	-	-	2	2	2.00	170,000.00	340,000.00												340,000.00	340,000.00		340,000.00	0.02
1138	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
6018	โฉนด	16477	-	-	14	2	14.10	200,000.00	2,820,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,220,896.00	3,220,896.00	50	3,220,896.00	-
6019	โฉนด	16478	-	-	14	2	14.20	200,000.00	2,840,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,240,896.00	3,240,896.00		3,240,896.00	0.02
5115	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	65	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256	100	8,550.00	2,188,800.00	57	76	525,312.00	525,312.00	525,312.00	10	525,312.00	-
6022	โฉนด	1879	-	-	21	2	20.50	50,000.00	1,025,000.00												1,025,000.00	1,025,000.00	50	1,025,000.00	-
69	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
1139	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
1139			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,782,906.00	1,012,142.91		1,012,142.91	0.02
1139			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,782,906.00	1,770,763.09		1,770,763.09	0.30
6023	โฉนด	1846	-	-	32	2	31.50	160,000.00	5,040,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	127.2	100	8,450.00	1,074,840.00	46	76	257,961.60	5,297,961.60	5,297,961.60		5,297,961.60	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
52 41	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
60 37	โฉนด	154669	-	-	30	2	30.00	320,000.00	9,600,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	252	100	7,950.00	2,003,400.00	38	66	681,156.00	10,281,156.00	10,281,156.00	50	10,281,156.00	-
11 40	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
11 41	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	61.25	100	8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	1,380,865.00		1,380,865.00	0.30
11 42	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
11 43	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
11 44	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
60 38	โฉนด	7903	-	-	9	2	8.80	170,000.00	1,496,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,637,960.00	1,637,960.00		1,637,960.00	0.02
60 39	โฉนด	16339	-	2	51	3	100.00	250,000.00	25,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	140	100	8,550.00	1,197,000.00	77	76	287,280.00	25,287,280.00	25,287,280.00		25,287,280.00	0.30
60 39			-	-	-	2	150.50	250,000.00	37,625,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	690.33	100	8,550.00	5,902,321.50	77	76	1,416,557.16	39,041,557.16	39,041,557.16	50	39,041,557.16	-
11 45	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
11 46	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1147	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1148	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
6041	โฉนด	3136	-	-	20	3	20.00	160,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6042	โฉนด	7869	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	70	100	8,050.00	563,500.00	37	64	202,860.00	1,402,860.00	1,402,860.00		1,402,860.00	0.02
6043	โฉนด	7870	-	-	8	2	8.00	120,000.00	960,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	70	100	8,050.00	563,500.00	37	64	202,860.00	1,162,860.00	1,162,860.00		1,162,860.00	0.02
6044	โฉนด	7871	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	70	100	8,050.00	563,500.00	37	64	202,860.00	1,402,860.00	1,402,860.00		1,402,860.00	0.02
6045	โฉนด	7872	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	70	100	8,050.00	563,500.00	37	64	202,860.00	1,402,860.00	1,402,860.00		1,402,860.00	0.02
6046		รวมแปลง (1)	-	-	-		21.00		4,200,000.00												4,200,000.00				-
6046	โฉนด	275 (1)	-	-	11	5	10.50	200,000.00	2,100,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		175		8,650.00	1,513,750.00	37	64	544,950.00	2,644,950.00	0.00		0.00	-
6046			-	-	-	2	10.50	200,000.00	2,100,000.00			ตึก	2		80						2,644,950.00	2,115,960.00	50	2,115,960.00	-
6046			-	-	-	3	10.50	200,000.00	2,100,000.00			ตึก	3		20						2,644,950.00	528,990.00		528,990.00	0.30
6047	โฉนด	276 (1)	-	-	11	5	10.50	200,000.00	2,100,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		175		8,650.00	1,513,750.00	37	64	544,950.00	2,644,950.00	0.00		0.00	-
6047			-	-	-	2	10.50	200,000.00	2,100,000.00			ตึก	2		80						2,644,950.00	2,115,960.00		2,115,960.00	0.02
6047			-	-	-	3	10.50	200,000.00	2,100,000.00			ตึก	3		20						2,644,950.00	528,990.00		528,990.00	0.30
6048	โฉนด	15927	-	-	38	2	38.00	320,000.00	12,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	246.74	100	8,450.00	2,084,953.00	37	64	750,583.08	12,910,583.08	12,910,583.08	50	12,910,583.08	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6049	โฉนด	7901	-	-	9	2	8.80	170,000.00	1,496,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	70	100	8,700.00	609,000.00	56	76	146,160.00	1,642,160.00	1,642,160.00	50	1,642,160.00	-
6024	อื่นๆ	1846	-	-	20	2	19.50	160,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.56	100	8,450.00	680,732.00	46	76	163,375.68	3,283,375.68	3,283,375.68		3,283,375.68	0.02
4736	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	59	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
6050	โฉนด	892	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	100	100	8,450.00	845,000.00	61	76	202,800.00	2,122,800.00	2,122,800.00	50	2,122,800.00	-
1149	โฉนด	2057	-	-	6	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.02
6051		รวมแปลง (1)	-	-	-		25.00		5,750,000.00												5,750,000.00				-
6051	โฉนด	6558 (1)	-	-	13	5	12.50	230,000.00	2,875,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		96		8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	3,069,688.00	0.00		0.00	-
6051			-	-	-	2	12.50	230,000.00	2,875,000.00			ตึก	2		50						3,069,688.00	1,534,844.00	50	1,534,844.00	-
6051			-	-	-	3	12.50	230,000.00	2,875,000.00			ตึก	3		50						3,069,688.00	1,534,844.00		1,534,844.00	0.30
6052	โฉนด	6559 (1)	-	-	13	5	12.50	230,000.00	2,875,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		96		8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	3,069,688.00	0.00		0.00	-
6052			-	-	-	2	12.50	230,000.00	2,875,000.00			ตึก	2		50						3,069,688.00	1,534,844.00	50	1,534,844.00	-
6052			-	-	-	3	12.50	230,000.00	2,875,000.00			ตึก	3		50						3,069,688.00	1,534,844.00		1,534,844.00	0.30
6053	โฉนด	15264	-	-	35	2	35.00	280,000.00	9,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	560	100	8,700.00	4,872,000.00	50	76	1,169,280.00	10,969,280.00	10,969,280.00		10,969,280.00	0.02
6054		รวมแปลง (1)	-	-	-		117.50		25,725,000.00												25,725,000.00				-
6054	โฉนด	16659 (1)	-	1	3	2	102.50	210,000.00	21,525,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	230	100	8,750.00	2,012,500.00	38	66	684,250.00	22,209,250.00	22,209,250.00		22,209,250.00	0.02
6055	โฉนด	16660 (1)	-	-	15	2	15.00	280,000.00	4,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	72	76	162,240.00	4,362,240.00	4,362,240.00		4,362,240.00	0.02
6056	โฉนด	1833	2	1	45	2	67.07	140,000.00	9,390,378.55	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135	100	8,550.00	1,154,250.00	6	6	1,084,995.00	10,475,373.55	10,475,373.55	50	10,475,373.55	0.00-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6056			-	-	-	2	877.93	140,000.00	122,909,621.45	2	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1767	100	8,150.00	14,401,050.00	16	22	11,232,819.00	134,142,440.45	134,142,440.45	50	94,617,814.00	0.00-0.10
6057	โฉนด	1871	-	-	24	2	24.00	280,000.00	6,720,000.00												6,720,000.00	6,720,000.00		6,720,000.00	0.02
6058	โฉนด	2070	-	1	62	2	81.00	160,000.00	12,960,000.00												12,960,000.00	12,960,000.00		12,960,000.00	0.02
6059	โฉนด	4023	-	-	44	2	14.50	140,000.00	2,030,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	50	76	400,896.00	2,430,896.00	2,430,896.00		2,430,896.00	0.02
6059			-	-	-	2	14.50	140,000.00	2,030,000.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	50	76	400,896.00	2,430,896.00	2,430,896.00		2,430,896.00	0.02
6059			-	-	-	2	14.50	140,000.00	2,030,000.00	3	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	50	76	400,896.00	2,430,896.00	2,430,896.00		2,430,896.00	0.02
6060	โฉนด	6891	-	-	19	2	19.00	140,000.00	2,660,000.00												2,660,000.00	2,660,000.00		2,660,000.00	0.02
6061	โฉนด	6892	-	-	23	2	23.00	140,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	50	76	400,896.00	3,620,896.00	3,620,896.00		3,620,896.00	0.02
6062	โฉนด	9762	-	-	3	2	3.00	80,000.00	240,000.00												240,000.00	240,000.00		240,000.00	0.02
6065	โฉนด	6238	-	-	24	2	24.40	200,000.00	4,880,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	167.84	100	8,450.00	1,418,248.00	53	76	340,379.52	5,220,379.52	5,220,379.52	50	5,220,379.52	-
6066		รวมแปลง (1)	-	-	-		20.00		5,600,000.00												5,600,000.00				-
6066	โฉนด	16462 (1)	-	-	10	5	9.70	280,000.00	2,716,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	49	76	400,896.00	3,116,896.00	0.00		0.00	-
6066			-	-	-	2	9.70	280,000.00	2,716,000.00			ตึก	2		89.59						3,116,896.00	2,792,427.13	50	2,792,427.13	-
6066			-	-	-	3	9.70	280,000.00	2,716,000.00			ตึก	3		10.41						3,116,896.00	324,468.87		324,468.87	0.30
6067	โฉนด	16463 (1)	-	-	10	2	10.30	280,000.00	2,884,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	49	76	400,896.00	3,284,896.00	3,284,896.00		3,284,896.00	0.02
6069		รวมแปลง (1)	-	-	-		15.00		4,200,000.00												4,200,000.00				-
6069	โฉนด	15256 (1)	-	-	12	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	3,864,000.00	3,864,000.00	50	3,864,000.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6070	โฉนด	15266 (1)	-	-	3	2	3.00	280,000.00	840,000.00												840,000.00	840,000.00	50	840,000.00	-
6071	โฉนด	13967	-	-	14	5	13.70	160,000.00	2,192,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147.42		8,450.00	1,245,699.00	37	64	448,451.64	2,640,451.64	0.00		0.00	-
6071			-	-	-	2	13.70	160,000.00	2,192,000.00			ตึก	2		66.67						2,640,451.64	1,760,389.11		1,760,389.11	0.02
6071			-	-	-	3	13.70	160,000.00	2,192,000.00			ตึก	3		33.33						2,640,451.64	880,062.53		880,062.53	0.30
6072	โฉนด	13968	-	-	13	5	13.30	160,000.00	2,128,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147.42		8,450.00	1,245,699.00	37	64	448,451.64	2,576,451.64	0.00		0.00	-
6072			-	-	-	2	13.30	160,000.00	2,128,000.00			ตึก	2		33.34						2,576,451.64	858,988.98	50	858,988.98	-
6072			-	-	-	3	13.30	160,000.00	2,128,000.00			ตึก	3		66.66						2,576,451.64	1,717,462.66		1,717,462.66	0.30
6073	โฉนด	13969	-	-	13	5	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147.42		8,450.00	1,245,699.00	37	64	448,451.64	2,528,451.64	0.00		0.00	-
6073			-	-	-	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00			ตึก	2		33.34						2,528,451.64	842,985.78		842,985.78	0.02
6073			-	-	-	3	13.00	160,000.00	2,080,000.00			ตึก	3		66.66						2,528,451.64	1,685,465.86		1,685,465.86	0.30
70	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
6074	โฉนด	12424	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	105	100	8,650.00	908,250.00	55	76	217,980.00	1,117,980.00	1,117,980.00	50	1,117,980.00	-
6075	โฉนด	15282	-	-	12	2	11.80	100,000.00	1,180,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	1,447,696.00	1,447,696.00	50	1,447,696.00	-
6076	โฉนด	12288	-	-	13	2	13.00	120,000.00	1,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	51	76	292,032.00	1,852,032.00	1,852,032.00		1,852,032.00	0.02
6077	โฉนด	16287	-	-	15	2	14.70	60,000.00	882,000.00												882,000.00	882,000.00		882,000.00	0.02
6078	โฉนด	184	-	-	13	2	13.40	210,000.00	2,814,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	36	62	714,096.00	3,528,096.00	3,528,096.00	50	3,528,096.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6079	โฉนด	218	-	-	13	2	13.20	210,000.00	2,772,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	36	62	714,096.00	3,486,096.00	3,486,096.00	50	3,486,096.00	-
6080	โฉนด	2627	-	-	16	2	16.00	230,000.00	3,680,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	36	62	462,384.00	4,142,384.00	4,142,384.00		4,142,384.00	0.02
6081	โฉนด	520	-	-	23	2	11.50	120,000.00	1,380,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	36	62	462,384.00	1,842,384.00	1,842,384.00		1,842,384.00	0.02
6081			-	-	-	2	11.50	120,000.00	1,380,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	36	62	462,384.00	1,842,384.00	1,842,384.00		1,842,384.00	0.02
71	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.55	410,000.00	635,500.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	13.7	100	7,900.00	108,230.00	60	76	25,975.20	661,475.20	661,475.20		661,475.20	0.30
1150	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1150			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34							3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
1150			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66							3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
72	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	15.38	100	9,650.00	148,417.00	14	18	121,701.94	330,801.94	330,801.94		330,801.94	0.30
73	โฉนด	2059	-	-	7	3	7.00	410,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	112	100	8,700.00	974,400.00	64	76	233,856.00	3,103,856.00	3,103,856.00		3,103,856.00	0.30
6082	โฉนด	121119	-	-	29	2	29.00	400,000.00	11,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.06	100	8,450.00	1,369,407.00	50	76	328,657.68	11,928,657.68	11,928,657.68	50	11,928,657.68	-
6083	โฉนด	41	-	-	19	5	19.40	160,000.00	3,104,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	26	42	968,832.00	4,072,832.00	0.00		0.00	-
6083			-	-	-	2	19.40	160,000.00	3,104,000.00			ตึก	2		75							4,072,832.00	3,054,624.00	50	3,054,624.00	-
6083			-	-	-	3	19.40	160,000.00	3,104,000.00			ตึก	3		25							4,072,832.00	1,018,208.00		1,018,208.00	0.30
6084	โฉนด	12541	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,119,024.00	1,119,024.00		1,119,024.00	0.02
1151	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
6085	อื่นๆ	2966	-	-	22	3	22.00	280,000.00	6,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	156	100	8,700.00	1,357,200.00	37	64	488,592.00	6,648,592.00	6,648,592.00		6,648,592.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
74	โฉนด	2059	-	-	5	3	5.36	410,000.00	2,197,600.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	247.15	100	9,400.00	2,323,210.00	64	76	557,570.40	2,755,170.40	2,755,170.40		2,755,170.40	0.30
1152	โฉนด	2057	-	-	6	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	61.25	100	8,400.00	514,500.00	64	76	123,480.00	1,380,130.00	1,380,130.00		1,380,130.00	0.02
6088	โฉนด	8028	-	2	21	2	221.00	320,000.00	70,720,000.00												70,720,000.00	70,720,000.00		70,720,000.00	0.02-0.03
1153	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
6089	โฉนด	6665	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,521,344.00	4,521,344.00	50	4,521,344.00	-
75	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.79	410,000.00	733,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	55.69	100	9,650.00	537,408.50	14	18	440,674.97	1,174,574.97	1,174,574.97		1,174,574.97	0.30
76	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.04	410,000.00	836,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	63.66	100	9,650.00	614,319.00	14	18	503,741.58	1,340,141.58	1,340,141.58		1,340,141.58	0.30
6090	โฉนด	14895	-	-	10	2	10.10	100,000.00	1,010,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	56	76	146,016.00	1,156,016.00	1,156,016.00	50	1,156,016.00	-
77	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	223.62	100	9,250.00	2,068,485.00	20	30	1,447,939.50	4,510,639.50	4,510,639.50		4,510,639.50	0.02
78	โฉนด	2059	-	-	1	2	1.33	410,000.00	545,300.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	823,725.00	823,725.00		823,725.00	0.02
1154	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
1155	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
79	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.98	410,000.00	1,221,800.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	26.2	100	7,900.00	206,980.00	60	76	49,675.20	1,271,475.20	1,271,475.20		1,271,475.20	0.30
4984	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	72	100	8,050.00	579,600.00	57	85	86,940.00	86,940.00	86,940.00	10	86,940.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1156	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
3955	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00		196,992.00	0.02
4737	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	53	2				1	โรงจอดรถ	ตึก	2	212.84	100	2,550.00	542,742.00	57	76	130,258.08	130,258.08	130,258.08		130,258.08	0.02
6091	โฉนด	13300	-	-	18	2	18.00	320,000.00	5,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	415.44	100	8,450.00	3,510,468.00	50	76	842,512.32	6,602,512.32	6,602,512.32		6,602,512.32	0.02
6092	โฉนด	13301	-	-	18	2	18.00	320,000.00	5,760,000.00												5,760,000.00	5,760,000.00		5,760,000.00	0.02
6093	โฉนด	82287	-	2	19	3	109.40	320,000.00	35,008,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	1400	100	7,650.00	10,710,000.00	56	76	257,040.00	35,265,040.00	35,265,040.00		35,265,040.00	0.30-0.40
6093			-	-	-	3	109.40	320,000.00	35,008,000.00	2	สถานศึกษา	ตึก	3	1400	100	7,650.00	10,710,000.00	56	76	257,040.00	35,265,040.00	35,265,040.00		35,265,040.00	0.30-0.40
4057	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	52	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	190	100	8,300.00	1,577,000.00	57	93	110,390.00	110,390.00	110,390.00	10	110,390.00	-
1157	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	0.00		0.00	-
1157			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		50						2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.02
1157			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		50						2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.30
6094	โฉนด	10720	-	-	14	2	13.60	200,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	176.86	100	8,450.00	1,494,467.00	56	76	358,672.08	3,078,672.08	3,078,672.08	50	3,078,672.08	-
6095	โฉนด	9449	-	-	22	2	22.00	100,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,492,032.00	2,492,032.00	50	2,492,032.00	-
1158	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
1158			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,782,906.00	1,012,142.91		1,012,142.91	0.02
1158			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,782,906.00	1,770,763.09		1,770,763.09	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1159	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
1159			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,782,906.00	1,012,142.91		1,012,142.91	0.02
1159			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,782,906.00	1,770,763.09		1,770,763.09	0.30
1160	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
1160			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,782,906.00	1,012,142.91		1,012,142.91	0.02
1160			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,782,906.00	1,770,763.09		1,770,763.09	0.30
6096	โฉนด	13334 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	180	100	8,700.00	1,566,000.00	50	76	375,840.00	375,840.00	375,840.00	50	375,840.00	-
6097	โฉนด	50	-	-	8	2	8.30	170,000.00	1,411,000.00												1,411,000.00	1,411,000.00	50	1,411,000.00	-
6098	โฉนด	13334	-	-	11	2	10.80	280,000.00	3,024,000.00					180							3,024,000.00	3,024,000.00	50	3,024,000.00	-
3681	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	37	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
6099	โฉนด	376	-	-	17	2	16.90	200,000.00	3,380,000.00												3,380,000.00	3,380,000.00	50	3,380,000.00	-
6100	โฉนด	5534	-	-	41	2	40.70	200,000.00	8,140,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	56	76	389,376.00	8,529,376.00	8,529,376.00	50	8,529,376.00	-
4738	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	4	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,750.00	420,000.00	57	76	100,800.00	100,800.00	100,800.00	10	100,800.00	-
4058	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	51	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,750.00	420,000.00	57	76	100,800.00	100,800.00	100,800.00	10	100,800.00	-
80	โฉนด	2059	448	-	72	3	179,272.00	410,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
81	โฉนด	2059	-	1	4	3	104.07	410,000.00	0.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	3454.39	100	9,400.00	32,471,266.00	20	30	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1177	โฉนด	2057	700	3	52	3	280,352.00	205,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
1178		รวมแปลง (1)	-	-	-		93,270.87		19,120,528,350.00												19,120,528,350.00				-
1178	โฉนด	2057 (1)	-	-	72	3	71.50	205,000.00	14,657,500.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	778	100	7,700.00	5,990,600.00	6	6	5,631,164.00	20,288,664.00	20,288,664.00		20,288,664.00	0.30-0.50
1179	โฉนด	2057 (1)	-	-	71	3	70.54	205,000.00	14,460,700.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	754	100	7,700.00	5,805,800.00	6	6	5,457,452.00	19,918,152.00	19,918,152.00		19,918,152.00	0.30-0.50
1180	โฉนด	2057 (1)	-	-	79	3	78.76	205,000.00	16,145,800.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	837	100	7,700.00	6,444,900.00	6	6	6,058,206.00	22,204,006.00	22,204,006.00		22,204,006.00	0.30-0.50
1181	โฉนด	2057 (1)	-	1	1	3	101.36	205,000.00	20,778,800.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1048	100	7,700.00	8,069,600.00	6	6	7,585,424.00	28,364,224.00	28,364,224.00		28,364,224.00	0.30-0.50
1182	โฉนด	2057 (1)	-	-	85	3	85.14	205,000.00	17,453,700.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	912	100	7,700.00	7,022,400.00	6	6	6,601,056.00	24,054,756.00	24,054,756.00		24,054,756.00	0.30-0.50
1183	โฉนด	2057 (1)	-	-	98	3	98.37	205,000.00	20,165,850.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1017	100	7,700.00	7,830,900.00	6	6	7,361,046.00	27,526,896.00	27,526,896.00		27,526,896.00	0.30-0.50
1184	โฉนด	2057 (1)	2	-	86	3	885.83	205,000.00	181,595,150.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	3906.76	100	3,800.00	14,845,688.00	17	24	11,282,722.88	192,877,872.88	192,877,872.88		192,877,872.88	0.30-0.50
1185	โฉนด	2057 (1)	-	-	25	3	25.40	205,000.00	5,207,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	112	100	3,800.00	425,600.00	17	24	323,456.00	5,530,456.00	5,530,456.00		5,530,456.00	0.30-0.50
1186	โฉนด	2057 (1)	-	1	81	2	181.26	205,000.00	37,158,300.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	5498.28	100	9,250.00	50,859,090.00	14	18	41,704,453.80	78,862,753.80	78,862,753.80		78,862,753.80	0.02-0.10
1187	โฉนด	2057 (1)	1	2	51	2	651.46	205,000.00	133,549,300.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	19761	100	9,250.00	182,789,250.00	14	18	149,887,185.00	283,436,485.00	283,436,485.00		283,436,485.00	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1188	โฉนด	2057 (1)	-	-	69	3	69.23	205,000.00	14,192,150.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	2100	100	9,250.00	19,425,000.00	14	18	15,928,500.00	30,120,650.00	30,120,650.00		30,120,650.00	0.30-0.50
1189	โฉนด	2057 (1)	-	2	42	2	242.35	205,000.00	49,681,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	7351.33	100	9,250.00	67,999,802.50	14	18	55,759,838.05	105,441,588.05	105,441,588.05		105,441,588.05	0.02-0.10
1190	โฉนด	2057 (1)	-	-	24	3	23.74	205,000.00	4,866,700.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	720	100	9,250.00	6,660,000.00	14	18	5,461,200.00	10,327,900.00	10,327,900.00		10,327,900.00	0.30-0.50
1191	โฉนด	2057 (1)	-	-	7	3	7.34	205,000.00	1,504,700.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	223	100	9,250.00	2,062,750.00	14	18	1,691,455.00	3,196,155.00	3,196,155.00		3,196,155.00	0.30-0.50
1192	โฉนด	2057 (1)	2	-	65	2	864.78	205,000.00	177,279,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	26231.64	100	9,250.00	242,642,670.00	14	18	198,966,989.40	376,246,889.40	376,246,889.40		376,246,889.40	0.02-0.10
1193	โฉนด	2057 (1)	-	1	34	3	133.57	205,000.00	27,381,850.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1317.2	100	7,700.00	10,142,440.00	4	4	9,736,742.40	37,118,592.40	37,118,592.40		37,118,592.40	0.30-0.50
1194	โฉนด	2057 (1)	-	2	36	3	235.99	205,000.00	48,377,950.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1658.5	100	7,700.00	12,770,450.00	26	42	7,406,861.00	55,784,811.00	55,784,811.00		55,784,811.00	0.30-0.50
1195	โฉนด	2057 (1)	-	1	30	3	130.24	205,000.00	26,699,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	915.34	100	8,150.00	7,460,021.00	26	42	4,326,812.18	31,026,012.18	31,026,012.18		31,026,012.18	0.30-0.50
1196	โฉนด	2057 (1)	-	2	70	3	269.78	205,000.00	55,304,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1932.37	100	8,150.00	15,748,815.50	30	50	7,874,407.75	63,179,307.75	63,179,307.75		63,179,307.75	0.30-0.50
1197	โฉนด	2057 (1)	-	1	75	3	33.51	205,000.00	6,869,680.85	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	36	100	7,700.00	277,200.00	6	6	260,568.00	7,130,248.85	7,130,248.85		7,130,248.85	0.30-0.50
1197			-	-	-	3	141.49	205,000.00	29,005,319.15	2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	152	100	7,700.00	1,170,400.00	44	76	280,896.00	29,286,215.15	29,286,215.15		29,286,215.15	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1198	โฉนด	2057 (1)	-	-	40	3	39.83	205,000.00	8,165,150.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	571.15	100	8,450.00	4,826,217.50	64	76	1,158,292.20	9,323,442.20	9,323,442.20		9,323,442.20	0.30-0.50
82		รวมแปลง (1)	-	-	-		28,169.28		11,549,404,800.00												11,549,404,800.00				-
82	โฉนด	2059 (1)	-	1	52	3	152.00	410,000.00	62,320,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	11075.81	100	9,400.00	104,112,614.00	6	6	97,865,857.16	160,185,857.16	160,185,857.16		160,185,857.16	0.30-0.60
83	โฉนด	2059 (1)	-	1	77	3	176.84	410,000.00	72,504,400.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	1542.62	100	7,900.00	12,186,698.00	64	76	2,924,807.52	75,429,207.52	75,429,207.52		75,429,207.52	0.30-0.60
84	โฉนด	2059 (1)	-	1	71	3	171.38	410,000.00	70,265,800.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	7819.53	100	9,400.00	73,503,582.00	64	76	17,640,859.68	87,906,659.68	87,906,659.68		87,906,659.68	0.30-0.60
85	โฉนด	2059 (1)	-	2	32	2	232.23	410,000.00	95,214,300.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	7708.33	100	9,250.00	71,302,052.50	20	30	49,911,436.75	145,125,736.75	145,125,736.75		145,125,736.75	0.02-0.10
86	โฉนด	2059 (1)	2	1	49	3	278.02	410,000.00	113,988,510.44	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	9228.36	100	9,650.00	89,053,674.00	20	30	62,337,571.80	176,326,082.24	176,326,082.24		176,326,082.24	0.30-0.60
86			-	-	-	3	671.42	410,000.00	275,281,889.56	2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	22286.46	100	9,400.00	209,492,724.00	20	30	146,644,906.80	421,926,796.36	421,926,796.36		421,926,796.36	0.30-0.60
87	โฉนด	2059 (1)	2	-	6	3	805.76	410,000.00	330,361,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	25175.92	100	9,650.00	242,947,628.00	14	18	199,217,054.96	529,578,654.96	529,578,654.96		529,578,654.96	0.30-0.60
88	โฉนด	2059 (1)	-	-	75	3	74.86	410,000.00	30,692,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	3346.16	100	9,650.00	32,290,444.00	17	24	24,540,737.44	55,233,337.44	55,233,337.44		55,233,337.44	0.30-0.60
89	โฉนด	2059 (1)	2	1	59	2	958.65	410,000.00	393,046,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	31807.94	100	9,400.00	298,994,636.00	20	30	209,296,245.20	602,342,745.20	602,342,745.20		602,342,745.20	0.02-0.10
1199	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
1200	โฉนด	2057	2	3	81	3	1,181.25	205,000.00	0.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	25566	100	7,650.00	195,579,900.00	65	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1201	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	73.5	100	8,400.00	617,400.00	64	76	148,176.00	148,176.00	0.00		0.00	-
1202	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	73.5	100	8,400.00	617,400.00	64	76	148,176.00	148,176.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1203	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1204	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1205	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1206	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1207	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	61.25	100	8,450.00	517,562.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1208	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1209	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	171.5	100	8,700.00	1,492,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1210	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	149,058.00	0.00		0.00	-
1211	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	149,058.00	0.00		0.00	-
1212	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1213	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1214	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1215	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1216	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1217	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1218	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1219	โฉนด	2057	-	-	8	2	8.40	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1220	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	61	100	8,400.00	512,400.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1221	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1222	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	266	100	8,650.00	2,300,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1223	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	135	100	8,400.00	1,134,000.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1224	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1225	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1226	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1227	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1228	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1229	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1230	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1231	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1232	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1233	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1234	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1235	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1236	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1237	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1238	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	159.25	100	8,400.00	1,337,700.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1239	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1240	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	183.75	100	8,400.00	1,543,500.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1241	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1242	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1243	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1244	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1245	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1246	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1247	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1248	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1249	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1250	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1251	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1252	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1253	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1254	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1255	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1256	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1257	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1258	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1259	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	224	100	8,450.00	1,892,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1260	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	224	100	8,450.00	1,892,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1261	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1262	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1263	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1264	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1265	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1266	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1267	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1268	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1269	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1270	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1271	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1272	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1273	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1274	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1275	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1276	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1277	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	154	100	8,450.00	1,301,300.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1278	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	154	100	8,450.00	1,301,300.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1279	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	266	100	8,700.00	2,314,200.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1280	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	252	100	8,700.00	2,192,400.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1281	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1282	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1283	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1284	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1285	โฉนด	2057	-	-	17	3	16.98	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	203.7	100	8,450.00	1,721,265.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1286	โฉนด	2057	-	-	17	3	16.98	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	187.95	100	8,450.00	1,588,177.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1287	โฉนด	2057	-	-	17	3	16.98	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	198.45	100	8,450.00	1,676,902.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1288	โฉนด	2057	-	-	17	3	16.98	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	199.5	100	8,450.00	1,685,775.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1289	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1290	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1291	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1292	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1293	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1294	โฉนด	2057	-	-	23	3	22.75	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1295	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1296	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1297	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	122.5	100	8,400.00	1,029,000.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1298	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1299	โฉนด	2057	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
1300	โฉนด	2057	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
1301	โฉนด	2057	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
1302	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
1303	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1304	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1305	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1306	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1307	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1308	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1309	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	224	100	8,450.00	1,892,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1310	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	224	100	8,450.00	1,892,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1311	โฉนด	2057	-	-	4	3	4.04	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	58	100	8,450.00	490,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1312	โฉนด	2057	-	-	4	3	4.36	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	62.5	100	8,450.00	528,125.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1313	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1314	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1315	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1316	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1317	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1318	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1319	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1320	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1321	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1322	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1323	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1324	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1325	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	224	100	8,450.00	1,892,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1326	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1327	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1328	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1329	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1330	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1331	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1332	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1333	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1334	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1335	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1336	โฉนด	2057	1	3	69	3	768.75	205,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
1337	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1338	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1339	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1340	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	159.25	100	8,450.00	1,345,662.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1341	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1342	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1343	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1344	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1345	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1346	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1347	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	159.25	100	8,450.00	1,345,662.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1348	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1349	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1350	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1351	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	171.5	100	8,450.00	1,449,175.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1352	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1353	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1354	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1355	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1356	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1357	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	183.75	100	8,450.00	1,552,687.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1358	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1359	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1360	โฉนด	2057	-	-	13	3	13.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	242.84	100	8,650.00	2,100,566.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1361	โฉนด	2057	-	-	13	3	13.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	242.84	100	8,750.00	2,124,850.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1362	โฉนด	2057	-	-	13	3	13.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	242.84	100	8,750.00	2,124,850.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1363	โฉนด	2057	-	-	13	3	12.68	205,000.00	2,599,400.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	236.77	100	8,750.00	2,071,737.50	64	76	497,217.00	3,096,617.00	0.00		0.00	-
1364	โฉนด	2057	-	-	13	3	12.68	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	236.77	100	8,750.00	2,071,737.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1365	โฉนด	2057	-	-	13	3	12.68	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	236.77	100	8,750.00	2,071,737.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1366	โฉนด	2057	-	-	13	3	12.68	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	219.53	100	8,750.00	1,920,887.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1367	โฉนด	2057	-	-	13	3	12.68	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	219.53	100	8,750.00	1,920,887.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1368	โฉนด	2057	-	-	16	3	16.09	205,000.00	3,298,450.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	278.64	100	8,750.00	2,438,100.00	64	76	585,144.00	3,883,594.00	0.00		0.00	-
1369	โฉนด	2057 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	18	3				1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	215.25	100	8,450.00	1,818,862.50	64	76	436,527.00	436,527.00	436,527.00		436,527.00	0.30
1370	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1371	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1372	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1373	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1374	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1375	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1376	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1377	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1378	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	159.25	100	8,700.00	1,385,475.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1379	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
1380	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1381	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1382	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1383	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1384	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1385	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1386	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1387	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1388	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
1389	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	61.25	100	8,400.00	514,500.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1390	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1391	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1392	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1393	โฉนด	2057	-	-	7	3	7.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	84	100	8,450.00	709,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1394	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1395	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1396	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1397	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1398	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1399	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1400	โฉนด	2057	-	-	16	3	16.19	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	194.25	100	8,450.00	1,641,412.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1401	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1402	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1402			-	-	-	2	12.25	205,000.00	0.00			ตึก	2		36.37						0.00	0.00		0.00	-
1402			-	-	-	3	12.25	205,000.00	0.00			ตึก	3		63.63						0.00	0.00		0.00	-
1403	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1404	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1405	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1406	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1407	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1408	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	61.25	100	8,450.00	517,562.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1409	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1410	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1411	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	61.25	100	8,450.00	517,562.50	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1412	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1413	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1414	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1415	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1416	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1417	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1418	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1419	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1420	โฉนด	2057	-	-	6	3	2.04	205,000.00	0.00					24.5							0.00	0.00		0.00	-
1420			-	-	-	3	4.09	205,000.00	0.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1421	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1422	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1423	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1424	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1425	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1426	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1427	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	198,744.00	0.00		0.00	-
1428	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1429	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1430	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1431	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1432	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1433	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1434	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1435	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1436	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1437	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1438	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1439	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1440	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1441	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1442	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1443	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1444	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1445	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1446	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1447	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1448	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1449	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1450	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1451	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1452	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1453	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1454	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1455	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1456	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1457	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1458	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1459	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1460	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1461	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1462	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.47	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	39.15	100	8,150.00	319,072.50	30	50	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1463	โฉนด	2057	-	-	7	3	6.59	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	47.2	100	8,150.00	384,680.00	30	50	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1464	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.19	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	36.75	100	8,150.00	299,512.50	30	50	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1465	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1466	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.73	205,000.00	354,650.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	12.25	100	8,150.00	99,837.50	30	50	49,918.75	404,568.75	0.00		0.00	-
1467	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.46	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1468	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	0.00		0.00	-
1469	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	0.00		0.00	-
1470	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	0.00		0.00	-
1471	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1472	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1473	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1474	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1475	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1476	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1477	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	0.00		0.00	-
1478	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1479	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.00	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	105	100	8,450.00	887,250.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1480	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1481	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.26	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	38.11	100	9,250.00	352,517.50	14	18	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1482	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1483	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1484	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1485	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.76	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1486	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1487	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1488	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1489	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1490	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1491	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1492	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1493	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1494	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.20	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1495	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.20	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1496	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1497	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.56	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1498	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1499	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1500	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1501	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.56	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1502	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1503	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1504	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1505	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1506	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1507	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1508	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.81	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8	100	3,800.00	30,400.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1509	โฉนด	2057	-	-	0	3	0.21	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1	100	3,800.00	3,800.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1510	โฉนด	2057	-	-	13	3	13.15	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	58	100	3,800.00	220,400.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1511	โฉนด	2057	-	-	28	3	27.89	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	123	100	3,800.00	467,400.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1512	โฉนด	2057	-	-	28	3	27.89	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	123	100	3,800.00	467,400.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1513	โฉนด	2057	-	-	4	3	4.27	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	20	100	3,800.00	76,000.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1514	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.40	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	30	100	3,800.00	114,000.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1515	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.40	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	30	100	3,800.00	114,000.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1516	โฉนด	2057	-	-	6	3	5.67	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	25	100	3,800.00	95,000.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1517	โฉนด	2057	-	-	6	3	5.67	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	25	100	3,800.00	95,000.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1518	โฉนด	2057	-	-	14	3	13.60	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	60	100	3,800.00	228,000.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1519	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1520	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1521	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.49	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7	100	3,800.00	26,600.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1522	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.35	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	28	100	3,800.00	106,400.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1523	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.59	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7	100	3,800.00	26,600.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1524	โฉนด	2057	-	-	14	3	13.60	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	60	100	3,800.00	228,000.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1525	โฉนด	2057	-	-	10	3	9.83	205,000.00	0.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	107	100	7,700.00	823,900.00	6	6	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1526	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.01	205,000.00	0.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	54.5	100	7,700.00	419,650.00	6	6	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1527	โฉนด	2057	-	-	14	3	13.81	205,000.00	2,831,050.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	147.5	100	7,700.00	1,135,750.00	6	6	1,067,605.00	3,898,655.00	0.00		0.00	-
1528	โฉนด	2057	-	-	19	3	19.24	205,000.00	3,944,200.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	204.5	100	7,700.00	1,574,650.00	6	6	1,480,171.00	5,424,371.00	0.00		0.00	-
1529	โฉนด	2057	-	-	6	3	5.51	205,000.00	0.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	57	100	7,700.00	438,900.00	6	6	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1530	โฉนด	2057	-	-	11	3	11.02	205,000.00	0.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	114	100	7,700.00	877,800.00	6	6	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1531	โฉนด	2057	-	-	6	3	5.51	205,000.00	1,129,550.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	57	100	7,700.00	438,900.00	6	6	412,566.00	1,542,116.00	0.00		0.00	-
1532	โฉนด	2057	-	-	16	3	15.87	205,000.00	0.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	170	100	7,700.00	1,309,000.00	6	6	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1533	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1534	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1535	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1536	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.13	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	36.75	100	8,150.00	299,512.50	30	50	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1537	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.13	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	36.75	100	8,150.00	299,512.50	30	50	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1538	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	0.00		0.00	-
1539	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	0.00		0.00	-
1540	โฉนด	2057	-	-	6	3	5.58	205,000.00	0.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	55	100	7,700.00	423,500.00	4	4	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1541	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1542	โฉนด	2057	-	-	1	3	0.90	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	4	100	3,800.00	15,200.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1543	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.80	205,000.00	0.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8	100	3,800.00	30,400.00	17	24	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1544	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1545	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.77	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	12.69	100	8,150.00	103,423.50	30	50	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1546	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.30	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	16.45	100	8,150.00	134,067.50	30	50	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1547	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.30	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	16.5	100	8,150.00	134,475.00	30	50	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1548	โฉนด	2057	-	-	8	3	7.54	205,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	53	100	8,150.00	431,950.00	26	42	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1549	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.14	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	88	100	8,450.00	743,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1550	โฉนด	2057	-	-	9	3	9.48	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	136	100	8,450.00	1,149,200.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1551	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.14	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	88	100	8,450.00	743,600.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1552	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.30	205,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	33	100	8,450.00	278,850.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
6101	โฉนด	15769	-	-	15	2	15.10	200,000.00	3,020,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240	100	8,450.00	2,028,000.00	46	76	486,720.00	3,506,720.00	3,506,720.00	50	3,506,720.00	-
6102	โฉนด	3650 (ไม่คำนวณภาษี)	-	3	3	3				1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2418.07	100	7,700.00	18,619,139.00	67	76	4,468,593.36	4,468,593.36	4,468,593.36		4,468,593.36	0.30
1553	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
4372	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	15	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	112	100	8,300.00	929,600.00	57	93	65,072.00	65,072.00	65,072.00	10	65,072.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1554	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
90	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.42	410,000.00	172,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	13.6	100	9,650.00	131,240.00	20	30	91,868.00	264,068.00	264,068.00		264,068.00	0.30
1555	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
1556	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
1557	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1558	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
5116	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	65	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192	100	8,750.00	1,680,000.00	57	76	403,200.00	403,200.00	403,200.00	10	403,200.00	-
6104	โฉนด	3082	-	1	86	3	82.00	320,000.00	26,240,000.00	1	สถานพยาบาล	ตึก	3	980	100	9,650.00	9,457,000.00	56	76	2,269,680.00	28,509,680.00	28,509,680.00		28,509,680.00	0.30
6104			-	-	-	2	104.00	320,000.00	33,280,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	496	100	8,550.00	4,240,800.00	56	76	1,017,792.00	34,297,792.00	34,297,792.00	50	34,297,792.00	-
6105	โฉนด	11061	-	-	7	2	7.30	100,000.00	730,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	72.2	100	8,400.00	606,480.00	51	76	145,555.20	875,555.20	875,555.20		875,555.20	0.02
6106		รวมแปลง (2)	-	-	-		21.10		4,220,000.00												4,220,000.00				-
6106	โฉนด	2404 (2)	-	-	13	5	12.50	200,000.00	2,500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	59	76	212,940.00	2,712,940.00	0.00		0.00	-
6106			-	-	-	2	12.50	200,000.00	2,500,000.00			ตึก	2		66.67						2,712,940.00	1,808,717.10		1,808,717.10	0.02
6106			-	-	-	3	12.50	200,000.00	2,500,000.00			ตึก	3		33.33						2,712,940.00	904,222.90		904,222.90	0.30
6107	โฉนด	2820	-	1	13	2	47.08	150,000.00	7,062,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180	100	8,550.00	1,539,000.00	37	64	554,040.00	7,616,540.00	7,616,540.00		7,616,540.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6107			-	-	-	2	32.96	150,000.00	4,943,750.00	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126	100	8,550.00	1,077,300.00	37	64	387,828.00	5,331,578.00	5,331,578.00		5,331,578.00	0.02
6107			-	-	-	2	32.96	150,000.00	4,943,750.00	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126	100	8,550.00	1,077,300.00	37	64	387,828.00	5,331,578.00	5,331,578.00		5,331,578.00	0.02
6108	โฉนด	7351 (2)	-	-	9	5	8.60	200,000.00	1,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		122.5		8,450.00	1,035,125.00	44	76	248,430.00	1,968,430.00	0.00		0.00	-
6108			-	-	-	2	8.60	200,000.00	1,720,000.00			ตึก	2		71.43						1,968,430.00	1,406,049.55		1,406,049.55	0.02
6108			-	-	-	3	8.60	200,000.00	1,720,000.00			ตึก	3		28.57						1,968,430.00	562,380.45		562,380.45	0.30
6109	โฉนด	7372	-	-	15	5	14.60	200,000.00	2,920,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		87.5		8,400.00	735,000.00	50	76	176,400.00	3,096,400.00	0.00		0.00	-
6109			-	-	-	2	14.60	200,000.00	2,920,000.00			ตึก	2		60						3,096,400.00	1,857,840.00		1,857,840.00	0.02
6109			-	-	-	3	14.60	200,000.00	2,920,000.00			ตึก	3		40						3,096,400.00	1,238,560.00		1,238,560.00	0.30
6110	โฉนด	748	-	-	30	2	29.90	100,000.00	2,990,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	231	100	8,450.00	1,951,950.00	54	76	468,468.00	3,458,468.00	3,458,468.00		3,458,468.00	0.02
6111		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.00		4,960,000.00												4,960,000.00				-
6111	โฉนด	9010 (1)	-	-	11	2	10.50	200,000.00	2,100,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	2,392,032.00	2,392,032.00		2,392,032.00	0.02
6112	โฉนด	9011 (1)	-	-	9	2	9.10	200,000.00	1,820,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	2,112,032.00	2,112,032.00		2,112,032.00	0.02
6113	โฉนด	9025 (1)	-	-	10	2	10.40	100,000.00	1,040,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	55	76	141,960.00	1,181,960.00	1,181,960.00		1,181,960.00	0.02
1559	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
1560	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
61 14	โฉนด	15529	-	-	16	2	16.10	210,000.00	3,381,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	55	76	389,376.00	3,770,376.00	3,770,376.00	50	3,770,376.00	-
91	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.43	410,000.00	176,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	13.35	100	9,650.00	128,827.50	14	18	105,638.55	281,938.55	281,938.55		281,938.55	0.30
61 15	โฉนด	5312	-	-	25	3	25.10	320,000.00	8,032,000.00												8,032,000.00	8,032,000.00		8,032,000.00	0.30
61 16	โฉนด	6182	-	-	47	3	47.00	320,000.00	15,040,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180	100	8,550.00	1,539,000.00	57	76	369,360.00	15,409,360.00	15,409,360.00		15,409,360.00	0.30
61 17	โฉนด	5012	-	-	17	2	8.25	160,000.00	1,320,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,514,688.00	1,514,688.00	50	1,514,688.00	-
61 17			-	-	-	2	8.25	160,000.00	1,320,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,514,688.00	1,514,688.00	50	1,514,688.00	-
61 18	โฉนด	15968	-	-	15	2	14.60	180,000.00	2,628,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,229,344.00	3,229,344.00		3,229,344.00	0.02
92	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
15 61	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
15 62	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
93	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
94	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	12.84	100	9,650.00	123,906.00	14	18	101,602.92	310,702.92	310,702.92		310,702.92	0.30
95	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.33	410,000.00	135,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	11.62	100	9,650.00	112,133.00	14	18	91,949.06	227,249.06	227,249.06		227,249.06	0.30
15 63	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
15 64	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.59	205,000.00	325,950.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7	100	3,800.00	26,600.00	17	24	20,216.00	346,166.00	346,166.00		346,166.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1565	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.59	205,000.00	325,950.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7	100	3,800.00	26,600.00	17	24	20,216.00	346,166.00	346,166.00		346,166.00	0.30
4059	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	75	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	1321	100	8,600.00	11,360,600.00	57	85	1,704,090.00	1,704,090.00	1,704,090.00	10	1,704,090.00	-
4060	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	35	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	307	100	8,600.00	2,640,200.00	57	85	0.00	0.00	0.00	10	0.00	-
1566	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
6119	โฉนด	5299	-	3	39	2	338.80	320,000.00	108,416,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1100	100	8,550.00	9,405,000.00	56	76	2,257,200.00	110,673,200.00	110,673,200.00	50	60,673,200.00	0.00-0.10
6120	โฉนด	3132	-	3	87	2	387.30	395,000.00	152,983,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	748	100	8,550.00	6,395,400.00	43	76	1,534,896.00	154,518,396.00	154,518,396.00	50	104,518,396.00	0.00-0.10
4373	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	42	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	72	100	8,100.00	583,200.00	57	93	40,824.00	40,824.00	40,824.00		40,824.00	0.02
3682	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	83	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	53	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
96	โฉนด	2059	-	-	7	3	6.56	410,000.00	2,689,600.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	105	100	8,700.00	913,500.00	64	76	219,240.00	2,908,840.00	2,908,840.00		2,908,840.00	0.30
1567		รวมแปลง (1)	-	-	-		56.00		11,480,000.00												11,480,000.00				-
1567	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1568	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
6122	โฉนด	1778	1	1	8	2	508.00	60,000.00	30,480,000.00												30,480,000.00	30,480,000.00		30,480,000.00	0.02
1569		รวมแปลง (1)	-	-	-		812.00		166,460,000.00												166,460,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1569	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	224	100	8,750.00	1,960,000.00	64	76	470,400.00	3,340,400.00	3,340,400.00		3,340,400.00	0.30
1570	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	224	100	8,750.00	1,960,000.00	64	76	470,400.00	3,340,400.00	3,340,400.00		3,340,400.00	0.30
1571	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1572	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1573	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1574	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
1575	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
1576	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
1577		รวมแปลง (1)	-	-	-		49.00		10,045,000.00												10,045,000.00				-
1577	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30
1578	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30
4061	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	92	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200	100	8,300.00	1,660,000.00	57	93	116,200.00	116,200.00	116,200.00	10	116,200.00	-
97	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.26	410,000.00	106,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	10.02	100	9,650.00	96,693.00	14	18	79,288.26	185,888.26	185,888.26		185,888.26	0.30
1579	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
1580	โฉนด	2057	-	-	13	5	13.00	205,000.00	2,665,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		208		8,750.00	1,820,000.00	64	76	436,800.00	3,101,800.00	0.00		0.00	-
1580			-	-	-	2	13.00	205,000.00	2,665,000.00			ตึก	2		25						3,101,800.00	775,450.00		775,450.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1580			-	-	-	3	13.00	205,000.00	2,665,000.00			ตึก	3		75						3,101,800.00	2,326,350.00		2,326,350.00	0.30
6123	โฉนด	115185	-	-	51	2	51.00	320,000.00	16,320,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	216	100	8,550.00	1,846,800.00	56	76	443,232.00	16,763,232.00	16,763,232.00	50	16,763,232.00	-
1581	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30
1582	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1583	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
98	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.33	410,000.00	135,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	9.36	100	9,650.00	90,324.00	20	30	63,226.80	198,526.80	198,526.80		198,526.80	0.30
6124	โฉนด	5041	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,474,688.00	1,474,688.00	50	1,474,688.00	-
1584	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
1585	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
6125	โฉนด	5302	-	3	46	2	346.10	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6126	โฉนด	5303	-	3	51	2	351.20	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6127		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.00		6,300,000.00												6,300,000.00				-
6127	โฉนด	14870 (1)	-	-	15	2	15.00	210,000.00	3,150,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	480	100	8,750.00	4,200,000.00	56	76	1,008,000.00	4,158,000.00	4,158,000.00	50	4,158,000.00	-
6128	โฉนด	14871 (1)	-	-	15	2	15.00	210,000.00	3,150,000.00												3,150,000.00	3,150,000.00	50	3,150,000.00	-
1586	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1587	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		73.5		8,400.00	617,400.00	64	76	148,176.00	1,404,826.00	0.00		0.00	-
1587			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,404,826.00	468,368.99		468,368.99	0.02
1587			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,404,826.00	936,457.01		936,457.01	0.30
6129	โฉนด	3964	-	1	82	2	0.00	250,000.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	305.96	100	8,550.00	2,615,958.00	71	76	627,829.92	627,829.92	627,829.92	50	627,829.92	-
6129			-	-	-	2	0.00	250,000.00	0.00	2	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	198.51	100	8,050.00	1,598,005.50	71	76	383,521.32	383,521.32	383,521.32	50	383,521.32	-
6129			-	-	-	2	182.00	250,000.00	45,500,000.00												45,500,000.00	45,500,000.00	50	45,500,000.00	-
99	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	104	100	9,250.00	962,000.00	20	30	673,400.00	2,034,600.00	2,034,600.00		2,034,600.00	0.02
6130	โฉนด	13947	-	-	25	3	25.00	250,000.00	6,250,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	180	100	8,400.00	1,512,000.00	48	76	362,880.00	6,612,880.00	6,612,880.00		6,612,880.00	0.30
6131		รวมแปลง (1)	-	-	-		33.60		13,440,000.00												13,440,000.00				-
6131	โฉนด	16445 (1)	-	-	17	3	16.80	400,000.00	6,720,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	294	100	7,700.00	2,263,800.00	8	8	2,082,696.00	8,802,696.00	8,802,696.00		8,802,696.00	0.30
6132	โฉนด	16446 (1)	-	-	17	3	16.80	400,000.00	6,720,000.00												6,720,000.00	6,720,000.00		6,720,000.00	0.30
6133	โฉนด	12166	-	-	16	2	16.00	200,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,801,344.00	3,801,344.00		3,801,344.00	0.02
1588	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		61.25		8,400.00	514,500.00	64	76	123,480.00	1,380,130.00	0.00		0.00	-
1588			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		40						1,380,130.00	552,052.00		552,052.00	0.02
1588			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		60						1,380,130.00	828,078.00		828,078.00	0.30
4062	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	42	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	160	100	8,600.00	1,376,000.00	57	85	206,400.00	206,400.00	206,400.00	10	206,400.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6134	โฉนด	13950	-	-	25	2	25.40	250,000.00	6,350,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	340.32	100	8,400.00	2,858,688.00	48	76	686,085.12	7,036,085.12	7,036,085.12	50	7,036,085.12	-
100	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
6135	โฉนด	17478	-	-	16	2	16.10	130,000.00	2,093,000.00												2,093,000.00	2,093,000.00	50	2,093,000.00	-
1589	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
3683	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	56	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144	100	8,300.00	1,195,200.00	57	93	83,664.00	83,664.00	83,664.00		83,664.00	0.02
3683			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00		185,760.00	0.02
6136	โฉนด	3207	-	-	19	5	19.00	120,000.00	2,280,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	49	76	467,712.00	2,747,712.00	0.00		0.00	-
6136			-	-	-	2	19.00	120,000.00	2,280,000.00			ตึก	2		75						2,747,712.00	2,060,784.00		2,060,784.00	0.02
6136			-	-	-	3	19.00	120,000.00	2,280,000.00			ตึก	3		25						2,747,712.00	686,928.00		686,928.00	0.30
101	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.17	410,000.00	69,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	6	100	9,650.00	57,900.00	20	30	40,530.00	110,230.00	110,230.00		110,230.00	0.30
1590	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
1591	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
102	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.28	410,000.00	524,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	38.96	100	9,650.00	375,964.00	14	18	308,290.48	833,090.48	833,090.48		833,090.48	0.30
6137	โฉนด	16307	-	-	4	2	4.00	60,000.00	240,000.00												240,000.00	240,000.00	50	240,000.00	-
6138	โฉนด	15472	-	-	9	2	8.60	100,000.00	860,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	1,115,528.00	1,115,528.00	50	1,115,528.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1592	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
103	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
6139	โฉนด	3505 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	1	84	5		500,000.00		1	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูม รถยนต์	ตึก		1569.22		5,550.00	8,709,171.00	31	52	4,180,402.08	4,180,402.08	0.00		0.00	-
6139			-	-	-	2						ตึก	2		50						4,180,402.08	2,090,201.04		2,090,201.04	0.02
6139			-	-	-	3						ตึก	3		50						4,180,402.08	2,090,201.04		2,090,201.04	0.30
6140	โฉนด	3506 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	1	54	5		320,000.00		1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก		743.21		5,800.00	4,310,618.00	31	52	2,069,096.64	2,069,096.64	0.00		0.00	-
6140			-	-	-	2						ตึก	2		50.01						2,069,096.64	1,034,755.23		1,034,755.23	0.02
6140			-	-	-	3						ตึก	3		49.99						2,069,096.64	1,034,341.41		1,034,341.41	0.30
3956	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,050.00	386,400.00	57	85	57,960.00	57,960.00	57,960.00	10	57,960.00	-
4374	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	43	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160	100	8,300.00	1,328,000.00	57	93	92,960.00	92,960.00	92,960.00	10	92,960.00	-
4375	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	60	100	8,050.00	483,000.00	57	85	72,450.00	72,450.00	72,450.00		72,450.00	0.02
6143	โฉนด	15495	-	-	10	2	10.30	160,000.00	1,648,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,842,688.00	1,842,688.00		1,842,688.00	0.02
1593	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
1593			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1593			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
4376	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	50	100	8,600.00	430,000.00	57	85	64,500.00	64,500.00	64,500.00	10	64,500.00	-
5692	อื่นๆ	1861	-	-	10	2	10.00	500,000.00	5,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	91	100	8,600.00	782,600.00	46	85	117,390.00	5,117,390.00	5,117,390.00		5,117,390.00	0.02
6144	โฉนด	6581	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	37	64	365,040.00	2,365,040.00	2,365,040.00		2,365,040.00	0.02
6145	โฉนด	4733 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	-	95	3				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	38	100	8,750.00	332,500.00	15	20	266,000.00	266,000.00	266,000.00		266,000.00	0.30
3684	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	46	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45	100	8,750.00	393,750.00	57	76	94,500.00	94,500.00	94,500.00	10	94,500.00	-
104	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.33	410,000.00	135,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	12.16	100	9,650.00	117,344.00	20	30	0.00	135,300.00	135,300.00		135,300.00	0.30
6020		รวมแปลง (1)	-	-	-		219.00		32,850,000.00												32,850,000.00				-
6020	โฉนด	16477 (1)	-	-	70	3	70.00	150,000.00	10,500,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1520	100	8,150.00	12,388,000.00				10,500,000.00	10,500,000.00		10,500,000.00	0.30
6021	โฉนด	16478 (1)	-	-	74	3	74.00	150,000.00	11,100,000.00												11,100,000.00	11,100,000.00		11,100,000.00	0.30
6147	โฉนด	16479 (1)	-	-	75	3	75.00	150,000.00	11,250,000.00												11,250,000.00	11,250,000.00		11,250,000.00	0.30
6149	โฉนด	6461	-	1	57	2	157.00	320,000.00	50,240,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	640	100	8,150.00	5,216,000.00	56	76	1,251,840.00	51,491,840.00	51,491,840.00	50	1,491,840.00	0.00-0.03
6151	โฉนด	6431	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,480,896.00	2,480,896.00		2,480,896.00	0.02
6152	โฉนด	6476	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	2,414,080.00	2,414,080.00		2,414,080.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6153	โฉนด	9342	-	-	17	2	17.00	85,000.00	1,445,000.00												1,445,000.00	1,445,000.00		1,445,000.00	0.02
6154	โฉนด	9344	-	-	10	2	10.00	400,000.00	4,000,000.00												4,000,000.00	4,000,000.00		4,000,000.00	0.02
1594	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1594			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
1594			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
6155	โฉนด	3421	-	-	28	2	28.00	125,000.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216	100	8,550.00	1,846,800.00	11	12	1,625,184.00	1,625,184.00	1,625,184.00	50	1,625,184.00	-
6156	โฉนด	8733	-	-	11	5	11.30	250,000.00	2,825,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	55	76	350,784.00	3,175,784.00	0.00		0.00	-
6156			-	-	-	2	11.30	250,000.00	2,825,000.00			ตึก	2		75						3,175,784.00	2,381,838.00		2,381,838.00	0.02
6156			-	-	-	3	11.30	250,000.00	2,825,000.00			ตึก	3		25						3,175,784.00	793,946.00		793,946.00	0.30
3685	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00		28,392.00	0.02
4377	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	60	100	8,600.00	516,000.00	57	85	0.00	0.00	0.00		0.00	-
1595	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
6157	โฉนด	7134	-	-	15	5	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,351,351.00	0.00		0.00	-
6157			-	-	-	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	2		66.67						3,351,351.00	2,234,345.71		2,234,345.71	0.02
6157			-	-	-	3	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	3		33.33						3,351,351.00	1,117,005.29		1,117,005.29	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4063	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	17	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	0.00	0.00	0.00	10	0.00	-
6158		รวมแปลง (1)	-	-	-		696.00		243,600,000.00												243,600,000.00				-
6158	โฉนด	38976 (1)	-	-	96	2	96.00	350,000.00	33,600,000.00												33,600,000.00	33,600,000.00		33,600,000.00	0.02-0.10
6159	โฉนด	5189 (1)	1	2	-	2	98.35	350,000.00	34,421,566.22	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	367.86	100	8,550.00	3,145,203.00	50	76	754,848.72	35,176,414.94	35,176,414.94		35,176,414.94	0.02-0.10
6159			-	-	-	2	267.91	350,000.00	93,768,029.41	2	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1002.09	100	8,550.00	8,567,869.50	50	76	2,056,288.68	95,824,318.09	95,824,318.09		95,824,318.09	0.02-0.10
6159			-	-	-	2	233.74	350,000.00	81,810,404.37	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	874.3	100	8,550.00	7,475,265.00	50	76	1,794,063.60	83,604,467.97	83,604,467.97		83,604,467.97	0.02-0.10
105	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	244.1	100	9,250.00	2,257,925.00	20	30	1,580,547.50	4,643,247.50	4,643,247.50		4,643,247.50	0.02
1596	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1597	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
6161	โฉนด	1831	1	3	22	3	322.00	125,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6162	โฉนด	13339	-	-	13	5	13.10	400,000.00	5,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	5,841,344.00	0.00		0.00	-
6162			-	-	-	2	13.10	400,000.00	5,240,000.00			ตึก	2		75						5,841,344.00	4,381,008.00	50	4,381,008.00	-
6162			-	-	-	3	13.10	400,000.00	5,240,000.00			ตึก	3		25						5,841,344.00	1,460,336.00		1,460,336.00	0.30
6163	โฉนด	13989	-	-	24	3	24.40	500,000.00	12,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	256	100	8,450.00	2,163,200.00	56	76	519,168.00	12,719,168.00	12,719,168.00		12,719,168.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6164	โฉนด	16790	-	-	13	2	13.20	150,000.00	1,980,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,380,896.00	2,380,896.00	50	2,380,896.00	-
6165	โฉนด	4524	-	1	39	3	139.00	1,000,000.00	139,000,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	600	100	8,150.00	4,890,000.00	40	70	1,467,000.00	140,467,000.00	140,467,000.00		140,467,000.00	0.30-0.40
4378	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	45	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72	100	8,300.00	597,600.00	57	93	41,832.00	41,832.00	41,832.00		41,832.00	0.02
4378			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	72	100	8,600.00	619,200.00	57	85	92,880.00	92,880.00	92,880.00		92,880.00	0.02
4378			-	-	-	2				3	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	72	100	8,600.00	619,200.00	57	85	92,880.00	92,880.00	92,880.00		92,880.00	0.02
6166	โฉนด	1935 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	64	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
6183		รวมแปลง (6)	-	-	-		345.30		69,060,000.00												69,060,000.00				-
6183	โฉนด	13295 (6)	-	-	22	2	22.40	200,000.00	4,480,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	182	100	8,450.00	1,537,900.00	56	76	369,096.00	4,849,096.00	4,849,096.00		4,849,096.00	0.02-0.03
6184		รวมแปลง (4)	-	-	-		136.50		19,110,000.00												19,110,000.00				-
6184	โฉนด	13935 (4)	-	-	7	2	7.30	140,000.00	1,022,000.00												1,022,000.00	1,022,000.00		1,022,000.00	0.02
6185	โฉนด	13936 (4)	-	-	9	2	8.90	140,000.00	1,246,000.00												1,246,000.00	1,246,000.00		1,246,000.00	0.02
6186	โฉนด	13937 (4)	-	-	24	2	24.00	140,000.00	3,360,000.00												3,360,000.00	3,360,000.00		3,360,000.00	0.02
6187	โฉนด	15524 (4)	-	-	6	2	6.00	140,000.00	840,000.00												840,000.00	840,000.00		840,000.00	0.02
6188	โฉนด	15774 (6)	-	-	16	2	16.00	200,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280	100	8,700.00	2,436,000.00	37	64	876,960.00	4,076,960.00	4,076,960.00		4,076,960.00	0.02-0.03
6189	โฉนด	15775 (6)	-	-	16	2	16.10	200,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	280	100	8,650.00	2,422,000.00	37	64	871,920.00	4,091,920.00	4,091,920.00		4,091,920.00	0.02-0.03

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6190	โฉนด	15776 (6)	-	-	16	2	16.10	200,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	280	100	8,650.00	2,422,000.00	37	64	871,920.00	4,091,920.00	4,091,920.00		4,091,920.00	0.02-0.03
6191		รวมแปลง (1)	-	-	-		200.00		40,000,000.00												40,000,000.00				-
6191	โฉนด	16059 (1)	-	1	-	2	100.00	200,000.00	20,000,000.00												20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00	0.02-0.03
6192	โฉนด	1957 (6)	-	-	62	2	61.70	200,000.00	12,340,000.00												12,340,000.00	12,340,000.00		12,340,000.00	0.02-0.03
6193		รวมแปลง (7)	-	-	-		216.50		43,300,000.00												43,300,000.00				-
6193	โฉนด	1967 (7)	-	-	41	2	40.60	200,000.00	8,120,000.00												8,120,000.00	8,120,000.00		8,120,000.00	0.02
6194		รวมแปลง (3)	-	-	-		57.20		11,440,000.00												11,440,000.00				-
6194	โฉนด	1979 (3)	-	-	29	2	29.20	200,000.00	5,840,000.00												5,840,000.00	5,840,000.00		5,840,000.00	0.02
6195	โฉนด	2008 (1)	-	1	-	2	100.00	200,000.00	20,000,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	3328	100	9,250.00	30,784,000.00	17	24	23,395,840.00	43,395,840.00	43,395,840.00		43,395,840.00	0.02-0.03
6196		รวมแปลง (2)	-	-	-		569.70		100,772,500.00												100,772,500.00				-
6196	โฉนด	2019 (2)	-	1	78	2	17.80	175,000.00	3,115,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150	100	8,450.00	1,267,500.00	37	64	456,300.00	3,571,300.00	3,571,300.00		3,571,300.00	0.02-0.05
6196			-	-	-	2	17.80	175,000.00	3,115,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150	100	8,450.00	1,267,500.00	37	64	456,300.00	3,571,300.00	3,571,300.00		3,571,300.00	0.02-0.05
6196			-	-	-	2	17.80	175,000.00	3,115,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150	100	8,450.00	1,267,500.00	37	64	456,300.00	3,571,300.00	3,571,300.00		3,571,300.00	0.02-0.05
6196			-	-	-	2	17.80	175,000.00	3,115,000.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150	100	8,450.00	1,267,500.00	37	64	456,300.00	3,571,300.00	3,571,300.00		3,571,300.00	0.02-0.05
6196			-	-	-	2	17.80	175,000.00	3,115,000.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150	100	8,450.00	1,267,500.00	37	64	456,300.00	3,571,300.00	3,571,300.00		3,571,300.00	0.02-0.05
6196			-	-	-	2	17.80	175,000.00	3,115,000.00	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150	100	8,450.00	1,267,500.00	37	64	456,300.00	3,571,300.00	3,571,300.00		3,571,300.00	0.02-0.05

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6196			-	-	-	2	17.80	175,000.00	3,115,000.00	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150	100	8,450.00	1,267,500.00	37	64	456,300.00	3,571,300.00	3,571,300.00		3,571,300.00	0.02-0.05
6196			-	-	-	2	17.80	175,000.00	3,115,000.00	8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150	100	8,450.00	1,267,500.00	37	64	456,300.00	3,571,300.00	3,571,300.00		3,571,300.00	0.02-0.05
6196			-	-	-	2	17.80	175,000.00	3,115,000.00	9	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150	100	8,450.00	1,267,500.00	37	64	456,300.00	3,571,300.00	3,571,300.00		3,571,300.00	0.02-0.05
6196			-	-	-	2	17.80	175,000.00	3,115,000.00	10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150	100	8,450.00	1,267,500.00	37	64	456,300.00	3,571,300.00	3,571,300.00		3,571,300.00	0.02-0.05
6197	โฉนด	2023 (4)	-	-	32	2	31.80	140,000.00	4,452,000.00												4,452,000.00	4,452,000.00		4,452,000.00	0.02
6198		รวมแปลง (5)	-	-	-		523.00		95,600,000.00												95,600,000.00				-
6198	โฉนด	2030 (5)	-	1	9	5	109.00	200,000.00	21,800,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		4329.6		8,650.00	37,451,040.00	37	64	13,482,374.40	35,282,374.40	0.00		0.00	-
6198			-	-	-	2	109.00	200,000.00	21,800,000.00			ตึก	2		81.82						35,282,374.40	28,868,038.73		28,868,038.73	0.02-0.10
6198			-	-	-	3	109.00	200,000.00	21,800,000.00			ตึก	3		18.18						35,282,374.40	6,414,335.67		6,414,335.67	0.30
6199	โฉนด	2275 (2)	-	-	47	2	47.00	175,000.00	8,225,000.00												8,225,000.00	8,225,000.00		8,225,000.00	0.02-0.05
6200	โฉนด	2277 (2)	-	-	43	2	43.00	200,000.00	8,600,000.00												8,600,000.00	8,600,000.00		8,600,000.00	0.02-0.05
6201	โฉนด	2302 (5)	-	3	60	2	360.00	175,000.00	63,000,000.00												63,000,000.00	63,000,000.00		63,000,000.00	0.02-0.10
6202	โฉนด	2403 (5)	-	-	36	2	36.00	200,000.00	7,200,000.00												7,200,000.00	7,200,000.00		7,200,000.00	0.02-0.10
6203	โฉนด	2900 (3)	-	-	28	2	28.00	200,000.00	5,600,000.00												5,600,000.00	5,600,000.00		5,600,000.00	0.02
6204	โฉนด	3634 (2)	-	1	6	2	106.00	175,000.00	18,550,000.00												18,550,000.00	18,550,000.00		18,550,000.00	0.02-0.05
6205	โฉนด	3635 (2)	-	1	75	5	175.00	175,000.00	30,625,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		9871.56		9,400.00	92,792,664.00	37	64	33,405,359.04	64,030,359.04	0.00		0.00	-
6205			-	-	-	2	175.00	175,000.00	30,625,000.00			ตึก	2		29.14						64,030,359.04	18,658,446.62		18,658,446.62	0.02-0.05

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6205			-	-	-	3	175.00	175,000.00	30,625,000.00			ตึก	3		70.86						64,030,359.04	45,371,912.42		45,371,912.42	0.30
6206	โฉนด	3843 (5)	-	-	18	2	18.00	200,000.00	3,600,000.00												3,600,000.00	3,600,000.00		3,600,000.00	0.02-0.10
6207	โฉนด	4029 (7)	-	1	76	2	175.90	200,000.00	35,180,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	1100	100	8,450.00	9,295,000.00	56	76	2,230,800.00	37,410,800.00	37,410,800.00		37,410,800.00	0.02
6208	โฉนด	4324 (4)	-	-	10	2	10.00	140,000.00	1,400,000.00												1,400,000.00	1,400,000.00		1,400,000.00	0.02
6209	โฉนด	4325 (4)	-	-	21	2	21.00	140,000.00	2,940,000.00												2,940,000.00	2,940,000.00		2,940,000.00	0.02
6210	โฉนด	4374 (6)	-	2	13	2	213.00	200,000.00	42,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	768	100	8,700.00	6,681,600.00	55	76	1,603,584.00	44,203,584.00	44,203,584.00		44,203,584.00	0.02-0.03
6211		รวมแปลง (8)	-	-	-		441.00		92,610,000.00												92,610,000.00				-
6211	โฉนด	4784 (8)	-	2	12	5	0.00	210,000.00	0.00					3314							0.00	0.00		0.00	-
6211			-	-	-	2	0.00	210,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	0.02-0.03
6211			-	-	-	3	0.00	210,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	0.30
6211			-	-	-	3	0.00	210,000.00	0.00					80							0.00	0.00		0.00	0.30
6211			-	-	-	2	170.26	210,000.00	35,754,600.00												35,754,600.00	35,754,600.00		35,754,600.00	0.02-0.03
6211			-	-	-	3	41.74	210,000.00	8,765,400.00												8,765,400.00	8,765,400.00		8,765,400.00	0.30
6212	โฉนด	4785 (8)	-	2	29	3	0.00	210,000.00	0.00					120							0.00	0.00		0.00	0.30
6212			-	-	-	2	183.91	210,000.00	38,621,100.00												38,621,100.00	38,621,100.00		38,621,100.00	0.02-0.03
6212			-	-	-	3	45.09	210,000.00	9,468,900.00												9,468,900.00	9,468,900.00		9,468,900.00	0.30
6213		รวมแปลง (9)	-	-	-		468.00		115,215,000.00												115,215,000.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
62 13	โฉนด	6580 (9)	1	-	11	5	411.00	245,000.00	100,695,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		3924		9,250.00	36,297,000.00	13	16	30,489,480.00	131,184,480.00	0.00		0.00	-
62 13			-	-	-	2	411.00	245,000.00	100,695,000.00			ตึก	2		97.46							131,184,480.00	127,852,394.21		127,852,394.21	0.02-0.10
62 13			-	-	-	3	411.00	245,000.00	100,695,000.00			ตึก	3		2.54							131,184,480.00	3,332,085.79		3,332,085.79	0.30
62 14	โฉนด	6588 (9)	-	-	9	3	9.00	200,000.00	1,800,000.00													1,800,000.00	1,800,000.00		1,800,000.00	0.30
62 15	โฉนด	6593 (9)	-	-	9	3	9.00	200,000.00	1,800,000.00													1,800,000.00	1,800,000.00		1,800,000.00	0.30
62 16	โฉนด	6594 (9)	-	-	13	3	13.00	280,000.00	3,640,000.00													3,640,000.00	3,640,000.00		3,640,000.00	0.30
62 17	โฉนด	6595 (9)	-	-	13	3	13.00	280,000.00	3,640,000.00													3,640,000.00	3,640,000.00		3,640,000.00	0.30
62 18	โฉนด	6596 (9)	-	-	13	3	13.00	280,000.00	3,640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	432	100	8,450.00	3,650,400.00	37	64	1,314,144.00	4,954,144.00	4,954,144.00		4,954,144.00	0.30
62 19	โฉนด	8215 (4)	-	-	28	2	27.50	140,000.00	3,850,000.00													3,850,000.00	3,850,000.00		3,850,000.00	0.02
62 20	โฉนด	9032 (2)	-	-	21	2	20.70	175,000.00	3,622,500.00													3,622,500.00	3,622,500.00		3,622,500.00	0.02-0.05
62 23	โฉนด	14998	-	-	8	3	8.30	230,000.00	1,909,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	2,132,587.00	2,132,587.00		2,132,587.00	0.30
62 24	โฉนด	10586	-	-	11	2	11.40	160,000.00	1,824,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,224,896.00	2,224,896.00		2,224,896.00	0.02
62 25	โฉนด	12758	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	36	62	462,384.00	2,672,384.00	2,672,384.00	50	2,672,384.00	-
62 26	โฉนด	8821	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00	50	2,212,032.00	-
62 27	โฉนด	10706	-	-	15	2	14.50	200,000.00	2,900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147.04	100	8,450.00	1,242,488.00	56	76	298,197.12	3,198,197.12	3,198,197.12		3,198,197.12	0.02
62 28	โฉนด	16650	-	-	14	2	14.30	500,000.00	7,150,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	7,550,896.00	7,550,896.00	50	7,550,896.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6230	โฉนด	15625	-	-	11	2	10.60	160,000.00	1,696,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,866,352.00	1,866,352.00		1,866,352.00	0.02
1598	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
106	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.77	410,000.00	315,700.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	3	12.25	100	8,700.00	106,575.00	64	76	25,578.00	341,278.00	341,278.00		341,278.00	0.30
1599	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
5908	โฉนด	2732 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	65	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
6231	โฉนด	17311	-	-	12	2	11.70	130,000.00	1,521,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,450.00	739,375.00	56	76	177,450.00	1,698,450.00	1,698,450.00	50	1,698,450.00	-
107	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
1600	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
108	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.77	410,000.00	315,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	24.04	100	9,650.00	231,986.00	14	18	190,228.52	505,928.52	505,928.52		505,928.52	0.30
6232	โฉนด	7106	-	1	88	3	188.00	150,000.00	28,200,000.00												28,200,000.00	28,200,000.00		28,200,000.00	0.30
6233	โฉนด	7937	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	3,238,048.00	3,238,048.00		3,238,048.00	0.02
6234	โฉนด	7938	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,838,048.00	2,838,048.00		2,838,048.00	0.02
6235	โฉนด	7939	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,838,048.00	2,838,048.00		2,838,048.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6236	โฉนด	7940	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,838,048.00	2,838,048.00		2,838,048.00	0.02
6237	โฉนด	7941	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,838,048.00	2,838,048.00		2,838,048.00	0.02
6238		รวมแปลง (1)	-	-	-		92.00		18,400,000.00												18,400,000.00				-
6238	โฉนด	1971 (1)	-	-	20	2	20.00	200,000.00	4,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	44	76	194,688.00	4,194,688.00	4,194,688.00		4,194,688.00	0.02
6239	โฉนด	9721 (1)	-	-	72	2	72.00	200,000.00	14,400,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	44	76	194,688.00	14,594,688.00	14,594,688.00		14,594,688.00	0.02
6240	โฉนด	7335	-	-	9	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00												1,800,000.00	1,800,000.00		1,800,000.00	0.02
6241	โฉนด	15672	-	-	15	5	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		210		8,650.00	1,816,500.00	26	42	1,053,570.00	3,453,570.00	0.00		0.00	-
6241			-	-	-	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00			ตึก	2		80						3,453,570.00	2,762,856.00		2,762,856.00	0.02
6241			-	-	-	3	15.00	160,000.00	2,400,000.00			ตึก	3		20						3,453,570.00	690,714.00		690,714.00	0.30
6242	โฉนด	15673	-	-	14	5	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		210		8,650.00	1,816,500.00	26	42	1,053,570.00	3,293,570.00	0.00		0.00	-
6242			-	-	-	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00			ตึก	2		80						3,293,570.00	2,634,856.00		2,634,856.00	0.02
6242			-	-	-	3	14.00	160,000.00	2,240,000.00			ตึก	3		20						3,293,570.00	658,714.00		658,714.00	0.30
6243	โฉนด	15674	-	-	14	5	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		210		8,650.00	1,816,500.00	26	42	1,053,570.00	3,293,570.00	0.00		0.00	-
6243			-	-	-	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00			ตึก	2		80						3,293,570.00	2,634,856.00		2,634,856.00	0.02
6243			-	-	-	3	14.00	160,000.00	2,240,000.00			ตึก	3		20						3,293,570.00	658,714.00		658,714.00	0.30
6244	โฉนด	9980	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	210	100	8,650.00	1,816,500.00	26	42	1,053,570.00	2,813,570.00	2,813,570.00	50	2,813,570.00	-
4379	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	16	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6245	โฉนด	2935	2	-	56	2	639.49	395,000.00	252,597,652.08	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1400	100	8,550.00	11,970,000.00	77	76	2,872,800.00	255,470,452.08	255,470,452.08		255,470,452.08	0.02-0.10
6245			-	-	-	2	71.26	395,000.00	28,146,595.52	2	โรงจอดรถ	ตึก	2	156	100	2,550.00	397,800.00	77	76	95,472.00	28,242,067.52	28,242,067.52		28,242,067.52	0.02-0.10
6245			-	-	-	2	145.26	395,000.00	57,375,752.40	3	โรงจอดรถ	ตึก	2	318	100	2,550.00	810,900.00	77	76	194,616.00	57,570,368.40	57,570,368.40		57,570,368.40	0.02-0.10
1601	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1602	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
6247	โฉนด	10411	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
6248	อื่นๆ	1757	-	-	25	5	25.00	60,000.00	1,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		439.12		8,700.00	3,820,344.00	43	76	916,882.56	2,416,882.56	0.00		0.00	-
6248			-	-	-	2	25.00	60,000.00	1,500,000.00			ตึก	2		79.96						2,416,882.56	1,932,539.29		1,932,539.29	0.02
6248			-	-	-	3	25.00	60,000.00	1,500,000.00			ตึก	3		20.04						2,416,882.56	484,343.27		484,343.27	0.30
6249	โฉนด	8119 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	3				1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	288	100	8,750.00	2,520,000.00	37	64	907,200.00	907,200.00	907,200.00		907,200.00	0.30
6250	โฉนด	8140 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	3				1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	288	100	8,750.00	2,520,000.00	37	64	907,200.00	907,200.00	907,200.00		907,200.00	0.30
6251	โฉนด	8141 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	3				1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	288	100	8,750.00	2,520,000.00	37	64	907,200.00	907,200.00	907,200.00		907,200.00	0.30
6252	โฉนด	8142 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	3				1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	288	100	8,750.00	2,520,000.00	37	64	907,200.00	907,200.00	907,200.00		907,200.00	0.30
6253	โฉนด	8143 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	3				1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	288	100	8,750.00	2,520,000.00	37	64	907,200.00	907,200.00	907,200.00		907,200.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
62 54	โฉนด	8144 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	3				1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	288	100	8,750.00	2,520,000.00	37	64	907,200.00	907,200.00	907,200.00		907,200.00	0.30
62 62	โฉนด	6557	-	-	12	5	12.00	230,000.00	2,760,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		96		8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	2,954,688.00	0.00		0.00	-
62 62			-	-	-	2	12.00	230,000.00	2,760,000.00			ตึก	2		50						2,954,688.00	1,477,344.00	50	1,477,344.00	-
62 62			-	-	-	3	12.00	230,000.00	2,760,000.00			ตึก	3		50						2,954,688.00	1,477,344.00		1,477,344.00	0.30
39 57	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40	100	8,550.00	342,000.00	57	76	82,080.00	82,080.00	82,080.00	10	82,080.00	-
40 64	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	39	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	285	100	8,050.00	2,294,250.00	57	85	344,137.50	344,137.50	344,137.50	10	344,137.50	-
62 63	โฉนด	2306	-	1	32	5	132.00	160,000.00	21,120,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก		1517.28		7,950.00	12,062,376.00	37	64	4,342,455.36	25,462,455.36	0.00		0.00	-
62 63			-	-	-	2	132.00	160,000.00	21,120,000.00			ตึก	2		74.41						25,462,455.36	18,946,613.03	50	18,946,613.03	-
62 63			-	-	-	3	132.00	160,000.00	21,120,000.00			ตึก	3		25.59						25,462,455.36	6,515,842.33		6,515,842.33	0.30
62 64	โฉนด	16333	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	2,692,032.00	2,692,032.00	50	2,692,032.00	-
48 98	อื่นๆ	2431	-	-	12	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
62 65	โฉนด	10451	-	-	8	2	8.00	100,000.00	800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	994,688.00	994,688.00	50	994,688.00	-
62 66		รวมแปลง (1)	-	-	-		122.00		39,040,000.00												39,040,000.00				-
62 66	โฉนด	115182 (1)	-	-	39	2	39.00	320,000.00	12,480,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	240	100	8,150.00	1,956,000.00	56	76	469,440.00	12,949,440.00	12,949,440.00	50	12,949,440.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6267	โฉนด	115183 (1)	-	-	42	2	42.00	320,000.00	13,440,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	240	100	8,150.00	1,956,000.00	56	76	469,440.00	13,909,440.00	13,909,440.00	50	13,909,440.00	-
6268	โฉนด	115184 (1)	-	-	41	2	41.00	320,000.00	13,120,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216	100	8,550.00	1,846,800.00	56	76	443,232.00	13,563,232.00	13,563,232.00		13,563,232.00	0.02
6269	โฉนด	13882	-	-	4	2	3.60	130,000.00	468,000.00												468,000.00	468,000.00	50	468,000.00	-
6270	โฉนด	8058	-	-	13	2	13.00	120,000.00	1,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	56	76	234,234.00	1,794,234.00	1,794,234.00		1,794,234.00	0.02
6271		รวมแปลง (1)	-	-	-		146.00		73,000,000.00												73,000,000.00				-
6271	โฉนด	8041 (1)	-	-	12	3	12.00	500,000.00	6,000,000.00												6,000,000.00	6,000,000.00		6,000,000.00	0.30-0.40
6272	โฉนด	8042 (1)	-	-	12	3	12.00	500,000.00	6,000,000.00												6,000,000.00	6,000,000.00		6,000,000.00	0.30-0.40
6273	โฉนด	8043 (1)	-	-	13	3	13.00	500,000.00	6,500,000.00												6,500,000.00	6,500,000.00		6,500,000.00	0.30-0.40
6274	โฉนด	8044 (1)	-	-	5	3	5.00	500,000.00	2,500,000.00												2,500,000.00	2,500,000.00		2,500,000.00	0.30-0.40
6275	โฉนด	9622 (1)	-	1	4	3	104.00	500,000.00	52,000,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	1080.4	100	8,650.00	9,345,460.00	33	56	4,112,002.40	56,112,002.40	56,112,002.40		56,112,002.40	0.30-0.40
4380	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	17	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,550.00	1,641,600.00	57	76	393,984.00	393,984.00	393,984.00		393,984.00	0.02
6276	โฉนด	11285	-	-	14	2	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,900,896.00	3,900,896.00	50	3,900,896.00	-
1603	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
1603			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
1603			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
6277	โฉนด	9964	-	-	10	2	10.00	160,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	1,867,696.00	1,867,696.00		1,867,696.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4739	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	60	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02
6278		รวมแปลง (1)	-	-	-		18.00		1,620,000.00												1,620,000.00				-
6278	โฉนด	12437 (1)	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	245	100	8,650.00	2,119,250.00	56	76	508,620.00	1,408,620.00	1,408,620.00	50	1,408,620.00	-
6279	โฉนด	12438 (1)	-	-	8	2	8.00	90,000.00	720,000.00												720,000.00	720,000.00	50	720,000.00	-
6280	โฉนด	16475	-	-	16	2	15.90	200,000.00	3,180,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,580,896.00	3,580,896.00		3,580,896.00	0.02
6282	โฉนด	145	-	-	15	2	15.40	160,000.00	2,464,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	35	60	668,160.00	3,132,160.00	3,132,160.00	50	3,132,160.00	-
6283	โฉนด	146	-	-	15	2	15.20	160,000.00	2,432,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	35	60	668,160.00	3,100,160.00	3,100,160.00		3,100,160.00	0.02
6284	โฉนด	17285	-	-	16	2	16.10	200,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	3,618,592.00	3,618,592.00	50	3,618,592.00	-
6285	โฉนด	7891	-	-	9	5	8.70	170,000.00	1,479,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		120		8,450.00	1,014,000.00	56	76	243,360.00	1,722,360.00	0.00		0.00	-
6285			-	-	-	2	8.70	170,000.00	1,479,000.00			ตึก	2		66.67						1,722,360.00	1,148,297.41		1,148,297.41	0.02
6285			-	-	-	3	8.70	170,000.00	1,479,000.00			ตึก	3		33.33						1,722,360.00	574,062.59		574,062.59	0.30
6286	โฉนด	15971	-	-	15	2	15.00	180,000.00	2,700,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	42	74	431,808.00	3,131,808.00	3,131,808.00		3,131,808.00	0.02
6287	โฉนด	15972	-	-	15	2	15.20	180,000.00	2,736,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	42	74	431,808.00	3,167,808.00	3,167,808.00		3,167,808.00	0.02
6288	โฉนด	16085	-	-	16	5	15.50	200,000.00	3,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		248		8,700.00	2,157,600.00	12	14	1,855,536.00	4,955,536.00	0.00		0.00	-
6288			-	-	-	2	15.50	200,000.00	3,100,000.00			ตึก	2		68.96						4,955,536.00	3,417,337.63	50	3,417,337.63	-
6288			-	-	-	3	15.50	200,000.00	3,100,000.00			ตึก	3		25						4,955,536.00	1,238,884.00		1,238,884.00	0.30
6288			-	-	-	3	15.50	200,000.00	3,100,000.00			ตึก	3		6.04						4,955,536.00	299,314.37		299,314.37	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6289	โฉนด	17053	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	72	76	194,688.00	1,474,688.00	1,474,688.00		1,474,688.00	0.02
6290	โฉนด	5054	-	-	8	2	8.40	160,000.00	1,344,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	72	76	292,032.00	1,636,032.00	1,636,032.00		1,636,032.00	0.02
6291	โฉนด	15325	-	-	11	2	11.30	200,000.00	2,260,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	55	76	243,360.00	2,503,360.00	2,503,360.00		2,503,360.00	0.02
6292	โฉนด	260	-	-	22	5	21.70	200,000.00	4,340,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		840		9,400.00	7,896,000.00	46	76	1,895,040.00	6,235,040.00	0.00		0.00	-
6292			-	-	-	2	21.70	200,000.00	4,340,000.00			ตึก	2		83.34						6,235,040.00	5,196,282.34		5,196,282.34	0.02
6292			-	-	-	3	21.70	200,000.00	4,340,000.00			ตึก	3		16.66						6,235,040.00	1,038,757.66		1,038,757.66	0.30
4381	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	100	100	8,600.00	860,000.00	57	85	129,000.00	129,000.00	129,000.00	10	129,000.00	-
1604	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
1604			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
1604			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
1605	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
1606	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	583,430.00	583,430.00		583,430.00	0.02
1607	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4899	อื่นๆ	2431	-	-	60	3	36.00	675,000.00	24,300,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	576	100	8,700.00	5,011,200.00	34	58	2,104,704.00	26,404,704.00	26,404,704.00		26,404,704.00	0.30
4899			-	-	-	3	24.00	675,000.00	16,200,000.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	384	100	8,700.00	3,340,800.00	34	58	1,403,136.00	17,603,136.00	17,603,136.00		17,603,136.00	0.30
5693	อื่นๆ	1861	-	-	7	2	7.25	500,000.00	3,625,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	60	100	8,100.00	486,000.00	45	93	34,020.00	3,659,020.00	3,659,020.00		3,659,020.00	0.02
109	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.49	410,000.00	610,900.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	13	100	7,900.00	102,700.00	60	76	24,648.00	635,548.00	635,548.00		635,548.00	0.30
4985	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	48	100	8,100.00	388,800.00	57	93	27,216.00	27,216.00	27,216.00	10	27,216.00	-
4065	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	47	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384	100	8,750.00	3,360,000.00	57	76	806,400.00	806,400.00	806,400.00		806,400.00	0.02
6293	โฉนด	15354	-	-	6	2	6.30	100,000.00	630,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	48	100	8,050.00	386,400.00	5	5	367,080.00	997,080.00	997,080.00		997,080.00	0.02
6294	โฉนด	722	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	100	100	8,450.00	845,000.00	60	76	202,800.00	2,122,800.00	2,122,800.00	50	2,122,800.00	-
1608	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
6295	โฉนด	6606	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	140	100	8,450.00	1,183,000.00	37	64	425,880.00	2,425,880.00	2,425,880.00		2,425,880.00	0.02
6296	โฉนด	5089	-	-	10	2	9.60	160,000.00	1,536,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,755,024.00	1,755,024.00	50	1,755,024.00	-
6297	โฉนด	8112	-	-	7	2	7.00	230,000.00	1,610,000.00												1,610,000.00	1,610,000.00		1,610,000.00	0.02
6298	โฉนด	8136	-	-	7	2	7.00	230,000.00	1,610,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	2,357,360.00	2,357,360.00	50	2,357,360.00	-
1609	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6299	โฉนด	3292 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	1	-	97	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90	100	8,550.00	769,500.00	77	76	184,680.00	184,680.00	184,680.00		184,680.00	0.02
6301	โฉนด	9089	-	-	13	2	12.70	140,000.00	1,778,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	56	76	212,940.00	1,990,940.00	1,990,940.00	50	1,990,940.00	-
6302	โฉนด	14881	-	-	18	2	18.00	170,000.00	3,060,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	216	100	8,750.00	1,890,000.00	56	76	453,600.00	3,513,600.00	3,513,600.00	50	3,513,600.00	-
6303	โฉนด	12289	-	-	13	2	13.00	120,000.00	1,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,852,032.00	1,852,032.00	50	1,852,032.00	-
6304	โฉนด	6425	-	-	14	2	14.00	80,000.00	1,120,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	1,520,896.00	1,520,896.00		1,520,896.00	0.02
6305	โฉนด	15314	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	55	76	389,376.00	3,189,376.00	3,189,376.00	50	3,189,376.00	-
6306		รวมแปลง (1)	-	-	-		22.20		4,440,000.00												4,440,000.00				-
6306	โฉนด	15327 (1)	-	-	11	5	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	2,519,410.00	0.00		0.00	-
6306			-	-	-	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00			ตึก	2		66.67						2,519,410.00	1,679,690.65	50	1,679,690.65	-
6306			-	-	-	3	11.00	200,000.00	2,200,000.00			ตึก	3		33.33						2,519,410.00	839,719.35		839,719.35	0.30
6307	โฉนด	15328 (1)	-	-	11	5	11.20	200,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	2,559,410.00	0.00		0.00	-
6307			-	-	-	2	11.20	200,000.00	2,240,000.00			ตึก	2		66.67						2,559,410.00	1,706,358.65		1,706,358.65	0.02
6307			-	-	-	3	11.20	200,000.00	2,240,000.00			ตึก	3		33.33						2,559,410.00	853,051.35		853,051.35	0.30
6308		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.50		6,100,000.00												6,100,000.00				-
6308	โฉนด	17263 (1)	-	-	15	5	15.20	200,000.00	3,040,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		187.2		8,650.00	1,619,280.00	37	64	582,940.80	3,622,940.80	0.00		0.00	-
6308			-	-	-	2	15.20	200,000.00	3,040,000.00			ตึก	2		75						3,622,940.80	2,717,205.60	50	2,717,205.60	-
6308			-	-	-	3	15.20	200,000.00	3,040,000.00			ตึก	3		25						3,622,940.80	905,735.20		905,735.20	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6309	โฉนด	17417 (1)	-	-	15	5	15.30	200,000.00	3,060,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		156.3		8,700.00	1,359,810.00	37	64	489,531.60	3,549,531.60	0.00		0.00	-
6309			-	-	-	2	15.30	200,000.00	3,060,000.00			ตึก	2		89.83						3,549,531.60	3,188,544.24	50	3,188,544.24	-
6309			-	-	-	3	15.30	200,000.00	3,060,000.00			ตึก	3		10.17						3,549,531.60	360,987.36		360,987.36	0.30
6310	โฉนด	10700	-	-	14	2	14.30	200,000.00	2,860,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	56	76	298,116.00	3,158,116.00	3,158,116.00	50	3,158,116.00	-
6311	โฉนด	6391	-	-	1	3	1.00	115,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
110	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
1610	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
1611	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
111	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.28	410,000.00	524,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	36.64	100	9,650.00	353,576.00	14	18	289,932.32	814,732.32	814,732.32		814,732.32	0.30
1612	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.12	205,000.00	229,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	8	100	8,150.00	65,200.00	30	50	32,600.00	262,200.00	262,200.00		262,200.00	0.30
1613	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.30	205,000.00	471,500.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	16.45	100	8,150.00	134,067.50	30	50	67,033.75	538,533.75	538,533.75		538,533.75	0.30
1614	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
112	โฉนด	2059	-	-	7	2	6.64	410,000.00	2,722,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	202.14	100	9,250.00	1,869,795.00	20	30	1,308,856.50	4,031,256.50	4,031,256.50		4,031,256.50	0.02
6312	โฉนด	16352	-	-	5	2	5.20	60,000.00	312,000.00												312,000.00	312,000.00		312,000.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
16 15	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	0.00		0.00	-
16 15			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,807,602.00	936,054.51		936,054.51	0.02
16 15			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,807,602.00	1,871,547.49		1,871,547.49	0.30
16 16	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
16 17	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
16 17			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		66.67						1,405,708.00	937,185.52		937,185.52	0.02
16 17			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		33.33						1,405,708.00	468,522.48		468,522.48	0.30
40 66	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	16	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	58	100	8,450.00	490,100.00	57	93	34,307.00	34,307.00	34,307.00	10	34,307.00	-
63 13		รวมแปลง (1)	-	-	-		15.50		4,030,000.00												4,030,000.00				-
63 13	โฉนด	11314 (1)	-	-	14	2	14.00	260,000.00	3,640,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	36	62	634,752.00	4,274,752.00	4,274,752.00	50	4,274,752.00	-
63 14	โฉนด	13886 (1)	-	-	2	2	1.50	260,000.00	390,000.00												390,000.00	390,000.00	50	390,000.00	-
11 3	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.38	410,000.00	155,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	11.96	100	9,650.00	115,414.00	14	18	94,639.48	250,439.48	250,439.48		250,439.48	0.30
63 15		รวมแปลง (1)	-	-	-		866.30		309,768,000.00												309,768,000.00				-
63 15	โฉนด	16878 (1)	-	2	50	3	250.40	450,000.00	112,680,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	21055	100	10,500.00	221,077,500.00	32	54	101,695,650.00	214,375,650.00	214,375,650.00		214,375,650.00	0.30-0.50
63 16	โฉนด	3646 (1)	-	2	33	3	233.40	320,000.00	74,688,000.00												74,688,000.00	74,688,000.00		74,688,000.00	0.30-0.50
63 17	โฉนด	3824 (1)	-	1	60	3	160.00	320,000.00	51,200,000.00												51,200,000.00	51,200,000.00		51,200,000.00	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6318	โฉนด	3909 (1)	-	2	23	3	222.50	320,000.00	71,200,000.00												71,200,000.00	71,200,000.00		71,200,000.00	0.30-0.50
6319	โฉนด	2556	-	-	25	2	25.10	160,000.00	4,016,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	46	76	194,688.00	4,210,688.00	4,210,688.00	50	4,210,688.00	-
6320	โฉนด	7203	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	61	76	234,234.00	2,234,234.00	2,234,234.00	50	2,234,234.00	-
3686	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72	100	8,300.00	597,600.00	57	93	41,832.00	41,832.00	41,832.00	10	41,832.00	-
1618	โฉนด	2057	-	-	21	3	21.00	205,000.00	4,305,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	294	100	8,450.00	2,484,300.00	64	76	596,232.00	4,901,232.00	4,901,232.00		4,901,232.00	0.30
1619	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.96	205,000.00	606,800.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	20.82	100	8,150.00	169,683.00	26	42	98,416.14	705,216.14	705,216.14		705,216.14	0.30
6321		รวมแปลง (1)	-	-	-		57.70		9,232,000.00												9,232,000.00				-
6321	โฉนด	15726 (1)	-	-	4	2	3.60	160,000.00	576,000.00												576,000.00	576,000.00		576,000.00	0.02
6322	โฉนด	15729 (1)	-	-	7	2	7.10	160,000.00	1,136,000.00												1,136,000.00	1,136,000.00		1,136,000.00	0.02
6323	โฉนด	15730 (1)	-	-	6	2	6.10	160,000.00	976,000.00												976,000.00	976,000.00		976,000.00	0.02
6324	โฉนด	15731 (1)	-	-	6	2	6.10	160,000.00	976,000.00												976,000.00	976,000.00		976,000.00	0.02
6325	โฉนด	15732 (1)	-	-	6	2	6.00	160,000.00	960,000.00												960,000.00	960,000.00		960,000.00	0.02
6326	โฉนด	15733 (1)	-	-	6	2	5.90	160,000.00	944,000.00												944,000.00	944,000.00		944,000.00	0.02
6327	โฉนด	15734 (1)	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00												1,280,000.00	1,280,000.00		1,280,000.00	0.02
6328	โฉนด	15735 (1)	-	-	11	2	11.40	160,000.00	1,824,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	640	100	8,700.00	5,568,000.00	36	62	2,115,840.00	3,939,840.00	3,939,840.00	50	3,939,840.00	-
6329	โฉนด	16284 (1)	-	-	4	2	3.50	160,000.00	560,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	640	100	8,700.00	5,568,000.00	36	62	2,115,840.00	2,675,840.00	2,675,840.00	50	2,675,840.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6330	โฉนด	2305	-	-	25	2	24.60	100,000.00	2,460,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160	100	8,300.00	1,328,000.00	56	93	92,960.00	2,552,960.00	2,552,960.00	50	2,552,960.00	-
6331	โฉนด	5085	-	-	10	2	9.60	160,000.00	1,536,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,755,024.00	1,755,024.00		1,755,024.00	0.02
6333	โฉนด	15473	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	55	76	389,376.00	1,289,376.00	1,289,376.00	50	1,289,376.00	-
6334	โฉนด	3145	-	-	71	3	71.00	100,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6335	โฉนด	15337	-	-	10	2	10.30	160,000.00	1,648,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,810,240.00	1,810,240.00		1,810,240.00	0.02
6336	โฉนด	15484	-	-	11	2	10.60	100,000.00	1,060,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,222,240.00	1,222,240.00		1,222,240.00	0.02
114	โฉนด	2059	-	-	5	3	5.26	410,000.00	2,156,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	164.12	100	9,650.00	1,583,758.00	14	18	1,298,681.56	3,455,281.56	3,455,281.56		3,455,281.56	0.30
6337	โฉนด	12463	-	-	10	5	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		122.5		8,450.00	1,035,125.00	56	76	248,430.00	1,148,430.00	0.00		0.00	-
6337			-	-	-	2	10.00	90,000.00	900,000.00			ตึก	2		71.43						1,148,430.00	820,323.55		820,323.55	0.02
6337			-	-	-	3	10.00	90,000.00	900,000.00			ตึก	3		28.57						1,148,430.00	328,106.45		328,106.45	0.30
3687	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	56	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
3687			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
3687			-	-	-	2				3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
1620	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
115	โฉนด	2059	-	-	6	3	5.85	410,000.00	2,398,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	182.5	100	9,650.00	1,761,125.00	14	18	1,444,122.50	3,842,622.50	3,842,622.50		3,842,622.50	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
116	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
117	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	238	100	8,700.00	2,070,600.00	64	76	496,944.00	6,236,944.00	6,236,944.00		6,236,944.00	0.30
118	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.50	410,000.00	1,025,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	78.56	100	9,650.00	758,104.00	14	18	621,645.28	1,646,645.28	1,646,645.28		1,646,645.28	0.30
119	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.05	410,000.00	5,760,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	441.47	100	9,650.00	4,260,185.50	14	18	3,493,352.11	9,253,852.11	9,253,852.11		9,253,852.11	0.30
1621	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		61.25		8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	0.00		0.00	-
1621			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		60						1,380,865.00	828,519.00		828,519.00	0.02
1621			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		40						1,380,865.00	552,346.00		552,346.00	0.30
1622	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
5081	โฉนด	1803	-	-	6	2	6.00	60,000.00	360,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	48	100	8,300.00	398,400.00	91	93	27,888.00	387,888.00	387,888.00		387,888.00	0.02
4067	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36	100	8,450.00	304,200.00	57	93	21,294.00	21,294.00	21,294.00	10	21,294.00	-
3688	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	26	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	192	100	8,050.00	1,545,600.00	57	85	231,840.00	231,840.00	231,840.00	10	231,840.00	-
6338	โฉนด	82	-	-	17	2	16.70	300,000.00	5,010,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	5,514,000.00	5,514,000.00	50	5,514,000.00	-
6339	โฉนด	10413	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
6340	โฉนด	141117	-	-	40	2	40.00	450,000.00	18,000,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	335.94	100	7,950.00	2,670,723.00	40	70	801,216.90	18,801,216.90	18,801,216.90	50	18,801,216.90	-
6341		รวมแปลง (1)	-	-	-		88.80		88,800,000.00												88,800,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6341	โฉนด	16376 (1)	-	-	45	3	44.60	1,000,000.00	44,600,000.00												44,600,000.00	44,600,000.00		44,600,000.00	0.30-0.40
6342	โฉนด	16377 (1)	-	-	44	3	44.20	1,000,000.00	44,200,000.00												44,200,000.00	44,200,000.00		44,200,000.00	0.30-0.40
4382	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	42	100	8,600.00	361,200.00	57	85	54,180.00	54,180.00	54,180.00	10	54,180.00	-
6343	โฉนด	16461	-	-	46	5	23.20	280,000.00	6,496,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	48	76	400,896.00	6,896,896.00	0.00		0.00	-
6343			-	-	-	2	17.40	280,000.00	4,872,000.00			ตึก	2		75						5,272,896.00	10,044,672.00	50	10,044,672.00	-
6343			-	-	-	3	5.80	280,000.00	1,624,000.00			ตึก	3		25						2,024,896.00	1,724,224.00		1,724,224.00	0.30
6343			-	-	-	5	23.20	280,000.00	6,496,000.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	48	76	400,896.00	6,896,896.00	0.00		0.00	-
6343			-	-	-	2	17.40	280,000.00	4,872,000.00			ตึก	2		75						5,272,896.00	300,672.00		300,672.00	0.02
6343			-	-	-	3	5.80	280,000.00	1,624,000.00			ตึก	3		25						2,024,896.00	1,724,224.00		1,724,224.00	0.30
6345	โฉนด	17623	-	-	10	5	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		125.4		8,450.00	1,059,630.00	37	64	381,466.80	2,381,466.80	0.00		0.00	-
6345			-	-	-	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00			ตึก	2		66.67						2,381,466.80	1,587,723.92	50	1,587,723.92	-
6345			-	-	-	3	10.00	200,000.00	2,000,000.00			ตึก	3		33.33						2,381,466.80	793,742.88		793,742.88	0.30
6346	โฉนด	11289	-	-	19	2	19.00	250,000.00	4,750,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	126	100	8,750.00	1,102,500.00	55	76	264,600.00	5,014,600.00	5,014,600.00	50	5,014,600.00	-
6348	โฉนด	4138	-	2	49	2	249.00	250,000.00	62,250,000.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	535	100	8,050.00	4,306,750.00	50	76	1,033,620.00	63,283,620.00	63,283,620.00	50	13,283,620.00	0.00-0.03
1623	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
6349	โฉนด	4059	-	1	38	2	138.00	400,000.00	55,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1346	100	8,550.00	11,508,300.00	34	58	4,833,486.00	60,033,486.00	60,033,486.00	50	10,033,486.00	0.00-0.03

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4029	อื่นๆ	2010	-	-	5	2	4.94	230,000.00	1,136,200.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	27.83	100	8,450.00	235,163.50	46	76	56,439.24	1,192,639.24	1,192,639.24		1,192,639.24	0.02
4030	อื่นๆ	2010	-	-	5	2	4.94	230,000.00	1,136,200.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	27.83	100	8,450.00	235,163.50	46	76	56,439.24	1,192,639.24	1,192,639.24		1,192,639.24	0.02
6350	โฉนด	2613	-	-	6	2	6.00	40,000.00	240,000.00												240,000.00	240,000.00	50	240,000.00	-
5082	โฉนด	1803	-	-	10	2	10.00	60,000.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00		600,000.00	0.02
3689	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	46	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
6351	โฉนด	17313	-	-	11	2	10.60	130,000.00	1,378,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,450.00	739,375.00	56	76	177,450.00	1,555,450.00	1,555,450.00	50	1,555,450.00	-
120	โฉนด	2059	-	-	6	3	5.87	410,000.00	2,406,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	191.68	100	9,650.00	1,849,712.00	14	18	1,516,763.84	3,923,463.84	3,923,463.84		3,923,463.84	0.30
121	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.01	410,000.00	1,644,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	125.12	100	9,650.00	1,207,408.00	14	18	990,074.56	2,634,174.56	2,634,174.56		2,634,174.56	0.30
1624	โฉนด	2057	-	-	6	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.02
1625	โฉนด	2057	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.02
6352	โฉนด	14872	-	-	15	2	15.00	210,000.00	3,150,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	56	76	448,416.00	3,598,416.00	3,598,416.00	50	3,598,416.00	-
6353	โฉนด	6450	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,692,032.00	2,692,032.00	50	2,692,032.00	-
6354	โฉนด	6467	-	-	17	2	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,120,896.00	3,120,896.00	50	3,120,896.00	-
6355	โฉนด	2470	-	-	17	5	17.00	200,000.00	3,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		260		8,700.00	2,262,000.00	37	64	814,320.00	4,214,320.00	0.00		0.00	-
6355			-	-	-	2	17.00	200,000.00	3,400,000.00			ตึก	2		75						4,214,320.00	3,160,740.00		3,160,740.00	0.02
6355			-	-	-	3	17.00	200,000.00	3,400,000.00			ตึก	3		25						4,214,320.00	1,053,580.00		1,053,580.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1626	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
6356	โฉนด	9087	-	-	13	2	12.70	140,000.00	1,778,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,450.00	798,525.00	56	76	191,646.00	1,969,646.00	1,969,646.00	50	1,969,646.00	-
6357	โฉนด	11020	-	-	9	5	8.80	280,000.00	2,464,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		110.25		8,450.00	931,612.50	54	76	223,587.00	2,687,587.00	0.00		0.00	-
6357			-	-	-	2	8.80	280,000.00	2,464,000.00			ตึก	2		71.43						2,687,587.00	1,919,743.39		1,919,743.39	0.02
6357			-	-	-	3	8.80	280,000.00	2,464,000.00			ตึก	3		28.57						2,687,587.00	767,843.61		767,843.61	0.30
6358	โฉนด	11027	-	-	11	2	11.30	280,000.00	3,164,000.00												3,164,000.00	3,164,000.00		3,164,000.00	0.02
6359	โฉนด	14434	-	-	10	2	9.50	200,000.00	1,900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	36	62	393,347.50	2,293,347.50	2,293,347.50	50	2,293,347.50	-
1627	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
6360	โฉนด	12939	-	-	18	2	18.00	200,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	4,038,048.00	4,038,048.00	50	4,038,048.00	-
1628	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
1628			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		66.67						2,809,366.00	1,873,004.31		1,873,004.31	0.02
1628			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		33.33						2,809,366.00	936,361.69		936,361.69	0.30
1629	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
6361	โฉนด	16087	-	-	21	2	20.50	200,000.00	4,100,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	56	76	448,416.00	4,548,416.00	4,548,416.00	50	4,548,416.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3690	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,750.00	420,000.00	57	76	100,800.00	100,800.00	100,800.00	10	100,800.00	-
4383	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	30	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144	100	8,300.00	1,195,200.00	57	93	83,664.00	83,664.00	83,664.00	10	83,664.00	-
122	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.74	410,000.00	713,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	54.07	100	9,650.00	521,775.50	14	18	427,855.91	1,141,255.91	1,141,255.91		1,141,255.91	0.30
6362		รวมแปลง (1)	-	-	-		29.40		14,700,000.00												14,700,000.00				-
6362	โฉนด	13984 (1)	-	-	15	3	15.30	500,000.00	7,650,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	384	100	8,700.00	3,340,800.00	37	64	1,202,688.00	8,852,688.00	8,852,688.00		8,852,688.00	0.30
6363	โฉนด	13985 (1)	-	-	14	3	14.10	500,000.00	7,050,000.00												7,050,000.00	7,050,000.00		7,050,000.00	0.30
6364	โฉนด	4500	-	-	82	2	82.00	320,000.00	26,240,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	216	100	7,950.00	1,717,200.00	56	76	412,128.00	26,652,128.00	26,652,128.00		26,652,128.00	0.02
5579	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	64	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-
6365	โฉนด	7909	-	-	17	2	16.50	170,000.00	2,805,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	3,097,032.00	3,097,032.00	50	3,097,032.00	-
6366	โฉนด	4071	-	1	17	2	117.10	150,000.00	17,565,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	1981.48	100	9,250.00	18,328,690.00	57	76	4,398,885.60	21,963,885.60	21,963,885.60		21,963,885.60	0.02
5083	โฉนด	1803	-	1	85	2	185.00	60,000.00	11,100,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	93	56,784.00	11,156,784.00	11,156,784.00		11,156,784.00	0.02
3691	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	45	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	200	100	8,600.00	1,720,000.00	57	85	258,000.00	258,000.00	258,000.00	10	258,000.00	-
3692	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	51	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1630	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
1631	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
1631			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
1631			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
1632	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
1632			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
1632			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
4986	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	3	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	24	100	8,100.00	194,400.00	57	93	13,608.00	13,608.00	13,608.00	10	13,608.00	-
5242	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	13	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
6367	โฉนด	13313	-	-	24	3	24.00	320,000.00	7,680,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	498.04	100	8,700.00	4,332,948.00	50	76	1,039,907.52	8,719,907.52	8,719,907.52		8,719,907.52	0.30
6368	โฉนด	16351	-	-	5	2	5.20	60,000.00	312,000.00												312,000.00	312,000.00	50	312,000.00	-
6369	โฉนด	16354	-	-	5	2	5.20	60,000.00	312,000.00												312,000.00	312,000.00	50	312,000.00	-
6370	โฉนด	16874	-	-	55	2	18.33	200,000.00	3,666,666.67	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	4,414,026.67	4,414,026.67	50	4,414,026.67	-
6370			-	-	-	2	18.33	200,000.00	3,666,666.67	2	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	4,414,026.67	4,414,026.67	50	4,414,026.67	-
6370			-	-	-	2	18.33	200,000.00	3,666,666.67	3	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	4,414,026.67	4,414,026.67	50	4,414,026.67	-
6371	โฉนด	16978	-	-	37	5	18.50	200,000.00	3,700,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	4,447,360.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6371			-	-	-	2	14.80	200,000.00	2,960,000.00			ตึก	2		80						3,707,360.00	3,557,888.00		3,557,888.00	0.02
6371			-	-	-	3	3.70	200,000.00	740,000.00			ตึก	3		20						1,487,360.00	889,472.00		889,472.00	0.30
6371			-	-	-	5	18.50	200,000.00	3,700,000.00	2	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	4,447,360.00	0.00		0.00	-
6371			-	-	-	2	14.80	200,000.00	2,960,000.00			ตึก	2		80						3,707,360.00	3,557,888.00		3,557,888.00	0.02
6371			-	-	-	3	3.70	200,000.00	740,000.00			ตึก	3		20						1,487,360.00	889,472.00		889,472.00	0.30
123	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.38	410,000.00	565,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	43.16	100	9,650.00	416,494.00	14	18	341,525.08	907,325.08	907,325.08		907,325.08	0.30
124	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.07	410,000.00	1,668,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	133.99	109.72	9,650.00	1,293,003.50	20	30	905,102.45	2,573,802.45	2,823,976.05		2,823,976.05	0.30
6372	โฉนด	16439	-	-	28	3	28.00	400,000.00	11,200,000.00												11,200,000.00	11,200,000.00		11,200,000.00	0.30
6373	โฉนด	4140	-	-	33	3	33.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6374	โฉนด	4141	-	-	29	3	29.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6375	โฉนด	4142	-	-	31	3	31.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6376	โฉนด	426	1	-	5	3	404.80	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6377	โฉนด	5386	-	-	25	3	25.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6378	โฉนด	6067	-	-	15	3	15.00	160,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6379		รวมแปลง (1)	-	-	-		3,162.37		1,976,481,250.00												1,976,481,250.00				-
6379	โฉนด	16754 (1)	3	2	20	3	1,420.30	625,000.00	887,687,500.00												887,687,500.00	887,687,500.00		887,687,500.00	0.30-0.60
6380	โฉนด	5406 (1)	4	1	42	3	1,742.70	625,000.00	1,089,187,500.00												1,089,187,500.00	1,089,187,500.00		1,089,187,500.00	0.30-0.60

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
125	โฉนด	2059	-	-	9	3	9.13	410,000.00	3,743,300.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	280	100	9,400.00	2,632,000.00	20	30	1,842,400.00	5,585,700.00	5,585,700.00		5,585,700.00	0.30
5292	โฉนด	1781	-	-	7	2	7.00	60,000.00	420,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	12	100	8,300.00	99,600.00	82	93	6,972.00	426,972.00	426,972.00		426,972.00	0.02
6382	โฉนด	14873	-	-	15	2	15.00	210,000.00	3,150,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168	100	8,450.00	1,419,600.00	56	76	340,704.00	3,490,704.00	3,490,704.00		3,490,704.00	0.02
1633	โฉนด	2057	-	-	18	3	17.50	205,000.00	3,587,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	4,013,380.00	4,013,380.00		4,013,380.00	0.30
1634	โฉนด	2057	-	-	7	3	6.84	205,000.00	1,402,200.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	67.5	100	7,700.00	519,750.00	4	4	498,960.00	1,901,160.00	1,901,160.00		1,901,160.00	0.30
6383	โฉนด	14673	1	-	18	3	418.30	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
1635	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1636	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
6384		รวมแปลง (1)	-	-	-		388.70		120,272,000.00												120,272,000.00				-
6384	โฉนด	16298 (1)	-	3	63	2	363.00	320,000.00	116,160,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,550.00	684,000.00	3	3	663,480.00	116,823,480.00	116,823,480.00		116,823,480.00	0.02-0.10
6385	โฉนด	16488 (1)	-	-	26	2	25.70	160,000.00	4,112,000.00												4,112,000.00	4,112,000.00		4,112,000.00	0.02-0.10
126	โฉนด	2059	-	-	7	2	6.64	410,000.00	2,722,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	202.14	100	9,250.00	1,869,795.00	20	30	1,308,856.50	4,031,256.50	4,031,256.50		4,031,256.50	0.02
127	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
1637		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,400.00		287,000,000.00												287,000,000.00				-
1637		2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1638	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1639	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1640	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1641	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1642	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1643	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1644	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1645	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1646	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
6387	โฉนด	159	-	1	11	3	25.03	160,000.00	4,004,056.34	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	112	100	8,550.00	957,600.00	21	32	651,168.00	4,655,224.34	4,655,224.34		4,655,224.34	0.30
6387			-	-	-	3	86.02	160,000.00	13,763,943.66	2	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	385	100	8,550.00	3,291,750.00	21	32	2,238,390.00	16,002,333.66	16,002,333.66		16,002,333.66	0.30
6388	โฉนด	16725	-	2	2	3	202.06	320,000.00	64,659,200.00												64,659,200.00	64,659,200.00		64,659,200.00	0.30-0.40
6389	โฉนด	16726	-	-	63	3	63.03	320,000.00	20,169,600.00												20,169,600.00	20,169,600.00		20,169,600.00	0.30
128	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.17	410,000.00	69,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	12.6	100	9,400.00	118,440.00	6	6	111,333.60	181,033.60	181,033.60		181,033.60	0.30
1647		รวมแปลง (4)	-	-	-		167.85		34,409,250.00												34,409,250.00				-
1647	โฉนด	2057 (4)	-	-	6	3	5.69	205,000.00	1,166,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150.00	326,000.00	26	42	189,080.00	1,355,530.00	1,355,530.00		1,355,530.00	0.30
1648	โฉนด	2057 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	3						ตึก	3		100						116,928.00	116,928.00		116,928.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1649		รวมแปลง (11)	-	-	-		35.98		7,375,900.00												7,375,900.00				
1649	โฉนด	2057 (11)	-	-	12	3	12.48	205,000.00	2,558,400.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	179	100	8,450.00	1,512,550.00	64	76	363,012.00	2,921,412.00	2,921,412.00		2,921,412.00	0.30
1650		รวมแปลง (1)	-	-	-		117.00		23,985,000.00												23,985,000.00				
1650	โฉนด	2057 (1)	-	-	13	3	13.00	205,000.00	2,665,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	242.84	100	8,750.00	2,124,850.00	64	76	509,964.00	3,174,964.00	3,174,964.00		3,174,964.00	0.30
1651	โฉนด	2057 (1)	-	-	13	3	13.00	205,000.00	2,665,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	208	100	8,750.00	1,820,000.00	64	76	436,800.00	3,101,800.00	3,101,800.00		3,101,800.00	0.30
1652	โฉนด	2057 (1)	-	-	13	3	13.00	205,000.00	2,665,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	208	100	8,750.00	1,820,000.00	64	76	436,800.00	3,101,800.00	3,101,800.00		3,101,800.00	0.30
1653		รวมแปลง (2)	-	-	-		110.25		22,601,250.00												22,601,250.00				
1653	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
1654	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
1655	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
1656	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.47	205,000.00	1,121,350.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	39.15	100	8,150.00	319,072.50	30	50	159,536.25	1,280,886.25	1,280,886.25		1,280,886.25	0.30
1657	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
1658	โฉนด	2057	-	-	7	3	6.59	205,000.00	1,350,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	47.2	100	8,150.00	384,680.00	30	50	192,340.00	1,543,290.00	1,543,290.00		1,543,290.00	0.30
1659	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
1660		รวมแปลง (3)	-	-	-		90.10		18,470,500.00												18,470,500.00				

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1660	โฉนด	2057 (3)	-	-	1	3	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	27.78	100	9,250.00	256,965.00	14	18	210,711.30	399,311.30	399,311.30		399,311.30	0.30
1661	โฉนด	2057 (3)	-	-	1	3	0.90	205,000.00	184,500.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	27.41	100	9,250.00	253,542.50	14	18	207,904.85	392,404.85	392,404.85		392,404.85	0.30
1662	โฉนด	2057 (3)	-	-	1	3	0.90	205,000.00	184,500.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	27.41	100	9,250.00	253,542.50	14	18	207,904.85	392,404.85	392,404.85		392,404.85	0.30
1663	โฉนด	2057 (3)	-	-	1	3	0.88	205,000.00	180,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	26.65	100	9,250.00	246,512.50	14	18	202,140.25	382,540.25	382,540.25		382,540.25	0.30
1664	โฉนด	2057	-	-	4	3	3.50	205,000.00	717,500.00	1	ตึกแถวสีขั้น	ตึก	3	56	100	8,700.00	487,200.00	64	76	116,928.00	834,428.00	834,428.00		834,428.00	0.30
1665		รวมแปลง (1)	-	-	-		14.00		2,870,000.00												2,870,000.00				-
1665	โฉนด	2057 (1)	-	-	4	3	3.50	205,000.00	717,500.00	1	ตึกแถวสีขั้น	ตึก	3	56	100	8,700.00	487,200.00	64	76	116,928.00	834,428.00	834,428.00		834,428.00	0.30
1666	โฉนด	2057 (1)	-	-	4	3	3.50	205,000.00	717,500.00	1	ตึกแถวสีขั้น	ตึก	3	56	100	8,700.00	487,200.00	64	76	116,928.00	834,428.00	834,428.00		834,428.00	0.30
1667	โฉนด	2057 (3)	-	-	1	3	0.90	205,000.00	184,500.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	27.41	100	9,250.00	253,542.50	14	18	207,904.85	392,404.85	392,404.85		392,404.85	0.30
1668	โฉนด	2057 (3)	-	-	1	3	0.90	205,000.00	184,500.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	27.41	100	9,250.00	253,542.50	14	18	207,904.85	392,404.85	392,404.85		392,404.85	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1669	โฉนด	2057 (3)	-	-	1	3	0.90	205,000.00	184,500.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	27.41	100	9,250.00	253,542.50	14	18	207,904.85	392,404.85	392,404.85		392,404.85	0.30
1670	โฉนด	2057 (3)	-	-	1	3	0.90	205,000.00	184,500.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	27.41	100	9,250.00	253,542.50	14	18	207,904.85	392,404.85	392,404.85		392,404.85	0.30
1671	โฉนด	2057 (3)	-	-	1	3	0.90	205,000.00	184,500.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	27.41	100	9,250.00	253,542.50	14	18	207,904.85	392,404.85	392,404.85		392,404.85	0.30
1672	โฉนด	2057 (3)	-	-	1	3	0.91	205,000.00	186,550.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	27.73	100	9,250.00	256,502.50	14	18	210,332.05	396,882.05	396,882.05		396,882.05	0.30
1673	โฉนด	2057 (4)	-	-	7	3	6.97	205,000.00	1,428,850.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	49	100	8,150.00	399,350.00	26	42	231,623.00	1,660,473.00	1,660,473.00		1,660,473.00	0.30
1674	โฉนด	2057 (4)	-	-	7	3	6.97	205,000.00	1,428,850.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	49	100	8,150.00	399,350.00	26	42	231,623.00	1,660,473.00	1,660,473.00		1,660,473.00	0.30
1675	โฉนด	2057 (4)	-	-	7	3	6.97	205,000.00	1,428,850.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	49	100	8,150.00	399,350.00	26	42	231,623.00	1,660,473.00	1,660,473.00		1,660,473.00	0.30
1676	โฉนด	2057 (4)	-	-	7	3	6.97	205,000.00	1,428,850.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	49	100	8,150.00	399,350.00	26	42	231,623.00	1,660,473.00	1,660,473.00		1,660,473.00	0.30
1677	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
1678	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1679	โฉนด	2057 (11)	-	-	6	3	5.51	205,000.00	1,129,550.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	79	100	8,450.00	667,550.00	64	76	160,212.00	1,289,762.00	1,289,762.00		1,289,762.00	0.30
129	โฉนด	2059	-	-	7	3	7.00	410,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	112	100	8,700.00	974,400.00	64	76	233,856.00	3,103,856.00	3,103,856.00		3,103,856.00	0.30
130	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	104.12	100	9,650.00	1,004,758.00	14	18	823,901.56	2,185,101.56	2,185,101.56		2,185,101.56	0.30
131	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.60	410,000.00	1,476,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	168	100	9,400.00	1,579,200.00	64	76	379,008.00	1,855,008.00	1,855,008.00		1,855,008.00	0.30
132	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.93	410,000.00	791,300.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	140.57	100	9,400.00	1,321,358.00	6	6	1,242,076.52	2,033,376.52	2,033,376.52		2,033,376.52	0.30
133	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	107.84	100	9,650.00	1,040,656.00	20	30	728,459.20	2,089,659.20	2,089,659.20		2,089,659.20	0.30
134	โฉนด	2059	-	-	34	3	34.03	410,000.00	13,952,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	1076	100	9,650.00	10,383,400.00	20	30	7,268,380.00	21,220,680.00	21,220,680.00		21,220,680.00	0.30
135	โฉนด	2059	-	-	6	3	6.13	410,000.00	2,513,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	188.16	100	9,650.00	1,815,744.00	14	18	1,488,910.08	4,002,210.08	4,002,210.08		4,002,210.08	0.30
136	โฉนด	2059	-	-	7	3	6.64	410,000.00	2,722,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	208.29	100	9,650.00	2,009,998.50	20	30	1,406,998.95	4,129,398.95	4,129,398.95		4,129,398.95	0.30
137	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.58	410,000.00	237,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	20	100	9,650.00	193,000.00	20	30	135,100.00	372,900.00	372,900.00		372,900.00	0.30
138	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
139	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.17	410,000.00	69,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	12.6	100	9,400.00	118,440.00	6	6	111,333.60	181,033.60	181,033.60		181,033.60	0.30
140	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.33	410,000.00	135,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	10.35	100	9,650.00	99,877.50	20	30	69,914.25	205,214.25	205,214.25		205,214.25	0.30
6390		รวมแปลง (1)	-	-	-		370.90		141,760,000.00												141,760,000.00				-
6390	โฉนด	17389 (1)	-	-	14	2	14.20	400,000.00	5,680,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	5,935,528.00	5,935,528.00		5,935,528.00	0.02
6391	โฉนด	17390 (1)	-	-	13	5	13.00	400,000.00	5,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	5,455,528.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6391			-	-	-	2	13.00	400,000.00	5,200,000.00			ตึก	2		66.67						5,455,528.00	3,637,200.52		3,637,200.52	0.02
6391			-	-	-	3	13.00	400,000.00	5,200,000.00			ตึก	3		33.33						5,455,528.00	1,818,327.48		1,818,327.48	0.30-0.40
6392	โฉนด	17391 (1)	-	-	14	5	13.60	400,000.00	5,440,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	5,695,528.00	0.00		0.00	-
6392			-	-	-	2	13.60	400,000.00	5,440,000.00			ตึก	2		66.67						5,695,528.00	3,797,208.52		3,797,208.52	0.02
6392			-	-	-	3	13.60	400,000.00	5,440,000.00			ตึก	3		33.33						5,695,528.00	1,898,319.48		1,898,319.48	0.30-0.40
6393	โฉนด	17392 (1)	-	2	22	3	222.10	400,000.00	88,840,000.00												88,840,000.00	88,840,000.00		88,840,000.00	0.30-0.40
6394	โฉนด	237 (1)	-	-	44	5	44.00	250,000.00	11,000,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		938		9,400.00	8,817,200.00	37	64	3,174,192.00	14,174,192.00	0.00		0.00	-
6394			-	-	-	2	44.00	250,000.00	11,000,000.00			ตึก	2		85.72						14,174,192.00	12,150,117.38		12,150,117.38	0.02
6394			-	-	-	3	44.00	250,000.00	11,000,000.00			ตึก	3		14.28						14,174,192.00	2,024,074.62		2,024,074.62	0.30-0.40
6395	โฉนด	8118 (1)	-	-	64	3	64.00	400,000.00	25,600,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	60	100	5,700.00	342,000.00	37	64	123,120.00	25,723,120.00	25,723,120.00		25,723,120.00	0.30-0.40
141	โฉนด	2059	-	-	32	3	31.56	410,000.00	12,939,600.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	746.5	100	9,400.00	7,017,100.00	64	76	1,684,104.00	14,623,704.00	14,623,704.00		14,623,704.00	0.30
6396	โฉนด	14604	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00		2,372,032.00	0.02
6397	โฉนด	182	-	-	30	5	30.40	230,000.00	6,992,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		288		8,750.00	2,520,000.00	36	62	957,600.00	7,949,600.00	0.00		0.00	-
6397			-	-	-	2	30.40	230,000.00	6,992,000.00			ตึก	2		83.34						7,949,600.00	6,625,196.64	50	6,625,196.64	-
6397			-	-	-	3	30.40	230,000.00	6,992,000.00			ตึก	3		16.66						7,949,600.00	1,324,403.36		1,324,403.36	0.30
6398	โฉนด	5373	-	-	9	2	0.00	80,000.00	0.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	54	100	7,850.00	423,900.00	37	64	152,604.00	152,604.00	152,604.00	50	152,604.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6398			-	-	-	2	8.60	80,000.00	688,000.00												688,000.00	688,000.00	50	688,000.00	-
142	อื่นๆ	2059	-	-	5	3	4.60	410,000.00	1,886,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	150.62	100	9,650.00	1,453,483.00	14	18	1,191,856.06	3,077,856.06	3,077,856.06		3,077,856.06	0.30
6399		รวมแปลง (1)	-	-	-		124.40		39,808,000.00												39,808,000.00				-
6399	โฉนด	16443 (1)	-	-	62	5	62.10	320,000.00	19,872,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		1781		7,700.00	13,713,700.00	5	5	13,028,015.00	32,900,015.00	0.00		0.00	-
6399			-	-	-	2	62.10	320,000.00	19,872,000.00			ตึก	2		14.5						32,900,015.00	4,770,502.18		4,770,502.18	0.02
6399			-	-	-	3	62.10	320,000.00	19,872,000.00			ตึก	3		85.5						32,900,015.00	28,129,512.83		28,129,512.83	0.30
6400	โฉนด	16444 (1)	-	-	62	2	9.03	320,000.00	2,889,600.00												2,889,600.00	2,889,600.00		2,889,600.00	0.02
6400			-	-	-	3	53.27	320,000.00	17,046,400.00												17,046,400.00	17,046,400.00		17,046,400.00	0.30
143	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
6401	โฉนด	893	-	-	12	2	11.70	160,000.00	1,872,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	100	100	8,450.00	845,000.00	61	76	202,800.00	2,074,800.00	2,074,800.00	50	2,074,800.00	-
6402	โฉนด	9416	-	-	11	2	11.00	120,000.00	1,320,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,490,352.00	1,490,352.00		1,490,352.00	0.02
5293	โฉนด	1781	-	1	-	2	16.67	60,000.00	1,000,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12	100	7,550.00	90,600.00	55	93	6,342.00	1,006,342.00	1,006,342.00		1,006,342.00	0.02
5293			-	-	-	2	16.67	60,000.00	1,000,000.00	2	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12	100	7,550.00	90,600.00	55	93	6,342.00	1,006,342.00	1,006,342.00		1,006,342.00	0.02
5293			-	-	-	2	16.67	60,000.00	1,000,000.00	3	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12	100	7,550.00	90,600.00	55	93	6,342.00	1,006,342.00	1,006,342.00		1,006,342.00	0.02
5293			-	-	-	2	16.67	60,000.00	1,000,000.00	4	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12	100	7,550.00	90,600.00	55	93	6,342.00	1,006,342.00	1,006,342.00		1,006,342.00	0.02
5293			-	-	-	2	16.67	60,000.00	1,000,000.00	5	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12	100	7,550.00	90,600.00	55	93	6,342.00	1,006,342.00	1,006,342.00		1,006,342.00	0.02
5293			-	-	-	2	16.67	60,000.00	1,000,000.00	6	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12	100	7,550.00	90,600.00	55	93	6,342.00	1,006,342.00	1,006,342.00		1,006,342.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4384	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	21	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,050.00	1,159,200.00	57	85	173,880.00	173,880.00	173,880.00	10	173,880.00	-
1680	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	2,908,738.00	2,908,738.00		2,908,738.00	0.30
144	โฉนด	2059	-	-	26	3	26.25	410,000.00	10,762,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	420	100	8,700.00	3,654,000.00	64	76	876,960.00	11,639,460.00	11,639,460.00		11,639,460.00	0.30
1681	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
1682	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
6403	โฉนด	3588 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	30	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	58	100	8,300.00	481,400.00	57	93	33,698.00	33,698.00	33,698.00	10	33,698.00	-
1683	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
4068	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	35	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	281	100	8,750.00	2,458,750.00	57	76	590,100.00	590,100.00	590,100.00	10	590,100.00	-
6425	โฉนด	9339	-	-	11	2	11.00	170,000.00	1,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	65	76	273,780.00	2,143,780.00	2,143,780.00	50	2,143,780.00	-
6426	โฉนด	9341	-	-	12	2	12.00	170,000.00	2,040,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	65	76	273,780.00	2,313,780.00	2,313,780.00		2,313,780.00	0.02
3693	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	16	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
1684	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
6427	โฉนด	7365	-	-	17	2	16.80	200,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	3,660,672.00	3,660,672.00	50	3,660,672.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4069	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	27	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	224	100	8,300.00	1,859,200.00	57	93	130,144.00	130,144.00	130,144.00	10	130,144.00	-
6428	โฉนด	113185	-	-	28	2	28.00	320,000.00	8,960,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	252	100	7,950.00	2,003,400.00	50	76	480,816.00	9,440,816.00	9,440,816.00		9,440,816.00	0.02
6429	โฉนด	15348	-	-	6	2	5.90	100,000.00	590,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40	100	8,550.00	342,000.00	56	76	82,080.00	672,080.00	672,080.00	50	672,080.00	-
1685	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1686	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1687	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	61.25	100	8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	1,380,865.00		1,380,865.00	0.30
1688	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
1689	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
1690	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	61.25	100	8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	1,380,865.00		1,380,865.00	0.30
1691	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
145	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
1692	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
6430	โฉนด	13577	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	2,334,080.00	2,334,080.00		2,334,080.00	0.02
1693	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6431	โฉนด	1920	-	2	15	3	215.00	200,000.00	43,000,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก	3	1060	100	3,500.00	3,710,000.00	37	64	1,335,600.00	44,335,600.00	44,335,600.00		44,335,600.00	0.30
1694	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.13	205,000.00	231,650.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	5	100	3,800.00	19,000.00	17	24	14,440.00	246,090.00	246,090.00		246,090.00	0.30
6432	โฉนด	9413	-	-	14	2	14.00	120,000.00	1,680,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,850,352.00	1,850,352.00	50	1,850,352.00	-
6433	โฉนด	2318	1	-	-	5	28.37	140,000.00	3,972,134.26	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	56	76	467,712.00	4,439,846.26	0.00		0.00	-
6433			-	-	-	2	21.28	140,000.00	2,979,100.70			ตึก	2		75						3,446,812.70	3,329,884.70		3,329,884.70	0.02
6433			-	-	-	3	7.09	140,000.00	993,033.57			ตึก	3		25						1,460,745.57	1,109,961.57		1,109,961.57	0.30
6433			-	-	-	5	28.37	140,000.00	3,972,134.26	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	56	76	467,712.00	4,439,846.26	0.00		0.00	-
6433			-	-	-	2	21.28	140,000.00	2,979,100.70			ตึก	2		75						3,446,812.70	3,329,884.70		3,329,884.70	0.02
6433			-	-	-	3	7.09	140,000.00	993,033.57			ตึก	3		25						1,460,745.57	1,109,961.57		1,109,961.57	0.30
6433			-	-	-	5	28.37	140,000.00	3,972,134.26	3	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	56	76	467,712.00	4,439,846.26	0.00		0.00	-
6433			-	-	-	2	21.28	140,000.00	2,979,100.70			ตึก	2		75						3,446,812.70	3,329,884.70		3,329,884.70	0.02
6433			-	-	-	3	7.09	140,000.00	993,033.57			ตึก	3		25						1,460,745.57	1,109,961.57		1,109,961.57	0.30
6433			-	-	-	5	28.37	140,000.00	3,972,134.26	4	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	56	76	467,712.00	4,439,846.26	0.00		0.00	-
6433			-	-	-	2	21.28	140,000.00	2,979,100.70			ตึก	2		75						3,446,812.70	3,329,884.70		3,329,884.70	0.02
6433			-	-	-	3	7.09	140,000.00	993,033.57			ตึก	3		25						1,460,745.57	1,109,961.57		1,109,961.57	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6433			-	-	-	5	28.37	140,000.00	3,972,134.26	5	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	56	76	467,712.00	4,439,846.26	0.00		0.00	-
6433			-	-	-	2	21.28	140,000.00	2,979,100.70			ตึก	2		75						3,446,812.70	3,329,884.70		3,329,884.70	0.02
6433			-	-	-	3	7.09	140,000.00	993,033.57			ตึก	3		25						1,460,745.57	1,109,961.57		1,109,961.57	0.30
6433			-	-	-	5	28.37	140,000.00	3,972,134.26	6	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	56	76	467,712.00	4,439,846.26	0.00		0.00	-
6433			-	-	-	2	21.28	140,000.00	2,979,100.70			ตึก	2		75						3,446,812.70	3,329,884.70		3,329,884.70	0.02
6433			-	-	-	3	7.09	140,000.00	993,033.57			ตึก	3		25						1,460,745.57	1,109,961.57		1,109,961.57	0.30
6433			-	-	-	5	28.37	140,000.00	3,972,134.26	7	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	56	76	467,712.00	4,439,846.26	0.00		0.00	-
6433			-	-	-	2	21.28	140,000.00	2,979,100.70			ตึก	2		75						3,446,812.70	3,329,884.70		3,329,884.70	0.02
6433			-	-	-	3	7.09	140,000.00	993,033.57			ตึก	3		25						1,460,745.57	1,109,961.57		1,109,961.57	0.30
6433			-	-	-	5	28.37	140,000.00	3,972,134.26	8	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	56	76	467,712.00	4,439,846.26	0.00		0.00	-
6433			-	-	-	2	21.28	140,000.00	2,979,100.70			ตึก	2		75						3,446,812.70	3,329,884.70		3,329,884.70	0.02
6433			-	-	-	3	7.09	140,000.00	993,033.57			ตึก	3		25						1,460,745.57	1,109,961.57		1,109,961.57	0.30
6433			-	-	-	5	28.37	140,000.00	3,972,134.26	9	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	56	76	467,712.00	4,439,846.26	0.00		0.00	-
6433			-	-	-	2	21.28	140,000.00	2,979,100.70			ตึก	2		75						3,446,812.70	3,329,884.70		3,329,884.70	0.02
6433			-	-	-	3	7.09	140,000.00	993,033.57			ตึก	3		25						1,460,745.57	1,109,961.57		1,109,961.57	0.30
6433			-	-	-	5	28.37	140,000.00	3,972,134.26	10	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	56	76	467,712.00	4,439,846.26	0.00		0.00	-
6433			-	-	-	2	21.28	140,000.00	2,979,100.70			ตึก	2		75						3,446,812.70	3,329,884.70		3,329,884.70	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6433			-	-	-	3	7.09	140,000.00	993,033.57			ตึก	3		25						1,460,745.57	1,109,961.57		1,109,961.57	0.30
6433			-	-	-	2	25.08	140,000.00	3,511,082.96	11	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	198	100	5,800.00	1,148,400.00	56	76	275,616.00	3,786,698.96	3,786,698.96		3,786,698.96	0.02
6433			-	-	-	5	18.24	140,000.00	2,553,514.88	12	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,845,546.88	0.00		0.00	-
6433			-	-	-	2	12.16	140,000.00	1,702,428.37			ตึก	2		66.67						1,994,460.37	1,897,126.11		1,897,126.11	0.02
6433			-	-	-	3	6.08	140,000.00	851,086.51			ตึก	3		33.33						1,143,118.51	948,420.78		948,420.78	0.30
6433			-	-	-	5	18.24	140,000.00	2,553,514.88	13	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,845,546.88	0.00		0.00	-
6433			-	-	-	2	12.16	140,000.00	1,702,428.37			ตึก	2		66.67						1,994,460.37	1,897,126.11		1,897,126.11	0.02
6433			-	-	-	3	6.08	140,000.00	851,086.51			ตึก	3		33.33						1,143,118.51	948,420.78		948,420.78	0.30
6433			-	-	-	5	18.24	140,000.00	2,553,514.88	14	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,845,546.88	0.00		0.00	-
6433			-	-	-	2	12.16	140,000.00	1,702,428.37			ตึก	2		66.67						1,994,460.37	1,897,126.11		1,897,126.11	0.02
6433			-	-	-	3	6.08	140,000.00	851,086.51			ตึก	3		33.33						1,143,118.51	948,420.78		948,420.78	0.30
6433			-	-	-	5	18.24	140,000.00	2,553,514.88	15	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,845,546.88	0.00		0.00	-
6433			-	-	-	2	12.16	140,000.00	1,702,428.37			ตึก	2		66.67						1,994,460.37	1,897,126.11		1,897,126.11	0.02
6433			-	-	-	3	6.08	140,000.00	851,086.51			ตึก	3		33.33						1,143,118.51	948,420.78		948,420.78	0.30
6433			-	-	-	5	18.24	140,000.00	2,553,514.88	16	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,845,546.88	0.00		0.00	-
6433			-	-	-	2	12.16	140,000.00	1,702,428.37			ตึก	2		66.67						1,994,460.37	1,897,126.11		1,897,126.11	0.02
6433			-	-	-	3	6.08	140,000.00	851,086.51			ตึก	3		33.33						1,143,118.51	948,420.78		948,420.78	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6434	โฉนด	4615	-	1	46	2	146.10	320,000.00	46,752,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	300	100	8,300.00	2,490,000.00	37	93	174,300.00	46,926,300.00	46,926,300.00	50	46,926,300.00	-
4070	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	82	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
146	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.38	410,000.00	155,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	12.3	100	9,650.00	118,695.00	14	18	97,329.90	253,129.90	253,129.90		253,129.90	0.30
6435	โฉนด	113	-	-	12	2	11.80	160,000.00	1,888,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120	100	8,400.00	1,008,000.00	56	76	241,920.00	2,129,920.00	2,129,920.00		2,129,920.00	0.02
6436	โฉนด	109508	-	2	62	2	262.00	320,000.00	83,840,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300	100	8,550.00	2,565,000.00	48	76	615,600.00	84,455,600.00	84,455,600.00	50	34,455,600.00	0.00-0.05
6437	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
5736	โฉนด	16537 (1)	-	-	12	3	12.40	400,000.00	4,960,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	192	100	8,750.00	1,680,000.00	42	74	436,800.00	5,396,800.00	5,396,800.00		5,396,800.00	0.30
6480		รวมแปลง (1)	-	-	-		62.00		24,800,000.00												24,800,000.00				-
6480	โฉนด	16136 (1)	-	-	3	3	3.00	400,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	1,634,304.00	1,634,304.00		1,634,304.00	0.30
6481	โฉนด	16180 (1)	-	-	9	3	8.70	400,000.00	3,480,000.00												3,480,000.00	3,480,000.00		3,480,000.00	0.30
6482	โฉนด	16535 (1)	-	-	13	3	13.00	400,000.00	5,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	5,634,304.00	5,634,304.00		5,634,304.00	0.30
6483	โฉนด	16536 (1)	-	-	13	3	12.50	400,000.00	5,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	5,434,304.00	5,434,304.00		5,434,304.00	0.30
6484	โฉนด	16538 (1)	-	-	12	3	12.40	400,000.00	4,960,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	192	100	8,750.00	1,680,000.00	42	74	436,800.00	5,396,800.00	5,396,800.00		5,396,800.00	0.30
147	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	244.1	100	9,250.00	2,257,925.00	20	30	1,580,547.50	4,643,247.50	4,643,247.50		4,643,247.50	0.02
1695	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1695			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
1695			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
6487	โฉนด	5058	-	-	8	2	8.10	160,000.00	1,296,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,490,688.00	1,490,688.00		1,490,688.00	0.02
5243	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	56	100	8,600.00	481,600.00	57	85	72,240.00	72,240.00	72,240.00		72,240.00	0.02
4071	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96	100	8,450.00	811,200.00	57	93	56,784.00	56,784.00	56,784.00	10	56,784.00	-
4072	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	14	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	452	100	8,450.00	3,819,400.00	57	93	267,358.00	267,358.00	267,358.00	10	267,358.00	-
4939	อื่นๆ	1812	-	-	11	5	11.00	210,000.00	2,310,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		91		8,450.00	768,950.00	46	76	184,548.00	2,494,548.00	0.00		0.00	-
4939			-	-	-	2	11.00	210,000.00	2,310,000.00			ตึก	2		50						2,494,548.00	1,247,274.00		1,247,274.00	0.02
4939			-	-	-	3	11.00	210,000.00	2,310,000.00			ตึก	3		50						2,494,548.00	1,247,274.00		1,247,274.00	0.30
4940	อื่นๆ	1812	-	-	12	5	11.81	210,000.00	2,480,100.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		64.14		8,450.00	541,983.00	46	76	130,075.92	2,610,175.92	0.00		0.00	-
4940			-	-	-	2	11.81	210,000.00	2,480,100.00			ตึก	2		75.06						2,610,175.92	1,959,198.05	50	1,959,198.05	-
4940			-	-	-	3	11.81	210,000.00	2,480,100.00			ตึก	3		24.94						2,610,175.92	650,977.87		650,977.87	0.30
1696	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
1696			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
1696			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
6488		รวมแปลง (1)	-	-	-		41.00		10,760,000.00												10,760,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6488	โฉนด	7212 (1)	-	-	17	3	0.00	280,000.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	160	100	2,550.00	408,000.00	3	3	395,760.00	395,760.00	395,760.00		395,760.00	0.30
6488			-	-	-	3	17.00	280,000.00	4,760,000.00												4,760,000.00	4,760,000.00		4,760,000.00	0.30
6489	โฉนด	7213 (1)	-	-	15	3	15.00	280,000.00	4,200,000.00												4,200,000.00	4,200,000.00		4,200,000.00	0.30
6490	โฉนด	7214 (1)	-	-	9	3	9.00	200,000.00	1,800,000.00												1,800,000.00	1,800,000.00		1,800,000.00	0.30
6491	โฉนด	3291	1	-	8	2	408.00	500,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
148	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.33	410,000.00	135,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	12.21	100	9,650.00	117,826.50	20	30	82,478.55	217,778.55	217,778.55		217,778.55	0.30
1697	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
1698	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
1699	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
6492	โฉนด	6667	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,521,344.00	4,521,344.00		4,521,344.00	0.02
6493	โฉนด	6668	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,521,344.00	4,521,344.00	50	4,521,344.00	-
1700	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
1700			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		68.03						2,809,366.00	1,911,211.69		1,911,211.69	0.02
1700			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		31.97						2,809,366.00	898,154.31		898,154.31	0.30
1701	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
6494		รวมแปลง (1)	-	-	-		36.40		5,824,000.00												5,824,000.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6494	โฉนด	888 (1)	-	-	12	2	12.30	160,000.00	1,968,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100	100	8,400.00	840,000.00	61	76	201,600.00	2,169,600.00	2,169,600.00		2,169,600.00	0.02
6495	โฉนด	889 (1)	-	-	12	2	11.90	160,000.00	1,904,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100	100	8,400.00	840,000.00	61	76	201,600.00	2,105,600.00	2,105,600.00		2,105,600.00	0.02
6496	โฉนด	890 (1)	-	-	12	2	12.20	160,000.00	1,952,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100	100	8,400.00	840,000.00	61	76	201,600.00	2,153,600.00	2,153,600.00		2,153,600.00	0.02
1702	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
1703	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
6497	โฉนด	449	-	-	15	3	14.90	90,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6498	โฉนด	460	-	-	12	3	12.40	90,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6499	โฉนด	9394	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,370,352.00	1,370,352.00	50	1,370,352.00	-
1704	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
1705	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
1706	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1707	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
1708	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.42	205,000.00	0.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	53.5	100	7,700.00	411,950.00	4	4	395,472.00	395,472.00	395,472.00		395,472.00	0.30
4385	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	82	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00	10	185,760.00	-
6500		รวมแปลง (1)	-	-	-		28.00		5,600,000.00												5,600,000.00				-
6500	โฉนด	12178 (1)	-	-	14	5	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	3,476,512.00	0.00		0.00	-
6500			-	-	-	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		77.78						3,476,512.00	2,704,031.03	50	2,704,031.03	-
6500			-	-	-	3	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		22.22						3,476,512.00	772,480.97		772,480.97	0.30
6501	โฉนด	12179 (1)	-	-	14	5	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	3,476,512.00	0.00		0.00	-
6501			-	-	-	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		77.78						3,476,512.00	2,704,031.03	50	2,704,031.03	-
6501			-	-	-	3	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		22.22						3,476,512.00	772,480.97		772,480.97	0.30
6502	โฉนด	12936	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	3,438,048.00	3,438,048.00		3,438,048.00	0.02
6503	โฉนด	13354	-	-	12	2	12.40	100,000.00	1,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168	100	8,700.00	1,461,600.00	37	64	526,176.00	1,766,176.00	1,766,176.00		1,766,176.00	0.02
6504		รวมแปลง (1)	-	-	-		29.90		14,950,000.00												14,950,000.00				-
6504	โฉนด	13987 (1)	-	-	15	5	14.70	500,000.00	7,350,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	7,750,896.00	0.00		0.00	-
6504			-	-	-	2	14.70	500,000.00	7,350,000.00			ตึก	2		75						7,750,896.00	5,813,172.00	50	5,813,172.00	-
6504			-	-	-	3	14.70	500,000.00	7,350,000.00			ตึก	3		25						7,750,896.00	1,937,724.00		1,937,724.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6505	โฉนด	13988 (1)	-	-	15	5	15.20	500,000.00	7,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	8,000,896.00	0.00		0.00	-
6505			-	-	-	2	15.20	500,000.00	7,600,000.00			ตึก	2		75						8,000,896.00	6,000,672.00	50	6,000,672.00	-
6505			-	-	-	3	15.20	500,000.00	7,600,000.00			ตึก	3		25						8,000,896.00	2,000,224.00		2,000,224.00	0.30
6506	โฉนด	15340	-	-	10	2	9.50	200,000.00	1,900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	2,094,688.00	2,094,688.00	50	2,094,688.00	-
6507		รวมแปลง (1)	-	-	-		41.00		7,995,000.00												7,995,000.00				-
6507	โฉนด	8055 (1)	-	-	17	5	17.00	195,000.00	3,315,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		520		8,650.00	4,498,000.00	55	76	1,079,520.00	4,394,520.00	0.00		0.00	-
6507			-	-	-	2	17.00	195,000.00	3,315,000.00			ตึก	2		80						4,394,520.00	3,515,616.00	50	3,515,616.00	-
6507			-	-	-	3	17.00	195,000.00	3,315,000.00			ตึก	3		20						4,394,520.00	878,904.00		878,904.00	0.30
6508	โฉนด	8056 (1)	-	-	24	2	19.20	195,000.00	3,744,000.00												3,744,000.00	3,744,000.00	50	3,744,000.00	-
6508			-	-	-	3	4.80	195,000.00	936,000.00												936,000.00	936,000.00		936,000.00	0.30
6509	โฉนด	5077	-	-	16	2	16.40	160,000.00	2,624,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,916,032.00	2,916,032.00	50	2,916,032.00	-
6510	โฉนด	17540	-	-	12	2	12.00	170,000.00	2,040,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	216	100	8,750.00	1,890,000.00	56	76	453,600.00	2,493,600.00	2,493,600.00	50	2,493,600.00	-
6511	โฉนด	15462	-	-	13	2	13.00	200,000.00	2,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	2,892,032.00	2,892,032.00	50	2,892,032.00	-
1709	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
6512	โฉนด	10427	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,532,032.00	2,532,032.00	50	2,532,032.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
17 10	โฉนด	2057	-	-	1	3	0.99	205,000.00	202,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	30	100	9,250.00	277,500.00	14	18	227,550.00	430,500.00	430,500.00		430,500.00	0.30
17 11	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.00	205,000.00	205,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	30.32	100	9,250.00	280,460.00	14	18	229,977.20	434,977.20	434,977.20		434,977.20	0.30
17 12	โฉนด	2057	-	-	0	3	0.28	205,000.00	57,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	8.47	100	9,250.00	78,347.50	14	18	64,244.95	121,644.95	121,644.95		121,644.95	0.30
65 13	โฉนด	15969	-	-	15	2	14.70	180,000.00	2,646,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	37	64	597,888.00	3,243,888.00	3,243,888.00	50	3,243,888.00	-
65 14		รวมแปลง (1)	-	-	-		27.80		7,784,000.00												7,784,000.00				-
65 14	โฉนด	31 (1)	-	-	10	3	9.90	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
65 15	โฉนด	32 (1)	-	-	10	3	9.80	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
65 16	โฉนด	3267 (1)	-	-	8	3	8.10	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
65 17	โฉนด	1921	-	2	80	3	222.56	245,000.00	54,527,325.64	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	1120	88.57	2,550.00	2,856,000.00	9	9	2,598,960.00	57,126,285.64	56,829,224.51		56,829,224.51	0.30-0.40
65 17			-	-	-	2	28.72	245,000.00	7,035,897.44	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128	100	8,750.00	1,120,000.00	54	76	268,800.00	7,304,697.44	7,304,697.44		7,304,697.44	0.02
65 18	โฉนด	431	-	-	24	2	23.70	320,000.00	7,584,000.00												7,584,000.00	7,584,000.00		7,584,000.00	0.02
65 19	โฉนด	432	-	-	38	2	37.90	320,000.00	12,128,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	364	100	8,700.00	3,166,800.00	37	64	1,140,048.00	13,268,048.00	13,268,048.00		13,268,048.00	0.02
65 20	โฉนด	433	-	-	36	2	36.10	320,000.00	11,552,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	364	100	8,700.00	3,166,800.00	37	64	1,140,048.00	12,692,048.00	12,692,048.00		12,692,048.00	0.02
65 21	โฉนด	765	-	-	21	2	20.80	320,000.00	6,656,000.00												6,656,000.00	6,656,000.00		6,656,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
17 13	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	0.00		0.00	-
17 13			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		50						2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.02
17 13			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		50						2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.30
65 22	โฉนด	16749	1	-	12	3	412.00	500,000.00	206,000,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	7158	100	9,400.00	67,285,200.00	37	64	24,222,672.00	230,222,672.00	230,222,672.00		230,222,672.00	0.30-0.50
65 23	โฉนด	16341	-	-	58	2	57.60	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
65 24	โฉนด	16342	-	-	58	2	58.40	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
65 25	โฉนด	16343	-	-	58	2	58.30	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
65 26	โฉนด	16344	-	-	58	2	58.10	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
65 27	โฉนด	16345	-	-	58	2	58.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
65 28	โฉนด	16346	-	-	58	2	57.90	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
65 29	โฉนด	16347	-	-	58	2	57.80	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
40 73	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	38	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-
17 14	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
14 9	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.17	410,000.00	69,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	12.6	100	9,400.00	118,440.00	6	6	111,333.60	181,033.60	181,033.60		181,033.60	0.30
40 74	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	15	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	112	100	8,300.00	929,600.00	57	93	65,072.00	65,072.00	65,072.00	10	65,072.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6538	โฉนด	10703	-	-	14	2	14.30	200,000.00	2,860,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147.08	100	8,450.00	1,242,826.00	56	76	298,278.24	3,158,278.24	3,158,278.24	50	3,158,278.24	-
6539	โฉนด	15985	-	-	15	5	15.20	180,000.00	2,736,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,337,344.00	0.00		0.00	-
6539			-	-	-	2	15.20	180,000.00	2,736,000.00			ตึก	2		75						3,337,344.00	2,503,008.00	50	2,503,008.00	-
6539			-	-	-	3	15.20	180,000.00	2,736,000.00			ตึก	3		25						3,337,344.00	834,336.00		834,336.00	0.30
6540	โฉนด	93	-	-	16	2	16.40	210,000.00	3,444,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	37	64	756,000.00	4,200,000.00	4,200,000.00	50	4,200,000.00	-
6541	โฉนด	7889	-	-	12	2	11.90	170,000.00	2,023,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	2,164,960.00	2,164,960.00	50	2,164,960.00	-
6542	โฉนด	7890	-	-	9	2	8.80	170,000.00	1,496,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,637,960.00	1,637,960.00		1,637,960.00	0.02
1715	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
1715			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,782,906.00	1,012,142.91		1,012,142.91	0.02
1715			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,782,906.00	1,770,763.09		1,770,763.09	0.30
1716	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
6543	โฉนด	1913	-	-	23	2	23.20	280,000.00	6,496,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	6,934,048.00	6,934,048.00		6,934,048.00	0.02
1717	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
1718	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
1718			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
1718			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6544	โฉนด	12163	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	3,472,624.00	3,472,624.00		3,472,624.00	0.02
6545	โฉนด	6103	-	-	17	5	7.06	200,000.00	1,412,987.01	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		112		8,650.00	968,800.00	37	64	348,768.00	1,761,755.01	0.00		0.00	-
6545			-	-	-	2	5.30	200,000.00	1,059,740.26			ตึก	2		75						1,408,508.26	261,576.00		261,576.00	0.02
6545			-	-	-	3	1.77	200,000.00	353,246.75			ตึก	3		25						702,014.75	440,438.75		440,438.75	0.30
6545			-	-	-	5	9.94	200,000.00	1,987,012.99	2	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		157.5		8,650.00	1,362,375.00	37	64	490,455.00	2,477,467.99	0.00		0.00	-
6545			-	-	-	2	7.95	200,000.00	1,589,610.39			ตึก	2		80						2,080,065.39	3,041,714.65	50	3,041,714.65	-
6545			-	-	-	3	1.99	200,000.00	397,402.60			ตึก	3		20						887,857.60	495,493.60		495,493.60	0.30
6546	โฉนด	14600	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00		2,372,032.00	0.02
6547	โฉนด	14601	-	-	7	2	7.00	160,000.00	1,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	1,290,352.00	1,290,352.00		1,290,352.00	0.02
6548	โฉนด	14602	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00		2,372,032.00	0.02
6549	โฉนด	2384	-	-	64	2	64.00	90,000.00	5,760,000.00												5,760,000.00	5,760,000.00		5,760,000.00	0.02
1719	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
1720	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
1721	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
150	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.20	410,000.00	492,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	55	100	9,400.00	517,000.00	64	76	124,080.00	616,080.00	616,080.00		616,080.00	0.30
151	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.50	410,000.00	1,435,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	56	100	8,700.00	487,200.00	64	76	116,928.00	1,551,928.00	1,551,928.00		1,551,928.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6550	โฉนด	16460	-	-	9	2	8.90	200,000.00	1,780,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168	100	8,450.00	1,419,600.00	37	64	511,056.00	2,291,056.00	2,291,056.00	50	2,291,056.00	-
152	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.00	410,000.00	410,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	16	100	8,700.00	139,200.00	64	76	33,408.00	443,408.00	443,408.00		443,408.00	0.30
6552	โฉนด	6102	-	-	17	5	17.00	200,000.00	3,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		260		8,700.00	2,262,000.00	37	64	814,320.00	4,214,320.00	0.00		0.00	-
6552			-	-	-	2	17.00	200,000.00	3,400,000.00			ตึก	2		75							4,214,320.00	3,160,740.00	50	3,160,740.00	-
6552			-	-	-	3	17.00	200,000.00	3,400,000.00			ตึก	3		25							4,214,320.00	1,053,580.00		1,053,580.00	0.30
3694	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	37	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02
5294	โฉนด	1781	-	-	8	2	8.00	60,000.00	480,000.00												480,000.00	480,000.00		480,000.00	0.02
153	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.20	410,000.00	492,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	55	100	9,400.00	517,000.00	64	76	124,080.00	616,080.00	616,080.00		616,080.00	0.30
4075	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	26	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
1722	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
154	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.42	410,000.00	172,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	12.51	100	9,650.00	120,721.50	20	30	84,505.05	256,705.05	256,705.05		256,705.05	0.30
155	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.24	410,000.00	98,400.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	17	100	9,400.00	159,800.00	6	6	150,212.00	248,612.00	248,612.00		248,612.00	0.30
1723	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	0.00		0.00	-
1723			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40							2,807,602.00	1,123,040.80		1,123,040.80	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1723			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,807,602.00	1,684,561.20		1,684,561.20	0.30
1724	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
1725	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1725			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
1725			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
1726	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1726			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
1726			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
1727	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
1727			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
1727			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
3695	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	99	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60	100	8,450.00	507,000.00	57	93	35,490.00	35,490.00	35,490.00	10	35,490.00	-
1728	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1729	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6553	โฉนด	5854	-	-	5	2	5.00	100,000.00	500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	56	76	121,680.00	621,680.00	621,680.00		621,680.00	0.02
6554	โฉนด	5855	-	-	5	2	5.00	100,000.00	500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	56	76	121,680.00	621,680.00	621,680.00	50	621,680.00	-
5084	โฉนด	1803	-	-	18	2	18.00	60,000.00	1,080,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	104	76	196,992.00	1,276,992.00	1,276,992.00		1,276,992.00	0.02
1730	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
1731	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
4987	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,050.00	386,400.00	57	85	57,960.00	57,960.00	57,960.00		57,960.00	0.02
156	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	227.6	100	9,250.00	2,105,300.00	20	30	1,473,710.00	4,536,410.00	4,536,410.00		4,536,410.00	0.02
157	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.42	410,000.00	172,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	13.63	100	9,650.00	131,529.50	20	30	92,070.65	264,270.65	264,270.65		264,270.65	0.30
4076	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	87	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	748	100	8,300.00	6,208,400.00	57	93	434,588.00	434,588.00	434,588.00		434,588.00	0.02
5117	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	65	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	520	100	8,600.00	4,472,000.00	57	85	670,800.00	670,800.00	670,800.00	10	670,800.00	-
1732	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
158	โฉนด	2059	-	-	11	3	10.50	410,000.00	4,305,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	168	100	8,700.00	1,461,600.00	64	76	350,784.00	4,655,784.00	4,655,784.00		4,655,784.00	0.30
6556	โฉนด	13942	-	-	17	3	16.70	400,000.00	6,680,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	200.4	100	8,450.00	1,693,380.00	48	76	406,411.20	7,086,411.20	7,086,411.20		7,086,411.20	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
17 33	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
17 34	โฉนด	2057	-	-	5	3	4.50	205,000.00	922,500.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	49	100	7,700.00	377,300.00	6	6	354,662.00	1,277,162.00	1,277,162.00		1,277,162.00	0.30
65 57	โฉนด	1969	-	2	4	2	204.00	200,000.00	40,800,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1600	100	8,150.00	13,040,000.00	55	76	3,129,600.00	43,929,600.00	43,929,600.00	50	43,929,600.00	-
65 58		รวมแปลง (1)	-	-	-		53.00		15,060,000.00												15,060,000.00				-
65 58	โฉนด	3188 (1)	-	-	29	2	29.00	300,000.00	8,700,000.00												8,700,000.00	8,700,000.00		8,700,000.00	0.02
65 59	โฉนด	4335 (1)	-	-	24	2	24.00	265,000.00	6,360,000.00												6,360,000.00	6,360,000.00		6,360,000.00	0.02
65 60	โฉนด	16782	-	-	4	2	4.03	160,000.00	644,800.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	56	76	255,528.00	900,328.00	900,328.00		900,328.00	0.02
65 61	โฉนด	12538	-	-	11	2	11.00	100,000.00	1,100,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	1,367,696.00	1,367,696.00	50	1,367,696.00	-
65 62	โฉนด	9390	-	-	13	2	13.00	120,000.00	1,560,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,730,352.00	1,730,352.00	50	1,730,352.00	-
15 9	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.43	410,000.00	176,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	12.93	100	9,650.00	124,774.50	14	18	102,315.09	278,615.09	278,615.09		278,615.09	0.30
65 63	โฉนด	16466	-	-	13	2	12.50	100,000.00	1,250,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	1,505,528.00	1,505,528.00		1,505,528.00	0.02
65 65	โฉนด	12875	-	-	59	2	59.00	150,000.00	8,850,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400	100	8,550.00	3,420,000.00	56	76	820,800.00	9,670,800.00	9,670,800.00		9,670,800.00	0.02
65 66	โฉนด	3275	-	-	16	5	16.00	200,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	27	44	596,232.00	3,796,232.00	0.00		0.00	-
65 66			-	-	-	2	16.00	200,000.00	3,200,000.00			ตึก	2		66.67						3,796,232.00	2,530,947.87		2,530,947.87	0.02
65 66			-	-	-	3	16.00	200,000.00	3,200,000.00			ตึก	3		33.33						3,796,232.00	1,265,284.13		1,265,284.13	0.30
65 67		รวมแปลง (1)	-	-	-		21.00		4,830,000.00												4,830,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6567	โฉนด	6392 (1)	-	-	11	5	11.00	230,000.00	2,530,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,968,048.00	0.00		0.00	-
6567			-	-	-	2	11.00	230,000.00	2,530,000.00			ตึก	2		66.67							2,968,048.00	1,978,797.60		1,978,797.60	0.02
6567			-	-	-	3	11.00	230,000.00	2,530,000.00			ตึก	3		33.33							2,968,048.00	989,250.40		989,250.40	0.30
6568	โฉนด	6393 (1)	-	-	10	5	10.00	230,000.00	2,300,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,738,048.00	0.00		0.00	-
6568			-	-	-	2	10.00	230,000.00	2,300,000.00			ตึก	2		66.67							2,738,048.00	1,825,456.60		1,825,456.60	0.02
6568			-	-	-	3	10.00	230,000.00	2,300,000.00			ตึก	3		33.33							2,738,048.00	912,591.40		912,591.40	0.30
160	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
6569	โฉนด	3562	-	2	61	3	18.98	280,000.00	5,314,471.87	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	61.88	100	7,700.00	476,476.00	37	64	171,531.36	5,486,003.23	5,486,003.23		5,486,003.23	0.30
6569			-	-	-	5	76.76	280,000.00	21,493,208.29	2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้		250.26		5,800.00	1,451,508.00	37	93	101,605.56	21,594,813.85	0.00		0.00	-
6569			-	-	-	2	38.38	280,000.00	10,746,604.15			ไม้	2		50							10,848,209.71	50,802.78		50,802.78	0.02
6569			-	-	-	3	38.38	280,000.00	10,746,604.15			ไม้	3		50							10,848,209.71	10,797,406.93		10,797,406.93	0.30
6569			-	-	-	2	22.17	280,000.00	6,207,660.41	3	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.28	100	2,550.00	184,314.00	37	64	66,353.04	6,274,013.45	66,353.04		66,353.04	0.02
6569			-	-	-	2	143.09	280,000.00	40,064,659.43	4	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	466.5	100	8,300.00	3,871,950.00	37	93	271,036.50	40,335,695.93	57,289,960.49	50	7,289,960.49	0.00-0.03
6570	โฉนด	16000	-	-	14	2	14.20	180,000.00	2,556,000.00												2,556,000.00	2,556,000.00		2,556,000.00	0.02
6571		รวมแปลง (1)	-	-	-		29.30		4,395,000.00												4,395,000.00				-
6571	โฉนด	16050 (1)	-	-	15	2	14.60	150,000.00	2,190,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168	100	8,450.00	1,419,600.00	37	64	511,056.00	2,701,056.00	2,701,056.00		2,701,056.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6572	โฉนด	16051 (1)	-	-	15	2	14.70	150,000.00	2,205,000.00												2,205,000.00	2,205,000.00		2,205,000.00	0.02
1735	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	0.00		0.00	-
1735			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		25						3,337,712.00	834,428.00		834,428.00	0.02
1735			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		75						3,337,712.00	2,503,284.00		2,503,284.00	0.30
6573	โฉนด	15793	-	-	21	2	21.00	230,000.00	4,830,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	5,328,240.00	5,328,240.00		5,328,240.00	0.02
6574	โฉนด	15794	-	-	21	2	21.00	230,000.00	4,830,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	5,328,240.00	5,328,240.00		5,328,240.00	0.02
6575	โฉนด	4973	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	80	100	8,400.00	672,000.00	76	76	161,280.00	1,489,280.00	1,489,280.00		1,489,280.00	0.02
6576	โฉนด	582	-	-	14	2	13.50	160,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,452,032.00	2,452,032.00	50	2,452,032.00	-
6577	โฉนด	7223	-	-	9	5	9.00	200,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		108		8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	2,019,024.00	0.00		0.00	-
6577			-	-	-	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00			ตึก	2		66.67						2,019,024.00	1,346,083.30		1,346,083.30	0.02
6577			-	-	-	3	9.00	200,000.00	1,800,000.00			ตึก	3		33.33						2,019,024.00	672,940.70		672,940.70	0.30
6578	โฉนด	7224	-	-	9	5	9.00	200,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		108		8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	2,019,024.00	0.00		0.00	-
6578			-	-	-	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00			ตึก	2		66.67						2,019,024.00	1,346,083.30		1,346,083.30	0.02
6578			-	-	-	3	9.00	200,000.00	1,800,000.00			ตึก	3		33.33						2,019,024.00	672,940.70		672,940.70	0.30
1736	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	697,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	43,320.00	740,320.00	740,320.00		740,320.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1737	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
1738	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
1739	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
5244	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	45	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160	100	8,300.00	1,328,000.00	57	93	92,960.00	92,960.00	92,960.00	10	92,960.00	-
1740	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
1740			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		63.64						2,782,906.00	1,771,041.38		1,771,041.38	0.02
1740			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		36.36						2,782,906.00	1,011,864.62		1,011,864.62	0.30
1741	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
6579	โฉนด	16666	-	-	12	2	12.40	200,000.00	2,480,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	56	76	389,376.00	2,869,376.00	2,869,376.00	50	2,869,376.00	-
6580	โฉนด	1951	-	-	52	3	52.20	300,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4386	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	59	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72	100	8,450.00	608,400.00	57	93	42,588.00	42,588.00	42,588.00	10	42,588.00	-
6581	โฉนด	138	-	-	20	2	20.00	160,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	168	100	8,650.00	1,453,200.00	56	76	348,768.00	3,548,768.00	3,548,768.00	50	3,548,768.00	-
6582	โฉนด	7353	-	-	8	2	8.05	200,000.00	1,610,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,902,032.00	1,902,032.00		1,902,032.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6583	โฉนด	7354	-	-	8	2	8.08	200,000.00	1,616,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,908,032.00	1,908,032.00		1,908,032.00	0.02
6584		รวมแปลง (1)	-	-	-		32.80		6,888,000.00												6,888,000.00				-
6584	โฉนด	88 (1)	-	-	16	5	16.40	210,000.00	3,444,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	3,895,008.00	0.00		0.00	-
6584			-	-	-	2	16.40	210,000.00	3,444,000.00			ตึก	2		77.78						3,895,008.00	3,029,537.22		3,029,537.22	0.02
6584			-	-	-	3	16.40	210,000.00	3,444,000.00			ตึก	3		22.22						3,895,008.00	865,470.78		865,470.78	0.30
6585	โฉนด	89 (1)	-	-	16	5	16.40	210,000.00	3,444,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	3,895,008.00	0.00		0.00	-
6585			-	-	-	2	16.40	210,000.00	3,444,000.00			ตึก	2		77.78						3,895,008.00	3,029,537.22		3,029,537.22	0.02
6585			-	-	-	3	16.40	210,000.00	3,444,000.00			ตึก	3		22.22						3,895,008.00	865,470.78		865,470.78	0.30
1742	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
4387	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	160	100	8,600.00	1,376,000.00	57	85	206,400.00	206,400.00	206,400.00	10	206,400.00	-
6586	โฉนด	141116	-	-	40	3	40.00	450,000.00	18,000,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	340	100	7,950.00	2,703,000.00	40	70	810,900.00	18,810,900.00	18,810,900.00		18,810,900.00	0.30
6587	โฉนด	8540	-	-	34	2	8.60	60,000.00	516,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	30	100	8,450.00	253,500.00	37	64	91,260.00	607,260.00	607,260.00		607,260.00	0.02
6587			-	-	-	2	8.60	60,000.00	516,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	30	100	8,450.00	253,500.00	37	64	91,260.00	607,260.00	607,260.00		607,260.00	0.02
6587			-	-	-	2	8.60	60,000.00	516,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	30	100	8,450.00	253,500.00	37	64	91,260.00	607,260.00	607,260.00		607,260.00	0.02
6587			-	-	-	2	8.60	60,000.00	516,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	30	100	8,450.00	253,500.00	37	64	91,260.00	607,260.00	607,260.00		607,260.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6588	โฉนด	9420	-	-	11	2	11.00	120,000.00	1,320,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,490,352.00	1,490,352.00	50	1,490,352.00	-
6589		รวมแปลง (1)	-	-	-		31.00		4,960,000.00												4,960,000.00				-
6589	โฉนด	15676 (1)	-	-	13	3	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,480,896.00	2,480,896.00		2,480,896.00	0.30
6590	โฉนด	15677 (1)	-	-	10	3	10.00	160,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	1,934,080.00	1,934,080.00		1,934,080.00	0.30
6591	โฉนด	15678 (1)	-	-	8	3	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	128	100	8,700.00	1,113,600.00	56	76	267,264.00	1,547,264.00	1,547,264.00		1,547,264.00	0.30
1743	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
6592	โฉนด	2009	-	2	25	3	90.13	200,000.00	18,026,973.03	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	481.2	100	5,850.00	2,815,020.00	37	64	1,013,407.20	19,040,380.23	19,040,380.23		19,040,380.23	0.30
6592			-	-	-	2	134.87	200,000.00	26,973,026.97	2	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	720	100	8,550.00	6,156,000.00	37	64	2,216,160.00	29,189,186.97	29,189,186.97		29,189,186.97	0.02
6593	โฉนด	2424	-	-	59	5	59.00	300,000.00	17,700,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		544		8,650.00	4,705,600.00	37	64	1,694,016.00	19,394,016.00	0.00		0.00	-
6593			-	-	-	2	59.00	300,000.00	17,700,000.00			ตึก	2		80							19,394,016.00	15,515,212.80		15,515,212.80	0.02
6593			-	-	-	3	59.00	300,000.00	17,700,000.00			ตึก	3		20							19,394,016.00	3,878,803.20		3,878,803.20	0.30
6594	โฉนด	7760	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	2,692,032.00	2,692,032.00	50	2,692,032.00	-
6595		รวมแปลง (1)	-	-	-		68.10		10,896,000.00												10,896,000.00				-
6595	โฉนด	197 (1)	-	-	24	5	23.90	160,000.00	3,824,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		1600		8,450.00	13,520,000.00	74	76	3,244,800.00	7,068,800.00	0.00		0.00	-
6595			-	-	-	2	23.90	160,000.00	3,824,000.00			ตึก	2		93.75							7,068,800.00	6,627,000.00		6,627,000.00	0.02
6595			-	-	-	3	23.90	160,000.00	3,824,000.00			ตึก	3		6.25							7,068,800.00	441,800.00		441,800.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6596	โฉนด	198 (1)	-	-	23	2	21.84	160,000.00	3,494,400.00												3,494,400.00	3,494,400.00		3,494,400.00	0.02
6596			-	-	-	3	1.46	160,000.00	233,600.00												233,600.00	233,600.00		233,600.00	0.30
6597	โฉนด	199 (1)	-	-	21	2	19.59	160,000.00	3,134,400.00												3,134,400.00	3,134,400.00		3,134,400.00	0.02
6597			-	-	-	3	1.31	160,000.00	209,600.00												209,600.00	209,600.00		209,600.00	0.30
161	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
6598	โฉนด	2036	-	2	24	2	224.00	200,000.00	44,800,000.00					3596.8							44,800,000.00	44,800,000.00		44,800,000.00	0.02
1744	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
1744			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
1744			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
1745	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
1745			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
1745			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
1746	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
6600	โฉนด	12941	-	-	21	5	21.00	200,000.00	4,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	4,638,048.00	0.00		0.00	-
6600			-	-	-	2	21.00	200,000.00	4,200,000.00			ตึก	2		66.67						4,638,048.00	3,092,186.60	50	3,092,186.60	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6600			-	-	-	3	21.00	200,000.00	4,200,000.00			ตึก	3		33.33						4,638,048.00	1,545,861.40		1,545,861.40	0.30
6601	โฉนด	3768	-	2	38	5	238.00	500,000.00	119,000,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		3040		9,250.00	28,120,000.00	17	24	21,371,200.00	140,371,200.00	0.00		0.00	-
6601			-	-	-	2	238.00	500,000.00	119,000,000.00			ตึก	2		58.73						140,371,200.00	82,440,005.76	50	32,440,005.76	0.00-0.05
6601			-	-	-	2	238.00	500,000.00	119,000,000.00			ตึก	2		35.85						140,371,200.00	50,323,075.20		50,323,075.20	0.02-0.03
6601			-	-	-	3	238.00	500,000.00	119,000,000.00			ตึก	3		5.42						140,371,200.00	7,608,119.04		7,608,119.04	0.30
1747	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
6602	โฉนด	14450	-	2	33	2	233.00	320,000.00	74,560,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1863.75	100	8,150.00	15,189,562.50	35	60	6,075,825.00	80,635,825.00	80,635,825.00		80,635,825.00	0.02-0.05
6603	โฉนด	3762	-	-	96	2	96.00	160,000.00	15,360,000.00												15,360,000.00	15,360,000.00		15,360,000.00	0.02
1748	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
1748			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
1748			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
1749	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1750	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1751	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6604	โฉนด	555	-	-	24	2	23.60	160,000.00	3,776,000.00												3,776,000.00	3,776,000.00		3,776,000.00	0.02
6605	โฉนด	6894	-	-	15	2	14.60	160,000.00	2,336,000.00												2,336,000.00	2,336,000.00		2,336,000.00	0.02
6606	โฉนด	5096	-	-	10	2	9.80	160,000.00	1,568,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,860,032.00	1,860,032.00		1,860,032.00	0.02
6607	โฉนด	8584	-	-	8	5	7.80	110,000.00	858,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		28		8,450.00	236,600.00	5	5	224,770.00	1,082,770.00	0.00		0.00	-
6607			-	-	-	2	7.80	110,000.00	858,000.00			ตึก	2		50						1,082,770.00	541,385.00		541,385.00	0.02
6607			-	-	-	3	7.80	110,000.00	858,000.00			ตึก	3		50						1,082,770.00	541,385.00		541,385.00	0.30
6608	โฉนด	94	-	-	16	5	16.40	210,000.00	3,444,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		248		8,700.00	2,157,600.00	37	64	776,736.00	4,220,736.00	0.00		0.00	-
6608			-	-	-	2	16.40	210,000.00	3,444,000.00			ตึก	2		62.5						4,220,736.00	2,637,960.00	50	2,637,960.00	-
6608			-	-	-	3	16.40	210,000.00	3,444,000.00			ตึก	3		37.5						4,220,736.00	1,582,776.00		1,582,776.00	0.30
6609	โฉนด	95	-	-	16	5	16.40	210,000.00	3,444,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		248		8,700.00	2,157,600.00	37	64	776,736.00	4,220,736.00	0.00		0.00	-
6609			-	-	-	2	16.40	210,000.00	3,444,000.00			ตึก	2		62.5						4,220,736.00	2,637,960.00	50	2,637,960.00	-
6609			-	-	-	3	16.40	210,000.00	3,444,000.00			ตึก	3		37.5						4,220,736.00	1,582,776.00		1,582,776.00	0.30
162	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.03	410,000.00	1,242,300.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	26.68	100	7,900.00	210,772.00	60	76	50,585.28	1,292,885.28	1,292,885.28		1,292,885.28	0.30
1752	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
163	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.15	410,000.00	1,701,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	140	100	9,400.00	1,316,000.00	20	30	921,200.00	2,622,700.00	2,622,700.00		2,622,700.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1753	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
1754	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
5085	โฉนด	1803	-	-	76	2	76.00	60,000.00	4,560,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	64	93	55,776.00	4,615,776.00	4,615,776.00		4,615,776.00	0.02
6610	โฉนด	5080	-	-	17	2	16.50	160,000.00	2,640,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,940,672.00	2,940,672.00	50	2,940,672.00	-
6611	โฉนด	8837	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	2,303,292.00	2,303,292.00	50	2,303,292.00	-
6612		รวมแปลง (1)	-	-	-		356.40		45,932,000.00												45,932,000.00				-
6612	โฉนด	17521 (1)	-	-	40	2	40.20	130,000.00	5,226,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200	100	8,550.00	1,710,000.00	56	76	410,400.00	5,636,400.00	5,636,400.00		5,636,400.00	0.02
6613	โฉนด	1865 (1)	-	1	12	2	112.00	130,000.00	14,560,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400	100	8,550.00	3,420,000.00	56	76	820,800.00	15,380,800.00	15,380,800.00		15,380,800.00	0.02
6614	โฉนด	1866 (1)	-	-	56	2	56.00	130,000.00	7,280,000.00												7,280,000.00	7,280,000.00		7,280,000.00	0.02
6615	โฉนด	2447 (1)	-	-	8	2	8.00	80,000.00	640,000.00												640,000.00	640,000.00		640,000.00	0.02
6616	โฉนด	2832 (1)	-	-	12	2	11.50	130,000.00	1,495,000.00												1,495,000.00	1,495,000.00		1,495,000.00	0.02
6617	โฉนด	3556 (1)	-	-	20	2	19.70	130,000.00	2,561,000.00												2,561,000.00	2,561,000.00		2,561,000.00	0.02
6618	โฉนด	4566 (1)	-	-	46	2	46.00	130,000.00	5,980,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320	100	8,550.00	2,736,000.00	56	76	656,640.00	6,636,640.00	6,636,640.00		6,636,640.00	0.02
6619	โฉนด	4688 (1)	-	-	63	2	63.00	130,000.00	8,190,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400	100	8,550.00	3,420,000.00	56	76	820,800.00	9,010,800.00	9,010,800.00		9,010,800.00	0.02
1755	โฉนด	2057	-	-	8	5	7.88	205,000.00	1,615,400.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		126		8,700.00	1,096,200.00	64	76	263,088.00	1,878,488.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1755			-	-	-	2	7.88	205,000.00	1,615,400.00			ตึก	2		25						1,878,488.00	469,622.00		469,622.00	0.02
1755			-	-	-	3	7.88	205,000.00	1,615,400.00			ตึก	3		75						1,878,488.00	1,408,866.00		1,408,866.00	0.30
6620		รวมแปลง (1)	-	-	-		48.00		9,600,000.00												9,600,000.00				-
6620	โฉนด	8076 (1)	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00												2,200,000.00	2,200,000.00		2,200,000.00	0.02
6621	โฉนด	8077 (1)	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00												2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00	0.02
6622	โฉนด	8084 (1)	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	511.92	100	8,550.00	4,376,916.00	36	62	1,663,228.08	4,063,228.08	4,063,228.08		4,063,228.08	0.02
6623	โฉนด	8085 (1)	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00		2,400,000.00	0.02
6624	โฉนด	9159 (1)	-	-	3	2	3.00	200,000.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00		600,000.00	0.02
6625	โฉนด	123483	-	-	27	3	27.30	320,000.00	8,736,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	216	100	7,950.00	1,717,200.00	48	76	412,128.00	9,148,128.00	9,148,128.00		9,148,128.00	0.30
6626	โฉนด	3055 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	31	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	153.7	100	8,550.00	1,314,135.00	54	76	315,392.40	315,392.40	315,392.40		315,392.40	0.02
1756	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1756			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
1756			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
6653	โฉนด	10598	-	-	11	2	11.40	160,000.00	1,824,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,091,696.00	2,091,696.00		2,091,696.00	0.02
4388	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	21	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	140	100	8,600.00	1,204,000.00	57	85	180,600.00	180,600.00	180,600.00		180,600.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4389	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	100	100	8,300.00	830,000.00	57	93	58,100.00	58,100.00	58,100.00		58,100.00	0.02
4390	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	84	100	8,300.00	697,200.00	57	93	48,804.00	48,804.00	48,804.00		48,804.00	0.02
6654	โฉนด	15253	-	-	18	2	18.00	160,000.00	2,880,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135.15	100	8,450.00	1,142,017.50	37	64	411,126.30	3,291,126.30	3,291,126.30	50	3,291,126.30	-
6655	โฉนด	10594	-	-	14	2	13.90	160,000.00	2,224,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	144	100	8,650.00	1,245,600.00	56	76	298,944.00	2,522,944.00	2,522,944.00	50	2,522,944.00	-
5118	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	64	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252	100	8,750.00	2,205,000.00	57	76	529,200.00	529,200.00	529,200.00	10	529,200.00	-
3958	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40	100	8,450.00	338,000.00	57	76	81,120.00	81,120.00	81,120.00		81,120.00	0.02
6656	โฉนด	498	-	1	7	2	107.30	320,000.00	34,336,000.00												34,336,000.00	34,336,000.00		34,336,000.00	0.02
1757	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1758	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
6657	โฉนด	123482	-	-	27	3	27.00	320,000.00	8,640,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	216	100	7,950.00	1,717,200.00	48	76	412,128.00	9,052,128.00	9,052,128.00		9,052,128.00	0.30
1759	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
6658	โฉนด	914	-	-	55	2	55.00	60,000.00	3,300,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	176	100	8,600.00	1,513,600.00	103	85	227,040.00	3,527,040.00	3,527,040.00	50	3,527,040.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6659	โฉนด	12614	-	3	20	2	319.50	320,000.00	102,240,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320	100	8,550.00	2,736,000.00	56	76	656,640.00	102,896,640.00	102,896,640.00	50	52,896,640.00	0.00-0.10
6660	โฉนด	6426	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00												1,920,000.00	1,920,000.00		1,920,000.00	0.02
1760	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
1761	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
1762	โฉนด	2057	-	-	46	3	45.64	205,000.00	9,356,200.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	489	100	7,700.00	3,765,300.00	6	6	3,539,382.00	12,895,582.00	12,895,582.00		12,895,582.00	0.30
1763	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		147		8,700.00	1,278,900.00	64	76	306,936.00	2,818,186.00	0.00		0.00	-
1763			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,818,186.00	939,583.21		939,583.21	0.02
1763			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,818,186.00	1,878,602.79		1,878,602.79	0.30
1764	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		147		8,700.00	1,278,900.00	64	76	306,936.00	2,818,186.00	0.00		0.00	-
1764			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,818,186.00	939,583.21		939,583.21	0.02
1764			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,818,186.00	1,878,602.79		1,878,602.79	0.30
164	โฉนด	2059	-	-	27	3	27.00	410,000.00	11,070,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	432	100	8,700.00	3,758,400.00	64	76	902,016.00	11,972,016.00	11,972,016.00		11,972,016.00	0.30
6661	โฉนด	236	-	-	87	5	86.60	400,000.00	34,640,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		1904		9,400.00	17,897,600.00	37	64	6,443,136.00	41,083,136.00	0.00		0.00	-
6661			-	-	-	2	86.60	400,000.00	34,640,000.00			ตึก	2		42.86						41,083,136.00	17,608,232.09		17,608,232.09	0.02
6661			-	-	-	3	86.60	400,000.00	34,640,000.00			ตึก	3		57.14						41,083,136.00	23,474,903.91		23,474,903.91	0.30
165	อื่นๆ	2059	-	-	37	3	37.35	410,000.00	15,313,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	1159.18	100	9,650.00	11,186,087.00	20	30	7,830,260.90	23,143,760.90	23,143,760.90		23,143,760.90	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
166	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
1765	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
1766	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
167	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
168	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
4077	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	263	100	8,600.00	2,261,800.00	57	85	339,270.00	339,270.00	339,270.00	10	339,270.00	-
1767	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		61.25		8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	0.00		0.00	-
1767			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		40						1,380,865.00	552,346.00		552,346.00	0.02
1767			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		60						1,380,865.00	828,519.00		828,519.00	0.30
6662	โฉนด	7502	-	-	10	2	9.60	160,000.00	1,536,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	1,836,672.00	1,836,672.00		1,836,672.00	0.02
4391	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	21	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00	10	185,760.00	-
6663	โฉนด	5882	-	-	20	2	20.00	150,000.00	3,000,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	180	100	8,050.00	1,449,000.00	37	64	521,640.00	3,521,640.00	3,521,640.00		3,521,640.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1768	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
169	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.32	410,000.00	951,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	76	100	9,650.00	733,400.00	20	30	513,380.00	1,464,580.00	1,464,580.00		1,464,580.00	0.30
4900	อื่นๆ	2431	-	-	12	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
170	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.50	410,000.00	1,435,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	56	100	8,700.00	487,200.00	64	76	116,928.00	1,551,928.00	1,551,928.00		1,551,928.00	0.30
6664	โฉนด	5005	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,522,688.00	1,522,688.00	50	1,522,688.00	-
1769	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
6665	โฉนด	4986	-	-	8	2	8.10	160,000.00	1,296,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,490,688.00	1,490,688.00		1,490,688.00	0.02
4078	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	79	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	100	100	8,600.00	860,000.00	57	85	0.00	0.00	0.00	10	0.00	-
4740	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	41	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
4741	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
171	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.18	410,000.00	1,303,800.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	50.8	100	8,700.00	441,960.00	64	76	106,070.40	1,409,870.40	1,409,870.40		1,409,870.40	0.30
6666	โฉนด	3158	3	-	-	3	1,200.00	875,000.00	1,050,000,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	52882	100	9,400.00	497,090,800.00	24	38	308,196,296.00	1,358,196,296.00	1,358,196,296.00		1,358,196,296.00	0.30-0.60
6667	โฉนด	807	-	-	35	2	35.40	170,000.00	6,018,000.00												6,018,000.00	6,018,000.00		6,018,000.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1770		รวมแปลง (1)	-	-	-		56.00		11,480,000.00												11,480,000.00				
1770	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		224		8,750.00	1,960,000.00	64	76	470,400.00	3,340,400.00	0.00		0.00	-
1770			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		80						3,340,400.00	2,672,320.00		2,672,320.00	0.02
1770			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		20						3,340,400.00	668,080.00		668,080.00	0.30
1771	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		224		8,750.00	1,960,000.00	64	76	470,400.00	3,340,400.00	0.00		0.00	-
1771			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		80						3,340,400.00	2,672,320.00		2,672,320.00	0.02
1771			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		20						3,340,400.00	668,080.00		668,080.00	0.30
1772	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
1772			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
1772			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
6668	โฉนด	3083 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	1	-	60	3				1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	21690	100	10,500.00	227,745,000.00	15	20	182,196,000.00	182,196,000.00	182,196,000.00		182,196,000.00	0.30-0.40
1773	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1774	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1775	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1776	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30
1777	โฉนด	2057	-	-	11	3	10.65	205,000.00	2,183,250.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	105	100	7,700.00	808,500.00	4	4	776,160.00	2,959,410.00	2,959,410.00		2,959,410.00	0.30
1778	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1778			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
1778			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
1779	โฉนด	2057	-	-	98	3	98.00	205,000.00	20,090,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	1197.38	100	8,450.00	10,117,861.00	64	76	2,428,286.64	22,518,286.64	22,518,286.64		22,518,286.64	0.30
6670	โฉนด	583	-	-	26	2	26.10	160,000.00	4,176,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	4,468,032.00	4,468,032.00		4,468,032.00	0.02
5119	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	24	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	984	100	8,300.00	8,167,200.00	57	93	0.00	0.00	0.00	10	0.00	-
6671	โฉนด	5491	-	2	10	5	210.10	450,000.00	94,545,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		2234.87		9,250.00	20,672,547.50	38	66	7,028,666.15	101,573,666.15	0.00		0.00	-
6671			-	-	-	2	210.10	450,000.00	94,545,000.00			ตึก	2		57.18						101,573,666.15	58,079,822.30	50	8,079,822.30	0.00-0.03
6671			-	-	-	3	210.10	450,000.00	94,545,000.00			ตึก	3		42.82						101,573,666.15	43,493,843.85		43,493,843.85	0.30
172	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.09	410,000.00	1,676,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	131.7	100	9,650.00	1,270,905.00	14	18	1,042,142.10	2,719,042.10	2,719,042.10		2,719,042.10	0.30
6438	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	85	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,750.00	420,000.00	57	76	100,800.00	100,800.00	100,800.00	10	100,800.00	-
6672		รวมแปลง (1)	-	-	-		11.60		2,436,000.00												2,436,000.00				-
6672	โฉนด	191 (1)	-	-	10	5	9.80	210,000.00	2,058,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก		154		8,700.00	1,339,800.00	37	64	482,328.00	2,540,328.00	0.00		0.00	-
6672			-	-	-	2	9.80	210,000.00	2,058,000.00			ตึก	2		75						2,540,328.00	1,905,246.00	50	1,905,246.00	-
6672			-	-	-	3	9.80	210,000.00	2,058,000.00			ตึก	3		25						2,540,328.00	635,082.00		635,082.00	0.30
6673	โฉนด	265 (1)	-	-	2	2	1.35	210,000.00	283,500.00												283,500.00	283,500.00	50	283,500.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6673			-	-	-	3	0.45	210,000.00	94,500.00												94,500.00	94,500.00		94,500.00	0.30
173	โฉนด	2059	-	-	35	3	35.40	410,000.00	14,514,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	2690.31	100	9,400.00	25,288,914.00	6	6	23,771,579.16	38,285,579.16	38,285,579.16		38,285,579.16	0.30
174	โฉนด	2059	-	-	5	3	5.11	410,000.00	2,095,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	165.62	100	9,650.00	1,598,233.00	14	18	1,310,551.06	3,405,651.06	3,405,651.06		3,405,651.06	0.30
175	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.62	410,000.00	664,200.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	118.01	100	9,400.00	1,109,294.00	6	6	1,042,736.36	1,706,936.36	1,706,936.36		1,706,936.36	0.30
176	โฉนด	2059	-	-	5	3	4.83	410,000.00	1,980,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	150.69	100	9,650.00	1,454,158.50	14	18	1,192,409.97	3,172,709.97	3,172,709.97		3,172,709.97	0.30
177	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.38	410,000.00	155,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	12	100	9,650.00	115,800.00	14	18	94,956.00	250,756.00	250,756.00		250,756.00	0.30
1780	โฉนด	2057	-	-	6	3	5.58	205,000.00	1,143,900.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	55	100	7,700.00	423,500.00	4	4	406,560.00	1,550,460.00	1,550,460.00		1,550,460.00	0.30
178	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.28	410,000.00	1,344,800.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	52.5	100	8,700.00	456,750.00	64	76	109,620.00	1,454,420.00	1,454,420.00		1,454,420.00	0.30
6674	โฉนด	139150	-	-	34	2	34.00	400,000.00	13,600,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	287.82	100	7,950.00	2,288,169.00	37	64	823,740.84	14,423,740.84	14,423,740.84		14,423,740.84	0.02
179		รวมแปลง (1)	-	-	-		309.10		126,731,000.00												126,731,000.00				-
179	โฉนด	2059 (1)	-	-	1	3	0.83	410,000.00	340,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	24.16	100	9,650.00	233,144.00	20	30	163,200.80	503,500.80	503,500.80		503,500.80	0.30-0.40
180	โฉนด	2059 (1)	-	1	54	3	153.72	410,000.00	63,025,200.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	5101.47	100	9,400.00	47,953,818.00	20	30	33,567,672.60	96,592,872.60	96,592,872.60		96,592,872.60	0.30-0.40
1781	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.24	205,000.00	1,074,200.00												1,074,200.00	1,074,200.00		1,074,200.00	0.30
1782	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.10	205,000.00	225,500.00												225,500.00	225,500.00		225,500.00	0.30
6675	โฉนด	4958	-	-	13	2	12.70	160,000.00	2,032,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120	100	8,400.00	1,008,000.00	76	76	241,920.00	2,273,920.00	2,273,920.00		2,273,920.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6676	โฉนด	4971	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	80	100	8,400.00	672,000.00	76	76	161,280.00	1,489,280.00	1,489,280.00		1,489,280.00	0.02
6677	โฉนด	4972	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	80	100	8,400.00	672,000.00	76	76	161,280.00	1,489,280.00	1,489,280.00		1,489,280.00	0.02
6678	โฉนด	4974	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	80	100	8,400.00	672,000.00	76	76	161,280.00	1,489,280.00	1,489,280.00		1,489,280.00	0.02
6679	โฉนด	4975	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	80	100	8,400.00	672,000.00	76	76	161,280.00	1,489,280.00	1,489,280.00		1,489,280.00	0.02
6680		รวมแปลง (1)	-	-	-		31.80		5,088,000.00												5,088,000.00				-
6680	โฉนด	5078 (1)	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	448	100	8,700.00	3,897,600.00	57	76	935,424.00	3,495,424.00	3,495,424.00		3,495,424.00	0.02
6681	โฉนด	5079 (1)	-	-	16	2	15.80	160,000.00	2,528,000.00												2,528,000.00	2,528,000.00		2,528,000.00	0.02
181	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.87	410,000.00	356,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	27.1	100	9,650.00	261,515.00	14	18	214,442.30	571,142.30	571,142.30		571,142.30	0.30
1783	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
6682	โฉนด	10973	-	-	14	2	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	55	76	498,240.00	3,998,240.00	3,998,240.00	50	3,998,240.00	-
6683		รวมแปลง (1)	-	-	-		427.80		114,212,500.00												114,212,500.00				-
6683	โฉนด	10121 (1)	-	-	26	2	26.00	250,000.00	6,500,000.00												6,500,000.00	6,500,000.00		6,500,000.00	0.02
6684	โฉนด	10122 (1)	-	-	27	2	27.00	250,000.00	6,750,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15	100	8,450.00	126,750.00	52	93	8,872.50	6,758,872.50	6,758,872.50		6,758,872.50	0.02
6685	โฉนด	14137 (1)	-	-	42	3	42.20	500,000.00	21,100,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	200	100	8,450.00	1,690,000.00	52	76	405,600.00	21,505,600.00	21,505,600.00		21,505,600.00	0.30
6686	โฉนด	14192 (1)	-	-	38	2	37.50	250,000.00	9,375,000.00												9,375,000.00	9,375,000.00	50	9,375,000.00	0.00-0.03
6687	โฉนด	16663	-	-	19	5	18.80	200,000.00	3,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	57	76	298,116.00	4,058,116.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6687			-	-	-	2	18.80	200,000.00	3,760,000.00			ตึก	2		71.43						4,058,116.00	2,898,712.26		2,898,712.26	0.02
6687			-	-	-	3	18.80	200,000.00	3,760,000.00			ตึก	3		28.57						4,058,116.00	1,159,403.74		1,159,403.74	0.30
6688	โฉนด	16770 (1)	-	-	90	2	90.40	250,000.00	22,600,000.00	1	สระว่ายน้ำ	ตึก	2	120	100	7,700.00	924,000.00	52	76	221,760.00	22,821,760.00	22,821,760.00	50	22,821,760.00	0.00-0.03
6689	โฉนด	2540 (1)	-	-	16	2	15.50	125,000.00	1,937,500.00												1,937,500.00	1,937,500.00	50	1,937,500.00	0.00-0.03
6690	โฉนด	2541 (1)	-	-	11	2	10.80	125,000.00	1,350,000.00												1,350,000.00	1,350,000.00	50	1,350,000.00	0.00-0.03
6691	โฉนด	3443 (1)	-	-	7	2	6.50	250,000.00	1,625,000.00												1,625,000.00	1,625,000.00	50	1,625,000.00	0.00-0.03
6692	โฉนด	3752 (1)	-	-	90	2	90.40	250,000.00	22,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300	100	8,550.00	2,565,000.00	52	76	615,600.00	23,215,600.00	23,215,600.00	50	23,215,600.00	0.00-0.03
6693	โฉนด	6100 (1)	-	-	21	2	21.00	250,000.00	5,250,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15	100	8,450.00	126,750.00	52	93	8,872.50	5,258,872.50	5,258,872.50		5,258,872.50	0.02
6694	โฉนด	6101 (1)	-	-	35	2	35.00	250,000.00	8,750,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	120	100	8,600.00	1,032,000.00	52	85	154,800.00	8,904,800.00	8,904,800.00		8,904,800.00	0.02
6695	โฉนด	8660 (1)	-	-	26	2	25.50	250,000.00	6,375,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	25	100	8,600.00	215,000.00	52	85	32,250.00	6,407,250.00	6,407,250.00		6,407,250.00	0.02
4988	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,050.00	386,400.00	57	85	57,960.00	57,960.00	57,960.00		57,960.00	0.02
6696	โฉนด	15530	-	-	17	2	17.40	210,000.00	3,654,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	3,946,032.00	3,946,032.00	50	3,946,032.00	-
182	โฉนด	2059	-	1	4	3	104.07	410,000.00	42,668,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	3454.39	100	9,400.00	32,471,266.00	20	30	22,729,886.20	65,398,586.20	65,398,586.20		65,398,586.20	0.30-0.40
6697		รวมแปลง (1)	-	-	-		28.00		11,200,000.00												11,200,000.00				-
6697	โฉนด	124375 (1)	-	-	12	3	12.00	400,000.00	4,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144	100	8,450.00	1,216,800.00	36	62	462,384.00	5,262,384.00	5,262,384.00		5,262,384.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6698	โฉนด	124379 (1)	-	-	16	3	16.00	400,000.00	6,400,000.00												6,400,000.00	6,400,000.00		6,400,000.00	0.30
183	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.49	410,000.00	1,430,900.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	254.55	100	9,400.00	2,392,770.00	6	6	2,249,203.80	3,680,103.80	3,680,103.80		3,680,103.80	0.30
184	โฉนด	2059	-	-	11	3	10.50	410,000.00	4,305,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	180	100	8,700.00	1,566,000.00	64	76	375,840.00	4,680,840.00	4,680,840.00		4,680,840.00	0.30
1784	โฉนด	2057	-	-	40	3	40.00	205,000.00	8,200,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	3	700	91.57	9,250.00	6,475,000.00	26	42	3,755,500.00	11,955,500.00	10,947,651.35		10,947,651.35	0.30
1785	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
1786	โฉนด	2057	-	-	1	3	0.99	205,000.00	202,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	30	100	9,250.00	277,500.00	14	18	227,550.00	430,500.00	430,500.00		430,500.00	0.30
6699	โฉนด	10409	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,532,032.00	2,532,032.00		2,532,032.00	0.02
6700	โฉนด	10410	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00		2,372,032.00	0.02
6701	โฉนด	7357	-	-	11	2	11.30	200,000.00	2,260,000.00												2,260,000.00	2,260,000.00	50	2,260,000.00	-
4079	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	46	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
185	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.40	410,000.00	574,000.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	13.38	100	7,900.00	105,702.00	60	76	25,368.48	599,368.48	599,368.48		599,368.48	0.30
6702		รวมแปลง (1)	-	-	-		300.00		75,000,000.00												75,000,000.00				-
6702	โฉนด	4135 (1)	-	2	-	2	105.88	250,000.00	26,470,588.24	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360	100	8,550.00	3,078,000.00	23	36	1,969,920.00	28,440,508.24	28,440,508.24	50	28,440,508.24	0.00-0.05
6702			-	-	-	2	94.12	250,000.00	23,529,411.76	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320	100	8,550.00	2,736,000.00	77	76	656,640.00	24,186,051.76	24,186,051.76	50	24,186,051.76	0.00-0.05
6703	โฉนด	4136 (1)	-	1	-	2	100.00	250,000.00	25,000,000.00												25,000,000.00	25,000,000.00	50	25,000,000.00	0.00-0.05

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6704	โฉนด	15406	-	-	40	2	40.00	320,000.00	12,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	338.34	100	8,450.00	2,858,973.00	37	64	1,029,230.28	13,829,230.28	13,829,230.28		13,829,230.28	0.02
6705	โฉนด	322	1	1	44	3	544.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6706	โฉนด	16836	-	-	25	5	25.00	150,000.00	3,750,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		256		8,700.00	2,227,200.00	37	64	801,792.00	4,551,792.00	0.00		0.00	-
6706			-	-	-	2	25.00	150,000.00	3,750,000.00			ตึก	2		75						4,551,792.00	3,413,844.00		3,413,844.00	0.02
6706			-	-	-	3	25.00	150,000.00	3,750,000.00			ตึก	3		25						4,551,792.00	1,137,948.00		1,137,948.00	0.30
6707	โฉนด	2575	-	-	42	5	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		96		8,450.00	811,200.00	37	64	292,032.00	3,092,032.00	0.00		0.00	-
6707			-	-	-	2	7.00	200,000.00	1,400,000.00			ตึก	2		50						1,692,032.00	1,546,016.00		1,546,016.00	0.02
6707			-	-	-	3	7.00	200,000.00	1,400,000.00			ตึก	3		50						1,692,032.00	1,546,016.00		1,546,016.00	0.30
6707			-	-	-	5	14.00	200,000.00	2,800,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		96		8,450.00	811,200.00	37	64	292,032.00	3,092,032.00	0.00		0.00	-
6707			-	-	-	2	7.00	200,000.00	1,400,000.00			ตึก	2		50						1,692,032.00	1,546,016.00		1,546,016.00	0.02
6707			-	-	-	3	7.00	200,000.00	1,400,000.00			ตึก	3		50						1,692,032.00	1,546,016.00		1,546,016.00	0.30
6707			-	-	-	5	14.00	200,000.00	2,800,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		96		8,450.00	811,200.00	37	64	292,032.00	3,092,032.00	0.00		0.00	-
6707			-	-	-	2	7.00	200,000.00	1,400,000.00			ตึก	2		50						1,692,032.00	1,546,016.00		1,546,016.00	0.02
6707			-	-	-	3	7.00	200,000.00	1,400,000.00			ตึก	3		50						1,692,032.00	1,546,016.00		1,546,016.00	0.30
6708	โฉนด	11206	-	-	6	5	5.90	200,000.00	1,180,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก		66		8,050.00	531,300.00	37	64	191,268.00	1,371,268.00	0.00		0.00	-
6708			-	-	-	2	5.90	200,000.00	1,180,000.00			ตึก	2		66.67						1,371,268.00	914,224.38	50	914,224.38	-
6708			-	-	-	3	5.90	200,000.00	1,180,000.00			ตึก	3		33.33						1,371,268.00	457,043.62		457,043.62	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4080	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	35	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	287	100	8,600.00	2,468,200.00	57	85	370,230.00	370,230.00	370,230.00	10	370,230.00	-
6709	โฉนด	16791	-	-	14	2	13.60	150,000.00	2,040,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,440,896.00	2,440,896.00		2,440,896.00	0.02
6710	โฉนด	1816	-	-	15	5	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	3,383,292.00	0.00		0.00	-
6710			-	-	-	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	2		66.67						3,383,292.00	2,255,640.78		2,255,640.78	0.02
6710			-	-	-	3	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	3		33.33						3,383,292.00	1,127,651.22		1,127,651.22	0.30
6711	โฉนด	6715	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	3,401,344.00		3,401,344.00	0.02
1787	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
1787			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,782,906.00	1,012,142.91		1,012,142.91	0.02
1787			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,782,906.00	1,770,763.09		1,770,763.09	0.30
1788	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
1788			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,782,906.00	1,012,142.91		1,012,142.91	0.02
1788			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,782,906.00	1,770,763.09		1,770,763.09	0.30
4081	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	36	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
1789	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1790	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.22	205,000.00	250,100.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	5.4	100	3,800.00	20,520.00	17	24	15,595.20	265,695.20	265,695.20		265,695.20	0.30
186	โฉนด	2059	-	-	11	3	10.98	410,000.00	4,501,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	343.66	100	9,650.00	3,316,319.00	14	18	2,719,381.58	7,221,181.58	7,221,181.58		7,221,181.58	0.30
1791	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
1792	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
1793	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
1794	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
6712	โฉนด	10644	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,027,696.00	2,027,696.00		2,027,696.00	0.02
3696	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	26	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
1795	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
187	โฉนด	2059	-	-	5	3	5.05	410,000.00	2,070,500.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	44.1	100	7,900.00	348,390.00	60	76	83,613.60	2,154,113.60	2,154,113.60		2,154,113.60	0.30
6713	โฉนด	15521	-	-	12	2	11.90	280,000.00	3,332,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	161	100	8,700.00	1,400,700.00	47	76	336,168.00	3,668,168.00	3,668,168.00		3,668,168.00	0.02
6714	โฉนด	15522	-	-	11	2	11.00	280,000.00	3,080,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	127.4	100	8,700.00	1,108,380.00	47	76	266,011.20	3,346,011.20	3,346,011.20		3,346,011.20	0.02
6715	โฉนด	15523	-	-	7	2	7.10	280,000.00	1,988,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	81.9	100	8,700.00	712,530.00	47	76	171,007.20	2,159,007.20	2,159,007.20		2,159,007.20	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6716	โฉนด	1856	-	-	6	2	5.70	280,000.00	1,596,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	41.34	100	8,700.00	359,658.00	47	76	86,317.92	1,682,317.92	1,682,317.92		1,682,317.92	0.02
1796	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1797	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
6717	โฉนด	16480	-	3	85	2	385.30	350,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6719	โฉนด	2062	-	1	73	3	173.00	80,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6720	โฉนด	2033	-	1	38	2	138.00	115,000.00	15,870,000.00												15,870,000.00	15,870,000.00	50	15,870,000.00	-
6721	โฉนด	14679	-	-	14	2	14.20	260,000.00	3,692,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	56	76	448,416.00	4,140,416.00	4,140,416.00	50	4,140,416.00	-
6722	โฉนด	17294	-	-	15	2	14.80	200,000.00	2,960,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	3,464,000.00	3,464,000.00	50	3,464,000.00	-
6723	โฉนด	17406	-	-	15	2	14.80	200,000.00	2,960,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	3,464,000.00	3,464,000.00	50	3,464,000.00	-
6724	โฉนด	16873	-	-	45	3	45.00	100,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4082	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	21	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	167	100	8,600.00	1,436,200.00	57	85	215,430.00	215,430.00	215,430.00	10	215,430.00	-
6725	โฉนด	16308	-	-	25	2	24.60	60,000.00	1,476,000.00												1,476,000.00	1,476,000.00	50	1,476,000.00	-
5120	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	72	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	190	100	8,600.00	1,634,000.00	57	85	245,100.00	245,100.00	245,100.00	10	245,100.00	-
1798	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
1799	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1800	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
6726	โฉนด	2680	-	-	13	2	13.00	97,500.00	1,267,500.00												1,267,500.00	1,267,500.00		1,267,500.00	0.02
6727	โฉนด	7873	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	37	64	212,940.00	1,412,940.00	1,412,940.00		1,412,940.00	0.02
6728	โฉนด	14943	-	-	46	2	45.50	320,000.00	14,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	444	100	8,450.00	3,751,800.00	50	76	900,432.00	15,460,432.00	15,460,432.00	50	15,460,432.00	-
4392	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	33	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144	100	8,300.00	1,195,200.00	57	93	83,664.00	83,664.00	83,664.00	10	83,664.00	-
6729	โฉนด	2469 (ไม่คำนวณภาษี)	1	1	14	5		245,000.00		1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		8775		9,400.00	82,485,000.00	10	10	74,236,500.00	74,236,500.00	0.00		0.00	-
6729			-	-	-	2						ตึก	2		75						74,236,500.00	55,677,375.00		55,677,375.00	0.02-0.03
6729			-	-	-	3						ตึก	3		25						74,236,500.00	18,559,125.00		18,559,125.00	0.30
6731	โฉนด	2797	-	-	56	5	56.00	260,000.00	14,560,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		432		8,700.00	3,758,400.00	56	76	902,016.00	15,462,016.00	0.00		0.00	-
6731			-	-	-	2	56.00	260,000.00	14,560,000.00			ตึก	2		77.78						15,462,016.00	12,026,356.04		12,026,356.04	0.02
6731			-	-	-	3	56.00	260,000.00	14,560,000.00			ตึก	3		22.22						15,462,016.00	3,435,659.96		3,435,659.96	0.30
6732	โฉนด	4683	-	-	27	2	27.00	150,000.00	4,050,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	4,501,008.00	4,501,008.00		4,501,008.00	0.02
1801	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
4393	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	31	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144	100	8,300.00	1,195,200.00	57	93	83,664.00	83,664.00	83,664.00	10	83,664.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1802	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
6733		รวมแปลง (1)	-	-	-		806.00		282,100,000.00												282,100,000.00				-
6733	โฉนด	513 (1)	1	2	23	5	529.99	350,000.00	185,496,229.02					1571							185,496,229.02	0.00		0.00	-
6733			-	-	-	2	505.72	350,000.00	177,000,501.73												177,000,501.73	177,000,501.73		177,000,501.73	0.02-0.10
6733			-	-	-	3	24.27	350,000.00	8,495,727.29												8,495,727.29	8,495,727.29		8,495,727.29	0.30
6733			-	-	-	2	80.29	350,000.00	28,101,911.21					238							28,101,911.21	28,101,911.21		28,101,911.21	0.02-0.10
6733			-	-	-	2	12.82	350,000.00	4,486,859.77					38							4,486,859.77	4,486,859.77		4,486,859.77	0.02-0.10
6734	โฉนด	514 (1)	-	1	83	2	182.90	350,000.00	64,015,000.00					633							64,015,000.00	64,015,000.00		64,015,000.00	0.02-0.10
4742	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	56	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200	100	8,300.00	1,660,000.00	57	93	116,200.00	116,200.00	116,200.00		116,200.00	0.02
1803	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
6737	โฉนด	144	-	-	16	2	15.60	160,000.00	2,496,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	56	76	389,376.00	2,885,376.00	2,885,376.00		2,885,376.00	0.02
6738	โฉนด	12788	-	-	16	2	16.00	170,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	3,218,240.00	3,218,240.00		3,218,240.00	0.02
6739	โฉนด	6707	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	3,401,344.00	50	3,401,344.00	-
6740	โฉนด	6708	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	3,401,344.00	50	3,401,344.00	-
6741	โฉนด	12791	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	2,708,240.00	2,708,240.00	50	2,708,240.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6742		รวมแปลง (1)	-	-	-		17.40		2,958,000.00												2,958,000.00				-
6742	โฉนด	7898 (1)	-	-	9	2	8.70	170,000.00	1,479,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	1,977,240.00	1,977,240.00		1,977,240.00	0.02
6743	โฉนด	7899 (1)	-	-	9	2	8.70	170,000.00	1,479,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	56	76	212,940.00	1,691,940.00	1,691,940.00		1,691,940.00	0.02
6744		รวมแปลง (1)	-	-	-		742.10		259,225,000.00												259,225,000.00				-
6744	โฉนด	154625 (1)	-	-	3	2	3.40	200,000.00	680,000.00												680,000.00	680,000.00		680,000.00	0.02-0.10
6745	โฉนด	5187 (1)	1	2	-	2	264.71	350,000.00	92,647,058.82	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	420	100	8,550.00	3,591,000.00	37	64	1,292,760.00	93,939,818.82	93,939,818.82		93,939,818.82	0.02-0.10
6745			-	-	-	2	335.29	350,000.00	117,352,941.18	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	532	100	8,550.00	4,548,600.00	37	64	1,637,496.00	118,990,437.18	118,990,437.18		118,990,437.18	0.02-0.10
6746	โฉนด	821 (1)	-	1	39	2	138.70	350,000.00	48,545,000.00												48,545,000.00	48,545,000.00		48,545,000.00	0.02-0.10
6748		รวมแปลง (1)	-	-	-		47.80		19,120,000.00												19,120,000.00				-
6748	โฉนด	116677 (1)	-	-	24	2	23.90	400,000.00	9,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204	100	8,450.00	1,723,800.00	49	76	413,712.00	9,973,712.00	9,973,712.00	50	9,973,712.00	-
6749	โฉนด	116678 (1)	-	-	24	2	23.90	400,000.00	9,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204	100	8,450.00	1,723,800.00	49	76	413,712.00	9,973,712.00	9,973,712.00	50	9,973,712.00	-
4083	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	61	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	483	100	8,600.00	4,153,800.00	57	85	623,070.00	623,070.00	623,070.00	10	623,070.00	-
6750		รวมแปลง (1)	-	-	-		170.00		85,000,000.00												85,000,000.00				-
6750	โฉนด	3216 (1)	-	1	68	2	168.30	500,000.00	84,150,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	3385	100	9,250.00	31,311,250.00	18	26	23,170,325.00	107,320,325.00	107,320,325.00		107,320,325.00	0.02-0.10
6751	โฉนด	702 (1)	-	-	2	2	1.70	500,000.00	850,000.00												850,000.00	850,000.00		850,000.00	0.02-0.10
1804	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1805	โฉนด	2057	-	-	28	3	27.66	205,000.00	5,670,300.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	301	100	7,700.00	2,317,700.00	6	6	2,178,638.00	7,848,938.00	7,848,938.00		7,848,938.00	0.30
188	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.43	410,000.00	586,300.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	104.64	100	9,400.00	983,616.00	6	6	924,599.04	1,510,899.04	1,510,899.04		1,510,899.04	0.30
6752	โฉนด	11106 (ไม่คำนวณภาษี)	1	1	57	3				1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	46675	100	9,400.00	438,745,000.00	30	50	219,372,500.00	219,372,500.00	219,372,500.00		219,372,500.00	0.30-0.50
1806	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
1807	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	122.5	100	8,400.00	1,029,000.00	64	76	246,960.00	2,758,210.00	2,758,210.00		2,758,210.00	0.30
189	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.99	410,000.00	815,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	62.63	100	9,650.00	604,379.50	14	18	495,591.19	1,311,491.19	1,311,491.19		1,311,491.19	0.30
190	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.25	410,000.00	512,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	40.38	100	9,650.00	389,667.00	20	30	272,766.90	785,266.90	785,266.90		785,266.90	0.30
6754	โฉนด	2677	-	1	-	3	100.00	120,000.00	12,000,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	1870	100	10,500.00	19,635,000.00	46	76	4,712,400.00	16,712,400.00	16,712,400.00		16,712,400.00	0.30
191	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	224	100	8,650.00	1,937,600.00	64	76	465,024.00	6,205,024.00	6,205,024.00		6,205,024.00	0.30
192	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.66	410,000.00	680,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	56.87	100	9,650.00	548,795.50	20	30	384,156.85	1,064,756.85	1,064,756.85		1,064,756.85	0.30
193		รวมแปลง (1)	-	-	-		196.00		80,360,000.00												80,360,000.00				-
193	โฉนด	2059 (1)	-	-	70	3	70.00	410,000.00	28,700,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	1120	100	8,700.00	9,744,000.00	64	76	2,338,560.00	31,038,560.00	31,038,560.00		31,038,560.00	0.30
194	โฉนด	2059 (1)	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
1808	โฉนด	2057	-	-	1	3	0.64	205,000.00	131,200.00												131,200.00	131,200.00		131,200.00	0.30
1809	โฉนด	2057	-	-	0	3	0.39	205,000.00	79,950.00												79,950.00	79,950.00		79,950.00	0.30
1810	โฉนด	2057	-	-	0	3	0.47	205,000.00	96,350.00												96,350.00	96,350.00		96,350.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1811	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.42	205,000.00	291,100.00													291,100.00	291,100.00		291,100.00	0.30
6755	โฉนด	7398	-	3	56	2	100.88	500,000.00	50,441,148.11	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	373.29	100	8,550.00	3,191,629.50	68	76	765,991.08	51,207,139.19	51,207,139.19	50	130,703,079.08	0.00-0.10
6755			-	-	-	2	255.12	500,000.00	127,558,851.89	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	944	100	8,550.00	8,071,200.00	68	76	1,937,088.00	129,495,939.89	129,495,939.89	50	130,703,079.08	0.00-0.10
1812	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1813	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
1813			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
1813			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
195	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
6756	โฉนด	17058	-	-	11	2	11.00	100,000.00	1,100,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,392,032.00	1,392,032.00	50	1,392,032.00	-
196	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	18.46	100	9,650.00	178,139.00	14	18	146,073.98	355,173.98	355,173.98		355,173.98	0.30
6757	โฉนด	13583	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	160	100	8,450.00	1,352,000.00	56	76	324,480.00	2,324,480.00	2,324,480.00	50	2,324,480.00	-
6758	โฉนด	12161	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	3,476,512.00	3,476,512.00		3,476,512.00	0.02
6759	โฉนด	2334	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	3,476,512.00	3,476,512.00		3,476,512.00	0.02
1814	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
6760	โฉนด	6694	-	-	15	5	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6760			-	-	-	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	2		75						3,601,344.00	2,701,008.00	50	2,701,008.00	-
6760			-	-	-	3	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	3		25						3,601,344.00	900,336.00		900,336.00	0.30
6761	โฉนด	6695	-	-	15	5	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	0.00		0.00	-
6761			-	-	-	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	2		75						3,601,344.00	2,701,008.00		2,701,008.00	0.02
6761			-	-	-	3	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	3		25						3,601,344.00	900,336.00		900,336.00	0.30
6762	โฉนด	9699	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168	100	8,450.00	1,419,600.00	37	64	511,056.00	4,431,056.00	4,431,056.00	50	4,431,056.00	-
6763	โฉนด	5311	-	-	19	2	0.00	160,000.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	199.98	100	8,550.00	1,709,829.00	37	64	615,538.44	615,538.44	615,538.44	50	615,538.44	-
6763			-	-	-	2	19.00	160,000.00	3,040,000.00												3,040,000.00	3,040,000.00	50	3,040,000.00	-
6764	โฉนด	3212	-	2	17	5	217.00	200,000.00	43,400,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		4360		9,250.00	40,330,000.00	37	64	14,518,800.00	57,918,800.00	0.00		0.00	-
6764			-	-	-	2	217.00	200,000.00	43,400,000.00			ตึก	2		95.42						57,918,800.00	55,266,118.96		55,266,118.96	0.02-0.03
6764			-	-	-	3	217.00	200,000.00	43,400,000.00			ตึก	3		4.58						57,918,800.00	2,652,681.04		2,652,681.04	0.30
6765	โฉนด	10889	-	-	21	3	20.50	400,000.00	8,200,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	375	100	8,650.00	3,243,750.00	49	76	778,500.00	8,978,500.00	8,978,500.00		8,978,500.00	0.30
6766	โฉนด	14052	-	-	43	2	43.40	200,000.00	8,680,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.47	100	8,550.00	1,132,618.50	49	76	271,828.44	8,951,828.44	8,951,828.44		8,951,828.44	0.02
4901	อื่นๆ	2431	-	-	86	3	42.85	675,000.00	28,923,750.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	691.2	100	8,700.00	6,013,440.00	34	58	2,525,644.80	31,449,394.80	31,449,394.80		31,449,394.80	0.30-0.40
4901			-	-	-	3	42.85	675,000.00	28,923,750.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	691.2	100	8,700.00	6,013,440.00	34	58	2,525,644.80	31,449,394.80	31,449,394.80		31,449,394.80	0.30-0.40
1815	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1815			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		66.67						1,405,708.00	937,185.52		937,185.52	0.02
1815			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		33.33						1,405,708.00	468,522.48		468,522.48	0.30
1816	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.96	205,000.00	606,800.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	20.82	100	8,150.00	169,683.00	26	42	98,416.14	705,216.14	705,216.14		705,216.14	0.30
6767	โฉนด	4981	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,474,688.00	1,474,688.00	50	1,474,688.00	-
6768	โฉนด	5004	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,474,688.00	1,474,688.00		1,474,688.00	0.02
6769	โฉนด	5009	-	-	16	2	16.20	160,000.00	2,592,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	2,786,688.00	2,786,688.00		2,786,688.00	0.02
197	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.75	410,000.00	717,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	28	100	8,700.00	243,600.00	64	76	58,464.00	775,964.00	775,964.00		775,964.00	0.30
1817	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.18	205,000.00	1,061,900.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	55	100	7,700.00	423,500.00	6	6	398,090.00	1,459,990.00	1,459,990.00		1,459,990.00	0.30
6770	โฉนด	14132	-	-	13	2	13.00	100,000.00	1,300,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	72	100	8,050.00	579,600.00	56	76	139,104.00	1,439,104.00	1,439,104.00		1,439,104.00	0.02
6627	โฉนด	3055 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	32	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	135	100	8,600.00	1,161,000.00	54	93	81,270.00	81,270.00	81,270.00		81,270.00	0.02
6771	โฉนด	7710	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168	100	8,700.00	1,461,600.00	46	76	350,784.00	1,550,784.00	1,550,784.00		1,550,784.00	0.02
6772	โฉนด	9658	-	-	21	3	21.30	400,000.00	8,520,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	450	100	8,650.00	3,892,500.00	52	76	934,200.00	9,454,200.00	9,454,200.00		9,454,200.00	0.30
1818	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		182		8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	0.00		0.00	-
1818			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		30.77						3,239,096.00	996,669.84		996,669.84	0.02
1818			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		69.23						3,239,096.00	2,242,426.16		2,242,426.16	0.30
1819	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		182		8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
18 19			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		30.77						3,239,096.00	996,669.84		996,669.84	0.02
18 19			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		69.23						3,239,096.00	2,242,426.16		2,242,426.16	0.30
18 20	โฉนด	2057	-	-	13	3	13.13	205,000.00	2,691,650.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,011,060.00	3,011,060.00		3,011,060.00	0.30
18 21	โฉนด	2057	-	-	16	3	16.25	205,000.00	3,331,250.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	243.75	100	8,450.00	2,059,687.50	64	76	494,325.00	3,825,575.00	3,825,575.00		3,825,575.00	0.30
18 22	โฉนด	2057	-	-	18	3	17.50	205,000.00	3,587,500.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	262.5	100	8,450.00	2,218,125.00	64	76	532,350.00	4,119,850.00	4,119,850.00		4,119,850.00	0.30
19 8	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.30	410,000.00	1,353,000.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	28.9	100	7,900.00	228,310.00	60	76	54,794.40	1,407,794.40	1,407,794.40		1,407,794.40	0.30
67 73	โฉนด	15749	-	-	17	5	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		252		8,650.00	2,179,800.00	37	64	784,728.00	5,544,728.00	0.00		0.00	-
67 73			-	-	-	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	2		77.78						5,544,728.00	4,312,689.44	50	4,312,689.44	-
67 73			-	-	-	3	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	3		22.22						5,544,728.00	1,232,038.56		1,232,038.56	0.30
49 89	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	3	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	24	100	8,050.00	193,200.00	57	85	28,980.00	28,980.00	28,980.00		28,980.00	0.02
49 90	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	72	100	8,050.00	579,600.00	57	85	86,940.00	86,940.00	86,940.00		86,940.00	0.02
67 74	โฉนด	5857	-	-	6	2	6.00	100,000.00	600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	56	76	146,016.00	746,016.00	746,016.00		746,016.00	0.02
67 75	โฉนด	5861	-	-	8	2	8.00	100,000.00	800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	54	76	212,940.00	1,012,940.00	1,012,940.00		1,012,940.00	0.02
67 76	โฉนด	12106	-	-	15	2	14.60	100,000.00	1,460,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	1,843,292.00	1,843,292.00		1,843,292.00	0.02
67 77	โฉนด	12107	-	-	14	2	14.20	100,000.00	1,420,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	1,803,292.00	1,803,292.00		1,803,292.00	0.02
67 78	โฉนด	891	-	-	12	2	12.30	160,000.00	1,968,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	80	100	8,400.00	672,000.00	61	76	161,280.00	2,129,280.00	2,129,280.00		2,129,280.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6779	โฉนด	15103	-	-	62	5	62.00	500,000.00	31,000,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		320		7,700.00	2,464,000.00	47	76	591,360.00	31,591,360.00	0.00		0.00	-
6779			-	-	-	2	62.00	500,000.00	31,000,000.00			ตึก	2		25							31,591,360.00	7,897,840.00	50	7,897,840.00	-
6779			-	-	-	3	62.00	500,000.00	31,000,000.00			ตึก	3		75							31,591,360.00	23,693,520.00		23,693,520.00	0.30
4394	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	60	100	8,600.00	516,000.00	57	85	77,400.00	77,400.00	77,400.00	10	77,400.00	-
3697	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
1823	โฉนด	2057	-	-	6	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.02
19	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
5086	ที่ราชพัสดุ	1803	-	-	65	2	65.00	60,000.00	3,900,000.00												3,900,000.00	3,900,000.00		3,900,000.00	0.02
200	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	104	100	9,250.00	962,000.00	20	30	673,400.00	2,034,600.00	2,034,600.00		2,034,600.00	0.02
1824	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
1825	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	252	100	8,750.00	2,205,000.00	64	76	529,200.00	3,399,200.00	3,399,200.00		3,399,200.00	0.30
1826	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
6780	โฉนด	1860	-	2	46	2	246.00	100,000.00	24,600,000.00												24,600,000.00	24,600,000.00	50	24,600,000.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6781	โฉนด	6578	-	2	43	2	242.70	130,000.00	31,551,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	180	100	8,300.00	1,494,000.00	37	93	104,580.00	31,655,580.00	31,655,580.00	50	31,655,580.00	-
6782	โฉนด	14792	-	-	11	2	11.00	130,000.00	1,430,000.00												1,430,000.00	1,430,000.00	50	1,430,000.00	-
6783	โฉนด	1714	-	2	43	2	242.70	130,000.00	31,551,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200	100	8,550.00	1,710,000.00	56	76	410,400.00	31,961,400.00	31,961,400.00	50	31,961,400.00	-
6439	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	13	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	50	100	8,300.00	415,000.00	57	93	29,050.00	29,050.00	29,050.00	10	29,050.00	-
201	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.00	410,000.00	410,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	31.13	100	9,650.00	300,404.50	14	18	246,331.69	656,331.69	656,331.69		656,331.69	0.30
1827	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
1828	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
6784	โฉนด	5873	-	-	5	2	5.00	100,000.00	500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	56	76	146,016.00	646,016.00	646,016.00		646,016.00	0.02
1829	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1829			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
1829			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
6785	โฉนด	6602	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	120	100	8,700.00	1,044,000.00	56	76	250,560.00	2,250,560.00	2,250,560.00		2,250,560.00	0.02
6786		รวมแปลง (1)	-	-	-		825.60		326,112,000.00												326,112,000.00				-
6786	โฉนด	4205 (1)	1	3	85	3	785.40	395,000.00	310,233,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	26256	100	10,500.00	275,688,000.00	19	28	198,495,360.00	508,728,360.00	508,728,360.00		508,728,360.00	0.30-0.50
6787	โฉนด	548 (1)	-	-	40	3	40.20	395,000.00	15,879,000.00												15,879,000.00	15,879,000.00		15,879,000.00	0.30-0.50
6788		รวมแปลง (1)	-	-	-		28.00		11,200,000.00												11,200,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6788	โฉนด	124371 (1)	-	-	13	2	13.00	400,000.00	5,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	373.36	100	8,700.00	3,248,232.00	26	42	1,883,974.56	7,083,974.56	7,083,974.56		7,083,974.56	0.02
6789	โฉนด	124376 (1)	-	-	15	2	15.00	400,000.00	6,000,000.00												6,000,000.00	6,000,000.00		6,000,000.00	0.02
6790	โฉนด	5328	-	1	84	2	184.30	320,000.00	58,976,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340	100	8,550.00	2,907,000.00	56	76	697,680.00	59,673,680.00	59,673,680.00	50	9,673,680.00	0.00-0.03
6791	โฉนด	1770	-	-	22	2	22.00	60,000.00	1,320,000.00												1,320,000.00	1,320,000.00		1,320,000.00	0.02
6792	โฉนด	17437	-	-	16	2	16.10	200,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	3,618,592.00	3,618,592.00	50	3,618,592.00	-
6793	โฉนด	101999	-	-	96	2	96.00	400,000.00	38,400,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	431.9	100	8,450.00	3,649,555.00	42	74	948,884.30	39,348,884.30	39,348,884.30	50	39,348,884.30	-
6794	โฉนด	3983	-	-	31	2	31.00	80,000.00	2,480,000.00												2,480,000.00	2,480,000.00		2,480,000.00	0.02
6795	โฉนด	3982	-	1	70	2	170.00	160,000.00	27,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	600	100	8,550.00	5,130,000.00	37	64	1,846,800.00	29,046,800.00	29,046,800.00	50	29,046,800.00	-
4084	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	47	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	369	100	8,300.00	3,062,700.00	56	93	214,389.00	214,389.00	214,389.00	10	214,389.00	-
6796		รวมแปลง (1)	-	-	-		21.50		2,580,000.00												2,580,000.00				-
6796	โฉนด	14505 (1)	-	-	13	2	13.30	120,000.00	1,596,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	1,996,896.00	1,996,896.00	50	1,996,896.00	-
6797	โฉนด	14506 (1)	-	-	8	2	8.20	120,000.00	984,000.00												984,000.00	984,000.00	50	984,000.00	-
6798	โฉนด	14514	-	-	2	2	2.10	60,000.00	126,000.00												126,000.00	126,000.00		126,000.00	0.02
6799	โฉนด	12450	-	-	8	2	8.00	90,000.00	720,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	122.5	100	8,650.00	1,059,625.00	56	76	254,310.00	974,310.00	974,310.00	50	974,310.00	-
1830	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
6800	โฉนด	3910	-	-	48	3	48.10	160,000.00	7,696,000.00												7,696,000.00	7,696,000.00		7,696,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6801	โฉนด	693	-	-	59	2	59.40	320,000.00	19,008,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	216	100	7,950.00	1,717,200.00	56	76	412,128.00	19,420,128.00	19,420,128.00		19,420,128.00	0.02
6802	โฉนด	82284	-	-	40	3	40.20	320,000.00	12,864,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	150	100	8,300.00	1,245,000.00	37	93	87,150.00	12,951,150.00	12,951,150.00		12,951,150.00	0.30
1831	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
1832	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
4743	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	60	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
6803	โฉนด	10601	-	-	52	3	52.20	80,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6804	โฉนด	16382	-	-	16	3	16.30	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6805	โฉนด	5228	-	2	47	3	247.00	160,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6806	โฉนด	10428	-	-	18	3	18.00	80,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6807	โฉนด	1733	-	-	22	3	22.10	130,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6808	โฉนด	1735	-	-	32	3	31.50	130,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6809	โฉนด	1847	-	1	97	3	197.00	80,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6810	โฉนด	1850	1	-	80	3	380.00	80,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6811	โฉนด	1909	-	-	84	3	84.00	80,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
68 12	โฉนด	2054	-	1	24	3	124.00	100,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
68 13	โฉนด	2342	-	-	16	3	15.80	40,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
68 14	โฉนด	2401	-	-	16	3	16.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
68 15	โฉนด	2405	-	1	5	3	105.00	150,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
68 16	โฉนด	2782	-	-	54	3	54.00	250,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
68 17	โฉนด	2864	-	1	98	3	198.00	250,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
68 18	โฉนด	2905	-	-	13	2	12.70	70,000.00	0.00												0.00	0.00	50	0.00	-
68 19	โฉนด	3066	-	-	61	3	60.60	100,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
68 20	โฉนด	3103	-	-	23	3	23.00	130,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
68 21	โฉนด	3117	-	-	34	3	34.00	250,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
68 22	โฉนด	3210	-	-	60	3	60.00	160,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
68 23	โฉนด	3221	-	-	31	3	31.00	130,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
68 24	โฉนด	3539	-	-	56	2	56.00	80,000.00	0.00												0.00	0.00	50	0.00	-
68 25	โฉนด	3784	-	1	43	3	143.00	250,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
68 26	โฉนด	387	-	-	2	3	2.40	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
68 27	โฉนด	5425	-	1	0	3	100.40	100,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
68 28	โฉนด	5426	-	-	1	3	0.90	100,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6829	โฉนด	5932	-	-	4	3	4.40	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6830	โฉนด	6183	-	-	19	3	19.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6831	โฉนด	6453	-	-	41	3	41.00	80,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6832	โฉนด	6669	-	1	23	2	123.00	100,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6833	โฉนด	7215	-	-	9	3	9.00	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6834	โฉนด	9253	-	-	32	3	32.30	170,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6835	โฉนด	4983	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,506,688.00	1,506,688.00	50	1,506,688.00	-
1833	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
1834	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
4395	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	53	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	128	100	8,050.00	1,030,400.00	57	85	154,560.00	154,560.00	154,560.00	10	154,560.00	-
6836	โฉนด	13944	-	-	30	2	30.00	250,000.00	7,500,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	181.5	100	7,950.00	1,442,925.00	37	64	519,453.00	8,019,453.00	8,019,453.00		8,019,453.00	0.02
6837	โฉนด	3387	-	-	48	2	48.00	100,000.00	4,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	59.5	100	8,450.00	502,775.00	37	93	35,194.25	4,835,194.25	4,835,194.25		4,835,194.25	0.02
6838	โฉนด	3386	-	-	47	2	47.00	100,000.00	4,700,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	8,750.00	700,000.00	37	64	252,000.00	4,952,000.00	4,952,000.00		4,952,000.00	0.02
5295	โฉนด	1781	-	-	67	2	67.00	60,000.00	4,020,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,300.00	664,000.00	84	93	46,480.00	4,066,480.00	4,066,480.00		4,066,480.00	0.02
1835	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
202	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.63	410,000.00	1,078,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	82.51	100	9,650.00	796,221.50	14	18	652,901.63	1,731,201.63	1,731,201.63		1,731,201.63	0.30
6839	โฉนด	16872	-	-	30	5	29.70	280,000.00	8,316,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		448		8,700.00	3,897,600.00	37	64	1,403,136.00	9,719,136.00	0.00		0.00	-
6839			-	-	-	2	29.70	280,000.00	8,316,000.00			ตึก	2		75							9,719,136.00	7,289,352.00	50	7,289,352.00	-
6839			-	-	-	3	29.70	280,000.00	8,316,000.00			ตึก	3		25							9,719,136.00	2,429,784.00		2,429,784.00	0.30
203	โฉนด	2059	1	2	98	3	698.00	410,000.00	286,180,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	8915.04	100	9,650.00	86,030,136.00	18	26	63,662,300.64	349,842,300.64	349,842,300.64		349,842,300.64	0.30-0.50
1836	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
5694	โฉนด	1861	-	-	11	2	11.37	500,000.00	5,685,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	60	100	8,100.00	486,000.00	46	93	34,020.00	5,719,020.00	5,719,020.00		5,719,020.00	0.02
5695	โฉนด	1861	-	-	7	2	7.00	500,000.00	3,500,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	91	100	8,550.00	778,050.00	46	76	186,732.00	3,686,732.00	3,686,732.00		3,686,732.00	0.02
6840	โฉนด	15644	-	-	14	5	13.50	280,000.00	3,780,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	37	64	526,176.00	4,306,176.00	0.00		0.00	-
6840			-	-	-	3	13.50	280,000.00	3,780,000.00			ตึก	3		100							4,306,176.00	4,306,176.00		4,306,176.00	0.30
6841	โฉนด	15645	-	-	14	3	13.50	280,000.00	3,780,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	210	100	8,650.00	1,816,500.00	35	60	726,600.00	4,506,600.00	4,506,600.00		4,506,600.00	0.30
6842	โฉนด	15646	-	-	14	3	13.50	280,000.00	3,780,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	210	100	8,650.00	1,816,500.00	37	64	653,940.00	4,433,940.00	4,433,940.00		4,433,940.00	0.30
6843	โฉนด	16328	-	-	3	2	2.60	80,000.00	208,000.00												208,000.00	208,000.00		208,000.00	0.02
6844	โฉนด	915	-	-	3	2	2.50	80,000.00	200,000.00												200,000.00	200,000.00		200,000.00	0.02
1837	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
6845	โฉนด	7712	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	1,534,080.00	1,534,080.00	50	1,534,080.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6846	โฉนด	15926	-	-	38	2	38.00	320,000.00	12,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	231.64	100	8,450.00	1,957,358.00	37	64	704,648.88	12,864,648.88	12,864,648.88	50	12,864,648.88	-
1838	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		61.25		8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	0.00		0.00	-
1838			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		40						1,380,865.00	552,346.00		552,346.00	0.02
1838			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		60						1,380,865.00	828,519.00		828,519.00	0.30
1839	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
4085	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	29	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	90	100	8,600.00	774,000.00	57	85	116,100.00	116,100.00	116,100.00	10	116,100.00	-
6847	โฉนด	865	-	-	14	2	14.40	150,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	2,761,344.00	2,761,344.00		2,761,344.00	0.02
1840	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	224	100	8,750.00	1,960,000.00	64	76	470,400.00	3,340,400.00	3,340,400.00		3,340,400.00	0.30
6848	โฉนด	187883	-	-	36	5	35.90	320,000.00	11,488,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		257.4		8,700.00	2,239,380.00	37	64	806,176.80	12,294,176.80	0.00		0.00	-
6848			-	-	-	2	35.90	320,000.00	11,488,000.00			ตึก	2		74.99						12,294,176.80	9,219,403.18	50	9,219,403.18	-
6848			-	-	-	3	35.90	320,000.00	11,488,000.00			ตึก	3		25.01						12,294,176.80	3,074,773.62		3,074,773.62	0.30
1841	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
6849	โฉนด	15859	-	2	90	2	193.30	400,000.00	77,321,458.34	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	303.86	100	8,550.00	2,598,003.00	44	76	623,520.72	77,944,979.06	77,944,979.06	50	66,935,424.72	0.00-0.10
6849			-	-	-	2	96.70	400,000.00	38,678,541.66	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152	100	8,550.00	1,299,600.00	44	76	311,904.00	38,990,445.66	38,990,445.66	50	38,990,445.66	0.00-0.10
1842	โฉนด	2057	-	-	19	3	18.61	205,000.00	3,815,050.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	199.5	100	7,700.00	1,536,150.00	6	6	1,443,981.00	5,259,031.00	5,259,031.00		5,259,031.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1843	โฉนด	2057	-	-	7	3	6.84	205,000.00	1,402,200.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	67.5	100	7,700.00	519,750.00	4	4	498,960.00	1,901,160.00	1,901,160.00		1,901,160.00	0.30
204	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
1844	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
1845	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
6850	โฉนด	342	-	1	73	2	172.20	450,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6851	โฉนด	343	1	2	53	2	653.03	450,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6852	โฉนด	344	2	-	69	2	869.20	450,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6853	โฉนด	2682 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	7	-	-	3				1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	58792	100	10,500.00	617,316,000.00	27	44	345,696,960.00	345,696,960.00	345,696,960.00		345,696,960.00	0.30-0.50
1846	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1847	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1848	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1849	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
205	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.04	410,000.00	836,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	64.22	100	9,650.00	619,723.00	14	18	508,172.86	1,344,572.86	1,344,572.86		1,344,572.86	0.30
1850	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1851	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1852	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1853	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1854	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1855	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
206	โฉนด	2059	-	-	11	3	11.38	410,000.00	4,665,800.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	182	100	8,700.00	1,583,400.00	64	76	380,016.00	5,045,816.00	5,045,816.00		5,045,816.00	0.30
6856	โฉนด	2501 (ไม่คำนวณภาษี)	1	3	32	2				1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	10935	100	9,250.00	101,148,750.00	64	76	24,275,700.00	24,275,700.00	24,275,700.00		24,275,700.00	0.02
6856			-	-	-	2				2	สระว่ายน้ำ	ตึก	2	126.72	100	7,700.00	975,744.00	64	76	234,178.56	234,178.56	234,178.56		234,178.56	0.02
6856			-	-	-	3				3	สถานพยาบาล	ตึก	3	100	100	9,650.00	965,000.00	22	34	636,900.00	636,900.00	636,900.00		636,900.00	0.30
1856	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
1857	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
6008	โฉนด	1775	-	-	11	2	11.36	60,000.00	681,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45	100	8,450.00	380,250.00	94	93	26,617.50	708,217.50	708,217.50	50	708,217.50	-
6858		รวมแปลง (1)	-	-	-		26.00		4,420,000.00												4,420,000.00				-
6858	โฉนด	12764 (1)	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	2,714,000.00	2,714,000.00	50	2,714,000.00	-
6859	โฉนด	12765 (1)	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00												2,210,000.00	2,210,000.00	50	2,210,000.00	-
1858	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
1858			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
1858			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
6860	โฉนด	584	-	-	25	2	12.70	160,000.00	2,032,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,324,032.00	2,324,032.00	50	2,324,032.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6860			-	-	-	2	12.70	160,000.00	2,032,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,324,032.00	2,324,032.00	50	2,324,032.00	-
6861	โฉนด	82263	-	1	83	2	183.00	320,000.00	58,560,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	400	100	8,750.00	3,500,000.00	21	32	2,380,000.00	60,940,000.00	60,940,000.00	50	10,940,000.00	0.00-0.03
1859	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
6862	โฉนด	17284	-	-	17	2	16.50	200,000.00	3,300,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	240	100	8,700.00	2,088,000.00	37	64	751,680.00	4,051,680.00	4,051,680.00	50	4,051,680.00	-
6863	โฉนด	14507	-	-	13	2	13.30	120,000.00	1,596,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	1,851,528.00	1,851,528.00	50	1,851,528.00	-
6864	โฉนด	124373	-	-	28	3	28.00	400,000.00	11,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	150	100	8,450.00	1,267,500.00	29	48	659,100.00	11,859,100.00	11,859,100.00		11,859,100.00	0.30
1860	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1860			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		66.67						3,210,704.00	2,140,576.36		2,140,576.36	0.02
1860			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		33.33						3,210,704.00	1,070,127.64		1,070,127.64	0.30
1861	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1861			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		66.67						3,210,704.00	2,140,576.36		2,140,576.36	0.02
1861			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		33.33						3,210,704.00	1,070,127.64		1,070,127.64	0.30
6865	โฉนด	14592	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,852,032.00	2,852,032.00	50	2,852,032.00	-
6866	โฉนด	2530	-	-	9	2	9.00	105,000.00	945,000.00												945,000.00	945,000.00		945,000.00	0.02
1862	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	61.25	100	8,400.00	514,500.00	64	76	123,480.00	1,380,130.00	1,380,130.00		1,380,130.00	0.30
207	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.33	410,000.00	135,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	11.21	100	9,650.00	108,176.50	14	18	88,704.73	224,004.73	224,004.73		224,004.73	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
47 44	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	31	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00		28,392.00	0.02
68 67	โฉนด	14865	-	-	14	2	14.00	170,000.00	2,380,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	216	100	8,750.00	1,890,000.00	56	76	453,600.00	2,833,600.00	2,833,600.00	50	2,833,600.00	-
18 63	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
18 63			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,782,906.00	1,012,142.91		1,012,142.91	0.02
18 63			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,782,906.00	1,770,763.09		1,770,763.09	0.30
20 8	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.50	410,000.00	1,435,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	56	100	8,700.00	487,200.00	64	76	116,928.00	1,551,928.00	1,551,928.00		1,551,928.00	0.30
68 68		รวมแปลง (1)	-	-	-		31.80		6,360,000.00												6,360,000.00				-
68 68	โฉนด	17295 (1)	-	-	16	5	15.90	200,000.00	3,180,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	3,631,008.00	0.00		0.00	-
68 68			-	-	-	2	15.90	200,000.00	3,180,000.00			ตึก	2		77.78						3,631,008.00	2,824,198.02	50	2,824,198.02	-
68 68			-	-	-	3	15.90	200,000.00	3,180,000.00			ตึก	3		22.22						3,631,008.00	806,809.98		806,809.98	0.30
68 69			-	-	-	5		200,000.00													0.00	0.00		0.00	-
68 69	โฉนด	17414 (1)	-	-	16	2	12.37	200,000.00	2,474,000.00												2,474,000.00	2,474,000.00	50	2,474,000.00	-
68 69			-	-	-	3	3.53	200,000.00	706,000.00												706,000.00	706,000.00		706,000.00	0.30
18 64	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30
68 70	โฉนด	7904	-	-	9	2	8.80	170,000.00	1,496,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	56	76	212,940.00	1,708,940.00	1,708,940.00	50	1,708,940.00	-
68 71	โฉนด	4982	-	-	8	2	8.10	160,000.00	1,296,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,490,688.00	1,490,688.00	50	1,490,688.00	-
68 72	โฉนด	15654	-	-	1	2	0.90	140,000.00	126,000.00												126,000.00	126,000.00		126,000.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6873	โฉนด	14379	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00		2,400,000.00	0.02
6874	โฉนด	6242	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	205.88	100	8,450.00	1,739,686.00	53	76	417,524.64	3,417,524.64	3,417,524.64		3,417,524.64	0.02
6875	โฉนด	3791	-	-	55	2	54.90	230,000.00	12,627,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	264	100	8,650.00	2,283,600.00	55	76	548,064.00	13,175,064.00	13,175,064.00	50	13,175,064.00	-
6876	โฉนด	12461	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,700.00	1,065,750.00	56	76	255,780.00	1,155,780.00	1,155,780.00	50	1,155,780.00	-
1865	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
6877	โฉนด	16006	-	-	14	5	14.20	180,000.00	2,556,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		192		8,450.00	1,622,400.00	56	76	389,376.00	2,945,376.00	0.00		0.00	-
6877			-	-	-	2	14.20	180,000.00	2,556,000.00			ตึก	2		75						2,945,376.00	2,209,032.00	50	2,209,032.00	-
6877			-	-	-	3	14.20	180,000.00	2,556,000.00			ตึก	3		25						2,945,376.00	736,344.00		736,344.00	0.30
4396	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	22	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	120	100	8,600.00	1,032,000.00	57	85	154,800.00	154,800.00	154,800.00	10	154,800.00	-
6878	โฉนด	16476	-	-	14	2	14.20	200,000.00	2,840,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,240,896.00	3,240,896.00	50	3,240,896.00	-
6880	โฉนด	8722	-	-	11	5	11.10	250,000.00	2,775,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	3,158,292.00	0.00		0.00	-
6880			-	-	-	2	11.10	250,000.00	2,775,000.00			ตึก	2		71.43						3,158,292.00	2,255,967.98	50	2,255,967.98	-
6880			-	-	-	3	11.10	250,000.00	2,775,000.00			ตึก	3		28.57						3,158,292.00	902,324.02		902,324.02	0.30
209	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.79	410,000.00	733,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	58.47	100	9,650.00	564,235.50	14	18	462,673.11	1,196,573.11	1,196,573.11		1,196,573.11	0.30
6881		รวมแปลง (2)	-	-	-		47.10		15,072,000.00												15,072,000.00				-
6881	โฉนด	142755 (2)	-	-	19	2	19.20	320,000.00	6,144,000.00												6,144,000.00	6,144,000.00		6,144,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6882	โฉนด	142756 (2)	-	-	28	2	27.90	320,000.00	8,928,000.00												8,928,000.00	8,928,000.00		8,928,000.00	0.02
6883		รวมแปลง (1)	-	-	-		270.60		86,592,000.00												86,592,000.00				-
6883	โฉนด	5323 (1)	-	1	78	2	177.90	320,000.00	56,928,000.00					3556.89							56,928,000.00	56,928,000.00		56,928,000.00	0.02-0.05
6884	โฉนด	5324 (1)	-	-	93	2	92.70	320,000.00	29,664,000.00												29,664,000.00	29,664,000.00		29,664,000.00	0.02-0.05
1866	โฉนด	2057	-	-	13	5	13.00	205,000.00	2,665,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		208		8,750.00	1,820,000.00	64	76	436,800.00	3,101,800.00	0.00		0.00	-
1866			-	-	-	2	13.00	205,000.00	2,665,000.00			ตึก	2		25						3,101,800.00	775,450.00		775,450.00	0.02
1866			-	-	-	3	13.00	205,000.00	2,665,000.00			ตึก	3		75						3,101,800.00	2,326,350.00		2,326,350.00	0.30
1867	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
4991	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	5	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	40	100	8,050.00	322,000.00	37	85	48,300.00	48,300.00	48,300.00	10	48,300.00	-
6886	โฉนด	15624	-	-	11	2	10.70	160,000.00	1,712,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,882,352.00	1,882,352.00	50	1,882,352.00	-
6887	โฉนด	15787	-	-	21	2	21.00	230,000.00	4,830,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	5,334,000.00	5,334,000.00	50	5,334,000.00	-
1868	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1868			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		66.67						3,210,704.00	2,140,576.36		2,140,576.36	0.02
1868			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		33.33						3,210,704.00	1,070,127.64		1,070,127.64	0.30
1869	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1869			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		66.67						3,210,704.00	2,140,576.36		2,140,576.36	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1869			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		33.33						3,210,704.00	1,070,127.64		1,070,127.64	0.30
1870	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1870			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		25						3,210,704.00	802,676.00		802,676.00	0.02
1870			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		75						3,210,704.00	2,408,028.00		2,408,028.00	0.30
1871	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1871			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		25						3,210,704.00	802,676.00		802,676.00	0.02
1871			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		75						3,210,704.00	2,408,028.00		2,408,028.00	0.30
6888	โฉนด	15285	-	-	11	2	11.20	160,000.00	1,792,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,059,696.00	2,059,696.00	50	2,059,696.00	-
4397	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	28	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	57	93	70,980.00	70,980.00	70,980.00	10	70,980.00	-
6889		รวมแปลง (1)	-	-	-		53.20		21,280,000.00												21,280,000.00				-
6889	โฉนด	154680 (1)	-	-	27	2	26.60	400,000.00	10,640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	200.67	100	8,450.00	1,695,661.50	37	64	610,438.14	11,250,438.14	11,250,438.14		11,250,438.14	0.02
6890	โฉนด	154681 (1)	-	-	27	2	26.60	400,000.00	10,640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	198.84	100	8,450.00	1,680,198.00	37	64	604,871.28	11,244,871.28	11,244,871.28		11,244,871.28	0.02
6891	โฉนด	16669	-	-	11	2	11.40	200,000.00	2,280,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,680,896.00	2,680,896.00	50	2,680,896.00	-
3959	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	5	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40	100	8,550.00	342,000.00	57	76	82,080.00	82,080.00	82,080.00	10	82,080.00	-
1872	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
1872			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1872			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
6893	โฉนด	43627	-	-	24	3	24.00	450,000.00	10,800,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	320	100	8,700.00	2,784,000.00	38	66	946,560.00	11,746,560.00	11,746,560.00		11,746,560.00	0.30
6894	โฉนด	17428	-	-	15	5	14.90	200,000.00	2,980,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก		263.52		8,700.00	2,292,624.00	37	64	825,344.64	3,805,344.64	0.00		0.00	-
6894			-	-	-	2	14.90	200,000.00	2,980,000.00			ตึก	2		81.79						3,805,344.64	3,112,391.38	50	3,112,391.38	-
6894			-	-	-	3	14.90	200,000.00	2,980,000.00			ตึก	3		18.21						3,805,344.64	692,953.26		692,953.26	0.30
6895	โฉนด	17429	-	-	15	5	14.90	200,000.00	2,980,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก		263.52		8,700.00	2,292,624.00	37	64	825,344.64	3,805,344.64	0.00		0.00	-
6895			-	-	-	2	14.90	200,000.00	2,980,000.00			ตึก	2		81.79						3,805,344.64	3,112,391.38	50	3,112,391.38	-
6895			-	-	-	3	14.90	200,000.00	2,980,000.00			ตึก	3		18.21						3,805,344.64	692,953.26		692,953.26	0.30
6896	โฉนด	145907 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	46	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144	100	8,300.00	1,195,200.00	56	93	83,664.00	83,664.00	83,664.00		83,664.00	0.02
6897	โฉนด	694	-	-	57	2	56.70	320,000.00	18,144,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	216	100	7,950.00	1,717,200.00	56	76	412,128.00	18,556,128.00	18,556,128.00	50	18,556,128.00	-
6898	โฉนด	145907	-	-	46	2	45.50	320,000.00	14,560,000.00					144							14,560,000.00	14,560,000.00		14,560,000.00	0.02
1873	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
1873			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
1873			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
6899	โฉนด	5321	-	1	20	2	120.00	320,000.00	38,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	440	100	8,550.00	3,762,000.00	56	76	902,880.00	39,302,880.00	39,302,880.00	50	39,302,880.00	-
6900		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,027.00		256,750,000.00												256,750,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6900	โฉนด	3947 (1)	1	-	54	3	454.00	250,000.00	113,500,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	3180	100	9,400.00	29,892,000.00	58	76	7,174,080.00	120,674,080.00	120,674,080.00		120,674,080.00	0.30-0.40
6901	โฉนด	3948 (1)	1	1	73	2	573.00	250,000.00	143,250,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	624	100	8,550.00	5,335,200.00	69	76	1,280,448.00	144,530,448.00	144,530,448.00	50	94,530,448.00	0.00-0.10
1874	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
6902		รวมแปลง (1)	-	-	-		236.40		47,280,000.00												47,280,000.00				-
6902	โฉนด	16397 (1)	-	-	84	2	22.72	200,000.00	4,544,000.00												4,544,000.00	4,544,000.00	50	4,544,000.00	-
6902			-	-	-	3	60.88	200,000.00	12,176,000.00												12,176,000.00	12,176,000.00		12,176,000.00	0.30-0.40
6903	โฉนด	1968 (1)	-	1	53	5	152.80	200,000.00	30,560,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		3982		10,500.00	41,811,000.00	8	8	38,466,120.00	69,026,120.00	0.00		0.00	-
6903			-	-	-	2	152.80	200,000.00	30,560,000.00			ตึก	2		27.18						69,026,120.00	18,761,299.42	50	18,761,299.42	-
6903			-	-	-	3	152.80	200,000.00	30,560,000.00			ตึก	3		72.82						69,026,120.00	50,264,820.58		50,264,820.58	0.30-0.40
210	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.41	410,000.00	988,100.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	112	100	9,400.00	1,052,800.00	64	76	252,672.00	1,240,772.00	1,240,772.00		1,240,772.00	0.30
6904	โฉนด	286	-	-	22	2	22.10	97,500.00	0.00												0.00	0.00	50	0.00	-
5580	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	37	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32	100	8,750.00	280,000.00	57	76	67,200.00	67,200.00	67,200.00	10	67,200.00	-
1875		2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	154	100	8,450.00	1,301,300.00	64	76	312,312.00	3,182,312.00	3,182,312.00		3,182,312.00	0.30
1876	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1877	โฉนด	2057	-	-	14	3	13.60	205,000.00	2,788,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	60	100	3,800.00	228,000.00	17	24	173,280.00	2,961,280.00	2,961,280.00		2,961,280.00	0.30
1878	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		210		8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	0.00		0.00	-
1878			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		100						3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
1879	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		210		8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	0.00		0.00	-
1879			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		100						3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
1880	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
6905	โฉนด	14941	-	-	45	2	44.80	320,000.00	14,336,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288	100	8,450.00	2,433,600.00	44	76	584,064.00	14,920,064.00	14,920,064.00	50	14,920,064.00	-
6906	โฉนด	14609	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,692,032.00	2,692,032.00	50	2,692,032.00	-
211	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	15.41	100	9,650.00	148,706.50	14	18	121,939.33	331,039.33	331,039.33		331,039.33	0.30
6907	โฉนด	10414	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
212	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.17	410,000.00	69,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	12.41	100	9,400.00	116,654.00	6	6	109,654.76	179,354.76	179,354.76		179,354.76	0.30
6908	โฉนด	187552	-	-	53	2	52.80	320,000.00	16,896,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	240	100	8,550.00	2,052,000.00	38	66	697,680.00	17,593,680.00	17,593,680.00	50	17,593,680.00	-
6909	โฉนด	5715	-	-	48	2	48.00	320,000.00	15,360,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	387	100	8,550.00	3,308,850.00	38	66	1,125,009.00	16,485,009.00	16,485,009.00		16,485,009.00	0.02
213	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
69 10	โฉนด	174	-	2	4	3	204.00	400,000.00	81,600,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2280	100	7,700.00	17,556,000.00	37	64	6,320,160.00	87,920,160.00	87,920,160.00		87,920,160.00	0.30-0.40
69 11	โฉนด	2492	2	-	40	3	840.00	440,000.00	369,600,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	35193	100	9,400.00	330,814,200.00	29	48	172,023,384.00	541,623,384.00	541,623,384.00		541,623,384.00	0.30-0.50
69 12	โฉนด	3470	2	3	36	3	0.00	1,000,000.00	0.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	54282	100	9,400.00	510,250,800.00	9	9	464,328,228.00	464,328,228.00	464,328,228.00		464,328,228.00	0.30-0.60
69 12			-	-	-	3	1,136.00	1,000,000.00	1,136,000,000.00												1,136,000,000.00	1,136,000,000.00		1,136,000,000.00	0.30-0.60
21 4	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.04	410,000.00	16,400.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	2	100	9,400.00	18,800.00	64	76	4,512.00	20,912.00	20,912.00		20,912.00	0.30
21 5	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.02	410,000.00	8,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	.42	100	9,650.00	4,053.00	14	18	3,323.46	11,523.46	11,523.46		11,523.46	0.30
21 6	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.15	410,000.00	1,701,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	120	100	9,650.00	1,158,000.00	20	30	810,600.00	2,512,100.00	2,512,100.00		2,512,100.00	0.30
21 7	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.16	410,000.00	885,600.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	157.62	100	9,400.00	1,481,628.00	6	6	1,392,730.32	2,278,330.32	2,278,330.32		2,278,330.32	0.30
18 81	โฉนด	2057	-	-	0	3	0.04	205,000.00	8,200.00												8,200.00	8,200.00		8,200.00	0.30
18 82	โฉนด	2057	-	-	0	3	0.09	205,000.00	18,450.00												18,450.00	18,450.00		18,450.00	0.30
69 13		รวมแปลง (1)	-	-	-		56.80		15,904,000.00												15,904,000.00				-
69 13	โฉนด	15208 (1)	-	-	16	3	16.30	280,000.00	4,564,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	600	100	7,700.00	4,620,000.00	41	72	1,293,600.00	5,857,600.00	5,857,600.00		5,857,600.00	0.30
69 14	โฉนด	15209 (1)	-	-	14	3	13.50	280,000.00	3,780,000.00												3,780,000.00	3,780,000.00		3,780,000.00	0.30
69 15	โฉนด	15210 (1)	-	-	14	3	13.50	280,000.00	3,780,000.00												3,780,000.00	3,780,000.00		3,780,000.00	0.30
69 16	โฉนด	15211 (1)	-	-	14	3	13.50	280,000.00	3,780,000.00												3,780,000.00	3,780,000.00		3,780,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6917		รวมแปลง (1)	-	-	-		408.00		73,550,000.00												73,550,000.00				-
6917	โฉนด	2012 (1)	-	2	58	3	258.00	175,000.00	45,150,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	11020.15	100	10,500.00	115,711,575.00	36	62	0.00	45,150,000.00	45,150,000.00		45,150,000.00	0.30-0.40
6918	โฉนด	2396 (1)	-	-	70	3	70.00	200,000.00	14,000,000.00												14,000,000.00	14,000,000.00		14,000,000.00	0.30-0.40
6919	โฉนด	2518 (1)	-	-	16	3	16.00	200,000.00	3,200,000.00												3,200,000.00	3,200,000.00		3,200,000.00	0.30-0.40
6920	โฉนด	2519 (1)	-	-	64	3	64.00	175,000.00	11,200,000.00												11,200,000.00	11,200,000.00		11,200,000.00	0.30-0.40
218	โฉนด	2059	-	-	70	3	70.35	410,000.00	28,843,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	1664	100	9,400.00	15,641,600.00	64	76	3,753,984.00	32,597,484.00	32,597,484.00		32,597,484.00	0.30
6921	โฉนด	8135	-	-	53	3	53.00	400,000.00	21,200,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1114.75	100	7,700.00	8,583,575.00	37	64	3,090,087.00	24,290,087.00	24,290,087.00		24,290,087.00	0.30
219	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	113.54	100	9,650.00	1,095,661.00	20	30	766,962.70	2,128,162.70	2,128,162.70		2,128,162.70	0.30
6922	โฉนด	3712	-	3	61	3	360.80	500,000.00	180,400,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	6390	100	7,700.00	49,203,000.00	37	64	17,713,080.00	198,113,080.00	198,113,080.00		198,113,080.00	0.30-0.40
4902	อื่นๆ	2431	-	-	72	3	72.00	675,000.00	48,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	1152	100	8,700.00	10,022,400.00	34	58	4,209,408.00	52,809,408.00	52,809,408.00		52,809,408.00	0.30-0.40
6923	โฉนด	2058	-	-	37	3	35.98	410,000.00	14,752,115.04	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	150.36	100	9,400.00	1,413,384.00	46	76	339,212.16	15,091,327.20	15,091,327.20		15,091,327.20	0.30
6923			-	-	-	3	0.60	410,000.00	246,261.03	2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2.51	100	7,700.00	19,327.00	46	76	4,638.48	250,899.51	250,899.51		250,899.51	0.30
6923			-	-	-	3	0.48	410,000.00	196,223.93	3	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2	100	7,700.00	15,400.00	10	10	13,860.00	210,083.93	210,083.93		210,083.93	0.30
6928	โฉนด	3061	1	3	40	3	635.17	500,000.00	317,583,179.74	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	6720	100	9,400.00	63,168,000.00	58	76	15,160,320.00	332,743,499.74	332,743,499.74		332,743,499.74	0.30-0.50
6928			-	-	-	3	90.19	500,000.00	45,094,448.55	2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	954.19	100	5,850.00	5,582,011.50	7	7	5,191,270.70	50,285,719.25	50,285,719.25		50,285,719.25	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6928			-	-	-	3	14.64	500,000.00	7,322,371.71	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	154.94	100	2,550.00	395,097.00	58	76	94,823.28	7,417,194.99	7,417,194.99		7,417,194.99	0.30-0.50
220	โฉนด	2059	-	-	5	3	4.98	410,000.00	2,041,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	159.12	100	9,650.00	1,535,508.00	20	30	1,074,855.60	3,116,655.60	3,116,655.60		3,116,655.60	0.30
221	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.50	410,000.00	1,435,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	156.7	100	9,650.00	1,512,155.00	18	26	1,118,994.70	2,553,994.70	2,553,994.70		2,553,994.70	0.30
6929	โฉนด	8726	-	-	11	2	11.20	250,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	109.38	100	8,450.00	924,261.00	55	76	221,822.64	3,021,822.64	3,021,822.64		3,021,822.64	0.02
222	โฉนด	2059	-	-	70	3	70.00	410,000.00	28,700,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	1120	100	8,700.00	9,744,000.00	64	76	2,338,560.00	31,038,560.00	31,038,560.00		31,038,560.00	0.30
223	โฉนด	2059	-	-	7	3	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	246.5	100	9,650.00	2,378,725.00	20	30	1,665,107.50	4,727,807.50	4,727,807.50		4,727,807.50	0.30
224	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.02	410,000.00	8,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	.42	100	9,650.00	4,053.00	14	18	3,323.46	11,523.46	11,523.46		11,523.46	0.30
6930	โฉนด	1869	-	1	69	3	169.00	500,000.00	84,500,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1304.08	100	7,700.00	10,041,416.00	70	76	2,409,939.84	86,909,939.84	86,909,939.84		86,909,939.84	0.30-0.40
225	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.01	410,000.00	4,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	.42	100	9,650.00	4,053.00	14	18	3,323.46	7,423.46	7,423.46		7,423.46	0.30
226	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.68	410,000.00	688,800.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	122.36	100	9,400.00	1,150,184.00	6	6	1,081,172.96	1,769,972.96	1,769,972.96		1,769,972.96	0.30
227	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.74	410,000.00	1,123,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	91.84	100	9,650.00	886,256.00	20	30	620,379.20	1,743,779.20	1,743,779.20		1,743,779.20	0.30
6931		รวมแปลง (1)	-	-	-		54.00		15,120,000.00												15,120,000.00			-
6931	โฉนด	3509 (1)	-	-	36	3	36.00	280,000.00	10,080,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1080	100	7,700.00	8,316,000.00	37	64	2,993,760.00	13,073,760.00	13,073,760.00		13,073,760.00	0.30
6932	โฉนด	8184 (1)	-	-	9	3	9.00	280,000.00	2,520,000.00												2,520,000.00	2,520,000.00		2,520,000.00	0.30
6933	โฉนด	8185 (1)	-	-	9	3	9.00	280,000.00	2,520,000.00												2,520,000.00	2,520,000.00		2,520,000.00	0.30
1883	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1884	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6935		รวมแปลง (1)	-	-	-		42.00		16,240,000.00												16,240,000.00				-
6935	โฉนด	6057 (1)	-	-	28	3	28.00	500,000.00	14,000,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	224	100	7,700.00	1,724,800.00	37	64	620,928.00	14,620,928.00	14,620,928.00		14,620,928.00	0.30
6936	โฉนด	6058 (1)	-	-	14	3	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	108	100	7,700.00	831,600.00	37	64	299,376.00	2,539,376.00	2,539,376.00		2,539,376.00	0.30
228	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	96.57	100	9,650.00	931,900.50	20	30	652,330.35	2,013,530.35	2,013,530.35		2,013,530.35	0.30
6924	โฉนด	2058	-	-	47	3	46.75	410,000.00	19,167,500.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	266.25	100	7,700.00	2,050,125.00	46	76	492,030.00	19,659,530.00	19,659,530.00		19,659,530.00	0.30
229	โฉนด	2059	-	1	26	3	126.00	410,000.00	51,660,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	2016	100	8,700.00	17,539,200.00	64	76	4,209,408.00	55,869,408.00	55,869,408.00		55,869,408.00	0.30-0.40
230	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.20	410,000.00	82,000.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	2	100	7,900.00	15,800.00	60	76	3,792.00	85,792.00	85,792.00		85,792.00	0.30
231	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.02	410,000.00	8,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	.42	100	9,650.00	4,053.00	14	18	3,323.46	11,523.46	11,523.46		11,523.46	0.30
1885	โฉนด	2057	-	-	0	3	0.23	205,000.00	47,150.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1	100	3,800.00	3,800.00	17	24	2,888.00	50,038.00	50,038.00		50,038.00	0.30
232	โฉนด	2059	-	-	5	3	4.98	410,000.00	2,041,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	168	100	9,650.00	1,621,200.00	20	30	1,134,840.00	3,176,640.00	3,176,640.00		3,176,640.00	0.30
4398	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	96	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360	100	8,750.00	3,150,000.00	57	76	756,000.00	756,000.00	756,000.00	10	756,000.00	-
6937		รวมแปลง (1)	-	-	-		311.00		71,530,000.00												71,530,000.00				-
6937	โฉนด	2028 (1)	-	2	31	5	231.00	230,000.00	53,130,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		10360		9,400.00	97,384,000.00	55	76	23,372,160.00	76,502,160.00	0.00		0.00	-
6937			-	-	-	2	231.00	230,000.00	53,130,000.00			ตึก	2		100						76,502,160.00	76,502,160.00		76,502,160.00	0.02-0.05
6938	โฉนด	2214 (1)	-	-	43	2	43.00	230,000.00	9,890,000.00												9,890,000.00	9,890,000.00		9,890,000.00	0.02-0.05

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6939	โฉนด	2398 (1)	-	-	37	2	37.00	230,000.00	8,510,000.00												8,510,000.00	8,510,000.00		8,510,000.00	0.02-0.05
4992	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,050.00	386,400.00	37	85	57,960.00	57,960.00	57,960.00	10	57,960.00	-
4993	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,050.00	386,400.00	57	85	57,960.00	57,960.00	57,960.00		57,960.00	0.02
6940	โฉนด	15458	-	-	11	2	11.40	120,000.00	1,368,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	140	100	8,700.00	1,218,000.00	36	62	462,840.00	1,830,840.00	1,830,840.00		1,830,840.00	0.02
6941	โฉนด	1828	-	-	99	2	99.00	80,000.00	7,920,000.00												7,920,000.00	7,920,000.00		7,920,000.00	0.02
6942	โฉนด	4960	-	-	13	2	13.10	160,000.00	2,096,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,388,032.00	2,388,032.00	50	2,388,032.00	-
6943	โฉนด	5371	-	-	9	2	8.90	80,000.00	712,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54	100	8,450.00	456,300.00	56	76	109,512.00	821,512.00	821,512.00		821,512.00	0.02
6945	โฉนด	5042	-	-	16	2	16.10	160,000.00	2,576,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,868,032.00	2,868,032.00	50	2,868,032.00	-
6946	โฉนด	5001	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,522,688.00	1,522,688.00	50	1,522,688.00	-
6947	โฉนด	9160	-	-	8	2	7.90	160,000.00	1,264,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	1,434,352.00	1,434,352.00	50	1,434,352.00	-
6948	โฉนด	11306	-	-	12	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	55	76	300,672.00	3,420,672.00	3,420,672.00	50	3,420,672.00	-
3698	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	25	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	176	100	8,300.00	1,460,800.00	57	93	102,256.00	102,256.00	102,256.00		102,256.00	0.02
1886	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
4086	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	20	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	164	100	8,600.00	1,410,400.00	57	85	211,560.00	211,560.00	211,560.00	10	211,560.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
69 49	โฉนด	155	-	-	6	2	6.00	140,000.00	840,000.00												840,000.00	840,000.00	50	840,000.00	-
69 50	โฉนด	9979	-	-	9	2	9.00	160,000.00	1,440,000.00												1,440,000.00	1,440,000.00	50	1,440,000.00	-
43 99	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	80	100	8,050.00	644,000.00	57	85	96,600.00	96,600.00	96,600.00	10	96,600.00	-
69 51	โฉนด	7479	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	37	64	501,120.00	2,501,120.00	2,501,120.00	50	2,501,120.00	-
69 52	โฉนด	4497	-	1	50	2	150.00	450,000.00	67,500,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	3358.75	100	9,250.00	31,068,437.50	37	64	11,184,637.50	78,684,637.50	78,684,637.50		78,684,637.50	0.02-0.05
69 53	โฉนด	3815	-	-	27	5	27.20	375,000.00	10,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		264		8,450.00	2,230,800.00	54	76	535,392.00	10,735,392.00	0.00		0.00	-
69 53			-	-	-	2	27.20	375,000.00	10,200,000.00			ตึก	2		65.91						10,735,392.00	7,075,696.87	50	7,075,696.87	-
69 53			-	-	-	3	27.20	375,000.00	10,200,000.00			ตึก	3		34.09						10,735,392.00	3,659,695.13		3,659,695.13	0.30
69 54	โฉนด	14876	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	216	100	8,750.00	1,890,000.00	56	76	453,600.00	2,663,600.00	2,663,600.00	50	2,663,600.00	-
18 87	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
18 88	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
18 89	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
18 90	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6955		รวมแปลง (1)	-	-	-		19.00		9,500,000.00												9,500,000.00				-
6955	โฉนด	5585 (1)	-	-	10	5	10.00	500,000.00	5,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		108		8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	5,219,024.00	0.00		0.00	-
6955			-	-	-	2	10.00	500,000.00	5,000,000.00			ตึก	2		66.67						5,219,024.00	3,479,523.30	50	3,479,523.30	-
6955			-	-	-	3	10.00	500,000.00	5,000,000.00			ตึก	3		33.33						5,219,024.00	1,739,500.70		1,739,500.70	0.30
6956	โฉนด	5586 (1)	-	-	9	5	9.00	500,000.00	4,500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		108		8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	4,719,024.00	0.00		0.00	-
6956			-	-	-	2	9.00	500,000.00	4,500,000.00			ตึก	2		66.67						4,719,024.00	3,146,173.30	50	3,146,173.30	-
6956			-	-	-	3	9.00	500,000.00	4,500,000.00			ตึก	3		33.33						4,719,024.00	1,572,850.70		1,572,850.70	0.30
6957	โฉนด	10552	-	-	17	2	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	3,012,032.00	3,012,032.00	50	3,012,032.00	-
6958	โฉนด	246	-	-	21	2	0.00	320,000.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	64.88	100	8,600.00	557,968.00	32	93	39,057.76	39,057.76	39,057.76	50	39,057.76	-
6958			-	-	-	2	21.40	320,000.00	6,848,000.00												6,848,000.00	6,848,000.00	50	6,848,000.00	-
6959	โฉนด	7374	-	-	10	2	10.20	200,000.00	2,040,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	95	100	8,400.00	798,000.00	57	76	191,520.00	2,231,520.00	2,231,520.00	50	2,231,520.00	0.02
6960	โฉนด	1872	-	-	64	2	64.02	210,000.00	13,444,200.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	0.00	13,444,200.00	13,444,200.00	50	13,444,200.00	0.02
6961	โฉนด	15493	-	-	10	2	10.40	160,000.00	1,664,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	55	76	141,960.00	1,805,960.00	1,805,960.00	50	1,805,960.00	0.02
6962		รวมแปลง (1)	-	-	-		24.00		12,000,000.00												12,000,000.00				-
6962	โฉนด	8036 (1)	-	-	12	5	12.00	500,000.00	6,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		213.64		8,450.00	1,805,258.00	33	56	794,313.52	6,794,313.52	0.00		0.00	-
6962			-	-	-	2	12.00	500,000.00	6,000,000.00			ตึก	2		75						6,794,313.52	5,095,735.14	50	5,095,735.14	-
6962			-	-	-	3	12.00	500,000.00	6,000,000.00			ตึก	3		25						6,794,313.52	1,698,578.38		1,698,578.38	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6963	โฉนด	8037 (1)	-	-	12	5	12.00	500,000.00	6,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		213.64		8,450.00	1,805,258.00	33	56	794,313.52	6,794,313.52	0.00		0.00	-
6963			-	-	-	2	12.00	500,000.00	6,000,000.00			ตึก	2		75							6,794,313.52	5,095,735.14	50	5,095,735.14	-
6963			-	-	-	3	12.00	500,000.00	6,000,000.00			ตึก	3		25							6,794,313.52	1,698,578.38		1,698,578.38	0.30
4400	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	128	100	8,600.00	1,100,800.00	57	85	165,120.00	165,120.00	165,120.00	10	165,120.00	-
233	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
1891	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
1891			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37							2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
1891			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63							2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
1892		รวมแปลง (1)	-	-	-		50.00		10,250,000.00												10,250,000.00				-
1892	โฉนด	2057 (1)	-	-	13	3	12.50	205,000.00	2,562,500.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	3	250	100	8,700.00	2,175,000.00	64	76	522,000.00	3,084,500.00	3,084,500.00		3,084,500.00	0.30
1893	โฉนด	2057 (1)	-	-	13	3	12.50	205,000.00	2,562,500.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	3	250	100	8,700.00	2,175,000.00	64	76	522,000.00	3,084,500.00	3,084,500.00		3,084,500.00	0.30
6964	โฉนด	1960	-	1	-	5	100.00	200,000.00	20,000,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		360		8,650.00	3,114,000.00	37	64	1,121,040.00	21,121,040.00	0.00		0.00	-
6964			-	-	-	2	100.00	200,000.00	20,000,000.00			ตึก	2		66.67							21,121,040.00	14,081,397.37	50	14,081,397.37	-
6964			-	-	-	3	100.00	200,000.00	20,000,000.00			ตึก	3		33.33							21,121,040.00	7,039,642.63		7,039,642.63	0.30
6965		รวมแปลง (1)	-	-	-		48.70		9,740,000.00												9,740,000.00				-
6965	โฉนด	17267 (1)	-	-	16	5	16.20	200,000.00	3,240,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		290		8,650.00	2,508,500.00	37	64	903,060.00	4,143,060.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6965			-	-	-	2	16.20	200,000.00	3,240,000.00			ตึก	2		80						4,143,060.00	3,314,448.00		3,314,448.00	0.02
6965			-	-	-	3	16.20	200,000.00	3,240,000.00			ตึก	3		20						4,143,060.00	828,612.00		828,612.00	0.30
6966	โฉนด	17441 (1)	-	-	16	5	16.20	200,000.00	3,240,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	37	64	871,920.00	4,111,920.00	0.00		0.00	-
6966			-	-	-	2	16.20	200,000.00	3,240,000.00			ตึก	2		80						4,111,920.00	3,289,536.00	50	3,289,536.00	-
6966			-	-	-	3	16.20	200,000.00	3,240,000.00			ตึก	3		20						4,111,920.00	822,384.00		822,384.00	0.30
6967	โฉนด	17442 (1)	-	-	16	5	16.30	200,000.00	3,260,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	37	64	871,920.00	4,131,920.00	0.00		0.00	-
6967			-	-	-	2	16.30	200,000.00	3,260,000.00			ตึก	2		80						4,131,920.00	3,305,536.00	50	3,305,536.00	-
6967			-	-	-	3	16.30	200,000.00	3,260,000.00			ตึก	3		20						4,131,920.00	826,384.00		826,384.00	0.30
6968	โฉนด	1907	-	-	18	2	18.00	120,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,452,032.00	2,452,032.00	50	2,452,032.00	-
5121	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	64	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	150	100	8,600.00	1,290,000.00	57	85	193,500.00	193,500.00	193,500.00	10	193,500.00	-
234	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.66	410,000.00	680,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	43.61	100	9,650.00	420,836.50	20	30	294,585.55	975,185.55	975,185.55		975,185.55	0.30
1894	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1895	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
6969		รวมแปลง (1)	-	-	-		220.00		58,300,000.00												58,300,000.00				-
6969	โฉนด	2767 (1)	-	-	41	2	41.00	265,000.00	10,865,000.00												10,865,000.00	10,865,000.00		10,865,000.00	0.02-0.03
6970	โฉนด	5349 (1)	-	1	79	2	179.00	265,000.00	47,435,000.00					1750							47,435,000.00	47,435,000.00		47,435,000.00	0.02-0.03
6972	โฉนด	682	-	1	15	2	115.00	300,000.00	34,500,000.00												34,500,000.00	34,500,000.00		34,500,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6973	โฉนด	12453	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	90	100	8,650.00	778,500.00	37	64	280,260.00	1,180,260.00	1,180,260.00	50	1,180,260.00	-
1896	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		122.5		8,400.00	1,029,000.00	64	76	246,960.00	2,758,210.00	0.00		0.00	-
1896			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,758,210.00	1,103,284.00		1,103,284.00	0.02
1896			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,758,210.00	1,654,926.00		1,654,926.00	0.30
235	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	16.8	100	9,650.00	162,120.00	14	18	132,938.40	342,038.40	342,038.40		342,038.40	0.30
6974	โฉนด	11442	-	-	16	5	16.00	320,000.00	5,120,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		273.32		8,700.00	2,377,884.00	51	76	570,692.16	5,690,692.16	0.00		0.00	-
6974			-	-	-	2	16.00	320,000.00	5,120,000.00			ตึก	2		94.15						5,690,692.16	5,357,786.67	50	5,357,786.67	-
6974			-	-	-	3	16.00	320,000.00	5,120,000.00			ตึก	3		5.85						5,690,692.16	332,905.49		332,905.49	0.30
6975	โฉนด	10670	-	-	32	2	32.10	200,000.00	6,420,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	320	100	8,450.00	2,704,000.00	56	76	648,960.00	7,068,960.00	7,068,960.00	50	7,068,960.00	-
6976	โฉนด	91	-	-	16	2	16.40	210,000.00	3,444,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	37	64	756,000.00	4,200,000.00	4,200,000.00	50	4,200,000.00	-
6977	โฉนด	15343	-	-	9	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,941,960.00	1,941,960.00	50	1,941,960.00	-
1897	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
1897			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
1897			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
1898	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
1899	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
1899			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1899			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
6978	โฉนด	7301	-	-	14	2	13.90	200,000.00	2,780,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	2,921,960.00	2,921,960.00	50	2,921,960.00	-
4087	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	15	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
6979		รวมแปลง (1)	-	-	-		179.70		57,504,000.00												57,504,000.00				-
6979	โฉนด	917 (1)	-	1	78	3	178.20	320,000.00	57,024,000.00					3479							57,024,000.00	57,024,000.00		57,024,000.00	0.30-0.40
6980	โฉนด	918 (1)	-	-	2	3	1.50	320,000.00	480,000.00												480,000.00	480,000.00		480,000.00	0.30-0.40
6982	โฉนด	5381	-	-	10	2	9.80	80,000.00	784,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	70	100	8,050.00	563,500.00	55	76	135,240.00	919,240.00	919,240.00		919,240.00	0.02
236	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
6983	โฉนด	154678	-	-	27	2	26.60	400,000.00	10,640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	202.98	100	8,450.00	1,715,181.00	36	62	651,768.78	11,291,768.78	11,291,768.78	50	11,291,768.78	-
6984		รวมแปลง (1)	-	-	-		301.60		60,320,000.00												60,320,000.00				-
6984	โฉนด	1989 (1)	-	-	52	2	51.60	200,000.00	10,320,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480	100	8,550.00	4,104,000.00	37	64	1,477,440.00	11,797,440.00	11,797,440.00		11,797,440.00	0.02-0.03
6985	โฉนด	441 (1)	-	-	50	2	50.00	200,000.00	10,000,000.00												10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	0.02-0.03
6986	โฉนด	442 (1)	-	-	50	2	50.00	200,000.00	10,000,000.00												10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	0.02-0.03
6987	โฉนด	443 (1)	-	-	50	2	50.00	200,000.00	10,000,000.00												10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	0.02-0.03
6988	โฉนด	444 (1)	-	-	50	2	50.00	200,000.00	10,000,000.00												10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	0.02-0.03
6989	โฉนด	445 (1)	-	-	50	2	50.00	200,000.00	10,000,000.00												10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	0.02-0.03

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
69 90	โฉนด	7384	-	-	13	5	13.00	280,000.00	3,640,000.00					115.5							3,640,000.00	0.00		0.00	-
69 90			-	-	-	2	13.00	280,000.00	3,640,000.00												3,640,000.00	2,426,788.00		2,426,788.00	0.02
69 90			-	-	-	3	13.00	280,000.00	3,640,000.00												3,640,000.00	1,213,212.00		1,213,212.00	0.30
69 91	โฉนด	7384 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	13	5		280,000.00		1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	351,351.00	0.00		0.00	-
69 91			-	-	-	2						ตึก	2		66.67						351,351.00	234,245.71		234,245.71	0.02
69 91			-	-	-	3						ตึก	3		33.33						351,351.00	117,105.29		117,105.29	0.30
19 00	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30
23 7	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
69 92	โฉนด	39287	-	1	67	3	67.00	320,000.00	21,440,000.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	117.62	100	7,250.00	852,745.00	37	64	306,988.20	21,746,988.20	21,746,988.20		21,746,988.20	0.30
69 92			-	-	-	5	100.00	320,000.00	32,000,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		254.31		8,550.00	2,174,350.50	37	64	782,766.18	32,782,766.18				-
69 92			-	-	-	2	100.00	320,000.00	32,000,000.00			ตึก	2		23.67							32,782,766.18	7,759,680.75		7,759,680.75	0.02
69 92			-	-	-	3	100.00	320,000.00	32,000,000.00			ตึก	3		76.33							32,782,766.18	25,023,085.43		25,023,085.43	0.30
69 93	โฉนด	9080	-	-	13	2	12.80	180,000.00	2,304,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	56	76	255,528.00	2,559,528.00	2,559,528.00	50	2,559,528.00	-
69 94	โฉนด	16433	-	-	13	2	12.60	160,000.00	2,016,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100	100	8,450.00	845,000.00	60	76	202,800.00	2,218,800.00	2,218,800.00	50	2,218,800.00	-
61 50	โฉนด	6461	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	3,058,240.00	3,058,240.00		3,058,240.00	0.02
19 01	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1901			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
1901			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
1902	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	0.00		0.00	-
1902			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		50						2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.02
1902			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		50						2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.30
1903	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
1903			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
1903			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
4088	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	16	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
1904	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1905	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182	100	8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	3,239,096.00		3,239,096.00	0.30
1906	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
6995	โฉนด	10651	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,052,032.00	2,052,032.00		2,052,032.00	0.02
6996	โฉนด	121071	-	-	31	2	31.00	400,000.00	12,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.06	100	8,450.00	2,053,857.00	49	76	492,925.68	12,892,925.68	12,892,925.68		12,892,925.68	0.02
238	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.50	410,000.00	1,435,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	56	100	8,700.00	487,200.00	64	76	116,928.00	1,551,928.00	1,551,928.00		1,551,928.00	0.30
1907	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1907			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,782,906.00	1,113,162.40		1,113,162.40	0.02
1907			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,782,906.00	1,669,743.60		1,669,743.60	0.30
1908	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1909	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
6997	โฉนด	869	-	1	90	3	0.00	320,000.00	0.00					3678							0.00	0.00		0.00	0.30-0.40
6997			-	-	-	3	189.80	320,000.00	60,736,000.00												60,736,000.00	60,736,000.00		60,736,000.00	0.30-0.40
6999	โฉนด	15212	-	-	14	5	13.50	280,000.00	3,780,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		176		8,700.00	1,531,200.00	47	76	367,488.00	4,147,488.00	0.00		0.00	-
6999			-	-	-	2	13.50	280,000.00	3,780,000.00			ตึก	2		75						4,147,488.00	3,110,616.00		3,110,616.00	0.02
6999			-	-	-	3	13.50	280,000.00	3,780,000.00			ตึก	3		25						4,147,488.00	1,036,872.00		1,036,872.00	0.30
7000	โฉนด	15286	-	-	11	2	11.30	160,000.00	1,808,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,075,696.00	2,075,696.00		2,075,696.00	0.02
4401	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	20	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00		185,760.00	0.02
1910	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7001	โฉนด	2672	-	-	20	2	19.80	120,000.00	2,376,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	140	100	8,400.00	1,176,000.00	37	64	423,360.00	2,799,360.00	2,799,360.00		2,799,360.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4089	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	74	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	305	100	8,750.00	2,668,750.00	57	76	640,500.00	640,500.00	640,500.00	10	640,500.00	-
7002	โฉนด	15461	-	-	13	2	13.20	200,000.00	2,640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	2,932,032.00	2,932,032.00	50	2,932,032.00	-
7003		รวมแปลง (1)	-	-	-		188.90		31,088,000.00												31,088,000.00				-
7003	โฉนด	7302 (1)	-	-	22	3	21.60	200,000.00	4,320,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.66	100	8,450.00	1,627,977.00	36	62	618,631.26	4,938,631.26	4,938,631.26		4,938,631.26	0.30
7004	โฉนด	900 (1)	-	-	60	3	59.50	160,000.00	9,520,000.00												9,520,000.00	9,520,000.00		9,520,000.00	0.30
7005	โฉนด	901 (1)	-	-	78	3	14.33	160,000.00	2,293,269.30	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	183.66	100	8,450.00	1,551,927.00	36	62	589,732.26	2,883,001.56	2,883,001.56		2,883,001.56	0.30
7005			-	-	-	3	13.54	160,000.00	2,166,281.67	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	173.49	100	8,450.00	1,465,990.50	36	62	557,076.39	2,723,358.06	2,723,358.06		2,723,358.06	0.30
7005			-	-	-	3	7.83	160,000.00	1,253,019.57	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	100.35	100	8,450.00	847,957.50	36	62	322,223.85	1,575,243.42	1,575,243.42		1,575,243.42	0.30
7005			-	-	-	3	14.48	160,000.00	2,316,494.18	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	185.52	100	8,450.00	1,567,644.00	36	62	595,704.72	2,912,198.90	2,912,198.90		2,912,198.90	0.30
7005			-	-	-	3	14.05	160,000.00	2,247,943.33	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.03	100	8,450.00	1,521,253.50	36	62	578,076.33	2,826,019.66	2,826,019.66		2,826,019.66	0.30
7005			-	-	-	3	13.77	160,000.00	2,202,991.96	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	176.43	100	8,450.00	1,490,833.50	36	62	566,516.73	2,769,508.69	2,769,508.69		2,769,508.69	0.30
7006	โฉนด	902 (1)	-	-	30	3	9.93	160,000.00	1,589,333.33	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	49.23	100	8,450.00	415,993.50	36	62	158,077.53	1,747,410.86	1,747,410.86		1,747,410.86	0.30
7006			-	-	-	3	9.93	160,000.00	1,589,333.33	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	49.23	100	8,450.00	415,993.50	36	62	158,077.53	1,747,410.86	1,747,410.86		1,747,410.86	0.30
7006			-	-	-	3	9.93	160,000.00	1,589,333.33	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	49.23	100	8,450.00	415,993.50	36	62	158,077.53	1,747,410.86	1,747,410.86		1,747,410.86	0.30
7007	โฉนด	3415	-	1	68	2	168.00	160,000.00	26,880,000.00												26,880,000.00	26,880,000.00		26,880,000.00	0.02
7008	โฉนด	11337	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	145.91	100	8,450.00	1,232,939.50	51	76	295,905.48	2,495,905.48	2,495,905.48	50	2,495,905.48	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1911	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
1912	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
239	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	19.88	100	9,650.00	191,842.00	14	18	157,310.44	366,410.44	366,410.44		366,410.44	0.30
7009	โฉนด	10677	-	-	13	2	13.00	150,000.00	1,950,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	57	76	292,032.00	2,242,032.00	2,242,032.00	50	2,242,032.00	-
7010	โฉนด	782	-	-	81	2	81.00	160,000.00	12,960,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,550.00	1,077,300.00	12	14	926,478.00	13,886,478.00	13,886,478.00	50	13,886,478.00	-
7011	โฉนด	92268	-	1	23	2	123.00	320,000.00	39,360,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	400	100	8,150.00	3,260,000.00	56	76	782,400.00	40,142,400.00	40,142,400.00	50	40,142,400.00	-
1913	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1914	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
7012	โฉนด	5097	-	-	15	2	14.80	160,000.00	2,368,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	56	76	389,376.00	2,757,376.00	2,757,376.00		2,757,376.00	0.02
240	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
7013	โฉนด	12442	-	-	8	2	8.00	90,000.00	720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	56	76	248,430.00	968,430.00	968,430.00		968,430.00	0.02
1915	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		122.5		8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	0.00		0.00	-
1915			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,759,680.00	1,103,872.00		1,103,872.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
1915			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,759,680.00	1,655,808.00		1,655,808.00	0.30
7014	โฉนด	12455	-	-	9	2	9.00	90,000.00	810,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	56	76	248,430.00	1,058,430.00	1,058,430.00		1,058,430.00	0.02
6530	โฉนด	16341 (1)	-	-	4	3	4.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6531	โฉนด	16342 (1)	-	-	2	3	2.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6532	โฉนด	16343 (1)	-	-	6	3	6.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6533	โฉนด	16344 (1)	-	-	2	3	2.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6534	โฉนด	16345 (1)	-	-	1	2	1.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7015		รวมแปลง (1)	-	-	-		92.50		12,950,000.00												12,950,000.00				-
7015	โฉนด	16340 (1)	-	-	1	3	1.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7016	โฉนด	1884 (1)	-	-	77	3	76.50	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7019	โฉนด	16084	-	-	21	5	20.80	200,000.00	4,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	4,611,008.00	0.00		0.00	-
7019			-	-	-	2	20.80	200,000.00	4,160,000.00			ตึก	2		77.78						4,611,008.00	3,586,442.02		3,586,442.02	0.02
7019			-	-	-	3	20.80	200,000.00	4,160,000.00			ตึก	3		22.22						4,611,008.00	1,024,565.98		1,024,565.98	0.30
7020	โฉนด	16091	-	-	21	5	21.30	200,000.00	4,260,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		308.8		8,700.00	2,686,560.00	37	64	967,161.60	5,227,161.60	0.00		0.00	-
7020			-	-	-	2	21.30	200,000.00	4,260,000.00			ตึก	2		75						5,227,161.60	3,920,371.20	50	3,920,371.20	-
7020			-	-	-	3	21.30	200,000.00	4,260,000.00			ตึก	3		25						5,227,161.60	1,306,790.40		1,306,790.40	0.30
7021	โฉนด	3467	-	-	65	3	65.00	200,000.00	13,000,000.00												13,000,000.00	13,000,000.00		13,000,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7022	โฉนด	9354	-	-	72	3	72.00	200,000.00	14,400,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	961.75	100	3,500.00	3,366,125.00	31	52	1,615,740.00	16,015,740.00	16,015,740.00		16,015,740.00	0.30
4745	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	39	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00		196,992.00	0.02
7023	โฉนด	5440	-	-	59	2	59.00	80,000.00	4,720,000.00												4,720,000.00	4,720,000.00	50	4,720,000.00	-
1916	โฉนด	2057	-	-	13	5	13.00	205,000.00	2,665,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		225.16		8,750.00	1,970,150.00	64	76	472,836.00	3,137,836.00	0.00		0.00	-
1916			-	-	-	2	13.00	205,000.00	2,665,000.00			ตึก	2		75.13						3,137,836.00	2,357,456.19		2,357,456.19	0.02
1916			-	-	-	3	13.00	205,000.00	2,665,000.00			ตึก	3		24.87						3,137,836.00	780,379.81		780,379.81	0.30
241	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
7024	โฉนด	9627	-	-	30	2	30.00	320,000.00	9,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82	100	8,750.00	717,500.00	12	14	617,050.00	10,217,050.00	10,217,050.00		10,217,050.00	0.02
7025	โฉนด	9628	-	-	31	2	31.00	320,000.00	9,920,000.00												9,920,000.00	9,920,000.00		9,920,000.00	0.02
7026	โฉนด	9629	-	-	20	2	20.00	320,000.00	6,400,000.00												6,400,000.00	6,400,000.00		6,400,000.00	0.02
7027	โฉนด	9630	-	-	10	2	10.00	320,000.00	3,200,000.00												3,200,000.00	3,200,000.00		3,200,000.00	0.02
7028	โฉนด	9631	-	-	10	2	10.00	320,000.00	3,200,000.00												3,200,000.00	3,200,000.00		3,200,000.00	0.02
7029		รวมแปลง (1)	-	-	-		46.80		18,720,000.00												18,720,000.00				-
7029	โฉนด	116684 (1)	-	-	23	2	23.40	400,000.00	9,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	203.88	100	8,450.00	1,722,786.00	50	76	413,468.64	9,773,468.64	9,773,468.64	50	9,773,468.64	-
7030	โฉนด	116685 (1)	-	-	23	2	23.40	400,000.00	9,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	202.8	100	8,450.00	1,713,660.00	50	76	411,278.40	9,771,278.40	9,771,278.40	50	9,771,278.40	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7031	โฉนด	9752	-	-	20	2	20.00	120,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,692,032.00	2,692,032.00		2,692,032.00	0.02
1917	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
242	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.93	410,000.00	381,300.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	15	100	8,700.00	130,500.00	64	76	31,320.00	412,620.00	412,620.00		412,620.00	0.30
7032	โฉนด	17234	-	2	21	2	221.00	400,000.00	88,400,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	705.3	100	8,150.00	5,748,195.00	46	76	1,379,566.80	89,779,566.80	89,779,566.80	50	39,779,566.80	0.00-0.05
7033	โฉนด	12796	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	310.8	100	8,750.00	2,719,500.00	37	64	979,020.00	3,189,020.00	3,189,020.00		3,189,020.00	0.02
7034	โฉนด	12795	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	310.8	100	8,750.00	2,719,500.00	37	64	979,020.00	3,189,020.00	3,189,020.00		3,189,020.00	0.02
7035	โฉนด	12799	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	310.8	100	8,750.00	2,719,500.00	37	64	979,020.00	3,189,020.00	3,189,020.00		3,189,020.00	0.02
7036	โฉนด	12800	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	310.8	100	8,750.00	2,719,500.00	37	64	979,020.00	3,189,020.00	3,189,020.00		3,189,020.00	0.02
7037	โฉนด	13540	-	-	8	2	8.00	85,000.00	680,000.00												680,000.00	680,000.00		680,000.00	0.02
7038	โฉนด	1950	-	-	16	5	15.90	300,000.00	4,770,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	5,170,896.00	0.00		0.00	-
7038			-	-	-	2	15.90	300,000.00	4,770,000.00			ตึก	2		75						5,170,896.00	3,878,172.00	50	3,878,172.00	-
7038			-	-	-	3	15.90	300,000.00	4,770,000.00			ตึก	3		25						5,170,896.00	1,292,724.00		1,292,724.00	0.30
1918	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1919	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1920	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1921	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
6440	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	32	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	124	100	8,600.00	1,066,400.00	57	85	159,960.00	159,960.00	159,960.00	10	159,960.00	-
7039	โฉนด	14859	-	-	11	5	11.20	80,000.00	896,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		49		8,450.00	414,050.00	37	64	149,058.00	1,045,058.00	0.00		0.00	-
7039			-	-	-	2	11.20	80,000.00	896,000.00			ตึก	2		50						1,045,058.00	522,529.00	50	522,529.00	-
7039			-	-	-	3	11.20	80,000.00	896,000.00			ตึก	3		50						1,045,058.00	522,529.00		522,529.00	0.30
4090	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
1922	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
1923	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1924	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7040	โฉนด	6604	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	37	64	365,040.00	2,365,040.00	2,365,040.00		2,365,040.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7041	โฉนด	3	-	-	41	2	40.60	160,000.00	6,496,000.00												6,496,000.00	6,496,000.00		6,496,000.00	0.02
7042	โฉนด	38	-	-	19	2	18.80	160,000.00	3,008,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,408,896.00	3,408,896.00		3,408,896.00	0.02
1925	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
7043	โฉนด	9751	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168	100	8,450.00	1,419,600.00	56	76	340,704.00	2,260,704.00	2,260,704.00	50	2,260,704.00	-
7044	โฉนด	15642	-	-	13	2	13.40	280,000.00	3,752,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	4,152,896.00	4,152,896.00	50	4,152,896.00	-
7045	โฉนด	12753	-	-	13	2	13.00	210,000.00	2,730,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	189	100	8,750.00	1,653,750.00	56	76	396,900.00	3,126,900.00	3,126,900.00		3,126,900.00	0.02
7046	โฉนด	12754	-	-	13	2	13.00	210,000.00	2,730,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	189	100	8,750.00	1,653,750.00	56	76	396,900.00	3,126,900.00	3,126,900.00		3,126,900.00	0.02
7047	โฉนด	15296	-	-	19	2	19.30	120,000.00	2,316,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	2,814,240.00	2,814,240.00	50	2,814,240.00	-
7048	โฉนด	15297	-	-	21	2	21.20	210,000.00	4,452,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	4,950,240.00	4,950,240.00		4,950,240.00	0.02
7049	โฉนด	6586	-	-	9	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	37	64	328,536.00	2,128,536.00	2,128,536.00	50	2,128,536.00	-
7050	โฉนด	2014	-	3	8	2	281.70	175,000.00	49,297,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	380	100	8,300.00	3,154,000.00	37	93	220,780.00	49,518,280.00	49,518,280.00	50	49,518,280.00	-
7050			-	-	-	3	26.60	175,000.00	4,655,000.00	2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	106.4	100	5,850.00	622,440.00	37	64	224,078.40	4,879,078.40	4,879,078.40		4,879,078.40	0.30
7051	โฉนด	6477	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	2,478,592.00	2,478,592.00	50	2,478,592.00	-
7052	โฉนด	6556	-	-	27	5	26.70	230,000.00	6,141,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		255		8,450.00	2,154,750.00	67	76	517,140.00	6,658,140.00	0.00		0.00	-
7052			-	-	-	2	26.70	230,000.00	6,141,000.00			ตึก	2		50						6,658,140.00	3,329,070.00		3,329,070.00	0.02
7052			-	-	-	3	26.70	230,000.00	6,141,000.00			ตึก	3		50						6,658,140.00	3,329,070.00		3,329,070.00	0.30
7053	โฉนด	724	-	-	12	2	12.20	160,000.00	1,952,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100	100	8,400.00	840,000.00	60	76	201,600.00	2,153,600.00	2,153,600.00		2,153,600.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7054	โฉนด	15082	-	-	18	2	18.00	200,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	55	76	448,416.00	4,048,416.00	4,048,416.00	50	4,048,416.00	-
4402	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	20	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00		185,760.00	0.02
4403	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	13	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	60	100	8,600.00	516,000.00	57	85	77,400.00	77,400.00	77,400.00		77,400.00	0.02
1926	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		224		8,750.00	1,960,000.00	64	76	470,400.00	3,340,400.00	0.00		0.00	-
1926			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		25						3,340,400.00	835,100.00		835,100.00	0.02
1926			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		75						3,340,400.00	2,505,300.00		2,505,300.00	0.30
1927	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		224		8,750.00	1,960,000.00	64	76	470,400.00	3,340,400.00	0.00		0.00	-
1927			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		25						3,340,400.00	835,100.00		835,100.00	0.02
1927			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		75						3,340,400.00	2,505,300.00		2,505,300.00	0.30
1928	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		224		8,750.00	1,960,000.00	64	76	470,400.00	3,340,400.00	0.00		0.00	-
1928			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		25						3,340,400.00	835,100.00		835,100.00	0.02
1928			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		75						3,340,400.00	2,505,300.00		2,505,300.00	0.30
7055	โฉนด	1966	-	-	32	5	18.90	550,000.00	10,395,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		288		8,750.00	2,520,000.00	39	68	806,400.00	11,201,400.00	0.00		0.00	-
7055			-	-	-	2	15.75	550,000.00	8,663,193.00			ตึก	2		83.34						9,469,593.00	672,053.76		672,053.76	0.02
7055			-	-	-	3	3.15	550,000.00	1,731,807.00			ตึก	3		16.66						2,538,207.00	1,866,153.24		1,866,153.24	0.30
7055			-	-	-	5	12.60	550,000.00	6,930,000.00	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		192		7,850.00	1,507,200.00	39	68	482,304.00	7,412,304.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7055			-	-	-	2	10.50	550,000.00	5,775,462.00			ตึก	2		83.34						6,257,766.00	14,840,607.15	50	14,840,607.15	-
7055			-	-	-	3	2.10	550,000.00	1,154,538.00			ตึก	3		16.66						1,636,842.00	1,234,889.85		1,234,889.85	0.30
7056	โฉนด	9352	-	-	63	2	63.00	200,000.00	12,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	293.27	100	8,550.00	2,507,458.50	46	76	601,790.04	13,201,790.04	13,201,790.04	50	13,201,790.04	-
7057	โฉนด	220	-	-	13	2	13.30	210,000.00	2,793,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	36	62	788,880.00	3,581,880.00	3,581,880.00		3,581,880.00	0.02
7058		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.60		6,120,000.00												6,120,000.00				-
7058			-	-	-	5		200,000.00													0.00	0.00		0.00	-
7058	โฉนด	17297 (1)	-	-	15	2	12.71	200,000.00	2,542,000.00												2,542,000.00	2,542,000.00		2,542,000.00	0.02
7058			-	-	-	3	2.39	200,000.00	478,000.00												478,000.00	478,000.00		478,000.00	0.30
7059	โฉนด	17411 (1)	-	-	16	5	15.50	200,000.00	3,100,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	36	62	788,880.00	3,888,880.00	0.00		0.00	-
7059			-	-	-	2	15.50	200,000.00	3,100,000.00			ตึก	2		80						3,888,880.00	3,111,104.00		3,111,104.00	0.02
7059			-	-	-	3	15.50	200,000.00	3,100,000.00			ตึก	3		20						3,888,880.00	777,776.00		777,776.00	0.30
7060	โฉนด	10385	-	-	11	5	11.00	280,000.00	3,080,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		110		8,400.00	924,000.00	37	64	332,640.00	3,412,640.00	0.00		0.00	-
7060			-	-	-	2	11.00	280,000.00	3,080,000.00			ตึก	2		60						3,412,640.00	2,047,584.00		2,047,584.00	0.02
7060			-	-	-	3	11.00	280,000.00	3,080,000.00			ตึก	3		40						3,412,640.00	1,365,056.00		1,365,056.00	0.30
7061	โฉนด	16738	3	-	61	3	1,261.01	220,000.00	277,422,200.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1000	100	3,800.00	3,800,000.00	4	4	3,648,000.00	281,070,200.00	281,070,200.00		281,070,200.00	0.30-0.50
7062	โฉนด	6605	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	37	64	365,040.00	2,365,040.00	2,365,040.00	50	2,365,040.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
243	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
7063	โฉนด	15477	-	-	11	2	11.20	100,000.00	1,120,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	46	76	170,352.00	1,290,352.00	1,290,352.00	50	1,290,352.00	-
7064	โฉนด	6654	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	3,401,344.00		3,401,344.00	0.02
7065	โฉนด	6678	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	3,601,344.00		3,601,344.00	0.02
7066	โฉนด	13360	-	-	12	2	11.80	100,000.00	1,180,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	1,563,292.00	1,563,292.00	50	1,563,292.00	-
7067	โฉนด	3286	1	-	10	2	410.00	400,000.00	164,000,000.00					448							164,000,000.00	164,000,000.00		164,000,000.00	0.02-0.10
7068	โฉนด	3290	1	-	98	2	498.00	400,000.00	199,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	850	100	8,550.00	7,267,500.00	38	66	2,470,950.00	201,670,950.00	201,670,950.00		201,670,950.00	0.02-0.10
7069	โฉนด	3293	1	-	8	3	408.00	500,000.00	204,000,000.00					12673.19							204,000,000.00	204,000,000.00		204,000,000.00	0.30-0.50
7070	โฉนด	4131	-	2	55	2	255.00	400,000.00	102,000,000.00					312							102,000,000.00	102,000,000.00		102,000,000.00	0.02-0.10
7071		รวมแปลง (2)	-	-	-		360.00		144,000,000.00												144,000,000.00				-
7071	โฉนด	4525 (2)	-	-	5	2	5.00	400,000.00	2,000,000.00					2930							2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00	0.02-0.10
7072	โฉนด	4535 (2)	-	3	55	2	355.00	400,000.00	142,000,000.00												142,000,000.00	142,000,000.00		142,000,000.00	0.02-0.10
7077	โฉนด	7331	-	-	24	2	24.00	280,000.00	6,720,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	55	76	498,240.00	7,218,240.00	7,218,240.00	50	7,218,240.00	-
7078	โฉนด	113187	-	-	28	2	28.00	320,000.00	8,960,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	252	100	7,950.00	2,003,400.00	50	76	480,816.00	9,440,816.00	9,440,816.00	50	9,440,816.00	-
244	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
7079	โฉนด	4867	-	-	31	2	31.00	320,000.00	9,920,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	215.43	100	8,450.00	1,820,383.50	50	76	436,892.04	10,356,892.04	10,356,892.04		10,356,892.04	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7080	โฉนด	2488	-	1	76	5	176.00	200,000.00	35,200,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก		3690		5,800.00	21,402,000.00	33	56	9,416,880.00	44,616,880.00	0.00		0.00	-
7080			-	-	-	2	176.00	200,000.00	35,200,000.00			ตึก	2		50							44,616,880.00	22,308,440.00	50	22,308,440.00	-
7080			-	-	-	3	176.00	200,000.00	35,200,000.00			ตึก	3		50							44,616,880.00	22,308,440.00		22,308,440.00	0.30
7081	โฉนด	12940	-	-	21	2	21.00	200,000.00	4,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	4,638,048.00	4,638,048.00	50	4,638,048.00	-
7082	โฉนด	10569	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00	50	2,212,032.00	-
7083	โฉนด	10570	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00	50	2,212,032.00	-
7084	โฉนด	1942	-	3	21	5	17.49	245,000.00	4,285,532.29	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		187.6		8,700.00	1,632,120.00	37	64	587,563.20	4,873,095.49	0.00		0.00	-
7084			-	-	-	2	13.12	245,000.00	3,214,149.21			ตึก	2		75							3,801,712.41	3,654,821.61		3,654,821.61	0.02-0.03
7084			-	-	-	3	4.37	245,000.00	1,071,383.07			ตึก	3		25							1,658,946.27	1,218,273.87		1,218,273.87	0.30
7084			-	-	-	5	20.98	245,000.00	5,139,897.46	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		225		8,700.00	1,957,500.00	37	64	704,700.00	5,844,597.46	0.00		0.00	-
7084			-	-	-	2	15.39	245,000.00	3,769,600.80			ตึก	2		73.34							4,474,300.80	4,286,427.78		4,286,427.78	0.02-0.03
7084			-	-	-	3	5.59	245,000.00	1,370,296.66			ตึก	3		26.66							2,074,996.66	1,558,169.68		1,558,169.68	0.30
7084			-	-	-	5	20.98	245,000.00	5,139,897.46	3	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		225		8,700.00	1,957,500.00	37	64	704,700.00	5,844,597.46	0.00		0.00	-
7084			-	-	-	2	15.39	245,000.00	3,769,600.80			ตึก	2		73.34							4,474,300.80	4,286,427.78		4,286,427.78	0.02-0.03
7084			-	-	-	3	5.59	245,000.00	1,370,296.66			ตึก	3		26.66							2,074,996.66	1,558,169.68		1,558,169.68	0.30
7084			-	-	-	5	16.78	245,000.00	4,111,917.97	4	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		180		8,700.00	1,566,000.00	37	64	563,760.00	4,675,677.97	0.00		0.00	-
7084			-	-	-	2	12.59	245,000.00	3,083,938.48			ตึก	2		75							3,647,698.48	3,506,758.48		3,506,758.48	0.02-0.03

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7084			-	-	-	3	4.20	245,000.00	1,027,979.49			ตึก	3		25						1,591,739.49	1,168,919.49		1,168,919.49	0.30
7084			-	-	-	5	20.98	245,000.00	5,139,897.46	5	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		225		8,700.00	1,957,500.00	37	64	704,700.00	5,844,597.46	0.00		0.00	-
7084			-	-	-	2	15.39	245,000.00	3,769,600.80			ตึก	2		73.34						4,474,300.80	4,286,427.78		4,286,427.78	0.02-0.03
7084			-	-	-	3	5.59	245,000.00	1,370,296.66			ตึก	3		26.66						2,074,996.66	1,558,169.68		1,558,169.68	0.30
7084			-	-	-	5	13.99	245,000.00	3,426,598.31	6	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		150		8,700.00	1,305,000.00	37	64	469,800.00	3,896,398.31	0.00		0.00	-
7084			-	-	-	2	10.49	245,000.00	2,569,948.73			ตึก	2		75						3,039,748.73	2,922,298.73		2,922,298.73	0.02-0.03
7084			-	-	-	3	3.50	245,000.00	856,649.58			ตึก	3		25						1,326,449.58	974,099.58		974,099.58	0.30
7084			-	-	-	5	18.18	245,000.00	4,454,577.80	7	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		195		8,700.00	1,696,500.00	37	64	610,740.00	5,065,317.80	0.00		0.00	-
7084			-	-	-	2	13.64	245,000.00	3,340,933.35			ตึก	2		75						3,951,673.35	3,798,988.35		3,798,988.35	0.02-0.03
7084			-	-	-	3	4.55	245,000.00	1,113,644.45			ตึก	3		25						1,724,384.45	1,266,329.45		1,266,329.45	0.30
7084			-	-	-	5	14.69	245,000.00	3,597,928.22	8	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		157.5		8,700.00	1,370,250.00	37	64	493,290.00	4,091,218.22	0.00		0.00	-
7084			-	-	-	2	11.01	245,000.00	2,698,446.17			ตึก	2		75						3,191,736.17	3,068,413.67		3,068,413.67	0.02-0.03
7084			-	-	-	3	3.67	245,000.00	899,482.06			ตึก	3		25						1,392,772.06	1,022,804.56		1,022,804.56	0.30
7084			-	-	-	5	20.98	245,000.00	5,139,897.46	9	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		225		8,700.00	1,957,500.00	37	64	704,700.00	5,844,597.46	0.00		0.00	-
7084			-	-	-	2	15.39	245,000.00	3,769,600.80			ตึก	2		73.34						4,474,300.80	4,286,427.78		4,286,427.78	0.02-0.03
7084			-	-	-	3	5.59	245,000.00	1,370,296.66			ตึก	3		26.66						2,074,996.66	1,558,169.68		1,558,169.68	0.30
7084			-	-	-	5	20.98	245,000.00	5,139,897.46	10	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		225		8,700.00	1,957,500.00	37	64	704,700.00	5,844,597.46	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7084			-	-	-	2	15.39	245,000.00	3,769,600.80			ตึก	2		73.34						4,474,300.80	4,286,427.78		4,286,427.78	0.02-0.03
7084			-	-	-	3	5.59	245,000.00	1,370,296.66			ตึก	3		26.66						2,074,996.66	1,558,169.68		1,558,169.68	0.30
7084			-	-	-	5	16.78	245,000.00	4,111,917.97	11	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		180		8,700.00	1,566,000.00	37	64	563,760.00	4,675,677.97	0.00		0.00	-
7084			-	-	-	2	12.59	245,000.00	3,083,938.48			ตึก	2		75						3,647,698.48	3,506,758.48		3,506,758.48	0.02-0.03
7084			-	-	-	3	4.20	245,000.00	1,027,979.49			ตึก	3		25						1,591,739.49	1,168,919.49		1,168,919.49	0.30
7084			-	-	-	2	16.78	245,000.00	4,111,917.97	12	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	180	100	8,700.00	1,566,000.00	37	64	563,760.00	4,675,677.97	4,675,677.97		4,675,677.97	0.02-0.03
7084			-	-	-	2	16.78	245,000.00	4,111,917.97	13	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	180	100	8,700.00	1,566,000.00	37	64	563,760.00	4,675,677.97	4,675,677.97		4,675,677.97	0.02-0.03
7084			-	-	-	2	16.78	245,000.00	4,111,917.97	14	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	180	100	8,700.00	1,566,000.00	37	64	563,760.00	4,675,677.97	4,675,677.97		4,675,677.97	0.02-0.03
7084			-	-	-	2	16.78	245,000.00	4,111,917.97	15	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	180	100	8,700.00	1,566,000.00	37	64	563,760.00	4,675,677.97	4,675,677.97		4,675,677.97	0.02-0.03
7084			-	-	-	2	16.78	245,000.00	4,111,917.97	16	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	180	100	8,700.00	1,566,000.00	37	64	563,760.00	4,675,677.97	4,675,677.97		4,675,677.97	0.02-0.03
7084			-	-	-	2	16.78	245,000.00	4,111,917.97	17	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	180	100	8,700.00	1,566,000.00	37	64	563,760.00	4,675,677.97	4,675,677.97		4,675,677.97	0.02-0.03
7084			-	-	-	5	17.49	245,000.00	4,285,532.29	18	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		187.6		8,700.00	1,632,120.00	37	64	587,563.20	4,873,095.49	0.00		0.00	-
7084			-	-	-	2	13.12	245,000.00	3,214,149.21			ตึก	2		75						3,801,712.41	3,654,821.61		3,654,821.61	0.02-0.03
7084			-	-	-	3	4.37	245,000.00	1,071,383.07			ตึก	3		25						1,658,946.27	1,218,273.87		1,218,273.87	0.30
7085	โฉนด	3448	-	1	71	2	16.23	120,000.00	1,947,661.02	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	210	100	8,700.00	1,827,000.00	37	64	657,720.00	2,605,381.02	2,605,381.02		2,605,381.02	0.02
7085			-	-	-	2	16.23	120,000.00	1,947,661.02	2	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	210	100	8,700.00	1,827,000.00	37	64	657,720.00	2,605,381.02	2,605,381.02		2,605,381.02	0.02
7085			-	-	-	2	16.23	120,000.00	1,947,661.02	3	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	210	100	8,700.00	1,827,000.00	37	64	657,720.00	2,605,381.02	2,605,381.02		2,605,381.02	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7085			-	-	-	2	16.23	120,000.00	1,947,661.02	4	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	210	100	8,700.00	1,827,000.00	37	64	657,720.00	2,605,381.02	2,605,381.02		2,605,381.02	0.02
7085			-	-	-	2	12.17	120,000.00	1,460,745.76	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	37	64	479,115.00	1,939,860.76	1,939,860.76		1,939,860.76	0.02
7085			-	-	-	2	10.43	120,000.00	1,252,067.80	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	37	64	410,670.00	1,662,737.80	1,662,737.80		1,662,737.80	0.02
7085			-	-	-	2	10.43	120,000.00	1,252,067.80	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	37	64	410,670.00	1,662,737.80	1,662,737.80		1,662,737.80	0.02
7085			-	-	-	2	10.43	120,000.00	1,252,067.80	8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	37	64	410,670.00	1,662,737.80	1,662,737.80		1,662,737.80	0.02
7085			-	-	-	2	10.43	120,000.00	1,252,067.80	9	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	37	64	410,670.00	1,662,737.80	1,662,737.80		1,662,737.80	0.02
7085			-	-	-	2	10.43	120,000.00	1,252,067.80	10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	37	64	410,670.00	1,662,737.80	1,662,737.80		1,662,737.80	0.02
7085			-	-	-	2	10.43	120,000.00	1,252,067.80	11	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	37	64	410,670.00	1,662,737.80	1,662,737.80		1,662,737.80	0.02
7085			-	-	-	2	10.43	120,000.00	1,252,067.80	12	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	37	64	410,670.00	1,662,737.80	1,662,737.80		1,662,737.80	0.02
7085			-	-	-	2	10.43	120,000.00	1,252,067.80	13	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	37	64	410,670.00	1,662,737.80	1,662,737.80		1,662,737.80	0.02
7085			-	-	-	2	10.43	120,000.00	1,252,067.80	14	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	37	64	410,670.00	1,662,737.80	1,662,737.80		1,662,737.80	0.02
4746	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	23	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
7086	โฉนด	7378	-	-	10	2	9.80	200,000.00	1,960,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,260,672.00	2,260,672.00	50	2,260,672.00	-
7087	โฉนด	5069	-	-	17	2	8.25	160,000.00	1,320,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,514,688.00	194,688.00		194,688.00	0.02
7087			-	-	-	2	8.25	160,000.00	1,320,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,514,688.00	2,834,688.00	50	2,834,688.00	-
1929	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7088	โฉนด	1888	-	1	2	2	102.00	160,000.00	16,320,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	90	100	8,300.00	747,000.00	37	93	52,290.00	16,372,290.00	16,372,290.00	50	16,372,290.00	-
7089	โฉนด	5028	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,522,688.00	1,522,688.00		1,522,688.00	0.02
7090	โฉนด	5061	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,506,688.00	1,506,688.00	50	1,506,688.00	-
7091	โฉนด	5062	-	-	9	2	8.50	160,000.00	1,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,554,688.00	1,554,688.00	50	1,554,688.00	-
7092	โฉนด	5063	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,506,688.00	1,506,688.00		1,506,688.00	0.02
7093		รวมแปลง (1)	-	-	-		509.40		203,760,000.00												203,760,000.00				-
7093	โฉนด	4507 (1)	-	2	80	2	280.00	400,000.00	112,000,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	5625	100	9,250.00	52,031,250.00	40	70	15,609,375.00	127,609,375.00	127,609,375.00		127,609,375.00	0.02-0.10
7094	โฉนด	4509 (1)	-	-	68	2	68.40	400,000.00	27,360,000.00												27,360,000.00	27,360,000.00		27,360,000.00	0.02-0.10
7095	โฉนด	4531 (1)	-	1	61	2	161.00	400,000.00	64,400,000.00												64,400,000.00	64,400,000.00		64,400,000.00	0.02-0.10
245	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.42	410,000.00	172,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	14	100	9,650.00	135,100.00	20	30	94,570.00	266,770.00	266,770.00		266,770.00	0.30
1930	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
1931	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
1932	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7096	โฉนด	5010	-	-	8	2	8.10	160,000.00	1,296,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,490,688.00	1,490,688.00	50	1,490,688.00	-
4091	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	16	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	68	100	8,450.00	574,600.00	57	93	40,222.00	40,222.00	40,222.00	10	40,222.00	-
7097	โฉนด	4997	-	-	9	2	9.10	160,000.00	1,456,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	1,756,672.00	1,756,672.00	50	1,756,672.00	-
7098	โฉนด	7060	-	-	9	2	9.00	160,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,659,024.00	1,659,024.00		1,659,024.00	0.02
7099	โฉนด	4276	-	-	89	2	89.00	200,000.00	17,800,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	712	100	8,100.00	5,767,200.00	56	93	403,704.00	18,203,704.00	18,203,704.00		18,203,704.00	0.02
7100	โฉนด	4275	-	-	20	3	20.00	200,000.00	4,000,000.00												4,000,000.00	4,000,000.00		4,000,000.00	0.30
246	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
1933	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
4092	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
7101	โฉนด	13658	-	-	9	2	9.00	160,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	37	64	219,024.00	1,659,024.00	1,659,024.00	50	1,659,024.00	-
7102	โฉนด	14891	-	-	10	2	10.00	100,000.00	1,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,162,240.00	1,162,240.00		1,162,240.00	0.02
7103	โฉนด	7	-	-	24	2	23.90	160,000.00	3,824,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	4,224,896.00	4,224,896.00		4,224,896.00	0.02
7104	โฉนด	4585	1	1	69	2	166.33	250,000.00	41,583,603.11	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	451.5	100	8,550.00	3,860,325.00	68	76	926,478.00	42,510,081.11	69,035,170.13	50	19,035,170.13	0.00-0.03

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7104			-	-	-	3	296.57	250,000.00	74,141,307.87	2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก	3	805	100	3,500.00	2,817,500.00	68	76	676,200.00	74,817,507.87	74,817,507.87		74,817,507.87	0.30-0.40
7104			-	-	-	2	106.10	250,000.00	26,525,089.03	3	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	288	100	8,550.00	2,462,400.00	32	54	1,132,704.00	27,657,793.03	1,132,704.00		1,132,704.00	0.02
937		รวมแปลง (1)	-	-	-		475.00		190,000,000.00												190,000,000.00				-
937	โฉนด	3299 (1)	1	-	8	3	408.00	400,000.00	163,200,000.00					7213							163,200,000.00	163,200,000.00		163,200,000.00	0.30-0.40
7105	โฉนด	4341 (1)	-	-	67	3	67.00	400,000.00	26,800,000.00												26,800,000.00	26,800,000.00		26,800,000.00	0.30-0.40
7106	โฉนด	116676	-	-	24	2	23.80	400,000.00	9,520,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	203.64	100	8,700.00	1,771,668.00	50	76	425,200.32	9,945,200.32	9,945,200.32		9,945,200.32	0.02
7107		รวมแปลง (1)	-	-	-		199.00		63,680,000.00												63,680,000.00				-
7107	โฉนด	16599 (1)	-	-	61	2	61.00	320,000.00	19,520,000.00												19,520,000.00	19,520,000.00		19,520,000.00	0.02-0.03
7108	โฉนด	21337 (1)	-	-	72	2	72.00	320,000.00	23,040,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	672	100	8,150.00	5,476,800.00	57	76	1,314,432.00	24,354,432.00	24,354,432.00		24,354,432.00	0.02-0.03
7109	โฉนด	21338 (1)	-	-	66	2	66.00	320,000.00	21,120,000.00												21,120,000.00	21,120,000.00		21,120,000.00	0.02-0.03
1934	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1935	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
1936	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	171.5	100	8,700.00	1,492,050.00	64	76	358,092.00	2,869,342.00	2,869,342.00		2,869,342.00	0.30
7110	โฉนด	3439	-	-	35	2	35.00	250,000.00	8,750,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120	100	8,550.00	1,026,000.00	95	76	246,240.00	8,996,240.00	8,996,240.00		8,996,240.00	0.02
7111	โฉนด	2678	-	-	75	5	75.00	280,000.00	21,000,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		1293.1		8,650.00	11,185,315.00	37	64	4,026,713.40	25,026,713.40	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
71 11			-	-	-	2	75.00	280,000.00	21,000,000.00			ตึก	2		80						25,026,713.40	20,021,370.72	50	20,021,370.72	-
71 11			-	-	-	3	75.00	280,000.00	21,000,000.00			ตึก	3		20						25,026,713.40	5,005,342.68		5,005,342.68	0.30
36 99	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	62	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
71 12	โฉนด	5049	-	-	9	2	9.10	160,000.00	1,456,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	36	62	462,384.00	1,918,384.00	1,918,384.00	50	1,918,384.00	-
71 13	โฉนด	9424	-	-	15	2	15.00	120,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,970,352.00	1,970,352.00	50	1,970,352.00	-
71 14	โฉนด	115181	-	-	39	2	39.00	320,000.00	12,480,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216	100	8,550.00	1,846,800.00	56	76	443,232.00	12,923,232.00	12,923,232.00		12,923,232.00	0.02
71 15	โฉนด	4352	-	1	50	2	150.00	160,000.00	24,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216	100	8,550.00	1,846,800.00	56	76	443,232.00	24,443,232.00	24,443,232.00	50	24,443,232.00	-
19 37	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
19 38	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
71 16	โฉนด	16455	-	-	12	2	12.20	200,000.00	2,440,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	57	76	319,410.00	2,759,410.00	2,759,410.00	50	2,759,410.00	-
71 18	โฉนด	15324	-	-	11	2	10.80	200,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	55	76	243,360.00	2,403,360.00	2,403,360.00	50	2,403,360.00	-
71 19	โฉนด	7392	-	-	12	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	154	100	8,700.00	1,339,800.00	37	64	482,328.00	3,842,328.00	3,842,328.00	50	3,842,328.00	-
71 20	โฉนด	16457	-	-	6	2	6.30	280,000.00	1,764,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	46	76	400,896.00	2,164,896.00	2,164,896.00		2,164,896.00	0.02
51 22	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	69	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	276	100	8,750.00	2,415,000.00	57	76	579,600.00	579,600.00	579,600.00	10	579,600.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4093	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	89	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	320	100	8,300.00	2,656,000.00	57	93	0.00	0.00	0.00	10	0.00	-
1939	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
3700	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	22	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
247	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.15	410,000.00	1,701,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	142.14	100	9,650.00	1,371,651.00	20	30	960,155.70	2,661,655.70	2,661,655.70		2,661,655.70	0.30
248	โฉนด	2059	-	-	7	2	6.81	410,000.00	2,792,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	226.26	100	9,250.00	2,092,905.00	20	30	1,465,033.50	4,257,133.50	4,257,133.50		4,257,133.50	0.02
4094	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	40	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	316	100	8,300.00	2,622,800.00	57	93	183,596.00	183,596.00	183,596.00	10	183,596.00	-
4095	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	31	2						ไม้	2		100							183,596.00	183,596.00	10	183,596.00	-
3701	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	17	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
1940		รวมแปลง (1)	-	-	-		110.25		22,601,250.00												22,601,250.00				-
1940	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1941	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1942	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
7121	โฉนด	12332	-	-	43	2	43.00	90,000.00	3,870,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.36	100	8,750.00	571,900.00	37	64	205,884.00	4,075,884.00	4,075,884.00		4,075,884.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7122		รวมแปลง (1)	-	-	-		27.90		4,185,000.00												4,185,000.00				-
7122	โฉนด	16787 (1)	-	-	13	2	13.40	150,000.00	2,010,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	2,461,008.00	2,461,008.00		2,461,008.00	0.02
7123	โฉนด	16788 (1)	-	-	15	2	14.50	150,000.00	2,175,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	2,851,512.00	2,851,512.00	50	2,851,512.00	-
7125	โฉนด	14432	-	-	10	2	9.60	200,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	36	62	393,347.50	2,313,347.50	2,313,347.50		2,313,347.50	0.02
7126		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.00		6,300,000.00												6,300,000.00				-
7126	โฉนด	14866 (1)	-	-	15	5	15.00	210,000.00	3,150,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		240		8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	3,654,000.00	0.00		0.00	-
7126			-	-	-	2	15.00	210,000.00	3,150,000.00			ตึก	2		83.34						3,654,000.00	3,045,243.60	50	3,045,243.60	-
7126			-	-	-	3	15.00	210,000.00	3,150,000.00			ตึก	3		16.66						3,654,000.00	608,756.40		608,756.40	0.30
7127	โฉนด	14867 (1)	-	-	15	2	15.00	210,000.00	3,150,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	3,654,000.00	3,654,000.00		3,654,000.00	0.02
1943	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	2,851,954.00	0.00		0.00	-
1943			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		41.67						2,851,954.00	1,188,409.23		1,188,409.23	0.02
1943			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		58.33						2,851,954.00	1,663,544.77		1,663,544.77	0.30
1944	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	2,851,954.00	0.00		0.00	-
1944			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		41.67						2,851,954.00	1,188,409.23		1,188,409.23	0.02
1944			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		58.33						2,851,954.00	1,663,544.77		1,663,544.77	0.30
7128	โฉนด	13298	-	-	18	2	18.00	320,000.00	5,760,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.72	100	8,550.00	1,776,006.00	50	76	426,241.44	6,186,241.44	6,186,241.44	50	6,186,241.44	-
7129	โฉนด	16030	-	-	14	2	14.20	150,000.00	2,130,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,430,672.00	2,430,672.00	50	2,430,672.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7130	โฉนด	12449	-	-	64	2	64.00	90,000.00	5,760,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	105	100	8,650.00	908,250.00	56	76	217,980.00	5,977,980.00	5,977,980.00	50	5,977,980.00	-
7131	โฉนด	15232	-	-	11	2	10.90	140,000.00	1,526,000.00					84							1,526,000.00	1,526,000.00	50	1,526,000.00	-
7131			-	-	-	2				2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	170,352.00	170,352.00	50	170,352.00	-
1945	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
1946	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
249	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
7132	โฉนด	8715	-	-	14	2	14.10	250,000.00	3,525,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168	100	8,450.00	1,419,600.00	55	76	340,704.00	3,865,704.00	3,865,704.00	50	3,865,704.00	-
7133	โฉนด	325	-	-	28	2	28.00	80,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	336	100	8,450.00	2,839,200.00	56	76	681,408.00	2,921,408.00	2,921,408.00		2,921,408.00	0.02
7134	โฉนด	334	-	-	28	2	28.00	80,000.00	2,240,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	336	100	8,550.00	2,872,800.00	26	42	1,666,224.00	3,906,224.00	3,906,224.00	50	3,906,224.00	-
7135	โฉนด	424	-	-	59	3	59.20	80,000.00	4,736,000.00												4,736,000.00	4,736,000.00		4,736,000.00	0.30
7136	โฉนด	121115	-	-	29	2	29.00	1,000,000.00	29,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240	100	8,450.00	2,028,000.00	49	76	486,720.00	29,486,720.00	29,486,720.00		29,486,720.00	0.02
7137		รวมแปลง (1)	-	-	-		105.00		47,250,000.00												47,250,000.00				-
7137	โฉนด	123488 (1)	-	-	53	2	52.70	450,000.00	23,715,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	1638	100	9,250.00	15,151,500.00	48	76	3,636,360.00	27,351,360.00	27,351,360.00	50	27,351,360.00	0.00-0.03
7138	โฉนด	123489 (1)	-	-	52	2	52.30	450,000.00	23,535,000.00												23,535,000.00	23,535,000.00	50	23,535,000.00	0.00-0.03

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7139		รวมแปลง (1)	-	-	-		446.10		175,265,000.00												175,265,000.00				-
7139	โฉนด	16597 (1)	-	1	8	3	107.80	450,000.00	48,510,000.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	320.4	100	7,250.00	2,322,900.00	37	64	836,244.00	49,346,244.00	49,346,244.00		49,346,244.00	0.30-0.40
7140	โฉนด	486 (1)	-	-	47	3	47.40	450,000.00	21,330,000.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	108	100	7,250.00	783,000.00	37	64	281,880.00	21,611,880.00	21,611,880.00		21,611,880.00	0.30-0.40
7141	โฉนด	487 (1)	-	-	47	3	47.40	450,000.00	21,330,000.00												21,330,000.00	21,330,000.00		21,330,000.00	0.30-0.40
7142	โฉนด	488 (1)	-	-	48	3	47.50	450,000.00	21,375,000.00												21,375,000.00	21,375,000.00		21,375,000.00	0.30-0.40
7143	โฉนด	489 (1)	-	-	62	3	61.70	320,000.00	19,744,000.00												19,744,000.00	19,744,000.00		19,744,000.00	0.30-0.40
7144	โฉนด	490 (1)	-	-	67	3	67.20	320,000.00	21,504,000.00												21,504,000.00	21,504,000.00		21,504,000.00	0.30-0.40
7145	โฉนด	491 (1)	-	-	67	3	67.10	320,000.00	21,472,000.00												21,472,000.00	21,472,000.00		21,472,000.00	0.30-0.40
7146	โฉนด	10682	-	-	13	2	13.00	150,000.00	1,950,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	57	76	292,032.00	2,242,032.00	2,242,032.00	50	2,242,032.00	-
4404	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	41	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	180	100	8,600.00	1,548,000.00	57	85	232,200.00	232,200.00	232,200.00	10	232,200.00	-
7147	โฉนด	422	-	-	38	2	38.00	320,000.00	12,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	390	100	8,700.00	3,393,000.00	37	64	1,221,480.00	13,381,480.00	13,381,480.00		13,381,480.00	0.02
7148	โฉนด	434	-	-	39	2	39.30	320,000.00	12,576,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	317.48	100	8,700.00	2,762,076.00	37	64	994,347.36	13,570,347.36	13,570,347.36		13,570,347.36	0.02
7149	โฉนด	14596	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,532,032.00	2,532,032.00	50	2,532,032.00	-
7150	โฉนด	16427	-	1	90	3	190.20	320,000.00	60,864,000.00												60,864,000.00	60,864,000.00		60,864,000.00	0.30-0.40
4747	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	28	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
7151	โฉนด	16426	-	1	90	3	190.00	320,000.00	60,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	655.46	100	8,300.00	5,440,318.00	37	93	380,822.26	61,180,822.26	61,180,822.26		61,180,822.26	0.30-0.40

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7152	โฉนด	11787	-	-	9	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,092,032.00	2,092,032.00		2,092,032.00	0.02
1947	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
250	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.20	410,000.00	82,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	6.96	100	9,650.00	67,164.00	20	30	47,014.80	129,014.80	129,014.80		129,014.80	0.30
6404	โฉนด	3588 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	17	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	32.76	100	8,300.00	271,908.00	57	93	19,033.56	19,033.56	19,033.56	10	19,033.56	-
7153	โฉนด	10092	-	-	14	2	14.20	80,000.00	1,136,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,330,688.00	1,330,688.00		1,330,688.00	0.02
7154	โฉนด	10096	-	-	14	2	14.20	80,000.00	1,136,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,330,688.00	1,330,688.00	50	1,330,688.00	-
7155	โฉนด	17301	-	-	15	2	14.70	200,000.00	2,940,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	216	100	8,750.00	1,890,000.00	56	76	453,600.00	3,393,600.00	3,393,600.00	50	3,393,600.00	-
7156	โฉนด	16312	-	1	72	2	17.20	160,000.00	2,752,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	2,986,234.00	2,986,234.00		2,986,234.00	0.02
7156			-	-	-	2	17.20	160,000.00	2,752,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	2,986,234.00	2,986,234.00		2,986,234.00	0.02
7156			-	-	-	2	17.20	160,000.00	2,752,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	2,986,234.00	2,986,234.00		2,986,234.00	0.02
7156			-	-	-	2	17.20	160,000.00	2,752,000.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	2,986,234.00	2,986,234.00		2,986,234.00	0.02
7156			-	-	-	2	17.20	160,000.00	2,752,000.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	2,986,234.00	2,986,234.00		2,986,234.00	0.02
7156			-	-	-	2	17.20	160,000.00	2,752,000.00	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	2,986,234.00	2,986,234.00		2,986,234.00	0.02
7156			-	-	-	2	17.20	160,000.00	2,752,000.00	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	2,986,234.00	2,986,234.00		2,986,234.00	0.02
7156			-	-	-	2	17.20	160,000.00	2,752,000.00	8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	2,986,234.00	2,986,234.00		2,986,234.00	0.02
7156			-	-	-	2	17.20	160,000.00	2,752,000.00	9	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	2,986,234.00	2,986,234.00		2,986,234.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7156			-	-	-	2	17.20	160,000.00	2,752,000.00	10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	2,986,234.00	2,986,234.00		2,986,234.00	0.02
7158	โฉนด	15330	-	-	9	2	8.60	100,000.00	860,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,054,688.00	1,054,688.00	50	1,054,688.00	-
251	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
7159	โฉนด	10426	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
1948	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
1949	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
7160		รวมแปลง (1)	-	-	-		69.50		15,985,000.00												15,985,000.00				-
7160	โฉนด	2669 (1)	-	-	19	5	19.10	230,000.00	4,393,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	4,831,048.00	0.00		0.00	-
7160			-	-	-	2	19.10	230,000.00	4,393,000.00			ตึก	2		66.67						4,831,048.00	3,220,859.70		3,220,859.70	0.02
7160			-	-	-	3	19.10	230,000.00	4,393,000.00			ตึก	3		33.33						4,831,048.00	1,610,188.30		1,610,188.30	0.30
7161	โฉนด	495 (1)	-	-	16	5	16.30	230,000.00	3,749,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	4,187,048.00	0.00		0.00	-
7161			-	-	-	3	16.30	230,000.00	3,749,000.00			ตึก	3		33.33						4,187,048.00	1,395,543.10		1,395,543.10	0.30
7161			-	-	-	4	16.30	230,000.00	3,749,000.00			ตึก	4		66.66						4,187,048.00	2,791,086.20		2,791,086.20	0.30
7162	โฉนด	496 (1)	-	-	18	5	17.90	230,000.00	4,117,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	4,555,048.00	0.00		0.00	-
7162			-	-	-	3	17.90	230,000.00	4,117,000.00			ตึก	3		33.33						4,555,048.00	1,518,197.50		1,518,197.50	0.30
7162			-	-	-	4	17.90	230,000.00	4,117,000.00			ตึก	4		66.66						4,555,048.00	3,036,395.00		3,036,395.00	0.30
7163	โฉนด	497 (1)	-	-	16	5	16.20	230,000.00	3,726,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	4,164,048.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7163			-	-	-	2	16.20	230,000.00	3,726,000.00			ตึก	2		66.67						4,164,048.00	2,776,170.80		2,776,170.80	0.02
7163			-	-	-	3	16.20	230,000.00	3,726,000.00			ตึก	3		33.33						4,164,048.00	1,387,877.20		1,387,877.20	0.30
1950	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1951	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
7164	โฉนด	5262	-	2	30	2	79.06	320,000.00	25,300,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176	100	8,550.00	1,504,800.00	46	76	361,152.00	25,661,152.00	361,152.00		361,152.00	0.02
7164			-	-	-	2	150.94	320,000.00	48,300,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336	100	8,550.00	2,872,800.00	46	76	689,472.00	48,989,472.00	74,289,472.00	50	24,289,472.00	0.00-0.03
7165	โฉนด	7387	-	-	11	2	11.00	280,000.00	3,080,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	154	100	8,700.00	1,339,800.00	37	64	482,328.00	3,562,328.00	3,562,328.00	50	3,562,328.00	-
7166	โฉนด	16728	-	1	72	2	172.00	200,000.00	34,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18	100	8,750.00	157,500.00	7	7	146,475.00	34,546,475.00	34,546,475.00	50	34,546,475.00	-
7167	โฉนด	16729	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00		2,400,000.00	0.02
7168	โฉนด	16730	-	-	12	2	12.01	200,000.00	2,402,000.00												2,402,000.00	2,402,000.00		2,402,000.00	0.02
7169	โฉนด	16731	-	-	16	2	16.06	200,000.00	3,212,000.00												3,212,000.00	3,212,000.00		3,212,000.00	0.02
7170	โฉนด	16732	-	-	12	2	12.08	200,000.00	2,416,000.00												2,416,000.00	2,416,000.00		2,416,000.00	0.02
7171	โฉนด	16733	-	-	12	2	12.03	200,000.00	2,406,000.00												2,406,000.00	2,406,000.00		2,406,000.00	0.02
7172	โฉนด	16734	-	-	13	2	13.03	200,000.00	2,606,000.00												2,606,000.00	2,606,000.00		2,606,000.00	0.02
7173	โฉนด	16735	-	-	59	2	59.04	200,000.00	11,808,000.00												11,808,000.00	11,808,000.00		11,808,000.00	0.02
7174	โฉนด	8534	-	-	11	2	10.90	200,000.00	2,180,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	76	76	141,960.00	2,321,960.00	2,321,960.00		2,321,960.00	0.02
7175	โฉนด	8538	-	-	11	2	10.90	200,000.00	2,180,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	76	76	141,960.00	2,321,960.00	2,321,960.00		2,321,960.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
252	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
1952		รวมแปลง (1)	-	-	-		13.96		2,861,800.00												2,861,800.00				-
1952	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
1953	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
3702	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	22	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
6167	โฉนด	1935 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	45	5		150,000.00		1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		96		8,450.00	811,200.00	56	93	56,784.00	56,784.00	0.00		0.00	-
6167			-	-	-	2						ไม้	2		50						56,784.00	28,392.00		28,392.00	0.02
6167			-	-	-	3						ไม้	3		50						56,784.00	28,392.00		28,392.00	0.30
1954	โฉนด	2057	-	-	8	3	7.88	205,000.00	1,615,400.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	110.25	100	8,700.00	959,175.00	64	76	230,202.00	1,845,602.00	1,845,602.00		1,845,602.00	0.30
1955	โฉนด	2057	-	-	8	3	7.88	205,000.00	1,615,400.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	94.5	100	8,450.00	798,525.00	64	76	191,646.00	1,807,046.00	1,807,046.00		1,807,046.00	0.30
1956	โฉนด	2057	-	-	8	3	7.88	205,000.00	1,615,400.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	110.25	100	8,700.00	959,175.00	64	76	230,202.00	1,845,602.00	1,845,602.00		1,845,602.00	0.30
1957	โฉนด	2057	-	-	8	5	7.88	205,000.00	1,615,400.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		94.5		8,450.00	798,525.00	64	76	191,646.00	1,807,046.00	0.00		0.00	-
1957			-	-	-	2	7.88	205,000.00	1,615,400.00			ตึก	2		33.34						1,807,046.00	602,469.14		602,469.14	0.02
1957			-	-	-	3	7.88	205,000.00	1,615,400.00			ตึก	3		66.66						1,807,046.00	1,204,576.86		1,204,576.86	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1958	โฉนด	2057	-	-	8	5	7.88	205,000.00	1,615,400.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		94.5		8,450.00	798,525.00	64	76	191,646.00	1,807,046.00	0.00		0.00	-
1958			-	-	-	2	7.88	205,000.00	1,615,400.00			ตึก	2		33.34						1,807,046.00	602,469.14		602,469.14	0.02
1958			-	-	-	3	7.88	205,000.00	1,615,400.00			ตึก	3		66.66						1,807,046.00	1,204,576.86		1,204,576.86	0.30
1959	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
1960	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1961	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
1962	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7176	โฉนด	4065	-	-	76	2	76.00	150,000.00	11,400,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	540	100	8,650.00	4,671,000.00	37	64	1,681,560.00	13,081,560.00	13,081,560.00	50	13,081,560.00	-
7177	โฉนด	17408	-	-	15	5	15.10	200,000.00	3,020,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	37	64	701,568.00	3,721,568.00	0.00		0.00	-
7177			-	-	-	2	15.10	200,000.00	3,020,000.00			ตึก	2		75						3,721,568.00	2,791,176.00	50	2,791,176.00	-
7177			-	-	-	3	15.10	200,000.00	3,020,000.00			ตึก	3		25						3,721,568.00	930,392.00		930,392.00	0.30
7178	โฉนด	8719	-	-	11	5	11.00	250,000.00	2,750,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		210		8,650.00	1,816,500.00	55	76	435,960.00	3,185,960.00	0.00		0.00	-
7178			-	-	-	2	11.00	250,000.00	2,750,000.00			ตึก	2		80						3,185,960.00	2,548,768.00	50	2,548,768.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
71 78			-	-	-	3	11.00	250,000.00	2,750,000.00			ตึก	3		20						3,185,960.00	637,192.00		637,192.00	0.30
71 79	โฉนด	12454	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	84.38	100	8,400.00	708,792.00	37	64	255,165.12	1,155,165.12	1,155,165.12		1,155,165.12	0.02
71 80	โฉนด	12767	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	231	100	8,750.00	2,021,250.00	36	62	768,075.00	2,978,075.00	2,978,075.00	50	2,978,075.00	-
40 96	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	80	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-
47 48	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	36	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
71 81	โฉนด	16052	-	-	15	2	14.80	150,000.00	2,220,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,520,672.00	2,520,672.00	50	2,520,672.00	-
71 82		รวมแปลง (1)	-	-	-		26.00		4,420,000.00												4,420,000.00				-
71 82	โฉนด	14863 (1)	-	-	13	3	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	2,661,008.00	2,661,008.00		2,661,008.00	0.30
71 83	โฉนด	14864 (1)	-	-	13	3	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	2,661,008.00	2,661,008.00		2,661,008.00	0.30
71 84	โฉนด	8851	-	-	12	5	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	2,239,410.00	0.00		0.00	-
71 84			-	-	-	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00			ตึก	2		66.67						2,239,410.00	1,493,014.65	50	1,493,014.65	-
71 84			-	-	-	3	12.00	160,000.00	1,920,000.00			ตึก	3		33.33						2,239,410.00	746,395.35		746,395.35	0.30
19 63	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
71 85	โฉนด	8723	-	-	11	5	11.10	250,000.00	2,775,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		131.25		8,450.00	1,109,062.50	53	76	266,175.00	3,041,175.00	0.00		0.00	-
71 85			-	-	-	2	11.10	250,000.00	2,775,000.00			ตึก	2		66.67						3,041,175.00	2,027,551.37	50	2,027,551.37	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7185			-	-	-	3	11.10	250,000.00	2,775,000.00			ตึก	3		33.33						3,041,175.00	1,013,623.63		1,013,623.63	0.30
4903	อื่นๆ	2431	-	-	24	3	24.00	675,000.00	16,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	384	100	8,700.00	3,340,800.00	34	58	1,403,136.00	17,603,136.00	17,603,136.00		17,603,136.00	0.30
253	โฉนด	2059	-	-	23	3	23.30	410,000.00	9,553,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	1065	100	9,400.00	10,011,000.00	64	76	2,402,640.00	11,955,640.00	11,955,640.00		11,955,640.00	0.30
4405	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	84	100	8,300.00	697,200.00	57	93	48,804.00	48,804.00	48,804.00		48,804.00	0.02
7186	โฉนด	1813	-	1	28	5	18.29	200,000.00	3,657,142.86	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		138.6		8,450.00	1,171,170.00	37	64	421,621.20	4,078,764.06	0.00		0.00	-
7186			-	-	-	2	13.06	200,000.00	2,612,297.14			ตึก	2		71.43						3,033,918.34	2,913,461.17		2,913,461.17	0.02
7186			-	-	-	3	5.22	200,000.00	1,044,845.71			ตึก	3		28.57						1,466,466.91	1,165,302.89		1,165,302.89	0.30
7186			-	-	-	5	18.29	200,000.00	3,657,142.86	2	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		138.6		8,450.00	1,171,170.00	37	64	421,621.20	4,078,764.06	0.00		0.00	-
7186			-	-	-	2	13.06	200,000.00	2,612,297.14			ตึก	2		71.43						3,033,918.34	2,913,461.17		2,913,461.17	0.02
7186			-	-	-	3	5.22	200,000.00	1,044,845.71			ตึก	3		28.57						1,466,466.91	1,165,302.89		1,165,302.89	0.30
7186			-	-	-	5	18.29	200,000.00	3,657,142.86	3	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		138.6		8,450.00	1,171,170.00	57	76	281,080.80	3,938,223.66	0.00		0.00	-
7186			-	-	-	2	13.06	200,000.00	2,612,297.14			ตึก	2		71.43						2,893,377.94	2,813,073.16		2,813,073.16	0.02
7186			-	-	-	3	5.22	200,000.00	1,044,845.71			ตึก	3		28.57						1,325,926.51	1,125,150.50		1,125,150.50	0.30
7186			-	-	-	5	18.29	200,000.00	3,657,142.86	4	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		138.6		8,450.00	1,171,170.00	57	76	281,080.80	3,938,223.66	0.00		0.00	-
7186			-	-	-	2	13.06	200,000.00	2,612,297.14			ตึก	2		71.43						2,893,377.94	2,813,073.16		2,813,073.16	0.02
7186			-	-	-	3	5.22	200,000.00	1,044,845.71			ตึก	3		28.57						1,325,926.51	1,125,150.50		1,125,150.50	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
71 86			-	-	-	5	18.29	200,000.00	3,657,142.86	5	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		138.6		8,450.00	1,171,170.00	57	76	281,080.80	3,938,223.66	0.00		0.00	-
71 86			-	-	-	2	13.06	200,000.00	2,612,297.14			ตึก	2		71.43							2,893,377.94	2,813,073.16		2,813,073.16	0.02
71 86			-	-	-	3	5.22	200,000.00	1,044,845.71			ตึก	3		28.57							1,325,926.51	1,125,150.50		1,125,150.50	0.30
71 86			-	-	-	5	18.29	200,000.00	3,657,142.86	6	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		138.6		8,450.00	1,171,170.00	57	76	281,080.80	3,938,223.66	0.00		0.00	-
71 86			-	-	-	2	13.06	200,000.00	2,612,297.14			ตึก	2		71.43							2,893,377.94	2,813,073.16		2,813,073.16	0.02
71 86			-	-	-	3	5.22	200,000.00	1,044,845.71			ตึก	3		28.57							1,325,926.51	1,125,150.50		1,125,150.50	0.30
71 86			-	-	-	5	18.29	200,000.00	3,657,142.86	7	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		138.6		8,450.00	1,171,170.00	37	64	421,621.20	4,078,764.06	0.00		0.00	-
71 86			-	-	-	2	13.06	200,000.00	2,612,297.14			ตึก	2		71.43							3,033,918.34	2,913,461.17	50	2,913,461.17	-
71 86			-	-	-	3	5.22	200,000.00	1,044,845.71			ตึก	3		28.57							1,466,466.91	1,165,302.89		1,165,302.89	0.30
25 4	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
71 87	โฉนด	8725	-	-	11	5	11.20	250,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		210		8,650.00	1,816,500.00	37	64	653,940.00	3,453,940.00	0.00		0.00	-
71 87			-	-	-	2	11.20	250,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		80							3,453,940.00	2,763,152.00		2,763,152.00	0.02
71 87			-	-	-	3	11.20	250,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		20							3,453,940.00	690,788.00		690,788.00	0.30
56 96	อื่นๆ	1861	-	-	12	2	12.00	500,000.00	6,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	91	100	8,450.00	768,950.00	46	76	184,548.00	6,184,548.00	6,184,548.00		6,184,548.00	0.02
40 97	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	23	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4406	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	49	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,300.00	664,000.00	57	93	46,480.00	46,480.00	46,480.00	10	46,480.00	-
4406			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24	100	8,750.00	210,000.00	57	76	50,400.00	50,400.00	50,400.00	10	50,400.00	-
7188	โฉนด	13660	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,634,688.00	1,634,688.00		1,634,688.00	0.02
5581	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	15	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	60	100	8,600.00	516,000.00	57	85	77,400.00	77,400.00	77,400.00	10	77,400.00	-
7189	โฉนด	10425	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
7190	โฉนด	10602	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,540,672.00	2,540,672.00	50	2,540,672.00	-
1964	โฉนด	2057	-	-	27	3	27.21	205,000.00	5,578,050.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	120	100	3,800.00	456,000.00	17	24	346,560.00	5,924,610.00	5,924,610.00		5,924,610.00	0.30
7191	โฉนด	10681	-	-	13	2	13.00	150,000.00	1,950,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	57	76	292,032.00	2,242,032.00	2,242,032.00		2,242,032.00	0.02
7192	โฉนด	12876	-	-	63	2	63.00	97,500.00	6,142,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	332.1	100	8,450.00	2,806,245.00	37	64	1,010,248.20	7,152,748.20	7,152,748.20		7,152,748.20	0.02
25 5	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
7193	โฉนด	16086	-	-	21	5	21.00	200,000.00	4,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	4,651,008.00	0.00		0.00	-
7193			-	-	-	2	21.00	200,000.00	4,200,000.00			ตึก	2		77.78							4,651,008.00	3,617,554.02		3,617,554.02	0.02
7193			-	-	-	3	21.00	200,000.00	4,200,000.00			ตึก	3		22.22							4,651,008.00	1,033,453.98		1,033,453.98	0.30
7194		รวมแปลง (1)	-	-	-		38.00		8,740,000.00												8,740,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7194	โฉนด	6397 (1)	-	-	20	5	20.00	230,000.00	4,600,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		231		8,650.00	1,998,150.00	56	76	479,556.00	5,079,556.00	0.00		0.00	-
7194			-	-	-	2	20.00	230,000.00	4,600,000.00			ตึก	2		80							5,079,556.00	4,063,644.80		4,063,644.80	0.02
7194			-	-	-	3	20.00	230,000.00	4,600,000.00			ตึก	3		20							5,079,556.00	1,015,911.20		1,015,911.20	0.30
7195	โฉนด	6398 (1)	-	-	18	5	18.00	230,000.00	4,140,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		231		8,650.00	1,998,150.00	56	76	479,556.00	4,619,556.00	0.00		0.00	-
7195			-	-	-	2	18.00	230,000.00	4,140,000.00			ตึก	2		80							4,619,556.00	3,695,644.80		3,695,644.80	0.02
7195			-	-	-	3	18.00	230,000.00	4,140,000.00			ตึก	3		20							4,619,556.00	923,911.20		923,911.20	0.30
7196	โฉนด	14936	-	-	58	2	57.90	320,000.00	18,528,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	490.26	100	8,450.00	4,142,697.00	50	76	994,247.28	19,522,247.28	19,522,247.28		19,522,247.28	0.02
7197	โฉนด	13659	-	-	11	2	11.00	120,000.00	1,320,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88	100	8,450.00	743,600.00	56	76	178,464.00	1,498,464.00	1,498,464.00		1,498,464.00	0.02
6753	โฉนด	11106	1	1	57	3	557.00	1,000,000.00	557,000,000.00					46675							557,000,000.00	557,000,000.00		557,000,000.00	0.30-0.50
7198		รวมแปลง (1)	-	-	-		994.50		407,524,000.00												407,524,000.00				-
7198	โฉนด	16740 (1)	-	2	75	3	112.76	330,000.00	37,210,879.99	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	649.54	100	7,700.00	5,001,458.00	24	38	3,100,903.96	40,311,783.95	40,311,783.95		40,311,783.95	0.30-0.50
7198			-	-	-	3	162.24	330,000.00	53,539,120.01	2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	934.56	100	7,700.00	7,196,112.00	24	38	4,461,589.44	58,000,709.45	58,000,709.45		58,000,709.45	0.30-0.50
7199	โฉนด	16741 (1)	-	2	32	3	232.10	500,000.00	116,050,000.00												116,050,000.00	116,050,000.00		116,050,000.00	0.30-0.50
7200	โฉนด	16742 (1)	-	2	35	3	234.60	500,000.00	117,300,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2112	100	7,700.00	16,262,400.00	29	48	8,456,448.00	125,756,448.00	125,756,448.00		125,756,448.00	0.30-0.50
7201	โฉนด	16743 (1)	-	2	53	3	252.80	330,000.00	83,424,000.00												83,424,000.00	83,424,000.00		83,424,000.00	0.30-0.50
1965	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.59	205,000.00	325,950.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7	100	3,800.00	26,600.00	17	24	20,216.00	346,166.00	346,166.00		346,166.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7202	โฉนด	4921	-	-	87	2	86.70	250,000.00	21,675,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	504.5	100	8,550.00	4,313,475.00	36	62	1,639,120.50	23,314,120.50	23,314,120.50	50	23,314,120.50	-
1966	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
7203	โฉนด	57190	-	-	26	2	26.07	320,000.00	8,342,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,550.00	1,231,200.00	56	76	295,488.00	8,637,888.00	8,637,888.00	50	8,637,888.00	-
1967	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
1967			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34							3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
1967			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66							3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
7204	โฉนด	123485	-	-	28	5	27.80	320,000.00	8,896,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก		180		7,950.00	1,431,000.00	46	76	343,440.00	9,239,440.00	0.00		0.00	-
7204			-	-	-	2	27.80	320,000.00	8,896,000.00			ตึก	2		33.34							9,239,440.00	3,080,429.30		3,080,429.30	0.02
7204			-	-	-	3	27.80	320,000.00	8,896,000.00			ตึก	3		66.66							9,239,440.00	6,159,010.70		6,159,010.70	0.30
7205	โฉนด	123486	-	-	28	5	28.00	320,000.00	8,960,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก		180		7,950.00	1,431,000.00	46	76	343,440.00	9,303,440.00	0.00		0.00	-
7205			-	-	-	2	28.00	320,000.00	8,960,000.00			ตึก	2		33.34							9,303,440.00	3,101,766.90	50	3,101,766.90	-
7205			-	-	-	3	28.00	320,000.00	8,960,000.00			ตึก	3		66.66							9,303,440.00	6,201,673.10		6,201,673.10	0.30
7206	โฉนด	16381	-	-	8	2	8.30	80,000.00	664,000.00												664,000.00	664,000.00		664,000.00	0.02
7207	โฉนด	5578	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,581,960.00	1,581,960.00		1,581,960.00	0.02
7208	โฉนด	5874	-	-	16	5	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		192		8,450.00	1,622,400.00	56	76	389,376.00	2,949,376.00	0.00		0.00	-
7208			-	-	-	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00			ตึก	2		66.67							2,949,376.00	1,966,348.98		1,966,348.98	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7208			-	-	-	3	16.00	160,000.00	2,560,000.00			ตึก	3		33.33						2,949,376.00	983,027.02		983,027.02	0.30
5998	โฉนด	1777	-	-	17	2	17.00	60,000.00	1,020,000.00												1,020,000.00	1,020,000.00		1,020,000.00	0.02
7209	โฉนด	1906	-	-	18	2	18.00	120,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,452,032.00	2,452,032.00		2,452,032.00	0.02
1968	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7210	โฉนด	16490	-	-	17	2	16.90	200,000.00	3,380,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,780,896.00	3,780,896.00	50	3,780,896.00	-
6381	โฉนด	16754	-	-	2	2	2.00	280,000.00	560,000.00												560,000.00	560,000.00		560,000.00	0.02
7212	โฉนด	12165	-	-	16	2	16.00	200,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	3,651,008.00	3,651,008.00		3,651,008.00	0.02
7213	โฉนด	1875	-	1	25	2	125.00	140,000.00	17,500,000.00												17,500,000.00	17,500,000.00	50	17,500,000.00	-
7214	โฉนด	4267	-	-	22	2	11.00	280,000.00	3,080,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	77	100	8,450.00	650,650.00	37	64	234,234.00	3,314,234.00	3,314,234.00		3,314,234.00	0.02
7214			-	-	-	2	11.00	280,000.00	3,080,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	77	100	8,450.00	650,650.00	56	76	156,156.00	3,236,156.00	3,236,156.00		3,236,156.00	0.02
1969	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
1970	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		159.25		8,700.00	1,385,475.00	64	76	332,514.00	2,843,764.00	0.00		0.00	-
1970			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		30.77						2,843,764.00	875,026.18		875,026.18	0.02
1970			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		69.23						2,843,764.00	1,968,737.82		1,968,737.82	0.30
1971	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		159.25		8,700.00	1,385,475.00	64	76	332,514.00	2,843,764.00	0.00		0.00	-
1971			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		30.77						2,843,764.00	875,026.18		875,026.18	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1971			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		69.23					2,843,764.00	1,968,737.82		1,968,737.82	0.30
7215	โฉนด	13663	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,119,024.00	1,119,024.00		1,119,024.00	0.02
7216	โฉนด	15250	-	-	18	2	18.00	160,000.00	2,880,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,280,896.00	3,280,896.00		3,280,896.00	0.02
1972	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
1973	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
7217	โฉนด	14921	-	-	41	2	40.90	320,000.00	13,088,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	487.12	100	8,700.00	4,237,944.00	50	76	1,017,106.56	14,105,106.56	14,105,106.56	50	14,105,106.56	-
256	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.07	410,000.00	1,668,700.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	65.04	100	8,700.00	565,848.00	64	76	135,803.52	1,804,503.52	1,804,503.52		1,804,503.52	0.30
7218	โฉนด	11307	-	-	12	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	3,412,032.00	3,412,032.00		3,412,032.00	0.02
7219	โฉนด	3189 (ไม่คำนวณภาษี)	1	-	91	5		625,000.00		1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		7259		9,250.00	67,145,750.00	31	52	32,229,960.00	32,229,960.00	0.00		0.00	-
7219			-	-	-	2						ตึก	2		99.84						32,229,960.00	32,178,392.06		32,178,392.06	0.02
7219			-	-	-	3						ตึก	3		0.16						32,229,960.00	51,567.94		51,567.94	0.30
7219			-	-	-	2				2	สระว่ายน้ำ	ตึก	2	57	100	7,700.00	438,900.00	31	52	210,672.00	210,672.00	210,672.00		210,672.00	0.02
7219			-	-	-	2				3	ป้อมยาม	ตึก	2	4.5	100	5,850.00	26,325.00	31	52	12,636.00	12,636.00	12,636.00		12,636.00	0.02
257	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.58	410,000.00	237,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	18.24	100	9,650.00	176,016.00	20	30	123,211.20	361,011.20	361,011.20		361,011.20	0.30
7221	โฉนด	116683	-	-	23	3	23.40	400,000.00	9,360,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	275.28	100	8,700.00	2,394,936.00	49	76	574,784.64	9,934,784.64	9,934,784.64		9,934,784.64	0.30
7222		รวมแปลง (1)	-	-	-		199.40		63,808,000.00												63,808,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7222	โฉนด	5527 (1)	-	1	13	2	113.30	320,000.00	36,256,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432	100	8,550.00	3,693,600.00	56	76	886,464.00	37,142,464.00	37,142,464.00	50	37,142,464.00	0.00-0.03
7223	โฉนด	688 (1)	-	-	24	2	23.60	320,000.00	7,552,000.00												7,552,000.00	7,552,000.00	50	7,552,000.00	0.00-0.03
7224	โฉนด	689 (1)	-	-	32	2	31.80	320,000.00	10,176,000.00												10,176,000.00	10,176,000.00	50	10,176,000.00	0.00-0.03
7225	โฉนด	690 (1)	-	-	31	2	30.70	320,000.00	9,824,000.00												9,824,000.00	9,824,000.00	50	9,824,000.00	0.00-0.03
258	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	223.62	100	9,250.00	2,068,485.00	20	30	1,447,939.50	4,510,639.50	4,510,639.50		4,510,639.50	0.02
7226	โฉนด	2703 (ไม่คำนวณภาษี)	5	2	48	2				1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	14133	100	8,150.00	115,183,950.00	10	10	103,665,555.00	103,665,555.00	103,665,555.00		103,665,555.00	0.02-0.10
7226			-	-	-	3				2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	308	100	7,700.00	2,371,600.00	10	10	2,134,440.00	2,134,440.00	2,134,440.00		2,134,440.00	0.30
7226			-	-	-	2				3	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	2558	100	6,200.00	15,859,600.00	10	10	14,273,640.00	14,273,640.00	14,273,640.00		14,273,640.00	0.02-0.10
7226			-	-	-	2				4	เรือนคนใช้ /ครัว	ตึก	2	464	100	6,750.00	3,132,000.00	10	10	2,818,800.00	2,818,800.00	2,818,800.00		2,818,800.00	0.02-0.10
7231		รวมแปลง (1)	-	-	-		19.40		3,104,000.00												3,104,000.00				-
7231	โฉนด	5090 (1)	-	-	10	2	9.80	160,000.00	1,568,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,787,024.00	1,787,024.00		1,787,024.00	0.02
7232	โฉนด	5091 (1)	-	-	10	2	9.60	160,000.00	1,536,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,755,024.00	1,755,024.00		1,755,024.00	0.02
5123	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	67	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	532	100	8,600.00	4,575,200.00	57	85	686,280.00	686,280.00	686,280.00	10	686,280.00	-
6025	โฉนด	1846	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	115.52	100	8,450.00	976,144.00	46	76	234,274.56	2,794,274.56	2,794,274.56		2,794,274.56	0.02
7233	โฉนด	4532	-	-	25	2	25.00	260,000.00	6,500,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	216	100	8,750.00	1,890,000.00	37	64	680,400.00	7,180,400.00	7,180,400.00	50	7,180,400.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1974	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1975	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1976	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
1976			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
1976			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
1977	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
1977			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
1977			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
1978	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
1979	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
7234	โฉนด	9656	-	-	23	3	22.80	400,000.00	9,120,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	450	100	8,650.00	3,892,500.00	52	76	934,200.00	10,054,200.00	10,054,200.00		10,054,200.00	0.30
259	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.28	410,000.00	524,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	40.08	100	9,650.00	386,772.00	14	18	317,153.04	841,953.04	841,953.04		841,953.04	0.30
1980	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
260	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
261	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.32	410,000.00	951,200.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	20.25	100	7,900.00	159,975.00	60	76	38,394.00	989,594.00	989,594.00		989,594.00	0.30
1981		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.78		6,309,900.00												6,309,900.00				-
1981	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
1982	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
1983	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
262	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
263	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
1984	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	154	100	8,400.00	1,293,600.00	64	76	310,464.00	3,180,464.00	3,180,464.00		3,180,464.00	0.30
264	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
4098	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	47	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	160	100	8,600.00	1,376,000.00	57	85	206,400.00	206,400.00	206,400.00	10	206,400.00	-
7235	โฉนด	2860	-	-	66	5	66.00	260,000.00	17,160,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		3036		8,750.00	26,565,000.00	37	64	9,563,400.00	26,723,400.00	0.00		0.00	-
7235			-	-	-	2	66.00	260,000.00	17,160,000.00			ตึก	2		83.34							26,723,400.00	22,271,281.56	50	22,271,281.56	-
7235			-	-	-	3	66.00	260,000.00	17,160,000.00			ตึก	3		16.66							26,723,400.00	4,452,118.44		4,452,118.44	0.30
1985	โฉนด	2057	-	-	18	5	18.20	205,000.00	3,731,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		218.4		8,450.00	1,845,480.00	64	76	442,915.20	4,173,915.20	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1985			-	-	-	2	18.20	205,000.00	3,731,000.00			ตึก	2		33.34						4,173,915.20	1,391,583.33		1,391,583.33	0.02
1985			-	-	-	3	18.20	205,000.00	3,731,000.00			ตึก	3		66.66						4,173,915.20	2,782,331.87		2,782,331.87	0.30
1986	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
3703	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	49	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
7236	โฉนด	16789	-	-	13	2	13.00	150,000.00	1,950,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,350,896.00	2,350,896.00	50	2,350,896.00	-
4749	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	61	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,750.00	630,000.00	57	76	151,200.00	151,200.00	151,200.00	10	151,200.00	-
7237	โฉนด	14515	-	-	80	2	80.00	200,000.00	16,000,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	799.98	100	8,150.00	6,519,837.00	40	70	1,955,951.10	17,955,951.10	17,955,951.10	50	17,955,951.10	-
7238	โฉนด	16375	-	-	44	3	44.40	1,000,000.00	44,400,000.00												44,400,000.00	44,400,000.00		44,400,000.00	0.30
7239	โฉนด	16378 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	-	96	3				1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	936	100	7,700.00	7,207,200.00	8	8	6,630,624.00	6,630,624.00	6,630,624.00		6,630,624.00	0.30
7240	โฉนด	16518 (ไม่คำนวณภาษี) (2)	3	1	15	5		300,000.00		1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		56066		10,500.00	588,693,000.00	4	4	565,145,280.00	565,145,280.00	0.00		0.00	-
7240			-	-	-	2						ตึก	2		64.91						565,145,280.00	366,835,801.25		366,835,801.25	0.02-0.10
7240			-	-	-	3						ตึก	3		35.09						565,145,280.00	198,309,478.75		198,309,478.75	0.30-0.40
7243	โฉนด	10675	-	-	13	2	13.40	200,000.00	2,680,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	177.29	100	8,450.00	1,498,100.50	56	76	359,544.12	3,039,544.12	3,039,544.12		3,039,544.12	0.02
1987	โฉนด	2057	-	-	10	3	10.29	205,000.00	2,109,450.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	112	100	7,700.00	862,400.00	6	6	810,656.00	2,920,106.00	2,920,106.00		2,920,106.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7244	โฉนด	3473	-	1	21	2	60.25	320,000.00	19,280,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64	100	8,550.00	547,200.00	37	64	196,992.00	19,476,992.00	38,756,992.00	50	38,756,992.00	-
7244			-	-	-	2	60.25	320,000.00	19,280,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64	100	8,550.00	547,200.00	37	64	196,992.00	19,476,992.00	196,992.00		196,992.00	0.02
7245	โฉนด	14904	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	56	76	127,764.00	1,027,764.00	1,027,764.00	50	1,027,764.00	-
7246	โฉนด	14381	-	-	17	2	17.00	200,000.00	3,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	145.34	100	8,450.00	1,228,123.00	53	76	294,749.52	3,694,749.52	3,694,749.52	50	3,694,749.52	-
265	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
7247	โฉนด	12761	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,610,896.00	2,610,896.00	50	2,610,896.00	-
4994	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	56	100	8,050.00	450,800.00	57	85	67,620.00	67,620.00	67,620.00	50	67,620.00	-
266	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	16.12	100	9,650.00	155,558.00	14	18	127,557.56	336,657.56	336,657.56		336,657.56	0.30
7248	โฉนด	20482	-	-	74	2	74.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7249	โฉนด	20483	-	-	74	2	74.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7250	โฉนด	20484	-	-	74	2	74.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7251	โฉนด	20485	-	-	53	2	53.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7252	โฉนด	20486	-	-	81	2	81.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7253	โฉนด	20487	-	-	78	2	78.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7254	โฉนด	20488	-	-	77	2	77.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7255	โฉนด	20490	-	-	85	2	85.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7256	โฉนด	20491	-	-	79	2	79.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7257	โฉนด	20492	-	-	76	2	76.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7258	โฉนด	4127	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00		2,400,000.00	0.02
1988	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1989	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1990	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
1991	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
1991			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
1991			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
1992	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
1992			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
1992			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
1993	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	171.5	100	8,700.00	1,492,050.00	64	76	358,092.00	2,869,342.00	2,869,342.00		2,869,342.00	0.30
7259	โฉนด	183	-	-	16	2	16.20	210,000.00	3,402,000.00												3,402,000.00	3,402,000.00	50	3,402,000.00	-
267	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
268	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.49	410,000.00	200,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	15	100	9,650.00	144,750.00	14	18	118,695.00	319,595.00	319,595.00		319,595.00	0.30
1994	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
1994			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
1994			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
269	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.26	410,000.00	106,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	8.52	100	9,650.00	82,218.00	14	18	67,418.76	174,018.76	174,018.76		174,018.76	0.30
270	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
7260	โฉนด	190	-	-	4	2	3.50	210,000.00	735,000.00												735,000.00	735,000.00		735,000.00	0.02
7261		รวมแปลง (1)	-	-	-		15.30		1,488,000.00												1,488,000.00				-
7261	โฉนด	193 (1)	-	-	12	5	11.50	60,000.00	690,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		207.9		8,700.00	1,808,730.00	36	62	687,317.40	1,377,317.40	0.00		0.00	-
7261			-	-	-	2	11.50	60,000.00	690,000.00			ตึก	2		77.78						1,377,317.40	1,071,277.47		1,071,277.47	0.02
7261			-	-	-	3	11.50	60,000.00	690,000.00			ตึก	3		22.22						1,377,317.40	306,039.93		306,039.93	0.30
7262	โฉนด	266 (1)	-	-	2	2	1.47	210,000.00	308,700.00												308,700.00	308,700.00		308,700.00	0.02
7262			-	-	-	3	0.43	210,000.00	90,300.00												90,300.00	90,300.00		90,300.00	0.30
7263	โฉนด	267 (1)	-	-	2	2	1.47	210,000.00	308,700.00												308,700.00	308,700.00		308,700.00	0.02
7263			-	-	-	3	0.43	210,000.00	90,300.00												90,300.00	90,300.00		90,300.00	0.30
4995	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,050.00	386,400.00	37	85	57,960.00	57,960.00	57,960.00	10	57,960.00	-
7264	โฉนด	3576	-	3	39	3	227.36	280,000.00	63,660,988.35	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1151.44	100	7,700.00	8,866,088.00	26	42	5,142,331.04	68,803,319.39	68,803,319.39		68,803,319.39	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7264			-	-	-	3	111.74	280,000.00	31,287,011.65	2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	565.89	100	7,700.00	4,357,353.00	70	76	1,045,764.72	32,332,776.37	32,332,776.37		32,332,776.37	0.30-0.40
7265	โฉนด	116	-	-	10	2	10.20	170,000.00	1,734,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	143	100	8,700.00	1,244,100.00	55	76	298,584.00	2,032,584.00	2,032,584.00		2,032,584.00	0.02
7266	โฉนด	128	-	-	20	2	20.20	170,000.00	3,434,000.00												3,434,000.00	3,434,000.00		3,434,000.00	0.02
7267		รวมแปลง (1)	-	-	-		15.70		2,669,000.00												2,669,000.00				-
7267	โฉนด	130 (1)	-	-	5	2	4.90	170,000.00	833,000.00												833,000.00	833,000.00		833,000.00	0.02
7268	โฉนด	131 (1)	-	-	5	2	5.30	170,000.00	901,000.00												901,000.00	901,000.00		901,000.00	0.02
7269	โฉนด	132 (1)	-	-	6	2	5.50	170,000.00	935,000.00												935,000.00	935,000.00		935,000.00	0.02
7270	โฉนด	17685	-	-	18	5	18.40	210,000.00	3,864,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	4,264,896.00	0.00		0.00	-
7270			-	-	-	2	18.40	210,000.00	3,864,000.00			ตึก	2		75						4,264,896.00	3,198,672.00		3,198,672.00	0.02
7270			-	-	-	3	18.40	210,000.00	3,864,000.00			ตึก	3		25						4,264,896.00	1,066,224.00		1,066,224.00	0.30
7271	โฉนด	16798	-	-	14	2	14.10	150,000.00	2,115,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	2,513,592.00	2,513,592.00	50	2,513,592.00	-
4750	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	20	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
1995	โฉนด	2057	-	-	7	5	7.35	205,000.00	1,506,750.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		88.2		8,450.00	745,290.00	64	76	178,869.60	1,685,619.60	0.00		0.00	-
1995			-	-	-	2	7.35	205,000.00	1,506,750.00			ตึก	2		33.34						1,685,619.60	561,985.57		561,985.57	0.02
1995			-	-	-	3	7.35	205,000.00	1,506,750.00			ตึก	3		66.66						1,685,619.60	1,123,634.03		1,123,634.03	0.30
1996	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
1996			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1996			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
7272	โฉนด	17317	-	-	10	2	10.30	130,000.00	1,339,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,450.00	739,375.00	56	76	177,450.00	1,516,450.00	1,516,450.00	50	1,516,450.00	-
7273	โฉนด	103795	1	-	36	2	35.75	625,000.00	22,343,696.62	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144	100	8,550.00	1,231,200.00	37	64	443,232.00	22,786,928.62	443,232.00		443,232.00	0.02
7273			-	-	-	2	400.25	625,000.00	250,156,303.38	2	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1612.2	100	8,150.00	13,139,430.00	37	64	4,730,194.80	254,886,498.18	277,230,194.80	50	227,230,194.80	0.00-0.10
7274	โฉนด	817	2	-	34	2	834.30	1,000,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7275	โฉนด	16674	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	2,334,080.00	2,334,080.00	50	2,334,080.00	-
271	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
7276	โฉนด	16435	-	-	12	2	12.20	160,000.00	1,952,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100	100	8,400.00	840,000.00	61	76	201,600.00	2,153,600.00	2,153,600.00	50	2,153,600.00	-
7277	โฉนด	1724	-	-	37	2	37.00	120,000.00	4,440,000.00												4,440,000.00	4,440,000.00		4,440,000.00	0.02
7288		รวมแปลง (1)	-	-	-		23.50		4,700,000.00												4,700,000.00				-
7288	โฉนด	14430 (1)	-	-	14	2	13.90	200,000.00	2,780,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	36	62	393,347.50	3,173,347.50	3,173,347.50	50	3,173,347.50	-
7289	โฉนด	14431 (1)	-	-	10	2	9.60	200,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	36	62	393,347.50	2,313,347.50	2,313,347.50	50	2,313,347.50	-
7290	โฉนด	106954	-	-	34	2	34.00	400,000.00	13,600,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	303.09	100	7,950.00	2,409,565.50	47	76	578,295.72	14,178,295.72	14,178,295.72		14,178,295.72	0.02
7291	โฉนด	17	-	-	36	2	36.20	150,000.00	5,430,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240	100	8,700.00	2,088,000.00	37	64	751,680.00	6,181,680.00	6,181,680.00	50	6,181,680.00	-
272	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1997	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1998	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7292	โฉนด	7218	-	-	15	5	15.00	280,000.00	4,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		96		8,450.00	811,200.00	37	64	292,032.00	4,492,032.00	0.00		0.00	-
7292			-	-	-	2	15.00	280,000.00	4,200,000.00			ตึก	2		50						4,492,032.00	2,246,016.00	50	2,246,016.00	-
7292			-	-	-	3	15.00	280,000.00	4,200,000.00			ตึก	3		50						4,492,032.00	2,246,016.00		2,246,016.00	0.30
7293	โฉนด	10611	-	-	11	2	11.40	160,000.00	1,824,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,124,672.00	2,124,672.00	50	2,124,672.00	-
1999	โฉนด	2057	-	-	6	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.02
2000	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	697,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	43,320.00	740,320.00	740,320.00		740,320.00	0.30
273	โฉนด	2059	-	-	2	2	2.49	410,000.00	1,020,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	86	100	9,250.00	795,500.00	20	30	556,850.00	1,577,750.00	1,577,750.00		1,577,750.00	0.02
7294	โฉนด	1956	-	1	16	3	116.00	100,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
2001	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
7295	โฉนด	14875	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	216	100	8,750.00	1,890,000.00	56	76	453,600.00	2,663,600.00	2,663,600.00	50	2,663,600.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7296	โฉนด	1912	-	1	63	3	163.40	80,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7297	โฉนด	15219	-	-	14	2	13.50	280,000.00	3,780,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	55	76	451,008.00	4,231,008.00	4,231,008.00	50	4,231,008.00	-
7298	โฉนด	16712	-	-	9	2	8.80	280,000.00	2,464,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	123.2	100	8,700.00	1,071,840.00	55	76	257,241.60	2,721,241.60	2,721,241.60	50	2,721,241.60	-
7299	โฉนด	8615	-	-	9	5	9.00	280,000.00	2,520,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		108		8,450.00	912,600.00	37	64	328,536.00	2,848,536.00	0.00		0.00	-
7299			-	-	-	2	9.00	280,000.00	2,520,000.00			ตึก	2		66.67						2,848,536.00	1,899,118.95	50	1,899,118.95	-
7299			-	-	-	3	9.00	280,000.00	2,520,000.00			ตึก	3		33.33						2,848,536.00	949,417.05		949,417.05	0.30
7300		รวมแปลง (1)	-	-	-		80.60		16,120,000.00												16,120,000.00				-
7300	โฉนด	9012 (1)	-	-	30	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	2,228,150.00	2,228,150.00		2,228,150.00	0.02
7300			-	-	-	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	2,228,150.00	2,228,150.00		2,228,150.00	0.02
7300			-	-	-	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	2,228,150.00	2,228,150.00		2,228,150.00	0.02
7301	โฉนด	9013 (1)	-	-	51	2	10.12	200,000.00	2,024,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	2,252,150.00	2,252,150.00		2,252,150.00	0.02
7301			-	-	-	2	10.12	200,000.00	2,024,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	2,252,150.00	2,252,150.00		2,252,150.00	0.02
7301			-	-	-	2	10.12	200,000.00	2,024,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	2,252,150.00	2,252,150.00		2,252,150.00	0.02
7301			-	-	-	2	10.12	200,000.00	2,024,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	2,252,150.00	2,252,150.00		2,252,150.00	0.02
7301			-	-	-	2	10.12	200,000.00	2,024,000.00	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	2,252,150.00	2,252,150.00		2,252,150.00	0.02
7302	โฉนด	1990	-	1	28	3	127.60	50,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7303	โฉนด	7897	-	-	9	2	8.80	170,000.00	1,496,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	56	76	212,940.00	1,708,940.00	1,708,940.00	50	1,708,940.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7304	โฉนด	9333	-	-	11	2	11.00	400,000.00	4,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	4,719,410.00	4,719,410.00	50	4,719,410.00	-
7305	โฉนด	9336	-	-	10	2	10.00	170,000.00	1,700,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	2,083,292.00	2,083,292.00		2,083,292.00	0.02
2002	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2002			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2002			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
2003	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
7306	โฉนด	9718	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	176	100	8,700.00	1,531,200.00	60	76	367,488.00	2,567,488.00	2,567,488.00	50	2,567,488.00	-
7307	โฉนด	9719	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	176	100	8,700.00	1,531,200.00	60	76	367,488.00	2,567,488.00	2,567,488.00	50	2,567,488.00	-
7308	โฉนด	9720	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	60	76	400,896.00	2,800,896.00	2,800,896.00		2,800,896.00	0.02
7309	โฉนด	9684	-	-	12	5	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	60	76	400,896.00	2,800,896.00	0.00		0.00	-
7309			-	-	-	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00			ตึก	2		75						2,800,896.00	2,100,672.00		2,100,672.00	0.02
7309			-	-	-	3	12.00	200,000.00	2,400,000.00			ตึก	3		25						2,800,896.00	700,224.00		700,224.00	0.30
7310	โฉนด	9685	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	176	100	8,700.00	1,531,200.00	60	76	367,488.00	2,567,488.00	2,567,488.00		2,567,488.00	0.02
7311	โฉนด	9686	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	60	76	400,896.00	2,800,896.00	2,800,896.00		2,800,896.00	0.02
7312	โฉนด	9687	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	176	100	8,700.00	1,531,200.00	60	76	367,488.00	2,567,488.00	2,567,488.00		2,567,488.00	0.02
7313	โฉนด	9691	-	-	19	2	19.00	200,000.00	3,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	60	76	400,896.00	4,200,896.00	4,200,896.00		4,200,896.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7314	โฉนด	9692	-	-	18	2	18.00	200,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	60	76	400,896.00	4,000,896.00	4,000,896.00		4,000,896.00	0.02
7315	โฉนด	9693	-	-	18	2	18.00	200,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	60	76	400,896.00	4,000,896.00	4,000,896.00		4,000,896.00	0.02
7316	โฉนด	9694	-	-	18	2	18.00	200,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	60	76	400,896.00	4,000,896.00	4,000,896.00		4,000,896.00	0.02
7317	โฉนด	9690	-	-	23	2	23.00	200,000.00	4,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	60	76	400,896.00	5,000,896.00	5,000,896.00		5,000,896.00	0.02
274	โฉนด	2059	-	-	5	3	5.25	410,000.00	2,152,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	84	100	8,700.00	730,800.00	64	76	175,392.00	2,327,892.00	2,327,892.00		2,327,892.00	0.30
7318	โฉนด	14887	-	-	27	2	27.00	260,000.00	7,020,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384	100	8,700.00	3,340,800.00	44	76	801,792.00	7,821,792.00	7,821,792.00	50	7,821,792.00	-
2004	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	697,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	43,320.00	740,320.00	740,320.00		740,320.00	0.30
2005	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2006	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7319	โฉนด	209	-	-	26	5	26.40	210,000.00	5,544,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	36	62	714,096.00	6,258,096.00	0.00		0.00	-
7319			-	-	-	2	26.40	210,000.00	5,544,000.00			ตึก	2		77.78						6,258,096.00	4,867,547.07	50	4,867,547.07	-
7319			-	-	-	3	26.40	210,000.00	5,544,000.00			ตึก	3		22.22						6,258,096.00	1,390,548.93		1,390,548.93	0.30
7320		รวมแปลง (1)	-	-	-		102.50		46,125,000.00												46,125,000.00				-
7320	โฉนด	123497 (1)	-	-	51	3	50.90	450,000.00	22,905,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	486	100	8,450.00	4,106,700.00	47	76	985,608.00	23,890,608.00	23,890,608.00		23,890,608.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7321	โฉนด	123498 (1)	-	-	52	3	51.60	450,000.00	23,220,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	486	100	8,450.00	4,106,700.00	47	76	985,608.00	24,205,608.00	24,205,608.00		24,205,608.00	0.30
7322	โฉนด	10100	-	-	14	2	14.20	80,000.00	1,136,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,330,688.00	1,330,688.00		1,330,688.00	0.02
2007	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2008	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2009	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2009			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		66.67						3,210,704.00	2,140,576.36		2,140,576.36	0.02
2009			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		33.33						3,210,704.00	1,070,127.64		1,070,127.64	0.30
7323	โฉนด	15485	-	-	11	2	10.50	100,000.00	1,050,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,212,240.00	1,212,240.00	50	1,212,240.00	-
7324		รวมแปลง (1)	-	-	-		496.00		198,400,000.00												198,400,000.00				-
7324	โฉนด	15112 (1)	-	2	48	2	30.21	400,000.00	12,083,439.07	1	สระว่ายน้ำ	ตึก	2	72	100	7,700.00	554,400.00	36	62	210,672.00	12,294,111.07	12,294,111.07		12,294,111.07	0.02-0.10
7324			-	-	-	2	87.12	400,000.00	34,848,973.93	2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	207.65	100	8,150.00	1,692,347.50	36	62	643,092.05	35,492,065.98	35,492,065.98		35,492,065.98	0.02-0.10
7324			-	-	-	2	67.55	400,000.00	27,019,912.37	3	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	161	100	8,150.00	1,312,150.00	36	62	498,617.00	27,518,529.37	27,518,529.37		27,518,529.37	0.02-0.10
7324			-	-	-	2	63.12	400,000.00	25,247,674.63	4	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	150.44	100	8,150.00	1,226,086.00	36	62	465,912.68	25,713,587.31	25,713,587.31		25,713,587.31	0.02-0.10
7325	โฉนด	3295 (1)	-	2	48	3	130.72	400,000.00	52,287,164.94	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	297.32	100	7,700.00	2,289,364.00	36	62	869,958.32	53,157,123.26	53,157,123.26		53,157,123.26	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7325			-	-	-	3	117.28	400,000.00	46,912,835.06	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	266.76	100	2,550.00	680,238.00	36	62	258,490.44	47,171,325.50	47,171,325.50		47,171,325.50	0.30-0.40
275	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.16	410,000.00	475,600.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	84.31	100	9,400.00	792,514.00	6	6	744,963.16	1,220,563.16	1,220,563.16		1,220,563.16	0.30
2010	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
7326	โฉนด	16665	-	-	13	2	12.70	200,000.00	2,540,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,940,896.00	2,940,896.00		2,940,896.00	0.02
3960	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	48	100	8,100.00	388,800.00	54	93	27,216.00	27,216.00	27,216.00		27,216.00	0.02
2011	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30
2012	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30
7328	โฉนด	10717	-	-	14	2	13.60	200,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	176.53	100	8,450.00	1,491,678.50	56	76	358,002.84	3,078,002.84	3,078,002.84	50	3,078,002.84	-
2013	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
7329	โฉนด	6698	-	-	13	5	13.00	200,000.00	2,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		192		8,450.00	1,622,400.00	59	76	389,376.00	2,989,376.00	0.00		0.00	-
7329			-	-	-	2	13.00	200,000.00	2,600,000.00			ตึก	2		75							2,989,376.00	2,242,032.00	50	2,242,032.00	-
7329			-	-	-	3	13.00	200,000.00	2,600,000.00			ตึก	3		25							2,989,376.00	747,344.00		747,344.00	0.30
276	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	92	100	9,250.00	851,000.00	20	30	595,700.00	1,956,900.00	1,956,900.00		1,956,900.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4407	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	112	100	8,300.00	929,600.00	57	93	65,072.00	65,072.00	65,072.00	10	65,072.00	-
277	โฉนด	2059	-	-	32	3	31.63	410,000.00	12,968,300.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	506.1	100	8,700.00	4,403,070.00	64	76	1,056,736.80	14,025,036.80	14,025,036.80		14,025,036.80	0.30
2014		รวมแปลง (1)	-	-	-		25.68		5,264,400.00												5,264,400.00				-
2014	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	2.57	205,000.00	526,850.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	18.38	100	8,150.00	149,797.00	30	50	74,898.50	601,748.50	601,748.50		601,748.50	0.30
2015	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	2.57	205,000.00	526,850.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	18.38	100	8,150.00	149,797.00	30	50	74,898.50	601,748.50	601,748.50		601,748.50	0.30
2016	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
7330	โฉนด	3779	-	-	71	3	71.00	500,000.00	35,500,000.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	3	96	100	8,050.00	772,800.00	71	76	185,472.00	35,685,472.00	35,685,472.00		35,685,472.00	0.30
5582	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	37	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	64	100	8,600.00	550,400.00	57	76	132,096.00	132,096.00	132,096.00	10	132,096.00	-
6441	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	16	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02
7331	โฉนด	15953	-	-	37	2	37.00	320,000.00	11,840,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	207.02	100	8,450.00	1,749,319.00	37	64	629,754.84	12,469,754.84	12,469,754.84	50	12,469,754.84	-
4031	อื่นๆ	2010	-	-	12	5	11.99	230,000.00	2,757,700.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		143.88		8,450.00	1,215,786.00	46	76	291,788.64	3,049,488.64	0.00		0.00	-
4031			-	-	-	2	11.99	230,000.00	2,757,700.00			ตึก	2		66.67						3,049,488.64	2,033,094.08		2,033,094.08	0.02
4031			-	-	-	3	11.99	230,000.00	2,757,700.00			ตึก	3		33.33						3,049,488.64	1,016,394.56		1,016,394.56	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2017	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7332		รวมแปลง (1)	-	-	-		31.90		11,608,000.00												11,608,000.00				-
7332	โฉนด	16676 (1)	-	-	10	3	9.60	280,000.00	2,688,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	128	100	8,650.00	1,107,200.00	37	64	398,592.00	3,086,592.00	3,086,592.00		3,086,592.00	0.30
7333	โฉนด	16677 (1)	-	-	10	3	10.30	400,000.00	4,120,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	160	100	8,650.00	1,384,000.00	37	64	498,240.00	4,618,240.00	4,618,240.00		4,618,240.00	0.30
7334	โฉนด	16678 (1)	-	-	12	5	12.00	400,000.00	4,800,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		160		8,650.00	1,384,000.00	37	64	498,240.00	5,298,240.00	0.00		0.00	-
7334			-	-	-	2	12.00	400,000.00	4,800,000.00			ตึก	2		70						5,298,240.00	3,708,768.00	50	3,708,768.00	-
7334			-	-	-	3	12.00	400,000.00	4,800,000.00			ตึก	3		30						5,298,240.00	1,589,472.00		1,589,472.00	0.30
7335	โฉนด	13340	-	-	14	5	14.20	400,000.00	5,680,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	6,427,360.00	0.00		0.00	-
7335			-	-	-	2	14.20	400,000.00	5,680,000.00			ตึก	2		75						6,427,360.00	4,820,520.00		4,820,520.00	0.02
7335			-	-	-	3	14.20	400,000.00	5,680,000.00			ตึก	3		25						6,427,360.00	1,606,840.00		1,606,840.00	0.30
7336	โฉนด	51	-	-	10	2	7.20	170,000.00	1,224,000.00												1,224,000.00	1,224,000.00		1,224,000.00	0.02
7336			-	-	-	3	2.40	170,000.00	408,000.00												408,000.00	408,000.00		408,000.00	0.30
7337	โฉนด	10872	-	3	73	3	89.58	450,000.00	40,312,410.65	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	504	100	7,250.00	3,654,000.00	30	50	1,827,000.00	42,139,410.65	42,139,410.65		42,139,410.65	0.30-0.40
7337			-	-	-	3	16.92	450,000.00	7,614,566.46	2	ภัตตาคาร	ตึก	3	95.2	100	7,250.00	690,200.00	30	50	345,100.00	7,959,666.46	7,959,666.46		7,959,666.46	0.30-0.40
7337			-	-	-	3	21.74	450,000.00	9,783,758.08	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	122.32	100	2,550.00	311,916.00	30	50	155,958.00	9,939,716.08	9,939,716.08		9,939,716.08	0.30-0.40
7337			-	-	-	3	81.58	450,000.00	36,713,088.27	4	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	459	100	7,700.00	3,534,300.00	30	50	1,767,150.00	38,480,238.27	38,480,238.27		38,480,238.27	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7337			-	-	-	2	163.17	450,000.00	73,426,176.54	5	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	918	100	9,250.00	8,491,500.00	30	50	4,245,750.00	77,671,926.54	77,671,926.54		77,671,926.54	0.02-0.05
5377	โฉนด	3607 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	2	-	3				1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	1943	100	9,400.00	18,264,200.00	4	4	17,533,632.00	17,533,632.00	17,533,632.00		17,533,632.00	0.30
7338		รวมแปลง (1)	-	-	-		65.80		21,056,000.00												21,056,000.00				-
7338	โฉนด	123481 (1)	-	-	27	3	26.80	320,000.00	8,576,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	260.43	100	7,950.00	2,070,418.50	46	76	496,900.44	9,072,900.44	9,072,900.44		9,072,900.44	0.30
7339	โฉนด	187550 (1)	-	-	39	3	39.00	320,000.00	12,480,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	274.5	100	7,950.00	2,182,275.00	46	76	523,746.00	13,003,746.00	13,003,746.00		13,003,746.00	0.30
7340	โฉนด	5716	-	-	73	3	72.50	320,000.00	23,200,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	333	100	7,700.00	2,564,100.00	46	76	615,384.00	23,815,384.00	23,815,384.00		23,815,384.00	0.30
7341	โฉนด	91382 (ไม่คำนวณภาษี)	-	2	25	3				1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1105	100	7,700.00	8,508,500.00	7	7	7,912,905.00	7,912,905.00	7,912,905.00		7,912,905.00	0.30
7341			-	-	-	3				2	อาคารจอดรถ	ตึก	3	400	100	5,650.00	2,260,000.00	4	4	2,169,600.00	2,169,600.00	2,169,600.00		2,169,600.00	0.30
278	โฉนด	2059	-	-	12	3	11.90	410,000.00	4,879,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	372.21	100	9,650.00	3,591,826.50	14	18	2,945,297.73	7,824,297.73	7,824,297.73		7,824,297.73	0.30
7343	โฉนด	6652	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	3,601,344.00	50	3,601,344.00	-
2018	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2019	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7344	โฉนด	16281	-	-	51	2	51.10	160,000.00	8,176,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	336	100	8,700.00	2,923,200.00	12	14	2,513,952.00	10,689,952.00	10,689,952.00	50	10,689,952.00	-
7345	โฉนด	15955	-	-	37	2	37.00	320,000.00	11,840,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	218.86	100	8,450.00	1,849,367.00	37	64	665,772.12	12,505,772.12	12,505,772.12	50	12,505,772.12	-
2020	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2021	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2022		รวมแปลง (1)	-	-	-		196.00		40,180,000.00												40,180,000.00				-
2022	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	183.75	100	8,450.00	1,552,687.50	64	76	372,645.00	2,883,895.00	2,883,895.00		2,883,895.00	0.30
2023	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
2024	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
2025	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
5245	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	88	100	8,600.00	756,800.00	57	85	113,520.00	113,520.00	113,520.00	10	113,520.00	-
279	โฉนด	2059	-	-	36	3	35.77	410,000.00	14,665,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	1186.6	100	9,400.00	11,154,040.00	20	30	7,807,828.00	22,473,528.00	22,473,528.00		22,473,528.00	0.30
7346	โฉนด	6443	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,532,032.00	2,532,032.00	50	2,532,032.00	-
7347	โฉนด	15233	-	-	11	2	10.90	140,000.00	1,526,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,696,352.00	1,696,352.00	50	1,696,352.00	-
2026	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		98		8,400.00	823,200.00	64	76	197,568.00	2,708,818.00	0.00		0.00	-
2026			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		50						2,708,818.00	1,354,409.00		1,354,409.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2026			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		50						2,708,818.00	1,354,409.00		1,354,409.00	0.30
280	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
281	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.89	410,000.00	364,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	27.93	100	9,650.00	269,524.50	14	18	221,010.09	585,910.09	585,910.09		585,910.09	0.30
282	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
3961	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	5	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40	100	8,550.00	342,000.00	57	76	82,080.00	82,080.00	82,080.00	10	82,080.00	-
7348	โฉนด	3976	-	-	93	2	56.74	250,000.00	14,185,000.00												14,185,000.00	14,185,000.00		14,185,000.00	0.02
7348			-	-	-	3	36.26	250,000.00	9,065,000.00												9,065,000.00	9,065,000.00		9,065,000.00	0.30
5087	โฉนด	1803	-	-	15	2	15.00	60,000.00	900,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	120	100	8,600.00	1,032,000.00	54	85	154,800.00	1,054,800.00	1,054,800.00		1,054,800.00	0.02
2027	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		224		8,750.00	1,960,000.00	64	76	470,400.00	3,340,400.00	0.00		0.00	-
2027			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		50						3,340,400.00	1,670,200.00		1,670,200.00	0.02
2027			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		50						3,340,400.00	1,670,200.00		1,670,200.00	0.30
2028	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		242.48		8,750.00	2,121,700.00	64	76	509,208.00	3,379,208.00	0.00		0.00	-
2028			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		53.82						3,379,208.00	1,818,689.75		1,818,689.75	0.02
2028			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		46.18						3,379,208.00	1,560,518.25		1,560,518.25	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2029	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7349	โฉนด	16095	-	-	21	5	21.00	200,000.00	4,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		210		8,450.00	1,774,500.00	37	64	638,820.00	4,838,820.00	0.00		0.00	-
7349			-	-	-	2	21.00	200,000.00	4,200,000.00			ตึก	2		73.34						4,838,820.00	3,548,790.59		3,548,790.59	0.02
7349			-	-	-	3	21.00	200,000.00	4,200,000.00			ตึก	3		26.66						4,838,820.00	1,290,029.41		1,290,029.41	0.30
7350	โฉนด	16096	-	-	21	5	21.00	200,000.00	4,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		210		8,450.00	1,774,500.00	37	64	638,820.00	4,838,820.00	0.00		0.00	-
7350			-	-	-	2	21.00	200,000.00	4,200,000.00			ตึก	2		73.34						4,838,820.00	3,548,790.59	50	3,548,790.59	-
7350			-	-	-	3	21.00	200,000.00	4,200,000.00			ตึก	3		26.66						4,838,820.00	1,290,029.41		1,290,029.41	0.30
7351	โฉนด	15339	-	-	9	2	9.40	200,000.00	1,880,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	46	76	194,688.00	2,074,688.00	2,074,688.00		2,074,688.00	0.02
7352		รวมแปลง (1)	-	-	-		62.00		24,800,000.00												24,800,000.00				-
7352	โฉนด	121074 (1)	-	-	31	2	31.00	400,000.00	12,400,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.04	100	8,450.00	1,369,238.00	50	76	328,617.12	12,728,617.12	12,728,617.12	50	12,728,617.12	-
7353	โฉนด	121075 (1)	-	-	31	2	0.00	400,000.00	0.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.04	100	8,450.00	1,369,238.00	50	76	328,617.12	328,617.12	328,617.12	50	328,617.12	-
7353			-	-	-	2	31.00	400,000.00	12,400,000.00												12,400,000.00	12,400,000.00	50	12,400,000.00	-
7354	โฉนด	3419	-	-	96	2	96.00	160,000.00	15,360,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	400	100	8,300.00	3,320,000.00	56	93	232,400.00	15,592,400.00	15,592,400.00	50	15,592,400.00	-
7355	โฉนด	15213	-	-	14	2	13.50	280,000.00	3,780,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	46	76	398,592.00	4,178,592.00	4,178,592.00	50	4,178,592.00	-
7356	โฉนด	16454	-	-	12	5	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		192		8,450.00	1,622,400.00	37	64	584,064.00	2,984,064.00	0.00		0.00	-
7356			-	-	-	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00			ตึก	2		75						2,984,064.00	2,238,048.00	50	2,238,048.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7356			-	-	-	3	12.00	200,000.00	2,400,000.00			ตึก	3		25						2,984,064.00	746,016.00		746,016.00	0.30
7358	โฉนด	2496 (ไม่คำนวณภาษี)	1	-	41	2				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	263	100	8,450.00	2,222,350.00	42	74	577,811.00	577,811.00	577,811.00	10	577,811.00	-
7361	โฉนด	16653	-	-	95	5	95.20	260,000.00	24,752,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		768		8,750.00	6,720,000.00	36	62	2,553,600.00	27,305,600.00	0.00		0.00	-
7361			-	-	-	2	95.20	260,000.00	24,752,000.00			ตึก	2		87.5						27,305,600.00	23,892,400.00	50	23,892,400.00	-
7361			-	-	-	3	95.20	260,000.00	24,752,000.00			ตึก	3		12.5						27,305,600.00	3,413,200.00		3,413,200.00	0.30
2030	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,450.00	207,025.00	64	76	49,686.00	1,306,336.00	1,306,336.00		1,306,336.00	0.30
2031	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2032	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
283	โฉนด	2059	-	-	11	3	10.54	410,000.00	4,321,400.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	767.68	100	9,400.00	7,216,192.00	6	6	6,783,220.48	11,104,620.48	11,104,620.48		11,104,620.48	0.30
2033	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
2034	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
2035	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
2036	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
284	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
2037	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.00	205,000.00	205,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	30.35	100	9,250.00	280,737.50	14	18	230,204.75	435,204.75	435,204.75		435,204.75	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2038	โฉนด	2057	-	-	7	3	6.96	205,000.00	1,426,800.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	72	100	7,700.00	554,400.00	6	6	521,136.00	1,947,936.00	1,947,936.00		1,947,936.00	0.30
2039	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2040	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2041	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
285	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.88	410,000.00	360,800.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	14	100	8,700.00	121,800.00	64	76	29,232.00	390,032.00	390,032.00		390,032.00	0.30
2042	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2043	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2044	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2045	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
286	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.33	410,000.00	545,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	41.33	100	9,650.00	398,834.50	14	18	327,044.29	872,344.29	872,344.29		872,344.29	0.30
2046	โฉนด	2057	-	-	13	3	13.36	205,000.00	2,738,800.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	142	100	7,700.00	1,093,400.00	6	6	1,027,796.00	3,766,596.00	3,766,596.00		3,766,596.00	0.30
287	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.07	410,000.00	1,668,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	135.18	100	9,650.00	1,304,487.00	20	30	913,140.90	2,581,840.90	2,581,840.90		2,581,840.90	0.30
2047	โฉนด	2057	-	-	11	3	11.46	205,000.00	2,349,300.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	113	100	7,700.00	870,100.00	4	4	835,296.00	3,184,596.00	3,184,596.00		3,184,596.00	0.30
288	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.24	410,000.00	1,328,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	106.61	100	9,650.00	1,028,786.50	20	30	720,150.55	2,048,550.55	2,048,550.55		2,048,550.55	0.30
289	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.20	410,000.00	82,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	6.4	100	9,650.00	61,760.00	14	18	50,643.20	132,643.20	132,643.20		132,643.20	0.30
290	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.98	410,000.00	1,221,800.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	26	100	7,900.00	205,400.00	60	76	49,296.00	1,271,096.00	1,271,096.00		1,271,096.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
291	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.61	410,000.00	250,100.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	44.39	100	9,400.00	417,266.00	6	6	392,230.04	642,330.04	642,330.04		642,330.04	0.30
292	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.75	410,000.00	307,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	24.12	100	9,650.00	232,758.00	20	30	162,930.60	470,430.60	470,430.60		470,430.60	0.30
293	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.55	410,000.00	1,045,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	80.5	100	9,650.00	776,825.00	14	18	636,996.50	1,682,496.50	1,682,496.50		1,682,496.50	0.30
294	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.56	410,000.00	229,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	17.68	100	9,650.00	170,612.00	14	18	139,901.84	369,501.84	369,501.84		369,501.84	0.30
295	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	672	100	8,700.00	5,846,400.00	64	76	0.00	5,740,000.00	5,740,000.00		5,740,000.00	0.30
2048	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
2049	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
2050	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
2051	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
296	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.97	410,000.00	397,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	30.4	100	9,650.00	293,360.00	14	18	240,555.20	638,255.20	638,255.20		638,255.20	0.30
297	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.75	410,000.00	717,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	28	100	8,700.00	243,600.00	64	76	58,464.00	775,964.00	775,964.00		775,964.00	0.30
2052	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
2053	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
2054	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30
2055	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
2056	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
2057	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2058	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
2059	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
298	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.62	410,000.00	664,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	39.71	100	9,650.00	383,201.50	20	30	268,241.05	932,441.05	932,441.05		932,441.05	0.30
299	โฉนด	2059	-	-	12	3	11.95	410,000.00	4,899,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	373.05	100	9,650.00	3,599,932.50	14	18	2,951,944.65	7,851,444.65	7,851,444.65		7,851,444.65	0.30
300	โฉนด	2059	-	-	45	3	44.63	410,000.00	18,298,300.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	714	100	8,700.00	6,211,800.00	64	76	1,490,832.00	19,789,132.00	19,789,132.00		19,789,132.00	0.30
301	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
302	โฉนด	2059	-	-	26	3	26.00	410,000.00	10,660,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	425.44	100	8,700.00	3,701,328.00	64	76	888,318.72	11,548,318.72	11,548,318.72		11,548,318.72	0.30
303	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
304	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.08	410,000.00	1,262,800.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	224.56	100	9,400.00	2,110,864.00	6	6	1,984,212.16	3,247,012.16	3,247,012.16		3,247,012.16	0.30
305	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.23	410,000.00	1,734,300.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	139.76	100	9,400.00	1,313,744.00	20	30	919,620.80	2,653,920.80	2,653,920.80		2,653,920.80	0.30
2060	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.77	205,000.00	362,850.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	12.69	100	8,150.00	103,423.50	30	50	51,711.75	414,561.75	414,561.75		414,561.75	0.30
2061	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.12	205,000.00	229,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	8	100	8,150.00	65,200.00	30	50	32,600.00	262,200.00	262,200.00		262,200.00	0.30
2062	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.30	205,000.00	471,500.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	16.45	100	8,150.00	134,067.50	30	50	67,033.75	538,533.75	538,533.75		538,533.75	0.30
2063	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.30	205,000.00	471,500.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	16.45	100	8,150.00	134,067.50	30	50	67,033.75	538,533.75	538,533.75		538,533.75	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2064	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.30	205,000.00	471,500.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	16.5	100	8,150.00	134,475.00	30	50	67,237.50	538,737.50	538,737.50		538,737.50	0.30
306	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.13	410,000.00	53,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	3.61	100	9,650.00	34,836.50	14	18	28,565.93	81,865.93	81,865.93		81,865.93	0.30
307	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.08	410,000.00	32,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	4	100	9,650.00	38,600.00	20	30	27,020.00	59,820.00	59,820.00		59,820.00	0.30
308	โฉนด	2059	-	-	15	3	14.53	410,000.00	5,957,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	453.85	100	9,650.00	4,379,652.50	14	18	3,591,315.05	9,548,615.05	9,548,615.05		9,548,615.05	0.30
2065	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2066	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2067	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2068	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2069	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2070		รวมแปลง (1)	-	-	-		37.53		7,693,650.00												7,693,650.00				-
2070	โฉนด	2057 (1)	-	-	4	3	4.46	205,000.00	914,300.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	64	100	8,450.00	540,800.00	64	76	129,792.00	1,044,092.00	1,044,092.00		1,044,092.00	0.30
2071	โฉนด	2057 (1)	-	-	4	3	4.04	205,000.00	828,200.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	58	100	8,450.00	490,100.00	64	76	117,624.00	945,824.00	945,824.00		945,824.00	0.30
2072	โฉนด	2057 (1)	-	-	4	3	4.01	205,000.00	822,050.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	57.5	100	8,450.00	485,875.00	64	76	116,610.00	938,660.00	938,660.00		938,660.00	0.30
2073	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
309	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.79	410,000.00	323,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	25	100	9,650.00	241,250.00	14	18	197,825.00	521,725.00	521,725.00		521,725.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2074	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2075	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
310	โฉนด	2059	-	-	5	3	4.73	410,000.00	1,939,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	157.69	100	9,650.00	1,521,708.50	20	30	1,065,195.95	3,004,495.95	3,004,495.95		3,004,495.95	0.30
2076	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
2077	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
311	โฉนด	2059	-	-	84	3	84.00	410,000.00	34,440,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	1344	100	8,700.00	11,692,800.00	64	76	2,806,272.00	37,246,272.00	37,246,272.00		37,246,272.00	0.30
312	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.49	410,000.00	610,900.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	23.8	100	8,700.00	207,060.00	64	76	49,694.40	660,594.40	660,594.40		660,594.40	0.30
2078	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2079	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2080	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	61.25	100	8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	1,380,865.00		1,380,865.00	0.30
2081	โฉนด	2057	-	-	6	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.02
313	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.33	410,000.00	545,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	41.8	100	9,650.00	403,370.00	14	18	330,763.40	876,063.40	876,063.40		876,063.40	0.30
2082	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2083	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
314	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.26	410,000.00	106,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	8.97	100	9,650.00	86,560.50	14	18	70,979.61	177,579.61	177,579.61		177,579.61	0.30
2084	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.16	205,000.00	442,800.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.86	100	8,450.00	243,867.00	64	76	58,528.08	501,328.08	501,328.08		501,328.08	0.30
315	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2085	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
316	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.95	410,000.00	389,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	29.28	100	9,650.00	282,552.00	14	18	231,692.64	621,192.64	621,192.64		621,192.64	0.30
2086	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.19	205,000.00	1,063,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	36.75	100	8,150.00	299,512.50	30	50	149,756.25	1,213,706.25	1,213,706.25		1,213,706.25	0.30
2087	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.71	205,000.00	350,550.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	12.25	100	8,150.00	99,837.50	30	50	49,918.75	400,468.75	400,468.75		400,468.75	0.30
317	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.83	410,000.00	340,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	34.5	100	9,650.00	332,925.00	20	30	233,047.50	573,347.50	573,347.50		573,347.50	0.30
318	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.29	410,000.00	1,348,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	103.09	100	9,650.00	994,818.50	14	18	815,751.17	2,164,651.17	2,164,651.17		2,164,651.17	0.30
2088	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
7363	โฉนด	3587	1	-	59	2	459.00	450,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7364	โฉนด	5529	-	2	2	2	202.00	450,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
2089	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
2090	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
2091	โฉนด	2057	-	-	17	3	16.63	205,000.00	3,409,150.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	249.38	100	8,700.00	2,169,606.00	64	76	520,705.44	3,929,855.44	3,929,855.44		3,929,855.44	0.30
319	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.00	410,000.00	410,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	33.34	100	9,650.00	321,731.00	20	30	225,211.70	635,211.70	635,211.70		635,211.70	0.30
320	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
321	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.66	410,000.00	270,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	21.96	100	9,650.00	211,914.00	20	30	148,339.80	418,939.80	418,939.80		418,939.80	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2092	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	0.00	715,450.00	715,450.00		715,450.00	0.30
2093	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2094	โฉนด	2057	-	-	4	3	4.15	205,000.00	850,750.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	59.5	100	8,450.00	502,775.00	64	76	120,666.00	971,416.00	971,416.00		971,416.00	0.30
322	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.33	410,000.00	135,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	10	100	9,650.00	96,500.00	20	30	67,550.00	202,850.00	202,850.00		202,850.00	0.30
323	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.79	410,000.00	733,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	56.1	100	9,650.00	541,365.00	14	18	443,919.30	1,177,819.30	1,177,819.30		1,177,819.30	0.30
2095	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
324	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.91	410,000.00	1,193,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	91.13	100	9,650.00	879,404.50	14	18	721,111.69	1,914,211.69	1,914,211.69		1,914,211.69	0.30
2096	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2097	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
325	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	462	100	8,700.00	4,019,400.00	64	76	964,656.00	12,444,656.00	12,444,656.00		12,444,656.00	0.30
2098	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.23	205,000.00	457,150.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	32	100	8,450.00	270,400.00	64	76	64,896.00	522,046.00	522,046.00		522,046.00	0.30
2099	โฉนด	2057	-	-	5	3	4.50	205,000.00	922,500.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	49	100	7,700.00	377,300.00	6	6	354,662.00	1,277,162.00	1,277,162.00		1,277,162.00	0.30
2100	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
326	โฉนด	2059	-	-	27	3	27.30	410,000.00	11,193,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	436.8	100	8,700.00	3,800,160.00	64	76	912,038.40	12,105,038.40	12,105,038.40		12,105,038.40	0.30
327	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.50	410,000.00	615,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	109.44	100	9,400.00	1,028,736.00	6	6	967,011.84	1,582,011.84	1,582,011.84		1,582,011.84	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
328	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.46	410,000.00	188,600.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	32.9	100	9,400.00	309,260.00	6	6	290,704.40	479,304.40	479,304.40		479,304.40	0.30
329	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.66	410,000.00	270,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	22	100	9,650.00	212,300.00	20	30	148,610.00	419,210.00	419,210.00		419,210.00	0.30
2101	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2102	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2103	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
330	โฉนด	2059	-	-	7	2	6.72	410,000.00	2,755,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	223.62	100	9,250.00	2,068,485.00	20	30	1,447,939.50	4,203,139.50	4,203,139.50		4,203,139.50	0.02
2104	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.17	205,000.00	2,494,850.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	120	100	7,700.00	924,000.00	4	4	887,040.00	3,381,890.00	3,381,890.00		3,381,890.00	0.30
2105	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.46	205,000.00	709,300.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	809,137.50	809,137.50		809,137.50	0.30
2106	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.46	205,000.00	709,300.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	809,137.50	809,137.50		809,137.50	0.30
2107	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.46	205,000.00	709,300.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	809,137.50	809,137.50		809,137.50	0.30
2108	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2109	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2110	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182	100	8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	3,239,096.00		3,239,096.00	0.30
331	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.48	410,000.00	1,016,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	77.13	100	9,650.00	744,304.50	14	18	610,329.69	1,627,129.69	1,627,129.69		1,627,129.69	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
332	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.41	410,000.00	168,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	12.4	100	9,650.00	119,660.00	20	30	83,762.00	251,862.00	251,862.00		251,862.00	0.30
2111	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2112	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2113	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2114	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182	100	8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	3,239,096.00		3,239,096.00	0.30
2115	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182	100	8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	3,239,096.00		3,239,096.00	0.30
333	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.33	410,000.00	135,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	12.21	100	9,650.00	117,826.50	20	30	82,478.55	217,778.55	217,778.55		217,778.55	0.30
2116	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2117	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
334	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	560	100	8,650.00	4,844,000.00	64	76	1,162,560.00	12,642,560.00	12,642,560.00		12,642,560.00	0.30
335	โฉนด	2059	-	-	21	3	20.58	410,000.00	8,437,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	684.36	100	9,650.00	6,604,074.00	20	30	4,622,851.80	13,060,651.80	13,060,651.80		13,060,651.80	0.30
336	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.30	410,000.00	943,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	71.55	100	9,650.00	690,457.50	14	18	566,175.15	1,509,175.15	1,509,175.15		1,509,175.15	0.30
337	โฉนด	2059	-	-	5	3	5.13	410,000.00	2,103,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	160.62	100	9,650.00	1,549,983.00	14	18	1,270,986.06	3,374,286.06	3,374,286.06		3,374,286.06	0.30
2118	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.36	205,000.00	1,098,800.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	57	100	7,700.00	438,900.00	6	6	412,566.00	1,511,366.00	1,511,366.00		1,511,366.00	0.30
338	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.07	410,000.00	1,258,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	101.51	100	9,650.00	979,571.50	14	18	803,248.63	2,061,948.63	2,061,948.63		2,061,948.63	0.30
339	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.59	410,000.00	241,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	18.03	100	9,650.00	173,989.50	14	18	142,671.39	384,571.39	384,571.39		384,571.39	0.30
2119	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.47	205,000.00	506,350.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.86	100	8,450.00	243,867.00	64	76	58,528.08	564,878.08	564,878.08		564,878.08	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2120	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.41	205,000.00	494,050.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.86	100	8,450.00	243,867.00	64	76	58,528.08	552,578.08	552,578.08		552,578.08	0.30
340	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
341	โฉนด	2059	-	-	12	3	11.53	410,000.00	4,727,300.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	184.44	100	8,700.00	1,604,628.00	64	76	385,110.72	5,112,410.72	5,112,410.72		5,112,410.72	0.30
342	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.74	410,000.00	1,533,400.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	59.81	100	8,700.00	520,347.00	64	76	124,883.28	1,658,283.28	1,658,283.28		1,658,283.28	0.30
343	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
344	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.17	410,000.00	69,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	12.6	100	9,400.00	118,440.00	6	6	111,333.60	181,033.60	181,033.60		181,033.60	0.30
2121	โฉนด	2057	-	-	5	3	4.87	205,000.00	998,350.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	52	100	7,700.00	400,400.00	6	6	376,376.00	1,374,726.00	1,374,726.00		1,374,726.00	0.30
345	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.74	410,000.00	1,123,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	89.55	100	9,650.00	864,157.50	20	30	604,910.25	1,728,310.25	1,728,310.25		1,728,310.25	0.30
346	โฉนด	2059	-	-	19	3	19.09	410,000.00	7,826,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	630	100	9,650.00	6,079,500.00	20	30	4,255,650.00	12,082,550.00	12,082,550.00		12,082,550.00	0.30
2122	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2123	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2124	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2125	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2126	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2127	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2128	โฉนด	2057	-	-	13	3	13.00	205,000.00	2,665,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	242.84	100	8,750.00	2,124,850.00	64	76	509,964.00	3,174,964.00	3,174,964.00		3,174,964.00	0.30
2129	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2130	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
347	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.08	410,000.00	442,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	34.56	100	9,650.00	333,504.00	20	30	233,452.80	676,252.80	676,252.80		676,252.80	0.30
2131	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.23	205,000.00	457,150.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	32	100	8,450.00	270,400.00	64	76	64,896.00	522,046.00	522,046.00		522,046.00	0.30
348	โฉนด	2059	-	-	11	3	10.57	410,000.00	4,333,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	330.22	100	9,650.00	3,186,623.00	14	18	2,613,030.86	6,946,730.86	6,946,730.86		6,946,730.86	0.30
2132	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2133		รวมแปลง (1)	-	-	-		72.36		14,833,800.00												14,833,800.00				-
2133	โฉนด	2057 (1)	-	-	9	3	9.48	205,000.00	1,943,400.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	136	100	8,450.00	1,149,200.00	64	76	275,808.00	2,219,208.00	2,219,208.00		2,219,208.00	0.30
2134	โฉนด	2057 (1)	-	-	4	3	4.15	205,000.00	850,750.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	59.5	100	8,450.00	502,775.00	64	76	120,666.00	971,416.00	971,416.00		971,416.00	0.30
2135	โฉนด	2057 (1)	-	-	2	3	2.23	205,000.00	457,150.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	32	100	8,450.00	270,400.00	64	76	64,896.00	522,046.00	522,046.00		522,046.00	0.30
2136	โฉนด	2057 (1)	-	-	2	3	2.23	205,000.00	457,150.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	32	100	8,450.00	270,400.00	64	76	64,896.00	522,046.00	522,046.00		522,046.00	0.30
2137	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
349	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.13	410,000.00	53,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	3.6	100	9,650.00	34,740.00	14	18	28,486.80	81,786.80	81,786.80		81,786.80	0.30
2138	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2139	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
350	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.30	410,000.00	943,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	73.83	100	9,650.00	712,459.50	14	18	584,216.79	1,527,216.79	1,527,216.79		1,527,216.79	0.30
351	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.05	410,000.00	20,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	1.4	100	9,650.00	13,510.00	14	18	11,078.20	31,578.20	31,578.20		31,578.20	0.30
2140	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	61.25	100	8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	1,380,865.00		1,380,865.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
352	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.08	410,000.00	442,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	34.96	100	9,650.00	337,364.00	20	30	236,154.80	678,954.80	678,954.80		678,954.80	0.30
2141	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
353	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.00	410,000.00	410,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	34	100	9,650.00	328,100.00	20	30	229,670.00	639,670.00	639,670.00		639,670.00	0.30
354	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.89	410,000.00	774,900.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	16.7	100	7,900.00	131,930.00	60	76	31,663.20	806,563.20	806,563.20		806,563.20	0.30
355	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.33	410,000.00	135,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	11.51	100	9,650.00	111,071.50	20	30	77,750.05	213,050.05	213,050.05		213,050.05	0.30
2142	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2143	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2144	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2145	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2146	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2147	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
356	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.74	410,000.00	713,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	54.07	100	9,650.00	521,775.50	14	18	427,855.91	1,141,255.91	1,141,255.91		1,141,255.91	0.30
357	โฉนด	2059	-	-	42	3	42.00	410,000.00	17,220,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	672	100	8,700.00	5,846,400.00	64	76	1,403,136.00	18,623,136.00	18,623,136.00		18,623,136.00	0.30
358	โฉนด	2059	-	-	6	3	6.33	410,000.00	2,595,300.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	55.27	100	7,900.00	436,633.00	60	76	104,791.92	2,700,091.92	2,700,091.92		2,700,091.92	0.30
2148	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.90	205,000.00	594,500.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	30	100	7,700.00	231,000.00	6	6	217,140.00	811,640.00	811,640.00		811,640.00	0.30
359	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
360	โฉนด	2059	-	-	26	3	26.25	410,000.00	10,762,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	420	100	8,700.00	3,654,000.00	64	76	876,960.00	11,639,460.00	11,639,460.00		11,639,460.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
361	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.41	410,000.00	988,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	79.8	100	9,650.00	770,070.00	20	30	539,049.00	1,527,149.00	1,527,149.00		1,527,149.00	0.30
362	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.23	410,000.00	1,734,300.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	140	100	9,400.00	1,316,000.00	20	30	921,200.00	2,655,500.00	2,655,500.00		2,655,500.00	0.30
7365	โฉนด	114	-	-	25	3	25.10	170,000.00	4,267,000.00												4,267,000.00	4,267,000.00		4,267,000.00	0.30
7366	โฉนด	357	-	-	9	3	8.50	170,000.00	1,445,000.00												1,445,000.00	1,445,000.00		1,445,000.00	0.30
2149	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2150	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2151	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2152	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2153	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
7367	โฉนด	720	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	100	100	8,450.00	845,000.00	60	76	202,800.00	2,122,800.00	2,122,800.00	50	2,122,800.00	-
7368	โฉนด	14777	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	56	93	45,360.00	945,360.00	945,360.00		945,360.00	0.02
363	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.83	410,000.00	340,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	29.39	100	9,650.00	283,613.50	20	30	198,529.45	538,829.45	538,829.45		538,829.45	0.30
364	โฉนด	2059	-	-	7	3	7.17	410,000.00	2,939,700.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	114.76	100	8,700.00	998,412.00	64	76	239,618.88	3,179,318.88	3,179,318.88		3,179,318.88	0.30
2154	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	697,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	43,320.00	740,320.00	740,320.00		740,320.00	0.30
365	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
7369	โฉนด	13565	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	120	100	8,700.00	1,044,000.00	56	76	250,560.00	2,250,560.00	2,250,560.00	50	2,250,560.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7370	โฉนด	123491	-	-	27	3	27.10	320,000.00	8,672,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	315	100	7,950.00	2,504,250.00	48	76	601,020.00	9,273,020.00	9,273,020.00		9,273,020.00	0.30
7371	โฉนด	7503	-	-	10	2	10.20	160,000.00	1,632,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	1,966,080.00	1,966,080.00	50	1,966,080.00	-
2155	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
4408	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	18	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144	100	8,300.00	1,195,200.00	57	93	83,664.00	83,664.00	83,664.00	10	83,664.00	-
2156	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7372	โฉนด	808	-	-	13	2	12.90	260,000.00	3,354,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.6	100	8,450.00	1,095,120.00	53	76	262,828.80	3,616,828.80	3,616,828.80		3,616,828.80	0.02
7373	โฉนด	2943	-	-	78	2	78.00	150,000.00	11,700,000.00												11,700,000.00	11,700,000.00	50	11,700,000.00	-
7374	โฉนด	2944	-	-	45	2	45.00	75,000.00	3,375,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	2900	100	8,750.00	25,375,000.00	57	76	6,090,000.00	9,465,000.00	9,465,000.00	50	9,465,000.00	-
7375	โฉนด	12252	-	-	1	2	1.40	280,000.00	392,000.00												392,000.00	392,000.00	50	392,000.00	-
7376	โฉนด	4326	-	-	16	2	16.00	140,000.00	2,240,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	96	100	8,600.00	825,600.00	55	76	198,144.00	2,438,144.00	2,438,144.00	50	2,438,144.00	-
366	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.34	410,000.00	1,779,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	140.83	100	9,650.00	1,359,009.50	14	18	1,114,387.79	2,893,787.79	2,893,787.79		2,893,787.79	0.30
2157	โฉนด	2057	-	-	1	3	0.91	205,000.00	186,550.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	4	100	3,800.00	15,200.00	17	24	11,552.00	198,102.00	0.00		0.00	-
7377	โฉนด	40864	-	1	50	3	150.00	450,000.00	67,500,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	64	100	8,550.00	547,200.00	56	76	131,328.00	67,631,328.00	67,631,328.00		67,631,328.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2158	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
7378		รวมแปลง (1)	-	-	-		386.60		154,640,000.00												154,640,000.00				-
7378	โฉนด	4533 (1)	-	3	58	3	357.90	400,000.00	143,160,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	5965	100	10,500.00	62,632,500.00	15	20	50,106,000.00	193,266,000.00	193,266,000.00		193,266,000.00	0.30-0.50
7379	โฉนด	695 (1)	-	-	29	3	28.70	400,000.00	11,480,000.00												11,480,000.00	11,480,000.00		11,480,000.00	0.30-0.50
7381	โฉนด	121124	-	-	43	2	43.00	400,000.00	17,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.12	100	8,450.00	2,054,364.00	49	76	493,047.36	17,693,047.36	17,693,047.36		17,693,047.36	0.02
2159	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
367	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.35	410,000.00	963,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	171.94	100	9,400.00	1,616,236.00	6	6	1,519,261.84	2,482,761.84	2,482,761.84		2,482,761.84	0.30
7382		รวมแปลง (1)	-	-	-		240.50		76,960,000.00												76,960,000.00				-
7382	โฉนด	3134 (1)	-	-	44	2	43.60	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7383	โฉนด	82262 (1)	-	1	97	2	196.90	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
2160	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
7385	โฉนด	3211	-	-	22	2	22.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7386	โฉนด	5322	-	1	78	3	178.10	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
368	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.26	410,000.00	106,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	8.74	100	9,650.00	84,341.00	14	18	69,159.62	175,759.62	175,759.62		175,759.62	0.30
369		รวมแปลง (1)	-	-	-		93.32		38,261,200.00												38,261,200.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
369	โฉนด	2059 (1)	-	-	12	3	12.25	410,000.00	5,022,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	196	100	8,700.00	1,705,200.00	64	76	409,248.00	5,431,748.00	5,431,748.00		5,431,748.00	0.30
370	โฉนด	2059 (1)	-	-	34	3	34.41	410,000.00	14,108,100.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	896	100	8,700.00	7,795,200.00	64	76	1,870,848.00	15,978,948.00	15,978,948.00		15,978,948.00	0.30
371	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.30	410,000.00	943,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	71.97	100	9,650.00	694,510.50	14	18	569,498.61	1,512,498.61	1,512,498.61		1,512,498.61	0.30
372	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.61	410,000.00	250,100.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	28.01	100	9,400.00	263,294.00	64	76	63,190.56	313,290.56	313,290.56		313,290.56	0.30
5949	โฉนด	11 (ไม่คำนวณภาษี)	10	1	46	3				1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	56593.5	100	7,950.00	449,918,325.00	23	36	287,947,728.00	287,947,728.00	287,947,728.00		287,947,728.00	0.30-0.50
2161	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
2162		รวมแปลง (1)	-	-	-		31.41		6,439,050.00												6,439,050.00				-
2162	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
2163	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
2164	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
7387	โฉนด	3677 (ไม่คำนวณภาษี)	2	1	38	3				1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	6274.67	100	9,400.00	58,981,898.00	36	62	22,413,121.24	22,413,121.24	22,413,121.24		22,413,121.24	0.30
7388	โฉนด	3677	2	1	38	3	938.00	440,000.00	412,720,000.00					6274.67							412,720,000.00	412,720,000.00		412,720,000.00	0.30-0.50
7389		รวมแปลง (2)	-	-	-		80.80		80,800,000.00												80,800,000.00				-
7389	โฉนด	116672 (2)	-	-	27	3	26.90	1,000,000.00	26,900,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	288	100	8,700.00	2,505,600.00	50	76	601,344.00	27,501,344.00	27,501,344.00		27,501,344.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7390	โฉนด	116673 (2)	-	-	27	3	26.90	1,000,000.00	26,900,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	288	100	8,700.00	2,505,600.00	50	76	601,344.00	27,501,344.00	27,501,344.00		27,501,344.00	0.30-0.40
7391	โฉนด	116674 (2)	-	-	27	3	27.00	1,000,000.00	27,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	288	100	8,700.00	2,505,600.00	50	76	601,344.00	27,601,344.00	27,601,344.00		27,601,344.00	0.30-0.40
7392		รวมแปลง (1)	-	-	-		43.50		17,400,000.00												17,400,000.00				-
7392	โฉนด	116681 (1)	-	-	24	3	24.00	400,000.00	9,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288	100	8,450.00	2,433,600.00	37	64	876,096.00	10,476,096.00	10,476,096.00		10,476,096.00	0.30
7393	โฉนด	135261 (1)	-	-	9	3	9.00	400,000.00	3,600,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	36	100	2,550.00	91,800.00	27	44	51,408.00	3,651,408.00	3,651,408.00		3,651,408.00	0.30
7394	โฉนด	706 (1)	-	-	11	3	10.50	400,000.00	4,200,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	42	100	2,550.00	107,100.00	57	76	25,704.00	4,225,704.00	4,225,704.00		4,225,704.00	0.30
373	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.25	410,000.00	5,842,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	650	100	9,400.00	6,110,000.00	64	76	1,466,400.00	7,308,900.00	7,308,900.00		7,308,900.00	0.30
374	โฉนด	2059	-	-	29	3	29.21	410,000.00	11,976,100.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	1336	100	9,400.00	12,558,400.00	64	76	3,014,016.00	14,990,116.00	14,990,116.00		14,990,116.00	0.30
2165	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	0.00		0.00	-
2165			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		75						3,337,712.00	2,503,284.00		2,503,284.00	0.02
2165			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		25						3,337,712.00	834,428.00		834,428.00	0.30
2166	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	0.00		0.00	-
2166			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		75						3,337,712.00	2,503,284.00		2,503,284.00	0.02
2166			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		25						3,337,712.00	834,428.00		834,428.00	0.30
2167	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	0.00		0.00	-
2167			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		75						3,337,712.00	2,503,284.00		2,503,284.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2167			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		25						3,337,712.00	834,428.00		834,428.00	0.30
2168	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	0.00		0.00	-
2168			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		75						3,337,712.00	2,503,284.00		2,503,284.00	0.02
2168			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		25						3,337,712.00	834,428.00		834,428.00	0.30
2169		รวมแปลง (1)	-	-	-		49.60		10,168,000.00												10,168,000.00				-
2169	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	5	12.40	205,000.00	2,542,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		248		8,750.00	2,170,000.00	64	76	520,800.00	3,062,800.00	0.00		0.00	-
2169			-	-	-	2	12.40	205,000.00	2,542,000.00			ตึก	2		60.09						3,062,800.00	1,840,436.52		1,840,436.52	0.02
2169			-	-	-	3	12.40	205,000.00	2,542,000.00			ตึก	3		39.91						3,062,800.00	1,222,363.48		1,222,363.48	0.30
2170	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	5	12.40	205,000.00	2,542,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		248		8,750.00	2,170,000.00	64	76	520,800.00	3,062,800.00	0.00		0.00	-
2170			-	-	-	2	12.40	205,000.00	2,542,000.00			ตึก	2		60.09						3,062,800.00	1,840,436.52		1,840,436.52	0.02
2170			-	-	-	3	12.40	205,000.00	2,542,000.00			ตึก	3		39.91						3,062,800.00	1,222,363.48		1,222,363.48	0.30
7396		รวมแปลง (1)	-	-	-		6,000.00		2,632,975,000.00												2,632,975,000.00				-
7396	โฉนด	16363 (1)	1	-	49	3	448.70	1,000,000.00	448,700,000.00	1	สถานพยาบาล	ตึก	3	30603	100	9,650.00	295,318,950.00	34	58	124,033,959.00	572,733,959.00	572,733,959.00		572,733,959.00	0.30-0.60
7397	โฉนด	16366 (1)	-	2	-	3	200.00	1,000,000.00	200,000,000.00												200,000,000.00	200,000,000.00		200,000,000.00	0.30-0.60
7398	โฉนด	16367 (1)	1	3	22	3	722.00	1,000,000.00	722,000,000.00												722,000,000.00	722,000,000.00		722,000,000.00	0.30-0.60
7399	โฉนด	16408 (1)	-	2	53	3	253.30	300,000.00	75,990,000.00												75,990,000.00	75,990,000.00		75,990,000.00	0.30-0.60
7400	โฉนด	16409 (1)	-	2	53	3	253.30	300,000.00	75,990,000.00												75,990,000.00	75,990,000.00		75,990,000.00	0.30-0.60

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
74 01	โฉนด	16410 (1)	-	2	53	3	253.30	300,000.00	75,990,000.00												75,990,000.00	75,990,000.00		75,990,000.00	0.30-0.60
74 02	โฉนด	16411 (1)	-	2	53	3	253.30	300,000.00	75,990,000.00												75,990,000.00	75,990,000.00		75,990,000.00	0.30-0.60
74 03	โฉนด	16412 (1)	-	2	53	3	253.30	300,000.00	75,990,000.00												75,990,000.00	75,990,000.00		75,990,000.00	0.30-0.60
74 04	โฉนด	16413 (1)	-	-	56	3	55.50	1,000,000.00	55,500,000.00												55,500,000.00	55,500,000.00		55,500,000.00	0.30-0.60
74 05	โฉนด	16414 (1)	8	1	7	3	2,512.86	250,000.00	628,214,102.30	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	30637.2	100	10,500.00	321,690,600.00	43	76	77,205,744.00	705,419,846.30	705,419,846.30		705,419,846.30	0.30-0.60
74 05			-	-	-	3	794.44	250,000.00	198,610,897.70	2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	9686	100	9,400.00	91,048,400.00	5	5	86,495,980.00	285,106,877.70	285,106,877.70		285,106,877.70	0.30-0.60
74 06		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,178.80		1,031,450,000.00												1,031,450,000.00				-
74 06	โฉนด	1625 (1)	2	2	22	3	1,021.80	875,000.00	894,075,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	49400	100	9,400.00	464,360,000.00	29	48	241,467,200.00	1,135,542,200.00	1,135,542,200.00		1,135,542,200.00	0.30-0.60
74 07		รวมแปลง (2)	-	-	-		2,415.20		1,964,475,000.00												1,964,475,000.00				-
74 07	โฉนด	3159 (2)	3	-	56	3	1,256.00	875,000.00	1,099,000,000.00												1,099,000,000.00	1,099,000,000.00		1,099,000,000.00	0.30-0.60
74 08	โฉนด	4128 (2)	-	3	64	3	363.60	1,000,000.00	363,600,000.00												363,600,000.00	363,600,000.00		363,600,000.00	0.30-0.60
74 09	โฉนด	4129 (2)	-	3	87	3	386.60	875,000.00	338,275,000.00												338,275,000.00	338,275,000.00		338,275,000.00	0.30-0.60
74 10	โฉนด	4130 (2)	1	-	9	3	130.91	400,000.00	52,363,321.80	1	อาคารจอดรถ	ตึก	3	18500	100	5,650.00	104,525,000.00	36	62	39,719,500.00	92,082,821.80	92,082,821.80		92,082,821.80	0.30-0.60
74 10			-	-	-	3	278.09	400,000.00	111,236,678.20	2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	39300	100	9,400.00	369,420,000.00	35	60	147,768,000.00	259,004,678.20	259,004,678.20		259,004,678.20	0.30-0.60
74 11	โฉนด	5405 (1)	-	1	57	3	157.00	875,000.00	137,375,000.00												137,375,000.00	137,375,000.00		137,375,000.00	0.30-0.60

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2171	โฉนด	2057	-	-	8	3	8.42	205,000.00	1,726,100.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	90	100	7,700.00	693,000.00	6	6	651,420.00	2,377,520.00	2,377,520.00		2,377,520.00	0.30
2172	โฉนด	2057	-	-	4	3	3.83	205,000.00	785,150.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	41	100	7,700.00	315,700.00	6	6	296,758.00	1,081,908.00	1,081,908.00		1,081,908.00	0.30
375	โฉนด	2059	-	-	5	3	5.26	410,000.00	2,156,600.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	383.84	100	9,400.00	3,608,096.00	6	6	3,391,610.24	5,548,210.24	5,548,210.24		5,548,210.24	0.30
376	โฉนด	2059	-	-	5	3	4.56	410,000.00	1,869,600.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	332.3	100	9,400.00	3,123,620.00	6	6	2,936,202.80	4,805,802.80	4,805,802.80		4,805,802.80	0.30
377	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.25	410,000.00	512,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	38.91	100	9,650.00	375,481.50	14	18	307,894.83	820,394.83	820,394.83		820,394.83	0.30
2173	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
2174	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
2175	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
2176	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
2177	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	61.25	100	8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	1,380,865.00		1,380,865.00	0.30
7412	โฉนด	15800	-	-	5	2	4.70	100,000.00	470,000.00												470,000.00	470,000.00	50	470,000.00	-
7413	โฉนด	2688	-	-	26	2	25.70	100,000.00	2,570,000.00												2,570,000.00	2,570,000.00	50	2,570,000.00	-
378	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	97.44	100	9,650.00	940,296.00	20	30	658,207.20	2,019,407.20	2,019,407.20		2,019,407.20	0.30
7414	โฉนด	5047	-	-	9	5	9.00	160,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		122.5		8,450.00	1,035,125.00	37	64	372,645.00	1,812,645.00	0.00		0.00	-
7414			-	-	-	2	9.00	160,000.00	1,440,000.00			ตึก	2		71.43						1,812,645.00	1,294,772.32	50	1,294,772.32	-
7414			-	-	-	3	9.00	160,000.00	1,440,000.00			ตึก	3		28.57						1,812,645.00	517,872.68		517,872.68	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5697	อื่นๆ	1861	-	-	7	2	7.25	500,000.00	3,625,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	57	100	8,600.00	490,200.00	46	85	73,530.00	3,698,530.00	3,698,530.00		3,698,530.00	0.02
7415	โฉนด	9406	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,581,960.00	1,581,960.00	50	1,581,960.00	-
7416	โฉนด	13557	-	-	13	5	13.00	400,000.00	5,200,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	56	76	350,784.00	5,550,784.00	0.00		0.00	-
7416			-	-	-	2	13.00	400,000.00	5,200,000.00			ตึก	2		71.43							5,550,784.00	3,964,925.01	50	3,964,925.01	-
7416			-	-	-	3	13.00	400,000.00	5,200,000.00			ตึก	3		28.57						5,550,784.00	1,585,858.99		1,585,858.99	0.30
7417	โฉนด	13575	-	-	9	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,092,032.00	2,092,032.00		2,092,032.00	0.02
7418	โฉนด	8844	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	2,303,292.00	2,303,292.00	50	2,303,292.00	-
6026	อื่นๆ	1846	-	-	21	2	21.00	160,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	127.2	100	8,450.00	1,074,840.00	46	76	257,961.60	3,617,961.60	3,617,961.60		3,617,961.60	0.02
7419	โฉนด	15095	-	-	1	2	1.00	45,000.00	45,000.00												45,000.00	45,000.00		45,000.00	0.02
7420	โฉนด	4868	-	-	68	2	68.00	90,000.00	6,120,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	364.5	100	9,250.00	3,371,625.00	37	64	1,213,785.00	7,333,785.00	7,333,785.00		7,333,785.00	0.02
7421	โฉนด	4869	-	-	63	2	63.00	90,000.00	5,670,000.00												5,670,000.00	5,670,000.00		5,670,000.00	0.02
7422	โฉนด	16975	-	-	36	5	18.05	280,000.00	5,054,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	5,801,360.00	0.00		0.00	-
7422			-	-	-	2	14.44	280,000.00	4,043,200.00			ตึก	2		80						4,790,560.00	4,641,088.00	50	4,641,088.00	-
7422			-	-	-	3	3.61	280,000.00	1,010,800.00			ตึก	3		20						1,758,160.00	1,160,272.00		1,160,272.00	0.30
7422			-	-	-	5	18.05	280,000.00	5,054,000.00	2	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	5,801,360.00	0.00		0.00	-
7422			-	-	-	2	14.44	280,000.00	4,043,200.00			ตึก	2		80						4,790,560.00	4,641,088.00	50	4,641,088.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7422			-	-	-	3	3.61	280,000.00	1,010,800.00			ตึก	3		20						1,758,160.00	1,160,272.00		1,160,272.00	0.30
7423	โฉนด	7478	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	37	64	501,120.00	2,501,120.00	2,501,120.00		2,501,120.00	0.02
7424	โฉนด	10446 (1)	2	-	-	5	228.86	750,000.00	171,645,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก		1731.44		5,550.00	9,609,492.00	52	76	2,306,278.08	173,951,278.08			-
7424			-	-	-	2	228.86	750,000.00	171,645,000.00			ตึก	2		50.01						173,951,278.08	86,993,034.17		86,993,034.17	0.02-0.10
7424			-	-	-	3	228.86	750,000.00	171,645,000.00			ตึก	3		5.77						173,951,278.08	0.00		0.00	-
7424			-	-	-	3	228.86	750,000.00	171,645,000.00			ตึก	3		44.22						173,951,278.08	76,921,255.17		76,921,255.17	0.30-0.50
7424			-	-	-	3	101.25	750,000.00	75,935,476.36	2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	766	100	5,850.00	4,481,100.00	52	76	1,075,464.00	77,010,940.36	77,010,940.36		77,010,940.36	0.30-0.50
7424			-	-	-	5	191.00	750,000.00	143,250,000.00	3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก		1445		3,500.00	5,057,500.00	52	76	1,213,800.00	144,463,800.00			-
7424			-	-	-	2	191.00	750,000.00	143,250,000.00			ตึก	2		66.67						144,463,800.00	96,314,015.46		96,314,015.46	0.02-0.10
7424			-	-	-	3	191.00	750,000.00	143,250,000.00			ตึก	3		33.33						144,463,800.00	48,149,784.54		48,149,784.54	0.30-0.50
7424			-	-	-	3	104.42	750,000.00	78,314,655.77	4	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	790	100	5,850.00	4,621,500.00	52	76	1,109,160.00	79,423,815.77	79,423,815.77		79,423,815.77	0.30-0.50
7424			-	-	-	2	174.47	750,000.00	130,854,867.87	5	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	1320	100	8,050.00	10,626,000.00	52	85	1,593,900.00	132,448,767.87	132,448,767.87		132,448,767.87	0.02-0.10
7425	โฉนด	9614 (1)	-	-	83	2	83.00	750,000.00	62,250,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	315	100	8,550.00	2,693,250.00	22	34	1,777,545.00	64,027,545.00	64,027,545.00	50	175,952,545.00	0.00-0.10
7426	โฉนด	9615 (1)	-	2	16	2	215.90	750,000.00	161,925,000.00												161,925,000.00	161,925,000.00	50	175,952,545.00	0.00-0.10
7427	โฉนด	12539	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,119,024.00	1,119,024.00	50	1,119,024.00	-
7428	โฉนด	15799	-	-	4	2	4.40	200,000.00	880,000.00												880,000.00	880,000.00	50	880,000.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7429	โฉนด	13653	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64	100	8,450.00	540,800.00	37	64	194,688.00	1,474,688.00	1,474,688.00		1,474,688.00	0.02
2178	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2178			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2178			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
7430	โฉนด	5035	-	-	8	2	7.60	160,000.00	1,216,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	1,386,352.00	1,386,352.00		1,386,352.00	0.02
7431	โฉนด	5055	-	-	8	2	7.70	160,000.00	1,232,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	1,402,352.00	1,402,352.00		1,402,352.00	0.02
2179	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
7432	โฉนด	13572	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	2,534,080.00	2,534,080.00	50	2,534,080.00	-
7433	โฉนด	13573	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	2,334,080.00	2,334,080.00		2,334,080.00	0.02
7434	โฉนด	9700	-	-	16	2	16.00	280,000.00	4,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	5,081,344.00	5,081,344.00	50	5,081,344.00	-
3704	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
7435	โฉนด	13529	-	-	12	2	12.00	100,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,394,688.00	1,394,688.00		1,394,688.00	0.02
7436	โฉนด	13533	-	-	10	5	10.00	160,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		80		8,450.00	676,000.00	37	64	243,360.00	1,843,360.00	0.00		0.00	-
7436			-	-	-	2	10.00	160,000.00	1,600,000.00			ตึก	2		50						1,843,360.00	921,680.00		921,680.00	0.02
7436			-	-	-	3	10.00	160,000.00	1,600,000.00			ตึก	3		50						1,843,360.00	921,680.00		921,680.00	0.30
7437	โฉนด	5087	-	-	10	2	9.70	160,000.00	1,552,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,771,024.00	1,771,024.00		1,771,024.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2180	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2180			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2180			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
2181	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2181			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2181			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
5999	โฉนด	1777	-	-	10	2	10.00	60,000.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00		600,000.00	0.02
4751	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	50	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160	100	8,300.00	1,328,000.00	57	93	92,960.00	92,960.00	92,960.00	10	92,960.00	-
4099	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	18	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	120	100	8,600.00	1,032,000.00	57	85	154,800.00	154,800.00	154,800.00	10	154,800.00	-
7438	โฉนด	5326	-	1	5	2	105.00	320,000.00	33,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64	100	8,550.00	547,200.00	56	76	131,328.00	33,731,328.00	33,731,328.00	50	33,731,328.00	-
3962	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	48	100	8,100.00	388,800.00	57	93	27,216.00	27,216.00	27,216.00		27,216.00	0.02
2182	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2183	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
7439	โฉนด	5870	-	-	7	2	7.00	100,000.00	700,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	870,352.00	870,352.00		870,352.00	0.02
4409	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	72	100	8,600.00	619,200.00	57	85	92,880.00	92,880.00	92,880.00	10	92,880.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2184	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
2185	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
7440		รวมแปลง (1)	-	-	-		20.00		2,400,000.00												2,400,000.00				-
7440	โฉนด	9395 (1)	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,370,352.00	1,370,352.00	50	1,370,352.00	-
7441	โฉนด	9396 (1)	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,370,352.00	1,370,352.00		1,370,352.00	0.02
7442	โฉนด	12459	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	122.5	100	8,700.00	1,065,750.00	56	76	255,780.00	1,155,780.00	1,155,780.00	50	1,155,780.00	-
7443	โฉนด	5034	-	-	9	2	8.60	160,000.00	1,376,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,570,688.00	1,570,688.00		1,570,688.00	0.02
7444	โฉนด	5056	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,522,688.00	1,522,688.00	50	1,522,688.00	-
379	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.63	410,000.00	1,078,300.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	42	100	8,700.00	365,400.00	64	76	87,696.00	1,165,996.00	1,165,996.00		1,165,996.00	0.30
7445	โฉนด	10083	-	1	30	2	130.00	250,000.00	32,500,000.00												32,500,000.00	32,500,000.00		32,500,000.00	0.02
7446	โฉนด	2675	-	-	55	5	18.23	120,000.00	2,188,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		180		8,450.00	1,521,000.00	37	64	547,560.00	2,735,560.00	0.00		0.00	-
7446			-	-	-	2	12.97	120,000.00	1,556,105.60			ตึก	2		71.12						2,103,665.60	1,945,530.27		1,945,530.27	0.02
7446			-	-	-	3	5.27	120,000.00	631,894.40			ตึก	3		28.88						1,179,454.40	790,029.73		790,029.73	0.30
7446			-	-	-	2	18.23	120,000.00	2,188,000.00	2	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	180	100	8,450.00	1,521,000.00	37	64	547,560.00	2,735,560.00	2,735,560.00		2,735,560.00	0.02
7446			-	-	-	5	18.23	120,000.00	2,188,000.00	3	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		180		8,450.00	1,521,000.00	53	76	365,040.00	2,553,040.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7446			-	-	-	2	5.27	120,000.00	632,113.20			ตึก	2		28.89						997,153.20	737,573.26		737,573.26	0.02
7446			-	-	-	3	12.97	120,000.00	1,555,886.80			ตึก	3		71.11						1,920,926.80	1,815,466.74		1,815,466.74	0.30
2186	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7448	โฉนด	1716	-	-	20	2	20.00	90,000.00	1,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	90	100	8,300.00	747,000.00	86	93	52,290.00	1,852,290.00	1,852,290.00	50	1,852,290.00	-
7449	โฉนด	5944	-	-	9	2	9.00	160,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	65	76	219,024.00	1,659,024.00	1,659,024.00		1,659,024.00	0.02
7450	โฉนด	1987 (ไม่คำนวณภาษี)	-	2	36	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
7450			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
7450			-	-	-	2				3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,750.00	420,000.00	57	76	100,800.00	100,800.00	100,800.00	10	100,800.00	-
7467	โฉนด	13941	-	-	17	3	16.70	400,000.00	6,680,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	181.5	100	8,450.00	1,533,675.00	48	76	368,082.00	7,048,082.00	7,048,082.00		7,048,082.00	0.30
7468	โฉนด	2468	-	-	35	5	17.65	200,000.00	3,530,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,930,896.00	0.00		0.00	-
7468			-	-	-	2	13.24	200,000.00	2,647,500.00			ตึก	2		75						3,048,396.00	5,595,672.00	50	5,595,672.00	-
7468			-	-	-	3	4.41	200,000.00	882,500.00			ตึก	3		25						1,283,396.00	982,724.00		982,724.00	0.30
7468			-	-	-	5	17.65	200,000.00	3,530,000.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,930,896.00	0.00		0.00	-
7468			-	-	-	2	13.24	200,000.00	2,647,500.00			ตึก	2		75						3,048,396.00	300,672.00		300,672.00	0.02
7468			-	-	-	3	4.41	200,000.00	882,500.00			ตึก	3		25						1,283,396.00	982,724.00		982,724.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7469	โฉนด	3838	-	-	51	5	28.56	200,000.00	5,711,111.11	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		240		8,700.00	2,088,000.00	55	76	501,120.00	6,212,231.11	0.00		0.00	-
7469			-	-	-	2	21.42	200,000.00	4,283,333.33			ตึก	2		75							4,784,453.33	4,659,173.33		4,659,173.33	0.02
7469			-	-	-	3	7.14	200,000.00	1,427,777.78			ตึก	3		25							1,928,897.78	1,553,057.78		1,553,057.78	0.30
7469			-	-	-	5	22.84	200,000.00	4,568,888.89	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	4,969,784.89	0.00		0.00	-
7469			-	-	-	2	17.13	200,000.00	3,426,666.67			ตึก	2		75							3,827,562.67	3,727,338.67		3,727,338.67	0.02
7469			-	-	-	3	5.71	200,000.00	1,142,222.22			ตึก	3		25							1,543,118.22	1,242,446.22		1,242,446.22	0.30
7470	โฉนด	4187	-	-	17	5	16.80	200,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,760,896.00	0.00		0.00	-
7470			-	-	-	2	16.80	200,000.00	3,360,000.00			ตึก	2		75							3,760,896.00	2,820,672.00	50	2,820,672.00	-
7470			-	-	-	3	16.80	200,000.00	3,360,000.00			ตึก	3		25							3,760,896.00	940,224.00		940,224.00	0.30
7471		รวมแปลง (1)	-	-	-		10.00		1,000,000.00												1,000,000.00				-
7471	โฉนด	15345 (1)	-	-	4	2	4.20	100,000.00	420,000.00												420,000.00	420,000.00	50	420,000.00	-
7472	โฉนด	15346 (1)	-	-	6	2	5.80	100,000.00	580,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	48	100	8,450.00	405,600.00	56	76	97,344.00	677,344.00	677,344.00	50	677,344.00	-
4100	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	32	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-
7473	โฉนด	9665	-	-	22	3	22.40	400,000.00	8,960,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	450	100	8,650.00	3,892,500.00	51	76	934,200.00	9,894,200.00	9,894,200.00		9,894,200.00	0.30
7474	โฉนด	5423	-	1	80	2	14.97	160,000.00	2,394,666.67	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.25	100	8,400.00	808,500.00	58	76	194,040.00	2,588,706.67	2,588,706.67		2,588,706.67	0.02
7474			-	-	-	2	14.97	160,000.00	2,394,666.67	2	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.25	100	8,400.00	808,500.00	58	76	194,040.00	2,588,706.67	2,588,706.67		2,588,706.67	0.02
7474			-	-	-	2	14.97	160,000.00	2,394,666.67	3	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.25	100	8,400.00	808,500.00	58	76	194,040.00	2,588,706.67	2,588,706.67		2,588,706.67	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
74 74			-	-	-	2	14.97	160,000.00	2,394,666.67	4	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.25	100	8,400.00	808,500.00	58	76	194,040.00	2,588,706.67	2,588,706.67		2,588,706.67	0.02
74 74			-	-	-	2	14.97	160,000.00	2,394,666.67	5	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.25	100	8,400.00	808,500.00	58	76	194,040.00	2,588,706.67	2,588,706.67		2,588,706.67	0.02
74 74			-	-	-	2	14.97	160,000.00	2,394,666.67	6	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.25	100	8,400.00	808,500.00	58	76	194,040.00	2,588,706.67	2,588,706.67		2,588,706.67	0.02
74 74			-	-	-	2	14.97	160,000.00	2,394,666.67	7	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.25	100	8,400.00	808,500.00	58	76	194,040.00	2,588,706.67	2,588,706.67		2,588,706.67	0.02
74 74			-	-	-	2	14.97	160,000.00	2,394,666.67	8	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.25	100	8,400.00	808,500.00	58	76	194,040.00	2,588,706.67	2,588,706.67		2,588,706.67	0.02
74 74			-	-	-	2	14.97	160,000.00	2,394,666.67	9	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.25	100	8,400.00	808,500.00	58	76	194,040.00	2,588,706.67	2,588,706.67		2,588,706.67	0.02
74 74			-	-	-	2	14.97	160,000.00	2,394,666.67	10	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.25	100	8,400.00	808,500.00	58	76	194,040.00	2,588,706.67	2,588,706.67		2,588,706.67	0.02
74 74			-	-	-	2	14.97	160,000.00	2,394,666.67	11	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.25	100	8,400.00	808,500.00	58	76	194,040.00	2,588,706.67	2,588,706.67		2,588,706.67	0.02
74 74			-	-	-	2	14.97	160,000.00	2,394,666.67	12	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.25	100	8,400.00	808,500.00	58	76	194,040.00	2,588,706.67	2,588,706.67		2,588,706.67	0.02
74 75	โฉนด	5420	-	1	80	2	16.36	160,000.00	2,618,181.82	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	2,969,532.82	2,969,532.82		2,969,532.82	0.02
74 75			-	-	-	2	16.36	160,000.00	2,618,181.82	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	2,969,532.82	2,969,532.82		2,969,532.82	0.02
74 75			-	-	-	2	16.36	160,000.00	2,618,181.82	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	2,969,532.82	2,969,532.82		2,969,532.82	0.02
74 75			-	-	-	2	16.36	160,000.00	2,618,181.82	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	2,969,532.82	2,969,532.82		2,969,532.82	0.02
74 75			-	-	-	2	16.36	160,000.00	2,618,181.82	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	2,969,532.82	2,969,532.82		2,969,532.82	0.02
74 75			-	-	-	2	16.36	160,000.00	2,618,181.82	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	2,969,532.82	2,969,532.82		2,969,532.82	0.02
74 75			-	-	-	2	16.36	160,000.00	2,618,181.82	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	2,969,532.82	2,969,532.82		2,969,532.82	0.02
74 75			-	-	-	2	16.36	160,000.00	2,618,181.82	8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	2,969,532.82	2,969,532.82		2,969,532.82	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
74 75			-	-	-	2	16.36	160,000.00	2,618,181.82	9	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	2,969,532.82	2,969,532.82		2,969,532.82	0.02
74 75			-	-	-	2	16.36	160,000.00	2,618,181.82	10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	2,969,532.82	2,969,532.82		2,969,532.82	0.02
74 75			-	-	-	2	16.36	160,000.00	2,618,181.82	11	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	2,969,532.82	2,969,532.82		2,969,532.82	0.02
74 76	โฉนด	5419	-	1	67	3	0.00	280,000.00	0.00	1	ป้อมยาม	ตึก	3	4	100	5,850.00	23,400.00	11	12	20,592.00	20,592.00	20,592.00		20,592.00	0.30
74 76			-	-	-	3	0.00	280,000.00	0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	15	100	2,550.00	38,250.00	11	12	33,660.00	33,660.00	33,660.00		33,660.00	0.30
74 76			-	-	-	3	166.80	280,000.00	46,704,000.00												46,704,000.00	46,704,000.00		46,704,000.00	0.30
64 05	โฉนด	3588 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	58	2						ตึกครึ่งไม้	2		100						196,080.00	196,080.00	10	196,080.00	-
64 06	โฉนด	3588 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	77	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	152	100	8,600.00	1,307,200.00	57	85	196,080.00	196,080.00	196,080.00	10	196,080.00	-
21 87	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
74 77	โฉนด	10613	-	-	11	2	11.40	160,000.00	1,824,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,116,032.00	2,116,032.00	50	2,116,032.00	-
21 88	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
21 88			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
21 88			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
21 89	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
21 89			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2189			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
7478		รวมแปลง (1)	-	-	-		66.00		16,100,000.00												16,100,000.00				-
7478	โฉนด	9738 (1)	-	-	32	5	32.00	280,000.00	8,960,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		399		8,450.00	3,371,550.00	37	64	1,213,758.00	10,173,758.00	0.00		0.00	-
7478			-	-	-	2	32.00	280,000.00	8,960,000.00			ตึก	2		66.67						10,173,758.00	6,782,844.46		6,782,844.46	0.02
7478			-	-	-	3	32.00	280,000.00	8,960,000.00			ตึก	3		33.33						10,173,758.00	3,390,913.54		3,390,913.54	0.30
7479	โฉนด	9739 (1)	-	-	13	2	8.67	210,000.00	1,820,700.00												1,820,700.00	1,820,700.00		1,820,700.00	0.02
7479			-	-	-	3	4.33	210,000.00	909,300.00												909,300.00	909,300.00		909,300.00	0.30
7480	โฉนด	9740 (1)	-	-	11	2	7.33	210,000.00	1,539,300.00												1,539,300.00	1,539,300.00		1,539,300.00	0.02
7480			-	-	-	3	3.67	210,000.00	770,700.00												770,700.00	770,700.00		770,700.00	0.30
7481	โฉนด	9741 (1)	-	-	10	2	6.67	210,000.00	1,400,700.00												1,400,700.00	1,400,700.00		1,400,700.00	0.02
7481			-	-	-	3	3.33	210,000.00	699,300.00												699,300.00	699,300.00		699,300.00	0.30
3705	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40	100	8,450.00	338,000.00	57	93	23,660.00	23,660.00	23,660.00	10	23,660.00	-
7482		รวมแปลง (1)	-	-	-		47.00		13,160,000.00												13,160,000.00				-
7482	โฉนด	15658 (1)	-	-	24	5	24.00	280,000.00	6,720,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	55	76	498,240.00	7,218,240.00	0.00		0.00	-
7482			-	-	-	2	24.00	280,000.00	6,720,000.00			ตึก	2		80						7,218,240.00	5,774,592.00	50	5,774,592.00	-
7482			-	-	-	3	24.00	280,000.00	6,720,000.00			ตึก	3		20						7,218,240.00	1,443,648.00		1,443,648.00	0.30
7483	โฉนด	15659 (1)	-	-	23	5	23.00	280,000.00	6,440,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	55	76	498,240.00	6,938,240.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7483			-	-	-	2	23.00	280,000.00	6,440,000.00			ตึก	2		80						6,938,240.00	5,550,592.00	50	5,550,592.00	-
7483			-	-	-	3	23.00	280,000.00	6,440,000.00			ตึก	3		20						6,938,240.00	1,387,648.00		1,387,648.00	0.30
4101	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	9	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200	100	8,300.00	1,660,000.00	57	93	116,200.00	116,200.00	116,200.00	10	116,200.00	-
7484	โฉนด	2937	-	-	30	2	30.30	260,000.00	7,878,000.00												7,878,000.00	7,878,000.00		7,878,000.00	0.02
4102	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	33	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	240	100	8,300.00	1,992,000.00	57	93	139,440.00	139,440.00	139,440.00	10	139,440.00	-
7485		รวมแปลง (1)	-	-	-		58.00		23,200,000.00												23,200,000.00				-
7485	โฉนด	124377 (1)	-	-	29	2	29.00	400,000.00	11,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	367.72	100	8,450.00	3,107,234.00	46	76	745,736.16	12,345,736.16	12,345,736.16	50	12,345,736.16	-
7486	โฉนด	124378 (1)	-	-	29	2	29.00	400,000.00	11,600,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	395.6	100	8,700.00	3,441,720.00	46	76	826,012.80	12,426,012.80	12,426,012.80		12,426,012.80	0.02
6027	อื่นๆ	1846	-	-	18	2	18.00	160,000.00	2,880,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144	100	8,550.00	1,231,200.00	49	76	295,488.00	3,175,488.00	3,175,488.00		3,175,488.00	0.02
7487	โฉนด	13563	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	2,534,080.00	2,534,080.00		2,534,080.00	0.02
7488	โฉนด	13564	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	2,334,080.00	2,334,080.00		2,334,080.00	0.02
7489		รวมแปลง (1)	-	-	-		78.00		12,480,000.00												12,480,000.00				-
7489	โฉนด	5438 (1)	-	-	39	3	19.50	160,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,520,896.00	3,520,896.00		3,520,896.00	0.30
7489			-	-	-	3	19.50	160,000.00	3,120,000.00	2	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,520,896.00	3,520,896.00		3,520,896.00	0.30
7490	โฉนด	5439 (1)	-	-	39	3	19.50	160,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,520,896.00	3,520,896.00		3,520,896.00	0.30
7490			-	-	-	3	19.50	160,000.00	3,120,000.00	2	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,520,896.00	3,520,896.00		3,520,896.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7491	โฉนด	7918	-	-	10	2	9.90	170,000.00	1,683,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	56	76	255,528.00	1,938,528.00	1,938,528.00		1,938,528.00	0.02
4103	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	23	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	48	100	8,600.00	412,800.00	57	93	28,896.00	28,896.00	28,896.00	10	28,896.00	-
7492	โฉนด	14774	-	-	10	3	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	3	70	100	8,050.00	563,500.00	37	64	202,860.00	1,102,860.00	1,102,860.00		1,102,860.00	0.30
7493	โฉนด	14775	-	-	10	3	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	3	70	100	8,050.00	563,500.00	37	64	202,860.00	1,102,860.00	1,102,860.00		1,102,860.00	0.30
7494	โฉนด	14782	-	-	15	2	15.00	90,000.00	1,350,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	70	100	8,050.00	563,500.00	37	85	84,525.00	1,434,525.00	1,434,525.00		1,434,525.00	0.02
7495	โฉนด	14783	-	-	10	3	10.00	90,000.00	900,000.00												900,000.00	900,000.00		900,000.00	0.30
7496	โฉนด	14784	-	-	10	3	10.00	90,000.00	900,000.00												900,000.00	900,000.00		900,000.00	0.30
7497	โฉนด	14785	-	-	10	3	10.00	90,000.00	900,000.00												900,000.00	900,000.00		900,000.00	0.30
7498	โฉนด	14786	-	-	10	3	10.00	90,000.00	900,000.00												900,000.00	900,000.00		900,000.00	0.30
7499	โฉนด	14787	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00												900,000.00	900,000.00		900,000.00	0.02
7500	โฉนด	14788	-	-	10	3	10.00	90,000.00	900,000.00												900,000.00	900,000.00		900,000.00	0.30
7501	โฉนด	14789	-	-	28	2	28.00	90,000.00	2,520,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	70	100	8,050.00	563,500.00	37	64	202,860.00	2,722,860.00	2,722,860.00		2,722,860.00	0.02
7502	โฉนด	16039	-	-	14	5	14.00	150,000.00	2,100,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		151.2		8,450.00	1,277,640.00	37	64	459,950.40	2,559,950.40	0.00		0.00	-
7502			-	-	-	2	14.00	150,000.00	2,100,000.00			ตึก	2		66.67						2,559,950.40	1,706,718.93		1,706,718.93	0.02
7502			-	-	-	3	14.00	150,000.00	2,100,000.00			ตึก	3		33.33						2,559,950.40	853,231.47		853,231.47	0.30
7503	โฉนด	16040	-	-	14	5	14.00	150,000.00	2,100,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		151.2		8,450.00	1,277,640.00	37	64	459,950.40	2,559,950.40	0.00		0.00	-
7503			-	-	-	2	14.00	150,000.00	2,100,000.00			ตึก	2		66.67						2,559,950.40	1,706,718.93		1,706,718.93	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7503			-	-	-	3	14.00	150,000.00	2,100,000.00			ตึก	3		33.33						2,559,950.40	853,231.47		853,231.47	0.30
7504	โฉนด	2936	-	2	10	2	38.68	150,000.00	5,802,631.58	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,550.00	718,200.00	37	64	258,552.00	6,061,183.58	6,061,183.58	50	6,061,183.58	-
7504			-	-	-	2	16.58	150,000.00	2,486,842.11	2	โรงจอดรถ	ตึก	2	36	100	2,550.00	91,800.00	37	64	33,048.00	2,519,890.11	2,519,890.11	50	2,519,890.11	-
7504			-	-	-	2	154.74	150,000.00	23,210,526.32	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336	100	8,550.00	2,872,800.00	37	64	1,034,208.00	24,244,734.32	24,244,734.32	50	24,244,734.32	-
380	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.07	410,000.00	438,700.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	17.15	100	8,700.00	149,205.00	64	76	35,809.20	474,509.20	474,509.20		474,509.20	0.30
381	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.26	410,000.00	106,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	9.23	100	9,650.00	89,069.50	14	18	73,036.99	179,636.99	179,636.99		179,636.99	0.30
382	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
7505	โฉนด	4126	1	2	81	2	340.50	280,000.00	95,340,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200	100	8,550.00	1,710,000.00	57	76	410,400.00	95,750,400.00	95,750,400.00		95,750,400.00	0.02-0.10
7505			-	-	-	2	340.50	280,000.00	95,340,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200	100	8,550.00	1,710,000.00	57	76	410,400.00	95,750,400.00	95,750,400.00		95,750,400.00	0.02-0.10
7506	โฉนด	4494	2	1	30	2	116.25	280,000.00	32,550,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98	100	8,450.00	828,100.00	37	64	298,116.00	32,848,116.00	32,848,116.00		32,848,116.00	0.02-0.10
7506			-	-	-	2	116.25	280,000.00	32,550,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98	100	8,450.00	828,100.00	37	64	298,116.00	32,848,116.00	32,848,116.00		32,848,116.00	0.02-0.10
7506			-	-	-	2	116.25	280,000.00	32,550,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98	100	8,450.00	828,100.00	37	64	298,116.00	32,848,116.00	32,848,116.00		32,848,116.00	0.02-0.10
7506			-	-	-	2	116.25	280,000.00	32,550,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98	100	8,450.00	828,100.00	37	64	298,116.00	32,848,116.00	32,848,116.00		32,848,116.00	0.02-0.10
7506			-	-	-	2	116.25	280,000.00	32,550,000.00	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98	100	8,450.00	828,100.00	37	64	298,116.00	32,848,116.00	32,848,116.00		32,848,116.00	0.02-0.10
7506			-	-	-	2	116.25	280,000.00	32,550,000.00	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98	100	8,450.00	828,100.00	37	64	298,116.00	32,848,116.00	32,848,116.00		32,848,116.00	0.02-0.10
7506			-	-	-	2	116.25	280,000.00	32,550,000.00	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98	100	8,450.00	828,100.00	37	64	298,116.00	32,848,116.00	32,848,116.00		32,848,116.00	0.02-0.10
7506			-	-	-	2	116.25	280,000.00	32,550,000.00	8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98	100	8,450.00	828,100.00	37	64	298,116.00	32,848,116.00	32,848,116.00	50	32,848,116.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4752	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,300.00	664,000.00	57	93	46,480.00	46,480.00	46,480.00	10	46,480.00	-
7507	โฉนด	7379	-	-	10	2	9.80	200,000.00	1,960,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,260,672.00	2,260,672.00	50	2,260,672.00	-
7508	โฉนด	329	-	-	21	2	20.70	110,000.00	2,277,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160	100	8,550.00	1,368,000.00	55	76	328,320.00	2,605,320.00	2,605,320.00	50	2,605,320.00	-
3706	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	49	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200	100	8,550.00	1,710,000.00	57	76	410,400.00	410,400.00	410,400.00	10	410,400.00	-
7509		รวมแปลง (1)	-	-	-		567.00		134,930,000.00												134,930,000.00				-
7509	โฉนด	3966 (1)	-	2	80	2	280.00	240,000.00	67,200,000.00												67,200,000.00	67,200,000.00		67,200,000.00	0.02-0.03
7510	โฉนด	4139 (1)	-	2	77	2	277.00	240,000.00	66,480,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	380	100	8,550.00	3,249,000.00	75	76	779,760.00	67,259,760.00	67,259,760.00	50	17,259,760.00	0.00-0.03
7511	โฉนด	4882 (1)	-	-	6	2	6.00	125,000.00	750,000.00												750,000.00	750,000.00		750,000.00	0.02-0.03
7512	โฉนด	4883 (1)	-	-	4	2	4.00	125,000.00	500,000.00												500,000.00	500,000.00		500,000.00	0.02-0.03
7513	โฉนด	15469	-	-	13	2	13.40	200,000.00	2,680,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	2,972,032.00	2,972,032.00		2,972,032.00	0.02
2190		2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
7514	โฉนด	1999	2	2	10	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	9	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	11	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	12	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	13	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33					1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	14	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	15	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	16	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	17	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	18	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	19	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	20	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	21	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	22	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	23	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	24	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	25	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	26	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	27	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	28	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	29	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	30	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33					1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	31	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33					1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	32	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33					1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	33	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33					1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	34	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33					1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	35	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33					1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	36	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	37	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	38	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	39	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	40	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	41	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	42	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7514			-	-	-	5	23.49	200,000.00	4,697,674.42	43	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,080,966.42	0.00		0.00	-
7514			-	-	-	2	15.66	200,000.00	3,131,939.53			ตึก	2		66.67						3,515,231.53	3,387,480.31		3,387,480.31	0.02-0.10
7514			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,565,734.88			ตึก	3		33.33						1,949,026.88	1,693,486.11		1,693,486.11	0.30-0.40
7515	โฉนด	15670	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	36	62	462,384.00	2,382,384.00	2,382,384.00	50	2,382,384.00	-
7516	โฉนด	15671	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	36	62	462,384.00	2,382,384.00	2,382,384.00	50	2,382,384.00	-
7517	โฉนด	886	-	-	12	2	12.10	160,000.00	1,936,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	100	100	8,450.00	845,000.00	61	76	202,800.00	2,138,800.00	2,138,800.00		2,138,800.00	0.02
5583	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	29	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56	100	8,450.00	473,200.00	57	93	33,124.00	33,124.00	33,124.00	10	33,124.00	-
2191	โฉนด	2057	-	-	20	3	19.60	205,000.00	4,018,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	254.8	100	8,450.00	2,153,060.00	64	76	516,734.40	4,534,734.40	4,534,734.40		4,534,734.40	0.30
2192	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
5698	อื่นๆ	1861	-	-	7	2	6.60	500,000.00	3,300,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	60	100	8,100.00	486,000.00	46	93	34,020.00	3,334,020.00	3,334,020.00		3,334,020.00	0.02
7518	โฉนด	17624	-	-	11	5	10.60	200,000.00	2,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		125.4		8,450.00	1,059,630.00	37	64	381,466.80	2,501,466.80	0.00		0.00	-
7518			-	-	-	2	10.60	200,000.00	2,120,000.00			ตึก	2		66.67						2,501,466.80	1,667,727.92		1,667,727.92	0.02
7518			-	-	-	3	10.60	200,000.00	2,120,000.00			ตึก	3		33.33						2,501,466.80	833,738.88		833,738.88	0.30
7519	โฉนด	116680	-	-	24	2	24.00	400,000.00	9,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	203.13	100	8,450.00	1,716,448.50	49	76	411,947.64	10,011,947.64	10,011,947.64		10,011,947.64	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7520		รวมแปลง (1)	-	-	-		61.90		61,900,000.00													61,900,000.00				-
7520	โฉนด	116670 (1)	-	-	27	2	26.80	1,000,000.00	26,800,000.00													26,800,000.00	26,800,000.00	50	26,800,000.00	0.00-0.03
7521		รวมแปลง (2)	-	-	-		60.00		60,000,000.00													60,000,000.00				-
7521	โฉนด	121117 (2)	-	-	29	2	29.00	1,000,000.00	29,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.24	100	8,450.00	2,435,628.00	49	76	584,550.72	29,584,550.72	29,584,550.72		29,584,550.72	0.02-0.03
7522	โฉนด	121118 (2)	-	-	31	2	31.00	1,000,000.00	31,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	303.3	100	8,700.00	2,638,710.00	49	76	633,290.40	31,633,290.40	31,633,290.40		31,633,290.40	0.02-0.03
7523	โฉนด	3578 (1)	-	-	35	2	35.10	1,000,000.00	35,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	659.52	100	8,700.00	5,737,824.00	49	76	1,377,077.76	36,477,077.76	36,477,077.76	50	36,477,077.76	0.00-0.03
7524	โฉนด	11325	-	-	13	3	13.00	320,000.00	4,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	212	100	8,700.00	1,844,400.00	51	76	442,656.00	4,602,656.00	4,602,656.00		4,602,656.00	0.30
7525	โฉนด	11326	-	-	13	3	13.00	320,000.00	4,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	220	100	8,700.00	1,914,000.00	51	76	459,360.00	4,619,360.00	4,619,360.00		4,619,360.00	0.30
7526	โฉนด	4789	-	-	13	5	13.00	320,000.00	4,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		240		8,700.00	2,088,000.00	51	76	501,120.00	4,661,120.00	0.00		0.00	-
7526			-	-	-	2	13.00	320,000.00	4,160,000.00			ตึก	2		5						4,661,120.00	233,056.00		233,056.00	0.02
7526			-	-	-	3	13.00	320,000.00	4,160,000.00			ตึก	3		95						4,661,120.00	4,428,064.00		4,428,064.00	0.30
5088	โฉนด	1803	-	-	27	2	27.00	60,000.00	1,620,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	216	100	8,300.00	1,792,800.00	66	93	125,496.00	1,745,496.00	1,745,496.00		1,745,496.00	0.02
2193	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7527	โฉนด	14925	-	-	53	2	53.00	320,000.00	16,960,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	490.8	100	8,700.00	4,269,960.00	50	76	1,024,790.40	17,984,790.40	17,984,790.40	50	17,984,790.40	-
4941	อื่นๆ	1812	-	-	12	2	12.25	210,000.00	2,572,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	98	100	8,600.00	842,800.00	46	76	202,272.00	2,774,772.00	2,774,772.00		2,774,772.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2194	โฉนด	2057	-	-	1	3	0.99	205,000.00	202,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	30	100	9,250.00	277,500.00	14	18	227,550.00	430,500.00	430,500.00		430,500.00	0.30
2195	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
7528	โฉนด	4984	-	-	9	2	8.50	160,000.00	1,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,554,688.00	1,554,688.00	50	1,554,688.00	-
383	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
384	โฉนด	2059	-	-	15	3	15.14	410,000.00	6,207,400.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	691	100	9,400.00	6,495,400.00	64	76	1,558,896.00	7,766,296.00	7,766,296.00		7,766,296.00	0.30
7529		รวมแปลง (1)	-	-	-		110.50		27,625,000.00												27,625,000.00				-
7529	โฉนด	2539 (1)	-	-	40	2	6.10	250,000.00	1,525,000.00												1,525,000.00	1,525,000.00	50	1,525,000.00	-
7529			-	-	-	2	18.30	250,000.00	4,575,000.00												4,575,000.00	4,575,000.00		4,575,000.00	0.02
7529			-	-	-	3	15.60	250,000.00	3,900,000.00												3,900,000.00	3,900,000.00		3,900,000.00	0.30
7530	โฉนด	5740 (1)	-	-	30	2	4.51	250,000.00	1,127,500.00												1,127,500.00	1,127,500.00	50	1,127,500.00	-
7530			-	-	-	2	13.49	250,000.00	3,372,500.00												3,372,500.00	3,372,500.00		3,372,500.00	0.02
7530			-	-	-	3	11.50	250,000.00	2,875,000.00												2,875,000.00	2,875,000.00		2,875,000.00	0.30
7531	โฉนด	5977 (1)	-	-	41	5	41.00	250,000.00	10,250,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		3698		9,250.00	34,206,500.00	32	54	15,734,990.00	25,984,990.00	0.00		0.00	-
7531			-	-	-	2	41.00	250,000.00	10,250,000.00			ตึก	2		15.26						25,984,990.00	3,965,309.47	50	3,965,309.47	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7531			-	-	-	2	41.00	250,000.00	10,250,000.00			ตึก	2		45.75						25,984,990.00	11,888,132.93		11,888,132.93	0.02
7531			-	-	-	3	41.00	250,000.00	10,250,000.00			ตึก	3		38.99						25,984,990.00	10,131,547.60		10,131,547.60	0.30
7532	โฉนด	6487	-	-	37	2	22.57	250,000.00	5,642,500.00												5,642,500.00	5,642,500.00		5,642,500.00	0.02
7532			-	-	-	3	14.43	250,000.00	3,607,500.00												3,607,500.00	3,607,500.00		3,607,500.00	0.30
2196	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
2197	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
385	โฉนด	2059	-	-	11	3	10.50	410,000.00	4,305,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	168	100	8,700.00	1,461,600.00	64	76	350,784.00	4,655,784.00	4,655,784.00		4,655,784.00	0.30
386	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.91	410,000.00	373,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	31.22	100	9,650.00	301,273.00	20	30	210,891.10	583,991.10	583,991.10		583,991.10	0.30
2198	โฉนด	2057	-	-	4	3	4.20	205,000.00	861,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	14.4	100	8,750.00	126,000.00	7	7	117,180.00	978,180.00	978,180.00		978,180.00	0.30
7533	โฉนด	4498	-	1	38	3	0.00	320,000.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	200	100	8,550.00	1,710,000.00	46	76	410,400.00	410,400.00	410,400.00		410,400.00	0.30
7533			-	-	-	3	138.00	320,000.00	44,160,000.00												44,160,000.00	44,160,000.00		44,160,000.00	0.30
387	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	243.8	100	9,250.00	2,255,150.00	20	30	1,578,605.00	4,641,305.00	4,641,305.00		4,641,305.00	0.02
7534		รวมแปลง (1)	-	-	-		193.60		72,600,000.00												72,600,000.00				-
7534	โฉนด	17395 (1)	-	-	95	2	94.50	375,000.00	35,437,500.00												35,437,500.00	35,437,500.00		35,437,500.00	0.02-0.03
7535	โฉนด	17484 (1)	-	-	4	2	4.20	375,000.00	1,575,000.00												1,575,000.00	1,575,000.00		1,575,000.00	0.02-0.03

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
7536	โฉนด	3298 (1)	-	-	95	2	94.90	375,000.00	35,587,500.00												35,587,500.00	35,587,500.00		35,587,500.00	0.02-0.03
7537	โฉนด	3566	-	-	51	3	51.00	440,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
2199	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
388	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	392	100	8,700.00	3,410,400.00	64	76	818,496.00	12,298,496.00	12,298,496.00		12,298,496.00	0.30
7538	โฉนด	7380	-	-	10	2	9.80	200,000.00	1,960,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,252,032.00	2,252,032.00	50	2,252,032.00	-
7539	โฉนด	7381	-	-	10	2	9.60	200,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00		2,212,032.00	0.02
7540	โฉนด	283	-	1	74	5	174.00	320,000.00	55,680,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		1773		9,400.00	16,666,200.00	32	54	7,666,452.00	63,346,452.00	0.00		0.00	-
7540			-	-	-	2	174.00	320,000.00	55,680,000.00			ตึก	2		50						63,346,452.00	31,673,226.00	50	31,673,226.00	-
7540			-	-	-	3	174.00	320,000.00	55,680,000.00			ตึก	3		50						63,346,452.00	31,673,226.00		31,673,226.00	0.30
7541	โฉนด	177038	-	-	25	2	24.50	320,000.00	7,840,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	252	100	7,950.00	2,003,400.00	38	66	681,156.00	8,521,156.00	8,521,156.00		8,521,156.00	0.02
2200	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
6168	โฉนด	1935 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	35	2				1	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	200	100	9,400.00	1,880,000.00	57	85	282,000.00	282,000.00	282,000.00		282,000.00	0.02
2201	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
7542	โฉนด	15943	-	-	21	2	20.80	280,000.00	5,824,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	308.8	100	8,700.00	2,686,560.00	56	76	644,774.40	6,468,774.40	6,468,774.40		6,468,774.40	0.02
7543	โฉนด	16092	-	-	21	5	20.60	200,000.00	4,120,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		308.8		8,700.00	2,686,560.00	37	64	967,161.60	5,087,161.60	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7543			-	-	-	2	20.60	200,000.00	4,120,000.00			ตึก	2		75						5,087,161.60	3,815,371.20		3,815,371.20	0.02
7543			-	-	-	3	20.60	200,000.00	4,120,000.00			ตึก	3		25						5,087,161.60	1,271,790.40		1,271,790.40	0.30
7544	โฉนด	15975	-	-	14	2	14.00	180,000.00	2,520,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	37	64	597,888.00	3,117,888.00	3,117,888.00	50	3,117,888.00	-
7545	โฉนด	15976	-	-	14	2	14.30	180,000.00	2,574,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	37	64	597,888.00	3,171,888.00	3,171,888.00		3,171,888.00	0.02
7546	โฉนด	7893	-	-	9	2	8.80	170,000.00	1,496,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,637,960.00	1,637,960.00		1,637,960.00	0.02
7547	โฉนด	12980	-	1	14	2	18.95	200,000.00	3,790,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	54	100	8,450.00	456,300.00	37	64	164,268.00	3,954,268.00	3,954,268.00		3,954,268.00	0.02
7547			-	-	-	2	18.95	200,000.00	3,790,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	54	100	8,450.00	456,300.00	37	64	164,268.00	3,954,268.00	3,954,268.00		3,954,268.00	0.02
7547			-	-	-	2	18.95	200,000.00	3,790,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	54	100	8,450.00	456,300.00	37	64	164,268.00	3,954,268.00	3,954,268.00		3,954,268.00	0.02
7547			-	-	-	2	18.95	200,000.00	3,790,000.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	54	100	8,450.00	456,300.00	37	64	164,268.00	3,954,268.00	3,954,268.00		3,954,268.00	0.02
7547			-	-	-	2	18.95	200,000.00	3,790,000.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	54	100	8,450.00	456,300.00	37	64	164,268.00	3,954,268.00	3,954,268.00		3,954,268.00	0.02
7547			-	-	-	2	18.95	200,000.00	3,790,000.00	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	54	100	8,450.00	456,300.00	37	64	164,268.00	3,954,268.00	3,954,268.00		3,954,268.00	0.02
7548	โฉนด	4999	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,506,688.00	1,506,688.00		1,506,688.00	0.02
7549	โฉนด	6584	-	-	9	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	37	64	328,536.00	2,128,536.00	2,128,536.00		2,128,536.00	0.02
5089	โฉนด	1803	-	-	21	2	21.00	60,000.00	1,260,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	105	93	55,776.00	1,315,776.00	1,315,776.00		1,315,776.00	0.02
2202	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2203	โฉนด	2057	-	-	1	3	0.98	205,000.00	200,900.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	4.32	100	3,800.00	16,416.00	17	24	12,476.16	213,376.16	213,376.16		213,376.16	0.30
7550	โฉนด	15405	-	-	47	3	47.00	320,000.00	15,040,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	15,478,048.00	15,478,048.00		15,478,048.00	0.30
7551		รวมแปลง (1)	-	-	-		264.10		84,512,000.00												84,512,000.00				-
7551	โฉนด	146940 (1)	-	-	56	2	56.00	320,000.00	17,920,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.8	100	8,550.00	4,623,840.00	23	36	2,959,257.60	20,879,257.60	20,879,257.60	50	20,879,257.60	0.00-0.05
7552	โฉนด	177041 (1)	-	-	24	2	24.20	320,000.00	7,744,000.00												7,744,000.00	7,744,000.00	50	7,744,000.00	0.00-0.05
7553	โฉนด	227 (1)	-	-	23	2	22.90	320,000.00	7,328,000.00												7,328,000.00	7,328,000.00	50	7,328,000.00	0.00-0.05
7554	โฉนด	228 (1)	-	-	23	2	22.90	320,000.00	7,328,000.00												7,328,000.00	7,328,000.00	50	7,328,000.00	0.00-0.05
7555	โฉนด	229 (1)	-	-	23	2	22.90	320,000.00	7,328,000.00												7,328,000.00	7,328,000.00	50	7,328,000.00	0.00-0.05
7556	โฉนด	230 (1)	-	-	23	2	22.90	320,000.00	7,328,000.00												7,328,000.00	7,328,000.00	50	7,328,000.00	0.00-0.05
7557	โฉนด	231 (1)	-	-	23	2	22.90	320,000.00	7,328,000.00												7,328,000.00	7,328,000.00	50	7,328,000.00	0.00-0.05
7558	โฉนด	232 (1)	-	-	23	2	22.90	320,000.00	7,328,000.00												7,328,000.00	7,328,000.00	50	7,328,000.00	0.00-0.05
7559	โฉนด	233 (1)	-	-	23	2	22.90	320,000.00	7,328,000.00												7,328,000.00	7,328,000.00	50	7,328,000.00	0.00-0.05
7560	โฉนด	234 (1)	-	-	24	2	23.60	320,000.00	7,552,000.00												7,552,000.00	7,552,000.00	50	7,552,000.00	0.00-0.05
389	โฉนด	2059	-	-	10	3	10.05	410,000.00	4,120,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	732.46	100	9,400.00	6,885,124.00	6	6	6,472,016.56	10,592,516.56	10,592,516.56		10,592,516.56	0.30
390	โฉนด	2059	-	-	40	3	40.01	410,000.00	16,404,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	1332	100	9,650.00	12,853,800.00	20	30	8,997,660.00	25,401,760.00	25,401,760.00		25,401,760.00	0.30
391	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.86	410,000.00	762,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	57.96	100	9,650.00	559,314.00	14	18	458,637.48	1,221,237.48	1,221,237.48		1,221,237.48	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2204		รวมแปลง (1)	-	-	-		56.00		11,480,000.00												11,480,000.00				-
2204	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2205	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2206	โฉนด	2057	1	-	-	3	81.89	205,000.00	16,786,682.71	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	342	100	7,700.00	2,633,400.00	8	8	2,422,728.00	19,209,410.71	19,209,410.71		19,209,410.71	0.30-0.40
2206			-	-	-	3	316.14	205,000.00	64,808,866.22	2	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	1320.37	100	5,700.00	7,526,109.00	8	8	6,924,020.28	71,732,886.50	71,732,886.50		71,732,886.50	0.30-0.40
2206			-	-	-	3	1.97	205,000.00	404,451.07	3	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	8.24	100	5,700.00	46,968.00	8	8	43,210.56	447,661.63	447,661.63		447,661.63	0.30-0.40
2207	โฉนด	2057	-	-	26	3	25.58	205,000.00	5,243,900.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	123	100	7,700.00	947,100.00	10	10	852,390.00	6,096,290.00	6,096,290.00		6,096,290.00	0.30
7561	โฉนด	2061	66	2	49	3	2,617.29	470,000.00	1,230,128,564.97					59020.2							1,230,128,564.97	1,230,128,564.97		1,230,128,564.97	0.30-0.70
7561			-	-	-	3	1,653.46	470,000.00	777,124,105.23					37285.55							777,124,105.23	777,124,105.23		777,124,105.23	0.30-0.70
7561			-	-	-	3	2,202.92	470,000.00	1,035,372,069.11					49676							1,035,372,069.11	1,035,372,069.11		1,035,372,069.11	0.30-0.70
7561			-	-	-	3	1,651.92	470,000.00	776,403,996.83					37251							776,403,996.83	776,403,996.83		776,403,996.83	0.30-0.70
7561			-	-	-	3	14,464.74	470,000.00	6,798,427,749.31					326181							6,798,427,749.31	6,798,427,749.31		6,798,427,749.31	0.30-0.70
7561			-	-	-	3	3,963.71	470,000.00	1,862,944,405.37					89382							1,862,944,405.37	1,862,944,405.37		1,862,944,405.37	0.30-0.70
7561			-	-	-	3	94.86	470,000.00	44,582,109.18					2139							44,582,109.18	44,582,109.18		44,582,109.18	0.30-0.70
392	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.83	410,000.00	340,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	35.11	100	9,650.00	338,811.50	20	30	237,168.05	577,468.05	577,468.05		577,468.05	0.30
7565		รวมแปลง (1)	-	-	-		616.00		150,920,000.00												150,920,000.00				-
7565	โฉนด	2001 (1)	1	-	14	3	414.00	245,000.00	101,430,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	9555	100	9,400.00	89,817,000.00	34	58	37,723,140.00	139,153,140.00	139,153,140.00		139,153,140.00	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7566	โฉนด	2099 (1)	-	1	3	3	103.00	245,000.00	25,235,000.00	1	อาคารจอดรถ	ตึก	3	6506	100	5,650.00	36,758,900.00	32	54	16,909,094.00	42,144,094.00	42,144,094.00		42,144,094.00	0.30-0.50
7567	โฉนด	5599 (1)	-	-	99	3	99.00	245,000.00	24,255,000.00												24,255,000.00	24,255,000.00		24,255,000.00	0.30-0.50
7568	โฉนด	3072	-	3	40	3	339.50	320,000.00	108,640,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	4437.4	100	7,700.00	34,167,980.00	37	64	12,300,472.80	120,940,472.80	120,940,472.80		120,940,472.80	0.30-0.40
7569		รวมแปลง (1)	-	-	-		241.70		73,984,000.00												73,984,000.00				-
7569	โฉนด	3545 (1)	-	2	14	2	213.70	320,000.00	68,384,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	576.99	100	8,550.00	4,933,264.50	37	64	1,775,975.22	70,159,975.22	70,159,975.22	50	25,759,975.22	0.00-0.05
7570	โฉนด	4787 (1)	-	-	28	2	28.00	200,000.00	5,600,000.00												5,600,000.00	5,600,000.00	50	5,600,000.00	0.00-0.05
7571	โฉนด	16322	-	-	31	2	15.50	100,000.00	1,550,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	77	100	8,450.00	650,650.00	37	64	234,234.00	1,784,234.00	1,784,234.00		1,784,234.00	0.02
7571			-	-	-	2	15.50	100,000.00	1,550,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	77	100	8,450.00	650,650.00	37	64	234,234.00	1,784,234.00	1,784,234.00		1,784,234.00	0.02
2208	โฉนด	2057	-	-	6	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	61.25	100	8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	1,380,865.00		1,380,865.00	0.02
2209	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
5124	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	63	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	448	100	8,300.00	3,718,400.00	57	93	0.00	0.00	0.00	10	0.00	-
2210		รวมแปลง (1)	-	-	-		36.76		7,535,800.00												7,535,800.00				-
2210	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
2211	โฉนด	2057 (1)	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
2212	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
7572	โฉนด	1713	3	-	45	2	111.34	130,000.00	14,473,989.87	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	99.93	100	8,400.00	839,412.00	37	64	302,188.32	14,776,178.19	14,776,178.19		14,776,178.19	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7572			-	-	-	2	103.06	130,000.00	13,397,819.10	2	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	92.5	100	8,400.00	777,000.00	37	64	279,720.00	13,677,539.10	13,677,539.10		13,677,539.10	0.02-0.10
7572			-	-	-	2	103.06	130,000.00	13,397,819.10	3	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	92.5	100	8,400.00	777,000.00	37	64	279,720.00	13,677,539.10	13,677,539.10		13,677,539.10	0.02-0.10
7572			-	-	-	2	103.06	130,000.00	13,397,819.10	4	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	92.5	100	8,400.00	777,000.00	37	64	279,720.00	13,677,539.10	13,677,539.10		13,677,539.10	0.02-0.10
7572			-	-	-	2	103.06	130,000.00	13,397,819.10	5	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	92.5	100	8,400.00	777,000.00	37	64	279,720.00	13,677,539.10	13,677,539.10		13,677,539.10	0.02-0.10
7572			-	-	-	2	103.06	130,000.00	13,397,819.10	6	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	92.5	100	8,400.00	777,000.00	37	64	279,720.00	13,677,539.10	13,677,539.10		13,677,539.10	0.02-0.10
7572			-	-	-	2	103.06	130,000.00	13,397,819.10	7	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	92.5	100	8,400.00	777,000.00	37	64	279,720.00	13,677,539.10	13,677,539.10		13,677,539.10	0.02-0.10
7572			-	-	-	2	103.06	130,000.00	13,397,819.10	8	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	92.5	100	8,400.00	777,000.00	37	64	279,720.00	13,677,539.10	13,677,539.10		13,677,539.10	0.02-0.10
7572			-	-	-	2	103.06	130,000.00	13,397,819.10	9	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	92.5	100	8,400.00	777,000.00	37	64	279,720.00	13,677,539.10	13,677,539.10		13,677,539.10	0.02-0.10
7572			-	-	-	2	103.06	130,000.00	13,397,819.10	10	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	92.5	100	8,400.00	777,000.00	37	64	279,720.00	13,677,539.10	13,677,539.10		13,677,539.10	0.02-0.10
7572			-	-	-	2	103.06	130,000.00	13,397,819.10	11	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	92.5	100	8,400.00	777,000.00	37	64	279,720.00	13,677,539.10	13,677,539.10		13,677,539.10	0.02-0.10
7572			-	-	-	2	103.06	130,000.00	13,397,819.10	12	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	92.5	100	8,400.00	777,000.00	37	64	279,720.00	13,677,539.10	13,677,539.10		13,677,539.10	0.02-0.10
7573	โฉนด	17670	-	-	12	5	12.40	400,000.00	4,960,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	5,343,292.00	0.00		0.00	-
7573			-	-	-	2	12.40	400,000.00	4,960,000.00			ตึก	2		66.67						5,343,292.00	3,562,372.78	50	3,562,372.78	-
7573			-	-	-	3	12.40	400,000.00	4,960,000.00			ตึก	3		33.33						5,343,292.00	1,780,919.22		1,780,919.22	0.30
2213	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
7574	โฉนด	1823	-	-	10	2	10.00	160,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	56	76	243,360.00	1,843,360.00	1,843,360.00	50	1,843,360.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7575	โฉนด	8820	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00	50	2,212,032.00	-
2214	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
2215	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
7576	โฉนด	1822	-	1	96	3	196.00	80,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7577	โฉนด	5230	-	1	16	2	116.00	320,000.00	37,120,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	989.82	100	9,250.00	9,155,835.00	56	76	2,197,400.40	39,317,400.40	39,317,400.40		39,317,400.40	0.02
3707	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	54	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
3708	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	36	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,750.00	420,000.00	57	76	100,800.00	100,800.00	100,800.00	10	100,800.00	-
5125	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	77	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	8,750.00	1,312,500.00	57	76	315,000.00	315,000.00	315,000.00		315,000.00	0.02
5125			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	300	100	8,600.00	2,580,000.00	57	85	387,000.00	387,000.00	387,000.00		387,000.00	0.02
4104	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	22	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
7578	โฉนด	12542	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,119,024.00	1,119,024.00	50	1,119,024.00	-
2216	โฉนด	2057	-	-	6	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	85.75	100	8,450.00	724,587.50	64	76	173,901.00	1,430,551.00	1,430,551.00		1,430,551.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7579	โฉนด	15315	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	36	62	528,960.00	3,328,960.00	3,328,960.00		3,328,960.00	0.02
7580	โฉนด	10470	-	-	7	2	7.00	140,000.00	980,000.00												980,000.00	980,000.00	50	980,000.00	-
393	โฉนด	2059	-	-	6	2	6.14	410,000.00	2,517,400.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	192	100	9,250.00	1,776,000.00	20	30	1,243,200.00	3,760,600.00	3,760,600.00		3,760,600.00	0.02
7581	โฉนด	1016	-	-	78	5	78.00	280,000.00	21,840,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		1582		8,650.00	13,684,300.00	37	64	4,926,348.00	26,766,348.00	0.00		0.00	-
7581			-	-	-	2	78.00	280,000.00	21,840,000.00			ตึก	2		40.84						26,766,348.00	10,931,376.52	50	10,931,376.52	-
7581			-	-	-	3	78.00	280,000.00	21,840,000.00			ตึก	3		59.16						26,766,348.00	15,834,971.48		15,834,971.48	0.30
7582	โฉนด	18	-	-	58	2	58.00	320,000.00	18,560,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	1138.56	100	9,250.00	10,531,680.00	56	76	2,527,603.20	21,087,603.20	21,087,603.20	50	21,087,603.20	-
7278	โฉนด	1724	-	-	52	2	8.58	90,000.00	772,500.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	42	100	8,100.00	340,200.00	56	93	23,814.00	796,314.00	796,314.00		796,314.00	0.02
7278			-	-	-	2	8.58	90,000.00	772,500.00	2	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	42	100	8,100.00	340,200.00	56	93	23,814.00	796,314.00	796,314.00		796,314.00	0.02
7278			-	-	-	2	8.58	90,000.00	772,500.00	3	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	42	100	8,100.00	340,200.00	56	93	23,814.00	796,314.00	796,314.00		796,314.00	0.02
7278			-	-	-	2	8.58	90,000.00	772,500.00	4	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	42	100	8,100.00	340,200.00	56	93	23,814.00	796,314.00	796,314.00		796,314.00	0.02
7278			-	-	-	2	8.58	90,000.00	772,500.00	5	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	42	100	8,100.00	340,200.00	56	93	23,814.00	796,314.00	796,314.00		796,314.00	0.02
7278			-	-	-	2	8.58	90,000.00	772,500.00	6	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	42	100	8,100.00	340,200.00	56	93	23,814.00	796,314.00	796,314.00		796,314.00	0.02
4410	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	60	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,750.00	630,000.00	57	76	151,200.00	151,200.00	151,200.00	10	151,200.00	-
7583	โฉนด	10583	-	-	14	2	14.20	160,000.00	2,272,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,672,896.00	2,672,896.00	50	2,672,896.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2217	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
7584		รวมแปลง (1)	-	-	-		45.60		18,240,000.00												18,240,000.00				-
7584	โฉนด	9667 (1)	-	-	23	5	22.70	400,000.00	9,080,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		750		8,750.00	6,562,500.00	53	76	1,575,000.00	10,655,000.00	0.00		0.00	-
7584			-	-	-	2	22.70	400,000.00	9,080,000.00			ตึก	2		60						10,655,000.00	6,393,000.00	50	6,393,000.00	-
7584			-	-	-	3	22.70	400,000.00	9,080,000.00			ตึก	3		40						10,655,000.00	4,262,000.00		4,262,000.00	0.30
7585	โฉนด	9668 (1)	-	-	23	2	13.70	400,000.00	5,480,000.00												5,480,000.00	5,480,000.00	50	5,480,000.00	-
7585			-	-	-	3	9.20	400,000.00	3,680,000.00												3,680,000.00	3,680,000.00		3,680,000.00	0.30
7586	โฉนด	15336	-	-	11	2	10.90	100,000.00	1,090,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,252,240.00	1,252,240.00	50	1,252,240.00	-
7587	โฉนด	12760	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,610,896.00	2,610,896.00	50	2,610,896.00	-
7588	โฉนด	12466	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,062,240.00	1,062,240.00	50	1,062,240.00	-
5584	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	37	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
5584			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
7589	โฉนด	13197	-	-	15	2	15.10	160,000.00	2,416,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	2,814,592.00	2,814,592.00	50	2,814,592.00	-
7590	โฉนด	15465	-	-	14	2	14.30	200,000.00	2,860,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,260,896.00	3,260,896.00		3,260,896.00	0.02
7591	โฉนด	6241	-	-	29	2	28.50	200,000.00	5,700,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	201.57	100	8,450.00	1,703,266.50	53	76	408,783.96	6,108,783.96	6,108,783.96		6,108,783.96	0.02
7592	โฉนด	11212	-	-	8	5	7.60	200,000.00	1,520,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้		52.5		8,100.00	425,250.00	37	93	29,767.50	1,549,767.50	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7592			-	-	-	2	7.60	200,000.00	1,520,000.00			ไม้	2		50						1,549,767.50	774,883.75		774,883.75	0.02
7592			-	-	-	3	7.60	200,000.00	1,520,000.00			ไม้	3		50						1,549,767.50	774,883.75		774,883.75	0.30
7593	โฉนด	14857	-	-	13	5	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		415.8		8,750.00	3,638,250.00	56	76	873,180.00	3,083,180.00	0.00		0.00	-
7593			-	-	-	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00			ตึก	2		83.34						3,083,180.00	2,569,522.21	50	2,569,522.21	-
7593			-	-	-	3	13.00	170,000.00	2,210,000.00			ตึก	3		16.66						3,083,180.00	513,657.79		513,657.79	0.30
7594	โฉนด	14862	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	415.8	100	8,750.00	3,638,250.00	56	76	873,180.00	3,083,180.00	3,083,180.00	50	3,083,180.00	-
2218	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		210		8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	0.00		0.00	-
2218			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		26.67						3,308,480.00	882,371.62		882,371.62	0.02
2218			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		73.33						3,308,480.00	2,426,108.38		2,426,108.38	0.30
7595	โฉนด	10701	-	-	14	2	14.30	200,000.00	2,860,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	56	76	298,116.00	3,158,116.00	3,158,116.00		3,158,116.00	0.02
4996	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	40	100	8,050.00	322,000.00	57	85	48,300.00	48,300.00	48,300.00		48,300.00	0.02
7596	โฉนด	10705	-	-	14	2	14.10	200,000.00	2,820,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147.08	100	8,450.00	1,242,826.00	56	76	298,278.24	3,118,278.24	3,118,278.24	50	3,118,278.24	-
4904	อื่นๆ	2431	-	-	12	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
7597		รวมแปลง (1)	-	-	-		19.20		5,376,000.00												5,376,000.00				-
7597	โฉนด	15257 (1)	-	-	19	5	19.00	280,000.00	5,320,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		400		8,700.00	3,480,000.00	56	76	835,200.00	6,155,200.00	0.00		0.00	-
7597			-	-	-	2	19.00	280,000.00	5,320,000.00			ตึก	2		90						6,155,200.00	5,539,680.00	50	5,539,680.00	-
7597			-	-	-	3	19.00	280,000.00	5,320,000.00			ตึก	3		10						6,155,200.00	615,520.00		615,520.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7598	โฉนด	15265 (1)	-	-	0	2	0.18	280,000.00	50,400.00												50,400.00	50,400.00	50	50,400.00	-
7598			-	-	-	3	0.02	280,000.00	5,600.00												5,600.00	5,600.00		5,600.00	0.30
4105	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	49	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	328	100	8,600.00	2,820,800.00	57	85	423,120.00	423,120.00	423,120.00	10	423,120.00	-
6442	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2						ตึกครึ่งไม้	2		100						423,120.00	423,120.00	10	423,120.00	-
7599	โฉนด	7471	-	-	29	2	9.67	280,000.00	2,706,666.67	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	37	64	501,120.00	3,207,786.67	3,207,786.67		3,207,786.67	0.02
7599			-	-	-	2	9.67	280,000.00	2,706,666.67	2	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	37	64	501,120.00	3,207,786.67	3,207,786.67		3,207,786.67	0.02
7599			-	-	-	2	9.67	280,000.00	2,706,666.67	3	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	37	64	501,120.00	3,207,786.67	3,207,786.67		3,207,786.67	0.02
7600	โฉนด	6444	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,532,032.00	2,532,032.00		2,532,032.00	0.02
6028	อื่นๆ	1846	-	-	39	5	39.00	160,000.00	6,240,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		115.52		8,450.00	976,144.00	46	76	234,274.56	6,474,274.56	0.00		0.00	-
6028			-	-	-	2	39.00	160,000.00	6,240,000.00			ตึก	2		50						6,474,274.56	3,237,137.28		3,237,137.28	0.02
6028			-	-	-	3	39.00	160,000.00	6,240,000.00			ตึก	3		50						6,474,274.56	3,237,137.28		3,237,137.28	0.30
6551	โฉนด	16460	-	-	36	5	17.90	280,000.00	5,012,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	5,412,896.00	0.00		0.00	-
6551			-	-	-	2	13.43	280,000.00	3,759,000.00			ตึก	2		75						4,159,896.00	7,818,672.00	50	7,818,672.00	-
6551			-	-	-	3	4.48	280,000.00	1,253,000.00			ตึก	3		25						1,653,896.00	1,353,224.00		1,353,224.00	0.30
6551			-	-	-	5	17.90	280,000.00	5,012,000.00	2	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	5,412,896.00	0.00		0.00	-
6551			-	-	-	2	13.43	280,000.00	3,759,000.00			ตึก	2		75						4,159,896.00	300,672.00		300,672.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6551			-	-	-	3	4.48	280,000.00	1,253,000.00			ตึก	3		25						1,653,896.00	1,353,224.00		1,353,224.00	0.30
7601	โฉนด	16008	-	-	14	2	14.20	180,000.00	2,556,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	144	100	8,650.00	1,245,600.00	56	76	298,944.00	2,854,944.00	2,854,944.00	50	2,854,944.00	-
7602	โฉนด	14902	-	-	9	2	9.20	100,000.00	920,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	56	76	127,764.00	1,047,764.00	1,047,764.00		1,047,764.00	0.02
7603	โฉนด	1896	-	-	88	2	88.00	100,000.00	8,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800	100	8,550.00	6,840,000.00	56	76	1,641,600.00	10,441,600.00	10,441,600.00	50	10,441,600.00	-
2219	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7604		รวมแปลง (1)	-	-	-		158.00		47,400,000.00												47,400,000.00				-
7604	โฉนด	16679 (1)	-	-	58	2	58.00	300,000.00	17,400,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	2016	100	9,400.00	18,950,400.00	37	64	6,822,144.00	24,222,144.00	24,222,144.00		24,222,144.00	0.02-0.03
7605	โฉนด	239 (1)	-	1	-	2	100.00	300,000.00	30,000,000.00												30,000,000.00	30,000,000.00		30,000,000.00	0.02-0.03
7606	โฉนด	259	-	-	11	2	10.50	200,000.00	2,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	288	100	8,700.00	2,505,600.00	56	76	601,344.00	2,701,344.00	2,701,344.00		2,701,344.00	0.02
394	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
3963	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	48	100	8,100.00	388,800.00	57	93	27,216.00	27,216.00	27,216.00	10	27,216.00	-
4905	อื่นๆ	2431	-	-	12	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
7607	โฉนด	16083	-	-	21	2	20.80	200,000.00	4,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	4,611,008.00	4,611,008.00		4,611,008.00	0.02
2220	โฉนด	2057	-	-	20	3	20.00	205,000.00	4,100,000.00	1	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	3	350	100	9,250.00	3,237,500.00	26	42	1,877,750.00	5,977,750.00	5,977,750.00		5,977,750.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
395	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.02	410,000.00	418,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	31.7	100	9,650.00	305,905.00	14	18	250,842.10	669,042.10	669,042.10		669,042.10	0.30
7608	โฉนด	9978	-	-	5	2	5.00	160,000.00	800,000.00												800,000.00	800,000.00	50	800,000.00	-
7609		รวมแปลง (1)	-	-	-		35.00		7,000,000.00												7,000,000.00				-
7609	โฉนด	9695 (1)	-	-	17	2	17.00	200,000.00	3,400,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	59	76	400,896.00	3,800,896.00	3,800,896.00		3,800,896.00	0.02
7610	โฉนด	9696 (1)	-	-	18	2	18.00	200,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	59	76	400,896.00	4,000,896.00	4,000,896.00		4,000,896.00	0.02
7611	โฉนด	2064	-	1	-	5	100.00	200,000.00	20,000,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		1568		9,250.00	14,504,000.00	60	76	3,480,960.00	23,480,960.00	0.00		0.00	-
7611			-	-	-	2	100.00	200,000.00	20,000,000.00			ตึก	2		98.73						23,480,960.00	23,182,751.81		23,182,751.81	0.02
7611			-	-	-	3	100.00	200,000.00	20,000,000.00			ตึก	3		1.27						23,480,960.00	298,208.19		298,208.19	0.30
4411	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	42	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160	100	8,300.00	1,328,000.00	57	93	92,960.00	92,960.00	92,960.00	10	92,960.00	-
2221	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7612	โฉนด	208 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	33	56	826,848.00	826,848.00	826,848.00	50	826,848.00	-
7613	โฉนด	208	-	-	14	2	14.00	210,000.00	2,940,000.00					216							2,940,000.00	2,940,000.00	50	2,940,000.00	-
7614	โฉนด	61	-	1	32	3	132.00	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2222	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
7615	โฉนด	10715	-	-	14	2	14.20	200,000.00	2,840,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	187.83	100	8,450.00	1,587,163.50	56	76	380,919.24	3,220,919.24	3,220,919.24		3,220,919.24	0.02
7616	โฉนด	11339	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147.76	100	8,450.00	1,248,572.00	51	76	299,657.28	2,499,657.28	2,499,657.28		2,499,657.28	0.02
7617	โฉนด	3032	-	-	11	2	11.00	280,000.00	3,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	154	100	8,450.00	1,301,300.00	37	64	468,468.00	3,548,468.00	3,548,468.00	50	3,548,468.00	-
2223	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2224	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7618	โฉนด	439	-	-	1	2	1.40	160,000.00	224,000.00												224,000.00	224,000.00		224,000.00	0.02
7619	โฉนด	6893	-	-	29	3	9.70	160,000.00	1,552,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	40	100	8,450.00	338,000.00	37	64	121,680.00	1,673,680.00	1,673,680.00		1,673,680.00	0.30
7619			-	-	-	3	9.70	160,000.00	1,552,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	40	100	8,450.00	338,000.00	37	64	121,680.00	1,673,680.00	1,673,680.00		1,673,680.00	0.30
7619			-	-	-	3	9.70	160,000.00	1,552,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	40	100	8,450.00	338,000.00	37	64	121,680.00	1,673,680.00	1,673,680.00		1,673,680.00	0.30
396	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	104	100	9,250.00	962,000.00	20	30	673,400.00	2,034,600.00	2,034,600.00		2,034,600.00	0.02
7620		รวมแปลง (1)	-	-	-		58.00		12,720,000.00												12,720,000.00				-
7620	โฉนด	6680 (1)	-	-	15	5	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	0.00		0.00	-
7620			-	-	-	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	2		75						3,601,344.00	2,701,008.00		2,701,008.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7620			-	-	-	3	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	3		25						3,601,344.00	900,336.00		900,336.00	0.30
7621	โฉนด	6681 (1)	-	-	15	5	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	0.00		0.00	-
7621			-	-	-	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	2		75						3,601,344.00	2,701,008.00		2,701,008.00	0.02
7621			-	-	-	3	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	3		25						3,601,344.00	900,336.00		900,336.00	0.30
7622	โฉนด	6682 (1)	-	-	14	5	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	0.00		0.00	-
7622			-	-	-	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		75						3,401,344.00	2,551,008.00		2,551,008.00	0.02
7622			-	-	-	3	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		25						3,401,344.00	850,336.00		850,336.00	0.30
7623	โฉนด	6696 (1)	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,521,344.00	0.00		0.00	-
7623			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,521,344.00	3,391,008.00	50	3,391,008.00	-
7623			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,521,344.00	1,130,336.00		1,130,336.00	0.30
7624	โฉนด	7393	-	-	12	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	154	100	8,450.00	1,301,300.00	37	64	468,468.00	3,828,468.00	3,828,468.00		3,828,468.00	0.02
7625	โฉนด	10591	-	-	11	2	11.20	160,000.00	1,792,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,059,696.00	2,059,696.00	50	2,059,696.00	-
7626		รวมแปลง (1)	-	-	-		149.00		29,600,000.00												29,600,000.00				-
7626	โฉนด	13304 (1)	-	-	18	2	18.00	320,000.00	5,760,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	207.81	100	8,700.00	1,807,947.00	49	76	433,907.28	6,193,907.28	6,193,907.28		6,193,907.28	0.02
7627	โฉนด	13305 (1)	-	-	18	2	18.00	320,000.00	5,760,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	208.23	100	8,700.00	1,811,601.00	49	76	434,784.24	6,194,784.24	6,194,784.24		6,194,784.24	0.02
7628	โฉนด	2500 (1)	-	-	84	2	84.00	160,000.00	13,440,000.00												13,440,000.00	13,440,000.00		13,440,000.00	0.02
7629	โฉนด	4865 (1)	-	-	29	2	29.00	160,000.00	4,640,000.00												4,640,000.00	4,640,000.00		4,640,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7630	โฉนด	9716	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,001,344.00	3,001,344.00		3,001,344.00	0.02
4753	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	44	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
4412	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	56	100	8,300.00	464,800.00	57	93	32,536.00	32,536.00	32,536.00	10	32,536.00	-
7631	โฉนด	15323	-	-	11	2	11.10	200,000.00	2,220,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	55	76	243,360.00	2,463,360.00	2,463,360.00	50	2,463,360.00	-
7632	โฉนด	256	-	-	21	2	21.00	200,000.00	4,200,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	350	100	8,750.00	3,062,500.00	36	62	1,163,750.00	5,363,750.00	5,363,750.00		5,363,750.00	0.02
7633	โฉนด	8098	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		216		8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	4,592,624.00	0.00		0.00	-
7633			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		80						4,592,624.00	3,674,099.20	50	3,674,099.20	-
7633			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		20						4,592,624.00	918,524.80		918,524.80	0.30
2225	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
7634	โฉนด	11082	-	-	23	5	22.70	140,000.00	3,178,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		252		8,450.00	2,129,400.00	76	76	511,056.00	3,689,056.00	0.00		0.00	-
7634			-	-	-	2	22.70	140,000.00	3,178,000.00			ตึก	2		66.67						3,689,056.00	2,459,493.64	50	2,459,493.64	-
7634			-	-	-	3	22.70	140,000.00	3,178,000.00			ตึก	3		33.33						3,689,056.00	1,229,562.36		1,229,562.36	0.30
7635	โฉนด	17171	-	-	14	2	13.50	160,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,452,032.00	2,452,032.00		2,452,032.00	0.02
7636	โฉนด	12771	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	2,714,000.00	2,714,000.00	50	2,714,000.00	-
7637	โฉนด	13951	-	-	31	2	31.30	250,000.00	7,825,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	340.44	100	7,950.00	2,706,498.00	48	76	649,559.52	8,474,559.52	8,474,559.52	50	8,474,559.52	-
397	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
398	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.68	410,000.00	688,800.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	14.55	100	7,900.00	114,945.00	60	76	27,586.80	716,386.80	716,386.80		716,386.80	0.30
399	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.51	410,000.00	619,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	47.32	100	9,650.00	456,638.00	14	18	374,443.16	993,543.16	993,543.16		993,543.16	0.30
2226	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2226			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34							3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2226			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66							3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
7638	โฉนด	1892	-	1	49	5	78.42	160,000.00	12,547,368.42	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก		80		5,850.00	468,000.00	37	64	168,480.00	12,715,848.42	0.00		0.00	-
7638			-	-	-	2	15.68	160,000.00	2,509,473.68			ตึก	2		20							2,677,953.68	2,543,169.68		2,543,169.68	0.02
7638			-	-	-	3	62.74	160,000.00	10,037,894.74			ตึก	3		80							10,206,374.74	10,172,678.74		10,172,678.74	0.30
7638			-	-	-	2	70.58	160,000.00	11,292,631.58	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	54	76	146,016.00	11,438,647.58	11,438,647.58		11,438,647.58	0.02
7639	โฉนด	2912	-	1	12	3	112.00	160,000.00	17,920,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	575	100	8,450.00	4,858,750.00	37	93	340,112.50	18,260,112.50	18,260,112.50		18,260,112.50	0.30
4032	อื่นๆ	2010	-	-	18	5	17.85	230,000.00	4,105,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		48		8,450.00	405,600.00	46	76	97,344.00	4,202,844.00	0.00		0.00	-
4032			-	-	-	2	17.85	230,000.00	4,105,500.00			ตึก	2		66.67							4,202,844.00	2,802,036.09		2,802,036.09	0.02
4032			-	-	-	3	17.85	230,000.00	4,105,500.00			ตึก	3		33.33							4,202,844.00	1,400,807.91		1,400,807.91	0.30
4033	อื่นๆ	2010	-	-	9	5	8.75	230,000.00	2,012,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		27.84		8,450.00	235,248.00	46	76	56,459.52	2,068,959.52	0.00		0.00	-
4033			-	-	-	2	8.75	230,000.00	2,012,500.00			ตึก	2		50							2,068,959.52	1,034,479.76		1,034,479.76	0.02
4033			-	-	-	3	8.75	230,000.00	2,012,500.00			ตึก	3		50							2,068,959.52	1,034,479.76		1,034,479.76	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2227	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7640	โฉนด	15463	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	3,183,292.00	3,183,292.00		3,183,292.00	0.02
7641	โฉนด	15464	-	-	13	2	13.30	200,000.00	2,660,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	3,043,292.00	3,043,292.00	50	3,043,292.00	-
2228	โฉนด	2057	-	-	13	5	13.00	205,000.00	2,665,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		242.84		8,750.00	2,124,850.00	64	76	509,964.00	3,174,964.00	0.00		0.00	-
2228			-	-	-	2	13.00	205,000.00	2,665,000.00			ตึก	2		21.42						3,174,964.00	680,077.29		680,077.29	0.02
2228			-	-	-	3	13.00	205,000.00	2,665,000.00			ตึก	3		78.58						3,174,964.00	2,494,886.71		2,494,886.71	0.30
2229	โฉนด	2057	-	-	13	5	13.00	205,000.00	2,665,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		242.84		8,750.00	2,124,850.00	64	76	509,964.00	3,174,964.00	0.00		0.00	-
2229			-	-	-	2	13.00	205,000.00	2,665,000.00			ตึก	2		21.42						3,174,964.00	680,077.29		680,077.29	0.02
2229			-	-	-	3	13.00	205,000.00	2,665,000.00			ตึก	3		78.58						3,174,964.00	2,494,886.71		2,494,886.71	0.30
4413	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	62	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144	100	8,300.00	1,195,200.00	57	93	83,664.00	83,664.00	83,664.00	10	83,664.00	-
7642		รวมแปลง (1)	-	-	-		300.00		75,000,000.00												75,000,000.00				-
7642	โฉนด	4137 (1)	-	2	-	2	200.00	250,000.00	50,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	368	100	8,550.00	3,146,400.00	20	30	2,202,480.00	52,202,480.00	52,202,480.00	50	27,202,480.00	0.00-0.05
7643	โฉนด	539 (1)	-	1	-	2	100.00	250,000.00	25,000,000.00												25,000,000.00	25,000,000.00	50	25,000,000.00	0.00-0.05
6944	โฉนด	1828	-	-	20	2	20.00	160,000.00	3,200,000.00												3,200,000.00	3,200,000.00	50	3,200,000.00	-
3709	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	180	100	8,300.00	1,494,000.00	57	93	104,580.00	104,580.00	104,580.00	10	104,580.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7644	โฉนด	16078	-	-	1	2	0.50	200,000.00	100,000.00												100,000.00	100,000.00	50	100,000.00	-
7645	โฉนด	8706	-	-	13	5	12.90	250,000.00	3,225,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	55	76	350,784.00	3,575,784.00	0.00		0.00	-
7645			-	-	-	2	12.90	250,000.00	3,225,000.00			ตึก	2		75						3,575,784.00	2,681,838.00		2,681,838.00	0.02
7645			-	-	-	3	12.90	250,000.00	3,225,000.00			ตึก	3		25						3,575,784.00	893,946.00		893,946.00	0.30
7646	โฉนด	5037	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,506,688.00	1,506,688.00	50	1,506,688.00	-
2230	โฉนด	2057	-	-	4	3	3.63	205,000.00	744,150.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	16	75	3,800.00	60,800.00	17	24	46,208.00	790,358.00	592,768.50		592,768.50	0.30
4942	โฉนด	1812	-	-	11	5	11.16	210,000.00	2,343,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		89.25		8,550.00	763,087.50	64	76	183,141.00	2,526,741.00	0.00		0.00	-
4942			-	-	-	2	11.16	210,000.00	2,343,600.00			ตึก	2		82.08						2,526,741.00	2,073,949.01	50	2,073,949.01	-
4942			-	-	-	3	11.16	210,000.00	2,343,600.00			ตึก	3		17.92						2,526,741.00	452,791.99		452,791.99	0.30
2231	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2232	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
7647		รวมแปลง (1)	-	-	-		114.20		31,976,000.00												31,976,000.00				-
7647	โฉนด	13328 (1)	-	-	12	2	5.15	280,000.00	1,442,000.00												1,442,000.00	1,442,000.00	50	1,442,000.00	-
7647			-	-	-	2	1.71	280,000.00	478,800.00												478,800.00	478,800.00		478,800.00	0.02
7647			-	-	-	3	5.14	280,000.00	1,439,200.00												1,439,200.00	1,439,200.00		1,439,200.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7648	โฉนด	13329 (1)	-	-	10	2	4.42	280,000.00	1,237,600.00												1,237,600.00	1,237,600.00	50	1,237,600.00	-
7648			-	-	-	2	1.47	280,000.00	411,600.00												411,600.00	411,600.00		411,600.00	0.02
7648			-	-	-	3	4.41	280,000.00	1,234,800.00												1,234,800.00	1,234,800.00		1,234,800.00	0.30
7649	โฉนด	13330 (1)	-	-	10	2	4.46	280,000.00	1,248,800.00												1,248,800.00	1,248,800.00	50	1,248,800.00	-
7649			-	-	-	2	1.49	280,000.00	417,200.00												417,200.00	417,200.00		417,200.00	0.02
7649			-	-	-	3	4.45	280,000.00	1,246,000.00												1,246,000.00	1,246,000.00		1,246,000.00	0.30
7650	โฉนด	2172 (1)	-	-	82	5	81.50	280,000.00	22,820,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		1226.96		9,400.00	11,533,424.00	23	36	7,381,391.36	30,201,391.36	0.00		0.00	-
7650			-	-	-	2	81.50	280,000.00	22,820,000.00			ตึก	2		42.87						30,201,391.36	12,947,336.48	50	12,947,336.48	-
7650			-	-	-	2	81.50	280,000.00	22,820,000.00			ตึก	2		14.28						30,201,391.36	4,312,758.69		4,312,758.69	0.02
7650			-	-	-	3	81.50	280,000.00	22,820,000.00			ตึก	3		42.85						30,201,391.36	12,941,296.20		12,941,296.20	0.30
7651	โฉนด	12099	-	-	15	2	15.10	100,000.00	1,510,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	1,893,292.00	1,893,292.00	50	1,893,292.00	-
7652	โฉนด	12100	-	-	16	2	15.60	100,000.00	1,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	1,943,292.00	1,943,292.00	50	1,943,292.00	-
6068	โฉนด	16463	-	-	10	2	10.00	100,000.00	1,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	1,255,528.00	1,255,528.00	50	1,255,528.00	-
7653	โฉนด	5892	-	-	11	5	11.20	280,000.00	3,136,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	3,455,410.00	0.00		0.00	-
7653			-	-	-	2	11.20	280,000.00	3,136,000.00			ตึก	2		66.67						3,455,410.00	2,303,721.85	50	2,303,721.85	-
7653			-	-	-	3	11.20	280,000.00	3,136,000.00			ตึก	3		33.33						3,455,410.00	1,151,688.15		1,151,688.15	0.30
7654	โฉนด	5893	-	-	11	5	11.20	280,000.00	3,136,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	3,455,410.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7654			-	-	-	2	11.20	280,000.00	3,136,000.00			ตึก	2		66.67						3,455,410.00	2,303,721.85		2,303,721.85	0.02
7654			-	-	-	3	11.20	280,000.00	3,136,000.00			ตึก	3		33.33						3,455,410.00	1,151,688.15		1,151,688.15	0.30
7655	โฉนด	10979	-	-	14	2	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	55	76	498,240.00	3,998,240.00	3,998,240.00	50	3,998,240.00	-
4106	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	26	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	94	100	8,300.00	780,200.00	57	93	54,614.00	54,614.00	54,614.00	10	54,614.00	-
2233	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
7656	โฉนด	15779	-	-	16	5	16.10	200,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	3,896,512.00	0.00		0.00	-
7656			-	-	-	2	16.10	200,000.00	3,220,000.00			ตึก	2		77.78						3,896,512.00	3,030,707.03	50	3,030,707.03	-
7656			-	-	-	3	16.10	200,000.00	3,220,000.00			ตึก	3		22.22						3,896,512.00	865,804.97		865,804.97	0.30
7657	โฉนด	15942	-	-	54	2	54.00	100,000.00	5,400,000.00												5,400,000.00	5,400,000.00		5,400,000.00	0.02
4107	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	50	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	770	100	8,600.00	6,622,000.00	57	76	1,589,280.00	1,589,280.00	1,589,280.00	10	1,589,280.00	-
400	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.88	410,000.00	360,800.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	14	100	8,700.00	121,800.00	64	76	29,232.00	390,032.00	390,032.00		390,032.00	0.30
401	อื่นๆ	2059	-	-	0	3	0.26	410,000.00	106,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	11.57	100	9,650.00	111,650.50	14	18	91,553.41	198,153.41	198,153.41		198,153.41	0.30
7658	โฉนด	17673	-	-	12	2	11.50	160,000.00	1,840,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	207	100	8,450.00	1,749,150.00	37	64	629,694.00	2,469,694.00	2,469,694.00	50	2,469,694.00	-
7659	โฉนด	5017	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,522,688.00	1,522,688.00		1,522,688.00	0.02
6443	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7660	โฉนด	38176	-	-	14	5	14.30	450,000.00	6,435,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		189		8,450.00	1,597,050.00	37	64	574,938.00	7,009,938.00	0.00		0.00	-
7660			-	-	-	2	14.30	450,000.00	6,435,000.00			ตึก	2		88.89						7,009,938.00	6,231,133.89		6,231,133.89	0.02
7660			-	-	-	3	14.30	450,000.00	6,435,000.00			ตึก	3		11.11						7,009,938.00	778,804.11		778,804.11	0.30
4414	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72	100	8,300.00	597,600.00	57	93	41,832.00	41,832.00	41,832.00	10	41,832.00	-
7661	โฉนด	15262	-	-	21	2	21.00	280,000.00	5,880,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	6,280,896.00	6,280,896.00	50	6,280,896.00	-
7662	โฉนด	8848	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	2,090,352.00	2,090,352.00		2,090,352.00	0.02
4754	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	47	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00		196,992.00	0.02
5126	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	65	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	528	100	8,550.00	4,514,400.00	57	76	0.00	0.00	0.00	10	0.00	-
7663	โฉนด	5385	-	1	-	2	100.00	200,000.00	20,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	350	100	8,450.00	2,957,500.00	32	54	1,360,450.00	21,360,450.00	21,360,450.00	50	21,360,450.00	-
7664	โฉนด	14935	-	-	57	2	56.60	320,000.00	18,112,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	281.25	100	8,450.00	2,376,562.50	47	76	570,375.00	18,682,375.00	18,682,375.00	50	18,682,375.00	-
7665		รวมแปลง (1)	-	-	-		56.00		22,400,000.00												22,400,000.00				-
7665	โฉนด	121081 (1)	-	-	26	2	26.00	400,000.00	10,400,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.04	100	8,450.00	1,369,238.00	49	76	328,617.12	10,728,617.12	10,728,617.12		10,728,617.12	0.02
7666	โฉนด	121082 (1)	-	-	30	2	30.00	400,000.00	12,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.04	100	8,450.00	1,369,238.00	49	76	328,617.12	12,328,617.12	12,328,617.12		12,328,617.12	0.02
7667	โฉนด	6660	-	-	14	5	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	0.00		0.00	-
7667			-	-	-	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		75						3,401,344.00	2,551,008.00	50	2,551,008.00	-
7667			-	-	-	3	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		25						3,401,344.00	850,336.00		850,336.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7668	โฉนด	6661	-	-	14	5	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	0.00		0.00	-
7668			-	-	-	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		75							3,401,344.00	2,551,008.00	50	2,551,008.00	-
7668			-	-	-	3	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		25							3,401,344.00	850,336.00		850,336.00	0.30
7669	โฉนด	10556	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	56	76	389,376.00	2,949,376.00	2,949,376.00	50	2,949,376.00	-
4755	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	40	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	128	100	8,300.00	1,062,400.00	57	93	74,368.00	74,368.00	74,368.00	10	74,368.00	-
7670	โฉนด	1841	2	-	29	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	10	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	11	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	12	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	13	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	15	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	16	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	17	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	18	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	19	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	20	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	21	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	22	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	23	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	24	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	25	ตึกแถวสองชั้น	ไม้	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	93	35,490.00	2,205,511.81	2,205,511.81		2,205,511.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	26	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	15.50	140,000.00	2,170,021.81	27	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	37	64	182,520.00	2,352,541.81	2,352,541.81		2,352,541.81	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	5.43	140,000.00	759,507.63	28	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21	100	7,850.00	164,850.00	37	64	59,346.00	818,853.63	818,853.63		818,853.63	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	74.40	140,000.00	10,416,104.71	29	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	288	100	8,300.00	2,390,400.00	37	93	167,328.00	10,583,432.71	10,583,432.71		10,583,432.71	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7670			-	-	-	2	20.67	140,000.00	2,893,362.42	30	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	37	93	45,360.00	2,938,722.42	2,938,722.42		2,938,722.42	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	20.67	140,000.00	2,893,362.42	31	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	37	93	45,360.00	2,938,722.42	2,938,722.42		2,938,722.42	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	20.67	140,000.00	2,893,362.42	32	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	37	93	45,360.00	2,938,722.42	2,938,722.42		2,938,722.42	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	20.67	140,000.00	2,893,362.42	33	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	37	93	45,360.00	2,938,722.42	2,938,722.42		2,938,722.42	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	20.67	140,000.00	2,893,362.42	34	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	37	93	45,360.00	2,938,722.42	2,938,722.42		2,938,722.42	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	20.67	140,000.00	2,893,362.42	35	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	37	93	45,360.00	2,938,722.42	2,938,722.42		2,938,722.42	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	20.67	140,000.00	2,893,362.42	36	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	37	93	45,360.00	2,938,722.42	2,938,722.42		2,938,722.42	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	20.67	140,000.00	2,893,362.42	37	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	37	93	45,360.00	2,938,722.42	2,938,722.42		2,938,722.42	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	20.67	140,000.00	2,893,362.42	38	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	37	93	45,360.00	2,938,722.42	2,938,722.42		2,938,722.42	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	20.67	140,000.00	2,893,362.42	39	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	37	93	45,360.00	2,938,722.42	2,938,722.42		2,938,722.42	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	20.67	140,000.00	2,893,362.42	40	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	37	93	45,360.00	2,938,722.42	2,938,722.42		2,938,722.42	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	20.67	140,000.00	2,893,362.42	41	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	37	93	45,360.00	2,938,722.42	2,938,722.42		2,938,722.42	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	20.67	140,000.00	2,893,362.42	42	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	37	93	45,360.00	2,938,722.42	2,938,722.42		2,938,722.42	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	20.67	140,000.00	2,893,362.42	43	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	37	93	45,360.00	2,938,722.42	2,938,722.42		2,938,722.42	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	20.67	140,000.00	2,893,362.42	44	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	37	93	45,360.00	2,938,722.42	2,938,722.42		2,938,722.42	0.02-0.10
7670			-	-	-	2	20.67	140,000.00	2,893,362.42	45	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	37	93	45,360.00	2,938,722.42	2,938,722.42		2,938,722.42	0.02-0.10
7671	โฉนด	8038	-	-	12	5	12.00	500,000.00	6,000,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	33	56	913,440.00	6,913,440.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7671			-	-	-	2	12.00	500,000.00	6,000,000.00			ตึก	2		50						6,913,440.00	3,456,720.00		3,456,720.00	0.02
7671			-	-	-	3	12.00	500,000.00	6,000,000.00			ตึก	3		50						6,913,440.00	3,456,720.00		3,456,720.00	0.30
7672	โฉนด	8039	-	-	6	2	3.00	500,000.00	1,500,000.00												1,500,000.00	1,500,000.00		1,500,000.00	0.02
7672			-	-	-	3	3.00	500,000.00	1,500,000.00												1,500,000.00	1,500,000.00		1,500,000.00	0.30
7673	โฉนด	177039	-	-	25	2	25.20	320,000.00	8,064,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	252	100	7,950.00	2,003,400.00	38	66	681,156.00	8,745,156.00	8,745,156.00		8,745,156.00	0.02
2234	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
7674	โฉนด	5094	-	-	9	2	9.40	160,000.00	1,504,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,723,024.00	1,723,024.00	50	1,723,024.00	-
7675	โฉนด	8712	-	-	13	5	13.00	250,000.00	3,250,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	55	76	350,784.00	3,600,784.00	0.00		0.00	-
7675			-	-	-	2	13.00	250,000.00	3,250,000.00			ตึก	2		75						3,600,784.00	2,700,588.00	50	2,700,588.00	-
7675			-	-	-	3	13.00	250,000.00	3,250,000.00			ตึก	3		25						3,600,784.00	900,196.00		900,196.00	0.30
7384	โฉนด	3134 (1)	-	2	24	5	80.00	450,000.00	36,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้		90.24		8,300.00	748,992.00	72	93	52,429.44	36,052,429.44				-
7384			-	-	-	2	80.00	450,000.00	36,000,000.00			ไม้	2		50						36,052,429.44	18,026,214.72		18,026,214.72	0.02-0.10
7384			-	-	-	3	80.00	450,000.00	36,000,000.00			ไม้	3		50						36,052,429.44	18,026,214.72		18,026,214.72	0.30
7384			-	-	-	2	144.00	450,000.00	64,800,000.00												64,800,000.00	64,800,000.00		64,800,000.00	0.02-0.10
7676	โฉนด	4599 (1)	-	2	19	2	219.00	450,000.00	98,550,000.00												98,550,000.00	98,550,000.00		98,550,000.00	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
44 15	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	43	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	84	100	8,100.00	680,400.00	57	93	47,628.00	47,628.00	47,628.00	10	47,628.00	-
51 27	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	65	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	256	100	8,600.00	2,201,600.00	57	85	330,240.00	330,240.00	330,240.00	10	330,240.00	-
51 27			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256	100	8,750.00	2,240,000.00	57	76	537,600.00	537,600.00	537,600.00	10	537,600.00	-
76 77	โฉนด	5081	-	-	10	2	10.30	160,000.00	1,648,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	56	76	243,360.00	1,891,360.00	1,891,360.00		1,891,360.00	0.02
40 2	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
49 06	อื่นๆ	2431	-	-	18	5	17.86	675,000.00	12,055,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		288		8,450.00	2,433,600.00	34	58	1,022,112.00	13,077,612.00	0.00		0.00	-
49 06			-	-	-	2	17.86	675,000.00	12,055,500.00			ตึก	2		66.67						13,077,612.00	8,718,843.92		8,718,843.92	0.02
49 06			-	-	-	3	17.86	675,000.00	12,055,500.00			ตึก	3		33.33						13,077,612.00	4,358,768.08		4,358,768.08	0.30
22 35	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
22 36	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
76 78	โฉนด	10590	-	-	12	2	11.60	160,000.00	1,856,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	57	76	234,234.00	2,090,234.00	2,090,234.00		2,090,234.00	0.02
76 79	โฉนด	10600	-	-	13	2	13.40	160,000.00	2,144,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	57	76	234,234.00	2,378,234.00	2,378,234.00		2,378,234.00	0.02
50 90	โฉนด	1803	-	-	48	2	48.00	60,000.00	2,880,000.00												2,880,000.00	2,880,000.00		2,880,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7680	โฉนด	8539	-	-	18	3	18.20	280,000.00	5,096,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96	100	8,450.00	811,200.00	37	64	292,032.00	5,388,032.00	5,388,032.00		5,388,032.00	0.30
7681	โฉนด	152	-	-	54	2	53.50	210,000.00	11,235,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240	100	8,450.00	2,028,000.00	37	64	730,080.00	11,965,080.00	11,965,080.00		11,965,080.00	0.02
7682	โฉนด	57	-	-	23	2	22.80	210,000.00	4,788,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240	100	8,450.00	2,028,000.00	37	64	730,080.00	5,518,080.00	5,518,080.00		5,518,080.00	0.02
7683	โฉนด	15218	-	-	10	5	9.70	280,000.00	2,716,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		180		8,650.00	1,557,000.00	37	64	560,520.00	3,276,520.00	0.00		0.00	-
7683			-	-	-	2	9.70	280,000.00	2,716,000.00			ตึก	2		77.78						3,276,520.00	2,548,477.26	50	2,548,477.26	-
7683			-	-	-	3	9.70	280,000.00	2,716,000.00			ตึก	3		22.22						3,276,520.00	728,042.74		728,042.74	0.30
3964	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	5	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40	100	8,550.00	342,000.00	57	76	82,080.00	82,080.00	82,080.00	10	82,080.00	-
4416	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	58	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96	100	8,450.00	811,200.00	57	93	56,784.00	56,784.00	56,784.00	10	56,784.00	-
2237	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
2238	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
5091	โฉนด	1803	-	-	19	2	19.00	60,000.00	1,140,000.00												1,140,000.00	1,140,000.00		1,140,000.00	0.02
7684	โฉนด	810	-	-	13	2	12.90	260,000.00	3,354,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	53	76	255,528.00	3,609,528.00	3,609,528.00	50	3,609,528.00	-
2239	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7685	โฉนด	4111	-	-	60	2	60.30	150,000.00	9,045,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	226.32	100	8,300.00	1,878,456.00	57	93	131,491.92	9,176,491.92	9,176,491.92	50	9,176,491.92	-
7686	โฉนด	15640	-	-	21	2	21.10	280,000.00	5,908,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	6,308,896.00	6,308,896.00	50	6,308,896.00	-
4997	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	3	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	24	100	8,050.00	193,200.00	37	85	28,980.00	28,980.00	28,980.00	10	28,980.00	-
2240	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
2241	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7687	โฉนด	15476	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	55	76	389,376.00	1,289,376.00	1,289,376.00	50	1,289,376.00	-
2242	โฉนด	2057	-	-	14	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	140	100	8,400.00	1,176,000.00	64	76	282,240.00	3,152,240.00	3,152,240.00		3,152,240.00	0.02
2243	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
2244	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
3710	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	61	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	200	100	8,600.00	1,720,000.00	57	85	258,000.00	258,000.00	258,000.00	10	258,000.00	-
2245	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7688	โฉนด	13355	-	-	12	2	12.30	100,000.00	1,230,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	1,613,292.00	1,613,292.00	50	1,613,292.00	-
2246	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7689	โฉนด	8051	-	-	19	2	19.00	195,000.00	3,705,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	4,103,592.00	4,103,592.00	50	4,103,592.00	-
7690	โฉนด	177040	-	-	25	2	25.00	320,000.00	8,000,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	241.5	100	7,950.00	1,919,925.00	38	66	652,774.50	8,652,774.50	8,652,774.50	50	8,652,774.50	-
403	โฉนด	2059	-	-	7	2	6.64	410,000.00	2,722,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	207.2	100	9,250.00	1,916,600.00	20	30	1,341,620.00	4,064,020.00	4,064,020.00		4,064,020.00	0.02
2247	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
5128	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	64	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	254	100	8,750.00	2,222,500.00	57	76	0.00	0.00	0.00	10	0.00	-
404	โฉนด	2059	-	-	5	3	4.73	410,000.00	1,939,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	157.95	100	9,650.00	1,524,217.50	20	30	1,066,952.25	3,006,252.25	3,006,252.25		3,006,252.25	0.30
7691	โฉนด	13310	-	-	21	3	21.00	500,000.00	10,500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	455.2	100	8,450.00	3,846,440.00	48	76	923,145.60	11,423,145.60	11,423,145.60		11,423,145.60	0.30
7692	โฉนด	366	-	-	44	5	43.60	120,000.00	5,232,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		192		8,450.00	1,622,400.00	45	76	389,376.00	5,621,376.00	0.00		0.00	-
7692			-	-	-	2	43.60	120,000.00	5,232,000.00			ตึก	2		66.67							5,621,376.00	3,747,771.38	50	3,747,771.38	-
7692			-	-	-	3	43.60	120,000.00	5,232,000.00			ตึก	3		33.33							5,621,376.00	1,873,604.62		1,873,604.62	0.30
5092	โฉนด	1803	-	-	80	2	80.00	60,000.00	4,800,000.00												4,800,000.00	4,800,000.00		4,800,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
44 17	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	23	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	84	100	8,600.00	722,400.00	75	85	108,360.00	108,360.00	108,360.00	50	108,360.00	-
76 93	โฉนด	2002	-	-	37	2	37.00	100,000.00	3,700,000.00												3,700,000.00	3,700,000.00	50	3,700,000.00	-
76 94	โฉนด	2050	-	-	84	2	84.00	100,000.00	8,400,000.00												8,400,000.00	8,400,000.00	50	8,400,000.00	-
37 11	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	17	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
76 95	โฉนด	121072	-	-	37	3	37.00	400,000.00	14,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	429	100	8,450.00	3,625,050.00	50	76	870,012.00	15,670,012.00	15,670,012.00		15,670,012.00	0.30
76 96	โฉนด	7330	-	-	23	5	23.00	280,000.00	6,440,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	55	76	498,240.00	6,938,240.00	0.00		0.00	-
76 96			-	-	-	2	23.00	280,000.00	6,440,000.00			ตึก	2		80						6,938,240.00	5,550,592.00	50	5,550,592.00	-
76 96			-	-	-	3	23.00	280,000.00	6,440,000.00			ตึก	3		20						6,938,240.00	1,387,648.00		1,387,648.00	0.30
40 5	โฉนด	2059	-	-	7	2	6.64	410,000.00	2,722,400.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	207.9	100	9,250.00	1,923,075.00	20	30	1,346,152.50	4,068,552.50	4,068,552.50		4,068,552.50	0.02
76 97	โฉนด	5580	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,634,688.00	1,634,688.00		1,634,688.00	0.02
37 12	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	37	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
44 18	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	60	100	8,050.00	483,000.00	57	85	72,450.00	72,450.00	72,450.00		72,450.00	0.02
76 98	โฉนด	7248	-	-	29	2	28.90	150,000.00	4,335,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1156	100	8,150.00	9,421,400.00	57	76	2,261,136.00	6,596,136.00	6,596,136.00		6,596,136.00	0.02
76 99	โฉนด	5885	-	-	14	2	14.00	150,000.00	2,100,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	96	100	8,050.00	772,800.00	37	64	278,208.00	2,378,208.00	2,378,208.00		2,378,208.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4907	อื่นๆ	2431	-	-	24	3	24.00	675,000.00	16,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	384	100	8,700.00	3,340,800.00	34	58	1,403,136.00	17,603,136.00	17,603,136.00		17,603,136.00	0.30
7700	โฉนด	10654	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,027,696.00	2,027,696.00		2,027,696.00	0.02
7701	โฉนด	10660	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00		2,212,032.00	0.02
7702	โฉนด	10648	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,027,696.00	2,027,696.00		2,027,696.00	0.02
2248	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
7703	โฉนด	16657	-	-	12	5	12.30	200,000.00	2,460,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	2,911,008.00	0.00		0.00	-
7703			-	-	-	2	12.30	200,000.00	2,460,000.00			ตึก	2		77.78						2,911,008.00	2,264,182.02	50	2,264,182.02	-
7703			-	-	-	3	12.30	200,000.00	2,460,000.00			ตึก	3		22.22						2,911,008.00	646,825.98		646,825.98	0.30
5129	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	65	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	520	100	8,600.00	4,472,000.00	57	85	0.00	0.00	0.00		0.00	-
7704	โฉนด	103794	-	-	60	2	60.00	750,000.00	45,000,000.00												45,000,000.00	45,000,000.00		45,000,000.00	0.02
7705		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,998.80		1,499,100,000.00												1,499,100,000.00				-
7705	โฉนด	104324 (1)	-	-	41	2	40.90	750,000.00	30,675,000.00												30,675,000.00	30,675,000.00	50	30,675,000.00	0.00-0.10
7706	โฉนด	144717 (1)	-	2	3	2	203.00	750,000.00	152,250,000.00												152,250,000.00	152,250,000.00	50	1,206,058,946.35	0.00-0.10
7707	โฉนด	3050 (1)	2	3	72	2	1,080.96	750,000.00	584,550,973.03	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	1529	100	8,600.00	13,149,400.00	100	85	1,972,410.00	586,523,383.03	586,523,383.03	50	1,206,058,946.35	0.00-0.10
7707			-	-	-	2	90.94	750,000.00	49,180,272.84	2	เรือนคนใช้ /ครัว	ตึกครึ่งไม้	2	128.64	100	6,750.00	868,320.00	100	85	130,248.00	49,310,520.84	49,310,520.84	50	49,310,520.84	0.00-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7708	โฉนด	3051 (1)	1	1	83	2	583.00	750,000.00	437,250,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึกครึ่งไม้	2	130.83	100	2,550.00	333,616.50	100	85	50,042.48	437,300,042.48	437,300,042.48	50	1,206,058,946.35	0.00-0.10
6628	โฉนด	3055 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	56	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	304.5	100	8,300.00	2,527,350.00	54	93	176,914.50	176,914.50	176,914.50	10	176,914.50	-
6628			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49	100	8,450.00	414,050.00	54	93	28,983.50	28,983.50	28,983.50	10	28,983.50	-
406	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.50	410,000.00	615,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	24	100	8,700.00	208,800.00	64	76	50,112.00	665,112.00	665,112.00		665,112.00	0.30
407	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.26	410,000.00	106,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	10.57	100	9,650.00	102,000.50	14	18	83,640.41	190,240.41	190,240.41		190,240.41	0.30
408	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.88	410,000.00	360,800.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	14	100	8,700.00	121,800.00	64	76	29,232.00	390,032.00	390,032.00		390,032.00	0.30
2249	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
2249			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
2249			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
7709	โฉนด	1934 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-
409	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
4756	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	85	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	38	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00		185,760.00	0.02
7720		รวมแปลง (1)	-	-	-		15.60		3,848,000.00												3,848,000.00				-
7720	โฉนด	15650 (1)	-	-	13	2	13.00	280,000.00	3,640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	3,932,032.00	3,932,032.00	50	3,932,032.00	-
7721	โฉนด	16326 (1)	-	-	3	2	2.60	80,000.00	208,000.00												208,000.00	208,000.00	50	208,000.00	-
7722	โฉนด	17394	-	-	94	2	93.60	500,000.00	46,800,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	1008	100	8,650.00	8,719,200.00	41	72	2,441,376.00	49,241,376.00	49,241,376.00	50	49,241,376.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7723		รวมแปลง (1)	-	-	-		51.00		19,125,000.00												19,125,000.00				-
7723	โฉนด	8661 (1)	-	-	26	3	25.50	250,000.00	6,375,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	329.06	100	7,700.00	2,533,762.00	37	64	912,154.32	7,287,154.32	7,287,154.32		7,287,154.32	0.30
7724	โฉนด	8662 (1)	-	-	26	3	25.50	500,000.00	12,750,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	329.06	100	7,700.00	2,533,762.00	37	64	912,154.32	13,662,154.32	13,662,154.32		13,662,154.32	0.30
7725	โฉนด	9966	-	-	10	2	10.00	160,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	1,867,696.00	1,867,696.00		1,867,696.00	0.02
7726	โฉนด	15487	-	-	11	2	10.50	100,000.00	1,050,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,212,240.00	1,212,240.00	50	1,212,240.00	-
7727	โฉนด	15636	-	-	11	2	10.70	160,000.00	1,712,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,882,352.00	1,882,352.00	50	1,882,352.00	-
410	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.17	410,000.00	69,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	12.6	100	9,400.00	118,440.00	6	6	111,333.60	181,033.60	181,033.60		181,033.60	0.30
2250	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
7728	โฉนด	8698	-	-	14	5	13.60	250,000.00	3,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	37	64	526,176.00	3,926,176.00	0.00		0.00	-
7728			-	-	-	2	13.60	250,000.00	3,400,000.00			ตึก	2		75						3,926,176.00	2,944,632.00		2,944,632.00	0.02
7728			-	-	-	3	13.60	250,000.00	3,400,000.00			ตึก	3		25						3,926,176.00	981,544.00		981,544.00	0.30
2251	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182	100	8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	3,239,096.00		3,239,096.00	0.30
7729	โฉนด	158	-	-	18	2	18.20	210,000.00	3,822,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	2	84	100	8,050.00	676,200.00	37	93	47,334.00	3,869,334.00	3,869,334.00		3,869,334.00	0.02
7730	โฉนด	216	-	-	27	2	13.35	210,000.00	2,803,500.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,550,860.00	3,550,860.00		3,550,860.00	0.02
7730			-	-	-	2	13.35	210,000.00	2,803,500.00	2	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,550,860.00	3,550,860.00		3,550,860.00	0.02
7731	โฉนด	56	-	-	18	2	18.30	210,000.00	3,843,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	4,590,360.00	4,590,360.00		4,590,360.00	0.02
7732	โฉนด	6396	-	-	23	5	23.00	230,000.00	5,290,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก		115		8,050.00	925,750.00	37	64	333,270.00	5,623,270.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7732			-	-	-	2	23.00	230,000.00	5,290,000.00			ตึก	2		50						5,623,270.00	2,811,635.00	50	2,811,635.00	-
7732			-	-	-	3	23.00	230,000.00	5,290,000.00			ตึก	3		50						5,623,270.00	2,811,635.00		2,811,635.00	0.30
2252	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2252			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		66.67						3,210,704.00	2,140,576.36		2,140,576.36	0.02
2252			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		33.33						3,210,704.00	1,070,127.64		1,070,127.64	0.30
7733	โฉนด	8847	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	2,175,528.00	2,175,528.00	50	2,175,528.00	-
7734	โฉนด	14414	-	-	12	2	12.40	140,000.00	1,736,000.00												1,736,000.00	1,736,000.00	50	1,736,000.00	-
2253	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2253			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		59.53						3,210,704.00	1,911,332.09		1,911,332.09	0.02
2253			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		40.47						3,210,704.00	1,299,371.91		1,299,371.91	0.30
2254	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
4757	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	55	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	220	100	8,450.00	1,859,000.00	57	93	130,130.00	130,130.00	130,130.00	10	130,130.00	-
7735	โฉนด	154677	-	-	29	2	28.60	400,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7736	โฉนด	2636	-	3	58	2	358.30	300,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7738	โฉนด	4063	-	-	42	2	41.70	150,000.00	6,255,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	195	100	8,450.00	1,647,750.00	37	64	593,190.00	6,848,190.00	6,848,190.00	50	6,848,190.00	-
7739	โฉนด	4064	-	-	23	2	22.70	97,500.00	2,213,250.00												2,213,250.00	2,213,250.00	50	2,213,250.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2255	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
2256	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	697,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	43,320.00	740,320.00	740,320.00		740,320.00	0.30
2257	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
4943	อื่นๆ	1812	-	-	12	5	12.08	210,000.00	2,536,800.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		91		8,450.00	768,950.00	46	76	184,548.00	2,721,348.00	0.00		0.00	-
4943			-	-	-	2	12.08	210,000.00	2,536,800.00			ตึก	2		50						2,721,348.00	1,360,674.00	50	1,360,674.00	-
4943			-	-	-	3	12.08	210,000.00	2,536,800.00			ตึก	3		50						2,721,348.00	1,360,674.00		1,360,674.00	0.30
5130	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	68	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	536	100	8,600.00	4,609,600.00	57	85	691,440.00	691,440.00	691,440.00	10	691,440.00	-
3713	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	28	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
7740	โฉนด	7498	-	-	10	2	9.60	160,000.00	1,536,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	1,828,032.00	1,828,032.00	50	1,828,032.00	-
7741	โฉนด	2096	-	-	48	2	48.00	160,000.00	7,680,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	100	100	8,300.00	830,000.00	56	93	58,100.00	7,738,100.00	7,738,100.00	50	7,738,100.00	-
7742	โฉนด	9337	-	-	10	2	10.00	170,000.00	1,700,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	1,955,528.00	1,955,528.00		1,955,528.00	0.02
7743	โฉนด	9338	-	-	11	2	11.00	170,000.00	1,870,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	2,125,528.00	2,125,528.00		2,125,528.00	0.02
4758	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	15	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3714	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	36	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
2258	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2258			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2258			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
2259	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2260	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2261	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
7744	โฉนด	13589	-	-	12	2	12.20	160,000.00	1,952,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	176	100	8,650.00	1,522,400.00	56	76	365,376.00	2,317,376.00	2,317,376.00	50	2,317,376.00	-
6029	อื่นๆ	1846	-	-	15	2	14.61	160,000.00	2,337,600.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.55	100	8,450.00	883,447.50	46	76	212,027.40	2,549,627.40	2,549,627.40		2,549,627.40	0.02
2262	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
411	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.20	410,000.00	82,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	14.23	100	9,400.00	133,762.00	6	6	125,736.28	207,736.28	207,736.28		207,736.28	0.30
7745	โฉนด	1763 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	1	-	92	2				1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1575	100	8,150.00	12,836,250.00	17	24	9,755,550.00	9,755,550.00	9,755,550.00		9,755,550.00	0.02
7745			-	-	-	2				2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1575	100	8,150.00	12,836,250.00	17	24	9,755,550.00	9,755,550.00	9,755,550.00		9,755,550.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2263	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
6009	โฉนด	1775	-	-	24	2	24.00	60,000.00	1,440,000.00												1,440,000.00	1,440,000.00		1,440,000.00	0.02
412	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
7747	โฉนด	8186	-	-	9	2	9.00	280,000.00	2,520,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,820,672.00	2,820,672.00	50	2,820,672.00	-
2264	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.08	205,000.00	1,246,400.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	60	100	7,700.00	462,000.00	4	4	443,520.00	1,689,920.00	1,689,920.00		1,689,920.00	0.30
7748	โฉนด	15410	-	-	35	2	35.00	320,000.00	11,200,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	354.45	100	7,950.00	2,817,877.50	37	64	1,014,435.90	12,214,435.90	12,214,435.90	50	12,214,435.90	-
4998	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	3	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	24	100	8,050.00	193,200.00	57	85	28,980.00	28,980.00	28,980.00	10	28,980.00	-
2265	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2266	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2267	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
7749	โฉนด	5072	-	-	12	2	12.30	160,000.00	1,968,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,268,672.00	2,268,672.00	50	2,268,672.00	-
6407	โฉนด	3588 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,300.00	332,000.00	57	93	23,240.00	23,240.00	23,240.00	10	23,240.00	-
2268	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4108	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	29	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108	100	8,300.00	896,400.00	57	93	62,748.00	62,748.00	62,748.00		62,748.00	0.02
7750	โฉนด	12790	-	-	13	5	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		222		8,650.00	1,920,300.00	37	64	691,308.00	2,901,308.00	0.00		0.00	-
7750			-	-	-	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00			ตึก	2		80						2,901,308.00	2,321,046.40	50	2,321,046.40	-
7750			-	-	-	3	13.00	170,000.00	2,210,000.00			ตึก	3		20						2,901,308.00	580,261.60		580,261.60	0.30
7751	โฉนด	755 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	-	51	3				1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	18034.22	100	10,500.00	189,359,310.00	15	20	151,487,448.00	151,487,448.00	151,487,448.00		151,487,448.00	0.30-0.40
7753	โฉนด	781	-	-	85	2	10.00	280,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	66	76	146,016.00	2,946,016.00	2,946,016.00		2,946,016.00	0.02
7753			-	-	-	2	10.00	280,000.00	2,800,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	66	76	146,016.00	2,946,016.00	2,946,016.00		2,946,016.00	0.02
7753			-	-	-	2	10.00	280,000.00	2,800,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	66	76	146,016.00	2,946,016.00	2,946,016.00		2,946,016.00	0.02
7753			-	-	-	2	10.00	280,000.00	2,800,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	66	76	146,016.00	2,946,016.00	2,946,016.00		2,946,016.00	0.02
7753			-	-	-	2	15.00	280,000.00	4,200,000.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	66	76	219,024.00	4,419,024.00	4,419,024.00		4,419,024.00	0.02
7753			-	-	-	5	15.00	280,000.00	4,200,000.00	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		108		8,450.00	912,600.00	66	76	219,024.00	4,419,024.00	0.00		0.00	-
7753			-	-	-	2	10.00	280,000.00	2,800,140.00			ตึก	2		66.67						3,019,164.00	2,946,163.30		2,946,163.30	0.02
7753			-	-	-	3	5.00	280,000.00	1,399,860.00			ตึก	3		33.33						1,618,884.00	1,472,860.70		1,472,860.70	0.30
7753			-	-	-	5	15.00	280,000.00	4,200,000.00	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		108		8,450.00	912,600.00	66	76	219,024.00	4,419,024.00	0.00		0.00	-
7753			-	-	-	2	10.00	280,000.00	2,800,140.00			ตึก	2		66.67						3,019,164.00	2,946,163.30		2,946,163.30	0.02
7753			-	-	-	3	5.00	280,000.00	1,399,860.00			ตึก	3		33.33						1,618,884.00	1,472,860.70		1,472,860.70	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7754	โฉนด	718	-	-	12	2	11.80	160,000.00	1,888,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	100	100	8,700.00	870,000.00	60	76	208,800.00	2,096,800.00	2,096,800.00	50	2,096,800.00	-
7755	โฉนด	11209	-	-	7	2	6.60	200,000.00	1,320,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	49	100	8,450.00	414,050.00	37	64	149,058.00	1,469,058.00	1,469,058.00		1,469,058.00	0.02
2269	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2270	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2271	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
7756	โฉนด	17435	-	-	18	5	17.90	200,000.00	3,580,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,980,896.00	0.00		0.00	-
7756			-	-	-	2	17.90	200,000.00	3,580,000.00			ตึก	2		83.34							3,980,896.00	3,317,678.73	50	3,317,678.73	-
7756			-	-	-	3	17.90	200,000.00	3,580,000.00			ตึก	3		16.66							3,980,896.00	663,217.27		663,217.27	0.30
2272	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2272			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		66.67							2,809,366.00	1,873,004.31		1,873,004.31	0.02
2272			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		33.33							2,809,366.00	936,361.69		936,361.69	0.30
2273	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
7757		รวมแปลง (1)	-	-	-		117.40		23,480,000.00												23,480,000.00				-
7757	โฉนด	379 (1)	-	-	25	3	24.60	200,000.00	4,920,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	470.75	100	7,700.00	3,624,775.00	74	76	869,946.00	5,789,946.00	5,789,946.00		5,789,946.00	0.30
7758	โฉนด	380 (1)	-	-	24	3	24.40	200,000.00	4,880,000.00												4,880,000.00	4,880,000.00		4,880,000.00	0.30
7759	โฉนด	381 (1)	-	-	68	3	68.40	200,000.00	13,680,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	1812.23	100	9,400.00	17,034,962.00	26	42	9,880,277.96	23,560,277.96	23,560,277.96		23,560,277.96	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
413	โฉนด	2059	-	-	7	2	6.64	410,000.00	2,722,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	201.27	100	9,250.00	1,861,747.50	20	30	1,303,223.25	4,025,623.25	4,025,623.25		4,025,623.25	0.02
7760	โฉนด	7338	-	-	8	3	8.00	200,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	536	100	8,450.00	4,529,200.00	39	68	1,449,344.00	3,049,344.00	3,049,344.00		3,049,344.00	0.30
7761	โฉนด	7339	-	-	8	3	8.00	200,000.00	1,600,000.00												1,600,000.00	1,600,000.00		1,600,000.00	0.30
7762	โฉนด	7340	-	-	8	3	8.00	200,000.00	1,600,000.00												1,600,000.00	1,600,000.00		1,600,000.00	0.30
7763	โฉนด	7341	-	-	8	3	8.00	200,000.00	1,600,000.00												1,600,000.00	1,600,000.00		1,600,000.00	0.30
7764	โฉนด	7342	-	-	8	3	8.00	200,000.00	1,600,000.00												1,600,000.00	1,600,000.00		1,600,000.00	0.30
7765	โฉนด	7343	-	-	8	3	8.00	200,000.00	1,600,000.00												1,600,000.00	1,600,000.00		1,600,000.00	0.30
7766	โฉนด	7344	-	-	9	3	9.00	200,000.00	1,800,000.00												1,800,000.00	1,800,000.00		1,800,000.00	0.30
7767	โฉนด	7345	-	-	8	3	8.00	200,000.00	1,600,000.00												1,600,000.00	1,600,000.00		1,600,000.00	0.30
414	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
7768	โฉนด	11205	-	-	6	5	5.60	200,000.00	1,120,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้		63		8,100.00	510,300.00	37	93	35,721.00	1,155,721.00	0.00		0.00	-
7768			-	-	-	2	5.60	200,000.00	1,120,000.00			ไม้	2		66.67						1,155,721.00	770,519.19	50	770,519.19	-
7768			-	-	-	3	5.60	200,000.00	1,120,000.00			ไม้	3		33.33						1,155,721.00	385,201.81		385,201.81	0.30
7769	โฉนด	12439	-	-	8	2	8.00	90,000.00	720,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	122.5	100	8,650.00	1,059,625.00	56	76	254,310.00	974,310.00	974,310.00		974,310.00	0.02
7770	โฉนด	16093	-	-	21	2	20.60	200,000.00	4,120,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	4,571,008.00	4,571,008.00	50	4,571,008.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7771		รวมแปลง (1)	-	-	-		741.00		741,000,000.00												741,000,000.00				-
7771	โฉนด	4281 (1)	1	2	-	5	600.00	1,000,000.00	600,000,000.00					29740							600,000,000.00	0.00		0.00	-
7771			-	-	-	2	600.00	1,000,000.00	600,000,000.00												600,000,000.00	37,740,000.00		37,740,000.00	0.02
7771			-	-	-	3	600.00	1,000,000.00	600,000,000.00												600,000,000.00	562,260,000.00		562,260,000.00	0.30-0.50
7772	โฉนด	4523 (1)	-	-	48	2	3.02	1,000,000.00	3,020,000.00												3,020,000.00	3,020,000.00		3,020,000.00	0.02
7772			-	-	-	3	44.98	1,000,000.00	44,980,000.00												44,980,000.00	44,980,000.00		44,980,000.00	0.30-0.50
7773	โฉนด	4701 (1)	-	-	93	2	5.85	1,000,000.00	5,850,000.00												5,850,000.00	5,850,000.00		5,850,000.00	0.02
7773			-	-	-	3	87.15	1,000,000.00	87,150,000.00												87,150,000.00	87,150,000.00		87,150,000.00	0.30-0.50
5093	โฉนด	1803	-	-	43	2	43.00	210,000.00	9,030,000.00												9,030,000.00	9,030,000.00		9,030,000.00	0.02
7776		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,008.00		417,640,000.00												417,640,000.00				-
7776	โฉนด	13899 (1)	-	2	50	3	250.00	500,000.00	125,000,000.00												125,000,000.00	125,000,000.00		125,000,000.00	0.30-0.50
7777	โฉนด	2348 (1)	1	1	8	3	508.00	330,000.00	167,640,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	9672	100	9,400.00	90,916,800.00	6	6	85,461,792.00	253,101,792.00	253,101,792.00		253,101,792.00	0.30-0.50
7778	โฉนด	4377 (1)	-	2	50	3	250.00	500,000.00	125,000,000.00												125,000,000.00	125,000,000.00		125,000,000.00	0.30-0.50
4908	อื่นๆ	2431	-	-	48	3	24.31	675,000.00	16,408,226.22	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	394	100	8,700.00	3,427,800.00	34	58	1,439,676.00	17,847,902.22	17,847,902.22		17,847,902.22	0.30
4908			-	-	-	3	11.85	675,000.00	7,995,886.89	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,697,454.89	8,697,454.89		8,697,454.89	0.30
4908			-	-	-	3	11.85	675,000.00	7,995,886.89	3	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,697,454.89	8,697,454.89		8,697,454.89	0.30
7779		รวมแปลง (1)	-	-	-		90.00		36,000,000.00												36,000,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7779	โฉนด	139144 (1)	-	-	45	2	45.00	400,000.00	18,000,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	311.31	100	7,950.00	2,474,914.50	50	76	593,979.48	18,593,979.48	18,593,979.48		18,593,979.48	0.02
7780	โฉนด	139145 (1)	-	-	45	2	45.00	400,000.00	18,000,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	311.1	100	7,950.00	2,473,245.00	50	76	593,578.80	18,593,578.80	18,593,578.80	50	18,593,578.80	-
7781	โฉนด	10969	-	-	15	2	15.00	250,000.00	3,750,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	4,426,512.00	4,426,512.00		4,426,512.00	0.02
2274	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2275	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2275			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2275			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
2276	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
7782	โฉนด	10578	-	-	12	2	12.30	160,000.00	1,968,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,368,896.00	2,368,896.00	50	2,368,896.00	-
7783	โฉนด	916	-	3	47	2	346.90	350,000.00	121,415,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	497.36	100	8,550.00	4,252,428.00	50	76	1,020,582.72	122,435,582.72	122,435,582.72	50	72,435,582.72	0.00-0.10
7784		รวมแปลง (1)	-	-	-		505.60		176,960,000.00												176,960,000.00				-
7785	โฉนด	16720 (1)	-	-	84	3	84.20	350,000.00	29,470,000.00												29,470,000.00	29,470,000.00		29,470,000.00	0.30-0.40
7786	โฉนด	16721 (1)	-	-	84	3	84.20	350,000.00	29,470,000.00												29,470,000.00	29,470,000.00		29,470,000.00	0.30-0.40
7787	โฉนด	16722 (1)	-	-	84	3	84.30	350,000.00	29,505,000.00												29,505,000.00	29,505,000.00		29,505,000.00	0.30-0.40
7788	โฉนด	16723 (1)	-	-	84	3	84.30	350,000.00	29,505,000.00												29,505,000.00	29,505,000.00		29,505,000.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7789	โฉนด	16724 (1)	-	-	84	3	84.30	350,000.00	29,505,000.00												29,505,000.00	29,505,000.00		29,505,000.00	0.30-0.40
7790		รวมแปลง (1)	-	-	-		439.00		439,000,000.00												439,000,000.00				-
7790	โฉนด	122317 (1)	-	-	17	3	17.00	1,000,000.00	17,000,000.00												17,000,000.00	17,000,000.00		17,000,000.00	0.30-0.50
7791	โฉนด	122318 (1)	-	-	17	3	16.60	1,000,000.00	16,600,000.00												16,600,000.00	16,600,000.00		16,600,000.00	0.30-0.50
7792	โฉนด	122319 (1)	-	-	17	3	16.60	1,000,000.00	16,600,000.00												16,600,000.00	16,600,000.00		16,600,000.00	0.30-0.50
7793	โฉนด	122320 (1)	-	-	17	3	16.60	1,000,000.00	16,600,000.00												16,600,000.00	16,600,000.00		16,600,000.00	0.30-0.50
7794	โฉนด	122321 (1)	-	-	17	3	16.60	1,000,000.00	16,600,000.00												16,600,000.00	16,600,000.00		16,600,000.00	0.30-0.50
7795	โฉนด	122322 (1)	-	-	17	3	16.60	1,000,000.00	16,600,000.00												16,600,000.00	16,600,000.00		16,600,000.00	0.30-0.50
7796	โฉนด	5184 (1)	-	3	39	3	339.00	1,000,000.00	339,000,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	14680	100	10,500.00	154,140,000.00	12	14	132,560,400.00	471,560,400.00	471,560,400.00		471,560,400.00	0.30-0.50
7798	โฉนด	6534	-	1	88	3	162.43	500,000.00	81,213,890.36	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1367.4	100	7,700.00	10,528,980.00	60	76	2,526,955.20	83,740,845.56	83,740,845.56		83,740,845.56	0.30-0.40
7798			-	-	-	3	25.57	500,000.00	12,786,109.64	2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	215.28	100	7,700.00	1,657,656.00	44	76	397,837.44	13,183,947.08	13,183,947.08		13,183,947.08	0.30-0.40
7799		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,103.60		386,260,000.00												386,260,000.00				-
7799	โฉนด	17582 (1)	-	1	55	2	155.30	350,000.00	54,355,000.00												54,355,000.00	54,355,000.00		54,355,000.00	0.02-0.10
7800	โฉนด	17583 (1)	-	1	38	2	138.20	350,000.00	48,370,000.00												48,370,000.00	48,370,000.00		48,370,000.00	0.02-0.10
7801	โฉนด	17584 (1)	-	-	99	2	98.90	350,000.00	34,615,000.00												34,615,000.00	34,615,000.00		34,615,000.00	0.02-0.10
7802	โฉนด	17585 (1)	-	1	32	2	132.40	350,000.00	46,340,000.00												46,340,000.00	46,340,000.00		46,340,000.00	0.02-0.10
7803	โฉนด	17586 (1)	-	1	23	2	122.70	350,000.00	42,945,000.00												42,945,000.00	42,945,000.00		42,945,000.00	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7804	โฉนด	17587 (1)	-	1	24	2	123.90	350,000.00	43,365,000.00												43,365,000.00	43,365,000.00		43,365,000.00	0.02-0.10
7805	โฉนด	17588 (1)	-	1	2	2	102.20	350,000.00	35,770,000.00												35,770,000.00	35,770,000.00		35,770,000.00	0.02-0.10
7806	โฉนด	3162 (1)	-	-	51	2	50.70	350,000.00	17,745,000.00												17,745,000.00	17,745,000.00		17,745,000.00	0.02-0.10
7807	โฉนด	3163 (1)	-	1	79	2	28.86	350,000.00	10,102,315.55	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1117.05	100	8,150.00	9,103,957.50	41	72	2,549,108.10	12,651,423.65	12,651,423.65		12,651,423.65	0.02-0.10
7807			-	-	-	2	150.44	350,000.00	52,652,684.45	2	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	5822	100	8,150.00	47,449,300.00	41	72	13,285,804.00	65,938,488.45	65,938,488.45		65,938,488.45	0.02-0.10
7808	โฉนด	3165	1	3	44	3	744.00	440,000.00	327,360,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	8951.5	100	9,400.00	84,144,100.00	42	74	21,877,466.00	349,237,466.00	349,237,466.00		349,237,466.00	0.30-0.50
7809	โฉนด	92264	-	1	26	2	126.00	320,000.00	40,320,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	802	100	8,550.00	6,857,100.00	4	4	6,582,816.00	46,902,816.00	46,902,816.00	50	46,902,816.00	-
7810		รวมแปลง (1)	-	-	-		101.00		40,400,000.00												40,400,000.00				-
7810	โฉนด	121068 (1)	-	-	36	2	36.00	400,000.00	14,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	729.36	100	8,450.00	6,163,092.00	50	76	1,479,142.08	15,879,142.08	15,879,142.08		15,879,142.08	0.02
7811	โฉนด	121069 (1)	-	-	36	2	36.00	400,000.00	14,400,000.00												14,400,000.00	14,400,000.00		14,400,000.00	0.02
7812	โฉนด	121070 (1)	-	-	29	2	29.00	400,000.00	11,600,000.00												11,600,000.00	11,600,000.00		11,600,000.00	0.02
7813	โฉนด	16603	-	3	8	3	308.40	450,000.00	138,780,000.00					25014.5							138,780,000.00	138,780,000.00		138,780,000.00	0.30-0.40
7815	โฉนด	14611	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,692,032.00	2,692,032.00	50	2,692,032.00	-
7816	โฉนด	16581	-	-	96	2	96.00	200,000.00	19,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	576	100	8,450.00	4,867,200.00	56	76	1,168,128.00	20,368,128.00	20,368,128.00	50	20,368,128.00	-
5585	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	13	2						ตึกครึ่งไม้	2		100						123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
64 44	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	18	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
22 77	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
22 78	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
22 78			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,782,906.00	1,012,142.91		1,012,142.91	0.02
22 78			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,782,906.00	1,770,763.09		1,770,763.09	0.30
44 19	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	25	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00		185,760.00	0.02
22 79	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
22 80	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
78 17	โฉนด	7196	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	62	76	319,410.00	3,319,410.00	3,319,410.00		3,319,410.00	0.02
78 18	โฉนด	7201	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	62	76	234,234.00	2,234,234.00	2,234,234.00	50	2,234,234.00	-
78 19	โฉนด	7202	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	62	76	234,234.00	2,234,234.00	2,234,234.00		2,234,234.00	0.02
78 20	โฉนด	9717	-	-	11	5	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	57	76	400,896.00	2,600,896.00	0.00		0.00	-
78 20			-	-	-	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00			ตึก	2		75						2,600,896.00	1,950,672.00	50	1,950,672.00	-
78 20			-	-	-	3	11.00	200,000.00	2,200,000.00			ตึก	3		25						2,600,896.00	650,224.00		650,224.00	0.30
22 81	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2281			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,807,602.00	1,123,040.80		1,123,040.80	0.02
2281			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,807,602.00	1,684,561.20		1,684,561.20	0.30
2282	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	61.25	100	8,400.00	514,500.00	64	76	123,480.00	1,380,130.00	1,380,130.00		1,380,130.00	0.30
5909	โฉนด	2732 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	20	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	400	100	8,600.00	3,440,000.00	57	85	516,000.00	516,000.00	516,000.00	10	516,000.00	-
2283	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
415	โฉนด	2059	-	-	56	3	56.00	410,000.00	22,960,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	798.45	100	8,700.00	6,946,515.00	64	76	1,667,163.60	24,627,163.60	24,627,163.60		24,627,163.60	0.30
7821	โฉนด	14607	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
7822	โฉนด	3334	-	-	10	5	10.00	280,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		120		8,450.00	1,014,000.00	56	76	243,360.00	3,043,360.00	0.00		0.00	-
7822			-	-	-	2	10.00	280,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		66.67						3,043,360.00	2,029,008.11		2,029,008.11	0.02
7822			-	-	-	3	10.00	280,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		33.33						3,043,360.00	1,014,351.89		1,014,351.89	0.30
7823	โฉนด	3335	-	-	40	2	7.90	100,000.00	790,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,082,032.00	4,242,032.00	50	4,242,032.00	-
7823			-	-	-	2	7.90	100,000.00	790,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,082,032.00	292,032.00		292,032.00	0.02
7823			-	-	-	2	7.90	100,000.00	790,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,082,032.00	292,032.00		292,032.00	0.02
7823			-	-	-	2	7.90	100,000.00	790,000.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,082,032.00	292,032.00		292,032.00	0.02
7823			-	-	-	2	7.90	100,000.00	790,000.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,082,032.00	292,032.00		292,032.00	0.02
7824	โฉนด	5869	-	-	7	2	7.00	100,000.00	700,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	870,352.00	870,352.00	50	870,352.00	-
7825	โฉนด	592	-	-	11	2	10.50	70,000.00	735,000.00												735,000.00	735,000.00		735,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4420	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	28	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	100	100	8,050.00	805,000.00	57	85	120,750.00	120,750.00	120,750.00	10	120,750.00	-
7826	โฉนด	1925	-	-	61	2	61.10	80,000.00	4,888,000.00												4,888,000.00	4,888,000.00	50	4,888,000.00	-
7827		รวมแปลง (1)	-	-	-		176.00		70,400,000.00												70,400,000.00				
7827	โฉนด	5086 (1)	-	-	74	2	46.29	400,000.00	18,514,979.76	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	222.48	100	8,600.00	1,913,328.00	37	85	286,999.20	18,801,978.96	18,801,978.96		18,801,978.96	0.02
7827			-	-	-	2	27.71	400,000.00	11,085,020.24	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.2	100	8,750.00	1,165,500.00	37	64	419,580.00	11,504,600.24	11,504,600.24		11,504,600.24	0.02
7828	โฉนด	5088 (1)	-	1	2	2	102.00	400,000.00	40,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	409.66	100	8,550.00	3,502,593.00	48	76	840,622.32	41,640,622.32	41,640,622.32	50	41,640,622.32	-
7831	โฉนด	8052	-	-	16	2	16.00	195,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	3,571,008.00	3,571,008.00		3,571,008.00	0.02
2284	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
7832	โฉนด	4409	-	-	40	2	40.00	200,000.00	8,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480	100	8,550.00	4,104,000.00	36	62	1,559,520.00	9,559,520.00	9,559,520.00	50	9,559,520.00	-
2285	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
2285			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		28.76						2,782,906.00	800,363.77		800,363.77	0.02
2285			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		71.24						2,782,906.00	1,982,542.23		1,982,542.23	0.30
2286	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
7833	โฉนด	15394	-	-	15	5	15.00	280,000.00	4,200,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		300		8,750.00	2,625,000.00	37	64	945,000.00	5,145,000.00	0.00		0.00	-
7833			-	-	-	2	15.00	280,000.00	4,200,000.00			ตึก	2		71.67						5,145,000.00	3,687,421.50	50	3,687,421.50	-
7833			-	-	-	3	15.00	280,000.00	4,200,000.00			ตึก	3		28.33						5,145,000.00	1,457,578.50		1,457,578.50	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7834	โฉนด	1953	-	-	56	2	56.00	300,000.00	16,800,000.00												16,800,000.00	16,800,000.00		16,800,000.00	0.02
7835	โฉนด	16398	-	3	8	2	308.30	350,000.00	107,905,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	316	100	8,550.00	2,701,800.00	58	76	648,432.00	108,553,432.00	108,553,432.00		108,553,432.00	0.02-0.10
7836		รวมแปลง (1)	-	-	-		685.00		396,850,000.00												396,850,000.00				-
7836	โฉนด	3944 (1)	-	3	51	5	351.00	750,000.00	263,250,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		7293.96		9,400.00	68,563,224.00	41	72	19,197,702.72	282,447,702.72	0.00		0.00	-
7836			-	-	-	2	351.00	750,000.00	263,250,000.00			ตึก	2		7.27							282,447,702.72	20,533,947.99		20,533,947.99	0.02
7836			-	-	-	3	351.00	750,000.00	263,250,000.00			ตึก	3		92.73							282,447,702.72	261,913,754.73		261,913,754.73	0.30-0.50
7837	โฉนด	3953 (1)	-	2	85	3	285.00	400,000.00	114,000,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	6172	100	9,400.00	58,016,800.00	35	60	23,206,720.00	137,206,720.00	137,206,720.00		137,206,720.00	0.30-0.50
7838	โฉนด	4044 (1)	-	-	49	3	49.00	400,000.00	19,600,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	600	100	7,700.00	4,620,000.00	16	22	3,603,600.00	23,203,600.00	23,203,600.00		23,203,600.00	0.30-0.50
7839	โฉนด	7221	-	-	9	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	54	100	8,100.00	437,400.00	37	93	30,618.00	1,830,618.00	1,830,618.00		1,830,618.00	0.02
2287	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		122.5		8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	0.00		0.00	-
2287			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,759,680.00	1,103,872.00		1,103,872.00	0.02
2287			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,759,680.00	1,655,808.00		1,655,808.00	0.30
7840	โฉนด	121120	-	-	29	2	29.00	400,000.00	11,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.24	100	8,450.00	1,370,928.00	50	76	329,022.72	11,929,022.72	11,929,022.72	50	11,929,022.72	-
7841	โฉนด	6705	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	59	76	400,896.00	3,400,896.00	3,400,896.00		3,400,896.00	0.02
7842	โฉนด	6706	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	59	76	400,896.00	3,200,896.00	3,200,896.00	50	3,200,896.00	-
5699	อื่นๆ	1861	-	-	16	5	8.00	500,000.00	4,000,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้		60		8,100.00	486,000.00	46	93	34,020.00	4,034,020.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5699			-	-	-	2	4.00	500,000.00	2,000,000.00			ไม้	2		50						2,034,020.00	2,017,010.00		2,017,010.00	0.02
5699			-	-	-	3	4.00	500,000.00	2,000,000.00			ไม้	3		50						2,034,020.00	2,017,010.00		2,017,010.00	0.30
5699			-	-	-	5	8.00	500,000.00	4,000,000.00	2	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้		60		8,100.00	486,000.00	45	93	34,020.00	4,034,020.00	0.00		0.00	-
5699			-	-	-	2	4.00	500,000.00	2,000,000.00			ไม้	2		50						2,034,020.00	2,017,010.00		2,017,010.00	0.02
5699			-	-	-	3	4.00	500,000.00	2,000,000.00			ไม้	3		50						2,034,020.00	2,017,010.00		2,017,010.00	0.30
5094	โฉนด	1803	-	-	42	2	42.00	60,000.00	2,520,000.00												2,520,000.00	2,520,000.00		2,520,000.00	0.02
7843	โฉนด	16991	-	-	5	2	5.00	140,000.00	700,000.00												700,000.00	700,000.00	50	700,000.00	-
7844	โฉนด	2755	-	-	1	2	1.00	140,000.00	140,000.00												140,000.00	140,000.00	50	140,000.00	-
7845		รวมแปลง (1)	-	-	-		200.00		50,000,000.00												50,000,000.00				-
7845	โฉนด	3954 (1)	-	1	-	2	100.00	250,000.00	25,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1256.96	100	8,550.00	10,747,008.00	71	76	2,579,281.92	27,579,281.92	27,579,281.92	50	27,579,281.92	0.00-0.03
7846	โฉนด	4277 (1)	-	1	-	2	100.00	250,000.00	25,000,000.00												25,000,000.00	25,000,000.00	50	25,000,000.00	0.00-0.03
7847	โฉนด	5082	-	-	11	2	10.50	160,000.00	1,680,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	56	76	243,360.00	1,923,360.00	1,923,360.00	50	1,923,360.00	-
2288	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
416	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
2289	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		122.5		8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	0.00		0.00	-
2289			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,759,680.00	1,103,872.00		1,103,872.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2289			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,759,680.00	1,655,808.00		1,655,808.00	0.30
2290	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		122.5		8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	0.00		0.00	-
2290			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,759,680.00	1,103,872.00		1,103,872.00	0.02
2290			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,759,680.00	1,655,808.00		1,655,808.00	0.30
7848	โฉนด	12746	-	-	29	5	14.50	230,000.00	3,335,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		168		8,650.00	1,453,200.00	37	64	523,152.00	3,858,152.00	0.00		0.00	-
7848			-	-	-	2	10.88	230,000.00	2,501,250.00			ตึก	2		75						3,024,402.00	2,893,614.00		2,893,614.00	0.02
7848			-	-	-	3	3.63	230,000.00	833,750.00			ตึก	3		25						1,356,902.00	964,538.00		964,538.00	0.30
7848			-	-	-	5	14.50	230,000.00	3,335,000.00	2	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		168		8,650.00	1,453,200.00	37	64	523,152.00	3,858,152.00	0.00		0.00	-
7848			-	-	-	2	10.88	230,000.00	2,501,250.00			ตึก	2		75						3,024,402.00	2,893,614.00		2,893,614.00	0.02
7848			-	-	-	3	3.63	230,000.00	833,750.00			ตึก	3		25						1,356,902.00	964,538.00		964,538.00	0.30
7849	โฉนด	12747	-	-	14	5	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		168		8,650.00	1,453,200.00	37	64	523,152.00	3,743,152.00	0.00		0.00	-
7849			-	-	-	2	14.00	230,000.00	3,220,000.00			ตึก	2		75						3,743,152.00	2,807,364.00		2,807,364.00	0.02
7849			-	-	-	3	14.00	230,000.00	3,220,000.00			ตึก	3		25						3,743,152.00	935,788.00		935,788.00	0.30
7850	โฉนด	13972	-	-	8	2	7.80	100,000.00	780,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	36	100	8,450.00	304,200.00	37	64	109,512.00	889,512.00	889,512.00		889,512.00	0.02
7851	โฉนด	13979	-	-	7	2	6.90	100,000.00	690,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	36	100	8,450.00	304,200.00	37	64	109,512.00	799,512.00	799,512.00		799,512.00	0.02
7852	โฉนด	14996	-	-	11	3	11.10	200,000.00	2,220,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	2,539,410.00	2,539,410.00		2,539,410.00	0.30
7853	โฉนด	14997	-	-	11	3	11.30	200,000.00	2,260,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	2,579,410.00	2,579,410.00		2,579,410.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7854	โฉนด	15001	-	-	15	3	15.30	230,000.00	3,519,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	266	100	8,700.00	2,314,200.00	37	64	833,112.00	4,352,112.00	4,352,112.00		4,352,112.00	0.30
7855	โฉนด	17413	-	-	16	2	16.30	300,000.00	4,890,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256	100	8,700.00	2,227,200.00	37	64	801,792.00	5,691,792.00	5,691,792.00		5,691,792.00	0.02
7856	โฉนด	175	-	-	5	3	4.60	100,000.00	460,000.00												460,000.00	460,000.00		460,000.00	0.30
7857	โฉนด	178	-	-	3	3	2.90	230,000.00	667,000.00												667,000.00	667,000.00		667,000.00	0.30
7858	โฉนด	2756	-	-	17	2	16.70	300,000.00	5,010,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	256	100	8,650.00	2,214,400.00	37	64	797,184.00	5,807,184.00	5,807,184.00		5,807,184.00	0.02
7859	โฉนด	698	-	-	76	2	15.12	160,000.00	2,419,200.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	2,653,434.00	2,653,434.00		2,653,434.00	0.02
7859			-	-	-	2	15.12	160,000.00	2,419,200.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	2,653,434.00	2,653,434.00		2,653,434.00	0.02
7859			-	-	-	5	15.12	160,000.00	2,419,200.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	2,653,434.00	0.00		0.00	-
7859			-	-	-	2	10.08	160,000.00	1,612,880.64			ตึก	2		66.67						1,847,114.64	1,769,044.45		1,769,044.45	0.02
7859			-	-	-	3	5.04	160,000.00	806,319.36			ตึก	3		33.33						1,040,553.36	884,389.55		884,389.55	0.30
7859			-	-	-	2	15.12	160,000.00	2,419,200.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	2,653,434.00	2,653,434.00		2,653,434.00	0.02
7859			-	-	-	2	15.12	160,000.00	2,419,200.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	2,653,434.00	2,653,434.00		2,653,434.00	0.02
2291	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
2292	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7860	โฉนด	6710	-	-	14	5	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7860			-	-	-	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		75						3,401,344.00	2,551,008.00		2,551,008.00	0.02
7860			-	-	-	3	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		25						3,401,344.00	850,336.00		850,336.00	0.30
4109	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	29	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	223	100	8,600.00	1,917,800.00	57	85	287,670.00	287,670.00	287,670.00	10	287,670.00	-
2293	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2294	โฉนด	2057	-	-	16	5	16.28	205,000.00	3,337,400.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		304.02		8,700.00	2,644,974.00	64	76	634,793.76	3,972,193.76	0.00		0.00	-
2294			-	-	-	2	16.28	205,000.00	3,337,400.00			ตึก	2		21.42						3,972,193.76	850,843.90		850,843.90	0.02
2294			-	-	-	3	16.28	205,000.00	3,337,400.00			ตึก	3		78.58						3,972,193.76	3,121,349.86		3,121,349.86	0.30
7861	โฉนด	10573	-	-	12	2	12.30	160,000.00	1,968,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	2,366,592.00	2,366,592.00	50	2,366,592.00	-
7862	โฉนด	9715	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,001,344.00	3,001,344.00		3,001,344.00	0.02
4110	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	28	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	208	100	8,300.00	1,726,400.00	57	93	120,848.00	120,848.00	120,848.00	10	120,848.00	-
2295	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7863	โฉนด	3960	-	-	22	2	22.00	125,000.00	2,750,000.00												2,750,000.00	2,750,000.00		2,750,000.00	0.02
7864	โฉนด	240	-	-	44	2	43.50	80,000.00	3,480,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	3,918,048.00	3,918,048.00	50	3,918,048.00	-
417	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	244.1	100	9,250.00	2,257,925.00	20	30	1,580,547.50	4,643,247.50	4,643,247.50		4,643,247.50	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4909	อื่นๆ	2431	-	-	36	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
4909			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	2	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
4909			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	3	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
7865		รวมแปลง (1)	-	-	-		49.00		19,600,000.00												19,600,000.00				-
7865	โฉนด	13559 (1)	-	-	14	2	14.00	400,000.00	5,600,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	6,000,896.00	6,000,896.00	50	6,000,896.00	-
7866	โฉนด	13560 (1)	-	-	13	2	13.00	400,000.00	5,200,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	5,600,896.00	5,600,896.00		5,600,896.00	0.02
7867	โฉนด	13561 (1)	-	-	13	2	13.00	400,000.00	5,200,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	5,600,896.00	5,600,896.00		5,600,896.00	0.02
7868	โฉนด	13562 (1)	-	-	9	2	9.00	400,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	4,000,896.00	4,000,896.00		4,000,896.00	0.02
7869	โฉนด	1734	-	-	20	2	20.00	60,000.00	1,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80	100	8,450.00	676,000.00	86	93	47,320.00	1,247,320.00	1,247,320.00	50	1,247,320.00	-
418	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
7870	โฉนด	3090	-	1	58	3	29.79	500,000.00	14,896,202.39	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	276.96	100	8,700.00	2,409,552.00	53	76	578,292.48	15,474,494.87	15,474,494.87		15,474,494.87	0.30-0.40
7870			-	-	-	3	16.63	500,000.00	8,316,723.63	2	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	154.63	100	8,700.00	1,345,281.00	53	76	322,867.44	8,639,591.07	8,639,591.07		8,639,591.07	0.30-0.40
7870			-	-	-	3	30.13	500,000.00	15,065,086.26	3	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	280.1	100	8,700.00	2,436,870.00	53	76	584,848.80	15,649,935.06	15,649,935.06		15,649,935.06	0.30-0.40
7870			-	-	-	3	58.21	500,000.00	29,105,574.54	4	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	541.15	100	8,700.00	4,708,005.00	53	76	1,129,921.20	30,235,495.74	30,235,495.74		30,235,495.74	0.30-0.40
7870			-	-	-	3	6.75	500,000.00	3,374,450.24	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	62.74	100	8,750.00	548,975.00	53	76	131,754.00	3,506,204.24	3,506,204.24		3,506,204.24	0.30-0.40
7870			-	-	-	3	16.48	500,000.00	8,241,962.94	6	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	153.24	100	8,550.00	1,310,202.00	53	76	314,448.48	8,556,411.42	8,556,411.42		8,556,411.42	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7871	โฉนด	3965	-	3	97	3	388.59	400,000.00	155,436,127.58	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	3180	100	9,400.00	29,892,000.00	67	76	7,174,080.00	162,610,207.58	162,610,207.58		162,610,207.58	0.30-0.40
7871			-	-	-	3	8.41	400,000.00	3,363,872.42	2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	68.82	100	7,700.00	529,914.00	67	76	127,179.36	3,491,051.78	3,491,051.78		3,491,051.78	0.30-0.40
2296	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
2297	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
7872	โฉนด	16325	-	-	1	2	1.00	80,000.00	80,000.00												80,000.00	80,000.00	50	80,000.00	-
3715	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	66	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
2298	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.30	205,000.00	266,500.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	39.45	100	9,250.00	364,912.50	14	18	299,228.25	565,728.25	565,728.25		565,728.25	0.30
7873	โฉนด	8711	-	-	13	2	13.00	250,000.00	3,250,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	252	100	8,650.00	2,179,800.00	55	76	523,152.00	3,773,152.00	3,773,152.00	50	3,773,152.00	-
6229	โฉนด	16650 (1)	-	-	12	5	12.10	160,000.00	1,936,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		210		8,650.00	1,816,500.00	47	76	435,960.00	2,371,960.00	0.00		0.00	-
6229			-	-	-	2	12.10	160,000.00	1,936,000.00			ตึก	2		80						2,371,960.00	1,897,568.00		1,897,568.00	0.02
6229			-	-	-	3	12.10	160,000.00	1,936,000.00			ตึก	3		20						2,371,960.00	474,392.00		474,392.00	0.30
7874		รวมแปลง (1)	-	-	-		75.70		12,112,000.00												12,112,000.00				-
7874	โฉนด	16649 (1)	-	-	12	5	11.60	160,000.00	1,856,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		210		8,650.00	1,816,500.00	47	76	435,960.00	2,291,960.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7874			-	-	-	2	11.60	160,000.00	1,856,000.00			ตึก	2		80						2,291,960.00	1,833,568.00		1,833,568.00	0.02
7874			-	-	-	3	11.60	160,000.00	1,856,000.00			ตึก	3		20						2,291,960.00	458,392.00		458,392.00	0.30
7875	โฉนด	16651 (1)	-	-	26	5	26.00	160,000.00	4,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		320		8,700.00	2,784,000.00	47	76	668,160.00	4,828,160.00	0.00		0.00	-
7875			-	-	-	2	26.00	160,000.00	4,160,000.00			ตึก	2		80						4,828,160.00	3,862,528.00	50	3,862,528.00	-
7875			-	-	-	3	26.00	160,000.00	4,160,000.00			ตึก	3		20						4,828,160.00	965,632.00		965,632.00	0.30
7876	โฉนด	16652 (1)	-	-	26	5	26.00	160,000.00	4,160,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		320		8,650.00	2,768,000.00	47	76	664,320.00	4,824,320.00	0.00		0.00	-
7876			-	-	-	2	26.00	160,000.00	4,160,000.00			ตึก	2		80						4,824,320.00	3,859,456.00	50	3,859,456.00	-
7876			-	-	-	3	26.00	160,000.00	4,160,000.00			ตึก	3		20						4,824,320.00	964,864.00		964,864.00	0.30
4759	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	35	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
4759			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
7880	โฉนด	8107	-	-	14	2	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,967,360.00	3,967,360.00		3,967,360.00	0.02
2299	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
7881	โฉนด	13555	-	-	14	2	14.00	400,000.00	5,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168	100	8,700.00	1,461,600.00	56	76	350,784.00	5,950,784.00	5,950,784.00	50	5,950,784.00	-
2300	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
419	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.43	410,000.00	176,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	13.3	100	9,650.00	128,345.00	14	18	105,242.90	281,542.90	281,542.90		281,542.90	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2301	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
2302	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
4944	อื่นๆ	1812	-	-	11	5	10.94	210,000.00	2,297,400.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		91		8,450.00	768,950.00	46	76	184,548.00	2,481,948.00	0.00		0.00	-
4944			-	-	-	2	10.94	210,000.00	2,297,400.00			ตึก	2		50						2,481,948.00	1,240,974.00	50	1,240,974.00	-
4944			-	-	-	3	10.94	210,000.00	2,297,400.00			ตึก	3		50						2,481,948.00	1,240,974.00		1,240,974.00	0.30
2303	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7882	โฉนด	17444	-	-	11	3	11.30	200,000.00	2,260,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48	100	8,750.00	420,000.00	37	64	151,200.00	2,411,200.00	2,411,200.00		2,411,200.00	0.30
7883	โฉนด	3011	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	57	76	319,410.00	3,319,410.00	3,319,410.00	50	3,319,410.00	-
7884	โฉนด	7194	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	157.5	100	8,700.00	1,370,250.00	57	76	328,860.00	3,328,860.00	3,328,860.00		3,328,860.00	0.02
420	โฉนด	2059	-	-	11	3	10.50	410,000.00	4,305,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	168	100	8,700.00	1,461,600.00	64	76	350,784.00	4,655,784.00	4,655,784.00		4,655,784.00	0.30
7885	โฉนด	15632	-	-	11	2	10.70	160,000.00	1,712,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,882,352.00	1,882,352.00		1,882,352.00	0.02
4760	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	31	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00		28,392.00	0.02
7886	โฉนด	16784	-	-	26	3	25.60	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7887	โฉนด	14928	-	-	57	2	57.20	320,000.00	18,304,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	523.36	100	8,700.00	4,553,232.00	50	76	1,092,775.68	19,396,775.68	19,396,775.68	50	19,396,775.68	-
7888	โฉนด	2408	-	-	49	5	49.00	230,000.00	11,270,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้		297		8,300.00	2,465,100.00	55	93	172,557.00	11,442,557.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7888			-	-	-	2	49.00	230,000.00	11,270,000.00			ไม้	2		66.33						11,442,557.00	7,589,848.06		7,589,848.06	0.02
7888			-	-	-	3	49.00	230,000.00	11,270,000.00			ไม้	3		33.67						11,442,557.00	3,852,708.94		3,852,708.94	0.30
7889	โฉนด	14915	-	-	10	2	9.70	100,000.00	970,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90	100	8,450.00	760,500.00	56	76	182,520.00	1,152,520.00	1,152,520.00	50	1,152,520.00	-
7890	โฉนด	16465	-	-	11	2	11.20	100,000.00	1,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	1,375,528.00	1,375,528.00		1,375,528.00	0.02
7891	โฉนด	15468	-	-	14	2	13.60	200,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	55	76	389,376.00	3,109,376.00	3,109,376.00	50	3,109,376.00	-
2304	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2304			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2304			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
2305	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		61.25		8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	0.00		0.00	-
2305			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		40						1,380,865.00	552,346.00		552,346.00	0.02
2305			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		60						1,380,865.00	828,519.00		828,519.00	0.30
7892	โฉนด	6465	-	-	17	2	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,120,896.00	3,120,896.00	50	3,120,896.00	-
7893	โฉนด	6466	-	-	9	2	9.00	160,000.00	1,440,000.00												1,440,000.00	1,440,000.00	50	1,440,000.00	-
5869	โฉนด	1795 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	51	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-
5870	โฉนด	1795 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	51	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-
7894		รวมแปลง (1)	-	-	-		19.00		9,500,000.00												9,500,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7894	โฉนด	5588 (1)	-	-	9	5	9.00	500,000.00	4,500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		108		8,450.00	912,600.00	37	64	328,536.00	4,828,536.00	0.00		0.00	-
7894			-	-	-	2	9.00	500,000.00	4,500,000.00			ตึก	2		66.67						4,828,536.00	3,219,184.95		3,219,184.95	0.02
7894			-	-	-	3	9.00	500,000.00	4,500,000.00			ตึก	3		33.33						4,828,536.00	1,609,351.05		1,609,351.05	0.30
7895	โฉนด	5589 (1)	-	-	10	5	10.00	500,000.00	5,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		108		8,450.00	912,600.00	37	64	328,536.00	5,328,536.00	0.00		0.00	-
7895			-	-	-	2	10.00	500,000.00	5,000,000.00			ตึก	2		66.67						5,328,536.00	3,552,534.95		3,552,534.95	0.02
7895			-	-	-	3	10.00	500,000.00	5,000,000.00			ตึก	3		33.33						5,328,536.00	1,776,001.05		1,776,001.05	0.30
2306	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7896	โฉนด	3970	-	-	40	2	40.00	90,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	300	100	8,450.00	2,535,000.00	56	76	608,400.00	4,208,400.00	4,208,400.00	50	4,208,400.00	-
7829	โฉนด	5088	-	-	10	2	9.60	160,000.00	1,536,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,755,024.00	1,755,024.00	50	1,755,024.00	-
6629	โฉนด	3055 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	9	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.34	100	8,750.00	1,000,475.00	54	76	240,114.00	240,114.00	240,114.00	10	240,114.00	-
6629			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	343.02	100	8,600.00	2,949,972.00	54	85	442,495.80	442,495.80	442,495.80	10	442,495.80	-
4999	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	4	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	24	100	8,050.00	193,200.00	57	85	28,980.00	28,980.00	28,980.00	10	28,980.00	-
7897		รวมแปลง (1)	-	-	-		45.00		18,000,000.00												18,000,000.00				-
7897	โฉนด	9672 (1)	-	-	23	5	22.50	400,000.00	9,000,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		640		8,750.00	5,600,000.00	53	76	1,344,000.00	10,344,000.00	0.00		0.00	-
7897			-	-	-	2	22.50	400,000.00	9,000,000.00			ตึก	2		60						10,344,000.00	6,206,400.00	50	6,206,400.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7897			-	-	-	3	22.50	400,000.00	9,000,000.00			ตึก	3		40						10,344,000.00	4,137,600.00		4,137,600.00	0.30
7898	โฉนด	9673 (1)	-	-	23	5	22.50	400,000.00	9,000,000.00			ตึก									10,344,000.00	0.00		0.00	-
7898			-	-	-	2	22.50	400,000.00	9,000,000.00			ตึก	2		60						10,344,000.00	6,206,400.00	50	6,206,400.00	-
7898			-	-	-	3	22.50	400,000.00	9,000,000.00			ตึก	3		40						10,344,000.00	4,137,600.00		4,137,600.00	0.30
4111	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	46	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	338	100	8,600.00	2,906,800.00	57	93	203,476.00	203,476.00	203,476.00	10	203,476.00	-
2307	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
421	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	92	100	9,250.00	851,000.00	20	30	595,700.00	1,956,900.00	1,956,900.00		1,956,900.00	0.02
3965	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	58	5		245,000.00		1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		288		8,450.00	2,433,600.00	57	76	584,064.00	584,064.00	0.00		0.00	-
3965			-	-	-	2						ตึก	2		50						584,064.00	292,032.00		292,032.00	0.02
3965			-	-	-	3						ตึก	3		50						584,064.00	292,032.00		292,032.00	0.30
7899	โฉนด	5375	-	-	9	2	8.60	80,000.00	688,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	70	100	7,850.00	549,500.00	55	76	131,880.00	819,880.00	819,880.00	50	819,880.00	-
2308	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
7900	โฉนด	11336	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	220	100	8,450.00	1,859,000.00	51	76	446,160.00	2,646,160.00	2,646,160.00	50	2,646,160.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7901	โฉนด	15944	-	-	20	2	19.90	200,000.00	3,980,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	4,431,008.00	4,431,008.00	50	4,431,008.00	-
7902		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.20		6,040,000.00												6,040,000.00				-
7902	โฉนด	17300 (1)	-	-	15	2	15.10	200,000.00	3,020,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	3,458,048.00	3,458,048.00		3,458,048.00	0.02
7903	โฉนด	17445 (1)	-	-	15	2	15.10	200,000.00	3,020,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	3,458,048.00	3,458,048.00		3,458,048.00	0.02
2309	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
2310	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
7904	โฉนด	349	-	-	17	2	16.50	160,000.00	2,640,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	28	46	902,016.00	3,542,016.00	3,542,016.00	50	3,542,016.00	-
7905		รวมแปลง (1)	-	-	-		13.80		1,380,000.00												1,380,000.00				-
7905	โฉนด	13977 (1)	-	-	7	2	7.00	100,000.00	700,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	55	76	141,960.00	841,960.00	841,960.00		841,960.00	0.02
7906	โฉนด	13978 (1)	-	-	7	2	6.80	100,000.00	680,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	65	100	8,450.00	549,250.00	55	76	131,820.00	811,820.00	811,820.00		811,820.00	0.02
7907	โฉนด	13312	-	-	24	2	24.00	320,000.00	7,680,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384	100	8,550.00	3,283,200.00	50	76	787,968.00	8,467,968.00	8,467,968.00	50	8,467,968.00	-
7908	โฉนด	14910	-	-	9	2	9.40	100,000.00	940,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	90	100	8,400.00	756,000.00	56	76	181,440.00	1,121,440.00	1,121,440.00		1,121,440.00	0.02
7909	โฉนด	14912	-	-	10	2	9.70	100,000.00	970,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	90	100	8,400.00	756,000.00	56	76	181,440.00	1,151,440.00	1,151,440.00	50	1,151,440.00	-
7910	โฉนด	6583	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	60	76	243,360.00	2,243,360.00	2,243,360.00	50	2,243,360.00	-
7911		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.30		6,060,000.00												6,060,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7911	โฉนด	17304 (1)	-	-	15	5	15.20	200,000.00	3,040,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		320		8,700.00	2,784,000.00	37	64	1,002,240.00	4,042,240.00	0.00		0.00	-
7911			-	-	-	2	15.20	200,000.00	3,040,000.00			ตึก	2		75						4,042,240.00	3,031,680.00		3,031,680.00	0.02
7911			-	-	-	3	15.20	200,000.00	3,040,000.00			ตึก	3		25						4,042,240.00	1,010,560.00		1,010,560.00	0.30
7912	โฉนด	17457 (1)	-	-	15	5	15.10	200,000.00	3,020,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		320		8,700.00	2,784,000.00	37	64	1,002,240.00	4,022,240.00	0.00		0.00	-
7912			-	-	-	2	15.10	200,000.00	3,020,000.00			ตึก	2		75						4,022,240.00	3,016,680.00		3,016,680.00	0.02
7912			-	-	-	3	15.10	200,000.00	3,020,000.00			ตึก	3		25						4,022,240.00	1,005,560.00		1,005,560.00	0.30
2311	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2311			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
2311			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
2312	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2312			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
2312			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
7913	โฉนด	14776	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	56	93	45,360.00	945,360.00	945,360.00	50	945,360.00	-
7914		รวมแปลง (1)	-	-	-		20.00		1,800,000.00												1,800,000.00				-
7914	โฉนด	14778 (1)	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	56	93	45,360.00	945,360.00	945,360.00		945,360.00	0.02
7915	โฉนด	14779 (1)	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	56	93	45,360.00	945,360.00	945,360.00		945,360.00	0.02
7916	โฉนด	8818	-	-	20	2	20.00	160,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	3,394,688.00	3,394,688.00	50	3,394,688.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7917		รวมแปลง (1)	-	-	-		277.00		46,600,000.00												46,600,000.00				-
7917	โฉนด	16309 (1)	-	1	76	2	176.00	150,000.00	26,400,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	1104	100	8,450.00	9,328,800.00	47	76	2,238,912.00	28,638,912.00	28,638,912.00		28,638,912.00	0.02
7918			-	-	-	5		200,000.00													0.00	0.00		0.00	-
7918			-	-	-	5		200,000.00													0.00	0.00		0.00	-
7918			-	-	-	5		200,000.00													0.00	0.00		0.00	-
7918			-	-	-	5		200,000.00													0.00	0.00		0.00	-
7918			-	-	-	5		200,000.00													0.00	0.00		0.00	-
7918	โฉนด	16310 (1)	-	1	1	5	18.08	200,000.00	3,615,477.24	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		110		8,450.00	929,500.00	47	76	223,080.00	3,838,557.24	0.00		0.00	-
7918			-	-	-	2	9.04	200,000.00	1,807,738.62			ตึก	2		50						2,030,818.62	1,919,278.62		1,919,278.62	0.02
7918			-	-	-	3	9.04	200,000.00	1,807,738.62			ตึก	3		50						2,030,818.62	1,919,278.62		1,919,278.62	0.30
7918			-	-	-	2	8.59	200,000.00	1,718,666.41	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.58	50	8,450.00	883,701.00	47	76	212,088.24	1,930,754.65	1,824,710.53		1,824,710.53	0.02
7918			-	-	-	3	8.59	200,000.00	1,718,666.41			ตึก	3		50						1,930,754.65	1,824,710.53		1,824,710.53	0.30
7918			-	-	-	2	8.22	200,000.00	1,643,398.74	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100	50	8,450.00	845,000.00	47	76	202,800.00	1,846,198.74	1,744,798.74		1,744,798.74	0.02
7918			-	-	-	3	8.22	200,000.00	1,643,398.74			ตึก	3		50						1,846,198.74	1,744,798.74		1,744,798.74	0.30
7918			-	-	-	2	8.22	200,000.00	1,643,398.74	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100	50	8,450.00	845,000.00	47	76	202,800.00	1,846,198.74	1,744,798.74		1,744,798.74	0.02
7918			-	-	-	3	8.22	200,000.00	1,643,398.74			ตึก	3		50						1,846,198.74	1,744,798.74		1,744,798.74	0.30
7918			-	-	-	2	8.22	200,000.00	1,643,398.74	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100	50	8,450.00	845,000.00	47	76	202,800.00	1,846,198.74	1,744,798.74		1,744,798.74	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7918			-	-	-	3	8.22	200,000.00	1,643,398.74			ตึก	3		50						1,846,198.74	1,744,798.74		1,744,798.74	0.30
7918			-	-	-	2	8.22	200,000.00	1,643,398.74	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100	50	8,450.00	845,000.00	47	76	202,800.00	1,846,198.74	1,744,798.74		1,744,798.74	0.02
7918			-	-	-	3	8.22	200,000.00	1,643,398.74			ตึก	3		50						1,846,198.74	1,744,798.74		1,744,798.74	0.30
7919	โฉนด	116688	-	-	23	3	23.40	400,000.00	9,360,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	266	100	8,700.00	2,314,200.00	49	76	555,408.00	9,915,408.00	9,915,408.00		9,915,408.00	0.30
5131	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	45	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360	100	8,550.00	3,078,000.00	57	76	738,720.00	738,720.00	738,720.00	10	738,720.00	-
7920	โฉนด	12777	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	231	100	8,650.00	1,998,150.00	36	62	759,297.00	2,969,297.00	2,969,297.00	50	2,969,297.00	-
2313	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	697,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	43,320.00	740,320.00	740,320.00		740,320.00	0.30
2314	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7921	โฉนด	13303	-	-	18	2	18.00	320,000.00	5,760,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210	100	8,550.00	1,795,500.00	50	76	430,920.00	6,190,920.00	6,190,920.00	50	6,190,920.00	-
2315	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
7922	โฉนด	124366	-	-	29	2	29.00	400,000.00	11,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	339.92	100	8,700.00	2,957,304.00	27	44	1,656,090.24	13,256,090.24	13,256,090.24	50	13,256,090.24	-
2316	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
4421	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	84	100	8,600.00	722,400.00	57	85	108,360.00	108,360.00	108,360.00		108,360.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4422	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	50	100	8,600.00	430,000.00	57	85	64,500.00	64,500.00	64,500.00		64,500.00	0.02
7923	โฉนด	4993	-	-	9	2	9.20	160,000.00	1,472,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	55	76	219,024.00	1,691,024.00	1,691,024.00		1,691,024.00	0.02
7924	โฉนด	1983	1	-	35	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	77	76	146,016.00	1,946,016.00	1,946,016.00		1,946,016.00	0.02
7924			-	-	-	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	77	76	146,016.00	1,946,016.00	1,946,016.00		1,946,016.00	0.02
7924			-	-	-	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	77	76	146,016.00	1,946,016.00	1,946,016.00		1,946,016.00	0.02
7924			-	-	-	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	77	76	146,016.00	1,946,016.00	1,946,016.00		1,946,016.00	0.02
7924			-	-	-	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	77	76	146,016.00	1,946,016.00	1,946,016.00		1,946,016.00	0.02
7924			-	-	-	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	77	76	146,016.00	1,946,016.00	1,946,016.00		1,946,016.00	0.02
7924			-	-	-	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	77	76	146,016.00	1,946,016.00	1,946,016.00		1,946,016.00	0.02
7924			-	-	-	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	77	76	146,016.00	1,946,016.00	1,946,016.00		1,946,016.00	0.02
7924			-	-	-	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	77	76	146,016.00	1,946,016.00	1,946,016.00		1,946,016.00	0.02
7924			-	-	-	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	10	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	77	76	146,016.00	1,946,016.00	1,946,016.00		1,946,016.00	0.02
7924			-	-	-	2	344.80	200,000.00	68,960,000.00	11	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	468	100	8,550.00	4,001,400.00	75	76	960,336.00	69,920,336.00	69,920,336.00	50	19,920,336.00	0.00-0.03
4112	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	53	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
7925		รวมแปลง (1)	-	-	-		81.00		32,400,000.00												32,400,000.00				-
7925	โฉนด	121077 (1)	-	-	24	3	24.00	400,000.00	9,600,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	162.04	100	8,450.00	1,369,238.00	49	76	328,617.12	9,928,617.12	9,928,617.12		9,928,617.12	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7926	โฉนด	121121 (1)	-	-	28	2	28.00	400,000.00	11,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.08	100	8,450.00	1,369,576.00	49	76	328,698.24	11,528,698.24	11,528,698.24		11,528,698.24	0.02
7927	โฉนด	121122 (1)	-	-	27	2	27.00	400,000.00	10,800,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.12	100	8,450.00	1,369,914.00	49	76	328,779.36	11,128,779.36	11,128,779.36	50	11,128,779.36	-
7928	โฉนด	121123 (1)	-	-	2	2	2.00	400,000.00	800,000.00												800,000.00	800,000.00		800,000.00	0.02
7929	โฉนด	12440	-	-	8	2	8.00	90,000.00	720,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	122.5	100	8,650.00	1,059,625.00	56	76	254,310.00	974,310.00	974,310.00	50	974,310.00	-
7930	โฉนด	456	-	-	18	2	17.50	90,000.00	1,575,000.00												1,575,000.00	1,575,000.00		1,575,000.00	0.02
7931	โฉนด	467	-	-	13	2	12.60	90,000.00	1,134,000.00												1,134,000.00	1,134,000.00		1,134,000.00	0.02
4761	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	31	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
7932	โฉนด	6449	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,692,032.00	2,692,032.00	50	2,692,032.00	-
7933	โฉนด	10550	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,532,032.00	2,532,032.00		2,532,032.00	0.02
7934	โฉนด	92262	-	1	16	2	116.00	320,000.00	37,120,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400	100	8,550.00	3,420,000.00	56	76	820,800.00	37,940,800.00	37,940,800.00	50	37,940,800.00	-
7935	โฉนด	543	-	-	46	5	46.20	230,000.00	10,626,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		464		8,700.00	4,036,800.00	36	62	1,533,984.00	12,159,984.00	0.00		0.00	-
7935			-	-	-	2	46.20	230,000.00	10,626,000.00			ตึก	2		75						12,159,984.00	9,119,988.00	50	9,119,988.00	-
7935			-	-	-	3	46.20	230,000.00	10,626,000.00			ตึก	3		25						12,159,984.00	3,039,996.00		3,039,996.00	0.30
7936	โฉนด	7337	-	-	8	3	8.00	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7937	โฉนด	2542	-	-	92	3	92.00	500,000.00	46,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	1061.79	100	8,550.00	9,078,304.50	71	76	2,178,793.08	48,178,793.08	48,178,793.08		48,178,793.08	0.30
7938	โฉนด	11215	-	-	8	5	8.20	200,000.00	1,640,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		84		8,700.00	730,800.00	55	76	175,392.00	1,815,392.00	0.00		0.00	-
7938			-	-	-	2	8.20	200,000.00	1,640,000.00			ตึก	2		75						1,815,392.00	1,361,544.00		1,361,544.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7938			-	-	-	3	8.20	200,000.00	1,640,000.00			ตึก	3		25						1,815,392.00	453,848.00		453,848.00	0.30
7939	โฉนด	13982	-	-	12	2	11.90	200,000.00	2,380,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	55	76	141,960.00	2,521,960.00	2,521,960.00		2,521,960.00	0.02
7940	โฉนด	15648	-	-	13	5	13.40	280,000.00	3,752,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	57	76	340,704.00	4,092,704.00	0.00		0.00	-
7940			-	-	-	2	13.40	280,000.00	3,752,000.00			ตึก	2		71.43						4,092,704.00	2,923,418.47	50	2,923,418.47	-
7940			-	-	-	3	13.40	280,000.00	3,752,000.00			ตึก	3		28.57						4,092,704.00	1,169,285.53		1,169,285.53	0.30
7941		รวมแปลง (1)	-	-	-		78.20		20,332,000.00												20,332,000.00				-
7941	โฉนด	15837 (1)	-	-	38	5	38.00	260,000.00	9,880,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		1322.5		8,650.00	11,439,625.00	37	64	4,118,265.00	13,998,265.00	0.00		0.00	-
7941			-	-	-	2	38.00	260,000.00	9,880,000.00			ตึก	2		80						13,998,265.00	11,198,612.00	50	11,198,612.00	-
7941			-	-	-	3	38.00	260,000.00	9,880,000.00			ตึก	3		20						13,998,265.00	2,799,653.00		2,799,653.00	0.30
7942	โฉนด	2549 (1)	-	-	39	2	39.00	260,000.00	10,140,000.00												10,140,000.00	10,140,000.00		10,140,000.00	0.02
7943	โฉนด	3853 (1)	-	-	1	2	1.20	260,000.00	312,000.00												312,000.00	312,000.00	50	312,000.00	-
7944		รวมแปลง (1)	-	-	-		43.20		11,856,000.00												11,856,000.00				-
7944	โฉนด	15254 (1)	-	-	2	2	1.50	160,000.00	240,000.00												240,000.00	240,000.00	50	240,000.00	-
7944			-	-	-	3	0.50	160,000.00	80,000.00												80,000.00	80,000.00		80,000.00	0.30
7945	โฉนด	15255 (1)	-	-	10	2	7.50	280,000.00	2,100,000.00												2,100,000.00	2,100,000.00	50	2,100,000.00	-
7945			-	-	-	3	2.50	280,000.00	700,000.00												700,000.00	700,000.00		700,000.00	0.30
7946	โฉนด	15267 (1)	-	-	31	2	23.40	280,000.00	6,552,000.00												6,552,000.00	6,552,000.00	50	6,552,000.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7946			-	-	-	3	7.80	280,000.00	2,184,000.00												2,184,000.00	2,184,000.00		2,184,000.00	0.30
7947	โฉนด	3645	-	-	29	5	29.10	280,000.00	8,148,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		408		8,700.00	3,549,600.00	37	64	1,277,856.00	9,425,856.00	0.00		0.00	-
7947			-	-	-	2	29.10	280,000.00	8,148,000.00			ตึก	2		75						9,425,856.00	7,069,392.00	50	7,069,392.00	-
7947			-	-	-	3	29.10	280,000.00	8,148,000.00			ตึก	3		25						9,425,856.00	2,356,464.00		2,356,464.00	0.30
7948	โฉนด	8133	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	4,596,512.00	4,596,512.00		4,596,512.00	0.02
7949	โฉนด	8134	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	4,596,512.00	4,596,512.00		4,596,512.00	0.02
7950	โฉนด	2942	-	-	12	2	12.00	97,500.00	1,170,000.00												1,170,000.00	1,170,000.00		1,170,000.00	0.02
5246	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	18	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02
7951	โฉนด	6663	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,521,344.00	4,521,344.00		4,521,344.00	0.02
7952	โฉนด	123484	-	-	28	5	27.50	320,000.00	8,800,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	ตึก		240		7,850.00	1,884,000.00	48	76	452,160.00	9,252,160.00	0.00		0.00	-
7952			-	-	-	2	27.50	320,000.00	8,800,000.00			ตึก	2		25						9,252,160.00	2,313,040.00		2,313,040.00	0.02
7952			-	-	-	3	27.50	320,000.00	8,800,000.00			ตึก	3		75						9,252,160.00	6,939,120.00		6,939,120.00	0.30
7953	โฉนด	11211	-	-	7	5	7.30	200,000.00	1,460,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก		36		8,100.00	291,600.00	37	64	104,976.00	1,564,976.00	0.00		0.00	-
7953			-	-	-	2	7.30	200,000.00	1,460,000.00			ตึก	2		50						1,564,976.00	782,488.00	50	782,488.00	-
7953			-	-	-	3	7.30	200,000.00	1,460,000.00			ตึก	3		50						1,564,976.00	782,488.00		782,488.00	0.30
7954	โฉนด	1723	-	-	6	2	6.00	400,000.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00		2,400,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7959	โฉนด	3931	-	-	70	2	70.00	200,000.00	14,000,000.00					1122.02							14,000,000.00	14,000,000.00		14,000,000.00	0.02
7960	โฉนด	3934	-	1	52	5	151.80	200,000.00	30,360,000.00					2226.68							30,360,000.00	0.00		0.00	-
7960			-	-	-	2	151.80	200,000.00	30,360,000.00												30,360,000.00	29,898,528.00		29,898,528.00	0.02
7960			-	-	-	3	151.80	200,000.00	30,360,000.00												30,360,000.00	461,472.00		461,472.00	0.30
4034	โฉนด	2010	-	3	22	3	322.00	230,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4945	โฉนด	1812	1	-	73	3	473.00	210,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5095	โฉนด	1803	5	1	47	3	2,147.00	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5296	โฉนด	1781	2	2	69	3	1,069.00	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5700	ที่ราชพัสดุ	1861	2	-	4	3	804.00	500,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6010	โฉนด	1775	-	1	96	3	196.00	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6030	โฉนด	1846	1	1	84	3	584.00	160,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6255	โฉนด	1757	-	-	34	3	33.80	180,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7279	อื่นๆ	1724	3	1	13	3	1,313.00	120,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7963	โฉนด	1756	-	1	35	3	135.00	195,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7964	โฉนด	1776	-	1	43	3	143.00	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7965	อื่นๆ	1780	-	1	97	3	197.00	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7966	โฉนด	2444	-	1	31	3	131.00	230,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7967	โฉนด	2445	-	1	12	3	112.00	230,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7968	โฉนด	3318	-	-	16	3	16.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5701	อื่นๆ	1861	-	-	38	3	38.25	500,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7280	โฉนด	1724	-	-	0	3	0.01	120,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7975	โฉนด	1765	-	-	45	3	45.00	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7976	โฉนด	1767	-	1	19	3	119.10	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7977	โฉนด	1768	-	1	78	3	178.00	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7978	โฉนด	413	3	1	87	3	1,387.10	470,000.00	651,937,000.00												651,937,000.00	651,937,000.00		651,937,000.00	0.30-0.50
7979	โฉนด	414	-	-	32	3	32.00	470,000.00	15,040,000.00												15,040,000.00	15,040,000.00		15,040,000.00	0.30
4910	โฉนด	2431	9	1	4	3	3,704.00	675,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5825	โฉนด	470 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	-	43	3				1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	864.5	100	7,700.00	6,656,650.00	14	18	5,458,453.00	5,458,453.00	5,458,453.00		5,458,453.00	0.30
7980	โฉนด	1821	-	-	27	2	27.00	160,000.00	4,320,000.00												4,320,000.00	4,320,000.00		4,320,000.00	0.02
7981	โฉนด	572	-	-	11	2	11.20	160,000.00	1,792,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,450.00	798,525.00	37	64	287,469.00	2,079,469.00	2,079,469.00		2,079,469.00	0.02
422	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
7982	โฉนด	6693	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	61	76	400,896.00	3,400,896.00	3,400,896.00	50	3,400,896.00	-
7983	โฉนด	10579	-	-	12	5	12.30	160,000.00	1,968,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	56	76	350,784.00	2,318,784.00	0.00		0.00	-
7983			-	-	-	2	12.30	160,000.00	1,968,000.00			ตึก	2		66.67						2,318,784.00	1,545,933.29	50	1,545,933.29	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7983			-	-	-	3	12.30	160,000.00	1,968,000.00			ตึก	3		33.33						2,318,784.00	772,850.71		772,850.71	0.30
7984	โฉนด	10580	-	-	14	5	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	56	76	350,784.00	2,590,784.00	0.00		0.00	-
7984			-	-	-	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00			ตึก	2		66.67						2,590,784.00	1,727,275.69	50	1,727,275.69	-
7984			-	-	-	3	14.00	160,000.00	2,240,000.00			ตึก	3		33.33						2,590,784.00	863,508.31		863,508.31	0.30
7985	โฉนด	10581	-	-	14	5	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	56	76	350,784.00	2,590,784.00	0.00		0.00	-
7985			-	-	-	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00			ตึก	2		66.67						2,590,784.00	1,727,275.69	50	1,727,275.69	-
7985			-	-	-	3	14.00	160,000.00	2,240,000.00			ตึก	3		33.33						2,590,784.00	863,508.31		863,508.31	0.30
423	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	243.8	100	9,250.00	2,255,150.00	20	30	1,578,605.00	4,641,305.00	4,641,305.00		4,641,305.00	0.02
7986	โฉนด	16671	-	1	6	2	106.00	250,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7987	โฉนด	16672	-	1	6	2	106.00	250,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7988	โฉนด	14821	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	3,055,528.00	3,055,528.00		3,055,528.00	0.02
7989	โฉนด	16007	-	-	14	5	14.20	180,000.00	2,556,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		192		8,450.00	1,622,400.00	56	76	389,376.00	2,945,376.00	0.00		0.00	-
7989			-	-	-	2	14.20	180,000.00	2,556,000.00			ตึก	2		75						2,945,376.00	2,209,032.00		2,209,032.00	0.02
7989			-	-	-	3	14.20	180,000.00	2,556,000.00			ตึก	3		25						2,945,376.00	736,344.00		736,344.00	0.30
7990	โฉนด	3933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	8	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	152.38	100	8,100.00	1,234,278.00	39	93	86,399.46	86,399.46	86,399.46	10	86,399.46	-
2317	โฉนด	2057	-	-	6	3	5.62	205,000.00	1,152,100.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	60	100	7,700.00	462,000.00	6	6	434,280.00	1,586,380.00	1,586,380.00		1,586,380.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7992	โฉนด	1992	-	-	18	5	18.00	200,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		1271.25		8,650.00	10,996,312.50	56	76	2,639,115.00	6,239,115.00	0.00		0.00	-
7992			-	-	-	2	18.00	200,000.00	3,600,000.00			ตึก	2		40						6,239,115.00	2,495,646.00		2,495,646.00	0.02
7992			-	-	-	3	18.00	200,000.00	3,600,000.00			ตึก	3		60						6,239,115.00	3,743,469.00		3,743,469.00	0.30
7993		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,035.00		784,500,000.00												784,500,000.00				-
7993	โฉนด	4364 (1)	2	1	50	3	950.00	790,000.00	750,500,000.00												750,500,000.00	750,500,000.00		750,500,000.00	0.30-0.50
7994	โฉนด	922 (1)	-	-	85	3	85.00	400,000.00	34,000,000.00												34,000,000.00	34,000,000.00		34,000,000.00	0.30-0.50
424	โฉนด	2059	-	-	5	3	5.11	410,000.00	2,095,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	164.94	100	9,650.00	1,591,671.00	14	18	1,305,170.22	3,400,270.22	3,400,270.22		3,400,270.22	0.30
425	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.05	410,000.00	1,660,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	295.13	100	9,400.00	2,774,222.00	6	6	2,607,768.68	4,268,268.68	4,268,268.68		4,268,268.68	0.30
2318	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
7995		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.40		4,560,000.00												4,560,000.00				-
7995	โฉนด	16055 (1)	-	-	15	2	15.10	150,000.00	2,265,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,557,032.00	2,557,032.00	50	2,557,032.00	-
7996	โฉนด	16056 (1)	-	-	15	2	15.30	150,000.00	2,295,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,587,032.00	2,587,032.00		2,587,032.00	0.02
7997		รวมแปลง (1)	-	-	-		22.00		3,520,000.00												3,520,000.00				-
7997	โฉนด	8823 (1)	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00		2,212,032.00	0.02
7998	โฉนด	8824 (1)	-	-	10	2	10.00	160,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	56	76	243,360.00	1,843,360.00	1,843,360.00		1,843,360.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7999	โฉนด	16801 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	398,592.00	398,592.00	50	398,592.00	-
8000	โฉนด	16801	-	-	14	2	13.50	150,000.00	2,025,000.00					192							2,025,000.00	2,025,000.00	50	2,025,000.00	-
426	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
8001	โฉนด	13302	-	-	18	2	18.00	320,000.00	5,760,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	207.81	100	7,950.00	1,652,089.50	50	76	396,501.48	6,156,501.48	6,156,501.48	50	6,156,501.48	-
2319	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
8002	โฉนด	12168	-	-	14	5	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	51	76	400,896.00	3,200,896.00	0.00		0.00	-
8002			-	-	-	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		75						3,200,896.00	2,400,672.00	50	2,400,672.00	-
8002			-	-	-	3	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		25						3,200,896.00	800,224.00		800,224.00	0.30
8003	โฉนด	4920	-	-	87	2	0.00	250,000.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	749	100	8,550.00	6,403,950.00	31	52	3,073,896.00	3,073,896.00	3,073,896.00	50	3,073,896.00	-
8003			-	-	-	2	86.70	250,000.00	21,675,000.00												21,675,000.00	21,675,000.00	50	21,675,000.00	-
5344	โฉนด	3049	-	1	36	2	136.40	250,000.00	34,100,000.00					4373							34,100,000.00	34,100,000.00		34,100,000.00	0.02
8004	โฉนด	8835	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	126	100	8,650.00	1,089,900.00	37	64	392,364.00	2,312,364.00	2,312,364.00	50	2,312,364.00	-
8005	โฉนด	3052	1	-	71	3	470.60	240,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8006	โฉนด	3068	1	-	59	3	459.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8007	โฉนด	3313	-	3	81	3	381.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8008	โฉนด	3749	-	3	97	3	397.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8009	โฉนด	6066	-	-	80	3	80.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8010	โฉนด	802	1	-	21	3	421.00	240,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8011	โฉนด	803	-	-	66	3	65.50	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8012	โฉนด	805	1	1	-	3	500.00	240,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8013		รวมแปลง (1)	-	-	-		18.60		1,860,000.00												1,860,000.00				-
8013	โฉนด	8600 (1)	-	-	6	2	6.30	100,000.00	630,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48	100	8,450.00	405,600.00	37	64	146,016.00	776,016.00	776,016.00		776,016.00	0.02
8014	โฉนด	8601 (1)	-	-	6	2	6.20	100,000.00	620,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48	100	8,450.00	405,600.00	37	64	146,016.00	766,016.00	766,016.00		766,016.00	0.02
8015	โฉนด	8602 (1)	-	-	6	2	6.10	100,000.00	610,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48	100	8,450.00	405,600.00	37	64	146,016.00	756,016.00	756,016.00		756,016.00	0.02
8016	โฉนด	8617	-	-	9	5	9.20	280,000.00	2,576,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		87.5		8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	2,840,600.00	0.00		0.00	-
8016			-	-	-	2	9.20	280,000.00	2,576,000.00			ตึก	2		60						2,840,600.00	1,704,360.00	50	1,704,360.00	-
8016			-	-	-	3	9.20	280,000.00	2,576,000.00			ตึก	3		40						2,840,600.00	1,136,240.00		1,136,240.00	0.30
8017	โฉนด	8618	-	-	9	5	8.50	280,000.00	2,380,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		40.25		8,400.00	338,100.00	37	64	121,716.00	2,501,716.00	0.00		0.00	-
8017			-	-	-	2	8.50	280,000.00	2,380,000.00			ตึก	2		13.05						2,501,716.00	326,473.94		326,473.94	0.02
8017			-	-	-	3	8.50	280,000.00	2,380,000.00			ตึก	3		86.95						2,501,716.00	2,175,242.06		2,175,242.06	0.30
8018	โฉนด	8842	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	2,303,292.00	2,303,292.00	50	2,303,292.00	-
8019		รวมแปลง (1)	-	-	-		138.00		138,000,000.00												138,000,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8019	โฉนด	106946 (1)	-	-	35	3	35.00	1,000,000.00	35,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	1369	100	8,700.00	11,910,300.00	37	64	4,287,708.00	39,287,708.00	39,287,708.00		39,287,708.00	0.30-0.40
8020	โฉนด	106947 (1)	-	-	35	3	35.00	1,000,000.00	35,000,000.00												35,000,000.00	35,000,000.00		35,000,000.00	0.30-0.40
8021	โฉนด	106948 (1)	-	-	68	3	68.00	1,000,000.00	68,000,000.00												68,000,000.00	68,000,000.00		68,000,000.00	0.30-0.40
8022		รวมแปลง (1)	-	-	-		42.00		8,400,000.00												8,400,000.00				-
8022	โฉนด	12171 (1)	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	240	100	8,700.00	2,088,000.00	51	76	501,120.00	3,301,120.00	3,301,120.00	50	3,301,120.00	-
8023	โฉนด	12172 (1)	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	240	100	8,700.00	2,088,000.00	51	76	501,120.00	3,301,120.00	3,301,120.00	50	3,301,120.00	-
8024	โฉนด	12173 (1)	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	240	100	8,700.00	2,088,000.00	51	76	501,120.00	3,301,120.00	3,301,120.00	50	3,301,120.00	-
8025	โฉนด	16049	-	-	14	2	14.40	150,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,460,672.00	2,460,672.00	50	2,460,672.00	-
2320	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
8026	โฉนด	154686	-	-	50	2	50.00	400,000.00	20,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	304.59	100	8,450.00	2,573,785.50	27	44	1,441,319.88	21,441,319.88	21,441,319.88	50	21,441,319.88	-
2321	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2322	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
2323	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
2324	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2325	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
2326	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
2327	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.71	205,000.00	350,550.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	12.25	100	8,150.00	99,837.50	30	50	49,918.75	400,468.75	400,468.75		400,468.75	0.30
2328	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.71	205,000.00	350,550.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	12.25	100	8,150.00	99,837.50	30	50	49,918.75	400,468.75	400,468.75		400,468.75	0.30
2329	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2330	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
8027	โฉนด	553	1	2	23	3	622.70	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8028	โฉนด	554	-	-	57	3	56.50	240,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
427	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
428	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.09	410,000.00	1,676,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	131.85	100	9,650.00	1,272,352.50	14	18	1,043,329.05	2,720,229.05	2,720,229.05		2,720,229.05	0.30
4423	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	15	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	100	100	8,600.00	860,000.00	57	85	129,000.00	129,000.00	129,000.00		129,000.00	0.02
2331	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8029	โฉนด	15874	-	-	6	2	5.90	250,000.00	1,475,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	61.25	100	8,450.00	517,562.50	37	64	186,322.50	1,661,322.50	1,661,322.50		1,661,322.50	0.02
8030	โฉนด	8690	-	-	5	2	5.40	250,000.00	1,350,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	61.25	100	8,450.00	517,562.50	37	64	186,322.50	1,536,322.50	1,536,322.50		1,536,322.50	0.02
7710	โฉนด	1934 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	49	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	216	100	8,600.00	1,857,600.00	57	85	278,640.00	278,640.00	278,640.00	10	278,640.00	-
429	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
8031	โฉนด	8828	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00	50	2,212,032.00	-
8032	โฉนด	8829	-	-	12	5	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	0.00		0.00	-
8032			-	-	-	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00			ตึก	2		66.67							2,212,032.00	1,474,761.73		1,474,761.73	0.02
8032			-	-	-	3	12.00	160,000.00	1,920,000.00			ตึก	3		33.33							2,212,032.00	737,270.27		737,270.27	0.30
3716	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	67	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	135	100	8,300.00	1,120,500.00	57	93	78,435.00	78,435.00	78,435.00	10	78,435.00	-
3716			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	36	100	8,300.00	298,800.00	57	93	20,916.00	20,916.00	20,916.00		20,916.00	0.02
8033	โฉนด	6653	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	62	76	292,032.00	3,092,032.00	3,092,032.00		3,092,032.00	0.02
8034	โฉนด	116687	-	-	23	3	23.40	400,000.00	9,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	200.4	100	8,450.00	1,693,380.00	49	76	406,411.20	9,766,411.20	9,766,411.20		9,766,411.20	0.30
8035	โฉนด	4516	-	-	30	3	30.00	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8036	โฉนด	1731	-	2	58	1	258.00	60,000.00	15,480,000.00												15,480,000.00	15,480,000.00		15,480,000.00	0.01
2332	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
2332			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		25						3,337,712.00	834,428.00		834,428.00	0.02
2332			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		75						3,337,712.00	2,503,284.00		2,503,284.00	0.30
2333	โฉนด	2057	-	-	5	3	4.53	205,000.00	928,650.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	20	100	3,800.00	76,000.00	17	24	57,760.00	986,410.00	986,410.00		986,410.00	0.30
8037	โฉนด	8115	-	-	23	2	23.00	230,000.00	5,290,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	360	100	8,700.00	3,132,000.00	37	64	1,127,520.00	6,417,520.00	6,417,520.00		6,417,520.00	0.02
8038	โฉนด	8116	-	-	23	2	23.00	230,000.00	5,290,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	360	100	8,700.00	3,132,000.00	37	64	1,127,520.00	6,417,520.00	6,417,520.00		6,417,520.00	0.02
8039	โฉนด	8117	-	-	23	2	23.00	230,000.00	5,290,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	360	100	8,700.00	3,132,000.00	37	64	1,127,520.00	6,417,520.00	6,417,520.00		6,417,520.00	0.02
2334	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2335	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8040	โฉนด	258	-	-	21	2	21.00	200,000.00	4,200,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	840	100	8,750.00	7,350,000.00	36	62	2,793,000.00	6,993,000.00	6,993,000.00		6,993,000.00	0.02
4113	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	45	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,600.00	412,800.00	57	85	61,920.00	61,920.00	61,920.00	10	61,920.00	-
4762	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	22	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
2336	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2337	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	122.5	100	8,400.00	1,029,000.00	64	76	246,960.00	2,758,210.00	2,758,210.00		2,758,210.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2338	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	122.5	100	8,400.00	1,029,000.00	64	76	246,960.00	2,758,210.00	2,758,210.00		2,758,210.00	0.30
2339	โฉนด	2057	-	-	1	3	0.99	205,000.00	202,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	30	100	9,250.00	277,500.00	14	18	227,550.00	430,500.00	430,500.00		430,500.00	0.30
8041	โฉนด	2986	4	3	99	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	1,351.28	750,000.00	1,013,456,422.13					40214.52							1,013,456,422.13	1,013,456,422.13		1,013,456,422.13	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8041			-	-	-	3	6.45	750,000.00	4,838,641.19					192							4,838,641.19	4,838,641.19		4,838,641.19	0.30-0.60
8041			-	-	-	2	119.00	750,000.00	89,250,000.00					1320							89,250,000.00	89,250,000.00		89,250,000.00	0.02-0.05
8045	โฉนด	8533	-	-	13	2	12.70	200,000.00	2,540,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	2,795,528.00	2,795,528.00	50	2,795,528.00	-
5297	โฉนด	1781	-	-	75	2	75.00	60,000.00	4,500,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	80	100	8,600.00	688,000.00	100	85	103,200.00	4,603,200.00	4,603,200.00		4,603,200.00	0.02
4114	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	32	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	180	100	8,550.00	1,539,000.00	57	76	369,360.00	369,360.00	369,360.00	10	369,360.00	-
5702	ที่ราชพัสดุ	1861	-	-	15	2	15.00	500,000.00	7,500,000.00												7,500,000.00	7,500,000.00		7,500,000.00	0.02
4115	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	60	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	100	100	8,300.00	830,000.00	56	93	58,100.00	58,100.00	58,100.00	10	58,100.00	-
430	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
8046		รวมแปลง (1)	-	-	-		80.40		16,080,000.00												16,080,000.00				-
8046	โฉนด	375 (1)	-	-	14	2	13.90	200,000.00	2,780,000.00												2,780,000.00	2,780,000.00		2,780,000.00	0.02
8047	โฉนด	382 (1)	-	-	67	2	66.50	200,000.00	13,300,000.00												13,300,000.00	13,300,000.00		13,300,000.00	0.02
2340	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
2340			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
2340			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
2341	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2341			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2341			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
8048		รวมแปลง (1)	-	-	-		43.80		17,520,000.00												17,520,000.00				-
8048	โฉนด	9661 (1)	-	-	22	5	21.80	400,000.00	8,720,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		640		8,650.00	5,536,000.00	49	76	1,328,640.00	10,048,640.00	0.00		0.00	-
8048			-	-	-	2	21.80	400,000.00	8,720,000.00			ตึก	2		87.5						10,048,640.00	8,792,560.00	50	8,792,560.00	-
8048			-	-	-	3	21.80	400,000.00	8,720,000.00			ตึก	3		12.5						10,048,640.00	1,256,080.00		1,256,080.00	0.30
8049	โฉนด	9662 (1)	-	-	22	2	22.00	400,000.00	8,800,000.00												8,800,000.00	8,800,000.00	50	8,800,000.00	-
8050	โฉนด	17299	-	-	15	5	14.80	200,000.00	2,960,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		192		8,450.00	1,622,400.00	37	64	584,064.00	3,544,064.00	0.00		0.00	-
8050			-	-	-	2	14.80	200,000.00	2,960,000.00			ตึก	2		75						3,544,064.00	2,658,048.00	50	2,658,048.00	-
8050			-	-	-	3	14.80	200,000.00	2,960,000.00			ตึก	3		25						3,544,064.00	886,016.00		886,016.00	0.30
8051		รวมแปลง (1)	-	-	-		32.80		6,888,000.00												6,888,000.00				-
8051	โฉนด	96 (1)	-	-	16	2	16.40	210,000.00	3,444,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	4,191,360.00	4,191,360.00		4,191,360.00	0.02
8052	โฉนด	97 (1)	-	-	16	2	16.40	210,000.00	3,444,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	4,191,360.00	4,191,360.00		4,191,360.00	0.02
8053	โฉนด	2092	-	-	43	5	10.75	280,000.00	3,010,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		384		8,450.00	3,244,800.00	37	64	1,168,128.00	4,178,128.00	0.00		0.00	-
8053			-	-	-	2	5.38	280,000.00	1,505,000.00			ตึก	2		50						2,673,128.00	2,089,064.00		2,089,064.00	0.02
8053			-	-	-	3	5.38	280,000.00	1,505,000.00			ตึก	3		50						2,673,128.00	2,089,064.00		2,089,064.00	0.30
8053			-	-	-	5	10.75	280,000.00	3,010,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		384		8,450.00	3,244,800.00	37	64	1,168,128.00	4,178,128.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8053			-	-	-	2	5.38	280,000.00	1,505,000.00			ตึก	2		50						2,673,128.00	2,089,064.00		2,089,064.00	0.02
8053			-	-	-	3	5.38	280,000.00	1,505,000.00			ตึก	3		50						2,673,128.00	2,089,064.00		2,089,064.00	0.30
8053			-	-	-	5	10.75	280,000.00	3,010,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		384		8,450.00	3,244,800.00	37	64	1,168,128.00	4,178,128.00	0.00		0.00	-
8053			-	-	-	2	5.38	280,000.00	1,505,000.00			ตึก	2		50						2,673,128.00	2,089,064.00		2,089,064.00	0.02
8053			-	-	-	3	5.38	280,000.00	1,505,000.00			ตึก	3		50						2,673,128.00	2,089,064.00		2,089,064.00	0.30
8053			-	-	-	5	10.75	280,000.00	3,010,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		384		8,450.00	3,244,800.00	37	64	1,168,128.00	4,178,128.00	0.00		0.00	-
8053			-	-	-	2	5.38	280,000.00	1,505,000.00			ตึก	2		50						2,673,128.00	2,089,064.00		2,089,064.00	0.02
8053			-	-	-	3	5.38	280,000.00	1,505,000.00			ตึก	3		50						2,673,128.00	2,089,064.00		2,089,064.00	0.30
8054	โฉนด	4069	-	-	37	2	36.80	150,000.00	5,520,000.00												5,520,000.00	5,520,000.00		5,520,000.00	0.02
8055	โฉนด	506	-	-	48	2	48.40	97,500.00	4,719,000.00												4,719,000.00	4,719,000.00		4,719,000.00	0.02
8056	โฉนด	15621	-	-	11	2	10.80	160,000.00	1,728,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,898,352.00	1,898,352.00	50	1,898,352.00	-
8057	โฉนด	15622	-	-	11	2	10.60	160,000.00	1,696,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,866,352.00	1,866,352.00		1,866,352.00	0.02
8058	โฉนด	5943	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,474,688.00	1,474,688.00	50	1,474,688.00	-
8059	โฉนด	124388	-	-	25	2	25.00	400,000.00	10,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	329.56	100	8,700.00	2,867,172.00	27	44	1,605,616.32	11,605,616.32	11,605,616.32	50	11,605,616.32	-
2342	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
431	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	243.8	100	9,250.00	2,255,150.00	20	30	1,578,605.00	4,641,305.00	4,641,305.00		4,641,305.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8060	โฉนด	574	-	-	11	2	11.10	160,000.00	1,776,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	176	100	8,700.00	1,531,200.00	56	76	367,488.00	2,143,488.00	2,143,488.00	50	2,143,488.00	-
8061	โฉนด	1725	-	-	35	2	35.00	60,000.00	2,100,000.00												2,100,000.00	2,100,000.00		2,100,000.00	0.02
8062	โฉนด	1727	-	-	76	2	76.00	60,000.00	4,560,000.00												4,560,000.00	4,560,000.00		4,560,000.00	0.02
8063	โฉนด	358	-	-	11	2	11.00	60,000.00	660,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	102	100	8,300.00	846,600.00	54	93	59,262.00	719,262.00	719,262.00		719,262.00	0.02
8064	โฉนด	16996	-	-	12	2	11.60	160,000.00	1,856,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,123,696.00	2,123,696.00	50	2,123,696.00	-
2343	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
8065	โฉนด	4	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	35	60	668,160.00	3,068,160.00	3,068,160.00	50	3,068,160.00	-
8066	โฉนด	903	-	-	10	2	10.20	100,000.00	1,020,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	36	62	269,724.00	1,289,724.00	1,289,724.00	50	1,289,724.00	-
5340	โฉนด	92270	-	-	93	2	0.00	320,000.00	0.00					400							0.00	0.00		0.00	0.02
5340			-	-	-	2	93.00	320,000.00	29,760,000.00												29,760,000.00	29,760,000.00		29,760,000.00	0.02
8067	โฉนด	17401	-	-	12	2	11.80	160,000.00	1,888,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,155,696.00	2,155,696.00	50	2,155,696.00	-
2344	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.42	205,000.00	496,100.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.32	100	8,450.00	239,304.00	64	76	57,432.96	553,532.96	553,532.96		553,532.96	0.30
2345	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.41	205,000.00	494,050.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.86	100	8,450.00	243,867.00	64	76	58,528.08	552,578.08	552,578.08		552,578.08	0.30
2346	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.16	205,000.00	442,800.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.86	100	8,450.00	243,867.00	64	76	58,528.08	501,328.08	501,328.08		501,328.08	0.30
2347	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.41	205,000.00	494,050.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.86	100	8,450.00	243,867.00	64	76	58,528.08	552,578.08	552,578.08		552,578.08	0.30
2348	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.41	205,000.00	494,050.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.86	100	8,450.00	243,867.00	64	76	58,528.08	552,578.08	552,578.08		552,578.08	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2349	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.41	205,000.00	494,050.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.86	100	8,450.00	243,867.00	64	76	58,528.08	552,578.08	552,578.08		552,578.08	0.30
2350	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.41	205,000.00	494,050.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.86	100	8,450.00	243,867.00	64	76	58,528.08	552,578.08	552,578.08		552,578.08	0.30
8068	โฉนด	5316	-	1	46	2	145.60	320,000.00	46,592,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	400	100	8,300.00	3,320,000.00	56	93	232,400.00	46,824,400.00	46,824,400.00	50	46,824,400.00	-
8069	โฉนด	2626	-	-	64	3	63.80	230,000.00	14,674,000.00	1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	638	100	10,000.00	6,380,000.00	55	76	1,531,200.00	16,205,200.00	16,205,200.00		16,205,200.00	0.30
8070	โฉนด	2632	-	-	64	3	15.93	120,000.00	1,911,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	2,081,352.00	2,081,352.00		2,081,352.00	0.30
8070			-	-	-	3	15.93	120,000.00	1,911,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	2,081,352.00	2,081,352.00		2,081,352.00	0.30
8070			-	-	-	3	15.93	120,000.00	1,911,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	2,081,352.00	2,081,352.00		2,081,352.00	0.30
8070			-	-	-	3	15.93	120,000.00	1,911,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	2,081,352.00	2,081,352.00		2,081,352.00	0.30
2351	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2351			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34							1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2351			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66							1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
2352	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
3717	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	72	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72	100	8,450.00	608,400.00	57	93	42,588.00	42,588.00	42,588.00	10	42,588.00	-
8071	โฉนด	4985	-	-	8	2	7.60	160,000.00	1,216,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,410,688.00	1,410,688.00		1,410,688.00	0.02
2353	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	0.00		0.00	-
2353			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		25							3,337,712.00	834,428.00		834,428.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2353			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		75						3,337,712.00	2,503,284.00		2,503,284.00	0.30
2354	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2354			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2354			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
4424	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	60	100	8,300.00	498,000.00	57	93	34,860.00	34,860.00	34,860.00		34,860.00	0.02
2355	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
8072	โฉนด	5350	-	1	7	2	107.00	400,000.00	42,800,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	1786	100	8,650.00	15,448,900.00	15	20	12,359,120.00	55,159,120.00	55,159,120.00	50	5,159,120.00	0.00-0.03
8073		รวมแปลง (1)	-	-	-		32.50		6,500,000.00												6,500,000.00				-
8073	โฉนด	17465 (1)	-	-	16	5	16.30	200,000.00	3,260,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		600		8,650.00	5,190,000.00	37	64	1,868,400.00	5,128,400.00	0.00		0.00	-
8073			-	-	-	2	16.30	200,000.00	3,260,000.00			ตึก	2		80						5,128,400.00	4,102,720.00		4,102,720.00	0.02
8073			-	-	-	3	16.30	200,000.00	3,260,000.00			ตึก	3		20						5,128,400.00	1,025,680.00		1,025,680.00	0.30
8074	โฉนด	17466 (1)	-	-	16	5	16.20	200,000.00	3,240,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		600		8,650.00	5,190,000.00	37	64	1,868,400.00	5,108,400.00	0.00		0.00	-
8074			-	-	-	2	16.20	200,000.00	3,240,000.00			ตึก	2		80						5,108,400.00	4,086,720.00		4,086,720.00	0.02
8074			-	-	-	3	16.20	200,000.00	3,240,000.00			ตึก	3		20						5,108,400.00	1,021,680.00		1,021,680.00	0.30
8075	โฉนด	7059	-	-	9	2	9.00	160,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,659,024.00	1,659,024.00	50	1,659,024.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2356	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8076	โฉนด	15746	-	-	17	5	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	5,507,360.00	0.00		0.00	-
8076			-	-	-	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	2		75							5,507,360.00	4,130,520.00	50	4,130,520.00	-
8076			-	-	-	3	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	3		25							5,507,360.00	1,376,840.00		1,376,840.00	0.30
8077	โฉนด	15747	-	-	17	5	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	5,507,360.00	0.00		0.00	-
8077			-	-	-	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	2		75							5,507,360.00	4,130,520.00	50	4,130,520.00	-
8077			-	-	-	3	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	3		25							5,507,360.00	1,376,840.00		1,376,840.00	0.30
8078	โฉนด	15748	-	-	17	5	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	5,507,360.00	0.00		0.00	-
8078			-	-	-	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	2		75							5,507,360.00	4,130,520.00	50	4,130,520.00	-
8078			-	-	-	3	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	3		25							5,507,360.00	1,376,840.00		1,376,840.00	0.30
2357	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	0.00		0.00	-
2357			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		50							2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.02
2357			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		50							2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.30
8079	โฉนด	14942	-	-	45	2	45.10	320,000.00	14,432,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	444.12	100	8,450.00	3,752,814.00	50	76	900,675.36	15,332,675.36	15,332,675.36	50	15,332,675.36	-
8080	โฉนด	13306	-	-	18	3	18.00	320,000.00	5,760,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	208	100	7,950.00	1,653,600.00	51	76	396,864.00	6,156,864.00	6,156,864.00		6,156,864.00	0.30
8081	โฉนด	1904	-	1	73	2	173.00	280,000.00	48,440,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252	100	8,550.00	2,154,600.00	37	64	775,656.00	49,215,656.00	49,215,656.00	50	49,215,656.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8082	โฉนด	1905	-	-	36	2	36.00	280,000.00	10,080,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	54	100	8,300.00	448,200.00	57	93	31,374.00	10,111,374.00	10,111,374.00		10,111,374.00	0.02
2358	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2359	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3718	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	74	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	200	100	8,600.00	1,720,000.00	57	85	258,000.00	258,000.00	258,000.00		258,000.00	0.02
5345	โฉนด	3049 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	36	2				1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	4373	100	9,250.00	40,450,250.00	22	34	26,697,165.00	26,697,165.00	26,697,165.00		26,697,165.00	0.02
432	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.66	410,000.00	680,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	47.83	100	9,650.00	461,559.50	20	30	323,091.65	1,003,691.65	1,003,691.65		1,003,691.65	0.30
8083	โฉนด	588	-	-	33	5	33.20	200,000.00	6,640,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้		176		8,300.00	1,460,800.00	37	93	102,256.00	6,742,256.00	0.00		0.00	-
8083			-	-	-	2	33.20	200,000.00	6,640,000.00			ไม้	2		50						6,742,256.00	3,371,128.00		3,371,128.00	0.02
8083			-	-	-	3	33.20	200,000.00	6,640,000.00			ไม้	3		50						6,742,256.00	3,371,128.00		3,371,128.00	0.30
8084	โฉนด	2477	-	2	13	2	213.00	150,000.00	31,950,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	37	93	55,776.00	32,005,776.00	32,005,776.00		32,005,776.00	0.02
8085	โฉนด	141	-	-	14	2	13.90	160,000.00	2,224,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168	100	8,450.00	1,419,600.00	56	76	340,704.00	2,564,704.00	2,564,704.00		2,564,704.00	0.02
8086	โฉนด	10610	-	-	11	2	11.40	160,000.00	1,824,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	61	76	267,696.00	2,091,696.00	2,091,696.00		2,091,696.00	0.02
4425	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	21	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144	100	8,300.00	1,195,200.00	57	93	83,664.00	83,664.00	83,664.00		83,664.00	0.02
3719	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	42	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200	100	8,300.00	1,660,000.00	57	93	116,200.00	116,200.00	116,200.00	10	116,200.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2360	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2361	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.00	205,000.00	2,460,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48	100	8,750.00	420,000.00	11	12	369,600.00	2,829,600.00	2,829,600.00		2,829,600.00	0.30
8087	โฉนด	2120	-	-	17	5	17.00	200,000.00	3,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	4,076,512.00	0.00		0.00	-
8087			-	-	-	2	17.00	200,000.00	3,400,000.00			ตึก	2		77.78							4,076,512.00	3,170,711.03		3,170,711.03	0.02
8087			-	-	-	3	17.00	200,000.00	3,400,000.00			ตึก	3		22.22							4,076,512.00	905,800.97		905,800.97	0.30
8088	โฉนด	2778	-	-	31	2	31.00	200,000.00	6,200,000.00												6,200,000.00	6,200,000.00		6,200,000.00	0.02
8089	โฉนด	7306	-	-	14	5	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	3,476,512.00	0.00		0.00	-
8089			-	-	-	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		77.78							3,476,512.00	2,704,031.03		2,704,031.03	0.02
8089			-	-	-	3	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		22.22							3,476,512.00	772,480.97		772,480.97	0.30
7281	โฉนด	1724	-	-	14	2	14.00	120,000.00	1,680,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	112	100	8,550.00	957,600.00	54	85	143,640.00	1,823,640.00	1,823,640.00		1,823,640.00	0.02
8090	โฉนด	13594	-	-	13	2	13.30	160,000.00	2,128,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	56	76	448,416.00	2,576,416.00	2,576,416.00	50	2,576,416.00	-
8091	โฉนด	15788	-	-	21	2	21.00	230,000.00	4,830,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	5,334,000.00	5,334,000.00	50	5,334,000.00	-
8092	โฉนด	10974	-	-	14	2	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	182.4	100	8,700.00	1,586,880.00	39	68	507,801.60	4,007,801.60	4,007,801.60		4,007,801.60	0.02
8093	โฉนด	126	-	-	10	2	9.50	130,000.00	1,235,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	27	44	454,272.00	1,689,272.00	1,689,272.00		1,689,272.00	0.02
8094		รวมแปลง (1)	-	-	-		47.70		10,017,000.00												10,017,000.00				-
8094	โฉนด	400 (1)	-	-	16	2	15.70	210,000.00	3,297,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	36	62	462,384.00	3,759,384.00	3,759,384.00		3,759,384.00	0.02
8095	โฉนด	401 (1)	-	-	16	2	16.00	210,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	30	50	1,038,000.00	4,398,000.00	4,398,000.00	50	4,398,000.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8096	โฉนด	402 (1)	-	-	16	2	16.00	210,000.00	3,360,000.00												3,360,000.00	3,360,000.00	50	3,360,000.00	-
8097	โฉนด	436	-	-	10	2	9.50	170,000.00	1,615,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	27	44	454,272.00	2,069,272.00	2,069,272.00		2,069,272.00	0.02
8098	โฉนด	10721	-	-	14	2	13.60	200,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	176.98	100	8,450.00	1,495,481.00	56	76	358,915.44	3,078,915.44	3,078,915.44	50	3,078,915.44	-
8099	โฉนด	6433	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,480,896.00	2,480,896.00		2,480,896.00	0.02
3966	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	48	100	8,100.00	388,800.00	57	93	27,216.00	27,216.00	27,216.00		27,216.00	0.02
2362	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2362			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2362			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
8100	โฉนด	8709	-	-	13	2	12.90	250,000.00	3,225,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	168	100	8,650.00	1,453,200.00	55	76	348,768.00	3,573,768.00	3,573,768.00	50	3,573,768.00	-
433	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.50	410,000.00	1,435,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	56	100	8,700.00	487,200.00	64	76	116,928.00	1,551,928.00	1,551,928.00		1,551,928.00	0.30
8101	โฉนด	14605	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00		2,372,032.00	0.02
8102	โฉนด	14606	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00		2,372,032.00	0.02
4763	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	56	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
8103	โฉนด	16685	-	-	10	5	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		70		8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	2,141,960.00	0.00		0.00	-
8103			-	-	-	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00			ตึก	2		50						2,141,960.00	1,070,980.00		1,070,980.00	0.02
8103			-	-	-	3	10.00	200,000.00	2,000,000.00			ตึก	3		50						2,141,960.00	1,070,980.00		1,070,980.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3967	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40	100	8,450.00	338,000.00	57	76	81,120.00	81,120.00	81,120.00		81,120.00	0.02
8104	โฉนด	67	-	-	17	5	17.10	210,000.00	3,591,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	4,267,512.00	0.00		0.00	-
8104			-	-	-	2	17.10	210,000.00	3,591,000.00			ตึก	2		77.78						4,267,512.00	3,319,270.83	50	3,319,270.83	-
8104			-	-	-	3	17.10	210,000.00	3,591,000.00			ตึก	3		22.22						4,267,512.00	948,241.17		948,241.17	0.30
2363	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
5586	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	32	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึก	2	232	100	8,600.00	1,995,200.00	57	76	478,848.00	478,848.00	478,848.00	10	478,848.00	-
8105	โฉนด	2006	2	-	41	2	340.60	100,000.00	34,060,000.00												34,060,000.00	34,060,000.00	50	34,060,000.00	-
2364	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
2365	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
8106	โฉนด	2018	-	-	51	2	51.00	70,000.00	3,570,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	37	64	295,488.00	3,865,488.00	3,865,488.00	50	3,865,488.00	-
8107	โฉนด	7912	-	-	12	2	12.40	210,000.00	2,604,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,904,672.00	2,904,672.00	50	2,904,672.00	-
5703	อื่นๆ	1861	-	-	13	2	13.00	500,000.00	6,500,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	336	100	8,450.00	2,839,200.00	46	76	681,408.00	7,181,408.00	7,181,408.00		7,181,408.00	0.02
8108	โฉนด	13585	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	160	100	8,450.00	1,352,000.00	56	76	324,480.00	2,324,480.00	2,324,480.00	50	2,324,480.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8109	โฉนด	7599	-	-	11	5	11.00	130,000.00	1,430,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		88		8,450.00	743,600.00	59	76	178,464.00	1,608,464.00	0.00		0.00	-
8109			-	-	-	2	11.00	130,000.00	1,430,000.00			ตึก	2		50							1,608,464.00	804,232.00		804,232.00	0.02
8109			-	-	-	3	11.00	130,000.00	1,430,000.00			ตึก	3		50							1,608,464.00	804,232.00		804,232.00	0.30
8110	โฉนด	123487	-	-	28	2	28.20	320,000.00	9,024,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	ตึก	2	240	100	7,850.00	1,884,000.00	48	76	452,160.00	9,476,160.00	9,476,160.00	50	9,476,160.00	-
6445	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	18	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
8111	โฉนด	2491	-	1	34	2	134.00	440,000.00	58,960,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	918	100	8,750.00	8,032,500.00	48	76	1,927,800.00	60,887,800.00	60,887,800.00	50	11,109,416.00	0.00-0.03
8111			-	-	-	2	0.00	440,000.00	0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108	100	8,550.00	923,400.00	48	76	221,616.00	221,616.00	221,616.00	50	221,616.00	0.00-0.03
5704	อื่นๆ	1861	-	-	6	2	6.16	500,000.00	3,080,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	91	100	8,100.00	737,100.00	46	93	51,597.00	3,131,597.00	3,131,597.00		3,131,597.00	0.02
5705	อื่นๆ	1861	-	-	7	2	7.25	500,000.00	3,625,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	57	100	8,100.00	461,700.00	46	93	32,319.00	3,657,319.00	3,657,319.00		3,657,319.00	0.02
2366	โฉนด	2057	-	-	13	5	12.68	205,000.00	2,599,400.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		219.53		8,750.00	1,920,887.50	64	76	461,013.00	3,060,413.00	0.00		0.00	-
2366			-	-	-	2	12.68	205,000.00	2,599,400.00			ตึก	2		23.1							3,060,413.00	706,955.40		706,955.40	0.02
2366			-	-	-	3	12.68	205,000.00	2,599,400.00			ตึก	3		76.9							3,060,413.00	2,353,457.60		2,353,457.60	0.30
2367	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
8112	โฉนด	14918	-	-	40	2	40.20	320,000.00	12,864,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	534.64	100	8,700.00	4,651,368.00	50	76	1,116,328.32	13,980,328.32	13,980,328.32	50	13,980,328.32	-
434	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.75	410,000.00	717,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	28	100	8,700.00	243,600.00	64	76	58,464.00	775,964.00	775,964.00		775,964.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2368	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2368			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2368			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
2369	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		196		8,700.00	1,705,200.00	64	76	409,248.00	2,920,498.00	0.00		0.00	-
2369			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		25						2,920,498.00	730,124.50		730,124.50	0.02
2369			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		75						2,920,498.00	2,190,373.50		2,190,373.50	0.30
4426	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	50	100	8,600.00	430,000.00	57	85	64,500.00	64,500.00	64,500.00	10	64,500.00	-
2370	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
2371	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
2372	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
435	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
3968	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	36	100	8,450.00	304,200.00	57	76	73,008.00	73,008.00	73,008.00	10	73,008.00	-
436	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.30	410,000.00	1,353,000.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	28.9	100	7,900.00	228,310.00	60	76	54,794.40	1,407,794.40	1,407,794.40		1,407,794.40	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2373	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
4427	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	21	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	140	100	8,300.00	1,162,000.00	57	93	81,340.00	81,340.00	81,340.00	10	81,340.00	-
437	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.30	410,000.00	1,353,000.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	28.9	100	7,900.00	228,310.00	60	76	54,794.40	1,407,794.40	1,407,794.40		1,407,794.40	0.30
8113	โฉนด	16654	-	-	65	2	28.38	320,000.00	9,081,690.14	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	155	100	8,550.00	1,325,250.00	6	6	1,245,735.00	10,327,425.14	10,327,425.14	50	10,327,425.14	-
8113			-	-	-	2	36.62	320,000.00	11,718,309.86	2	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	200	100	8,550.00	1,710,000.00	6	6	1,607,400.00	13,325,709.86	13,325,709.86	50	13,325,709.86	-
2374	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2375	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8115	โฉนด	11286	-	-	14	5	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		192		8,650.00	1,660,800.00	55	76	398,592.00	3,898,592.00	0.00		0.00	-
8115			-	-	-	2	14.00	250,000.00	3,500,000.00			ตึก	2		75						3,898,592.00	2,923,944.00	50	2,923,944.00	-
8115			-	-	-	3	14.00	250,000.00	3,500,000.00			ตึก	3		25						3,898,592.00	974,648.00		974,648.00	0.30
438	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.31	410,000.00	1,357,100.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	53	100	8,700.00	461,100.00	64	76	110,664.00	1,467,764.00	1,467,764.00		1,467,764.00	0.30
8116	โฉนด	16094	-	-	21	2	20.60	200,000.00	4,120,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	56	76	448,416.00	4,568,416.00	4,568,416.00	50	4,568,416.00	-
8117	โฉนด	8734	-	-	11	5	11.40	250,000.00	2,850,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	37	64	526,176.00	3,376,176.00	0.00		0.00	-
8117			-	-	-	2	11.40	250,000.00	2,850,000.00			ตึก	2		75						3,376,176.00	2,532,132.00	50	2,532,132.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8117			-	-	-	3	11.40	250,000.00	2,850,000.00			ตึก	3		25						3,376,176.00	844,044.00		844,044.00	0.30
2376	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
8118	โฉนด	8703	-	-	13	5	12.80	250,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสิ่งชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	55	76	350,784.00	3,550,784.00	0.00		0.00	-
8118			-	-	-	2	12.80	250,000.00	3,200,000.00			ตึก	2		75						3,550,784.00	2,663,088.00	50	2,663,088.00	-
8118			-	-	-	3	12.80	250,000.00	3,200,000.00			ตึก	3		25						3,550,784.00	887,696.00		887,696.00	0.30
8119	โฉนด	16995	-	-	23	5	11.30	160,000.00	1,808,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		120		8,400.00	1,008,000.00	56	76	241,920.00	2,049,920.00	0.00		0.00	-
8119			-	-	-	2	6.78	160,000.00	1,084,800.00			ตึก	2		60						1,326,720.00	1,229,952.00		1,229,952.00	0.02
8119			-	-	-	3	4.52	160,000.00	723,200.00			ตึก	3		40						965,120.00	819,968.00		819,968.00	0.30
8119			-	-	-	5	11.30	160,000.00	1,808,000.00	2	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		120		8,400.00	1,008,000.00	56	76	241,920.00	2,049,920.00	0.00		0.00	-
8119			-	-	-	2	6.78	160,000.00	1,084,800.00			ตึก	2		60						1,326,720.00	1,229,952.00		1,229,952.00	0.02
8119			-	-	-	3	4.52	160,000.00	723,200.00			ตึก	3		40						965,120.00	819,968.00		819,968.00	0.30
439	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
2377	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8120	โฉนด	17671	-	-	12	2	12.40	400,000.00	4,960,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	5,130,352.00	5,130,352.00	50	5,130,352.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5132	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	64	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	516	100	8,600.00	4,437,600.00	57	76	0.00	0.00	0.00	10	0.00	-
8121	โฉนด	15741	-	-	17	5	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	5,258,240.00	0.00		0.00	-
8121			-	-	-	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	2		80						5,258,240.00	4,206,592.00	50	4,206,592.00	-
8121			-	-	-	3	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	3		20						5,258,240.00	1,051,648.00		1,051,648.00	0.30
2378	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
8122	โฉนด	16038	-	-	14	2	14.00	150,000.00	2,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,400,672.00	2,400,672.00	50	2,400,672.00	-
8123	โฉนด	16057	-	-	15	5	15.40	150,000.00	2,310,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		144		8,700.00	1,252,800.00	37	64	451,008.00	2,761,008.00	0.00		0.00	-
8123			-	-	-	2	15.40	150,000.00	2,310,000.00			ตึก	2		66.67						2,761,008.00	1,840,764.03		1,840,764.03	0.02
8123			-	-	-	3	15.40	150,000.00	2,310,000.00			ตึก	3		33.33						2,761,008.00	920,243.97		920,243.97	0.30
8124	โฉนด	16058	-	-	6	5	5.60	150,000.00	840,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		144		8,700.00	1,252,800.00	37	64	451,008.00	1,291,008.00	0.00		0.00	-
8124			-	-	-	2	5.60	150,000.00	840,000.00			ตึก	2		66.67						1,291,008.00	860,715.03		860,715.03	0.02
8124			-	-	-	3	5.60	150,000.00	840,000.00			ตึก	3		33.33						1,291,008.00	430,292.97		430,292.97	0.30
8125	โฉนด	7598	-	-	12	2	12.00	130,000.00	1,560,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,754,688.00	1,754,688.00	50	1,754,688.00	-
7830	โฉนด	5086	-	-	10	2	9.60	160,000.00	1,536,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	99	100	8,450.00	836,550.00	56	76	200,772.00	1,736,772.00	1,736,772.00		1,736,772.00	0.02
8126	โฉนด	5006	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,506,688.00	1,506,688.00	50	1,506,688.00	-
8127	โฉนด	5007	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,506,688.00	1,506,688.00	50	1,506,688.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2379	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8128	โฉนด	8729	-	-	11	2	11.20	250,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	37	64	447,174.00	3,247,174.00	3,247,174.00	50	3,247,174.00	-
2380	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8129	โฉนด	5053	-	-	16	2	8.10	160,000.00	1,296,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,490,688.00	1,490,688.00		1,490,688.00	0.02
8129			-	-	-	2	8.10	160,000.00	1,296,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,490,688.00	1,490,688.00		1,490,688.00	0.02
8130	โฉนด	2561	-	1	59	2	4.15	245,000.00	1,017,963.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	36	100	8,100.00	291,600.00	54	93	20,412.00	1,038,375.00	1,038,375.00		1,038,375.00	0.02
8130			-	-	-	5	13.85	245,000.00	3,393,210.01	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		120		8,700.00	1,044,000.00	54	76	250,560.00	3,643,770.01	0.00		0.00	-
8130			-	-	-	2	8.31	245,000.00	2,035,926.01			ตึก	2		60						2,286,486.01	2,186,262.01		2,186,262.01	0.02
8130			-	-	-	3	5.54	245,000.00	1,357,284.00			ตึก	3		40						1,607,844.00	1,457,508.00		1,457,508.00	0.30
8130			-	-	-	5	13.85	245,000.00	3,393,210.01	3	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		120		8,700.00	1,044,000.00	54	76	250,560.00	3,643,770.01	0.00		0.00	-
8130			-	-	-	2	8.31	245,000.00	2,035,926.01			ตึก	2		60						2,286,486.01	2,186,262.01		2,186,262.01	0.02
8130			-	-	-	3	5.54	245,000.00	1,357,284.00			ตึก	3		40						1,607,844.00	1,457,508.00		1,457,508.00	0.30
8130			-	-	-	5	10.91	245,000.00	2,672,152.88	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		94.5		8,450.00	798,525.00	54	76	191,646.00	2,863,798.88	0.00		0.00	-
8130			-	-	-	2	7.27	245,000.00	1,781,524.33			ตึก	2		66.67						1,973,170.33	1,909,294.72		1,909,294.72	0.02
8130			-	-	-	3	3.64	245,000.00	890,628.56			ตึก	3		33.33						1,082,274.56	954,504.17		954,504.17	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8130			-	-	-	5	10.91	245,000.00	2,672,152.88	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		94.5		8,450.00	798,525.00	54	76	191,646.00	2,863,798.88	0.00		0.00	-
8130			-	-	-	2	7.27	245,000.00	1,781,524.33			ตึก	2		66.67						1,973,170.33	1,909,294.72		1,909,294.72	0.02
8130			-	-	-	3	3.64	245,000.00	890,628.56			ตึก	3		33.33						1,082,274.56	954,504.17		954,504.17	0.30
8130			-	-	-	2	10.91	245,000.00	2,672,152.88	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,450.00	798,525.00	54	76	191,646.00	2,863,798.88	2,863,798.88		2,863,798.88	0.02
8130			-	-	-	2	10.91	245,000.00	2,672,152.88	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,450.00	798,525.00	54	76	191,646.00	2,863,798.88	2,863,798.88		2,863,798.88	0.02
8130			-	-	-	2	10.91	245,000.00	2,672,152.88	8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,450.00	798,525.00	54	76	191,646.00	2,863,798.88	2,863,798.88		2,863,798.88	0.02
8130			-	-	-	5	10.91	245,000.00	2,672,152.88	9	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		94.5		8,450.00	798,525.00	54	76	191,646.00	2,863,798.88	0.00		0.00	-
8130			-	-	-	2	7.27	245,000.00	1,781,524.33			ตึก	2		66.67						1,973,170.33	1,909,294.72		1,909,294.72	0.02
8130			-	-	-	3	3.64	245,000.00	890,628.56			ตึก	3		33.33						1,082,274.56	954,504.17		954,504.17	0.30
8130			-	-	-	5	10.91	245,000.00	2,672,152.88	10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		94.5		8,450.00	798,525.00	54	76	191,646.00	2,863,798.88	0.00		0.00	-
8130			-	-	-	2	7.27	245,000.00	1,781,524.33			ตึก	2		66.67						1,973,170.33	1,909,294.72		1,909,294.72	0.02
8130			-	-	-	3	3.64	245,000.00	890,628.56			ตึก	3		33.33						1,082,274.56	954,504.17		954,504.17	0.30
8130			-	-	-	5	10.91	245,000.00	2,672,152.88	11	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		94.5		8,450.00	798,525.00	54	76	191,646.00	2,863,798.88	0.00		0.00	-
8130			-	-	-	2	7.27	245,000.00	1,781,524.33			ตึก	2		66.67						1,973,170.33	1,909,294.72		1,909,294.72	0.02
8130			-	-	-	3	3.64	245,000.00	890,628.56			ตึก	3		33.33						1,082,274.56	954,504.17		954,504.17	0.30
8130			-	-	-	5	14.54	245,000.00	3,562,870.51	12	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	54	76	255,528.00	3,818,398.51	0.00		0.00	-
8130			-	-	-	2	9.70	245,000.00	2,375,365.77			ตึก	2		66.67						2,630,893.77	2,545,726.29		2,545,726.29	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8130			-	-	-	3	4.85	245,000.00	1,187,504.74			ตึก	3		33.33					1,443,032.74	1,272,672.22		1,272,672.22	0.30
8130			-	-	-	5	14.54	245,000.00	3,562,870.51	13	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	54	76	255,528.00	3,818,398.51	0.00		0.00	-
8130			-	-	-	2	9.70	245,000.00	2,375,365.77			ตึก	2		66.67						2,630,893.77	2,545,726.29		2,545,726.29	0.02
8130			-	-	-	3	4.85	245,000.00	1,187,504.74			ตึก	3		33.33						1,443,032.74	1,272,672.22		1,272,672.22	0.30
8130			-	-	-	5	10.91	245,000.00	2,672,152.88	14	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		94.5		8,450.00	798,525.00	54	76	191,646.00	2,863,798.88	0.00		0.00	-
8130			-	-	-	2	7.27	245,000.00	1,781,524.33			ตึก	2		66.67						1,973,170.33	1,909,294.72		1,909,294.72	0.02
8130			-	-	-	3	3.64	245,000.00	890,628.56			ตึก	3		33.33						1,082,274.56	954,504.17		954,504.17	0.30
8131	โฉนด	13990	-	-	15	2	15.00	500,000.00	7,500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	37	64	479,115.00	7,979,115.00	7,979,115.00	50	7,979,115.00	-
8132	โฉนด	11214	-	-	8	2	8.10	200,000.00	1,620,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	84	100	8,700.00	730,800.00	55	76	175,392.00	1,795,392.00	1,795,392.00		1,795,392.00	0.02
8133	โฉนด	92266	-	-	90	2	90.00	320,000.00	28,800,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	400	100	8,150.00	3,260,000.00	56	76	782,400.00	29,582,400.00	29,582,400.00	50	29,582,400.00	-
440	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.53	410,000.00	627,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	45.51	100	9,650.00	439,171.50	14	18	360,120.63	987,420.63	987,420.63		987,420.63	0.30
2381	โฉนด	2057	-	-	20	3	20.00	205,000.00	4,100,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	3	310	100	9,250.00	2,867,500.00	26	42	1,663,150.00	5,763,150.00	5,763,150.00		5,763,150.00	0.30
7961	โฉนด	3931 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	70	2				1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1122.02	100	8,150.00	9,144,463.00	42	74	2,377,560.38	2,377,560.38	2,377,560.38		2,377,560.38	0.02
7962	โฉนด	3934 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	52	5		200,000.00		1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		2226.68		8,150.00	18,147,442.00	50	76	4,355,386.08	4,355,386.08	0.00		0.00	-
7962			-	-	-	2						ตึก	2		98.48						4,355,386.08	4,289,184.21		4,289,184.21	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7962			-	-	-	3						ตึก	3		1.52						4,355,386.08	66,201.87		66,201.87	0.30
8134	โฉนด	1917 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	1	1	18	3				1	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.7	100	2,550.00	139,485.00	2	2	136,695.30	136,695.30	136,695.30		136,695.30	0.30
8134			-	-	-	3				2	โรงจอดรถ	ตึก	3	173.86	100	2,550.00	443,343.00	2	2	434,476.14	434,476.14	434,476.14		434,476.14	0.30
8134			-	-	-	3				3	โรงจอดรถ	ตึก	3	122.44	100	2,550.00	312,222.00	2	2	305,977.56	305,977.56	305,977.56		305,977.56	0.30
8134			-	-	-	3				4	โรงจอดรถ	ตึก	3	664.29	100	2,550.00	1,693,939.50	2	2	1,660,060.71	1,660,060.71	1,660,060.71		1,660,060.71	0.30
8134			-	-	-	3				5	โรงจอดรถ	ตึก	3	228.69	100	2,550.00	583,159.50	2	2	571,496.31	571,496.31	571,496.31		571,496.31	0.30
8134			-	-	-	3				6	โรงจอดรถ	ตึก	3	637.07	100	2,550.00	1,624,528.50	2	2	1,592,037.93	1,592,037.93	1,592,037.93		1,592,037.93	0.30
8134			-	-	-	3				7	โรงจอดรถ	ตึก	3	265.71	100	2,550.00	677,560.50	2	2	664,009.29	664,009.29	664,009.29		664,009.29	0.30
8134			-	-	-	3				8	โรงจอดรถ	ตึก	3	187.56	100	2,550.00	478,278.00	2	2	468,712.44	468,712.44	468,712.44		468,712.44	0.30
8134			-	-	-	3				9	โรงจอดรถ	ตึก	3	356.89	100	2,550.00	910,069.50	2	2	891,868.11	891,868.11	891,868.11		891,868.11	0.30
8135	โฉนด	1918 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	1	-	63	3				1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	98	100	7,700.00	754,600.00	2	2	739,508.00	739,508.00	739,508.00		739,508.00	0.30
8135			-	-	-	3				2	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	66	100	6,200.00	409,200.00	2	2	401,016.00	401,016.00	401,016.00		401,016.00	0.30
2382	โฉนด	2057	-	-	10	3	10.39	205,000.00	2,129,950.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	102.5	100	7,700.00	789,250.00	4	4	757,680.00	2,887,630.00	2,887,630.00		2,887,630.00	0.30
2383	โฉนด	2057	-	-	11	3	10.55	205,000.00	2,162,750.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	104	100	7,700.00	800,800.00	4	4	768,768.00	2,931,518.00	2,931,518.00		2,931,518.00	0.30
8138	โฉนด	7477	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	37	64	501,120.00	2,501,120.00	2,501,120.00		2,501,120.00	0.02
441	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.37	410,000.00	1,791,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	145	100	9,400.00	1,363,000.00	20	30	954,100.00	2,745,800.00	2,745,800.00		2,745,800.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2384	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8139	โฉนด	187557	-	-	31	3	30.80	320,000.00	9,856,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180	100	8,450.00	1,521,000.00	37	64	547,560.00	10,403,560.00	10,403,560.00		10,403,560.00	0.30
2385	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.53	205,000.00	518,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.86	100	8,450.00	243,867.00	64	76	58,528.08	577,178.08	577,178.08		577,178.08	0.30
2386	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.41	205,000.00	494,050.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.86	100	8,450.00	243,867.00	64	76	0.00	494,050.00	494,050.00		494,050.00	0.30
8140	โฉนด	8620	-	-	9	5	9.30	280,000.00	2,604,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		108		8,450.00	912,600.00	37	64	328,536.00	2,932,536.00	0.00		0.00	-
8140			-	-	-	2	9.30	280,000.00	2,604,000.00			ตึก	2		66.67						2,932,536.00	1,955,121.75		1,955,121.75	0.02
8140			-	-	-	3	9.30	280,000.00	2,604,000.00			ตึก	3		33.33						2,932,536.00	977,414.25		977,414.25	0.30
8141	โฉนด	11240	-	-	10	2	9.80	160,000.00	1,568,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	120	100	8,700.00	1,044,000.00	56	76	250,560.00	1,818,560.00	1,818,560.00	50	1,818,560.00	-
8142	โฉนด	4954	-	-	11	2	10.50	160,000.00	1,680,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	120	100	8,700.00	1,044,000.00	56	76	250,560.00	1,930,560.00	1,930,560.00	50	1,930,560.00	-
442	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.23	410,000.00	1,324,300.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	28	100	7,900.00	221,200.00	60	76	53,088.00	1,377,388.00	1,377,388.00		1,377,388.00	0.30
8143	โฉนด	4995	-	-	9	2	9.40	160,000.00	1,504,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,723,024.00	1,723,024.00		1,723,024.00	0.02
8144	โฉนด	6679	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	3,601,344.00	50	3,601,344.00	-
2387	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2388	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2389	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
2390	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
2391	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
8145	โฉนด	12469	-	-	15	2	15.00	400,000.00	6,000,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	36	62	798,000.00	6,798,000.00	6,798,000.00	50	6,798,000.00	-
8146	โฉนด	6657	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	3,401,344.00	50	3,401,344.00	-
8147	โฉนด	8696	-	-	14	2	13.80	250,000.00	3,450,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	168	100	8,650.00	1,453,200.00	55	76	348,768.00	3,798,768.00	3,798,768.00	50	3,798,768.00	-
8148	โฉนด	7758	-	-	15	5	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	37	64	447,174.00	2,847,174.00	0.00		0.00	-
8148			-	-	-	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00			ตึก	2		66.67						2,847,174.00	1,898,210.91	50	1,898,210.91	-
8148			-	-	-	3	15.00	160,000.00	2,400,000.00			ตึก	3		33.33						2,847,174.00	948,963.09		948,963.09	0.30
8149		รวมแปลง (1)	-	-	-		45.00		7,200,000.00												7,200,000.00				-
8149	โฉนด	7763 (1)	-	-	15	5	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	37	64	447,174.00	2,847,174.00	0.00		0.00	-
8149			-	-	-	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00			ตึก	2		66.67						2,847,174.00	1,898,210.91	50	1,898,210.91	-
8149			-	-	-	3	15.00	160,000.00	2,400,000.00			ตึก	3		33.33						2,847,174.00	948,963.09		948,963.09	0.30
8150	โฉนด	7764 (1)	-	-	15	5	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	37	64	447,174.00	2,847,174.00	0.00		0.00	-
8150			-	-	-	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00			ตึก	2		66.67						2,847,174.00	1,898,210.91	50	1,898,210.91	-
8150			-	-	-	3	15.00	160,000.00	2,400,000.00			ตึก	3		33.33						2,847,174.00	948,963.09		948,963.09	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8151	โฉนด	7852 (1)	-	-	15	5	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	37	64	447,174.00	2,847,174.00	0.00		0.00	-
8151			-	-	-	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00			ตึก	2		66.67						2,847,174.00	1,898,210.91	50	1,898,210.91	-
8151			-	-	-	3	15.00	160,000.00	2,400,000.00			ตึก	3		33.33						2,847,174.00	948,963.09		948,963.09	0.30
8152	โฉนด	11335	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	220	100	8,450.00	1,859,000.00	51	76	446,160.00	2,646,160.00	2,646,160.00	50	2,646,160.00	-
2392	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2392			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
2392			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
2393		รวมแปลง (2)	-	-	-		85.50		17,527,500.00												17,527,500.00				-
2393	โฉนด	2057 (2)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2394	โฉนด	2057 (2)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2395	โฉนด	2057 (2)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2396	โฉนด	2057 (2)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2397	โฉนด	2057 (2)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
8153		รวมแปลง (1)	-	-	-		55.90		14,534,000.00												14,534,000.00				-
8153	โฉนด	15994 (1)	-	-	19	3	19.40	260,000.00	5,044,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	320	100	8,650.00	2,768,000.00	48	76	664,320.00	5,708,320.00	5,708,320.00		5,708,320.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8154	โฉนด	15995 (1)	-	-	18	3	18.10	260,000.00	4,706,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	450	100	8,650.00	3,892,500.00	48	76	934,200.00	5,640,200.00	5,640,200.00		5,640,200.00	0.30
8155	โฉนด	15996 (1)	-	-	18	3	18.40	260,000.00	4,784,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	450	100	8,650.00	3,892,500.00	48	76	934,200.00	5,718,200.00	5,718,200.00		5,718,200.00	0.30
8156		รวมแปลง (2)	-	-	-		28.40		4,260,000.00												4,260,000.00				-
8156	โฉนด	16026 (2)	-	-	14	2	14.20	150,000.00	2,130,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,422,032.00	2,422,032.00		2,422,032.00	0.02
8157	โฉนด	16027 (2)	-	-	14	2	14.20	150,000.00	2,130,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,422,032.00	2,422,032.00		2,422,032.00	0.02
8158	โฉนด	5434	-	-	1	2	1.00	160,000.00	160,000.00												160,000.00	160,000.00	50	160,000.00	-
8159	โฉนด	10679	-	-	11	2	11.00	150,000.00	1,650,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,942,032.00	1,942,032.00	50	1,942,032.00	-
5587	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	28	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	216	100	8,600.00	1,857,600.00	57	85	278,640.00	278,640.00	278,640.00	10	278,640.00	-
4764	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	48	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00	10	185,760.00	-
4765	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	19	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,300.00	664,000.00	57	93	46,480.00	46,480.00	46,480.00		46,480.00	0.02
4765			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,300.00	664,000.00	57	93	46,480.00	46,480.00	46,480.00		46,480.00	0.02
8160	โฉนด	5866	-	-	8	2	8.00	100,000.00	800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	994,688.00	994,688.00	50	994,688.00	-
8161	โฉนด	5864	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	5	5	866,970.00	1,766,970.00	1,766,970.00		1,766,970.00	0.02
8162	โฉนด	4411	-	-	37	2	37.00	200,000.00	7,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	246.51	100	8,550.00	2,107,660.50	39	68	674,451.36	8,074,451.36	8,074,451.36	50	8,074,451.36	-
8163	โฉนด	6381	-	-	14	2	13.80	160,000.00	2,208,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,500,032.00	2,500,032.00	50	2,500,032.00	-
2398	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
443	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.02	410,000.00	418,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	36.1	100	9,650.00	348,365.00	14	18	285,659.30	703,859.30	703,859.30		703,859.30	0.30
8164	โฉนด	14380	-	-	19	5	19.00	200,000.00	3,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก		142.59		8,550.00	1,219,144.50	53	76	292,594.68	4,092,594.68	0.00		0.00	-
8164			-	-	-	2	19.00	200,000.00	3,800,000.00			ตึก	2		66.67						4,092,594.68	2,728,532.87	50	2,728,532.87	-
8164			-	-	-	3	19.00	200,000.00	3,800,000.00			ตึก	3		33.33						4,092,594.68	1,364,061.81		1,364,061.81	0.30
8165	โฉนด	3460	-	-	22	2	21.90	100,000.00	2,190,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	56	76	389,376.00	2,579,376.00	2,579,376.00	50	2,579,376.00	-
8166	โฉนด	15973	-	-	16	2	15.50	180,000.00	2,790,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,391,344.00	3,391,344.00	50	3,391,344.00	-
2399	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
2400	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
2401	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	224	100	8,450.00	1,892,800.00	64	76	454,272.00	3,324,272.00	3,324,272.00		3,324,272.00	0.30
8167	โฉนด	10972	-	-	14	2	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240	100	8,700.00	2,088,000.00	55	76	501,120.00	4,001,120.00	4,001,120.00	50	4,001,120.00	-
4035	อื่นๆ	2010	-	-	17	5	8.49	230,000.00	1,952,700.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		32		8,450.00	270,400.00	46	76	64,896.00	2,017,596.00	0.00		0.00	-
4035			-	-	-	2	4.25	230,000.00	976,350.00			ตึก	2		50						1,041,246.00	32,448.00		32,448.00	0.02
4035			-	-	-	3	4.25	230,000.00	976,350.00			ตึก	3		50						1,041,246.00	1,008,798.00		1,008,798.00	0.30
4035			-	-	-	5	8.49	230,000.00	1,952,700.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		32		8,450.00	270,400.00	46	76	64,896.00	2,017,596.00	0.00		0.00	-
4035			-	-	-	2	4.25	230,000.00	976,350.00			ตึก	2		50						1,041,246.00	1,985,148.00	50	1,985,148.00	-
4035			-	-	-	3	4.25	230,000.00	976,350.00			ตึก	3		50						1,041,246.00	1,008,798.00		1,008,798.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2402	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
8168	โฉนด	16755	-	1	46	2	29.51	200,000.00	5,902,127.66	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133	100	8,750.00	1,163,750.00	37	64	418,950.00	6,321,077.66	6,321,077.66		6,321,077.66	0.02
8168			-	-	-	2	56.58	200,000.00	11,316,109.42	2	โรงจอดรถ	ตึก	2	255	100	2,550.00	650,250.00	37	64	234,090.00	11,550,199.42	11,550,199.42		11,550,199.42	0.02
8168			-	-	-	5	59.91	200,000.00	11,981,762.92	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		270		8,550.00	2,308,500.00	37	64	831,060.00	12,812,822.92	0.00		0.00	-
8168			-	-	-	2	19.97	200,000.00	3,994,719.76			ตึก	2		33.34						4,825,779.76	4,271,795.16		4,271,795.16	0.02
8168			-	-	-	3	39.94	200,000.00	7,987,043.16			ตึก	3		66.66						8,818,103.16	8,541,027.76		8,541,027.76	0.30
8169	โฉนด	250	-	-	76	5	15.22	200,000.00	3,044,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		136.8		8,450.00	1,155,960.00	37	64	416,145.60	3,460,145.60	0.00		0.00	-
8169			-	-	-	2	10.15	200,000.00	2,029,434.80			ตึก	2		66.67						2,445,580.40	2,306,879.07		2,306,879.07	0.02
8169			-	-	-	3	5.07	200,000.00	1,014,565.20			ตึก	3		33.33						1,430,710.80	1,153,266.53		1,153,266.53	0.30
8169			-	-	-	5	15.22	200,000.00	3,044,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		136.8		8,450.00	1,155,960.00	37	64	416,145.60	3,460,145.60	0.00		0.00	-
8169			-	-	-	2	10.15	200,000.00	2,029,434.80			ตึก	2		66.67						2,445,580.40	2,306,879.07		2,306,879.07	0.02
8169			-	-	-	3	5.07	200,000.00	1,014,565.20			ตึก	3		33.33						1,430,710.80	1,153,266.53		1,153,266.53	0.30
8169			-	-	-	5	15.22	200,000.00	3,044,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		136.8		8,450.00	1,155,960.00	37	64	416,145.60	3,460,145.60	0.00		0.00	-
8169			-	-	-	2	10.15	200,000.00	2,029,434.80			ตึก	2		66.67						2,445,580.40	2,306,879.07		2,306,879.07	0.02
8169			-	-	-	3	5.07	200,000.00	1,014,565.20			ตึก	3		33.33						1,430,710.80	1,153,266.53		1,153,266.53	0.30
8169			-	-	-	5	15.22	200,000.00	3,044,000.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		136.8		8,450.00	1,155,960.00	37	64	416,145.60	3,460,145.60	0.00		0.00	-
8169			-	-	-	2	10.15	200,000.00	2,029,434.80			ตึก	2		66.67						2,445,580.40	2,306,879.07		2,306,879.07	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8169			-	-	-	3	5.07	200,000.00	1,014,565.20			ตึก	3		33.33						1,430,710.80	1,153,266.53		1,153,266.53	0.30
8169			-	-	-	5	15.22	200,000.00	3,044,000.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		136.8		8,450.00	1,155,960.00	37	64	416,145.60	3,460,145.60	0.00		0.00	-
8169			-	-	-	2	10.15	200,000.00	2,029,434.80			ตึก	2		66.67						2,445,580.40	2,306,879.07		2,306,879.07	0.02
8169			-	-	-	3	5.07	200,000.00	1,014,565.20			ตึก	3		33.33						1,430,710.80	1,153,266.53		1,153,266.53	0.30
5133	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	69	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	542	100	8,600.00	4,661,200.00	57	85	699,180.00	699,180.00	699,180.00	10	699,180.00	-
4428	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	84	100	8,300.00	697,200.00	57	93	48,804.00	48,804.00	48,804.00	10	48,804.00	-
2403		รวมแปลง (1)	-	-	-		224.00		45,920,000.00												45,920,000.00				-
2403	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
2404	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
2405	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	154	100	8,450.00	1,301,300.00	64	76	312,312.00	3,182,312.00	3,182,312.00		3,182,312.00	0.30
2406	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	154	100	8,450.00	1,301,300.00	64	76	312,312.00	3,182,312.00	3,182,312.00		3,182,312.00	0.30
4766	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	64	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	160	100	8,600.00	1,376,000.00	57	85	206,400.00	206,400.00	206,400.00	10	206,400.00	-
6000	โฉนด	1777	-	-	13	2	13.00	60,000.00	780,000.00												780,000.00	780,000.00		780,000.00	0.02
2407	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2408	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2409	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8170	โฉนด	2385 (ไม่คำนวณภาษี)	-	2	7	2				1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12	100	7,550.00	90,600.00	57	93	6,342.00	6,342.00	6,342.00		6,342.00	0.02
8170			-	-	-	2				2	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12	100	7,550.00	90,600.00	57	93	6,342.00	6,342.00	6,342.00		6,342.00	0.02
8170			-	-	-	2				3	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12	100	7,550.00	90,600.00	57	93	6,342.00	6,342.00	6,342.00		6,342.00	0.02
8170			-	-	-	2				4	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12	100	7,550.00	90,600.00	57	93	6,342.00	6,342.00	6,342.00		6,342.00	0.02
444	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
2410	โฉนด	2057	-	-	10	3	10.29	205,000.00	2,109,450.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	110	100	7,700.00	847,000.00	6	6	796,180.00	2,905,630.00	2,905,630.00		2,905,630.00	0.30
445	โฉนด	2059	-	-	27	3	26.56	410,000.00	10,889,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	827.05	100	9,650.00	7,981,032.50	14	18	6,544,446.65	17,434,046.65	17,434,046.65		17,434,046.65	0.30
2411	โฉนด	2057	-	1	83	3	182.98	205,000.00	37,510,900.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1990	100	7,700.00	15,323,000.00	6	6	14,403,620.00	51,914,520.00	51,914,520.00		51,914,520.00	0.30-0.40
6332	โฉนด	5085	-	-	64	3	64.00	400,000.00	25,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	690.8	100	8,700.00	6,009,960.00	43	76	1,442,390.40	27,042,390.40	27,042,390.40		27,042,390.40	0.30
8172		รวมแปลง (1)	-	-	-		72.00		28,800,000.00												28,800,000.00				-
8172	โฉนด	139141 (1)	-	-	42	3	42.00	400,000.00	16,800,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	310.35	100	7,950.00	2,467,282.50	50	76	592,147.80	17,392,147.80	17,392,147.80		17,392,147.80	0.30
8173	โฉนด	139142 (1)	-	-	30	3	30.00	400,000.00	12,000,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	311.1	100	7,950.00	2,473,245.00	50	76	593,578.80	12,593,578.80	12,593,578.80		12,593,578.80	0.30
7752	โฉนด	755 (1)	-	-	51	3	50.50	500,000.00	25,250,000.00					18034.22							25,250,000.00	25,250,000.00		25,250,000.00	0.30-0.50
8174		รวมแปลง (1)	-	-	-		447.00		206,940,000.00												206,940,000.00				-
8174	โฉนด	3669 (1)	-	-	92	3	92.00	320,000.00	29,440,000.00												29,440,000.00	29,440,000.00		29,440,000.00	0.30-0.50
8175	โฉนด	756 (1)	-	-	51	3	50.90	500,000.00	25,450,000.00												25,450,000.00	25,450,000.00		25,450,000.00	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8176	โฉนด	757 (1)	-	-	51	3	50.80	500,000.00	25,400,000.00												25,400,000.00	25,400,000.00		25,400,000.00	0.30-0.50
8177	โฉนด	758 (1)	-	-	51	3	50.80	500,000.00	25,400,000.00												25,400,000.00	25,400,000.00		25,400,000.00	0.30-0.50
8178	โฉนด	759 (1)	-	-	51	3	50.70	500,000.00	25,350,000.00												25,350,000.00	25,350,000.00		25,350,000.00	0.30-0.50
8179	โฉนด	760 (1)	-	-	51	3	50.70	500,000.00	25,350,000.00												25,350,000.00	25,350,000.00		25,350,000.00	0.30-0.50
8180	โฉนด	761 (1)	-	-	51	3	50.60	500,000.00	25,300,000.00												25,300,000.00	25,300,000.00		25,300,000.00	0.30-0.50
7814	โฉนด	16603 (ไม่คำนวณภาษี)	-	3	8	3				1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	25014.5	100	10,500.00	262,652,250.00	16	22	204,868,755.00	204,868,755.00	204,868,755.00		204,868,755.00	0.30-0.50
446	โฉนด	2059	-	-	6	3	5.62	410,000.00	2,304,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	176.62	100	9,650.00	1,704,383.00	14	18	1,397,594.06	3,701,794.06	3,701,794.06		3,701,794.06	0.30
447	โฉนด	2059	-	-	7	3	6.54	410,000.00	2,681,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	203.95	100	9,650.00	1,968,117.50	14	18	1,613,856.35	4,295,256.35	4,295,256.35		4,295,256.35	0.30
2412	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2413	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2414	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2415	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
448	โฉนด	2059	-	-	5	3	5.36	410,000.00	2,197,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	170.1	100	9,650.00	1,641,465.00	14	18	1,346,001.30	3,543,601.30	3,543,601.30		3,543,601.30	0.30
4429	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	44	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	60	100	8,600.00	516,000.00	57	85	77,400.00	77,400.00	77,400.00	10	77,400.00	-
2416	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
41 16	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	269	100	8,750.00	2,353,750.00	57	76	564,900.00	564,900.00	564,900.00	10	564,900.00	-
81 81	โฉนด	2624	-	-	16	2	15.50	230,000.00	3,565,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	3,759,688.00	3,759,688.00		3,759,688.00	0.02
81 82	โฉนด	6560	-	-	13	2	12.80	230,000.00	2,944,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	3,138,688.00	3,138,688.00	50	3,138,688.00	-
49 46	อื่นๆ	1812	-	-	30	2	5.47	210,000.00	1,148,618.96	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	32.2	100	8,450.00	272,090.00	57	76	65,301.60	1,213,920.56	1,213,920.56		1,213,920.56	0.02
49 46			-	-	-	2	24.46	210,000.00	5,136,681.04	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	46	76	292,032.00	5,428,713.04	5,428,713.04		5,428,713.04	0.02
81 83	โฉนด	12443	-	-	8	2	8.00	90,000.00	720,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	126	100	8,750.00	1,102,500.00	56	76	264,600.00	984,600.00	984,600.00		984,600.00	0.02
44 30	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	28	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	184	100	8,600.00	1,582,400.00	57	85	237,360.00	237,360.00	237,360.00	10	237,360.00	-
81 84	โฉนด	13981	-	-	13	2	13.40	200,000.00	2,680,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	55	76	141,960.00	2,821,960.00	2,821,960.00	50	2,821,960.00	-
44 9	โฉนด	2059	-	-	10	3	10.47	410,000.00	4,292,700.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	167.5	100	8,700.00	1,457,250.00	64	76	349,740.00	4,642,440.00	4,642,440.00		4,642,440.00	0.30
81 85	โฉนด	16315	-	-	65	2	65.00	240,000.00	15,600,000.00												15,600,000.00	15,600,000.00		15,600,000.00	0.02
24 17	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
24 17			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
24 17			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
81 86	โฉนด	40976	-	1	19	2	119.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
51 34	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	66	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	212	100	8,750.00	1,855,000.00	57	76	445,200.00	445,200.00	445,200.00		445,200.00	0.02
81 87		รวมแปลง (1)	-	-	-		705.50		176,375,000.00												176,375,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
81 87	โฉนด	16361 (1)	1	2	42	3	641.70	250,000.00	160,425,000.00												160,425,000.00	160,425,000.00		160,425,000.00	0.30-0.40
81 88	โฉนด	16368 (1)	-	-	64	3	63.80	250,000.00	15,950,000.00												15,950,000.00	15,950,000.00		15,950,000.00	0.30-0.40
63 86	โฉนด	16488	-	-	15	2	14.80	200,000.00	2,960,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,360,896.00	3,360,896.00		3,360,896.00	0.02
81 89	โฉนด	16489	-	-	15	2	14.90	200,000.00	2,980,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,380,896.00	3,380,896.00		3,380,896.00	0.02
81 91	โฉนด	5231	-	3	79	2	379.00	320,000.00	121,280,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	272	100	8,550.00	2,325,600.00	57	76	558,144.00	121,838,144.00	121,838,144.00	50	71,838,144.00	0.00-0.10
24 18	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
24 19	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
24 20	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
24 21	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.22	205,000.00	455,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	15.62	100	8,150.00	127,303.00	26	42	73,835.74	528,935.74	528,935.74		528,935.74	0.30
24 22	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.22	205,000.00	455,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	15.62	100	8,150.00	127,303.00	26	42	73,835.74	528,935.74	528,935.74		528,935.74	0.30
81 92	โฉนด	16714	-	-	8	5	7.70	280,000.00	2,156,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	2,556,896.00	0.00		0.00	-
81 92			-	-	-	2	7.70	280,000.00	2,156,000.00			ตึก	2		75						2,556,896.00	1,917,672.00		1,917,672.00	0.02
81 92			-	-	-	3	7.70	280,000.00	2,156,000.00			ตึก	3		25						2,556,896.00	639,224.00		639,224.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4431	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	67	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00	10	185,760.00	-
8193	โฉนด	9663	-	-	22	2	22.10	400,000.00	8,840,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	350	100	8,650.00	3,027,500.00	53	76	726,600.00	9,566,600.00	9,566,600.00	50	9,566,600.00	-
8194	โฉนด	13311	-	-	39	2	39.00	320,000.00	12,480,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	387.15	100	8,550.00	3,310,132.50	47	76	794,431.80	13,274,431.80	13,274,431.80	50	13,274,431.80	-
2423	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
450	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
8195	โฉนด	6065	-	-	65	5	65.00	500,000.00	32,500,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก		480		9,250.00	4,440,000.00	19	28	3,196,800.00	35,696,800.00	0.00		0.00	-
8195			-	-	-	2	65.00	500,000.00	32,500,000.00			ตึก	2		50						35,696,800.00	17,848,400.00	50	17,848,400.00	-
8195			-	-	-	3	65.00	500,000.00	32,500,000.00			ตึก	3		50						35,696,800.00	17,848,400.00		17,848,400.00	0.30
8196	โฉนด	5703	-	-	83	2	82.50	320,000.00	26,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	210	100	8,600.00	1,806,000.00	49	85	270,900.00	26,670,900.00	26,670,900.00		26,670,900.00	0.02
2424	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
5096	โฉนด	1803	-	-	16	2	16.00	60,000.00	960,000.00												960,000.00	960,000.00		960,000.00	0.02
2425	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8197	โฉนด	5942	-	-	9	2	9.00	160,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	1,740,672.00	1,740,672.00	50	1,740,672.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8198		รวมแปลง (1)	-	-	-		2,431.00		1,519,375,000.00												1,519,375,000.00				-
8198	โฉนด	16473 (1)	2	3	-	3	1,100.00	625,000.00	687,500,000.00					115223							687,500,000.00	687,500,000.00		687,500,000.00	0.30-0.60
8199	โฉนด	16474 (1)	3	1	31	3	1,331.00	625,000.00	831,875,000.00												831,875,000.00	831,875,000.00		831,875,000.00	0.30-0.60
8203	โฉนด	10461	-	1	22	5	122.00	440,000.00	53,680,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		1636.4		8,700.00	14,236,680.00	42	74	3,701,536.80	57,381,536.80	0.00		0.00	-
8203			-	-	-	2	122.00	440,000.00	53,680,000.00			ตึก	2		95.73							57,381,536.80	54,931,345.18	50	4,931,345.18	0.00-0.03
8203			-	-	-	3	122.00	440,000.00	53,680,000.00			ตึก	3		4.27							57,381,536.80	2,450,191.62		2,450,191.62	0.30
8204	โฉนด	6394	-	-	13	5	13.00	320,000.00	4,160,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		105		8,400.00	882,000.00	37	64	317,520.00	4,477,520.00	0.00		0.00	-
8204			-	-	-	2	13.00	320,000.00	4,160,000.00			ตึก	2		60							4,477,520.00	2,686,512.00		2,686,512.00	0.02
8204			-	-	-	3	13.00	320,000.00	4,160,000.00			ตึก	3		40							4,477,520.00	1,791,008.00		1,791,008.00	0.30
8205	โฉนด	10708	-	-	15	2	15.10	200,000.00	3,020,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	224	100	8,450.00	1,892,800.00	56	76	454,272.00	3,474,272.00	3,474,272.00	50	3,474,272.00	-
8206	โฉนด	11223	-	1	51	2	16.47	120,000.00	1,976,625.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	2,146,977.00	2,146,977.00	50	2,146,977.00	-
8206			-	-	-	2	16.47	120,000.00	1,976,625.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	2,146,977.00	2,146,977.00		2,146,977.00	0.02
8206			-	-	-	2	16.47	120,000.00	1,976,625.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	2,146,977.00	2,146,977.00		2,146,977.00	0.02
8206			-	-	-	2	18.83	120,000.00	2,259,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	2,453,688.00	2,453,688.00		2,453,688.00	0.02
8206			-	-	-	2	16.47	120,000.00	1,976,625.00	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	2,146,977.00	2,146,977.00		2,146,977.00	0.02
8206			-	-	-	2	16.47	120,000.00	1,976,625.00	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	2,146,977.00	2,146,977.00		2,146,977.00	0.02
8206			-	-	-	2	16.47	120,000.00	1,976,625.00	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	2,146,977.00	2,146,977.00		2,146,977.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8206			-	-	-	2	16.47	120,000.00	1,976,625.00	8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	2,146,977.00	2,146,977.00		2,146,977.00	0.02
8206			-	-	-	2	16.47	120,000.00	1,976,625.00	9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	2,146,977.00	2,146,977.00		2,146,977.00	0.02
8207		รวมแปลง (1)	-	-	-		368.00		184,000,000.00												184,000,000.00				-
8207	โฉนด	2035 (1)	-	2	-	3	200.00	500,000.00	100,000,000.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	1200	100	7,250.00	8,700,000.00	59	76	2,088,000.00	102,088,000.00	102,088,000.00		102,088,000.00	0.30-0.40
8208	โฉนด	2544 (1)	-	1	68	2	168.00	500,000.00	84,000,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1290	100	8,150.00	10,513,500.00	52	76	2,523,240.00	86,523,240.00	86,523,240.00		86,523,240.00	0.02-0.05
8209	โฉนด	10647	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,027,696.00	2,027,696.00		2,027,696.00	0.02
8210	โฉนด	14913	-	-	10	2	9.80	100,000.00	980,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	90	100	8,400.00	756,000.00	56	76	181,440.00	1,161,440.00	1,161,440.00		1,161,440.00	0.02
8211	โฉนด	14914	-	-	10	2	9.60	100,000.00	960,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	90	100	8,400.00	756,000.00	56	76	181,440.00	1,141,440.00	1,141,440.00		1,141,440.00	0.02
8212	โฉนด	15760	-	-	15	5	15.30	200,000.00	3,060,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		296		8,650.00	2,560,400.00	37	64	921,744.00	3,981,744.00	0.00		0.00	-
8212			-	-	-	2	15.30	200,000.00	3,060,000.00			ตึก	2		80						3,981,744.00	3,185,395.20		3,185,395.20	0.02
8212			-	-	-	3	15.30	200,000.00	3,060,000.00			ตึก	3		20						3,981,744.00	796,348.80		796,348.80	0.30
8213	โฉนด	15770	-	-	16	5	15.60	200,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,867,360.00	0.00		0.00	-
8213			-	-	-	2	15.60	200,000.00	3,120,000.00			ตึก	2		80						3,867,360.00	3,093,888.00	50	3,093,888.00	-
8213			-	-	-	3	15.60	200,000.00	3,120,000.00			ตึก	3		20						3,867,360.00	773,472.00		773,472.00	0.30
8214	โฉนด	12105	-	-	15	2	15.00	100,000.00	1,500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	1,883,292.00	1,883,292.00		1,883,292.00	0.02
2426	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
451	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.55	410,000.00	635,500.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	13.7	100	7,900.00	108,230.00	60	76	25,975.20	661,475.20	661,475.20		661,475.20	0.30
2427	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
2428	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
8215	โฉนด	4586	-	2	42	2	242.00	320,000.00	77,440,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600	100	8,550.00	5,130,000.00	56	76	1,231,200.00	78,671,200.00	78,671,200.00	50	28,671,200.00	0.00-0.05
2429	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2429			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2429			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
8216	โฉนด	4994	-	-	9	2	9.40	160,000.00	1,504,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,723,024.00	1,723,024.00	50	1,723,024.00	-
2430	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2430			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2430			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
2431	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2431			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2431			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
2432	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2432			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2432			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
8217	โฉนด	13652	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64	100	8,450.00	540,800.00	37	64	194,688.00	1,474,688.00	1,474,688.00		1,474,688.00	0.02
8218		รวมแปลง (1)	-	-	-		73.40		7,652,000.00												7,652,000.00				-
8218	โฉนด	16383 (1)	-	-	45	2	44.50	120,000.00	5,340,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,450.00	561,925.00	56	76	134,862.00	5,474,862.00	5,474,862.00		5,474,862.00	0.02
8219	โฉนด	16384 (1)	-	-	29	2	28.90	80,000.00	2,312,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,450.00	561,925.00	56	76	134,862.00	2,446,862.00	2,446,862.00		2,446,862.00	0.02
8220		รวมแปลง (2)	-	-	-		52.60		5,564,000.00												5,564,000.00				-
8220	โฉนด	16530 (2)	-	-	13	2	13.20	120,000.00	1,584,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,450.00	561,925.00	56	76	134,862.00	1,718,862.00	1,718,862.00		1,718,862.00	0.02
8221	โฉนด	16531 (2)	-	-	10	2	10.10	120,000.00	1,212,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,450.00	561,925.00	56	76	134,862.00	1,346,862.00	1,346,862.00		1,346,862.00	0.02
8222	โฉนด	16532 (2)	-	-	11	2	10.60	120,000.00	1,272,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,450.00	561,925.00	56	76	134,862.00	1,406,862.00	1,406,862.00		1,406,862.00	0.02
8223	โฉนด	16533 (2)	-	-	5	2	4.90	80,000.00	392,000.00												392,000.00	392,000.00		392,000.00	0.02
8224	โฉนด	16534 (2)	-	-	14	2	13.80	80,000.00	1,104,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,450.00	561,925.00	56	76	134,862.00	1,238,862.00	1,238,862.00		1,238,862.00	0.02
8225	โฉนด	783	-	-	12	2	12.20	80,000.00	976,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	56	93	55,776.00	1,031,776.00	1,031,776.00		1,031,776.00	0.02
452	โฉนด	2059	-	-	7	2	6.64	410,000.00	2,722,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	201.27	100	9,250.00	1,861,747.50	20	30	1,303,223.25	4,025,623.25	4,025,623.25		4,025,623.25	0.02
2433	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2433			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2433			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
8226	โฉนด	15320	-	-	14	2	13.50	200,000.00	2,700,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	55	76	398,592.00	3,098,592.00	3,098,592.00	50	3,098,592.00	-
2434	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	0.00		0.00	-
2434			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		25						3,337,712.00	834,428.00		834,428.00	0.02
2434			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		75						3,337,712.00	2,503,284.00		2,503,284.00	0.30
8227	โฉนด	4976	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	80	100	8,400.00	672,000.00	76	76	161,280.00	1,473,280.00	1,473,280.00		1,473,280.00	0.02
7955	โฉนด	1723	-	-	18	2	18.00	400,000.00	7,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	79	85	185,760.00	7,385,760.00	7,385,760.00	50	7,385,760.00	-
8228	โฉนด	6569	1	2	65	5	37.88	1,000,000.00	37,879,746.84	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		90		8,450.00	760,500.00	77	76	182,520.00	38,062,266.84	0.00		0.00	-
8228			-	-	-	2	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	2		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.02-0.10
8228			-	-	-	3	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	3		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.30-0.50
8228			-	-	-	5	37.88	1,000,000.00	37,879,746.84	2	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		90		8,400.00	756,000.00	77	76	181,440.00	38,061,186.84	0.00		0.00	-
8228			-	-	-	2	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	2		50						19,121,313.42	19,030,593.42		19,030,593.42	0.02-0.10
8228			-	-	-	3	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	3		50						19,121,313.42	19,030,593.42		19,030,593.42	0.30-0.50
8228			-	-	-	5	37.88	1,000,000.00	37,879,746.84	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		90		8,450.00	760,500.00	77	76	182,520.00	38,062,266.84	0.00		0.00	-
8228			-	-	-	2	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	2		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.02-0.10
8228			-	-	-	3	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	3		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.30-0.50
8228			-	-	-	5	37.88	1,000,000.00	37,879,746.84	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		90		8,450.00	760,500.00	77	76	182,520.00	38,062,266.84	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8228			-	-	-	2	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	2		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.02-0.10
8228			-	-	-	3	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	3		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.30-0.50
8228			-	-	-	5	37.88	1,000,000.00	37,879,746.84	5	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		90		8,400.00	756,000.00	77	76	181,440.00	38,061,186.84	0.00		0.00	-
8228			-	-	-	2	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	2		50						19,121,313.42	19,030,593.42		19,030,593.42	0.02-0.10
8228			-	-	-	3	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	3		50						19,121,313.42	19,030,593.42		19,030,593.42	0.30-0.50
8228			-	-	-	5	37.88	1,000,000.00	37,879,746.84	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		90		8,450.00	760,500.00	77	76	182,520.00	38,062,266.84	0.00		0.00	-
8228			-	-	-	2	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	2		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.02-0.10
8228			-	-	-	3	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	3		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.30-0.50
8228			-	-	-	5	37.88	1,000,000.00	37,879,746.84	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		90		8,450.00	760,500.00	77	76	182,520.00	38,062,266.84	0.00		0.00	-
8228			-	-	-	2	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	2		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.02-0.10
8228			-	-	-	3	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	3		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.30-0.50
8228			-	-	-	5	37.88	1,000,000.00	37,879,746.84	8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		90		8,450.00	760,500.00	77	76	182,520.00	38,062,266.84	0.00		0.00	-
8228			-	-	-	2	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	2		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.02-0.10
8228			-	-	-	3	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	3		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.30-0.50
8228			-	-	-	5	37.88	1,000,000.00	37,879,746.84	9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		90		8,450.00	760,500.00	77	76	182,520.00	38,062,266.84	0.00		0.00	-
8228			-	-	-	2	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	2		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.02-0.10
8228			-	-	-	3	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	3		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8228			-	-	-	5	37.88	1,000,000.00	37,879,746.84	10	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		90		8,450.00	760,500.00	77	76	182,520.00	38,062,266.84	0.00		0.00	-
8228			-	-	-	2	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	2		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.02-0.10
8228			-	-	-	3	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	3		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.30-0.50
8228			-	-	-	5	37.88	1,000,000.00	37,879,746.84	11	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		90		8,450.00	760,500.00	77	76	182,520.00	38,062,266.84	0.00		0.00	-
8228			-	-	-	2	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	2		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.02-0.10
8228			-	-	-	3	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	3		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.30-0.50
8228			-	-	-	5	37.88	1,000,000.00	37,879,746.84	12	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		90		8,450.00	760,500.00	77	76	182,520.00	38,062,266.84	0.00		0.00	-
8228			-	-	-	2	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	2		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.02-0.10
8228			-	-	-	3	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	3		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.30-0.50
8228			-	-	-	5	37.88	1,000,000.00	37,879,746.84	13	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		90		8,450.00	760,500.00	77	76	182,520.00	38,062,266.84	0.00		0.00	-
8228			-	-	-	2	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	2		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.02-0.10
8228			-	-	-	3	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	3		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.30-0.50
8228			-	-	-	5	37.88	1,000,000.00	37,879,746.84	14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		90		8,450.00	760,500.00	77	76	182,520.00	38,062,266.84	0.00		0.00	-
8228			-	-	-	2	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	2		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.02-0.10
8228			-	-	-	3	18.94	1,000,000.00	18,939,873.42			ตึก	3		50						19,122,393.42	19,031,133.42		19,031,133.42	0.30-0.50
8228			-	-	-	5	134.68	1,000,000.00	134,683,544.30	15	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		320		8,450.00	2,704,000.00	77	76	648,960.00	135,332,504.30	0.00		0.00	-
8228			-	-	-	2	67.34	1,000,000.00	67,341,772.15			ตึก	2		50						67,990,732.15	67,666,252.15		67,666,252.15	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8228			-	-	-	3	67.34	1,000,000.00	67,341,772.15			ตึก	3		50						67,990,732.15	67,666,252.15		67,666,252.15	0.30-0.50
8229		รวมแปลง (1)	-	-	-		180.00		50,400,000.00												50,400,000.00				-
8229	โฉนด	6571 (1)	-	1	2	2	102.00	280,000.00	28,560,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	727.29	100	8,300.00	6,036,507.00	77	93	422,555.49	28,982,555.49	28,982,555.49		28,982,555.49	0.02-0.03
8230	โฉนด	6572 (1)	-	-	78	2	78.00	280,000.00	21,840,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	420	100	8,600.00	3,612,000.00	77	76	866,880.00	22,706,880.00	22,706,880.00		22,706,880.00	0.02-0.03
453	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
2435	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
454	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
8231	โฉนด	17477	-	-	16	2	15.80	130,000.00	2,054,000.00												2,054,000.00	2,054,000.00	50	2,054,000.00	-
8232	โฉนด	17479	-	-	17	2	16.80	130,000.00	2,184,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,050.00	772,800.00	56	85	115,920.00	2,299,920.00	2,299,920.00	50	2,299,920.00	-
8233	โฉนด	4989	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,474,688.00	1,474,688.00	50	1,474,688.00	-
8234		รวมแปลง (1)	-	-	-		154.40		23,160,000.00												23,160,000.00				-
8234	โฉนด	17226 (1)	-	1	49	4	149.10	150,000.00	22,365,000.00												22,365,000.00	22,365,000.00		22,365,000.00	0.30
8235	โฉนด	568 (1)	-	-	5	4	5.30	150,000.00	795,000.00												795,000.00	795,000.00		795,000.00	0.30
8236	โฉนด	16079	-	-	21	5	20.70	200,000.00	4,140,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	4,591,008.00	0.00		0.00	-
8236			-	-	-	2	20.70	200,000.00	4,140,000.00			ตึก	2		77.78						4,591,008.00	3,570,886.02	50	3,570,886.02	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8236			-	-	-	3	20.70	200,000.00	4,140,000.00			ตึก	3		22.22					4,591,008.00	1,020,121.98		1,020,121.98	0.30
8237	โฉนด	11437	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	203.38	100	8,700.00	1,769,406.00	51	76	424,657.44	3,224,657.44	3,224,657.44	50	3,224,657.44	-
455	โฉนด	2059	-	-	7	2	6.64	410,000.00	2,722,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	207.2	100	9,250.00	1,916,600.00	20	30	1,341,620.00	4,064,020.00	4,064,020.00		4,064,020.00	0.02
8238	โฉนด	15228	-	-	11	2	10.80	140,000.00	1,512,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,682,352.00	1,682,352.00	50	1,682,352.00	-
8239	โฉนด	9674	-	-	23	2	0.00	400,000.00	0.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	420	100	8,750.00	3,675,000.00	53	76	882,000.00	882,000.00	882,000.00	50	882,000.00	-
8239			-	-	-	2	22.50	400,000.00	9,000,000.00												9,000,000.00	9,000,000.00	50	9,000,000.00	-
5706	อื่นๆ	1861	-	-	7	2	7.25	500,000.00	3,625,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	60	100	8,100.00	486,000.00	45	93	34,020.00	3,659,020.00	3,659,020.00		3,659,020.00	0.02
2436	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2437	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
2438	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
8240	โฉนด	16994	-	-	11	2	11.30	160,000.00	1,808,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,075,696.00	2,075,696.00	50	2,075,696.00	-
8241		รวมแปลง (1)	-	-	-		68.00		15,840,000.00												15,840,000.00				-
8241	โฉนด	16088 (1)	-	-	20	2	20.00	200,000.00	4,000,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	56	76	448,416.00	4,448,416.00	4,448,416.00		4,448,416.00	0.02
8242	โฉนด	16089 (1)	-	-	20	2	20.00	200,000.00	4,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	4,451,008.00	4,451,008.00	50	4,451,008.00	-
8243	โฉนด	16090 (1)	-	-	28	5	28.00	280,000.00	7,840,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	8,291,008.00	0.00		0.00	-
8243			-	-	-	2	28.00	280,000.00	7,840,000.00			ตึก	2		77.78						8,291,008.00	6,448,746.02		6,448,746.02	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8243			-	-	-	3	28.00	280,000.00	7,840,000.00			ตึก	3		22.22						8,291,008.00	1,842,261.98		1,842,261.98	0.30
8244	โฉนด	12794	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	310.8	100	8,750.00	2,719,500.00	37	64	979,020.00	3,189,020.00	3,189,020.00		3,189,020.00	0.02
456	อื่นๆ	2059	-	-	0	3	0.26	410,000.00	106,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	9.23	100	9,650.00	89,069.50	14	18	73,036.99	179,636.99	179,636.99		179,636.99	0.30
8245	โฉนด	2333	-	2	55	2	13.79	120,000.00	1,654,859.12	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	77	76	121,680.00	1,776,539.12	1,776,539.12		1,776,539.12	0.02
8245			-	-	-	2	13.79	120,000.00	1,654,859.12	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	77	76	121,680.00	1,776,539.12	1,776,539.12		1,776,539.12	0.02
8245			-	-	-	2	13.79	120,000.00	1,654,859.12	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	77	76	121,680.00	1,776,539.12	1,776,539.12		1,776,539.12	0.02
8245			-	-	-	2	13.79	120,000.00	1,654,859.12	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	77	76	121,680.00	1,776,539.12	1,776,539.12		1,776,539.12	0.02
8245			-	-	-	2	13.79	120,000.00	1,654,859.12	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	77	76	121,680.00	1,776,539.12	1,776,539.12		1,776,539.12	0.02
8245			-	-	-	2	13.79	120,000.00	1,654,859.12	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	77	76	121,680.00	1,776,539.12	1,776,539.12		1,776,539.12	0.02
8245			-	-	-	2	13.79	120,000.00	1,654,859.12	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	77	76	121,680.00	1,776,539.12	1,776,539.12		1,776,539.12	0.02
8245			-	-	-	2	158.47	120,000.00	19,015,986.16	8	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	689.46	100	8,550.00	5,894,883.00	77	76	1,414,771.92	20,430,758.08	20,430,758.08	50	20,430,758.08	-
8246	โฉนด	116686	-	-	23	2	23.40	400,000.00	9,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	201.42	100	8,450.00	1,701,999.00	50	76	408,479.76	9,768,479.76	9,768,479.76	50	9,768,479.76	-
2439	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		98		8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	0.00		0.00	-
2439			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		50						2,709,994.00	1,354,997.00		1,354,997.00	0.02
2439			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		50						2,709,994.00	1,354,997.00		1,354,997.00	0.30
457	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.26	410,000.00	106,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	8.94	100	9,650.00	86,271.00	14	18	70,742.22	177,342.22	177,342.22		177,342.22	0.30
8247	โฉนด	5067	-	-	8	2	8.40	160,000.00	1,344,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,538,688.00	1,538,688.00	50	1,538,688.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8248	โฉนด	15486	-	-	11	2	10.60	100,000.00	1,060,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,222,240.00	1,222,240.00	50	1,222,240.00	-
8249	โฉนด	16645	-	-	11	2	10.70	100,000.00	1,070,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	49	76	170,352.00	1,240,352.00	1,240,352.00		1,240,352.00	0.02
2440	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
2441	โฉนด	2057	-	-	7	3	6.97	205,000.00	1,428,850.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	49	100	8,150.00	399,350.00	26	42	231,623.00	1,660,473.00	1,660,473.00		1,660,473.00	0.30
2442	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
5871	โฉนด	1795 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	72	100	8,600.00	619,200.00	57	76	148,608.00	148,608.00	148,608.00	10	148,608.00	-
458	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.09	410,000.00	1,676,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	133.03	100	9,650.00	1,283,739.50	14	18	1,052,666.39	2,729,566.39	2,729,566.39		2,729,566.39	0.30
459	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
8251		รวมแปลง (1)	-	-	-		34.30		7,473,000.00												7,473,000.00				-
8251	โฉนด	14999 (1)	-	-	16	5	15.60	230,000.00	3,588,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	37	64	479,115.00	4,067,115.00	0.00		0.00	-
8251			-	-	-	2	15.60	230,000.00	3,588,000.00			ตึก	2		66.67						4,067,115.00	2,711,545.57	50	2,711,545.57	-
8251			-	-	-	3	15.60	230,000.00	3,588,000.00			ตึก	3		33.33						4,067,115.00	1,355,569.43		1,355,569.43	0.30
8252	โฉนด	15000 (1)	-	-	16	5	15.50	230,000.00	3,565,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	37	64	479,115.00	4,044,115.00	0.00		0.00	-
8252			-	-	-	2	15.50	230,000.00	3,565,000.00			ตึก	2		66.67						4,044,115.00	2,696,211.47	50	2,696,211.47	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8252			-	-	-	3	15.50	230,000.00	3,565,000.00			ตึก	3		33.33						4,044,115.00	1,347,903.53		1,347,903.53	0.30
8253	โฉนด	176 (1)	-	-	3	2	3.20	100,000.00	320,000.00												320,000.00	320,000.00	50	320,000.00	-
8254	โฉนด	6718	-	-	13	2	13.00	280,000.00	3,640,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	61	76	400,896.00	4,040,896.00	4,040,896.00		4,040,896.00	0.02
460	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.71	410,000.00	701,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	53.45	100	9,650.00	515,792.50	14	18	422,949.85	1,124,049.85	1,124,049.85		1,124,049.85	0.30
461	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.86	410,000.00	762,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	58.3	100	9,650.00	562,595.00	14	18	461,327.90	1,223,927.90	1,223,927.90		1,223,927.90	0.30
5135	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	65	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	129	100	8,600.00	1,109,400.00	57	85	166,410.00	166,410.00	166,410.00	10	166,410.00	-
8255		รวมแปลง (1)	-	-	-		568.80		159,264,000.00												159,264,000.00				-
8255	โฉนด	3087 (1)	1	1	52	3	551.80	280,000.00	154,504,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	9993	100	10,500.00	104,926,500.00	15	20	83,941,200.00	238,445,200.00	238,445,200.00		238,445,200.00	0.30-0.50
8256	โฉนด	692 (1)	-	-	17	3	17.00	280,000.00	4,760,000.00												4,760,000.00	4,760,000.00		4,760,000.00	0.30-0.50
2443	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	0.00		0.00	-
2443			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,807,602.00	1,123,040.80		1,123,040.80	0.02
2443			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,807,602.00	1,684,561.20		1,684,561.20	0.30
462	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
8257		รวมแปลง (1)	-	-	-		18.00		5,040,000.00												5,040,000.00				-
8257	โฉนด	8187 (1)	-	-	9	2	9.00	280,000.00	2,520,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,820,672.00	2,820,672.00	50	2,820,672.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8258	โฉนด	8188 (1)	-	-	9	2	9.00	280,000.00	2,520,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,820,672.00	2,820,672.00	50	2,820,672.00	-
2444	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.59	205,000.00	325,950.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7	100	3,800.00	26,600.00	17	24	20,216.00	346,166.00	346,166.00		346,166.00	0.30
8259	โฉนด	6552	-	-	21	2	21.00	160,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	36	62	788,880.00	4,148,880.00	4,148,880.00	50	4,148,880.00	-
8260	โฉนด	14911	-	-	10	2	9.60	100,000.00	960,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	90	100	8,400.00	756,000.00	56	76	181,440.00	1,141,440.00	1,141,440.00	50	1,141,440.00	-
2445	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.13	205,000.00	1,051,650.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	36.75	100	8,150.00	299,512.50	30	50	149,756.25	1,201,406.25	1,201,406.25		1,201,406.25	0.30
2446	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2447	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
8261	โฉนด	141120	-	-	41	2	41.00	450,000.00	18,450,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	360	100	7,950.00	2,862,000.00	40	70	858,600.00	19,308,600.00	19,308,600.00		19,308,600.00	0.02
8262	โฉนด	5363	-	-	14	2	13.90	230,000.00	3,197,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	22	34	535,392.00	3,732,392.00	3,732,392.00	50	3,732,392.00	-
8263	โฉนด	121128	-	-	30	3	30.00	400,000.00	12,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	243.06	100	8,450.00	2,053,857.00	50	76	492,925.68	12,492,925.68	12,492,925.68		12,492,925.68	0.30
463	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
8264	โฉนด	15299 (ไม่คำนวณภาษี)	-	3	57	3				1	สถานพยาบาล	ตึก	3	3517	100	9,650.00	33,939,050.00	36	62	12,896,839.00	12,896,839.00	12,896,839.00		12,896,839.00	0.30
464	โฉนด	2059	-	-	8	3	7.92	410,000.00	3,247,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	244.89	100	9,650.00	2,363,188.50	14	18	1,937,814.57	5,185,014.57	5,185,014.57		5,185,014.57	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2448		รวมแปลง (1)	-	-	-		55.84		11,447,200.00												11,447,200.00				
2448	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
2449	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
2450	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
2451	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
2452	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8266	โฉนด	15263	-	-	21	2	21.00	280,000.00	5,880,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	6,278,592.00	6,278,592.00	50	6,278,592.00	-
8267	โฉนด	2740 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	18	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	140	100	8,300.00	1,162,000.00	57	93	81,340.00	81,340.00	81,340.00	10	81,340.00	-
2453	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
4117	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	120	100	8,300.00	996,000.00	54	93	69,720.00	69,720.00	69,720.00	10	69,720.00	-
8270	โฉนด	6677	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	62	76	400,896.00	3,400,896.00	3,400,896.00	50	3,400,896.00	-
5588	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	46	100	8,300.00	381,800.00	57	93	26,726.00	26,726.00	26,726.00	10	26,726.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8271	โฉนด	12917	-	-	13	2	13.00	200,000.00	2,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	162.9	100	8,700.00	1,417,230.00	53	76	340,135.20	2,940,135.20	2,940,135.20		2,940,135.20	0.02
2454	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		182		8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	0.00		0.00	-
2454			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		30.77							3,239,096.00	996,669.84		996,669.84	0.02
2454			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		69.23							3,239,096.00	2,242,426.16		2,242,426.16	0.30
2455	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		182		8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	0.00		0.00	-
2455			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		30.77							3,239,096.00	996,669.84		996,669.84	0.02
2455			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		69.23							3,239,096.00	2,242,426.16		2,242,426.16	0.30
5589	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	53	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	200	100	8,600.00	1,720,000.00	57	93	120,400.00	120,400.00	120,400.00	10	120,400.00	-
8272	โฉนด	870	1	1	67	2	23.24	150,000.00	3,486,270.49	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	3,750,870.49	3,750,870.49		3,750,870.49	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	27.89	150,000.00	4,183,524.59	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	4,502,934.59	4,502,934.59		4,502,934.59	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	23.24	150,000.00	3,486,270.49	3	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	3,750,870.49	3,750,870.49		3,750,870.49	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	23.24	150,000.00	3,486,270.49	4	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	3,750,870.49	3,750,870.49		3,750,870.49	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	23.24	150,000.00	3,486,270.49	5	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	3,750,870.49	3,750,870.49		3,750,870.49	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	23.24	150,000.00	3,486,270.49	6	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	3,750,870.49	3,750,870.49		3,750,870.49	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	23.24	150,000.00	3,486,270.49	7	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	3,750,870.49	3,750,870.49		3,750,870.49	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	27.89	150,000.00	4,183,524.59	8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	4,502,934.59	4,502,934.59		4,502,934.59	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	23.24	150,000.00	3,486,270.49	9	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	3,750,870.49	3,750,870.49		3,750,870.49	0.02-0.05

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8272			-	-	-	2	23.24	150,000.00	3,486,270.49	10	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	3,750,870.49	3,750,870.49		3,750,870.49	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	23.24	150,000.00	3,486,270.49	11	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	3,750,870.49	3,750,870.49		3,750,870.49	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	23.24	150,000.00	3,486,270.49	12	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	3,750,870.49	3,750,870.49		3,750,870.49	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	23.24	150,000.00	3,486,270.49	13	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	3,750,870.49	3,750,870.49		3,750,870.49	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	23.24	150,000.00	3,486,270.49	14	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	3,750,870.49	3,750,870.49		3,750,870.49	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	23.24	150,000.00	3,486,270.49	15	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	3,750,870.49	3,750,870.49		3,750,870.49	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	27.89	150,000.00	4,183,524.59	16	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	4,502,934.59	4,502,934.59		4,502,934.59	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	27.89	150,000.00	4,183,524.59	17	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	4,502,934.59	4,502,934.59		4,502,934.59	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	27.89	150,000.00	4,183,524.59	18	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	4,502,934.59	4,502,934.59		4,502,934.59	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	27.89	150,000.00	4,183,524.59	19	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	4,502,934.59	4,502,934.59		4,502,934.59	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	27.89	150,000.00	4,183,524.59	20	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	4,502,934.59	4,502,934.59		4,502,934.59	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	23.24	150,000.00	3,486,270.49	21	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	3,750,870.49	3,750,870.49		3,750,870.49	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	23.24	150,000.00	3,486,270.49	22	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	3,750,870.49	3,750,870.49		3,750,870.49	0.02-0.05
8272			-	-	-	2	23.24	150,000.00	3,486,270.49	23	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	3,750,870.49	3,750,870.49		3,750,870.49	0.02-0.05
8273		รวมแปลง (1)	-	-	-		3,956.50		3,201,300,000.00												3,201,300,000.00				-
8273	โฉนด	17551 (1)	-	2	82	3	281.80	1,000,000.00	281,800,000.00					6659.65							281,800,000.00	281,800,000.00		281,800,000.00	0.30-0.60
8274	โฉนด	311 (1)	-	-	35	3	35.30	1,000,000.00	35,300,000.00												35,300,000.00	35,300,000.00		35,300,000.00	0.30-0.60

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8275	โฉนด	312 (1)	2	-	8	3	808.20	750,000.00	606,150,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	83609.84	100	10,500.00	877,903,320.00	17	24	667,206,523.20	1,273,356,523.20	1,273,356,523.20		1,273,356,523.20	0.30-0.60
8276	โฉนด	313 (1)	1	3	6	3	706.30	750,000.00	529,725,000.00												529,725,000.00	529,725,000.00		529,725,000.00	0.30-0.60
8277	โฉนด	314 (1)	-	-	15	3	14.60	750,000.00	10,950,000.00												10,950,000.00	10,950,000.00		10,950,000.00	0.30-0.60
8278	โฉนด	315 (1)	2	-	42	3	841.80	750,000.00	631,350,000.00					41735.21							631,350,000.00	631,350,000.00		631,350,000.00	0.30-0.60
8279	โฉนด	316 (1)	-	3	35	3	335.10	875,000.00	293,212,500.00												293,212,500.00	293,212,500.00		293,212,500.00	0.30-0.60
8280	โฉนด	686 (1)	2	1	2	3	902.10	875,000.00	789,337,500.00												789,337,500.00	789,337,500.00		789,337,500.00	0.30-0.60
8281	โฉนด	687 (1)	-	-	31	3	31.30	750,000.00	23,475,000.00												23,475,000.00	23,475,000.00		23,475,000.00	0.30-0.60
8282	โฉนด	17551 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	2	82	3				1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	6659.65	100	9,400.00	62,600,710.00	29	48	32,552,369.20	32,552,369.20	32,552,369.20		32,552,369.20	0.30-0.50
8283	โฉนด	315 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	2	-	42	3				1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	41735.21	100	9,400.00	392,310,974.00	29	48	204,001,706.48	204,001,706.48	204,001,706.48		204,001,706.48	0.30-0.50
8284	โฉนด	7383	-	-	6	2	6.40	200,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	1,580,672.00	1,580,672.00	50	1,580,672.00	-
8285	โฉนด	15474	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	55	76	398,592.00	1,298,592.00	1,298,592.00	50	1,298,592.00	-
8286	โฉนด	13973	-	-	8	2	8.10	100,000.00	810,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	65	100	8,450.00	549,250.00	55	76	131,820.00	941,820.00	941,820.00	50	941,820.00	-
8287	โฉนด	8707	-	-	13	5	12.90	250,000.00	3,225,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	55	76	350,784.00	3,575,784.00	0.00		0.00	-
8287			-	-	-	2	12.90	250,000.00	3,225,000.00			ตึก	2		75						3,575,784.00	2,681,838.00		2,681,838.00	0.02
8287			-	-	-	3	12.90	250,000.00	3,225,000.00			ตึก	3		25						3,575,784.00	893,946.00		893,946.00	0.30
2456	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2456			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,782,906.00	1,012,142.91		1,012,142.91	0.02
2456			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,782,906.00	1,770,763.09		1,770,763.09	0.30
2457	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
2458	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2458			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
2458			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
8288	โฉนด	82285	-	-	56	2	55.80	320,000.00	17,856,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	216	100	7,950.00	1,717,200.00	56	76	412,128.00	18,268,128.00	18,268,128.00		18,268,128.00	0.02
8289	โฉนด	82286	-	2	19	2	219.20	320,000.00	70,144,000.00					4456							70,144,000.00	70,144,000.00		70,144,000.00	0.02-0.03
2459	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2459			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2459			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
2460	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2460			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2460			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
8291	โฉนด	16839	-	-	16	2	16.00	150,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	41	72	467,712.00	2,867,712.00	2,867,712.00		2,867,712.00	0.02
8292		รวมแปลง (2)	-	-	-		32.00		4,800,000.00												4,800,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8292	โฉนด	16841 (2)	-	-	16	2	16.00	150,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	41	72	467,712.00	2,867,712.00	2,867,712.00		2,867,712.00	0.02
8293	โฉนด	16842 (2)	-	-	16	2	16.00	150,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	41	72	467,712.00	2,867,712.00	2,867,712.00		2,867,712.00	0.02
8294	โฉนด	13992	-	-	15	2	14.60	500,000.00	7,300,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	7,592,032.00	7,592,032.00		7,592,032.00	0.02
5502	โฉนด	6703	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,521,344.00	0.00		0.00	-
5502			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,521,344.00	3,391,008.00	50	3,391,008.00	-
5502			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,521,344.00	1,130,336.00		1,130,336.00	0.30
8295	โฉนด	6701	-	-	13	2	13.00	280,000.00	3,640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	37	64	584,064.00	4,224,064.00	4,224,064.00		4,224,064.00	0.02
8296	โฉนด	6702	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,521,344.00	0.00		0.00	-
8296			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,521,344.00	3,391,008.00	50	3,391,008.00	-
8296			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,521,344.00	1,130,336.00		1,130,336.00	0.30
8297	โฉนด	6716	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	3,401,344.00		3,401,344.00	0.02
465	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
8298	โฉนด	3666	-	2	87	2	287.10	160,000.00	45,936,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	504	100	8,150.00	4,107,600.00	37	64	1,478,736.00	47,414,736.00	47,414,736.00		47,414,736.00	0.02
8299	โฉนด	9409	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,634,688.00	1,634,688.00		1,634,688.00	0.02
8300	โฉนด	15922	-	-	47	2	47.00	320,000.00	15,040,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	302.58	100	8,450.00	2,556,801.00	37	64	920,448.36	15,960,448.36	15,960,448.36	50	15,960,448.36	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4767	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	72	100	8,600.00	619,200.00	57	85	92,880.00	92,880.00	92,880.00	10	92,880.00	-
5097	โฉนด	1803	-	-	23	2	23.00	60,000.00	1,380,000.00												1,380,000.00	1,380,000.00		1,380,000.00	0.02
8301	โฉนด	5936	-	-	45	2	44.60	200,000.00	8,920,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	420	100	8,550.00	3,591,000.00	21	32	2,441,880.00	11,361,880.00	11,361,880.00	50	11,361,880.00	-
8302	โฉนด	17303	-	-	30	5	30.00	200,000.00	6,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		1140		8,700.00	9,918,000.00	37	64	3,570,480.00	9,570,480.00	0.00		0.00	-
8302			-	-	-	2	30.00	200,000.00	6,000,000.00			ตึก	2		75						9,570,480.00	7,177,860.00	50	7,177,860.00	-
8302			-	-	-	3	30.00	200,000.00	6,000,000.00			ตึก	3		25						9,570,480.00	2,392,620.00		2,392,620.00	0.30
8303	โฉนด	16456	-	-	12	2	11.80	200,000.00	2,360,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	2,760,896.00	2,760,896.00		2,760,896.00	0.02
8304	โฉนด	9031	-	-	10	2	10.20	100,000.00	1,020,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	55	76	398,592.00	1,418,592.00	1,418,592.00	50	1,418,592.00	-
3720	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	22	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160	100	8,550.00	1,368,000.00	57	76	328,320.00	328,320.00	328,320.00	10	328,320.00	-
8305	โฉนด	9410	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,634,688.00	1,634,688.00		1,634,688.00	0.02
8306	โฉนด	15631	-	-	11	2	10.70	160,000.00	1,712,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	2,046,080.00	2,046,080.00		2,046,080.00	0.02
8307	โฉนด	16950	-	-	35	5	35.40	105,000.00	3,717,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	4,117,896.00	0.00		0.00	-
8307			-	-	-	2	35.40	105,000.00	3,717,000.00			ตึก	2		75						4,117,896.00	3,088,422.00	50	3,088,422.00	-
8307			-	-	-	3	35.40	105,000.00	3,717,000.00			ตึก	3		25						4,117,896.00	1,029,474.00		1,029,474.00	0.30
8308	โฉนด	452	-	-	16	2	16.10	90,000.00	1,449,000.00												1,449,000.00	1,449,000.00		1,449,000.00	0.02
8309	โฉนด	463	-	-	12	2	12.40	90,000.00	1,116,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	45	76	243,360.00	1,359,360.00	1,359,360.00		1,359,360.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8310	โฉนด	7878	-	-	11	5	11.00	280,000.00	3,080,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		105		8,400.00	882,000.00	37	64	317,520.00	3,397,520.00	0.00		0.00	-
8310			-	-	-	2	11.00	280,000.00	3,080,000.00			ตึก	2		60							3,397,520.00	2,038,512.00	50	2,038,512.00	-
8310			-	-	-	3	11.00	280,000.00	3,080,000.00			ตึก	3		40							3,397,520.00	1,359,008.00		1,359,008.00	0.30
8311	โฉนด	6598	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	37	64	365,040.00	2,365,040.00	2,365,040.00		2,365,040.00	0.02
2461	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
8312	โฉนด	16353	-	-	5	2	5.20	60,000.00	312,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20	100	7,550.00	151,000.00	56	93	10,570.00	322,570.00	322,570.00	50	322,570.00	-
2462	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
8313	โฉนด	8104	-	-	14	2	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,967,360.00	3,967,360.00	50	3,967,360.00	-
2463	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2463			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34							3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2463			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66							3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
8314	โฉนด	15283	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64	100	8,450.00	540,800.00	56	76	129,792.00	1,409,792.00	1,409,792.00	50	1,409,792.00	-
8315	โฉนด	15284	-	-	12	2	11.70	160,000.00	1,872,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88	100	8,450.00	743,600.00	56	76	178,464.00	2,050,464.00	2,050,464.00	50	2,050,464.00	-
8316	โฉนด	263	-	-	44	2	43.50	80,000.00	3,480,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	64	100	8,050.00	515,200.00	75	76	123,648.00	3,603,648.00	3,603,648.00		3,603,648.00	0.02
8317	โฉนด	7386	-	-	11	5	11.00	280,000.00	3,080,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		115.5		8,700.00	1,004,850.00	37	64	361,746.00	3,441,746.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8317			-	-	-	2	11.00	280,000.00	3,080,000.00			ตึก	2		66.67						3,441,746.00	2,294,612.06		2,294,612.06	0.02
8317			-	-	-	3	11.00	280,000.00	3,080,000.00			ตึก	3		33.33						3,441,746.00	1,147,133.94		1,147,133.94	0.30
8318	โฉนด	7388	-	-	11	2	11.00	280,000.00	3,080,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	154	100	8,700.00	1,339,800.00	37	64	482,328.00	3,562,328.00	3,562,328.00		3,562,328.00	0.02
8042	โฉนด	2986 (ไม่คำนวณภาษี)	4	3	99	3				1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				2	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				3	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				4	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				5	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				6	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				7	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				8	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				9	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				10	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				11	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				12	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				13	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				14	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8042			-	-	-	3				15	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				16	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				17	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				18	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	40214.52	100	9,400.00	378,016,488.00	42	74	98,284,286.88	98,284,286.88	98,284,286.88		98,284,286.88	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				19	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				20	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				21	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				22	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				23	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				24	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				25	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				26	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				27	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				28	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				29	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				30	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				31	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8042			-	-	-	3				32	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				33	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				34	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				35	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				36	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				37	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				38	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				39	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				40	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				41	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				42	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				43	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				44	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				45	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				46	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				47	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				48	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8042			-	-	-	3				49	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				50	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				51	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				52	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				53	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				54	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				55	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				56	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				57	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				58	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				59	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				60	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				61	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				62	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				63	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				64	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				65	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8042			-	-	-	3				66	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				67	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				68	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				69	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				70	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				71	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				72	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				73	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				74	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				75	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				76	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				77	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				78	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				79	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				80	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				81	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
8042			-	-	-	3				82	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8042			-	-	-	3				83	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	434,304.00	434,304.00		434,304.00	0.30-0.40
2464		รวมแปลง (3)	-	-	-		56.00		11,480,000.00												11,480,000.00				-
2464	โฉนด	2057 (3)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	238	100	8,700.00	2,070,600.00	64	76	496,944.00	3,366,944.00	3,366,944.00		3,366,944.00	0.30
2465	โฉนด	2057 (3)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	238	100	8,700.00	2,070,600.00	64	76	496,944.00	3,366,944.00	3,366,944.00		3,366,944.00	0.30
2466	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		183.75		8,700.00	1,598,625.00	64	76	383,670.00	2,894,920.00	0.00		0.00	-
2466			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		26.67						2,894,920.00	772,075.16		772,075.16	0.02
2466			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		73.33						2,894,920.00	2,122,844.84		2,122,844.84	0.30
2467	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		196		8,700.00	1,705,200.00	64	76	409,248.00	2,920,498.00	0.00		0.00	-
2467			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		25						2,920,498.00	730,124.50		730,124.50	0.02
2467			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		75						2,920,498.00	2,190,373.50		2,190,373.50	0.30
2468	โฉนด	2057	-	-	18	5	18.00	205,000.00	3,690,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		270		8,700.00	2,349,000.00	64	76	563,760.00	4,253,760.00	0.00		0.00	-
2468			-	-	-	2	18.00	205,000.00	3,690,000.00			ตึก	2		26.67						4,253,760.00	1,134,477.79		1,134,477.79	0.02
2468			-	-	-	3	18.00	205,000.00	3,690,000.00			ตึก	3		73.33						4,253,760.00	3,119,282.21		3,119,282.21	0.30
2469	โฉนด	2057	-	-	18	5	18.00	205,000.00	3,690,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		270		8,700.00	2,349,000.00	64	76	563,760.00	4,253,760.00	0.00		0.00	-
2469			-	-	-	2	18.00	205,000.00	3,690,000.00			ตึก	2		26.67						4,253,760.00	1,134,477.79		1,134,477.79	0.02
2469			-	-	-	3	18.00	205,000.00	3,690,000.00			ตึก	3		73.33						4,253,760.00	3,119,282.21		3,119,282.21	0.30
2470		2057	-	-	18	5	18.00	205,000.00	3,690,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		270		8,700.00	2,349,000.00	64	76	563,760.00	4,253,760.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2470			-	-	-	2	18.00	205,000.00	3,690,000.00			ตึก	2		26.67						4,253,760.00	1,134,477.79		1,134,477.79	0.02
2470			-	-	-	3	18.00	205,000.00	3,690,000.00			ตึก	3		73.33						4,253,760.00	3,119,282.21		3,119,282.21	0.30
2471	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2471			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2471			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
2472	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2472			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2472			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
8319	โฉนด	13200	-	-	15	2	15.20	160,000.00	2,432,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	144	100	8,650.00	1,245,600.00	56	76	298,944.00	2,730,944.00	2,730,944.00	50	2,730,944.00	-
8320	โฉนด	13201	-	-	15	2	15.20	160,000.00	2,432,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	144	100	8,650.00	1,245,600.00	56	76	298,944.00	2,730,944.00	2,730,944.00		2,730,944.00	0.02
8321	โฉนด	2988	-	-	56	2	56.00	160,000.00	8,960,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	216	100	8,550.00	1,846,800.00	56	76	443,232.00	9,403,232.00	9,403,232.00		9,403,232.00	0.02
8322		รวมแปลง (1)	-	-	-		164.70		32,940,000.00												32,940,000.00				-
8322	โฉนด	10896 (1)	-	-	9	2	8.70	200,000.00	1,740,000.00												1,740,000.00	1,740,000.00		1,740,000.00	0.02
8323	โฉนด	2145 (1)	-	1	56	2	25.67	200,000.00	5,133,333.33	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	77	100	8,400.00	646,800.00	57	76	155,232.00	5,288,565.33	155,232.00		155,232.00	0.02
8323			-	-	-	5	25.67	200,000.00	5,133,333.33	2	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		77		8,400.00	646,800.00	57	76	155,232.00	5,288,565.33	0.00		0.00	-
8323			-	-	-	2	12.83	200,000.00	2,566,666.67			ตึก	2		50						2,721,898.67	77,616.00		77,616.00	0.02
8323			-	-	-	3	12.83	200,000.00	2,566,666.67			ตึก	3		50						2,721,898.67	2,644,282.67		2,644,282.67	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8323			-	-	-	5	25.67	200,000.00	5,133,333.33	3	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		77		8,400.00	646,800.00	57	76	155,232.00	5,288,565.33	0.00		0.00	-
8323			-	-	-	2	12.83	200,000.00	2,566,666.67			ตึก	2		50							77,616.00		77,616.00	0.02
8323			-	-	-	3	12.83	200,000.00	2,566,666.67			ตึก	3		50						2,721,898.67	2,644,282.67		2,644,282.67	0.30
8323			-	-	-	5	25.67	200,000.00	5,133,333.33	4	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		77		8,400.00	646,800.00	57	76	155,232.00	5,288,565.33	0.00		0.00	-
8323			-	-	-	2	12.83	200,000.00	2,566,666.67			ตึก	2		50						2,721,898.67	77,616.00		77,616.00	0.02
8323			-	-	-	3	12.83	200,000.00	2,566,666.67			ตึก	3		50						2,721,898.67	2,644,282.67		2,644,282.67	0.30
8323			-	-	-	2	53.33	200,000.00	10,666,666.67	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160	100	8,450.00	1,352,000.00	87	76	324,480.00	10,991,146.67	23,824,480.00	50	23,824,480.00	-
8324	โฉนด	5868	-	-	7	2	7.00	100,000.00	700,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	870,352.00	870,352.00		870,352.00	0.02
2473	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2473			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2473			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
2474	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2474			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2474			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
2475	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2475			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2475			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2476	โฉนด	2057	-	-	16	5	15.75	205,000.00	3,228,750.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		173.25		8,450.00	1,463,962.50	64	76	351,351.00	3,580,101.00	0.00		0.00	-
2476			-	-	-	2	15.75	205,000.00	3,228,750.00			ตึก	2		36.37							3,580,101.00	1,302,082.73		1,302,082.73	0.02
2476			-	-	-	3	15.75	205,000.00	3,228,750.00			ตึก	3		63.63							3,580,101.00	2,278,018.27		2,278,018.27	0.30
8325	โฉนด	4919	-	1	29	2	0.00	200,000.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	916	100	8,550.00	7,831,800.00	55	76	1,879,632.00	1,879,632.00	1,879,632.00	50	1,879,632.00	-
8325			-	-	-	2	129.00	200,000.00	25,800,000.00												25,800,000.00	25,800,000.00	50	25,800,000.00	-
8326	โฉนด	12174	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	216	100	7,850.00	1,695,600.00	37	64	610,416.00	3,010,416.00	3,010,416.00		3,010,416.00	0.02
2477	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
8327	โฉนด	15954	-	-	37	2	37.00	320,000.00	11,840,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	218.74	100	8,450.00	1,848,353.00	37	64	665,407.08	12,505,407.08	12,505,407.08		12,505,407.08	0.02
8328	โฉนด	579	-	-	27	2	13.55	160,000.00	2,168,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,460,032.00	2,460,032.00		2,460,032.00	0.02
8328			-	-	-	2	13.55	160,000.00	2,168,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,460,032.00	2,460,032.00		2,460,032.00	0.02
8329	โฉนด	580	-	-	14	2	13.50	160,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,452,032.00	2,452,032.00		2,452,032.00	0.02
8330		รวมแปลง (1)	-	-	-		131.00		41,920,000.00												41,920,000.00				-
8330	โฉนด	5705 (1)	-	-	29	2	29.00	320,000.00	9,280,000.00												9,280,000.00	9,280,000.00		9,280,000.00	0.02
8331	โฉนด	5706 (1)	-	1	2	2	102.00	320,000.00	32,640,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	988	100	8,550.00	8,447,400.00	38	66	2,872,116.00	35,512,116.00	35,512,116.00		35,512,116.00	0.02
467	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
8332	โฉนด	2291	2	1	7	2	148.21	750,000.00	111,155,395.68	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	792	100	8,550.00	6,771,600.00	10	10	6,094,440.00	117,249,835.68	117,249,835.68	50	67,249,835.68	0.00-0.10
8332			-	-	-	5	196.49	750,000.00	147,365,107.91	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		1050		8,550.00	8,977,500.00	56	76	2,154,600.00	149,519,707.91				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8332			-	-	-	2	154.40	750,000.00	115,799,501.80			ตึก	2		78.58						117,954,101.80	117,492,586.48		117,492,586.48	0.02-0.10
8332			-	-	-	3	42.09	750,000.00	31,565,606.12			ตึก	3		21.42						33,720,206.12	32,027,121.44		32,027,121.44	0.30
8332			-	-	-	5	123.51	750,000.00	92,629,496.40	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		660		8,550.00	5,643,000.00	106	76	1,354,320.00	93,983,816.40			-
8332			-	-	-	2	61.75	750,000.00	46,314,748.20			ตึก	2		50						47,669,068.20	46,991,908.20		46,991,908.20	0.02
8332			-	-	-	3	61.75	750,000.00	46,314,748.20			ตึก	3		50						47,669,068.20	46,991,908.20		46,991,908.20	0.30
8332			-	-	-	2	438.50	750,000.00	328,875,000.00	4	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130	100	8,550.00	1,111,500.00	19	28	800,280.00	329,675,280.00	329,675,280.00		329,675,280.00	0.02-0.10
8333	โฉนด	139158	-	-	33	2	33.00	400,000.00	13,200,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	288.21	100	7,950.00	2,291,269.50	50	76	549,904.68	13,749,904.68	13,749,904.68	50	13,749,904.68	-
8334	โฉนด	877	-	-	21	5	20.60	280,000.00	5,768,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		240		8,450.00	2,028,000.00	70	76	486,720.00	6,254,720.00	0.00		0.00	-
8334			-	-	-	2	20.60	280,000.00	5,768,000.00			ตึก	2		66.67						6,254,720.00	4,170,021.82	50	4,170,021.82	-
8334			-	-	-	3	20.60	280,000.00	5,768,000.00			ตึก	3		33.33						6,254,720.00	2,084,698.18		2,084,698.18	0.30
6485	โฉนด	16536	-	1	7	2	0.00	160,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	70	76	298,116.00	298,116.00	298,116.00		298,116.00	0.02
6485			-	-	-	2	0.00	160,000.00	0.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	70	76	298,116.00	298,116.00	298,116.00		298,116.00	0.02
6485			-	-	-	2	0.00	160,000.00	0.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	70	76	298,116.00	298,116.00	298,116.00		298,116.00	0.02
6485			-	-	-	2	0.00	160,000.00	0.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	70	76	298,116.00	298,116.00	298,116.00		298,116.00	0.02
6485			-	-	-	2	0.00	160,000.00	0.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	70	76	298,116.00	298,116.00	298,116.00		298,116.00	0.02
6485			-	-	-	2	0.00	160,000.00	0.00	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	70	76	298,116.00	298,116.00	298,116.00		298,116.00	0.02
6485			-	-	-	2	106.90	160,000.00	17,104,000.00												17,104,000.00	17,104,000.00		17,104,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8335	โฉนด	1762	-	-	19	2	19.00	60,000.00	1,140,000.00												1,140,000.00	1,140,000.00		1,140,000.00	0.02
8336	โฉนด	2472	-	-	48	2	48.00	60,000.00	2,880,000.00												2,880,000.00	2,880,000.00		2,880,000.00	0.02
8337	โฉนด	3086	1	3	15	3	715.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
468	โฉนด	2059	-	-	4	3	0.00	410,000.00	0.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	119.58	100	9,650.00	1,153,947.00	14	18	946,236.54	946,236.54	946,236.54		946,236.54	0.30
468			-	-	-	3	3.83	410,000.00	1,570,300.00												1,570,300.00	1,570,300.00		1,570,300.00	0.30
8338	โฉนด	17456	-	-	16	5	16.30	200,000.00	3,260,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		136		8,650.00	1,176,400.00	37	64	423,504.00	3,683,504.00	0.00		0.00	-
8338			-	-	-	2	16.30	200,000.00	3,260,000.00			ตึก	2		85.3						3,683,504.00	3,142,028.91		3,142,028.91	0.02
8338			-	-	-	3	16.30	200,000.00	3,260,000.00			ตึก	3		14.7						3,683,504.00	541,475.09		541,475.09	0.30
469	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.51	410,000.00	619,100.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	68.95	100	9,400.00	648,130.00	64	76	155,551.20	774,651.20	774,651.20		774,651.20	0.30
8339	โฉนด	15533	-	-	8	2	8.20	200,000.00	1,640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	35	60	486,720.00	2,126,720.00	2,126,720.00		2,126,720.00	0.02
8340	โฉนด	6675	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	3,601,344.00	50	3,601,344.00	-
8341	โฉนด	3447	-	1	39	3	139.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
2478	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
8342	โฉนด	5441	-	-	14	2	13.80	160,000.00	2,208,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	66	76	400,896.00	2,608,896.00	2,608,896.00		2,608,896.00	0.02
8343	โฉนด	4978	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	66	76	389,376.00	2,949,376.00	2,949,376.00	50	2,949,376.00	-
7282	โฉนด	1724	-	-	15	2	15.00	120,000.00	1,800,000.00												1,800,000.00	1,800,000.00		1,800,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5000	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	48	100	8,100.00	388,800.00	57	93	27,216.00	27,216.00	27,216.00	10	27,216.00	-
2479	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
8344	โฉนด	13567	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	2,334,080.00	2,334,080.00		2,334,080.00	0.02
2480	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
470	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.02	410,000.00	418,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	33.21	100	9,650.00	320,476.50	14	18	262,790.73	680,990.73	680,990.73		680,990.73	0.30
8345	โฉนด	11328	-	-	13	2	13.00	320,000.00	4,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	228.8	100	8,700.00	1,990,560.00	51	76	477,734.40	4,637,734.40	4,637,734.40	50	4,637,734.40	-
8346	โฉนด	13307	-	-	18	2	18.00	320,000.00	5,760,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	208.32	100	8,550.00	1,781,136.00	49	76	427,472.64	6,187,472.64	6,187,472.64	50	6,187,472.64	-
2481	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
471	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.38	410,000.00	155,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	11.7	100	9,650.00	112,905.00	14	18	92,582.10	248,382.10	248,382.10		248,382.10	0.30
8347	โฉนด	1755	-	-	14	2	14.00	45,000.00	630,000.00												630,000.00	630,000.00		630,000.00	0.02
8348	โฉนด	1986	-	-	61	2	61.00	100,000.00	6,100,000.00												6,100,000.00	6,100,000.00		6,100,000.00	0.02
2482	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2483	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8349	โฉนด	13590	-	-	12	2	12.20	160,000.00	1,952,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	154	100	8,650.00	1,332,100.00	56	76	319,704.00	2,271,704.00	2,271,704.00		2,271,704.00	0.02
8350	โฉนด	1959	-	1	94	2	194.00	200,000.00	38,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	794.53	100	8,550.00	6,793,231.50	56	76	1,630,375.56	40,430,375.56	40,430,375.56	50	40,430,375.56	-
8351	โฉนด	11812	-	-	24	5	24.00	280,000.00	6,720,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		384		7,700.00	2,956,800.00	37	64	1,064,448.00	7,784,448.00	0.00		0.00	-
8351			-	-	-	2	24.00	280,000.00	6,720,000.00			ตึก	2		25						7,784,448.00	1,946,112.00	50	1,946,112.00	-
8351			-	-	-	3	24.00	280,000.00	6,720,000.00			ตึก	3		75						7,784,448.00	5,838,336.00		5,838,336.00	0.30
5001	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	3	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	24	100	8,050.00	193,200.00	57	85	28,980.00	28,980.00	28,980.00		28,980.00	0.02
8352	โฉนด	7674	-	-	10	2	10.00	150,000.00	1,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	120	100	8,700.00	1,044,000.00	37	64	375,840.00	1,875,840.00	1,875,840.00	50	1,875,840.00	-
8353	โฉนด	14603	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
7283	ที่ราชพัสดุ	1724	-	-	82	2	82.00	120,000.00	9,840,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	20	100	8,100.00	162,000.00	54	93	11,340.00	9,851,340.00	9,851,340.00		9,851,340.00	0.02
8354		รวมแปลง (1)	-	-	-		267.00		51,020,000.00												51,020,000.00				-
8354		รวมแปลง (1)	-	-	-		524.00		83,840,000.00												83,840,000.00				-
8354	โฉนด	1849 (1)	1	1	24	2	265.86	160,000.00	42,538,289.09	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	860	100	8,300.00	7,138,000.00	56	93	499,660.00	43,037,949.09	84,339,660.00	50	85,359,660.00	0.00-0.10
8354			-	-	-	2	129.84	160,000.00	20,774,513.27	2	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	420	100	8,300.00	3,486,000.00	56	93	244,020.00	21,018,533.27	244,020.00		244,020.00	0.02
8354			-	-	-	2	128.29	160,000.00	20,527,197.64	3	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	415	100	8,300.00	3,444,500.00	56	93	241,115.00	20,768,312.64	241,115.00		241,115.00	0.02
8355	โฉนด	2692 (1)	-	-	51	2	50.50	160,000.00	8,080,000.00												8,080,000.00	8,080,000.00	50	8,080,000.00	0.00-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8356	โฉนด	3265 (1)	-	-	51	2	50.50	160,000.00	8,080,000.00												8,080,000.00	8,080,000.00	50	8,080,000.00	0.00-0.10
8357	โฉนด	4109 (1)	-	1	66	2	166.00	210,000.00	34,860,000.00												34,860,000.00	34,860,000.00	50	34,860,000.00	0.00-0.10
8358	โฉนด	1852	-	-	82	5	11.76	120,000.00	1,410,857.14	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		54		8,450.00	456,300.00	37	64	164,268.00	1,575,125.14	0.00		0.00	-
8358			-	-	-	2	5.88	120,000.00	705,428.57			ตึก	2		50						869,696.57	787,562.57		787,562.57	0.02
8358			-	-	-	3	5.88	120,000.00	705,428.57			ตึก	3		50						869,696.57	787,562.57		787,562.57	0.30
8358			-	-	-	2	11.76	120,000.00	1,410,857.14	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54	100	8,450.00	456,300.00	37	64	164,268.00	1,575,125.14	1,575,125.14		1,575,125.14	0.02
8358			-	-	-	2	11.76	120,000.00	1,410,857.14	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54	100	8,450.00	456,300.00	37	64	164,268.00	1,575,125.14	1,575,125.14		1,575,125.14	0.02
8358			-	-	-	2	11.76	120,000.00	1,410,857.14	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54	100	8,450.00	456,300.00	37	64	164,268.00	1,575,125.14	1,575,125.14		1,575,125.14	0.02
8358			-	-	-	2	11.76	120,000.00	1,410,857.14	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54	100	8,450.00	456,300.00	37	64	164,268.00	1,575,125.14	1,575,125.14		1,575,125.14	0.02
8358			-	-	-	2	11.76	120,000.00	1,410,857.14	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54	100	8,450.00	456,300.00	37	64	164,268.00	1,575,125.14	1,575,125.14		1,575,125.14	0.02
8358			-	-	-	2	11.76	120,000.00	1,410,857.14	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54	100	8,450.00	456,300.00	37	64	164,268.00	1,575,125.14	1,575,125.14		1,575,125.14	0.02
3721	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
4768	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	28	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
4432	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	78	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	84	100	8,100.00	680,400.00	57	93	47,628.00	47,628.00	47,628.00	10	47,628.00	-
4432			-	-	-	2				2	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	84	100	8,100.00	680,400.00	57	93	47,628.00	47,628.00	47,628.00		47,628.00	0.02
4432			-	-	-	2				3	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	84	100	8,300.00	697,200.00	57	93	48,804.00	48,804.00	48,804.00		48,804.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4432			-	-	-	2				4	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	84	100	8,100.00	680,400.00	57	93	47,628.00	47,628.00	47,628.00		47,628.00	0.02
4118	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	30	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	238.24	100	8,600.00	2,048,864.00	57	85	307,329.60	307,329.60	307,329.60	10	307,329.60	-
2484	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30
2485	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
2486	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
4119	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	60	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
2487	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.17	205,000.00	1,059,850.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	55	100	7,700.00	423,500.00	6	6	398,090.00	1,457,940.00	1,457,940.00		1,457,940.00	0.30
8359	โฉนด	2350 (1)	12	1	80	3	356.80	750,000.00	267,601,220.02	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	1118.64	100	8,550.00	9,564,372.00	35	60	0.00	267,601,220.02	0.00		0.00	-
8359			-	-	-	3	752.46	750,000.00	564,346,851.44	2	สถานศึกษา	ตึก	3	2226	100	7,650.00	17,028,900.00	45	76	4,086,936.00	568,433,787.44	568,433,787.44		568,433,787.44	0.30-0.60
8359			-	-	-	3	856.58	750,000.00	642,432,579.31	3	สถานศึกษา	ตึก	3	2534	100	7,650.00	19,385,100.00	58	76	4,652,424.00	647,085,003.31	647,085,003.31		647,085,003.31	0.30-0.60
8359			-	-	-	3	2,570.96	750,000.00	1,928,220,569.25	4	สถานศึกษา	ตึก	3	7605.64	100	7,650.00	58,183,146.00	63	76	13,963,955.04	1,942,184,524.29	1,942,184,524.29		1,942,184,524.29	0.30-0.60
8359			-	-	-	3	443.20	750,000.00	332,398,779.98	5	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	3	1389.51	100	8,600.00	11,949,786.00	101	93	836,485.02	333,235,265.00	0.00		0.00	-
8360	โฉนด	2489 (1)	1	1	8	3	508.00	500,000.00	254,000,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	8010	100	7,650.00	61,276,500.00	6	6	57,599,910.00	311,599,910.00	311,599,910.00		311,599,910.00	0.30-0.60
8361	โฉนด	3202 (1)	4	2	31	3	1,351.00	375,000.00	506,625,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	17063.75	100	7,650.00	130,537,687.50	32	54	60,047,336.25	566,672,336.25	566,672,336.25		566,672,336.25	0.30-0.60
8361			-	-	-	5	480.00	375,000.00	180,000,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก		900.48		8,550.00	7,699,104.00	60	76	1,847,784.96	181,847,784.96				-
8361			-	-	-	2	480.00	375,000.00	180,000,000.00			ตึก	2		76.02						181,847,784.96	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8361			-	-	-	3	480.00	375,000.00	180,000,000.00			ตึก	3		23.98						181,847,784.96	43,607,098.83		43,607,098.83	0.30
472	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.77	410,000.00	315,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	23.92	100	9,650.00	230,828.00	14	18	189,278.96	504,978.96	504,978.96		504,978.96	0.30
473	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.64	410,000.00	262,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	20	100	9,650.00	193,000.00	14	18	158,260.00	420,660.00	420,660.00		420,660.00	0.30
2488	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8362	โฉนด	10653	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	132	100	8,700.00	1,148,400.00	56	76	275,616.00	2,035,616.00	2,035,616.00	50	2,035,616.00	-
8363	โฉนด	15784	-	-	22	2	22.10	230,000.00	5,083,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	5,587,000.00	5,587,000.00	50	5,587,000.00	-
8364	โฉนด	15786	-	-	21	2	21.00	230,000.00	4,830,000.00												4,830,000.00	4,830,000.00	50	4,830,000.00	-
8365		รวมแปลง (1)	-	-	-		44.50		12,460,000.00												12,460,000.00				-
8365	โฉนด	5890 (1)	-	-	33	5	33.30	280,000.00	9,324,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		128		8,450.00	1,081,600.00	56	76	259,584.00	9,583,584.00	0.00		0.00	-
8365			-	-	-	2	33.30	280,000.00	9,324,000.00			ตึก	2		81.25						9,583,584.00	7,786,662.00	50	7,786,662.00	-
8365			-	-	-	3	33.30	280,000.00	9,324,000.00			ตึก	3		18.75						9,583,584.00	1,796,922.00		1,796,922.00	0.30
8366	โฉนด	5891 (1)	-	-	11	5	11.20	280,000.00	3,136,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		128		8,450.00	1,081,600.00	56	76	259,584.00	3,395,584.00	0.00		0.00	-
8366			-	-	-	2	11.20	280,000.00	3,136,000.00			ตึก	2		81.25						3,395,584.00	2,758,912.00	50	2,758,912.00	-
8366			-	-	-	3	11.20	280,000.00	3,136,000.00			ตึก	3		18.75						3,395,584.00	636,672.00		636,672.00	0.30
2489	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
474	โฉนด	2059	-	-	12	3	12.25	410,000.00	5,022,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	196	100	8,700.00	1,705,200.00	64	76	409,248.00	5,431,748.00	5,431,748.00		5,431,748.00	0.30
8367	โฉนด	9016	-	-	59	2	9.85	100,000.00	985,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	1,213,150.00	1,213,150.00		1,213,150.00	0.02
8367			-	-	-	2	9.85	100,000.00	985,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	1,213,150.00	1,213,150.00		1,213,150.00	0.02
8367			-	-	-	2	9.85	100,000.00	985,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	1,213,150.00	1,213,150.00		1,213,150.00	0.02
8367			-	-	-	2	9.85	100,000.00	985,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	1,213,150.00	1,213,150.00		1,213,150.00	0.02
8367			-	-	-	2	9.85	100,000.00	985,000.00	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	1,213,150.00	1,213,150.00		1,213,150.00	0.02
8367			-	-	-	2	9.85	100,000.00	985,000.00	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	1,213,150.00	1,213,150.00		1,213,150.00	0.02
2490	โฉนด	2057	-	-	1	3	0.99	205,000.00	202,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	30	100	9,250.00	277,500.00	14	18	227,550.00	430,500.00	430,500.00		430,500.00	0.30
8368	โฉนด	3260	-	-	12	2	12.20	160,000.00	1,952,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	154	100	8,700.00	1,339,800.00	56	76	321,552.00	2,273,552.00	2,273,552.00	50	2,273,552.00	-
2491		รวมแปลง (1)	-	-	-		306.25		62,781,250.00												62,781,250.00				-
2491	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
2492	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
2493	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	147	100	8,700.00	1,278,900.00	64	76	306,936.00	2,818,186.00	2,818,186.00		2,818,186.00	0.30
2494	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	183.75	100	8,700.00	1,598,625.00	64	76	383,670.00	2,894,920.00	2,894,920.00		2,894,920.00	0.30
2495	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	196	100	8,700.00	1,705,200.00	64	76	409,248.00	2,920,498.00	2,920,498.00		2,920,498.00	0.30
8369	โฉนด	3056	1	3	20	3	720.00	500,000.00	360,000,000.00					26484.09							360,000,000.00	360,000,000.00		360,000,000.00	0.30-0.50

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
61 60	โฉนด	5189 (1)	-	-	77	3	77.00	200,000.00	15,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	35	100	8,450.00	295,750.00	68	93	20,702.50	15,420,702.50	15,420,702.50		15,420,702.50	0.30-0.40
77 97	โฉนด	5184 (1)	-	1	9	3	109.00	200,000.00	21,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	17.5	100	8,450.00	147,875.00	68	93	10,351.25	21,810,351.25	21,810,351.25		21,810,351.25	0.30-0.40
83 71	โฉนด	16253 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	-	51	3				1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2997	100	7,700.00	23,076,900.00	7	7	21,461,517.00	21,461,517.00	21,461,517.00		21,461,517.00	0.30
83 72		รวมแปลง (1)	-	-	-		620.00		126,540,000.00												126,540,000.00				-
83 72	โฉนด	3062 (1)	-	-	19	3	19.00	200,000.00	3,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	768	100	8,300.00	6,374,400.00	68	93	446,208.00	4,246,208.00	4,246,208.00		4,246,208.00	0.30-0.40
83 73	โฉนด	3063 (1)	-	-	67	3	67.00	100,000.00	6,700,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	49.5	100	8,450.00	418,275.00	68	93	29,279.25	6,729,279.25	6,729,279.25		6,729,279.25	0.30-0.40
83 74	โฉนด	5185 (1)	-	-	97	3	97.00	200,000.00	19,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	84	100	8,300.00	697,200.00	68	93	48,804.00	19,448,804.00	19,448,804.00		19,448,804.00	0.30-0.40
83 75	โฉนด	5188 (1)	-	-	77	3	77.00	320,000.00	24,640,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	3	480	100	8,600.00	4,128,000.00	68	85	619,200.00	25,259,200.00	25,259,200.00		25,259,200.00	0.30-0.40
83 76	โฉนด	5190 (1)	-	-	77	3	77.00	200,000.00	15,400,000.00												15,400,000.00	15,400,000.00		15,400,000.00	0.30-0.40
83 77	โฉนด	5191 (1)	-	-	88	3	88.00	200,000.00	17,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	18	100	8,450.00	152,100.00	68	93	10,647.00	17,610,647.00	17,610,647.00		17,610,647.00	0.30-0.40
83 78	โฉนด	6073 (1)	-	-	9	3	9.00	200,000.00	1,800,000.00												1,800,000.00	1,800,000.00		1,800,000.00	0.30-0.40
83 82		รวมแปลง (1)	-	-	-		371.00		44,520,000.00												44,520,000.00				-
83 82	โฉนด	2478 (1)	-	2	12	3	164.37	120,000.00	19,724,159.80	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	148.66	100	7,900.00	1,174,414.00	51	76	281,859.36	20,006,019.16	20,006,019.16		20,006,019.16	0.30
83 82			-	-	-	3	47.63	120,000.00	5,715,840.20	2	โรงงาน	ตึก	3	43.08	100	6,250.00	269,250.00	31	52	129,240.00	5,845,080.20	5,845,080.20		5,845,080.20	0.30
83 83	โฉนด	9889 (1)	-	1	39	3	46.60	120,000.00	5,592,419.83	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	631.35	100	8,550.00	5,398,042.50	71	76	1,295,530.20	6,887,950.03	6,887,950.03		6,887,950.03	0.30
83 83			-	-	-	5	92.40	120,000.00	11,087,580.17	2	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก		1251.72		8,550.00	10,702,206.00	41	72	2,996,617.68	14,084,197.85	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
83 83			-	-	-	2	32.42	120,000.00	3,890,631.88			ตึก	2		35.09						6,887,249.56	4,942,145.03	50	4,942,145.03	-
83 83			-	-	-	3	59.97	120,000.00	7,196,948.29			ตึก	3		64.91						10,193,565.97	9,142,052.83		9,142,052.83	0.30
83 84	โฉนด	9890 (1)	-	-	20	3	20.00	120,000.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00		2,400,000.00	0.30
83 85	โฉนด	2278	-	-	69	2	15.92	200,000.00	3,184,615.38	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	50	76	212,940.00	3,397,555.38	3,397,555.38		3,397,555.38	0.02
83 85			-	-	-	2	15.92	200,000.00	3,184,615.38	2	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	50	76	212,940.00	3,397,555.38	3,397,555.38		3,397,555.38	0.02
83 85			-	-	-	2	15.92	200,000.00	3,184,615.38	3	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	50	76	212,940.00	3,397,555.38	3,397,555.38		3,397,555.38	0.02
83 85			-	-	-	2	10.62	200,000.00	2,123,076.92	4	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	70	100	8,400.00	588,000.00	50	76	141,120.00	2,264,196.92	2,264,196.92		2,264,196.92	0.02
83 85			-	-	-	2	10.62	200,000.00	2,123,076.92	5	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	70	100	8,400.00	588,000.00	50	76	141,120.00	2,264,196.92	2,264,196.92		2,264,196.92	0.02
47 5	โฉนด	2059	-	-	21	3	21.08	410,000.00	8,642,800.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	700	100	9,400.00	6,580,000.00	20	30	4,606,000.00	13,248,800.00	13,248,800.00		13,248,800.00	0.30
83 86	โฉนด	10476	-	-	15	3	15.00	200,000.00	3,000,000.00												3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00	0.30
83 87	โฉนด	8145	-	-	16	3	16.00	230,000.00	3,680,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	320	100	8,650.00	2,768,000.00	37	64	996,480.00	4,676,480.00	4,676,480.00		4,676,480.00	0.30
83 88	โฉนด	8146	-	-	14	3	14.00	400,000.00	5,600,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	37	64	871,920.00	6,471,920.00	6,471,920.00		6,471,920.00	0.30
83 89	โฉนด	8147	-	-	14	3	14.00	400,000.00	5,600,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	37	64	871,920.00	6,471,920.00	6,471,920.00		6,471,920.00	0.30
83 90	โฉนด	8148	-	-	14	3	14.00	400,000.00	5,600,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	37	64	871,920.00	6,471,920.00	6,471,920.00		6,471,920.00	0.30
83 91	โฉนด	8149	-	-	14	3	14.00	400,000.00	5,600,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	37	64	871,920.00	6,471,920.00	6,471,920.00		6,471,920.00	0.30
24 96	โฉนด	2057	-	-	9	3	9.27	205,000.00	1,900,350.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	98.5	100	7,700.00	758,450.00	6	6	712,943.00	2,613,293.00	2,613,293.00		2,613,293.00	0.30
83 92		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,443.00		721,500,000.00												721,500,000.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8392	โฉนด	3091 (1)	2	1	43		943.00	500,000.00	471,500,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		17873	91.84	9,400.00	168,006,200.00	15	20	134,404,960.00	605,904,960.00	556,463,115.26		556,463,115.26	-
8392			-	-	-	3	943.00	500,000.00	471,500,000.00			ตึก	3		8.15							605,904,960.00	49,381,254.24		49,381,254.24	0.30-0.40
8393	โฉนด	3279 (1)	1	1	-	3	40.75	500,000.00	20,375,000.00													20,375,000.00	20,375,000.00		20,375,000.00	0.30-0.40
8393			-	-	-	3	459.25	500,000.00	0.00													0.00	0.00		0.00	-
2497	โฉนด	2057	-	-	16	3	16.45	205,000.00	3,372,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	197.4	100	8,700.00	1,717,380.00	64	76	412,171.20	3,784,421.20	3,784,421.20		3,784,421.20	0.30
2498	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	168	100	8,700.00	1,461,600.00	64	76	350,784.00	3,220,784.00	3,220,784.00		3,220,784.00	0.30
2499	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	112	100	8,700.00	974,400.00	64	76	233,856.00	3,103,856.00	3,103,856.00		3,103,856.00	0.30
8394	โฉนด	1922	1	2	15	3	223.64	245,000.00	54,790,909.09	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	680	100	8,550.00	5,814,000.00	52	76	1,395,360.00	56,186,269.09	0.00		0.00	-
8394			-	-	-	3	391.36	245,000.00	95,884,090.91	2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1190	100	7,700.00	9,163,000.00	37	64	3,298,680.00	99,182,770.91	99,182,770.91		99,182,770.91	0.30-0.40
8395	โฉนด	2032	-	2	43	2	13.00	300,000.00	3,900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	4,155,528.00	4,155,528.00		4,155,528.00	0.02
8395			-	-	-	2	13.00	300,000.00	3,900,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	4,155,528.00	4,155,528.00		4,155,528.00	0.02
8395			-	-	-	2	13.00	300,000.00	3,900,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	4,155,528.00	4,155,528.00		4,155,528.00	0.02
8395			-	-	-	2	13.00	300,000.00	3,900,000.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	4,155,528.00	4,155,528.00		4,155,528.00	0.02
8395			-	-	-	2	13.00	300,000.00	3,900,000.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52	100	8,750.00	455,000.00	55	76	109,200.00	4,009,200.00	4,009,200.00		4,009,200.00	0.02
8395			-	-	-	2	89.00	300,000.00	26,700,000.00													26,700,000.00	26,700,000.00		26,700,000.00	0.02
8395			-	-	-	3	89.00	300,000.00	26,700,000.00													26,700,000.00	26,700,000.00		26,700,000.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8396	โฉนด	2641	-	2	91	5	180.00	300,000.00	54,000,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		4272.18		9,400.00	40,158,492.00	55	76	9,638,038.08	63,638,038.08				-
8396			-	-	-	2	180.00	300,000.00	54,000,000.00			ตึก	2		90.48						63,638,038.08	57,579,696.85		57,579,696.85	0.02-0.03
8396			-	-	-	3	180.00	300,000.00	54,000,000.00			ตึก	3		9.52						63,638,038.08	6,058,341.23		6,058,341.23	0.30
8396			-	-	-	2	54.65	300,000.00	16,395,000.00	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	120	100	8,600.00	1,032,000.00	55	85	154,800.00	16,549,800.00	16,549,800.00		16,549,800.00	0.02-0.03
8396			-	-	-	3	6.80	300,000.00	2,040,000.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	27.2	100	2,550.00	69,360.00	55	76	16,646.40	2,056,646.40	2,056,646.40		2,056,646.40	0.30
8396			-	-	-	3	37.30	300,000.00	11,190,000.00	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	149.18	100	2,550.00	380,409.00	55	76	91,298.16	11,281,298.16	11,281,298.16		11,281,298.16	0.30
8396			-	-	-	3	12.25	300,000.00	3,675,000.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	49	100	8,750.00	428,750.00	55	76	102,900.00	3,777,900.00	3,777,900.00		3,777,900.00	0.30
8397	โฉนด	249	-	1	2	5	102.00	320,000.00	32,640,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		1417.5		8,700.00	12,332,250.00	30	50	6,166,125.00	38,806,125.00	0.00		0.00	-
8397			-	-	-	2	102.00	320,000.00	32,640,000.00			ตึก	2		60						38,806,125.00	23,283,675.00		23,283,675.00	0.02
8397			-	-	-	3	102.00	320,000.00	32,640,000.00			ตึก	3		40						38,806,125.00	15,522,450.00		15,522,450.00	0.30
8398	โฉนด	1832	-	3	93	5	28.07	250,000.00	7,017,857.14	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		232.8		8,700.00	2,025,360.00	37	64	729,129.60	7,746,986.74	0.00		0.00	-
8398			-	-	-	2	21.05	250,000.00	5,263,392.86			ตึก	2		75						5,992,522.46	5,810,240.06		5,810,240.06	0.02-0.05
8398			-	-	-	3	7.02	250,000.00	1,754,464.29			ตึก	3		25						2,483,593.89	1,936,746.69		1,936,746.69	0.30
8398			-	-	-	5	28.07	250,000.00	7,017,857.14	2	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		232.8		8,700.00	2,025,360.00	37	64	729,129.60	7,746,986.74	0.00		0.00	-
8398			-	-	-	2	21.05	250,000.00	5,263,392.86			ตึก	2		75						5,992,522.46	5,810,240.06		5,810,240.06	0.02-0.05
8398			-	-	-	3	7.02	250,000.00	1,754,464.29			ตึก	3		25						2,483,593.89	1,936,746.69		1,936,746.69	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8398			-	-	-	5	28.07	250,000.00	7,017,857.14	3	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		232.8		8,700.00	2,025,360.00	37	64	729,129.60	7,746,986.74	0.00		0.00	-
8398			-	-	-	2	21.05	250,000.00	5,263,392.86			ตึก	2		75						5,992,522.46	5,810,240.06		5,810,240.06	0.02-0.05
8398			-	-	-	3	7.02	250,000.00	1,754,464.29			ตึก	3		25						2,483,593.89	1,936,746.69		1,936,746.69	0.30
8398			-	-	-	5	28.07	250,000.00	7,017,857.14	4	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		232.8		8,700.00	2,025,360.00	37	64	729,129.60	7,746,986.74	0.00		0.00	-
8398			-	-	-	3	28.07	250,000.00	7,017,857.14			ตึก	3		100						7,746,986.74	7,746,986.74		7,746,986.74	0.30
8398			-	-	-	5	28.07	250,000.00	7,017,857.14	5	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		232.8		8,700.00	2,025,360.00	37	64	729,129.60	7,746,986.74	0.00		0.00	-
8398			-	-	-	2	28.07	250,000.00	7,017,857.14			ตึก	2		100						7,746,986.74	7,746,986.74		7,746,986.74	0.02-0.05
8398			-	-	-	5	28.07	250,000.00	7,017,857.14	6	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		232.8		8,700.00	2,025,360.00	37	64	729,129.60	7,746,986.74	0.00		0.00	-
8398			-	-	-	2	21.05	250,000.00	5,263,392.86			ตึก	2		75						5,992,522.46	5,810,240.06		5,810,240.06	0.02-0.05
8398			-	-	-	3	7.02	250,000.00	1,754,464.29			ตึก	3		25						2,483,593.89	1,936,746.69		1,936,746.69	0.30
8398			-	-	-	5	28.07	250,000.00	7,017,857.14	7	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		232.8		8,700.00	2,025,360.00	37	64	729,129.60	7,746,986.74	0.00		0.00	-
8398			-	-	-	2	21.05	250,000.00	5,263,392.86			ตึก	2		75						5,992,522.46	5,810,240.06		5,810,240.06	0.02-0.05
8398			-	-	-	3	7.02	250,000.00	1,754,464.29			ตึก	3		25						2,483,593.89	1,936,746.69		1,936,746.69	0.30
8398			-	-	-	5	28.07	250,000.00	7,017,857.14	8	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		232.8		8,700.00	2,025,360.00	37	64	729,129.60	7,746,986.74	0.00		0.00	-
8398			-	-	-	2	21.05	250,000.00	5,263,392.86			ตึก	2		75						5,992,522.46	5,810,240.06		5,810,240.06	0.02-0.05
8398			-	-	-	3	7.02	250,000.00	1,754,464.29			ตึก	3		25						2,483,593.89	1,936,746.69		1,936,746.69	0.30
8398			-	-	-	5	28.07	250,000.00	7,017,857.14	9	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		232.8		8,700.00	2,025,360.00	37	64	729,129.60	7,746,986.74	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8398			-	-	-	2	21.05	250,000.00	5,263,392.86			ตึก	2		75						5,992,522.46	5,810,240.06		5,810,240.06	0.02-0.05
8398			-	-	-	3	7.02	250,000.00	1,754,464.29			ตึก	3		25						2,483,593.89	1,936,746.69		1,936,746.69	0.30
8398			-	-	-	5	28.07	250,000.00	7,017,857.14	10	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		232.8		8,700.00	2,025,360.00	37	64	729,129.60	7,746,986.74	0.00		0.00	-
8398			-	-	-	3	28.07	250,000.00	7,017,857.14			ตึก	3		100						7,746,986.74	7,746,986.74		7,746,986.74	0.30
8398			-	-	-	5	28.07	250,000.00	7,017,857.14	11	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		232.8		8,700.00	2,025,360.00	37	64	729,129.60	7,746,986.74	0.00		0.00	-
8398			-	-	-	2	28.07	250,000.00	7,017,857.14			ตึก	2		100						7,746,986.74	7,746,986.74		7,746,986.74	0.02-0.05
8398			-	-	-	5	28.07	250,000.00	7,017,857.14	12	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		232.8		8,700.00	2,025,360.00	37	64	729,129.60	7,746,986.74	0.00		0.00	-
8398			-	-	-	2	21.05	250,000.00	5,263,392.86			ตึก	2		75						5,992,522.46	5,810,240.06		5,810,240.06	0.02-0.05
8398			-	-	-	3	7.02	250,000.00	1,754,464.29			ตึก	3		25						2,483,593.89	1,936,746.69		1,936,746.69	0.30
8398			-	-	-	5	28.07	250,000.00	7,017,857.14	13	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		232.8		8,700.00	2,025,360.00	37	64	729,129.60	7,746,986.74	0.00		0.00	-
8398			-	-	-	2	21.05	250,000.00	5,263,392.86			ตึก	2		75						5,992,522.46	5,810,240.06		5,810,240.06	0.02-0.05
8398			-	-	-	3	7.02	250,000.00	1,754,464.29			ตึก	3		25						2,483,593.89	1,936,746.69		1,936,746.69	0.30
8398			-	-	-	5	28.07	250,000.00	7,017,857.14	14	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		232.8		8,700.00	2,025,360.00	37	64	729,129.60	7,746,986.74	0.00		0.00	-
8398			-	-	-	2	28.07	250,000.00	7,017,857.14			ตึก	2		100						7,746,986.74	7,746,986.74		7,746,986.74	0.02-0.05
8399	โฉนด	2964	-	-	29	2	28.50	60,000.00	1,710,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	360	100	8,300.00	2,988,000.00	66	93	209,160.00	1,919,160.00	1,919,160.00		1,919,160.00	0.02
8400	โฉนด	3244	-	-	27	2	27.10	60,000.00	1,626,000.00												1,626,000.00	1,626,000.00		1,626,000.00	0.02
2500	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2501	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2502	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
8401	โฉนด	10614	-	-	11	2	11.40	160,000.00	1,824,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,116,032.00	2,116,032.00		2,116,032.00	0.02
8402	โฉนด	10615	-	-	13	2	13.40	160,000.00	2,144,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,411,696.00	2,411,696.00		2,411,696.00	0.02
8403	โฉนด	13314	-	-	24	2	24.00	320,000.00	7,680,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384	100	8,550.00	3,283,200.00	49	76	787,968.00	8,467,968.00	8,467,968.00	50	8,467,968.00	-
2503	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2504	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8404	โฉนด	6553	-	-	20	2	20.00	160,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	3,492,032.00	3,492,032.00	50	3,492,032.00	-
8405	โฉนด	6454	-	-	17	2	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	56	76	389,376.00	3,109,376.00	3,109,376.00		3,109,376.00	0.02
8406	โฉนด	6457	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,960,896.00	2,960,896.00		2,960,896.00	0.02
8407	โฉนด	71	-	-	18	2	18.00	210,000.00	3,780,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216	100	8,450.00	1,825,200.00	37	64	657,072.00	4,437,072.00	4,437,072.00	50	4,437,072.00	-
8408	โฉนด	17281	-	-	18	2	17.70	200,000.00	3,540,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	36	62	631,104.00	4,171,104.00	4,171,104.00	50	4,171,104.00	-
8409	โฉนด	4945	-	-	18	2	17.60	160,000.00	2,816,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,216,896.00	3,216,896.00	50	3,216,896.00	-
8410	โฉนด	9334	-	-	11	2	11.00	180,000.00	1,980,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	54	76	267,696.00	2,247,696.00	2,247,696.00	50	2,247,696.00	-
8411	โฉนด	8120	-	-	14	2	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	216	100	8,750.00	1,890,000.00	37	64	680,400.00	3,900,400.00	3,900,400.00	50	3,900,400.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8412	โฉนด	16487	-	-	15	2	14.60	200,000.00	2,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,320,896.00	3,320,896.00	50	3,320,896.00	-
8200	โฉนด	16473	-	-	14	2	14.20	200,000.00	2,840,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,240,896.00	3,240,896.00		3,240,896.00	0.02
8413	โฉนด	16472	-	-	14	2	14.20	200,000.00	2,840,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,240,896.00	3,240,896.00		3,240,896.00	0.02
8414	โฉนด	2486 (ไม่คำนวณภาษี)	1	-	3	3				1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	11508	100	9,400.00	108,175,200.00	37	64	38,943,072.00	38,943,072.00	38,943,072.00		38,943,072.00	0.30
476	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.15	410,000.00	471,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	84.14	100	9,400.00	790,916.00	6	6	743,461.04	1,214,961.04	1,214,961.04		1,214,961.04	0.30
8416	โฉนด	15923	-	-	38	2	38.00	320,000.00	12,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.06	100	8,450.00	2,434,107.00	37	64	876,278.52	13,036,278.52	13,036,278.52		13,036,278.52	0.02
8417	โฉนด	5232 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	-	77	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1942.5	100	8,550.00	16,608,375.00	11	12	14,615,370.00	14,615,370.00	14,615,370.00		14,615,370.00	0.02
8419	โฉนด	15861	-	-	27	2	27.00	260,000.00	7,020,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	672	100	8,650.00	5,812,800.00	56	76	1,395,072.00	8,415,072.00	8,415,072.00	50	8,415,072.00	-
8420	โฉนด	15862	-	-	27	2	27.00	260,000.00	7,020,000.00												7,020,000.00	7,020,000.00	50	7,020,000.00	-
4911	อื่นๆ	2431	-	-	36	3	36.00	675,000.00	24,300,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	576	100	8,700.00	5,011,200.00	34	58	2,104,704.00	26,404,704.00	26,404,704.00		26,404,704.00	0.30
8421		รวมแปลง (1)	-	-	-		32.40		9,072,000.00												9,072,000.00				-
8421	โฉนด	222 (1)	-	-	18	5	18.00	280,000.00	5,040,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		324		8,700.00	2,818,800.00	56	76	676,512.00	5,716,512.00	0.00		0.00	-
8421			-	-	-	2	18.00	280,000.00	5,040,000.00			ตึก	2		55.56						5,716,512.00	3,176,094.07	50	3,176,094.07	-
8421			-	-	-	3	18.00	280,000.00	5,040,000.00			ตึก	3		44.44						5,716,512.00	2,540,417.93		2,540,417.93	0.30
8422	โฉนด	226 (1)	-	-	14	5	14.40	280,000.00	4,032,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		259.2		8,700.00	2,255,040.00	56	76	541,209.60	4,573,209.60	0.00		0.00	-
8422			-	-	-	2	14.40	280,000.00	4,032,000.00			ตึก	2		55.56						4,573,209.60	2,540,875.25	50	2,540,875.25	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8422			-	-	-	3	14.40	280,000.00	4,032,000.00			ตึก	3		44.44						4,573,209.60	2,032,334.35		2,032,334.35	0.30
477	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
2505	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
8423	โฉนด	14053	-	1	83	2	183.00	320,000.00	58,560,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	406.47	100	8,550.00	3,475,318.50	49	76	834,076.44	59,394,076.44	59,394,076.44	50	9,394,076.44	0.00-0.03
2506	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
8424	โฉนด	8691	-	-	17	5	17.10	250,000.00	4,275,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	4,567,032.00	0.00		0.00	-
8424			-	-	-	2	17.10	250,000.00	4,275,000.00			ตึก	2		66.67						4,567,032.00	3,044,840.23	50	3,044,840.23	-
8424			-	-	-	3	17.10	250,000.00	4,275,000.00			ตึก	3		33.33						4,567,032.00	1,522,191.77		1,522,191.77	0.30
4947	โฉนด	1812	-	-	13	2	12.67	210,000.00	2,660,700.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	97.68	100	8,450.00	825,396.00	46	85	123,809.40	2,784,509.40	2,784,509.40		2,784,509.40	0.02
8425	โฉนด	1720	-	2	38	2	237.60	400,000.00	95,040,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	4192	100	9,250.00	38,776,000.00	21	32	26,367,680.00	121,407,680.00	121,407,680.00		121,407,680.00	0.02-0.10
4912	อื่นๆ	2431	-	-	48	3	24.00	675,000.00	16,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	384	100	8,700.00	3,340,800.00	34	58	1,403,136.00	17,603,136.00	17,603,136.00		17,603,136.00	0.30
4912			-	-	-	3	24.00	675,000.00	16,200,000.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	384	100	8,700.00	3,340,800.00	34	58	1,403,136.00	17,603,136.00	17,603,136.00		17,603,136.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
478	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	104	100	9,250.00	962,000.00	20	30	673,400.00	2,034,600.00	2,034,600.00		2,034,600.00	0.02
8426	โฉนด	1787	-	-	76	2	12.67	90,000.00	1,140,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	50	100	8,450.00	422,500.00	37	64	152,100.00	1,292,100.00	1,292,100.00		1,292,100.00	0.02
8426			-	-	-	2	12.67	90,000.00	1,140,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	50	100	8,450.00	422,500.00	37	64	152,100.00	1,292,100.00	1,292,100.00		1,292,100.00	0.02
8426			-	-	-	2	12.67	90,000.00	1,140,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	50	100	8,450.00	422,500.00	37	64	152,100.00	1,292,100.00	1,292,100.00		1,292,100.00	0.02
8426			-	-	-	2	12.67	90,000.00	1,140,000.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	50	100	8,450.00	422,500.00	37	64	152,100.00	1,292,100.00	1,292,100.00		1,292,100.00	0.02
8426			-	-	-	2	12.67	90,000.00	1,140,000.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	50	100	8,450.00	422,500.00	37	64	152,100.00	1,292,100.00	1,292,100.00		1,292,100.00	0.02
8426			-	-	-	2	12.67	90,000.00	1,140,000.00	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	50	100	8,450.00	422,500.00	37	64	152,100.00	1,292,100.00	1,292,100.00		1,292,100.00	0.02
479	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.81	410,000.00	1,152,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	86.03	100	9,650.00	830,189.50	14	18	680,755.39	1,832,855.39	1,832,855.39		1,832,855.39	0.30
2507	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.22	205,000.00	1,070,100.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	51.5	100	7,700.00	396,550.00	4	4	380,688.00	1,450,788.00	1,450,788.00		1,450,788.00	0.30
480	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.83	410,000.00	1,570,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	126.47	100	9,650.00	1,220,435.50	14	18	1,000,757.11	2,571,057.11	2,571,057.11		2,571,057.11	0.30
2508	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8427		รวมแปลง (1)	-	-	-		96.00		15,000,000.00												15,000,000.00				-
8427	โฉนด	3696 (1)	-	-	84	4	84.00	150,000.00	12,600,000.00												12,600,000.00	12,600,000.00		12,600,000.00	0.30
8428	โฉนด	6062 (1)	-	-	12	3	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	120	100	8,400.00	1,008,000.00	36	62	383,040.00	2,783,040.00	2,783,040.00		2,783,040.00	0.30
2509	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		154		8,450.00	1,301,300.00	64	76	312,312.00	3,182,312.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2509			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		27.28						3,182,312.00	868,134.71		868,134.71	0.02
2509			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		72.72						3,182,312.00	2,314,177.29		2,314,177.29	0.30
8429	โฉนด	2273	-	-	51	2	17.00	200,000.00	3,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,450.00	1,153,425.00	37	64	415,233.00	3,815,233.00	3,815,233.00		3,815,233.00	0.02
8429			-	-	-	2	17.00	200,000.00	3,400,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,450.00	1,153,425.00	37	64	415,233.00	3,815,233.00	3,815,233.00		3,815,233.00	0.02
8429			-	-	-	2	17.00	200,000.00	3,400,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,450.00	1,153,425.00	37	64	415,233.00	3,815,233.00	3,815,233.00		3,815,233.00	0.02
8430	โฉนด	5584	-	-	13	2	13.00	500,000.00	6,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	120	100	8,700.00	1,044,000.00	56	76	250,560.00	6,750,560.00	6,750,560.00	50	6,750,560.00	-
8431	โฉนด	13934	-	-	19	2	18.50	140,000.00	2,590,000.00												2,590,000.00	2,590,000.00	50	2,590,000.00	-
8432	โฉนด	15755	-	-	19	5	18.50	280,000.00	5,180,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		288		8,650.00	2,491,200.00	37	64	896,832.00	6,076,832.00	0.00		0.00	-
8432			-	-	-	2	18.50	280,000.00	5,180,000.00			ตึก	2		83.34						6,076,832.00	5,064,431.79	50	5,064,431.79	-
8432			-	-	-	3	18.50	280,000.00	5,180,000.00			ตึก	3		16.66						6,076,832.00	1,012,400.21		1,012,400.21	0.30
8433	โฉนด	15754	-	-	17	5	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		288		8,650.00	2,491,200.00	37	64	896,832.00	5,656,832.00	0.00		0.00	-
8433			-	-	-	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	2		83.34						5,656,832.00	4,714,403.79	50	4,714,403.79	-
8433			-	-	-	3	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	3		16.66						5,656,832.00	942,428.21		942,428.21	0.30
8434	โฉนด	13650	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64	100	8,450.00	540,800.00	57	76	129,792.00	1,409,792.00	1,409,792.00		1,409,792.00	0.02
8435	โฉนด	13651	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64	100	8,450.00	540,800.00	57	76	129,792.00	1,409,792.00	1,409,792.00		1,409,792.00	0.02
8436	โฉนด	4959	-	-	13	2	12.80	160,000.00	2,048,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	76	76	255,528.00	2,303,528.00	2,303,528.00		2,303,528.00	0.02
8437	โฉนด	4962	-	-	12	2	12.40	160,000.00	1,984,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	76	76	243,360.00	2,227,360.00	2,227,360.00	50	2,227,360.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8438	โฉนด	4964	-	-	12	5	11.50	160,000.00	1,840,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	76	76	255,528.00	2,095,528.00	0.00		0.00	-
8438			-	-	-	2	11.50	160,000.00	1,840,000.00			ตึก	2		66.67						2,095,528.00	1,397,088.52		1,397,088.52	0.02
8438			-	-	-	3	11.50	160,000.00	1,840,000.00			ตึก	3		33.33						2,095,528.00	698,439.48		698,439.48	0.30
8439	โฉนด	5433	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,540,672.00	2,540,672.00	50	2,540,672.00	-
8440	โฉนด	124369	-	-	28	2	28.00	400,000.00	11,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	370.12	100	8,700.00	3,220,044.00	46	76	772,810.56	11,972,810.56	11,972,810.56	50	11,972,810.56	-
8441	โฉนด	15319	-	-	14	2	14.10	200,000.00	2,820,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	55	76	398,592.00	3,218,592.00	3,218,592.00	50	3,218,592.00	-
2510	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
2511	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
2512	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
6535	โฉนด	16342	-	1	56	2	156.00	400,000.00	62,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	429.4	100	8,550.00	3,671,370.00	49	76	881,128.80	63,281,128.80	63,281,128.80	50	13,281,128.80	0.00-0.03
8442	โฉนด	5002	-	-	8	2	7.80	160,000.00	1,248,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	1,418,352.00	1,418,352.00		1,418,352.00	0.02
8443	โฉนด	5003	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,506,688.00	1,506,688.00		1,506,688.00	0.02
2513	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		98		8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	0.00		0.00	-
2513			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		50						2,709,994.00	1,354,997.00		1,354,997.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2513			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		50						2,709,994.00	1,354,997.00		1,354,997.00	0.30
8444	โฉนด	5587	-	-	9	2	9.00	500,000.00	4,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	162	44.45	8,700.00	1,409,400.00	59	76	338,256.00	4,838,256.00	2,150,604.79	50	2,150,604.79	-
8444			-	-	-	2	9.00	500,000.00	4,500,000.00			ตึก	2		55.55						4,838,256.00	2,687,651.21		2,687,651.21	0.02
8445	โฉนด	7601	-	-	10	5	10.00	130,000.00	1,300,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		72		8,400.00	604,800.00	59	76	145,152.00	1,445,152.00	0.00		0.00	-
8445			-	-	-	2	10.00	130,000.00	1,300,000.00			ตึก	2		50						1,445,152.00	722,576.00		722,576.00	0.02
8445			-	-	-	3	10.00	130,000.00	1,300,000.00			ตึก	3		50						1,445,152.00	722,576.00		722,576.00	0.30
8446		รวมแปลง (1)	-	-	-		33.00		4,290,000.00												4,290,000.00				-
8446	โฉนด	17475 (1)	-	-	17	2	16.60	130,000.00	2,158,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168	100	8,700.00	1,461,600.00	59	76	350,784.00	2,508,784.00	2,508,784.00	50	2,508,784.00	-
8447	โฉนด	17476 (1)	-	-	16	2	16.40	130,000.00	2,132,000.00												2,132,000.00	2,132,000.00	50	2,132,000.00	-
2514	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	697,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	43,320.00	740,320.00	740,320.00		740,320.00	0.30
8448		รวมแปลง (1)	-	-	-		23.50		4,700,000.00												4,700,000.00				-
8448	โฉนด	7360 (1)	-	-	12	2	11.70	200,000.00	2,340,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,632,032.00	2,632,032.00	50	2,632,032.00	-
8449	โฉนด	7361 (1)	-	-	12	2	11.80	200,000.00	2,360,000.00												2,360,000.00	2,360,000.00	50	2,360,000.00	-
8450	โฉนด	7377	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,292,032.00	2,292,032.00		2,292,032.00	0.02
8451	โฉนด	14917	-	-	10	2	10.20	100,000.00	1,020,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	64	76	146,016.00	1,166,016.00	1,166,016.00		1,166,016.00	0.02
4433	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	84	100	8,600.00	722,400.00	57	85	108,360.00	108,360.00	108,360.00	10	108,360.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3722	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	13	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	80	100	8,600.00	688,000.00	57	85	103,200.00	103,200.00	103,200.00	10	103,200.00	-
6446	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
2515	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2515			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2515			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
2516	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2516			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2516			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
8452	โฉนด	7906	-	-	12	2	12.30	170,000.00	2,091,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,391,672.00	2,391,672.00	50	2,391,672.00	-
2517	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2517			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		83.34						3,210,704.00	2,675,800.71		2,675,800.71	0.02
2517			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		16.66						3,210,704.00	534,903.29		534,903.29	0.30
8453	โฉนด	12938	-	-	21	2	21.00	200,000.00	4,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	4,638,048.00	4,638,048.00	50	4,638,048.00	-
4769	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	40	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-
8454	โฉนด	6554	-	-	19	2	19.00	160,000.00	3,040,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	3,332,032.00	3,332,032.00	50	3,332,032.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2518	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
8455	โฉนด	14894	-	-	10	2	9.90	100,000.00	990,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	56	76	146,016.00	1,136,016.00	1,136,016.00	50	1,136,016.00	-
8456	โฉนด	1955	-	-	16	2	16.40	200,000.00	3,280,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	92	100	8,450.00	777,400.00	37	64	279,864.00	3,559,864.00	3,559,864.00	50	3,559,864.00	-
8457	โฉนด	17449	-	-	16	5	16.30	300,000.00	4,890,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	5,491,344.00	0.00		0.00	-
8457			-	-	-	2	16.30	300,000.00	4,890,000.00			ตึก	2		75						5,491,344.00	4,118,508.00	50	4,118,508.00	-
8457			-	-	-	3	16.30	300,000.00	4,890,000.00			ตึก	3		25						5,491,344.00	1,372,836.00		1,372,836.00	0.30
2519	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		122.5		8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	0.00		0.00	-
2519			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,759,680.00	1,103,872.00		1,103,872.00	0.02
2519			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,759,680.00	1,655,808.00		1,655,808.00	0.30
2520		รวมแปลง (1)	-	-	-		49.00		10,045,000.00												10,045,000.00				-
2520	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	98	100	8,400.00	823,200.00	64	76	197,568.00	2,708,818.00	2,708,818.00		2,708,818.00	0.30
2521	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	98	100	8,400.00	823,200.00	64	76	197,568.00	2,708,818.00	2,708,818.00		2,708,818.00	0.30
2522	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
8458		รวมแปลง (1)	-	-	-		400.00		128,000,000.00												128,000,000.00				-
8458	โฉนด	3060 (1)	-	1	68	2	84.05	320,000.00	26,896,000.00												26,896,000.00	26,896,000.00		26,896,000.00	0.02-0.03

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8458			-	-	-	3	84.05	320,000.00	26,896,000.00												26,896,000.00	26,896,000.00		26,896,000.00	0.30-0.40
8459	โฉนด	337 (1)	-	1	33	5	133.30	320,000.00	42,656,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก		3780		9,250.00	34,965,000.00	24	38	21,678,300.00	64,334,300.00	0.00		0.00	-
8459			-	-	-	2	133.30	320,000.00	42,656,000.00			ตึก	2		50						64,334,300.00	32,167,150.00		32,167,150.00	0.02-0.03
8459			-	-	-	3	133.30	320,000.00	42,656,000.00			ตึก	3		50						64,334,300.00	32,167,150.00		32,167,150.00	0.30-0.40
8460	โฉนด	338 (1)	-	-	99	2	49.30	320,000.00	15,776,000.00												15,776,000.00	15,776,000.00		15,776,000.00	0.02-0.03
8460			-	-	-	3	49.30	320,000.00	15,776,000.00												15,776,000.00	15,776,000.00		15,776,000.00	0.30-0.40
8461		รวมแปลง (1)	-	-	-		168.00		53,760,000.00												53,760,000.00				-
8461	โฉนด	15708 (1)	-	-	37	2	37.00	320,000.00	11,840,000.00												11,840,000.00	11,840,000.00		11,840,000.00	0.02-0.03
8462		รวมแปลง (2)	-	-	-		443.00		141,760,000.00												141,760,000.00				-
8462	โฉนด	187540 (2)	-	2	27	2	227.00	320,000.00	72,640,000.00												72,640,000.00	72,640,000.00		72,640,000.00	0.02-0.10
8463	โฉนด	4209 (1)	-	-	66	2	65.60	320,000.00	20,992,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	750	100	8,150.00	6,112,500.00	16	22	4,767,750.00	25,759,750.00	25,759,750.00		25,759,750.00	0.02-0.03
8464	โฉนด	4499 (2)	-	2	16	2	216.00	320,000.00	69,120,000.00					3068							69,120,000.00	69,120,000.00		69,120,000.00	0.02-0.10
8465	โฉนด	92134 (1)	-	-	65	2	65.40	320,000.00	20,928,000.00												20,928,000.00	20,928,000.00		20,928,000.00	0.02-0.03
481	โฉนด	2059	-	-	13	3	12.62	410,000.00	5,174,200.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	419.95	100	9,400.00	3,947,530.00	20	30	2,763,271.00	7,937,471.00	7,937,471.00		7,937,471.00	0.30
8467	โฉนด	5403	-	-	84	3	84.00	160,000.00	13,440,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	840	100	10,500.00	8,820,000.00	36	62	3,351,600.00	16,791,600.00	16,791,600.00		16,791,600.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
482	โฉนด	2059	-	-	21	3	21.00	410,000.00	8,610,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	336	100	8,700.00	2,923,200.00	64	76	701,568.00	9,311,568.00	9,311,568.00		9,311,568.00	0.30
483	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.34	410,000.00	1,779,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	142.05	100	9,650.00	1,370,782.50	14	18	1,124,041.65	2,903,441.65	2,903,441.65		2,903,441.65	0.30
2523	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
484	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.50	410,000.00	1,435,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	56	100	8,700.00	487,200.00	64	76	116,928.00	1,551,928.00	1,551,928.00		1,551,928.00	0.30
8468	โฉนด	17286	-	-	32	5	32.10	200,000.00	6,420,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		638		8,650.00	5,518,700.00	37	64	1,986,732.00	8,406,732.00	0.00		0.00	-
8468			-	-	-	2	32.10	200,000.00	6,420,000.00			ตึก	2		81.82							8,406,732.00	6,878,388.12		6,878,388.12	0.02
8468			-	-	-	3	32.10	200,000.00	6,420,000.00			ตึก	3		18.18							8,406,732.00	1,528,343.88		1,528,343.88	0.30
485	โฉนด	2059	-	-	15	2	14.94	410,000.00	6,125,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	447.24	100	9,250.00	4,136,970.00	20	30	2,895,879.00	9,021,279.00	9,021,279.00		9,021,279.00	0.02
486		รวมแปลง (1)	-	-	-		80.50		33,005,000.00												33,005,000.00				-
486	โฉนด	2059 (1)	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
487	โฉนด	2059 (1)	-	-	12	3	12.25	410,000.00	5,022,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	196	100	8,700.00	1,705,200.00	64	76	409,248.00	5,431,748.00	5,431,748.00		5,431,748.00	0.30
8469	โฉนด	1737	-	-	62	2	62.00	195,000.00	12,090,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	189	100	8,600.00	1,625,400.00	54	85	243,810.00	12,333,810.00	12,333,810.00		12,333,810.00	0.02
4120	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	69	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	500	100	8,600.00	4,300,000.00	57	85	645,000.00	645,000.00	645,000.00	10	645,000.00	-
2524	โฉนด	2057	-	-	18	5	18.40	205,000.00	3,772,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		275.63		8,450.00	2,329,073.50	64	76	558,977.64	4,330,977.64	0.00		0.00	-
2524			-	-	-	2	18.40	205,000.00	3,772,000.00			ตึก	2		26.67							4,330,977.64	1,155,071.74		1,155,071.74	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2524			-	-	-	3	18.40	205,000.00	3,772,000.00			ตึก	3		73.33						4,330,977.64	3,175,905.90		3,175,905.90	0.30
2525	โฉนด	2057	-	-	18	3	18.20	205,000.00	3,731,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	291.2	100	8,700.00	2,533,440.00	64	76	608,025.60	4,339,025.60	4,339,025.60		4,339,025.60	0.30
2526	โฉนด	2057	-	-	9	3	9.28	205,000.00	1,902,400.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	111.3	100	8,450.00	940,485.00	64	76	225,716.40	2,128,116.40	2,128,116.40		2,128,116.40	0.30
2527	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
3969	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,600.00	412,800.00	57	85	61,920.00	61,920.00	61,920.00		61,920.00	0.02
488	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.17	410,000.00	69,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	12.6	100	9,400.00	118,440.00	6	6	111,333.60	181,033.60	181,033.60		181,033.60	0.30
8470	โฉนด	13593	-	-	13	2	13.20	160,000.00	2,112,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	2,563,008.00	2,563,008.00	50	2,563,008.00	-
8471		รวมแปลง (1)	-	-	-		273.30		136,650,000.00												136,650,000.00				-
8471	โฉนด	16550 (1)	-	-	90	3	90.10	500,000.00	45,050,000.00												45,050,000.00	45,050,000.00		45,050,000.00	0.30-0.40
8472	โฉนด	16551 (1)	-	-	46	3	45.70	500,000.00	22,850,000.00												22,850,000.00	22,850,000.00		22,850,000.00	0.30-0.40
8473	โฉนด	16552 (1)	-	-	46	3	45.70	500,000.00	22,850,000.00												22,850,000.00	22,850,000.00		22,850,000.00	0.30-0.40
8474	โฉนด	16553 (1)	-	-	46	3	45.70	500,000.00	22,850,000.00												22,850,000.00	22,850,000.00		22,850,000.00	0.30-0.40
8475	โฉนด	16554 (1)	-	-	46	3	46.10	500,000.00	23,050,000.00												23,050,000.00	23,050,000.00		23,050,000.00	0.30-0.40
2528	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8478	โฉนด	2160	-	-	2	2	0.29	200,000.00	58,510.34	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	314,038.34	314,038.34		314,038.34	0.02
8478			-	-	-	2	0.29	200,000.00	58,510.34	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	314,038.34	314,038.34		314,038.34	0.02
8478			-	-	-	2	0.29	200,000.00	58,510.34	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	314,038.34	314,038.34		314,038.34	0.02
8478			-	-	-	2	0.29	200,000.00	58,510.34	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	314,038.34	314,038.34		314,038.34	0.02
8478			-	-	-	2	0.29	200,000.00	58,510.34	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	314,038.34	314,038.34		314,038.34	0.02
8478			-	-	-	2	0.56	200,000.00	111,448.28	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160	100	8,450.00	1,352,000.00	81	76	324,480.00	435,928.28	435,928.28		435,928.28	0.02
489	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
8479	โฉนด	63	-	-	17	2	16.70	210,000.00	3,507,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	4,183,512.00	4,183,512.00		4,183,512.00	0.02
8480	โฉนด	9014	-	-	10	2	9.80	100,000.00	980,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	68	100	8,450.00	574,600.00	36	62	218,348.00	1,198,348.00	1,198,348.00		1,198,348.00	0.02
2529	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
2530	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
2531	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
2532	โฉนด	2057	9	3	42	5	31.62	205,000.00	6,482,817.47	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		249.49		8,700.00	2,170,563.00	12	14	1,866,684.18	8,349,501.65	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	23.77	205,000.00	4,871,837.33			ตึก	2		75.15							6,738,521.51	6,274,650.49		6,274,650.49	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.86	205,000.00	1,610,980.14			ตึก	3		24.85							3,477,664.32	2,074,851.16		2,074,851.16	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	39.17	205,000.00	8,029,401.68	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		309.01		8,700.00	2,688,387.00	12	14	2,312,012.82	10,341,414.50	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2532			-	-	-	2	29.41	205,000.00	6,029,277.72			ตึก	2		75.09						8,341,290.54	7,765,368.15		7,765,368.15	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	9.76	205,000.00	2,000,123.96			ตึก	3		24.91						4,312,136.78	2,576,046.35		2,576,046.35	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	33.75	205,000.00	6,918,313.96	3	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		266.25		8,700.00	2,316,375.00	12	14	1,992,082.50	8,910,396.46	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	25.39	205,000.00	5,203,955.76			ตึก	2		75.22						7,196,038.26	6,702,400.22		6,702,400.22	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	8.36	205,000.00	1,714,358.20			ตึก	3		24.78						3,706,440.70	2,207,996.24		2,207,996.24	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	33.96	205,000.00	6,962,487.23	4	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		267.95		8,700.00	2,331,165.00	12	14	2,004,801.90	8,967,289.13	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	25.60	205,000.00	5,247,626.63			ตึก	2		75.37						7,252,428.53	6,758,645.82		6,758,645.82	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	8.37	205,000.00	1,714,860.61			ตึก	3		24.63						3,719,662.51	2,208,643.31		2,208,643.31	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	29.74	205,000.00	6,096,431.26	5	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		234.62		8,700.00	2,041,194.00	12	14	1,755,426.84	7,851,858.10	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	22.39	205,000.00	4,589,393.45			ตึก	2		75.28						6,344,820.29	5,910,878.77		5,910,878.77	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.35	205,000.00	1,507,037.81			ตึก	3		24.72						3,262,464.65	1,940,979.32		1,940,979.32	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	29.35	205,000.00	6,017,439.05	6	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		231.58		8,700.00	2,014,746.00	12	14	1,732,681.56	7,750,120.61	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	22.13	205,000.00	4,536,547.30			ตึก	2		75.39						6,269,228.86	5,842,815.93		5,842,815.93	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.22	205,000.00	1,480,891.75			ตึก	3		24.61						3,213,573.31	1,907,304.68		1,907,304.68	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	32.98	205,000.00	6,760,589.40	7	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		260.18		8,700.00	2,263,566.00	12	14	1,946,666.76	8,707,256.16	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	24.74	205,000.00	5,071,794.17			ตึก	2		75.02						7,018,460.93	6,532,183.57		6,532,183.57	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	8.24	205,000.00	1,688,795.23			ตึก	3		24.98						3,635,461.99	2,175,072.59		2,175,072.59	0.30-0.50

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2532			-	-	-	5	32.98	205,000.00	6,760,589.40	8	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		260.18		8,700.00	2,263,566.00	12	14	1,946,666.76	8,707,256.16	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	24.74	205,000.00	5,071,794.17			ตึก	2		75.02							7,018,460.93	6,532,183.57		6,532,183.57	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	8.24	205,000.00	1,688,795.23			ตึก	3		24.98							3,635,461.99	2,175,072.59		2,175,072.59	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	31.75	205,000.00	6,508,541.90	9	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		250.48		8,700.00	2,179,176.00	12	14	1,874,091.36	8,382,633.26	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	23.89	205,000.00	4,897,677.78			ตึก	2		75.25							6,771,769.14	6,307,931.53		6,307,931.53	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.86	205,000.00	1,610,864.12			ตึก	3		24.75							3,484,955.48	2,074,701.73		2,074,701.73	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	31.61	205,000.00	6,480,478.88	10	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		249.4		8,700.00	2,169,780.00	12	14	1,866,010.80	8,346,489.68	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	23.76	205,000.00	4,870,079.88			ตึก	2		75.15							6,736,090.68	6,272,387.00		6,272,387.00	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.86	205,000.00	1,610,399.00			ตึก	3		24.85							3,476,409.80	2,074,102.69		2,074,102.69	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	39.17	205,000.00	8,029,401.68	11	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		309.01		8,700.00	2,688,387.00	12	14	2,312,012.82	10,341,414.50	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	29.41	205,000.00	6,029,277.72			ตึก	2		75.09							8,341,290.54	7,765,368.15		7,765,368.15	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	9.76	205,000.00	2,000,123.96			ตึก	3		24.91							4,312,136.78	2,576,046.35		2,576,046.35	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	39.17	205,000.00	8,029,401.68	12	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		309.01		8,700.00	2,688,387.00	12	14	2,312,012.82	10,341,414.50	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	29.41	205,000.00	6,029,277.72			ตึก	2		75.09							8,341,290.54	7,765,368.15		7,765,368.15	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	9.76	205,000.00	2,000,123.96			ตึก	3		24.91							4,312,136.78	2,576,046.35		2,576,046.35	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	39.17	205,000.00	8,029,401.68	13	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		309.01		8,700.00	2,688,387.00	12	14	2,312,012.82	10,341,414.50	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	29.41	205,000.00	6,029,277.72			ตึก	2		75.09							8,341,290.54	7,765,368.15		7,765,368.15	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2532			-	-	-	3	9.76	205,000.00	2,000,123.96			ตึก	3		24.91					4,312,136.78	2,576,046.35		2,576,046.35	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	29.06	205,000.00	5,957,935.06	14	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		229.29		8,700.00	1,994,823.00	12	14	1,715,547.78	7,673,482.84	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	21.84	205,000.00	4,477,388.19			ตึก	2		75.15						6,192,935.97	5,766,622.35		5,766,622.35	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.22	205,000.00	1,480,546.86			ตึก	3		24.85						3,196,094.64	1,906,860.48		1,906,860.48	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	38.07	205,000.00	7,804,377.84	15	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		300.35		8,700.00	2,613,045.00	12	14	2,247,218.70	10,051,596.54	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	28.56	205,000.00	5,855,624.69			ตึก	2		75.03						8,102,843.39	7,541,712.88		7,541,712.88	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	9.51	205,000.00	1,948,753.15			ตึก	3		24.97						4,195,971.85	2,509,883.65		2,509,883.65	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	37.82	205,000.00	7,753,708.49	16	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		298.4		8,700.00	2,596,080.00	12	14	2,232,628.80	9,986,337.29	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	28.45	205,000.00	5,831,564.16			ตึก	2		75.21						8,064,192.96	7,510,724.28		7,510,724.28	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	9.38	205,000.00	1,922,144.34			ตึก	3		24.79						4,154,773.14	2,475,613.02		2,475,613.02	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	36.02	205,000.00	7,383,172.69	17	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		284.14		8,700.00	2,472,018.00	12	14	2,125,935.48	9,509,108.17	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	27.02	205,000.00	5,538,856.15			ตึก	2		75.02						7,664,791.63	7,133,732.95		7,133,732.95	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	9.00	205,000.00	1,844,316.54			ตึก	3		24.98						3,970,252.02	2,375,375.22		2,375,375.22	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	33.09	205,000.00	6,783,975.25	18	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		261.08		8,700.00	2,271,396.00	12	14	1,953,400.56	8,737,375.81	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	24.86	205,000.00	5,095,443.81			ตึก	2		75.11						7,048,844.37	6,562,642.97		6,562,642.97	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	8.24	205,000.00	1,688,531.44			ตึก	3		24.89						3,641,932.00	2,174,732.84		2,174,732.84	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	30.33	205,000.00	6,217,777.83	19	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		239.29		8,700.00	2,081,823.00	12	14	1,790,367.78	8,008,145.61	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2532			-	-	-	2	22.85	205,000.00	4,685,095.60			ตึก	2		75.35						6,475,463.38	6,034,137.72		6,034,137.72	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.48	205,000.00	1,532,682.24			ตึก	3		24.65						3,323,050.02	1,974,007.89		1,974,007.89	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	37.28	205,000.00	7,641,456.41	20	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		294.08		8,700.00	2,558,496.00	12	14	2,200,306.56	9,841,762.97	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	28.02	205,000.00	5,744,846.93			ตึก	2		75.18						7,945,153.49	7,399,037.40		7,399,037.40	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	9.25	205,000.00	1,896,609.48			ตึก	3		24.82						4,096,916.04	2,442,725.57		2,442,725.57	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	31.62	205,000.00	6,482,817.47	21	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		249.49		8,700.00	2,170,563.00	12	14	1,866,684.18	8,349,501.65	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	23.77	205,000.00	4,871,837.33			ตึก	2		75.15						6,738,521.51	6,274,650.49		6,274,650.49	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.86	205,000.00	1,610,980.14			ตึก	3		24.85						3,477,664.32	2,074,851.16		2,074,851.16	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	33.75	205,000.00	6,918,313.96	22	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		266.25		8,700.00	2,316,375.00	12	14	1,992,082.50	8,910,396.46	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	25.39	205,000.00	5,203,955.76			ตึก	2		75.22						7,196,038.26	6,702,400.22		6,702,400.22	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	8.36	205,000.00	1,714,358.20			ตึก	3		24.78						3,706,440.70	2,207,996.24		2,207,996.24	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	33.96	205,000.00	6,962,487.23	23	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		267.95		8,700.00	2,331,165.00	12	14	2,004,801.90	8,967,289.13	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	25.60	205,000.00	5,247,626.63			ตึก	2		75.37						7,252,428.53	6,758,645.82		6,758,645.82	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	8.37	205,000.00	1,714,860.61			ตึก	3		24.63						3,719,662.51	2,208,643.31		2,208,643.31	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	29.06	205,000.00	5,957,935.06	24	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		229.29		8,700.00	1,994,823.00	12	14	1,715,547.78	7,673,482.84	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	21.84	205,000.00	4,477,388.19			ตึก	2		75.15						6,192,935.97	5,766,622.35		5,766,622.35	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.22	205,000.00	1,480,546.86			ตึก	3		24.85						3,196,094.64	1,906,860.48		1,906,860.48	0.30-0.50

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2532			-	-	-	5	29.74	205,000.00	6,096,431.26	25	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		234.62		8,700.00	2,041,194.00	12	14	1,755,426.84	7,851,858.10	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	22.39	205,000.00	4,589,393.45			ตึก	2		75.28						6,344,820.29	5,910,878.77		5,910,878.77	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.35	205,000.00	1,507,037.81			ตึก	3		24.72						3,262,464.65	1,940,979.32		1,940,979.32	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	29.35	205,000.00	6,017,439.05	26	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		231.58		8,700.00	2,014,746.00	12	14	1,732,681.56	7,750,120.61	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	22.13	205,000.00	4,536,547.30			ตึก	2		75.39						6,269,228.86	5,842,815.93		5,842,815.93	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.22	205,000.00	1,480,891.75			ตึก	3		24.61						3,213,573.31	1,907,304.68		1,907,304.68	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	32.98	205,000.00	6,760,589.40	27	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		260.18		8,700.00	2,263,566.00	12	14	1,946,666.76	8,707,256.16	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	24.74	205,000.00	5,071,794.17			ตึก	2		75.02						7,018,460.93	6,532,183.57		6,532,183.57	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	8.24	205,000.00	1,688,795.23			ตึก	3		24.98						3,635,461.99	2,175,072.59		2,175,072.59	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	32.98	205,000.00	6,760,589.40	28	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		260.18		8,700.00	2,263,566.00	12	14	1,946,666.76	8,707,256.16	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	24.74	205,000.00	5,071,794.17			ตึก	2		75.02						7,018,460.93	6,532,183.57		6,532,183.57	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	8.24	205,000.00	1,688,795.23			ตึก	3		24.98						3,635,461.99	2,175,072.59		2,175,072.59	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	31.75	205,000.00	6,508,541.90	29	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		250.48		8,700.00	2,179,176.00	12	14	1,874,091.36	8,382,633.26	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	23.89	205,000.00	4,897,677.78			ตึก	2		75.25						6,771,769.14	6,307,931.53		6,307,931.53	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.86	205,000.00	1,610,864.12			ตึก	3		24.75						3,484,955.48	2,074,701.73		2,074,701.73	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	31.52	205,000.00	6,461,250.52	30	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		248.66		8,700.00	2,163,342.00	12	14	1,860,474.12	8,321,724.64	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	25.21	205,000.00	5,169,000.41			ตึก	2		80						7,029,474.53	6,657,379.71		6,657,379.71	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2532			-	-	-	3	6.30	205,000.00	1,292,250.10			ตึก	3		20						3,152,724.22	1,664,344.93		1,664,344.93	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	32.33	205,000.00	6,628,589.27	31	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		255.1		8,700.00	2,219,370.00	12	14	1,908,658.20	8,537,247.47	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	25.87	205,000.00	5,302,871.41			ตึก	2		80						7,211,529.61	6,829,797.97		6,829,797.97	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.47	205,000.00	1,325,717.85			ตึก	3		20						3,234,376.05	1,707,449.49		1,707,449.49	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	32.18	205,000.00	6,597,408.13	32	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		253.9		8,700.00	2,208,930.00	12	14	1,899,679.80	8,497,087.93	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	25.75	205,000.00	5,277,926.51			ตึก	2		80						7,177,606.31	6,797,670.35		6,797,670.35	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.44	205,000.00	1,319,481.63			ตึก	3		20						3,219,161.43	1,699,417.59		1,699,417.59	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	29.47	205,000.00	6,041,084.74	33	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		232.49		8,700.00	2,022,663.00	12	14	1,739,490.18	7,780,574.92	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	23.57	205,000.00	4,832,867.80			ตึก	2		80						6,572,357.98	6,224,459.94		6,224,459.94	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	5.89	205,000.00	1,208,216.95			ตึก	3		20						2,947,707.13	1,556,114.98		1,556,114.98	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	28.78	205,000.00	5,900,509.80	34	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		227.08		8,700.00	1,975,596.00	12	14	1,699,012.56	7,599,522.36	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	23.03	205,000.00	4,720,407.84			ตึก	2		80						6,419,420.40	6,079,617.89		6,079,617.89	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	5.76	205,000.00	1,180,101.96			ตึก	3		20						2,879,114.52	1,519,904.47		1,519,904.47	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	38.07	205,000.00	7,804,377.84	35	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		300.35		8,700.00	2,613,045.00	12	14	2,247,218.70	10,051,596.54	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	28.56	205,000.00	5,855,624.69			ตึก	2		75.03						8,102,843.39	7,541,712.88		7,541,712.88	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	9.51	205,000.00	1,948,753.15			ตึก	3		24.97						4,195,971.85	2,509,883.65		2,509,883.65	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	39.27	205,000.00	8,050,708.79	36	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		309.83		8,700.00	2,695,521.00	12	14	2,318,148.06	10,368,856.85	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2532			-	-	-	2	31.42	205,000.00	6,440,567.03			ตึก	2		80						8,758,715.09	8,295,085.48		8,295,085.48	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.85	205,000.00	1,610,141.76			ตึก	3		20						3,928,289.82	2,073,771.37		2,073,771.37	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	39.27	205,000.00	8,050,708.79	37	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		309.83		8,700.00	2,695,521.00	12	14	2,318,148.06	10,368,856.85	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	31.42	205,000.00	6,440,567.03			ตึก	2		80						8,758,715.09	8,295,085.48		8,295,085.48	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.85	205,000.00	1,610,141.76			ตึก	3		20						3,928,289.82	2,073,771.37		2,073,771.37	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	31.56	205,000.00	6,470,085.17	38	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		249		8,700.00	2,166,300.00	12	14	1,863,018.00	8,333,103.17	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	25.25	205,000.00	5,176,068.14			ตึก	2		80						7,039,086.14	6,666,482.54		6,666,482.54	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.31	205,000.00	1,294,017.03			ตึก	3		20						3,157,035.03	1,666,620.63		1,666,620.63	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	30.07	205,000.00	6,165,029.75	39	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		237.26		8,700.00	2,064,162.00	12	14	1,775,179.32	7,940,209.07	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	24.06	205,000.00	4,932,023.80			ตึก	2		80						6,707,203.12	6,352,167.26		6,352,167.26	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.01	205,000.00	1,233,005.95			ตึก	3		20						3,008,185.27	1,588,041.81		1,588,041.81	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	33.94	205,000.00	6,957,550.22	40	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		267.76		8,700.00	2,329,512.00	12	14	2,003,380.32	8,960,930.54	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	27.15	205,000.00	5,566,040.18			ตึก	2		80						7,569,420.50	7,168,744.43		7,168,744.43	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.79	205,000.00	1,391,510.04			ตึก	3		20						3,394,890.36	1,792,186.11		1,792,186.11	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	31.37	205,000.00	6,431,368.60	41	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		247.51		8,700.00	2,153,337.00	12	14	1,851,869.82	8,283,238.42	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	25.10	205,000.00	5,145,094.88			ตึก	2		80						6,996,964.70	6,626,590.73		6,626,590.73	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.27	205,000.00	1,286,273.72			ตึก	3		20						3,138,143.54	1,656,647.68		1,656,647.68	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2532			-	-	-	5	27.54	205,000.00	5,645,344.19	42	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		217.26		8,700.00	1,890,162.00	12	14	1,625,539.32	7,270,883.51	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	22.03	205,000.00	4,516,275.35			ตึก	2		80						6,141,814.67	5,816,706.81		5,816,706.81	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	5.51	205,000.00	1,129,068.84			ตึก	3		20						2,754,608.16	1,454,176.70		1,454,176.70	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	29.75	205,000.00	6,099,549.37	43	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		234.74		8,700.00	2,042,238.00	12	14	1,756,324.68	7,855,874.05	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	23.80	205,000.00	4,879,639.50			ตึก	2		80						6,635,964.18	6,284,699.24		6,284,699.24	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	5.95	205,000.00	1,219,909.87			ตึก	3		20						2,976,234.55	1,571,174.81		1,571,174.81	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	32.39	205,000.00	6,640,801.88	44	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		255.57		8,700.00	2,223,459.00	12	14	1,912,174.74	8,552,976.62	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	25.92	205,000.00	5,312,641.50			ตึก	2		80						7,224,816.24	6,842,381.29		6,842,381.29	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.48	205,000.00	1,328,160.38			ตึก	3		20						3,240,335.12	1,710,595.32		1,710,595.32	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	33.24	205,000.00	6,813,597.32	45	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		262.22		8,700.00	2,281,314.00	12	14	1,961,930.04	8,775,527.36	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	26.59	205,000.00	5,450,877.86			ตึก	2		80						7,412,807.90	7,020,421.89		7,020,421.89	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.65	205,000.00	1,362,719.46			ตึก	3		20						3,324,649.50	1,755,105.47		1,755,105.47	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	37.82	205,000.00	7,753,708.49	46	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		298.4		8,700.00	2,596,080.00	12	14	2,232,628.80	9,986,337.29	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	28.45	205,000.00	5,831,564.16			ตึก	2		75.21						8,064,192.96	7,510,724.28		7,510,724.28	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	9.38	205,000.00	1,922,144.34			ตึก	3		24.79						4,154,773.14	2,475,613.02		2,475,613.02	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	31.17	205,000.00	6,390,833.12	47	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		245.95		8,700.00	2,139,765.00	12	14	1,840,197.90	8,231,031.02	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	24.94	205,000.00	5,112,666.50			ตึก	2		80						6,952,864.40	6,584,824.82		6,584,824.82	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2532			-	-	-	3	6.23	205,000.00	1,278,166.62			ตึก	3		20						3,118,364.52	1,646,206.20		1,646,206.20	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	37.04	205,000.00	7,593,905.19	48	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		292.25		8,700.00	2,542,575.00	12	14	2,186,614.50	9,780,519.69	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	29.63	205,000.00	6,075,124.15			ตึก	2		80						8,261,738.65	7,824,415.75		7,824,415.75	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.41	205,000.00	1,518,781.04			ตึก	3		20						3,705,395.54	1,956,103.94		1,956,103.94	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	30.33	205,000.00	6,217,777.83	49	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		239.29		8,700.00	2,081,823.00	12	14	1,790,367.78	8,008,145.61	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	24.26	205,000.00	4,974,222.27			ตึก	2		80						6,764,590.05	6,406,516.49		6,406,516.49	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.07	205,000.00	1,243,555.57			ตึก	3		20						3,033,923.35	1,601,629.12		1,601,629.12	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	31.56	205,000.00	6,470,085.17	50	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		249		8,700.00	2,166,300.00	12	14	1,863,018.00	8,333,103.17	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	25.25	205,000.00	5,176,068.14			ตึก	2		80						7,039,086.14	6,666,482.54		6,666,482.54	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.31	205,000.00	1,294,017.03			ตึก	3		20						3,157,035.03	1,666,620.63		1,666,620.63	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	39.27	205,000.00	8,050,708.79	51	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		309.83		8,700.00	2,695,521.00	12	14	2,318,148.06	10,368,856.85	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	31.42	205,000.00	6,440,567.03			ตึก	2		80						8,758,715.09	8,295,085.48		8,295,085.48	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.85	205,000.00	1,610,141.76			ตึก	3		20						3,928,289.82	2,073,771.37		2,073,771.37	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	39.27	205,000.00	8,050,708.79	52	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		309.83		8,700.00	2,695,521.00	12	14	2,318,148.06	10,368,856.85	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	31.42	205,000.00	6,440,567.03			ตึก	2		80						8,758,715.09	8,295,085.48		8,295,085.48	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.85	205,000.00	1,610,141.76			ตึก	3		20						3,928,289.82	2,073,771.37		2,073,771.37	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	28.78	205,000.00	5,900,509.80	53	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		227.08		8,700.00	1,975,596.00	12	14	1,699,012.56	7,599,522.36	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2532			-	-	-	2	23.03	205,000.00	4,720,407.84			ตึก	2		80						6,419,420.40	6,079,617.89		6,079,617.89	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	5.76	205,000.00	1,180,101.96			ตึก	3		20						2,879,114.52	1,519,904.47		1,519,904.47	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	29.47	205,000.00	6,041,084.74	54	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		232.49		8,700.00	2,022,663.00	12	14	1,739,490.18	7,780,574.92	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	23.57	205,000.00	4,832,867.80			ตึก	2		80						6,572,357.98	6,224,459.94		6,224,459.94	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	5.89	205,000.00	1,208,216.95			ตึก	3		20						2,947,707.13	1,556,114.98		1,556,114.98	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	32.18	205,000.00	6,597,408.13	55	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		253.9		8,700.00	2,208,930.00	12	14	1,899,679.80	8,497,087.93	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	25.75	205,000.00	5,277,926.51			ตึก	2		80						7,177,606.31	6,797,670.35		6,797,670.35	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.44	205,000.00	1,319,481.63			ตึก	3		20						3,219,161.43	1,699,417.59		1,699,417.59	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	32.33	205,000.00	6,628,589.27	56	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		255.1		8,700.00	2,219,370.00	12	14	1,908,658.20	8,537,247.47	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	25.87	205,000.00	5,302,871.41			ตึก	2		80						7,211,529.61	6,829,797.97		6,829,797.97	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.47	205,000.00	1,325,717.85			ตึก	3		20						3,234,376.05	1,707,449.49		1,707,449.49	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	36.02	205,000.00	7,383,172.69	57	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		284.14		8,700.00	2,472,018.00	12	14	2,125,935.48	9,509,108.17	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	27.02	205,000.00	5,538,856.15			ตึก	2		75.02						7,664,791.63	7,133,732.95		7,133,732.95	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	9.00	205,000.00	1,844,316.54			ตึก	3		24.98						3,970,252.02	2,375,375.22		2,375,375.22	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	31.52	205,000.00	6,461,250.52	58	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		248.66		8,700.00	2,163,342.00	12	14	1,860,474.12	8,321,724.64	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	25.21	205,000.00	5,169,000.41			ตึก	2		80						7,029,474.53	6,657,379.71		6,657,379.71	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.30	205,000.00	1,292,250.10			ตึก	3		20						3,152,724.22	1,664,344.93		1,664,344.93	0.30-0.50

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2532			-	-	-	5	30.33	205,000.00	6,217,777.83	59	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		239.29		8,700.00	2,081,823.00	12	14	1,790,367.78	8,008,145.61	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	24.26	205,000.00	4,974,222.27			ตึก	2		80						6,764,590.05	6,406,516.49		6,406,516.49	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.07	205,000.00	1,243,555.57			ตึก	3		20						3,033,923.35	1,601,629.12		1,601,629.12	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	37.04	205,000.00	7,593,905.19	60	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		292.25		8,700.00	2,542,575.00	12	14	2,186,614.50	9,780,519.69	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	29.63	205,000.00	6,075,124.15			ตึก	2		80						8,261,738.65	7,824,415.75		7,824,415.75	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.41	205,000.00	1,518,781.04			ตึก	3		20						3,705,395.54	1,956,103.94		1,956,103.94	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	31.17	205,000.00	6,390,833.12	61	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		245.95		8,700.00	2,139,765.00	12	14	1,840,197.90	8,231,031.02	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	24.94	205,000.00	5,112,666.50			ตึก	2		80						6,952,864.40	6,584,824.82		6,584,824.82	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.23	205,000.00	1,278,166.62			ตึก	3		20						3,118,364.52	1,646,206.20		1,646,206.20	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	33.24	205,000.00	6,813,597.32	62	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		262.22		8,700.00	2,281,314.00	12	14	1,961,930.04	8,775,527.36	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	26.59	205,000.00	5,450,877.86			ตึก	2		80						7,412,807.90	7,020,421.89		7,020,421.89	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.65	205,000.00	1,362,719.46			ตึก	3		20						3,324,649.50	1,755,105.47		1,755,105.47	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	32.39	205,000.00	6,640,801.88	63	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		255.57		8,700.00	2,223,459.00	12	14	1,912,174.74	8,552,976.62	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	25.92	205,000.00	5,312,641.50			ตึก	2		80						7,224,816.24	6,842,381.29		6,842,381.29	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.48	205,000.00	1,328,160.38			ตึก	3		20						3,240,335.12	1,710,595.32		1,710,595.32	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	29.75	205,000.00	6,099,549.37	64	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		234.74		8,700.00	2,042,238.00	12	14	1,756,324.68	7,855,874.05	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	23.80	205,000.00	4,879,639.50			ตึก	2		80						6,635,964.18	6,284,699.24		6,284,699.24	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2532			-	-	-	3	5.95	205,000.00	1,219,909.87			ตึก	3		20						2,976,234.55	1,571,174.81		1,571,174.81	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	27.54	205,000.00	5,645,344.19	65	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		217.26		8,700.00	1,890,162.00	12	14	1,625,539.32	7,270,883.51	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	22.03	205,000.00	4,516,275.35			ตึก	2		80						6,141,814.67	5,816,706.81		5,816,706.81	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	5.51	205,000.00	1,129,068.84			ตึก	3		20						2,754,608.16	1,454,176.70		1,454,176.70	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	31.37	205,000.00	6,431,368.60	66	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		247.51		8,700.00	2,153,337.00	12	14	1,851,869.82	8,283,238.42	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	25.10	205,000.00	5,145,094.88			ตึก	2		80						6,996,964.70	6,626,590.73		6,626,590.73	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.27	205,000.00	1,286,273.72			ตึก	3		20						3,138,143.54	1,656,647.68		1,656,647.68	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	33.94	205,000.00	6,957,550.22	67	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		267.76		8,700.00	2,329,512.00	12	14	2,003,380.32	8,960,930.54	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	27.15	205,000.00	5,566,040.18			ตึก	2		80						7,569,420.50	7,168,744.43		7,168,744.43	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.79	205,000.00	1,391,510.04			ตึก	3		20						3,394,890.36	1,792,186.11		1,792,186.11	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	33.09	205,000.00	6,783,975.25	68	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		261.08		8,700.00	2,271,396.00	12	14	1,953,400.56	8,737,375.81	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	24.86	205,000.00	5,095,443.81			ตึก	2		75.11						7,048,844.37	6,562,642.97		6,562,642.97	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	8.24	205,000.00	1,688,531.44			ตึก	3		24.89						3,641,932.00	2,174,732.84		2,174,732.84	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	30.07	205,000.00	6,165,029.75	69	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		237.26		8,700.00	2,064,162.00	12	14	1,775,179.32	7,940,209.07	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	24.06	205,000.00	4,932,023.80			ตึก	2		80						6,707,203.12	6,352,167.26		6,352,167.26	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	6.01	205,000.00	1,233,005.95			ตึก	3		20						3,008,185.27	1,588,041.81		1,588,041.81	0.30-0.50
2532			-	-	-	3	735.16	205,000.00	150,708,811.20	70	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	5800	100	7,700.00	44,660,000.00	12	14	38,407,600.00	189,116,411.20	189,116,411.20		189,116,411.20	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2532			-	-	-	3	93.67	205,000.00	19,202,381.29	71	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	739	100	7,700.00	5,690,300.00	12	14	4,893,658.00	24,096,039.29	24,096,039.29		24,096,039.29	0.30-0.50
2532			-	-	-	3	735.16	205,000.00	150,708,811.20	72	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	5800	100	7,700.00	44,660,000.00	12	14	38,407,600.00	189,116,411.20	189,116,411.20		189,116,411.20	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	30.33	205,000.00	6,217,777.83	73	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		239.29		8,700.00	2,081,823.00	12	14	1,790,367.78	8,008,145.61	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	22.85	205,000.00	4,685,095.60			ตึก	2		75.35						6,475,463.38	6,034,137.72		6,034,137.72	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.48	205,000.00	1,532,682.24			ตึก	3		24.65						3,323,050.02	1,974,007.89		1,974,007.89	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	37.28	205,000.00	7,641,456.41	74	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		294.08		8,700.00	2,558,496.00	12	14	2,200,306.56	9,841,762.97	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	28.02	205,000.00	5,744,846.93			ตึก	2		75.18						7,945,153.49	7,399,037.40		7,399,037.40	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	9.25	205,000.00	1,896,609.48			ตึก	3		24.82						4,096,916.04	2,442,725.57		2,442,725.57	0.30-0.50
2532			-	-	-	5	31.61	205,000.00	6,480,478.88	75	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		249.4		8,700.00	2,169,780.00	12	14	1,866,010.80	8,346,489.68	0.00		0.00	-
2532			-	-	-	2	23.76	205,000.00	4,870,079.88			ตึก	2		75.15						6,736,090.68	6,272,387.00		6,272,387.00	0.02-0.10
2532			-	-	-	3	7.86	205,000.00	1,610,399.00			ตึก	3		24.85						3,476,409.80	2,074,102.69		2,074,102.69	0.30-0.50
2533	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2534	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
490		รวมแปลง (1)	-	-	-		137.56		56,399,600.00												56,399,600.00				-
490	โฉนด	2059 (1)	-	-	35	3	35.18	410,000.00	14,423,800.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	562.8	100	8,700.00	4,896,360.00	64	76	1,175,126.40	15,598,926.40	15,598,926.40		15,598,926.40	0.30
491	โฉนด	2059 (1)	-	-	34	3	33.60	410,000.00	13,776,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	537.87	100	8,700.00	4,679,469.00	64	76	1,123,072.56	14,899,072.56	14,899,072.56		14,899,072.56	0.30
2535		รวมแปลง (1)	-	-	-		350.00		71,750,000.00												71,750,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2535	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2536	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2537	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2538	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30
2539	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
492		รวมแปลง (1)	-	-	-		126.32		51,791,200.00												51,791,200.00				-
492	โฉนด	2059 (1)	-	-	49	3	49.16	410,000.00	20,155,600.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	691.22	100	8,700.00	6,013,614.00	64	76	1,443,267.36	21,598,867.36	21,598,867.36		21,598,867.36	0.30
493	โฉนด	2059 (1)	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	6,178,480.00	6,178,480.00		6,178,480.00	0.30
494		รวมแปลง (1)	-	-	-		140.00		57,400,000.00												57,400,000.00				-
494	โฉนด	2059 (1)	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
495	โฉนด	2059 (1)	-	-	42	3	42.00	410,000.00	17,220,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	672	100	8,700.00	5,846,400.00	64	76	1,403,136.00	18,623,136.00	18,623,136.00		18,623,136.00	0.30
2540	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2541	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
8481	โฉนด	3310	-	2	51	2	111.56	200,000.00	22,311,111.11	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ไม้	2	360	100	8,550.00	3,078,000.00	37	93	215,460.00	22,526,571.11	22,526,571.11		22,526,571.11	0.02-0.03
8481			-	-	-	2	139.44	200,000.00	27,888,888.89	2	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	450	100	8,700.00	3,915,000.00	37	64	1,409,400.00	29,298,288.89	29,298,288.89		29,298,288.89	0.02-0.03
8482	โฉนด	3310	-	-	35	5	35.00	200,000.00	7,000,000.00	1	สถานพยาบาล	ตึก		500		9,650.00	4,825,000.00	13	16	4,053,000.00	11,053,000.00	0.00		0.00	-
8482			-	-	-	2	35.00	200,000.00	7,000,000.00			ตึก	2		50						11,053,000.00	5,526,500.00		5,526,500.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8482			-	-	-	3	35.00	200,000.00	7,000,000.00			ตึก	3		50						11,053,000.00	5,526,500.00		5,526,500.00	0.30
4434	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	5	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,300.00	332,000.00	57	93	23,240.00	23,240.00	23,240.00		23,240.00	0.02
8483	โฉนด	8841	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	2,303,292.00	2,303,292.00	50	2,303,292.00	-
8484	โฉนด	10554	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	56	76	234,234.00	2,794,234.00	2,794,234.00	50	2,794,234.00	-
8485	โฉนด	10555	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	56	76	234,234.00	2,794,234.00	2,794,234.00		2,794,234.00	0.02
2542	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
2543	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		224		8,650.00	1,937,600.00	64	76	465,024.00	3,335,024.00	0.00		0.00	-
2543			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		50						3,335,024.00	1,667,512.00		1,667,512.00	0.02
2543			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		50						3,335,024.00	1,667,512.00		1,667,512.00	0.30
2544	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		242.48		8,650.00	2,097,452.00	64	76	503,388.48	3,373,388.48	0.00		0.00	-
2544			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		53.82						3,373,388.48	1,815,557.68		1,815,557.68	0.02
2544			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		46.18						3,373,388.48	1,557,830.80		1,557,830.80	0.30
2545	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2546	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		98		8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	0.00		0.00	-
2546			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		50						2,709,994.00	1,354,997.00		1,354,997.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2546			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		50						2,709,994.00	1,354,997.00		1,354,997.00	0.30
4121	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	32	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	257	100	8,300.00	2,133,100.00	57	93	149,317.00	149,317.00	149,317.00	10	149,317.00	-
8486	โฉนด	1802	-	-	75	2	75.00	260,000.00	19,500,000.00												19,500,000.00	19,500,000.00	50	19,500,000.00	-
2547	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
496	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.27	410,000.00	5,850,700.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	228.33	100	8,700.00	1,986,471.00	64	76	476,753.04	6,327,453.04	6,327,453.04		6,327,453.04	0.30
2548	โฉนด	2057	-	-	6	3	4.09	205,000.00	837,766.67	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	937,138.67	937,138.67		937,138.67	0.30
2548			-	-	-	3	2.04	205,000.00	418,883.33	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,450.00	207,025.00	64	76	49,686.00	468,569.33	468,569.33		468,569.33	0.30
2549	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2550	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2551	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2552	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
8487	โฉนด	1742	-	-	10	2	10.00	60,000.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00		600,000.00	0.02
8488	โฉนด	14071	-	-	42	5	42.10	320,000.00	13,472,000.00					491.5							13,472,000.00	0.00		0.00	-
8488			-	-	-	2	42.10	320,000.00	13,472,000.00												13,472,000.00	4,033,516.80	50	4,033,516.80	-
8488			-	-	-	2	42.10	320,000.00	13,472,000.00												13,472,000.00	5,262,163.20		5,262,163.20	0.02
8488			-	-	-	3	42.10	320,000.00	13,472,000.00												13,472,000.00	4,176,320.00		4,176,320.00	0.30
8490	โฉนด	1806	-	-	23	2	23.00	60,000.00	1,380,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96	100	7,550.00	724,800.00	55	93	50,736.00	1,430,736.00	1,430,736.00	50	1,430,736.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
497	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.66	410,000.00	680,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	42.78	100	9,650.00	412,827.00	20	30	288,978.90	969,578.90	969,578.90		969,578.90	0.30
8492	โฉนด	9714	-	-	18	2	18.00	200,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,201,344.00	4,201,344.00	50	4,201,344.00	-
8493	โฉนด	92265	-	-	93	2	93.00	320,000.00	29,760,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	1696.26	100	9,250.00	15,690,405.00	56	76	3,765,697.20	33,525,697.20	33,525,697.20	50	33,525,697.20	-
5136	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	15	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	984	100	8,300.00	8,167,200.00	57	93	0.00	0.00	0.00	10	0.00	-
8494	โฉนด	16314	-	-	72	2	72.30	200,000.00	14,460,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	250.91	100	8,300.00	2,082,553.00	87	93	145,778.71	14,605,778.71	14,605,778.71	50	14,605,778.71	-
8495	โฉนด	3557	-	-	11	2	11.00	65,000.00	715,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	88	100	8,100.00	712,800.00	76	93	49,896.00	764,896.00	764,896.00		764,896.00	0.02
8496	โฉนด	7595	-	-	15	2	15.00	130,000.00	1,950,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120	100	8,400.00	1,008,000.00	76	76	241,920.00	2,191,920.00	2,191,920.00		2,191,920.00	0.02
8497	โฉนด	7596	-	-	11	2	11.00	130,000.00	1,430,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	88	100	8,400.00	739,200.00	76	76	177,408.00	1,607,408.00	1,607,408.00		1,607,408.00	0.02
8498	โฉนด	7602	-	-	12	2	12.00	130,000.00	1,560,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96	100	8,400.00	806,400.00	76	76	193,536.00	1,753,536.00	1,753,536.00		1,753,536.00	0.02
8499	โฉนด	7367	-	-	10	2	10.20	200,000.00	2,040,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,340,672.00	2,340,672.00	50	2,340,672.00	-
6630	โฉนด	3055 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	23	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	122.08	100	8,300.00	1,013,264.00	54	93	70,928.48	70,928.48	70,928.48	10	70,928.48	-
498	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	104	100	9,250.00	962,000.00	20	30	673,400.00	2,034,600.00	2,034,600.00		2,034,600.00	0.02
2553	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4435	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25	100	8,450.00	211,250.00	57	93	14,787.50	14,787.50	14,787.50		14,787.50	0.02
8500	โฉนด	5048	-	-	7	2	7.30	160,000.00	1,168,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	112	100	8,700.00	974,400.00	56	76	233,856.00	1,401,856.00	1,401,856.00		1,401,856.00	0.02
2554	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
8501	โฉนด	11287	-	-	13	2	13.00	250,000.00	3,250,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,650,896.00	3,650,896.00		3,650,896.00	0.02
8502	โฉนด	10584	-	-	12	2	12.20	160,000.00	1,952,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,352,896.00	2,352,896.00	50	2,352,896.00	-
8503	โฉนด	15753	-	-	17	2	16.80	280,000.00	4,704,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	5,208,000.00	5,208,000.00	50	5,208,000.00	-
8504	โฉนด	3468	1	1	22	3	244.18	350,000.00	85,462,577.96					540							85,462,577.96	85,462,577.96		85,462,577.96	0.30-0.40
8504			-	-	-	3	118.83	350,000.00	41,591,787.94					262.8							41,591,787.94	41,591,787.94		41,591,787.94	0.30-0.40
8504			-	-	-	3	137.28	350,000.00	48,048,960.50					303.6							48,048,960.50	48,048,960.50		48,048,960.50	0.30-0.40
8504			-	-	-	3	21.70	350,000.00	7,596,673.60					48							7,596,673.60	7,596,673.60		7,596,673.60	0.30-0.40
499	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	92	100	9,250.00	851,000.00	20	30	595,700.00	1,956,900.00	1,956,900.00		1,956,900.00	0.02
3970	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	48	100	8,100.00	388,800.00	57	93	27,216.00	27,216.00	27,216.00	10	27,216.00	-
8506	โฉนด	14433	-	-	10	2	9.50	200,000.00	1,900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	36	62	393,347.50	2,293,347.50	2,293,347.50		2,293,347.50	0.02
8507	โฉนด	14435	-	-	9	2	9.40	200,000.00	1,880,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	36	62	393,347.50	2,273,347.50	2,273,347.50	50	2,273,347.50	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8508		รวมแปลง (1)	-	-	-		49.90		9,980,000.00												9,980,000.00				
8508	โฉนด	377 (1)	-	-	25	2	25.10	200,000.00	5,020,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	73	76	243,360.00	5,263,360.00	5,263,360.00		5,263,360.00	0.02
8509	โฉนด	378 (1)	-	-	25	2	24.80	200,000.00	4,960,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	73	76	243,360.00	5,203,360.00	5,203,360.00		5,203,360.00	0.02
2555	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
6001	โฉนด	1777	-	-	7	2	7.00	60,000.00	420,000.00												420,000.00	420,000.00		420,000.00	0.02
2556	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
2557	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
8510	โฉนด	1949 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.5	100	8,750.00	354,375.00	4	4	340,200.00	340,200.00	340,200.00		340,200.00	0.02
500	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.70	410,000.00	287,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	11.2	100	8,700.00	97,440.00	64	76	23,385.60	310,385.60	310,385.60		310,385.60	0.30
2558	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2559		2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2559			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		66.67						3,210,704.00	2,140,576.36		2,140,576.36	0.02
2559			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		33.33						3,210,704.00	1,070,127.64		1,070,127.64	0.30
8513	โฉนด	90	-	-	16	2	16.40	210,000.00	3,444,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	37	64	756,000.00	4,200,000.00	4,200,000.00	50	4,200,000.00	-
7737	โฉนด	2636	-	-	20	2	20.00	60,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30	100	7,850.00	235,500.00	37	64	84,780.00	1,284,780.00	1,284,780.00	50	1,284,780.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5540	โฉนด	2961	25	-	84	2	10,084.00	625,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8514		รวมแปลง (1)	-	-	-		11,451.00		6,914,150,000.00												6,914,150,000.00				-
8514	โฉนด	16393 (1)	1	-	-	3	400.00	450,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8515	โฉนด	16394 (1)	1	1	87	3	587.00	450,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8516	โฉนด	16395 (1)	1	-	-	3	400.00	450,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8517		รวมแปลง (2)	-	-	-		439.00		197,550,000.00												197,550,000.00				-
8517	โฉนด	16528 (2)	-	1	39	2	139.00	450,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8518	โฉนด	16529 (2)	-	3	-	2	300.00	450,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	4500	100	9,250.00	41,625,000.00	29	48	0.00	0.00	0.00		0.00	-
8519	โฉนด	2709 (1)	25	-	64	3	10,064.00	625,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8520	โฉนด	2962	22	-	15	3	8,814.70	625,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8521	โฉนด	920	39	-	79	3	15,679.00	405,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8523	โฉนด	16727	19	3	27	3	6,979.60	625,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8379	โฉนด	5188	3	-	-	3	1,200.00	875,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
2560	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
5137	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	64	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	508	100	8,550.00	4,343,400.00	57	76	1,042,416.00	1,042,416.00	1,042,416.00	10	1,042,416.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8524	โฉนด	16656	-	-	13	2	12.90	200,000.00	2,580,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,880,672.00	2,880,672.00	50	2,880,672.00	-
4913	อื่นๆ	2431	-	-	18	3	8.93	675,000.00	6,027,750.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144	100	8,450.00	1,216,800.00	34	58	511,056.00	6,538,806.00	6,538,806.00		6,538,806.00	0.30
4913			-	-	-	3	8.93	675,000.00	6,027,750.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144	100	8,450.00	1,216,800.00	34	58	511,056.00	6,538,806.00	6,538,806.00		6,538,806.00	0.30
8526	โฉนด	70838 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	58	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	249.04	100	8,750.00	2,179,100.00	36	62	828,058.00	828,058.00	828,058.00		828,058.00	0.02
8526			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	195.4	100	8,550.00	1,670,670.00	36	62	634,854.60	634,854.60	634,854.60		634,854.60	0.02
8528		รวมแปลง (1)	-	-	-		33.20		6,972,000.00												6,972,000.00				-
8528	โฉนด	100 (1)	-	-	15	2	14.80	210,000.00	3,108,000.00												3,108,000.00	3,108,000.00	50	3,108,000.00	-
8529	โฉนด	99 (1)	-	-	18	5	18.40	210,000.00	3,864,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,465,344.00	0.00		0.00	-
8529			-	-	-	2	18.40	210,000.00	3,864,000.00			ตึก	2		84.38						4,465,344.00	3,767,857.27	50	3,767,857.27	-
8529			-	-	-	3	18.40	210,000.00	3,864,000.00			ตึก	3		15.62						4,465,344.00	697,486.73		697,486.73	0.30
4436	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	25	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	56	100	8,100.00	453,600.00	57	93	31,752.00	31,752.00	31,752.00		31,752.00	0.02
8530	โฉนด	17314	-	-	11	2	10.50	130,000.00	1,365,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	91.88	100	8,450.00	776,386.00	56	76	186,332.64	1,551,332.64	1,551,332.64	50	1,551,332.64	-
8531	โฉนด	8721	-	-	11	2	11.10	250,000.00	2,775,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	218.75	100	8,450.00	1,848,437.50	37	64	665,437.50	3,440,437.50	3,440,437.50	50	3,440,437.50	-
501	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.39	410,000.00	3,029,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	244.1	100	9,250.00	2,257,925.00	20	30	1,580,547.50	4,610,447.50	4,610,447.50		4,610,447.50	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2561	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
2562	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	0.00		0.00	-
2562			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		50						2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.02
2562			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		50						2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.30
8532	โฉนด	8714	-	-	15	5	15.30	250,000.00	3,825,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	37	64	526,176.00	4,351,176.00	0.00		0.00	-
8532			-	-	-	2	15.30	250,000.00	3,825,000.00			ตึก	2		75						4,351,176.00	3,263,382.00	50	3,263,382.00	-
8532			-	-	-	3	15.30	250,000.00	3,825,000.00			ตึก	3		25						4,351,176.00	1,087,794.00		1,087,794.00	0.30
8533	โฉนด	5939	-	-	21	5	21.30	320,000.00	6,816,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก		166.56		8,550.00	1,424,088.00	34	58	598,116.96	7,414,116.96	0.00		0.00	-
8533			-	-	-	2	21.30	320,000.00	6,816,000.00			ตึก	2		86.48						7,414,116.96	6,411,728.35	50	6,411,728.35	-
8533			-	-	-	3	21.30	320,000.00	6,816,000.00			ตึก	3		13.52						7,414,116.96	1,002,388.61		1,002,388.61	0.30
2563		รวมแปลง (1)	-	-	-		56.96		11,676,800.00												11,676,800.00				-
2563	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
2564	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
2565	โฉนด	2057 (1)	-	-	4	3	3.63	205,000.00	744,150.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	25.5	100	8,150.00	207,825.00	26	42	120,538.50	864,688.50	864,688.50		864,688.50	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2566	โฉนด	2057 (1)	-	-	4	3	3.63	205,000.00	744,150.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	25.5	100	8,150.00	207,825.00	26	42	120,538.50	864,688.50	864,688.50		864,688.50	0.30
8534	โฉนด	6471	-	-	17	5	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	56	76	298,116.00	3,018,116.00	0.00		0.00	-
8534			-	-	-	2	17.00	160,000.00	2,720,000.00			ตึก	2		71.43							3,018,116.00	2,155,840.26		2,155,840.26	0.02
8534			-	-	-	3	17.00	160,000.00	2,720,000.00			ตึก	3		28.57							3,018,116.00	862,275.74		862,275.74	0.30
8535	โฉนด	6472	-	-	18	5	18.00	160,000.00	2,880,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	56	76	298,116.00	3,178,116.00	0.00		0.00	-
8535			-	-	-	2	18.00	160,000.00	2,880,000.00			ตึก	2		71.43							3,178,116.00	2,270,128.26	50	2,270,128.26	-
8535			-	-	-	3	18.00	160,000.00	2,880,000.00			ตึก	3		28.57							3,178,116.00	907,987.74		907,987.74	0.30
2567	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
4437	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	50	100	8,550.00	427,500.00	57	76	102,600.00	102,600.00	102,600.00	10	102,600.00	-
2568	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
5950	โฉนด	11 (ไม่คำนวณภาษี)	10	1	46	3				1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	32156	100	7,950.00	255,640,200.00	23	36	163,609,728.00	163,609,728.00	163,609,728.00		163,609,728.00	0.30-0.40
8536		รวมแปลง (1)	-	-	-		171.90		77,355,000.00												77,355,000.00				-
8536	โฉนด	787 (1)	-	-	24	2	23.70	450,000.00	10,665,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1716	100	8,550.00	14,671,800.00	56	76	3,521,232.00	14,186,232.00	14,186,232.00	50	14,186,232.00	0.00-0.05
8537	โฉนด	788 (1)	-	-	29	2	29.30	450,000.00	13,185,000.00												13,185,000.00	13,185,000.00	50	13,185,000.00	0.00-0.05
8538	โฉนด	789	-	-	24	2	23.80	450,000.00	10,710,000.00												10,710,000.00	10,710,000.00	50	10,710,000.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8539	โฉนด	790 (1)	-	-	24	2	23.80	450,000.00	10,710,000.00												10,710,000.00	10,710,000.00	50	10,710,000.00	0.00-0.05
8540	โฉนด	791 (1)	-	-	24	2	23.80	450,000.00	10,710,000.00												10,710,000.00	10,710,000.00	50	10,710,000.00	0.00-0.05
8541	โฉนด	792 (1)	-	-	24	2	23.80	450,000.00	10,710,000.00												10,710,000.00	10,710,000.00	50	10,710,000.00	0.00-0.05
8542	โฉนด	793 (1)	-	-	24	2	23.80	450,000.00	10,710,000.00												10,710,000.00	10,710,000.00	50	10,710,000.00	0.00-0.05
8543	โฉนด	794 (1)	-	-	24	2	23.70	450,000.00	10,665,000.00												10,665,000.00	10,665,000.00	50	10,665,000.00	0.00-0.05
6447	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	13	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
5138	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	49	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	390	100	8,600.00	3,354,000.00	57	85	0.00	0.00	0.00	10	0.00	-
2569	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2570	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2571	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
6854		รวมแปลง (1)	-	-	-		4,126.00		2,578,750,000.00												2,578,750,000.00				-
6854	โฉนด	2682 (1)	7	-	-	3	1,140.62	625,000.00	712,887,065.82					58792							712,887,065.82	712,887,065.82		712,887,065.82	0.30-0.60
6854			-	-	-	3	1,659.38	625,000.00	1,037,112,934.18					85531							1,037,112,934.18	1,037,112,934.18		1,037,112,934.18	0.30-0.60
8544		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,123.00		505,350,000.00												505,350,000.00				-
8544	โฉนด	2657 (1)	1	1	30	3	13.42	450,000.00	6,037,974.68	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	355.5	100	8,450.00	3,003,975.00	50	76	720,954.00	6,758,928.68	6,758,928.68		6,758,928.68	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	13.42	450,000.00	6,037,974.68	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	355.5	100	8,450.00	3,003,975.00	50	76	720,954.00	6,758,928.68	6,758,928.68		6,758,928.68	0.30-0.50

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8544			-	-	-	3	13.42	450,000.00	6,037,974.68	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	355.5	100	8,450.00	3,003,975.00	50	76	720,954.00	6,758,928.68	6,758,928.68		6,758,928.68	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	13.42	450,000.00	6,037,974.68	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	355.5	100	8,450.00	3,003,975.00	50	76	720,954.00	6,758,928.68	6,758,928.68		6,758,928.68	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	26.84	450,000.00	12,075,949.37	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	711	100	8,450.00	6,007,950.00	50	76	1,441,908.00	13,517,857.37	13,517,857.37		13,517,857.37	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	26.84	450,000.00	12,075,949.37	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	711	100	8,450.00	6,007,950.00	50	76	1,441,908.00	13,517,857.37	13,517,857.37		13,517,857.37	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	26.84	450,000.00	12,075,949.37	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	711	100	8,450.00	6,007,950.00	50	76	1,441,908.00	13,517,857.37	13,517,857.37		13,517,857.37	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	26.84	450,000.00	12,075,949.37	8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	711	100	8,450.00	6,007,950.00	50	76	1,441,908.00	13,517,857.37	13,517,857.37		13,517,857.37	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	6.71	450,000.00	3,018,987.34	9	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	177.75	100	8,450.00	1,501,987.50	50	76	360,477.00	3,379,464.34	3,379,464.34		3,379,464.34	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	20.13	450,000.00	9,056,962.03	10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	533.25	100	8,450.00	4,505,962.50	50	76	1,081,431.00	10,138,393.03	10,138,393.03		10,138,393.03	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	20.13	450,000.00	9,056,962.03	11	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	533.25	100	8,450.00	4,505,962.50	50	76	1,081,431.00	10,138,393.03	10,138,393.03		10,138,393.03	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	20.13	450,000.00	9,056,962.03	12	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	533.25	100	8,450.00	4,505,962.50	50	76	1,081,431.00	10,138,393.03	10,138,393.03		10,138,393.03	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	26.84	450,000.00	12,075,949.37	13	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	711	100	8,450.00	6,007,950.00	50	76	1,441,908.00	13,517,857.37	13,517,857.37		13,517,857.37	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	13.42	450,000.00	6,037,974.68	14	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	355.5	100	8,450.00	3,003,975.00	50	76	720,954.00	6,758,928.68	6,758,928.68		6,758,928.68	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	13.42	450,000.00	6,037,974.68	15	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	355.5	100	8,450.00	3,003,975.00	50	76	720,954.00	6,758,928.68	6,758,928.68		6,758,928.68	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	20.13	450,000.00	9,056,962.03	16	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	533.25	100	8,450.00	4,505,962.50	50	76	1,081,431.00	10,138,393.03	10,138,393.03		10,138,393.03	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	13.42	450,000.00	6,037,974.68	17	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	355.5	100	8,450.00	3,003,975.00	50	76	720,954.00	6,758,928.68	6,758,928.68		6,758,928.68	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	6.71	450,000.00	3,018,987.34	18	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	177.75	100	8,450.00	1,501,987.50	50	76	360,477.00	3,379,464.34	3,379,464.34		3,379,464.34	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	6.71	450,000.00	3,018,987.34	19	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	177.75	100	8,450.00	1,501,987.50	50	76	360,477.00	3,379,464.34	3,379,464.34		3,379,464.34	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8544			-	-	-	3	6.71	450,000.00	3,018,987.34	20	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	177.75	100	8,450.00	1,501,987.50	50	76	360,477.00	3,379,464.34	3,379,464.34		3,379,464.34	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	20.13	450,000.00	9,056,962.03	21	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	533.25	100	8,450.00	4,505,962.50	50	76	1,081,431.00	10,138,393.03	10,138,393.03		10,138,393.03	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	20.13	450,000.00	9,056,962.03	22	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	533.25	100	8,450.00	4,505,962.50	50	76	1,081,431.00	10,138,393.03	10,138,393.03		10,138,393.03	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	20.13	450,000.00	9,056,962.03	23	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	533.25	100	8,450.00	4,505,962.50	50	76	1,081,431.00	10,138,393.03	10,138,393.03		10,138,393.03	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	26.84	450,000.00	12,075,949.37	24	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	711	100	8,450.00	6,007,950.00	50	76	1,441,908.00	13,517,857.37	13,517,857.37		13,517,857.37	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	26.84	450,000.00	12,075,949.37	25	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	711	100	8,450.00	6,007,950.00	50	76	1,441,908.00	13,517,857.37	13,517,857.37		13,517,857.37	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	26.84	450,000.00	12,075,949.37	26	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	711	100	8,450.00	6,007,950.00	50	76	1,441,908.00	13,517,857.37	13,517,857.37		13,517,857.37	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	13.42	450,000.00	6,037,974.68	27	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	355.5	100	8,450.00	3,003,975.00	50	76	720,954.00	6,758,928.68	6,758,928.68		6,758,928.68	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	13.42	450,000.00	6,037,974.68	28	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	355.5	100	8,450.00	3,003,975.00	50	76	720,954.00	6,758,928.68	6,758,928.68		6,758,928.68	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	13.42	450,000.00	6,037,974.68	29	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	355.5	100	8,450.00	3,003,975.00	50	76	720,954.00	6,758,928.68	6,758,928.68		6,758,928.68	0.30-0.50
8544			-	-	-	3	13.42	450,000.00	6,037,974.68	30	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	355.5	100	8,450.00	3,003,975.00	50	76	720,954.00	6,758,928.68	6,758,928.68		6,758,928.68	0.30-0.50
8545	โฉนด	3174 (1)	3	1	26	3	1,326.00	625,000.00	828,750,000.00												828,750,000.00	828,750,000.00		828,750,000.00	0.30-0.60
8546	โฉนด	3206 (1)	-	1	99	3	199.00	450,000.00	89,550,000.00												89,550,000.00	89,550,000.00		89,550,000.00	0.30-0.50
8547	โฉนด	3223 (1)	-	3	94	3	394.00	450,000.00	177,300,000.00												177,300,000.00	177,300,000.00		177,300,000.00	0.30-0.50
502	โฉนด	2059	-	-	10	3	9.63	410,000.00	3,948,300.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	154	100	8,700.00	1,339,800.00	64	76	321,552.00	4,269,852.00	4,269,852.00		4,269,852.00	0.30
2572	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2572			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2572			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
2573	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2573			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2573			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
2574	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
2575	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
4438	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	95	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	8,450.00	760,500.00	57	93	53,235.00	53,235.00	53,235.00		53,235.00	0.02
8548	โฉนด	14908	-	-	12	2	11.80	100,000.00	1,180,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	110	100	8,400.00	924,000.00	56	76	221,760.00	1,401,760.00	1,401,760.00		1,401,760.00	0.02
8549	โฉนด	2427	-	3	44	2	344.00	160,000.00	55,040,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,750.00	875,000.00	56	76	210,000.00	55,250,000.00	55,250,000.00	50	5,250,000.00	0.00-0.03
503	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.65	410,000.00	1,496,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	114.27	100	9,650.00	1,102,705.50	14	18	904,218.51	2,400,718.51	2,400,718.51		2,400,718.51	0.30
504	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.28	410,000.00	524,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	39.88	100	9,650.00	384,842.00	14	18	315,570.44	840,370.44	840,370.44		840,370.44	0.30
2576	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2577	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
2577			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
2577			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8550	โฉนด	123494	-	-	28	3	27.80	320,000.00	8,896,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	315	100	7,950.00	2,504,250.00	48	76	601,020.00	9,497,020.00	9,497,020.00		9,497,020.00	0.30
505	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.04	410,000.00	836,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	64.83	100	9,650.00	625,609.50	14	18	512,999.79	1,349,399.79	1,349,399.79		1,349,399.79	0.30
506	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.55	410,000.00	635,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	113.42	100	9,400.00	1,066,148.00	6	6	1,002,179.12	1,637,679.12	1,637,679.12		1,637,679.12	0.30
2578	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
7327	โฉนด	16665	-	-	15	2	14.70	180,000.00	2,646,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	41	72	467,712.00	3,113,712.00	3,113,712.00	50	3,113,712.00	-
2579	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2579			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2579			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
8551		รวมแปลง (1)	-	-	-		401.20		160,480,000.00												160,480,000.00				-
8551	โฉนด	16296 (1)	-	2	-	2	15.50	400,000.00	6,199,003.34	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.75	100	8,550.00	604,912.50	86	76	145,179.00	6,344,182.34	6,344,182.34	50	6,344,182.34	0.00-0.10
8551			-	-	-	2	53.57	400,000.00	21,427,961.23	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	244.56	100	8,550.00	2,090,988.00	86	76	501,837.12	21,929,798.35	21,929,798.35	50	21,929,798.35	0.00-0.10
8551			-	-	-	2	77.66	400,000.00	31,063,359.07	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	354.53	100	8,550.00	3,031,231.50	86	76	727,495.56	31,790,854.63	31,790,854.63	50	31,790,854.63	0.00-0.10
8551			-	-	-	2	20.91	400,000.00	8,364,930.73	4	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	95.47	100	8,550.00	816,268.50	86	76	195,904.44	8,560,835.17	8,560,835.17	50	8,560,835.17	0.00-0.10
8551			-	-	-	2	9.55	400,000.00	3,820,163.19	5	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	43.6	100	8,550.00	372,780.00	86	76	89,467.20	3,909,630.39	3,909,630.39	50	3,909,630.39	0.00-0.10
8551			-	-	-	2	22.81	400,000.00	9,124,582.44	6	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.14	100	8,550.00	890,397.00	86	76	213,695.28	9,338,277.72	9,338,277.72	50	9,338,277.72	0.00-0.10
8552	โฉนด	4282	1	-	-	2	278.47	1,000,000.00	278,473,282.44	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	456	100	8,750.00	3,990,000.00	86	76	957,600.00	279,430,882.44	279,430,882.44		279,430,882.44	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8552			-	-	-	2	121.53	1,000,000.00	121,526,717.56	2	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	199	100	8,550.00	1,701,450.00	12	14	1,463,247.00	122,989,964.56	122,989,964.56		122,989,964.56	0.02-0.10
8553	โฉนด	4656 (1)	-	-	50	2	50.30	400,000.00	20,120,000.00												20,120,000.00	20,120,000.00	50	20,120,000.00	0.00-0.10
8554	โฉนด	545 (1)	-	-	50	2	50.30	400,000.00	20,120,000.00												20,120,000.00	20,120,000.00	50	20,120,000.00	0.00-0.10
8555	โฉนด	546 (1)	-	-	50	2	50.30	400,000.00	20,120,000.00												20,120,000.00	20,120,000.00	50	20,120,000.00	0.00-0.10
8556	โฉนด	547 (1)	-	-	50	2	50.30	400,000.00	20,120,000.00												20,120,000.00	20,120,000.00	50	20,120,000.00	0.00-0.10
2580	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
2581	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		73.5		8,400.00	617,400.00	64	76	148,176.00	1,404,826.00	0.00		0.00	-
2581			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,404,826.00	468,368.99		468,368.99	0.02
2581			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,404,826.00	936,457.01		936,457.01	0.30
2582	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
8557	โฉนด	11083	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	36	62	462,384.00	2,542,384.00	2,542,384.00	50	2,542,384.00	-
4439	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	50	100	8,100.00	405,000.00	57	93	28,350.00	28,350.00	28,350.00	10	28,350.00	-
4440	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	35	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00		185,760.00	0.02
8558		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.10		8,428,000.00												8,428,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8558	โฉนด	15392 (1)	-	-	16	5	15.70	280,000.00	4,396,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		300		8,750.00	2,625,000.00	37	64	945,000.00	5,341,000.00	0.00		0.00	-
8558			-	-	-	2	15.70	280,000.00	4,396,000.00			ตึก	2		58.17						5,341,000.00	3,106,859.70		3,106,859.70	0.02
8558			-	-	-	3	15.70	280,000.00	4,396,000.00			ตึก	3		41.83						5,341,000.00	2,234,140.30		2,234,140.30	0.30
8559	โฉนด	15393 (1)	-	-	14	5	14.40	280,000.00	4,032,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		300		8,750.00	2,625,000.00	37	64	945,000.00	4,977,000.00	0.00		0.00	-
8559			-	-	-	2	14.40	280,000.00	4,032,000.00			ตึก	2		58.17						4,977,000.00	2,895,120.90		2,895,120.90	0.02
8559			-	-	-	3	14.40	280,000.00	4,032,000.00			ตึก	3		41.83						4,977,000.00	2,081,879.10		2,081,879.10	0.30
4770	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
5002	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,050.00	386,400.00	57	85	57,960.00	57,960.00	57,960.00		57,960.00	0.02
8560	โฉนด	123	-	-	46	2	45.90	170,000.00	7,803,000.00												7,803,000.00	7,803,000.00	50	7,803,000.00	-
8561	โฉนด	1784	-	-	58	2	57.90	170,000.00	9,843,000.00												9,843,000.00	9,843,000.00	50	9,843,000.00	-
507	โฉนด	2059	-	-	7	2	6.64	410,000.00	2,722,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	207.9	100	9,250.00	1,923,075.00	20	30	1,346,152.50	4,068,552.50	4,068,552.50		4,068,552.50	0.02
8562	โฉนด	10683	-	-	12	2	12.00	150,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	57	76	292,032.00	2,092,032.00	2,092,032.00	50	2,092,032.00	-
8563	โฉนด	1814	-	-	48	5	48.00	200,000.00	9,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		189		8,700.00	1,644,300.00	49	76	394,632.00	9,994,632.00	0.00		0.00	-
8563			-	-	-	2	48.00	200,000.00	9,600,000.00			ตึก	2		77.78						9,994,632.00	7,773,824.77	50	7,773,824.77	-
8563			-	-	-	3	48.00	200,000.00	9,600,000.00			ตึก	3		22.22						9,994,632.00	2,220,807.23		2,220,807.23	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8564	โฉนด	13654	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	37	64	292,032.00	1,572,032.00	1,572,032.00	50	1,572,032.00	-
4441	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	39	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	140	100	8,600.00	1,204,000.00	57	85	180,600.00	180,600.00	180,600.00	10	180,600.00	-
4441			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	140	100	8,600.00	1,204,000.00	57	85	180,600.00	180,600.00	180,600.00	10	180,600.00	-
8565	โฉนด	16993	-	-	11	2	11.30	160,000.00	1,808,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,075,696.00	2,075,696.00	50	2,075,696.00	-
8566	โฉนด	11444	-	-	14	2	14.00	320,000.00	4,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	211.28	100	8,700.00	1,838,136.00	51	76	441,152.64	4,921,152.64	4,921,152.64	50	4,921,152.64	-
8567	โฉนด	5044	-	-	18	2	18.20	160,000.00	2,912,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	3,204,032.00	3,204,032.00		3,204,032.00	0.02
2583	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
5966		รวมแปลง (1)	-	-	-		676.90		216,608,000.00												216,608,000.00				-
5966	โฉนด	5300 (1)	-	3	36	3	335.90	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8568	โฉนด	5301 (1)	-	3	41	3	341.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8569	โฉนด	5319 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	71	5		320,000.00		1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		3032.82		9,250.00	28,053,585.00	37	64	10,099,290.60	10,099,290.60	0.00		0.00	-
8569			-	-	-	2						ตึก	2		85.72						10,099,290.60	8,657,111.90		8,657,111.90	0.02
8569			-	-	-	3						ตึก	3		14.28						10,099,290.60	1,442,178.70		1,442,178.70	0.30
508	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
509	อื่นๆ	2059	-	-	2	3	2.49	410,000.00	1,020,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	67.39	100	9,650.00	650,313.50	20	30	455,219.45	1,476,119.45	1,476,119.45		1,476,119.45	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2584	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
5139	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	67	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	536	100	8,550.00	4,582,800.00	57	76	1,099,872.00	1,099,872.00	1,099,872.00	10	1,099,872.00	-
8571	โฉนด	7376	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,300,672.00	2,300,672.00	50	2,300,672.00	-
5247	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	48	100	8,600.00	412,800.00	57	76	99,072.00	99,072.00	99,072.00	10	99,072.00	-
5247			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	32	100	8,550.00	273,600.00	57	76	65,664.00	65,664.00	65,664.00	10	65,664.00	-
2585	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
2586	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2587	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7211	โฉนด	16490 (1)	-	-	84	2	84.30	90,000.00	7,587,000.00												7,587,000.00	7,587,000.00		7,587,000.00	0.02
8190		รวมแปลง (1)	-	-	-		169.40		15,246,000.00												15,246,000.00				-
8190	โฉนด	16489 (1)	-	-	85	2	85.10	90,000.00	7,659,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	80	100	8,700.00	696,000.00	44	76	167,040.00	7,826,040.00	7,826,040.00		7,826,040.00	0.02
8572		รวมแปลง (2)	-	-	-		26.00		10,400,000.00												10,400,000.00				-
8572	โฉนด	9326 (2)	-	-	15	5	15.00	400,000.00	6,000,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		250.8		8,650.00	2,169,420.00	37	64	780,991.20	6,780,991.20	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8572			-	-	-	2	15.00	400,000.00	6,000,000.00			ตึก	2		83.56						6,780,991.20	5,666,196.25		5,666,196.25	0.02
8572			-	-	-	3	15.00	400,000.00	6,000,000.00			ตึก	3		16.44						6,780,991.20	1,114,794.95		1,114,794.95	0.30
8573	โฉนด	9327 (2)	-	-	11	2	9.19	400,000.00	3,676,000.00												3,676,000.00	3,676,000.00		3,676,000.00	0.02
8573			-	-	-	3	1.81	400,000.00	724,000.00												724,000.00	724,000.00		724,000.00	0.30
8574	โฉนด	9343	-	-	27	2	27.00	260,000.00	7,020,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	322	100	8,700.00	2,801,400.00	37	64	1,008,504.00	8,028,504.00	8,028,504.00	50	8,028,504.00	-
4442	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	13	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40	100	8,450.00	338,000.00	57	93	23,660.00	23,660.00	23,660.00	10	23,660.00	-
8575	โฉนด	2963	-	-	23	2	23.20	60,000.00	1,392,000.00												1,392,000.00	1,392,000.00	50	1,392,000.00	-
2588	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
510	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.64	410,000.00	672,400.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	76.83	100	9,400.00	722,202.00	64	76	173,328.48	845,728.48	845,728.48		845,728.48	0.30
511	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
512	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
8576	โฉนด	3029	-	-	24	2	24.00	60,000.00	1,440,000.00												1,440,000.00	1,440,000.00	50	1,440,000.00	-
8577	โฉนด	3573	-	-	31	2	31.00	80,000.00	2,480,000.00												2,480,000.00	2,480,000.00	50	2,480,000.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
513	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
8578	โฉนด	9023	-	-	19	2	9.60	100,000.00	960,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	1,188,150.00	1,188,150.00		1,188,150.00	0.02
8578			-	-	-	2	9.60	100,000.00	960,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	1,188,150.00	1,188,150.00		1,188,150.00	0.02
3723	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	80	100	8,600.00	688,000.00	57	85	103,200.00	103,200.00	103,200.00		103,200.00	0.02
5098	โฉนด	1803	-	-	32	2	32.00	60,000.00	1,920,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	232	100	8,450.00	1,960,400.00	54	93	137,228.00	2,057,228.00	2,057,228.00		2,057,228.00	0.02
8579	โฉนด	5000	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,474,688.00	1,474,688.00	50	1,474,688.00	-
4443	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	26	3				1	โรงจอดรถ	ตึก	3	100	100	2,550.00	255,000.00	57	76	61,200.00	61,200.00	61,200.00		61,200.00	0.30
4444	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	33	3				1	โรงจอดรถ	ตึก	3	130.6	100	2,550.00	333,030.00	57	76	79,927.20	79,927.20	79,927.20		79,927.20	0.30
4445	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	48	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30	100	8,750.00	262,500.00	57	76	63,000.00	63,000.00	63,000.00		63,000.00	0.02
4445			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160	100	8,300.00	1,328,000.00	57	93	92,960.00	92,960.00	92,960.00		92,960.00	0.02
4445			-	-	-	2				3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30	100	8,750.00	262,500.00	57	76	63,000.00	63,000.00	63,000.00		63,000.00	0.02
4445			-	-	-	2				4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	160	100	8,600.00	1,376,000.00	57	85	206,400.00	206,400.00	206,400.00		206,400.00	0.02
4445			-	-	-	2				5	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30	100	8,450.00	253,500.00	57	93	17,745.00	17,745.00	17,745.00		17,745.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4446	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	76	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144	100	8,300.00	1,195,200.00	57	93	83,664.00	83,664.00	83,664.00		83,664.00	0.02
4447	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	36	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	140	100	8,100.00	1,134,000.00	57	93	79,380.00	79,380.00	79,380.00		79,380.00	0.02
4448	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	40	100	8,600.00	344,000.00	57	85	51,600.00	51,600.00	51,600.00		51,600.00	0.02
514	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.75	410,000.00	717,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	28	100	8,700.00	243,600.00	64	76	58,464.00	775,964.00	775,964.00		775,964.00	0.30
3724	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	48	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60	100	8,450.00	507,000.00	57	93	35,490.00	35,490.00	35,490.00	10	35,490.00	-
3724			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	8,750.00	525,000.00	57	76	126,000.00	126,000.00	126,000.00	10	126,000.00	-
8580		รวมแปลง (1)	-	-	-		29.00		4,350,000.00												4,350,000.00				-
8580	โฉนด	16035 (1)	-	-	14	2	14.30	150,000.00	2,145,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,445,672.00	2,445,672.00	50	2,445,672.00	-
8581	โฉนด	16036 (1)	-	-	15	2	14.70	150,000.00	2,205,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,505,672.00	2,505,672.00	50	2,505,672.00	-
515	โฉนด	2059	-	-	19	3	19.15	410,000.00	7,851,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	600.07	100	9,650.00	5,790,675.50	14	18	4,748,353.91	12,599,853.91	12,599,853.91		12,599,853.91	0.30
8582	โฉนด	5999	-	-	19	2	19.00	120,000.00	2,280,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	2,572,032.00	2,572,032.00		2,572,032.00	0.02
8583	โฉนด	10420	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00		2,372,032.00	0.02
5590	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
2589	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
85 84	โฉนด	11216	-	-	12	5	11.50	200,000.00	2,300,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		84		8,700.00	730,800.00	37	64	263,088.00	2,563,088.00	0.00		0.00	-
85 84			-	-	-	2	11.50	200,000.00	2,300,000.00			ตึก	2		75						2,563,088.00	1,922,316.00		1,922,316.00	0.02
85 84			-	-	-	3	11.50	200,000.00	2,300,000.00			ตึก	3		25						2,563,088.00	640,772.00		640,772.00	0.30
68 92	โฉนด	16669	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,522,688.00	1,522,688.00	50	1,522,688.00	-
25 90	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
25 90			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
25 90			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
25 91	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
85 85	โฉนด	14500	-	-	14	2	13.60	120,000.00	1,632,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	126	100	8,700.00	1,096,200.00	55	76	263,088.00	1,895,088.00	1,895,088.00		1,895,088.00	0.02
51 6	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	223.62	100	9,250.00	2,068,485.00	20	30	1,447,939.50	4,510,639.50	4,510,639.50		4,510,639.50	0.02
85 86	โฉนด	590	-	-	11	2	11.20	70,000.00	784,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,100.00	648,000.00	56	93	45,360.00	829,360.00	829,360.00		829,360.00	0.02
47 71	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	29	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
25 92	โฉนด	2057	-	-	4	3	4.08	205,000.00	836,400.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	18	100	3,800.00	68,400.00	17	24	51,984.00	888,384.00	888,384.00		888,384.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8587	โฉนด	534	4	-	15	3	1,391.80	395,000.00	549,761,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	29502	100	9,250.00	272,893,500.00	17	24	207,399,060.00	757,160,060.00	757,160,060.00		757,160,060.00	0.30-0.50
8587			-	-	-	3	223.00	395,000.00	88,085,000.00	2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	4728	100	9,400.00	44,443,200.00	17	24	33,776,832.00	121,861,832.00	121,861,832.00		121,861,832.00	0.30-0.50
8588	โฉนด	5032	-	-	8	2	8.10	160,000.00	1,296,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,490,688.00	1,490,688.00	50	1,490,688.00	-
8589	โฉนด	5033	-	-	8	2	8.10	160,000.00	1,296,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,490,688.00	1,490,688.00		1,490,688.00	0.02
517	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
2593	โฉนด	2057	-	-	10	3	10.06	205,000.00	2,062,300.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	104	100	7,700.00	800,800.00	6	6	752,752.00	2,815,052.00	2,815,052.00		2,815,052.00	0.30
8590	โฉนด	1726	-	-	24	2	24.00	60,000.00	1,440,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96	100	8,450.00	811,200.00	54	93	56,784.00	1,496,784.00	1,496,784.00		1,496,784.00	0.02
8591	โฉนด	1728	-	-	78	2	77.50	60,000.00	4,650,000.00												4,650,000.00	4,650,000.00		4,650,000.00	0.02
8592	โฉนด	6676	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	57	76	400,896.00	3,400,896.00	3,400,896.00	50	3,400,896.00	-
8593		รวมแปลง (1)	-	-	-		116.00		116,000,000.00												116,000,000.00				-
8593	โฉนด	121111 (1)	-	-	27	5	27.00	1,000,000.00	27,000,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		1771.2		8,150.00	14,435,280.00	49	76	3,464,467.20	30,464,467.20	0.00		0.00	-
8593			-	-	-	2	27.00	1,000,000.00	27,000,000.00			ตึก	2		89.05						30,464,467.20	27,128,608.04		27,128,608.04	0.02-0.10
8593			-	-	-	3	27.00	1,000,000.00	27,000,000.00			ตึก	3		6.36						30,464,467.20	1,937,540.11		1,937,540.11	0.30
8593			-	-	-	3	27.00	1,000,000.00	27,000,000.00			ตึก	3		3.65						30,464,467.20	1,111,953.05		1,111,953.05	0.30
8593			-	-	-	3	27.00	1,000,000.00	27,000,000.00			ตึก	3		0.94						30,464,467.20	286,365.99		286,365.99	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8594	โฉนด	121112 (1)	-	-	30	2	26.71	1,000,000.00	26,710,000.00												26,710,000.00	26,710,000.00		26,710,000.00	0.02-0.10
8594			-	-	-	3	3.29	1,000,000.00	3,290,000.00												3,290,000.00	3,290,000.00		3,290,000.00	0.30
8595	โฉนด	121113 (1)	-	-	30	2	26.71	1,000,000.00	26,710,000.00												26,710,000.00	26,710,000.00		26,710,000.00	0.02-0.10
8595			-	-	-	3	3.29	1,000,000.00	3,290,000.00												3,290,000.00	3,290,000.00		3,290,000.00	0.30
8596	โฉนด	121114 (1)	-	-	29	2	25.82	1,000,000.00	25,820,000.00												25,820,000.00	25,820,000.00		25,820,000.00	0.02-0.10
8596			-	-	-	3	3.18	1,000,000.00	3,180,000.00												3,180,000.00	3,180,000.00		3,180,000.00	0.30
2594	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
518	โฉนด	2059	-	2	15	3	214.53	410,000.00	87,957,300.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	1871.32	100	7,900.00	14,783,428.00	60	76	3,548,022.72	91,505,322.72	91,505,322.72		91,505,322.72	0.30-0.40
8597	โฉนด	13528	-	-	10	2	10.00	80,000.00	800,000.00												800,000.00	800,000.00	50	800,000.00	-
8598		รวมแปลง (1)	-	-	-		35.30		9,884,000.00												9,884,000.00				-
8598	โฉนด	11021 (1)	-	-	9	3	8.70	280,000.00	2,436,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	3	144	100	8,700.00	1,252,800.00	37	64	451,008.00	2,887,008.00	2,887,008.00		2,887,008.00	0.30
8599	โฉนด	11022 (1)	-	-	9	3	8.90	280,000.00	2,492,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	3	144	100	8,700.00	1,252,800.00	37	64	451,008.00	2,943,008.00	2,943,008.00		2,943,008.00	0.30
8600	โฉนด	11023 (1)	-	-	9	3	8.80	280,000.00	2,464,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	3	144	100	8,700.00	1,252,800.00	37	64	451,008.00	2,915,008.00	2,915,008.00		2,915,008.00	0.30
8601	โฉนด	11024 (1)	-	-	9	3	8.90	280,000.00	2,492,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	3	144	100	8,700.00	1,252,800.00	37	64	451,008.00	2,943,008.00	2,943,008.00		2,943,008.00	0.30
8602	โฉนด	16018	-	-	14	2	14.20	150,000.00	2,130,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,430,672.00	2,430,672.00		2,430,672.00	0.02
8603	โฉนด	1798	-	-	89	5	89.05	90,000.00	8,014,500.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		1424.8		8,700.00	12,395,760.00	56	76	2,974,982.40	10,989,482.40	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8603			-	-	-	2	89.05	90,000.00	8,014,500.00			ตึก	2		74.74						10,989,482.40	8,213,539.15		8,213,539.15	0.02
8603			-	-	-	3	89.05	90,000.00	8,014,500.00			ตึก	3		25.26						10,989,482.40	2,775,943.25		2,775,943.25	0.30
8604	โฉนด	1798	2	3	7	3	1,107.45	90,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8605	โฉนด	701	1	1	36	3	504.43	100,000.00	50,442,839.31	1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2903.5	100	10,000.00	29,035,000.00	61	76	6,968,400.00	57,411,239.31	57,411,239.31		57,411,239.31	0.30-0.40
8605			-	-	-	3	31.27	100,000.00	3,127,160.69	2	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	180	100	7,700.00	1,386,000.00	61	76	332,640.00	3,459,800.69	3,459,800.69		3,459,800.69	0.30-0.40
8606	โฉนด	17169	-	-	21	2	21.40	160,000.00	3,424,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,775,351.00	3,775,351.00		3,775,351.00	0.02
8607	โฉนด	8603	-	-	6	2	6.20	100,000.00	620,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48	100	8,450.00	405,600.00	37	64	146,016.00	766,016.00	766,016.00		766,016.00	0.02
8608	โฉนด	8604	-	-	6	2	6.30	100,000.00	630,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48	100	8,450.00	405,600.00	37	64	146,016.00	776,016.00	776,016.00		776,016.00	0.02
8609	โฉนด	8605	-	-	7	2	6.70	100,000.00	670,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48	100	8,450.00	405,600.00	37	64	146,016.00	816,016.00	816,016.00		816,016.00	0.02
8610	โฉนด	8606	-	-	7	2	6.60	100,000.00	660,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48	100	8,450.00	405,600.00	37	64	146,016.00	806,016.00	806,016.00		806,016.00	0.02
8611		รวมแปลง (1)	-	-	-		42.00		11,760,000.00												11,760,000.00				-
8611	โฉนด	16541 (1)	-	-	14	5	14.10	280,000.00	3,948,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	60	76	298,116.00	4,246,116.00	0.00		0.00	-
8611			-	-	-	2	14.10	280,000.00	3,948,000.00			ตึก	2		71.43						4,246,116.00	3,033,000.66	50	3,033,000.66	-
8611			-	-	-	3	14.10	280,000.00	3,948,000.00			ตึก	3		28.57						4,246,116.00	1,213,115.34		1,213,115.34	0.30
8612	โฉนด	16542 (1)	-	-	28	5	27.90	280,000.00	7,812,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	60	76	340,704.00	8,152,704.00	0.00		0.00	-
8612			-	-	-	2	27.90	280,000.00	7,812,000.00			ตึก	2		71.43						8,152,704.00	5,823,476.47		5,823,476.47	0.02
8612			-	-	-	3	27.90	280,000.00	7,812,000.00			ตึก	3		28.57						8,152,704.00	2,329,227.53		2,329,227.53	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8613	โฉนด	17164	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00		2,212,032.00	0.02
8614	โฉนด	17165	-	-	14	2	14.30	160,000.00	2,288,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	2,507,024.00	2,507,024.00		2,507,024.00	0.02
8615	โฉนด	17166	-	-	13	2	12.70	160,000.00	2,032,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,324,032.00	2,324,032.00	50	2,324,032.00	-
8616	โฉนด	8	-	-	24	2	24.10	160,000.00	3,856,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	4,156,672.00	4,156,672.00		4,156,672.00	0.02
8617	โฉนด	9	-	-	24	2	24.20	160,000.00	3,872,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	55	76	300,672.00	4,172,672.00	4,172,672.00		4,172,672.00	0.02
8618	โฉนด	5024	-	-	8	2	8.40	160,000.00	1,344,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,538,688.00	1,538,688.00		1,538,688.00	0.02
519	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.34	410,000.00	1,779,400.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	315.84	100	9,400.00	2,968,896.00	6	6	2,790,762.24	4,570,162.24	4,570,162.24		4,570,162.24	0.30
5003	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	60	100	8,050.00	483,000.00	57	85	72,450.00	72,450.00	72,450.00		72,450.00	0.02
8619	โฉนด	8060	-	-	13	2	13.00	120,000.00	1,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,852,032.00	1,852,032.00	50	1,852,032.00	-
8620	โฉนด	3040	-	2	25	3	225.00	200,000.00	45,000,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก	3	684	100	3,500.00	2,394,000.00	51	76	574,560.00	45,574,560.00	45,574,560.00		45,574,560.00	0.30
8621		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,355.20		1,185,800,000.00												1,185,800,000.00				-
8621	โฉนด	290 (1)	-	1	79	2	178.80	875,000.00	156,450,000.00												156,450,000.00	156,450,000.00		156,450,000.00	0.02-0.10
8622	โฉนด	3589 (1)	2	3	76	2	1,176.40	875,000.00	1,029,350,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	22932	100	9,250.00	212,121,000.00	27	44	118,787,760.00	1,148,137,760.00	1,148,137,760.00		1,148,137,760.00	0.02-0.10
4449	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	31	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200	100	8,550.00	1,710,000.00	55	76	410,400.00	410,400.00	410,400.00		410,400.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4450	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	1	-	99	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	100	100	8,600.00	860,000.00	57	85	129,000.00	129,000.00	129,000.00		129,000.00	0.02
4450			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100	100	8,450.00	845,000.00	57	93	59,150.00	59,150.00	59,150.00		59,150.00	0.02
4450			-	-	-	2				3	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	100	100	8,600.00	860,000.00	57	85	129,000.00	129,000.00	129,000.00		129,000.00	0.02
4451	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	3				1	โรงจอดรถ	ตึก	3	55	100	2,550.00	140,250.00	57	76	33,660.00	33,660.00	33,660.00		33,660.00	0.30
4452	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	60	100	8,600.00	516,000.00	57	85	77,400.00	77,400.00	77,400.00		77,400.00	0.02
2595		รวมแปลง (1)	-	-	-		196.00		40,180,000.00												40,180,000.00				-
2595	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2595			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,784,523.00	928,359.97		928,359.97	0.02
2595			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,784,523.00	1,856,163.03		1,856,163.03	0.30
2596	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2596			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,784,523.00	928,359.97		928,359.97	0.02
2596			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,784,523.00	1,856,163.03		1,856,163.03	0.30
2597	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2597			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		66.67						2,784,523.00	1,856,441.48		1,856,441.48	0.02
2597			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		33.33						2,784,523.00	928,081.52		928,081.52	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2598	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2598			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		66.67						2,784,523.00	1,856,441.48		1,856,441.48	0.02
2598			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		33.33						2,784,523.00	928,081.52		928,081.52	0.30
2599	โฉนด	2057	-	-	6	3	5.58	205,000.00	1,143,900.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	55	100	7,700.00	423,500.00	4	4	406,560.00	1,550,460.00	1,550,460.00		1,550,460.00	0.30
2600	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	110.25	100	8,400.00	926,100.00	64	76	222,264.00	2,733,514.00	2,733,514.00		2,733,514.00	0.30
2601	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
8623	โฉนด	17453	-	-	18	2	17.60	200,000.00	3,520,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	216	100	8,750.00	1,890,000.00	56	76	453,600.00	3,973,600.00	3,973,600.00	50	3,973,600.00	-
2602	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
2603	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
6408	โฉนด	3588 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	52	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	102	100	8,300.00	846,600.00	57	93	59,262.00	59,262.00	59,262.00	10	59,262.00	-
520	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.88	410,000.00	360,800.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	14	100	8,700.00	121,800.00	64	76	29,232.00	390,032.00	390,032.00		390,032.00	0.30
2604	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2605	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8624	โฉนด	139156	-	-	33	2	33.00	400,000.00	13,200,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	288.21	100	7,950.00	2,291,269.50	50	76	549,904.68	13,749,904.68	13,749,904.68	50	13,749,904.68	-
8625		รวมแปลง (1)	-	-	-		778.00		213,600,000.00												213,600,000.00				-
8625	โฉนด	15662 (1)	-	2	39	5	239.00	320,000.00	76,480,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		10491.72		9,250.00	97,048,410.00	37	64	34,937,427.60	111,417,427.60	0.00		0.00	-
8625			-	-	-	2	239.00	320,000.00	76,480,000.00			ตึก	2		97.11						111,417,427.60	108,197,463.94		108,197,463.94	0.02-0.10
8625			-	-	-	3	239.00	320,000.00	76,480,000.00			ตึก	3		2.89						111,417,427.60	3,219,963.66		3,219,963.66	0.30
8626	โฉนด	15663 (1)	-	-	5	2	5.00	320,000.00	1,600,000.00												1,600,000.00	1,600,000.00		1,600,000.00	0.02-0.10
8627	โฉนด	15664 (1)	-	2	21	2	221.00	160,000.00	35,360,000.00												35,360,000.00	35,360,000.00		35,360,000.00	0.02-0.10
8628	โฉนด	15666 (1)	-	2	37	2	237.00	320,000.00	75,840,000.00												75,840,000.00	75,840,000.00		75,840,000.00	0.02-0.10
8629	โฉนด	15928 (1)	-	-	38	2	38.00	320,000.00	12,160,000.00												12,160,000.00	12,160,000.00		12,160,000.00	0.02-0.10
8630	โฉนด	15952 (1)	-	-	38	2	38.00	320,000.00	12,160,000.00												12,160,000.00	12,160,000.00		12,160,000.00	0.02-0.10
8631	โฉนด	871	-	1	61	2	23.00	150,000.00	3,450,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162	100	8,450.00	1,368,900.00	44	76	328,536.00	3,778,536.00	3,778,536.00		3,778,536.00	0.02
8631			-	-	-	2	23.00	150,000.00	3,450,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162	100	8,450.00	1,368,900.00	44	76	328,536.00	3,778,536.00	3,778,536.00		3,778,536.00	0.02
8631			-	-	-	2	23.00	150,000.00	3,450,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162	100	8,450.00	1,368,900.00	44	76	328,536.00	3,778,536.00	3,778,536.00		3,778,536.00	0.02
8631			-	-	-	2	23.00	150,000.00	3,450,000.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162	100	8,450.00	1,368,900.00	44	76	328,536.00	3,778,536.00	3,778,536.00		3,778,536.00	0.02
8631			-	-	-	2	23.00	150,000.00	3,450,000.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162	100	8,450.00	1,368,900.00	44	76	328,536.00	3,778,536.00	3,778,536.00		3,778,536.00	0.02
8631			-	-	-	2	23.00	150,000.00	3,450,000.00	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162	100	8,450.00	1,368,900.00	44	76	328,536.00	3,778,536.00	3,778,536.00		3,778,536.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8631			-	-	-	2	23.00	150,000.00	3,450,000.00	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162	100	8,450.00	1,368,900.00	44	76	328,536.00	3,778,536.00	3,778,536.00		3,778,536.00	0.02
4122	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
8632	โฉนด	5469	-	1	44	2	73.20	320,000.00	23,425,239.85	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	529.02	100	8,550.00	4,523,121.00	37	64	1,628,323.56	25,053,563.41	47,708,323.56	50	47,708,323.56	-
8632			-	-	-	2	70.80	320,000.00	22,654,760.15	2	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	511.62	100	8,550.00	4,374,351.00	37	64	1,574,766.36	24,229,526.51	1,574,766.36		1,574,766.36	0.02
4453	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	60	100	8,600.00	516,000.00	57	85	77,400.00	77,400.00	77,400.00	10	77,400.00	-
2606	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
8633	โฉนด	6432	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,480,896.00	2,480,896.00	50	2,480,896.00	-
8634	โฉนด	8708	-	-	13	5	12.90	250,000.00	3,225,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	37	64	526,176.00	3,751,176.00	0.00		0.00	-
8634			-	-	-	2	12.90	250,000.00	3,225,000.00			ตึก	2		75						3,751,176.00	2,813,382.00		2,813,382.00	0.02
8634			-	-	-	3	12.90	250,000.00	3,225,000.00			ตึก	3		25						3,751,176.00	937,794.00		937,794.00	0.30
8635	โฉนด	5437	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	48	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
2607	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
8636	โฉนด	10423	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
4036	อื่นๆ	2010	-	-	5	5	5.00	230,000.00	1,150,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		27.84		8,450.00	235,248.00	46	76	56,459.52	1,206,459.52	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4036			-	-	-	2	5.00	230,000.00	1,150,000.00			ตึก	2		50						1,206,459.52	603,229.76		603,229.76	0.02
4036			-	-	-	3	5.00	230,000.00	1,150,000.00			ตึก	3		50						1,206,459.52	603,229.76		603,229.76	0.30
8637	โฉนด	14861	-	-	11	2	11.20	80,000.00	896,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	49	100	8,450.00	414,050.00	35	60	165,620.00	1,061,620.00	1,061,620.00	50	1,061,620.00	-
8638	โฉนด		-	-	10	5		200,000.00													0.00	0.00		0.00	-
8638	โฉนด	13570	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168	75	8,700.00	1,461,600.00	37	64	526,176.00	2,526,176.00	1,894,632.00	50	1,894,632.00	-
8638			-	-	-	3	10.00	200,000.00	2,000,000.00			ตึก	3		25						2,526,176.00	631,544.00		631,544.00	0.30
8639	โฉนด	8720	-	-	11	2	11.10	250,000.00	2,775,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,175,896.00	3,175,896.00		3,175,896.00	0.02
2608	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
8640	โฉนด	10551	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,532,032.00	2,532,032.00		2,532,032.00	0.02
2609	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
8641	โฉนด	40861	-	2	-	2	200.00	320,000.00	64,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1008	100	8,550.00	8,618,400.00	56	76	2,068,416.00	66,068,416.00	66,068,416.00	50	16,068,416.00	0.00-0.03
8642	โฉนด	4496	-	1	10	5	110.00	450,000.00	49,500,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้		120		8,050.00	966,000.00	37	85	144,900.00	49,644,900.00	0.00		0.00	-
8642			-	-	-	2	110.00	450,000.00	49,500,000.00			ตึกครึ่งไม้	2		66.67						49,644,900.00	33,098,254.83		33,098,254.83	0.02
8642			-	-	-	3	110.00	450,000.00	49,500,000.00			ตึกครึ่งไม้	3		33.33						49,644,900.00	16,546,645.17		16,546,645.17	0.30
8643		รวมแปลง (1)	-	-	-		31.60		5,056,000.00												5,056,000.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8643	โฉนด	43 (1)	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	192	100	8,750.00	1,680,000.00	26	42	974,400.00	3,534,400.00	3,534,400.00		3,534,400.00	0.02
8644	โฉนด	44 (1)	-	-	16	2	15.60	160,000.00	2,496,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	192	100	8,750.00	1,680,000.00	26	42	974,400.00	3,470,400.00	3,470,400.00		3,470,400.00	0.02
8645		รวมแปลง (2)	-	-	-		6.00		1,200,000.00												1,200,000.00				-
8645		รวมแปลง (2)	-	-	-		12.00		3,360,000.00												3,360,000.00				-
8645	โฉนด	7475 (2)	-	-	12	5	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		288		8,700.00	2,505,600.00	37	64	902,016.00	4,262,016.00	0.00		0.00	-
8645			-	-	-	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00			ตึก	2		75						4,262,016.00	3,196,512.00	50	3,196,512.00	-
8645			-	-	-	3	12.00	280,000.00	3,360,000.00			ตึก	3		25						4,262,016.00	1,065,504.00		1,065,504.00	0.30
8646	โฉนด	7476 (2)	-	-	6	2	6.00	200,000.00	1,200,000.00												1,200,000.00	1,200,000.00	50	1,200,000.00	-
4454	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16	100	8,750.00	140,000.00	57	76	33,600.00	33,600.00	33,600.00	10	33,600.00	-
8647	โฉนด	9963	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,027,696.00	2,027,696.00	50	2,027,696.00	-
8570	โฉนด	5319	-	1	71	5	171.00	320,000.00	54,720,000.00					3032.82							54,720,000.00	0.00		0.00	-
8570			-	-	-	2	171.00	320,000.00	54,720,000.00												54,720,000.00	46,905,984.00		46,905,984.00	0.02
8570			-	-	-	3	171.00	320,000.00	54,720,000.00												54,720,000.00	7,814,016.00		7,814,016.00	0.30
8648	โฉนด	142	-	-	16	2	16.10	160,000.00	2,576,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	126	100	8,700.00	1,096,200.00	36	62	416,556.00	2,992,556.00	2,992,556.00	50	2,992,556.00	-
4123	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	43	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,750.00	630,000.00	57	76	151,200.00	151,200.00	151,200.00		151,200.00	0.02
8649	โฉนด	10672	-	-	14	3	13.60	200,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	177.74	100	8,450.00	1,501,903.00	56	76	360,456.72	3,080,456.72	3,080,456.72		3,080,456.72	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8650	โฉนด	17291	-	-	15	5	15.40	280,000.00	4,312,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	4,763,008.00	0.00		0.00	-
8650			-	-	-	2	15.40	280,000.00	4,312,000.00			ตึก	2		77.78						4,763,008.00	3,704,667.62	50	3,704,667.62	-
8650			-	-	-	3	15.40	280,000.00	4,312,000.00			ตึก	3		22.22						4,763,008.00	1,058,340.38		1,058,340.38	0.30
8651	โฉนด	516	-	-	1	2	1.00	210,000.00	210,000.00												210,000.00	210,000.00	50	210,000.00	-
2610	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
8652	โฉนด	7876	-	-	12	2	11.70	100,000.00	1,170,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	1,437,696.00	1,437,696.00		1,437,696.00	0.02
2611	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
2612	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.41	205,000.00	494,050.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.86	100	8,450.00	243,867.00	64	76	58,528.08	552,578.08	552,578.08		552,578.08	0.30
8653	โฉนด	14919	-	-	41	2	40.50	320,000.00	12,960,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	484.08	100	8,700.00	4,211,496.00	50	76	1,010,759.04	13,970,759.04	13,970,759.04	50	13,970,759.04	-
8654		รวมแปลง (1)	-	-	-		111.30		35,616,000.00												35,616,000.00				-
8654	โฉนด	14926 (1)	-	-	55	2	55.40	320,000.00	17,728,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	675	100	8,700.00	5,872,500.00	46	76	1,409,400.00	19,137,400.00	19,137,400.00	50	19,137,400.00	-
8655	โฉนด	14927 (1)	-	-	56	2	55.90	320,000.00	17,888,000.00												17,888,000.00	17,888,000.00	50	17,888,000.00	-
8656	โฉนด	4987	-	-	8	2	7.80	160,000.00	1,248,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,442,688.00	1,442,688.00		1,442,688.00	0.02
8657	โฉนด	17669	-	-	12	5	12.40	400,000.00	4,960,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		84		8,700.00	730,800.00	37	64	263,088.00	5,223,088.00	0.00		0.00	-
8657			-	-	-	2	12.40	400,000.00	4,960,000.00			ตึก	2		75						5,223,088.00	3,917,316.00	50	3,917,316.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8657			-	-	-	3	12.40	400,000.00	4,960,000.00			ตึก	3		25						5,223,088.00	1,305,772.00		1,305,772.00	0.30
8658		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.20		5,436,000.00												5,436,000.00				-
8658	โฉนด	15986 (1)	-	-	15	5	15.10	180,000.00	2,718,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		236.04		8,150.00	1,923,726.00	37	64	692,541.36	3,410,541.36	0.00		0.00	-
8658			-	-	-	2	15.10	180,000.00	2,718,000.00			ตึก	2		74.59						3,410,541.36	2,543,922.80		2,543,922.80	0.02
8658			-	-	-	3	15.10	180,000.00	2,718,000.00			ตึก	3		25.41						3,410,541.36	866,618.56		866,618.56	0.30
8659	โฉนด	15987 (1)	-	-	15	5	15.10	180,000.00	2,718,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		236.04		8,150.00	1,923,726.00	37	64	692,541.36	3,410,541.36	0.00		0.00	-
8659			-	-	-	2	15.10	180,000.00	2,718,000.00			ตึก	2		74.59						3,410,541.36	2,543,922.80		2,543,922.80	0.02
8659			-	-	-	3	15.10	180,000.00	2,718,000.00			ตึก	3		25.41						3,410,541.36	866,618.56		866,618.56	0.30
8660	โฉนด	16800	-	-	13	2	13.20	150,000.00	1,980,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,380,896.00	2,380,896.00	50	2,380,896.00	-
8661	โฉนด	3033	-	2	50	2	250.00	200,000.00	50,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480	100	8,550.00	4,104,000.00	37	64	1,477,440.00	51,477,440.00	51,477,440.00	50	1,477,440.00	0.00-0.03
8662		รวมแปลง (1)	-	-	-		78.30		30,888,000.00												30,888,000.00				-
8662	โฉนด	14939 (1)	-	-	16	2	16.40	500,000.00	8,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	448.71	100	8,450.00	3,791,599.50	50	76	909,983.88	9,109,983.88	9,109,983.88	50	9,109,983.88	-
8663	โฉนด	14940 (1)	-	-	46	2	45.90	320,000.00	14,688,000.00												14,688,000.00	14,688,000.00	50	14,688,000.00	-
8664	โฉนด	16110 (1)	-	-	16	2	16.00	500,000.00	8,000,000.00												8,000,000.00	8,000,000.00	50	8,000,000.00	-
521	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.75	410,000.00	717,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	28	100	8,700.00	243,600.00	64	76	58,464.00	775,964.00	775,964.00		775,964.00	0.30
8665	โฉนด	589	-	-	38	2	37.90	200,000.00	7,580,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144	100	8,300.00	1,195,200.00	55	93	83,664.00	7,663,664.00	7,663,664.00		7,663,664.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8666	โฉนด	10449	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,119,024.00	1,119,024.00	50	1,119,024.00	-
8667	โฉนด	106959	-	-	34	5	34.00	400,000.00	13,600,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก		165		7,950.00	1,311,750.00	50	76	314,820.00	13,914,820.00	0.00		0.00	-
8667			-	-	-	2	34.00	400,000.00	13,600,000.00			ตึก	2		87.88						13,914,820.00	12,228,343.82		12,228,343.82	0.02
8667			-	-	-	3	34.00	400,000.00	13,600,000.00			ตึก	3		12.12						13,914,820.00	1,686,476.18		1,686,476.18	0.30
2613	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.96	205,000.00	606,800.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	20.82	100	8,150.00	169,683.00	26	42	98,416.14	705,216.14	705,216.14		705,216.14	0.30
8668	โฉนด	3093	-	2	61	2	0.00	320,000.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300	100	8,550.00	2,565,000.00	44	76	615,600.00	615,600.00	615,600.00	10	615,600.00	-
8668			-	-	-	2	261.40	320,000.00	83,648,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	8,750.00	1,312,500.00	25	40	787,500.00	84,435,500.00	84,435,500.00	50	34,435,500.00	0.00-0.05
8669	โฉนด	3120	-	-	77	1	77.10	320,000.00	24,672,000.00												24,672,000.00	24,672,000.00		24,672,000.00	-
8670	โฉนด	2990	-	1	15	2	114.70	320,000.00	36,704,000.00												36,704,000.00	36,704,000.00		36,704,000.00	0.02
8671	โฉนด	5263	-	1	27	3	63.50	320,000.00	20,320,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	160	100	8,550.00	1,368,000.00	50	76	328,320.00	20,648,320.00	20,648,320.00		20,648,320.00	0.30
8671			-	-	-	3	63.50	320,000.00	20,320,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	160	100	8,550.00	1,368,000.00	50	76	328,320.00	20,648,320.00	20,648,320.00		20,648,320.00	0.30
2614	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2614			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2614			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
8672	โฉนด	17282	-	-	17	2	17.20	200,000.00	3,440,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	56	76	448,416.00	3,888,416.00	3,888,416.00	50	3,888,416.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6599	โฉนด	2036 (ไม่คำนวณภาษี)	-	2	24	2				1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	3596.8	100	9,250.00	33,270,400.00	37	64	11,977,344.00	11,977,344.00	11,977,344.00		11,977,344.00	0.02
2615	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		210		8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	0.00		0.00	-
2615			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		73.34						3,295,880.00	2,417,198.39		2,417,198.39	0.02
2615			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		26.66						3,295,880.00	878,681.61		878,681.61	0.30
8673		รวมแปลง (2)	-	-	-		96.00		25,752,000.00												25,752,000.00				-
8673	โฉนด	3972 (2)	-	-	55	2	54.60	320,000.00	17,472,000.00												17,472,000.00	17,472,000.00	50	17,472,000.00	-
8674	โฉนด	3973 (2)	-	-	41	2	41.40	200,000.00	8,280,000.00												8,280,000.00	8,280,000.00	50	8,280,000.00	-
8675		รวมแปลง (1)	-	-	-		183.40		36,680,000.00												36,680,000.00				-
8675	โฉนด	3064 (1)	-	-	76	2	76.40	200,000.00	15,280,000.00												15,280,000.00	15,280,000.00	50	15,280,000.00	-
8676	โฉนด	6645 (1)	-	-	53	2	53.00	200,000.00	10,600,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	2070.71	100	9,250.00	19,154,067.50	39	68	6,129,301.60	16,729,301.60	16,729,301.60	50	16,729,301.60	-
8677	โฉนด	6646 (1)	-	-	54	2	54.00	200,000.00	10,800,000.00												10,800,000.00	10,800,000.00	50	10,800,000.00	-
8678	โฉนด	4956	-	-	10	2	10.00	160,000.00	1,600,000.00												1,600,000.00	1,600,000.00	50	1,600,000.00	-
8679	โฉนด	4957	-	-	20	2	19.60	160,000.00	3,136,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	348	100	8,700.00	3,027,600.00	56	76	726,624.00	3,862,624.00	3,862,624.00	50	3,862,624.00	-
8680	โฉนด	6690	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	3,601,344.00	50	3,601,344.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2616	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
8681	โฉนด	8583	-	-	8	2	8.00	110,000.00	880,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64	100	8,450.00	540,800.00	68	76	129,792.00	1,009,792.00	1,009,792.00		1,009,792.00	0.02
8682	โฉนด	8586	-	-	36	2	36.30	100,000.00	3,630,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,300.00	664,000.00	105	93	46,480.00	3,676,480.00	3,676,480.00	50	3,676,480.00	-
8683	โฉนด	16756 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	7	2				1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	3846	100	9,250.00	35,575,500.00	2	2	34,863,990.00	34,863,990.00	34,863,990.00		34,863,990.00	0.02
8684	โฉนด	16756	-	1	7	2	107.00	320,000.00	34,240,000.00					3846							34,240,000.00	34,240,000.00		34,240,000.00	0.02
8685	โฉนด	16757	-	-	71	2	71.00	500,000.00	35,500,000.00												35,500,000.00	35,500,000.00		35,500,000.00	0.02
8686	โฉนด	390	-	-	55	2	55.00	320,000.00	17,600,000.00												17,600,000.00	17,600,000.00		17,600,000.00	0.02
8687	โฉนด	16682	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	3,401,344.00	50	3,401,344.00	-
8688	โฉนด	14901	-	-	9	2	9.10	100,000.00	910,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	56	76	127,764.00	1,037,764.00	1,037,764.00	50	1,037,764.00	-
2617	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
8689	โฉนด	12423	-	-	12	2	12.00	90,000.00	1,080,000.00												1,080,000.00	1,080,000.00		1,080,000.00	0.02
8690	โฉนด	12426	-	-	11	5	11.00	90,000.00	990,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		112.5		8,450.00	950,625.00	37	64	342,225.00	1,332,225.00	0.00		0.00	-
8690			-	-	-	2	11.00	90,000.00	990,000.00			ตึก	2		60						1,332,225.00	799,335.00	50	799,335.00	-
8690			-	-	-	3	11.00	90,000.00	990,000.00			ตึก	3		40						1,332,225.00	532,890.00		532,890.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
41 24	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	16	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160	100	8,550.00	1,368,000.00	57	76	328,320.00	328,320.00	328,320.00	10	328,320.00	-
47 72	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	80	2						ตึก	2		100						328,320.00	328,320.00	10	328,320.00	-
44 55	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	50	100	8,100.00	405,000.00	57	93	28,350.00	28,350.00	28,350.00	10	28,350.00	-
44 56	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	60	100	8,600.00	516,000.00	57	85	77,400.00	77,400.00	77,400.00	10	77,400.00	-
52 2	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.38	410,000.00	565,800.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	22.05	100	8,700.00	191,835.00	64	76	46,040.40	611,840.40	611,840.40		611,840.40	0.30
86 91	โฉนด	16329	-	-	3	2	2.60	80,000.00	208,000.00												208,000.00	208,000.00		208,000.00	0.02
86 92	โฉนด	1730	-	-	82	2	12.50	60,000.00	750,178.22	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	38.5	100	8,450.00	325,325.00	54	93	22,772.75	772,950.97	772,950.97		772,950.97	0.02
86 92			-	-	-	2	28.42	60,000.00	1,704,950.50	2	โรงจอดรถ	ไม้	2	87.5	100	2,550.00	223,125.00	54	93	15,618.75	1,720,569.25	1,720,569.25		1,720,569.25	0.02
86 92			-	-	-	2	41.08	60,000.00	2,464,871.29	3	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	126.5	100	8,300.00	1,049,950.00	54	93	73,496.50	2,538,367.79	2,538,367.79		2,538,367.79	0.02
86 93	โฉนด	11239	-	-	10	2	9.80	160,000.00	1,568,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	56	76	243,360.00	1,811,360.00	1,811,360.00		1,811,360.00	0.02
86 94	โฉนด	16436	-	-	12	2	12.20	160,000.00	1,952,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100	100	8,450.00	845,000.00	60	76	202,800.00	2,154,800.00	2,154,800.00	50	2,154,800.00	-
86 95	โฉนด	11439	-	-	13	2	13.00	200,000.00	2,600,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	204.15	100	8,700.00	1,776,105.00	51	76	426,265.20	3,026,265.20	3,026,265.20	50	3,026,265.20	-
60 31	โฉนด	1846	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.05	100	7,850.00	235,892.50	46	76	56,614.20	2,296,614.20	2,296,614.20		2,296,614.20	0.02
86 96	โฉนด	16683	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	68	76	146,016.00	1,046,016.00	1,046,016.00		1,046,016.00	0.02
86 97	โฉนด	17126	-	-	19	5	19.00	300,000.00	5,700,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก		160		8,700.00	1,392,000.00	37	64	501,120.00	6,201,120.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8697			-	-	-	2	19.00	300,000.00	5,700,000.00			ตึก	2		75						6,201,120.00	4,650,840.00	50	4,650,840.00	-
8697			-	-	-	3	19.00	300,000.00	5,700,000.00			ตึก	3		25						6,201,120.00	1,550,280.00		1,550,280.00	0.30
8698	โฉนด	10671	-	-	32	2	31.70	200,000.00	6,340,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	182.12	100	8,450.00	1,538,914.00	56	76	369,339.36	6,709,339.36	6,709,339.36	50	6,709,339.36	-
8699	โฉนด	6662	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	3,401,344.00		3,401,344.00	0.02
8700	โฉนด	6666	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,521,344.00	4,521,344.00		4,521,344.00	0.02
4948	โฉนด	1812	-	-	19	2	19.00	210,000.00	3,990,000.00												3,990,000.00	3,990,000.00		3,990,000.00	0.02
8701	โฉนด	16501	-	-	22	2	21.80	320,000.00	6,976,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	310.11	100	8,700.00	2,697,957.00	56	76	647,509.68	7,623,509.68	7,623,509.68		7,623,509.68	0.02
2618	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2619	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2620	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2621	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2622	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
8702	โฉนด	9085	-	-	14	2	13.60	140,000.00	1,904,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,196,032.00	2,196,032.00	50	2,196,032.00	-
8703	โฉนด	5011	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,474,688.00	1,474,688.00		1,474,688.00	0.02
8704	โฉนด	121073	-	-	39	2	39.00	400,000.00	15,600,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.04	100	8,450.00	1,369,238.00	50	76	328,617.12	15,928,617.12	15,928,617.12		15,928,617.12	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8705		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.00		12,000,000.00												12,000,000.00				
8705	โฉนด	121076 (1)	-	-	5	2	5.00	400,000.00	2,000,000.00												2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00	0.02
8706	โฉนด	121129 (1)	-	-	25	2	25.00	400,000.00	10,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.06	100	8,450.00	2,053,857.00	50	76	492,925.68	10,492,925.68	10,492,925.68		10,492,925.68	0.02
4125	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	52	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	390	100	8,300.00	3,237,000.00	57	93	226,590.00	226,590.00	226,590.00	10	226,590.00	-
4126	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	46	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	320	100	8,300.00	2,656,000.00	57	93	185,920.00	185,920.00	185,920.00	10	185,920.00	-
2623	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2623			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2623			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
8707		รวมแปลง (1)	-	-	-		24.60		5,166,000.00												5,166,000.00				
8707	โฉนด	7914 (1)	-	-	12	5	12.20	210,000.00	2,562,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		480		8,650.00	4,152,000.00	56	76	996,480.00	3,558,480.00	0.00		0.00	-
8707			-	-	-	2	12.20	210,000.00	2,562,000.00			ตึก	2		80						3,558,480.00	2,846,784.00	50	2,846,784.00	-
8707			-	-	-	3	12.20	210,000.00	2,562,000.00			ตึก	3		20						3,558,480.00	711,696.00		711,696.00	0.30
8708	โฉนด	7915 (1)	-	-	12	2	9.92	210,000.00	2,083,200.00												2,083,200.00	2,083,200.00	50	2,083,200.00	-
8708			-	-	-	3	2.48	210,000.00	520,800.00												520,800.00	520,800.00		520,800.00	0.30
8709	โฉนด	15751	-	-	23	5	23.00	280,000.00	6,440,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	46	76	498,240.00	6,938,240.00	0.00		0.00	-
8709			-	-	-	2	23.00	280,000.00	6,440,000.00			ตึก	2		80						6,938,240.00	5,550,592.00	50	5,550,592.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8709			-	-	-	3	23.00	280,000.00	6,440,000.00			ตึก	3		20						6,938,240.00	1,387,648.00		1,387,648.00	0.30
8710	โฉนด	10587	-	-	13	2	12.60	160,000.00	2,016,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,416,896.00	2,416,896.00	50	2,416,896.00	-
2624	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
5248	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	8,750.00	840,000.00	57	76	201,600.00	201,600.00	201,600.00	10	201,600.00	-
8711	โฉนด	5314	-	1	97	3	103.74	320,000.00	33,198,235.35	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	131.08	100	7,250.00	950,330.00	37	64	342,118.80	33,540,354.15	33,540,354.15		33,540,354.15	0.30-0.40
8711			-	-	-	3	93.46	320,000.00	29,905,764.65	2	ภัตตาคาร	ตึก	3	118.08	100	7,250.00	856,080.00	37	64	308,188.80	30,213,953.45	30,213,953.45		30,213,953.45	0.30-0.40
8712	โฉนด	38177	-	-	15	5	15.30	450,000.00	6,885,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		887.25		8,450.00	7,497,262.50	37	64	2,699,014.50	9,584,014.50	0.00		0.00	-
8712			-	-	-	2	15.30	450,000.00	6,885,000.00			ตึก	2		95.24						9,584,014.50	9,127,815.41	50	9,127,815.41	-
8712			-	-	-	3	15.30	450,000.00	6,885,000.00			ตึก	3		4.76						9,584,014.50	456,199.09		456,199.09	0.30
8713	โฉนด	15229	-	-	11	2	10.80	140,000.00	1,512,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,682,352.00	1,682,352.00	50	1,682,352.00	-
8714	โฉนด	54	-	-	18	2	17.90	210,000.00	3,759,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	36	62	462,384.00	4,221,384.00	4,221,384.00	50	4,221,384.00	-
2625	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		210		8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	0.00		0.00	-
2625			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		26.67						3,308,480.00	882,371.62		882,371.62	0.02
2625			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		73.33						3,308,480.00	2,426,108.38		2,426,108.38	0.30
8715	โฉนด	8585	-	-	8	2	7.80	110,000.00	858,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56	100	8,450.00	473,200.00	56	76	113,568.00	971,568.00	971,568.00	50	971,568.00	-
8716	โฉนด	8102	-	-	14	2	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	37	64	756,000.00	3,976,000.00	3,976,000.00	50	3,976,000.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
44 57	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	57	100	8,600.00	490,200.00	57	85	73,530.00	73,530.00	73,530.00		73,530.00	0.02
87 17	โฉนด	11343	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	51	76	400,896.00	2,800,896.00	2,800,896.00		2,800,896.00	0.02
26 26	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
26 27	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
26 28	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
87 18	โฉนด	5576	-	-	13	2	13.00	120,000.00	1,560,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,701,960.00	1,701,960.00	50	1,701,960.00	-
26 29	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
87 19	โฉนด	16667	-	-	12	2	11.70	200,000.00	2,340,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,740,896.00	2,740,896.00	50	2,740,896.00	-
26 30	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
26 31	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
87 20	โฉนด	42	-	-	16	2	16.30	160,000.00	2,608,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	26	42	968,832.00	3,576,832.00	3,576,832.00	50	3,576,832.00	-
87 21	โฉนด	14677	-	-	14	2	13.90	260,000.00	3,614,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	55	76	504,000.00	4,118,000.00	4,118,000.00		4,118,000.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
87 22	โฉนด	154668	-	-	55	2	27.50	320,000.00	8,800,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	252	100	7,950.00	2,003,400.00	38	66	681,156.00	9,481,156.00	18,281,156.00	50	18,281,156.00	-
87 22			-	-	-	2	27.50	320,000.00	8,800,000.00	2	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	252	100	7,950.00	2,003,400.00	38	66	681,156.00	9,481,156.00	681,156.00		681,156.00	0.02
87 23	โฉนด	7195	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	37	64	479,115.00	3,479,115.00	3,479,115.00	50	3,479,115.00	-
52 49	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
26 32	โฉนด	2057	-	-	13	5	13.00	205,000.00	2,665,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		208		8,750.00	1,820,000.00	64	76	436,800.00	3,101,800.00	0.00		0.00	-
26 32			-	-	-	2	13.00	205,000.00	2,665,000.00			ตึก	2		25						3,101,800.00	775,450.00		775,450.00	0.02
26 32			-	-	-	3	13.00	205,000.00	2,665,000.00			ตึก	3		75						3,101,800.00	2,326,350.00		2,326,350.00	0.30
26 33	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
26 34	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
26 35	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		122.5		8,400.00	1,029,000.00	64	76	246,960.00	2,758,210.00	0.00		0.00	-
26 35			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,758,210.00	1,103,284.00		1,103,284.00	0.02
26 35			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,758,210.00	1,654,926.00		1,654,926.00	0.30
55 91	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	22	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
49 14	อื่นๆ	2431	-	-	36	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
49 14			-	-	-	3	24.00	675,000.00	16,200,000.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	384	100	8,700.00	3,340,800.00	34	58	1,403,136.00	17,603,136.00	17,603,136.00		17,603,136.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8724	โฉนด	3294 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	1	-	97	5		400,000.00		1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		7371.92		9,250.00	68,190,260.00	13	16	57,279,818.40	57,279,818.40	0.00		0.00	-
8724			-	-	-	2						ตึก	2		99.33						57,279,818.40	56,896,043.62		56,896,043.62	0.02-0.03
8724			-	-	-	3						ตึก	3		0.67						57,279,818.40	383,774.78		383,774.78	0.30
523	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
524	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
8726	โฉนด	14608	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00		2,372,032.00	0.02
2636	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		110.25		8,400.00	926,100.00	64	76	222,264.00	2,733,514.00	0.00		0.00	-
2636			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		44.45						2,733,514.00	1,215,046.97		1,215,046.97	0.02
2636			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		55.55						2,733,514.00	1,518,467.03		1,518,467.03	0.30
2637	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2637			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
2637			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
2638	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2638			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2638			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
8727	โฉนด	6591	-	-	9	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	108	100	8,700.00	939,600.00	56	76	225,504.00	2,025,504.00	2,025,504.00	50	2,025,504.00	-
2639	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.30	205,000.00	471,500.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	33	100	8,450.00	278,850.00	64	76	66,924.00	538,424.00	538,424.00		538,424.00	0.30
2640	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
4458	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	53	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	128	100	8,050.00	1,030,400.00	57	85	154,560.00	154,560.00	154,560.00	10	154,560.00	-
7017	โฉนด	16340	-	2	51	3	157.72	250,000.00	39,429,056.24	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	292.2	100	8,550.00	2,498,310.00	77	76	599,594.40	40,028,650.64	40,028,650.64		40,028,650.64	0.30-0.40
7017			-	-	-	3	92.78	250,000.00	23,195,943.76					171.9							23,195,943.76	23,195,943.76		23,195,943.76	0.30-0.40
6300		รวมแปลง (1)	-	-	-		994.00		397,600,000.00												397,600,000.00				-
6300	โฉนด	3292 (1)	1	-	97	2	56.34	400,000.00	22,534,005.04					90							22,534,005.04				-
6300			-	-	-	3	67.60	400,000.00	27,040,806.05	2	ภัตตาคาร	ตึก	3	108	100	7,250.00	783,000.00	77	76	187,920.00	27,228,726.05	27,228,726.05		27,228,726.05	0.30
6300			-	-	-	2	373.06	400,000.00	149,225,188.92	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	596	100	8,550.00	5,095,800.00	77	76	1,222,992.00	150,448,180.92	172,982,185.95	50	122,982,185.95	0.00-0.10
8725	โฉนด	3294 (1)	1	-	97	5	0.00	400,000.00	0.00					7371.92							0.00	0.00		0.00	-
8725			-	-	-	2	0.00	400,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	0.02-0.10
8725			-	-	-	3	0.00	400,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	0.30
8725			-	-	-	2	497.00	400,000.00	198,800,000.00												198,800,000.00	198,800,000.00		198,800,000.00	0.02-0.10
8728	โฉนด	106949	-	-	34	2	34.00	400,000.00	13,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	410.12	100	8,450.00	3,465,514.00	46	76	831,723.36	14,431,723.36	14,431,723.36		14,431,723.36	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8729	โฉนด	17233	-	-	87	5	87.00	265,000.00	23,055,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		2374.5		9,250.00	21,964,125.00	46	76	5,271,390.00	28,326,390.00	0.00		0.00	-
8729			-	-	-	2	87.00	265,000.00	23,055,000.00			ตึก	2		66.67							28,326,390.00	18,885,204.21	50	18,885,204.21	-
8729			-	-	-	2	87.00	265,000.00	23,055,000.00			ตึก	2		33.33							28,326,390.00	9,441,185.79		9,441,185.79	0.02
8730		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.20		6,040,000.00												6,040,000.00				-
8730	โฉนด	15316 (1)	-	-	15	2	0.00	200,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	246.4	100	8,700.00	2,143,680.00	58	76	514,483.20	514,483.20	514,483.20		514,483.20	0.02
8730			-	-	-	2	15.40	200,000.00	3,080,000.00												3,080,000.00	3,080,000.00	50	3,080,000.00	-
8731	โฉนด	15317 (1)	-	-	15	2	14.80	200,000.00	2,960,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	236.8	100	8,700.00	2,060,160.00	58	76	494,438.40	3,454,438.40	3,454,438.40	50	3,454,438.40	-
8732	โฉนด	6456	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	2,958,592.00	2,958,592.00	50	2,958,592.00	-
8733	โฉนด	15626	-	-	11	2	10.70	160,000.00	1,712,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,882,352.00	1,882,352.00		1,882,352.00	0.02
8734		รวมแปลง (1)	-	-	-		18.10		2,896,000.00												2,896,000.00				-
8734	โฉนด	16337 (1)	-	-	12	2	12.20	160,000.00	1,952,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	41	72	283,920.00	2,235,920.00	2,235,920.00		2,235,920.00	0.02
8735	โฉนด	16338 (1)	-	-	6	2	5.90	160,000.00	944,000.00												944,000.00	944,000.00		944,000.00	0.02
2641	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
8737	โฉนด	224	-	-	26	2	25.90	280,000.00	7,252,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432	100	8,450.00	3,650,400.00	66	76	876,096.00	8,128,096.00	8,128,096.00	50	8,128,096.00	-
8738	โฉนด	5025	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,522,688.00	1,522,688.00	50	1,522,688.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
41 27	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	70	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	176	100	8,300.00	1,460,800.00	57	93	102,256.00	102,256.00	102,256.00	10	102,256.00	-
26 42	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.41	205,000.00	494,050.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.86	100	8,450.00	243,867.00	64	76	58,528.08	552,578.08	552,578.08		552,578.08	0.30
26 43	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.41	205,000.00	494,050.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.86	100	8,450.00	243,867.00	64	76	0.00	494,050.00	494,050.00		494,050.00	0.30
26 44	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
52 5	โฉนด	2059	-	-	7	3	6.90	410,000.00	2,829,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	219.54	100	9,650.00	2,118,561.00	14	18	1,737,220.02	4,566,220.02	4,566,220.02		4,566,220.02	0.30
87 39	โฉนด	8846	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	2,175,528.00	2,175,528.00	50	2,175,528.00	-
87 40		รวมแปลง (2)	-	-	-		168.00		15,120,000.00												15,120,000.00				-
87 40	โฉนด	12328 (2)	-	-	49	2	49.00	90,000.00	4,410,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60	100	7,550.00	453,000.00	56	93	31,710.00	4,441,710.00	4,441,710.00		4,441,710.00	0.02
87 41	โฉนด	12329 (2)	-	-	43	2	43.00	90,000.00	3,870,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63	100	7,550.00	475,650.00	56	93	33,295.50	3,903,295.50	3,903,295.50		3,903,295.50	0.02
87 42	โฉนด	12330 (2)	-	-	41	2	41.00	90,000.00	3,690,000.00												3,690,000.00	3,690,000.00		3,690,000.00	0.02
87 43	โฉนด	12331 (2)	-	-	35	2	35.00	90,000.00	3,150,000.00												3,150,000.00	3,150,000.00		3,150,000.00	0.02
87 44		รวมแปลง (1)	-	-	-		77.00		6,930,000.00												6,930,000.00				-
87 44	โฉนด	12333 (1)	-	-	37	2	37.00	90,000.00	3,330,000.00												3,330,000.00	3,330,000.00		3,330,000.00	0.02
87 45	โฉนด	12334 (1)	-	-	40	2	40.00	90,000.00	3,600,000.00												3,600,000.00	3,600,000.00		3,600,000.00	0.02
87 46	โฉนด	14780	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,062,240.00	1,062,240.00		1,062,240.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2645	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
8747	โฉนด	17318	-	-	10	2	9.60	130,000.00	1,248,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	56	76	176,400.00	1,424,400.00	1,424,400.00		1,424,400.00	0.02
8748	โฉนด	123495	-	-	28	2	28.10	320,000.00	8,992,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	180	100	7,950.00	1,431,000.00	48	76	343,440.00	9,335,440.00	9,335,440.00	50	9,335,440.00	-
8749	โฉนด	11062	-	-	7	2	6.90	100,000.00	690,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	55	76	141,960.00	831,960.00	831,960.00		831,960.00	0.02
5592	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	134	100	8,600.00	1,152,400.00	57	85	172,860.00	172,860.00	172,860.00	10	172,860.00	-
8750	โฉนด	8731	-	-	11	5	11.30	250,000.00	2,825,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	3,323,240.00	0.00		0.00	-
8750			-	-	-	2	11.30	250,000.00	2,825,000.00			ตึก	2		80						3,323,240.00	2,658,592.00	50	2,658,592.00	-
8750			-	-	-	3	11.30	250,000.00	2,825,000.00			ตึก	3		20						3,323,240.00	664,648.00		664,648.00	0.30
8751	โฉนด	8732	-	-	11	5	11.30	250,000.00	2,825,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	3,323,240.00	0.00		0.00	-
8751			-	-	-	2	11.30	250,000.00	2,825,000.00			ตึก	2		80						3,323,240.00	2,658,592.00		2,658,592.00	0.02
8751			-	-	-	3	11.30	250,000.00	2,825,000.00			ตึก	3		20						3,323,240.00	664,648.00		664,648.00	0.30
8752	โฉนด	13554	-	-	13	2	13.00	400,000.00	5,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	5,600,896.00	5,600,896.00	50	5,600,896.00	-
8753	โฉนด	1103	-	-	28	2	28.00	105,000.00	2,940,000.00												2,940,000.00	2,940,000.00		2,940,000.00	0.02
2646	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
526	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
8754	โฉนด	6671	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	3,601,344.00		3,601,344.00	0.02
2647	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
527	โฉนด	2059	-	-	22	3	21.78	410,000.00	8,929,800.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	348.46	100	8,700.00	3,031,602.00	64	76	727,584.48	9,657,384.48	9,657,384.48		9,657,384.48	0.30
5707	โฉนด	1861	-	1	34	2	14.89	500,000.00	7,444,444.44	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.5	100	7,550.00	184,975.00	56	93	12,948.25	7,457,392.69	7,457,392.69		7,457,392.69	0.02-0.03
5707			-	-	-	2	14.89	500,000.00	7,444,444.44	2	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.5	100	7,550.00	184,975.00	56	93	12,948.25	7,457,392.69	7,457,392.69		7,457,392.69	0.02-0.03
5707			-	-	-	2	14.89	500,000.00	7,444,444.44	3	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.5	100	7,550.00	184,975.00	56	93	12,948.25	7,457,392.69	7,457,392.69		7,457,392.69	0.02-0.03
5707			-	-	-	2	14.89	500,000.00	7,444,444.44	4	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.5	100	7,550.00	184,975.00	56	93	12,948.25	7,457,392.69	7,457,392.69		7,457,392.69	0.02-0.03
5707			-	-	-	2	14.89	500,000.00	7,444,444.44	5	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.5	100	7,550.00	184,975.00	56	93	12,948.25	7,457,392.69	7,457,392.69		7,457,392.69	0.02-0.03
5707			-	-	-	2	14.89	500,000.00	7,444,444.44	6	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.5	100	7,550.00	184,975.00	56	93	12,948.25	7,457,392.69	7,457,392.69		7,457,392.69	0.02-0.03
5707			-	-	-	2	14.89	500,000.00	7,444,444.44	7	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.5	100	7,550.00	184,975.00	56	93	12,948.25	7,457,392.69	7,457,392.69		7,457,392.69	0.02-0.03
5707			-	-	-	2	14.89	500,000.00	7,444,444.44	8	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.5	100	7,550.00	184,975.00	56	93	12,948.25	7,457,392.69	7,457,392.69		7,457,392.69	0.02-0.03
5707			-	-	-	2	14.89	500,000.00	7,444,444.44	9	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.5	100	7,550.00	184,975.00	56	93	12,948.25	7,457,392.69	7,457,392.69		7,457,392.69	0.02-0.03
4459	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	48	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200	100	8,300.00	1,660,000.00	57	93	116,200.00	116,200.00	116,200.00		116,200.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3725	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	58	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	235	100	8,600.00	2,021,000.00	57	85	303,150.00	303,150.00	303,150.00	10	303,150.00	-
528	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
2648	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2648			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2648			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
2649	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
4460	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	25	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144	100	8,550.00	1,231,200.00	57	76	295,488.00	295,488.00	295,488.00	10	295,488.00	-
2650	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
4128	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	78	100	8,600.00	670,800.00	57	85	100,620.00	100,620.00	100,620.00	10	100,620.00	-
8755		รวมแปลง (1)	-	-	-		29.00		7,250,000.00												7,250,000.00				-
8755	โฉนด	10970 (1)	-	-	14	2	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240	100	8,700.00	2,088,000.00	55	76	501,120.00	4,001,120.00	4,001,120.00	50	4,001,120.00	-
8756	โฉนด	10971 (1)	-	-	15	2	15.00	250,000.00	3,750,000.00												3,750,000.00	3,750,000.00	50	3,750,000.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
41 29	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	46	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	189	100	8,600.00	1,625,400.00	57	85	243,810.00	243,810.00	243,810.00	10	243,810.00	-
26 51	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
47 73	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	33	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
26 52	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
52 9	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	104	100	9,250.00	962,000.00	20	30	673,400.00	2,034,600.00	2,034,600.00		2,034,600.00	0.02
26 53	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
47 74	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	36	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	260	100	8,300.00	2,158,000.00	57	93	151,060.00	151,060.00	151,060.00	10	151,060.00	-
26 54	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
68 55	โฉนด	2682 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	7	-	-	3				1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	85531	100	9,400.00	803,991,400.00	25	40	482,394,840.00	482,394,840.00	482,394,840.00		482,394,840.00	0.30-0.50
87 57	โฉนด	8064	-	-	11	2	11.00	90,000.00	990,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	176	100	8,700.00	1,531,200.00	56	76	367,488.00	1,357,488.00	1,357,488.00	50	1,357,488.00	-
87 58	โฉนด	92271	-	-	75	2	75.00	320,000.00	24,000,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	400	100	8,150.00	3,260,000.00	56	76	782,400.00	24,782,400.00	24,782,400.00	50	24,782,400.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2655	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2655			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		66.67						2,809,366.00	1,873,004.31		1,873,004.31	0.02
2655			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		33.33						2,809,366.00	936,361.69		936,361.69	0.30
2656	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2656			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		66.67						2,809,366.00	1,873,004.31		1,873,004.31	0.02
2656			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		33.33						2,809,366.00	936,361.69		936,361.69	0.30
2657	โฉนด	2057	-	-	6	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.02
8759	โฉนด	9329	-	-	11	2	11.00	400,000.00	4,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	67	76	267,696.00	4,667,696.00	4,667,696.00		4,667,696.00	0.02
8760		รวมแปลง (1)	-	-	-		52.00		10,920,000.00												10,920,000.00				-
8760	โฉนด	12749 (1)	-	-	13	2	13.00	210,000.00	2,730,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	247.5	100	8,650.00	2,140,875.00	37	64	770,715.00	3,500,715.00	3,500,715.00		3,500,715.00	0.02
8761			-	-	-	5		210,000.00													0.00	0.00		0.00	-
8761	โฉนด	12750 (1)	-	-	13	2	13.00	210,000.00	2,730,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	247.5	81.82	8,650.00	2,140,875.00	37	64	770,715.00	3,500,715.00	2,864,285.01		2,864,285.01	0.02
8761			-	-	-	3	13.00	210,000.00	2,730,000.00			ตึก	3		18.18						3,500,715.00	636,429.99		636,429.99	0.30
8762	โฉนด	12751 (1)	-	-	13	5	13.00	210,000.00	2,730,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		247.5		8,650.00	2,140,875.00	37	64	770,715.00	3,500,715.00	0.00		0.00	-
8762			-	-	-	2	13.00	210,000.00	2,730,000.00			ตึก	2		81.82						3,500,715.00	2,864,285.01		2,864,285.01	0.02
8762			-	-	-	3	13.00	210,000.00	2,730,000.00			ตึก	3		18.18						3,500,715.00	636,429.99		636,429.99	0.30
8763	โฉนด	12752 (1)	-	-	13	5	13.00	210,000.00	2,730,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		247.5		8,650.00	2,140,875.00	37	64	770,715.00	3,500,715.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8763			-	-	-	2	13.00	210,000.00	2,730,000.00			ตึก	2		81.82						3,500,715.00	2,864,285.01		2,864,285.01	0.02
8763			-	-	-	3	13.00	210,000.00	2,730,000.00			ตึก	3		18.18						3,500,715.00	636,429.99		636,429.99	0.30
8764	โฉนด	17626	-	-	20	2	19.50	200,000.00	3,900,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	4,300,896.00	4,300,896.00	50	4,300,896.00	-
8765	โฉนด	16451	-	-	12	5	12.40	200,000.00	2,480,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	2,735,528.00	0.00		0.00	-
8765			-	-	-	2	12.40	200,000.00	2,480,000.00			ตึก	2		60.64						2,735,528.00	1,658,824.18		1,658,824.18	0.02
8765			-	-	-	3	12.40	200,000.00	2,480,000.00			ตึก	3		39.36						2,735,528.00	1,076,703.82		1,076,703.82	0.30
8766		รวมแปลง (1)	-	-	-		28.50		14,250,000.00												14,250,000.00				-
8766	โฉนด	16646 (1)	-	-	14	5	14.40	500,000.00	7,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	57	76	400,896.00	7,600,896.00	0.00		0.00	-
8766			-	-	-	2	14.40	500,000.00	7,200,000.00			ตึก	2		75						7,600,896.00	5,700,672.00		5,700,672.00	0.02
8766			-	-	-	3	14.40	500,000.00	7,200,000.00			ตึก	3		25						7,600,896.00	1,900,224.00		1,900,224.00	0.30
8767	โฉนด	16647 (1)	-	-	14	5	14.10	500,000.00	7,050,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	57	76	400,896.00	7,450,896.00	0.00		0.00	-
8767			-	-	-	2	14.10	500,000.00	7,050,000.00			ตึก	2		75						7,450,896.00	5,588,172.00		5,588,172.00	0.02
8767			-	-	-	3	14.10	500,000.00	7,050,000.00			ตึก	3		25						7,450,896.00	1,862,724.00		1,862,724.00	0.30
2658	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
8768	โฉนด	13356	-	-	12	2	12.30	100,000.00	1,230,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,522,032.00	1,522,032.00		1,522,032.00	0.02
8769	โฉนด	17176	5	3	20	2	4.92	400,000.00	1,967,225.81	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	54	100	8,100.00	437,400.00	57	93	30,618.00	1,997,843.81	1,997,843.81		1,997,843.81	0.02-0.05

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	9	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	11	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	12	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	13	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	14	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	15	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	16	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30
8769			-	-	-	2	19.67	400,000.00	7,868,903.23	17	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	216	100	8,100.00	1,749,600.00	57	93	122,472.00	7,991,375.23	7,991,375.23		7,991,375.23	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,225.81	18	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	54	100	8,100.00	437,400.00	57	93	30,618.00	1,997,843.81	1,997,843.81		1,997,843.81	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,225.81	19	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	54	100	8,100.00	437,400.00	57	93	30,618.00	1,997,843.81	1,997,843.81		1,997,843.81	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,225.81	20	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	54	100	8,100.00	437,400.00	57	93	30,618.00	1,997,843.81	1,997,843.81		1,997,843.81	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	21	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	22	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	23	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	24	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	25	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	26	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	27	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	28	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	29	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30
8769			-	-	-	2	7.38	400,000.00	2,950,838.71	30	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	3,115,106.71		3,115,106.71	0.02-0.05
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	31	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	32	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	33	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	34	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02-0.05
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	35	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	36	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	37	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	38	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	39	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	40	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30
8769			-	-	-	5	7.38	400,000.00	2,950,838.71	41	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		81		8,450.00	684,450.00	57	76	164,268.00	3,115,106.71	0.00		0.00	-
8769			-	-	-	2	4.92	400,000.00	1,967,324.17			ตึก	2		66.67						2,131,592.17	2,076,841.64		2,076,841.64	0.02
8769			-	-	-	3	2.46	400,000.00	983,514.54			ตึก	3		33.33						1,147,782.54	1,038,265.07		1,038,265.07	0.30
8769			-	-	-	3	2,015.08	400,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8770	โฉนด	3753	1	1	32	2	36.44	150,000.00	5,466,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	138.6	100	8,700.00	1,205,820.00	42	74	313,513.20	5,779,513.20	5,779,513.20		5,779,513.20	0.02-0.05
8770			-	-	-	2	36.44	150,000.00	5,466,000.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	138.6	100	8,700.00	1,205,820.00	42	74	313,513.20	5,779,513.20	5,779,513.20		5,779,513.20	0.02-0.05
8770			-	-	-	5	36.44	150,000.00	5,466,000.00	3	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		138.6		8,700.00	1,205,820.00	42	74	313,513.20	5,779,513.20				-
8770			-	-	-	2	36.44	150,000.00	5,466,000.00			ตึก	2		74.75						5,779,513.20	4,320,186.12		4,320,186.12	0.02-0.05
8770			-	-	-	3	36.44	150,000.00	5,466,000.00			ตึก	3		25.25						5,779,513.20	1,459,327.08		1,459,327.08	0.30
8770			-	-	-	2	36.44	150,000.00	5,466,000.00	4	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	138.6	100	8,700.00	1,205,820.00	42	74	313,513.20	5,779,513.20	5,779,513.20		5,779,513.20	0.02-0.05
8770			-	-	-	2	36.44	150,000.00	5,466,000.00	5	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	138.6	100	8,700.00	1,205,820.00	42	74	313,513.20	5,779,513.20	5,779,513.20		5,779,513.20	0.02-0.05
8770			-	-	-	2	36.44	150,000.00	5,466,000.00	6	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	138.6	100	8,700.00	1,205,820.00	42	74	313,513.20	5,779,513.20	5,779,513.20		5,779,513.20	0.02-0.05
8770			-	-	-	2	36.44	150,000.00	5,466,000.00	7	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	138.6	100	8,700.00	1,205,820.00	42	74	313,513.20	5,779,513.20	5,779,513.20		5,779,513.20	0.02-0.05
8770			-	-	-	2	36.44	150,000.00	5,466,000.00	8	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	138.6	100	8,700.00	1,205,820.00	42	74	313,513.20	5,779,513.20	5,779,513.20		5,779,513.20	0.02-0.05

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8770			-	-	-	2	36.44	150,000.00	5,466,000.00	9	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	138.6	100	8,700.00	1,205,820.00	42	74	313,513.20	5,779,513.20	5,779,513.20		5,779,513.20	0.02-0.05
8770			-	-	-	5	22.13	150,000.00	3,319,500.00	10	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		272		8,700.00	2,366,400.00	42	74	615,264.00	3,934,764.00				-
8770			-	-	-	2	22.13	150,000.00	3,319,500.00			ตึก	2		76.48						3,934,764.00	3,009,307.51		3,009,307.51	0.02-0.05
8770			-	-	-	3	22.13	150,000.00	3,319,500.00			ตึก	3		23.52						3,934,764.00	925,456.49		925,456.49	0.30
8770			-	-	-	5	22.13	150,000.00	3,319,500.00	11	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		272		8,700.00	2,366,400.00	42	74	615,264.00	3,934,764.00				-
8770			-	-	-	2	22.13	150,000.00	3,319,500.00			ตึก	2		76.48						3,934,764.00	3,009,307.51		3,009,307.51	0.02-0.05
8770			-	-	-	3	22.13	150,000.00	3,319,500.00			ตึก	3		23.52						3,934,764.00	925,456.49		925,456.49	0.30
8770			-	-	-	2	36.44	150,000.00	5,466,000.00	12	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	138.6	100	8,700.00	1,205,820.00	42	74	313,513.20	5,779,513.20	5,779,513.20		5,779,513.20	0.02-0.05
8770			-	-	-	2	36.44	150,000.00	5,466,000.00	13	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	138.6	100	8,700.00	1,205,820.00	42	74	313,513.20	5,779,513.20	5,779,513.20		5,779,513.20	0.02-0.05
8770			-	-	-	2	36.44	150,000.00	5,466,000.00	14	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	138.6	100	8,700.00	1,205,820.00	42	74	313,513.20	5,779,513.20	5,779,513.20		5,779,513.20	0.02-0.05
8770			-	-	-	2	36.44	150,000.00	5,466,000.00	15	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	138.6	100	8,700.00	1,205,820.00	42	74	313,513.20	5,779,513.20	5,779,513.20		5,779,513.20	0.02-0.05
8770			-	-	-	3	14.02	150,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8771	โฉนด	3840	1	3	92	3	792.20	400,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8772	โฉนด	9059	2	-	81	2	0.00	400,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156	100	8,450.00	1,318,200.00	42	74	342,732.00	342,732.00	342,732.00		342,732.00	0.02-0.10
8772			-	-	-	2	105.00	400,000.00	42,000,000.00	2	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	162	61.73	8,300.00	1,344,600.00	42	93	94,122.00	42,094,122.00	25,984,701.51		25,984,701.51	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	105.00	400,000.00	42,000,000.00			ไม้	3		38.27						42,094,122.00	16,109,420.49		16,109,420.49	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	20.15	400,000.00	8,060,000.00	3	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	165	100	8,700.00	1,435,500.00	42	74	373,230.00	8,433,230.00	8,433,230.00		8,433,230.00	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8772			-	-	-	2	22.65	400,000.00	9,060,000.00	4	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	206.25	79.64	8,650.00	1,784,062.50	42	74	463,856.25	9,523,856.25	7,584,799.12		7,584,799.12	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	22.65	400,000.00	9,060,000.00			ตึก	3		20.36						9,523,856.25	1,939,057.13		1,939,057.13	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	20.15	400,000.00	8,060,000.00	5	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	165	75	8,700.00	1,435,500.00	42	74	373,230.00	8,433,230.00	6,324,922.50		6,324,922.50	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	20.15	400,000.00	8,060,000.00			ตึก	3		25						8,433,230.00	2,108,307.50		2,108,307.50	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	20.15	400,000.00	8,060,000.00	6	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	165	75	8,700.00	1,435,500.00	42	74	373,230.00	8,433,230.00	6,324,922.50		6,324,922.50	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	20.15	400,000.00	8,060,000.00			ตึก	3		25						8,433,230.00	2,108,307.50		2,108,307.50	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	20.15	400,000.00	8,060,000.00	7	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	165	75	8,700.00	1,435,500.00	42	74	373,230.00	8,433,230.00	6,324,922.50		6,324,922.50	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	20.15	400,000.00	8,060,000.00			ตึก	3		25						8,433,230.00	2,108,307.50		2,108,307.50	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	22.65	400,000.00	9,060,000.00	8	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	206.25	79.64	8,650.00	1,784,062.50	42	74	463,856.25	9,523,856.25	7,584,799.12		7,584,799.12	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	22.65	400,000.00	9,060,000.00			ตึก	3		20.36						9,523,856.25	1,939,057.13		1,939,057.13	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	20.15	400,000.00	8,060,000.00	9	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	8,494,304.00	8,494,304.00		8,494,304.00	0.02-0.10
8772			-	-	-	2	20.15	400,000.00	8,060,000.00	10	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	8,494,304.00	8,494,304.00		8,494,304.00	0.02-0.10
8772			-	-	-	2	22.65	400,000.00	9,060,000.00	11	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	165	75	8,700.00	1,435,500.00	42	74	373,230.00	9,433,230.00	7,074,922.50		7,074,922.50	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	22.65	400,000.00	9,060,000.00			ตึก	3		25						9,433,230.00	2,358,307.50		2,358,307.50	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	19.75	400,000.00	7,900,000.00	12	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	75	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	8,334,304.00	6,250,728.00		6,250,728.00	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	19.75	400,000.00	7,900,000.00			ตึก	3		25						8,334,304.00	2,083,576.00		2,083,576.00	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	19.75	400,000.00	7,900,000.00	13	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	75	8,700.00	1,670,400.00	42	74	434,304.00	8,334,304.00	6,250,728.00		6,250,728.00	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8772			-	-	-	3	19.75	400,000.00	7,900,000.00			ตึก	3		25						8,334,304.00	2,083,576.00		2,083,576.00	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	19.75	400,000.00	7,900,000.00	14	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	66.67	8,450.00	1,216,800.00	42	74	316,368.00	8,216,368.00	5,477,852.55		5,477,852.55	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	19.75	400,000.00	7,900,000.00			ตึก	3		33.33						8,216,368.00	2,738,515.45		2,738,515.45	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	19.75	400,000.00	7,900,000.00	15	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	66.67	8,450.00	1,216,800.00	42	74	316,368.00	8,216,368.00	5,477,852.55		5,477,852.55	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	19.75	400,000.00	7,900,000.00			ตึก	3		33.33						8,216,368.00	2,738,515.45		2,738,515.45	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	18.75	400,000.00	7,500,000.00	16	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	42	74	296,595.00	7,796,595.00	7,796,595.00		7,796,595.00	0.02-0.10
8772			-	-	-	2	18.75	400,000.00	7,500,000.00	17	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	42	74	296,595.00	7,796,595.00	7,796,595.00		7,796,595.00	0.02-0.10
8772			-	-	-	2	18.75	400,000.00	7,500,000.00	18	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	42	74	296,595.00	7,796,595.00	7,796,595.00		7,796,595.00	0.02-0.10
8772			-	-	-	2	18.75	400,000.00	7,500,000.00	19	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	42	74	296,595.00	7,796,595.00	7,796,595.00		7,796,595.00	0.02-0.10
8772			-	-	-	2	18.75	400,000.00	7,500,000.00	20	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	42	74	296,595.00	7,796,595.00	7,796,595.00		7,796,595.00	0.02-0.10
8772			-	-	-	2	18.75	400,000.00	7,500,000.00	21	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	42	74	296,595.00	7,796,595.00	7,796,595.00		7,796,595.00	0.02-0.10
8772			-	-	-	2	22.65	400,000.00	9,060,000.00	22	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	165	75	8,700.00	1,435,500.00	42	74	373,230.00	9,433,230.00	7,074,922.50		7,074,922.50	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	22.65	400,000.00	9,060,000.00			ตึก	3		25						9,433,230.00	2,358,307.50		2,358,307.50	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	18.75	400,000.00	7,500,000.00	23	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	42	74	296,595.00	7,796,595.00	7,796,595.00		7,796,595.00	0.02-0.10
8772			-	-	-	2	18.75	400,000.00	7,500,000.00	24	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	42	74	296,595.00	7,796,595.00	7,796,595.00		7,796,595.00	0.02-0.10
8772			-	-	-	2	18.75	400,000.00	7,500,000.00	25	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	42	74	296,595.00	7,796,595.00	7,796,595.00		7,796,595.00	0.02-0.10
8772			-	-	-	2	18.75	400,000.00	7,500,000.00	26	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135	100	8,450.00	1,140,750.00	42	74	296,595.00	7,796,595.00	7,796,595.00		7,796,595.00	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8772			-	-	-	2	19.65	400,000.00	7,860,000.00	27	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	208	84.62	8,450.00	1,757,600.00	42	74	456,976.00	8,316,976.00	7,037,825.09		7,037,825.09	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	19.65	400,000.00	7,860,000.00			ตึก	3		15.38						8,316,976.00	1,279,150.91		1,279,150.91	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	19.65	400,000.00	7,860,000.00	28	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	208	69.24	8,450.00	1,757,600.00	42	74	456,976.00	8,316,976.00	5,758,674.18		5,758,674.18	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	19.65	400,000.00	7,860,000.00			ตึก	3		30.76						8,316,976.00	2,558,301.82		2,558,301.82	0.30-0.40
8772			-	-	-	3	19.65	400,000.00	7,860,000.00	29	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	208	100	8,450.00	1,757,600.00	42	74	456,976.00	8,316,976.00	8,316,976.00		8,316,976.00	0.30-0.40
8772			-	-	-	3	19.65	400,000.00	7,860,000.00	30	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	208	100	8,450.00	1,757,600.00	42	74	456,976.00	8,316,976.00	8,316,976.00		8,316,976.00	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	22.65	400,000.00	9,060,000.00	31	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	165	75	8,700.00	1,435,500.00	42	74	373,230.00	9,433,230.00	7,074,922.50		7,074,922.50	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	22.65	400,000.00	9,060,000.00			ตึก	3		25						9,433,230.00	2,358,307.50		2,358,307.50	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	22.65	400,000.00	9,060,000.00	32	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	154.69	72.85	8,700.00	1,345,803.00	42	74	349,908.78	9,409,908.78	6,855,118.55		6,855,118.55	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	22.65	400,000.00	9,060,000.00			ตึก	3		27.15						9,409,908.78	2,554,790.23		2,554,790.23	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	20.15	400,000.00	8,060,000.00	33	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	42	74	316,368.00	8,376,368.00	8,376,368.00		8,376,368.00	0.02-0.10
8772			-	-	-	2	24.65	400,000.00	9,860,000.00	34	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	42	74	316,368.00	10,176,368.00	10,176,368.00		10,176,368.00	0.02-0.10
8772			-	-	-	2	22.65	400,000.00	9,060,000.00	35	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	154.69	72.85	8,700.00	1,345,803.00	42	74	349,908.78	9,409,908.78	6,855,118.55		6,855,118.55	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	22.65	400,000.00	9,060,000.00			ตึก	3		27.15						9,409,908.78	2,554,790.23		2,554,790.23	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	22.65	400,000.00	9,060,000.00	36	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	165	75	8,700.00	1,435,500.00	42	74	373,230.00	9,433,230.00	7,074,922.50		7,074,922.50	0.02-0.10
8772			-	-	-	3	22.65	400,000.00	9,060,000.00			ตึก	3		25						9,433,230.00	2,358,307.50		2,358,307.50	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	23.75	400,000.00	9,500,000.00	37	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	165	75	8,700.00	1,435,500.00	42	74	373,230.00	9,873,230.00	7,404,922.50		7,404,922.50	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8772			-	-	-	3	23.75	400,000.00	9,500,000.00			ตึก	3		25						9,873,230.00	2,468,307.50		2,468,307.50	0.30-0.40
8772			-	-	-	2	20.15	400,000.00	8,060,000.00	38	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156	100	8,450.00	1,318,200.00	42	74	342,732.00	8,402,732.00	8,402,732.00		8,402,732.00	0.02-0.10
8772			-	-	-	2	20.15	400,000.00	8,060,000.00	39	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168	100	8,450.00	1,419,600.00	42	74	369,096.00	8,429,096.00	8,429,096.00		8,429,096.00	0.02-0.10
8773	โฉนด	9059	2	-	81	3	881.20	400,000.00	0.00					83.21							0.00	0.00		0.00	-
8775	โฉนด	386	11	2	73	5	13.07	175,000.00	2,287,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		105		8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00			-
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	2		60						2,498,930.00	1,499,358.00		1,499,358.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	3		40						2,498,930.00	999,572.00		999,572.00	0.30
8775			-	-	-	5	8.00	175,000.00	1,400,000.00	2	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		60		8,400.00	504,000.00	55	76	120,960.00	1,520,960.00			-
8775			-	-	-	2	8.00	175,000.00	1,400,000.00			ตึก	2		60						1,520,960.00	912,576.00		912,576.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	8.00	175,000.00	1,400,000.00			ตึก	3		40						1,520,960.00	608,384.00		608,384.00	0.30
8775			-	-	-	5	13.07	175,000.00	2,287,250.00	3	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		120		8,400.00	1,008,000.00	55	76	241,920.00	2,529,170.00			-
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	2		60						2,529,170.00	1,517,502.00		1,517,502.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	3		40						2,529,170.00	1,011,668.00		1,011,668.00	0.30
8775			-	-	-	5	10.00	175,000.00	1,750,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		60		8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00			-
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	2		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	3		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.30
8775			-	-	-	5	10.00	175,000.00	1,750,000.00	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		60		8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00			-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	2		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	3		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.30
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00	1,871,680.00		1,871,680.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00	1,871,680.00		1,871,680.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00	8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00	1,871,680.00		1,871,680.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	5	10.00	175,000.00	1,750,000.00	9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		60		8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00				-
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	2		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	3		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.30
8775			-	-	-	5	10.00	175,000.00	1,750,000.00	10	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		60		8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00				-
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	2		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	3		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.30
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00	11	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00	1,871,680.00		1,871,680.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00	12	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00	1,871,680.00		1,871,680.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	5	10.00	175,000.00	1,750,000.00	13	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		60		8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00				-
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	2		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	3		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.30
8775			-	-	-	5	10.00	175,000.00	1,750,000.00	14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		60		8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	2		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	3		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.30
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00	15	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00	1,871,680.00		1,871,680.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	5	10.00	175,000.00	1,750,000.00	16	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		60		8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00				-
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	2		100						1,871,680.00	1,871,680.00		1,871,680.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00	17	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00	1,871,680.00		1,871,680.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	5	10.00	175,000.00	1,750,000.00	18	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		60		8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00				-
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	2		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	3		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.30
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00	19	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00	1,871,680.00		1,871,680.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	5	10.00	175,000.00	1,750,000.00	20	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		60		8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00				-
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	2		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	3		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.30
8775			-	-	-	5	13.07	175,000.00	2,287,250.00	21	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		70.95		8,450.00	599,527.50	55	76	143,886.60	2,431,136.60				-
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	2		66.67						2,431,136.60	1,620,838.77		1,620,838.77	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	3		33.33						2,431,136.60	810,297.83		810,297.83	0.30
8775			-	-	-	5	13.07	175,000.00	2,287,250.00	22	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		75.25		8,400.00	632,100.00	55	76	151,704.00	2,438,954.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	2		60						2,438,954.00	1,463,372.40		1,463,372.40	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	3		40						2,438,954.00	975,581.60		975,581.60	0.30
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	23	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	129	100	8,400.00	1,083,600.00	55	76	260,064.00	2,547,314.00	2,547,314.00		2,547,314.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	5	13.07	175,000.00	2,287,250.00	24	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		129		8,400.00	1,083,600.00	55	76	260,064.00	2,547,314.00				-
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	2		60						2,547,314.00	1,528,388.40		1,528,388.40	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	3		40						2,547,314.00	1,018,925.60		1,018,925.60	0.30
8775			-	-	-	5	13.07	175,000.00	2,287,250.00	25	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		135.63		8,400.00	1,139,292.00	55	76	273,430.08	2,560,680.08				-
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	2		60.01						2,560,680.08	1,536,664.12		1,536,664.12	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	3		39.99						2,560,680.08	1,024,015.96		1,024,015.96	0.30
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	26	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	135.63	100	8,400.00	1,139,292.00	55	76	273,430.08	2,560,680.08	2,560,680.08		2,560,680.08	0.02-0.10
8775			-	-	-	5	13.07	175,000.00	2,287,250.00	27	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		135.63		8,400.00	1,139,292.00	55	76	273,430.08	2,560,680.08				-
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	2		60.01						2,560,680.08	1,536,664.12		1,536,664.12	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	3		39.99						2,560,680.08	1,024,015.96		1,024,015.96	0.30
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	28	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	135.63	100	8,400.00	1,139,292.00	55	76	273,430.08	2,560,680.08	2,560,680.08		2,560,680.08	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	29	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	5	13.07	175,000.00	2,287,250.00	30	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		135.63		8,400.00	1,139,292.00	55	76	273,430.08	2,560,680.08				-
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	2		60.01						2,560,680.08	1,536,664.12		1,536,664.12	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	3		39.99					2,560,680.08	1,024,015.96		1,024,015.96	0.30
8775			-	-	-	5	10.00	175,000.00	1,750,000.00	31	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		60		8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00			-
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	2		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	10.00	175,000.00	1,750,000.00			ตึก	3		50						1,871,680.00	935,840.00		935,840.00	0.30
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	32	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	33	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	34	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	35	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	135.63	100	8,400.00	1,139,292.00	55	76	273,430.08	2,560,680.08	2,560,680.08		2,560,680.08	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	36	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.75	100	8,450.00	1,375,237.50	55	76	330,057.00	2,617,307.00	2,617,307.00		2,617,307.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	37	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.75	100	8,450.00	1,375,237.50	55	76	330,057.00	2,617,307.00	2,617,307.00		2,617,307.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	38	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.75	100	8,450.00	1,375,237.50	55	76	330,057.00	2,617,307.00	2,617,307.00		2,617,307.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	39	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	40	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	41	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	42	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	43	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	44	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	135.63	100	8,400.00	1,139,292.00	55	76	273,430.08	2,560,680.08	2,560,680.08		2,560,680.08	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	45	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	46	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105	100	8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00	2,498,930.00		2,498,930.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	47	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.00	175,000.00	2,275,000.00	48	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	82.5	100	8,400.00	693,000.00	55	76	166,320.00	2,441,320.00	2,441,320.00		2,441,320.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	49	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	2,457,602.00	2,457,602.00		2,457,602.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.00	175,000.00	2,275,000.00	50	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	82.5	100	8,400.00	693,000.00	55	76	166,320.00	2,441,320.00	2,441,320.00		2,441,320.00	0.30
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	51	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	52	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105	100	8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00	2,498,930.00		2,498,930.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.00	175,000.00	2,275,000.00	53	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	82.5	100	8,400.00	693,000.00	55	76	166,320.00	2,441,320.00	2,441,320.00		2,441,320.00	0.30
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	54	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	55	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105	100	8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00	2,498,930.00		2,498,930.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	56	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	57	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	5	13.07	175,000.00	2,287,250.00	58	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		108.5		8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00				-
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	2		50						2,507,288.00	1,253,644.00		1,253,644.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	3		50						2,507,288.00	1,253,644.00		1,253,644.00	0.30
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	59	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	60	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.00	175,000.00	2,275,000.00	61	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	82.5	100	8,400.00	693,000.00	55	76	166,320.00	2,441,320.00	2,441,320.00		2,441,320.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	62	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	63	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	126	100	8,400.00	1,058,400.00	55	76	254,016.00	2,541,266.00	2,541,266.00		2,541,266.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	64	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.5	100	8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	2,507,288.00	2,507,288.00		2,507,288.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	5	13.00	175,000.00	2,275,000.00	65	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		82.5		8,400.00	693,000.00	55	76	166,320.00	2,441,320.00				-
8775			-	-	-	2	13.00	175,000.00	2,275,000.00			ตึก	2		60						2,441,320.00	1,464,792.00		1,464,792.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.00	175,000.00	2,275,000.00			ตึก	3		40						2,441,320.00	976,528.00		976,528.00	0.30
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	66	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	2,457,602.00	2,457,602.00		2,457,602.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	5	13.00	175,000.00	2,275,000.00	67	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		82.5		8,400.00	693,000.00	55	76	166,320.00	2,441,320.00				-
8775			-	-	-	2	13.00	175,000.00	2,275,000.00			ตึก	2		60						2,441,320.00	1,464,792.00		1,464,792.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.00	175,000.00	2,275,000.00			ตึก	3		40						2,441,320.00	976,528.00		976,528.00	0.30
8775			-	-	-	2	13.00	175,000.00	2,275,000.00	68	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	82.5	100	8,400.00	693,000.00	55	76	166,320.00	2,441,320.00	2,441,320.00		2,441,320.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00	69	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	66	100	8,450.00	557,700.00	55	76	133,848.00	1,883,848.00	1,883,848.00		1,883,848.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.00	175,000.00	2,275,000.00	70	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	66	100	8,450.00	557,700.00	55	76	133,848.00	2,408,848.00	2,408,848.00		2,408,848.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.00	175,000.00	2,275,000.00	71	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	82.5	100	8,400.00	693,000.00	55	76	166,320.00	2,441,320.00	2,441,320.00		2,441,320.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.00	175,000.00	2,275,000.00	72	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	82.5	100	8,400.00	693,000.00	55	76	166,320.00	2,441,320.00	2,441,320.00		2,441,320.00	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8775			-	-	-	2	13.00	175,000.00	2,275,000.00	73	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	82.5	100	8,400.00	693,000.00	55	76	166,320.00	2,441,320.00	2,441,320.00		2,441,320.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.00	175,000.00	2,275,000.00	74	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	82.5	100	8,400.00	693,000.00	55	76	166,320.00	2,441,320.00	2,441,320.00		2,441,320.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.00	175,000.00	2,275,000.00	75	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	82.5	100	8,400.00	693,000.00	55	76	166,320.00	2,441,320.00	2,441,320.00		2,441,320.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	5	13.00	175,000.00	2,275,000.00	76	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		82.5		8,400.00	693,000.00	55	76	166,320.00	2,441,320.00				-
8775			-	-	-	2	13.00	175,000.00	2,275,000.00			ตึก	2		60						2,441,320.00	1,464,792.00		1,464,792.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.00	175,000.00	2,275,000.00			ตึก	3		40						2,441,320.00	976,528.00		976,528.00	0.30
8775			-	-	-	5	13.00	175,000.00	2,275,000.00	77	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		82.5		8,400.00	693,000.00	55	76	166,320.00	2,441,320.00				-
8775			-	-	-	2	13.00	175,000.00	2,275,000.00			ตึก	2		60						2,441,320.00	1,464,792.00		1,464,792.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.00	175,000.00	2,275,000.00			ตึก	3		40						2,441,320.00	976,528.00		976,528.00	0.30
8775			-	-	-	2	13.00	175,000.00	2,275,000.00	78	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	82.5	100	8,400.00	693,000.00	55	76	166,320.00	2,441,320.00	2,441,320.00		2,441,320.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	79	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	2,457,602.00	2,457,602.00		2,457,602.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	80	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	2,457,602.00	2,457,602.00		2,457,602.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00	81	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00	1,871,680.00		1,871,680.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	82	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	2,457,602.00	2,457,602.00		2,457,602.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	83	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105	100	8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00	2,498,930.00		2,498,930.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	84	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	2,457,602.00	2,457,602.00		2,457,602.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	85	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105	100	8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00	2,498,930.00		2,498,930.00	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	86	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105	100	8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00	2,498,930.00		2,498,930.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	87	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105	100	8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00	2,498,930.00		2,498,930.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	88	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	2,457,602.00	2,457,602.00		2,457,602.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	5	13.07	175,000.00	2,287,250.00	89	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		84		8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	2,457,602.00				-
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	2		66.67						2,457,602.00	1,638,483.25		1,638,483.25	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	3		33.33						2,457,602.00	819,118.75		819,118.75	0.30
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	90	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105	100	8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00	2,498,930.00		2,498,930.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	91	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	2,542,778.00	2,542,778.00		2,542,778.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00	92	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00	1,871,680.00		1,871,680.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	93	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	2,542,778.00	2,542,778.00		2,542,778.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	94	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	2,542,778.00	2,542,778.00		2,542,778.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	95	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	2,542,778.00	2,542,778.00		2,542,778.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	96	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	2,457,602.00	2,457,602.00		2,457,602.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	97	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	2,542,778.00	2,542,778.00		2,542,778.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	98	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105	100	8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00	2,498,930.00		2,498,930.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	99	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	2,542,778.00	2,542,778.00		2,542,778.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	100	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	2,542,778.00	2,542,778.00		2,542,778.00	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	101	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	2,542,778.00	2,542,778.00		2,542,778.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	102	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	2,542,778.00	2,542,778.00		2,542,778.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	103	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105	100	8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00	2,498,930.00		2,498,930.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	104	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	2,457,602.00	2,457,602.00		2,457,602.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00	105	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00	1,871,680.00		1,871,680.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00	106	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	90	100	8,450.00	760,500.00	55	76	182,520.00	1,932,520.00	1,932,520.00		1,932,520.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00	107	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	90	100	8,450.00	760,500.00	55	76	182,520.00	1,932,520.00	1,932,520.00		1,932,520.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	108	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	132.9	100	8,400.00	1,116,360.00	55	76	267,926.40	2,555,176.40	2,555,176.40		2,555,176.40	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	109	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	2,542,778.00	2,542,778.00		2,542,778.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	2	10.00	175,000.00	1,750,000.00	110	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60	100	8,450.00	507,000.00	55	76	121,680.00	1,871,680.00	1,871,680.00		1,871,680.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	5	13.07	175,000.00	2,287,250.00	111	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	2,542,778.00				-
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	2		66.67						2,542,778.00	1,695,270.09		1,695,270.09	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	3		33.33						2,542,778.00	847,507.91		847,507.91	0.30
8775			-	-	-	5	13.07	175,000.00	2,287,250.00	112	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		105		8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00				-
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	2		60						2,498,930.00	1,499,358.00		1,499,358.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	3		40						2,498,930.00	999,572.00		999,572.00	0.30
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	113	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105	100	8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00	2,498,930.00		2,498,930.00	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8775			-	-	-	5	13.07	175,000.00	2,287,250.00	114	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		105		8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00				-
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	2		60						2,498,930.00	1,499,358.00		1,499,358.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	3		40						2,498,930.00	999,572.00		999,572.00	0.30
8775			-	-	-	5	13.07	175,000.00	2,287,250.00	115	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		105		8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00				-
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	2		60						2,498,930.00	1,499,358.00		1,499,358.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	3		40						2,498,930.00	999,572.00		999,572.00	0.30
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00	116	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105	100	8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00	2,498,930.00		2,498,930.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	5	13.07	175,000.00	2,287,250.00	117	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		105		8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00				-
8775			-	-	-	2	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	2		60						2,498,930.00	1,499,358.00		1,499,358.00	0.02-0.10
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00			ตึก	3		40						2,498,930.00	999,572.00		999,572.00	0.30
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00	118	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	105	100	8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00	2,498,930.00		2,498,930.00	0.30
8775			-	-	-	3	13.07	175,000.00	2,287,250.00	119	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	105	100	8,400.00	882,000.00	55	76	211,680.00	2,498,930.00	2,498,930.00		2,498,930.00	0.30
8775			-	-	-	3	3,200.31	175,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8776	โฉนด	566	-	1	84	5	14.55	280,000.00	4,074,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	55	76	212,940.00	4,286,940.00				-
8776			-	-	-	2	14.55	280,000.00	4,074,000.00			ตึก	2		50						4,286,940.00	2,143,470.00		2,143,470.00	0.02
8776			-	-	-	3	14.55	280,000.00	4,074,000.00			ตึก	3		50						4,286,940.00	2,143,470.00		2,143,470.00	0.30
8776			-	-	-	5	14.55	280,000.00	4,074,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	55	76	212,940.00	4,286,940.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8776			-	-	-	2	14.55	280,000.00	4,074,000.00			ตึก	2		50						4,286,940.00	2,143,470.00		2,143,470.00	0.02
8776			-	-	-	3	14.55	280,000.00	4,074,000.00			ตึก	3		50						4,286,940.00	2,143,470.00		2,143,470.00	0.30
8776			-	-	-	5	14.55	280,000.00	4,074,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	55	76	212,940.00	4,286,940.00				-
8776			-	-	-	2	14.55	280,000.00	4,074,000.00			ตึก	2		50						4,286,940.00	2,143,470.00		2,143,470.00	0.02
8776			-	-	-	3	14.55	280,000.00	4,074,000.00			ตึก	3		50						4,286,940.00	2,143,470.00		2,143,470.00	0.30
8776			-	-	-	2	14.55	280,000.00	4,074,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	55	76	212,940.00	4,286,940.00	4,286,940.00		4,286,940.00	0.02
8776			-	-	-	5	14.55	280,000.00	4,074,000.00	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	55	76	212,940.00	4,286,940.00				-
8776			-	-	-	2	14.55	280,000.00	4,074,000.00			ตึก	2		50						4,286,940.00	2,143,470.00		2,143,470.00	0.02
8776			-	-	-	3	14.55	280,000.00	4,074,000.00			ตึก	3		50						4,286,940.00	2,143,470.00		2,143,470.00	0.30
8776			-	-	-	5	14.55	280,000.00	4,074,000.00	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		108.5		8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	4,294,038.00				-
8776			-	-	-	2	14.55	280,000.00	4,074,000.00			ตึก	2		50						4,294,038.00	2,147,019.00		2,147,019.00	0.02
8776			-	-	-	3	14.55	280,000.00	4,074,000.00			ตึก	3		50						4,294,038.00	2,147,019.00		2,147,019.00	0.30
8776			-	-	-	5	14.55	280,000.00	4,074,000.00	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		108.5		8,450.00	916,825.00	55	76	220,038.00	4,294,038.00				-
8776			-	-	-	2	14.55	280,000.00	4,074,000.00			ตึก	2		50						4,294,038.00	2,147,019.00		2,147,019.00	0.02
8776			-	-	-	3	14.55	280,000.00	4,074,000.00			ตึก	3		50						4,294,038.00	2,147,019.00		2,147,019.00	0.30
8776			-	-	-	2	21.00	280,000.00	5,880,000.00	8	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168	100	8,550.00	1,436,400.00	55	76	344,736.00	6,224,736.00	6,224,736.00		6,224,736.00	0.02
8776			-	-	-	2	21.00	280,000.00	5,880,000.00	9	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168	100	8,550.00	1,436,400.00	55	76	344,736.00	6,224,736.00	6,224,736.00		6,224,736.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8776			-	-	-	2	40.05	280,000.00	11,214,000.00	10	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.2	100	2,550.00	408,510.00	55	76	98,042.40	11,312,042.40	11,312,042.40		11,312,042.40	0.02
8777	โฉนด		11	-	6	5		150,000.00													0.00				-
8777			-	-	-	5		150,000.00													0.00				-
8777			-	-	-	5		150,000.00													0.00				-
8777			-	-	-	5		150,000.00													0.00				-
8777			-	-	-	5		150,000.00													0.00				-
8777			-	-	-	5		150,000.00													0.00				-
8777			-	-	-	5		150,000.00													0.00				-
8777	โฉนด	3406	11	-	6	5	15.24	150,000.00	2,286,000.00	8	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		119.2		8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,534,889.60				-
8777			-	-	-	2	15.24	150,000.00	2,286,000.00			ตึก	2		70.47						2,534,889.60	1,786,336.70		1,786,336.70	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.24	150,000.00	2,286,000.00			ตึก	3		29.53						2,534,889.60	748,552.90		748,552.90	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.56	150,000.00	2,784,000.00	9	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	140	100	8,700.00	1,218,000.00	62	76	292,320.00	3,076,320.00	3,076,320.00		3,076,320.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		92.4		8,450.00	780,780.00	79	76	187,387.20	2,417,887.20				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		66.67						2,417,887.20	1,612,005.40		1,612,005.40	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		33.33						2,417,887.20	805,881.80		805,881.80	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.99	150,000.00	2,848,500.00	11	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	175	100	8,650.00	1,513,750.00	62	76	363,300.00	3,211,800.00	3,211,800.00		3,211,800.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	18.99	150,000.00	2,848,500.00	12	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		236.25		8,650.00	2,043,562.50	62	76	490,455.00	3,338,955.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	2	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	2		80						3,338,955.00	2,671,164.00		2,671,164.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	3		20						3,338,955.00	667,791.00		667,791.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	18.99	150,000.00	2,848,500.00	13	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		236.25		8,650.00	2,043,562.50	62	76	490,455.00	3,338,955.00			-
8777			-	-	-	2	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	2		80						3,338,955.00	2,671,164.00		2,671,164.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	3		20						3,338,955.00	667,791.00		667,791.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	18.99	150,000.00	2,848,500.00	14	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		236.25		8,650.00	2,043,562.50	62	76	490,455.00	3,338,955.00			-
8777			-	-	-	2	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	2		80						3,338,955.00	2,671,164.00		2,671,164.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	3		20						3,338,955.00	667,791.00		667,791.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	18.99	150,000.00	2,848,500.00	15	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		236.25		8,650.00	2,043,562.50	62	76	490,455.00	3,338,955.00			-
8777			-	-	-	2	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	2		80						3,338,955.00	2,671,164.00		2,671,164.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	3		20						3,338,955.00	667,791.00		667,791.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	18.99	150,000.00	2,848,500.00	16	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		236.25		8,650.00	2,043,562.50	62	76	490,455.00	3,338,955.00			-
8777			-	-	-	2	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	2		80						3,338,955.00	2,671,164.00		2,671,164.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	3		20						3,338,955.00	667,791.00		667,791.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	18.99	150,000.00	2,848,500.00	17	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		236.25		8,650.00	2,043,562.50	62	76	490,455.00	3,338,955.00			-
8777			-	-	-	2	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	2		80						3,338,955.00	2,671,164.00		2,671,164.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	3		20						3,338,955.00	667,791.00		667,791.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	5	18.99	150,000.00	2,848,500.00	18	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		236.25		8,650.00	2,043,562.50	62	76	490,455.00	3,338,955.00				-
8777			-	-	-	2	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	2		80						3,338,955.00	2,671,164.00		2,671,164.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	3		20						3,338,955.00	667,791.00		667,791.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	19	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		92.4		8,450.00	780,780.00	79	76	187,387.20	2,417,887.20				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		66.67						2,417,887.20	1,612,005.40		1,612,005.40	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		33.33						2,417,887.20	805,881.80		805,881.80	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.56	150,000.00	2,784,000.00	20	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	175	100	8,650.00	1,513,750.00	62	76	363,300.00	3,147,300.00	3,147,300.00		3,147,300.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	18.99	150,000.00	2,848,500.00	21	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		236.25		8,650.00	2,043,562.50	62	76	490,455.00	3,338,955.00				-
8777			-	-	-	2	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	2		80						3,338,955.00	2,671,164.00		2,671,164.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	3		20						3,338,955.00	667,791.00		667,791.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	18.99	150,000.00	2,848,500.00	22	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		236.25		8,650.00	2,043,562.50	62	76	490,455.00	3,338,955.00				-
8777			-	-	-	2	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	2		80						3,338,955.00	2,671,164.00		2,671,164.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	3		20						3,338,955.00	667,791.00		667,791.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	18.99	150,000.00	2,848,500.00	23	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		236.25		8,650.00	2,043,562.50	62	76	490,455.00	3,338,955.00				-
8777			-	-	-	2	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	2		80						3,338,955.00	2,671,164.00		2,671,164.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	3		20						3,338,955.00	667,791.00		667,791.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	18.99	150,000.00	2,848,500.00	24	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		236.25		8,650.00	2,043,562.50	62	76	490,455.00	3,338,955.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	2	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	2		80					3,338,955.00	2,671,164.00		2,671,164.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	3		20					3,338,955.00	667,791.00		667,791.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.99	150,000.00	2,848,500.00	25	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	236.25	100	8,650.00	2,043,562.50	62	76	490,455.00	3,338,955.00	3,338,955.00		3,338,955.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.99	150,000.00	2,848,500.00	26	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	236.25	100	8,650.00	2,043,562.50	62	76	490,455.00	3,338,955.00	3,338,955.00		3,338,955.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	18.99	150,000.00	2,848,500.00	27	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		236.25		8,700.00	2,055,375.00	62	76	493,290.00	3,341,790.00				-
8777			-	-	-	2	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	2		80					3,341,790.00	2,673,432.00		2,673,432.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	3		20					3,341,790.00	668,358.00		668,358.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	18.99	150,000.00	2,848,500.00	28	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		236.25		8,650.00	2,043,562.50	62	76	490,455.00	3,338,955.00				-
8777			-	-	-	2	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	2		80					3,338,955.00	2,671,164.00		2,671,164.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.99	150,000.00	2,848,500.00			ตึก	3		20					3,338,955.00	667,791.00		667,791.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	29	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		87.75		8,450.00	741,487.50	62	76	177,957.00	2,408,457.00				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		66.67					2,408,457.00	1,605,718.28		1,605,718.28	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		33.33					2,408,457.00	802,738.72		802,738.72	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	30	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,443,440.00				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		66.67					2,443,440.00	1,629,041.45		1,629,041.45	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		33.33					2,443,440.00	814,398.55		814,398.55	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	31	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,443,440.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		66.67						2,443,440.00	1,629,041.45		1,629,041.45	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		33.33						2,443,440.00	814,398.55		814,398.55	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00	32	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,443,440.00	2,443,440.00		2,443,440.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	33	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		140		8,450.00	1,183,000.00	62	76	283,920.00	2,514,420.00				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		75						2,514,420.00	1,885,815.00		1,885,815.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		25						2,514,420.00	628,605.00		628,605.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00	34	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,443,440.00	2,443,440.00		2,443,440.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00	35	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,443,440.00	2,443,440.00		2,443,440.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	36	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,443,440.00				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		66.67						2,443,440.00	1,629,041.45		1,629,041.45	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		33.33						2,443,440.00	814,398.55		814,398.55	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	37	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,443,440.00				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		33.34						2,443,440.00	814,642.90		814,642.90	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		66.66						2,443,440.00	1,628,797.10		1,628,797.10	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	38	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,443,440.00				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		66.67						2,443,440.00	1,629,041.45		1,629,041.45	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		33.33						2,443,440.00	814,398.55		814,398.55	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	39	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,443,440.00				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		33.34						2,443,440.00	814,642.90		814,642.90	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		66.66						2,443,440.00	1,628,797.10		1,628,797.10	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	40	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,443,440.00				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		66.67						2,443,440.00	1,629,041.45		1,629,041.45	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		33.33						2,443,440.00	814,398.55		814,398.55	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	41	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,443,440.00				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		66.67						2,443,440.00	1,629,041.45		1,629,041.45	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		33.33						2,443,440.00	814,398.55		814,398.55	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	42	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,443,440.00				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		66.67						2,443,440.00	1,629,041.45		1,629,041.45	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		33.33						2,443,440.00	814,398.55		814,398.55	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	43	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,443,440.00				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		66.67						2,443,440.00	1,629,041.45		1,629,041.45	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		33.33						2,443,440.00	814,398.55		814,398.55	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	44	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		68.25		8,450.00	576,712.50	62	76	138,411.00	2,368,911.00				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		66.67						2,368,911.00	1,579,352.96		1,579,352.96	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		33.33					2,368,911.00	789,558.04		789,558.04	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.88	150,000.00	2,382,000.00	45	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		140		8,700.00	1,218,000.00	62	76	292,320.00	2,674,320.00				-
8777			-	-	-	2	15.88	150,000.00	2,382,000.00			ตึก	2		75					2,674,320.00	2,005,740.00		2,005,740.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.88	150,000.00	2,382,000.00			ตึก	3		25					2,674,320.00	668,580.00		668,580.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.88	150,000.00	2,382,000.00	46	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		140		8,700.00	1,218,000.00	62	76	292,320.00	2,674,320.00				-
8777			-	-	-	2	15.88	150,000.00	2,382,000.00			ตึก	2		75					2,674,320.00	2,005,740.00		2,005,740.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.88	150,000.00	2,382,000.00			ตึก	3		25					2,674,320.00	668,580.00		668,580.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.88	150,000.00	2,382,000.00	47	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		140		8,700.00	1,218,000.00	62	76	292,320.00	2,674,320.00				-
8777			-	-	-	2	15.88	150,000.00	2,382,000.00			ตึก	2		75					2,674,320.00	2,005,740.00		2,005,740.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.88	150,000.00	2,382,000.00			ตึก	3		25					2,674,320.00	668,580.00		668,580.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.88	150,000.00	2,382,000.00	48	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		140		8,700.00	1,218,000.00	62	76	292,320.00	2,674,320.00				-
8777			-	-	-	2	15.88	150,000.00	2,382,000.00			ตึก	2		75					2,674,320.00	2,005,740.00		2,005,740.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.88	150,000.00	2,382,000.00			ตึก	3		25					2,674,320.00	668,580.00		668,580.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.88	150,000.00	2,382,000.00	49	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		140		8,700.00	1,218,000.00	62	76	292,320.00	2,674,320.00				-
8777			-	-	-	2	15.88	150,000.00	2,382,000.00			ตึก	2		75					2,674,320.00	2,005,740.00		2,005,740.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.88	150,000.00	2,382,000.00			ตึก	3		25					2,674,320.00	668,580.00		668,580.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	16.97	150,000.00	2,545,500.00	50	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	175	100	8,650.00	1,513,750.00	62	76	363,300.00	2,908,800.00	2,908,800.00		2,908,800.00	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	2	16.97	150,000.00	2,545,500.00	51	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	175	100	8,650.00	1,513,750.00	62	76	363,300.00	2,908,800.00	2,908,800.00		2,908,800.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	16.97	150,000.00	2,545,500.00	52	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	175	100	8,650.00	1,513,750.00	62	76	363,300.00	2,908,800.00	2,908,800.00		2,908,800.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	15.88	150,000.00	2,382,000.00	53	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		140		8,700.00	1,218,000.00	62	76	292,320.00	2,674,320.00				-
8777			-	-	-	2	15.88	150,000.00	2,382,000.00			ตึก	2		75						2,674,320.00	2,005,740.00		2,005,740.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.88	150,000.00	2,382,000.00			ตึก	3		25						2,674,320.00	668,580.00		668,580.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	54	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		92.4		8,450.00	780,780.00	79	76	187,387.20	2,417,887.20				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		66.67						2,417,887.20	1,612,005.40		1,612,005.40	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		33.33						2,417,887.20	805,881.80		805,881.80	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	55	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		92.4		8,450.00	780,780.00	79	76	187,387.20	2,417,887.20				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		66.67						2,417,887.20	1,612,005.40		1,612,005.40	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		33.33						2,417,887.20	805,881.80		805,881.80	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	14.87	150,000.00	2,230,500.00	56	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		92.4		8,450.00	780,780.00	79	76	187,387.20	2,417,887.20				-
8777			-	-	-	2	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	2		66.67						2,417,887.20	1,612,005.40		1,612,005.40	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	14.87	150,000.00	2,230,500.00			ตึก	3		33.33						2,417,887.20	805,881.80		805,881.80	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.56	150,000.00	2,784,000.00	57	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	175	100	8,650.00	1,513,750.00	62	76	363,300.00	3,147,300.00	3,147,300.00		3,147,300.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	15.63	150,000.00	2,344,500.00	58		ตึก	2	136.5	100			79	76	0.00	2,344,500.00	2,344,500.00		2,344,500.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	15.63	150,000.00	2,344,500.00	59	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	113.75	100	8,400.00	955,500.00	62	76	229,320.00	2,573,820.00	2,573,820.00		2,573,820.00	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	2	15.63	150,000.00	2,344,500.00	60	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	113.75	100	8,400.00	955,500.00	62	76	229,320.00	2,573,820.00	2,573,820.00		2,573,820.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	15.63	150,000.00	2,344,500.00	61	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	113.75	100	8,400.00	955,500.00	62	76	229,320.00	2,573,820.00	2,573,820.00		2,573,820.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	15.63	150,000.00	2,344,500.00	62	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	113.75	100	8,400.00	955,500.00	62	76	229,320.00	2,573,820.00	2,573,820.00		2,573,820.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	15.63	150,000.00	2,344,500.00	63	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,450.00	1,153,425.00	62	76	276,822.00	2,621,322.00	2,621,322.00		2,621,322.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	12.83	150,000.00	1,924,500.00	64	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		260		8,700.00	2,262,000.00	62	76	542,880.00	2,467,380.00				-
8777			-	-	-	2	12.83	150,000.00	1,924,500.00			ตึก	2		50						2,467,380.00	1,233,690.00		1,233,690.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	12.83	150,000.00	1,924,500.00			ตึก	3		50						2,467,380.00	1,233,690.00		1,233,690.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	12.83	150,000.00	1,924,500.00	65	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		165		8,650.00	1,427,250.00	62	76	342,540.00	2,267,040.00				-
8777			-	-	-	2	12.83	150,000.00	1,924,500.00			ตึก	2		80						2,267,040.00	1,813,632.00		1,813,632.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	12.83	150,000.00	1,924,500.00			ตึก	3		20						2,267,040.00	453,408.00		453,408.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	12.83	150,000.00	1,924,500.00	66	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		140		8,700.00	1,218,000.00	62	76	292,320.00	2,216,820.00				-
8777			-	-	-	2	12.83	150,000.00	1,924,500.00			ตึก	2		75						2,216,820.00	1,662,615.00		1,662,615.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	12.83	150,000.00	1,924,500.00			ตึก	3		25						2,216,820.00	554,205.00		554,205.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	12.83	150,000.00	1,924,500.00	67	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	105	100	8,650.00	908,250.00	62	76	217,980.00	2,142,480.00	2,142,480.00		2,142,480.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	12.83	150,000.00	1,924,500.00	68	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,137,440.00				-
8777			-	-	-	2	12.83	150,000.00	1,924,500.00			ตึก	2		66.67						2,137,440.00	1,425,031.25		1,425,031.25	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	12.83	150,000.00	1,924,500.00			ตึก	3		33.33						2,137,440.00	712,408.75		712,408.75	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	2	12.83	150,000.00	1,924,500.00	69	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	62	76	127,764.00	2,052,264.00	2,052,264.00		2,052,264.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	12.83	150,000.00	1,924,500.00	70	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,137,440.00				-
8777			-	-	-	2	12.83	150,000.00	1,924,500.00			ตึก	2		66.67						2,137,440.00	1,425,031.25		1,425,031.25	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	12.83	150,000.00	1,924,500.00			ตึก	3		33.33						2,137,440.00	712,408.75		712,408.75	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	12.83	150,000.00	1,924,500.00	71	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	62	76	127,764.00	2,052,264.00	2,052,264.00		2,052,264.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.56	150,000.00	2,784,000.00	72	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	140	100	8,700.00	1,218,000.00	62	76	292,320.00	3,076,320.00	3,076,320.00		3,076,320.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	17.90	150,000.00	2,685,000.00	73	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,897,940.00				-
8777			-	-	-	2	17.90	150,000.00	2,685,000.00			ตึก	2		66.67						2,897,940.00	1,932,056.60		1,932,056.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	17.90	150,000.00	2,685,000.00			ตึก	3		33.33						2,897,940.00	965,883.40		965,883.40	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	74	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	62	76	255,528.00	2,792,028.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		66.67						2,792,028.00	1,861,445.07		1,861,445.07	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		33.33						2,792,028.00	930,582.93		930,582.93	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00	75	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168	100	8,700.00	1,461,600.00	62	76	350,784.00	2,887,284.00	2,887,284.00		2,887,284.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	17.90	150,000.00	2,685,000.00	76	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,897,940.00				-
8777			-	-	-	2	17.90	150,000.00	2,685,000.00			ตึก	2		66.67						2,897,940.00	1,932,056.60		1,932,056.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	17.90	150,000.00	2,685,000.00			ตึก	3		33.33						2,897,940.00	965,883.40		965,883.40	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	17.90	150,000.00	2,685,000.00	77	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,897,940.00	2,897,940.00		2,897,940.00	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	5	17.90	150,000.00	2,685,000.00	78	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,897,940.00				-
8777			-	-	-	2	17.90	150,000.00	2,685,000.00			ตึก	2		66.67						2,897,940.00	1,932,056.60		1,932,056.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	17.90	150,000.00	2,685,000.00			ตึก	3		33.33						2,897,940.00	965,883.40		965,883.40	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	17.90	150,000.00	2,685,000.00	79	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,897,940.00	2,897,940.00		2,897,940.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	17.90	150,000.00	2,685,000.00	80	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,897,940.00				-
8777			-	-	-	2	17.90	150,000.00	2,685,000.00			ตึก	2		66.67						2,897,940.00	1,932,056.60		1,932,056.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	17.90	150,000.00	2,685,000.00			ตึก	3		33.33						2,897,940.00	965,883.40		965,883.40	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00	81	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	280	100	8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	3,393,780.00	3,393,780.00		3,393,780.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	17.90	150,000.00	2,685,000.00	82	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,897,940.00	2,897,940.00		2,897,940.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00	83	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	280	100	8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	3,393,780.00	3,393,780.00		3,393,780.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	17.90	150,000.00	2,685,000.00	84	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,897,940.00				-
8777			-	-	-	2	17.90	150,000.00	2,685,000.00			ตึก	2		66.67						2,897,940.00	1,932,056.60		1,932,056.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	17.90	150,000.00	2,685,000.00			ตึก	3		33.33						2,897,940.00	965,883.40		965,883.40	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00	85	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	280	100	8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	3,393,780.00	3,393,780.00		3,393,780.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	17.90	150,000.00	2,685,000.00	86	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,897,940.00	2,897,940.00		2,897,940.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00	87	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	280	100	8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	3,393,780.00	3,393,780.00		3,393,780.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	17.90	150,000.00	2,685,000.00	88	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,897,940.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	2	17.90	150,000.00	2,685,000.00			ตึก	2		33.34						2,897,940.00	966,173.20		966,173.20	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	17.90	150,000.00	2,685,000.00			ตึก	3		66.66						2,897,940.00	1,931,766.80		1,931,766.80	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	18.75	150,000.00	2,812,500.00	89	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	3,393,780.00				-
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00			ตึก	2		33.33						3,393,780.00	1,131,146.87		1,131,146.87	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.75	150,000.00	2,812,500.00			ตึก	3		66.67						3,393,780.00	2,262,633.13		2,262,633.13	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	18.75	150,000.00	2,812,500.00	90	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		273		8,750.00	2,388,750.00	62	76	573,300.00	3,385,800.00				-
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00			ตึก	2		83.34						3,385,800.00	2,821,725.72		2,821,725.72	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.75	150,000.00	2,812,500.00			ตึก	3		16.66						3,385,800.00	564,074.28		564,074.28	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00	91	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	62	76	467,712.00	3,280,212.00	3,280,212.00		3,280,212.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00	92	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	62	76	467,712.00	3,280,212.00	3,280,212.00		3,280,212.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00	93	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	62	76	467,712.00	3,280,212.00	3,280,212.00		3,280,212.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	12.58	150,000.00	1,887,000.00	94	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		291.5		8,650.00	2,521,475.00	62	76	605,154.00	2,492,154.00				-
8777			-	-	-	2	12.58	150,000.00	1,887,000.00			ตึก	2		80						2,492,154.00	1,993,723.20		1,993,723.20	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	12.58	150,000.00	1,887,000.00			ตึก	3		20						2,492,154.00	498,430.80		498,430.80	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	12.58	150,000.00	1,887,000.00	95	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	214	100	8,650.00	1,851,100.00	62	76	444,264.00	2,331,264.00	2,331,264.00		2,331,264.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	12.58	150,000.00	1,887,000.00	96	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	214	100	8,650.00	1,851,100.00	62	76	444,264.00	2,331,264.00	2,331,264.00		2,331,264.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	18.75	150,000.00	2,812,500.00	97	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		273		8,750.00	2,388,750.00	62	76	573,300.00	3,385,800.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00			ตึก	2		83.34						3,385,800.00	2,821,725.72		2,821,725.72	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.75	150,000.00	2,812,500.00			ตึก	3		16.66						3,385,800.00	564,074.28		564,074.28	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00	98	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	220.5	100	8,750.00	1,929,375.00	62	76	463,050.00	3,275,550.00	3,275,550.00		3,275,550.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	18.75	150,000.00	2,812,500.00	99	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	3,393,780.00				-
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00			ตึก	2		80						3,393,780.00	2,715,024.00		2,715,024.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.75	150,000.00	2,812,500.00			ตึก	3		20						3,393,780.00	678,756.00		678,756.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	18.75	150,000.00	2,812,500.00	100	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	3,393,780.00				-
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00			ตึก	2		80						3,393,780.00	2,715,024.00		2,715,024.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.75	150,000.00	2,812,500.00			ตึก	3		20						3,393,780.00	678,756.00		678,756.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	18.75	150,000.00	2,812,500.00	101	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		273		8,650.00	2,361,450.00	62	76	566,748.00	3,379,248.00				-
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00			ตึก	2		100						3,379,248.00	3,379,248.00		3,379,248.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00	102	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	62	76	467,712.00	3,280,212.00	3,280,212.00		3,280,212.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	18.75	150,000.00	2,812,500.00	103	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	3,393,780.00				-
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00			ตึก	2		33.33						3,393,780.00	1,131,146.87		1,131,146.87	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.75	150,000.00	2,812,500.00			ตึก	3		66.67						3,393,780.00	2,262,633.13		2,262,633.13	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	18.75	150,000.00	2,812,500.00	104	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	3,393,780.00				-
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00			ตึก	2		33.33						3,393,780.00	1,131,146.87		1,131,146.87	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	3	18.75	150,000.00	2,812,500.00			ตึก	3		66.67						3,393,780.00	2,262,633.13		2,262,633.13	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.75	150,000.00	2,812,500.00	105	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	280	100	8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	3,393,780.00	3,393,780.00		3,393,780.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	17.90	150,000.00	2,685,000.00	106	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,897,940.00				-
8777			-	-	-	2	17.90	150,000.00	2,685,000.00			ตึก	2		66.67						2,897,940.00	1,932,056.60		1,932,056.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	17.90	150,000.00	2,685,000.00			ตึก	3		33.33						2,897,940.00	965,883.40		965,883.40	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	12.58	150,000.00	1,887,000.00	107	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	214	100	8,650.00	1,851,100.00	62	76	444,264.00	2,331,264.00	2,331,264.00		2,331,264.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	17.90	150,000.00	2,685,000.00	108	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,897,940.00	2,897,940.00		2,897,940.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	12.58	150,000.00	1,887,000.00	109	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	214	100	8,650.00	1,851,100.00	62	76	444,264.00	2,331,264.00	2,331,264.00		2,331,264.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.56	150,000.00	2,784,000.00	110	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	140	100	8,700.00	1,218,000.00	62	76	292,320.00	3,076,320.00	3,076,320.00		3,076,320.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	17.90	150,000.00	2,685,000.00	111	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	62	76	234,234.00	2,919,234.00				-
8777			-	-	-	2	17.90	150,000.00	2,685,000.00			ตึก	2		100						2,919,234.00	2,919,234.00		2,919,234.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	112	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	62	76	255,528.00	2,792,028.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		66.67						2,792,028.00	1,861,445.07		1,861,445.07	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		33.33						2,792,028.00	930,582.93		930,582.93	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	12.58	150,000.00	1,887,000.00	113	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		214		8,650.00	1,851,100.00	62	76	444,264.00	2,331,264.00				-
8777			-	-	-	2	12.58	150,000.00	1,887,000.00			ตึก	2		80						2,331,264.00	1,865,011.20		1,865,011.20	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	12.58	150,000.00	1,887,000.00			ตึก	3		20						2,331,264.00	466,252.80		466,252.80	0.30-0.40

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	2	17.90	150,000.00	2,685,000.00	114	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	62	76	292,032.00	2,977,032.00	2,977,032.00		2,977,032.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	12.58	150,000.00	1,887,000.00	115	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		214		8,650.00	1,851,100.00	62	76	444,264.00	2,331,264.00				-
8777			-	-	-	2	12.58	150,000.00	1,887,000.00			ตึก	2		80						2,331,264.00	1,865,011.20		1,865,011.20	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	12.58	150,000.00	1,887,000.00			ตึก	3		20						2,331,264.00	466,252.80		466,252.80	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.33	150,000.00	2,449,500.00	116	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		171.2		8,700.00	1,489,440.00	62	76	357,465.60	2,806,965.60				-
8777			-	-	-	2	16.33	150,000.00	2,449,500.00			ตึก	2		75						2,806,965.60	2,105,224.20		2,105,224.20	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.33	150,000.00	2,449,500.00			ตึก	3		25						2,806,965.60	701,741.40		701,741.40	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.33	150,000.00	2,449,500.00	117	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		171.2		8,700.00	1,489,440.00	62	76	357,465.60	2,806,965.60				-
8777			-	-	-	2	16.33	150,000.00	2,449,500.00			ตึก	2		75						2,806,965.60	2,105,224.20		2,105,224.20	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.33	150,000.00	2,449,500.00			ตึก	3		25						2,806,965.60	701,741.40		701,741.40	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.33	150,000.00	2,449,500.00	118	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		171.2		8,700.00	1,489,440.00	62	76	357,465.60	2,806,965.60				-
8777			-	-	-	2	16.33	150,000.00	2,449,500.00			ตึก	2		75						2,806,965.60	2,105,224.20		2,105,224.20	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.33	150,000.00	2,449,500.00			ตึก	3		25						2,806,965.60	701,741.40		701,741.40	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.33	150,000.00	2,449,500.00	119	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		152		8,700.00	1,322,400.00	62	76	317,376.00	2,766,876.00				-
8777			-	-	-	2	16.33	150,000.00	2,449,500.00			ตึก	2		75						2,766,876.00	2,075,157.00		2,075,157.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.33	150,000.00	2,449,500.00			ตึก	3		25						2,766,876.00	691,719.00		691,719.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.65	150,000.00	2,347,500.00	120	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	2,928,780.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	2	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	2		100			62	76	581,280.00	2,928,780.00	2,928,780.00		2,928,780.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	15.65	150,000.00	2,347,500.00	121	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	2,928,780.00				-
8777			-	-	-	2	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	2		80						2,928,780.00	2,343,024.00		2,343,024.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	3		20						2,928,780.00	585,756.00		585,756.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.65	150,000.00	2,347,500.00	122	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	2,928,780.00				-
8777			-	-	-	2	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	2		80						2,928,780.00	2,343,024.00		2,343,024.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	3		20						2,928,780.00	585,756.00		585,756.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.65	150,000.00	2,347,500.00	123	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		336		8,750.00	2,940,000.00	62	76	705,600.00	3,053,100.00				-
8777			-	-	-	2	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	2		83.34						3,053,100.00	2,544,453.54		2,544,453.54	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	3		16.66						3,053,100.00	508,646.46		508,646.46	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.65	150,000.00	2,347,500.00	124	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	2,928,780.00				-
8777			-	-	-	2	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	2		80						2,928,780.00	2,343,024.00		2,343,024.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	3		20						2,928,780.00	585,756.00		585,756.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.65	150,000.00	2,347,500.00	125	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	2,928,780.00				-
8777			-	-	-	2	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	2		80						2,928,780.00	2,343,024.00		2,343,024.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	3		20						2,928,780.00	585,756.00		585,756.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.65	150,000.00	2,347,500.00	126	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	2,928,780.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	2	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	2		80						2,928,780.00	2,343,024.00		2,343,024.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	3		20						2,928,780.00	585,756.00		585,756.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.65	150,000.00	2,347,500.00	127	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	2,928,780.00				-
8777			-	-	-	2	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	2		80						2,928,780.00	2,343,024.00		2,343,024.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	3		20						2,928,780.00	585,756.00		585,756.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.65	150,000.00	2,347,500.00	128	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	2,928,780.00				-
8777			-	-	-	2	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	2		80						2,928,780.00	2,343,024.00		2,343,024.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	3		20						2,928,780.00	585,756.00		585,756.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	15.65	150,000.00	2,347,500.00	129	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	280	100	8,650.00	2,422,000.00	62	76	581,280.00	2,928,780.00	2,928,780.00		2,928,780.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	15.65	150,000.00	2,347,500.00	130	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		336		8,750.00	2,940,000.00	62	76	705,600.00	3,053,100.00				-
8777			-	-	-	2	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	2		83.34						3,053,100.00	2,544,453.54		2,544,453.54	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.65	150,000.00	2,347,500.00			ตึก	3		16.66						3,053,100.00	508,646.46		508,646.46	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.97	150,000.00	2,545,500.00	131	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		140		8,700.00	1,218,000.00	62	76	292,320.00	2,837,820.00				-
8777			-	-	-	2	16.97	150,000.00	2,545,500.00			ตึก	2		75						2,837,820.00	2,128,365.00		2,128,365.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.97	150,000.00	2,545,500.00			ตึก	3		25						2,837,820.00	709,455.00		709,455.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.97	150,000.00	2,545,500.00	132	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		175		8,650.00	1,513,750.00	62	76	363,300.00	2,908,800.00				-
8777			-	-	-	2	16.97	150,000.00	2,545,500.00			ตึก	2		80						2,908,800.00	2,327,040.00		2,327,040.00	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	3	16.97	150,000.00	2,545,500.00			ตึก	3		20						2,908,800.00	581,760.00		581,760.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.97	150,000.00	2,545,500.00	133	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		175		8,650.00	1,513,750.00	62	76	363,300.00	2,908,800.00				-
8777			-	-	-	2	16.97	150,000.00	2,545,500.00			ตึก	2		80						2,908,800.00	2,327,040.00		2,327,040.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.97	150,000.00	2,545,500.00			ตึก	3		20						2,908,800.00	581,760.00		581,760.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.97	150,000.00	2,545,500.00	134	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		175		8,650.00	1,513,750.00	62	76	363,300.00	2,908,800.00				-
8777			-	-	-	2	16.97	150,000.00	2,545,500.00			ตึก	2		80						2,908,800.00	2,327,040.00		2,327,040.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.97	150,000.00	2,545,500.00			ตึก	3		20						2,908,800.00	581,760.00		581,760.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.23	150,000.00	2,734,500.00	135	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	155	100	8,700.00	1,348,500.00	62	76	323,640.00	3,058,140.00	3,058,140.00		3,058,140.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	136	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	62	76	255,528.00	2,792,028.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		66.67						2,792,028.00	1,861,445.07		1,861,445.07	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		33.33						2,792,028.00	930,582.93		930,582.93	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00	137	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	140	100	8,700.00	1,218,000.00	62	76	292,320.00	2,828,820.00	2,828,820.00		2,828,820.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	138	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	62	76	255,528.00	2,792,028.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		66.67						2,792,028.00	1,861,445.07		1,861,445.07	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		33.33						2,792,028.00	930,582.93		930,582.93	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	139	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	62	76	255,528.00	2,792,028.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		66.67						2,792,028.00	1,861,445.07		1,861,445.07	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		33.33					2,792,028.00	930,582.93		930,582.93	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	140	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	62	76	255,528.00	2,792,028.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		66.67					2,792,028.00	1,861,445.07		1,861,445.07	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		33.33					2,792,028.00	930,582.93		930,582.93	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	141	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	62	76	255,528.00	2,792,028.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		66.67					2,792,028.00	1,861,445.07		1,861,445.07	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		33.33					2,792,028.00	930,582.93		930,582.93	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	142	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	62	76	255,528.00	2,792,028.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		66.67					2,792,028.00	1,861,445.07		1,861,445.07	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		33.33					2,792,028.00	930,582.93		930,582.93	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	143	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	62	76	255,528.00	2,792,028.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		66.67					2,792,028.00	1,861,445.07		1,861,445.07	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		33.33					2,792,028.00	930,582.93		930,582.93	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	144	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	62	76	350,784.00	2,887,284.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		75					2,887,284.00	2,165,463.00		2,165,463.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		25					2,887,284.00	721,821.00		721,821.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	145	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	62	76	350,784.00	2,887,284.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		75						2,887,284.00	2,165,463.00		2,165,463.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		25						2,887,284.00	721,821.00		721,821.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.23	150,000.00	2,734,500.00	146	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	165	100	8,700.00	1,435,500.00	62	76	344,520.00	3,079,020.00	3,079,020.00		3,079,020.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.23	150,000.00	2,734,500.00	147	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	226.88	100	8,750.00	1,985,200.00	62	76	476,448.00	3,210,948.00	3,210,948.00		3,210,948.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	15.63	150,000.00	2,344,500.00	148	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	182	100	8,700.00	1,583,400.00	62	76	380,016.00	2,724,516.00	2,724,516.00		2,724,516.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.23	150,000.00	2,734,500.00	149	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	165	100	8,700.00	1,435,500.00	62	76	344,520.00	3,079,020.00	3,079,020.00		3,079,020.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	15.63	150,000.00	2,344,500.00	150	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		182		8,450.00	1,537,900.00	62	76	369,096.00	2,713,596.00				-
8777			-	-	-	2	15.63	150,000.00	2,344,500.00			ตึก	2		75						2,713,596.00	2,035,197.00		2,035,197.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.63	150,000.00	2,344,500.00			ตึก	3		25						2,713,596.00	678,399.00		678,399.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.23	150,000.00	2,734,500.00	151	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	165	100	8,700.00	1,435,500.00	62	76	344,520.00	3,079,020.00	3,079,020.00		3,079,020.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.23	150,000.00	2,734,500.00	152	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	165	100	8,700.00	1,435,500.00	62	76	344,520.00	3,079,020.00	3,079,020.00		3,079,020.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.23	150,000.00	2,734,500.00	153	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	165	100	8,700.00	1,435,500.00	62	76	344,520.00	3,079,020.00	3,079,020.00		3,079,020.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.23	150,000.00	2,734,500.00	154	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	165	100	8,700.00	1,435,500.00	62	76	344,520.00	3,079,020.00	3,079,020.00		3,079,020.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.23	150,000.00	2,734,500.00	155	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	165	100	8,700.00	1,435,500.00	62	76	344,520.00	3,079,020.00	3,079,020.00		3,079,020.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.23	150,000.00	2,734,500.00	156	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	155	100	8,700.00	1,348,500.00	62	76	323,640.00	3,058,140.00	3,058,140.00		3,058,140.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	15.63	150,000.00	2,344,500.00	157	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	62	76	212,940.00	2,557,440.00				-
8777			-	-	-	2	15.63	150,000.00	2,344,500.00			ตึก	2		66.67						2,557,440.00	1,705,045.25		1,705,045.25	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	3	15.63	150,000.00	2,344,500.00			ตึก	3		33.33					2,557,440.00	852,394.75		852,394.75	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.63	150,000.00	2,344,500.00	158	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		136.5		8,450.00	1,153,425.00	62	76	276,822.00	2,621,322.00				-
8777			-	-	-	2	15.63	150,000.00	2,344,500.00			ตึก	2		66.67						2,621,322.00	1,747,635.38		1,747,635.38	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.63	150,000.00	2,344,500.00			ตึก	3		33.33						2,621,322.00	873,686.62		873,686.62	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.23	150,000.00	2,734,500.00	159	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	165	100	8,700.00	1,435,500.00	62	76	344,520.00	3,079,020.00	3,079,020.00		3,079,020.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	15.63	150,000.00	2,344,500.00	160	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		227.5		8,650.00	1,967,875.00	62	76	472,290.00	2,816,790.00				-
8777			-	-	-	2	15.63	150,000.00	2,344,500.00			ตึก	2		80						2,816,790.00	2,253,432.00		2,253,432.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.63	150,000.00	2,344,500.00			ตึก	3		20						2,816,790.00	563,358.00		563,358.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.63	150,000.00	2,344,500.00	161	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		182		8,700.00	1,583,400.00	62	76	380,016.00	2,724,516.00				-
8777			-	-	-	2	15.63	150,000.00	2,344,500.00			ตึก	2		75						2,724,516.00	2,043,387.00		2,043,387.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.63	150,000.00	2,344,500.00			ตึก	3		25						2,724,516.00	681,129.00		681,129.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	15.63	150,000.00	2,344,500.00	162	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	364	100	8,700.00	3,166,800.00	62	76	760,032.00	3,104,532.00	3,104,532.00		3,104,532.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	18.56	150,000.00	2,784,000.00	163	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		140		8,700.00	1,218,000.00	62	76	292,320.00	3,076,320.00				-
8777			-	-	-	2	18.56	150,000.00	2,784,000.00			ตึก	2		75						3,076,320.00	2,307,240.00		2,307,240.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.56	150,000.00	2,784,000.00			ตึก	3		25						3,076,320.00	769,080.00		769,080.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	12.28	150,000.00	1,842,000.00	164	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	105.6	100	8,700.00	918,720.00	62	76	220,492.80	2,062,492.80	2,062,492.80		2,062,492.80	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	165	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	62	76	350,784.00	2,887,284.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		75						2,887,284.00	2,165,463.00		2,165,463.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		25						2,887,284.00	721,821.00		721,821.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	166	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	62	76	350,784.00	2,887,284.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		75						2,887,284.00	2,165,463.00		2,165,463.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		25						2,887,284.00	721,821.00		721,821.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	167	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	62	76	400,896.00	2,937,396.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		75						2,937,396.00	2,203,047.00		2,203,047.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		25						2,937,396.00	734,349.00		734,349.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00	168	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	62	76	400,896.00	2,937,396.00	2,937,396.00		2,937,396.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	169	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	62	76	350,784.00	2,887,284.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		75						2,887,284.00	2,165,463.00		2,165,463.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		25						2,887,284.00	721,821.00		721,821.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	170	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	62	76	400,896.00	2,937,396.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		75						2,937,396.00	2,203,047.00		2,203,047.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		25						2,937,396.00	734,349.00		734,349.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	171	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	62	76	350,784.00	2,887,284.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		75						2,887,284.00	2,165,463.00		2,165,463.00	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		25						2,887,284.00	721,821.00		721,821.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	172	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		252		8,750.00	2,205,000.00	62	76	529,200.00	3,065,700.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		83.34						3,065,700.00	2,554,954.38		2,554,954.38	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		16.66						3,065,700.00	510,745.62		510,745.62	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	173	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		252		8,750.00	2,205,000.00	62	76	529,200.00	3,065,700.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		83.34						3,065,700.00	2,554,954.38		2,554,954.38	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		16.66						3,065,700.00	510,745.62		510,745.62	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.91	150,000.00	2,536,500.00	174	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	62	76	350,784.00	2,887,284.00				-
8777			-	-	-	2	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	2		75						2,887,284.00	2,165,463.00		2,165,463.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.91	150,000.00	2,536,500.00			ตึก	3		25						2,887,284.00	721,821.00		721,821.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.68	150,000.00	2,502,000.00	175	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		310		8,650.00	2,681,500.00	62	76	643,560.00	3,145,560.00				-
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	2		80						3,145,560.00	2,516,448.00		2,516,448.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	3		20						3,145,560.00	629,112.00		629,112.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	12.28	150,000.00	1,842,000.00	176	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	133.6	100	8,700.00	1,162,320.00	62	76	278,956.80	2,120,956.80	2,120,956.80		2,120,956.80	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	16.68	150,000.00	2,502,000.00	177	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		227.5		8,650.00	1,967,875.00	62	76	472,290.00	2,974,290.00				-
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	2		93.85						2,974,290.00	2,791,371.17		2,791,371.17	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	3		6.15						2,974,290.00	182,918.84		182,918.84	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00	178	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	227.5	100	8,650.00	1,967,875.00	62	76	472,290.00	2,974,290.00	2,974,290.00		2,974,290.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	16.68	150,000.00	2,502,000.00	179	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		227.5		8,650.00	1,967,875.00	62	76	472,290.00	2,974,290.00				-
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	2		80						2,974,290.00	2,379,432.00		2,379,432.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	3		20						2,974,290.00	594,858.00		594,858.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.68	150,000.00	2,502,000.00	180	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		227.5		8,650.00	1,967,875.00	62	76	472,290.00	2,974,290.00				-
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	2		80						2,974,290.00	2,379,432.00		2,379,432.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	3		20						2,974,290.00	594,858.00		594,858.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.68	150,000.00	2,502,000.00	181	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		227.5		8,650.00	1,967,875.00	62	76	472,290.00	2,974,290.00				-
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	2		80						2,974,290.00	2,379,432.00		2,379,432.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	3		20						2,974,290.00	594,858.00		594,858.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	12.28	150,000.00	1,842,000.00	182	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	133.6	100	8,700.00	1,162,320.00	62	76	278,956.80	2,120,956.80	2,120,956.80		2,120,956.80	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	16.68	150,000.00	2,502,000.00	183	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		211.75		8,650.00	1,831,637.50	62	76	439,593.00	2,941,593.00				-
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	2		78.52						2,941,593.00	2,309,738.82		2,309,738.82	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	3		21.48						2,941,593.00	631,854.18		631,854.18	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.68	150,000.00	2,502,000.00	184	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		211.75		8,650.00	1,831,637.50	62	76	439,593.00	2,941,593.00				-
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	2		78.52						2,941,593.00	2,309,738.82		2,309,738.82	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	3		21.48						2,941,593.00	631,854.18		631,854.18	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	5	16.68	150,000.00	2,502,000.00	185	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		211.75		8,650.00	1,831,637.50	62	76	439,593.00	2,941,593.00				-
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	2		78.52						2,941,593.00	2,309,738.82		2,309,738.82	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	3		21.48						2,941,593.00	631,854.18		631,854.18	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	16.68	150,000.00	2,502,000.00	186	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		144		8,700.00	1,252,800.00	62	76	300,672.00	2,802,672.00				-
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	2		75						2,802,672.00	2,102,004.00		2,102,004.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	3		25						2,802,672.00	700,668.00		700,668.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	12.28	150,000.00	1,842,000.00	187	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	119.2	100	8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,090,889.60	2,090,889.60		2,090,889.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.56	150,000.00	2,784,000.00	188	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	175	100	8,650.00	1,513,750.00	62	76	363,300.00	3,147,300.00	3,147,300.00		3,147,300.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	16.68	150,000.00	2,502,000.00	189	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		156		8,700.00	1,357,200.00	62	76	325,728.00	2,827,728.00				-
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	2		75						2,827,728.00	2,120,796.00		2,120,796.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	3		25						2,827,728.00	706,932.00		706,932.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	12.28	150,000.00	1,842,000.00	190	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	119.2	100	8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,090,889.60	2,090,889.60		2,090,889.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00	191	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	205.5	100	8,650.00	1,777,575.00	62	76	426,618.00	2,928,618.00	2,928,618.00		2,928,618.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	12.28	150,000.00	1,842,000.00	192	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		119.2		8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,090,889.60				-
8777			-	-	-	2	12.28	150,000.00	1,842,000.00			ตึก	2		76.52						2,090,889.60	1,599,948.72		1,599,948.72	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	12.28	150,000.00	1,842,000.00			ตึก	3		23.48						2,090,889.60	490,940.88		490,940.88	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00	193	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	205.5	100	8,650.00	1,777,575.00	62	76	426,618.00	2,928,618.00	2,928,618.00		2,928,618.00	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	5	12.28	150,000.00	1,842,000.00	194	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		119.2		8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,090,889.60				-
8777			-	-	-	2	12.28	150,000.00	1,842,000.00			ตึก	2		76.52						2,090,889.60	1,599,948.72		1,599,948.72	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	12.28	150,000.00	1,842,000.00			ตึก	3		23.48						2,090,889.60	490,940.88		490,940.88	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00	195	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	205.5	100	8,650.00	1,777,575.00	62	76	426,618.00	2,928,618.00	2,928,618.00		2,928,618.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	12.28	150,000.00	1,842,000.00	196	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	119.2	100	8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,090,889.60	2,090,889.60		2,090,889.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00	197	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	205.5	100	8,650.00	1,777,575.00	62	76	426,618.00	2,928,618.00	2,928,618.00		2,928,618.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	12.28	150,000.00	1,842,000.00	198	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	119.2	100	8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,090,889.60	2,090,889.60		2,090,889.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	16.68	150,000.00	2,502,000.00	199	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		274		8,700.00	2,383,800.00	62	76	572,112.00	3,074,112.00				-
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	2		75						3,074,112.00	2,305,584.00		2,305,584.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	3		25						3,074,112.00	768,528.00		768,528.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	12.28	150,000.00	1,842,000.00	200	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	119.2	100	8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,090,889.60	2,090,889.60		2,090,889.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	16.68	150,000.00	2,502,000.00	201	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		182.16		8,700.00	1,584,792.00	62	76	380,350.08	2,882,350.08				-
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	2		75						2,882,350.08	2,161,762.56		2,161,762.56	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	3		25						2,882,350.08	720,587.52		720,587.52	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	12.28	150,000.00	1,842,000.00	202	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	105.6	100	8,700.00	918,720.00	62	76	220,492.80	2,062,492.80	2,062,492.80		2,062,492.80	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	16.68	150,000.00	2,502,000.00	203	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		182.16		8,700.00	1,584,792.00	62	76	380,350.08	2,882,350.08				-
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	2		75						2,882,350.08	2,161,762.56		2,161,762.56	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	3	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	3		25						2,882,350.08	720,587.52		720,587.52	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00	204	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	182.16	100	8,700.00	1,584,792.00	62	76	380,350.08	2,882,350.08	2,882,350.08		2,882,350.08	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	12.28	150,000.00	1,842,000.00	205	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	132	100	8,700.00	1,148,400.00	62	76	275,616.00	2,117,616.00	2,117,616.00		2,117,616.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	16.68	150,000.00	2,502,000.00	206	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		182.16		8,700.00	1,584,792.00	62	76	380,350.08	2,882,350.08				-
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	2		75						2,882,350.08	2,161,762.56		2,161,762.56	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	3		25						2,882,350.08	720,587.52		720,587.52	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	12.28	150,000.00	1,842,000.00	207	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	132	100	8,700.00	1,148,400.00	62	76	275,616.00	2,117,616.00	2,117,616.00		2,117,616.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00	208	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	182.16	100	8,700.00	1,584,792.00	62	76	380,350.08	2,882,350.08	2,882,350.08		2,882,350.08	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00	209	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	182.16	100	8,700.00	1,584,792.00	62	76	380,350.08	2,882,350.08	2,882,350.08		2,882,350.08	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00	210	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	182.16	100	8,700.00	1,584,792.00	62	76	380,350.08	2,882,350.08	2,882,350.08		2,882,350.08	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	16.68	150,000.00	2,502,000.00	211	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		261.8		8,700.00	2,277,660.00	62	76	546,638.40	3,048,638.40				-
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	2		75						3,048,638.40	2,286,478.80		2,286,478.80	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	16.68	150,000.00	2,502,000.00			ตึก	3		25						3,048,638.40	762,159.60		762,159.60	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.56	150,000.00	2,784,000.00	212	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	175	100	8,650.00	1,513,750.00	62	76	363,300.00	3,147,300.00	3,147,300.00		3,147,300.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	16.68	150,000.00	2,502,000.00	213	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	140	100	8,650.00	1,211,000.00	62	76	290,640.00	2,792,640.00	2,792,640.00		2,792,640.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	18.80	150,000.00	2,820,000.00	214	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		182.16		8,700.00	1,584,792.00	62	76	380,350.08	3,200,350.08				-
8777			-	-	-	2	18.80	150,000.00	2,820,000.00			ตึก	2		75						3,200,350.08	2,400,262.56		2,400,262.56	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	3	18.80	150,000.00	2,820,000.00			ตึก	3		25						3,200,350.08	800,087.52		800,087.52	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.80	150,000.00	2,820,000.00	215	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	168	100	8,750.00	1,470,000.00	62	76	352,800.00	3,172,800.00	3,172,800.00		3,172,800.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.80	150,000.00	2,820,000.00	216	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	168	100	8,750.00	1,470,000.00	62	76	352,800.00	3,172,800.00	3,172,800.00		3,172,800.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.80	150,000.00	2,820,000.00	217	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	121.6	100	8,700.00	1,057,920.00	62	76	253,900.80	3,073,900.80	3,073,900.80		3,073,900.80	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.80	150,000.00	2,820,000.00	218	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	152	100	8,650.00	1,314,800.00	62	76	315,552.00	3,135,552.00	3,135,552.00		3,135,552.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	18.80	150,000.00	2,820,000.00	219	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		121.6		8,700.00	1,057,920.00	62	76	253,900.80	3,073,900.80				-
8777			-	-	-	2	18.80	150,000.00	2,820,000.00			ตึก	2		75						3,073,900.80	2,305,425.60		2,305,425.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	18.80	150,000.00	2,820,000.00			ตึก	3		25						3,073,900.80	768,475.20		768,475.20	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.80	150,000.00	2,820,000.00	220	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	121.6	100	8,700.00	1,057,920.00	62	76	253,900.80	3,073,900.80	3,073,900.80		3,073,900.80	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.80	150,000.00	2,820,000.00	221	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	140	100	8,650.00	1,211,000.00	62	76	290,640.00	3,110,640.00	3,110,640.00		3,110,640.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.80	150,000.00	2,820,000.00	222	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	140	100	8,650.00	1,211,000.00	62	76	290,640.00	3,110,640.00	3,110,640.00		3,110,640.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.80	150,000.00	2,820,000.00	223	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	140	100	8,650.00	1,211,000.00	62	76	290,640.00	3,110,640.00	3,110,640.00		3,110,640.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	12.28	150,000.00	1,842,000.00	224	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	119.2	100	8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,090,889.60	2,090,889.60		2,090,889.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	18.56	150,000.00	2,784,000.00	225	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	210	100	8,650.00	1,816,500.00	62	76	435,960.00	3,219,960.00	3,219,960.00		3,219,960.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	15.24	150,000.00	2,286,000.00	226	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	119.2	100	8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,534,889.60	2,534,889.60		2,534,889.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	15.24	150,000.00	2,286,000.00	227	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	119.2	100	8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,534,889.60	2,534,889.60		2,534,889.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	15.24	150,000.00	2,286,000.00	228	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	119.2	100	8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,534,889.60	2,534,889.60		2,534,889.60	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	2	15.24	150,000.00	2,286,000.00	229	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	119.2	100	8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,534,889.60	2,534,889.60		2,534,889.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	15.24	150,000.00	2,286,000.00	230	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	119.2	100	8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,534,889.60	2,534,889.60		2,534,889.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	15.24	150,000.00	2,286,000.00	231	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	119.2	100	8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,534,889.60	2,534,889.60		2,534,889.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	15.24	150,000.00	2,286,000.00	232	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	119.2	100	8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,534,889.60	2,534,889.60		2,534,889.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	15.24	150,000.00	2,286,000.00	233	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		119.2		8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,534,889.60				-
8777			-	-	-	2	15.24	150,000.00	2,286,000.00			ตึก	2		70.47						2,534,889.60	1,786,336.70		1,786,336.70	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.24	150,000.00	2,286,000.00			ตึก	3		29.53						2,534,889.60	748,552.90		748,552.90	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.24	150,000.00	2,286,000.00	234	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		119.2		8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,534,889.60				-
8777			-	-	-	2	15.24	150,000.00	2,286,000.00			ตึก	2		70.47						2,534,889.60	1,786,336.70		1,786,336.70	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.24	150,000.00	2,286,000.00			ตึก	3		29.53						2,534,889.60	748,552.90		748,552.90	0.30-0.40
8777			-	-	-	2	18.56	150,000.00	2,784,000.00	235	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	175	100	8,650.00	1,513,750.00	62	76	363,300.00	3,147,300.00	3,147,300.00		3,147,300.00	0.02-0.10
8777			-	-	-	5	15.24	150,000.00	2,286,000.00	236	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		119.2		8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,534,889.60				-
8777			-	-	-	2	15.24	150,000.00	2,286,000.00			ตึก	2		70.47						2,534,889.60	1,786,336.70		1,786,336.70	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.24	150,000.00	2,286,000.00			ตึก	3		29.53						2,534,889.60	748,552.90		748,552.90	0.30-0.40
8777			-	-	-	5	15.24	150,000.00	2,286,000.00	237	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		119.2		8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,534,889.60				-
8777			-	-	-	2	15.24	150,000.00	2,286,000.00			ตึก	2		70.47						2,534,889.60	1,786,336.70		1,786,336.70	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	15.24	150,000.00	2,286,000.00			ตึก	3		29.53						2,534,889.60	748,552.90		748,552.90	0.30-0.40

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8777			-	-	-	2	15.24	150,000.00	2,286,000.00	238	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	119.2	100	8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,534,889.60	2,534,889.60		2,534,889.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	15.24	150,000.00	2,286,000.00	239	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	119.2	100	8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,534,889.60	2,534,889.60		2,534,889.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	2	15.24	150,000.00	2,286,000.00	240	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	119.2	100	8,700.00	1,037,040.00	62	76	248,889.60	2,534,889.60	2,534,889.60		2,534,889.60	0.02-0.10
8777			-	-	-	3	7.81	150,000.00	1,171,500.00	241	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	33.6	100	6,200.00	208,320.00	62	76	49,996.80	1,221,496.80	1,221,496.80		1,221,496.80	0.30-0.40
8777			-	-	-	3	97.50	150,000.00	14,625,000.00	242	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	390	100	3,550.00	1,384,500.00	62	76	332,280.00	14,957,280.00	14,957,280.00		14,957,280.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	3	220.00	150,000.00	33,000,000.00	243	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	880	100	3,550.00	3,124,000.00	62	76	749,760.00	33,749,760.00	33,749,760.00		33,749,760.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	3	152.00	150,000.00	22,800,000.00	244	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	607.5	100	3,550.00	2,156,625.00	62	76	517,590.00	23,317,590.00	23,317,590.00		23,317,590.00	0.30-0.40
8777			-	-	-	3	98.47	150,000.00	14,770,500.00	245	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	155.2	100	3,550.00	550,960.00	62	76	132,230.40	14,902,730.40	14,902,730.40		14,902,730.40	0.30-0.40
8778	โฉนด	8522	17	1	61	2	0.47	210,000.00	98,823.53	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53	135,111.53		135,111.53	0.02
8778			-	-	-	2	0.47	210,000.00	98,823.53	2	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53	135,111.53		135,111.53	0.02
8778			-	-	-	2	0.47	210,000.00	98,823.53	3	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53	135,111.53		135,111.53	0.02
8778			-	-	-	2	0.47	210,000.00	98,823.53	4	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53	135,111.53		135,111.53	0.02
8778			-	-	-	2	0.47	210,000.00	98,823.53	5	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53	135,111.53		135,111.53	0.02
8778			-	-	-	2	0.47	210,000.00	98,823.53	6	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53	135,111.53		135,111.53	0.02
8778			-	-	-	5	0.47	210,000.00	98,823.53	7	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้		64		8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
8778			-	-	-	2	0.24	210,000.00	49,411.76			ไม้	2		50						85,699.76	67,555.76		67,555.76	0.02
8778			-	-	-	3	0.24	210,000.00	49,411.76			ไม้	3		50						85,699.76	67,555.76		67,555.76	0.30
8778			-	-	-	2	0.47	210,000.00	98,823.53	8	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53	135,111.53		135,111.53	0.02
8778			-	-	-	2	0.47	210,000.00	98,823.53	9	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53	135,111.53		135,111.53	0.02
8778			-	-	-	2	0.47	210,000.00	98,823.53	10	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53	135,111.53		135,111.53	0.02
8778			-	-	-	5	0.47	210,000.00	98,823.53	11	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้		64		8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53				-
8778			-	-	-	2	0.24	210,000.00	49,411.76			ไม้	2		50						85,699.76	67,555.76		67,555.76	0.02
8778			-	-	-	3	0.24	210,000.00	49,411.76			ไม้	3		50						85,699.76	67,555.76		67,555.76	0.30
8778			-	-	-	2	0.47	210,000.00	98,823.53	12	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53	135,111.53		135,111.53	0.02
8778			-	-	-	2	0.47	210,000.00	98,823.53	13	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53	135,111.53		135,111.53	0.02
8778			-	-	-	2	0.47	210,000.00	98,823.53	14	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53	135,111.53		135,111.53	0.02
8778			-	-	-	2	0.47	210,000.00	98,823.53	15	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53	135,111.53		135,111.53	0.02
8778			-	-	-	3	0.47	210,000.00	98,823.53	16	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	64	100	8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53	135,111.53		135,111.53	0.30
8778			-	-	-	2	0.47	210,000.00	98,823.53	17	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	62	93	36,288.00	135,111.53	135,111.53		135,111.53	0.02
8778			-	-	-	3	6,953.00	210,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
8779	โฉนด	4888	5	2	55	3	954.60	400,000.00	381,840,000.00												381,840,000.00	381,840,000.00		381,840,000.00	0.30-0.50
8780	โฉนด	4889	18	-	9	3	7,209.00	750,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8781	โฉนด	1827	2	1	12	2	12.36	80,000.00	989,152.50	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	46.23	100	7,550.00	349,036.50	37	93	24,432.56	1,013,585.06	1,013,585.06		1,013,585.06	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	12.37	80,000.00	989,366.47	2	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	46.24	100	7,550.00	349,112.00	37	93	24,437.84	1,013,804.31	1,013,804.31		1,013,804.31	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	12.36	80,000.00	989,152.50	3	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	46.23	100	7,550.00	349,036.50	37	93	24,432.56	1,013,585.06	1,013,585.06		1,013,585.06	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	12.36	80,000.00	989,152.50	4	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	46.23	100	7,550.00	349,036.50	37	93	24,432.56	1,013,585.06	1,013,585.06		1,013,585.06	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	8.69	80,000.00	695,380.84	5	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.5	100	7,550.00	245,375.00	37	93	17,176.25	712,557.09	712,557.09		712,557.09	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.35	80,000.00	427,926.67	6	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20	100	7,550.00	151,000.00	37	93	10,570.00	438,496.67	438,496.67		438,496.67	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	7	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	8	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	9	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	10	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	11	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	12	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	13	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	14	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	15	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	16	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	17	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	18	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	19	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	20	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	21	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	22	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	23	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	24	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	25	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	26	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	27	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	28	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	29	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	30	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	31	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	32	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	33	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	34	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	35	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	36	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	37	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	38	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	39	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	40	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	41	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	42	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	43	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	44	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	45	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	46	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	47	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	48	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	49	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	50	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	51	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	52	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	53	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	54	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	55	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	56	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	57	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	58	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	59	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	60	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	61	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	62	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	63	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	64	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	65	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	66	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	67	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03
8781			-	-	-	2	5.01	80,000.00	401,181.26	68	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.75	100	7,550.00	141,562.50	37	93	9,909.38	411,090.64	411,090.64		411,090.64	0.02-0.03

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	69	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	70	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	71	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	72	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	73	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	74	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	75	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	76	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	77	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	78	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	79	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	80	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	5	32.09	80,000.00	2,567,560.04	81	ตึกแถวสามชั้น	ไม้		120		8,450.00	1,014,000.00	37	93	70,980.00	2,638,540.04	0.00		0.00	-
87 81			-	-	-	2	21.40	80,000.00	1,711,792.28			ไม้	2		66.67						1,782,772.28	1,759,114.64		1,759,114.64	0.02-0.03
87 81			-	-	-	3	10.70	80,000.00	855,767.76			ไม้	3		33.33						926,747.76	879,425.39		879,425.39	0.30
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	82	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	83	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	84	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	85	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	86	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	87	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	88	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	89	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 81			-	-	-	2	24.07	80,000.00	1,925,670.03	90	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,550.00	679,500.00	37	93	47,565.00	1,973,235.03	1,973,235.03		1,973,235.03	0.02-0.03
87 82	โฉนด	3247	-	-	77	2	77.00	280,000.00	21,560,000.00												21,560,000.00	21,560,000.00		21,560,000.00	0.02
87 83	โฉนด	533	3	2	76	3	1,475.70	350,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
87 84	โฉนด	1887	1	1	8	2	16.77	160,000.00	2,683,590.74	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	2,939,118.74	2,939,118.74		2,939,118.74	0.02-0.05
87 84			-	-	-	2	16.77	160,000.00	2,683,590.74	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	2,939,118.74	2,939,118.74		2,939,118.74	0.02-0.05
87 84			-	-	-	2	16.77	160,000.00	2,683,590.74	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	2,939,118.74	2,939,118.74		2,939,118.74	0.02-0.05
87 84			-	-	-	2	16.77	160,000.00	2,683,590.74	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	2,939,118.74	2,939,118.74		2,939,118.74	0.02-0.05
87 84			-	-	-	2	16.77	160,000.00	2,683,590.74	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	2,939,118.74	2,939,118.74		2,939,118.74	0.02-0.05
87 84			-	-	-	2	16.77	160,000.00	2,683,590.74	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	2,939,118.74	2,939,118.74		2,939,118.74	0.02-0.05
87 84			-	-	-	2	16.77	160,000.00	2,683,590.74	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	2,939,118.74	2,939,118.74		2,939,118.74	0.02-0.05
87 84			-	-	-	2	16.77	160,000.00	2,683,590.74	8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	2,939,118.74	2,939,118.74		2,939,118.74	0.02-0.05

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8784			-	-	-	2	16.77	160,000.00	2,683,590.74	9	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	2,939,118.74	2,939,118.74		2,939,118.74	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	16.77	160,000.00	2,683,590.74	10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	2,939,118.74	2,939,118.74		2,939,118.74	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	16.77	160,000.00	2,683,590.74	11	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	2,939,118.74	2,939,118.74		2,939,118.74	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	12.78	160,000.00	2,044,640.56	12	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	57	76	194,688.00	2,239,328.56	2,239,328.56		2,239,328.56	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	15.18	160,000.00	2,428,010.67	13	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	114	100	8,450.00	963,300.00	57	76	231,192.00	2,659,202.67	2,659,202.67		2,659,202.67	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	15.18	160,000.00	2,428,010.67	14	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	114	100	8,450.00	963,300.00	57	76	231,192.00	2,659,202.67	2,659,202.67		2,659,202.67	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	15.18	160,000.00	2,428,010.67	15	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	114	100	8,450.00	963,300.00	57	76	231,192.00	2,659,202.67	2,659,202.67		2,659,202.67	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	15.18	160,000.00	2,428,010.67	16	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	114	100	8,450.00	963,300.00	57	76	231,192.00	2,659,202.67	2,659,202.67		2,659,202.67	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	15.18	160,000.00	2,428,010.67	17	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	114	100	8,450.00	963,300.00	57	76	231,192.00	2,659,202.67	2,659,202.67		2,659,202.67	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	15.18	160,000.00	2,428,010.67	18	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	114	100	8,450.00	963,300.00	57	76	231,192.00	2,659,202.67	2,659,202.67		2,659,202.67	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	15.18	160,000.00	2,428,010.67	19	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	114	100	8,450.00	963,300.00	57	76	231,192.00	2,659,202.67	2,659,202.67		2,659,202.67	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	15.18	160,000.00	2,428,010.67	20	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	114	100	8,450.00	963,300.00	57	76	231,192.00	2,659,202.67	2,659,202.67		2,659,202.67	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	14.23	160,000.00	2,276,366.49	21	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	106.88	100	8,450.00	903,136.00	57	76	216,752.64	2,493,119.13	2,493,119.13		2,493,119.13	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	14.23	160,000.00	2,276,366.49	22	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	106.88	100	8,450.00	903,136.00	57	76	216,752.64	2,493,119.13	2,493,119.13		2,493,119.13	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	14.23	160,000.00	2,276,366.49	23	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	106.88	100	8,450.00	903,136.00	57	76	216,752.64	2,493,119.13	2,493,119.13		2,493,119.13	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	14.23	160,000.00	2,276,366.49	24	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	106.88	100	8,450.00	903,136.00	57	76	216,752.64	2,493,119.13	2,493,119.13		2,493,119.13	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	14.23	160,000.00	2,276,366.49	25	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	106.88	100	8,450.00	903,136.00	57	76	216,752.64	2,493,119.13	2,493,119.13		2,493,119.13	0.02-0.05

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8784			-	-	-	2	14.23	160,000.00	2,276,366.49	26	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	106.88	100	8,450.00	903,136.00	57	76	216,752.64	2,493,119.13	2,493,119.13		2,493,119.13	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	14.23	160,000.00	2,276,366.49	27	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	106.88	100	8,450.00	903,136.00	57	76	216,752.64	2,493,119.13	2,493,119.13		2,493,119.13	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	14.23	160,000.00	2,276,366.49	28	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	106.88	100	8,450.00	903,136.00	57	76	216,752.64	2,493,119.13	2,493,119.13		2,493,119.13	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	11.84	160,000.00	1,894,274.29	29	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	88.94	100	8,450.00	751,543.00	57	76	180,370.32	2,074,644.61	2,074,644.61		2,074,644.61	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	13.07	160,000.00	2,091,070.94	30	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	98.18	100	8,450.00	829,621.00	57	76	199,109.04	2,290,179.98	2,290,179.98		2,290,179.98	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	16.91	160,000.00	2,705,954.00	31	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	127.05	100	8,450.00	1,073,572.50	57	76	257,657.40	2,963,611.40	2,963,611.40		2,963,611.40	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	16.91	160,000.00	2,705,954.00	32	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	127.05	100	8,450.00	1,073,572.50	57	76	257,657.40	2,963,611.40	2,963,611.40		2,963,611.40	0.02-0.05
8784			-	-	-	2	16.77	160,000.00	2,683,590.74	33	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	57	76	255,528.00	2,939,118.74	2,939,118.74		2,939,118.74	0.02-0.05
530	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.89	410,000.00	774,900.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	16.7	100	7,900.00	131,930.00	60	76	31,663.20	806,563.20	806,563.20		806,563.20	0.30
8785	โฉนด	2697 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	29	3	15	3				1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	32715	100	9,400.00	307,521,000.00	4	4	295,220,160.00	295,220,160.00	295,220,160.00		295,220,160.00	0.30-0.70
8785			-	-	-	2				2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	63728	100	9,250.00	589,484,000.00	2	2	577,694,320.00	577,694,320.00	577,694,320.00		577,694,320.00	0.02-0.10
8785			-	-	-	3				3	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	136096	100	9,400.00	1,279,302,400.00	3	3	1,240,923,328.00	1,240,923,328.00	1,240,923,328.00		1,240,923,328.00	0.30-0.70
8785			-	-	-	3				4	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	187763	100	9,400.00	1,764,972,200.00	3	3	1,712,023,034.00	1,712,023,034.00	1,712,023,034.00		1,712,023,034.00	0.30-0.70
8785			-	-	-	5		280,000.00		5	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		70229		10,500.00	737,404,500.00	3	3	715,282,365.00	715,282,365.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8785			-	-	-	2						ตึก	2		57.07						715,282,365.00	408,211,645.71		408,211,645.71	0.02-0.10
8785			-	-	-	3						ตึก	3		42.93						715,282,365.00	307,070,719.29		307,070,719.29	0.30-0.70
8785			-	-	-	3				6	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	177492	100	7,700.00	1,366,688,400.00	2	2	1,339,354,632.00	1,339,354,632.00	1,339,354,632.00		1,339,354,632.00	0.30-0.70
8785			-	-	-	3				7	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	133538	100	9,400.00	1,255,257,200.00	2	2	1,230,152,056.00	1,230,152,056.00	1,230,152,056.00		1,230,152,056.00	0.30-0.70
8785			-	-	-	3				8	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	136425	100	9,400.00	1,282,395,000.00	3	3	1,243,923,150.00	1,243,923,150.00	1,243,923,150.00		1,243,923,150.00	0.30-0.70
8785			-	-	-	3				9	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	60712	100	9,400.00	570,692,800.00	3	3	553,572,016.00	553,572,016.00	553,572,016.00		553,572,016.00	0.30-0.70
8785			-	-	-	3				10	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	128331	100	9,400.00	1,206,311,400.00	3	3	1,170,122,058.00	1,170,122,058.00	1,170,122,058.00		1,170,122,058.00	0.30-0.70
8785			-	-	-	3				11	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	31530	100	10,500.00	331,065,000.00	3	3	321,133,050.00	321,133,050.00	321,133,050.00		321,133,050.00	0.30-0.70
5593	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	27	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	108	100	8,600.00	928,800.00	57	85	139,320.00	139,320.00	139,320.00	10	139,320.00	-
8788	โฉนด	1961	-	1	5	5	105.00	300,000.00	31,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		1130.36		8,700.00	9,834,132.00	37	64	3,540,287.52	35,040,287.52	0.00		0.00	-
8788			-	-	-	2	105.00	300,000.00	31,500,000.00			ตึก	2		75						35,040,287.52	26,280,215.64	50	26,280,215.64	-
8788			-	-	-	3	105.00	300,000.00	31,500,000.00			ตึก	3		25						35,040,287.52	8,760,071.88		8,760,071.88	0.30
2659	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2660	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8789	โฉนด	14128	-	-	10	2	10.00	100,000.00	1,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,550.00	684,000.00	56	76	164,160.00	1,164,160.00	1,164,160.00	50	1,164,160.00	-
7018	โฉนด	16340 (ไม่คำนวณภาษี)	-	2	51	3				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	171.9	100	8,750.00	1,504,125.00	4	4	1,443,960.00	1,443,960.00	1,443,960.00		1,443,960.00	0.30
4130	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	54	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	98.96	100	8,600.00	851,056.00	57	85	127,658.40	127,658.40	127,658.40	10	127,658.40	-
8790	โฉนด	10713	-	-	21	2	21.30	320,000.00	6,816,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	338.48	100	8,700.00	2,944,776.00	56	76	706,746.24	7,522,746.24	7,522,746.24		7,522,746.24	0.02
8791	โฉนด	10710	-	-	22	2	21.70	320,000.00	6,944,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	347.78	100	8,450.00	2,938,741.00	56	76	705,297.84	7,649,297.84	7,649,297.84		7,649,297.84	0.02
8792	โฉนด	10711	-	-	22	2	21.80	320,000.00	6,976,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	356.2	100	8,450.00	3,009,890.00	56	76	722,373.60	7,698,373.60	7,698,373.60		7,698,373.60	0.02
8793	โฉนด	16499	-	-	22	2	22.30	320,000.00	7,136,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	332.85	100	8,700.00	2,895,795.00	56	76	694,990.80	7,830,990.80	7,830,990.80		7,830,990.80	0.02
8794	โฉนด	15951	-	-	24	2	23.80	260,000.00	6,188,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	216	100	8,750.00	1,890,000.00	37	64	680,400.00	6,868,400.00	6,868,400.00		6,868,400.00	0.02
8795	โฉนด	16785	-	-	14	2	14.20	150,000.00	2,130,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,530,896.00	2,530,896.00		2,530,896.00	0.02
8796	โฉนด	16786	-	-	13	2	12.80	150,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,320,896.00	2,320,896.00	50	2,320,896.00	-
4461	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	21	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	84	100	8,100.00	680,400.00	57	93	47,628.00	47,628.00	47,628.00	10	47,628.00	-
8250	โฉนด	16645	-	-	15	5	15.00	500,000.00	7,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	37	64	701,568.00	8,201,568.00	0.00		0.00	-
8250			-	-	-	2	15.00	500,000.00	7,500,000.00			ตึก	2		81.25							8,201,568.00	6,663,774.00	50	6,663,774.00	-
8250			-	-	-	3	15.00	500,000.00	7,500,000.00			ตึก	3		18.75							8,201,568.00	1,537,794.00		1,537,794.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2661	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
4131	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	114	100	8,600.00	980,400.00	57	85	147,060.00	147,060.00	147,060.00	10	147,060.00	-
4132	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	81	100	8,600.00	696,600.00	57	85	104,490.00	104,490.00	104,490.00	10	104,490.00	-
8799	โฉนด	8610	-	-	8	5	8.40	280,000.00	2,352,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		100.8		8,450.00	851,760.00	47	76	204,422.40	2,556,422.40	0.00		0.00	-
8799			-	-	-	2	8.40	280,000.00	2,352,000.00			ตึก	2		66.67						2,556,422.40	1,704,366.81		1,704,366.81	0.02
8799			-	-	-	3	8.40	280,000.00	2,352,000.00			ตึก	3		33.33						2,556,422.40	852,055.59		852,055.59	0.30
531	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
2662	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
2663	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
8800	โฉนด	8831	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00		2,212,032.00	0.02
8801	โฉนด	8832	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00		2,212,032.00	0.02
8802	โฉนด	8833	-	-	17	2	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	3,012,032.00	3,012,032.00		3,012,032.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8803	โฉนด	8840	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	2,303,292.00	2,303,292.00		2,303,292.00	0.02
8804		รวมแปลง (1)	-	-	-		90.00		69,000,000.00												69,000,000.00				-
8804	โฉนด	16181 (1)	-	-	55	5	55.00	1,000,000.00	55,000,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		1008		8,650.00	8,719,200.00	43	76	2,092,608.00	57,092,608.00	0.00		0.00	-
8804			-	-	-	2	55.00	1,000,000.00	55,000,000.00			ตึก	2		66.67						57,092,608.00	38,063,641.75	50	38,063,641.75	-
8804			-	-	-	3	55.00	1,000,000.00	55,000,000.00			ตึก	3		33.33						57,092,608.00	19,028,966.25		19,028,966.25	0.30
8805	โฉนด	16182 (1)	-	-	35	2	17.50	400,000.00	7,000,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	432	100	8,750.00	3,780,000.00	41	72	1,058,400.00	8,058,400.00	8,058,400.00		8,058,400.00	0.02
8805			-	-	-	2	17.50	400,000.00	7,000,000.00	2	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	432	100	8,750.00	3,780,000.00	41	72	1,058,400.00	8,058,400.00	8,058,400.00		8,058,400.00	0.02
2664	โฉนด	2057	-	-	17	5	16.54	205,000.00	3,390,700.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		248.06		8,450.00	2,096,107.00	64	76	503,065.68	3,893,765.68	0.00		0.00	-
2664			-	-	-	2	16.54	205,000.00	3,390,700.00			ตึก	2		26.67						3,893,765.68	1,038,467.31		1,038,467.31	0.02
2664			-	-	-	3	16.54	205,000.00	3,390,700.00			ตึก	3		73.33						3,893,765.68	2,855,298.37		2,855,298.37	0.30
2665	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
2665			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
2665			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
4949	อื่นๆ	1812	-	-	11	2	11.11	210,000.00	2,333,100.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	177.8	100	8,450.00	1,502,410.00	46	76	360,578.40	2,693,678.40	2,693,678.40		2,693,678.40	0.02
532	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.01	410,000.00	414,100.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	73.29	100	9,400.00	688,926.00	6	6	647,590.44	1,061,690.44	1,061,690.44		1,061,690.44	0.30
4133	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	17	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8806	โฉนด	72	-	-	18	2	18.30	210,000.00	3,843,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	216	100	8,750.00	1,890,000.00	37	64	680,400.00	4,523,400.00	4,523,400.00	50	4,523,400.00	-
533	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.15	410,000.00	471,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	35.8	100	9,650.00	345,470.00	14	18	283,285.40	754,785.40	754,785.40		754,785.40	0.30
2666	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
2667	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
2667			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46							2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
2667			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54							2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
2668	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,400.00	1,234,800.00	64	76	0.00	2,511,250.00	0.00		0.00	-
2668			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		50							2,511,250.00	1,255,625.00		1,255,625.00	0.02
2668			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		50							2,511,250.00	1,255,625.00		1,255,625.00	0.30
8807	โฉนด	6455	-	-	17	2	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	56	76	389,376.00	3,109,376.00	3,109,376.00	50	3,109,376.00	-
2669	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
4134	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	53	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
8808	โฉนด	10678	-	-	11	2	11.00	150,000.00	1,650,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,942,032.00	1,942,032.00	50	1,942,032.00	-
8809	โฉนด	16984	-	-	52	2	52.30	280,000.00	14,644,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	720	100	8,650.00	6,228,000.00	37	64	2,242,080.00	16,886,080.00	16,886,080.00	50	16,886,080.00	-
8810	โฉนด	8100	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	4,320,896.00	0.00		0.00	-
8810			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75							4,320,896.00	3,240,672.00		3,240,672.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8810			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,320,896.00	1,080,224.00		1,080,224.00	0.30
8811	โฉนด	8139	-	-	14	2	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	3,892,624.00	3,892,624.00		3,892,624.00	0.02
8812	โฉนด	10	-	-	12	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	56	76	319,410.00	3,439,410.00	3,439,410.00	50	3,439,410.00	-
8813	โฉนด	14781	-	-	13	2	13.00	90,000.00	1,170,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	56	93	55,776.00	1,225,776.00	1,225,776.00		1,225,776.00	0.02
8814	โฉนด	14856	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	216	100	8,750.00	1,890,000.00	56	76	453,600.00	2,663,600.00	2,663,600.00	50	2,663,600.00	-
2670	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2670			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
2670			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
2671	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2671			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
2671			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
8815	โฉนด	549	-	-	27	2	0.00	320,000.00	0.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144	100	7,850.00	1,130,400.00	16	22	881,712.00	881,712.00	881,712.00	50	881,712.00	-
8815			-	-	-	2	26.70	320,000.00	8,544,000.00												8,544,000.00	8,544,000.00	50	8,544,000.00	-
6631	โฉนด	3055 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	51	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	107.53	100	8,450.00	908,628.50	54	93	63,604.00	63,604.00	63,604.00		63,604.00	0.02
4775	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	21	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
8816		รวมแปลง (1)	-	-	-		21.00		4,200,000.00												4,200,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8816	โฉนด	279 (1)	-	-	11	5	10.50	200,000.00	2,100,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		504		8,750.00	4,410,000.00	46	76	1,058,400.00	3,158,400.00	0.00		0.00	-
8816			-	-	-	2	10.50	200,000.00	2,100,000.00			ตึก	2		83.21						3,158,400.00	2,628,104.64	50	2,628,104.64	-
8816			-	-	-	3	10.50	200,000.00	2,100,000.00			ตึก	3		16.79						3,158,400.00	530,295.36		530,295.36	0.30
8817	โฉนด	280 (1)	-	-	11	2	8.82	200,000.00	1,764,000.00												1,764,000.00	1,764,000.00	50	1,764,000.00	-
8817			-	-	-	3	1.68	200,000.00	336,000.00												336,000.00	336,000.00		336,000.00	0.30
4135	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	37	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,750.00	420,000.00	57	76	100,800.00	100,800.00	100,800.00	10	100,800.00	-
8818	โฉนด	5057	-	-	8	2	7.90	160,000.00	1,264,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	1,434,352.00	1,434,352.00		1,434,352.00	0.02
534	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.31	410,000.00	1,357,100.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	241.13	100	9,400.00	2,266,622.00	6	6	2,130,624.68	3,487,724.68	3,487,724.68		3,487,724.68	0.30
535	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.36	410,000.00	1,377,600.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	53.8	100	8,700.00	468,060.00	64	76	112,334.40	1,489,934.40	1,489,934.40		1,489,934.40	0.30
2672	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8819	โฉนด	10102	-	-	12	3	12.40	80,000.00	992,000.00												992,000.00	992,000.00		992,000.00	0.30
8820	โฉนด	455	-	-	18	2	17.50	90,000.00	1,575,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	84	100	8,100.00	680,400.00	55	93	47,628.00	1,622,628.00	1,622,628.00		1,622,628.00	0.02
8821	โฉนด	466	-	-	13	5	12.80	90,000.00	1,152,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		140		8,450.00	1,183,000.00	37	64	425,880.00	1,577,880.00	0.00		0.00	-
8821			-	-	-	2	12.80	90,000.00	1,152,000.00			ตึก	2		71.43						1,577,880.00	1,127,079.68		1,127,079.68	0.02
8821			-	-	-	3	12.80	90,000.00	1,152,000.00			ตึก	3		28.57						1,577,880.00	450,800.32		450,800.32	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8822	โฉนด	2048	-	1	20	2	120.10	45,000.00	5,404,500.00												5,404,500.00	5,404,500.00		5,404,500.00	0.02
8823	โฉนด	7675	-	-	10	2	10.00	150,000.00	1,500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	37	64	365,040.00	1,865,040.00	1,865,040.00	50	1,865,040.00	-
4462	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,300.00	531,200.00	57	93	37,184.00	37,184.00	37,184.00	10	37,184.00	-
4463	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	57	76	162,240.00	162,240.00	162,240.00	10	162,240.00	-
4464	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	100	100	8,300.00	830,000.00	57	93	58,100.00	58,100.00	58,100.00		58,100.00	0.02
4776	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	21	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	53	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00		28,392.00	0.02
8824	โฉนด	39	-	-	17	2	16.50	160,000.00	2,640,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,040,896.00	3,040,896.00	50	3,040,896.00	-
8825	โฉนด	3857	-	-	87	5	86.60	200,000.00	17,320,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		700		8,450.00	5,915,000.00	37	64	2,129,400.00	19,449,400.00	0.00		0.00	-
8825			-	-	-	2	86.60	200,000.00	17,320,000.00			ตึก	2		75						19,449,400.00	14,587,050.00	50	14,587,050.00	-
8825			-	-	-	3	86.60	200,000.00	17,320,000.00			ตึก	3		25						19,449,400.00	4,862,350.00		4,862,350.00	0.30
8826	โฉนด	3858	-	-	87	5	86.60	200,000.00	17,320,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		700		8,450.00	5,915,000.00	37	64	2,129,400.00	19,449,400.00	0.00		0.00	-
8826			-	-	-	2	86.60	200,000.00	17,320,000.00			ตึก	2		66.67						19,449,400.00	12,966,914.98	50	12,966,914.98	-
8826			-	-	-	3	86.60	200,000.00	17,320,000.00			ตึก	3		33.33						19,449,400.00	6,482,485.02		6,482,485.02	0.30
536	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
8827	โฉนด	1839	-	-	8	3	8.00	180,000.00	1,440,000.00												1,440,000.00	1,440,000.00		1,440,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
62 46	โฉนด	2935 (2)	-	-	56	2	56.00	97,500.00	5,460,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	312	100	8,450.00	2,636,400.00	56	76	632,736.00	6,092,736.00	6,092,736.00	50	6,092,736.00	-
88 28		รวมแปลง (2)	-	-	-		128.00		16,260,000.00												16,260,000.00				-
88 28	โฉนด	10538 (2)	-	-	15	2	15.00	150,000.00	2,250,000.00												2,250,000.00	2,250,000.00	50	2,250,000.00	-
88 29	โฉนด	12877 (2)	-	-	57	2	57.00	150,000.00	8,550,000.00												8,550,000.00	8,550,000.00	50	8,550,000.00	-
88 30		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.00		6,300,000.00												6,300,000.00				-
88 30	โฉนด	14868 (1)	-	-	15	2	15.00	210,000.00	3,150,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	56	76	448,416.00	3,598,416.00	3,598,416.00		3,598,416.00	0.02
88 31	โฉนด	14869 (1)	-	-	15	2	15.00	210,000.00	3,150,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	56	76	448,416.00	3,598,416.00	3,598,416.00		3,598,416.00	0.02
44 65	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	43	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	160	100	8,600.00	1,376,000.00	57	85	206,400.00	206,400.00	206,400.00	10	206,400.00	-
53 7	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.04	410,000.00	836,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	63.51	100	9,650.00	612,871.50	14	18	502,554.63	1,338,954.63	1,338,954.63		1,338,954.63	0.30
88 32		รวมแปลง (1)	-	-	-		15.00		3,450,000.00												3,450,000.00				-
88 32	โฉนด	6401 (1)	-	-	8	5	8.00	230,000.00	1,840,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		288		8,750.00	2,520,000.00	36	62	957,600.00	2,797,600.00	0.00		0.00	-
88 32			-	-	-	2	8.00	230,000.00	1,840,000.00			ตึก	2		83.34						2,797,600.00	2,331,519.84		2,331,519.84	0.02
88 32			-	-	-	3	8.00	230,000.00	1,840,000.00			ตึก	3		16.66						2,797,600.00	466,080.16		466,080.16	0.30
88 33	โฉนด	6402 (1)	-	-	7	5	7.00	230,000.00	1,610,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		288		8,750.00	2,520,000.00	36	62	957,600.00	2,567,600.00	0.00		0.00	-
88 33			-	-	-	2	7.00	230,000.00	1,610,000.00			ตึก	2		83.34						2,567,600.00	2,139,837.84	50	2,139,837.84	-
88 33			-	-	-	3	7.00	230,000.00	1,610,000.00			ตึก	3		16.66						2,567,600.00	427,762.16		427,762.16	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
538	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
8834	โฉนด	4967	-	-	12	2	11.90	160,000.00	1,904,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,171,696.00	2,171,696.00	50	2,171,696.00	-
8835	โฉนด	5014	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,522,688.00	1,522,688.00		1,522,688.00	0.02
2673	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
4950	โฉนด	1812	-	-	13	2	13.00	210,000.00	2,730,000.00												2,730,000.00	2,730,000.00		2,730,000.00	0.02
539	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.85	410,000.00	348,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	62.06	100	9,400.00	583,364.00	6	6	548,362.16	896,862.16	896,862.16		896,862.16	0.30
2674	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	0.00		0.00	-
2674			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		50						2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.02
2674			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		50						2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.30
8836	โฉนด	139155	-	-	34	2	34.00	400,000.00	13,600,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	288.09	100	7,950.00	2,290,315.50	50	76	549,675.72	14,149,675.72	14,149,675.72	50	14,149,675.72	-
2675	โฉนด	2057	-	-	7	5	7.00	205,000.00	1,435,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		84		8,450.00	709,800.00	64	76	170,352.00	1,605,352.00	0.00		0.00	-
2675			-	-	-	2	7.00	205,000.00	1,435,000.00			ตึก	2		33.34						1,605,352.00	535,224.36		535,224.36	0.02
2675			-	-	-	3	7.00	205,000.00	1,435,000.00			ตึก	3		66.66						1,605,352.00	1,070,127.64		1,070,127.64	0.30
2676	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2676			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2676			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
4951	อื่นๆ	1812	-	-	16	5	16.00	210,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		96		8,450.00	811,200.00	46	76	194,688.00	3,554,688.00	0.00		0.00	-
4951			-	-	-	2	16.00	210,000.00	3,360,000.00			ตึก	2		50						3,554,688.00	1,777,344.00	50	1,777,344.00	-
4951			-	-	-	3	16.00	210,000.00	3,360,000.00			ตึก	3		50						3,554,688.00	1,777,344.00		1,777,344.00	0.30
5756	โฉนด	7673	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,001,344.00	3,001,344.00	50	3,001,344.00	-
8837	โฉนด	8054	-	-	16	2	16.00	195,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,520,896.00	3,520,896.00		3,520,896.00	0.02
8838	โฉนด	4946	-	-	10	2	9.80	160,000.00	1,568,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,787,024.00	1,787,024.00	50	1,787,024.00	-
8839	โฉนด	17668	-	-	12	5	12.40	400,000.00	4,960,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		126		8,700.00	1,096,200.00	37	64	394,632.00	5,354,632.00	0.00		0.00	-
8839			-	-	-	2	12.40	400,000.00	4,960,000.00			ตึก	2		75						5,354,632.00	4,015,974.00	50	4,015,974.00	-
8839			-	-	-	3	12.40	400,000.00	4,960,000.00			ตึก	3		25						5,354,632.00	1,338,658.00		1,338,658.00	0.30
8840	โฉนด	8724	-	-	11	5	11.10	250,000.00	2,775,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	55	76	350,784.00	3,125,784.00	0.00		0.00	-
8840			-	-	-	2	11.10	250,000.00	2,775,000.00			ตึก	2		75						3,125,784.00	2,344,338.00		2,344,338.00	0.02
8840			-	-	-	3	11.10	250,000.00	2,775,000.00			ตึก	3		25						3,125,784.00	781,446.00		781,446.00	0.30
8841	โฉนด	10568	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00	50	2,212,032.00	-
8842	โฉนด	16179	-	-	39	2	39.00	400,000.00	15,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	986	100	8,450.00	8,331,700.00	33	56	3,665,948.00	19,265,948.00	19,265,948.00		19,265,948.00	0.02
2677	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2677			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		55.36						3,337,712.00	1,847,757.36		1,847,757.36	0.02
2677			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		44.64						3,337,712.00	1,489,954.64		1,489,954.64	0.30
2678	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
5708	อื่นๆ	1861	-	-	53	2	52.50	500,000.00	26,250,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	336	100	8,450.00	2,839,200.00	46	76	681,408.00	26,931,408.00	26,931,408.00		26,931,408.00	0.02
5298	โฉนด	1781	-	-	7	2	7.00	60,000.00	420,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56	100	8,750.00	490,000.00	21	32	333,200.00	753,200.00	753,200.00		753,200.00	0.02
5140	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	65	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	512	100	8,600.00	4,403,200.00	57	85	660,480.00	660,480.00	660,480.00	10	660,480.00	-
8843	โฉนด	4112	-	-	59	2	58.90	150,000.00	8,835,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	400	100	8,300.00	3,320,000.00	56	93	232,400.00	9,067,400.00	9,067,400.00	50	9,067,400.00	-
2679	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8844	โฉนด	15630	-	-	11	2	10.50	160,000.00	1,680,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,850,352.00	1,850,352.00	50	1,850,352.00	-
2680	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
8845	โฉนด	6435	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,480,896.00	2,480,896.00		2,480,896.00	0.02
8846	โฉนด	6428	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	56	76	389,376.00	2,309,376.00	2,309,376.00		2,309,376.00	0.02
8847	โฉนด	6429	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,320,896.00	2,320,896.00	50	2,320,896.00	-
8848	โฉนด	15988	-	-	15	3	15.20	180,000.00	2,736,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	48	76	581,280.00	3,317,280.00	3,317,280.00		3,317,280.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8849	โฉนด	15989	-	-	15	3	15.10	180,000.00	2,718,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	48	76	581,280.00	3,299,280.00	3,299,280.00		3,299,280.00	0.30
8850	โฉนด	15990	-	-	15	3	14.90	180,000.00	2,682,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	48	76	581,280.00	3,263,280.00	3,263,280.00		3,263,280.00	0.30
8851	โฉนด	1997	-	-	83	3	21.17	200,000.00	4,233,740.49	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	492.56	100	8,450.00	4,162,132.00	57	76	998,911.68	5,232,652.17	5,232,652.17		5,232,652.17	0.30
8851			-	-	-	3	20.61	200,000.00	4,122,086.50	2	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	479.57	100	8,450.00	4,052,366.50	57	76	972,567.96	5,094,654.46	5,094,654.46		5,094,654.46	0.30
8851			-	-	-	3	20.61	200,000.00	4,122,086.50	3	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	479.57	100	8,450.00	4,052,366.50	57	76	972,567.96	5,094,654.46	5,094,654.46		5,094,654.46	0.30
8851			-	-	-	3	20.61	200,000.00	4,122,086.50	4	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	479.57	100	8,450.00	4,052,366.50	57	76	972,567.96	5,094,654.46	5,094,654.46		5,094,654.46	0.30
8852	โฉนด	14499	-	-	14	2	13.50	120,000.00	1,620,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	126	100	8,700.00	1,096,200.00	55	76	263,088.00	1,883,088.00	1,883,088.00		1,883,088.00	0.02
8853	โฉนด	16141	-	-	18	2	18.00	400,000.00	7,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	194.36	100	8,700.00	1,690,932.00	44	76	405,823.68	7,605,823.68	7,605,823.68	50	7,605,823.68	-
4466	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	13	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	22,680.00	22,680.00	10	22,680.00	-
8854	โฉนด	7916	-	-	11	2	10.60	210,000.00	2,226,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	56	76	255,528.00	2,481,528.00	2,481,528.00	50	2,481,528.00	-
8855	โฉนด	16334	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	144	100	8,650.00	1,245,600.00	55	76	298,944.00	2,698,944.00	2,698,944.00	50	2,698,944.00	-
8856	โฉนด	16335	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	55	76	398,592.00	2,798,592.00	2,798,592.00	50	2,798,592.00	-
8857	โฉนด	16336	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	55	76	300,672.00	2,540,672.00	2,540,672.00		2,540,672.00	0.02
8860	โฉนด	17541	-	-	12	2	12.00	170,000.00	2,040,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	2,544,000.00	2,544,000.00	50	2,544,000.00	-
2681	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
8861	โฉนด	6689	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	3,601,344.00	50	3,601,344.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5709	อื่นๆ	1861	-	-	28	2	27.50	500,000.00	13,750,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168	100	8,450.00	1,419,600.00	46	76	340,704.00	14,090,704.00	14,090,704.00		14,090,704.00	0.02
5710	อื่นๆ	1861	-	-	9	2	9.00	500,000.00	4,500,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	46	76	170,352.00	4,670,352.00	4,670,352.00		4,670,352.00	0.02
2682	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2683	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
8862	โฉนด	4947	-	-	10	2	10.00	160,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,819,024.00	1,819,024.00	50	1,819,024.00	-
3726	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	36	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
4467	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	26	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144	100	8,550.00	1,231,200.00	57	76	295,488.00	295,488.00	295,488.00	10	295,488.00	-
8863	โฉนด	16037	-	-	15	2	14.50	150,000.00	2,175,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,475,672.00	2,475,672.00	50	2,475,672.00	-
540	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
8864	โฉนด	812	-	-	13	2	12.90	260,000.00	3,354,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	129.6	100	8,450.00	1,095,120.00	53	76	262,828.80	3,616,828.80	3,616,828.80	50	3,616,828.80	-
8865	โฉนด	16432	-	-	90	5	90.00	320,000.00	28,800,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		1161.5		8,150.00	9,466,225.00	35	60	3,786,490.00	32,586,490.00	0.00		0.00	-
8865			-	-	-	2	90.00	320,000.00	28,800,000.00			ตึก	2		90.56							32,586,490.00	29,510,325.34	50	29,510,325.34	-
8865			-	-	-	3	90.00	320,000.00	28,800,000.00			ตึก	3		9.44							32,586,490.00	3,076,164.66		3,076,164.66	0.30
8866	โฉนด	16442	-	-	4	2	3.71	200,000.00	742,000.00												742,000.00	742,000.00	50	742,000.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8866			-	-	-	3	0.39	200,000.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00		78,000.00	0.30
8867	โฉนด	16014	-	-	14	2	14.20	180,000.00	2,556,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	126	100	8,700.00	1,096,200.00	56	76	263,088.00	2,819,088.00	2,819,088.00	50	2,819,088.00	-
8868	โฉนด	16015	-	-	14	2	14.30	180,000.00	2,574,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	126	100	8,700.00	1,096,200.00	56	76	263,088.00	2,837,088.00	2,837,088.00	50	2,837,088.00	-
8869	โฉนด	15331	-	-	10	2	10.00	100,000.00	1,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	55	76	243,360.00	1,243,360.00	1,243,360.00		1,243,360.00	0.02
8870	โฉนด	10592	-	-	11	2	11.40	160,000.00	1,824,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	132	100	8,700.00	1,148,400.00	56	76	275,616.00	2,099,616.00	2,099,616.00	50	2,099,616.00	-
8871	โฉนด	5432	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,532,032.00	2,532,032.00		2,532,032.00	0.02
8872	โฉนด	11438	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	203.79	100	8,700.00	1,772,973.00	51	76	425,513.52	3,225,513.52	3,225,513.52	50	3,225,513.52	-
541	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
8873	โฉนด	7205	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	2,551,351.00	2,551,351.00	50	2,551,351.00	-
5299	โฉนด	1781	-	1	78	2	4.56	60,000.00	273,846.15	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	20	100	8,100.00	162,000.00	57	93	11,340.00	285,186.15	285,186.15		285,186.15	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	2	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	3	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	4	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	5	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	6	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	7	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	8	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	9	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	10	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	11	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	12	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	13	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	14	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	15	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	16	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	17	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	18	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	19	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
5299			-	-	-	2	9.13	60,000.00	547,692.31	20	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	570,372.31	570,372.31		570,372.31	0.02
2684	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
8874	โฉนด	2000	-	-	89	5	89.30	200,000.00	17,860,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	57	76	340,704.00	18,200,704.00	0.00		0.00	-
8874			-	-	-	2	89.30	200,000.00	17,860,000.00			ตึก	2		50						18,200,704.00	9,100,352.00		9,100,352.00	0.02
8874			-	-	-	3	89.30	200,000.00	17,860,000.00			ตึก	3		50						18,200,704.00	9,100,352.00		9,100,352.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8875	โฉนด	13074	-	-	18	2	18.00	120,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	140	100	8,650.00	1,211,000.00	37	64	435,960.00	2,595,960.00	2,595,960.00	50	2,595,960.00	-
8876		รวมแปลง (1)	-	-	-		32.50		6,500,000.00												6,500,000.00				-
8876			-	-	-	5		200,000.00													0.00	0.00		0.00	-
8876	โฉนด	17271 (1)	-	-	16	2	12.68	200,000.00	2,536,000.00												2,536,000.00	2,536,000.00	50	2,536,000.00	-
8876			-	-	-	3	3.62	200,000.00	724,000.00												724,000.00	724,000.00		724,000.00	0.30
8877	โฉนด	17455 (1)	-	-	16	5	16.20	200,000.00	3,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	3,691,008.00	0.00		0.00	-
8877			-	-	-	2	16.20	200,000.00	3,240,000.00			ตึก	2		77.78						3,691,008.00	2,870,866.02	50	2,870,866.02	-
8877			-	-	-	3	16.20	200,000.00	3,240,000.00			ตึก	3		22.22						3,691,008.00	820,141.98		820,141.98	0.30
8878	โฉนด	4988	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,506,688.00	1,506,688.00	50	1,506,688.00	-
542	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.77	410,000.00	315,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	20.81	100	9,650.00	200,816.50	14	18	164,669.53	480,369.53	480,369.53		480,369.53	0.30
543	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
8879	โฉนด	15964	-	-	15	2	14.50	180,000.00	2,610,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,357,360.00	3,357,360.00	50	3,357,360.00	-
8880	โฉนด	4961	-	-	13	2	12.90	160,000.00	2,064,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,356,032.00	2,356,032.00		2,356,032.00	0.02
8881		รวมแปลง (1)	-	-	-		256.00		63,600,000.00												63,600,000.00				-
8881	โฉนด	106963 (1)	-	-	31	3	31.00	400,000.00	12,400,000.00												12,400,000.00	12,400,000.00		12,400,000.00	0.30-0.40
8882	โฉนด	106964 (1)	-	-	31	3	31.00	400,000.00	12,400,000.00												12,400,000.00	12,400,000.00		12,400,000.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8883	โฉนด	905 (1)	-	1	45	3	144.80	200,000.00	28,960,000.00												28,960,000.00	28,960,000.00		28,960,000.00	0.30-0.40
8884	โฉนด	906 (1)	-	-	49	3	49.20	200,000.00	9,840,000.00												9,840,000.00	9,840,000.00		9,840,000.00	0.30-0.40
544	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.55	410,000.00	635,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	113.42	100	9,400.00	1,066,148.00	6	6	1,002,179.12	1,637,679.12	1,637,679.12		1,637,679.12	0.30
545	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.50	410,000.00	615,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	109.44	100	9,400.00	1,028,736.00	6	6	967,011.84	1,582,011.84	1,582,011.84		1,582,011.84	0.30
8885	โฉนด	3814 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	29	5		375,000.00		1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		140		8,450.00	1,183,000.00	37	64	425,880.00	425,880.00	0.00		0.00	-
8885			-	-	-	2						ตึก	2		75						425,880.00	319,410.00		319,410.00	0.02
8885			-	-	-	3						ตึก	3		25						425,880.00	106,470.00		106,470.00	0.30
8887	โฉนด	6659	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	3,401,344.00	50	3,401,344.00	-
8888	โฉนด	1895	-	2	94	2	294.00	280,000.00	82,320,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	3314	100	9,250.00	30,654,500.00	7	7	28,508,685.00	110,828,685.00	110,828,685.00		110,828,685.00	0.02-0.10
546	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
2685	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2685			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2685			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
8889	โฉนด	139154	-	-	34	2	34.00	400,000.00	13,600,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	287.58	100	7,950.00	2,286,261.00	50	76	548,702.64	14,148,702.64	14,148,702.64	50	14,148,702.64	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2686	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
2686			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
2686			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
2687	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2688	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2689	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2690	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
547	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
8890	โฉนด	14909	-	-	9	2	9.30	100,000.00	930,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	56	76	146,016.00	1,076,016.00	1,076,016.00		1,076,016.00	0.02
4915	อื่นๆ	2431	-	-	24	2	24.00	675,000.00	16,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384	100	8,700.00	3,340,800.00	34	58	1,403,136.00	17,603,136.00	17,603,136.00		17,603,136.00	0.02
4468	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	22	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	70	100	8,100.00	567,000.00	57	93	39,690.00	39,690.00	39,690.00	10	39,690.00	-
5594	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	70	100	8,100.00	567,000.00	57	93	39,690.00	39,690.00	39,690.00	10	39,690.00	-
8891	โฉนด	255	-	-	11	2	10.80	200,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	36	62	462,384.00	2,622,384.00	2,622,384.00		2,622,384.00	0.02
8892	โฉนด	7305	-	-	93	3	93.40	100,000.00	9,340,000.00												9,340,000.00	9,340,000.00		9,340,000.00	0.30
8893	โฉนด	7905	-	-	9	2	8.70	170,000.00	1,479,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	168	100	8,700.00	1,461,600.00	36	62	555,408.00	2,034,408.00	2,034,408.00	50	2,034,408.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8894	โฉนด	4970	-	-	8	2	8.40	160,000.00	1,344,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,636,032.00	1,636,032.00	50	1,636,032.00	-
2691	โฉนด	2057	-	-	14	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.02
8895	โฉนด	7499	-	-	10	5	9.60	160,000.00	1,536,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		144		8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	1,836,672.00	0.00		0.00	-
8895			-	-	-	2	9.60	160,000.00	1,536,000.00			ตึก	2		75						1,836,672.00	1,377,504.00	50	1,377,504.00	-
8895			-	-	-	3	9.60	160,000.00	1,536,000.00			ตึก	3		25						1,836,672.00	459,168.00		459,168.00	0.30
8896	โฉนด	5571	-	-	81	2	26.12	320,000.00	8,356,909.68	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24	100	8,750.00	210,000.00	62	76	50,400.00	8,407,309.68	8,407,309.68		8,407,309.68	0.02
8896			-	-	-	2	3.88	320,000.00	1,243,090.32	2	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	3.57	100	6,200.00	22,134.00	62	76	5,312.16	1,248,402.48	1,248,402.48		1,248,402.48	0.02
8896			-	-	-	3	50.00	320,000.00	16,000,000.00												16,000,000.00	16,000,000.00		16,000,000.00	0.30
8897	โฉนด	7900	-	-	9	2	8.70	170,000.00	1,479,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168	100	8,700.00	1,461,600.00	55	76	350,784.00	1,829,784.00	1,829,784.00		1,829,784.00	0.02
8898	โฉนด	8716	-	-	11	5	11.20	250,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		176		8,700.00	1,531,200.00	37	64	551,232.00	3,351,232.00	0.00		0.00	-
8898			-	-	-	2	11.20	250,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		71.6						3,351,232.00	2,399,482.11		2,399,482.11	0.02
8898			-	-	-	3	11.20	250,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		28.4						3,351,232.00	951,749.89		951,749.89	0.30
2692	โฉนด	2057	-	-	20	3	20.00	205,000.00	4,100,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	3	350	89.14	9,250.00	3,237,500.00	26	42	1,877,750.00	5,977,750.00	5,328,566.35		5,328,566.35	0.30
8899	โฉนด	13991	-	-	15	2	14.70	500,000.00	7,350,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	55	76	300,672.00	7,650,672.00	7,650,672.00	50	7,650,672.00	-
8900	โฉนด	14878	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	274	100	8,650.00	2,370,100.00	37	64	853,236.00	3,063,236.00	3,063,236.00	50	3,063,236.00	-
3727	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4136	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	29	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,100.00	777,600.00	57	93	54,432.00	54,432.00	54,432.00	10	54,432.00	-
4137	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	108	100	8,600.00	928,800.00	57	85	139,320.00	139,320.00	139,320.00	10	139,320.00	-
4138	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	38	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240	100	8,550.00	2,052,000.00	57	76	492,480.00	492,480.00	492,480.00		492,480.00	0.02
2693	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
8901	โฉนด	1901	-	-	45	3	45.00	160,000.00	7,200,000.00	1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	900	100	10,000.00	9,000,000.00	8	8	8,280,000.00	15,480,000.00	15,480,000.00		15,480,000.00	0.30
8902	โฉนด	5443	-	-	14	2	13.50	160,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,452,032.00	2,452,032.00		2,452,032.00	0.02
2694	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
2695	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
8903	โฉนด	374	-	-	15	2	14.80	280,000.00	4,144,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	4,891,360.00	4,891,360.00		4,891,360.00	0.02
8904	โฉนด	16020	-	-	14	2	14.20	150,000.00	2,130,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,430,672.00	2,430,672.00	50	2,430,672.00	-
548	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
8905		รวมแปลง (1)	-	-	-		21.00		4,200,000.00												4,200,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8905	โฉนด	273 (1)	-	-	11	2	10.50	200,000.00	2,100,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	175	100	8,650.00	1,513,750.00	32	54	696,325.00	2,796,325.00	2,796,325.00	50	2,796,325.00	-
8906	โฉนด	274 (1)	-	-	11	2	10.50	200,000.00	2,100,000.00												2,100,000.00	2,100,000.00	50	2,100,000.00	-
2696	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
3728	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,300.00	664,000.00	57	93	46,480.00	46,480.00	46,480.00	10	46,480.00	-
2697	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
2698	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
8907	โฉนด	9669	-	-	23	5	23.00	400,000.00	9,200,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		490		8,750.00	4,287,500.00	53	76	1,029,000.00	10,229,000.00	0.00		0.00	-
8907			-	-	-	2	23.00	400,000.00	9,200,000.00			ตึก	2		85.72						10,229,000.00	8,768,298.80	50	8,768,298.80	-
8907			-	-	-	3	23.00	400,000.00	9,200,000.00			ตึก	3		14.28						10,229,000.00	1,460,701.20		1,460,701.20	0.30
5348	โฉนด	3471	2	2	67	3	1,067.00	1,000,000.00	1,067,000,000.00					42985							1,067,000,000.00	1,067,000,000.00		1,067,000,000.00	0.30-0.60
8908	โฉนด	11338	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	148.06	100	8,450.00	1,251,107.00	51	76	300,265.68	2,500,265.68	2,500,265.68	50	2,500,265.68	-
2699	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2700	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
2701	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	697,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	43,320.00	740,320.00	740,320.00		740,320.00	0.30
8909	โฉนด	16313	-	-	69	2	68.50	320,000.00	21,920,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.61	100	8,550.00	1,681,015.50	41	72	470,684.34	22,390,684.34	22,390,684.34	50	22,390,684.34	-
8910	โฉนด	16316	-	-	23	2	22.50	160,000.00	3,600,000.00												3,600,000.00	3,600,000.00	50	3,600,000.00	-
8911	โฉนด	9388	-	-	16	2	16.00	120,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	35	60	668,160.00	2,588,160.00	2,588,160.00		2,588,160.00	0.02
8912	โฉนด	8697	-	-	14	5	13.70	250,000.00	3,425,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		195		8,700.00	1,696,500.00	37	64	610,740.00	4,035,740.00	0.00		0.00	-
8912			-	-	-	2	13.70	250,000.00	3,425,000.00			ตึก	2		75						4,035,740.00	3,026,805.00	50	3,026,805.00	-
8912			-	-	-	3	13.70	250,000.00	3,425,000.00			ตึก	3		25						4,035,740.00	1,008,935.00		1,008,935.00	0.30
5099	โฉนด	1803	-	-	15	2	14.77	60,000.00	886,200.00												886,200.00	886,200.00		886,200.00	0.02
8913	โฉนด	8094	-	-	14	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216	100	8,700.00	1,879,200.00	53	76	451,008.00	4,371,008.00	4,371,008.00		4,371,008.00	0.30
8914	โฉนด	8095	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	4,596,512.00	4,596,512.00		4,596,512.00	0.02
8915	โฉนด	8096	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	4,596,512.00	4,596,512.00		4,596,512.00	0.02
8916	โฉนด	8097	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,521,344.00	4,521,344.00		4,521,344.00	0.02
8917	โฉนด	10424	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
4952	อื่นๆ	1812	-	-	12	5	12.25	210,000.00	2,572,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		64.14		8,450.00	541,983.00	46	76	130,075.92	2,702,575.92	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4952			-	-	-	2	12.25	210,000.00	2,572,500.00			ตึก	2		75.06						2,702,575.92	2,028,553.49	50	2,028,553.49	-
4952			-	-	-	3	12.25	210,000.00	2,572,500.00			ตึก	3		24.94						2,702,575.92	674,022.43		674,022.43	0.30
549	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
8918	โฉนด	573	-	-	11	2	11.10	160,000.00	1,776,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,450.00	798,525.00	37	64	287,469.00	2,063,469.00	2,063,469.00		2,063,469.00	0.02
8919	โฉนด	9403	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,581,960.00	1,581,960.00	50	1,581,960.00	-
550	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
2702	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
8920	โฉนด	1985	-	1	51	2	151.00	200,000.00	30,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	37	64	295,488.00	30,495,488.00	30,495,488.00		30,495,488.00	0.02
8921	โฉนด	4953	-	-	10	2	9.80	160,000.00	1,568,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,787,024.00	1,787,024.00	50	1,787,024.00	-
8922	โฉนด	141118	-	-	41	3	41.00	450,000.00	18,450,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	395.2	100	7,950.00	3,141,840.00	40	70	942,552.00	19,392,552.00	19,392,552.00		19,392,552.00	0.30
2703	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30
8923	โฉนด	16797	-	-	15	2	14.70	150,000.00	2,205,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	2,603,592.00	2,603,592.00	50	2,603,592.00	-
8924	โฉนด	16323	-	1	10	2	18.33	160,000.00	2,933,333.33	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	3,167,567.33	3,167,567.33		3,167,567.33	0.02
8924			-	-	-	2	18.33	160,000.00	2,933,333.33	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	3,167,567.33	3,167,567.33		3,167,567.33	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8924			-	-	-	2	18.33	160,000.00	2,933,333.33	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	3,167,567.33	3,167,567.33		3,167,567.33	0.02
8924			-	-	-	2	18.33	160,000.00	2,933,333.33	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	3,167,567.33	3,167,567.33		3,167,567.33	0.02
8924			-	-	-	2	18.33	160,000.00	2,933,333.33	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	3,167,567.33	3,167,567.33		3,167,567.33	0.02
8924			-	-	-	2	18.33	160,000.00	2,933,333.33	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	59	76	234,234.00	3,167,567.33	3,167,567.33		3,167,567.33	0.02
8925	โฉนด	6445	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,692,032.00	2,692,032.00	50	2,692,032.00	-
6063	โฉนด	16659 (1)	-	-	14	5	13.60	200,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	57	76	298,116.00	3,018,116.00	0.00		0.00	-
6063			-	-	-	2	13.60	200,000.00	2,720,000.00			ตึก	2		71.43						3,018,116.00	2,155,840.26		2,155,840.26	0.02
6063			-	-	-	3	13.60	200,000.00	2,720,000.00			ตึก	3		28.57						3,018,116.00	862,275.74		862,275.74	0.30
6064	โฉนด	16660 (1)	-	-	13	5	12.60	200,000.00	2,520,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	57	76	298,116.00	2,818,116.00	0.00		0.00	-
6064			-	-	-	2	12.60	200,000.00	2,520,000.00			ตึก	2		71.43						2,818,116.00	2,012,980.26		2,012,980.26	0.02
6064			-	-	-	3	12.60	200,000.00	2,520,000.00			ตึก	3		28.57						2,818,116.00	805,135.74		805,135.74	0.30
8926		รวมแปลง (1)	-	-	-		39.30		7,860,000.00												7,860,000.00				-
8926	โฉนด	16658 (1)	-	-	13	5	13.10	200,000.00	2,620,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	57	76	298,116.00	2,918,116.00	0.00		0.00	-
8926			-	-	-	2	13.10	200,000.00	2,620,000.00			ตึก	2		71.43						2,918,116.00	2,084,410.26	50	2,084,410.26	-
8926			-	-	-	3	13.10	200,000.00	2,620,000.00			ตึก	3		28.57						2,918,116.00	833,705.74		833,705.74	0.30
8927	โฉนด	6538	-	-	59	2	0.00	200,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	1140.4	100	9,250.00	10,548,700.00	32	54	4,852,402.00	4,852,402.00	4,852,402.00	50	4,852,402.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8927			-	-	-	2	59.00	200,000.00	11,800,000.00												11,800,000.00	11,800,000.00	50	11,800,000.00	-
8928	โฉนด	14820	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	36	62	462,384.00	3,462,384.00	3,462,384.00	50	3,462,384.00	-
8929	โฉนด	82283	-	-	40	2	39.80	320,000.00	12,736,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	520	100	8,700.00	4,524,000.00	17	24	3,438,240.00	16,174,240.00	16,174,240.00		16,174,240.00	0.02
8930	โฉนด	6610	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,521,344.00	4,521,344.00		4,521,344.00	0.02
8931	โฉนด	14501	-	-	13	2	13.40	120,000.00	1,608,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	2,008,896.00	2,008,896.00	50	2,008,896.00	-
8932	โฉนด	14858	-	-	11	2	11.20	80,000.00	896,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	49	100	7,850.00	384,650.00	55	76	92,316.00	988,316.00	988,316.00	50	988,316.00	-
8933	โฉนด	148	-	-	15	2	14.70	160,000.00	2,352,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,752,896.00	2,752,896.00		2,752,896.00	0.02
8934	โฉนด	2	-	-	15	2	14.50	160,000.00	2,320,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,720,896.00	2,720,896.00		2,720,896.00	0.02
8935	โฉนด	5895	-	-	11	5	11.20	280,000.00	3,136,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		132		8,450.00	1,115,400.00	37	64	401,544.00	3,537,544.00	0.00		0.00	-
8935			-	-	-	2	11.20	280,000.00	3,136,000.00			ตึก	2		66.67						3,537,544.00	2,358,480.58	50	2,358,480.58	-
8935			-	-	-	3	11.20	280,000.00	3,136,000.00			ตึก	3		33.33						3,537,544.00	1,179,063.42		1,179,063.42	0.30
8936	โฉนด	5896	-	-	11	5	11.00	280,000.00	3,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		132		8,450.00	1,115,400.00	37	64	401,544.00	3,481,544.00	0.00		0.00	-
8936			-	-	-	2	11.00	280,000.00	3,080,000.00			ตึก	2		66.67						3,481,544.00	2,321,145.38		2,321,145.38	0.02
8936			-	-	-	3	11.00	280,000.00	3,080,000.00			ตึก	3		33.33						3,481,544.00	1,160,398.62		1,160,398.62	0.30
8937		รวมแปลง (1)	-	-	-		146.00		94,800,000.00												94,800,000.00				-
8937	โฉนด	3943 (1)	-	1	4	3	104.00	750,000.00	78,000,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1470	25	7,700.00	11,319,000.00	36	62	4,301,220.00	82,301,220.00	20,575,305.00		20,575,305.00	0.30-0.40
8937			-	-	-	3	104.00	750,000.00	78,000,000.00			ตึก	3		75						82,301,220.00	61,725,915.00		61,725,915.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8938	โฉนด	4045 (1)	-	-	42	3	10.50	400,000.00	4,200,000.00												4,200,000.00	4,200,000.00		4,200,000.00	0.30-0.40
8938			-	-	-	3	31.50	400,000.00	12,600,000.00												12,600,000.00	12,600,000.00		12,600,000.00	0.30-0.40
8939	โฉนด	9666	-	-	23	5	22.60	400,000.00	9,040,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		480		8,750.00	4,200,000.00	48	76	1,008,000.00	10,048,000.00	0.00		0.00	-
8939			-	-	-	2	22.60	400,000.00	9,040,000.00			ตึก	2		66.67						10,048,000.00	6,699,001.60	50	6,699,001.60	-
8939			-	-	-	3	22.60	400,000.00	9,040,000.00			ตึก	3		33.33						10,048,000.00	3,348,998.40		3,348,998.40	0.30
2704	โฉนด	2057	-	-	6	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.02
2705	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
8940	โฉนด	17542	-	-	12	2	12.00	170,000.00	2,040,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	37	64	756,000.00	2,796,000.00	2,796,000.00	50	2,796,000.00	-
8941	โฉนด	11081	-	-	2	2	2.00	140,000.00	280,000.00												280,000.00	280,000.00	50	280,000.00	-
5910	โฉนด	2732 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	65	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	70	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
551	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.50	410,000.00	1,435,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	56	100	8,700.00	487,200.00	64	76	116,928.00	1,551,928.00	1,551,928.00		1,551,928.00	0.30
552	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.39	410,000.00	3,029,900.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	244.1	100	9,250.00	2,257,925.00	20	30	1,580,547.50	4,610,447.50	4,610,447.50		4,610,447.50	0.02
8942	โฉนด	6384	-	-	13	2	12.70	160,000.00	2,032,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,324,032.00	2,324,032.00	50	2,324,032.00	-
553	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8943	โฉนด	16976	-	-	15	2	14.90	280,000.00	4,172,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	4,919,360.00	4,919,360.00		4,919,360.00	0.02
8944	โฉนด	6550	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
8945	โฉนด	448	-	-	15	2	15.10	90,000.00	1,359,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	17.5	100	7,550.00	132,125.00	37	93	9,248.75	1,368,248.75	1,368,248.75		1,368,248.75	0.02
8946	โฉนด	453	-	-	17	2	10.79	90,000.00	971,100.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	32.5	100	8,100.00	263,250.00	37	93	18,427.50	989,527.50	989,527.50		989,527.50	0.02
8946			-	-	-	2	5.81	90,000.00	522,900.00	2	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	17.5	100	7,550.00	132,125.00	37	93	9,248.75	532,148.75	532,148.75		532,148.75	0.02
8947	โฉนด	459	-	-	13	2	12.80	90,000.00	1,152,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	1,416,600.00	1,416,600.00		1,416,600.00	0.02
8948	โฉนด	464	-	-	13	2	12.50	90,000.00	1,125,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	1,389,600.00	1,389,600.00		1,389,600.00	0.02
8949	โฉนด	15322	-	-	16	5	15.60	200,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		192		8,450.00	1,622,400.00	55	76	389,376.00	3,509,376.00	0.00		0.00	-
8949			-	-	-	2	15.60	200,000.00	3,120,000.00			ตึก	2		66.67						3,509,376.00	2,339,700.98	50	2,339,700.98	-
8949			-	-	-	3	15.60	200,000.00	3,120,000.00			ตึก	3		33.33						3,509,376.00	1,169,675.02		1,169,675.02	0.30
8950	โฉนด	12432	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	144	100	8,650.00	1,245,600.00	56	76	298,944.00	1,198,944.00	1,198,944.00	50	1,198,944.00	-
8951	โฉนด	12789	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	2,714,000.00	2,714,000.00	50	2,714,000.00	-
8952	โฉนด	5261	-	1	45	2	49.15	320,000.00	15,728,813.56	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120	100	8,550.00	1,026,000.00	44	76	246,240.00	15,975,053.56	15,975,053.56	50	15,975,053.56	-
8952			-	-	-	2	95.85	320,000.00	30,671,186.44	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234	100	8,550.00	2,000,700.00	44	76	480,168.00	31,151,354.44	31,151,354.44	50	31,151,354.44	-
8953	โฉนด	15647	-	-	14	5	13.50	280,000.00	3,780,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		112.5		8,450.00	950,625.00	63	76	228,150.00	4,008,150.00	0.00		0.00	-
8953			-	-	-	2	13.50	280,000.00	3,780,000.00			ตึก	2		80						4,008,150.00	3,206,520.00		3,206,520.00	0.02
8953			-	-	-	3	13.50	280,000.00	3,780,000.00			ตึก	3		20						4,008,150.00	801,630.00		801,630.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8954	โฉนด	6691	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	62	76	400,896.00	3,400,896.00	3,400,896.00	50	3,400,896.00	-
4777	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	66	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
4469	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	22	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	84	100	8,300.00	697,200.00	57	93	48,804.00	48,804.00	48,804.00	10	48,804.00	-
8955	โฉนด	7678	-	-	10	2	10.00	150,000.00	1,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	120	100	8,700.00	1,044,000.00	37	64	375,840.00	1,875,840.00	1,875,840.00	50	1,875,840.00	-
8956	โฉนด	3586	1	3	77	2	382.87	1,000,000.00	382,869,565.22	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	544	100	8,550.00	4,651,200.00	76	76	1,116,288.00	383,985,853.22	383,985,853.22	50	729,012,688.00	0.00-0.10
8956			-	-	-	2	112.61	1,000,000.00	112,608,695.65	2	เรือนคนใช้ /ครัว	ไม้	2	160	100	6,750.00	1,080,000.00	76	93	75,600.00	112,684,295.65	112,684,295.65	50	729,012,688.00	0.00-0.10
8956			-	-	-	2	281.52	1,000,000.00	281,521,739.13	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400	100	8,550.00	3,420,000.00	76	76	820,800.00	282,342,539.13	282,342,539.13	50	729,012,688.00	0.00-0.10
2706	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8957	โฉนด	5374	-	-	9	2	9.10	80,000.00	728,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	55	76	141,960.00	869,960.00	869,960.00		869,960.00	0.02
554	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	92	100	9,250.00	851,000.00	20	30	595,700.00	1,956,900.00	1,956,900.00		1,956,900.00	0.02
8958	โฉนด	1834	-	-	39	2	39.00	320,000.00	12,480,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	2	873.32	100	9,250.00	8,078,210.00	43	76	1,938,770.40	14,418,770.40	14,418,770.40	50	14,418,770.40	-
3729	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	27	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00		28,392.00	0.02
3729			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00		28,392.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8959	โฉนด	14610	-	-	18	2	18.00	160,000.00	2,880,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	3,172,032.00	3,172,032.00	50	3,172,032.00	-
8960	โฉนด	15785	-	-	21	2	21.00	230,000.00	4,830,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	5,334,000.00	5,334,000.00	50	5,334,000.00	-
8961		รวมแปลง (1)	-	-	-		235.70		75,424,000.00												75,424,000.00				-
8961	โฉนด	421 (1)	-	-	35	2	34.50	320,000.00	11,040,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	390	100	8,700.00	3,393,000.00	37	64	1,221,480.00	12,261,480.00	12,261,480.00		12,261,480.00	0.02
8962	โฉนด	423 (1)	-	-	33	2	32.50	320,000.00	10,400,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	ตึก	2	390	100	7,850.00	3,061,500.00	37	64	1,102,140.00	11,502,140.00	11,502,140.00		11,502,140.00	0.02
8963	โฉนด	435 (1)	-	1	43	2	142.80	320,000.00	45,696,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	ตึก	2	540	100	7,850.00	4,239,000.00	56	76	1,017,360.00	46,713,360.00	46,713,360.00	50	46,713,360.00	0.00-0.03
8964	โฉนด	5304 (1)	-	-	26	2	25.90	320,000.00	8,288,000.00												8,288,000.00	8,288,000.00	50	8,288,000.00	0.00-0.03
8965	โฉนด	14593	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00		2,372,032.00	0.02
8966	โฉนด	6434	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	2,578,240.00	2,578,240.00	50	2,578,240.00	-
3730	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	39	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02
3730			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02
555	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	244.84	100	9,250.00	2,264,770.00	20	30	1,585,339.00	4,648,039.00	4,648,039.00		4,648,039.00	0.02
556	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.15	410,000.00	61,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	4.5	100	9,650.00	43,425.00	14	18	35,608.50	97,108.50	97,108.50		97,108.50	0.30
2707	โฉนด	2057	-	2	87	5	286.88	205,000.00	58,810,400.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		4496.09		9,250.00	41,588,832.50	64	76	9,981,319.80	68,791,719.80	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2707			-	-	-	2	286.88	205,000.00	58,810,400.00			ตึก	2		39.88						68,791,719.80	27,434,137.86		27,434,137.86	0.02
2707			-	-	-	3	286.88	205,000.00	58,810,400.00			ตึก	3		60.12						68,791,719.80	41,357,581.94		41,357,581.94	0.30
2708	โฉนด	2057	4	-	73	3	1.38	205,000.00	282,508.24	1	ป้อมยาม	ตึก	3	2	100	5,850.00	11,700.00	7	7	10,881.00	293,389.24	293,389.24		293,389.24	0.30-0.50
2708			-	-	-	3	1.38	205,000.00	282,508.24	2	ป้อมยาม	ตึก	3	2	100	5,850.00	11,700.00	7	7	10,881.00	293,389.24	293,389.24		293,389.24	0.30-0.50
2708			-	-	-	3	136.43	205,000.00	27,968,315.49	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	198	100	2,550.00	504,900.00	7	7	469,557.00	28,437,872.49	28,437,872.49		28,437,872.49	0.30-0.50
2708			-	-	-	3	165.37	205,000.00	33,900,988.47	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	240	100	2,550.00	612,000.00	7	7	569,160.00	34,470,148.47	34,470,148.47		34,470,148.47	0.30-0.50
2708			-	-	-	3	194.31	205,000.00	39,833,661.45	5	โรงจอดรถ	ตึก	3	282	100	2,550.00	719,100.00	7	7	668,763.00	40,502,424.45	40,502,424.45		40,502,424.45	0.30-0.50
2708			-	-	-	3	190.18	205,000.00	38,986,136.74	6	โรงจอดรถ	ตึก	3	276	100	2,550.00	703,800.00	7	7	654,534.00	39,640,670.74	39,640,670.74		39,640,670.74	0.30-0.50
2708			-	-	-	3	190.18	205,000.00	38,986,136.74	7	โรงจอดรถ	ตึก	3	276	100	2,550.00	703,800.00	7	7	654,534.00	39,640,670.74	39,640,670.74		39,640,670.74	0.30-0.50
2708			-	-	-	3	190.18	205,000.00	38,986,136.74	8	โรงจอดรถ	ตึก	3	276	100	2,550.00	703,800.00	7	7	654,534.00	39,640,670.74	39,640,670.74		39,640,670.74	0.30-0.50
2708			-	-	-	3	190.18	205,000.00	38,986,136.74	9	โรงจอดรถ	ตึก	3	276	100	2,550.00	703,800.00	7	7	654,534.00	39,640,670.74	39,640,670.74		39,640,670.74	0.30-0.50
2708			-	-	-	3	190.18	205,000.00	38,986,136.74	10	โรงจอดรถ	ตึก	3	276	100	2,550.00	703,800.00	7	7	654,534.00	39,640,670.74	39,640,670.74		39,640,670.74	0.30-0.50
2708			-	-	-	3	223.25	205,000.00	45,766,334.43	11	โรงจอดรถ	ตึก	3	324	100	2,550.00	826,200.00	7	7	768,366.00	46,534,700.43	46,534,700.43		46,534,700.43	0.30-0.50
2709	โฉนด	2057	1	-	15	3	214.02	205,000.00	43,874,684.94	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	7583.66	100	9,400.00	71,286,404.00	26	42	41,346,114.32	85,220,799.26	85,220,799.26		85,220,799.26	0.30-0.40
2709			-	-	-	3	200.98	205,000.00	41,200,315.06	2	อาคารจอดรถ	ตึก	3	7121.4	100	5,650.00	40,235,910.00	26	42	23,336,827.80	64,537,142.86	64,537,142.86		64,537,142.86	0.30-0.40
8967		รวมแปลง (1)	-	-	-		36.00		7,200,000.00												7,200,000.00				-
8967	โฉนด	15080 (1)	-	-	18	2	18.00	200,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	55	76	451,008.00	4,051,008.00	4,051,008.00		4,051,008.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8968	โฉนด	15081 (1)	-	-	18	5	18.00	200,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	55	76	451,008.00	4,051,008.00	0.00		0.00	-
8968			-	-	-	2	18.00	200,000.00	3,600,000.00			ตึก	2		77.78						4,051,008.00	3,150,874.02		3,150,874.02	0.02
8968			-	-	-	3	18.00	200,000.00	3,600,000.00			ตึก	3		22.22						4,051,008.00	900,133.98		900,133.98	0.30
8969		รวมแปลง (2)	-	-	-		43.40		4,340,000.00												4,340,000.00				-
8969	โฉนด	9018 (2)	-	-	20	2	19.80	100,000.00	1,980,000.00												1,980,000.00	1,980,000.00	50	1,980,000.00	-
8970	โฉนด	9019 (2)	-	-	24	5	23.60	100,000.00	2,360,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้		77.4		8,100.00	626,940.00	37	93	43,885.80	2,403,885.80	0.00		0.00	-
8970			-	-	-	2	23.60	100,000.00	2,360,000.00			ไม้	2		50						2,403,885.80	1,201,942.90	50	1,201,942.90	-
8970			-	-	-	3	23.60	100,000.00	2,360,000.00			ไม้	3		50						2,403,885.80	1,201,942.90		1,201,942.90	0.30
8971	โฉนด	9022	-	-	10	2	9.60	100,000.00	960,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	55	76	141,960.00	1,101,960.00	1,101,960.00		1,101,960.00	0.02
2710	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8972	โฉนด	11174	-	-	40	2	40.00	195,000.00	7,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27	100	8,750.00	236,250.00	37	64	85,050.00	7,885,050.00	7,885,050.00		7,885,050.00	0.02
8973	โฉนด	11175	-	-	78	2	78.00	60,000.00	4,680,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280	100	8,550.00	2,394,000.00	37	64	861,840.00	5,541,840.00	5,541,840.00		5,541,840.00	0.02
8974	โฉนด	11176	-	-	58	2	58.00	60,000.00	3,480,000.00												3,480,000.00	3,480,000.00		3,480,000.00	0.02
8975	โฉนด	11177	-	-	63	2	63.00	60,000.00	3,780,000.00												3,780,000.00	3,780,000.00		3,780,000.00	0.02
8976	โฉนด	4949	-	-	10	2	9.90	160,000.00	1,584,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,803,024.00	1,803,024.00	50	1,803,024.00	-
8977	โฉนด	4950	-	-	10	2	9.80	160,000.00	1,568,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,787,024.00	1,787,024.00	50	1,787,024.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8978	โฉนด	4951	-	-	10	2	10.00	160,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	56	76	243,360.00	1,843,360.00	1,843,360.00	50	1,843,360.00	-
8979	โฉนด	10664	-	-	1	2	0.60	100,000.00	60,000.00												60,000.00	60,000.00		60,000.00	0.02
8980	โฉนด	4786	-	-	32	2	32.20	100,000.00	3,220,000.00												3,220,000.00	3,220,000.00		3,220,000.00	0.02
8981	โฉนด	4528	1	1	53	2	553.00	350,000.00	193,550,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	7614	100	9,250.00	70,429,500.00	36	62	26,763,210.00	220,313,210.00	220,313,210.00		220,313,210.00	0.02-0.10
8982	โฉนด	92269	-	1	24	2	124.00	320,000.00	39,680,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400	100	8,550.00	3,420,000.00	56	76	820,800.00	40,500,800.00	40,500,800.00		40,500,800.00	0.02
8983	โฉนด	9391	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,370,352.00	1,370,352.00	50	1,370,352.00	-
4139	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	61	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
8984	โฉนด	1964	-	-	50	2	50.00	150,000.00	7,500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	160	100	8,450.00	1,352,000.00	58	76	324,480.00	7,824,480.00	7,824,480.00	50	7,824,480.00	-
8985	โฉนด	9389	-	-	14	5	14.00	120,000.00	1,680,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		70		8,450.00	591,500.00	37	64	212,940.00	1,892,940.00	0.00		0.00	-
8985			-	-	-	2	14.00	120,000.00	1,680,000.00			ตึก	2		50						1,892,940.00	946,470.00	50	946,470.00	-
8985			-	-	-	3	14.00	120,000.00	1,680,000.00			ตึก	3		50						1,892,940.00	946,470.00		946,470.00	0.30
8986	โฉนด	9408	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,634,688.00	1,634,688.00	50	1,634,688.00	-
8987	โฉนด	6478	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,480,896.00	2,480,896.00	50	2,480,896.00	-
8988	โฉนด	10868	-	-	13	5	13.00	200,000.00	2,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		192		8,450.00	1,622,400.00	37	64	584,064.00	3,184,064.00	0.00		0.00	-
8988			-	-	-	2	13.00	200,000.00	2,600,000.00			ตึก	2		66.67						3,184,064.00	2,122,815.47	50	2,122,815.47	-
8988			-	-	-	3	13.00	200,000.00	2,600,000.00			ตึก	3		33.33						3,184,064.00	1,061,248.53		1,061,248.53	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
557	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
8989	โฉนด	5522	-	2	31	2	112.00	320,000.00	35,840,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256	100	8,550.00	2,188,800.00	45	76	525,312.00	36,365,312.00	36,365,312.00		36,365,312.00	0.02-0.05
8989			-	-	-	2	119.00	320,000.00	38,080,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	272	100	8,550.00	2,325,600.00	72	76	558,144.00	38,638,144.00	38,638,144.00		38,638,144.00	0.02-0.05
8990	โฉนด	15991	-	-	15	3	14.60	180,000.00	2,628,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	48	76	581,280.00	3,209,280.00	3,209,280.00		3,209,280.00	0.30
8991	โฉนด	15992	-	-	15	3	14.50	180,000.00	2,610,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	48	76	581,280.00	3,191,280.00	3,191,280.00		3,191,280.00	0.30
8992	โฉนด	15993	-	-	15	3	14.70	180,000.00	2,646,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	48	76	581,280.00	3,227,280.00	3,227,280.00		3,227,280.00	0.30
5141	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	62	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	496	100	8,550.00	4,240,800.00	57	76	0.00	0.00	0.00	10	0.00	-
8993	โฉนด	7711	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	56	76	243,360.00	1,443,360.00	1,443,360.00		1,443,360.00	0.02
8994	โฉนด	5092	-	-	10	2	9.70	160,000.00	1,552,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,771,024.00	1,771,024.00		1,771,024.00	0.02
8995	โฉนด	12763	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	2,714,000.00	2,714,000.00	50	2,714,000.00	-
8996	โฉนด	12286	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,732,032.00	1,732,032.00	50	1,732,032.00	-
8997	โฉนด	6609	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	37	64	365,040.00	2,365,040.00	2,365,040.00	50	2,365,040.00	-
4778	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	50	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
558	โฉนด	2059	-	-	10	2	9.96	410,000.00	4,083,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	305.1	100	9,250.00	2,822,175.00	20	30	1,975,522.50	6,059,122.50	6,059,122.50		6,059,122.50	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
8998	โฉนด	3643	-	-	18	3	18.00	45,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
559	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	243.8	100	9,250.00	2,255,150.00	20	30	1,578,605.00	4,641,305.00	4,641,305.00		4,641,305.00	0.02
8999	โฉนด	7894	-	-	9	2	8.80	170,000.00	1,496,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,637,960.00	1,637,960.00		1,637,960.00	0.02
9000	โฉนด	15643	-	-	28	2	27.80	280,000.00	7,784,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	8,184,896.00	8,184,896.00	50	8,184,896.00	-
9001	โฉนด	394	-	-	16	2	16.10	210,000.00	3,381,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	4,057,512.00	4,057,512.00		4,057,512.00	0.02
9002	โฉนด	62	-	-	16	5	16.40	210,000.00	3,444,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	4,120,512.00	0.00		0.00	-
9002			-	-	-	2	16.40	210,000.00	3,444,000.00			ตึก	2		77.78						4,120,512.00	3,204,934.23	50	3,204,934.23	-
9002			-	-	-	3	16.40	210,000.00	3,444,000.00			ตึก	3		22.22						4,120,512.00	915,577.77		915,577.77	0.30
9003	โฉนด	9078	-	-	14	2	13.70	180,000.00	2,466,000.00												2,466,000.00	2,466,000.00	50	2,466,000.00	-
9004	โฉนด	15797	-	-	21	5	21.00	230,000.00	4,830,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	5,577,360.00	0.00		0.00	-
9004			-	-	-	2	21.00	230,000.00	4,830,000.00			ตึก	2		80						5,577,360.00	4,461,888.00	50	4,461,888.00	-
9004			-	-	-	3	21.00	230,000.00	4,830,000.00			ตึก	3		20						5,577,360.00	1,115,472.00		1,115,472.00	0.30
560	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
9005	โฉนด	6387	-	-	13	2	12.60	160,000.00	2,016,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,308,032.00	2,308,032.00		2,308,032.00	0.02
9006	โฉนด	2441	-	-	57	2	57.00	100,000.00	5,700,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	195	100	8,550.00	1,667,250.00	37	64	600,210.00	6,300,210.00	6,300,210.00		6,300,210.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9007	โฉนด	15623	-	-	10	2	10.40	160,000.00	1,664,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,858,688.00	1,858,688.00		1,858,688.00	0.02
9008	โฉนด	15633	-	-	11	2	10.60	160,000.00	1,696,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,866,352.00	1,866,352.00	50	1,866,352.00	-
9009	โฉนด	8113	-	-	32	5	32.00	230,000.00	7,360,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก		360		8,700.00	3,132,000.00	37	64	1,127,520.00	8,487,520.00	0.00		0.00	-
9009			-	-	-	2	32.00	230,000.00	7,360,000.00			ตึก	2		77.78						8,487,520.00	6,601,593.06		6,601,593.06	0.02
9009			-	-	-	3	32.00	230,000.00	7,360,000.00			ตึก	3		22.22						8,487,520.00	1,885,926.94		1,885,926.94	0.30
9010	โฉนด	8114	-	-	24	5	24.00	230,000.00	5,520,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		360		8,400.00	3,024,000.00	37	64	1,088,640.00	6,608,640.00	0.00		0.00	-
9010			-	-	-	2	24.00	230,000.00	5,520,000.00			ตึก	2		77.78						6,608,640.00	5,140,200.19		5,140,200.19	0.02
9010			-	-	-	3	24.00	230,000.00	5,520,000.00			ตึก	3		22.22						6,608,640.00	1,468,439.81		1,468,439.81	0.30
9011	โฉนด	12251	-	-	3	2	3.10	280,000.00	868,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	122.5	100	8,650.00	1,059,625.00	55	76	254,310.00	1,122,310.00	1,122,310.00		1,122,310.00	0.02
4140	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	49	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32	100	8,450.00	270,400.00	57	93	18,928.00	18,928.00	18,928.00	10	18,928.00	-
9012	โฉนด	6382	-	-	15	2	14.50	160,000.00	2,320,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,612,032.00	2,612,032.00	50	2,612,032.00	-
9013	โฉนด	8830	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	77	100	8,450.00	650,650.00	46	76	156,156.00	2,076,156.00	2,076,156.00	50	2,076,156.00	-
9014	โฉนด	15351	-	-	8	2	7.60	100,000.00	760,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	56	100	8,100.00	453,600.00	56	93	31,752.00	791,752.00	791,752.00	50	791,752.00	-
9015	โฉนด	13556	-	-	13	2	13.00	400,000.00	5,200,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	5,500,672.00	5,500,672.00	50	5,500,672.00	-
561	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	13.3	100	9,650.00	128,345.00	14	18	105,242.90	314,342.90	314,342.90		314,342.90	0.30
3731	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	40	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
37 32	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	18	2						ตึก	2		100						196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-
27 11	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
41 41	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	18	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
90 16	โฉนด	7761	-	-	15	5	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	2,783,292.00	0.00		0.00	-
90 16			-	-	-	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00			ตึก	2		66.67						2,783,292.00	1,855,620.78	50	1,855,620.78	-
90 16			-	-	-	3	15.00	160,000.00	2,400,000.00			ตึก	3		33.33						2,783,292.00	927,671.22		927,671.22	0.30
90 17	โฉนด	7762	-	-	15	5	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	2,783,292.00	0.00		0.00	-
90 17			-	-	-	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00			ตึก	2		66.67						2,783,292.00	1,855,620.78		1,855,620.78	0.02
90 17			-	-	-	3	15.00	160,000.00	2,400,000.00			ตึก	3		33.33						2,783,292.00	927,671.22		927,671.22	0.30
90 18	โฉนด	59	-	-	19	2	19.40	210,000.00	4,074,000.00												4,074,000.00	4,074,000.00		4,074,000.00	0.02
27 12	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
44 70	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	33	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42	100	8,450.00	354,900.00	57	93	24,843.00	24,843.00	24,843.00	10	24,843.00	-
90 19	โฉนด	8619	-	-	9	5	9.00	280,000.00	2,520,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		108		8,450.00	912,600.00	37	64	328,536.00	2,848,536.00	0.00		0.00	-
90 19			-	-	-	2	9.00	280,000.00	2,520,000.00			ตึก	2		66.67						2,848,536.00	1,899,118.95	50	1,899,118.95	-
90 19			-	-	-	3	9.00	280,000.00	2,520,000.00			ตึก	3		33.33						2,848,536.00	949,417.05		949,417.05	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
27 13	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
27 14	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		122.5		8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	0.00		0.00	-
27 14			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,759,680.00	1,103,872.00		1,103,872.00	0.02
27 14			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,759,680.00	1,655,808.00		1,655,808.00	0.30
90 20	โฉนด	4963	-	-	13	2	12.50	160,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,292,032.00	2,292,032.00	50	2,292,032.00	-
90 21	โฉนด	106953	-	-	34	2	34.00	400,000.00	13,600,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	306.12	100	7,950.00	2,433,654.00	47	76	584,076.96	14,184,076.96	14,184,076.96	50	14,184,076.96	-
56 2	โฉนด	2059	-	-	8	3	8.43	410,000.00	3,456,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	269.92	100	9,650.00	2,604,728.00	14	18	2,135,876.96	5,592,176.96	5,592,176.96		5,592,176.96	0.30
90 22	โฉนด	12039	-	1	68	3	140.72	200,000.00	28,144,663.83	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก	3	1155.64	100	3,500.00	4,044,740.00	47	76	970,737.60	29,115,401.43	29,115,401.43		29,115,401.43	0.30
90 22			-	-	-	3	6.82	200,000.00	1,363,834.04	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56	100	8,450.00	473,200.00	80	76	113,568.00	1,477,402.04	1,477,402.04		1,477,402.04	0.30
90 22			-	-	-	3	6.82	200,000.00	1,363,834.04	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56	100	8,450.00	473,200.00	80	76	113,568.00	1,477,402.04	1,477,402.04		1,477,402.04	0.30
90 22			-	-	-	3	6.82	200,000.00	1,363,834.04	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56	100	8,450.00	473,200.00	80	76	113,568.00	1,477,402.04	1,477,402.04		1,477,402.04	0.30
90 22			-	-	-	3	6.82	200,000.00	1,363,834.04	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56	100	8,450.00	473,200.00	80	76	113,568.00	1,477,402.04	1,477,402.04		1,477,402.04	0.30
56 3	โฉนด	2059	1	-	32	3	432.43	410,000.00	177,296,300.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	13562.5	100	9,400.00	127,487,500.00	20	30	89,241,250.00	266,537,550.00	266,537,550.00		266,537,550.00	0.30-0.50
27 15	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.42	205,000.00	1,111,100.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	53.5	100	7,700.00	411,950.00	4	4	395,472.00	1,506,572.00	1,506,572.00		1,506,572.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9023	โฉนด	10421	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
2716	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
2717	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
564	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.43	410,000.00	176,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	13.35	100	9,650.00	128,827.50	14	18	105,638.55	281,938.55	281,938.55		281,938.55	0.30
5872	โฉนด	1795 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56	100	8,550.00	478,800.00	57	76	114,912.00	114,912.00	114,912.00	10	114,912.00	-
9024	โฉนด	10888	-	-	21	5	20.50	400,000.00	8,200,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		350		8,650.00	3,027,500.00	51	76	726,600.00	8,926,600.00	0.00		0.00	-
9024			-	-	-	2	20.50	400,000.00	8,200,000.00			ตึก	2		80						8,926,600.00	7,141,280.00	50	7,141,280.00	-
9024			-	-	-	3	20.50	400,000.00	8,200,000.00			ตึก	3		20						8,926,600.00	1,785,320.00		1,785,320.00	0.30
2718	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
4916	โฉนด	2431	-	1	20	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40
4916			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40
4916			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	3	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40
4916			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	4	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40
4916			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	5	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40
4916			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	6	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40
4916			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	7	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4916			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	8	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40
4916			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	9	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40
4916			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	10	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40
565	โฉนด	2059	-	-	7	2	6.81	410,000.00	2,792,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	226.26	100	9,250.00	2,092,905.00	20	30	1,465,033.50	4,257,133.50	4,257,133.50		4,257,133.50	0.02
2719	โฉนด	2057	-	-	5	3	4.87	205,000.00	998,350.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	53	100	7,700.00	408,100.00	6	6	383,614.00	1,381,964.00	1,381,964.00		1,381,964.00	0.30
2720	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
9025	โฉนด	7382	-	-	10	2	0.00	200,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	300,672.00	300,672.00	50	300,672.00	-
9025			-	-	-	2	9.80	200,000.00	1,960,000.00												1,960,000.00	1,960,000.00	50	1,960,000.00	-
9026	โฉนด	4948	-	-	10	2	9.80	160,000.00	1,568,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,787,024.00	1,787,024.00	50	1,787,024.00	-
3733	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	16	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
9027	โฉนด	7703	-	-	11	2	11.00	90,000.00	990,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	176	100	8,700.00	1,531,200.00	47	76	367,488.00	1,357,488.00	1,357,488.00		1,357,488.00	0.02
9028	โฉนด	9760	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,700,672.00	2,700,672.00	50	2,700,672.00	-
566	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	104	100	9,250.00	962,000.00	20	30	673,400.00	2,034,600.00	2,034,600.00		2,034,600.00	0.02
8043	โฉนด	2986 (1)	-	-	38	2	38.00	160,000.00	6,080,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	270	100	8,700.00	2,349,000.00	56	76	563,760.00	6,643,760.00	6,643,760.00		6,643,760.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9029		รวมแปลง (1)	-	-	-		70.00		8,640,000.00													8,640,000.00				-
9029	โฉนด	1844 (1)	-	-	32	2	32.00	80,000.00	2,560,000.00													2,560,000.00	2,560,000.00		2,560,000.00	0.02
9030	โฉนด	2005	-	-	29	2	29.00	200,000.00	5,800,000.00													5,800,000.00	5,800,000.00		5,800,000.00	0.02
9031	โฉนด	7473	-	-	20	2	10.00	280,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	37	64	501,120.00		3,301,120.00	3,301,120.00		3,301,120.00	0.02
9031			-	-	-	2	10.00	280,000.00	2,800,000.00	2	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	37	64	501,120.00		3,301,120.00	3,301,120.00		3,301,120.00	0.02
9032	โฉนด	7474	-	1	96	2	196.00	210,000.00	41,160,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	37	64	501,120.00		41,661,120.00	41,661,120.00		41,661,120.00	0.02
9033	โฉนด	7480	-	-	9	3	9.00	200,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	144	100	8,700.00	1,252,800.00	37	64	451,008.00		2,251,008.00	2,251,008.00		2,251,008.00	0.30
9034	โฉนด	7481	-	-	10	3	10.00	200,000.00	2,000,000.00													2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00	0.30
9035	โฉนด	303	-	-	39	2	38.90	130,000.00	5,057,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180	100	8,550.00	1,539,000.00	26	42	892,620.00		5,949,620.00	5,949,620.00	50	5,949,620.00	-
9036	โฉนด	304	-	-	42	2	42.00	130,000.00	5,460,000.00													5,460,000.00	5,460,000.00	50	5,460,000.00	-
9037	โฉนด	9328	-	-	11	2	11.00	400,000.00	4,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00		4,783,292.00	4,783,292.00	50	4,783,292.00	-
3734	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	30	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	200	100	8,600.00	1,720,000.00	57	85	258,000.00		258,000.00	258,000.00	10	258,000.00	-
9038		รวมแปลง (1)	-	-	-		377.00		376,125,000.00													376,125,000.00				-
9038	โฉนด	154651 (1)	-	3	70	3	370.00	1,000,000.00	370,000,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	10704	100	9,400.00	100,617,600.00	37	64	36,222,336.00		406,222,336.00	406,222,336.00		406,222,336.00	0.30-0.50
9039	โฉนด	17851 (1)	-	-	7	3	7.00	875,000.00	6,125,000.00													6,125,000.00	6,125,000.00		6,125,000.00	0.30-0.50
9040		รวมแปลง (1)	-	-	-		34.00		6,800,000.00													6,800,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9040			-	-	-	5		200,000.00													0.00	0.00		0.00	-
9040	โฉนด	16661 (1)	-	-	13	5	13.20	200,000.00	2,640,000.00	2	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	3,023,292.00	0.00		0.00	-
9040			-	-	-	2	13.20	200,000.00	2,640,000.00			ตึก	2		71.43						3,023,292.00	2,159,537.48	50	2,159,537.48	-
9040			-	-	-	3	13.20	200,000.00	2,640,000.00			ตึก	3		28.57						3,023,292.00	863,754.52		863,754.52	0.30
9041	โฉนด	16662 (1)	-	-	21	5	20.80	200,000.00	4,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	4,543,292.00	0.00		0.00	-
9041			-	-	-	2	20.80	200,000.00	4,160,000.00			ตึก	2		66.67						4,543,292.00	3,029,012.78	50	3,029,012.78	-
9041			-	-	-	3	20.80	200,000.00	4,160,000.00			ตึก	3		33.33						4,543,292.00	1,514,279.22		1,514,279.22	0.30
9042	โฉนด	16717	-	-	39	2	39.00	320,000.00	12,480,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	341.28	100	8,450.00	2,883,816.00	37	64	1,038,173.76	13,518,173.76	13,518,173.76	50	13,518,173.76	-
3735	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216	100	8,550.00	1,846,800.00	57	76	443,232.00	443,232.00	443,232.00		443,232.00	0.02
9043		รวมแปลง (1)	-	-	-		184.00		51,520,000.00												51,520,000.00				-
9043	โฉนด	2959 (1)	-	-	95	3	95.00	280,000.00	26,600,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	1680	100	7,950.00	13,356,000.00	27	44	7,479,360.00	34,079,360.00	34,079,360.00		34,079,360.00	0.30-0.40
9044	โฉนด	2960 (1)	-	-	89	5	89.00	280,000.00	24,920,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก		2062		7,950.00	16,392,900.00	27	44	9,180,024.00	34,100,024.00	0.00		0.00	-
9044			-	-	-	2	89.00	280,000.00	24,920,000.00			ตึก	2		46.95						34,100,024.00	16,009,961.27		16,009,961.27	0.02
9044			-	-	-	3	89.00	280,000.00	24,920,000.00			ตึก	3		53.05						34,100,024.00	18,090,062.73		18,090,062.73	0.30-0.40
9045	โฉนด	15230	-	-	11	2	10.60	140,000.00	1,484,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	76	100	8,450.00	642,200.00	60	76	154,128.00	1,638,128.00	1,638,128.00		1,638,128.00	0.02
9046	โฉนด	16332	-	-	15	2	14.60	160,000.00	2,336,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	55	76	300,672.00	2,636,672.00	2,636,672.00	50	2,636,672.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9048	โฉนด	16484	-	-	14	2	14.30	200,000.00	2,860,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	55	76	451,008.00	3,311,008.00	3,311,008.00	50	3,311,008.00	-
7969	โฉนด	3318	-	-	13	5	13.00	280,000.00	3,640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		156		8,450.00	1,318,200.00	46	76	316,368.00	3,956,368.00	0.00		0.00	-
7969			-	-	-	2	13.00	280,000.00	3,640,000.00			ตึก	2		66.67						3,956,368.00	2,637,710.55	50	2,637,710.55	-
7969			-	-	-	3	13.00	280,000.00	3,640,000.00			ตึก	3		33.33						3,956,368.00	1,318,657.45		1,318,657.45	0.30
9050	โฉนด	13333	-	-	11	2	10.80	280,000.00	3,024,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	180	100	8,700.00	1,566,000.00	50	76	375,840.00	3,399,840.00	3,399,840.00	50	3,399,840.00	-
9051	โฉนด	52	-	-	43	2	42.90	170,000.00	7,293,000.00												7,293,000.00	7,293,000.00	50	7,293,000.00	-
4917	อื่นๆ	2431	-	-	12	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
2721	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
9052	โฉนด	15921	-	-	46	2	46.00	320,000.00	14,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	367.29	100	8,450.00	3,103,600.50	37	64	1,117,296.18	15,837,296.18	15,837,296.18	50	15,837,296.18	-
9053	โฉนด	10684	-	-	16	2	16.00	150,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	57	76	292,032.00	2,692,032.00	2,692,032.00	50	2,692,032.00	-
9054		รวมแปลง (1)	-	-	-		82.00		32,800,000.00												32,800,000.00				-
9054	โฉนด	10884 (1)	-	-	21	3	20.50	400,000.00	8,200,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	315	100	8,650.00	2,724,750.00	53	76	653,940.00	8,853,940.00	8,853,940.00		8,853,940.00	0.30
9055	โฉนด	10885 (1)	-	-	21	3	20.50	400,000.00	8,200,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	763.15	100	8,650.00	6,601,247.50	53	76	1,584,299.40	9,784,299.40	9,784,299.40		9,784,299.40	0.30
9056	โฉนด	10886 (1)	-	-	21	3	20.50	400,000.00	8,200,000.00												8,200,000.00	8,200,000.00		8,200,000.00	0.30
9057	โฉนด	10893	-	-	26	3	26.00	400,000.00	10,400,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	350	100	8,750.00	3,062,500.00	53	76	735,000.00	11,135,000.00	11,135,000.00		11,135,000.00	0.30
9058	โฉนด	9679 (1)	-	-	21	3	20.50	400,000.00	8,200,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	350	100	8,650.00	3,027,500.00	53	76	726,600.00	8,926,600.00	8,926,600.00		8,926,600.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
27 22	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
27 22			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
27 22			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
27 23	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
27 23			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
27 23			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
41 42	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	0.00	0.00	0.00	10	0.00	-
90 59	โฉนด	10861	-	-	7	2	7.10	250,000.00	1,775,000.00												1,775,000.00	1,775,000.00		1,775,000.00	0.02
47 79	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	96	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
90 60		รวมแปลง (1)	-	-	-		43.00		17,200,000.00												17,200,000.00				-
90 60	โฉนด	9675 (1)	-	-	23	5	22.50	400,000.00	9,000,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		756		8,750.00	6,615,000.00	53	76	1,587,600.00	10,587,600.00	0.00		0.00	-
90 60			-	-	-	2	22.50	400,000.00	9,000,000.00			ตึก	2		33.34						10,587,600.00	3,529,905.84	50	3,529,905.84	-
90 60			-	-	-	3	22.50	400,000.00	9,000,000.00			ตึก	3		66.66						10,587,600.00	7,057,694.16		7,057,694.16	0.30
90 61	โฉนด	9676 (1)	-	-	21	2	6.83	400,000.00	2,732,000.00												2,732,000.00	2,732,000.00	50	2,732,000.00	-
90 61			-	-	-	3	13.67	400,000.00	5,468,000.00												5,468,000.00	5,468,000.00		5,468,000.00	0.30
37 36	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
37 37	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2						ไม้	2		100						55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02
41 43	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	63	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
90 62	โฉนด	15970	-	-	15	2	14.90	180,000.00	2,682,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,283,344.00	3,283,344.00	50	3,283,344.00	-
56 7	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
47 80	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	30	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
44 71	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	43	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00	10	185,760.00	-
44 72	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	21	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	72	100	8,600.00	619,200.00	57	85	92,880.00	92,880.00	92,880.00		92,880.00	0.02
84 76		รวมแปลง (1)	-	-	-		115.70		11,085,000.00												11,085,000.00				-
84 76	โฉนด	16550 (1)	-	-	39	2	38.80	75,000.00	2,910,000.00												2,910,000.00	2,910,000.00	50	2,910,000.00	-
90 63	โฉนด	16795 (1)	-	-	16	2	16.20	150,000.00	2,430,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	330	100	8,700.00	2,871,000.00	56	76	689,040.00	3,119,040.00	3,119,040.00	50	3,119,040.00	-
90 64	โฉนด	16796 (1)	-	-	16	2	15.90	150,000.00	2,385,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	2,836,008.00	2,836,008.00		2,836,008.00	0.02
90 65	โฉนด	1722 (1)	-	-	45	2	44.80	75,000.00	3,360,000.00												3,360,000.00	3,360,000.00	50	3,360,000.00	-
56 8	โฉนด	2059	-	-	45	3	45.48	410,000.00	18,646,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	1509.17	100	9,650.00	14,563,490.50	20	30	10,194,443.35	28,841,243.35	28,841,243.35		28,841,243.35	0.30
90 66		รวมแปลง (1)	-	-	-		346.00		60,550,000.00												60,550,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9066	โฉนด	2022 (1)	-	1	73	3	173.00	175,000.00	30,275,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	4460.4	100	9,400.00	41,927,760.00	35	60	16,771,104.00	47,046,104.00	47,046,104.00		47,046,104.00	0.30-0.40
9067	โฉนด	3777 (1)	-	1	73	3	173.00	175,000.00	30,275,000.00												30,275,000.00	30,275,000.00		30,275,000.00	0.30-0.40
9068	โฉนด	585	-	-	12	2	12.40	160,000.00	1,984,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,284,672.00	2,284,672.00	50	2,284,672.00	-
9918	อื่นๆ	2431	-	-	24	3	24.00	675,000.00	16,200,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	384	100	8,700.00	3,340,800.00	34	58	1,403,136.00	17,603,136.00	17,603,136.00		17,603,136.00	0.30
9069		รวมแปลง (1)	-	-	-		340.00		49,200,000.00												49,200,000.00				-
9069	โฉนด	3274 (1)	-	2	10	3	210.00	160,000.00	33,600,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก	3	800	100	3,500.00	2,800,000.00	56	76	672,000.00	34,272,000.00	34,272,000.00		34,272,000.00	0.30
9070	โฉนด	4191 (1)	-	1	30	3	130.00	120,000.00	15,600,000.00												15,600,000.00	15,600,000.00		15,600,000.00	0.30
4473	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	56	100	8,100.00	453,600.00	57	93	31,752.00	31,752.00	31,752.00		31,752.00	0.02
9071	โฉนด	14957	-	-	27	5	27.00	260,000.00	7,020,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		322		8,700.00	2,801,400.00	37	64	1,008,504.00	8,028,504.00	0.00		0.00	-
9071			-	-	-	2	27.00	260,000.00	7,020,000.00			ตึก	2		75						8,028,504.00	6,021,378.00	50	6,021,378.00	-
9071			-	-	-	3	27.00	260,000.00	7,020,000.00			ตึก	3		25						8,028,504.00	2,007,126.00		2,007,126.00	0.30
9072	โฉนด	6713	-	-	14	5	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	0.00		0.00	-
9072			-	-	-	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		75						3,401,344.00	2,551,008.00		2,551,008.00	0.02
9072			-	-	-	3	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		25						3,401,344.00	850,336.00		850,336.00	0.30
9073	โฉนด	6714	-	-	14	5	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9073			-	-	-	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		75						3,401,344.00	2,551,008.00	50	2,551,008.00	-
9073			-	-	-	3	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		25						3,401,344.00	850,336.00		850,336.00	0.30
9074	โฉนด	14808	-	-	11	2	11.30	60,000.00	678,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36	100	7,550.00	271,800.00	56	93	19,026.00	697,026.00	697,026.00		697,026.00	0.02
9075	โฉนด	14809	-	-	11	2	11.40	60,000.00	684,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	192	100	7,550.00	1,449,600.00	56	93	101,472.00	785,472.00	785,472.00		785,472.00	0.02
9076	โฉนด	14810	-	-	12	2	11.50	60,000.00	690,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36	100	7,550.00	271,800.00	56	93	19,026.00	709,026.00	709,026.00		709,026.00	0.02
9077	โฉนด	14811	-	-	12	2	11.60	60,000.00	696,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36	100	7,550.00	271,800.00	56	93	19,026.00	715,026.00	715,026.00		715,026.00	0.02
9078	โฉนด	14812	-	-	12	2	11.70	60,000.00	702,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36	100	7,550.00	271,800.00	56	93	19,026.00	721,026.00	721,026.00		721,026.00	0.02
9079	โฉนด	14813	-	-	12	2	11.80	60,000.00	708,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36	100	7,550.00	271,800.00	56	93	19,026.00	727,026.00	727,026.00		727,026.00	0.02
9080	โฉนด	14814	-	-	12	2	11.90	60,000.00	714,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36	100	7,550.00	271,800.00	56	93	19,026.00	733,026.00	733,026.00		733,026.00	0.02
9081	โฉนด	14815	-	-	13	2	13.20	60,000.00	792,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36	100	7,550.00	271,800.00	56	93	19,026.00	811,026.00	811,026.00		811,026.00	0.02
9082	โฉนด	14816	-	-	16	2	15.80	60,000.00	948,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36	100	7,550.00	271,800.00	56	93	19,026.00	967,026.00	967,026.00		967,026.00	0.02
9083	โฉนด	1779	-	-	15	2	14.80	60,000.00	888,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36	100	7,550.00	271,800.00	56	93	19,026.00	907,026.00	907,026.00		907,026.00	0.02
3738	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	23	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	76	100	8,550.00	649,800.00	57	76	155,952.00	155,952.00	155,952.00	10	155,952.00	-
6002	โฉนด	1777	-	-	18	2	18.00	60,000.00	1,080,000.00												1,080,000.00	1,080,000.00		1,080,000.00	0.02
9084		รวมแปลง (1)	-	-	-		24.00		4,800,000.00												4,800,000.00				-
9084	โฉนด	16452 (1)	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	336	100	8,450.00	2,839,200.00	37	64	1,022,112.00	3,422,112.00	3,422,112.00	50	3,422,112.00	-
9085	โฉนด	16453 (1)	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00	50	2,400,000.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
569	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
570	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.56	410,000.00	229,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	17.66	100	9,650.00	170,419.00	14	18	139,743.58	369,343.58	369,343.58		369,343.58	0.30
9086	โฉนด	365	-	-	44	2	0.00	120,000.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400	100	8,550.00	3,420,000.00	36	62	1,299,600.00	1,299,600.00	1,299,600.00		1,299,600.00	0.02
9086			-	-	-	2	44.00	120,000.00	5,280,000.00												5,280,000.00	5,280,000.00	50	5,280,000.00	-
3739	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	95	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
7284	โฉนด	1724	-	-	8	2	8.00	120,000.00	960,000.00												960,000.00	960,000.00		960,000.00	0.02
9087	โฉนด	3561	-	-	67	2	66.50	120,000.00	7,980,000.00												7,980,000.00	7,980,000.00		7,980,000.00	0.02
9088	โฉนด	371	-	-	54	2	53.80	120,000.00	6,456,000.00												6,456,000.00	6,456,000.00		6,456,000.00	0.02
9089	โฉนด	372	-	-	67	2	66.50	120,000.00	7,980,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	192	100	8,150.00	1,564,800.00	37	64	563,328.00	8,543,328.00	8,543,328.00		8,543,328.00	0.02
9090	โฉนด	3610	-	-	88	2	88.00	400,000.00	35,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	506.28	100	8,550.00	4,328,694.00	71	76	1,038,886.56	36,238,886.56	36,238,886.56	50	36,238,886.56	-
5711	อื่นๆ	1861	-	-	7	2	7.00	500,000.00	3,500,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	2	91	100	8,100.00	737,100.00	46	76	176,904.00	3,676,904.00	3,676,904.00		3,676,904.00	0.02
9091	โฉนด	864	-	-	15	2	14.80	150,000.00	2,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	2,618,592.00	2,618,592.00	50	2,618,592.00	-
571	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.57	410,000.00	643,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	114.28	100	9,400.00	1,074,232.00	6	6	1,009,778.08	1,653,478.08	1,653,478.08		1,653,478.08	0.30
2724	โฉนด	2057	-	-	1	3	0.99	205,000.00	202,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	30	100	9,250.00	277,500.00	14	18	227,550.00	430,500.00	430,500.00		430,500.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9092	โฉนด	4944	-	-	14	2	13.70	160,000.00	2,192,000.00												2,192,000.00	2,192,000.00	50	2,192,000.00	-
2725	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
3740	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	40	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	360	100	8,550.00	3,078,000.00	57	76	738,720.00	738,720.00	738,720.00	10	738,720.00	-
9093	โฉนด	154684	-	1	-	2	95.03	400,000.00	38,010,822.91	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	407.4	100	8,450.00	3,442,530.00	42	74	895,057.80	38,905,880.71	38,905,880.71		38,905,880.71	0.02
9093			-	-	-	2	3.86	400,000.00	1,545,064.38	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.56	100	8,750.00	144,900.00	42	74	37,674.00	1,582,738.38	1,582,738.38		1,582,738.38	0.02
9093			-	-	-	2	1.11	400,000.00	444,112.71	3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	4.76	100	8,450.00	40,222.00	42	74	10,457.72	454,570.43	454,570.43		454,570.43	0.02
9094	โฉนด	395	-	-	17	2	16.50	210,000.00	3,465,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	37	64	756,000.00	4,221,000.00	4,221,000.00	50	4,221,000.00	-
9095	โฉนด	98	-	-	16	2	16.40	210,000.00	3,444,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	37	64	756,000.00	4,200,000.00	4,200,000.00	50	4,200,000.00	-
572	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.59	410,000.00	241,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	18.24	100	9,650.00	176,016.00	14	18	144,333.12	386,233.12	386,233.12		386,233.12	0.30
2726	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
2727	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
2728	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
9096	โฉนด	124372	-	-	29	2	29.00	400,000.00	11,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	279.2	100	8,700.00	2,429,040.00	27	44	1,360,262.40	12,960,262.40	12,960,262.40	50	12,960,262.40	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
573	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
2729	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	154	100	8,450.00	1,301,300.00	64	76	312,312.00	3,182,312.00	3,182,312.00		3,182,312.00	0.30
2730	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
9097	โฉนด	5093	-	-	10	2	9.90	160,000.00	1,584,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,803,024.00	1,803,024.00		1,803,024.00	0.02
9098	โฉนด	14615	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,532,032.00	2,532,032.00	50	2,532,032.00	-
9099	โฉนด	14616	-	-	9	2	9.00	160,000.00	1,440,000.00												1,440,000.00	1,440,000.00	50	1,440,000.00	-
2731	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
9100		รวมแปลง (1)	-	-	-		927.10		370,840,000.00												370,840,000.00				-
9100	โฉนด	2041 (1)	1	1	35	3	535.10	400,000.00	214,040,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	31733	100	9,400.00	298,290,200.00	31	52	143,179,296.00	357,219,296.00	357,219,296.00		357,219,296.00	0.30-0.50
9101	โฉนด	2308 (1)	-	3	92	3	392.00	400,000.00	156,800,000.00												156,800,000.00	156,800,000.00		156,800,000.00	0.30-0.50
9102	โฉนด	1963	-	3	4	5	304.00	200,000.00	60,800,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		6000		9,250.00	55,500,000.00	37	64	19,980,000.00	80,780,000.00	0.00		0.00	-
9102			-	-	-	2	304.00	200,000.00	60,800,000.00			ตึก	2		87.5							80,780,000.00	70,682,500.00		70,682,500.00	0.02-0.03
9102			-	-	-	3	304.00	200,000.00	60,800,000.00			ตึก	3		12.5							80,780,000.00	10,097,500.00		10,097,500.00	0.30
9103	โฉนด	7356	-	-	9	2	8.60	200,000.00	1,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	2,012,032.00	2,012,032.00		2,012,032.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2732	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
9104	โฉนด	3828	-	-	6	2	5.50	160,000.00	880,000.00												880,000.00	880,000.00	50	880,000.00	-
9105	โฉนด	8843	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	2,303,292.00	2,303,292.00	50	2,303,292.00	-
2733	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2733			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2733			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
2734	โฉนด	2057	-	-	7	5	7.00	205,000.00	1,435,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		70		8,450.00	591,500.00	64	76	141,960.00	1,576,960.00	0.00		0.00	-
2734			-	-	-	2	7.00	205,000.00	1,435,000.00			ตึก	2		40						1,576,960.00	630,784.00		630,784.00	0.02
2734			-	-	-	3	7.00	205,000.00	1,435,000.00			ตึก	3		60						1,576,960.00	946,176.00		946,176.00	0.30
2735	โฉนด	2057	-	-	6	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.02
3741	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	30	100	8,600.00	258,000.00	57	93	18,060.00	18,060.00	18,060.00	10	18,060.00	-
4474	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	13	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	84	100	8,100.00	680,400.00	57	93	47,628.00	47,628.00	47,628.00		47,628.00	0.02
9106		รวมแปลง (1)	-	-	-		174.40		45,344,000.00												45,344,000.00				-
9106	โฉนด	2760 (1)	-	1	54	5	153.70	260,000.00	39,962,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		3675		9,250.00	33,993,750.00	48	76	8,158,500.00	48,120,500.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9106			-	-	-	2	153.70	260,000.00	39,962,000.00			ตึก	2		85.72						48,120,500.00	41,248,892.60		41,248,892.60	0.02
9106			-	-	-	3	153.70	260,000.00	39,962,000.00			ตึก	3		14.28						48,120,500.00	6,871,607.40		6,871,607.40	0.30
9107	โฉนด	2941 (1)	-	-	21	2	17.74	260,000.00	4,612,400.00												4,612,400.00	4,612,400.00		4,612,400.00	0.02
9107			-	-	-	3	2.96	260,000.00	769,600.00												769,600.00	769,600.00		769,600.00	0.30
9108	โฉนด	17315	-	-	10	2	10.40	130,000.00	1,352,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	91.88	100	8,450.00	776,386.00	56	76	186,332.64	1,538,332.64	1,538,332.64	50	1,538,332.64	-
574	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.15	410,000.00	1,701,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	139.45	100	9,650.00	1,345,692.50	20	30	941,984.75	2,643,484.75	2,643,484.75		2,643,484.75	0.30
9109		รวมแปลง (1)	-	-	-		288.90		57,780,000.00												57,780,000.00				-
9109	โฉนด	5930 (1)	-	-	91	2	0.00	200,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1118.05	100	8,150.00	9,112,107.50	39	68	2,915,874.40	2,915,874.40	2,915,874.40		2,915,874.40	0.02
9109			-	-	-	2	90.90	200,000.00	18,180,000.00												18,180,000.00	18,180,000.00	50	18,180,000.00	0.00-0.03
9110	โฉนด	5931 (1)	-	-	100	2	99.80	200,000.00	19,960,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	304.55	100	8,550.00	2,603,902.50	39	68	833,248.80	20,793,248.80	20,793,248.80	50	20,793,248.80	0.00-0.03
9111	โฉนด	5933 (1)	-	-	98	2	0.00	200,000.00	0.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก	2	329.74	100	3,500.00	1,154,090.00	39	68	369,308.80	369,308.80	369,308.80		369,308.80	0.02
9111			-	-	-	2	98.20	200,000.00	19,640,000.00												19,640,000.00	19,640,000.00	50	19,640,000.00	0.00-0.03
2736	โฉนด	2057	-	-	5	3	4.89	205,000.00	1,002,450.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	52	100	7,700.00	400,400.00	6	6	376,376.00	1,378,826.00	1,378,826.00		1,378,826.00	0.30
9112	โฉนด	4979	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,506,688.00	1,506,688.00	50	1,506,688.00	-
2737	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4953	โฉนด	1812	-	-	12	2	12.25	210,000.00	2,572,500.00												2,572,500.00	2,572,500.00		2,572,500.00	0.02
2738	โฉนด	2057	-	-	8	5	7.50	205,000.00	1,537,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		90		8,450.00	760,500.00	64	76	182,520.00	1,720,020.00	0.00		0.00	-
2738			-	-	-	2	7.50	205,000.00	1,537,500.00			ตึก	2		66.67						1,720,020.00	1,146,737.33		1,146,737.33	0.02
2738			-	-	-	3	7.50	205,000.00	1,537,500.00			ตึก	3		33.33						1,720,020.00	573,282.67		573,282.67	0.30
2739	โฉนด	2057	-	-	8	5	7.50	205,000.00	1,537,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		90		8,450.00	760,500.00	64	76	182,520.00	1,720,020.00	0.00		0.00	-
2739			-	-	-	2	7.50	205,000.00	1,537,500.00			ตึก	2		66.67						1,720,020.00	1,146,737.33		1,146,737.33	0.02
2739			-	-	-	3	7.50	205,000.00	1,537,500.00			ตึก	3		33.33						1,720,020.00	573,282.67		573,282.67	0.30
2740	โฉนด	2057	-	-	8	5	7.50	205,000.00	1,537,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		90		8,450.00	760,500.00	64	76	182,520.00	1,720,020.00	0.00		0.00	-
2740			-	-	-	2	7.50	205,000.00	1,537,500.00			ตึก	2		66.67						1,720,020.00	1,146,737.33		1,146,737.33	0.02
2740			-	-	-	3	7.50	205,000.00	1,537,500.00			ตึก	3		33.33						1,720,020.00	573,282.67		573,282.67	0.30
9113	โฉนด	14916	-	-	10	2	9.50	100,000.00	950,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90	100	8,450.00	760,500.00	56	76	182,520.00	1,132,520.00	1,132,520.00	50	1,132,520.00	-
2741	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	61.25	100	8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	1,380,865.00		1,380,865.00	0.30
2742	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2742			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		66.67						3,210,704.00	2,140,576.36		2,140,576.36	0.02
2742			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		33.33						3,210,704.00	1,070,127.64		1,070,127.64	0.30
2743	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9114	โฉนด	92260	-	1	16	2	116.00	320,000.00	37,120,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	240	100	8,150.00	1,956,000.00	56	76	469,440.00	37,589,440.00	37,589,440.00	50	37,589,440.00	-
9115	โฉนด	3316	-	-	51	2	51.00	200,000.00	10,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	1152	100	8,700.00	10,022,400.00	37	64	3,608,064.00	13,808,064.00	13,808,064.00	50	13,808,064.00	-
9116	โฉนด	3608	-	-	34	2	11.33	200,000.00	2,266,666.67	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	2,868,010.67	2,868,010.67		2,868,010.67	0.02
9116			-	-	-	2	11.33	200,000.00	2,266,666.67	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	2,868,010.67	2,868,010.67		2,868,010.67	0.02
9116			-	-	-	2	11.33	200,000.00	2,266,666.67	3	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	2,868,010.67	2,868,010.67		2,868,010.67	0.02
9117	โฉนด	3760	-	-	59	2	59.00	150,000.00	8,850,000.00												8,850,000.00	8,850,000.00		8,850,000.00	0.02
9118	โฉนด	124368	-	-	29	2	29.00	400,000.00	11,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	375.96	100	8,700.00	3,270,852.00	46	76	785,004.48	12,385,004.48	12,385,004.48	50	12,385,004.48	-
4144	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	39	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	312	100	8,600.00	2,683,200.00	57	85	402,480.00	402,480.00	402,480.00	10	402,480.00	-
2744	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	73.5	100	8,400.00	617,400.00	64	76	148,176.00	1,404,826.00	1,404,826.00		1,404,826.00	0.30
9119	โฉนด	139143	-	-	30	5	30.00	400,000.00	12,000,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก		311.55		7,950.00	2,476,822.50	50	76	594,437.40	12,594,437.40	0.00		0.00	-
9119			-	-	-	2	30.00	400,000.00	12,000,000.00			ตึก	2		81.39						12,594,437.40	10,250,612.60	50	10,250,612.60	-
9119			-	-	-	3	30.00	400,000.00	12,000,000.00			ตึก	3		18.61						12,594,437.40	2,343,824.80		2,343,824.80	0.30
2745	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2746	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9120	โฉนด	7363	-	-	11	2	10.80	200,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,460,672.00	2,460,672.00	50	2,460,672.00	-
9121	โฉนด	4394	-	2	14	2	214.00	320,000.00	68,480,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	3714.68	100	9,250.00	34,360,790.00	26	42	19,929,258.20	88,409,258.20	88,409,258.20	50	38,409,258.20	0.00-0.05
5595	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	13	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	52	100	8,600.00	447,200.00	57	85	67,080.00	67,080.00	67,080.00	10	67,080.00	-
9122	โฉนด	3930	-	-	70	5	70.10	200,000.00	14,020,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		1397.58		9,250.00	12,927,615.00	45	76	3,102,627.60	17,122,627.60	0.00		0.00	-
9122			-	-	-	2	70.10	200,000.00	14,020,000.00			ตึก	2		98.57							17,122,627.60	16,877,774.03		16,877,774.03	0.02
9122			-	-	-	3	70.10	200,000.00	14,020,000.00			ตึก	3		1.43							17,122,627.60	244,853.57		244,853.57	0.30
9123	โฉนด	78	-	-	16	2	16.30	300,000.00	4,890,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	5,388,240.00	5,388,240.00	50	5,388,240.00	-
9124	โฉนด	8693	-	-	14	5	13.70	250,000.00	3,425,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		208		8,700.00	1,809,600.00	37	64	651,456.00	4,076,456.00	0.00		0.00	-
9124			-	-	-	2	13.70	250,000.00	3,425,000.00			ตึก	2		55.56							4,076,456.00	2,264,878.95		2,264,878.95	0.02
9124			-	-	-	3	13.70	250,000.00	3,425,000.00			ตึก	3		44.44							4,076,456.00	1,811,577.05		1,811,577.05	0.30
2747	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
4781	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	62	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	448.4	100	8,300.00	3,721,720.00	57	93	260,520.40	260,520.40	260,520.40	10	260,520.40	-
2748	โฉนด	2057	-	-	5	3	4.70	205,000.00	963,500.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	33	100	8,150.00	268,950.00	26	42	155,991.00	1,119,491.00	1,119,491.00		1,119,491.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
27 49	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
49 54	โฉนด	1812	-	-	83	2	83.38	210,000.00	17,509,800.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	64.14	100	8,450.00	541,983.00	46	76	130,075.92	17,639,875.92	17,639,875.92		17,639,875.92	0.02
49 55	โฉนด	1812	-	-	21	2	21.00	210,000.00	4,410,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168	100	8,550.00	1,436,400.00	79	76	344,736.00	4,754,736.00	4,754,736.00		4,754,736.00	0.02
41 45	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	192	100	8,600.00	1,651,200.00	37	85	247,680.00	247,680.00	247,680.00	10	247,680.00	-
41 46	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	27	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	90	100	8,300.00	747,000.00	57	93	52,290.00	52,290.00	52,290.00	10	52,290.00	-
59 51		รวมแปลง (1)	-	-	-		125.40		30,844,000.00												30,844,000.00				-
59 51	โฉนด	11 (1)	-	-	23	1	23.00	260,000.00	5,980,000.00												5,980,000.00	5,980,000.00		5,980,000.00	-
91 25	โฉนด	12 (1)	-	-	23	1	23.00	260,000.00	5,980,000.00												5,980,000.00	5,980,000.00		5,980,000.00	-
91 26	โฉนด	13 (1)	-	-	22	1	22.00	260,000.00	5,720,000.00												5,720,000.00	5,720,000.00		5,720,000.00	-
91 27	โฉนด	14 (1)	-	-	11	1	11.00	260,000.00	2,860,000.00												2,860,000.00	2,860,000.00		2,860,000.00	-
91 28	โฉนด	15 (1)	-	-	11	1	11.00	260,000.00	2,860,000.00												2,860,000.00	2,860,000.00		2,860,000.00	-
91 29	โฉนด	16 (1)	-	-	11	1	11.00	260,000.00	2,860,000.00												2,860,000.00	2,860,000.00		2,860,000.00	-
91 30	โฉนด	291	-	-	71	2	70.80	260,000.00	18,408,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	1132	100	9,400.00	10,640,800.00	55	76	2,553,792.00	20,961,792.00	20,961,792.00	50	20,961,792.00	-
91 31	โฉนด	306 (1)	-	-	2	1	2.40	260,000.00	624,000.00												624,000.00	624,000.00		624,000.00	-
91 32	โฉนด	3160 (1)	-	-	22	1	21.00	180,000.00	3,780,000.00												3,780,000.00	3,780,000.00		3,780,000.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5300	โฉนด	1781	-	-	20	2	20.00	60,000.00	1,200,000.00												1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00	0.02
9133	โฉนด	9697	-	-	24	2	24.00	200,000.00	4,800,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	192	100	8,750.00	1,680,000.00	37	64	604,800.00	5,404,800.00	5,404,800.00	50	5,404,800.00	-
9134	โฉนด	2676	-	-	65	3	64.80	120,000.00	7,776,000.00												7,776,000.00	7,776,000.00		7,776,000.00	0.30
9135	โฉนด	9398	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,370,352.00	1,370,352.00	50	1,370,352.00	-
9136	โฉนด	65	-	-	18	2	17.60	210,000.00	3,696,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	4,368,624.00	4,368,624.00	50	4,368,624.00	-
9137		รวมแปลง (1)	-	-	-		744.00		130,200,000.00												130,200,000.00				-
9137	โฉนด	16582 (1)	-	-	84	2	84.00	175,000.00	14,700,000.00												14,700,000.00	14,700,000.00	50	14,700,000.00	0.00-0.10
9138	โฉนด	2021 (1)	-	2	43	2	243.00	175,000.00	42,525,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	960	100	8,550.00	8,208,000.00	37	64	2,954,880.00	45,479,880.00	45,479,880.00	50	45,479,880.00	0.00-0.10
9139	โฉนด	3219 (1)	-	-	64	2	64.00	175,000.00	11,200,000.00												11,200,000.00	11,200,000.00	50	11,200,000.00	0.00-0.10
9140	โฉนด	5843 (1)	-	-	53	2	53.00	175,000.00	9,275,000.00												9,275,000.00	9,275,000.00	50	9,275,000.00	0.00-0.10
9141	โฉนด	5844 (1)	-	-	50	2	50.00	175,000.00	8,750,000.00												8,750,000.00	8,750,000.00	50	8,750,000.00	0.00-0.10
9142	โฉนด	5845 (1)	-	-	50	2	50.00	175,000.00	8,750,000.00												8,750,000.00	8,750,000.00	50	8,750,000.00	0.00-0.10
9143	โฉนด	5846 (1)	-	-	50	2	50.00	175,000.00	8,750,000.00												8,750,000.00	8,750,000.00	50	8,750,000.00	0.00-0.10
9144	โฉนด	5847 (1)	-	-	50	2	50.00	175,000.00	8,750,000.00												8,750,000.00	8,750,000.00	50	8,750,000.00	0.00-0.10
9145	โฉนด	5848 (1)	-	-	50	2	50.00	175,000.00	8,750,000.00												8,750,000.00	8,750,000.00	50	8,750,000.00	0.00-0.10
9146	โฉนด	5849 (1)	-	-	50	2	50.00	175,000.00	8,750,000.00												8,750,000.00	8,750,000.00	50	8,750,000.00	0.00-0.10
9147	โฉนด	15483	-	-	11	2	10.70	100,000.00	1,070,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,232,240.00	1,232,240.00	50	1,232,240.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5004	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64	100	8,450.00	540,800.00	57	76	129,792.00	129,792.00	129,792.00		129,792.00	0.02
5005	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	3	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	24	100	8,050.00	193,200.00	57	85	28,980.00	28,980.00	28,980.00		28,980.00	0.02
9148	โฉนด	12446	-	-	8	2	8.00	90,000.00	720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	56	76	248,430.00	968,430.00	968,430.00		968,430.00	0.02
9149	โฉนด	15470	-	-	10	2	9.80	100,000.00	980,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	1,235,528.00	1,235,528.00		1,235,528.00	0.02
6086	อื่นๆ	2966	-	-	22	2	22.00	280,000.00	6,160,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30	100	8,450.00	253,500.00	37	93	17,745.00	6,177,745.00	6,177,745.00	50	6,177,745.00	-
9150	โฉนด	15641	-	-	13	5	13.30	280,000.00	3,724,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		144		8,700.00	1,252,800.00	55	76	300,672.00	4,024,672.00	0.00		0.00	-
9150			-	-	-	2	13.30	280,000.00	3,724,000.00			ตึก	2		75						4,024,672.00	3,018,504.00		3,018,504.00	0.02
9150			-	-	-	3	13.30	280,000.00	3,724,000.00			ตึก	3		25						4,024,672.00	1,006,168.00		1,006,168.00	0.30
9151	โฉนด	6446	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,692,032.00	2,692,032.00	50	2,692,032.00	-
575	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
9152	โฉนด	66	-	-	17	2	16.50	210,000.00	3,465,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	48	76	448,416.00	3,913,416.00	3,913,416.00	50	3,913,416.00	-
2750	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2751	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5323	โฉนด	6070	-	2	-	3	200.00	395,000.00	79,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	1716	100	8,550.00	14,671,800.00	56	76	3,521,232.00	82,521,232.00	82,521,232.00		82,521,232.00	0.30-0.40
9153	โฉนด	586	-	-	57	2	57.00	320,000.00	18,240,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180	100	7,850.00	1,413,000.00	37	64	508,680.00	18,748,680.00	18,748,680.00		18,748,680.00	0.02
8489	โฉนด	14071 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	42	5		320,000.00		1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		491.5		9,250.00	4,546,375.00	12	14	3,909,882.50	3,909,882.50	0.00		0.00	-
8489			-	-	-	2						ตึก	2		29.94						3,909,882.50	1,170,618.82	50	1,170,618.82	-
8489			-	-	-	2						ตึก	2		39.06						3,909,882.50	1,527,200.10		1,527,200.10	0.02
8489			-	-	-	3						ตึก	3		31						3,909,882.50	1,212,063.58		1,212,063.58	0.30
5378		รวมแปลง (1)	-	-	-		313.00		129,850,000.00												129,850,000.00				-
5378	โฉนด	3607 (1)	-	2	-	3	0.00	395,000.00	0.00					1943							0.00	0.00		0.00	0.30-0.40
5378			-	-	-	3	200.00	395,000.00	79,000,000.00												79,000,000.00	79,000,000.00		79,000,000.00	0.30-0.40
9154	โฉนด	91381 (1)	-	1	13	3	113.00	450,000.00	50,850,000.00												50,850,000.00	50,850,000.00		50,850,000.00	0.30-0.40
9155	โฉนด	1819	-	2	12	5	11.76	280,000.00	3,293,111.11	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	41	72	340,704.00	3,633,815.11	0.00		0.00	-
9155			-	-	-	2	7.84	280,000.00	2,195,517.18			ตึก	2		66.67						2,536,221.18	2,422,664.53		2,422,664.53	0.02
9155			-	-	-	3	3.92	280,000.00	1,097,593.93			ตึก	3		33.33						1,438,297.93	1,211,150.58		1,211,150.58	0.30
9155			-	-	-	3	11.76	280,000.00	3,293,111.11	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144	100	8,450.00	1,216,800.00	41	72	340,704.00	3,633,815.11	3,633,815.11		3,633,815.11	0.30
9155			-	-	-	3	11.76	280,000.00	3,293,111.11	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144	100	8,450.00	1,216,800.00	41	72	340,704.00	3,633,815.11	3,633,815.11		3,633,815.11	0.30
9155			-	-	-	5	11.76	280,000.00	3,293,111.11	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	41	72	340,704.00	3,633,815.11	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9155			-	-	-	2	7.84	280,000.00	2,195,517.18			ตึก	2		66.67						2,536,221.18	2,422,664.53		2,422,664.53	0.02
9155			-	-	-	3	3.92	280,000.00	1,097,593.93			ตึก	3		33.33						1,438,297.93	1,211,150.58		1,211,150.58	0.30
9155			-	-	-	5	11.76	280,000.00	3,293,111.11	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	41	72	340,704.00	3,633,815.11	0.00		0.00	-
9155			-	-	-	2	7.84	280,000.00	2,195,517.18			ตึก	2		66.67						2,536,221.18	2,422,664.53		2,422,664.53	0.02
9155			-	-	-	3	3.92	280,000.00	1,097,593.93			ตึก	3		33.33						1,438,297.93	1,211,150.58		1,211,150.58	0.30
9155			-	-	-	5	11.76	280,000.00	3,293,111.11	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	41	72	340,704.00	3,633,815.11	0.00		0.00	-
9155			-	-	-	2	7.84	280,000.00	2,195,517.18			ตึก	2		66.67						2,536,221.18	2,422,664.53		2,422,664.53	0.02
9155			-	-	-	3	3.92	280,000.00	1,097,593.93			ตึก	3		33.33						1,438,297.93	1,211,150.58		1,211,150.58	0.30
9155			-	-	-	5	11.76	280,000.00	3,293,111.11	7	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	41	72	340,704.00	3,633,815.11	0.00		0.00	-
9155			-	-	-	2	8.40	280,000.00	2,352,598.58			ตึก	2		71.44						2,693,302.58	2,595,997.52		2,595,997.52	0.02
9155			-	-	-	3	3.36	280,000.00	940,512.53			ตึก	3		28.56						1,281,216.53	1,037,817.60		1,037,817.60	0.30
9155			-	-	-	5	15.68	280,000.00	4,390,814.81	8	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	41	72	467,712.00	4,858,526.81	0.00		0.00	-
9155			-	-	-	2	12.32	280,000.00	3,450,302.28			ตึก	2		78.58						3,918,014.28	3,817,830.37		3,817,830.37	0.02
9155			-	-	-	3	3.36	280,000.00	940,512.53			ตึก	3		21.42						1,408,224.53	1,040,696.44		1,040,696.44	0.30
9155			-	-	-	5	15.68	280,000.00	4,390,814.81	9	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	41	72	467,712.00	4,858,526.81	0.00		0.00	-
9155			-	-	-	2	12.74	280,000.00	3,567,537.04			ตึก	2		81.25						4,035,249.04	3,947,553.04		3,947,553.04	0.02
9155			-	-	-	3	2.94	280,000.00	823,277.78			ตึก	3		18.75						1,290,989.78	910,973.78		910,973.78	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9155			-	-	-	5	11.76	280,000.00	3,293,111.11	10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	41	72	340,704.00	3,633,815.11	0.00		0.00	-
9155			-	-	-	2	7.84	280,000.00	2,195,517.18			ตึก	2		66.67						2,536,221.18	2,422,664.53		2,422,664.53	0.02
9155			-	-	-	3	3.92	280,000.00	1,097,593.93			ตึก	3		33.33						1,438,297.93	1,211,150.58		1,211,150.58	0.30
9155			-	-	-	5	11.76	280,000.00	3,293,111.11	11	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	41	72	340,704.00	3,633,815.11	0.00		0.00	-
9155			-	-	-	2	7.84	280,000.00	2,195,517.18			ตึก	2		66.67						2,536,221.18	2,422,664.53		2,422,664.53	0.02
9155			-	-	-	3	3.92	280,000.00	1,097,593.93			ตึก	3		33.33						1,438,297.93	1,211,150.58		1,211,150.58	0.30
9155			-	-	-	2	31.36	280,000.00	8,781,629.63	12	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384	100	8,700.00	3,340,800.00	41	72	935,424.00	9,717,053.63	9,717,053.63		9,717,053.63	0.02
9155			-	-	-	2	31.36	280,000.00	8,781,629.63	13	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384	100	8,700.00	3,340,800.00	41	72	935,424.00	9,717,053.63	9,717,053.63		9,717,053.63	0.02
9155			-	-	-	2	11.76	280,000.00	3,293,111.11	14	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	41	72	340,704.00	3,633,815.11	3,633,815.11		3,633,815.11	0.02
9156	โฉนด	410	-	-	97	3	97.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
2752	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
2753	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
2754	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
576	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.37	410,000.00	1,381,700.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	29.5	100	7,900.00	233,050.00	60	76	55,932.00	1,437,632.00	1,437,632.00		1,437,632.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9157	โฉนด	912	-	1	35	2	135.10	60,000.00	8,106,000.00												8,106,000.00	8,106,000.00		8,106,000.00	0.02
2755	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2756	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2757	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		73.5		8,400.00	617,400.00	64	76	148,176.00	1,404,826.00	0.00		0.00	-
2757			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,404,826.00	468,368.99		468,368.99	0.02
2757			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,404,826.00	936,457.01		936,457.01	0.30
9158	โฉนด	124	-	-	10	2	9.60	170,000.00	1,632,000.00												1,632,000.00	1,632,000.00		1,632,000.00	0.02
9159	โฉนด	125	-	-	9	2	9.40	170,000.00	1,598,000.00												1,598,000.00	1,598,000.00		1,598,000.00	0.02
9160	โฉนด	17536	-	-	12	2	12.00	210,000.00	2,520,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	56	76	448,416.00	2,968,416.00	2,968,416.00	50	2,968,416.00	-
9161	โฉนด	356	-	-	12	2	11.70	170,000.00	1,989,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	55	76	498,240.00	2,487,240.00	2,487,240.00		2,487,240.00	0.02
9162	โฉนด	3859	-	-	11	2	11.20	210,000.00	2,352,000.00												2,352,000.00	2,352,000.00		2,352,000.00	0.02
577	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
9163	โฉนด	9405	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,581,960.00	1,581,960.00	50	1,581,960.00	-
5844	โฉนด	16491	-	1	72	2	176.00	450,000.00	79,200,000.00												79,200,000.00	79,200,000.00		79,200,000.00	0.02-0.05
9164	โฉนด	475	-	-	17	2	16.50	120,000.00	1,980,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	140	100	8,400.00	1,176,000.00	37	64	423,360.00	2,403,360.00	2,403,360.00	50	2,403,360.00	-
9165	โฉนด	15488	-	-	11	2	10.70	160,000.00	1,712,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,906,688.00	1,906,688.00		1,906,688.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9166	โฉนด	816	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	36	62	788,880.00	3,788,880.00	3,788,880.00	50	3,788,880.00	-
2758	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
2758			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
2758			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
9167	โฉนด	14678	-	-	14	2	14.20	260,000.00	3,692,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	55	76	498,240.00	4,190,240.00	4,190,240.00	50	4,190,240.00	-
7342	โฉนด	91382	-	2	25	3	84.25	395,000.00	33,278,750.00					1105							33,278,750.00	33,278,750.00		33,278,750.00	0.30
7342			-	-	-	3	#####	395,000.00	-55,596,250.00					400							-55,596,250.00	#####		-55,596,250.00	-
7342			-	-	-	2	140.75	395,000.00	55,596,250.00	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	251	100	8,550.00	2,146,050.00	33	56	944,262.00	56,540,512.00	56,540,512.00	50	6,540,512.00	0.00-0.03
9168	โฉนด	8099	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	4,592,624.00	4,592,624.00	50	4,592,624.00	-
9169	โฉนด	6483	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	400	100	8,750.00	3,500,000.00	56	76	840,000.00	2,920,000.00	2,920,000.00		2,920,000.00	0.02
9170	โฉนด	6484	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	400	100	8,750.00	3,500,000.00	56	76	840,000.00	2,920,000.00	2,920,000.00		2,920,000.00	0.02
9171	โฉนด	6485	-	-	24	2	24.00	160,000.00	3,840,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	400	100	8,750.00	3,500,000.00	56	76	840,000.00	4,680,000.00	4,680,000.00	50	4,680,000.00	-
9172	โฉนด	5022	-	-	8	2	8.10	160,000.00	1,296,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,490,688.00	1,490,688.00		1,490,688.00	0.02
5873	โฉนด	1795 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	51	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-
9173	โฉนด	3554	-	1	22	3	53.51	130,000.00	6,956,140.35					150							6,956,140.35	6,956,140.35		6,956,140.35	0.30
9173			-	-	-	3	68.49	130,000.00	8,903,859.65	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	192	100	8,450.00	1,622,400.00	37	64	584,064.00	9,487,923.65	9,487,923.65		9,487,923.65	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2759	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
2760	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
9175	โฉนด	16977	-	-	18	2	18.00	200,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	4,000,896.00	4,000,896.00	50	4,000,896.00	-
2761	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2761			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2761			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
2762	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2762			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2762			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
2763	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2763			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2763			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
578	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	104	100	9,250.00	962,000.00	20	30	673,400.00	2,034,600.00	2,034,600.00		2,034,600.00	0.02
9176		รวมแปลง (1)	-	-	-		48.80		9,760,000.00												9,760,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9176	โฉนด	17276 (1)	-	-	16	2	16.30	200,000.00	3,260,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	3,711,008.00	3,711,008.00		3,711,008.00	0.02
9177	โฉนด	17433 (1)	-	-	16	2	16.20	200,000.00	3,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	3,691,008.00	3,691,008.00		3,691,008.00	0.02
9178	โฉนด	17434 (1)	-	-	16	2	16.30	200,000.00	3,260,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	3,711,008.00	3,711,008.00	50	3,711,008.00	-
579	อื่นๆ	2059	-	-	2	3	2.04	410,000.00	836,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	63.74	100	9,650.00	615,091.00	14	18	504,374.62	1,340,774.62	1,340,774.62		1,340,774.62	0.30
2764	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2764			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2764			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
2765	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2766	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
9179	โฉนด	4263	-	1	14	2	114.00	250,000.00	28,500,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	438.88	100	8,550.00	3,752,424.00	75	76	900,581.76	29,400,581.76	29,400,581.76	50	29,400,581.76	-
9180	โฉนด	16493	-	-	15	2	15.20	200,000.00	3,040,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,440,896.00	3,440,896.00		3,440,896.00	0.02
9181		รวมแปลง (1)	-	-	-		46.60		18,640,000.00												18,640,000.00				-
9181	โฉนด	9670 (1)	-	-	23	5	23.20	400,000.00	9,280,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		1118.4		8,750.00	9,786,000.00	51	76	2,348,640.00	11,628,640.00	0.00		0.00	-
9181			-	-	-	2	23.20	400,000.00	9,280,000.00			ตึก	2		83.34						11,628,640.00	9,691,308.58	50	9,691,308.58	-
9181			-	-	-	3	23.20	400,000.00	9,280,000.00			ตึก	3		16.66						11,628,640.00	1,937,331.42		1,937,331.42	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9182	โฉนด	9671 (1)	-	-	23	2	19.50	400,000.00	7,800,000.00												7,800,000.00	7,800,000.00	50	7,800,000.00	-
9182			-	-	-	3	3.90	400,000.00	1,560,000.00												1,560,000.00	1,560,000.00		1,560,000.00	0.30
2767	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2768	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2769	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
580	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.53	410,000.00	627,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	45.27	100	9,650.00	436,855.50	14	18	358,221.51	985,521.51	985,521.51		985,521.51	0.30
4147	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	15	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	106	100	8,600.00	911,600.00	57	85	136,740.00	136,740.00	136,740.00	10	136,740.00	-
4475	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	140	100	8,600.00	1,204,000.00	57	85	180,600.00	180,600.00	180,600.00	10	180,600.00	-
4476	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	46	2						ตึกครึ่งไม้	2		100						180,600.00	180,600.00	10	180,600.00	-
9183	โฉนด	5068	-	-	8	2	8.40	160,000.00	1,344,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,538,688.00	1,538,688.00	50	1,538,688.00	-
9184	โฉนด	15353	-	-	6	2	6.30	100,000.00	630,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	48	100	8,450.00	405,600.00	56	76	97,344.00	727,344.00	727,344.00	50	727,344.00	-
9185	โฉนด	1736	-	-	26	2	26.00	60,000.00	1,560,000.00					200							1,560,000.00	1,560,000.00	50	1,560,000.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9187	โฉนด	4723	-	-	31	2	31.20	60,000.00	1,872,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	577.5	100	8,150.00	4,706,625.00	17	24	3,577,035.00	5,449,035.00	5,449,035.00		5,449,035.00	0.02
3742	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	28	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
2770	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
581	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	14.21	100	9,650.00	137,126.50	14	18	112,443.73	321,543.73	321,543.73		321,543.73	0.30
4782	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
9188	โฉนด	11204	-	-	8	2	7.80	200,000.00	1,560,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	135	100	8,100.00	1,093,500.00	37	93	76,545.00	1,636,545.00	1,636,545.00		1,636,545.00	0.02
4148	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	61	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-
4148			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยไม้ สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02
9189	โฉนด	10680	-	-	12	2	12.00	150,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	56	76	255,528.00	2,055,528.00	2,055,528.00		2,055,528.00	0.02
9190	โฉนด	14882	-	-	29	2	29.00	260,000.00	7,540,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	432	100	8,700.00	3,758,400.00	56	76	902,016.00	8,442,016.00	8,442,016.00	50	8,442,016.00	-
9191	โฉนด	106950	-	-	35	3	35.00	400,000.00	14,000,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	292.41	100	7,950.00	2,324,659.50	47	76	557,918.28	14,557,918.28	14,557,918.28		14,557,918.28	0.30
6536	โฉนด	16346	-	-	3	2	3.00	160,000.00	480,000.00												480,000.00	480,000.00	50	480,000.00	-
6537	โฉนด	16347	-	-	1	2	1.00	160,000.00	160,000.00												160,000.00	160,000.00	50	160,000.00	-
9192	โฉนด	15247	-	-	40	2	40.00	160,000.00	6,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	672	100	8,700.00	5,846,400.00	56	76	1,403,136.00	7,803,136.00	7,803,136.00	50	7,803,136.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
91 93	โฉนด	15248	-	-	26	2	26.00	160,000.00	4,160,000.00												4,160,000.00	4,160,000.00	50	4,160,000.00	-
91 94	โฉนด	6	-	-	24	2	23.80	160,000.00	3,808,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	4,208,896.00	4,208,896.00		4,208,896.00	0.02
91 95	โฉนด	3268	-	-	16	5	15.70	280,000.00	4,396,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		180		8,750.00	1,575,000.00	37	64	567,000.00	4,963,000.00	0.00		0.00	-
91 95			-	-	-	2	15.70	280,000.00	4,396,000.00			ตึก	2		83.34						4,963,000.00	4,136,164.20	50	4,136,164.20	-
91 95			-	-	-	3	15.70	280,000.00	4,396,000.00			ตึก	3		16.66						4,963,000.00	826,835.80		826,835.80	0.30
27 71	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		61.25		8,400.00	514,500.00	64	76	123,480.00	1,380,130.00	0.00		0.00	-
27 71			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		40						1,380,130.00	552,052.00		552,052.00	0.02
27 71			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		60						1,380,130.00	828,078.00		828,078.00	0.30
27 72	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
91 96	โฉนด	3780	-	3	66	5	75.00	400,000.00	30,000,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		1500		7,700.00	11,550,000.00	76	76	2,772,000.00	32,772,000.00				-
91 96			-	-	-	2	75.00	400,000.00	30,000,000.00			ตึก	2		80						32,772,000.00	26,217,600.00		26,217,600.00	0.02-0.10
91 96			-	-	-	3	75.00	400,000.00	30,000,000.00			ตึก	3		20						32,772,000.00	6,554,400.00		6,554,400.00	0.30
91 96			-	-	-	3	25.00	400,000.00	10,000,000.00	2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	100	100	7,700.00	770,000.00				10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	0.30
91 96			-	-	-	2	62.50	400,000.00	25,000,000.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	2	250	100	2,550.00	637,500.00	76	76	153,000.00	25,153,000.00	25,153,000.00		25,153,000.00	0.02-0.10
91 96			-	-	-	2	159.50	400,000.00	63,800,000.00												63,800,000.00	63,800,000.00		63,800,000.00	0.02-0.10
91 96			-	-	-	3	44.00	400,000.00	17,600,000.00												17,600,000.00	17,600,000.00		17,600,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
582	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
9198	โฉนด	10612	-	-	11	2	11.40	160,000.00	1,824,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,116,032.00	2,116,032.00		2,116,032.00	0.02
583	โฉนด	2059	-	-	8	3	7.74	410,000.00	3,173,400.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	123.9	100	8,700.00	1,077,930.00	64	76	258,703.20	3,432,103.20	3,432,103.20		3,432,103.20	0.30
2773	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
2774	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
2775	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2776	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
5712	อื่นๆ	1861	-	-	6	2	6.13	500,000.00	3,065,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	91	100	8,050.00	732,550.00	46	76	175,812.00	3,240,812.00	3,240,812.00		3,240,812.00	0.02
2777	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
6169	โฉนด	1935 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	42	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
9199	โฉนด	141123	-	1	48	2	148.00	340,000.00	50,320,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	304.5	100	7,950.00	2,420,775.00	43	76	580,986.00	50,900,986.00	50,900,986.00	50	900,986.00	0.00-0.03

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4783	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	45	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
9200	โฉนด	7347	-	-	76	5	76.00	200,000.00	15,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		1060.54		8,450.00	8,961,563.00	43	76	2,150,775.12	17,350,775.12	0.00		0.00	-
9200			-	-	-	2	76.00	200,000.00	15,200,000.00			ตึก	2		6.23						17,350,775.12	1,080,953.29		1,080,953.29	0.02
9200			-	-	-	3	76.00	200,000.00	15,200,000.00			ตึก	3		93.77						17,350,775.12	16,269,821.83		16,269,821.83	0.30
584	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.88	410,000.00	360,800.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	7.5	100	7,900.00	59,250.00	60	76	14,220.00	375,020.00	375,020.00		375,020.00	0.30
2778	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
2779	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
7774	โฉนด	4281 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	1	2	-	5		1,000,000.00		1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		29740		10,500.00	312,270,000.00	16	22	243,570,600.00	243,570,600.00	0.00		0.00	-
7774			-	-	-	2						ตึก	2		6.29						243,570,600.00	15,320,590.74		15,320,590.74	0.02
7774			-	-	-	3						ตึก	3		93.71						243,570,600.00	228,250,009.26		228,250,009.26	0.30-0.50
6146	โฉนด	4733 (1)	-	-	95	3	9.50	500,000.00	4,750,000.00					38							4,750,000.00	4,750,000.00		4,750,000.00	0.30
6146			-	-	-	2	85.50	500,000.00	42,750,000.00												42,750,000.00	42,750,000.00	50	42,750,000.00	0.00-0.10
9201	โฉนด	2498 (1)	-	2	61	2	261.00	320,000.00	83,520,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	419.92	100	8,550.00	3,590,316.00	92	76	861,675.84	84,381,675.84	84,381,675.84	50	242,611,783.44	0.00-0.10
9202	โฉนด	4732 (1)	-	1	68	2	168.00	500,000.00	84,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	253.8	100	8,550.00	2,169,990.00	92	76	520,797.60	84,520,797.60	84,520,797.60	50	242,611,783.44	0.00-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9203	โฉนด	4734 (1)	-	2	50	2	250.00	320,000.00	80,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	467.5	100	8,550.00	3,997,125.00	92	76	959,310.00	80,959,310.00	80,959,310.00	50	242,611,783.44	0.00-0.10
2780	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
8774	โฉนด	9059 (ไม่คำนวณภาษี)	2	-	81	3				1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	83.21	100	7,850.00	653,198.50	42	74	169,831.61	169,831.61	169,831.61		169,831.61	0.30
585	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
586	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
9204	โฉนด	6607	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	37	64	365,040.00	2,365,040.00	2,365,040.00	50	2,365,040.00	-
9205	โฉนด	15974	-	-	15	2	14.90	180,000.00	2,682,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	37	64	597,888.00	3,279,888.00	3,279,888.00	50	3,279,888.00	-
9206	โฉนด	12933	-	-	21	2	21.00	140,000.00	2,940,000.00												2,940,000.00	2,940,000.00	50	2,940,000.00	-
9207	โฉนด	10422	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00		2,372,032.00	0.02
2781	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
2782	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		224		8,650.00	1,937,600.00	64	76	465,024.00	3,335,024.00	0.00		0.00	-
2782			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		25						3,335,024.00	833,756.00		833,756.00	0.02
2782			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		75						3,335,024.00	2,501,268.00		2,501,268.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
587	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.75	410,000.00	717,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	28	100	8,700.00	243,600.00	64	76	58,464.00	775,964.00	775,964.00		775,964.00	0.30
9208	โฉนด	15965	-	-	14	5	14.40	180,000.00	2,592,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,339,360.00	0.00		0.00	-
9208			-	-	-	2	14.40	180,000.00	2,592,000.00			ตึก	2		80						3,339,360.00	2,671,488.00	50	2,671,488.00	-
9208			-	-	-	3	14.40	180,000.00	2,592,000.00			ตึก	3		20						3,339,360.00	667,872.00		667,872.00	0.30
4477	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	200	100	8,600.00	1,720,000.00	57	85	258,000.00	258,000.00	258,000.00	10	258,000.00	-
9209	โฉนด	10588	-	-	12	2	11.80	160,000.00	1,888,000.00												1,888,000.00	1,888,000.00	50	1,888,000.00	-
9210	โฉนด	10589	-	-	11	2	11.20	160,000.00	1,792,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,192,896.00	2,192,896.00		2,192,896.00	0.02
9211	โฉนด	10609	-	-	12	2	11.50	160,000.00	1,840,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,132,032.00	2,132,032.00		2,132,032.00	0.02
2783	โฉนด	2057	-	-	1	3	0.91	205,000.00	186,550.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	4	100	3,800.00	15,200.00	17	24	11,552.00	198,102.00	198,102.00		198,102.00	0.30
4149	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	74	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	1190	100	8,300.00	9,877,000.00	57	93	691,390.00	691,390.00	691,390.00	10	691,390.00	-
9212	โฉนด	15639	-	-	21	5	21.10	280,000.00	5,908,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		210		8,450.00	1,774,500.00	37	64	638,820.00	6,546,820.00	0.00		0.00	-
9212			-	-	-	2	21.10	280,000.00	5,908,000.00			ตึก	2		100						6,546,820.00	6,546,820.00	50	6,546,820.00	-
9213	โฉนด	8836	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	2,303,292.00	2,303,292.00		2,303,292.00	0.02
9214		รวมแปลง (1)	-	-	-		29.60		5,920,000.00												5,920,000.00				-
9214	โฉนด	17293 (1)	-	-	15	2	14.80	200,000.00	2,960,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	3,464,000.00	3,464,000.00		3,464,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9215	โฉนด	17407 (1)	-	-	15	2	14.80	200,000.00	2,960,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	3,464,000.00	3,464,000.00		3,464,000.00	0.02
2784	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2784			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
2784			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
6103	โฉนด	3650	-	3	3	3	303.00	500,000.00	151,500,000.00					2418.07							151,500,000.00	151,500,000.00		151,500,000.00	0.30-0.40
3743	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	44	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,750.00	420,000.00	57	76	100,800.00	100,800.00	100,800.00	10	100,800.00	-
9216	โฉนด	17258	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	360	100	8,750.00	3,150,000.00	39	68	1,008,000.00	4,008,000.00	4,008,000.00	50	4,008,000.00	-
2785	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
9217	โฉนด	16668	-	-	12	2	12.20	200,000.00	2,440,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,840,896.00	2,840,896.00	50	2,840,896.00	-
9218	โฉนด	1881	-	-	19	2	19.00	80,000.00	1,520,000.00												1,520,000.00	1,520,000.00	50	1,520,000.00	-
9219	โฉนด	359	-	-	1	2	1.00	80,000.00	80,000.00												80,000.00	80,000.00	50	80,000.00	-
9220	โฉนด	6385	-	-	13	2	12.70	160,000.00	2,032,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,324,032.00	2,324,032.00	50	2,324,032.00	-
2786	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
4150	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	8	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
9221		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.80		8,624,000.00												8,624,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9221	โฉนด	17292 (1)	-	-	15	5	15.40	280,000.00	4,312,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		374.4		8,700.00	3,257,280.00	35	60	1,302,912.00	5,614,912.00	0.00		0.00	-
9221			-	-	-	2	15.40	280,000.00	4,312,000.00			ตึก	2		76.07							5,614,912.00	4,271,263.56	50	4,271,263.56	-
9221			-	-	-	3	15.40	280,000.00	4,312,000.00			ตึก	3		23.93							5,614,912.00	1,343,648.44		1,343,648.44	0.30
9222	โฉนด	17412 (1)	-	-	15	2	11.71	280,000.00	3,278,800.00												3,278,800.00	3,278,800.00	50	3,278,800.00	-
9222			-	-	-	3	3.69	280,000.00	1,033,200.00												1,033,200.00	1,033,200.00		1,033,200.00	0.30
588		รวมแปลง (1)	-	-	-		9.96		4,083,600.00												4,083,600.00				-
588	โฉนด	2059 (1)	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	104	100	9,250.00	962,000.00	20	30	673,400.00	2,034,600.00	2,034,600.00		2,034,600.00	0.02
589	โฉนด	2059 (1)	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
2787		รวมแปลง (1)	-	-	-		196.00		40,180,000.00												40,180,000.00				-
2787	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	171.5	100	8,450.00	1,449,175.00	64	76	347,802.00	2,859,052.00	2,859,052.00		2,859,052.00	0.30
2788	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	171.5	100	8,450.00	1,449,175.00	64	76	347,802.00	2,859,052.00	2,859,052.00		2,859,052.00	0.30
2789	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	159.25	100	8,450.00	1,345,662.50	64	76	322,959.00	2,834,209.00	2,834,209.00		2,834,209.00	0.30
2790	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3744	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	53	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
9223		รวมแปลง (1)	-	-	-		431.40		172,560,000.00												172,560,000.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9223	โฉนด	3598 (1)	-	2	96	3	295.70	400,000.00	118,280,000.00												118,280,000.00	118,280,000.00		118,280,000.00	0.30-0.40
9224	โฉนด	3599 (1)	-	1	36	3	135.70	400,000.00	54,280,000.00												54,280,000.00	54,280,000.00		54,280,000.00	0.30-0.40
590	โฉนด	2059	-	-	18	3	17.62	410,000.00	7,224,200.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	584.81	100	9,400.00	5,497,214.00	20	30	3,848,049.80	11,072,249.80	11,072,249.80		11,072,249.80	0.30
2791		รวมแปลง (1)	-	-	-		7,056.00		1,446,480,000.00												1,446,480,000.00				-
2791	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30-0.40
2792	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30-0.40
2793	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30-0.40
2794	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30-0.40
2795	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30-0.40
2796	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30-0.40
2797	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30-0.40
2798	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30-0.40
2799	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30-0.40
2800	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30-0.40
2801	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30-0.40
2802	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30-0.40
2803	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2804	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30-0.40
2805	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	183.75	100	8,700.00	1,598,625.00	64	76	383,670.00	2,894,920.00	2,894,920.00		2,894,920.00	0.30-0.40
2806	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30-0.40
2807	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30-0.40
2808	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30-0.40
2809	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30-0.40
2810	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30-0.40
2811	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30-0.40
2812	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30-0.40
2813	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30-0.40
2814	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30-0.40
2815	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
2816	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
2817	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2817			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34							3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2817			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66							3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
9225	โฉนด	8105	-	-	14	2	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,967,360.00	3,967,360.00	50	3,967,360.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3745	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	35	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	90	100	8,300.00	747,000.00	57	93	52,290.00	52,290.00	52,290.00	10	52,290.00	-
591	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
592	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
593	โฉนด	2059	-	-	13	3	13.40	410,000.00	5,494,000.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	116.85	100	7,900.00	923,115.00	60	76	221,547.60	5,715,547.60	5,715,547.60		5,715,547.60	0.30
594	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.17	410,000.00	69,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	12.6	100	9,400.00	118,440.00	6	6	111,333.60	181,033.60	181,033.60		181,033.60	0.30
3746	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	33	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,100.00	777,600.00	57	93	54,432.00	54,432.00	54,432.00		54,432.00	0.02
9226	โฉนด	10399	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,518,048.00	2,518,048.00		2,518,048.00	0.02
9227	โฉนด	10400	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,358,048.00	2,358,048.00		2,358,048.00	0.02
9228	โฉนด	10401	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,358,048.00	2,358,048.00		2,358,048.00	0.02
9229	โฉนด	10402	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,358,048.00	2,358,048.00		2,358,048.00	0.02
9230	โฉนด	10403	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,358,048.00	2,358,048.00		2,358,048.00	0.02
9231	โฉนด	10404	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,358,048.00	2,358,048.00		2,358,048.00	0.02
9232	โฉนด	10405	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,358,048.00	2,358,048.00		2,358,048.00	0.02
9233	โฉนด	10406	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,358,048.00	2,358,048.00		2,358,048.00	0.02
9234	โฉนด	10407	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,358,048.00	2,358,048.00		2,358,048.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9235	โฉนด	1876	-	-	68	5	9.71	280,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		96.25		8,450.00	813,312.50	37	64	292,792.50	3,012,792.50	0.00		0.00	-
9235			-	-	-	2	5.83	280,000.00	1,632,000.00			ตึก	2		60						1,924,792.50	1,807,675.50		1,807,675.50	0.02
9235			-	-	-	3	3.89	280,000.00	1,088,000.00			ตึก	3		40						1,380,792.50	1,205,117.00		1,205,117.00	0.30
9235			-	-	-	5	11.66	280,000.00	3,264,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,615,351.00	0.00		0.00	-
9235			-	-	-	2	7.77	280,000.00	2,176,108.80			ตึก	2		66.67						2,527,459.80	2,410,354.51		2,410,354.51	0.02
9235			-	-	-	3	3.89	280,000.00	1,087,891.20			ตึก	3		33.33						1,439,242.20	1,204,996.49		1,204,996.49	0.30
9235			-	-	-	5	11.66	280,000.00	3,264,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,615,351.00	0.00		0.00	-
9235			-	-	-	2	7.77	280,000.00	2,176,108.80			ตึก	2		66.67						2,527,459.80	2,410,354.51		2,410,354.51	0.02
9235			-	-	-	3	3.89	280,000.00	1,087,891.20			ตึก	3		33.33						1,439,242.20	1,204,996.49		1,204,996.49	0.30
9235			-	-	-	5	11.66	280,000.00	3,264,000.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,615,351.00	0.00		0.00	-
9235			-	-	-	2	7.77	280,000.00	2,176,108.80			ตึก	2		66.67						2,527,459.80	2,410,354.51		2,410,354.51	0.02
9235			-	-	-	3	3.89	280,000.00	1,087,891.20			ตึก	3		33.33						1,439,242.20	1,204,996.49		1,204,996.49	0.30
9235			-	-	-	5	11.66	280,000.00	3,264,000.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,615,351.00	0.00		0.00	-
9235			-	-	-	2	7.77	280,000.00	2,176,108.80			ตึก	2		66.67						2,527,459.80	2,410,354.51		2,410,354.51	0.02
9235			-	-	-	3	3.89	280,000.00	1,087,891.20			ตึก	3		33.33						1,439,242.20	1,204,996.49		1,204,996.49	0.30
9235			-	-	-	5	11.66	280,000.00	3,264,000.00	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,615,351.00	0.00		0.00	-
9235			-	-	-	2	7.77	280,000.00	2,176,108.80			ตึก	2		66.67						2,527,459.80	2,410,354.51		2,410,354.51	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9235			-	-	-	3	3.89	280,000.00	1,087,891.20			ตึก	3		33.33					1,439,242.20	1,204,996.49		1,204,996.49	0.30
9236	โฉนด	3418	-	-	35	5	8.75	280,000.00	2,450,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		50		8,450.00	422,500.00	56	76	101,400.00	2,551,400.00	0.00	0.00	-
9236			-	-	-	2	4.38	280,000.00	1,225,000.00			ตึก	2		50						1,326,400.00	1,275,700.00		1,275,700.00	0.02
9236			-	-	-	3	4.38	280,000.00	1,225,000.00			ตึก	3		50						1,326,400.00	1,275,700.00		1,275,700.00	0.30
9236			-	-	-	5	8.75	280,000.00	2,450,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		50		8,450.00	422,500.00	56	76	101,400.00	2,551,400.00	0.00	0.00	-
9236			-	-	-	2	4.38	280,000.00	1,225,000.00			ตึก	2		50						1,326,400.00	1,275,700.00		1,275,700.00	0.02
9236			-	-	-	3	4.38	280,000.00	1,225,000.00			ตึก	3		50						1,326,400.00	1,275,700.00		1,275,700.00	0.30
9236			-	-	-	5	8.75	280,000.00	2,450,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		50		8,450.00	422,500.00	56	76	101,400.00	2,551,400.00	0.00	0.00	-
9236			-	-	-	2	4.38	280,000.00	1,225,000.00			ตึก	2		50						1,326,400.00	1,275,700.00		1,275,700.00	0.02
9236			-	-	-	3	4.38	280,000.00	1,225,000.00			ตึก	3		50						1,326,400.00	1,275,700.00		1,275,700.00	0.30
9236			-	-	-	5	8.75	280,000.00	2,450,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		50		8,450.00	422,500.00	56	76	101,400.00	2,551,400.00	0.00	0.00	-
9236			-	-	-	2	4.38	280,000.00	1,225,000.00			ตึก	2		50						1,326,400.00	1,275,700.00		1,275,700.00	0.02
9236			-	-	-	3	4.38	280,000.00	1,225,000.00			ตึก	3		50						1,326,400.00	1,275,700.00		1,275,700.00	0.30
9237	โฉนด	4266	-	-	79	5	19.75	100,000.00	1,975,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		77		8,450.00	650,650.00	56	76	156,156.00	2,131,156.00	0.00	0.00	-
9237			-	-	-	2	9.88	100,000.00	987,500.00			ตึก	2		50						1,143,656.00	1,065,578.00		1,065,578.00	0.02
9237			-	-	-	3	9.88	100,000.00	987,500.00			ตึก	3		50						1,143,656.00	1,065,578.00		1,065,578.00	0.30
9237			-	-	-	2	19.75	100,000.00	1,975,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	77	100	8,450.00	650,650.00	55	76	156,156.00	2,131,156.00	2,131,156.00		2,131,156.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9237			-	-	-	2	19.75	100,000.00	1,975,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	77	100	8,450.00	650,650.00	37	64	234,234.00	2,209,234.00	2,209,234.00		2,209,234.00	0.02
9237			-	-	-	2	19.75	100,000.00	1,975,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	77	100	8,450.00	650,650.00	37	64	234,234.00	2,209,234.00	2,209,234.00		2,209,234.00	0.02
9238		รวมแปลง (1)	-	-	-		60.00		24,000,000.00												24,000,000.00				-
9238	โฉนด	121066 (1)	-	-	30	2	30.00	400,000.00	12,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.03	100	8,450.00	2,053,603.50	49	76	492,864.84	12,492,864.84	12,492,864.84	50	12,492,864.84	-
9239	โฉนด	121067 (1)	-	-	30	2	30.00	400,000.00	12,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.06	100	8,450.00	2,053,857.00	49	76	492,925.68	12,492,925.68	12,492,925.68	50	12,492,925.68	-
2818	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
4784	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
9240		รวมแปลง (1)	-	-	-		55.00		11,000,000.00												11,000,000.00				-
9240	โฉนด	17287 (1)	-	-	14	2	13.80	200,000.00	2,760,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,160,896.00	3,160,896.00		3,160,896.00	0.02
9241	โฉนด	17288 (1)	-	-	14	2	13.80	200,000.00	2,760,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,160,896.00	3,160,896.00		3,160,896.00	0.02
9242	โฉนด	17289 (1)	-	-	14	2	13.70	200,000.00	2,740,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,140,896.00	3,140,896.00	50	3,140,896.00	-
9243	โฉนด	17290 (1)	-	-	14	2	13.70	200,000.00	2,740,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,140,896.00	3,140,896.00	50	3,140,896.00	-
9244	โฉนด	1811	-	1	17	2	9.75	210,000.00	2,047,500.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	70	100	8,100.00	567,000.00	37	93	39,690.00	2,087,190.00	2,087,190.00		2,087,190.00	0.02
9244			-	-	-	2	9.75	210,000.00	2,047,500.00	2	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	70	100	8,100.00	567,000.00	37	93	39,690.00	2,087,190.00	2,087,190.00		2,087,190.00	0.02
9244			-	-	-	2	9.75	210,000.00	2,047,500.00	3	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	70	100	8,100.00	567,000.00	37	93	39,690.00	2,087,190.00	2,087,190.00		2,087,190.00	0.02
9244			-	-	-	2	9.75	210,000.00	2,047,500.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	37	64	212,940.00	2,260,440.00	2,260,440.00		2,260,440.00	0.02
9244			-	-	-	2	9.75	210,000.00	2,047,500.00	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	37	64	212,940.00	2,260,440.00	2,260,440.00		2,260,440.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9244			-	-	-	2	9.75	210,000.00	2,047,500.00	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	37	64	212,940.00	2,260,440.00	2,260,440.00		2,260,440.00	0.02
9244			-	-	-	2	9.75	210,000.00	2,047,500.00	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	37	64	212,940.00	2,260,440.00	2,260,440.00		2,260,440.00	0.02
9244			-	-	-	2	9.75	210,000.00	2,047,500.00	8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	37	64	212,940.00	2,260,440.00	2,260,440.00		2,260,440.00	0.02
9244			-	-	-	2	9.75	210,000.00	2,047,500.00	9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	37	64	212,940.00	2,260,440.00	2,260,440.00		2,260,440.00	0.02
9244			-	-	-	2	9.75	210,000.00	2,047,500.00	10	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	70	100	8,100.00	567,000.00	37	93	39,690.00	2,087,190.00	2,087,190.00		2,087,190.00	0.02
9244			-	-	-	2	9.75	210,000.00	2,047,500.00	11		ไม้	2	70	100			37	93	0.00	2,047,500.00	2,047,500.00		2,047,500.00	0.02
9244			-	-	-	2	9.75	210,000.00	2,047,500.00	12	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	70	100	8,100.00	567,000.00	37	93	39,690.00	2,087,190.00	2,087,190.00		2,087,190.00	0.02
9245	โฉนด	16324	-	-	3	2	3.40	80,000.00	272,000.00												272,000.00	272,000.00	50	272,000.00	-
4478	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	39	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	100	100	8,600.00	860,000.00	57	85	129,000.00	129,000.00	129,000.00	10	129,000.00	-
9246	โฉนด	15983	-	-	10	5	10.20	180,000.00	1,836,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	2,437,344.00	0.00		0.00	-
9246			-	-	-	2	10.20	180,000.00	1,836,000.00			ตึก	2		75						2,437,344.00	1,828,008.00	50	1,828,008.00	-
9246			-	-	-	3	10.20	180,000.00	1,836,000.00			ตึก	3		25						2,437,344.00	609,336.00		609,336.00	0.30
9247	โฉนด	15635	-	-	11	2	10.50	160,000.00	1,680,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	1,944,600.00	1,944,600.00	50	1,944,600.00	-
9248	โฉนด	16043	-	-	14	2	13.90	150,000.00	2,085,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168	100	8,450.00	1,419,600.00	56	76	340,704.00	2,425,704.00	2,425,704.00		2,425,704.00	0.02
9249	โฉนด	12085	-	-	99	3	99.10	150,000.00	14,865,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	792	100	8,450.00	6,692,400.00	56	76	1,606,176.00	16,471,176.00	16,471,176.00		16,471,176.00	0.30
9250		รวมแปลง (1)	-	-	-		36.20		6,516,000.00												6,516,000.00				-
9250	โฉนด	15959 (1)	-	-	21	5	21.00	180,000.00	3,780,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		288		8,750.00	2,520,000.00	56	76	604,800.00	4,384,800.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9250			-	-	-	2	21.00	180,000.00	3,780,000.00			ตึก	2		83.34						4,384,800.00	3,654,292.32	50	3,654,292.32	-
9250			-	-	-	3	21.00	180,000.00	3,780,000.00			ตึก	3		16.66						4,384,800.00	730,507.68		730,507.68	0.30
9251	โฉนด	15960 (1)	-	-	15	2	12.67	180,000.00	2,280,600.00												2,280,600.00	2,280,600.00	50	2,280,600.00	-
9251			-	-	-	3	2.53	180,000.00	455,400.00												455,400.00	455,400.00		455,400.00	0.30
595	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
2819	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
6221	โฉนด	4784 (ไม่คำนวณภาษี) (8)	-	2	12	5		210,000.00		1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		3314		9,250.00	30,654,500.00	13	16	25,749,780.00	25,749,780.00	0.00		0.00	-
6221			-	-	-	2						ตึก	2		85.16						25,749,780.00	21,928,512.65		21,928,512.65	0.02
6221			-	-	-	3						ตึก	3		14.84						25,749,780.00	3,821,267.35		3,821,267.35	0.30
6221			-	-	-	3				2	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	80	100	7,700.00	616,000.00	13	16	517,440.00	517,440.00	517,440.00		517,440.00	0.30
6222	โฉนด	4785 (ไม่คำนวณภาษี) (8)	-	2	29	3				1	ภัตตาคาร	ตึก	3	120	100	7,250.00	870,000.00	13	16	730,800.00	730,800.00	730,800.00		730,800.00	0.30
9252		รวมแปลง (1)	-	-	-		525.00		142,680,000.00												142,680,000.00				-
9252	โฉนด	3075 (1)	-	-	24	3	24.00	100,000.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00		2,400,000.00	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9253	โฉนด	5428 (1)	-	1	69	3	169.00	280,000.00	47,320,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	7257	100	10,500.00	76,198,500.00	15	20	60,958,800.00	108,278,800.00	108,278,800.00		108,278,800.00	0.30-0.50
9254	โฉนด	5429 (1)	-	3	32	3	332.00	280,000.00	92,960,000.00												92,960,000.00	92,960,000.00		92,960,000.00	0.30-0.50
596	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.00	410,000.00	1,640,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64	100	8,700.00	556,800.00	64	76	133,632.00	1,773,632.00	1,773,632.00		1,773,632.00	0.30
9255	โฉนด	3721	-	-	82	2	10.80	120,000.00	1,295,640.60	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	77	76	127,764.00	1,423,404.60	1,423,404.60		1,423,404.60	0.02
9255			-	-	-	2	10.80	120,000.00	1,295,640.60	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	77	76	127,764.00	1,423,404.60	1,423,404.60		1,423,404.60	0.02
9255			-	-	-	2	11.40	120,000.00	1,367,620.63	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,450.00	561,925.00	77	76	134,862.00	1,502,482.63	1,502,482.63		1,502,482.63	0.02
9255			-	-	-	2	12.70	120,000.00	1,523,920.13	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	74.1	100	8,450.00	626,145.00	77	76	150,274.80	1,674,194.93	1,674,194.93		1,674,194.93	0.02
9255			-	-	-	2	12.70	120,000.00	1,523,920.13	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	74.1	100	8,450.00	626,145.00	77	76	150,274.80	1,674,194.93	1,674,194.93		1,674,194.93	0.02
9255			-	-	-	2	12.70	120,000.00	1,523,920.13	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	74.1	100	8,450.00	626,145.00	77	76	150,274.80	1,674,194.93	1,674,194.93		1,674,194.93	0.02
9255			-	-	-	2	11.31	120,000.00	1,357,337.77	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	66	100	8,450.00	557,700.00	77	76	133,848.00	1,491,185.77	1,491,185.77		1,491,185.77	0.02
597	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.70	410,000.00	697,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	124.12	100	9,400.00	1,166,728.00	6	6	1,096,724.32	1,793,724.32	1,793,724.32		1,793,724.32	0.30
9256	โฉนด	7352	-	-	9	2	8.80	200,000.00	1,760,000.00												1,760,000.00	1,760,000.00	50	1,760,000.00	-
9257	โฉนด	8702	-	-	13	5	12.90	250,000.00	3,225,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		194.48		8,700.00	1,691,976.00	37	64	609,111.36	3,834,111.36	0.00		0.00	-
9257			-	-	-	2	12.90	250,000.00	3,225,000.00			ตึก	2		75						3,834,111.36	2,875,583.52		2,875,583.52	0.02
9257			-	-	-	3	12.90	250,000.00	3,225,000.00			ตึก	3		25						3,834,111.36	958,527.84		958,527.84	0.30
7970	โฉนด	1780	-	1	68	2	7.30	60,000.00	438,260.87	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	2	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	3	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	4	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	5	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	6	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	7	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	8	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	9	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	10	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	11	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	12	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	13	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	14	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	15	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	16	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	17	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	18	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	19	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	20	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	21	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	22	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
7970			-	-	-	2	7.30	60,000.00	438,260.87	23	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21	100	7,550.00	158,550.00	55	93	11,098.50	449,359.37	449,359.37		449,359.37	0.02
9258	โฉนด	3890	-	-	41	2	41.00	130,000.00	5,330,000.00												5,330,000.00	5,330,000.00	50	5,330,000.00	-
9259	โฉนด	15613	-	-	11	2	10.90	130,000.00	1,417,000.00												1,417,000.00	1,417,000.00	50	1,417,000.00	-
9260	โฉนด	15614	-	-	11	2	10.90	130,000.00	1,417,000.00												1,417,000.00	1,417,000.00	50	1,417,000.00	-
9261		รวมแปลง (1)	-	-	-		52.00		20,800,000.00												20,800,000.00				-
9261	โฉนด	121078 (1)	-	-	26	2	26.00	400,000.00	10,400,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.04	100	8,450.00	1,369,238.00	49	76	328,617.12	10,728,617.12	10,728,617.12		10,728,617.12	0.02
9262	โฉนด	121079 (1)	-	-	26	2	26.00	400,000.00	10,400,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.04	100	8,450.00	1,369,238.00	49	76	328,617.12	10,728,617.12	10,728,617.12	50	10,728,617.12	-
9263		รวมแปลง (1)	-	-	-		42.90		9,867,000.00												9,867,000.00				-
9263	โฉนด	2670 (1)	-	-	19	5	19.00	230,000.00	4,370,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก		96		8,600.00	825,600.00	37	64	297,216.00	4,667,216.00	0.00		0.00	-
9263			-	-	-	2	19.00	230,000.00	4,370,000.00			ตึก	2		66.67						4,667,216.00	3,111,632.91		3,111,632.91	0.02
9263			-	-	-	3	19.00	230,000.00	4,370,000.00			ตึก	3		33.33						4,667,216.00	1,555,583.09		1,555,583.09	0.30
9264	โฉนด	494 (1)	-	-	24	5	23.90	230,000.00	5,497,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		96		8,450.00	811,200.00	37	64	292,032.00	5,789,032.00	0.00		0.00	-
9264			-	-	-	2	23.90	230,000.00	5,497,000.00			ตึก	2		66.67						5,789,032.00	3,859,547.63		3,859,547.63	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9264			-	-	-	3	23.90	230,000.00	5,497,000.00			ตึก	3		33.33						5,789,032.00	1,929,484.37		1,929,484.37	0.30
5505	โฉนด	3671	27	2	35	3	6,899.19	410,000.00	0.00					1059.95							0.00	0.00		0.00	-
5505			-	-	-	3	510.30	410,000.00	0.00					78.4							0.00	0.00		0.00	-
5505			-	-	-	3	3,397.69	410,000.00	0.00					522							0.00	0.00		0.00	-
5505			-	-	-	3	227.81	410,000.00	0.00					35							0.00	0.00		0.00	-
9265	โฉนด	16471	-	-	15	2	14.70	200,000.00	2,940,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,340,896.00	3,340,896.00	50	3,340,896.00	-
9266	โฉนด	4122	-	-	29	5	29.00	500,000.00	14,500,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		228		8,450.00	1,926,600.00	65	76	462,384.00	14,962,384.00	0.00		0.00	-
9266			-	-	-	2	29.00	500,000.00	14,500,000.00			ตึก	2		55.27						14,962,384.00	8,269,709.64	50	8,269,709.64	-
9266			-	-	-	3	29.00	500,000.00	14,500,000.00			ตึก	3		44.73						14,962,384.00	6,692,674.36		6,692,674.36	0.30
9267	โฉนด	278	-	-	11	2	10.50	200,000.00	2,100,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	288	100	8,750.00	2,520,000.00	30	50	1,260,000.00	3,360,000.00	3,360,000.00	50	3,360,000.00	-
2820	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
9268		รวมแปลง (1)	-	-	-		22.00		8,800,000.00												8,800,000.00				-
9268	โฉนด	9330 (1)	-	-	11	5	11.00	400,000.00	4,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	4,838,048.00	0.00		0.00	-
9268			-	-	-	2	11.00	400,000.00	4,400,000.00			ตึก	2		66.67						4,838,048.00	3,225,526.60		3,225,526.60	0.02
9268			-	-	-	3	11.00	400,000.00	4,400,000.00			ตึก	3		33.33						4,838,048.00	1,612,521.40		1,612,521.40	0.30
9269	โฉนด	9331 (1)	-	-	11	2	7.33	400,000.00	2,932,000.00												2,932,000.00	2,932,000.00		2,932,000.00	0.02
9269			-	-	-	3	3.67	400,000.00	1,468,000.00												1,468,000.00	1,468,000.00		1,468,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
598	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
9270	โฉนด	8535	-	-	11	2	10.80	200,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	37	64	212,940.00	2,372,940.00	2,372,940.00		2,372,940.00	0.02
4479	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	20	2				1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70	100	7,550.00	528,500.00	57	93	36,995.00	36,995.00	36,995.00		36,995.00	0.02
9271	โฉนด	7304	-	-	15	5	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	3,292,032.00	0.00		0.00	-
9271			-	-	-	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	2		66.67						3,292,032.00	2,194,797.73	50	2,194,797.73	-
9271			-	-	-	3	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	3		33.33						3,292,032.00	1,097,234.27		1,097,234.27	0.30
9272	โฉนด	223	-	-	6	2	6.10	280,000.00	1,708,000.00												1,708,000.00	1,708,000.00	50	1,708,000.00	-
9273	โฉนด	225	-	-	15	3	15.40	280,000.00	4,312,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	66	76	400,896.00	4,712,896.00	4,712,896.00		4,712,896.00	0.30
599	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	92	100	9,250.00	851,000.00	20	30	595,700.00	1,956,900.00	1,956,900.00		1,956,900.00	0.02
9274	โฉนด	15739	-	-	21	5	21.20	280,000.00	5,936,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	6,434,240.00	0.00		0.00	-
9274			-	-	-	2	21.20	280,000.00	5,936,000.00			ตึก	2		80						6,434,240.00	5,147,392.00		5,147,392.00	0.02
9274			-	-	-	3	21.20	280,000.00	5,936,000.00			ตึก	3		20						6,434,240.00	1,286,848.00		1,286,848.00	0.30
9275		รวมแปลง (1)	-	-	-		34.00		9,520,000.00												9,520,000.00				-
9275	โฉนด	15742 (1)	-	-	17	5	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	5,258,240.00	0.00		0.00	-
9275			-	-	-	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	2		80						5,258,240.00	4,206,592.00		4,206,592.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9275			-	-	-	3	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	3		20						5,258,240.00	1,051,648.00		1,051,648.00	0.30
9276	โฉนด	15743 (1)	-	-	17	5	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	5,258,240.00	0.00		0.00	-
9276			-	-	-	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	2		80						5,258,240.00	4,206,592.00		4,206,592.00	0.02
9276			-	-	-	3	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	3		20						5,258,240.00	1,051,648.00		1,051,648.00	0.30
9277	โฉนด	17454	-	-	15	2	0.00	200,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	451,008.00	451,008.00	50	451,008.00	-
9277			-	-	-	2	14.60	200,000.00	2,920,000.00												2,920,000.00	2,920,000.00	50	2,920,000.00	-
2821	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
2822	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2822			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		63.64						2,784,523.00	1,772,070.44		1,772,070.44	0.02
2822			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		36.36						2,784,523.00	1,012,452.56		1,012,452.56	0.30
2823	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2823			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		66.67						2,809,366.00	1,873,004.31		1,873,004.31	0.02
2823			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		33.33						2,809,366.00	936,361.69		936,361.69	0.30
9278	โฉนด	7907	-	-	12	2	12.30	170,000.00	2,091,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,383,032.00	2,383,032.00	50	2,383,032.00	-
5250	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02
2824	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9279	โฉนด	1750	-	-	92	2	92.00	60,000.00	5,520,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	400	100	8,300.00	3,320,000.00	56	76	796,800.00	6,316,800.00	6,316,800.00	50	6,316,800.00	-
5142	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	68	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136	100	8,750.00	1,190,000.00	57	76	285,600.00	285,600.00	285,600.00	10	285,600.00	-
9280	โฉนด	6451	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,700,672.00	2,700,672.00	50	2,700,672.00	-
9281	โฉนด	9761	-	-	17	2	17.00	160,000.00	2,720,000.00					144							2,720,000.00	2,720,000.00	50	2,720,000.00	-
9281			-	-	-	2				2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	292,032.00	292,032.00	50	292,032.00	-
9282	โฉนด	1874	-	-	17	2	17.40	280,000.00	4,872,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	5,164,032.00	5,164,032.00	50	5,164,032.00	-
9283	โฉนด	13558	-	-	14	5	14.00	400,000.00	5,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	5,892,032.00	0.00		0.00	-
9283			-	-	-	2	14.00	400,000.00	5,600,000.00			ตึก	2		66.67						5,892,032.00	3,928,217.73	50	3,928,217.73	-
9283			-	-	-	3	14.00	400,000.00	5,600,000.00			ตึก	3		33.33						5,892,032.00	1,963,814.27		1,963,814.27	0.30
9284	โฉนด	13568	-	-	13	2	13.00	200,000.00	2,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,892,032.00	2,892,032.00		2,892,032.00	0.02
9285	โฉนด	14897	-	-	10	2	10.10	100,000.00	1,010,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	56	76	146,016.00	1,156,016.00	1,156,016.00	50	1,156,016.00	-
9286	โฉนด	5372	-	-	9	2	8.50	80,000.00	680,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	56	100	8,100.00	453,600.00	37	93	31,752.00	711,752.00	711,752.00	50	711,752.00	-
9287	โฉนด	8093	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	4,592,624.00	4,592,624.00		4,592,624.00	0.02
9288	โฉนด	6670	-	-	16	2	16.00	200,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,801,344.00	3,801,344.00	50	3,801,344.00	-
9289	โฉนด	6673	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	3,601,344.00		3,601,344.00	0.02
9290	โฉนด	6674	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	3,601,344.00		3,601,344.00	0.02
9291	โฉนด	8973	-	-	11	3	11.10	80,000.00	888,000.00	1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	96	100	10,000.00	960,000.00	55	76	230,400.00	1,118,400.00	1,118,400.00		1,118,400.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
92 92	โฉนด	13897	-	-	27	5	27.00	160,000.00	4,320,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	4,720,896.00	0.00		0.00	-
92 92			-	-	-	2	27.00	160,000.00	4,320,000.00			ตึก	2		75							4,720,896.00	3,540,672.00	50	3,540,672.00	-
92 92			-	-	-	3	27.00	160,000.00	4,320,000.00			ตึก	3		25							4,720,896.00	1,180,224.00		1,180,224.00	0.30
28 25	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
28 25			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34							1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
28 25			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66							1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
28 26	โฉนด	2057	-	-	13	5	12.68	205,000.00	2,599,400.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		219.53		8,750.00	1,920,887.50	64	76	461,013.00	3,060,413.00	0.00		0.00	-
28 26			-	-	-	2	12.68	205,000.00	2,599,400.00			ตึก	2		76.53							3,060,413.00	2,342,134.07		2,342,134.07	0.02
28 26			-	-	-	3	12.68	205,000.00	2,599,400.00			ตึก	3		23.47							3,060,413.00	718,278.93		718,278.93	0.30
28 27	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
28 28	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
92 93	โฉนด	10098	-	-	14	2	14.20	80,000.00	1,136,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,330,688.00	1,330,688.00	50	1,330,688.00	-
92 94	โฉนด	10099	-	-	14	2	14.20	80,000.00	1,136,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,330,688.00	1,330,688.00		1,330,688.00	0.02
92 95	โฉนด	9029	-	-	10	2	9.90	100,000.00	990,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	55	76	141,960.00	1,131,960.00	1,131,960.00	50	1,131,960.00	-
28 29	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
28 29			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34							2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
28 29			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66							2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9296	โฉนด	7704	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	160	100	8,450.00	1,352,000.00	56	76	324,480.00	1,224,480.00	1,224,480.00	50	1,224,480.00	-
6564	โฉนด	16466	-	-	83	2	83.00	90,000.00	7,470,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	140	100	8,300.00	1,162,000.00	56	93	81,340.00	7,551,340.00	7,551,340.00		7,551,340.00	0.02
9297	โฉนด	3095	-	1	53	3	153.20	90,000.00	13,788,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48	100	7,850.00	376,800.00	56	76	90,432.00	13,878,432.00	13,878,432.00		13,878,432.00	0.30
9298	โฉนด	147	-	-	15	2	0.00	160,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	451,008.00	451,008.00	50	451,008.00	-
9298			-	-	-	2	14.90	160,000.00	2,384,000.00												2,384,000.00	2,384,000.00	50	2,384,000.00	-
9299	โฉนด	7133	-	-	26	5	26.00	320,000.00	8,320,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก		240		9,250.00	2,220,000.00	43	76	532,800.00	8,852,800.00	0.00		0.00	-
9299			-	-	-	2	26.00	320,000.00	8,320,000.00			ตึก	2		20						8,852,800.00	1,770,560.00	50	1,770,560.00	-
9299			-	-	-	2	26.00	320,000.00	8,320,000.00			ตึก	2		80						8,852,800.00	7,082,240.00		7,082,240.00	0.02
2830	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
9300	โฉนด	14905	-	-	9	2	9.20	160,000.00	1,472,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	56	76	127,764.00	1,599,764.00	1,599,764.00	50	1,599,764.00	-
9301	โฉนด	16140	-	-	16	3	16.00	400,000.00	6,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	186.52	100	8,700.00	1,622,724.00	44	76	389,453.76	6,789,453.76	6,789,453.76		6,789,453.76	0.30
9302	โฉนด	58	-	-	15	2	15.40	210,000.00	3,234,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240	100	8,450.00	2,028,000.00	36	62	770,640.00	4,004,640.00	4,004,640.00	50	4,004,640.00	-
5911	โฉนด	2732 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	33	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	80	100	8,600.00	688,000.00	72	85	103,200.00	103,200.00	103,200.00	10	103,200.00	-
9303		รวมแปลง (1)	-	-	-		32.00		5,440,000.00												5,440,000.00				-
9303	โฉนด	12785 (1)	-	-	16	2	16.00	170,000.00	2,720,000.00												2,720,000.00	2,720,000.00	50	2,720,000.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9304	โฉนด	12786 (1)	-	-	16	2	16.00	170,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	432	100	8,650.00	3,736,800.00	56	76	896,832.00	3,616,832.00	3,616,832.00	50	3,616,832.00	-
600	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
9305	โฉนด	16483	-	-	20	2	19.80	200,000.00	3,960,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	4,360,896.00	4,360,896.00		4,360,896.00	0.02
6409	โฉนด	3588 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	32	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	60	100	8,600.00	516,000.00	57	85	77,400.00	77,400.00	77,400.00	10	77,400.00	-
5143	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	68	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135	100	8,750.00	1,181,250.00	57	76	283,500.00	283,500.00	283,500.00	10	283,500.00	-
5713	อื่นๆ	1861	-	-	6	2	6.00	500,000.00	3,000,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	91	100	8,100.00	737,100.00	46	93	51,597.00	3,051,597.00	3,051,597.00		3,051,597.00	0.02
9306	โฉนด	2157	-	-	65	2	65.00	80,000.00	5,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30	100	8,750.00	262,500.00	55	76	63,000.00	5,263,000.00	5,263,000.00		5,263,000.00	0.02
9307	โฉนด	14349	-	-	30	2	30.00	120,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	3,892,032.00	3,892,032.00		3,892,032.00	0.02
9309	โฉนด	1863	-	1	79	2	179.00	120,000.00	21,480,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1760	100	8,550.00	15,048,000.00	56	76	3,611,520.00	25,091,520.00	25,091,520.00	50	25,091,520.00	-
9310	โฉนด	9965	-	-	10	2	10.00	160,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	1,867,696.00	1,867,696.00		1,867,696.00	0.02
9311		รวมแปลง (1)	-	-	-		47.10		9,420,000.00												9,420,000.00				-
9311	โฉนด	15757 (1)	-	-	16	5	15.90	200,000.00	3,180,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,927,360.00	0.00		0.00	-
9311			-	-	-	2	15.90	200,000.00	3,180,000.00			ตึก	2		80						3,927,360.00	3,141,888.00	50	3,141,888.00	-
9311			-	-	-	3	15.90	200,000.00	3,180,000.00			ตึก	3		20						3,927,360.00	785,472.00		785,472.00	0.30
9312	โฉนด	15758 (1)	-	-	16	5	15.70	200,000.00	3,140,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,887,360.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9312			-	-	-	2	15.70	200,000.00	3,140,000.00			ตึก	2		80						3,887,360.00	3,109,888.00	50	3,109,888.00	-
9312			-	-	-	3	15.70	200,000.00	3,140,000.00			ตึก	3		20						3,887,360.00	777,472.00		777,472.00	0.30
9313	โฉนด	15759 (1)	-	-	16	5	15.50	200,000.00	3,100,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,847,360.00	0.00		0.00	-
9313			-	-	-	2	15.50	200,000.00	3,100,000.00			ตึก	2		80						3,847,360.00	3,077,888.00	50	3,077,888.00	-
9313			-	-	-	3	15.50	200,000.00	3,100,000.00			ตึก	3		20						3,847,360.00	769,472.00		769,472.00	0.30
9314	โฉนด	13196	-	-	19	2	19.00	160,000.00	3,040,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,440,896.00	3,440,896.00	50	3,440,896.00	-
9315	โฉนด	11207	-	-	6	5	6.00	200,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		96		8,700.00	835,200.00	37	64	300,672.00	1,500,672.00	0.00		0.00	-
9315			-	-	-	2	6.00	200,000.00	1,200,000.00			ตึก	2		78.13						1,500,672.00	1,172,475.03	50	1,172,475.03	-
9315			-	-	-	3	6.00	200,000.00	1,200,000.00			ตึก	3		21.87						1,500,672.00	328,196.97		328,196.97	0.30
9316	โฉนด	13080	-	1	2	2	102.00	160,000.00	16,320,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	8,750.00	1,312,500.00	37	64	472,500.00	16,792,500.00	16,792,500.00	50	16,792,500.00	-
9317		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.20		6,040,000.00												6,040,000.00				-
9317	โฉนด	17260 (1)	-	-	15	2	15.10	200,000.00	3,020,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,420,896.00	3,420,896.00	50	3,420,896.00	-
9318	โฉนด	17554 (1)	-	-	15	2	15.10	200,000.00	3,020,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,420,896.00	3,420,896.00	50	3,420,896.00	-
4151	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	20	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	163	100	8,550.00	1,393,650.00	57	76	334,476.00	334,476.00	334,476.00	10	334,476.00	-
9319	โฉนด	14900	-	-	9	2	9.20	100,000.00	920,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	69	76	127,764.00	1,047,764.00	1,047,764.00		1,047,764.00	0.02
2831	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2831			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2831			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
9320	โฉนด	5379	-	-	8	2	8.30	80,000.00	664,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	48	100	8,100.00	388,800.00	57	93	27,216.00	691,216.00	691,216.00		691,216.00	0.02
9321	โฉนด	13553	-	-	20	2	20.00	400,000.00	8,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168	100	8,700.00	1,461,600.00	56	76	350,784.00	8,350,784.00	8,350,784.00	50	8,350,784.00	-
2832	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2833	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
5251	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	72	100	8,600.00	619,200.00	57	85	92,880.00	92,880.00	92,880.00		92,880.00	0.02
9322	โฉนด	16285	-	-	29	5	29.10	160,000.00	4,656,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	12	14	1,436,544.00	6,092,544.00	0.00		0.00	-
9322			-	-	-	2	29.10	160,000.00	4,656,000.00			ตึก	2		75						6,092,544.00	4,569,408.00		4,569,408.00	0.02
9322			-	-	-	3	29.10	160,000.00	4,656,000.00			ตึก	3		25						6,092,544.00	1,523,136.00		1,523,136.00	0.30
9323	โฉนด	17402	-	-	12	2	11.80	160,000.00	1,888,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	132	100	8,700.00	1,148,400.00	56	76	275,616.00	2,163,616.00	2,163,616.00	50	2,163,616.00	-
9324	โฉนด	746	-	-	7	2	7.00	160,000.00	1,120,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	11	12	624,624.00	1,744,624.00	1,744,624.00		1,744,624.00	0.02
9325	โฉนด	747	-	-	45	5	44.70	160,000.00	7,152,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	12	14	1,436,544.00	8,588,544.00	0.00		0.00	-
9325			-	-	-	2	44.70	160,000.00	7,152,000.00			ตึก	2		75						8,588,544.00	6,441,408.00		6,441,408.00	0.02
9325			-	-	-	3	44.70	160,000.00	7,152,000.00			ตึก	3		25						8,588,544.00	2,147,136.00		2,147,136.00	0.30
9326	โฉนด	8066	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	56	76	212,940.00	1,112,940.00	1,112,940.00		1,112,940.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
64 48	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	85	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75	100	8,750.00	656,250.00	57	76	157,500.00	157,500.00	157,500.00	10	157,500.00	-
93 27	โฉนด	7672	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,001,344.00	3,001,344.00	50	3,001,344.00	-
44 80	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	50	100	8,100.00	405,000.00	57	93	28,350.00	28,350.00	28,350.00	10	28,350.00	-
85 27	โฉนด	70838	-	1	58	2	88.53	400,000.00	35,413,842.14					249.04							35,413,842.14	35,413,842.14		35,413,842.14	0.02-0.03
85 27			-	-	-	2	69.47	400,000.00	27,786,157.86					195.4							27,786,157.86	27,786,157.86		27,786,157.86	0.02-0.03
60 1	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
28 34	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
44 81	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	13	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
93 28		รวมแปลง (1)	-	-	-		64.60		29,070,000.00												29,070,000.00				-
93 28	โฉนด	177034 (1)	-	-	16	3	16.10	450,000.00	7,245,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	244.2	100	8,450.00	2,063,490.00	38	66	701,586.60	7,946,586.60	7,946,586.60		7,946,586.60	0.30
93 29	โฉนด	177035 (1)	-	-	16	3	16.10	450,000.00	7,245,000.00												7,245,000.00	7,245,000.00		7,245,000.00	0.30
93 30	โฉนด	177036 (1)	-	-	16	3	16.10	450,000.00	7,245,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	244.2	100	8,450.00	2,063,490.00	38	66	701,586.60	7,946,586.60	7,946,586.60		7,946,586.60	0.30
93 31	โฉนด	177037 (1)	-	-	16	3	16.30	450,000.00	7,335,000.00												7,335,000.00	7,335,000.00		7,335,000.00	0.30
93 32	โฉนด	11340	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	176	100	8,700.00	1,531,200.00	51	76	367,488.00	2,567,488.00	2,567,488.00		2,567,488.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9333	โฉนด	11341	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	176	100	8,700.00	1,531,200.00	51	76	367,488.00	2,567,488.00	2,567,488.00		2,567,488.00	0.02
9334	โฉนด	11342	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	176	100	8,700.00	1,531,200.00	51	76	367,488.00	2,567,488.00	2,567,488.00		2,567,488.00	0.02
2835	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
602	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
9335	โฉนด	11291	-	-	13	5	13.00	250,000.00	3,250,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		231		8,650.00	1,998,150.00	37	64	719,334.00	3,969,334.00	0.00		0.00	-
9335			-	-	-	2	13.00	250,000.00	3,250,000.00			ตึก	2		81.82						3,969,334.00	3,247,709.08		3,247,709.08	0.02
9335			-	-	-	3	13.00	250,000.00	3,250,000.00			ตึก	3		18.18						3,969,334.00	721,624.92		721,624.92	0.30
9336	โฉนด	11292	-	-	13	5	13.00	250,000.00	3,250,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		231		8,650.00	1,998,150.00	37	64	719,334.00	3,969,334.00	0.00		0.00	-
9336			-	-	-	2	13.00	250,000.00	3,250,000.00			ตึก	2		81.82						3,969,334.00	3,247,709.08		3,247,709.08	0.02
9336			-	-	-	3	13.00	250,000.00	3,250,000.00			ตึก	3		18.18						3,969,334.00	721,624.92		721,624.92	0.30
9337	โฉนด	9300	-	-	26	5	26.00	250,000.00	6,500,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		462		8,650.00	3,996,300.00	37	64	1,438,668.00	7,938,668.00	0.00		0.00	-
9337			-	-	-	2	26.00	250,000.00	6,500,000.00			ตึก	2		81.82						7,938,668.00	6,495,418.16		6,495,418.16	0.02
9337			-	-	-	3	26.00	250,000.00	6,500,000.00			ตึก	3		18.18						7,938,668.00	1,443,249.84		1,443,249.84	0.30
9338	โฉนด	9301	-	-	31	5	31.00	250,000.00	7,750,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		199.5		8,700.00	1,735,650.00	37	64	624,834.00	8,374,834.00	0.00		0.00	-
9338			-	-	-	2	31.00	250,000.00	7,750,000.00			ตึก	2		78.95						8,374,834.00	6,611,931.44		6,611,931.44	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9338			-	-	-	3	31.00	250,000.00	7,750,000.00			ตึก	3		21.05						8,374,834.00	1,762,902.56		1,762,902.56	0.30
4152	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	77	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	268	100	8,300.00	2,224,400.00	57	93	155,708.00	155,708.00	155,708.00	10	155,708.00	-
6344	โฉนด	16461	-	-	7	2	7.40	200,000.00	1,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168	100	8,700.00	1,461,600.00	37	64	526,176.00	2,006,176.00	2,006,176.00	50	2,006,176.00	-
9339	โฉนด	139152	-	-	34	2	34.00	400,000.00	13,600,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	288.06	100	7,950.00	2,290,077.00	50	76	549,618.48	14,149,618.48	14,149,618.48		14,149,618.48	0.02
9340	โฉนด	15764	-	-	15	2	15.40	200,000.00	3,080,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	3,578,240.00	3,578,240.00	50	3,578,240.00	-
9341	โฉนด	15765	-	-	16	2	15.60	200,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	3,618,240.00	3,618,240.00		3,618,240.00	0.02
9342	โฉนด	16012	-	-	14	5	14.30	180,000.00	2,574,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	37	64	526,176.00	3,100,176.00	0.00		0.00	-
9342			-	-	-	2	14.30	180,000.00	2,574,000.00			ตึก	2		75						3,100,176.00	2,325,132.00	50	2,325,132.00	-
9342			-	-	-	3	14.30	180,000.00	2,574,000.00			ตึก	3		25						3,100,176.00	775,044.00		775,044.00	0.30
9343	โฉนด	16013	-	-	14	5	14.20	180,000.00	2,556,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	37	64	526,176.00	3,082,176.00	0.00		0.00	-
9343			-	-	-	2	14.20	180,000.00	2,556,000.00			ตึก	2		75						3,082,176.00	2,311,632.00	50	2,311,632.00	-
9343			-	-	-	3	14.20	180,000.00	2,556,000.00			ตึก	3		25						3,082,176.00	770,544.00		770,544.00	0.30
4482	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	50	100	8,100.00	405,000.00	57	93	28,350.00	28,350.00	28,350.00		28,350.00	0.02
3747	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	73	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02
3748	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	36	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	108	100	8,600.00	928,800.00	57	85	139,320.00	139,320.00	139,320.00		139,320.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9344	โฉนด	16386	-	-	10	2	10.40	80,000.00	832,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.5	100	7,550.00	396,375.00	56	93	27,746.25	859,746.25	859,746.25		859,746.25	0.02
9345	โฉนด	16388	-	-	13	5	12.60	80,000.00	1,008,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้		52.5		8,100.00	425,250.00	56	93	29,767.50	1,037,767.50	0.00		0.00	-
9345			-	-	-	2	12.60	80,000.00	1,008,000.00			ไม้	2		50						1,037,767.50	518,883.75		518,883.75	0.02
9345			-	-	-	3	12.60	80,000.00	1,008,000.00			ไม้	3		50						1,037,767.50	518,883.75		518,883.75	0.30
9346	โฉนด	15634	-	-	11	2	10.70	160,000.00	1,712,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,882,352.00	1,882,352.00		1,882,352.00	0.02
9347	โฉนด	15355	-	-	6	2	6.40	100,000.00	640,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	48	100	8,050.00	386,400.00	56	76	92,736.00	732,736.00	732,736.00		732,736.00	0.02
7359	โฉนด	2496	1	-	41	2	123.03	330,000.00	40,599,396.03	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	194	100	8,450.00	1,639,300.00	70	76	393,432.00	40,992,828.03	145,923,432.00	50	95,923,432.00	0.00-0.10
7359			-	-	-	2	166.79	330,000.00	55,039,387.40					263							55,039,387.40				-
7359			-	-	-	2	151.19	330,000.00	49,891,216.57					238.4							49,891,216.57				-
9348	โฉนด	14877	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	216	100	8,750.00	1,890,000.00	56	76	453,600.00	2,663,600.00	2,663,600.00	50	2,663,600.00	-
9349	โฉนด	11443	-	-	14	5	14.00	320,000.00	4,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	51	76	451,008.00	4,931,008.00	0.00		0.00	-
9349			-	-	-	2	14.00	320,000.00	4,480,000.00			ตึก	2		77.78						4,931,008.00	3,835,338.02	50	3,835,338.02	-
9349			-	-	-	3	14.00	320,000.00	4,480,000.00			ตึก	3		22.22						4,931,008.00	1,095,669.98		1,095,669.98	0.30
9350	โฉนด	13986	-	-	15	2	14.60	500,000.00	7,300,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	58	76	292,032.00	7,592,032.00	7,592,032.00	50	7,592,032.00	-
3971	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	5	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	40	100	8,050.00	322,000.00	57	85	48,300.00	48,300.00	48,300.00	10	48,300.00	-
6410	โฉนด	3588 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	38	100	8,450.00	321,100.00	57	93	22,477.00	22,477.00	22,477.00	10	22,477.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2836	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2836			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2836			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
2837	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2837			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2837			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
2838	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2838			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2838			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
2839	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2839			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2839			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
2840	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2840			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2840			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
2841	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
2842	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2843	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2843			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2843			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
9351	โฉนด	10659	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,027,696.00	2,027,696.00		2,027,696.00	0.02
603	โฉนด	2059	-	-	9	3	9.45	410,000.00	3,874,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	304.1	100	9,650.00	2,934,565.00	14	18	2,406,343.30	6,280,843.30	6,280,843.30		6,280,843.30	0.30
604	โฉนด	2059	-	-	12	3	11.62	410,000.00	4,764,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	355.78	100	9,650.00	3,433,277.00	20	30	2,403,293.90	7,167,493.90	7,167,493.90		7,167,493.90	0.30
605	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
2844	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2845	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2846	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2847	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2848	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
9352	โฉนด	3622	-	-	93	5	93.00	400,000.00	37,200,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		960		8,650.00	8,304,000.00	69	76	1,992,960.00	39,192,960.00	0.00		0.00	-
9352			-	-	-	2	93.00	400,000.00	37,200,000.00			ตึก	2		1.67						39,192,960.00	654,522.43	50	654,522.43	-
9352			-	-	-	4	93.00	400,000.00	37,200,000.00			ตึก	4		98.33						39,192,960.00	38,538,437.57		38,538,437.57	0.60

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2849	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2849			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2849			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
9353	โฉนด	10655	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	132	100	8,700.00	1,148,400.00	56	76	275,616.00	2,035,616.00	2,035,616.00	50	2,035,616.00	-
9354	โฉนด	12176	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	3,076,512.00	3,076,512.00		3,076,512.00	0.02
9355	โฉนด	12177	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	3,472,624.00	3,472,624.00		3,472,624.00	0.02
5714	ที่ราชพัสดุ	1861	-	-	8	2	7.80	500,000.00	3,900,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	48.75	100	8,300.00	404,625.00	46	93	28,323.75	3,928,323.75	3,928,323.75		3,928,323.75	0.02
9356	โฉนด	8067	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,192,032.00	1,192,032.00		1,192,032.00	0.02
9357	โฉนด	1910	-	-	70	5	69.60	280,000.00	19,488,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		420		8,650.00	3,633,000.00	56	76	871,920.00	20,359,920.00	0.00		0.00	-
9357			-	-	-	2	69.60	280,000.00	19,488,000.00			ตึก	2		75						20,359,920.00	15,269,940.00	50	15,269,940.00	-
9357			-	-	-	3	69.60	280,000.00	19,488,000.00			ตึก	3		25						20,359,920.00	5,089,980.00		5,089,980.00	0.30
9358	โฉนด	7472	-	-	10	2	10.00	280,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	37	64	501,120.00	3,301,120.00	3,301,120.00		3,301,120.00	0.02
2850	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
2851	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
9359	โฉนด	11210	-	-	7	5	7.00	200,000.00	1,400,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		49		8,450.00	414,050.00	37	64	149,058.00	1,549,058.00	0.00		0.00	-
9359			-	-	-	2	7.00	200,000.00	1,400,000.00			ตึก	2		50						1,549,058.00	774,529.00	50	774,529.00	-
9359			-	-	-	3	7.00	200,000.00	1,400,000.00			ตึก	3		50						1,549,058.00	774,529.00		774,529.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2852	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
3749	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	13	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,750.00	420,000.00	57	76	100,800.00	100,800.00	100,800.00		100,800.00	0.02
4483	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	30	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30	100	8,450.00	253,500.00	57	93	17,745.00	17,745.00	17,745.00	10	17,745.00	-
2853	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2854	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2855	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2856	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2857	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		122.5		8,400.00	1,029,000.00	64	76	246,960.00	2,758,210.00	0.00		0.00	-
2857			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,758,210.00	1,103,284.00		1,103,284.00	0.02
2857			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,758,210.00	1,654,926.00		1,654,926.00	0.30
9360		รวมแปลง (1)	-	-	-		13.10		3,668,000.00												3,668,000.00				-
9360	โฉนด	14684 (1)	-	-	10	3	10.00	280,000.00	2,800,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	48	100	5,850.00	280,800.00	56	76	67,392.00	2,867,392.00	2,867,392.00		2,867,392.00	0.30
9361	โฉนด	3644 (1)	-	-	3	3	3.10	280,000.00	868,000.00												868,000.00	868,000.00		868,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9362	โฉนด	719	-	-	12	2	12.10	160,000.00	1,936,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100	100	8,400.00	840,000.00	60	76	201,600.00	2,137,600.00	2,137,600.00		2,137,600.00	0.02
2858	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2858			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2858			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
4153	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	17	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	58	100	8,450.00	490,100.00	57	93	34,307.00	34,307.00	34,307.00	10	34,307.00	-
9363	โฉนด	7679	-	-	10	2	10.00	150,000.00	1,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	120	100	8,700.00	1,044,000.00	37	64	375,840.00	1,875,840.00	1,875,840.00	50	1,875,840.00	-
9364	โฉนด	15494	-	-	10	2	10.10	160,000.00	1,616,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,810,688.00	1,810,688.00		1,810,688.00	0.02
9365		รวมแปลง (1)	-	-	-		35.90		7,180,000.00												7,180,000.00				-
9365	โฉนด	17279 (1)	-	-	18	2	18.10	200,000.00	3,620,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	37	64	597,888.00	4,217,888.00	4,217,888.00	50	4,217,888.00	-
9366	โฉนด	17452 (1)	-	-	18	2	17.80	200,000.00	3,560,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	37	64	597,888.00	4,157,888.00	4,157,888.00	50	4,157,888.00	-
9367	โฉนด	40	-	-	18	5	18.00	160,000.00	2,880,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,280,896.00	0.00		0.00	-
9367			-	-	-	2	18.00	160,000.00	2,880,000.00			ตึก	2		75						3,280,896.00	2,460,672.00		2,460,672.00	0.02
9367			-	-	-	3	18.00	160,000.00	2,880,000.00			ตึก	3		25						3,280,896.00	820,224.00		820,224.00	0.30
5006	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,050.00	386,400.00	57	85	57,960.00	57,960.00	57,960.00	10	57,960.00	-
9368	โฉนด	527	-	-	77	1	77.10	320,000.00	24,672,000.00												24,672,000.00	24,672,000.00		24,672,000.00	-
9369		รวมแปลง (1)	-	-	-		36.10		7,581,000.00												7,581,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9369	โฉนด	74 (1)	-	-	19	2	18.80	210,000.00	3,948,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,549,344.00	4,549,344.00		4,549,344.00	0.02
9370	โฉนด	75 (1)	-	-	17	2	17.30	210,000.00	3,633,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,234,344.00	4,234,344.00		4,234,344.00	0.02
5007	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	4	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	24	100	8,050.00	193,200.00	57	85	28,980.00	28,980.00	28,980.00	10	28,980.00	-
4785	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	23	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
2859	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	697,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	43,320.00	740,320.00	740,320.00		740,320.00	0.30
606	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
3750	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	32	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200	100	8,550.00	1,710,000.00	57	76	410,400.00	410,400.00	410,400.00	10	410,400.00	-
6449	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	25	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,750.00	420,000.00	57	76	100,800.00	100,800.00	100,800.00	10	100,800.00	-
9371	โฉนด	17622	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	40	70	266,175.00	2,266,175.00	2,266,175.00	50	2,266,175.00	-
9372	โฉนด	7707	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	1,234,080.00	1,234,080.00		1,234,080.00	0.02
9373	โฉนด	7708	-	-	11	2	11.00	120,000.00	1,320,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	1,654,080.00	1,654,080.00		1,654,080.00	0.02
607	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2860	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2860			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34							3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2860			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66							3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
608	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.87	410,000.00	356,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	27.14	100	9,650.00	261,901.00	14	18	214,758.82	571,458.82	571,458.82		571,458.82	0.30
609	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
5144	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	64	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	524	100	8,550.00	4,480,200.00	57	76	1,075,248.00	1,075,248.00	1,075,248.00	10	1,075,248.00	-
4154	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	23	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	179	100	8,600.00	1,539,400.00	57	85	230,910.00	230,910.00	230,910.00	10	230,910.00	-
2861	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2861			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		82.19							2,784,523.00	2,288,599.45		2,288,599.45	0.02
2861			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		17.81							2,784,523.00	495,923.55		495,923.55	0.30
2862	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
3751	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	23	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	183.52	100	8,600.00	1,578,272.00	57	85	236,740.80	236,740.80	236,740.80	10	236,740.80	-
9374	โฉนด	2713	-	-	1	3	1.00	160,000.00	160,000.00												160,000.00	160,000.00		160,000.00	0.30
5008	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	56	100	8,050.00	450,800.00	57	85	67,620.00	67,620.00	67,620.00	10	67,620.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4919	อื่นๆ	2431	-	-	48	3	24.00	675,000.00	16,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	384	100	8,700.00	3,340,800.00	34	58	1,403,136.00	17,603,136.00	17,603,136.00		17,603,136.00	0.30
4919			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
4919			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	3	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
9375	โฉนด	508	-	-	80	2	79.50	200,000.00	15,900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	112	100	8,450.00	946,400.00	37	64	340,704.00	16,240,704.00	16,240,704.00	50	16,240,704.00	-
8201	โฉนด	16474	-	-	14	2	14.20	200,000.00	2,840,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	41	72	467,712.00	3,307,712.00	3,307,712.00	50	3,307,712.00	-
9376	โฉนด	17127	-	-	17	5	16.80	300,000.00	5,040,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		297		8,650.00	2,569,050.00	55	76	616,572.00	5,656,572.00	0.00		0.00	-
9376			-	-	-	2	16.80	300,000.00	5,040,000.00			ตึก	2		81.82						5,656,572.00	4,628,207.21	50	4,628,207.21	-
9376			-	-	-	3	16.80	300,000.00	5,040,000.00			ตึก	3		18.18						5,656,572.00	1,028,364.79		1,028,364.79	0.30
9377	โฉนด	12787	-	-	16	2	16.00	175,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	192	100	8,750.00	1,680,000.00	56	76	403,200.00	3,203,200.00	3,203,200.00	50	3,203,200.00	-
2863	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2863			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2863			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
9378	โฉนด	210	-	-	13	2	13.20	210,000.00	2,772,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	36	62	709,992.00	3,481,992.00	3,481,992.00	50	3,481,992.00	-
2864		รวมแปลง (1)	-	-	-		504.00		103,320,000.00												103,320,000.00				-
2864	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
2865	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
2866	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2867	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
2868	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
2869	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
9379	โฉนด	13357	-	-	12	2	12.40	100,000.00	1,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	1,640,896.00	1,640,896.00		1,640,896.00	0.02
9380	โฉนด	13358	-	-	12	2	12.40	100,000.00	1,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	1,640,896.00	1,640,896.00		1,640,896.00	0.02
9381	โฉนด	13591	-	-	23	2	23.10	160,000.00	3,696,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	4,096,896.00	4,096,896.00		4,096,896.00	0.02
9382	โฉนด	13592	-	-	13	2	13.10	160,000.00	2,096,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,496,896.00	2,496,896.00		2,496,896.00	0.02
9383	โฉนด	13661	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	54	76	127,764.00	1,567,764.00	1,567,764.00		1,567,764.00	0.02
9384	โฉนด	13963	-	-	13	2	13.30	160,000.00	2,128,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,528,896.00	2,528,896.00		2,528,896.00	0.02
9385	โฉนด	13964	-	-	14	2	13.60	160,000.00	2,176,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,468,032.00	2,468,032.00		2,468,032.00	0.02
9386	โฉนด	13965	-	-	15	2	14.50	160,000.00	2,320,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,612,032.00	2,612,032.00		2,612,032.00	0.02
9387	โฉนด	13966	-	-	15	2	14.50	160,000.00	2,320,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,612,032.00	2,612,032.00		2,612,032.00	0.02
9388	โฉนด	5858	-	-	7	2	7.00	100,000.00	700,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	49	76	127,764.00	827,764.00	827,764.00		827,764.00	0.02
9389	โฉนด	5859	-	-	7	2	7.00	100,000.00	700,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	48	76	170,352.00	870,352.00	870,352.00		870,352.00	0.02
9390	โฉนด	5860	-	-	8	2	8.00	100,000.00	800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	56	76	127,764.00	927,764.00	927,764.00		927,764.00	0.02
9391	โฉนด	5862	-	-	8	2	8.00	100,000.00	800,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	64	76	194,688.00	994,688.00	994,688.00		994,688.00	0.02
9392	โฉนด	6599	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	56	76	243,360.00	2,243,360.00	2,243,360.00		2,243,360.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9393	โฉนด	6655	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,200,896.00	3,200,896.00	50	3,200,896.00	-
9394	โฉนด	872	-	-	11	2	11.20	80,000.00	896,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	2	96	100	8,100.00	777,600.00	46	76	186,624.00	1,082,624.00	1,082,624.00		1,082,624.00	0.02
9395	โฉนด	874	-	-	56	2	55.50	80,000.00	4,440,000.00												4,440,000.00	4,440,000.00		4,440,000.00	0.02
9396	โฉนด	10101	-	-	20	2	20.30	80,000.00	1,624,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	175	100	8,400.00	1,470,000.00	47	76	352,800.00	1,976,800.00	1,976,800.00		1,976,800.00	0.02
9397		รวมแปลง (1)	-	-	-		42.60		11,928,000.00												11,928,000.00				-
9397	โฉนด	16543 (1)	-	-	14	5	14.10	280,000.00	3,948,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		231.48		8,700.00	2,013,876.00	35	60	805,550.40	4,753,550.40	0.00		0.00	-
9397			-	-	-	2	14.10	280,000.00	3,948,000.00			ตึก	2		75						4,753,550.40	3,565,162.80		3,565,162.80	0.02
9397			-	-	-	3	14.10	280,000.00	3,948,000.00			ตึก	3		25						4,753,550.40	1,188,387.60		1,188,387.60	0.30
9398	โฉนด	16544 (1)	-	-	14	5	13.70	280,000.00	3,836,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		231.48		8,700.00	2,013,876.00	35	60	805,550.40	4,641,550.40	0.00		0.00	-
9398			-	-	-	2	13.70	280,000.00	3,836,000.00			ตึก	2		75						4,641,550.40	3,481,162.80		3,481,162.80	0.02
9398			-	-	-	3	13.70	280,000.00	3,836,000.00			ตึก	3		25						4,641,550.40	1,160,387.60		1,160,387.60	0.30
9399	โฉนด	16545 (1)	-	-	15	5	14.80	280,000.00	4,144,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		231.48		8,700.00	2,013,876.00	35	60	805,550.40	4,949,550.40	0.00		0.00	-
9399			-	-	-	2	14.80	280,000.00	4,144,000.00			ตึก	2		75						4,949,550.40	3,712,162.80		3,712,162.80	0.02
9399			-	-	-	3	14.80	280,000.00	4,144,000.00			ตึก	3		25						4,949,550.40	1,237,387.60		1,237,387.60	0.30
2870	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
4786	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	48	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2871	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
4155	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	30	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
2872	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
4156	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	35	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	280	100	8,600.00	2,408,000.00	56	85	361,200.00	361,200.00	361,200.00	10	361,200.00	-
9400	โฉนด	8537	-	-	11	5	10.90	200,000.00	2,180,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		70		8,450.00	591,500.00	37	64	212,940.00	2,392,940.00	0.00		0.00	-
9400			-	-	-	2	10.90	200,000.00	2,180,000.00			ตึก	2		50						2,392,940.00	1,196,470.00	50	1,196,470.00	-
9400			-	-	-	3	10.90	200,000.00	2,180,000.00			ตึก	3		50						2,392,940.00	1,196,470.00		1,196,470.00	0.30
2873	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2874	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2875	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
610	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
2876	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
9401	โฉนด	9407	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,581,960.00	1,581,960.00	50	1,581,960.00	-
9402	โฉนด	815	-	-	15	5	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		208		8,700.00	1,809,600.00	37	64	651,456.00	3,651,456.00	0.00		0.00	-
9402			-	-	-	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	2		100						3,651,456.00	3,651,456.00	50	3,651,456.00	-
5145	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	65	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	517	100	8,600.00	4,446,200.00	57	85	666,930.00	666,930.00	666,930.00	10	666,930.00	-
9403	โฉนด	5378	-	-	9	2	8.60	80,000.00	688,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	70	100	8,050.00	563,500.00	55	76	135,240.00	823,240.00	823,240.00		823,240.00	0.02
611	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.48	410,000.00	1,016,800.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	39.6	100	8,700.00	344,520.00	64	76	82,684.80	1,099,484.80	1,099,484.80		1,099,484.80	0.30
612	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.53	410,000.00	627,300.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	70	100	9,400.00	658,000.00	64	76	157,920.00	785,220.00	785,220.00		785,220.00	0.30
9404	โฉนด	3259	-	-	12	2	12.20	160,000.00	1,952,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	154	100	8,650.00	1,332,100.00	56	76	319,704.00	2,271,704.00	2,271,704.00	50	2,271,704.00	-
5009	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	3	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	24	100	8,050.00	193,200.00	37	85	28,980.00	28,980.00	28,980.00	10	28,980.00	-
9405	โฉนด	12444	-	-	8	2	8.00	90,000.00	720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	36	62	462,384.00	1,182,384.00	1,182,384.00		1,182,384.00	0.02
9406	โฉนด	1792	-	-	51	2	51.00	90,000.00	4,590,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	350	100	8,550.00	2,992,500.00	56	76	718,200.00	5,308,200.00	5,308,200.00	50	5,308,200.00	-
9407	โฉนด	9077	-	-	10	2	10.10	90,000.00	909,000.00												909,000.00	909,000.00		909,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9408	โฉนด	9079	-	-	13	2	12.80	180,000.00	2,304,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	105	100	8,700.00	913,500.00	56	76	219,240.00	2,523,240.00	2,523,240.00		2,523,240.00	0.02
9409	โฉนด	16025	-	-	14	2	14.20	150,000.00	2,130,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,422,032.00	2,422,032.00		2,422,032.00	0.02
9410	โฉนด	7052	-	-	76	2	76.00	150,000.00	11,400,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	947.7	100	8,150.00	7,723,755.00	56	76	1,853,701.20	13,253,701.20	13,253,701.20		13,253,701.20	0.02
9411	โฉนด	7362	-	-	12	2	11.50	200,000.00	2,300,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,600,672.00	2,600,672.00	50	2,600,672.00	-
6011	โฉนด	1775	-	-	5	2	5.00	60,000.00	300,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,300.00	332,000.00	84	93	23,240.00	323,240.00	323,240.00		323,240.00	0.02
5787		รวมแปลง (1)	-	-	-		167.00		83,500,000.00												83,500,000.00				-
5787	โฉนด	3243 (1)	-	1	47	3	147.00	500,000.00	73,500,000.00					1876.25							73,500,000.00	73,500,000.00		73,500,000.00	0.30-0.40
5788	โฉนด	4123 (1)	-	-	20	3	20.00	500,000.00	10,000,000.00					29							10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	0.30-0.40
9412	โฉนด	10887	-	-	21	2	20.50	400,000.00	8,200,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	490	100	8,750.00	4,287,500.00	53	76	1,029,000.00	9,229,000.00	9,229,000.00	50	9,229,000.00	-
2877	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
2877			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,782,906.00	1,012,142.91		1,012,142.91	0.02
2877			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,782,906.00	1,770,763.09		1,770,763.09	0.30
2878	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
2878			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,782,906.00	1,012,142.91		1,012,142.91	0.02
2878			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,782,906.00	1,770,763.09		1,770,763.09	0.30
9413	โฉนด	9759	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,852,032.00	2,852,032.00	50	2,852,032.00	-
9414	โฉนด	9758	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	144	100	8,650.00	1,245,600.00	56	76	298,944.00	2,858,944.00	2,858,944.00	50	2,858,944.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2879	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
9415		รวมแปลง (1)	-	-	-		28.00		7,000,000.00												7,000,000.00				-
9415	โฉนด	8694 (1)	-	-	14	2	14.00	250,000.00	3,500,000.00												3,500,000.00	3,500,000.00	50	3,500,000.00	-
9416	โฉนด	8695 (1)	-	-	14	2	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	420	100	8,750.00	3,675,000.00	55	76	882,000.00	4,382,000.00	4,382,000.00	50	4,382,000.00	-
4037	โฉนด	2010	-	-	18	5	8.75	230,000.00	2,012,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		32		8,450.00	270,400.00	46	76	64,896.00	2,077,396.00	0.00		0.00	-
4037			-	-	-	2	4.38	230,000.00	1,006,250.00			ตึก	2		50						1,071,146.00	1,038,698.00		1,038,698.00	0.02
4037			-	-	-	3	4.38	230,000.00	1,006,250.00			ตึก	3		50						1,071,146.00	1,038,698.00		1,038,698.00	0.30
4037			-	-	-	5	8.75	230,000.00	2,012,500.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		32		8,450.00	270,400.00	46	76	64,896.00	2,077,396.00	0.00		0.00	-
4037			-	-	-	2	4.38	230,000.00	1,006,250.00			ตึก	2		50						1,071,146.00	1,038,698.00		1,038,698.00	0.02
4037			-	-	-	3	4.38	230,000.00	1,006,250.00			ตึก	3		50						1,071,146.00	1,038,698.00		1,038,698.00	0.30
9417	โฉนด	13975	-	-	10	2	9.60	100,000.00	960,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	65	100	8,450.00	549,250.00	55	76	131,820.00	1,091,820.00	1,091,820.00		1,091,820.00	0.02
9418	โฉนด	11284	-	-	14	5	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,101,344.00	0.00		0.00	-
9418			-	-	-	2	14.00	250,000.00	3,500,000.00			ตึก	2		75						4,101,344.00	3,076,008.00	50	3,076,008.00	-
9418			-	-	-	3	14.00	250,000.00	3,500,000.00			ตึก	3		25						4,101,344.00	1,025,336.00		1,025,336.00	0.30
9419	โฉนด	15482	-	-	11	2	10.60	100,000.00	1,060,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,222,240.00	1,222,240.00	50	1,222,240.00	-
2880	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2881	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
613	โฉนด	2059	-	-	56	3	56.00	410,000.00	22,960,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	812	100	8,700.00	7,064,400.00	64	76	1,695,456.00	24,655,456.00	24,655,456.00		24,655,456.00	0.30
4484	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	42	2				1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36	100	7,550.00	271,800.00	57	93	19,026.00	19,026.00	19,026.00		19,026.00	0.02
9420	โฉนด	15627	-	-	10	2	10.40	160,000.00	1,664,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	84	100	8,400.00	705,600.00	55	76	169,344.00	1,833,344.00	1,833,344.00		1,833,344.00	0.02
9421	โฉนด	15628	-	-	11	2	10.60	160,000.00	1,696,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	84	100	8,400.00	705,600.00	55	76	169,344.00	1,865,344.00	1,865,344.00		1,865,344.00	0.02
9422	โฉนด	13530	-	-	10	2	10.00	100,000.00	1,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,162,240.00	1,162,240.00	50	1,162,240.00	-
5010	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,050.00	386,400.00	57	85	57,960.00	57,960.00	57,960.00	10	57,960.00	-
9423	โฉนด	1927	-	-	94	2	94.00	140,000.00	13,160,000.00												13,160,000.00	13,160,000.00		13,160,000.00	0.02
9424	โฉนด	17059	-	-	11	2	11.00	100,000.00	1,100,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	1,367,696.00	1,367,696.00	50	1,367,696.00	-
4485	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	41	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	160	100	8,600.00	1,376,000.00	57	85	206,400.00	206,400.00	206,400.00	10	206,400.00	-
3752	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	16	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
9425	โฉนด	8727	-	-	11	5	11.20	250,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		147		8,750.00	1,286,250.00	37	64	463,050.00	3,263,050.00	0.00		0.00	-
9425			-	-	-	2	11.20	250,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		71.43						3,263,050.00	2,330,796.62	50	2,330,796.62	-
9425			-	-	-	3	11.20	250,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		28.57						3,263,050.00	932,253.39		932,253.39	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9426	โฉนด	4371	-	1	30	2	3.00	280,000.00	839,559.67	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	11.88	100	7,850.00	93,258.00	57	76	22,381.92	861,941.59	861,941.59		861,941.59	0.02
9426			-	-	-	5	42.91	280,000.00	12,013,901.02	2	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		170		8,450.00	1,436,500.00	57	76	344,760.00	12,358,661.02	0.00		0.00	-
9426			-	-	-	2	30.65	280,000.00	8,581,529.50			ตึก	2		71.43							8,926,289.50	8,827,791.57		8,827,791.57	0.02
9426			-	-	-	3	12.26	280,000.00	3,432,371.52			ตึก	3		28.57							3,777,131.52	3,530,869.45		3,530,869.45	0.30
9426			-	-	-	2	3.00	280,000.00	839,559.67	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	11.88	100	7,850.00	93,258.00	57	76	22,381.92	861,941.59	861,941.59		861,941.59	0.02
9426			-	-	-	2	3.00	280,000.00	839,559.67	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	11.88	100	7,850.00	93,258.00	57	76	22,381.92	861,941.59	861,941.59		861,941.59	0.02
9426			-	-	-	2	4.51	280,000.00	1,261,459.61	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.85	100	7,850.00	140,122.50	57	76	33,629.40	1,295,089.01	1,295,089.01		1,295,089.01	0.02
9426			-	-	-	2	3.00	280,000.00	839,559.67	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	11.88	100	7,850.00	93,258.00	57	76	22,381.92	861,941.59	861,941.59		861,941.59	0.02
9426			-	-	-	2	3.00	280,000.00	839,559.67	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	11.88	100	7,850.00	93,258.00	57	76	22,381.92	861,941.59	861,941.59		861,941.59	0.02
9426			-	-	-	2	3.00	280,000.00	839,559.67	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	11.88	100	7,850.00	93,258.00	57	76	22,381.92	861,941.59	861,941.59		861,941.59	0.02
9426			-	-	-	2	3.00	280,000.00	839,559.67	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	11.88	100	7,850.00	93,258.00	57	76	22,381.92	861,941.59	861,941.59		861,941.59	0.02
9426			-	-	-	2	3.00	280,000.00	839,559.67	10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	11.88	100	7,850.00	93,258.00	57	76	22,381.92	861,941.59	861,941.59		861,941.59	0.02
9426			-	-	-	2	3.00	280,000.00	839,559.67	11	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	11.88	100	7,850.00	93,258.00	57	76	22,381.92	861,941.59	861,941.59		861,941.59	0.02
9426			-	-	-	2	10.36	280,000.00	2,900,297.05	12	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	41.04	100	8,450.00	346,788.00	57	76	83,229.12	2,983,526.17	2,983,526.17		2,983,526.17	0.02
9426			-	-	-	2	7.00	280,000.00	1,958,972.57	13	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.72	100	7,850.00	217,602.00	57	76	52,224.48	2,011,197.05	2,011,197.05		2,011,197.05	0.02
9426			-	-	-	2	13.38	280,000.00	3,745,510.32	14	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53	100	7,850.00	416,050.00	57	76	99,852.00	3,845,362.32	3,845,362.32	50	3,845,362.32	-
9426			-	-	-	2	7.00	280,000.00	1,958,972.57	15	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.72	100	7,850.00	217,602.00	57	76	52,224.48	2,011,197.05	2,011,197.05		2,011,197.05	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9426			-	-	-	2	4.50	280,000.00	1,259,339.51	16	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.82	100	7,850.00	139,887.00	57	76	33,572.88	1,292,912.39	1,292,912.39		1,292,912.39	0.02
9426			-	-	-	2	13.38	280,000.00	3,745,510.32	17	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53	100	7,850.00	416,050.00	57	76	99,852.00	3,845,362.32	3,845,362.32		3,845,362.32	0.02
614	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
9427	โฉนด	7355	-	-	9	2	8.70	200,000.00	1,740,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,032,032.00	2,032,032.00	50	2,032,032.00	-
9428	โฉนด	13665	-	-	19	2	9.50	100,000.00	950,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	55	76	146,016.00	1,096,016.00	1,096,016.00		1,096,016.00	0.02
9428			-	-	-	2	9.50	100,000.00	950,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	55	76	146,016.00	1,096,016.00	1,096,016.00		1,096,016.00	0.02
9429	โฉนด	15251	-	-	17	2	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	35	60	668,160.00	3,388,160.00	3,388,160.00	50	3,388,160.00	-
9430	โฉนด	476	-	-	17	2	16.50	120,000.00	1,980,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	46	76	194,688.00	2,174,688.00	2,174,688.00	50	2,174,688.00	-
9431	โฉนด	5040	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,506,688.00	1,506,688.00		1,506,688.00	0.02
9432	โฉนด	5050	-	-	16	2	8.05	160,000.00	1,288,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	128	100	8,700.00	1,113,600.00	56	76	267,264.00	1,555,264.00	2,843,264.00	50	2,843,264.00	-
9432			-	-	-	2	8.05	160,000.00	1,288,000.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	128	100	8,700.00	1,113,600.00	56	76	267,264.00	1,555,264.00	267,264.00		267,264.00	0.02
9433	โฉนด	10649	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,027,696.00	2,027,696.00	50	2,027,696.00	-
9434	โฉนด	15332	-	-	2	2	1.50	200,000.00	300,000.00												300,000.00	300,000.00	50	300,000.00	-
9435	โฉนด	15333	-	-	16	2	16.10	200,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	55	76	141,960.00	3,361,960.00	3,361,960.00	50	3,361,960.00	-
5252	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	31	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	8,750.00	840,000.00	57	76	201,600.00	201,600.00	201,600.00	10	201,600.00	-
9436		รวมแปลง (1)	-	-	-		47.00		7,520,000.00												7,520,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9436	โฉนด	5074 (1)	-	-	16	3	15.80	160,000.00	2,528,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	73	76	397,488.00	2,925,488.00	2,925,488.00		2,925,488.00	0.30
9437	โฉนด	5075 (1)	-	-	15	3	15.30	160,000.00	2,448,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	73	76	397,488.00	2,845,488.00	2,845,488.00		2,845,488.00	0.30
9438	โฉนด	5076 (1)	-	-	16	3	15.90	160,000.00	2,544,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	73	76	397,488.00	2,941,488.00	2,941,488.00		2,941,488.00	0.30
9439	โฉนด	17280	-	-	18	2	17.50	200,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	187.2	100	8,650.00	1,619,280.00	39	68	518,169.60	4,018,169.60	4,018,169.60	50	4,018,169.60	-
4486	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	32	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	112	100	8,600.00	963,200.00	57	85	144,480.00	144,480.00	144,480.00	10	144,480.00	-
3972	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	5	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	48	100	8,050.00	386,400.00	57	76	92,736.00	92,736.00	92,736.00	10	92,736.00	-
9440	โฉนด	3949	1	-	12	2	412.00	250,000.00	103,000,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	9367.07	0.41	9,250.00	86,645,397.50	37	64	31,192,343.10	134,192,343.10	550,188.61		550,188.61	0.02
9440			-	-	-	2	412.00	250,000.00	103,000,000.00			ตึก	2		99.59						134,192,343.10	133,642,154.49		133,642,154.49	0.02-0.10
3753	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	57	76	219,024.00	219,024.00	219,024.00	10	219,024.00	-
2882	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2882			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2882			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
2883	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		98		8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	0.00		0.00	-
2883			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		50						2,709,994.00	1,354,997.00		1,354,997.00	0.02
2883			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		50						2,709,994.00	1,354,997.00		1,354,997.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2884	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
9441	โฉนด	4362	-	1	10	2	109.60	80,000.00	8,768,000.00												8,768,000.00	8,768,000.00	50	8,768,000.00	-
5596	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	40	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192	100	8,550.00	1,641,600.00	57	76	393,984.00	393,984.00	393,984.00	10	393,984.00	-
5597	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	16	2						ตึก	2		100						393,984.00	393,984.00	10	393,984.00	-
2885	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2885			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2885			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
2886	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2886			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
2886			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
9442	โฉนด	1771	-	-	98	2	98.00	60,000.00	5,880,000.00												5,880,000.00	5,880,000.00	50	5,880,000.00	-
9443	โฉนด	1772	-	-	14	2	14.00	60,000.00	840,000.00												840,000.00	840,000.00	50	840,000.00	-
9444		รวมแปลง (1)	-	-	-		627.00		109,725,000.00												109,725,000.00				-
9444	โฉนด	2031 (1)	-	2	65	3	265.00	175,000.00	46,375,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	8935.26	100	9,400.00	83,991,444.00	55	76	20,157,946.56	66,532,946.56	66,532,946.56		66,532,946.56	0.30-0.40
9445	โฉนด	2289 (1)	-	3	62	3	362.00	175,000.00	63,350,000.00												63,350,000.00	63,350,000.00		63,350,000.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9446	โฉนด	8103	-	-	14	2	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,967,360.00	3,967,360.00		3,967,360.00	0.02
5146	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	67	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	263	100	8,600.00	2,261,800.00	57	76	542,832.00	542,832.00	542,832.00	10	542,832.00	-
2887	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
2887			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,782,906.00	1,012,142.91		1,012,142.91	0.02
2887			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,782,906.00	1,770,763.09		1,770,763.09	0.30
2888	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		196		8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	0.00		0.00	-
2888			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		28.58						3,267,488.00	933,848.07		933,848.07	0.02
2888			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		71.42						3,267,488.00	2,333,639.93		2,333,639.93	0.30
2889	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		196		8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	0.00		0.00	-
2889			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		28.58						3,267,488.00	933,848.07		933,848.07	0.02
2889			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		71.42						3,267,488.00	2,333,639.93		2,333,639.93	0.30
9447	โฉนด	2434	-	1	2	2	80.53	160,000.00	12,884,210.53	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	360	100	8,300.00	2,988,000.00	56	93	209,160.00	13,093,370.53	13,093,370.53	50	13,093,370.53	-
9447			-	-	-	2	21.47	160,000.00	3,435,789.47	2	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	56	93	55,776.00	3,491,565.47	3,491,565.47	50	3,491,565.47	-
9448	โฉนด	1952	-	2	15	3	215.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9449	โฉนด	16032	-	-	14	2	14.20	150,000.00	2,130,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	144	100	8,650.00	1,245,600.00	56	76	298,944.00	2,428,944.00	2,428,944.00	50	2,428,944.00	-
5912	โฉนด	2732 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	13	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2890	โฉนด	2057	-	-	13	3	12.89	205,000.00	2,642,450.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	137	100	7,700.00	1,054,900.00	6	6	991,606.00	3,634,056.00	3,634,056.00		3,634,056.00	0.30
2891	โฉนด	2057	-	-	58	3	58.13	205,000.00	11,916,650.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	618	100	7,700.00	4,758,600.00	6	6	4,473,084.00	16,389,734.00	16,389,734.00		16,389,734.00	0.30
2892	โฉนด	2057	-	-	20	3	19.76	205,000.00	4,050,800.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	210	100	7,700.00	1,617,000.00	6	6	1,519,980.00	5,570,780.00	5,570,780.00		5,570,780.00	0.30
615	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.18	410,000.00	483,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	36.87	100	9,650.00	355,795.50	14	18	291,752.31	775,552.31	775,552.31		775,552.31	0.30
2893	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
9450		รวมแปลง (1)	-	-	-		217.00		43,400,000.00												43,400,000.00				-
9450	โฉนด	2438 (1)	-	-	55	5	55.00	200,000.00	11,000,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		2835		9,400.00	26,649,000.00	19	28	19,187,280.00	30,187,280.00	0.00		0.00	-
9450			-	-	-	2	55.00	200,000.00	11,000,000.00			ตึก	2		42.86						30,187,280.00	12,938,268.21		12,938,268.21	0.02
9450			-	-	-	3	55.00	200,000.00	11,000,000.00			ตึก	3		57.14						30,187,280.00	17,249,011.79		17,249,011.79	0.30
9451	โฉนด	471 (1)	-	-	54	2	23.14	200,000.00	4,628,000.00												4,628,000.00	4,628,000.00		4,628,000.00	0.02
9451			-	-	-	3	30.86	200,000.00	6,172,000.00												6,172,000.00	6,172,000.00		6,172,000.00	0.30
9452	โฉนด	472 (1)	-	-	54	2	23.14	200,000.00	4,628,000.00												4,628,000.00	4,628,000.00		4,628,000.00	0.02
9452			-	-	-	3	30.86	200,000.00	6,172,000.00												6,172,000.00	6,172,000.00		6,172,000.00	0.30
9453	โฉนด	473 (1)	-	-	54	2	23.14	200,000.00	4,628,000.00												4,628,000.00	4,628,000.00		4,628,000.00	0.02
9453			-	-	-	3	30.86	200,000.00	6,172,000.00												6,172,000.00	6,172,000.00		6,172,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2894	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
9454	โฉนด	7497	-	-	10	2	9.90	160,000.00	1,584,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	55	76	300,672.00	1,884,672.00	1,884,672.00		1,884,672.00	0.02
9455	โฉนด	5071	-	-	12	2	12.20	160,000.00	1,952,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,244,032.00	2,244,032.00	50	2,244,032.00	-
5100	โฉนด	1803	-	-	17	2	17.00	210,000.00	3,570,000.00												3,570,000.00	3,570,000.00		3,570,000.00	0.02
9456	โฉนด	10656	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	132	100	8,700.00	1,148,400.00	56	76	275,616.00	2,035,616.00	2,035,616.00	50	2,035,616.00	-
9457	โฉนด	4965	-	-	12	2	12.20	160,000.00	1,952,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,244,032.00	2,244,032.00		2,244,032.00	0.02
9458	โฉนด	4017	-	1	41	2	141.00	250,000.00	35,250,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	543.86	100	8,550.00	4,650,003.00	50	76	1,116,000.72	36,366,000.72	36,366,000.72		36,366,000.72	0.02
9459	โฉนด	14630	-	-	29	2	29.00	80,000.00	2,320,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	944	100	8,700.00	8,212,800.00	55	76	1,971,072.00	4,291,072.00	4,291,072.00	50	4,291,072.00	-
9460	โฉนด	22	-	-	1	2	1.00	60,000.00	60,000.00												60,000.00	60,000.00	50	60,000.00	-
9461	โฉนด	2566	-	-	30	2	30.00	80,000.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00	50	2,400,000.00	-
9462	โฉนด	1903	-	-	15	2	15.00	140,000.00	2,100,000.00												2,100,000.00	2,100,000.00	50	2,100,000.00	-
9463	โฉนด	5856	-	-	6	2	6.00	100,000.00	600,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	56	76	146,016.00	746,016.00	746,016.00	50	746,016.00	-
2895	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
9464	โฉนด	92267	-	1	6	2	106.00	320,000.00	33,920,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400	100	8,550.00	3,420,000.00	56	76	820,800.00	34,740,800.00	34,740,800.00	50	34,740,800.00	-
9465	โฉนด	3527	-	2	38	5	238.10	210,000.00	50,001,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		4800		9,400.00	45,120,000.00	37	64	16,243,200.00	66,244,200.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
9465			-	-	-	2	238.10	210,000.00	50,001,000.00			ตึก	2		66.67						66,244,200.00	44,165,008.14	50	44,165,008.14	-
9465			-	-	-	3	238.10	210,000.00	50,001,000.00			ตึก	3		33.33						66,244,200.00	22,079,191.86		22,079,191.86	0.30
9466	โฉนด	4058	-	1	40	2	140.00	400,000.00	56,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	327.49	100	8,400.00	2,750,916.00	74	76	660,219.84	56,660,219.84	56,660,219.84	50	6,660,219.84	0.00-0.03
9467	โฉนด	6458	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,960,896.00	2,960,896.00	50	2,960,896.00	-
2896	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2896			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2896			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
9468	โฉนด	6479	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	56	76	389,376.00	2,469,376.00	2,469,376.00	50	2,469,376.00	-
9469	โฉนด	16295	1	-	49	3	449.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9470	โฉนด	99905	47	1	44	2	18,944.20	470,000.00	0.00												0.00	0.00	50	0.00	-
9471	โฉนด	819	-	-	100	2	33.27	200,000.00	6,653,333.33	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	12	14	1,436,544.00	8,089,877.33	8,089,877.33		8,089,877.33	0.02
9471			-	-	-	2	33.27	200,000.00	6,653,333.33	2	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	12	14	1,436,544.00	8,089,877.33	8,089,877.33		8,089,877.33	0.02
9471			-	-	-	2	33.27	200,000.00	6,653,333.33	3	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	12	14	1,436,544.00	8,089,877.33	8,089,877.33		8,089,877.33	0.02
9472	โฉนด	820	-	1	-	2	100.00	200,000.00	20,000,000.00												20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00	0.02
9473	โฉนด	117	-	-	10	2	10.00	170,000.00	1,700,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	143	100	8,700.00	1,244,100.00	55	76	298,584.00	1,998,584.00	1,998,584.00		1,998,584.00	0.02
9474	โฉนด	118	-	-	10	2	10.00	170,000.00	1,700,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	143	100	8,700.00	1,244,100.00	55	76	298,584.00	1,998,584.00	1,998,584.00		1,998,584.00	0.02
9475	โฉนด	7676	-	-	10	2	10.00	150,000.00	1,500,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	120	100	8,700.00	1,044,000.00	37	64	375,840.00	1,875,840.00	1,875,840.00	50	1,875,840.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
616	โฉนด	2059	-	-	15	2	14.94	410,000.00	6,125,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	447.24	100	9,250.00	4,136,970.00	20	30	2,895,879.00	9,021,279.00	9,021,279.00		9,021,279.00	0.02
9476	โฉนด	5881	-	-	12	2	12.00	150,000.00	1,800,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	67.5	100	8,100.00	546,750.00	37	93	38,272.50	1,838,272.50	1,838,272.50	50	1,838,272.50	-
617	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.39	410,000.00	1,799,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	195.81	100	9,650.00	1,889,566.50	18	26	1,398,279.21	3,198,179.21	3,198,179.21		3,198,179.21	0.30
9477	โฉนด	9418	-	-	11	2	11.00	120,000.00	1,320,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,490,352.00	1,490,352.00	50	1,490,352.00	-
9478	โฉนด	5008	-	-	8	2	8.10	160,000.00	1,296,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,490,688.00	1,490,688.00		1,490,688.00	0.02
618	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	19.35	100	9,650.00	186,727.50	14	18	153,116.55	362,216.55	362,216.55		362,216.55	0.30
9479	โฉนด	7671	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,001,344.00	3,001,344.00	50	3,001,344.00	-
2897	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
2898	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
4157	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	51	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	204	100	8,450.00	1,723,800.00	57	93	120,666.00	120,666.00	120,666.00	10	120,666.00	-
9480		รวมแปลง (1)	-	-	-		13.20		3,432,000.00												3,432,000.00				-
9480	โฉนด	11313 (1)	-	-	12	5	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	37	64	511,056.00	3,631,056.00	0.00		0.00	-
9480			-	-	-	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00			ตึก	2		71.43						3,631,056.00	2,593,663.30	50	2,593,663.30	-
9480			-	-	-	3	12.00	260,000.00	3,120,000.00			ตึก	3		28.57						3,631,056.00	1,037,392.70		1,037,392.70	0.30
9481	โฉนด	13885 (1)	-	-	1	2	1.20	260,000.00	312,000.00												312,000.00	312,000.00	50	312,000.00	-
9482	โฉนด	9423	-	-	15	5	15.00	120,000.00	1,800,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้		77		8,100.00	623,700.00	37	93	43,659.00	1,843,659.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9482			-	-	-	2	15.00	120,000.00	1,800,000.00			ไม้	2		50						1,843,659.00	921,829.50		921,829.50	0.02
9482			-	-	-	3	15.00	120,000.00	1,800,000.00			ไม้	3		50						1,843,659.00	921,829.50		921,829.50	0.30
9483	โฉนด	9425	-	-	18	5	18.00	120,000.00	2,160,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้		77		8,100.00	623,700.00	37	93	43,659.00	2,203,659.00	0.00		0.00	-
9483			-	-	-	2	18.00	120,000.00	2,160,000.00			ไม้	2		50						2,203,659.00	1,101,829.50		1,101,829.50	0.02
9483			-	-	-	3	18.00	120,000.00	2,160,000.00			ไม้	3		50						2,203,659.00	1,101,829.50		1,101,829.50	0.30
2899	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2900	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
2901	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2902	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
619	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.50	410,000.00	1,435,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	56	100	8,700.00	487,200.00	64	76	116,928.00	1,551,928.00	1,551,928.00		1,551,928.00	0.30
620	โฉนด	2059	-	-	11	3	10.50	410,000.00	4,305,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	168	100	8,700.00	1,461,600.00	64	76	350,784.00	4,655,784.00	4,655,784.00		4,655,784.00	0.30
8370	โฉนด	3056 (ไม่คำนวณภาษี)	1	3	20	3				1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	26484.09	100	10,500.00	278,082,945.00	21	32	189,096,402.60	189,096,402.60	189,096,402.60		189,096,402.60	0.30-0.40
8797		รวมแปลง (1)	-	-	-		772.00		339,680,000.00												339,680,000.00				-
8797	โฉนด	16785 (1)	1	1	84	5	119.25	440,000.00	52,469,940.46	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		1478.78		7,700.00	11,386,606.00	46	76	2,732,785.44	55,202,725.90	0.00		0.00	-
8797			-	-	-	2	79.78	440,000.00	35,102,390.17			ตึก	2		66.9						37,835,175.61	36,930,623.63		36,930,623.63	0.02-0.10
8797			-	-	-	3	26.58	440,000.00	11,695,549.73			ตึก	3		22.29						14,428,335.17	12,304,687.60		12,304,687.60	0.30-0.50
8797			-	-	-	3	12.89	440,000.00	5,672,000.56			ตึก	3		10.81						8,404,786.00	5,967,414.67		5,967,414.67	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
87 97			-	-	-	5	239.40	440,000.00	105,337,987.96	2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		2968.78		9,400.00	27,906,532.00	46	76	6,697,567.68	112,035,555.64	0.00		0.00	-
87 97			-	-	-	2	199.52	440,000.00	87,788,679.17			ตึก	2		83.34						94,486,246.85	93,370,432.07		93,370,432.07	0.02-0.10
87 97			-	-	-	3	39.88	440,000.00	17,549,308.79			ตึก	3		16.66						24,246,876.47	18,665,123.57		18,665,123.57	0.30-0.50
87 97			-	-	-	3	225.35	440,000.00	99,152,071.58	3	อาคารจอดรถ	ตึก	3	2794.44	100	5,650.00	15,788,586.00	46	76	3,789,260.64	102,941,332.22	102,941,332.22		102,941,332.22	0.30-0.50
87 98	โฉนด	16786 (1)	-	1	88	3	188.00	440,000.00	82,720,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	63.45	100	8,750.00	555,187.50	46	76	133,245.00	82,853,245.00	82,853,245.00		82,853,245.00	0.30-0.50
94 84	โฉนด	3529 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	1	67	5		200,000.00		1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		6570		7,700.00	50,589,000.00	37	64	18,212,040.00	18,212,040.00	0.00		0.00	-
94 84			-	-	-	2						ตึก	2		40						18,212,040.00	7,284,816.00		7,284,816.00	0.02
94 84			-	-	-	3						ตึก	3		60						18,212,040.00	10,927,224.00		10,927,224.00	0.30
94 86		รวมแปลง (3)	-	-	-		674.30		336,430,000.00												336,430,000.00				-
94 86	โฉนด	15864 (3)	1	2	37	3	636.70	500,000.00	318,350,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	23134	100	9,400.00	217,459,600.00	40	70	65,237,880.00	383,587,880.00	383,587,880.00		383,587,880.00	0.30-0.50
94 87	โฉนด	15865 (3)	-	-	34	3	33.60	500,000.00	16,800,000.00												16,800,000.00	16,800,000.00		16,800,000.00	0.30-0.50
94 88		รวมแปลง (2)	-	-	-		280.00		89,600,000.00												89,600,000.00				-
94 88	โฉนด	15920 (2)	-	2	66	3	266.00	320,000.00	85,120,000.00	1	อาคารจอดรถ	ตึก	3	7243	100	5,650.00	40,922,950.00	40	70	12,276,885.00	97,396,885.00	97,396,885.00		97,396,885.00	0.30-0.40
94 89		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,960.90		735,337,500.00												735,337,500.00				-
94 89	โฉนด	16511 (1)	1	3	10	3	710.00	375,000.00	266,250,000.00	1	อาคารจอดรถ	ตึก	3	23540	100	5,650.00	133,001,000.00	5	5	126,350,950.00	392,600,950.00	392,600,950.00		392,600,950.00	0.30-0.60
94 90	โฉนด	3071 (3)	-	-	4	3	4.00	320,000.00	1,280,000.00												1,280,000.00	1,280,000.00		1,280,000.00	0.30-0.50

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9491	โฉนด	3084 (2)	-	-	14	3	14.00	320,000.00	4,480,000.00												4,480,000.00	4,480,000.00		4,480,000.00	0.30-0.40
9492	โฉนด	362 (1)	3	-	51	3	1,250.90	375,000.00	469,087,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	67742	100	9,400.00	636,774,800.00	5	5	604,936,060.00	1,074,023,560.00	1,074,023,560.00		1,074,023,560.00	0.30-0.60
621	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
7562	โฉนด	2061 (ไม่คำนวณภาษี)	66	2	49	3				1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	326181	100	9,650.00	3,147,646,650.00	22	34	2,077,446,789.00	2,077,446,789.00	2,077,446,789.00		2,077,446,789.00	0.30-0.60
622	โฉนด	2059	-	-	90	3	89.64	410,000.00	36,752,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	2874.2	100	9,650.00	27,736,030.00	14	18	22,743,544.60	59,495,944.60	59,495,944.60		59,495,944.60	0.30-0.40
7563	โฉนด	2061 (ไม่คำนวณภาษี)	66	2	49	3				1	อาคารจอดรถ	ตึก	3	59020.2	100	5,650.00	333,464,130.00	33	56	146,724,217.20	146,724,217.20	146,724,217.20		146,724,217.20	0.30-0.50
7563			-	-	-	3				2	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	37285.55	100	9,650.00	359,805,557.50	51	76	86,353,333.80	86,353,333.80	86,353,333.80		86,353,333.80	0.30-0.50
7563			-	-	-	3				3	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	49676	100	9,650.00	479,373,400.00	28	46	258,861,636.00	258,861,636.00	258,861,636.00		258,861,636.00	0.30-0.50
7563			-	-	-	3				4	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	37251	100	9,400.00	350,159,400.00	28	46	189,086,076.00	189,086,076.00	189,086,076.00		189,086,076.00	0.30-0.50
623	โฉนด	2059	-	-	42	3	42.00	410,000.00	17,220,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	686	100	8,700.00	5,968,200.00	64	76	1,432,368.00	18,652,368.00	18,652,368.00		18,652,368.00	0.30
9493	โฉนด	710 (ไม่คำนวณภาษี)	-	3	79	5		395,000.00		1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		10836		9,250.00	100,233,000.00	7	7	93,216,690.00	93,216,690.00	0.00		0.00	-
9493			-	-	-	2						ตึก	2		99.91						93,216,690.00	93,132,794.98		93,132,794.98	0.02-0.05
9493			-	-	-	3						ตึก	3		0.09						93,216,690.00	83,895.02		83,895.02	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9521	โฉนด	711 (ไม่คำนวณภาษี)	1	2	54	2				1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	15737.1	100	9,250.00	145,568,175.00	9	9	132,467,039.25	132,467,039.25	132,467,039.25		132,467,039.25	0.02-0.10
9525	โฉนด	709 (ไม่คำนวณภาษี)	4	-	42	3				1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	298.5	100	7,950.00	2,373,075.00	7	7	2,206,959.75	2,206,959.75	2,206,959.75		2,206,959.75	0.30-0.50
9525			-	-	-	3				2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	29855	100	10,500.00	313,477,500.00	7	7	291,534,075.00	291,534,075.00	291,534,075.00		291,534,075.00	0.30-0.50
9525			-	-	-	3				3	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	8580	100	10,500.00	90,090,000.00	7	7	83,783,700.00	83,783,700.00	83,783,700.00		83,783,700.00	0.30-0.50
9494	โฉนด	710 (ไม่คำนวณภาษี)	4	1	-	5		395,000.00		1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		55524.26		9,250.00	513,599,405.00	10	10	462,239,464.50	462,239,464.50	0.00		0.00	-
9494			-	-	-	2						ตึก	2		99.98							462,239,464.50	462,147,016.61		462,147,016.61	0.02-0.10
9494			-	-	-	3						ตึก	3		0.02							462,239,464.50	92,447.89		92,447.89	0.30
9495	โฉนด	710 (ไม่คำนวณภาษี)	4	-	27	2				1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	81465.4	100	9,250.00	753,554,950.00	7	7	700,806,103.50	700,806,103.50	700,806,103.50		700,806,103.50	0.02-0.10
9496	โฉนด	710 (ไม่คำนวณภาษี)	5	2	10	3				1	ภัตตาคาร	ตึก	3	36607.2	100	7,250.00	265,402,200.00	7	7	246,824,046.00	246,824,046.00	246,824,046.00		246,824,046.00	0.30-0.50
9497	โฉนด	710 (ไม่คำนวณภาษี)	5	1	26	3				1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	69245	100	10,500.00	727,072,500.00	7	7	676,177,425.00	676,177,425.00	676,177,425.00		676,177,425.00	0.30-0.50
9498	โฉนด	710 (ไม่คำนวณภาษี)	5	-	15	3				1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	75099.99	100	10,500.00	788,549,895.00	7	7	733,351,402.35	733,351,402.35	733,351,402.35		733,351,402.35	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7227	โฉนด	2703 (ไม่คำนวณภาษี)	8	3	21	3				1	ภัตตาคาร	ตึก	3	108	100	7,250.00	783,000.00	13	16	657,720.00	657,720.00	657,720.00		657,720.00	0.30
9527	โฉนด	2743 (ไม่คำนวณภาษี)	1	-	73	2				1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	8104	100	9,250.00	74,962,000.00	7	7	69,714,660.00	69,714,660.00	69,714,660.00		69,714,660.00	0.02-0.03
624	โฉนด	2059	1	3	54	3	754.00	410,000.00	309,140,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	37000	100	10,500.00	388,500,000.00	40	70	116,550,000.00	425,690,000.00	425,690,000.00		425,690,000.00	0.30-0.50
2903	โฉนด	2057	-	-	38	3	38.20	205,000.00	7,831,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	408	100	7,700.00	3,141,600.00	6	6	2,953,104.00	10,784,104.00	10,784,104.00		10,784,104.00	0.30
625	โฉนด	2059	-	-	14	3	13.54	410,000.00	5,551,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	424.43	100	9,650.00	4,095,749.50	14	18	3,358,514.59	8,909,914.59	8,909,914.59		8,909,914.59	0.30
9530		รวมแปลง (1)	-	-	-		63.80		28,710,000.00												28,710,000.00				-
9530	โฉนด	154664 (1)	-	-	15	3	14.90	450,000.00	6,705,000.00												6,705,000.00	6,705,000.00		6,705,000.00	0.30
9531	โฉนด	154665 (1)	-	-	16	3	16.00	450,000.00	7,200,000.00												7,200,000.00	7,200,000.00		7,200,000.00	0.30
9532	โฉนด	177066 (1)	-	-	1	3	1.00	450,000.00	450,000.00												450,000.00	450,000.00		450,000.00	0.30
9533	โฉนด	177067 (1)	-	-	16	3	16.00	450,000.00	7,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	222	100	8,450.00	1,875,900.00	38	66	637,806.00	7,837,806.00	7,837,806.00		7,837,806.00	0.30
9534	โฉนด	177069 (1)	-	-	16	3	15.90	450,000.00	7,155,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	222	100	8,450.00	1,875,900.00	38	66	637,806.00	7,792,806.00	7,792,806.00		7,792,806.00	0.30
2904	โฉนด	2057	-	-	40	3	40.00	205,000.00	8,200,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	3	620	100	9,250.00	5,735,000.00	26	42	3,326,300.00	11,526,300.00	11,526,300.00		11,526,300.00	0.30
2905	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
9535	โฉนด	14995	-	-	11	2	11.10	200,000.00	2,220,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	5	5	1,011,465.00	3,231,465.00	3,231,465.00		3,231,465.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9536	โฉนด	809	-	-	13	2	12.90	260,000.00	3,354,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	129.6	100	8,450.00	1,095,120.00	53	76	262,828.80	3,616,828.80	3,616,828.80		3,616,828.80	0.02
9537	โฉนด	106952	-	-	66	2	66.00	400,000.00	26,400,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	333.18	100	7,950.00	2,648,781.00	47	76	635,707.44	27,035,707.44	27,035,707.44	50	27,035,707.44	-
9197	โฉนด	3780	1	-	62	2	212.19	320,000.00	67,900,598.01	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	442	100	8,550.00	3,779,100.00	37	64	1,360,476.00	69,261,074.01	69,261,074.01		69,261,074.01	0.02-0.10
9197			-	-	-	2	63.37	320,000.00	20,278,006.64	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132	100	8,750.00	1,155,000.00	37	64	415,800.00	20,693,806.64	20,693,806.64		20,693,806.64	0.02-0.10
9197			-	-	-	2	68.27	320,000.00	21,844,943.52	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	142.2	100	8,550.00	1,215,810.00	37	64	437,691.60	22,282,635.12	22,282,635.12		22,282,635.12	0.02-0.10
9197			-	-	-	2	12.96	320,000.00	4,147,774.09	4	ป้อมยาม	ตึก	2	27	100	5,850.00	157,950.00	37	64	56,862.00	4,204,636.09	4,204,636.09		4,204,636.09	0.02-0.10
9197			-	-	-	3	105.61	320,000.00	33,796,677.74	5	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	220	100	7,700.00	1,694,000.00	37	64	609,840.00	34,406,517.74	34,406,517.74		34,406,517.74	0.30
9538		รวมแปลง (1)	-	-	-		102.00		30,080,000.00												30,080,000.00				-
9538	โฉนด	13206 (1)	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00												2,560,000.00	2,560,000.00	50	2,560,000.00	-
9539	โฉนด	15102 (1)	-	-	86	5	86.00	320,000.00	27,520,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก		661.5		8,550.00	5,655,825.00	53	76	1,357,398.00	28,877,398.00	0.00		0.00	-
9539			-	-	-	2	86.00	320,000.00	27,520,000.00			ตึก	2		65.24						28,877,398.00	18,839,614.46	50	18,839,614.46	-
9539			-	-	-	2	86.00	320,000.00	27,520,000.00			ตึก	2		34.76						28,877,398.00	10,037,783.54		10,037,783.54	0.02
9540	โฉนด	4866	-	-	17	2	17.00	500,000.00	8,500,000.00												8,500,000.00	8,500,000.00	50	8,500,000.00	-
9541		รวมแปลง (1)	-	-	-		92.00		18,400,000.00												18,400,000.00				-
9541	โฉนด	16431 (1)	-	-	90	2	90.00	200,000.00	18,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1050	100	8,550.00	8,977,500.00	35	60	3,591,000.00	21,591,000.00	21,591,000.00	50	21,591,000.00	-
9542	โฉนด	16441 (1)	-	-	2	2	2.00	200,000.00	400,000.00												400,000.00	400,000.00	50	400,000.00	-
9543		รวมแปลง (1)	-	-	-		406.80		95,324,000.00												95,324,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9543	โฉนด	14383 (1)	-	-	20	2	19.50	100,000.00	1,950,000.00												1,950,000.00	1,950,000.00		1,950,000.00	0.02-0.05
9544	โฉนด	16429 (1)	-	-	87	2	86.70	320,000.00	27,744,000.00												27,744,000.00	27,744,000.00		27,744,000.00	0.02-0.05
9545	โฉนด	16430 (1)	-	-	90	5	90.00	320,000.00	28,800,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		1161.5		8,150.00	9,466,225.00	35	60	3,786,490.00	32,586,490.00	0.00		0.00	-
9545			-	-	-	2	90.00	320,000.00	28,800,000.00			ตึก	2		90.56						32,586,490.00	29,510,325.34		29,510,325.34	0.02-0.05
9545			-	-	-	3	90.00	320,000.00	28,800,000.00			ตึก	3		9.44						32,586,490.00	3,076,164.66		3,076,164.66	0.30
9546	โฉนด	6260 (1)	-	-	53	2	52.90	100,000.00	5,290,000.00												5,290,000.00	5,290,000.00		5,290,000.00	0.02-0.05
9547	โฉนด	6262 (1)	-	1	58	2	157.70	200,000.00	31,540,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	2	600	100	2,550.00	1,530,000.00	16	22	1,193,400.00	32,733,400.00	32,733,400.00		32,733,400.00	0.02-0.05
9548	โฉนด	10576	-	-	12	2	12.30	160,000.00	1,968,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,368,896.00	2,368,896.00	50	2,368,896.00	-
3754	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	54	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
9549	โฉนด	17474	-	-	20	2	20.10	130,000.00	2,613,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	168	100	8,050.00	1,352,400.00	59	85	202,860.00	2,815,860.00	2,815,860.00	50	2,815,860.00	-
9550	โฉนด	6395	-	-	31	2	31.00	230,000.00	7,130,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192	100	8,550.00	1,641,600.00	37	64	590,976.00	7,720,976.00	7,720,976.00		7,720,976.00	0.02
2906	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
2907	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
2908	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		73.5		8,400.00	617,400.00	64	76	148,176.00	1,404,826.00	0.00		0.00	-
2908			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,404,826.00	468,368.99		468,368.99	0.02
2908			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,404,826.00	936,457.01		936,457.01	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9551	โฉนด	13198	-	-	15	5	15.10	160,000.00	2,416,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		192		8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	2,814,592.00	0.00		0.00	-
9551			-	-	-	2	15.10	160,000.00	2,416,000.00			ตึก	2		91.67						2,814,592.00	2,580,136.49	50	2,580,136.49	-
9551			-	-	-	3	15.10	160,000.00	2,416,000.00			ตึก	3		8.33						2,814,592.00	234,455.51		234,455.51	0.30
6730	โฉนด	2469	1	1	14	5	514.00	245,000.00	125,930,000.00					8775							125,930,000.00	0.00		0.00	-
6730			-	-	-	2	514.00	245,000.00	125,930,000.00												125,930,000.00	94,447,500.00		94,447,500.00	0.02-0.05
6730			-	-	-	3	514.00	245,000.00	125,930,000.00												125,930,000.00	31,482,500.00		31,482,500.00	0.30
9552	โฉนด	13294	-	-	25	5	24.90	200,000.00	4,980,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		182		8,450.00	1,537,900.00	37	64	553,644.00	5,533,644.00	0.00		0.00	-
9552			-	-	-	2	24.90	200,000.00	4,980,000.00			ตึก	2		50						5,533,644.00	2,766,822.00		2,766,822.00	0.02
9552			-	-	-	3	24.90	200,000.00	4,980,000.00			ตึก	3		50						5,533,644.00	2,766,822.00		2,766,822.00	0.30
9553	โฉนด	1958	-	1	73	2	173.00	200,000.00	34,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200	100	8,550.00	1,710,000.00	46	76	410,400.00	35,010,400.00	35,010,400.00		35,010,400.00	0.02
2909	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
5598	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
626	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.88	410,000.00	360,800.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	14	100	8,700.00	121,800.00	64	76	29,232.00	390,032.00	390,032.00		390,032.00	0.30
2910	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
627	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
9554	โฉนด	115186	-	-	90	2	90.00	320,000.00	28,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	216	100	8,550.00	1,846,800.00	56	76	443,232.00	29,243,232.00	29,243,232.00	50	29,243,232.00	-
2911	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2912	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2913	โฉนด	2057	-	-	7	3	6.80	205,000.00	1,394,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	30	100	3,800.00	114,000.00	17	24	86,640.00	1,480,640.00	1,480,640.00		1,480,640.00	0.30
2914	โฉนด	2057	-	-	11	3	11.34	205,000.00	2,324,700.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	50	100	3,800.00	190,000.00	17	24	144,400.00	2,469,100.00	2,469,100.00		2,469,100.00	0.30
3755	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	26	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	100	100	8,300.00	830,000.00	57	93	58,100.00	58,100.00	58,100.00	10	58,100.00	-
9555	โฉนด	15338	-	-	10	2	10.40	160,000.00	1,664,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,858,688.00	1,858,688.00	50	1,858,688.00	-
9556	โฉนด	8536	-	-	11	5	10.90	200,000.00	2,180,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้		70		8,100.00	567,000.00	37	93	39,690.00	2,219,690.00	0.00		0.00	-
9556			-	-	-	2	10.90	200,000.00	2,180,000.00			ไม้	2		50						2,219,690.00	1,109,845.00		1,109,845.00	0.02
9556			-	-	-	3	10.90	200,000.00	2,180,000.00			ไม้	3		50						2,219,690.00	1,109,845.00		1,109,845.00	0.30
9557	โฉนด	9961	-	-	63	3	63.00	130,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4158	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	39	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
9558	โฉนด	12768	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	2,708,240.00	2,708,240.00	50	2,708,240.00	-
9559		รวมแปลง (1)	-	-	-		101.60		10,160,000.00												10,160,000.00				-
9559	โฉนด	12096 (1)	-	-	16	2	15.90	100,000.00	1,590,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	1,973,292.00	1,973,292.00		1,973,292.00	0.02
9560	โฉนด	12097 (1)	-	-	16	2	15.90	100,000.00	1,590,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	1,973,292.00	1,973,292.00		1,973,292.00	0.02
9561	โฉนด	12098 (1)	-	-	16	2	15.60	100,000.00	1,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	1,943,292.00	1,943,292.00		1,943,292.00	0.02
9562	โฉนด	12101 (1)	-	-	16	2	15.60	100,000.00	1,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	1,943,292.00	1,943,292.00		1,943,292.00	0.02
9563	โฉนด	12102 (1)	-	-	15	2	15.40	100,000.00	1,540,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	1,923,292.00	1,923,292.00		1,923,292.00	0.02
9564	โฉนด	12103 (1)	-	-	16	2	15.50	100,000.00	1,550,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	1,933,292.00	1,933,292.00		1,933,292.00	0.02
9565	โฉนด	2055 (1)	-	-	8	2	7.70	100,000.00	770,000.00												770,000.00	770,000.00	50	770,000.00	-
9566	โฉนด	106956	-	-	56	2	56.00	400,000.00	22,400,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	280.32	100	7,950.00	2,228,544.00	47	76	534,850.56	22,934,850.56	22,934,850.56		22,934,850.56	0.02
9567	โฉนด	1973	-	-	11	2	11.00	140,000.00	1,540,000.00												1,540,000.00	1,540,000.00		1,540,000.00	0.02
9568	โฉนด	3744	-	-	90	2	89.90	50,000.00	4,495,000.00												4,495,000.00	4,495,000.00		4,495,000.00	0.02
9569	โฉนด	447	-	-	16	2	16.00	80,000.00	1,280,000.00												1,280,000.00	1,280,000.00		1,280,000.00	0.02
9570	โฉนด	53	-	-	78	3	77.90	105,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2915	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
8380	โฉนด	5185	-	1	68	3	138.00	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5147	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	65	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	516	100	8,600.00	4,437,600.00	57	85	665,640.00	665,640.00	665,640.00	10	665,640.00	-
9571	โฉนด	14938	-	-	61	2	60.70	320,000.00	19,424,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	472.56	100	8,450.00	3,993,132.00	50	76	958,351.68	20,382,351.68	20,382,351.68	50	20,382,351.68	-
9572	โฉนด	141114	-	-	40	2	40.00	450,000.00	18,000,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	336	100	7,950.00	2,671,200.00	40	70	801,360.00	18,801,360.00	18,801,360.00		18,801,360.00	0.02
4787	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	36	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	53	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
9573	โฉนด	3725	-	-	44	3	43.80	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9574		รวมแปลง (1)	-	-	-		215.90		40,128,000.00												40,128,000.00				-
9574	โฉนด	14929 (1)	-	-	7	2	6.50	160,000.00	1,040,000.00												1,040,000.00	1,040,000.00		1,040,000.00	0.02
9575	โฉนด	14930 (1)	-	-	7	2	6.50	160,000.00	1,040,000.00												1,040,000.00	1,040,000.00		1,040,000.00	0.02
9576	โฉนด	14931 (1)	-	-	7	2	6.50	160,000.00	1,040,000.00												1,040,000.00	1,040,000.00		1,040,000.00	0.02
9577	โฉนด	14932 (1)	-	-	7	2	6.50	160,000.00	1,040,000.00												1,040,000.00	1,040,000.00		1,040,000.00	0.02
9578	โฉนด	14946 (1)	-	-	35	2	34.90	320,000.00	11,168,000.00												11,168,000.00	11,168,000.00		11,168,000.00	0.02
9579	โฉนด	15301 (1)	-	-	2	2	2.30	160,000.00	368,000.00												368,000.00	368,000.00		368,000.00	0.02
9580	โฉนด	15395 (1)	-	-	2	2	2.40	160,000.00	384,000.00												384,000.00	384,000.00		384,000.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9581	โฉนด	15396 (1)	-	-	3	2	2.80	160,000.00	448,000.00												448,000.00	448,000.00		448,000.00	0.02
9582	โฉนด	15397 (1)	-	-	3	2	2.80	160,000.00	448,000.00												448,000.00	448,000.00		448,000.00	0.02
9583	โฉนด	15398 (1)	-	-	2	2	2.40	160,000.00	384,000.00												384,000.00	384,000.00		384,000.00	0.02
9584	โฉนด	15399 (1)	-	-	3	2	2.80	160,000.00	448,000.00												448,000.00	448,000.00		448,000.00	0.02
9585	โฉนด	15400 (1)	-	-	2	2	2.40	160,000.00	384,000.00												384,000.00	384,000.00		384,000.00	0.02
9586	โฉนด	15401 (1)	-	-	3	2	2.80	160,000.00	448,000.00												448,000.00	448,000.00		448,000.00	0.02
9587	โฉนด	15402 (1)	-	-	3	2	2.80	160,000.00	448,000.00												448,000.00	448,000.00		448,000.00	0.02
9588	โฉนด	15403 (1)	-	-	3	2	2.80	160,000.00	448,000.00												448,000.00	448,000.00		448,000.00	0.02
9589	โฉนด	15404 (1)	-	-	2	2	2.40	160,000.00	384,000.00												384,000.00	384,000.00		384,000.00	0.02
9590	โฉนด	3301 (1)	-	1	26	2	126.30	160,000.00	20,208,000.00												20,208,000.00	20,208,000.00		20,208,000.00	0.02
9591	โฉนด	368	-	-	44	2	43.90	120,000.00	5,268,000.00												5,268,000.00	5,268,000.00		5,268,000.00	0.02
9592	โฉนด	5132	9	3	99	3	3,998.50	750,000.00	2,998,875,000.00					74644							2,998,875,000.00	2,998,875,000.00		2,998,875,000.00	0.30-0.60
8491	โฉนด	1806	-	-	74	3	74.20	60,000.00	4,452,000.00												4,452,000.00	4,452,000.00		4,452,000.00	0.30
4487	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	4	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	36	100	8,300.00	298,800.00	57	93	20,916.00	20,916.00	20,916.00	10	20,916.00	-
4488	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	50	100	8,300.00	415,000.00	57	93	29,050.00	29,050.00	29,050.00	10	29,050.00	-
9594	โฉนด	354	-	-	17	2	17.20	160,000.00	2,752,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,152,896.00	3,152,896.00	50	3,152,896.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9595	โฉนด	3126	-	1	80	2	180.00	400,000.00	72,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	545.78	100	8,550.00	4,666,419.00	50	76	1,119,940.56	73,119,940.56	73,119,940.56		73,119,940.56	0.02-0.03
9596	โฉนด	3127	-	3	90	2	97.77	315,000.00	30,799,014.08	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	267	100	8,550.00	2,282,850.00	55	76	547,884.00	31,346,898.08	31,346,898.08		31,346,898.08	0.02-0.10
9596			-	-	-	2	112.79	315,000.00	35,528,450.70	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308	100	8,550.00	2,633,400.00	50	76	632,016.00	36,160,466.70	36,160,466.70		36,160,466.70	0.02-0.10
9596			-	-	-	2	179.44	315,000.00	56,522,535.21	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	490	100	8,550.00	4,189,500.00	50	76	1,005,480.00	57,528,015.21	57,528,015.21		57,528,015.21	0.02-0.10
9597	โฉนด	10724	-	-	13	2	13.30	200,000.00	2,660,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	177.23	100	8,450.00	1,497,593.50	56	76	359,422.44	3,019,422.44	3,019,422.44		3,019,422.44	0.02
9598	โฉนด	15321	-	-	13	2	13.00	200,000.00	2,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	55	76	389,376.00	2,989,376.00	2,989,376.00	50	2,989,376.00	-
2916	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2916			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		64.38						2,784,523.00	1,792,675.91		1,792,675.91	0.02
2916			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		35.62						2,784,523.00	991,847.09		991,847.09	0.30
9599	โฉนด	4969	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,620,032.00	1,620,032.00	50	1,620,032.00	-
3756	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
2917	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
2917			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
2917			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
7241	โฉนด	16378 (1)	-	-	96	3	96.20	1,000,000.00	96,200,000.00					936							96,200,000.00	96,200,000.00		96,200,000.00	0.30-0.60
7242		รวมแปลง (2)	-	-	-		1,353.60		406,080,000.00												406,080,000.00				-
7242	โฉนด	16518 (2)	3	1	15	5	1,314.80	300,000.00	394,440,000.00					56066							394,440,000.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7242			-	-	-	2	1,314.80	300,000.00	394,440,000.00													394,440,000.00	256,031,004.00		256,031,004.00	0.02-0.10
7242			-	-	-	3	1,314.80	300,000.00	394,440,000.00													394,440,000.00	138,408,996.00		138,408,996.00	0.30-0.40
9600	โฉนด	16364 (1)	-	2	85	3	285.20	1,000,000.00	285,200,000.00					7689								285,200,000.00	285,200,000.00		285,200,000.00	0.30-0.60
9601	โฉนด	16365 (1)	-	-	23	3	22.70	470,000.00	10,669,000.00													10,669,000.00	10,669,000.00		10,669,000.00	0.30-0.60
9602	โฉนด	16369 (1)	2	3	67	3	407.57	470,000.00	191,558,069.70	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	450	100	7,250.00	3,262,500.00	10	10	2,936,250.00		194,494,319.70	194,494,319.70		194,494,319.70	0.30-0.60
9602			-	-	-	3	759.63	470,000.00	357,025,930.30	2		ตึก	3	838.71	100			10	10	0.00		357,025,930.30	357,025,930.30		357,025,930.30	0.30-0.60
9603	โฉนด	16371 (1)	5	3	72	2	1,622.60	470,000.00	762,620,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	850	100	8,600.00	7,310,000.00	108	93	511,700.00		763,131,700.00	763,131,700.00	50	794,068,700.00	0.00-0.10
9603			-	-	-	2	171.80	470,000.00	80,748,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90	100	8,750.00	787,500.00	58	76	189,000.00		80,937,000.00	80,937,000.00	50	794,068,700.00	0.00-0.10
9603			-	-	-	3	577.90	470,000.00	271,613,000.00	3	ภัตตาคาร	ตึก	3	566	100	7,250.00	4,103,500.00	11	12	3,611,080.00		275,224,080.00	275,224,080.00		275,224,080.00	0.30-0.60
9604	โฉนด	16372 (1)	1	1	-	3	111.86	470,000.00	24,578,688.52	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	69.6	100	8,450.00	588,120.00	10	40	352,872.00		24,931,560.52	24,931,560.52		24,931,560.52	0.30-0.60
9604			-	-	-	3	388.14	470,000.00	85,283,811.48	2	โรงจอดรถ	ไม้	3	241.5	100	2,550.00	615,825.00	10	40	369,495.00		85,653,306.48	85,653,306.48		85,653,306.48	0.30-0.60
9605	โฉนด	16373 (1)	1	1	80	3	579.60	1,000,000.00	579,600,000.00													579,600,000.00	579,600,000.00		579,600,000.00	0.30-0.60
9606	โฉนด	16374 (1)	-	-	46	3	45.50	1,000,000.00	45,500,000.00													45,500,000.00	45,500,000.00		45,500,000.00	0.30-0.60
9607	โฉนด	16519 (2)	-	-	39	2	25.19	300,000.00	7,557,000.00													7,557,000.00	7,557,000.00		7,557,000.00	0.02-0.10
9607			-	-	-	3	13.61	300,000.00	4,083,000.00													4,083,000.00	4,083,000.00		4,083,000.00	0.30-0.40
9608	โฉนด	16675 (1)	-	3	12	3	311.60	1,000,000.00	311,600,000.00													311,600,000.00	311,600,000.00		311,600,000.00	0.30-0.60
2918	โฉนด	2057	-	-	13	3	13.00	205,000.00	2,665,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	208	100	8,750.00	1,820,000.00	64	76	436,800.00		3,101,800.00	3,101,800.00		3,101,800.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2919	โฉนด	2057	-	-	13	3	13.00	205,000.00	2,665,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	208	100	8,750.00	1,820,000.00	64	76	436,800.00	3,101,800.00	3,101,800.00		3,101,800.00	0.30
9610	โฉนด	13946	-	-	26	2	25.90	250,000.00	6,475,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	180.99	100	8,400.00	1,520,316.00	48	76	364,875.84	6,839,875.84	6,839,875.84	50	6,839,875.84	-
3757	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
3758	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	72	100	8,600.00	619,200.00	57	85	92,880.00	92,880.00	92,880.00	10	92,880.00	-
3758			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72	100	8,300.00	597,600.00	57	93	41,832.00	41,832.00	41,832.00		41,832.00	0.02
9611	โฉนด	10593	-	-	11	2	11.30	160,000.00	1,808,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,075,696.00	2,075,696.00		2,075,696.00	0.02
9612	โฉนด	7368	-	-	10	2	10.10	200,000.00	2,020,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,320,672.00	2,320,672.00	50	2,320,672.00	-
628	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.98	410,000.00	1,221,800.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	25.8	100	7,900.00	203,820.00	60	76	48,916.80	1,270,716.80	1,270,716.80		1,270,716.80	0.30
9613	โฉนด	3764	-	-	57	2	56.80	170,000.00	9,656,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	10,257,344.00	10,257,344.00		10,257,344.00	0.02
2920	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2920			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34							3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2920			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66							3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
6003	โฉนด	1777	-	-	12	2	12.00	60,000.00	720,000.00												720,000.00	720,000.00		720,000.00	0.02
5011	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	57	76	146,016.00	146,016.00	146,016.00	10	146,016.00	-
9614	โฉนด	341	-	-	33	2	33.30	110,000.00	3,663,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240	100	8,550.00	2,052,000.00	56	76	492,480.00	4,155,480.00	4,155,480.00		4,155,480.00	0.02
9615	โฉนด	8587	-	-	34	2	34.08	100,000.00	3,408,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,550.00	684,000.00	55	76	164,160.00	3,572,160.00	3,572,160.00		3,572,160.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6632	โฉนด	3055 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	66	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	119.18	100	8,300.00	989,194.00	54	93	69,243.58	69,243.58	69,243.58		69,243.58	0.02
6632			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24	100	8,450.00	202,800.00	54	93	14,196.00	14,196.00	14,196.00		14,196.00	0.02
6632			-	-	-	2				3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15	100	8,450.00	126,750.00	54	93	8,872.50	8,872.50	8,872.50		8,872.50	0.02
9616		รวมแปลง (1)	-	-	-		23.00		3,170,000.00												3,170,000.00				-
9616	โฉนด	9688 (1)	-	-	11	2	11.00	70,000.00	770,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	59	76	267,696.00	1,037,696.00	1,037,696.00	50	1,037,696.00	-
9617	โฉนด	9689 (1)	-	-	12	5	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	59	76	292,032.00	2,692,032.00	0.00		0.00	-
9617			-	-	-	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00			ตึก	2		66.67						2,692,032.00	1,794,777.73	50	1,794,777.73	-
9617			-	-	-	3	12.00	200,000.00	2,400,000.00			ตึก	3		33.33						2,692,032.00	897,254.27		897,254.27	0.30
9618	โฉนด	3303	-	-	8	2	8.00	280,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	55	76	389,376.00	2,629,376.00	2,629,376.00		2,629,376.00	0.02
9619		รวมแปลง (1)	-	-	-		46.70		11,802,000.00												11,802,000.00				-
9619	โฉนด	15516 (1)	-	-	1	2	0.60	210,000.00	126,000.00												126,000.00	126,000.00		126,000.00	0.02
9620	โฉนด	15517 (1)	-	-	7	2	6.60	210,000.00	1,386,000.00												1,386,000.00	1,386,000.00		1,386,000.00	0.02
9621	โฉนด	15518 (1)	-	-	11	2	11.00	210,000.00	2,310,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	168	100	8,700.00	1,461,600.00	53	76	350,784.00	2,660,784.00	2,660,784.00		2,660,784.00	0.02
9622	โฉนด	15519 (1)	-	-	17	2	17.20	280,000.00	4,816,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	168	100	8,700.00	1,461,600.00	53	76	350,784.00	5,166,784.00	5,166,784.00		5,166,784.00	0.02
9623	โฉนด	15520 (1)	-	-	11	2	11.30	280,000.00	3,164,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	168	100	8,700.00	1,461,600.00	53	76	350,784.00	3,514,784.00	3,514,784.00		3,514,784.00	0.02
9624	โฉนด	16017	-	-	14	5	14.10	150,000.00	2,115,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,407,032.00	0.00		0.00	-
9624			-	-	-	2	14.10	150,000.00	2,115,000.00			ตึก	2		100						2,407,032.00	2,407,032.00	50	2,407,032.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9625		รวมแปลง (1)	-	-	-		28.00		4,200,000.00												4,200,000.00				-
9625	โฉนด	16041 (1)	-	-	14	2	14.00	150,000.00	2,100,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,392,032.00	2,392,032.00		2,392,032.00	0.02
9626	โฉนด	16042 (1)	-	-	14	2	14.00	150,000.00	2,100,000.00												2,100,000.00	2,100,000.00		2,100,000.00	0.02
2921	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
9627	โฉนด	9968	-	-	4	2	4.00	140,000.00	560,000.00												560,000.00	560,000.00	50	560,000.00	-
9628	โฉนด	92263	-	1	16	2	116.00	320,000.00	37,120,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200	100	8,550.00	1,710,000.00	56	76	410,400.00	37,530,400.00	37,530,400.00	50	37,530,400.00	-
9629	โฉนด	16838	-	-	16	2	16.00	150,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	37	64	584,064.00	2,984,064.00	2,984,064.00	50	2,984,064.00	-
9630	โฉนด	6672	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	3,601,344.00	50	3,601,344.00	-
2922	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.46	205,000.00	709,300.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	809,137.50	809,137.50		809,137.50	0.30
2923	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
4159	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	38	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	200	100	8,600.00	1,720,000.00	57	85	258,000.00	258,000.00	258,000.00		258,000.00	0.02
2924	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
9631	โฉนด	7902	-	-	9	2	8.70	170,000.00	1,479,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	70	100	8,700.00	609,000.00	56	76	146,160.00	1,625,160.00	1,625,160.00	50	1,625,160.00	-
9632	โฉนด	12425	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	105	100	8,750.00	918,750.00	55	76	220,500.00	1,120,500.00	1,120,500.00	50	1,120,500.00	-
9633	โฉนด	15239	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	62	76	127,764.00	1,027,764.00	1,027,764.00		1,027,764.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9634	โฉนด	20	-	-	2	2	2.30	100,000.00	230,000.00												230,000.00	230,000.00		230,000.00	0.02
9635	โฉนด	4265	-	-	22	2	22.00	100,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	165	100	8,700.00	1,435,500.00	33	56	631,620.00	2,831,620.00	2,831,620.00		2,831,620.00	0.02
9636	โฉนด	7877	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	62	76	127,764.00	1,027,764.00	1,027,764.00		1,027,764.00	0.02
9637	โฉนด	15925	-	-	38	2	38.00	320,000.00	12,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	232.62	100	8,450.00	1,965,639.00	37	64	707,630.04	12,867,630.04	12,867,630.04	50	12,867,630.04	-
9638	โฉนด	2790	-	-	22	3	22.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4489	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	40	100	8,600.00	344,000.00	57	85	51,600.00	51,600.00	51,600.00		51,600.00	0.02
4160	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	18	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	140	100	8,600.00	1,204,000.00	57	85	180,600.00	180,600.00	180,600.00	10	180,600.00	-
4161	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	21	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	142	100	8,300.00	1,178,600.00	57	93	82,502.00	82,502.00	82,502.00	10	82,502.00	-
2925	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2925			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2925			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
2926	โฉนด	2057	-	-	8	5	7.50	205,000.00	1,537,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		75		8,450.00	633,750.00	64	76	152,100.00	1,689,600.00	0.00		0.00	-
2926			-	-	-	2	7.50	205,000.00	1,537,500.00			ตึก	2		40						1,689,600.00	675,840.00		675,840.00	0.02
2926			-	-	-	3	7.50	205,000.00	1,537,500.00			ตึก	3		60						1,689,600.00	1,013,760.00		1,013,760.00	0.30
5101	โฉนด	1803	-	-	21	2	21.00	60,000.00	1,260,000.00												1,260,000.00	1,260,000.00		1,260,000.00	0.02
9639	โฉนด	4066	-	-	85	2	19.02	150,000.00	2,853,136.36					49							2,853,136.36	2,853,136.36		2,853,136.36	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9639			-	-	-	2	19.02	150,000.00	2,853,136.36					49							2,853,136.36	2,853,136.36		2,853,136.36	0.02
9639			-	-	-	2	19.02	150,000.00	2,853,136.36					49							2,853,136.36	2,853,136.36		2,853,136.36	0.02
9639			-	-	-	2	19.02	150,000.00	2,853,136.36					49							2,853,136.36	2,853,136.36		2,853,136.36	0.02
9639			-	-	-	2	9.32	150,000.00	1,397,454.55					24							1,397,454.55	1,397,454.55		1,397,454.55	0.02
9640	โฉนด	4066 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	85	2				1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49	100	7,550.00	369,950.00	37	93	25,896.50	25,896.50	25,896.50		25,896.50	0.02
9640			-	-	-	2				2	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49	100	7,550.00	369,950.00	37	93	25,896.50	25,896.50	25,896.50		25,896.50	0.02
9640			-	-	-	2				3	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49	100	7,550.00	369,950.00	37	93	25,896.50	25,896.50	25,896.50		25,896.50	0.02
9640			-	-	-	2				4	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49	100	7,550.00	369,950.00	37	93	25,896.50	25,896.50	25,896.50		25,896.50	0.02
9640			-	-	-	2				5	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24	100	7,550.00	181,200.00	37	93	12,684.00	12,684.00	12,684.00		12,684.00	0.02
9641	โฉนด	4117	-	3	37	2	291.78	250,000.00	72,945,617.27	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	930.18	100	8,550.00	7,953,039.00	78	76	1,908,729.36	74,854,346.63	74,854,346.63		74,854,346.63	0.02-0.05
9641			-	-	-	2	45.22	250,000.00	11,304,382.73	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	144.15	100	8,600.00	1,239,690.00	78	76	297,525.60	11,601,908.33	11,601,908.33		11,601,908.33	0.02-0.05
9642	โฉนด	14502	-	-	13	2	13.40	120,000.00	1,608,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	2,008,896.00	2,008,896.00	50	2,008,896.00	-
9643	โฉนด	6480	-	-	13	5	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		245		8,650.00	2,119,250.00	63	76	508,620.00	2,588,620.00	0.00		0.00	-
9643			-	-	-	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00			ตึก	2		80						2,588,620.00	2,070,896.00	50	2,070,896.00	-
9643			-	-	-	3	13.00	160,000.00	2,080,000.00			ตึก	3		20						2,588,620.00	517,724.00		517,724.00	0.30
9644	โฉนด	6481	-	-	13	5	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		245		8,650.00	2,119,250.00	63	76	508,620.00	2,588,620.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9644			-	-	-	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00			ตึก	2		80						2,588,620.00	2,070,896.00	50	2,070,896.00	-
9644			-	-	-	3	13.00	160,000.00	2,080,000.00			ตึก	3		20						2,588,620.00	517,724.00		517,724.00	0.30
9645	โฉนด	6482	-	-	13	5	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		245		8,650.00	2,119,250.00	63	76	508,620.00	2,588,620.00	0.00		0.00	-
9645			-	-	-	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00			ตึก	2		80						2,588,620.00	2,070,896.00	50	2,070,896.00	-
9645			-	-	-	3	13.00	160,000.00	2,080,000.00			ตึก	3		20						2,588,620.00	517,724.00		517,724.00	0.30
4490	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	38	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30	100	8,750.00	262,500.00	57	76	63,000.00	63,000.00	63,000.00		63,000.00	0.02
4490			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00		185,760.00	0.02
9646	โฉนด	7962	-	-	7	2	7.00	160,000.00	1,120,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	30	100	8,100.00	243,000.00	37	93	17,010.00	1,137,010.00	1,137,010.00		1,137,010.00	0.02
9647	โฉนด	10871	-	-	13	2	13.00	200,000.00	2,600,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,201,344.00	3,201,344.00	50	3,201,344.00	-
4920	อื่นๆ	2431	-	-	36	5	36.00	675,000.00	24,300,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		576		8,700.00	5,011,200.00	52	76	1,202,688.00	25,502,688.00	0.00		0.00	-
4920			-	-	-	2	36.00	675,000.00	24,300,000.00			ตึก	2		50						25,502,688.00	12,751,344.00		12,751,344.00	0.02
4920			-	-	-	3	36.00	675,000.00	24,300,000.00			ตึก	3		50						25,502,688.00	12,751,344.00		12,751,344.00	0.30
9648	โฉนด	14437	-	-	10	2	9.60	200,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	38	66	351,942.50	2,271,942.50	2,271,942.50		2,271,942.50	0.02
9649	โฉนด	133412	-	-	90	5	90.00	320,000.00	28,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		697.94		8,550.00	5,967,387.00	24	38	3,699,779.94	32,499,779.94	0.00		0.00	-
9649			-	-	-	2	90.00	320,000.00	28,800,000.00			ตึก	2		88.45						32,499,779.94	28,746,055.36	50	28,746,055.36	-
9649			-	-	-	3	90.00	320,000.00	28,800,000.00			ตึก	3		11.55						32,499,779.94	3,753,724.58		3,753,724.58	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9650	โฉนด	350	-	-	17	2	16.70	160,000.00	2,672,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,072,896.00	3,072,896.00	50	3,072,896.00	-
9651	โฉนด	6137	-	1	8	2	107.80	320,000.00	34,496,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	286	100	8,550.00	2,445,300.00	61	76	586,872.00	35,082,872.00	35,082,872.00	50	35,082,872.00	-
9652	โฉนด	13199	-	-	15	2	15.20	160,000.00	2,432,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	2,830,592.00	2,830,592.00	50	2,830,592.00	-
9653	โฉนด	3012	-	-	71	2	71.00	90,000.00	6,390,000.00												6,390,000.00	6,390,000.00	50	6,390,000.00	-
9654	โฉนด	14511	-	-	13	2	13.10	120,000.00	1,572,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	1,827,528.00	1,827,528.00	50	1,827,528.00	-
9655	โฉนด	11310	-	-	3	2	3.00	130,000.00	390,000.00												390,000.00	390,000.00	50	390,000.00	-
9656	โฉนด	12456	-	-	9	2	9.00	90,000.00	810,000.00					147							810,000.00	810,000.00	50	810,000.00	-
9658	โฉนด	16655	-	-	13	2	12.60	200,000.00	2,520,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	144	100	8,650.00	1,245,600.00	56	76	298,944.00	2,818,944.00	2,818,944.00	50	2,818,944.00	-
9660	โฉนด	294	-	-	37	2	37.10	260,000.00	9,646,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	1187	100	9,250.00	10,979,750.00	55	76	2,635,140.00	12,281,140.00	12,281,140.00	50	12,281,140.00	-
629	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	13.83	100	9,650.00	133,459.50	14	18	109,436.79	318,536.79	318,536.79		318,536.79	0.30
2927	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
3759	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	14	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
9661	โฉนด	7364	-	-	11	2	11.10	200,000.00	2,220,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,512,032.00	2,512,032.00		2,512,032.00	0.02
2928	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
9662	โฉนด	9415	-	-	11	2	11.00	120,000.00	1,320,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,490,352.00	1,490,352.00	50	1,490,352.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9663	โฉนด	3276	-	-	12	2	11.60	200,000.00	2,320,000.00												2,320,000.00	2,320,000.00	50	2,320,000.00	-
2929	โฉนด	2057	-	-	6	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.02
630	โฉนด	2059	-	1	77	3	177.20	410,000.00	72,652,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	5741.54	100	9,400.00	53,970,476.00	20	30	37,779,333.20	110,431,333.20	110,431,333.20		110,431,333.20	0.30-0.40
3760	โฉนด	2707	-	-	24	2	24.44	280,000.00	6,843,200.00					216							6,843,200.00	6,843,200.00		6,843,200.00	0.02
3761	โฉนด	2707	-	-	26	2	25.70	280,000.00	7,196,000.00					216							7,196,000.00	7,196,000.00		7,196,000.00	0.02
3762	โฉนด	2707	-	-	23	2	23.43	280,000.00	6,560,400.00					76							6,560,400.00	6,560,400.00		6,560,400.00	0.02
3763	โฉนด	2707	-	-	13	2	12.52	280,000.00	3,505,600.00					48							3,505,600.00	3,505,600.00		3,505,600.00	0.02
3764	โฉนด	2707	-	-	26	2	25.50	280,000.00	7,140,000.00					100							7,140,000.00	7,140,000.00		7,140,000.00	0.02
3765	โฉนด	2707	-	-	11	2	10.93	280,000.00	3,060,400.00					80							3,060,400.00	3,060,400.00		3,060,400.00	0.02
3766	โฉนด	2707	-	-	11	2	11.49	280,000.00	3,217,200.00					80							3,217,200.00	3,217,200.00		3,217,200.00	0.02
3767	โฉนด	2707	-	-	16	2	15.57	280,000.00	4,359,600.00					96							4,359,600.00	4,359,600.00		4,359,600.00	0.02
3768	โฉนด	2707	-	-	26	2	26.39	280,000.00	7,389,200.00					192							7,389,200.00	7,389,200.00		7,389,200.00	0.02
3769	โฉนด	2707	-	-	48	2	47.89	280,000.00	13,409,200.00					80							13,409,200.00	13,409,200.00		13,409,200.00	0.02
3770	โฉนด	2707	-	-	56	2	27.89	280,000.00	7,809,200.00					144							7,809,200.00	7,809,200.00		7,809,200.00	0.02
3770			-	-	-	2	27.89	280,000.00	7,809,200.00					144							7,809,200.00	7,809,200.00		7,809,200.00	0.02
3771	โฉนด	2707	-	-	40	2	40.33	280,000.00	11,292,400.00					360							11,292,400.00	11,292,400.00		11,292,400.00	0.02
3772	โฉนด	2707	-	-	46	2	45.72	280,000.00	12,801,600.00					45							12,801,600.00	12,801,600.00		12,801,600.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3773	โฉนด	2707	-	-	24	2	23.70	280,000.00	6,636,000.00					160							6,636,000.00	6,636,000.00		6,636,000.00	0.02
3774	โฉนด	2707	-	-	42	2	41.61	280,000.00	11,650,800.00					200							11,650,800.00	11,650,800.00		11,650,800.00	0.02
3775	โฉนด	2707	-	-	24	2	23.66	280,000.00	6,624,800.00					96							6,624,800.00	6,624,800.00		6,624,800.00	0.02
3776	โฉนด	2707	-	-	70	2	70.36	280,000.00	19,700,800.00					160							19,700,800.00	19,700,800.00		19,700,800.00	0.02
3777	โฉนด	2707	-	-	32	2	31.67	280,000.00	8,867,600.00					200							8,867,600.00	8,867,600.00		8,867,600.00	0.02
3778	โฉนด	2707	-	-	61	2	61.37	280,000.00	17,183,600.00					200							17,183,600.00	17,183,600.00		17,183,600.00	0.02
3779	โฉนด	2707	-	-	67	2	52.56	280,000.00	14,717,684.21					135							14,717,684.21	14,717,684.21		14,717,684.21	0.02
3779			-	-	-	2	14.02	280,000.00	3,924,715.79					36							3,924,715.79	3,924,715.79		3,924,715.79	0.02
3780	โฉนด	2707	-	-	21	2	20.73	280,000.00	5,804,400.00					160							5,804,400.00	5,804,400.00		5,804,400.00	0.02
3781	โฉนด	2707	-	-	12	2	12.09	280,000.00	3,385,200.00					144							3,385,200.00	3,385,200.00		3,385,200.00	0.02
3782	โฉนด	2707	-	-	9	2	9.26	280,000.00	2,592,800.00					108							2,592,800.00	2,592,800.00		2,592,800.00	0.02
3783	โฉนด	2707	-	-	9	2	9.38	280,000.00	2,626,400.00					108							2,626,400.00	2,626,400.00		2,626,400.00	0.02
3784	โฉนด	2707	-	-	10	2	9.50	280,000.00	2,660,000.00					108							2,660,000.00	2,660,000.00		2,660,000.00	0.02
3785	โฉนด	2707	-	-	44	2	44.11	280,000.00	12,350,800.00					200							12,350,800.00	12,350,800.00		12,350,800.00	0.02
3786	โฉนด	2707	-	-	49	2	49.31	280,000.00	13,806,800.00					200							13,806,800.00	13,806,800.00		13,806,800.00	0.02
3787	โฉนด	2707	-	-	58	2	57.57	280,000.00	16,119,600.00					235							16,119,600.00	16,119,600.00		16,119,600.00	0.02
3788	โฉนด	2707	-	-	24	2	12.21	280,000.00	3,417,400.00					96							3,417,400.00	3,417,400.00		3,417,400.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3788			-	-	-	2	12.21	280,000.00	3,417,400.00					96							3,417,400.00	3,417,400.00		3,417,400.00	0.02
3789	โฉนด	2707	-	-	12	2	11.79	280,000.00	3,301,200.00					80							3,301,200.00	3,301,200.00		3,301,200.00	0.02
3790	โฉนด	2707	-	-	22	2	21.81	280,000.00	6,106,800.00					160							6,106,800.00	6,106,800.00		6,106,800.00	0.02
3791	โฉนด	2707	-	-	16	2	16.28	280,000.00	4,558,400.00					96							4,558,400.00	4,558,400.00		4,558,400.00	0.02
3792	โฉนด	2707	-	-	14	2	14.17	280,000.00	3,967,600.00					48							3,967,600.00	3,967,600.00		3,967,600.00	0.02
3793	โฉนด	2707	-	-	24	2	24.23	280,000.00	6,784,400.00					96							6,784,400.00	6,784,400.00		6,784,400.00	0.02
3794	โฉนด	2707	-	-	14	2	14.11	280,000.00	3,950,800.00					96							3,950,800.00	3,950,800.00		3,950,800.00	0.02
3795	โฉนด	2707	-	-	35	2	35.28	280,000.00	9,878,400.00					90							9,878,400.00	9,878,400.00		9,878,400.00	0.02
3796	โฉนด	2707	-	-	13	2	12.82	280,000.00	3,589,600.00					80							3,589,600.00	3,589,600.00		3,589,600.00	0.02
3797	โฉนด	2707	-	-	12	2	11.79	280,000.00	3,301,200.00					30							3,301,200.00	3,301,200.00		3,301,200.00	0.02
3798	โฉนด	2707	-	-	99	2	19.89	280,000.00	5,569,200.00					60							5,569,200.00	5,569,200.00		5,569,200.00	0.02
3798			-	-	-	2	39.78	280,000.00	11,138,400.00					120							11,138,400.00	11,138,400.00		11,138,400.00	0.02
3798			-	-	-	2	39.78	280,000.00	11,138,400.00					120							11,138,400.00	11,138,400.00		11,138,400.00	0.02
3799	โฉนด	2707	-	-	42	2	42.00	280,000.00	11,760,000.00					96							11,760,000.00	11,760,000.00		11,760,000.00	0.02
3800	โฉนด	2707	-	-	13	2	12.56	280,000.00	3,516,800.00					96							3,516,800.00	3,516,800.00		3,516,800.00	0.02
3801	โฉนด	2707	-	-	19	2	9.66	280,000.00	2,703,400.00					72							2,703,400.00	2,703,400.00		2,703,400.00	0.02
3801			-	-	-	2	9.66	280,000.00	2,703,400.00					72							2,703,400.00	2,703,400.00		2,703,400.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3802	โฉนด	2707	-	-	34	2	34.21	280,000.00	9,578,800.00					48							9,578,800.00	9,578,800.00		9,578,800.00	0.02
3803	โฉนด	2707	-	-	30	2	30.20	280,000.00	8,456,000.00					200							8,456,000.00	8,456,000.00		8,456,000.00	0.02
3804	โฉนด	2707	-	-	64	2	63.71	280,000.00	17,838,800.00					120							17,838,800.00	17,838,800.00		17,838,800.00	0.02
3805	โฉนด	2707	-	-	69	2	34.74	280,000.00	9,725,800.00					200							9,725,800.00	9,725,800.00		9,725,800.00	0.02
3805			-	-	-	2	34.74	280,000.00	9,725,800.00					200							9,725,800.00	9,725,800.00		9,725,800.00	0.02
3806	โฉนด	2707	-	-	48	2	23.88	280,000.00	6,685,000.00					60							6,685,000.00	6,685,000.00		6,685,000.00	0.02
3806			-	-	-	2	23.88	280,000.00	6,685,000.00					60							6,685,000.00	6,685,000.00		6,685,000.00	0.02
3807	โฉนด	2707	-	-	26	2	25.86	280,000.00	7,240,800.00					48							7,240,800.00	7,240,800.00		7,240,800.00	0.02
3808	โฉนด	2707	-	-	45	2	45.18	280,000.00	12,650,400.00					200							12,650,400.00	12,650,400.00		12,650,400.00	0.02
3809	โฉนด	2707	-	-	72	2	72.35	280,000.00	20,258,000.00					72							20,258,000.00	20,258,000.00		20,258,000.00	0.02
3810	โฉนด	2707	-	-	56	2	18.74	280,000.00	5,247,200.00					96							5,247,200.00	5,247,200.00		5,247,200.00	0.02
3810			-	-	-	2	18.74	280,000.00	5,247,200.00					96							5,247,200.00	5,247,200.00		5,247,200.00	0.02
3810			-	-	-	2	9.37	280,000.00	2,623,600.00					48							2,623,600.00	2,623,600.00		2,623,600.00	0.02
3810			-	-	-	2	9.37	280,000.00	2,623,600.00					48							2,623,600.00	2,623,600.00		2,623,600.00	0.02
3811	โฉนด	2707	-	-	53	2	26.36	280,000.00	7,379,400.00					48							7,379,400.00	7,379,400.00		7,379,400.00	0.02
3811			-	-	-	2	26.36	280,000.00	7,379,400.00					48							7,379,400.00	7,379,400.00		7,379,400.00	0.02
3812	โฉนด	2707	-	-	12	2	12.27	280,000.00	3,435,600.00					40							3,435,600.00	3,435,600.00		3,435,600.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3813	โฉนด	2707	-	-	54	2	54.47	280,000.00	15,251,600.00					96							15,251,600.00	15,251,600.00		15,251,600.00	0.02
3814	โฉนด	2707	-	-	36	2	35.66	280,000.00	9,984,800.00					96							9,984,800.00	9,984,800.00		9,984,800.00	0.02
3815	โฉนด	2707	-	-	36	2	35.55	280,000.00	9,954,000.00					96							9,954,000.00	9,954,000.00		9,954,000.00	0.02
3816	โฉนด	2707	-	-	39	2	39.09	280,000.00	10,945,200.00					144							10,945,200.00	10,945,200.00		10,945,200.00	0.02
3817	โฉนด	2707	-	-	39	2	19.55	280,000.00	5,472,600.00					96							5,472,600.00	5,472,600.00		5,472,600.00	0.02
3817			-	-	-	2	19.55	280,000.00	5,472,600.00					96							5,472,600.00	5,472,600.00		5,472,600.00	0.02
3818	โฉนด	2707	-	-	36	2	36.38	280,000.00	10,186,400.00					48							10,186,400.00	10,186,400.00		10,186,400.00	0.02
3819	โฉนด	2707	-	-	73	2	73.33	280,000.00	20,532,400.00					96							20,532,400.00	20,532,400.00		20,532,400.00	0.02
3820	โฉนด	2707	-	-	26	2	26.12	280,000.00	7,313,600.00					96							7,313,600.00	7,313,600.00		7,313,600.00	0.02
3821	โฉนด	2707	-	-	36	2	35.91	280,000.00	10,054,800.00					108							10,054,800.00	10,054,800.00		10,054,800.00	0.02
3822	โฉนด	2707	-	-	65	2	65.04	280,000.00	18,211,200.00					360							18,211,200.00	18,211,200.00		18,211,200.00	0.02
3823	โฉนด	2707	-	-	83	2	82.63	280,000.00	23,136,400.00					96							23,136,400.00	23,136,400.00		23,136,400.00	0.02
3824	โฉนด	2707	-	-	44	2	43.50	280,000.00	12,180,000.00					48							12,180,000.00	12,180,000.00		12,180,000.00	0.02
3825	โฉนด	2707	-	-	40	2	40.00	280,000.00	11,200,000.00					96							11,200,000.00	11,200,000.00		11,200,000.00	0.02
3826	โฉนด	2707	-	-	37	2	36.71	280,000.00	10,278,800.00					96							10,278,800.00	10,278,800.00		10,278,800.00	0.02
3827	โฉนด	2707	-	-	18	2	17.86	280,000.00	5,000,800.00												5,000,800.00	5,000,800.00		5,000,800.00	0.02
3828	โฉนด	2707	-	-	24	2	24.25	280,000.00	6,790,000.00					180							6,790,000.00	6,790,000.00		6,790,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3829	โฉนด	2707	-	-	33	2	0.00	280,000.00	0.00					96							0.00	0.00		0.00	0.02
3829			-	-	-	2	32.96	280,000.00	9,228,800.00												9,228,800.00	9,228,800.00		9,228,800.00	0.02
3830	โฉนด	2707	-	-	37	2	37.23	280,000.00	10,424,400.00					96							10,424,400.00	10,424,400.00		10,424,400.00	0.02
3831	โฉนด	2707	-	-	32	2	32.40	280,000.00	9,072,000.00					96							9,072,000.00	9,072,000.00		9,072,000.00	0.02
3832	โฉนด	2707	-	-	97	2	96.87	280,000.00	27,123,600.00					96							27,123,600.00	27,123,600.00		27,123,600.00	0.02
3833	โฉนด	2707	-	1	16	2	116.26	280,000.00	32,552,800.00					96							32,552,800.00	32,552,800.00		32,552,800.00	0.02
3834	โฉนด	2707	-	1	14	2	113.61	280,000.00	31,810,800.00					96							31,810,800.00	31,810,800.00		31,810,800.00	0.02
3835	โฉนด	2707	-	-	37	2	18.34	280,000.00	5,133,800.00					96							5,133,800.00	5,133,800.00		5,133,800.00	0.02
3835			-	-	-	2	18.34	280,000.00	5,133,800.00					96							5,133,800.00	5,133,800.00		5,133,800.00	0.02
3836	โฉนด	2707	-	-	43	2	42.93	280,000.00	12,020,400.00					96							12,020,400.00	12,020,400.00		12,020,400.00	0.02
3837	โฉนด	2707	-	-	22	2	14.70	280,000.00	4,116,000.00					96							4,116,000.00	4,116,000.00		4,116,000.00	0.02
3837			-	-	-	2	7.35	280,000.00	2,058,000.00					48							2,058,000.00	2,058,000.00		2,058,000.00	0.02
3838	โฉนด	2707	-	-	11	2	10.80	280,000.00	3,024,000.00					96							3,024,000.00	3,024,000.00		3,024,000.00	0.02
3839	โฉนด	2707	-	-	34	2	33.63	280,000.00	9,416,400.00					120							9,416,400.00	9,416,400.00		9,416,400.00	0.02
3840	โฉนด	2707	-	-	28	2	27.82	280,000.00	7,789,600.00					96							7,789,600.00	7,789,600.00		7,789,600.00	0.02
3841	โฉนด	2707	-	-	8	2	7.67	280,000.00	2,147,600.00					96							2,147,600.00	2,147,600.00		2,147,600.00	0.02
3842	โฉนด	2707	-	-	17	2	16.69	280,000.00	4,673,200.00					96							4,673,200.00	4,673,200.00		4,673,200.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3843	โฉนด	2707	-	-	12	2	11.71	280,000.00	3,278,800.00					48							3,278,800.00	3,278,800.00		3,278,800.00	0.02
3844	โฉนด	2707	-	-	8	2	7.74	280,000.00	2,167,200.00												2,167,200.00	2,167,200.00		2,167,200.00	0.02
3845	โฉนด	2707	-	-	19	2	19.19	280,000.00	5,373,200.00					96							5,373,200.00	5,373,200.00		5,373,200.00	0.02
3846	โฉนด	2707	-	-	37	2	0.00	280,000.00	0.00					96							0.00	0.00		0.00	0.02
3846			-	-	-	2	37.11	280,000.00	10,390,800.00												10,390,800.00	10,390,800.00		10,390,800.00	0.02
3847	โฉนด	2707	-	-	14	2	14.10	280,000.00	3,948,000.00					96							3,948,000.00	3,948,000.00		3,948,000.00	0.02
3848	โฉนด	2707	-	-	36	2	35.86	280,000.00	10,040,800.00					96							10,040,800.00	10,040,800.00		10,040,800.00	0.02
3849	โฉนด	2707	-	-	25	2	25.38	280,000.00	7,106,400.00					176							7,106,400.00	7,106,400.00		7,106,400.00	0.02
3850	โฉนด	2707	-	-	11	2	0.00	280,000.00	0.00					48							0.00	0.00		0.00	0.02
3850			-	-	-	2	11.35	280,000.00	3,178,000.00												3,178,000.00	3,178,000.00		3,178,000.00	0.02
3851	โฉนด	2707	-	-	10	2	10.40	280,000.00	2,912,000.00												2,912,000.00	2,912,000.00		2,912,000.00	0.02
3852	โฉนด	2707	-	-	95	2	95.33	280,000.00	26,692,400.00					96							26,692,400.00	26,692,400.00		26,692,400.00	0.02
3853	โฉนด	2707	-	1	27	2	63.31	280,000.00	17,726,800.00					48							17,726,800.00	17,726,800.00		17,726,800.00	0.02
3853			-	-	-	2	63.31	280,000.00	17,726,800.00					48							17,726,800.00	17,726,800.00		17,726,800.00	0.02
3854	โฉนด	2707	-	1	66	2	165.69	280,000.00	46,393,200.00					96							46,393,200.00	46,393,200.00		46,393,200.00	0.02
3855	โฉนด	2707	-	-	42	2	41.81	280,000.00	11,706,800.00					96							11,706,800.00	11,706,800.00		11,706,800.00	0.02
3856	โฉนด	2707	-	-	24	2	23.52	280,000.00	6,585,600.00					96							6,585,600.00	6,585,600.00		6,585,600.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3857	โฉนด	2707	-	-	28	2	28.17	280,000.00	7,887,600.00					96							7,887,600.00	7,887,600.00		7,887,600.00	0.02
3858	โฉนด	2707	-	-	23	2	22.94	280,000.00	6,423,200.00					183.52							6,423,200.00	6,423,200.00		6,423,200.00	0.02
3859	โฉนด	2707	-	-	53	2	53.38	280,000.00	14,946,400.00					96							14,946,400.00	14,946,400.00		14,946,400.00	0.02
3860	โฉนด	2707	-	-	54	2	53.94	280,000.00	15,103,200.00					96							15,103,200.00	15,103,200.00		15,103,200.00	0.02
3861	โฉนด	2707	-	-	54	2	53.90	280,000.00	15,092,000.00					96							15,092,000.00	15,092,000.00		15,092,000.00	0.02
3862	โฉนด	2707	-	-	56	2	56.40	280,000.00	15,792,000.00					96							15,792,000.00	15,792,000.00		15,792,000.00	0.02
3863	โฉนด	2707	-	-	54	2	54.43	280,000.00	15,240,400.00					48							15,240,400.00	15,240,400.00		15,240,400.00	0.02
3864	โฉนด	2707	-	-	51	2	50.68	280,000.00	14,190,400.00					96							14,190,400.00	14,190,400.00		14,190,400.00	0.02
3865	โฉนด	2707	-	-	34	2	33.68	280,000.00	9,430,400.00					96							9,430,400.00	9,430,400.00		9,430,400.00	0.02
3866	โฉนด	2707	-	-	10	2	9.63	280,000.00	2,696,400.00					72							2,696,400.00	2,696,400.00		2,696,400.00	0.02
3867	โฉนด	2707	-	-	47	2	47.04	280,000.00	13,171,200.00					48							13,171,200.00	13,171,200.00		13,171,200.00	0.02
3868	โฉนด	2707	-	-	15	2	15.12	280,000.00	4,233,600.00					96							4,233,600.00	4,233,600.00		4,233,600.00	0.02
3869	โฉนด	2707	-	-	17	2	16.93	280,000.00	4,740,400.00					96							4,740,400.00	4,740,400.00		4,740,400.00	0.02
3870	โฉนด	2707	-	-	49	2	49.39	280,000.00	13,829,200.00					96							13,829,200.00	13,829,200.00		13,829,200.00	0.02
3871	โฉนด	2707	-	-	46	2	45.85	280,000.00	12,838,000.00					96							12,838,000.00	12,838,000.00		12,838,000.00	0.02
3872	โฉนด	2707	-	1	56	2	78.04	280,000.00	21,849,800.00					200							21,849,800.00	21,849,800.00		21,849,800.00	0.02
3872			-	-	-	2	78.04	280,000.00	21,849,800.00					200							21,849,800.00	21,849,800.00		21,849,800.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3873	โฉนด	2707	-	-	74	2	73.98	280,000.00	20,714,400.00					200							20,714,400.00	20,714,400.00		20,714,400.00	0.02
3874	โฉนด	2707	-	-	38	2	37.81	280,000.00	10,586,800.00					96							10,586,800.00	10,586,800.00		10,586,800.00	0.02
3875	โฉนด	2707	-	-	24	2	23.65	280,000.00	6,622,000.00					96							6,622,000.00	6,622,000.00		6,622,000.00	0.02
3876	โฉนด	2707	-	-	22	2	22.26	280,000.00	6,232,800.00					96							6,232,800.00	6,232,800.00		6,232,800.00	0.02
3877	โฉนด	2707	-	-	62	2	62.04	280,000.00	17,371,200.00					96							17,371,200.00	17,371,200.00		17,371,200.00	0.02
3878	โฉนด	2707	-	-	17	2	16.68	280,000.00	4,670,400.00					96							4,670,400.00	4,670,400.00		4,670,400.00	0.02
3879	โฉนด	2707	-	-	14	2	14.08	280,000.00	3,942,400.00					96							3,942,400.00	3,942,400.00		3,942,400.00	0.02
3880	โฉนด	2707	-	-	42	2	41.77	280,000.00	11,695,600.00					96							11,695,600.00	11,695,600.00		11,695,600.00	0.02
3881	โฉนด	2707	-	-	16	2	16.25	280,000.00	4,550,000.00					96							4,550,000.00	4,550,000.00		4,550,000.00	0.02
3882	โฉนด	2707	-	-	16	2	16.36	280,000.00	4,580,800.00					96							4,580,800.00	4,580,800.00		4,580,800.00	0.02
3883	โฉนด	2707	-	1	51	2	151.14	280,000.00	42,319,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	900	100	9,250.00	8,325,000.00	28	46	4,495,500.00	46,814,700.00	46,814,700.00		46,814,700.00	0.02
3884	โฉนด	2707	-	-	5	2	5.24	280,000.00	1,467,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	102	100	9,250.00	943,500.00	28	46	509,490.00	1,976,690.00	1,976,690.00		1,976,690.00	0.02
3885	โฉนด	2707	-	-	54	2	54.23	280,000.00	15,184,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	699.2	100	8,150.00	5,698,480.00	31	52	2,735,270.40	17,919,670.40	17,919,670.40		17,919,670.40	0.02
3886	โฉนด	2707	-	-	5	2	4.83	280,000.00	1,352,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	94	100	9,250.00	869,500.00	28	46	469,530.00	1,821,930.00	1,821,930.00		1,821,930.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3887	โฉนด	2707	-	-	5	2	4.93	280,000.00	1,380,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	96	100	9,250.00	888,000.00	28	46	479,520.00	1,859,920.00	1,859,920.00		1,859,920.00	0.02
3888	โฉนด	2707	-	-	10	2	10.06	280,000.00	2,816,800.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	196	100	9,250.00	1,813,000.00	28	46	979,020.00	3,795,820.00	3,795,820.00		3,795,820.00	0.02
3889	โฉนด	2707	-	-	5	2	4.93	280,000.00	1,380,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	96	100	9,250.00	888,000.00	28	46	479,520.00	1,859,920.00	1,859,920.00		1,859,920.00	0.02
3890	โฉนด	2707	-	-	10	2	10.06	280,000.00	2,816,800.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	196	100	9,400.00	1,842,400.00	28	46	994,896.00	3,811,696.00	3,811,696.00		3,811,696.00	0.02
3891	โฉนด	2707	-	-	5	2	4.93	280,000.00	1,380,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	96	100	9,250.00	888,000.00	28	46	479,520.00	1,859,920.00	1,859,920.00		1,859,920.00	0.02
3892	โฉนด	2707	-	-	10	2	10.06	280,000.00	2,816,800.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	196	100	9,250.00	1,813,000.00	28	46	979,020.00	3,795,820.00	3,795,820.00		3,795,820.00	0.02
3893	โฉนด	2707	-	-	5	2	4.93	280,000.00	1,380,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	96	100	9,250.00	888,000.00	28	46	479,520.00	1,859,920.00	1,859,920.00		1,859,920.00	0.02
3894	โฉนด	2707	-	-	15	2	14.99	280,000.00	4,197,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	292	100	9,250.00	2,701,000.00	28	46	1,458,540.00	5,655,740.00	5,655,740.00		5,655,740.00	0.02
3895	โฉนด	2707	-	-	5	2	5.24	280,000.00	1,467,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	102	100	9,250.00	943,500.00	28	46	509,490.00	1,976,690.00	1,976,690.00		1,976,690.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3896	โฉนด	2707	-	-	5	2	4.83	280,000.00	1,352,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	94	100	9,250.00	869,500.00	28	46	469,530.00	1,821,930.00	1,821,930.00		1,821,930.00	0.02
3897	โฉนด	2707	-	-	5	2	4.93	280,000.00	1,380,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	96	100	9,250.00	888,000.00	28	46	479,520.00	1,859,920.00	1,859,920.00		1,859,920.00	0.02
3898	โฉนด	2707	-	-	15	2	14.99	280,000.00	4,197,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	292	100	9,250.00	2,701,000.00	28	46	1,458,540.00	5,655,740.00	5,655,740.00		5,655,740.00	0.02
3899	โฉนด	2707	-	-	47	2	46.77	280,000.00	13,095,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	468.1	100	8,150.00	3,815,015.00	26	42	2,212,708.70	15,308,308.70	15,308,308.70		15,308,308.70	0.02
3900	โฉนด	2707	-	1	5	2	11.66	280,000.00	3,265,422.22					98							3,265,422.22	3,265,422.22		3,265,422.22	0.02
3900			-	-	-	2	93.30	280,000.00	26,123,377.78					784							26,123,377.78	26,123,377.78		26,123,377.78	0.02
3901	โฉนด	2707	-	-	54	2	26.78	280,000.00	7,497,000.00					120							7,497,000.00	7,497,000.00		7,497,000.00	0.02
3901			-	-	-	2	13.39	280,000.00	3,748,500.00					60							3,748,500.00	3,748,500.00		3,748,500.00	0.02
3901			-	-	-	2	13.39	280,000.00	3,748,500.00					60							3,748,500.00	3,748,500.00		3,748,500.00	0.02
3902	โฉนด	2707	-	-	16	2	15.51	280,000.00	4,342,800.00					96							4,342,800.00	4,342,800.00		4,342,800.00	0.02
3903	โฉนด	2707	-	-	22	2	21.90	280,000.00	6,132,000.00					96							6,132,000.00	6,132,000.00		6,132,000.00	0.02
3904	โฉนด	2707	-	-	11	2	11.42	280,000.00	3,197,600.00					96							3,197,600.00	3,197,600.00		3,197,600.00	0.02
3905	โฉนด	2707	-	-	13	2	12.81	280,000.00	3,586,800.00					48							3,586,800.00	3,586,800.00		3,586,800.00	0.02
3906	โฉนด	2707	-	-	30	2	30.03	280,000.00	8,408,400.00					96							8,408,400.00	8,408,400.00		8,408,400.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3907	โฉนด	2707	-	-	35	2	34.79	280,000.00	9,741,200.00					96							9,741,200.00	9,741,200.00		9,741,200.00	0.02
3908	โฉนด	2707	-	-	64	2	63.76	280,000.00	17,852,800.00					96							17,852,800.00	17,852,800.00		17,852,800.00	0.02
3909	โฉนด	2707 (1)	9	3	79	3	723.24	280,000.00	202,507,200.00												202,507,200.00	202,507,200.00		202,507,200.00	0.30-0.70
3909			-	-	-	3	807.51	280,000.00	226,102,800.00												226,102,800.00	226,102,800.00		226,102,800.00	0.30-0.70
3909			-	-	-	3	18.71	280,000.00	5,238,800.00												5,238,800.00	5,238,800.00		5,238,800.00	0.30-0.40
3909			-	-	-	3	1,491.09	280,000.00	417,505,200.00												417,505,200.00	417,505,200.00		417,505,200.00	0.30-0.70
3909			-	-	-	3	311.77	280,000.00	87,295,600.00												87,295,600.00	87,295,600.00		87,295,600.00	0.30-0.70
3909			-	-	-	3	98.74	280,000.00	27,647,200.00												27,647,200.00	27,647,200.00		27,647,200.00	0.30-0.70
3909			-	-	-	3	131.66	280,000.00	36,864,800.00												36,864,800.00	36,864,800.00		36,864,800.00	0.30-0.70
3909			-	-	-	3	18.64	280,000.00	5,219,200.00												5,219,200.00	5,219,200.00		5,219,200.00	0.30-0.70
3909			-	-	-	3	213.95	280,000.00	59,906,000.00												59,906,000.00	59,906,000.00		59,906,000.00	0.30-0.70
3909			-	-	-	3	62.98	280,000.00	17,634,400.00												17,634,400.00	17,634,400.00		17,634,400.00	0.30-0.40
3909			-	-	-	3	14.04	280,000.00	3,931,200.00												3,931,200.00	3,931,200.00		3,931,200.00	0.30-0.40
3909			-	-	-	3	41.69	280,000.00	11,673,200.00												11,673,200.00	11,673,200.00		11,673,200.00	0.30-0.70
3909			-	-	-	3	19.09	280,000.00	5,345,200.00												5,345,200.00	5,345,200.00		5,345,200.00	0.30-0.40
3909			-	-	-	3	25.89	280,000.00	7,249,200.00												7,249,200.00	7,249,200.00		7,249,200.00	0.30-0.40
3910	โฉนด	2707	10	-	-	3	4,000.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3973	โฉนด	1933	1	2	31	3	631.00	245,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
3974	โฉนด	1933	-	-	58	5	57.95	245,000.00	14,197,750.00					288							14,197,750.00	0.00		0.00	-
3974			-	-	-	2	57.95	245,000.00	14,197,750.00												14,197,750.00	7,098,875.00		7,098,875.00	0.02
3974			-	-	-	3	57.95	245,000.00	14,197,750.00												14,197,750.00	7,098,875.00		7,098,875.00	0.30
3975	โฉนด	1933	-	-	7	2	6.65	245,000.00	1,629,250.00					48							1,629,250.00	1,629,250.00		1,629,250.00	0.02
3976	โฉนด	1933	-	-	7	2	7.27	245,000.00	1,781,150.00					40							1,781,150.00	1,781,150.00		1,781,150.00	0.02
3977	โฉนด	1933	-	-	7	2	6.60	245,000.00	1,617,000.00					48							1,617,000.00	1,617,000.00		1,617,000.00	0.02
3978	โฉนด	1933	-	-	8	2	7.62	245,000.00	1,866,900.00					48							1,866,900.00	1,866,900.00		1,866,900.00	0.02
3979	โฉนด	1933	-	-	6	2	6.00	245,000.00	1,470,000.00					48							1,470,000.00	1,470,000.00		1,470,000.00	0.02
3980	โฉนด	1933	-	-	7	2	6.96	245,000.00	1,705,200.00					48							1,705,200.00	1,705,200.00		1,705,200.00	0.02
3981	โฉนด	1933	-	-	7	2	6.90	245,000.00	1,690,500.00					48							1,690,500.00	1,690,500.00		1,690,500.00	0.02
3982	โฉนด	1933	-	-	9	2	9.00	245,000.00	2,205,000.00					48							2,205,000.00	2,205,000.00		2,205,000.00	0.02
3983	โฉนด	1933	-	-	24	2	24.43	245,000.00	5,985,350.00					96							5,985,350.00	5,985,350.00		5,985,350.00	0.02
3984	โฉนด	1933	-	-	87	2	86.97	245,000.00	21,307,650.00					96							21,307,650.00	21,307,650.00		21,307,650.00	0.02
3985	โฉนด	1933	-	-	5	2	5.35	245,000.00	1,310,750.00					40							1,310,750.00	1,310,750.00		1,310,750.00	0.02
3986	โฉนด	1933	-	-	5	2	5.23	245,000.00	1,281,350.00					40							1,281,350.00	1,281,350.00		1,281,350.00	0.02
3987	โฉนด	1933	-	-	5	2	5.25	245,000.00	1,286,250.00					40							1,286,250.00	1,286,250.00		1,286,250.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3988	โฉนด	1933	-	-	5	2	5.27	245,000.00	1,291,150.00					40							1,291,150.00	1,291,150.00		1,291,150.00	0.02
3989	โฉนด	1933	-	-	8	2	7.73	245,000.00	1,893,850.00					40							1,893,850.00	1,893,850.00		1,893,850.00	0.02
3990	โฉนด	1933	-	-	6	2	5.79	245,000.00	1,418,550.00					40							1,418,550.00	1,418,550.00		1,418,550.00	0.02
3991	โฉนด	1933	-	-	6	2	5.62	245,000.00	1,376,900.00					40							1,376,900.00	1,376,900.00		1,376,900.00	0.02
3992	โฉนด	1933	-	-	6	2	5.53	245,000.00	1,354,850.00					40							1,354,850.00	1,354,850.00		1,354,850.00	0.02
3993	โฉนด	1933	-	-	5	2	5.44	245,000.00	1,332,800.00					40							1,332,800.00	1,332,800.00		1,332,800.00	0.02
3994	โฉนด	1933	-	-	5	2	5.27	245,000.00	1,291,150.00					40							1,291,150.00	1,291,150.00		1,291,150.00	0.02
3995	โฉนด	1933	-	-	5	2	5.35	245,000.00	1,310,750.00					48							1,310,750.00	1,310,750.00		1,310,750.00	0.02
3996	โฉนด	1933	-	-	30	2	30.37	245,000.00	7,440,650.00					96							7,440,650.00	7,440,650.00		7,440,650.00	0.02
3997	โฉนด	1933	-	-	30	2	30.04	245,000.00	7,359,800.00					48							7,359,800.00	7,359,800.00		7,359,800.00	0.02
3998	โฉนด	1933	-	-	6	2	5.56	245,000.00	1,362,200.00					40							1,362,200.00	1,362,200.00		1,362,200.00	0.02
3999	โฉนด	1933	-	-	6	2	5.53	245,000.00	1,354,850.00					40							1,354,850.00	1,354,850.00		1,354,850.00	0.02
4000	โฉนด	1933	-	-	6	2	5.65	245,000.00	1,384,250.00					40							1,384,250.00	1,384,250.00		1,384,250.00	0.02
4001	โฉนด	1933	-	-	6	2	5.78	245,000.00	1,416,100.00					36							1,416,100.00	1,416,100.00		1,416,100.00	0.02
4002	โฉนด	1933	-	-	37	3	36.85	245,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4003	โฉนด	1933	-	-	34	3	34.20	245,000.00	8,379,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	500.05	100	8,700.00	4,350,435.00	36	62	1,653,165.30	10,032,165.30	10,032,165.30		10,032,165.30	0.30
4004	โฉนด	1933	-	1	54	2	154.32	245,000.00	37,808,400.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	1948.23	100	8,450.00	16,462,543.50	36	62	6,255,766.53	44,064,166.53	44,064,166.53		44,064,166.53	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
41 62	โฉนด	2705	-	-	33	2	33.00	280,000.00	9,240,000.00					240							9,240,000.00	9,240,000.00		9,240,000.00	0.02
41 63	โฉนด	2705	-	1	87	2	187.01	280,000.00	52,362,800.00					748							52,362,800.00	52,362,800.00		52,362,800.00	0.02-0.03
41 64	โฉนด	2705	-	-	43	2	43.28	280,000.00	12,118,400.00					173							12,118,400.00	12,118,400.00		12,118,400.00	0.02
41 65	โฉนด	2705	-	1	32	2	0.00	280,000.00	0.00					180							0.00	0.00		0.00	-
41 65			-	-	-	2	131.75	280,000.00	36,890,000.00												36,890,000.00	36,890,000.00		36,890,000.00	0.02
41 66	โฉนด	2705	-	-	39	2	38.90	280,000.00	10,892,000.00					285							10,892,000.00	10,892,000.00		10,892,000.00	0.02
41 67	โฉนด	2705	-	-	39	2	39.15	280,000.00	10,962,000.00					312							10,962,000.00	10,962,000.00		10,962,000.00	0.02
41 68	โฉนด	2705	-	-	40	2	39.74	280,000.00	11,127,200.00					316							11,127,200.00	11,127,200.00		11,127,200.00	0.02
41 69	โฉนด	2705	-	-	30	2	29.84	280,000.00	8,355,200.00					230.5							8,355,200.00	8,355,200.00		8,355,200.00	0.02
41 70	โฉนด	2705	-	-	47	2	47.20	280,000.00	13,216,000.00					369							13,216,000.00	13,216,000.00		13,216,000.00	0.02
41 71	โฉนด	2705	-	-	31	2	0.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
41 71			-	-	-	2	30.57	280,000.00	8,559,600.00												8,559,600.00	8,559,600.00		8,559,600.00	0.02
41 72	โฉนด	2705	-	-	75	2	74.53	280,000.00	20,868,400.00					550							20,868,400.00	20,868,400.00		20,868,400.00	0.02
41 73	โฉนด	2705	-	-	66	2	65.97	280,000.00	18,471,600.00					563							18,471,600.00	18,471,600.00		18,471,600.00	0.02
41 74	โฉนด	2705	-	-	52	2	52.43	280,000.00	14,680,400.00					424							14,680,400.00	14,680,400.00		14,680,400.00	0.02
41 75	โฉนด	2705	-	-	46	2	0.00	280,000.00	0.00					320							0.00	0.00		0.00	0.02
41 75			-	-	-	2	46.00	280,000.00	12,880,000.00												12,880,000.00	12,880,000.00		12,880,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4176	โฉนด	2705	-	-	34	2	33.56	280,000.00	9,396,800.00					263							9,396,800.00	9,396,800.00		9,396,800.00	0.02
4177	โฉนด	2705	-	-	46	2	46.07	280,000.00	12,899,600.00					189							12,899,600.00	12,899,600.00		12,899,600.00	0.02
4178	โฉนด	2705	-	-	30	2	30.20	280,000.00	8,456,000.00												8,456,000.00	8,456,000.00		8,456,000.00	0.02
4179	โฉนด	2705	-	-	29	2	28.52	280,000.00	7,985,600.00					223							7,985,600.00	7,985,600.00		7,985,600.00	0.02
4180	โฉนด	2705	-	-	52	2	52.02	280,000.00	14,565,600.00					390							14,565,600.00	14,565,600.00		14,565,600.00	0.02
4181	โฉนด	2705	-	-	35	3	35.08	280,000.00	0.00					144							0.00	0.00		0.00	-
4182	โฉนด	2705	-	-	53	2	53.13	280,000.00	14,876,400.00												14,876,400.00	14,876,400.00		14,876,400.00	0.02
4183	โฉนด	2705	-	-	61	2	60.85	280,000.00	17,038,000.00					483							17,038,000.00	17,038,000.00		17,038,000.00	0.02
4184	โฉนด	2705	-	-	55	2	0.00	280,000.00	0.00					160							0.00	0.00		0.00	-
4184			-	-	-	2	55.11	280,000.00	15,430,800.00												15,430,800.00	15,430,800.00		15,430,800.00	0.02
4185	โฉนด	2705	-	-	25	2	0.00	280,000.00	0.00					177							0.00	0.00		0.00	-
4185			-	-	-	2	25.17	280,000.00	7,047,600.00												7,047,600.00	7,047,600.00		7,047,600.00	0.02
4186	โฉนด	2705	-	-	36	2	36.28	280,000.00	10,158,400.00					145							10,158,400.00	10,158,400.00		10,158,400.00	0.02
4187	โฉนด	2705	-	-	46	2	45.70	280,000.00	12,796,000.00					338							12,796,000.00	12,796,000.00		12,796,000.00	0.02
4188	โฉนด	2705	-	-	38	2	37.78	280,000.00	10,578,400.00					302							10,578,400.00	10,578,400.00		10,578,400.00	0.02
4189	โฉนด	2705	-	-	49	2	48.78	280,000.00	13,658,400.00					328							13,658,400.00	13,658,400.00		13,658,400.00	0.02
4190	โฉนด	2705	-	-	39	2	0.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4190			-	-	-	2	38.61	280,000.00	10,810,800.00												10,810,800.00	10,810,800.00		10,810,800.00	0.02
4191	โฉนด	2705	-	-	28	2	27.77	280,000.00	7,775,600.00					208							7,775,600.00	7,775,600.00		7,775,600.00	0.02
4192	โฉนด	2705	-	-	18	2	17.99	280,000.00	5,037,200.00					72							5,037,200.00	5,037,200.00		5,037,200.00	0.02
4193	โฉนด	2705	-	-	21	2	21.25	280,000.00	5,950,000.00					167							5,950,000.00	5,950,000.00		5,950,000.00	0.02
4194	โฉนด	2705	-	-	29	2	0.00	280,000.00	0.00					108							0.00	0.00		0.00	-
4194			-	-	-	2	28.92	280,000.00	8,097,600.00												8,097,600.00	8,097,600.00		8,097,600.00	0.02
4195	โฉนด	2705	-	-	15	2	15.34	280,000.00	4,295,200.00					96							4,295,200.00	4,295,200.00		4,295,200.00	0.02
4196	โฉนด	2705	-	-	60	2	59.75	280,000.00	16,730,000.00					96							16,730,000.00	16,730,000.00		16,730,000.00	0.02
4197	โฉนด	2705	-	-	19	2	18.90	280,000.00	5,292,000.00					48							5,292,000.00	5,292,000.00		5,292,000.00	0.02
4198	โฉนด	2705	-	-	22	2	21.85	280,000.00	6,118,000.00					87.68							6,118,000.00	6,118,000.00		6,118,000.00	0.02
4199	โฉนด	2705	-	-	30	2	29.50	280,000.00	8,260,000.00					96							8,260,000.00	8,260,000.00		8,260,000.00	0.02
4200	โฉนด	2705	-	-	17	2	17.17	280,000.00	4,807,600.00					96							4,807,600.00	4,807,600.00		4,807,600.00	0.02
4201	โฉนด	2705	-	-	27	2	26.93	280,000.00	7,540,400.00					90							7,540,400.00	7,540,400.00		7,540,400.00	0.02
4202	โฉนด	2705	-	-	49	2	48.94	280,000.00	13,703,200.00					32							13,703,200.00	13,703,200.00		13,703,200.00	0.02
4203	โฉนด	2705	-	-	14	2	13.57	280,000.00	3,799,600.00					96							3,799,600.00	3,799,600.00		3,799,600.00	0.02
4204	โฉนด	2705	-	-	15	2	14.58	280,000.00	4,082,400.00					96							4,082,400.00	4,082,400.00		4,082,400.00	0.02
4205	โฉนด	2705	-	-	17	2	16.87	280,000.00	4,723,600.00					96							4,723,600.00	4,723,600.00		4,723,600.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4206	โฉนด	2705	-	-	18	2	18.46	280,000.00	5,168,800.00					48							5,168,800.00	5,168,800.00		5,168,800.00	0.02
4207	โฉนด	2705	-	-	46	2	46.24	280,000.00	12,947,200.00					96							12,947,200.00	12,947,200.00		12,947,200.00	0.02
4208	โฉนด	2705	-	-	36	2	36.12	280,000.00	10,113,600.00					96							10,113,600.00	10,113,600.00		10,113,600.00	0.02
4209	โฉนด	2705	-	-	63	2	62.81	280,000.00	17,586,800.00					96							17,586,800.00	17,586,800.00		17,586,800.00	0.02
4210	โฉนด	2705	-	-	61	2	60.89	280,000.00	17,049,200.00					96							17,049,200.00	17,049,200.00		17,049,200.00	0.02
4211	โฉนด	2705	-	-	53	2	52.50	280,000.00	14,700,000.00					96							14,700,000.00	14,700,000.00		14,700,000.00	0.02
4212	โฉนด	2705	-	-	34	2	33.87	280,000.00	9,483,600.00					96							9,483,600.00	9,483,600.00		9,483,600.00	0.02
4213	โฉนด	2705	-	-	53	2	52.69	280,000.00	14,753,200.00					96							14,753,200.00	14,753,200.00		14,753,200.00	0.02
4214	โฉนด	2705	-	1	15	2	25.86	280,000.00	7,241,883.87					35							7,241,883.87	7,241,883.87		7,241,883.87	0.02
4214			-	-	-	2	88.68	280,000.00	24,829,316.13					120							24,829,316.13	24,829,316.13		24,829,316.13	0.02
4215	โฉนด	2705	-	1	8	2	107.82	280,000.00	30,189,600.00					96							30,189,600.00	30,189,600.00		30,189,600.00	0.02
4216	โฉนด	2705	-	-	28	2	28.13	280,000.00	7,876,400.00												7,876,400.00	7,876,400.00		7,876,400.00	0.02
4217	โฉนด	2705	-	-	17	2	0.00	280,000.00	0.00					96							0.00	0.00		0.00	0.02
4217			-	-	-	2	17.08	280,000.00	4,782,400.00												4,782,400.00	4,782,400.00		4,782,400.00	0.02
4218	โฉนด	2705	-	-	12	2	11.56	280,000.00	3,236,800.00					96							3,236,800.00	3,236,800.00		3,236,800.00	0.02
4219	โฉนด	2705	-	-	26	2	26.07	280,000.00	7,299,600.00					104							7,299,600.00	7,299,600.00		7,299,600.00	0.02
4220	โฉนด	2705	-	-	34	2	33.64	280,000.00	9,419,200.00					269							9,419,200.00	9,419,200.00		9,419,200.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
42 21	โฉนด	2705	-	-	19	2	18.56	280,000.00	5,196,800.00					66							5,196,800.00	5,196,800.00		5,196,800.00	0.02
42 22	โฉนด	2705	-	-	15	2	14.60	280,000.00	4,088,000.00					106							4,088,000.00	4,088,000.00		4,088,000.00	0.02
42 23	โฉนด	2705	-	-	9	2	9.12	280,000.00	2,553,600.00					78							2,553,600.00	2,553,600.00		2,553,600.00	0.02
42 24	โฉนด	2705	-	-	16	2	15.77	280,000.00	4,415,600.00					68							4,415,600.00	4,415,600.00		4,415,600.00	0.02
42 25	โฉนด	2705	-	-	69	2	68.59	280,000.00	19,205,200.00					500							19,205,200.00	19,205,200.00		19,205,200.00	0.02
42 26	โฉนด	2705	-	-	34	3	33.61	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
42 27	โฉนด	2705	-	1	79	2	0.00	280,000.00	0.00					100							0.00	0.00		0.00	0.02-0.03
42 27			-	-	-	2	179.46	280,000.00	50,248,800.00												50,248,800.00	50,248,800.00		50,248,800.00	0.02-0.03
42 28	โฉนด	2705	-	-	41	2	0.00	280,000.00	0.00					792							0.00	0.00		0.00	0.02
42 28			-	-	-	2	40.76	280,000.00	11,412,800.00												11,412,800.00	11,412,800.00		11,412,800.00	0.02
42 29	โฉนด	2705	-	-	18	2	18.14	280,000.00	5,079,200.00					120							5,079,200.00	5,079,200.00		5,079,200.00	0.02
42 30	โฉนด	2705	-	-	26	2	25.57	280,000.00	7,159,600.00					96							7,159,600.00	7,159,600.00		7,159,600.00	0.02
42 31	โฉนด	2705	-	-	23	2	22.50	280,000.00	6,300,000.00					179							6,300,000.00	6,300,000.00		6,300,000.00	0.02
42 32	โฉนด	2705	-	-	24	2	24.01	280,000.00	6,722,800.00					192							6,722,800.00	6,722,800.00		6,722,800.00	0.02
42 33	โฉนด	2705	-	-	47	2	46.75	280,000.00	13,090,000.00					360							13,090,000.00	13,090,000.00		13,090,000.00	0.02
42 34	โฉนด	2705	-	-	39	2	39.16	280,000.00	10,964,800.00					320							10,964,800.00	10,964,800.00		10,964,800.00	0.02
42 35	โฉนด	2705	-	-	38	2	0.00	280,000.00	0.00					200							0.00	0.00		0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4235			-	-	-	2	37.71	280,000.00	10,558,800.00												10,558,800.00	10,558,800.00		10,558,800.00	0.02
4236	โฉนด	2705	-	-	32	2	32.10	280,000.00	8,988,000.00					226							8,988,000.00	8,988,000.00		8,988,000.00	0.02
4237	โฉนด	2705	-	-	31	2	31.27	280,000.00	8,755,600.00					234							8,755,600.00	8,755,600.00		8,755,600.00	0.02
4238	โฉนด	2705	-	-	52	2	51.93	280,000.00	14,540,400.00					190							14,540,400.00	14,540,400.00		14,540,400.00	0.02
4239	โฉนด	2705	-	-	54	2	53.66	280,000.00	15,024,800.00					98.96							15,024,800.00	15,024,800.00		15,024,800.00	0.02
4240	โฉนด	2705	-	-	27	2	27.44	280,000.00	7,683,200.00					224							7,683,200.00	7,683,200.00		7,683,200.00	0.02
4241	โฉนด	2705	-	-	18	2	17.51	280,000.00	4,902,800.00					140							4,902,800.00	4,902,800.00		4,902,800.00	0.02
4242	โฉนด	2705	-	-	21	2	21.20	280,000.00	5,936,000.00					142							5,936,000.00	5,936,000.00		5,936,000.00	0.02
4243	โฉนด	2705	-	-	47	2	0.00	280,000.00	0.00					384							0.00	0.00		0.00	0.02
4243			-	-	-	2	46.83	280,000.00	13,112,400.00												13,112,400.00	13,112,400.00		13,112,400.00	0.02
4244	โฉนด	2705	-	-	50	2	49.69	280,000.00	13,913,200.00					770							13,913,200.00	13,913,200.00		13,913,200.00	0.02
4245	โฉนด	2705	-	-	20	2	20.20	280,000.00	5,656,000.00					164							5,656,000.00	5,656,000.00		5,656,000.00	0.02
4246	โฉนด	2705	-	-	32	2	31.69	280,000.00	8,873,200.00					257							8,873,200.00	8,873,200.00		8,873,200.00	0.02
4247	โฉนด	2705	-	-	24	2	0.00	280,000.00	0.00					96							0.00	0.00		0.00	-
4247			-	-	-	2	24.34	280,000.00	6,815,200.00												6,815,200.00	6,815,200.00		6,815,200.00	0.02
4248	โฉนด	2705	-	1	14	2	113.63	280,000.00	31,816,400.00					452							31,816,400.00	31,816,400.00		31,816,400.00	0.02
4249	โฉนด	2705	-	1	43	2	0.00	280,000.00	0.00					72							0.00	0.00		0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4249			-	-	-	2	143.43	280,000.00	40,160,400.00												40,160,400.00	40,160,400.00		40,160,400.00	0.02
4250	โฉนด	2705	-	1	51	2	150.68	280,000.00	42,190,400.00					48							42,190,400.00	42,190,400.00		42,190,400.00	0.02
4251	โฉนด	2705	-	-	61	2	30.72	280,000.00	8,601,600.00					96							8,601,600.00	8,601,600.00		8,601,600.00	0.02
4251			-	-	-	2	30.72	280,000.00	8,601,600.00					96							8,601,600.00	8,601,600.00		8,601,600.00	0.02
4252	โฉนด	2705	-	-	47	2	47.03	280,000.00	13,168,400.00					375							13,168,400.00	13,168,400.00		13,168,400.00	0.02
4253	โฉนด	2705	-	-	30	2	0.00	280,000.00	0.00					81							0.00	0.00		0.00	0.02
4253			-	-	-	2	30.12	280,000.00	8,433,600.00												8,433,600.00	8,433,600.00		8,433,600.00	0.02
4254	โฉนด	2705	-	-	16	2	0.00	280,000.00	0.00					96							0.00	0.00		0.00	0.02
4254			-	-	-	2	16.39	280,000.00	4,589,200.00												4,589,200.00	4,589,200.00		4,589,200.00	0.02
4255	โฉนด	2705	-	-	30	2	30.20	280,000.00	8,456,000.00					238.24							8,456,000.00	8,456,000.00		8,456,000.00	0.02
4256	โฉนด	2705	-	-	56	2	0.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4256			-	-	-	2	55.89	280,000.00	15,649,200.00												15,649,200.00	15,649,200.00		15,649,200.00	0.02
4257	โฉนด	2705	-	-	52	2	0.00	280,000.00	0.00					96							0.00	0.00		0.00	0.02
4257			-	-	-	2	52.24	280,000.00	14,627,200.00												14,627,200.00	14,627,200.00		14,627,200.00	0.02
4258	โฉนด	2705	-	-	29	2	0.00	280,000.00	0.00					96							0.00	0.00		0.00	0.02
4258			-	-	-	2	29.45	280,000.00	8,246,000.00												8,246,000.00	8,246,000.00		8,246,000.00	0.02
4259	โฉนด	2705	-	-	31	2	30.55	280,000.00	8,554,000.00												8,554,000.00	8,554,000.00		8,554,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4260	โฉนด	2705	-	-	48	3	48.06	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4261	โฉนด	2705	-	-	45	2	44.51	280,000.00	12,462,800.00					48							12,462,800.00	12,462,800.00		12,462,800.00	0.02
4262	โฉนด	2705	-	-	24	2	23.64	280,000.00	6,619,200.00					144							6,619,200.00	6,619,200.00		6,619,200.00	0.02
4263	โฉนด	2705	-	2	36	5	235.93	280,000.00	66,060,400.00					540							66,060,400.00	0.00		0.00	-
4263			-	-	-	2	235.93	280,000.00	66,060,400.00												66,060,400.00	47,715,426.92		47,715,426.92	0.02
4263			-	-	-	3	235.93	280,000.00	66,060,400.00												66,060,400.00	18,344,973.08		18,344,973.08	0.30
4264	โฉนด	2705	-	-	23	2	23.24	280,000.00	6,507,200.00					48							6,507,200.00	6,507,200.00		6,507,200.00	0.02
4265	โฉนด	2705	-	-	22	2	21.84	280,000.00	6,115,200.00					96							6,115,200.00	6,115,200.00		6,115,200.00	0.02
4266	โฉนด	2705	-	-	80	2	80.44	280,000.00	22,523,200.00					96							22,523,200.00	22,523,200.00		22,523,200.00	0.02
4267	โฉนด	2705	-	-	24	2	24.31	280,000.00	6,806,800.00					96							6,806,800.00	6,806,800.00		6,806,800.00	0.02
4268	โฉนด	2705	-	-	26	2	25.86	280,000.00	7,240,800.00					96							7,240,800.00	7,240,800.00		7,240,800.00	0.02
4269	โฉนด	2705	-	-	39	2	39.25	280,000.00	10,990,000.00					48							10,990,000.00	10,990,000.00		10,990,000.00	0.02
4270	โฉนด	2705	-	-	37	2	0.00	280,000.00	0.00					296							0.00	0.00		0.00	-
4270			-	-	-	2	37.17	280,000.00	10,407,600.00												10,407,600.00	10,407,600.00		10,407,600.00	0.02
4271	โฉนด	2705	-	-	37	2	36.87	280,000.00	10,323,600.00					48							10,323,600.00	10,323,600.00		10,323,600.00	0.02
4272	โฉนด	2705	-	-	35	2	35.41	280,000.00	9,914,800.00					280							9,914,800.00	9,914,800.00		9,914,800.00	0.02
4273	โฉนด	2705	-	-	16	2	16.46	280,000.00	4,608,800.00					58							4,608,800.00	4,608,800.00		4,608,800.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4274	โฉนด	2705	-	-	17	2	17.40	280,000.00	4,872,000.00					58							4,872,000.00	4,872,000.00		4,872,000.00	0.02
4275	โฉนด	2705	-	-	28	2	27.88	280,000.00	7,806,400.00					197							7,806,400.00	7,806,400.00		7,806,400.00	0.02
4276	โฉนด	2705	-	-	74	2	73.59	280,000.00	20,605,200.00					305							20,605,200.00	20,605,200.00		20,605,200.00	0.02
4277	โฉนด	2705	-	-	26	2	25.89	280,000.00	7,249,200.00					94							7,249,200.00	7,249,200.00		7,249,200.00	0.02
4278	โฉนด	2705	-	-	20	2	20.40	280,000.00	5,712,000.00					163							5,712,000.00	5,712,000.00		5,712,000.00	0.02
4279	โฉนด	2705	-	-	19	2	18.76	280,000.00	5,252,800.00					108							5,252,800.00	5,252,800.00		5,252,800.00	0.02
4280	โฉนด	2705	-	-	29	2	0.00	280,000.00	0.00					90							0.00	0.00		0.00	-
4280			-	-	-	2	28.55	280,000.00	7,994,000.00												7,994,000.00	7,994,000.00		7,994,000.00	0.02
4281	โฉนด	2705	-	-	46	2	45.88	280,000.00	12,846,400.00					304							12,846,400.00	12,846,400.00		12,846,400.00	0.02
4282	โฉนด	2705	-	-	25	2	0.00	280,000.00	0.00					96							0.00	0.00		0.00	-
4282			-	-	-	2	25.15	280,000.00	7,042,000.00												7,042,000.00	7,042,000.00		7,042,000.00	0.02
4283	โฉนด	2705	-	-	53	2	0.00	280,000.00	0.00					428							0.00	0.00		0.00	-
4283			-	-	-	2	52.61	280,000.00	14,730,800.00												14,730,800.00	14,730,800.00		14,730,800.00	0.02
4284	โฉนด	2705	-	-	26	2	26.08	280,000.00	7,302,400.00					144							7,302,400.00	7,302,400.00		7,302,400.00	0.02
4285	โฉนด	2705	-	-	19	2	0.00	280,000.00	0.00					120							0.00	0.00		0.00	-
4285			-	-	-	2	18.81	280,000.00	5,266,800.00												5,266,800.00	5,266,800.00		5,266,800.00	0.02
4286	โฉนด	2705	-	-	15	2	15.35	280,000.00	4,298,000.00					112							4,298,000.00	4,298,000.00		4,298,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4287	โฉนด	2705	-	-	68	2	67.81	280,000.00	18,986,800.00					1158							18,986,800.00	18,986,800.00		18,986,800.00	0.02
4288	โฉนด	2705	-	-	51	2	51.48	280,000.00	14,414,400.00					204							14,414,400.00	14,414,400.00		14,414,400.00	0.02
4289	โฉนด	2705	-	1	77	2	177.28	280,000.00	49,638,400.00					268							49,638,400.00	49,638,400.00		49,638,400.00	0.02
4290	โฉนด	2705	-	-	35	2	35.15	280,000.00	9,842,000.00					281							9,842,000.00	9,842,000.00		9,842,000.00	0.02
4291	โฉนด	2705	-	1	4	2	104.41	280,000.00	29,234,800.00					798							29,234,800.00	29,234,800.00		29,234,800.00	0.02
4292	โฉนด	2705	-	1	75	2	175.24	280,000.00	49,067,200.00					1321							49,067,200.00	49,067,200.00		49,067,200.00	0.02
4293	โฉนด	2705	-	-	89	2	0.00	280,000.00	0.00					320							0.00	0.00		0.00	-
4293			-	-	-	2	88.86	280,000.00	24,880,800.00												24,880,800.00	24,880,800.00		24,880,800.00	0.02
4294	โฉนด	2705	-	-	35	2	35.10	280,000.00	9,828,000.00					307							9,828,000.00	9,828,000.00		9,828,000.00	0.02
4295	โฉนด	2705	-	-	14	2	14.29	280,000.00	4,001,200.00					114							4,001,200.00	4,001,200.00		4,001,200.00	0.02
4296	โฉนด	2705	-	-	35	2	34.65	280,000.00	9,702,000.00					287							9,702,000.00	9,702,000.00		9,702,000.00	0.02
4297	โฉนด	2705	-	-	10	2	10.22	280,000.00	2,861,600.00					81							2,861,600.00	2,861,600.00		2,861,600.00	0.02
4298	โฉนด	2705	-	-	74	2	74.46	280,000.00	20,848,800.00					1190							20,848,800.00	20,848,800.00		20,848,800.00	0.02
4299	โฉนด	2705	-	-	60	2	60.13	280,000.00	16,836,400.00					100							16,836,400.00	16,836,400.00		16,836,400.00	0.02
4300	โฉนด	2705	-	1	9	2	108.88	280,000.00	30,486,400.00					200							30,486,400.00	30,486,400.00		30,486,400.00	0.02
4301	โฉนด	2705	-	-	70	2	70.20	280,000.00	19,656,000.00					176							19,656,000.00	19,656,000.00		19,656,000.00	0.02
4302	โฉนด	2705	-	-	32	2	31.51	280,000.00	8,822,800.00					96							8,822,800.00	8,822,800.00		8,822,800.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4303	โฉนด	2705	-	-	82	2	82.24	280,000.00	23,027,200.00					96							23,027,200.00	23,027,200.00		23,027,200.00	0.02
4304	โฉนด	2705	-	-	97	3	0.00	280,000.00	0.00					300							0.00	0.00		0.00	-
4304			-	-	-	3	97.20	280,000.00	27,216,000.00												27,216,000.00	27,216,000.00		27,216,000.00	0.30
4305	โฉนด	2705	-	-	19	2	19.06	280,000.00	5,336,800.00					36							5,336,800.00	5,336,800.00		5,336,800.00	0.02
4306	โฉนด	2705	-	-	19	2	19.39	280,000.00	5,429,200.00					36							5,429,200.00	5,429,200.00		5,429,200.00	0.02
4307	โฉนด	2705	-	2	30	2	230.15	280,000.00	64,442,000.00												64,442,000.00	64,442,000.00		64,442,000.00	0.02-0.03
4308	โฉนด	2705	-	-	43	2	0.00	280,000.00	0.00					48							0.00	0.00		0.00	-
4308			-	-	-	2	42.86	280,000.00	12,000,800.00												12,000,800.00	12,000,800.00		12,000,800.00	0.02
4309	โฉนด	2705	-	-	40	2	0.00	280,000.00	0.00					72							0.00	0.00		0.00	-
4309			-	-	-	2	39.92	280,000.00	11,177,600.00												11,177,600.00	11,177,600.00		11,177,600.00	0.02
4310	โฉนด	2705	-	-	23	2	22.54	280,000.00	6,311,200.00					96							6,311,200.00	6,311,200.00		6,311,200.00	0.02
4311	โฉนด	2705	-	-	100	5	99.77	280,000.00	27,935,600.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		661		7,700.00	5,089,700.00	42	74	1,323,322.00	29,258,922.00	0.00		0.00	-
4311			-	-	-	2	99.77	280,000.00	27,935,600.00			ตึก	2		75						29,258,922.00	21,944,191.50		21,944,191.50	0.02
4311			-	-	-	3	99.77	280,000.00	27,935,600.00			ตึก	3		25						29,258,922.00	7,314,730.50		7,314,730.50	0.30
4312	โฉนด	2705	-	-	38	2	37.66	280,000.00	10,544,800.00					96							10,544,800.00	10,544,800.00		10,544,800.00	0.02
4313	โฉนด	2705	-	-	57	2	57.48	280,000.00	16,094,400.00					72							16,094,400.00	16,094,400.00		16,094,400.00	0.02
4314	โฉนด	2705	-	-	92	2	92.09	280,000.00	25,785,200.00					200							25,785,200.00	25,785,200.00		25,785,200.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4315	โฉนด	2705	-	-	42	2	42.46	280,000.00	11,888,800.00					160							11,888,800.00	11,888,800.00		11,888,800.00	0.02
4316	โฉนด	2705	-	-	47	2	46.56	280,000.00	13,036,800.00					160							13,036,800.00	13,036,800.00		13,036,800.00	0.02
4317	โฉนด	2705	-	-	34	2	34.41	280,000.00	9,634,800.00					48							9,634,800.00	9,634,800.00		9,634,800.00	0.02
4318	โฉนด	2705	-	-	14	3	13.77	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4319	โฉนด	2705	-	-	30	2	30.34	280,000.00	8,495,200.00					96							8,495,200.00	8,495,200.00		8,495,200.00	0.02
4320	โฉนด	2705	-	-	38	2	0.00	280,000.00	0.00					240							0.00	0.00		0.00	-
4320			-	-	-	2	38.36	280,000.00	10,740,800.00												10,740,800.00	10,740,800.00		10,740,800.00	0.02
4321	โฉนด	2705	-	-	16	2	0.00	280,000.00	0.00					160							0.00	0.00		0.00	0.02
4321			-	-	-	2	15.82	280,000.00	4,429,600.00												4,429,600.00	4,429,600.00		4,429,600.00	0.02
4359	โฉนด	2739	-	-	12	2	12.17	280,000.00	3,407,600.00					97.36							3,407,600.00	3,407,600.00		3,407,600.00	0.02
4360	โฉนด	2739	-	1	73	3	173.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4491	โฉนด	2708	-	-	31	2	0.00	750,000.00	0.00					200							0.00	0.00		0.00	-
4491			-	-	-	2	31.37	750,000.00	23,527,500.00												23,527,500.00	23,527,500.00		23,527,500.00	0.02
4492	โฉนด	2708	-	-	4	2	4.09	750,000.00	3,067,500.00					36							3,067,500.00	3,067,500.00		3,067,500.00	0.02
4493	โฉนด	2708	-	-	7	2	6.85	750,000.00	5,137,500.00					57							5,137,500.00	5,137,500.00		5,137,500.00	0.02
4494	โฉนด	2708	-	-	96	2	0.00	750,000.00	0.00					360							0.00	0.00		0.00	-
4494			-	-	-	2	96.18	750,000.00	72,135,000.00												72,135,000.00	72,135,000.00		72,135,000.00	0.02-0.03

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4495	โฉนด	2708	1	-	99	2	166.27	750,000.00	124,700,000.00					100							124,700,000.00	124,700,000.00		124,700,000.00	0.02-0.10
4495			-	-	-	2	166.27	750,000.00	124,700,000.00					100							124,700,000.00	124,700,000.00		124,700,000.00	0.02-0.10
4495			-	-	-	2	166.27	750,000.00	124,700,000.00					100							124,700,000.00	124,700,000.00		124,700,000.00	0.02-0.10
4496	โฉนด	2708	-	-	21	2	21.32	750,000.00	15,990,000.00					140							15,990,000.00	15,990,000.00		15,990,000.00	0.02
4497	โฉนด	2708	-	-	44	2	43.81	750,000.00	32,857,500.00					35							32,857,500.00	32,857,500.00		32,857,500.00	0.02
4498	โฉนด	2708	-	-	49	2	38.05	750,000.00	28,534,615.38					80							28,534,615.38	28,534,615.38		28,534,615.38	0.02
4498			-	-	-	2	11.41	750,000.00	8,560,384.62					24							8,560,384.62	8,560,384.62		8,560,384.62	0.02
4499	โฉนด	2708	-	-	12	2	11.55	750,000.00	8,662,500.00					80							8,662,500.00	8,662,500.00		8,662,500.00	0.02
4500	โฉนด	2708	-	-	10	2	9.83	750,000.00	7,372,500.00					64							7,372,500.00	7,372,500.00		7,372,500.00	0.02
4501	โฉนด	2708	-	-	10	2	9.67	750,000.00	7,252,500.00					64							7,252,500.00	7,252,500.00		7,252,500.00	0.02
4502	โฉนด	2708	-	-	9	2	9.39	750,000.00	7,042,500.00					80							7,042,500.00	7,042,500.00		7,042,500.00	0.02
4503	โฉนด	2708	-	-	12	2	11.88	750,000.00	8,910,000.00					56							8,910,000.00	8,910,000.00		8,910,000.00	0.02
4504	โฉนด	2708	-	-	16	2	15.55	750,000.00	11,662,500.00					96							11,662,500.00	11,662,500.00		11,662,500.00	0.02
4505	โฉนด	2708	-	-	25	2	25.07	750,000.00	18,802,500.00					56							18,802,500.00	18,802,500.00		18,802,500.00	0.02
4506	โฉนด	2708	-	-	26	3	26.17	750,000.00	19,627,500.00					100							19,627,500.00	19,627,500.00		19,627,500.00	0.30
4507	โฉนด	2708	-	-	19	3	0.00	750,000.00	0.00					55							0.00	0.00		0.00	0.30
4507			-	-	-	3	19.26	750,000.00	14,445,000.00												14,445,000.00	14,445,000.00		14,445,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4508	โฉนด	2708	-	-	19	2	18.99	750,000.00	14,242,500.00					140							14,242,500.00	14,242,500.00		14,242,500.00	0.02
4509	โฉนด	2708	-	-	25	2	24.86	750,000.00	18,645,000.00					144							18,645,000.00	18,645,000.00		18,645,000.00	0.02
4510	โฉนด	2708	-	-	21	2	20.51	750,000.00	15,382,500.00					140							15,382,500.00	15,382,500.00		15,382,500.00	0.02
4511	โฉนด	2708	-	-	20	2	19.71	750,000.00	14,782,500.00					126							14,782,500.00	14,782,500.00		14,782,500.00	0.02
4512	โฉนด	2708	-	-	21	2	20.89	750,000.00	15,667,500.00					144							15,667,500.00	15,667,500.00		15,667,500.00	0.02
4513	โฉนด	2708	-	-	10	2	9.89	750,000.00	7,417,500.00					60							7,417,500.00	7,417,500.00		7,417,500.00	0.02
4514	โฉนด	2708	-	-	11	2	11.46	750,000.00	8,595,000.00					60							8,595,000.00	8,595,000.00		8,595,000.00	0.02
4515	โฉนด	2708	-	-	14	2	14.29	750,000.00	10,717,500.00					100							10,717,500.00	10,717,500.00		10,717,500.00	0.02
4516	โฉนด	2708	-	-	41	2	41.24	750,000.00	30,930,000.00					180							30,930,000.00	30,930,000.00		30,930,000.00	0.02
4517	โฉนด	2708	-	-	23	2	22.66	750,000.00	16,995,000.00					160							16,995,000.00	16,995,000.00		16,995,000.00	0.02
4518	โฉนด	2708	-	-	50	2	8.59	750,000.00	6,444,827.59					30							6,444,827.59	6,444,827.59		6,444,827.59	0.02
4518			-	-	-	2	41.25	750,000.00	30,935,172.41					144							30,935,172.41	30,935,172.41		30,935,172.41	0.02
4519	โฉนด	2708	-	-	22	2	22.26	750,000.00	16,695,000.00					140							16,695,000.00	16,695,000.00		16,695,000.00	0.02
4520	โฉนด	2708	-	-	33	3	32.65	750,000.00	24,487,500.00					130.6							24,487,500.00	24,487,500.00		24,487,500.00	0.30
4521	โฉนด	2708	-	-	27	2	27.48	750,000.00	20,610,000.00					144							20,610,000.00	20,610,000.00		20,610,000.00	0.02
4522	โฉนด	2708	-	-	33	2	27.46	750,000.00	20,594,482.76					144							20,594,482.76	20,594,482.76		20,594,482.76	0.02
4522			-	-	-	2	5.72	750,000.00	4,290,517.24					30							4,290,517.24	4,290,517.24		4,290,517.24	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4523	โฉนด	2708	-	-	14	2	14.29	750,000.00	10,717,500.00					100							10,717,500.00	10,717,500.00		10,717,500.00	0.02
4524	โฉนด	2708	-	-	21	2	20.91	750,000.00	15,682,500.00					144							15,682,500.00	15,682,500.00		15,682,500.00	0.02
4525	โฉนด	2708	-	-	39	2	19.40	750,000.00	14,550,000.00					140							14,550,000.00	14,550,000.00		14,550,000.00	0.02
4525			-	-	-	2	19.40	750,000.00	14,550,000.00					140							14,550,000.00	14,550,000.00		14,550,000.00	0.02
4526	โฉนด	2708	-	-	13	3	13.34	750,000.00	10,005,000.00												10,005,000.00	10,005,000.00		10,005,000.00	0.30
4527	โฉนด	2708	-	-	28	3	28.02	750,000.00	21,015,000.00												21,015,000.00	21,015,000.00		21,015,000.00	0.30
4528	โฉนด	2708	-	-	25	2	25.41	750,000.00	19,057,500.00					180							19,057,500.00	19,057,500.00		19,057,500.00	0.02
4529	โฉนด	2708	-	-	24	2	23.94	750,000.00	17,955,000.00					160							17,955,000.00	17,955,000.00		17,955,000.00	0.02
4530	โฉนด	2708	-	-	19	2	19.11	750,000.00	14,332,500.00					140							14,332,500.00	14,332,500.00		14,332,500.00	0.02
4531	โฉนด	2708	-	1	28	2	127.92	750,000.00	95,940,000.00					120							95,940,000.00	95,940,000.00		95,940,000.00	0.02-0.05
4532	โฉนด	2708	-	-	11	2	10.91	750,000.00	8,182,500.00					16							8,182,500.00	8,182,500.00		8,182,500.00	0.02
4533	โฉนด	2708	-	-	22	2	21.77	750,000.00	16,327,500.00					120							16,327,500.00	16,327,500.00		16,327,500.00	0.02
4534	โฉนด	2708	-	-	34	2	34.09	750,000.00	25,567,500.00					200							25,567,500.00	25,567,500.00		25,567,500.00	0.02
4535	โฉนด	2708	-	-	43	2	42.92	750,000.00	32,190,000.00					166.6							32,190,000.00	32,190,000.00		32,190,000.00	0.02
4536	โฉนด	2708	-	-	39	2	39.11	750,000.00	29,332,500.00					100							29,332,500.00	29,332,500.00		29,332,500.00	0.02
4537	โฉนด	2708	-	1	48	2	10.87	750,000.00	8,148,841.46					30							8,148,841.46	8,148,841.46		8,148,841.46	0.02-0.10
4537			-	-	-	2	57.95	750,000.00	43,460,487.80					160							43,460,487.80	43,460,487.80		43,460,487.80	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4537			-	-	-	2	10.87	750,000.00	8,148,841.46					30							8,148,841.46	8,148,841.46		8,148,841.46	0.02-0.10
4537			-	-	-	2	57.95	750,000.00	43,460,487.80					160							43,460,487.80	43,460,487.80		43,460,487.80	0.02-0.10
4537			-	-	-	2	10.87	750,000.00	8,148,841.46					30							8,148,841.46	8,148,841.46		8,148,841.46	0.02-0.10
4538	โฉนด	2708	-	-	48	2	48.26	750,000.00	36,195,000.00					200							36,195,000.00	36,195,000.00		36,195,000.00	0.02
4539	โฉนด	2708	-	-	76	2	75.72	750,000.00	56,790,000.00					144							56,790,000.00	56,790,000.00		56,790,000.00	0.02-0.03
4540	โฉนด	2708	-	-	20	2	20.49	750,000.00	15,367,500.00					70							15,367,500.00	15,367,500.00		15,367,500.00	0.02
4541	โฉนด	2708	-	-	43	2	42.67	750,000.00	32,002,500.00					160							32,002,500.00	32,002,500.00		32,002,500.00	0.02
4542	โฉนด	2708	-	-	9	2	8.99	750,000.00	6,742,500.00												6,742,500.00	6,742,500.00		6,742,500.00	0.02
4543	โฉนด	2708	-	-	8	2	7.76	750,000.00	5,820,000.00					60							5,820,000.00	5,820,000.00		5,820,000.00	0.02
4544	โฉนด	2708	-	-	15	2	14.84	750,000.00	11,130,000.00					100							11,130,000.00	11,130,000.00		11,130,000.00	0.02
4545	โฉนด	2708	-	-	25	2	24.95	750,000.00	18,712,500.00					144							18,712,500.00	18,712,500.00		18,712,500.00	0.02
4546	โฉนด	2708	-	-	19	2	19.47	750,000.00	14,602,500.00					140							14,602,500.00	14,602,500.00		14,602,500.00	0.02
4547	โฉนด	2708	-	-	14	2	14.02	750,000.00	10,515,000.00					100							10,515,000.00	10,515,000.00		10,515,000.00	0.02
4548	โฉนด	2708	-	-	62	2	62.30	750,000.00	46,725,000.00					144							46,725,000.00	46,725,000.00		46,725,000.00	0.02
4549	โฉนด	2708	-	-	60	2	59.55	750,000.00	44,662,500.00					72							44,662,500.00	44,662,500.00		44,662,500.00	0.02
4550	โฉนด	2708	-	-	28	2	28.38	750,000.00	21,285,000.00					100							21,285,000.00	21,285,000.00		21,285,000.00	0.02
4551	โฉนด	2708	-	-	19	2	19.40	750,000.00	14,550,000.00					100							14,550,000.00	14,550,000.00		14,550,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4552	โฉนด	2708	-	-	56	2	55.52	750,000.00	41,640,000.00					80							41,640,000.00	41,640,000.00		41,640,000.00	0.02
4553	โฉนด	2708	-	-	18	2	18.18	750,000.00	13,635,000.00					120							13,635,000.00	13,635,000.00		13,635,000.00	0.02
4554	โฉนด	2708	-	-	46	2	46.47	750,000.00	34,852,500.00					160							34,852,500.00	34,852,500.00		34,852,500.00	0.02
4555	โฉนด	2708	-	-	21	2	21.29	750,000.00	15,967,500.00					128							15,967,500.00	15,967,500.00		15,967,500.00	0.02
4556	โฉนด	2708	-	-	12	2	12.24	750,000.00	9,180,000.00					16							9,180,000.00	9,180,000.00		9,180,000.00	0.02
4557	โฉนด	2708	-	-	24	2	24.30	750,000.00	18,225,000.00					195							18,225,000.00	18,225,000.00		18,225,000.00	0.02
4558	โฉนด	2708	-	-	14	2	14.40	750,000.00	10,800,000.00					50							10,800,000.00	10,800,000.00		10,800,000.00	0.02
4559	โฉนด	2708	-	-	8	2	8.35	750,000.00	6,262,500.00					25							6,262,500.00	6,262,500.00		6,262,500.00	0.02
4560	โฉนด	2708	-	-	7	2	7.03	750,000.00	5,272,500.00					50							5,272,500.00	5,272,500.00		5,272,500.00	0.02
4561	โฉนด	2708	-	-	8	2	8.03	750,000.00	6,022,500.00					50							6,022,500.00	6,022,500.00		6,022,500.00	0.02
4562	โฉนด	2708	-	-	8	2	8.17	750,000.00	6,127,500.00					50							6,127,500.00	6,127,500.00		6,127,500.00	0.02
4563	โฉนด	2708	-	-	8	2	7.91	750,000.00	5,932,500.00					50							5,932,500.00	5,932,500.00		5,932,500.00	0.02
4564	โฉนด	2708	-	-	8	2	7.64	750,000.00	5,730,000.00					50							5,730,000.00	5,730,000.00		5,730,000.00	0.02
4565	โฉนด	2708	-	-	8	2	8.41	750,000.00	6,307,500.00					50							6,307,500.00	6,307,500.00		6,307,500.00	0.02
4566	โฉนด	2708	-	-	9	2	8.79	750,000.00	6,592,500.00					60							6,592,500.00	6,592,500.00		6,592,500.00	0.02
4567	โฉนด	2708	-	-	9	2	9.10	750,000.00	6,825,000.00					60							6,825,000.00	6,825,000.00		6,825,000.00	0.02
4568	โฉนด	2708	-	-	10	2	9.83	750,000.00	7,372,500.00					60							7,372,500.00	7,372,500.00		7,372,500.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4569	โฉนด	2708	-	-	44	2	44.24	750,000.00	33,180,000.00					60							33,180,000.00	33,180,000.00		33,180,000.00	0.02
4570	โฉนด	2708	-	-	9	2	8.68	750,000.00	6,510,000.00					60							6,510,000.00	6,510,000.00		6,510,000.00	0.02
4571	โฉนด	2708	-	-	45	2	45.05	750,000.00	33,787,500.00					144							33,787,500.00	33,787,500.00		33,787,500.00	0.02
4572	โฉนด	2708	-	-	11	2	11.01	750,000.00	8,257,500.00					60							8,257,500.00	8,257,500.00		8,257,500.00	0.02
4573	โฉนด	2708	-	-	29	2	29.32	750,000.00	21,990,000.00												21,990,000.00	21,990,000.00		21,990,000.00	0.02
4574	โฉนด	2708	-	-	9	2	8.63	750,000.00	6,472,500.00					50							6,472,500.00	6,472,500.00		6,472,500.00	0.02
4575	โฉนด	2708	-	-	19	2	19.31	750,000.00	14,482,500.00					128							14,482,500.00	14,482,500.00		14,482,500.00	0.02
4576	โฉนด	2708	-	-	13	2	13.37	750,000.00	10,027,500.00					40							10,027,500.00	10,027,500.00		10,027,500.00	0.02
4577	โฉนด	2708	-	-	33	2	33.04	750,000.00	24,780,000.00					84							24,780,000.00	24,780,000.00		24,780,000.00	0.02
4578	โฉนด	2708	-	-	28	2	27.69	750,000.00	20,767,500.00					184							20,767,500.00	20,767,500.00		20,767,500.00	0.02
4579	โฉนด	2708	-	-	19	2	19.22	750,000.00	14,415,000.00					144							14,415,000.00	14,415,000.00		14,415,000.00	0.02
4580	โฉนด	2708	-	-	36	2	35.94	750,000.00	26,955,000.00					140							26,955,000.00	26,955,000.00		26,955,000.00	0.02
4581	โฉนด	2708	-	-	46	2	0.00	750,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4581			-	-	-	2	46.23	750,000.00	34,672,500.00												34,672,500.00	34,672,500.00		34,672,500.00	0.02
4582	โฉนด	2708	-	-	18	2	18.34	750,000.00	13,755,000.00					144							13,755,000.00	13,755,000.00		13,755,000.00	0.02
4583	โฉนด	2708	-	-	9	2	9.35	750,000.00	7,012,500.00					60							7,012,500.00	7,012,500.00		7,012,500.00	0.02
4584	โฉนด	2708	-	-	8	2	8.43	750,000.00	6,322,500.00					50							6,322,500.00	6,322,500.00		6,322,500.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4585	โฉนด	2708	-	-	9	2	9.03	750,000.00	6,772,500.00					50							6,772,500.00	6,772,500.00		6,772,500.00	0.02
4586	โฉนด	2708	-	1	23	2	0.00	750,000.00	0.00					84							0.00	0.00	50	0.00	-
4586			-	-	-	2	122.84	750,000.00	92,130,000.00												92,130,000.00	92,130,000.00		92,130,000.00	-
4587	โฉนด	2708	-	-	22	2	0.00	750,000.00	0.00					84							0.00	0.00		0.00	-
4587			-	-	-	2	21.99	750,000.00	16,492,500.00												16,492,500.00	16,492,500.00		16,492,500.00	0.02
4588	โฉนด	2708	-	-	20	2	0.00	750,000.00	0.00					144							0.00	0.00		0.00	-
4588			-	-	-	2	20.08	750,000.00	15,060,000.00												15,060,000.00	15,060,000.00		15,060,000.00	0.02
4589	โฉนด	2708	-	-	16	2	0.00	750,000.00	0.00					128							0.00	0.00		0.00	-
4589			-	-	-	2	16.02	750,000.00	12,015,000.00												12,015,000.00	12,015,000.00		12,015,000.00	0.02
4590	โฉนด	2708	-	-	7	2	7.42	750,000.00	5,565,000.00					40							5,565,000.00	5,565,000.00		5,565,000.00	0.02
4591	โฉนด	2708	-	-	17	2	17.43	750,000.00	13,072,500.00					168							13,072,500.00	13,072,500.00		13,072,500.00	0.02
4592	โฉนด	2708	-	-	17	2	17.07	750,000.00	12,802,500.00					192							12,802,500.00	12,802,500.00		12,802,500.00	0.02
4593	โฉนด	2708	-	-	41	2	41.31	750,000.00	30,982,500.00					160							30,982,500.00	30,982,500.00		30,982,500.00	0.02
4594	โฉนด	2708	-	-	47	2	47.28	750,000.00	35,460,000.00					144							35,460,000.00	35,460,000.00		35,460,000.00	0.02
4595	โฉนด	2708	-	-	11	2	11.48	750,000.00	8,610,000.00					84							8,610,000.00	8,610,000.00		8,610,000.00	0.02
4596	โฉนด	2708	-	-	7	2	7.15	750,000.00	5,362,500.00					50							5,362,500.00	5,362,500.00		5,362,500.00	0.02
4597	โฉนด	2708	-	-	43	2	42.94	750,000.00	32,205,000.00					144							32,205,000.00	32,205,000.00		32,205,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4598	โฉนด	2708	-	-	21	2	20.65	750,000.00	15,487,500.00					72							15,487,500.00	15,487,500.00		15,487,500.00	0.02
4599	โฉนด	2708	-	-	22	2	22.07	750,000.00	16,552,500.00					70							16,552,500.00	16,552,500.00		16,552,500.00	0.02
4600	โฉนด	2708	-	-	13	2	13.42	750,000.00	10,065,000.00					84							10,065,000.00	10,065,000.00		10,065,000.00	0.02
4601	โฉนด	2708	-	-	38	2	6.61	750,000.00	4,955,172.41					30							4,955,172.41	4,955,172.41		4,955,172.41	0.02
4601			-	-	-	2	31.71	750,000.00	23,784,827.59					144							23,784,827.59	23,784,827.59		23,784,827.59	0.02
4602	โฉนด	2708	-	-	43	2	42.72	750,000.00	32,040,000.00					84							32,040,000.00	32,040,000.00		32,040,000.00	0.02
4603	โฉนด	2708	-	-	36	2	35.94	750,000.00	26,955,000.00					84							26,955,000.00	26,955,000.00		26,955,000.00	0.02
4604	โฉนด	2708	-	-	19	2	18.68	750,000.00	14,010,000.00					112							14,010,000.00	14,010,000.00		14,010,000.00	0.02
4605	โฉนด	2708	-	-	58	2	28.90	750,000.00	21,675,000.00					96							21,675,000.00	21,675,000.00		21,675,000.00	0.02
4605			-	-	-	2	28.90	750,000.00	21,675,000.00					96							21,675,000.00	21,675,000.00		21,675,000.00	0.02
4606	โฉนด	2708	-	-	21	2	20.97	750,000.00	15,727,500.00					144							15,727,500.00	15,727,500.00		15,727,500.00	0.02
4607	โฉนด	2708	-	-	18	2	18.18	750,000.00	13,635,000.00					64							13,635,000.00	13,635,000.00		13,635,000.00	0.02
4608	โฉนด	2708	-	-	30	2	30.37	750,000.00	22,777,500.00					144							22,777,500.00	22,777,500.00		22,777,500.00	0.02
4609	โฉนด	2708	-	-	41	2	9.33	750,000.00	6,999,435.48					42							6,999,435.48	6,999,435.48		6,999,435.48	0.02
4609			-	-	-	2	32.00	750,000.00	23,998,064.52					144							23,998,064.52	23,998,064.52		23,998,064.52	0.02
4610	โฉนด	2708	-	-	33	2	33.15	750,000.00	24,862,500.00					42							24,862,500.00	24,862,500.00		24,862,500.00	0.02
4611	โฉนด	2708	-	-	45	2	14.99	750,000.00	11,242,500.00					72							11,242,500.00	11,242,500.00		11,242,500.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
46 11			-	-	-	2	14.99	750,000.00	11,242,500.00					72							11,242,500.00	11,242,500.00		11,242,500.00	0.02
46 11			-	-	-	2	14.99	750,000.00	11,242,500.00					72							11,242,500.00	11,242,500.00		11,242,500.00	0.02
46 12	โฉนด	2708	-	-	26	2	25.55	750,000.00	19,162,500.00					144							19,162,500.00	19,162,500.00		19,162,500.00	0.02
46 13	โฉนด	2708	-	-	8	2	8.22	750,000.00	6,165,000.00					60							6,165,000.00	6,165,000.00		6,165,000.00	0.02
46 14	โฉนด	2708	-	-	5	2	5.00	750,000.00	3,750,000.00					40							3,750,000.00	3,750,000.00		3,750,000.00	0.02
46 15	โฉนด	2708	-	-	78	2	19.45	750,000.00	14,585,625.00					84							14,585,625.00	14,585,625.00		14,585,625.00	0.02-0.03
46 15			-	-	-	2	19.45	750,000.00	14,585,625.00					84							14,585,625.00	14,585,625.00		14,585,625.00	0.02-0.03
46 15			-	-	-	2	19.45	750,000.00	14,585,625.00					84							14,585,625.00	14,585,625.00		14,585,625.00	0.02-0.03
46 15			-	-	-	2	19.45	750,000.00	14,585,625.00					84							14,585,625.00	14,585,625.00		14,585,625.00	0.02-0.03
46 16	โฉนด	2708	-	-	33	2	33.16	750,000.00	24,870,000.00					144							24,870,000.00	24,870,000.00		24,870,000.00	0.02
46 17	โฉนด	2708	-	-	34	2	34.06	750,000.00	25,545,000.00					112							25,545,000.00	25,545,000.00		25,545,000.00	0.02
46 18	โฉนด	2708	-	-	59	2	58.78	750,000.00	44,085,000.00					72							44,085,000.00	44,085,000.00		44,085,000.00	0.02
46 19	โฉนด	2708	-	-	31	2	30.72	750,000.00	23,040,000.00					144							23,040,000.00	23,040,000.00		23,040,000.00	0.02
46 20	โฉนด	2708	-	-	53	2	53.47	750,000.00	40,102,500.00					192							40,102,500.00	40,102,500.00		40,102,500.00	0.02
46 21	โฉนด	2708	-	-	42	2	27.89	750,000.00	20,915,000.00					72							20,915,000.00	20,915,000.00		20,915,000.00	0.02
46 21			-	-	-	2	13.94	750,000.00	10,457,500.00					36							10,457,500.00	10,457,500.00		10,457,500.00	0.02
46 22	โฉนด	2708	-	-	53	2	26.72	750,000.00	20,040,000.00					128							20,040,000.00	20,040,000.00		20,040,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4622			-	-	-	2	26.72	750,000.00	20,040,000.00					128							20,040,000.00	20,040,000.00		20,040,000.00	0.02
4623	โฉนด	2708	-	-	33	2	33.36	750,000.00	25,020,000.00					144							25,020,000.00	25,020,000.00		25,020,000.00	0.02
4624	โฉนด	2708	-	-	29	2	28.52	750,000.00	21,390,000.00					144							21,390,000.00	21,390,000.00		21,390,000.00	0.02
4625	โฉนด	2708	-	-	19	2	19.49	750,000.00	14,617,500.00					144							14,617,500.00	14,617,500.00		14,617,500.00	0.02
4626	โฉนด	2708	-	-	53	2	52.55	750,000.00	39,412,500.00					128							39,412,500.00	39,412,500.00		39,412,500.00	0.02
4627	โฉนด	2708	-	-	48	2	48.09	750,000.00	36,067,500.00					144							36,067,500.00	36,067,500.00		36,067,500.00	0.02
4628	โฉนด	2708	-	-	33	2	33.00	750,000.00	24,750,000.00					216							24,750,000.00	24,750,000.00		24,750,000.00	0.02
4629	โฉนด	2708	-	-	23	2	22.96	750,000.00	17,220,000.00					144							17,220,000.00	17,220,000.00		17,220,000.00	0.02
4630	โฉนด	2708	-	-	9	2	9.16	750,000.00	6,870,000.00					60							6,870,000.00	6,870,000.00		6,870,000.00	0.02
4631	โฉนด	2708	-	-	12	2	11.78	750,000.00	8,835,000.00					84							8,835,000.00	8,835,000.00		8,835,000.00	0.02
4632	โฉนด	2708	-	-	11	2	11.13	750,000.00	8,347,500.00					84							8,347,500.00	8,347,500.00		8,347,500.00	0.02
4633	โฉนด	2708	-	-	32	2	32.19	750,000.00	24,142,500.00					144							24,142,500.00	24,142,500.00		24,142,500.00	0.02
4634	โฉนด	2708	-	-	20	2	19.97	750,000.00	14,977,500.00					144							14,977,500.00	14,977,500.00		14,977,500.00	0.02
4635	โฉนด	2708	-	-	13	2	7.92	750,000.00	5,940,000.00					60							5,940,000.00	5,940,000.00		5,940,000.00	0.02
4635			-	-	-	2	5.28	750,000.00	3,960,000.00					40							3,960,000.00	3,960,000.00		3,960,000.00	0.02
4636	โฉนด	2708	-	-	8	2	8.36	750,000.00	6,270,000.00					56							6,270,000.00	6,270,000.00		6,270,000.00	0.02
4637	โฉนด	2708	-	-	10	2	9.80	750,000.00	7,350,000.00					60							7,350,000.00	7,350,000.00		7,350,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4638	โฉนด	2708	-	-	11	2	10.62	750,000.00	7,965,000.00					84							7,965,000.00	7,965,000.00		7,965,000.00	0.02
4639	โฉนด	2708	-	-	39	2	38.59	750,000.00	28,942,500.00					144							28,942,500.00	28,942,500.00		28,942,500.00	0.02
4640	โฉนด	2708	-	-	42	2	41.66	750,000.00	31,245,000.00					160							31,245,000.00	31,245,000.00		31,245,000.00	0.02
4641	โฉนด	2708	-	-	21	2	20.55	750,000.00	15,412,500.00					84							15,412,500.00	15,412,500.00		15,412,500.00	0.02
4642	โฉนด	2708	-	-	32	2	16.15	750,000.00	12,112,500.00					112							12,112,500.00	12,112,500.00		12,112,500.00	0.02
4642			-	-	-	2	16.15	750,000.00	12,112,500.00					112							12,112,500.00	12,112,500.00		12,112,500.00	0.02
4643	โฉนด	2708	-	-	32	2	15.82	750,000.00	11,865,000.00					112							11,865,000.00	11,865,000.00		11,865,000.00	0.02
4643			-	-	-	2	15.82	750,000.00	11,865,000.00					112							11,865,000.00	11,865,000.00		11,865,000.00	0.02
4644	โฉนด	2708	-	-	35	2	27.66	750,000.00	20,745,633.80					112							20,745,633.80	20,745,633.80		20,745,633.80	0.02
4644			-	-	-	2	7.41	750,000.00	5,556,866.20					30							5,556,866.20	5,556,866.20		5,556,866.20	0.02
4645	โฉนด	2708	-	-	14	2	14.37	750,000.00	10,777,500.00					84							10,777,500.00	10,777,500.00		10,777,500.00	0.02
4646	โฉนด	2708	-	-	10	2	9.99	750,000.00	7,492,500.00					72							7,492,500.00	7,492,500.00		7,492,500.00	0.02
4647	โฉนด	2708	-	-	30	2	29.69	750,000.00	22,267,500.00					30							22,267,500.00	22,267,500.00		22,267,500.00	0.02
4648	โฉนด	2708	-	-	35	2	34.51	750,000.00	25,882,500.00					144							25,882,500.00	25,882,500.00		25,882,500.00	0.02
4649	โฉนด	2708	-	-	15	2	15.13	750,000.00	11,347,500.00					112							11,347,500.00	11,347,500.00		11,347,500.00	0.02
4650	โฉนด	2708	-	-	30	2	30.16	750,000.00	22,620,000.00					144							22,620,000.00	22,620,000.00		22,620,000.00	0.02
4651	โฉนด	2708	-	-	19	2	19.14	750,000.00	14,355,000.00					112							14,355,000.00	14,355,000.00		14,355,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4652	โฉนด	2708	-	-	43	2	43.09	750,000.00	32,317,500.00					160							32,317,500.00	32,317,500.00		32,317,500.00	0.02
4653	โฉนด	2708	-	-	95	2	94.71	750,000.00	71,032,500.00					90							71,032,500.00	71,032,500.00		71,032,500.00	0.02-0.03
4654	โฉนด	2708	-	-	82	2	82.18	750,000.00	61,635,000.00					144							61,635,000.00	61,635,000.00		61,635,000.00	0.02-0.03
4655	โฉนด	2708	-	-	67	2	66.54	750,000.00	49,905,000.00					144							49,905,000.00	49,905,000.00		49,905,000.00	0.02
4656	โฉนด	2708	-	-	14	2	13.80	750,000.00	10,350,000.00					50							10,350,000.00	10,350,000.00		10,350,000.00	0.02
4657	โฉนด	2708	-	-	11	2	11.17	750,000.00	8,377,500.00					40.48							8,377,500.00	8,377,500.00		8,377,500.00	0.02
4658	โฉนด	2708	-	-	12	2	11.58	750,000.00	8,685,000.00					84							8,685,000.00	8,685,000.00		8,685,000.00	0.02
4659	โฉนด	2708	-	-	11	2	11.41	750,000.00	8,557,500.00					84							8,557,500.00	8,557,500.00		8,557,500.00	0.02
4660	โฉนด	2708	-	-	34	2	34.41	750,000.00	25,807,500.00					72							25,807,500.00	25,807,500.00		25,807,500.00	0.02
4661	โฉนด	2708	-	-	31	2	30.83	750,000.00	23,122,500.00					160							23,122,500.00	23,122,500.00		23,122,500.00	0.02
4662	โฉนด	2708	-	-	21	3	21.27	750,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4663	โฉนด	2708	-	-	13	2	13.30	750,000.00	9,975,000.00					96							9,975,000.00	9,975,000.00		9,975,000.00	0.02
4664	โฉนด	2708	-	-	12	2	12.27	750,000.00	9,202,500.00					42							9,202,500.00	9,202,500.00		9,202,500.00	0.02
4665	โฉนด	2708	-	-	16	2	15.97	750,000.00	11,977,500.00					112							11,977,500.00	11,977,500.00		11,977,500.00	0.02
4666	โฉนด	2708	-	-	6	2	6.28	750,000.00	4,710,000.00					25							4,710,000.00	4,710,000.00		4,710,000.00	0.02
4667	โฉนด	2708	-	-	6	2	5.64	750,000.00	4,230,000.00					40							4,230,000.00	4,230,000.00		4,230,000.00	0.02
4668	โฉนด	2708	-	1	2	2	102.12	750,000.00	76,590,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	850	100	8,700.00	7,395,000.00	41	72	2,070,600.00	78,660,600.00	78,660,600.00		78,660,600.00	0.02-0.05

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4669	โฉนด	2708	-	-	47	2	46.77	750,000.00	35,077,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	511.9	100	8,550.00	4,376,745.00	30	50	2,188,372.50	37,265,872.50	37,265,872.50		37,265,872.50	0.02
4670	โฉนด	2708	-	-	14	2	13.62	750,000.00	10,215,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	136.2	100	8,400.00	1,144,080.00	27	44	640,684.80	10,855,684.80	10,855,684.80		10,855,684.80	0.02
4671	โฉนด	2708	-	-	19	3	19.35	750,000.00	14,512,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	277	100	8,450.00	2,340,650.00	50	76	561,756.00	15,074,256.00	15,074,256.00		15,074,256.00	0.30
4672	โฉนด		-	-	72	5		750,000.00													0.00	0.00		0.00	-
4672	โฉนด	2708	-	-	72	2	72.00	750,000.00	54,000,000.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384	100	8,700.00	3,340,800.00	38	66	1,135,872.00	55,135,872.00	55,135,872.00		55,135,872.00	0.02-0.03
4673	โฉนด	2708	-	-	27	5	27.20	750,000.00	20,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		337.5		8,700.00	2,936,250.00	38	66	998,325.00	21,398,325.00	0.00		0.00	-
4673			-	-	-	2	27.20	750,000.00	20,400,000.00			ตึก	2		66.67						21,398,325.00	14,266,263.28		14,266,263.28	0.02
4673			-	-	-	3	27.20	750,000.00	20,400,000.00			ตึก	3		33.33						21,398,325.00	7,132,061.72		7,132,061.72	0.30
4674	โฉนด	2708	-	-	27	5	27.20	750,000.00	20,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		337.5		8,450.00	2,851,875.00	33	56	1,254,825.00	21,654,825.00	0.00		0.00	-
4674			-	-	-	2	27.20	750,000.00	20,400,000.00			ตึก	2		66.67						21,654,825.00	14,437,271.83		14,437,271.83	0.02
4674			-	-	-	3	27.20	750,000.00	20,400,000.00			ตึก	3		33.33						21,654,825.00	7,217,553.17		7,217,553.17	0.30
4675	โฉนด	2708	-	-	27	5	27.20	750,000.00	20,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		337.5		8,450.00	2,851,875.00	33	56	1,254,825.00	21,654,825.00	0.00		0.00	-
4675			-	-	-	2	27.20	750,000.00	20,400,000.00			ตึก	2		66.67						21,654,825.00	14,437,271.83		14,437,271.83	0.02
4675			-	-	-	3	27.20	750,000.00	20,400,000.00			ตึก	3		33.33						21,654,825.00	7,217,553.17		7,217,553.17	0.30
4676	โฉนด	2708	-	-	14	2	13.71	750,000.00	10,282,500.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	48	76	389,376.00	10,671,876.00	10,671,876.00		10,671,876.00	0.02
4677	โฉนด	2708	-	-	45	2	44.86	750,000.00	33,645,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	595	100	8,450.00	5,027,750.00	49	76	1,206,660.00	34,851,660.00	34,851,660.00		34,851,660.00	0.02
4788	โฉนด	2706	-	-	30	2	30.15	280,000.00	8,442,000.00					96							8,442,000.00	8,442,000.00		8,442,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4789	โฉนด	2706	-	-	11	2	11.07	280,000.00	3,099,600.00					80							3,099,600.00	3,099,600.00		3,099,600.00	0.02
4790	โฉนด	2706	-	1	71	2	170.88	280,000.00	47,846,400.00					96							47,846,400.00	47,846,400.00		47,846,400.00	0.02
4791	โฉนด	2706	-	-	48	2	47.51	280,000.00	13,302,800.00					144							13,302,800.00	13,302,800.00		13,302,800.00	0.02
4792	โฉนด	2706	-	-	85	2	84.70	280,000.00	23,716,000.00					144							23,716,000.00	23,716,000.00		23,716,000.00	0.02
4793	โฉนด	2706	-	-	44	2	43.86	280,000.00	12,280,800.00					96							12,280,800.00	12,280,800.00		12,280,800.00	0.02
4794	โฉนด	2706	-	-	58	2	57.94	280,000.00	16,223,200.00					96							16,223,200.00	16,223,200.00		16,223,200.00	0.02
4795	โฉนด	2706	-	1	22	2	121.57	280,000.00	34,039,600.00					96							34,039,600.00	34,039,600.00		34,039,600.00	0.02
4796	โฉนด	2706	-	-	56	2	56.32	280,000.00	15,769,600.00					200							15,769,600.00	15,769,600.00		15,769,600.00	0.02
4797	โฉนด	2706	-	-	47	2	46.51	280,000.00	13,022,800.00					96							13,022,800.00	13,022,800.00		13,022,800.00	0.02
4798	โฉนด	2706	-	-	40	2	39.94	280,000.00	11,183,200.00					128							11,183,200.00	11,183,200.00		11,183,200.00	0.02
4799	โฉนด	2706	-	-	31	2	31.22	280,000.00	8,741,600.00					48							8,741,600.00	8,741,600.00		8,741,600.00	0.02
4800	โฉนด	2706	-	-	14	2	13.76	280,000.00	3,852,800.00					96							3,852,800.00	3,852,800.00		3,852,800.00	0.02
4801	โฉนด	2706	-	-	38	2	37.74	280,000.00	10,567,200.00					96							10,567,200.00	10,567,200.00		10,567,200.00	0.02
4802	โฉนด	2706	-	-	31	2	31.31	280,000.00	8,766,800.00					48							8,766,800.00	8,766,800.00		8,766,800.00	0.02
4803	โฉนด	2706	-	-	21	2	20.98	280,000.00	5,874,400.00					96							5,874,400.00	5,874,400.00		5,874,400.00	0.02
4804	โฉนด	2706	-	-	36	2	35.52	280,000.00	9,945,600.00					96							9,945,600.00	9,945,600.00		9,945,600.00	0.02
4805	โฉนด	2706	-	-	10	2	9.66	280,000.00	2,704,800.00					72							2,704,800.00	2,704,800.00		2,704,800.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4806	โฉนด	2706	-	-	28	2	28.36	280,000.00	7,940,800.00					96							7,940,800.00	7,940,800.00		7,940,800.00	0.02
4807	โฉนด	2706	-	-	15	2	15.27	280,000.00	4,275,600.00					96							4,275,600.00	4,275,600.00		4,275,600.00	0.02
4808	โฉนด	2706	-	-	18	2	18.24	280,000.00	5,107,200.00					68							5,107,200.00	5,107,200.00		5,107,200.00	0.02
4809	โฉนด	2706	-	-	33	2	33.12	280,000.00	9,273,600.00					48							9,273,600.00	9,273,600.00		9,273,600.00	0.02
4810	โฉนด	2706	-	-	26	2	25.92	280,000.00	7,257,600.00					96							7,257,600.00	7,257,600.00		7,257,600.00	0.02
4811	โฉนด	2706	-	-	27	2	27.29	280,000.00	7,641,200.00					96							7,641,200.00	7,641,200.00		7,641,200.00	0.02
4812	โฉนด	2706	-	-	41	2	41.25	280,000.00	11,550,000.00					48							11,550,000.00	11,550,000.00		11,550,000.00	0.02
4813	โฉนด	2706	-	-	22	2	21.90	280,000.00	6,132,000.00					96							6,132,000.00	6,132,000.00		6,132,000.00	0.02
4814	โฉนด	2706	-	-	29	2	28.82	280,000.00	8,069,600.00					96							8,069,600.00	8,069,600.00		8,069,600.00	0.02
4815	โฉนด	2706	-	-	53	2	53.22	280,000.00	14,901,600.00					212.84							14,901,600.00	14,901,600.00		14,901,600.00	0.02
4816	โฉนด	2706	-	-	39	2	38.71	280,000.00	10,838,800.00					96							10,838,800.00	10,838,800.00		10,838,800.00	0.02
4817	โฉนด	2706	-	-	61	2	61.00	280,000.00	17,080,000.00					72							17,080,000.00	17,080,000.00		17,080,000.00	0.02
4818	โฉนด	2706	-	-	79	3	78.81	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4819	โฉนด	2706	-	-	40	2	39.92	280,000.00	11,177,600.00					96							11,177,600.00	11,177,600.00		11,177,600.00	0.02
4820	โฉนด	2706	-	-	67	2	67.47	280,000.00	18,891,600.00												18,891,600.00	18,891,600.00		18,891,600.00	0.02
4821	โฉนด	2706	-	-	23	2	22.80	280,000.00	6,384,000.00					96							6,384,000.00	6,384,000.00		6,384,000.00	0.02
4822	โฉนด	2706	-	-	26	2	25.73	280,000.00	7,204,400.00					48							7,204,400.00	7,204,400.00		7,204,400.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4823	โฉนด	2706	-	-	96	2	96.11	280,000.00	26,910,800.00					96							26,910,800.00	26,910,800.00		26,910,800.00	0.02
4824	โฉนด	2706	-	1	78	3	178.26	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4825	โฉนด	2706	-	-	62	2	61.80	280,000.00	17,304,000.00					448.4							17,304,000.00	17,304,000.00		17,304,000.00	0.02
4826	โฉนด	2706	-	3	27	3	326.83	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4827	โฉนด	2706	-	-	23	2	23.11	280,000.00	6,470,800.00					96							6,470,800.00	6,470,800.00		6,470,800.00	0.02
4828	โฉนด	2706	-	-	33	2	33.12	280,000.00	9,273,600.00					96							9,273,600.00	9,273,600.00		9,273,600.00	0.02
4829	โฉนด	2706	-	-	50	2	50.37	280,000.00	14,103,600.00					160							14,103,600.00	14,103,600.00		14,103,600.00	0.02
4830	โฉนด	2706	-	1	19	2	59.33	280,000.00	16,612,400.00					80							16,612,400.00	16,612,400.00		16,612,400.00	0.02
4830			-	-	-	2	59.33	280,000.00	16,612,400.00					80							16,612,400.00	16,612,400.00		16,612,400.00	0.02
4831	โฉนด	2706	-	-	45	2	44.87	280,000.00	12,563,600.00					96							12,563,600.00	12,563,600.00		12,563,600.00	0.02
4832	โฉนด	2706	-	-	21	2	21.45	280,000.00	6,006,000.00					48							6,006,000.00	6,006,000.00		6,006,000.00	0.02
4833	โฉนด	2706	-	-	31	2	30.63	280,000.00	8,576,400.00					96							8,576,400.00	8,576,400.00		8,576,400.00	0.02
4834	โฉนด	2706	-	-	50	2	50.19	280,000.00	14,053,200.00					96							14,053,200.00	14,053,200.00		14,053,200.00	0.02
4835	โฉนด	2706	-	-	60	2	59.96	280,000.00	16,788,800.00					96							16,788,800.00	16,788,800.00		16,788,800.00	0.02
4836	โฉนด	2706	-	2	91	3	290.89	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4837	โฉนด	2706	-	-	36	2	36.28	280,000.00	10,158,400.00					96							10,158,400.00	10,158,400.00		10,158,400.00	0.02
4838	โฉนด	2706	-	-	55	2	55.13	280,000.00	15,436,400.00					220							15,436,400.00	15,436,400.00		15,436,400.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4839	โฉนด	2706	-	-	52	2	51.80	280,000.00	14,504,000.00					96							14,504,000.00	14,504,000.00		14,504,000.00	0.02
4840	โฉนด	2706	-	-	66	2	66.14	280,000.00	18,519,200.00					96							18,519,200.00	18,519,200.00		18,519,200.00	0.02
4841	โฉนด	2706	-	1	97	2	196.92	280,000.00	55,137,600.00					96							55,137,600.00	55,137,600.00		55,137,600.00	0.02-0.03
4842	โฉนด	2706	-	2	7	2	207.19	280,000.00	58,013,200.00					240							58,013,200.00	58,013,200.00		58,013,200.00	0.02-0.03
4843	โฉนด	2706	-	-	74	2	74.27	280,000.00	20,795,600.00					160							20,795,600.00	20,795,600.00		20,795,600.00	0.02
4844	โฉนด	2706	-	1	4	2	104.40	280,000.00	29,232,000.00					48							29,232,000.00	29,232,000.00		29,232,000.00	0.02
4845	โฉนด	2706	-	1	11	2	55.58	280,000.00	15,561,000.00					96							15,561,000.00	15,561,000.00		15,561,000.00	0.02
4845			-	-	-	2	55.58	280,000.00	15,561,000.00					96							15,561,000.00	15,561,000.00		15,561,000.00	0.02
4846	โฉนด	2706	-	-	23	2	23.38	280,000.00	6,546,400.00					48							6,546,400.00	6,546,400.00		6,546,400.00	0.02
4847	โฉนด	2706	-	-	28	2	27.50	280,000.00	7,700,000.00					96							7,700,000.00	7,700,000.00		7,700,000.00	0.02
4848	โฉนด	2706	-	-	27	2	26.99	280,000.00	7,557,200.00					96							7,557,200.00	7,557,200.00		7,557,200.00	0.02
4849	โฉนด	2706	-	-	36	2	36.26	280,000.00	10,152,800.00					260							10,152,800.00	10,152,800.00		10,152,800.00	0.02
4850	โฉนด	2706	-	-	33	2	33.13	280,000.00	9,276,400.00					96							9,276,400.00	9,276,400.00		9,276,400.00	0.02
4851	โฉนด	2706	-	1	10	3	110.07	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4852	โฉนด	2706	-	-	80	2	80.37	280,000.00	22,503,600.00												22,503,600.00	22,503,600.00		22,503,600.00	0.02
4853	โฉนด	2706	-	-	50	2	50.06	280,000.00	14,016,800.00					160							14,016,800.00	14,016,800.00		14,016,800.00	0.02
4854	โฉนด	2706	-	-	22	2	22.32	280,000.00	6,249,600.00					96							6,249,600.00	6,249,600.00		6,249,600.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4855	โฉนด	2706	-	-	12	2	11.92	280,000.00	3,337,600.00					96							3,337,600.00	3,337,600.00		3,337,600.00	0.02
4856	โฉนด	2706	-	-	59	2	58.52	280,000.00	16,385,600.00					96							16,385,600.00	16,385,600.00		16,385,600.00	0.02
4857	โฉนด	2706	-	-	64	2	63.81	280,000.00	17,866,800.00					160							17,866,800.00	17,866,800.00		17,866,800.00	0.02
4858	โฉนด	2706	-	-	66	3	65.97	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4859	โฉนด	2706	-	-	48	2	47.67	280,000.00	13,347,600.00					96							13,347,600.00	13,347,600.00		13,347,600.00	0.02
4860	โฉนด	2706	-	-	46	2	46.46	280,000.00	13,008,800.00					96							13,008,800.00	13,008,800.00		13,008,800.00	0.02
4861	โฉนด	2706	-	-	56	2	56.18	280,000.00	15,730,400.00					96							15,730,400.00	15,730,400.00		15,730,400.00	0.02
4862	โฉนด	2706	-	-	57	2	56.87	280,000.00	15,923,600.00												15,923,600.00	15,923,600.00		15,923,600.00	0.02
4863	โฉนด	2706	-	-	61	2	30.32	280,000.00	8,488,200.00					96							8,488,200.00	8,488,200.00		8,488,200.00	0.02
4863			-	-	-	2	30.32	280,000.00	8,488,200.00					96							8,488,200.00	8,488,200.00		8,488,200.00	0.02
4864	โฉนด	2706	-	-	24	3	23.62	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4865	โฉนด	2706	-	-	31	2	31.36	280,000.00	8,780,800.00					96							8,780,800.00	8,780,800.00		8,780,800.00	0.02
4866	โฉนด	2706	-	-	36	2	35.97	280,000.00	10,071,600.00					48							10,071,600.00	10,071,600.00		10,071,600.00	0.02
4867	โฉนด	2706	-	-	35	2	23.46	280,000.00	6,568,800.00					96							6,568,800.00	6,568,800.00		6,568,800.00	0.02
4867			-	-	-	2	11.73	280,000.00	3,284,400.00					48							3,284,400.00	3,284,400.00		3,284,400.00	0.02
4868	โฉนด	2706	-	-	17	3	17.39	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4869	โฉนด	2706	-	-	12	2	11.82	280,000.00	3,309,600.00					96							3,309,600.00	3,309,600.00		3,309,600.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4870	โฉนด	2706	-	-	20	2	20.27	280,000.00	5,675,600.00					96							5,675,600.00	5,675,600.00		5,675,600.00	0.02
4871	โฉนด	2706	-	-	62	2	61.62	280,000.00	17,253,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	639	100	8,150.00	5,207,850.00	25	40	3,124,710.00	20,378,310.00	20,378,310.00		20,378,310.00	0.02
4872	โฉนด	2706	-	-	60	2	60.47	280,000.00	16,931,600.00					96							16,931,600.00	16,931,600.00		16,931,600.00	0.02
4873	โฉนด	2706	-	-	34	2	34.09	280,000.00	9,545,200.00					96							9,545,200.00	9,545,200.00		9,545,200.00	0.02
4874	โฉนด	2706	-	-	16	3	16.08	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5012	โฉนด	1797	1	-	24	3	424.00	210,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5013	โฉนด	1797	-	-	10	2	9.77	210,000.00	2,051,700.00					64							2,051,700.00	2,051,700.00		2,051,700.00	0.02
5014	โฉนด	1797	-	-	9	2	8.90	210,000.00	1,869,000.00					64							1,869,000.00	1,869,000.00		1,869,000.00	0.02
5015	โฉนด	1797	-	-	19	2	18.70	210,000.00	3,927,000.00					96							3,927,000.00	3,927,000.00		3,927,000.00	0.02
5016	โฉนด	1797	-	-	8	2	7.93	210,000.00	1,665,300.00					56							1,665,300.00	1,665,300.00		1,665,300.00	0.02
5017	โฉนด	1797	-	-	5	2	5.18	210,000.00	1,087,800.00					40							1,087,800.00	1,087,800.00		1,087,800.00	0.02
5018	โฉนด	1797	-	-	3	2	3.29	210,000.00	690,900.00					24							690,900.00	690,900.00		690,900.00	0.02
5019	โฉนด	1797	-	-	3	2	3.37	210,000.00	707,700.00					24							707,700.00	707,700.00		707,700.00	0.02
5020	โฉนด	1797	-	-	4	2	3.51	210,000.00	737,100.00					24							737,100.00	737,100.00		737,100.00	0.02
5021	โฉนด	1797	-	-	3	2	3.18	210,000.00	667,800.00					24							667,800.00	667,800.00		667,800.00	0.02
5022	โฉนด	1797	-	-	3	2	3.41	210,000.00	716,100.00					24							716,100.00	716,100.00		716,100.00	0.02
5023	โฉนด	1797	-	-	3	2	3.40	210,000.00	714,000.00					24							714,000.00	714,000.00		714,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5024	โฉนด	1797	-	-	3	2	3.27	210,000.00	686,700.00					24							686,700.00	686,700.00		686,700.00	0.02
5025	โฉนด	1797	-	-	3	2	3.38	210,000.00	709,800.00					24							709,800.00	709,800.00		709,800.00	0.02
5026	โฉนด	1797	-	-	4	2	3.55	210,000.00	745,500.00					24							745,500.00	745,500.00		745,500.00	0.02
5027	โฉนด	1797	-	-	4	2	3.53	210,000.00	741,300.00					24							741,300.00	741,300.00		741,300.00	0.02
5028	โฉนด	1797	-	-	3	2	3.34	210,000.00	701,400.00					24							701,400.00	701,400.00		701,400.00	0.02
5029	โฉนด	1797	-	-	3	2	3.48	210,000.00	730,800.00					24							730,800.00	730,800.00		730,800.00	0.02
5030	โฉนด	1797	-	-	10	2	9.88	210,000.00	2,074,800.00					60							2,074,800.00	2,074,800.00		2,074,800.00	0.02
5031	โฉนด	1797	-	-	9	2	4.70	210,000.00	987,000.00					32							987,000.00	987,000.00		987,000.00	0.02
5031			-	-	-	2	4.70	210,000.00	987,000.00					32							987,000.00	987,000.00		987,000.00	0.02
5032	โฉนด	1797	-	-	10	2	10.02	210,000.00	2,104,200.00					72							2,104,200.00	2,104,200.00		2,104,200.00	0.02
5033	โฉนด	1797	-	-	11	2	10.73	210,000.00	2,253,300.00					72							2,253,300.00	2,253,300.00		2,253,300.00	0.02
5034	โฉนด	1797	-	-	10	2	10.49	210,000.00	2,202,900.00					72							2,202,900.00	2,202,900.00		2,202,900.00	0.02
5035	โฉนด	1797	-	-	11	2	5.30	210,000.00	1,113,000.00					40							1,113,000.00	1,113,000.00		1,113,000.00	0.02
5035			-	-	-	2	5.30	210,000.00	1,113,000.00					40							1,113,000.00	1,113,000.00		1,113,000.00	0.02
5036	โฉนด	1797	-	-	7	2	6.53	210,000.00	1,371,300.00					48							1,371,300.00	1,371,300.00		1,371,300.00	0.02
5037	โฉนด	1797	-	-	6	2	6.01	210,000.00	1,262,100.00					48							1,262,100.00	1,262,100.00		1,262,100.00	0.02
5038	โฉนด	1797	-	-	6	2	5.88	210,000.00	1,234,800.00					48							1,234,800.00	1,234,800.00		1,234,800.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5039	โฉนด	1797	-	-	6	5	5.99	210,000.00	1,257,900.00					40							1,257,900.00	0.00		0.00	-
5039			-	-	-	2	5.99	210,000.00	1,257,900.00												1,257,900.00	628,950.00		628,950.00	0.02
5039			-	-	-	3	5.99	210,000.00	1,257,900.00												1,257,900.00	628,950.00		628,950.00	0.30
5040	โฉนด	1797	-	-	6	2	5.89	210,000.00	1,236,900.00					40							1,236,900.00	1,236,900.00		1,236,900.00	0.02
5041	โฉนด	1797	-	-	3	2	3.20	210,000.00	672,000.00					24							672,000.00	672,000.00		672,000.00	0.02
5042	โฉนด	1797	-	-	7	2	7.20	210,000.00	1,512,000.00					56							1,512,000.00	1,512,000.00		1,512,000.00	0.02
5043	โฉนด	1797	-	-	7	2	7.06	210,000.00	1,482,600.00					56							1,482,600.00	1,482,600.00		1,482,600.00	0.02
5044	โฉนด	1797	-	-	7	2	7.01	210,000.00	1,472,100.00					56							1,472,100.00	1,472,100.00	50	1,472,100.00	-
5045	โฉนด	1797	-	-	7	2	7.11	210,000.00	1,493,100.00					56							1,493,100.00	1,493,100.00		1,493,100.00	0.02
5046	โฉนด	1797	-	-	7	2	7.08	210,000.00	1,486,800.00					56							1,486,800.00	1,486,800.00		1,486,800.00	0.02
5047	โฉนด	1797	-	-	7	2	6.99	210,000.00	1,467,900.00												1,467,900.00	1,467,900.00		1,467,900.00	0.02
5048	โฉนด	1797	-	-	7	2	6.96	210,000.00	1,461,600.00					48							1,461,600.00	1,461,600.00		1,461,600.00	0.02
5049	โฉนด	1797	-	-	7	2	7.05	210,000.00	1,480,500.00					48							1,480,500.00	1,480,500.00		1,480,500.00	0.02
5050	โฉนด	1797	-	-	7	2	6.88	210,000.00	1,444,800.00					48							1,444,800.00	1,444,800.00		1,444,800.00	0.02
5051	โฉนด	1797	-	-	7	2	6.87	210,000.00	1,442,700.00					48							1,442,700.00	1,442,700.00		1,442,700.00	0.02
5052	โฉนด	1797	-	-	12	2	12.17	210,000.00	2,555,700.00					48							2,555,700.00	2,555,700.00		2,555,700.00	0.02
5053	โฉนด	1797	-	-	11	2	11.06	210,000.00	2,322,600.00					72							2,322,600.00	2,322,600.00		2,322,600.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5054	โฉนด	1797	-	-	6	2	6.44	210,000.00	1,352,400.00					48							1,352,400.00	1,352,400.00		1,352,400.00	0.02
5055	โฉนด	1797	-	-	7	2	6.68	210,000.00	1,402,800.00					48							1,402,800.00	1,402,800.00		1,402,800.00	0.02
5056	โฉนด	1797	-	-	6	2	6.36	210,000.00	1,335,600.00					48							1,335,600.00	1,335,600.00		1,335,600.00	0.02
5057	โฉนด	1797	-	-	7	2	6.82	210,000.00	1,432,200.00					48							1,432,200.00	1,432,200.00		1,432,200.00	0.02
5058	โฉนด	1797	-	-	6	2	6.45	210,000.00	1,354,500.00					48							1,354,500.00	1,354,500.00		1,354,500.00	0.02
5059	โฉนด	1797	-	-	6	2	6.38	210,000.00	1,339,800.00					48							1,339,800.00	1,339,800.00		1,339,800.00	0.02
5060	โฉนด	1797	-	-	7	2	6.60	210,000.00	1,386,000.00					48							1,386,000.00	1,386,000.00		1,386,000.00	0.02
5061	โฉนด	1797	-	-	6	2	6.41	210,000.00	1,346,100.00					48							1,346,100.00	1,346,100.00		1,346,100.00	0.02
5062	โฉนด	1797	-	-	7	2	6.51	210,000.00	1,367,100.00					48							1,367,100.00	1,367,100.00		1,367,100.00	0.02
5063	โฉนด	1797	-	-	7	2	6.63	210,000.00	1,392,300.00					48							1,392,300.00	1,392,300.00		1,392,300.00	0.02
5148	โฉนด	2702	-	-	69	2	69.26	280,000.00	19,392,800.00					276							19,392,800.00	19,392,800.00		19,392,800.00	0.02
5149	โฉนด	2702	-	-	65	2	64.94	280,000.00	18,183,200.00					129							18,183,200.00	18,183,200.00		18,183,200.00	0.02
5150	โฉนด	2702	-	-	64	2	64.48	280,000.00	18,054,400.00					520							18,054,400.00	18,054,400.00		18,054,400.00	0.02
5151	โฉนด	2702	-	-	65	2	65.15	280,000.00	18,242,000.00					258							18,242,000.00	18,242,000.00		18,242,000.00	0.02
5152	โฉนด	2702	-	-	64	2	64.18	280,000.00	17,970,400.00					252							17,970,400.00	17,970,400.00		17,970,400.00	0.02
5153	โฉนด	2702	-	-	64	2	63.61	280,000.00	17,810,800.00					508							17,810,800.00	17,810,800.00		17,810,800.00	0.02
5154	โฉนด	2702	-	-	62	2	61.75	280,000.00	17,290,000.00					496							17,290,000.00	17,290,000.00		17,290,000.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5155	โฉนด	2702	-	-	64	2	64.01	280,000.00	17,922,800.00					516							17,922,800.00	17,922,800.00		17,922,800.00	0.02
5156	โฉนด	2702	-	1	24	2	123.61	280,000.00	34,610,800.00					984							34,610,800.00	34,610,800.00		34,610,800.00	0.02
5157	โฉนด	2702	-	-	65	2	65.03	280,000.00	18,208,400.00					520							18,208,400.00	18,208,400.00		18,208,400.00	0.02
5158	โฉนด	2702	-	-	69	2	69.15	280,000.00	19,362,000.00					496							19,362,000.00	19,362,000.00		19,362,000.00	0.02
5159	โฉนด	2702	-	1	15	2	115.25	280,000.00	32,270,000.00					984							32,270,000.00	32,270,000.00		32,270,000.00	0.02
5160	โฉนด	2702	-	1	19	3	118.77	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5161	โฉนด	2702	-	-	64	2	63.94	280,000.00	17,903,200.00					254							17,903,200.00	17,903,200.00		17,903,200.00	0.02
5162	โฉนด	2702	-	-	64	2	64.23	280,000.00	17,984,400.00					514							17,984,400.00	17,984,400.00		17,984,400.00	0.02
5163	โฉนด	2702	-	-	49	2	48.74	280,000.00	13,647,200.00					390							13,647,200.00	13,647,200.00		13,647,200.00	0.02
5164	โฉนด	2702	-	-	63	2	62.91	280,000.00	17,614,800.00					448							17,614,800.00	17,614,800.00		17,614,800.00	0.02
5165	โฉนด	2702	-	-	66	2	0.00	280,000.00	0.00					212							0.00	0.00		0.00	0.02
5165			-	-	-	2	66.27	280,000.00	18,555,600.00												18,555,600.00	18,555,600.00		18,555,600.00	0.02
5166	โฉนด	2702	-	-	65	2	64.51	280,000.00	18,062,800.00												18,062,800.00	18,062,800.00		18,062,800.00	0.02
5167	โฉนด	2702	-	-	64	2	64.08	280,000.00	17,942,400.00												17,942,400.00	17,942,400.00		17,942,400.00	0.02
5168	โฉนด	2702	-	-	65	2	64.85	280,000.00	18,158,000.00					517							18,158,000.00	18,158,000.00		18,158,000.00	0.02
5169	โฉนด	2702	-	-	64	2	63.99	280,000.00	17,917,200.00					150							17,917,200.00	17,917,200.00		17,917,200.00	0.02
5170	โฉนด	2702	-	-	65	2	64.87	280,000.00	18,163,600.00					512							18,163,600.00	18,163,600.00		18,163,600.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5171	โฉนด	2702	-	-	68	2	68.16	280,000.00	19,084,800.00					136							19,084,800.00	19,084,800.00		19,084,800.00	0.02
5172	โฉนด	2702	-	-	72	2	71.59	280,000.00	20,045,200.00					190							20,045,200.00	20,045,200.00		20,045,200.00	0.02
5173	โฉนด	2702	-	-	69	2	69.04	280,000.00	19,331,200.00					100							19,331,200.00	19,331,200.00		19,331,200.00	0.02
5174	โฉนด	2702	-	-	69	2	69.19	280,000.00	19,373,200.00					542							19,373,200.00	19,373,200.00		19,373,200.00	0.02
5175	โฉนด	2702	-	-	68	2	67.71	280,000.00	18,958,800.00					135							18,958,800.00	18,958,800.00		18,958,800.00	0.02
5176	โฉนด	2702	-	-	65	2	64.77	280,000.00	18,135,600.00					516							18,135,600.00	18,135,600.00		18,135,600.00	0.02
5177	โฉนด	2702	-	-	63	2	63.24	280,000.00	17,707,200.00					512							17,707,200.00	17,707,200.00		17,707,200.00	0.02
5178	โฉนด	2702	-	-	64	2	64.35	280,000.00	18,018,000.00					520							18,018,000.00	18,018,000.00		18,018,000.00	0.02
5179	โฉนด	2702	-	-	65	2	64.90	280,000.00	18,172,000.00					524							18,172,000.00	18,172,000.00		18,172,000.00	0.02
5180	โฉนด	2702	-	-	66	3	65.81	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5181	โฉนด	2702	-	-	64	2	63.63	280,000.00	17,816,400.00					524							17,816,400.00	17,816,400.00		17,816,400.00	0.02
5182	โฉนด	2702	-	-	67	2	66.70	280,000.00	18,676,000.00					532							18,676,000.00	18,676,000.00		18,676,000.00	0.02
5183	โฉนด	2702	-	-	67	2	66.79	280,000.00	18,701,200.00												18,701,200.00	18,701,200.00		18,701,200.00	0.02
5184	โฉนด	2702	-	-	43	2	43.14	280,000.00	12,079,200.00					340							12,079,200.00	12,079,200.00		12,079,200.00	0.02
5185	โฉนด	2702	-	-	53	2	53.19	280,000.00	14,893,200.00					440							14,893,200.00	14,893,200.00		14,893,200.00	0.02
5186	โฉนด	2702	-	-	45	2	45.41	280,000.00	12,714,800.00					360							12,714,800.00	12,714,800.00		12,714,800.00	0.02
5187	โฉนด	2702	-	-	64	2	64.17	280,000.00	17,967,600.00					160							17,967,600.00	17,967,600.00		17,967,600.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5188	โฉนด	2702	-	-	67	2	66.67	280,000.00	18,667,600.00					530							18,667,600.00	18,667,600.00		18,667,600.00	0.02
5189	โฉนด	2702	-	-	65	2	65.40	280,000.00	18,312,000.00					520							18,312,000.00	18,312,000.00		18,312,000.00	0.02
5190	โฉนด	2702	-	-	67	2	66.57	280,000.00	18,639,600.00												18,639,600.00	18,639,600.00		18,639,600.00	0.02
5191	โฉนด	2702	-	-	65	2	65.44	280,000.00	18,323,200.00					528							18,323,200.00	18,323,200.00		18,323,200.00	0.02
5192	โฉนด	2702	-	-	65	2	64.85	280,000.00	18,158,000.00					256							18,158,000.00	18,158,000.00		18,158,000.00	0.02
5193	โฉนด	2702	-	-	65	2	65.08	280,000.00	18,222,400.00					192							18,222,400.00	18,222,400.00		18,222,400.00	0.02
5194	โฉนด	2702	-	-	67	2	67.41	280,000.00	18,874,800.00					263							18,874,800.00	18,874,800.00		18,874,800.00	0.02
5195	โฉนด	2702	-	-	68	2	67.50	280,000.00	18,900,000.00					536							18,900,000.00	18,900,000.00		18,900,000.00	0.02
5196	โฉนด	2702	-	-	67	2	67.30	280,000.00	18,844,000.00					536							18,844,000.00	18,844,000.00		18,844,000.00	0.02
5197	โฉนด	2702	-	-	77	2	25.74	280,000.00	7,208,133.33					150							7,208,133.33	7,208,133.33		7,208,133.33	0.02
5197			-	-	-	2	51.49	280,000.00	14,416,266.67					300							14,416,266.67	14,416,266.67		14,416,266.67	0.02
5198	โฉนด	2702	-	-	65	2	64.95	280,000.00	18,186,000.00					293							18,186,000.00	18,186,000.00		18,186,000.00	0.02
5199	โฉนด	2702	-	-	65	2	32.42	280,000.00	9,077,600.00					256							9,077,600.00	9,077,600.00		9,077,600.00	0.02
5199			-	-	-	2	32.42	280,000.00	9,077,600.00					256							9,077,600.00	9,077,600.00		9,077,600.00	0.02
5224		รวมแปลง (1)	-	-	-		30,969.00		8,671,320,000.00												8,671,320,000.00				-
5224	โฉนด	2701 (1)	-	3	4	2	303.50	280,000.00	84,980,000.00												84,980,000.00	84,980,000.00		84,980,000.00	0.02-0.05
5225	โฉนด	2701 (1)	37	3	81	3	1,407.83	280,000.00	394,192,400.00												394,192,400.00	394,192,400.00		394,192,400.00	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
52 26	โฉนด	2701	2	3	64	3	290.99	280,000.00	0.00					500							0.00	0.00		0.00	-
52 26			-	-	-	3	290.99	280,000.00	0.00					500							0.00	0.00		0.00	-
52 26			-	-	-	3	290.99	280,000.00	0.00					500							0.00	0.00		0.00	-
52 26			-	-	-	3	290.99	280,000.00	0.00					500							0.00	0.00		0.00	-
52 27	โฉนด	2701	12	1	13	3	4,912.84	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
52 28	โฉนด	2701	1	-	55	3	454.90	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
52 29	โฉนด	2701	10	-	17	5	195.25	280,000.00	54,670,000.00					2557.98							54,670,000.00				-
52 29			-	-	-	2	195.25	280,000.00	54,670,000.00												54,670,000.00	48,475,889.00		48,475,889.00	0.02-0.10
52 29			-	-	-	3	195.25	280,000.00	54,670,000.00												54,670,000.00	6,194,111.00		6,194,111.00	0.30-0.40
52 29			-	-	-	5	266.50	280,000.00	74,620,000.00					6575							74,620,000.00				-
52 29			-	-	-	2	266.50	280,000.00	74,620,000.00												74,620,000.00	70,351,736.00		70,351,736.00	0.02-0.10
52 29			-	-	-	3	266.50	280,000.00	74,620,000.00												74,620,000.00	4,268,264.00		4,268,264.00	0.30-0.40
52 29			-	-	-	2	287.00	280,000.00	80,360,000.00					3696							80,360,000.00	80,360,000.00		80,360,000.00	0.02-0.10
52 29			-	-	-	2	287.00	280,000.00	80,360,000.00					3528							80,360,000.00	80,360,000.00		80,360,000.00	0.02-0.10
52 29			-	-	-	5	287.00	280,000.00	80,360,000.00					3580.7							80,360,000.00				-
52 29			-	-	-	2	287.00	280,000.00	80,360,000.00												80,360,000.00	79,178,708.00		79,178,708.00	0.02-0.10
52 29			-	-	-	3	287.00	280,000.00	80,360,000.00												80,360,000.00	1,181,292.00		1,181,292.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5229			-	-	-	5	266.50	280,000.00	74,620,000.00					6450.5							74,620,000.00				-
5229			-	-	-	2	266.50	280,000.00	74,620,000.00												74,620,000.00	71,709,820.00		71,709,820.00	0.02-0.10
5229			-	-	-	3	266.50	280,000.00	74,620,000.00												74,620,000.00	2,910,180.00		2,910,180.00	0.30-0.40
5229			-	-	-	5	273.00	280,000.00	76,440,000.00					3376							76,440,000.00				-
5229			-	-	-	2	273.00	280,000.00	76,440,000.00												76,440,000.00	76,080,732.00		76,080,732.00	0.02-0.10
5229			-	-	-	3	273.00	280,000.00	76,440,000.00												76,440,000.00	359,268.00		359,268.00	0.30-0.40
5229			-	-	-	5	315.00	280,000.00	88,200,000.00					16185.6							88,200,000.00				-
5229			-	-	-	2	315.00	280,000.00	88,200,000.00												88,200,000.00	79,177,140.00		79,177,140.00	0.02-0.10
5229			-	-	-	3	315.00	280,000.00	88,200,000.00												88,200,000.00	9,022,860.00		9,022,860.00	0.30-0.40
5229			-	-	-	5	378.00	280,000.00	105,840,000.00					21206.48							105,840,000.00				-
5229			-	-	-	2	378.00	280,000.00	105,840,000.00												105,840,000.00	96,420,240.00		96,420,240.00	0.02-0.10
5229			-	-	-	3	378.00	280,000.00	105,840,000.00												105,840,000.00	9,419,760.00		9,419,760.00	0.30-0.40
5229			-	-	-	2	147.25	280,000.00	41,230,000.00					2160							41,230,000.00	41,230,000.00		41,230,000.00	0.02-0.10
5229			-	-	-	5	147.25	280,000.00	41,230,000.00					2302.5							41,230,000.00				-
5229			-	-	-	2	147.25	280,000.00	41,230,000.00												41,230,000.00	38,681,986.00		38,681,986.00	0.02-0.10
5229			-	-	-	3	147.25	280,000.00	41,230,000.00												41,230,000.00	2,548,014.00		2,548,014.00	0.30-0.40
5229			-	-	-	2	187.50	280,000.00	52,500,000.00					6006							52,500,000.00	52,500,000.00		52,500,000.00	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5229			-	-	-	2	220.00	280,000.00	61,600,000.00					7207.2							61,600,000.00	61,600,000.00		61,600,000.00	0.02-0.10
5229			-	-	-	2	212.50	280,000.00	59,500,000.00					6350.4							59,500,000.00	59,500,000.00		59,500,000.00	0.02-0.10
5229			-	-	-	2	212.50	280,000.00	59,500,000.00					6350.4							59,500,000.00	59,500,000.00		59,500,000.00	0.02-0.10
5229			-	-	-	3	315.00	280,000.00	88,200,000.00					6300							88,200,000.00	88,200,000.00		88,200,000.00	0.30-0.40
5229			-	-	-	3	20.00	280,000.00	5,600,000.00												5,600,000.00	5,600,000.00		5,600,000.00	0.30-0.40
5230	โฉนด	2701	2	1	2	3	536.36	280,000.00	150,179,939.57					720.3							150,179,939.57	150,179,939.57		150,179,939.57	0.30-0.50
5230			-	-	-	3	365.64	280,000.00	102,380,060.43					491.04							102,380,060.43	102,380,060.43		102,380,060.43	0.30-0.50
5231	โฉนด	2701 (1)	16	-	46	3	6,445.93	280,000.00	1,804,860,400.00												1,804,860,400.00	1,804,860,400.00		1,804,860,400.00	0.30-0.70
5253	โฉนด	1796	1	-	8	3	408.00	210,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5254	โฉนด	1796	-	-	34	2	11.18	210,000.00	2,347,800.00					96							2,347,800.00	2,347,800.00		2,347,800.00	0.02
5254			-	-	-	2	11.18	210,000.00	2,347,800.00					96							2,347,800.00	2,347,800.00		2,347,800.00	0.02
5254			-	-	-	2	11.18	210,000.00	2,347,800.00					96							2,347,800.00	2,347,800.00		2,347,800.00	0.02
5255	โฉนด	1796	-	-	14	2	14.48	210,000.00	3,040,800.00					96							3,040,800.00	3,040,800.00		3,040,800.00	0.02
5256	โฉนด	1796	-	-	8	2	7.64	210,000.00	1,604,400.00					56							1,604,400.00	1,604,400.00		1,604,400.00	0.02
5257	โฉนด	1796	-	-	18	2	7.00	210,000.00	1,470,000.00					96							1,470,000.00	1,470,000.00		1,470,000.00	0.02
5257			-	-	-	2	3.50	210,000.00	735,000.00					48							735,000.00	735,000.00		735,000.00	0.02
5257			-	-	-	2	7.00	210,000.00	1,470,000.00					96							1,470,000.00	1,470,000.00		1,470,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
52 58	โฉนด	1796	-	-	24	5	23.73	210,000.00	4,983,300.00					48							4,983,300.00	0.00		0.00	-
52 58			-	-	-	2	23.73	210,000.00	4,983,300.00												4,983,300.00	4,983,300.00		4,983,300.00	0.02
52 59	โฉนด	1796	-	-	18	2	17.68	210,000.00	3,712,800.00					96							3,712,800.00	3,712,800.00		3,712,800.00	0.02
52 60	โฉนด	1796	-	-	11	2	11.24	210,000.00	2,360,400.00					88							2,360,400.00	2,360,400.00		2,360,400.00	0.02
52 61	โฉนด	1796	-	-	14	2	14.18	210,000.00	2,977,800.00					88							2,977,800.00	2,977,800.00		2,977,800.00	0.02
52 62	โฉนด	1796	-	-	18	2	17.63	210,000.00	3,702,300.00												3,702,300.00	3,702,300.00		3,702,300.00	0.02
52 63	โฉนด	1796	-	-	10	2	9.89	210,000.00	2,076,900.00					72							2,076,900.00	2,076,900.00		2,076,900.00	0.02
52 64	โฉนด	1796	-	-	11	2	11.38	210,000.00	2,389,800.00					96							2,389,800.00	2,389,800.00		2,389,800.00	0.02
52 65	โฉนด	1796	-	-	13	2	13.09	210,000.00	2,748,900.00					96							2,748,900.00	2,748,900.00		2,748,900.00	0.02
52 66	โฉนด	1796	-	-	35	2	11.71	210,000.00	2,459,800.00					48							2,459,800.00	2,459,800.00		2,459,800.00	0.02
52 66			-	-	-	2	23.43	210,000.00	4,919,600.00					96							4,919,600.00	4,919,600.00		4,919,600.00	0.02
52 67	โฉนด	1796	-	-	45	2	44.76	210,000.00	9,399,600.00					160							9,399,600.00	9,399,600.00		9,399,600.00	0.02
52 68	โฉนด	1796	-	-	9	2	9.04	210,000.00	1,898,400.00												1,898,400.00	1,898,400.00		1,898,400.00	0.02
52 69	โฉนด	1796	-	-	9	2	5.29	210,000.00	1,110,060.00					48							1,110,060.00	1,110,060.00		1,110,060.00	0.02
52 69			-	-	-	2	3.52	210,000.00	740,040.00					32							740,040.00	740,040.00		740,040.00	0.02
52 70	โฉนด	1796	-	-	10	2	9.67	210,000.00	2,030,700.00					72							2,030,700.00	2,030,700.00		2,030,700.00	0.02
52 71	โฉนด	1796	-	-	7	2	4.49	210,000.00	942,480.00					42							942,480.00	942,480.00		942,480.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5271			-	-	-	2	2.99	210,000.00	628,320.00					28							628,320.00	628,320.00		628,320.00	0.02
5272	โฉนด	1796	-	-	14	2	7.07	210,000.00	1,484,700.00					56							1,484,700.00	1,484,700.00		1,484,700.00	0.02
5272			-	-	-	2	7.07	210,000.00	1,484,700.00					56							1,484,700.00	1,484,700.00		1,484,700.00	0.02
5273	โฉนด	1796	-	-	31	2	30.71	210,000.00	6,449,100.00					96							6,449,100.00	6,449,100.00		6,449,100.00	0.02
5522	โฉนด	3008	47	1	66	3	11,264.29	410,000.00	4,618,358,030.53	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	335008.06	100	9,650.00	3,232,827,779.00	37	64	1,163,818,000.44	5,782,176,030.97	5,782,176,030.97		5,782,176,030.97	0.30-0.70
5522			-	-	-	3	4,195.96	410,000.00	1,720,345,226.88	2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	124791	100	9,400.00	1,173,035,400.00	23	36	750,742,656.00	2,471,087,882.88	2,471,087,882.88		2,471,087,882.88	0.30-0.70
5522			-	-	-	3	3,506.07	410,000.00	1,437,487,942.58	3	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	104273	100	10,500.00	1,094,866,500.00	21	32	744,509,220.00	2,181,997,162.58	2,181,997,162.58		2,181,997,162.58	0.30-0.70
5523	โฉนด	3008	2	1	34	3	933.92	410,000.00	382,907,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	86140	100	9,650.00	831,251,000.00	21	32	565,250,680.00	948,157,880.00	948,157,880.00		948,157,880.00	0.30-0.50
5524	โฉนด	3008	16	3	57	3	6,756.75	410,000.00	2,770,267,500.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2168.08	100	7,700.00	16,694,216.00	7	7	15,525,620.88	2,785,793,120.88	2,785,793,120.88		2,785,793,120.88	0.30-0.60
5525	โฉนด	3008	-	3	73	3	373.11	410,000.00	152,975,100.00					1992							152,975,100.00	152,975,100.00		152,975,100.00	0.30-0.40
5599	โฉนด	2731	-	-	44	2	43.62	280,000.00	12,213,600.00												12,213,600.00	12,213,600.00		12,213,600.00	0.02
5600	โฉนด	2731	-	-	64	2	63.79	280,000.00	17,861,200.00					96							17,861,200.00	17,861,200.00		17,861,200.00	0.02
5601	โฉนด	2731	-	-	22	2	22.05	280,000.00	6,174,000.00					96							6,174,000.00	6,174,000.00		6,174,000.00	0.02
5602	โฉนด	2731	-	-	15	2	0.00	280,000.00	0.00					60							0.00	0.00		0.00	0.02
5602			-	-	-	2	15.36	280,000.00	4,300,800.00												4,300,800.00	4,300,800.00		4,300,800.00	0.02
5603	โฉนด	2731	-	-	19	2	19.01	280,000.00	5,322,800.00					96							5,322,800.00	5,322,800.00		5,322,800.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5604	โฉนด	2731	-	-	23	2	22.72	280,000.00	6,361,600.00												6,361,600.00	6,361,600.00		6,361,600.00	0.02
5605	โฉนด	2731	-	-	12	2	11.90	280,000.00	3,332,000.00					96							3,332,000.00	3,332,000.00		3,332,000.00	0.02
5606	โฉนด	2731	-	2	50	2	250.36	280,000.00	70,100,800.00												70,100,800.00	70,100,800.00		70,100,800.00	0.02-0.03
5607	โฉนด	2731	-	-	34	2	0.00	280,000.00	0.00					134							0.00	0.00		0.00	0.02
5607			-	-	-	2	33.65	280,000.00	9,422,000.00												9,422,000.00	9,422,000.00		9,422,000.00	0.02
5608	โฉนด	2731	-	-	17	2	16.94	280,000.00	4,743,200.00					96							4,743,200.00	4,743,200.00		4,743,200.00	0.02
5609	โฉนด	2731	-	-	20	2	0.00	280,000.00	0.00					80							0.00	0.00		0.00	0.02
5609			-	-	-	2	20.29	280,000.00	5,681,200.00												5,681,200.00	5,681,200.00		5,681,200.00	0.02
5610	โฉนด	2731	-	-	12	2	11.75	280,000.00	3,290,000.00												3,290,000.00	3,290,000.00		3,290,000.00	0.02
5611	โฉนด	2731	-	-	13	2	12.65	280,000.00	3,542,000.00												3,542,000.00	3,542,000.00		3,542,000.00	0.02
5612	โฉนด	2731	-	-	24	2	0.00	280,000.00	0.00					95							0.00	0.00		0.00	0.02
5612			-	-	-	2	23.90	280,000.00	6,692,000.00												6,692,000.00	6,692,000.00		6,692,000.00	0.02
5613	โฉนด	2731	-	-	40	2	0.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	0.02
5613			-	-	-	2	39.90	280,000.00	11,172,000.00												11,172,000.00	11,172,000.00		11,172,000.00	0.02
5614	โฉนด	2731	-	1	16	2	0.00	280,000.00	0.00					192							0.00	0.00		0.00	0.02
5614			-	-	-	2	115.52	280,000.00	32,345,600.00												32,345,600.00	32,345,600.00		32,345,600.00	0.02
5615	โฉนด	2731	-	-	16	2	16.22	280,000.00	4,541,600.00												4,541,600.00	4,541,600.00		4,541,600.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5616	โฉนด	2731	-	-	31	2	31.33	280,000.00	8,772,400.00												8,772,400.00	8,772,400.00		8,772,400.00	0.02
5617	โฉนด	2731	-	-	34	2	33.87	280,000.00	9,483,600.00					96							9,483,600.00	9,483,600.00		9,483,600.00	0.02
5618	โฉนด	2731	-	-	29	2	0.00	280,000.00	0.00					56							0.00	0.00		0.00	0.02
5618			-	-	-	2	28.97	280,000.00	8,111,600.00												8,111,600.00	8,111,600.00		8,111,600.00	0.02
5619	โฉนด	2731	-	-	11	2	0.00	280,000.00	0.00					46							0.00	0.00		0.00	0.02
5619			-	-	-	2	11.31	280,000.00	3,166,800.00												3,166,800.00	3,166,800.00		3,166,800.00	0.02
5620	โฉนด	2731	-	1	49	2	149.11	280,000.00	41,750,800.00												41,750,800.00	41,750,800.00		41,750,800.00	0.02
5621	โฉนด	2731	-	-	15	2	15.19	280,000.00	4,253,200.00												4,253,200.00	4,253,200.00		4,253,200.00	0.02
5622	โฉนด	2731	-	-	14	2	0.00	280,000.00	0.00					70							0.00	0.00		0.00	0.02
5622			-	-	-	2	13.87	280,000.00	3,883,600.00												3,883,600.00	3,883,600.00		3,883,600.00	0.02
5623	โฉนด	2731	-	-	39	2	38.76	280,000.00	10,852,800.00												10,852,800.00	10,852,800.00		10,852,800.00	0.02
5624	โฉนด	2731	-	-	35	2	34.63	280,000.00	9,696,400.00												9,696,400.00	9,696,400.00		9,696,400.00	0.02
5625	โฉนด	2731	-	-	44	2	43.58	280,000.00	12,202,400.00												12,202,400.00	12,202,400.00		12,202,400.00	0.02
5626	โฉนด	2731	-	-	32	2	32.21	280,000.00	9,018,800.00					232							9,018,800.00	9,018,800.00		9,018,800.00	0.02
5627	โฉนด	2731	-	-	16	2	15.67	280,000.00	4,387,600.00												4,387,600.00	4,387,600.00		4,387,600.00	0.02
5628	โฉนด	2731	-	-	52	2	52.22	280,000.00	14,621,600.00												14,621,600.00	14,621,600.00		14,621,600.00	0.02
5629	โฉนด	2731	-	-	37	2	18.52	280,000.00	5,184,200.00					96							5,184,200.00	5,184,200.00		5,184,200.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5629			-	-	-	2	18.52	280,000.00	5,184,200.00					96							5,184,200.00	5,184,200.00		5,184,200.00	0.02
5630	โฉนด	2731	-	-	53	2	0.00	280,000.00	0.00					200							0.00	0.00		0.00	0.02
5630			-	-	-	2	52.63	280,000.00	14,736,400.00												14,736,400.00	14,736,400.00		14,736,400.00	0.02
5631	โฉนด	2731	-	-	29	2	28.65	280,000.00	8,022,000.00												8,022,000.00	8,022,000.00		8,022,000.00	0.02
5632	โฉนด	2731	-	-	27	2	0.00	280,000.00	0.00					108							0.00	0.00		0.00	0.02
5632			-	-	-	2	27.32	280,000.00	7,649,600.00												7,649,600.00	7,649,600.00		7,649,600.00	0.02
5633	โฉนด	2731	-	-	28	2	27.71	280,000.00	7,758,800.00					216							7,758,800.00	7,758,800.00		7,758,800.00	0.02
5634	โฉนด	2731	-	-	31	2	0.00	280,000.00	0.00					120							0.00	0.00		0.00	0.02
5634			-	-	-	2	30.58	280,000.00	8,562,400.00												8,562,400.00	8,562,400.00		8,562,400.00	0.02
5635	โฉนด	2731	-	-	51	2	33.75	280,000.00	9,449,066.67					120							9,449,066.67	9,449,066.67		9,449,066.67	0.02
5635			-	-	-	2	16.87	280,000.00	4,724,533.33					60							4,724,533.33	4,724,533.33		4,724,533.33	0.02
5636	โฉนด	2731	-	-	53	2	53.43	280,000.00	14,960,400.00												14,960,400.00	14,960,400.00		14,960,400.00	0.02
5637	โฉนด	2731	-	-	18	2	17.89	280,000.00	5,009,200.00												5,009,200.00	5,009,200.00		5,009,200.00	0.02
5638	โฉนด	2731	-	-	35	2	35.11	280,000.00	9,830,800.00												9,830,800.00	9,830,800.00		9,830,800.00	0.02
5639	โฉนด	2731	-	-	37	2	5.28	280,000.00	1,478,000.00					32							1,478,000.00	1,478,000.00		1,478,000.00	0.02
5639			-	-	-	2	10.56	280,000.00	2,956,000.00					64							2,956,000.00	2,956,000.00		2,956,000.00	0.02
5639			-	-	-	2	10.56	280,000.00	2,956,000.00					64							2,956,000.00	2,956,000.00		2,956,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5639			-	-	-	2	10.56	280,000.00	2,956,000.00					64							2,956,000.00	2,956,000.00		2,956,000.00	0.02
5640	โฉนด	2731	-	-	13	2	12.89	280,000.00	3,609,200.00					96							3,609,200.00	3,609,200.00		3,609,200.00	0.02
5641	โฉนด	2731	-	-	13	2	0.00	280,000.00	0.00					52							0.00	0.00		0.00	0.02
5641			-	-	-	2	12.95	280,000.00	3,626,000.00												3,626,000.00	3,626,000.00		3,626,000.00	0.02
5836	โฉนด	806	-	-	47	2	23.43	140,000.00	3,279,500.00					96							3,279,500.00	3,279,500.00		3,279,500.00	0.02
5836			-	-	-	2	23.43	140,000.00	3,279,500.00					96							3,279,500.00	3,279,500.00		3,279,500.00	0.02
5837	โฉนด	806	-	3	10	2	154.80	140,000.00	21,672,000.00												21,672,000.00	21,672,000.00		21,672,000.00	0.02
5837			-	-	-	3	154.80	140,000.00	21,672,000.00												21,672,000.00	21,672,000.00		21,672,000.00	0.30
5874	โฉนด	1795	1	-	32	3	432.00	115,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5875	โฉนด	1795	-	-	16	2	16.30	115,000.00	1,874,500.00					192							1,874,500.00	1,874,500.00		1,874,500.00	0.02
5876	โฉนด	1795	-	-	10	2	9.73	115,000.00	1,118,950.00					72							1,118,950.00	1,118,950.00		1,118,950.00	0.02
5877	โฉนด	1795	-	-	8	2	7.71	115,000.00	886,650.00					56							886,650.00	886,650.00		886,650.00	0.02
5878	โฉนด	1795	-	-	10	5	10.10	115,000.00	1,161,500.00					160							1,161,500.00	0.00		0.00	-
5878			-	-	-	2	10.10	115,000.00	1,161,500.00												1,161,500.00	1,161,500.00		1,161,500.00	0.02
5879	โฉนด	1795	-	-	51	2	16.97	115,000.00	1,951,166.67					96							1,951,166.67	1,951,166.67		1,951,166.67	0.02
5879			-	-	-	2	16.97	115,000.00	1,951,166.67					96							1,951,166.67	1,951,166.67		1,951,166.67	0.02
5879			-	-	-	2	16.97	115,000.00	1,951,166.67					96							1,951,166.67	1,951,166.67		1,951,166.67	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5880	โฉนด	1795	-	-	22	2	14.93	115,000.00	1,717,333.33					160							1,717,333.33	1,717,333.33		1,717,333.33	0.02
5880			-	-	-	2	7.47	115,000.00	858,666.67					80							858,666.67	858,666.67		858,666.67	0.02
5881	โฉนด	1795	-	3	11	2	262.50	115,000.00	30,187,014.63	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	3000	100	8,150.00	24,450,000.00	31	52	11,736,000.00	41,923,014.63	41,923,014.63		41,923,014.63	0.02
5881			-	-	-	2	48.47	115,000.00	5,574,535.37	2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	554	100	8,450.00	4,681,300.00	31	93	327,691.00	5,902,226.37	5,902,226.37		5,902,226.37	0.02
5913	โฉนด	2732	-	-	16	2	15.74	280,000.00	4,407,200.00												4,407,200.00	4,407,200.00		4,407,200.00	0.02
5914	โฉนด	2732	-	-	41	2	41.24	280,000.00	11,547,200.00												11,547,200.00	11,547,200.00		11,547,200.00	0.02
5915	โฉนด	2732	-	-	13	2	12.87	280,000.00	3,603,600.00					96							3,603,600.00	3,603,600.00		3,603,600.00	0.02
5916	โฉนด	2732	-	-	19	2	18.59	280,000.00	5,205,200.00												5,205,200.00	5,205,200.00		5,205,200.00	0.02
5917	โฉนด	2732	-	-	20	2	20.34	280,000.00	5,695,200.00					400							5,695,200.00	5,695,200.00		5,695,200.00	0.02
5918	โฉนด	2732	-	-	9	2	9.00	280,000.00	2,520,000.00					200							2,520,000.00	2,520,000.00		2,520,000.00	0.02
5919	โฉนด	2732	-	-	45	2	45.40	280,000.00	12,712,000.00												12,712,000.00	12,712,000.00		12,712,000.00	0.02
5920	โฉนด	2732	-	-	32	2	32.07	280,000.00	8,979,600.00												8,979,600.00	8,979,600.00		8,979,600.00	0.02
5921	โฉนด	2732	-	-	28	2	28.22	280,000.00	7,901,600.00												7,901,600.00	7,901,600.00		7,901,600.00	0.02
5922	โฉนด	2732	-	-	29	2	28.76	280,000.00	8,052,800.00												8,052,800.00	8,052,800.00		8,052,800.00	0.02
5923	โฉนด	2732	-	-	32	2	31.82	280,000.00	8,909,600.00												8,909,600.00	8,909,600.00		8,909,600.00	0.02
5924	โฉนด	2732	-	-	33	2	33.21	280,000.00	9,298,800.00					80							9,298,800.00	9,298,800.00		9,298,800.00	0.02
5925	โฉนด	2732	-	-	30	2	30.09	280,000.00	8,425,200.00												8,425,200.00	8,425,200.00		8,425,200.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5926	โฉนด	2732	-	-	16	2	15.93	280,000.00	4,460,400.00												4,460,400.00	4,460,400.00		4,460,400.00	0.02
5927	โฉนด	2732	-	-	26	2	25.71	280,000.00	7,198,800.00												7,198,800.00	7,198,800.00		7,198,800.00	0.02
5928	โฉนด	2732	-	-	29	2	28.85	280,000.00	8,078,000.00												8,078,000.00	8,078,000.00		8,078,000.00	0.02
5929	โฉนด	2732	-	-	31	2	31.19	280,000.00	8,733,200.00												8,733,200.00	8,733,200.00		8,733,200.00	0.02
5930	โฉนด	2732	-	1	14	2	113.90	280,000.00	31,892,000.00												31,892,000.00	31,892,000.00		31,892,000.00	0.02
5931	โฉนด	2732	-	-	35	2	35.41	280,000.00	9,914,800.00												9,914,800.00	9,914,800.00		9,914,800.00	0.02
5932	โฉนด	2732	-	-	65	2	32.54	280,000.00	9,109,800.00					96							9,109,800.00	9,109,800.00		9,109,800.00	0.02
5932			-	-	-	2	32.54	280,000.00	9,109,800.00					96							9,109,800.00	9,109,800.00		9,109,800.00	0.02
5933	โฉนด	2732	-	-	27	2	26.81	280,000.00	7,506,800.00												7,506,800.00	7,506,800.00		7,506,800.00	0.02
5934	โฉนด	2732	-	-	57	2	56.79	280,000.00	15,901,200.00												15,901,200.00	15,901,200.00		15,901,200.00	0.02
5935	โฉนด	2732	-	-	58	2	57.62	280,000.00	16,133,600.00												16,133,600.00	16,133,600.00		16,133,600.00	0.02
5936	โฉนด	2732	-	-	41	2	41.15	280,000.00	11,522,000.00												11,522,000.00	11,522,000.00		11,522,000.00	0.02
5937	โฉนด	2732	-	-	33	2	33.15	280,000.00	9,282,000.00												9,282,000.00	9,282,000.00		9,282,000.00	0.02
5938	โฉนด	2732	-	-	30	2	29.53	280,000.00	8,268,400.00												8,268,400.00	8,268,400.00		8,268,400.00	0.02
5939	โฉนด	2732	-	-	44	2	44.12	280,000.00	12,353,600.00					96							12,353,600.00	12,353,600.00		12,353,600.00	0.02
5940	โฉนด	2732	-	-	57	2	57.37	280,000.00	16,063,600.00												16,063,600.00	16,063,600.00		16,063,600.00	0.02
5941	โฉนด	2732	-	-	28	2	28.24	280,000.00	7,907,200.00												7,907,200.00	7,907,200.00		7,907,200.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5942	โฉนด	2732	-	1	15	2	115.03	280,000.00	32,208,400.00					96							32,208,400.00	32,208,400.00		32,208,400.00	0.02
5943	โฉนด	2732	-	-	31	2	31.10	280,000.00	8,708,000.00												8,708,000.00	8,708,000.00		8,708,000.00	0.02
6170	โฉนด	1935	1	2	17	3	616.80	150,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
6171	โฉนด	1935	-	1	47	2	21.03	150,000.00	3,155,142.86					64							3,155,142.86	3,155,142.86		3,155,142.86	0.02
6171			-	-	-	2	21.03	150,000.00	3,155,142.86					64							3,155,142.86	3,155,142.86		3,155,142.86	0.02
6171			-	-	-	2	21.03	150,000.00	3,155,142.86					64							3,155,142.86	3,155,142.86		3,155,142.86	0.02
6171			-	-	-	2	21.03	150,000.00	3,155,142.86					64							3,155,142.86	3,155,142.86		3,155,142.86	0.02
6171			-	-	-	2	21.03	150,000.00	3,155,142.86					64							3,155,142.86	3,155,142.86		3,155,142.86	0.02
6171			-	-	-	2	21.03	150,000.00	3,155,142.86					64							3,155,142.86	3,155,142.86		3,155,142.86	0.02
6171			-	-	-	2	21.03	150,000.00	3,155,142.86					64							3,155,142.86	3,155,142.86		3,155,142.86	0.02
6172	โฉนด	1935	-	1	51	2	73.77	150,000.00	11,065,959.18					96							11,065,959.18	11,065,959.18		11,065,959.18	0.02
6172			-	-	-	3	76.85	150,000.00	11,527,040.82					100							11,527,040.82	11,527,040.82		11,527,040.82	0.30
6173	โฉนด	1935	-	-	59	2	59.24	150,000.00	8,886,000.00					144							8,886,000.00	8,886,000.00		8,886,000.00	0.02
6174	โฉนด	1935	-	-	39	5	38.85	150,000.00	5,827,500.00					96							5,827,500.00	0.00		0.00	-
6174			-	-	-	2	38.85	150,000.00	5,827,500.00												5,827,500.00	2,913,750.00		2,913,750.00	0.02
6174			-	-	-	3	38.85	150,000.00	5,827,500.00												5,827,500.00	2,913,750.00		2,913,750.00	0.30
6175	โฉนด	1935	-	-	35	2	35.36	150,000.00	5,304,000.00					200							5,304,000.00	5,304,000.00		5,304,000.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
61 76	โฉนด	1935	-	-	42	2	42.28	150,000.00	6,342,000.00					96							6,342,000.00	6,342,000.00		6,342,000.00	0.02
61 77	โฉนด	1935	-	-	64	2	63.76	150,000.00	9,564,000.00					96							9,564,000.00	9,564,000.00		9,564,000.00	0.02
61 78	โฉนด	1935	-	-	45	5	44.57	150,000.00	6,685,500.00					96							6,685,500.00	0.00		0.00	-
61 78			-	-	-	2	44.57	150,000.00	6,685,500.00												6,685,500.00	3,342,750.00		3,342,750.00	0.02
61 78			-	-	-	3	44.57	150,000.00	6,685,500.00												6,685,500.00	3,342,750.00		3,342,750.00	0.30
64 11	โฉนด	3588	2	2	6	3	1,006.37	450,000.00	452,866,500.00												452,866,500.00	452,866,500.00		452,866,500.00	0.30-0.50
64 12	โฉนด	3588	-	-	14	2	0.00	450,000.00	0.00					96							0.00	0.00		0.00	0.02
64 12			-	-	-	2	14.46	450,000.00	6,507,000.00												6,507,000.00	6,507,000.00		6,507,000.00	0.02
64 13	โฉนด	3588	-	-	58	2	57.60	450,000.00	25,920,000.00					152							25,920,000.00	25,920,000.00		25,920,000.00	0.02
64 14	โฉนด	3588	-	-	77	2	76.95	450,000.00	34,627,500.00												34,627,500.00	34,627,500.00		34,627,500.00	0.02
64 15	โฉนด	3588	-	-	19	2	19.26	450,000.00	8,667,000.00					40							8,667,000.00	8,667,000.00		8,667,000.00	0.02
64 16	โฉนด	3588	-	-	17	2	16.78	450,000.00	7,551,000.00					32.76							7,551,000.00	7,551,000.00		7,551,000.00	0.02
64 17	โฉนด	3588	-	-	52	2	52.49	450,000.00	23,620,500.00					102							23,620,500.00	23,620,500.00		23,620,500.00	0.02
64 18	โฉนด	3588	-	-	19	2	0.00	450,000.00	0.00					38							0.00	0.00		0.00	0.02
64 18			-	-	-	2	19.06	450,000.00	8,577,000.00												8,577,000.00	8,577,000.00		8,577,000.00	0.02
64 19	โฉนด	3588	1	2	25	3	356.53	450,000.00	0.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1290	100	7,700.00	9,933,000.00	50	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
64 19			-	-	-	3	268.25	450,000.00	0.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	970.6	100	8,700.00	8,444,220.00	50	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6420	โฉนด	3588	-	-	58	3	57.70	450,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	475	100	8,450.00	4,013,750.00	43	76	963,300.00	963,300.00	0.00		0.00	-
6421	โฉนด	3588	-	-	22	2	21.62	450,000.00	9,729,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	259.4	100	8,450.00	2,191,930.00	43	76	526,063.20	10,255,063.20	10,255,063.20		10,255,063.20	0.02
6422	โฉนด	3588	-	-	30	2	29.60	450,000.00	13,320,000.00					58							13,320,000.00	13,320,000.00		13,320,000.00	0.02
6423	โฉนด	3588	-	-	32	2	32.47	450,000.00	14,611,500.00					60							14,611,500.00	14,611,500.00		14,611,500.00	0.02
6450	โฉนด	2737	-	-	10	2	9.65	280,000.00	2,702,000.00					80							2,702,000.00	2,702,000.00		2,702,000.00	0.02
6451	โฉนด	2737	-	-	16	2	15.62	280,000.00	4,373,600.00												4,373,600.00	4,373,600.00		4,373,600.00	0.02
6452	โฉนด	2737	-	-	18	2	18.04	280,000.00	5,051,200.00					96							5,051,200.00	5,051,200.00		5,051,200.00	0.02
6453	โฉนด	2737	-	-	19	2	18.87	280,000.00	5,283,600.00												5,283,600.00	5,283,600.00		5,283,600.00	0.02
6454	โฉนด	2737	-	-	16	2	15.87	280,000.00	4,443,600.00					96							4,443,600.00	4,443,600.00		4,443,600.00	0.02
6455	โฉนด	2737	-	-	88	2	88.40	280,000.00	24,752,000.00												24,752,000.00	24,752,000.00		24,752,000.00	0.02
6456	โฉนด	2737	-	-	42	2	41.68	280,000.00	11,670,400.00												11,670,400.00	11,670,400.00		11,670,400.00	0.02
6457	โฉนด	2737	-	-	14	2	14.10	280,000.00	3,948,000.00					96							3,948,000.00	3,948,000.00		3,948,000.00	0.02
6458	โฉนด	2737	-	-	21	2	20.93	280,000.00	5,860,400.00												5,860,400.00	5,860,400.00		5,860,400.00	0.02
6459	โฉนด	2737	-	-	19	2	18.65	280,000.00	5,222,000.00												5,222,000.00	5,222,000.00		5,222,000.00	0.02
6460	โฉนด	2737	-	-	13	2	0.00	280,000.00	0.00					50							0.00	0.00		0.00	-
6460			-	-	-	2	12.54	280,000.00	3,511,200.00												3,511,200.00	3,511,200.00		3,511,200.00	0.02
6461	โฉนด	2737	-	-	29	2	29.01	280,000.00	8,122,800.00					96							8,122,800.00	8,122,800.00		8,122,800.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
64 62	โฉนด	2737	-	-	37	2	0.00	280,000.00	0.00					100							0.00	0.00		0.00	-
64 62			-	-	-	2	36.70	280,000.00	10,276,000.00												10,276,000.00	10,276,000.00		10,276,000.00	0.02
64 63	โฉนด	2737	-	-	32	2	0.00	280,000.00	0.00					124							0.00	0.00		0.00	-
64 63			-	-	-	2	31.79	280,000.00	8,901,200.00												8,901,200.00	8,901,200.00		8,901,200.00	0.02
64 64	โฉนด	2737	-	-	16	2	0.00	280,000.00	0.00					64							0.00	0.00		0.00	-
64 64			-	-	-	2	16.02	280,000.00	4,485,600.00												4,485,600.00	4,485,600.00		4,485,600.00	0.02
64 65	โฉนด	2737	-	-	24	2	23.67	280,000.00	6,627,600.00					96							6,627,600.00	6,627,600.00		6,627,600.00	0.02
64 66	โฉนด	2737	-	-	85	2	37.20	280,000.00	10,415,693.15					96							10,415,693.15	10,415,693.15		10,415,693.15	0.02
64 66			-	-	-	2	29.06	280,000.00	8,137,260.27					75							8,137,260.27	8,137,260.27		8,137,260.27	0.02
64 66			-	-	-	2	18.60	280,000.00	5,207,846.58					48							5,207,846.58	5,207,846.58		5,207,846.58	0.02
64 67	โฉนด	2737	-	-	13	2	13.16	280,000.00	3,684,800.00					96							3,684,800.00	3,684,800.00		3,684,800.00	0.02
64 68	โฉนด	2737	-	-	25	2	25.19	280,000.00	7,053,200.00					48							7,053,200.00	7,053,200.00		7,053,200.00	0.02
64 69	โฉนด	2737	-	-	7	2	6.84	280,000.00	1,915,200.00					96							1,915,200.00	1,915,200.00		1,915,200.00	0.02
64 70	โฉนด	2737	-	-	10	2	0.00	280,000.00	0.00					40							0.00	0.00		0.00	-
64 70			-	-	-	2	9.70	280,000.00	2,716,000.00												2,716,000.00	2,716,000.00		2,716,000.00	0.02
64 71	โฉนด	2737	-	-	18	2	0.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
64 71			-	-	-	2	17.58	280,000.00	4,922,400.00												4,922,400.00	4,922,400.00		4,922,400.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
64 72	โฉนด	2737	-	-	9	2	0.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
64 72			-	-	-	2	9.20	280,000.00	2,576,000.00												2,576,000.00	2,576,000.00		2,576,000.00	0.02
64 73	โฉนด	2737	-	-	17	2	17.49	280,000.00	4,897,200.00												4,897,200.00	4,897,200.00		4,897,200.00	0.02
66 33	โฉนด	3055	2	1	-	3	900.00	500,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
66 34	โฉนด	3055	-	1	9	2	27.14	500,000.00	13,571,250.00					114.34							13,571,250.00	13,571,250.00		13,571,250.00	0.02-0.03
66 34			-	-	-	2	81.43	500,000.00	40,713,750.00					343.02							40,713,750.00	40,713,750.00		40,713,750.00	0.02-0.03
66 35	โฉนด	3055	-	-	28	3	28.24	500,000.00	14,120,000.00												14,120,000.00	14,120,000.00		14,120,000.00	0.30
66 36	โฉนด	3055	-	-	56	2	48.54	500,000.00	24,269,554.46					304.5							24,269,554.46	24,269,554.46		24,269,554.46	0.02
66 36			-	-	-	2	7.81	500,000.00	3,905,445.54					49							3,905,445.54	3,905,445.54		3,905,445.54	0.02
66 37	โฉนด	3055	-	1	8	2	96.88	500,000.00	48,441,893.70					346.44							48,441,893.70	48,441,893.70		48,441,893.70	0.02-0.03
66 37			-	-	-	2	11.19	500,000.00	5,593,106.30					40							5,593,106.30	5,593,106.30		5,593,106.30	0.02-0.03
66 38	โฉนด	3055	-	-	51	2	51.19	500,000.00	25,595,000.00					107.53							25,595,000.00	25,595,000.00		25,595,000.00	0.02
66 39	โฉนด	3055	-	-	41	2	40.51	500,000.00	20,255,000.00					299.22							20,255,000.00	20,255,000.00		20,255,000.00	0.02
66 40	โฉนด	3055	-	-	32	2	32.01	500,000.00	16,005,000.00					135							16,005,000.00	16,005,000.00		16,005,000.00	0.02
66 41	โฉนด	3055	-	-	31	2	31.19	500,000.00	15,595,000.00					153.7							15,595,000.00	15,595,000.00		15,595,000.00	0.02
66 42	โฉนด	3055	-	-	23	2	23.38	500,000.00	11,690,000.00					122.08							11,690,000.00	11,690,000.00		11,690,000.00	0.02
66 43	โฉนด	3055	-	-	66	2	49.77	500,000.00	24,886,302.95					119.18							24,886,302.95	24,886,302.95		24,886,302.95	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6643			-	-	-	2	10.02	500,000.00	5,011,505.88					24							5,011,505.88	5,011,505.88		5,011,505.88	0.02
6643			-	-	-	2	6.26	500,000.00	3,132,191.17					15							3,132,191.17	3,132,191.17		3,132,191.17	0.02
6644	โฉนด	3055	-	-	21	5	21.28	500,000.00	10,640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		294		8,450.00	2,484,300.00	54	76	596,232.00	11,236,232.00	0.00		0.00	-
6644			-	-	-	2	21.28	500,000.00	10,640,000.00			ตึก	2		71.43						11,236,232.00	8,026,040.52		8,026,040.52	0.02
6644			-	-	-	3	21.28	500,000.00	10,640,000.00			ตึก	3		28.57						11,236,232.00	3,210,191.48		3,210,191.48	0.30
6645	โฉนด	3055	-	1	4	2	103.77	500,000.00	51,885,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	347.83	100	8,600.00	2,991,338.00	54	85	448,700.70	52,333,700.70	52,333,700.70		52,333,700.70	0.02-0.03
6646	โฉนด	3055	-	-	66	2	66.49	500,000.00	33,245,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	247.72	100	8,300.00	2,056,076.00	54	93	143,925.32	33,388,925.32	33,388,925.32		33,388,925.32	0.02
6647	โฉนด	3055	-	-	11	5	10.64	500,000.00	5,320,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	54	76	298,116.00	5,618,116.00	0.00		0.00	-
6647			-	-	-	2	10.64	500,000.00	5,320,000.00			ตึก	2		71.43						5,618,116.00	4,013,020.26		4,013,020.26	0.02
6647			-	-	-	3	10.64	500,000.00	5,320,000.00			ตึก	3		28.57						5,618,116.00	1,605,095.74		1,605,095.74	0.30
6648	โฉนด	3055	-	-	11	5	10.64	500,000.00	5,320,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	54	76	298,116.00	5,618,116.00	0.00		0.00	-
6648			-	-	-	2	10.64	500,000.00	5,320,000.00			ตึก	2		71.43						5,618,116.00	4,013,020.26		4,013,020.26	0.02
6648			-	-	-	3	10.64	500,000.00	5,320,000.00			ตึก	3		28.57						5,618,116.00	1,605,095.74		1,605,095.74	0.30
6649	โฉนด	3055	-	-	11	5	10.64	500,000.00	5,320,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	54	76	298,116.00	5,618,116.00	0.00		0.00	-
6649			-	-	-	2	10.64	500,000.00	5,320,000.00			ตึก	2		71.43						5,618,116.00	4,013,020.26		4,013,020.26	0.02
6649			-	-	-	3	10.64	500,000.00	5,320,000.00			ตึก	3		28.57						5,618,116.00	1,605,095.74		1,605,095.74	0.30
6650	โฉนด	3055	-	-	19	5	19.25	500,000.00	9,625,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		300.6		8,450.00	2,540,070.00	54	76	609,616.80	10,234,616.80	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6650			-	-	-	2	19.25	500,000.00	9,625,000.00			ตึก	2		28.2						10,234,616.80	2,886,161.94		2,886,161.94	0.02
6650			-	-	-	3	19.25	500,000.00	9,625,000.00			ตึก	3		71.8						10,234,616.80	7,348,454.86		7,348,454.86	0.30
6925	โฉนด	2058	210	3	68	3	3,577.58	410,000.00	1,466,806,715.68	1	ลานกีฬาอเนกประสงค์ (2559 - 2562)	ตึก	3	1596	100	750.00	1,197,000.00	107	76	287,280.00	1,467,093,995.68	1,467,093,995.68		1,467,093,995.68	0.30-0.70
6925			-	-	-	3	45,190.45	410,000.00	18,528,084,829.60	2	โรงมหรสพ	ตึก	3	20160	100	7,900.00	159,264,000.00	107	76	38,223,360.00	18,566,308,189.60	18,566,308,189.60		18,566,308,189.60	0.30-0.70
6925			-	-	-	3	1,107.35	410,000.00	454,011,602.47	3	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	494	100	7,700.00	3,803,800.00	107	76	912,912.00	454,924,514.47	454,924,514.47		454,924,514.47	0.30-0.70
6925			-	-	-	3	919.05	410,000.00	376,811,249.01	4	โรงงาน	ไม้	3	410	100	6,250.00	2,562,500.00	107	93	179,375.00	376,990,624.01	376,990,624.01		376,990,624.01	0.30-0.70
6925			-	-	-	3	407.97	410,000.00	167,267,432.49	5	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	182	100	2,100.00	382,200.00	107	76	91,728.00	167,359,160.49	167,359,160.49		167,359,160.49	0.30-0.70
6925			-	-	-	3	506.60	410,000.00	207,705,712.87	6	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	226	100	2,100.00	474,600.00	107	93	33,222.00	207,738,934.87	207,738,934.87		207,738,934.87	0.30-0.70
6925			-	-	-	3	354.17	410,000.00	145,210,188.64	7	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	158	100	8,550.00	1,350,900.00	107	76	324,216.00	145,534,404.64	145,534,404.64		145,534,404.64	0.30-0.70
6925			-	-	-	3	251.06	410,000.00	102,933,804.61	8	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	112	100	8,450.00	946,400.00	107	93	66,248.00	103,000,052.61	103,000,052.61		103,000,052.61	0.30-0.70
6925			-	-	-	3	717.31	410,000.00	294,096,584.60	9	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	320	100	2,100.00	672,000.00	107	76	161,280.00	294,257,864.60	294,257,864.60		294,257,864.60	0.30-0.70
6925			-	-	-	3	262.27	410,000.00	107,529,063.74	10	โรงงาน	ตึก	3	117	100	6,250.00	731,250.00	107	76	175,500.00	107,704,563.74	107,704,563.74		107,704,563.74	0.30-0.70
6925			-	-	-	3	4,034.86	410,000.00	1,654,293,288.36	11	ลานกีฬาอเนกประสงค์ (2559 - 2562)	ตึก	3	1800	100	750.00	1,350,000.00	107	76	324,000.00	1,654,617,288.36	1,654,617,288.36		1,654,617,288.36	0.30-0.70
6925			-	-	-	3	806.97	410,000.00	330,858,657.67	12	ลานกีฬาอเนกประสงค์ (2559 - 2562)	ตึก	3	360	100	750.00	270,000.00	107	76	64,800.00	330,923,457.67	330,923,457.67		330,923,457.67	0.30-0.70
6925			-	-	-	3	4,034.86	410,000.00	1,654,293,288.36	13	ลานกีฬาอเนกประสงค์ (2559 - 2562)	ตึก	3	1800	100	750.00	1,350,000.00	107	76	324,000.00	1,654,617,288.36	1,654,617,288.36		1,654,617,288.36	0.30-0.70

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6925			-	-	-	3	14,593.71	410,000.00	5,983,422,585.18	14	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	6510.43	100	9,400.00	61,198,042.00	24	38	37,942,786.04	6,021,365,371.22	6,021,365,371.22		6,021,365,371.22	0.30-0.70
6925			-	-	-	3	7,226.89	410,000.00	2,963,023,089.81	15	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	3224	100	7,700.00	24,824,800.00	21	32	16,880,864.00	2,979,903,953.81	2,979,903,953.81		2,979,903,953.81	0.30-0.70
6925			-	-	-	3	376.59	410,000.00	154,400,706.91	16	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	168	100	8,550.00	1,436,400.00	107	76	344,736.00	154,745,442.91	154,745,442.91		154,745,442.91	0.30-0.70
6926	โฉนด	2058	8	3	73	3	1,663.24	410,000.00	681,926,642.49	1	อาคารจอดรถ	ตึก	3	12402.8	100	5,650.00	70,075,820.00	57	76	16,818,196.80	698,744,839.29	698,744,839.29		698,744,839.29	0.30-0.60
6926			-	-	-	3	353.36	410,000.00	144,876,697.44	2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2635	100	7,700.00	20,289,500.00	10	10	18,260,550.00	163,137,247.44	163,137,247.44		163,137,247.44	0.30-0.60
6926			-	-	-	3	749.11	410,000.00	307,133,650.22	3	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	5586.11	100	9,400.00	52,509,434.00	24	38	32,555,849.08	339,689,499.30	339,689,499.30		339,689,499.30	0.30-0.60
6926			-	-	-	3	789.86	410,000.00	323,842,029.56	4	โรงมหรสพ	ตึก	3	5890	100	7,900.00	46,531,000.00	107	76	11,167,440.00	335,009,469.56	335,009,469.56		335,009,469.56	0.30-0.60
6926			-	-	-	3	17.70	410,000.00	7,257,580.29	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	132	100	8,750.00	1,155,000.00	107	76	277,200.00	7,534,780.29	7,534,780.29		7,534,780.29	0.30-0.60
7124		รวมแปลง (1)	-	-	-		8,077.21		3,500,618,500.00												3,500,618,500.00				-
7124	โฉนด	16787 (1)	6	2	17	3	2,617.21	350,000.00	916,023,500.00												916,023,500.00	916,023,500.00		916,023,500.00	0.30-0.60
7228	โฉนด	2703	8	3	21	3	188.90	280,000.00	52,892,000.00					108							52,892,000.00	52,892,000.00		52,892,000.00	0.30-0.40
7228			-	-	-	1	547.50	280,000.00	153,300,000.00												153,300,000.00	153,300,000.00		153,300,000.00	0.01-0.05
7228			-	-	-	3	2,784.10	280,000.00	779,548,000.00												779,548,000.00	779,548,000.00		779,548,000.00	0.30-0.50
7229	โฉนด	2703	2	-	31	3	830.50	280,000.00	232,540,000.00												232,540,000.00	232,540,000.00		232,540,000.00	0.30-0.50
7230	โฉนด	2703	5	2	48	2	1,818.93	280,000.00	509,299,484.62					14133							509,299,484.62	509,299,484.62		509,299,484.62	0.02-0.10
7230			-	-	-	3	39.64	280,000.00	11,099,146.77					308							11,099,146.77	11,099,146.77		11,099,146.77	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7230			-	-	-	2	329.22	280,000.00	92,180,576.08					2558							92,180,576.08	92,180,576.08		92,180,576.08	0.02-0.10
7230			-	-	-	2	59.72	280,000.00	16,720,792.53					464							16,720,792.53	16,720,792.53		16,720,792.53	0.02-0.10
7451	โฉนด	1987	2	-	-	3	800.00	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7452	โฉนด	1987	-	2	36	2	94.60	200,000.00	18,919,200.00					96							18,919,200.00	18,919,200.00		18,919,200.00	0.02
7452			-	-	-	2	94.60	200,000.00	18,919,200.00					96							18,919,200.00	18,919,200.00		18,919,200.00	0.02
7452			-	-	-	2	47.30	200,000.00	9,459,600.00					48							9,459,600.00	9,459,600.00		9,459,600.00	0.02
7453	โฉนด	1987	-	1	92	3	191.92	200,000.00	38,384,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	1394.2	100	8,550.00	11,920,410.00	41	72	3,337,714.80	41,721,714.80	41,721,714.80		41,721,714.80	0.30
7454	โฉนด	1987	-	-	12	5	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		202.59		8,450.00	1,711,885.50	41	72	479,327.94	2,879,327.94	0.00		0.00	-
7454			-	-	-	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00			ตึก	2		76.31						2,879,327.94	2,197,215.15		2,197,215.15	0.02
7454			-	-	-	3	12.00	200,000.00	2,400,000.00			ตึก	3		23.69						2,879,327.94	682,112.79		682,112.79	0.30
7455	โฉนด	1987	-	1	38	2	137.51	200,000.00	27,502,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	640	100	8,150.00	5,216,000.00	41	72	1,460,480.00	28,962,480.00	28,962,480.00		28,962,480.00	0.02
7456	โฉนด	1987	-	-	12	5	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		199.96		8,450.00	1,689,662.00	41	72	473,105.36	2,873,105.36	0.00		0.00	-
7456			-	-	-	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00			ตึก	2		67						2,873,105.36	1,924,980.59		1,924,980.59	0.02
7456			-	-	-	3	12.00	200,000.00	2,400,000.00			ตึก	3		33						2,873,105.36	948,124.77		948,124.77	0.30
7457	โฉนด	1987	-	-	40	2	40.00	200,000.00	8,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	483.94	100	8,450.00	4,089,293.00	41	72	1,145,002.04	9,145,002.04	9,145,002.04		9,145,002.04	0.02
7458	โฉนด	1987	-	-	52	5	52.00	200,000.00	10,400,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		387.54		7,700.00	2,984,058.00	41	72	835,536.24	11,235,536.24	0.00		0.00	-
7458			-	-	-	2	52.00	200,000.00	10,400,000.00			ตึก	2		50						11,235,536.24	5,617,768.12		5,617,768.12	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7458			-	-	-	3	52.00	200,000.00	10,400,000.00			ตึก	3		50						11,235,536.24	5,617,768.12		5,617,768.12	0.30
7459	โฉนด	1987	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.38	100	8,450.00	1,541,111.00	41	72	431,511.08	2,831,511.08	2,831,511.08		2,831,511.08	0.02
7460	โฉนด	1987	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	223.85	100	8,450.00	1,891,532.50	41	72	529,629.10	2,929,629.10	2,929,629.10		2,929,629.10	0.02
7461	โฉนด	1987	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	223.85	100	8,450.00	1,891,532.50	41	72	529,629.10	2,929,629.10	2,929,629.10		2,929,629.10	0.02
7462	โฉนด	1987	-	-	12	5	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		206.62		8,450.00	1,745,939.00	41	72	488,862.92	2,888,862.92	0.00		0.00	-
7462			-	-	-	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00			ตึก	2		72.73						2,888,862.92	2,101,070.00		2,101,070.00	0.02
7462			-	-	-	3	12.00	200,000.00	2,400,000.00			ตึก	3		27.27						2,888,862.92	787,792.92		787,792.92	0.30
7463	โฉนด	1987	-	-	15	2	14.67	200,000.00	2,934,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	211.87	100	8,450.00	1,790,301.50	41	72	501,284.42	3,435,284.42	3,435,284.42		3,435,284.42	0.02
7464	โฉนด	1987	-	-	15	2	14.67	200,000.00	2,934,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	211.87	100	8,450.00	1,790,301.50	41	72	501,284.42	3,435,284.42	3,435,284.42		3,435,284.42	0.02
7465	โฉนด	1987	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	209.07	100	8,450.00	1,766,641.50	41	72	494,659.62	2,894,659.62	2,894,659.62		2,894,659.62	0.02
7466	โฉนด	1987	-	-	21	2	21.00	200,000.00	4,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	366.55	100	8,450.00	3,097,347.50	41	72	867,257.30	5,067,257.30	5,067,257.30		5,067,257.30	0.02
7711	โฉนด	1934	-	1	40	3	140.40	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7712	โฉนด	1934	-	-	20	2	19.96	280,000.00	5,588,800.00					96							5,588,800.00	5,588,800.00		5,588,800.00	0.02
7713	โฉนด	1934	-	-	37	2	37.30	280,000.00	10,444,000.00					96							10,444,000.00	10,444,000.00		10,444,000.00	0.02
7714	โฉนด	1934	-	-	34	2	34.47	280,000.00	9,651,600.00					96							9,651,600.00	9,651,600.00		9,651,600.00	0.02
7715	โฉนด	1934	-	-	7	2	6.50	280,000.00	1,820,000.00					52							1,820,000.00	1,820,000.00		1,820,000.00	0.02
7716	โฉนด	1934	-	-	49	2	49.39	280,000.00	13,829,200.00					216							13,829,200.00	13,829,200.00		13,829,200.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8268	โฉนด	2740	-	-	18	2	17.57	140,000.00	2,459,800.00					140							2,459,800.00	2,459,800.00		2,459,800.00	0.02
8415	โฉนด	2486	1	-	3	3	403.00	200,000.00	80,600,000.00					11508							80,600,000.00	80,600,000.00		80,600,000.00	0.30-0.40
8786	โฉนด	2697 (1)	29	3	15	3	0.00	280,000.00	0.00					32715							0.00	0.00		0.00	0.30-0.70
8786			-	-	-	2	0.00	280,000.00	0.00					63728							0.00	0.00		0.00	0.02-0.10
8786			-	-	-	3	0.00	280,000.00	0.00					136096							0.00	0.00		0.00	0.30-0.70
8786			-	-	-	3	0.00	280,000.00	0.00					187763							0.00	0.00		0.00	0.30-0.70
8786			-	-	-	5	0.00	280,000.00	0.00					70229							0.00	0.00		0.00	-
8786			-	-	-	2	0.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	0.02-0.10
8786			-	-	-	3	0.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	0.30-0.70
8786			-	-	-	3	0.00	280,000.00	0.00					177492							0.00	0.00		0.00	0.30-0.70
8786			-	-	-	3	0.00	280,000.00	0.00					133538							0.00	0.00		0.00	0.30-0.70
8786			-	-	-	3	0.00	280,000.00	0.00					136425							0.00	0.00		0.00	0.30-0.70
8786			-	-	-	3	0.00	280,000.00	0.00					60712							0.00	0.00		0.00	0.30-0.70
8786			-	-	-	3	0.00	280,000.00	0.00					128331							0.00	0.00		0.00	0.30-0.70
8786			-	-	-	3	0.00	280,000.00	0.00					31530							0.00	0.00		0.00	0.30-0.70
8786			-	-	-	3	11,915.17	280,000.00	3,336,247,600.00												3,336,247,600.00	3,336,247,600.00		3,336,247,600.00	0.30-0.70
9499	โฉนด	710	1	3	2	3	701.83	395,000.00	277,222,850.00					3486							277,222,850.00	277,222,850.00		277,222,850.00	0.30-0.50

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9500	โฉนด	710	11	-	62	3	4,461.66	395,000.00	1,762,355,700.00												1,762,355,700.00	1,762,355,700.00		1,762,355,700.00	0.30-0.60
9501	โฉนด	710	8	-	69	2	1,105.04	395,000.00	436,490,800.00												436,490,800.00	436,490,800.00		436,490,800.00	0.02-0.10
9501			-	-	-	3	2,164.29	395,000.00	854,894,550.00												854,894,550.00	854,894,550.00		854,894,550.00	0.30-0.50
9502	โฉนด	710	2	3	60	2	392.00	395,000.00	154,840,000.00												154,840,000.00	154,840,000.00		154,840,000.00	0.02-0.10
9502			-	-	-	3	767.55	395,000.00	303,182,250.00												303,182,250.00	303,182,250.00		303,182,250.00	0.30-0.50
9503	โฉนด	710	5	2	10	3	2,209.53	395,000.00	872,764,350.00					36607.2							872,764,350.00	872,764,350.00		872,764,350.00	0.30-0.50
9504	โฉนด	710	-	3	79	5	378.97	395,000.00	149,693,150.00					10836							149,693,150.00	0.00		0.00	-
9504			-	-	-	2	378.97	395,000.00	149,693,150.00												149,693,150.00	149,558,426.17		149,558,426.17	0.02-0.10
9504			-	-	-	3	378.97	395,000.00	149,693,150.00												149,693,150.00	134,723.84		134,723.84	0.30
9505	โฉนด	710	4	-	27	2	1,627.23	395,000.00	642,755,850.00					81465.4							642,755,850.00	642,755,850.00		642,755,850.00	0.02-0.10
9506	โฉนด	710	5	-	15	3	2,015.24	395,000.00	796,019,800.00					75099.99							796,019,800.00	796,019,800.00		796,019,800.00	0.30-0.50
9507	โฉนด	710	5	1	26	3	2,125.75	395,000.00	839,671,250.00					69245							839,671,250.00	839,671,250.00		839,671,250.00	0.30-0.50
9508	โฉนด	710	-	1	78	5	177.60	395,000.00	70,152,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		1800		9,250.00	16,650,000.00	26	42	9,657,000.00	79,809,000.00	0.00		0.00	-
9508			-	-	-	2	177.60	395,000.00	70,152,000.00			ตึก	2		99.73						79,809,000.00	79,593,515.70		79,593,515.70	0.02-0.05
9508			-	-	-	3	177.60	395,000.00	70,152,000.00			ตึก	3		0.27						79,809,000.00	215,484.30		215,484.30	0.30
9509	โฉนด	710	3	-	99	3	1,012.42	395,000.00	399,907,069.11	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	34107	100	10,500.00	358,123,500.00	21	32	243,523,980.00	643,431,049.11	643,431,049.11		643,431,049.11	0.30-0.50

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9509			-	-	-	3	286.54	395,000.00	113,182,130.89	2	อาคารจอดรถ	ตึก	3	9653	100	5,650.00	54,539,450.00	21	32	37,086,826.00	150,268,956.89	150,268,956.89		150,268,956.89	0.30-0.50
9510	โฉนด	710	1	-	21	5	420.66	395,000.00	166,160,700.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		9718.41		9,250.00	89,895,292.50	28	46	48,543,457.95	214,704,157.95	0.00		0.00	-
9510			-	-	-	2	420.66	395,000.00	166,160,700.00			ตึก	2		99.84							214,704,157.95	214,360,631.30		214,360,631.30	0.02-0.10
9510			-	-	-	3	420.66	395,000.00	166,160,700.00			ตึก	3		0.16							214,704,157.95	343,526.65		343,526.65	0.30
9511	โฉนด	710	1	1	47	3	547.31	395,000.00	216,187,450.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	20771	100	10,500.00	218,095,500.00	20	30	152,666,850.00	368,854,300.00	368,854,300.00		368,854,300.00	0.30-0.50
9512	โฉนด	710	1	-	1	3	231.38	395,000.00	91,394,605.85	1	สถานศึกษา	ตึก	3	1409.21	100	7,650.00	10,780,456.50	29	48	5,605,837.38	97,000,443.23	97,000,443.23		97,000,443.23	0.30-0.40
9512			-	-	-	3	122.16	395,000.00	48,252,273.79	2	สถานศึกษา	ตึก	3	744	100	7,650.00	5,691,600.00	29	48	2,959,632.00	51,211,905.79	51,211,905.79		51,211,905.79	0.30-0.40
9512			-	-	-	3	47.94	395,000.00	18,937,720.36	3	สถานศึกษา	ตึก	3	292	100	7,650.00	2,233,800.00	5	5	2,122,110.00	21,059,830.36	21,059,830.36		21,059,830.36	0.30-0.40
9513	โฉนด	710	1	-	70	3	469.90	395,000.00	185,610,500.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	22360.55	100	10,500.00	234,785,775.00	29	48	122,088,603.00	307,699,103.00	307,699,103.00		307,699,103.00	0.30-0.50
9514	โฉนด	710	-	-	66	5	65.85	395,000.00	26,010,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก		495		8,550.00	4,232,250.00	26	42	2,454,705.00	28,465,455.00	0.00		0.00	-
9514			-	-	-	2	65.85	395,000.00	26,010,750.00			ตึก	2		66.67							28,465,455.00	18,977,918.85		18,977,918.85	0.02
9514			-	-	-	3	65.85	395,000.00	26,010,750.00			ตึก	3		33.33							28,465,455.00	9,487,536.15		9,487,536.15	0.30
9515	โฉนด	710	-	3	64	5	364.23	395,000.00	143,870,850.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		3291		9,250.00	30,441,750.00	37	64	10,959,030.00	154,829,880.00	0.00		0.00	-
9515			-	-	-	2	364.23	395,000.00	143,870,850.00			ตึก	2		99.46							154,829,880.00	153,993,798.65		153,993,798.65	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9515			-	-	-	3	364.23	395,000.00	143,870,850.00			ตึก	3		0.54						154,829,880.00	836,081.35		836,081.35	0.30
9516	โฉนด	710	-	1	80	5	179.83	395,000.00	71,032,850.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก		1012		8,550.00	8,652,600.00	26	42	5,018,508.00	76,051,358.00	0.00		0.00	-
9516			-	-	-	2	179.83	395,000.00	71,032,850.00			ตึก	2		90						76,051,358.00	68,446,222.20		68,446,222.20	0.02-0.03
9516			-	-	-	3	179.83	395,000.00	71,032,850.00			ตึก	3		10						76,051,358.00	7,605,135.80		7,605,135.80	0.30
9517	โฉนด	710	4	1	-	5	1,700.00	395,000.00	671,500,000.00					55524.26							671,500,000.00	0.00		0.00	-
9517			-	-	-	2	1,700.00	395,000.00	671,500,000.00												671,500,000.00	671,365,700.00		671,365,700.00	0.02-0.10
9517			-	-	-	3	1,700.00	395,000.00	671,500,000.00												671,500,000.00	134,300.00		134,300.00	0.30
9518	โฉนด	710	2	1	95	3	994.66	395,000.00	392,890,700.00												392,890,700.00	392,890,700.00		392,890,700.00	0.30-0.50
9522	โฉนด	711	1	3	36	3	735.94	400,000.00	294,376,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	14649	100	9,400.00	137,700,600.00	34	58	57,834,252.00	352,210,252.00	352,210,252.00		352,210,252.00	0.30-0.50
9523	โฉนด	711	1	2	54	2	0.00	400,000.00	0.00					15737.1							0.00	0.00		0.00	0.02-0.10
9523			-	-	-	2	654.14	400,000.00	261,656,000.00												261,656,000.00	261,656,000.00		261,656,000.00	0.02-0.10
9526	โฉนด	709	4	-	42	3	12.65	500,000.00	6,326,657.16					298.5							6,326,657.16	6,326,657.16		6,326,657.16	0.30-0.50
9526			-	-	-	3	1,265.54	500,000.00	632,771,689.88					29855							632,771,689.88	632,771,689.88		632,771,689.88	0.30-0.50
9526			-	-	-	3	363.70	500,000.00	181,851,652.96					8580							181,851,652.96	181,851,652.96		181,851,652.96	0.30-0.50
9528	โฉนด	2743	1	-	73	2	473.24	400,000.00	189,296,000.00					8104							189,296,000.00	189,296,000.00		189,296,000.00	0.02-0.10
9529	โฉนด	2743	1	3	99	3	798.52	400,000.00	319,408,000.00												319,408,000.00	319,408,000.00		319,408,000.00	0.30-0.50
9664	โฉนด	16745	18	1	19	3	2,326.60	410,000.00	953,906,000.00												953,906,000.00	953,906,000.00		953,906,000.00	0.30-0.50

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9664			-	-	-	3	4,992.20	410,000.00	0.00													0.00	0.00		0.00	-
9665	โฉนด	1868	-	1	59	3	158.80	500,000.00	0.00													0.00	0.00		0.00	-
9666	โฉนด	1868	-	-	38	5	38.17	500,000.00	19,085,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		657.89		7,700.00	5,065,753.00	31	52	2,431,561.44		21,516,561.44	0.00		0.00	-
9666			-	-	-	2	38.17	500,000.00	19,085,000.00			ตึก	2		50.01							21,516,561.44	10,760,432.38		10,760,432.38	0.02
9666			-	-	-	3	38.17	500,000.00	19,085,000.00			ตึก	3		49.99							21,516,561.44	10,756,129.06		10,756,129.06	0.30
9667	โฉนด	1868	-	-	23	5	22.90	500,000.00	11,450,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		286.23		8,450.00	2,418,643.50	37	64	0.00		11,450,000.00	0.00		0.00	-
9667			-	-	-	2	22.90	500,000.00	11,450,000.00			ตึก	2		66.67							11,450,000.00	7,633,715.00		7,633,715.00	0.02
9667			-	-	-	3	22.90	500,000.00	11,450,000.00			ตึก	3		33.33							11,450,000.00	3,816,285.00		3,816,285.00	0.30
9668	โฉนด	1868	-	-	62	5	20.67	500,000.00	10,333,333.33	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		179		8,700.00	1,557,300.00	38	66	529,482.00		10,862,815.33	0.00		0.00	-
9668			-	-	-	2	15.50	500,000.00	7,750,000.00			ตึก	2		75							8,279,482.00	8,147,111.50		8,147,111.50	0.02
9668			-	-	-	3	5.17	500,000.00	2,583,333.33			ตึก	3		25							3,112,815.33	2,715,703.83		2,715,703.83	0.30
9668			-	-	-	5	20.67	500,000.00	10,333,333.33	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		179		8,700.00	1,557,300.00	37	64	560,628.00		10,893,961.33	0.00		0.00	-
9668			-	-	-	2	15.50	500,000.00	7,750,000.00			ตึก	2		75							8,310,628.00	8,170,471.00		8,170,471.00	0.02
9668			-	-	-	3	5.17	500,000.00	2,583,333.33			ตึก	3		25							3,143,961.33	2,723,490.33		2,723,490.33	0.30
9668			-	-	-	5	20.67	500,000.00	10,333,333.33	3	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		179		8,700.00	1,557,300.00	38	66	529,482.00		10,862,815.33	0.00		0.00	-
9668			-	-	-	2	15.50	500,000.00	7,750,000.00			ตึก	2		75							8,279,482.00	8,147,111.50		8,147,111.50	0.02
9668			-	-	-	3	5.17	500,000.00	2,583,333.33			ตึก	3		25							3,112,815.33	2,715,703.83		2,715,703.83	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9669	โฉนด	1889	-	3	7	2	292.96	160,000.00	46,873,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	854.27	100	8,550.00	7,304,008.50	54	76	1,752,962.04	48,626,562.04	48,626,562.04		48,626,562.04	0.02
9669			-	-	-	3	14.04	160,000.00	0.00													0.00	0.00		0.00	-
9670	โฉนด	1928	3	1	24	3	1,324.00	210,000.00	0.00													0.00	0.00		0.00	-
9671	โฉนด	1928	1	1	97	3	596.84	210,000.00	125,336,400.00													125,336,400.00	125,336,400.00		125,336,400.00	0.30-0.40
9672	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	101.05	100	8,450.00	853,872.50	41	72	239,084.30	1,824,584.30	1,824,584.30		1,824,584.30	0.02
9673	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.27	100	8,450.00	813,481.50	41	72	227,774.82	1,813,274.82	1,813,274.82		1,813,274.82	0.02
9674	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.27	100	8,450.00	813,481.50	41	72	227,774.82	1,813,274.82	1,813,274.82		1,813,274.82	0.02
9675	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	95.03	100	8,450.00	803,003.50	41	72	224,840.98	1,810,340.98	1,810,340.98		1,810,340.98	0.02
9676	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	98.73	100	8,450.00	834,268.50	41	72	233,595.18	1,819,095.18	1,819,095.18		1,819,095.18	0.02
9677	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.81	100	8,450.00	818,044.50	41	72	229,052.46	1,814,552.46	1,814,552.46		1,814,552.46	0.02
9678	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.25	100	8,450.00	813,312.50	41	72	227,727.50	1,813,227.50	1,813,227.50		1,813,227.50	0.02
9679	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	93.4	100	8,450.00	789,230.00	41	72	220,984.40	1,806,484.40	1,806,484.40		1,806,484.40	0.02
9680	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	102.89	100	8,450.00	869,420.50	41	72	243,437.74	1,828,937.74	1,828,937.74		1,828,937.74	0.02
9681	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	102.89	100	8,450.00	869,420.50	41	72	243,437.74	1,828,937.74	1,828,937.74		1,828,937.74	0.02
9682	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	98.18	100	8,450.00	829,621.00	41	72	232,293.88	1,817,793.88	1,817,793.88		1,817,793.88	0.02
9683	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	99.75	100	8,450.00	842,887.50	41	72	236,008.50	1,821,508.50	1,821,508.50		1,821,508.50	0.02
9684	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	99.75	100	8,450.00	842,887.50	41	72	236,008.50	1,821,508.50	1,821,508.50		1,821,508.50	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9685	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.12	100	8,450.00	812,214.00	41	72	227,419.92	1,812,919.92	1,812,919.92		1,812,919.92	0.02
9686	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	91.35	100	8,450.00	771,907.50	41	72	216,134.10	1,801,634.10	1,801,634.10		1,801,634.10	0.02
9687	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	91.35	100	8,450.00	771,907.50	41	72	216,134.10	1,801,634.10	1,801,634.10		1,801,634.10	0.02
9688	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	91.35	100	8,450.00	771,907.50	41	72	216,134.10	1,801,634.10	1,801,634.10		1,801,634.10	0.02
9689	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	91.35	100	8,450.00	771,907.50	41	72	216,134.10	1,801,634.10	1,801,634.10		1,801,634.10	0.02
9690	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	91.35	100	8,450.00	771,907.50	41	72	216,134.10	1,801,634.10	1,801,634.10		1,801,634.10	0.02
9691	โฉนด	1928	-	-	8	2	7.55	210,000.00	1,585,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.3	100	8,450.00	813,735.00	41	72	227,845.80	1,813,345.80	1,813,345.80		1,813,345.80	0.02
9692	โฉนด	1928	1	2	34	3	634.15	210,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9693	โฉนด	1929	1	-	15	3	415.00	210,000.00	87,150,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	16559.55	100	7,650.00	126,680,557.50	43	76	30,403,333.80	117,553,333.80	117,553,333.80		117,553,333.80	0.30-0.40
9694	โฉนด	1930	1	-	-	3	400.00	210,000.00	84,000,000.00												84,000,000.00	84,000,000.00		84,000,000.00	0.30-0.40
9695	โฉนด	1931	1	-	44	3	444.00	280,000.00	124,320,000.00												124,320,000.00	124,320,000.00		124,320,000.00	0.30-0.40
9696	โฉนด	1932	1	-	84	3	484.00	280,000.00	135,520,000.00												135,520,000.00	135,520,000.00		135,520,000.00	0.30-0.40
9697	โฉนด	1936	-	-	62	3	62.00	100,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9698	โฉนด	2051	18	2	83	3	7,483.00	315,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9699	โฉนด	2052	12	3	11	3	5,111.40	375,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9700	โฉนด	2052	-	-	57	5	57.22	375,000.00	21,457,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		427.6		8,450.00	3,613,220.00	36	62	1,373,023.60	22,830,523.60	0.00		0.00	-
9700			-	-	-	2	57.22	375,000.00	21,457,500.00			ตึก	2		96.26						22,830,523.60	21,976,662.02		21,976,662.02	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9700			-	-	-	3	57.22	375,000.00	21,457,500.00			ตึก	3		3.74						22,830,523.60	853,861.58		853,861.58	0.30
9701		รวมแปลง (1)	-	-	-		5,055.58		1,886,104,050.00												1,886,104,050.00				-
9701	โฉนด	2052 (1)	12	2	7	3	5,006.51	375,000.00	1,877,441,250.00	1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	45993	100	7,950.00	365,644,350.00	19	28	263,263,932.00	2,140,705,182.00	2,140,705,182.00		2,140,705,182.00	0.30-0.60
9702	โฉนด	2383	-	-	40	3	39.50	100,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9703	โฉนด	2395	-	-	12	3	12.00	100,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9704	โฉนด	2400	-	-	76	3	76.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9705	โฉนด	2695	-	1	41	3	141.03	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9706	โฉนด	2695	-	-	12	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	188	100	8,450.00	1,588,600.00	47	76	381,264.00	3,741,264.00	3,741,264.00		3,741,264.00	0.02
9707	โฉนด	2695	-	-	12	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	188	100	8,450.00	1,588,600.00	47	76	381,264.00	3,741,264.00	3,741,264.00		3,741,264.00	0.02
9708	โฉนด	2695	-	-	94	3	93.75	280,000.00	26,250,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	1267	100	8,700.00	11,022,900.00	47	76	2,645,496.00	28,895,496.00	28,895,496.00		28,895,496.00	0.30
9709	โฉนด	2695	-	-	12	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	188	100	8,450.00	1,588,600.00	47	76	381,264.00	3,741,264.00	3,741,264.00		3,741,264.00	0.02
9710	โฉนด	2695	-	-	12	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	188	100	8,450.00	1,588,600.00	47	76	381,264.00	3,741,264.00	3,741,264.00		3,741,264.00	0.02
9711	โฉนด	2695	-	-	12	5	12.40	280,000.00	3,472,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		235.2		8,450.00	1,987,440.00	47	76	476,985.60	3,948,985.60	0.00		0.00	-
9711			-	-	-	2	12.40	280,000.00	3,472,000.00			ตึก	2		71.43						3,948,985.60	2,820,760.41		2,820,760.41	0.02
9711			-	-	-	3	12.40	280,000.00	3,472,000.00			ตึก	3		28.57						3,948,985.60	1,128,225.19		1,128,225.19	0.30
9712	โฉนด	2695	-	-	12	5	12.40	280,000.00	3,472,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		235.2		8,450.00	1,987,440.00	47	76	476,985.60	3,948,985.60	0.00		0.00	-
9712			-	-	-	2	12.40	280,000.00	3,472,000.00			ตึก	2		71.43						3,948,985.60	2,820,760.41		2,820,760.41	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9712			-	-	-	3	12.40	280,000.00	3,472,000.00			ตึก	3		28.57						3,948,985.60	1,128,225.19		1,128,225.19	0.30
9713	โฉนด	2695	-	-	12	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	188	100	8,450.00	1,588,600.00	47	76	381,264.00	3,741,264.00	3,741,264.00		3,741,264.00	0.02
9714	โฉนด	2695	-	-	12	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	188	100	8,450.00	1,588,600.00	47	76	381,264.00	3,741,264.00	3,741,264.00		3,741,264.00	0.02
9715	โฉนด	2695	-	-	12	2	12.00	280,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	188	100	8,450.00	1,588,600.00	47	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
9716	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9716			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9716			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9717	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9717			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9717			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9718	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9718			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9718			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9719	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก		312		8,700.00	2,714,400.00	42	74	705,744.00	4,625,744.00	0.00		0.00	-
9719			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		82.06						4,625,744.00	3,795,885.53		3,795,885.53	0.02
9719			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		17.94						4,625,744.00	829,858.47		829,858.47	0.30
9720	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.15	280,000.00	3,962,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		291.4		8,700.00	2,535,180.00	42	74	659,146.80	4,621,146.80	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9720			-	-	-	2	14.15	280,000.00	3,962,000.00			ตึก	2		75						4,621,146.80	3,465,860.10		3,465,860.10	0.02
9720			-	-	-	3	14.15	280,000.00	3,962,000.00			ตึก	3		25						4,621,146.80	1,155,286.70		1,155,286.70	0.30
9721	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9721			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9721			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9722	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.15	280,000.00	3,962,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		291.4		8,650.00	2,520,610.00	42	74	655,358.60	4,617,358.60	0.00		0.00	-
9722			-	-	-	2	14.15	280,000.00	3,962,000.00			ตึก	2		75						4,617,358.60	3,463,018.95		3,463,018.95	0.02
9722			-	-	-	3	14.15	280,000.00	3,962,000.00			ตึก	3		25						4,617,358.60	1,154,339.65		1,154,339.65	0.30
9723	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9723			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9723			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9724	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.15	280,000.00	3,962,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		284.5		8,700.00	2,475,150.00	42	74	643,539.00	4,605,539.00	0.00		0.00	-
9724			-	-	-	2	14.15	280,000.00	3,962,000.00			ตึก	2		75						4,605,539.00	3,454,154.25		3,454,154.25	0.02
9724			-	-	-	3	14.15	280,000.00	3,962,000.00			ตึก	3		25						4,605,539.00	1,151,384.75		1,151,384.75	0.30
9725	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	4,426,688.00		4,426,688.00	0.02
9726	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9726			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9726			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9727	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	4,426,688.00		4,426,688.00	0.02
9728	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	4,426,688.00		4,426,688.00	0.02
9729	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	252	100	8,700.00	2,192,400.00	42	74	570,024.00	4,490,024.00	4,490,024.00		4,490,024.00	0.02
9730	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9730			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9730			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9731	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9731			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9731			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9732	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9732			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9732			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9733	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		318.4		8,700.00	2,770,080.00	42	74	720,220.80	4,640,220.80	0.00		0.00	-
9733			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,640,220.80	3,480,165.60		3,480,165.60	0.02
9733			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,640,220.80	1,160,055.20		1,160,055.20	0.30
9734	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		298		8,700.00	2,592,600.00	42	74	674,076.00	4,594,076.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9734			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,594,076.00	3,445,557.00		3,445,557.00	0.02
9734			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,594,076.00	1,148,519.00		1,148,519.00	0.30
9735	โฉนด	2695	-	-	13	2	13.41	280,000.00	0.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	246.6	100	8,700.00	2,145,420.00	42	74	0.00	0.00	0.00		0.00	-
9736	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	0.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	0.00	0.00	0.00		0.00	-
9737	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	0.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	0.00	0.00	0.00		0.00	-
9738	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	0.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	0.00	0.00	0.00		0.00	-
9739	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	0.00	3,920,000.00	0.00		0.00	-
9740	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	0.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	506,688.00	0.00		0.00	-
9741	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	0.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	506,688.00	0.00		0.00	-
9742	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9743	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	4,426,688.00		4,426,688.00	0.02
9744	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	4,426,688.00		4,426,688.00	0.02
9745	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	4,426,688.00		4,426,688.00	0.02
9746	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	4,426,688.00		4,426,688.00	0.02
9747	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	0.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	0.00	0.00	0.00		0.00	-
9748	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	0.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	0.00	0.00	0.00		0.00	-
9749	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	0.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	0.00	0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9750	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	0.00	0.00	0.00		0.00	-
9751	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9751			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9751			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9752	โฉนด	2695	-	-	14	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	4,426,688.00		4,426,688.00	0.30
9753	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	42	74	629,720.00	4,549,720.00	0.00		0.00	-
9753			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		80						4,549,720.00	3,639,776.00		3,639,776.00	0.02
9753			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		20						4,549,720.00	909,944.00		909,944.00	0.30
9754	โฉนด	2695	-	-	14	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	42	74	629,720.00	4,549,720.00	4,549,720.00		4,549,720.00	0.30
9755	โฉนด	2695	-	-	14	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	42	74	629,720.00	4,549,720.00	4,549,720.00		4,549,720.00	0.30
9756	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	0.00	0.00	0.00		0.00	-
9757	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	0.00	0.00	0.00		0.00	-
9758	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	47	76	467,712.00	4,387,712.00	0.00		0.00	-
9758			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,387,712.00	3,290,784.00		3,290,784.00	0.02
9758			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,387,712.00	1,096,928.00		1,096,928.00	0.30
9759	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	47	76	467,712.00	4,387,712.00	4,387,712.00		4,387,712.00	0.02
9760	โฉนด	2695	-	-	16	2	16.00	280,000.00	4,480,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	260	100	8,650.00	2,249,000.00	47	76	539,760.00	5,019,760.00	5,019,760.00		5,019,760.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9761	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	47	76	467,712.00	4,387,712.00	4,387,712.00		4,387,712.00	0.02
9762	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	47	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
9763	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	47	76	467,712.00	4,387,712.00	4,387,712.00		4,387,712.00	0.02
9764	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	47	76	467,712.00	4,387,712.00	4,387,712.00		4,387,712.00	0.02
9765	โฉนด	2695	-	-	14	5	13.99	280,000.00	3,917,200.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		264.5		8,700.00	2,301,150.00	47	76	552,276.00	4,469,476.00	0.00		0.00	-
9765			-	-	-	2	13.99	280,000.00	3,917,200.00			ตึก	2		25.15						4,469,476.00	1,124,073.21		1,124,073.21	0.02
9765			-	-	-	3	13.99	280,000.00	3,917,200.00			ตึก	3		74.85						4,469,476.00	3,345,402.79		3,345,402.79	0.30
9766	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	224	100	8,650.00	1,937,600.00	47	76	465,024.00	4,385,024.00	4,385,024.00		4,385,024.00	0.02
9767	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	224	100	8,650.00	1,937,600.00	47	76	465,024.00	4,385,024.00	4,385,024.00		4,385,024.00	0.02
9768	โฉนด	2695	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	47	76	467,712.00	4,387,712.00	0.00		0.00	-
9768			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,387,712.00	3,290,784.00		3,290,784.00	0.02
9768			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,387,712.00	1,096,928.00		1,096,928.00	0.30
9769	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	47	76	467,712.00	4,387,712.00	4,387,712.00		4,387,712.00	0.02
9770	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	47	76	467,712.00	4,387,712.00	4,387,712.00		4,387,712.00	0.02
9771	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	47	76	467,712.00	4,387,712.00	4,387,712.00		4,387,712.00	0.02
9772	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	47	76	467,712.00	4,387,712.00	4,387,712.00		4,387,712.00	0.02
9773	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	47	76	467,712.00	4,387,712.00	4,387,712.00		4,387,712.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9774	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	280	100	8,650.00	2,422,000.00	47	76	581,280.00	4,501,280.00	4,501,280.00		4,501,280.00	0.02
9775	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	47	76	467,712.00	4,387,712.00	4,387,712.00		4,387,712.00	0.02
9776	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	47	76	467,712.00	4,387,712.00	4,387,712.00		4,387,712.00	0.02
9777	โฉนด	2695	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	47	76	467,712.00	4,387,712.00	4,387,712.00		4,387,712.00	0.02
9778	โฉนด	2696	11	3	72	2	718.89	280,000.00	201,289,200.00												201,289,200.00	201,289,200.00		201,289,200.00	0.02-0.10
9778			-	-	-	3	4,053.13	280,000.00	1,134,876,400.00												1,134,876,400.00	1,134,876,400.00		1,134,876,400.00	0.30-0.60
9779	โฉนด	2696	1	-	45	2	445.20	280,000.00	124,656,000.00												124,656,000.00	124,656,000.00		124,656,000.00	0.02-0.10
9780	โฉนด	2696	-	-	32	3	32.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9781	โฉนด	2696	1	1	32	3	532.20	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9782	โฉนด	2696	-	-	12	3	11.73	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9783	โฉนด	2696	-	-	7	3	6.69	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9784	โฉนด	2696	-	-	7	3	6.67	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9785	โฉนด	2696	-	-	4	3	4.47	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9786	โฉนด	2696	-	-	16	3	16.40	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9787	โฉนด	2696	-	-	2	3	2.43	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9788	โฉนด	2696	-	-	3	3	2.50	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9789	โฉนด	2696	-	-	7	3	7.34	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9790	โฉนด	2696	-	-	2	3	2.44	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9791	โฉนด	2696	-	-	2	3	2.45	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9792	โฉนด	2696	-	-	8	3	7.51	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9793	โฉนด	2696	-	-	5	3	5.23	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9794	โฉนด	2696	-	1	96	3	0.00	280,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	1130.42	100	8,450.00	9,552,049.00	49	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
9794			-	-	-	3	195.50	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9795	โฉนด	2696	-	-	10	5	10.00	280,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		200		8,650.00	1,730,000.00	42	74	449,800.00	3,249,800.00	0.00		0.00	-
9795			-	-	-	2	10.00	280,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		50						3,249,800.00	1,624,900.00		1,624,900.00	0.02
9795			-	-	-	3	10.00	280,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		50						3,249,800.00	1,624,900.00		1,624,900.00	0.30
9796	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9796			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9796			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9797	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9797			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9797			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9798	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		280		8,700.00	2,436,000.00	42	74	633,360.00	4,553,360.00	0.00		0.00	-
9798			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		80						4,553,360.00	3,642,688.00		3,642,688.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
97 98			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		20						4,553,360.00	910,672.00		910,672.00	0.30
97 99	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		280		8,700.00	2,436,000.00	42	74	633,360.00	4,553,360.00	0.00	0.00	-
97 99			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		80						4,553,360.00	3,642,688.00		3,642,688.00	0.02
97 99			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		20						4,553,360.00	910,672.00		910,672.00	0.30
98 00	โฉนด	2696	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	336	100	8,650.00	2,906,400.00	42	74	755,664.00	4,675,664.00	4,675,664.00		4,675,664.00	0.02
98 01	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	42	74	629,720.00	4,549,720.00	0.00		0.00	-
98 01			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		80						4,549,720.00	3,639,776.00		3,639,776.00	0.02
98 01			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		20						4,549,720.00	909,944.00		909,944.00	0.30
98 02	โฉนด	2696	-	-	58	3	57.60	280,000.00	16,128,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	1216	100	8,650.00	10,518,400.00	42	74	2,734,784.00	18,862,784.00	18,862,784.00		18,862,784.00	0.30
98 03	โฉนด	2696	-	-	14	3	14.00	280,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	0.00	0.00	0.00		0.00	-
98 04	โฉนด	2696	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	4,426,688.00		4,426,688.00	0.02
98 05	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
98 05			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
98 05			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
98 06	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
98 06			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
98 06			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9807	โฉนด	2696	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	4,426,688.00		4,426,688.00	0.02
9808	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	40	70	584,640.00	4,504,640.00	0.00		0.00	-
9808			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,504,640.00	3,378,480.00		3,378,480.00	0.02
9808			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,504,640.00	1,126,160.00		1,126,160.00	0.30
9809	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		336		8,650.00	2,906,400.00	40	70	871,920.00	4,791,920.00	0.00		0.00	-
9809			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		83.34						4,791,920.00	3,993,586.13		3,993,586.13	0.02
9809			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		16.66						4,791,920.00	798,333.87		798,333.87	0.30
9810	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	40	70	584,640.00	4,504,640.00	0.00		0.00	-
9810			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,504,640.00	3,378,480.00		3,378,480.00	0.02
9810			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,504,640.00	1,126,160.00		1,126,160.00	0.30
9811	โฉนด	2696	-	-	14	3	14.00	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9812	โฉนด	2696	-	-	14	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	40	70	584,640.00	4,504,640.00	4,504,640.00		4,504,640.00	0.30
9813	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	40	70	584,640.00	4,504,640.00	0.00		0.00	-
9813			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,504,640.00	3,378,480.00		3,378,480.00	0.02
9813			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,504,640.00	1,126,160.00		1,126,160.00	0.30
9814	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	40	70	726,600.00	4,646,600.00	0.00		0.00	-
9814			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		80						4,646,600.00	3,717,280.00		3,717,280.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9814			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		20						4,646,600.00	929,320.00		929,320.00	0.30
9815	โฉนด	2696	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	40	70	584,640.00	4,504,640.00	4,504,640.00		4,504,640.00	0.02
9816	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	40	70	726,600.00	4,646,600.00	0.00		0.00	-
9816			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		80						4,646,600.00	3,717,280.00		3,717,280.00	0.02
9816			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		20						4,646,600.00	929,320.00		929,320.00	0.30
9817	โฉนด	2696	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	40	70	584,640.00	4,504,640.00	4,504,640.00		4,504,640.00	0.02
9818	โฉนด	2696	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280	100	8,700.00	2,436,000.00	40	70	730,800.00	4,650,800.00	4,650,800.00		4,650,800.00	0.02
9819	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		280		8,700.00	2,436,000.00	40	70	730,800.00	4,650,800.00	0.00		0.00	-
9819			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,650,800.00	3,488,100.00		3,488,100.00	0.02
9819			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,650,800.00	1,162,700.00		1,162,700.00	0.30
9820	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	40	70	584,640.00	4,504,640.00	0.00		0.00	-
9820			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,504,640.00	3,378,480.00		3,378,480.00	0.02
9820			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,504,640.00	1,126,160.00		1,126,160.00	0.30
9821	โฉนด	2696	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224	100	8,700.00	1,948,800.00	40	70	584,640.00	4,504,640.00	4,504,640.00		4,504,640.00	0.02
9822	โฉนด	2696	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	280	100	8,650.00	2,422,000.00	40	70	726,600.00	4,646,600.00	4,646,600.00		4,646,600.00	0.02
9823	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		280		8,700.00	2,436,000.00	40	70	730,800.00	4,650,800.00	0.00		0.00	-
9823			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		80						4,650,800.00	3,720,640.00		3,720,640.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9823			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		20						4,650,800.00	930,160.00		930,160.00	0.30
9824	โฉนด	2696	-	-	20	5	20.25	280,000.00	5,670,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		324		8,700.00	2,818,800.00	42	74	732,888.00	6,402,888.00	0.00		0.00	-
9824			-	-	-	2	20.25	280,000.00	5,670,000.00			ตึก	2		75						6,402,888.00	4,802,166.00		4,802,166.00	0.02
9824			-	-	-	3	20.25	280,000.00	5,670,000.00			ตึก	3		25						6,402,888.00	1,600,722.00		1,600,722.00	0.30
9825	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		280		8,700.00	2,436,000.00	42	74	633,360.00	4,553,360.00	0.00		0.00	-
9825			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		80						4,553,360.00	3,642,688.00		3,642,688.00	0.02
9825			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		20						4,553,360.00	910,672.00		910,672.00	0.30
9826	โฉนด	2696	-	-	14	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	4,426,688.00		4,426,688.00	0.30
9827	โฉนด	2696	-	-	14	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	4,426,688.00		4,426,688.00	0.30
9828	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9828			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9828			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9829	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9829			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9829			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9830	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9830			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9830			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9831	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9831			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9831			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9832	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9832			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9832			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9833	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9833			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9833			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9834	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9834			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9834			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9835	โฉนด	2696	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	42	74	506,688.00	4,426,688.00	0.00		0.00	-
9835			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,426,688.00	3,320,016.00		3,320,016.00	0.02
9835			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,426,688.00	1,106,672.00		1,106,672.00	0.30
9836	โฉนด	2696	-	-	14	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	280	100	8,700.00	2,436,000.00	42	74	633,360.00	4,553,360.00	4,553,360.00		4,553,360.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9837	โฉนด	2696	-	-	28	5	28.00	280,000.00	7,840,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		448		8,700.00	3,897,600.00	42	74	1,013,376.00	8,853,376.00	0.00		0.00	-
9837			-	-	-	2	28.00	280,000.00	7,840,000.00			ตึก	2		75							8,853,376.00	6,640,032.00		6,640,032.00	0.02
9837			-	-	-	3	28.00	280,000.00	7,840,000.00			ตึก	3		25							8,853,376.00	2,213,344.00		2,213,344.00	0.30
9838		รวมแปลง (1)	-	-	-		41,821.49		17,535,914,900.00												17,535,914,900.00				-
9838	โฉนด	2696 (1)	1	-	77	3	476.98	280,000.00	133,554,400.00												133,554,400.00	133,554,400.00		133,554,400.00	0.30-0.70
9839	โฉนด	2698 (1)	25	2	33	3	10,232.86	625,000.00	6,395,537,500.00												6,395,537,500.00	6,395,537,500.00		6,395,537,500.00	0.30-0.70
9840	โฉนด	2699 (1)	16	2	54	2	2,138.29	625,000.00	1,336,431,250.00												1,336,431,250.00	1,336,431,250.00		1,336,431,250.00	0.02-0.10
9840			-	-	-	3	4,515.51	625,000.00	2,822,193,750.00												2,822,193,750.00	2,822,193,750.00		2,822,193,750.00	0.30-0.70
9841	โฉนด	2700 (1)	15	-	97	3	6,096.75	280,000.00	1,707,090,000.00												1,707,090,000.00	1,707,090,000.00		1,707,090,000.00	0.30-0.70
9842	โฉนด	2704 (1)	37	-	1	3	71.01	280,000.00	19,882,800.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	87	100	7,700.00	669,900.00	66	76	160,776.00	20,043,576.00	20,043,576.00		20,043,576.00	0.30-0.40
9842			-	-	-	3	155.08	280,000.00	43,422,400.00	2	โรงงาน	ตึก	3	190	100	6,250.00	1,187,500.00	66	76	285,000.00	43,707,400.00	43,707,400.00		43,707,400.00	0.30-0.70
9842			-	-	-	3	52.24	280,000.00	14,627,200.00	3	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	64	100	7,700.00	492,800.00	67	76	118,272.00	14,745,472.00	14,745,472.00		14,745,472.00	0.30-0.40
9842			-	-	-	3	234.26	280,000.00	65,592,800.00	4	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	287	100	5,800.00	1,664,600.00	66	76	399,504.00	65,992,304.00	65,992,304.00		65,992,304.00	0.30-0.70
9842			-	-	-	3	96.32	280,000.00	26,969,600.00	5	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	118	100	5,800.00	684,400.00	66	76	164,256.00	27,133,856.00	27,133,856.00		27,133,856.00	0.30-0.70
9842			-	-	-	3	69.34	280,000.00	19,415,200.00	6	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	3	84.95	100	9,550.00	811,272.50	66	93	56,789.08	19,471,989.08	19,471,989.08		19,471,989.08	0.30-0.70
9842			-	-	-	3	2,690.31	280,000.00	753,286,800.00	7	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	3296	100	2,100.00	6,921,600.00	66	93	484,512.00	753,771,312.00	753,771,312.00		753,771,312.00	0.30-0.70

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9842			-	-	-	3	3,003.74	280,000.00	841,047,200.00	8	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	3680	100	7,700.00	28,336,000.00	66	76	6,800,640.00	847,847,840.00	847,847,840.00		847,847,840.00	0.30-0.70
9842			-	-	-	3	69.58	280,000.00	19,482,400.00	9	ภัตตาคาร	ตึก	3	85.25	100	7,250.00	618,062.50	67	76	148,335.00	19,630,735.00	19,630,735.00		19,630,735.00	0.30-0.40
9842			-	-	-	3	5,546.54	280,000.00	1,553,031,200.00	10	ภัตตาคาร	ตึก	3	6795.28	100	7,250.00	49,265,780.00	67	76	11,823,787.20	1,564,854,987.20	1,564,854,987.20		1,564,854,987.20	0.30-0.70
9842			-	-	-	3	1,159.71	280,000.00	324,718,800.00	11	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก	3	1420.8	100	3,500.00	4,972,800.00	67	76	1,193,472.00	325,912,272.00	325,912,272.00		325,912,272.00	0.30-0.70
9842			-	-	-	3	795.83	280,000.00	222,832,400.00	12	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก	3	975	100	3,500.00	3,412,500.00	67	76	819,000.00	223,651,400.00	223,651,400.00		223,651,400.00	0.30-0.70
9842			-	-	-	3	489.74	280,000.00	137,127,200.00	13	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก	3	600	100	3,500.00	2,100,000.00	67	76	504,000.00	137,631,200.00	137,631,200.00		137,631,200.00	0.30-0.70
9842			-	-	-	3	367.30	280,000.00	102,844,000.00												102,844,000.00	102,844,000.00		102,844,000.00	0.30-0.70
9843	โฉนด	2741	-	3	43	3	343.00	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9844	โฉนด	2742	1	2	14	3	614.00	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9845	โฉนด	3112	6	-	34	5	2,434.00	470,000.00	1,143,980,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		110305		10,500.00	1,158,202,500.00	10	10	1,042,382,250.00	2,186,362,250.00	0.00		0.00	-
9845			-	-	-	2	2,434.00	470,000.00	1,143,980,000.00			ตึก	2		49.3						2,186,362,250.00	1,077,876,589.25		1,077,876,589.25	0.02-0.10
9845			-	-	-	3	2,434.00	470,000.00	1,143,980,000.00			ตึก	3		50.7						2,186,362,250.00	1,108,485,660.75		1,108,485,660.75	0.30-0.60
9846	โฉนด	3122	14	2	9	3	50.84	625,000.00	31,774,654.67	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	1200	100	7,250.00	8,700,000.00	33	56	3,828,000.00	35,602,654.67	35,602,654.67		35,602,654.67	0.30-0.60

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9846			-	-	-	3	5,758.16	625,000.00	3,598,850,345.33	2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	135914	100	9,400.00	1,277,591,600.00	33	56	562,140,304.00	4,160,990,649.33	4,160,990,649.33		4,160,990,649.33	0.30-0.60
9847	โฉนด	3365	-	1	19	3	119.00	160,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9848	โฉนด	3365	-	-	81	2	81.21	160,000.00	12,993,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	191.8	100	8,300.00	1,591,940.00	36	93	111,435.80	13,105,035.80	13,105,035.80		13,105,035.80	0.02
9849	โฉนด	3365	-	-	8	2	7.75	160,000.00	1,240,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	53.16	100	8,450.00	449,202.00	33	56	197,648.88	1,437,648.88	1,437,648.88		1,437,648.88	0.02
9850	โฉนด	3365	-	-	6	2	6.34	160,000.00	1,014,400.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54.93	100	8,450.00	464,158.50	33	56	204,229.74	1,218,629.74	1,218,629.74		1,218,629.74	0.02
9851	โฉนด	3365	-	-	7	2	6.65	160,000.00	1,064,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	51.6	100	8,450.00	436,020.00	33	56	191,848.80	1,255,848.80	1,255,848.80		1,255,848.80	0.02
9852	โฉนด	3365	-	-	7	2	6.50	160,000.00	1,040,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	52.65	100	8,450.00	444,892.50	33	56	195,752.70	1,235,752.70	1,235,752.70		1,235,752.70	0.02
9853	โฉนด	3380	2	-	74	5	874.35	1,000,000.00	874,350,000.00					34176							874,350,000.00	0.00		0.00	-
9853			-	-	-	2	874.35	1,000,000.00	874,350,000.00												874,350,000.00	269,212,365.00		269,212,365.00	0.02-0.10
9853			-	-	-	3	874.35	1,000,000.00	874,350,000.00												874,350,000.00	605,137,635.00		605,137,635.00	0.30-0.50
9854	โฉนด	3380	-	1	50	3	150.43	1,000,000.00	150,430,000.00												150,430,000.00	150,430,000.00		150,430,000.00	0.30-0.40
9855	โฉนด	415	-	1	84	3	184.10	250,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9856	โฉนด	415 (1)	-	-	9	3	9.14	250,000.00	2,285,000.00												2,285,000.00	2,285,000.00		2,285,000.00	0.30-0.60
9857	โฉนด	416	-	-	55	3	54.90	260,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9858	โฉนด	416 (1)	-	-	9	3	9.13	260,000.00	2,373,800.00												2,373,800.00	2,373,800.00		2,373,800.00	0.30-0.60
9859	โฉนด	417 (1)	-	-	31	3	30.80	130,000.00	4,004,000.00												4,004,000.00	4,004,000.00		4,004,000.00	0.30-0.60
9860	โฉนด	418	1	-	5	3	405.40	260,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9861	โฉนด	418	-	1	35	5	134.55	260,000.00	34,983,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		831.3		8,150.00	6,775,095.00	31	52	3,252,045.60	38,235,045.60	0.00		0.00	-
9861			-	-	-	2	134.55	260,000.00	34,983,000.00			ตึก	2		66.67							38,235,045.60	25,491,304.90		25,491,304.90	0.02
9861			-	-	-	3	134.55	260,000.00	34,983,000.00			ตึก	3		33.33							38,235,045.60	12,743,740.70		12,743,740.70	0.30
9862	โฉนด	418	-	-	12	5	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168.69		8,450.00	1,425,430.50	31	52	684,206.64	3,804,206.64	0.00		0.00	-
9862			-	-	-	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00			ตึก	2		64.63							3,804,206.64	2,458,658.75		2,458,658.75	0.02
9862			-	-	-	3	12.00	260,000.00	3,120,000.00			ตึก	3		35.37							3,804,206.64	1,345,547.89		1,345,547.89	0.30
9863	โฉนด	418	-	-	12	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.72	100	8,450.00	1,222,884.00	31	52	586,984.32	3,706,984.32	3,706,984.32		3,706,984.32	0.02
9864	โฉนด	418	-	-	12	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	145.44	100	8,450.00	1,228,968.00	31	52	589,904.64	3,709,904.64	3,709,904.64		3,709,904.64	0.02
9865	โฉนด	418	-	-	12	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.72	100	8,450.00	1,222,884.00	31	52	586,984.32	3,706,984.32	3,706,984.32		3,706,984.32	0.02
9866	โฉนด	418	-	-	12	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147.27	100	8,450.00	1,244,431.50	31	52	597,327.12	3,717,327.12	3,717,327.12		3,717,327.12	0.02
9867	โฉนด	418	-	-	12	5	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144.12		8,450.00	1,217,814.00	31	52	584,550.72	3,704,550.72	0.00		0.00	-
9867			-	-	-	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00			ตึก	2		80.58							3,704,550.72	2,985,126.97		2,985,126.97	0.02
9867			-	-	-	3	12.00	260,000.00	3,120,000.00			ตึก	3		19.42							3,704,550.72	719,423.75		719,423.75	0.30
9868	โฉนด	418	-	-	12	5	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144.12		8,450.00	1,217,814.00	31	52	584,550.72	3,704,550.72	0.00		0.00	-
9868			-	-	-	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00			ตึก	2		80.58							3,704,550.72	2,985,126.97		2,985,126.97	0.02
9868			-	-	-	3	12.00	260,000.00	3,120,000.00			ตึก	3		19.42							3,704,550.72	719,423.75		719,423.75	0.30
9869	โฉนด	418	-	-	12	5	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144.12		8,450.00	1,217,814.00	31	52	584,550.72	3,704,550.72	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9869			-	-	-	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00			ตึก	2		80.58						3,704,550.72	2,985,126.97		2,985,126.97	0.02
9869			-	-	-	3	12.00	260,000.00	3,120,000.00			ตึก	3		19.42						3,704,550.72	719,423.75		719,423.75	0.30
9870	โฉนด	418	-	-	12	5	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144.12		8,450.00	1,217,814.00	31	52	584,550.72	3,704,550.72	0.00		0.00	-
9870			-	-	-	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00			ตึก	2		66.67						3,704,550.72	2,469,823.97		2,469,823.97	0.02
9870			-	-	-	3	12.00	260,000.00	3,120,000.00			ตึก	3		33.33						3,704,550.72	1,234,726.75		1,234,726.75	0.30
9871	โฉนด	418	-	-	12	5	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		145.2		8,450.00	1,226,940.00	31	52	588,931.20	3,708,931.20	0.00		0.00	-
9871			-	-	-	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00			ตึก	2		66.67						3,708,931.20	2,472,744.43		2,472,744.43	0.02
9871			-	-	-	3	12.00	260,000.00	3,120,000.00			ตึก	3		33.33						3,708,931.20	1,236,186.77		1,236,186.77	0.30
9872	โฉนด	418	-	-	12	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	145.56	100	8,450.00	1,229,982.00	31	52	590,391.36	3,710,391.36	3,710,391.36		3,710,391.36	0.02
9873	โฉนด	418	-	-	12	3	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	139.47	100	8,450.00	1,178,521.50	31	52	565,690.32	3,685,690.32	3,685,690.32		3,685,690.32	0.30
9874	โฉนด	418	-	-	12	3	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	151.65	100	8,450.00	1,281,442.50	31	52	615,092.40	3,735,092.40	3,735,092.40		3,735,092.40	0.30
9875	โฉนด	418	-	-	12	3	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	162.67	100	8,450.00	1,374,561.50	31	52	659,789.52	3,779,789.52	3,779,789.52		3,779,789.52	0.30
9876	โฉนด	418	-	-	12	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	138.42	100	8,450.00	1,169,649.00	31	52	561,431.52	3,681,431.52	3,681,431.52		3,681,431.52	0.02
9877	โฉนด	418	-	-	12	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	153.66	100	8,450.00	1,298,427.00	31	52	623,244.96	3,743,244.96	3,743,244.96		3,743,244.96	0.02
9878	โฉนด	418	-	-	15	5	15.17	260,000.00	3,944,200.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		183.99		8,450.00	1,554,715.50	31	52	746,263.44	4,690,463.44	0.00		0.00	-
9878			-	-	-	2	15.17	260,000.00	3,944,200.00			ตึก	2		66.67						4,690,463.44	3,127,131.98		3,127,131.98	0.02
9878			-	-	-	3	15.17	260,000.00	3,944,200.00			ตึก	3		33.33						4,690,463.44	1,563,331.46		1,563,331.46	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9879	โฉนด	419	2	-	23	3	823.30	130,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9880	โฉนด	530	-	-	27	3	26.50	150,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9881	โฉนด	798 (1)	7	3	33	3	3,133.00	565,000.00	1,770,145,000.00					213874							1,770,145,000.00	1,770,145,000.00		1,770,145,000.00	0.30-0.60
9882	โฉนด	799 (1)	5	3	27	3	2,327.00	350,000.00	814,450,000.00												814,450,000.00	814,450,000.00		814,450,000.00	0.30-0.60
9519	โฉนด	710	61	3	34	3	24,733.70	395,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9524	โฉนด	711	3	1	50	3	1,350.40	400,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9883	โฉนด	3380	2	2	-	3	1,000.00	1,000,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9889	โฉนด	16767	356	-	59	3	142,458.80	410,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9890	โฉนด	2734	3	1	37	3	1,337.00	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
9891	โฉนด	2744	2	1	56	3	956.00	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
631	โฉนด	2059	-	1	29	3	129.40	410,000.00	53,054,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	4295.12	100	9,400.00	40,374,128.00	20	30	28,261,889.60	81,315,889.60	81,315,889.60		81,315,889.60	0.30-0.40
7991	โฉนด	3933	-	1	8	2	43.93	200,000.00	8,785,458.75	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	231.82	100	8,300.00	1,924,106.00	39	93	134,687.42	8,920,146.17	8,920,146.17		8,920,146.17	0.02
7991			-	-	-	2	28.87	200,000.00	5,774,860.69					152.38							5,774,860.69	5,774,860.69		5,774,860.69	0.02
7991			-	-	-	2	35.40	200,000.00	7,079,680.57	3	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	186.81	100	8,100.00	1,513,161.00	39	93	105,921.27	7,185,601.84	7,185,601.84		7,185,601.84	0.02
9905	โฉนด	17265	-	-	16	5	16.30	200,000.00	3,260,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		222.3		8,700.00	1,934,010.00	37	64	696,243.60	3,956,243.60	0.00		0.00	-
9905			-	-	-	2	16.30	200,000.00	3,260,000.00			ตึก	2		78.95						3,956,243.60	3,123,454.32		3,123,454.32	0.02
9905			-	-	-	3	16.30	200,000.00	3,260,000.00			ตึก	3		21.05						3,956,243.60	832,789.28		832,789.28	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9906	โฉนด	17430	-	-	16	5	16.20	200,000.00	3,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		222.3		8,700.00	1,934,010.00	37	64	696,243.60	3,936,243.60	0.00		0.00	-
9906			-	-	-	2	16.20	200,000.00	3,240,000.00			ตึก	2		78.95							3,936,243.60	3,107,664.32		3,107,664.32	0.02
9906			-	-	-	3	16.20	200,000.00	3,240,000.00			ตึก	3		21.05							3,936,243.60	828,579.28		828,579.28	0.30
9907	โฉนด	866	-	-	16	2	15.50	150,000.00	2,325,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	2,926,344.00	2,926,344.00		2,926,344.00	0.02
9908	โฉนด	5888	-	-	11	2	11.00	150,000.00	1,650,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	74.7	100	8,450.00	631,215.00	37	64	227,237.40	1,877,237.40	1,877,237.40		1,877,237.40	0.02
5102	อื่นๆ	1803	-	-	20	2	20.00	60,000.00	1,200,000.00												1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00	0.02
2930	โฉนด	2057	-	-	6	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.02
9909	โฉนด	5436	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	48	76	255,528.00	2,335,528.00	2,335,528.00	50	2,335,528.00	-
2931	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
4322	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	37	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	296	100	8,300.00	2,456,800.00	57	93	171,976.00	171,976.00	171,976.00	10	171,976.00	-
2932	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
2933	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
9910	โฉนด	2034	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00	50	2,400,000.00	-
9911	โฉนด	3255	-	-	52	2	0.00	160,000.00	0.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	1400	100	9,250.00	12,950,000.00	56	76	3,108,000.00	3,108,000.00	3,108,000.00	50	3,108,000.00	-
9911			-	-	-	2	52.00	160,000.00	8,320,000.00												8,320,000.00	8,320,000.00		8,320,000.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9912	โฉนด	3257	-	-	2	2	1.70	140,000.00	238,000.00												238,000.00	238,000.00	50	238,000.00	-
9913	โฉนด	9756	-	-	25	2	25.00	160,000.00	4,000,000.00												4,000,000.00	4,000,000.00	50	4,000,000.00	-
2934		รวมแปลง (3)	-	-	-		350.00		71,750,000.00												71,750,000.00				-
2934	โฉนด	2057 (3)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	168	100	8,700.00	1,461,600.00	64	76	350,784.00	3,220,784.00	3,220,784.00		3,220,784.00	0.30
2935	โฉนด	2057 (3)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	168	100	8,700.00	1,461,600.00	64	76	350,784.00	3,220,784.00	3,220,784.00		3,220,784.00	0.30
2936	โฉนด	2057 (3)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	168	100	8,700.00	1,461,600.00	64	76	350,784.00	3,220,784.00	3,220,784.00		3,220,784.00	0.30
2937	โฉนด	2057 (3)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	168	100	8,700.00	1,461,600.00	64	76	350,784.00	3,220,784.00	3,220,784.00		3,220,784.00	0.30
2938	โฉนด	2057 (3)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	196	100	8,700.00	1,705,200.00	64	76	409,248.00	3,279,248.00	3,279,248.00		3,279,248.00	0.30
2939		รวมแปลง (2)	-	-	-		126.00		25,830,000.00												25,830,000.00				-
2939	โฉนด	2057 (2)	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2939			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2939			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
2940	โฉนด	2057 (2)	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2940			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2940			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
2941	โฉนด	2057 (2)	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		154		8,450.00	1,301,300.00	64	76	312,312.00	3,182,312.00	0.00		0.00	-
2941			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		36.37						3,182,312.00	1,157,406.87		1,157,406.87	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
2941			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		63.63						3,182,312.00	2,024,905.13		2,024,905.13	0.30
2942		รวมแปลง (1)	-	-	-		50.72		10,397,600.00												10,397,600.00				-
2942	โฉนด	2057 (1)	-	-	13	5	12.68	205,000.00	2,599,400.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		219.53		8,750.00	1,920,887.50	64	76	461,013.00	3,060,413.00	0.00		0.00	-
2942			-	-	-	2	12.68	205,000.00	2,599,400.00			ตึก	2		23.1						3,060,413.00	706,955.40		706,955.40	0.02
2942			-	-	-	3	12.68	205,000.00	2,599,400.00			ตึก	3		76.9						3,060,413.00	2,353,457.60		2,353,457.60	0.30
2943	โฉนด	2057 (1)	-	-	13	5	12.68	205,000.00	2,599,400.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		219.53		8,750.00	1,920,887.50	64	76	461,013.00	3,060,413.00	0.00		0.00	-
2943			-	-	-	2	12.68	205,000.00	2,599,400.00			ตึก	2		23.1						3,060,413.00	706,955.40		706,955.40	0.02
2943			-	-	-	3	12.68	205,000.00	2,599,400.00			ตึก	3		76.9						3,060,413.00	2,353,457.60		2,353,457.60	0.30
9914	โฉนด	16648	-	1	47	5	147.00	200,000.00	29,400,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		5292		9,250.00	48,951,000.00	37	64	17,622,360.00	47,022,360.00	0.00		0.00	-
9914			-	-	-	2	147.00	200,000.00	29,400,000.00			ตึก	2		77.78						47,022,360.00	36,573,991.61		36,573,991.61	0.02
9914			-	-	-	3	147.00	200,000.00	29,400,000.00			ตึก	3		22.22						47,022,360.00	10,448,368.39		10,448,368.39	0.30
8522	โฉนด	16528	-	-	22	2	22.20	300,000.00	6,660,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	7,336,512.00	7,336,512.00	50	7,336,512.00	-
9916	โฉนด	3190	-	2	40	2	168.00	160,000.00	26,880,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	560	100	8,550.00	4,788,000.00	56	76	1,149,120.00	28,029,120.00	28,029,120.00	50	28,029,120.00	-
9916			-	-	-	2	13.20	160,000.00	2,112,000.00	2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44	100	8,450.00	371,800.00	56	93	26,026.00	2,138,026.00	2,138,026.00	50	2,138,026.00	-
9916			-	-	-	2	58.80	160,000.00	9,408,000.00	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196	100	8,550.00	1,675,800.00	56	76	402,192.00	9,810,192.00	9,810,192.00	50	9,810,192.00	-
9917		รวมแปลง (3)	-	-	-		37.20		8,487,000.00												8,487,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9917	โฉนด	107 (3)	-	-	14	5	13.50	260,000.00	3,510,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		439.5		8,450.00	3,713,775.00	36	62	1,411,234.50	4,921,234.50	0.00		0.00	-
9917			-	-	-	2	13.50	260,000.00	3,510,000.00			ตึก	2		33.34						4,921,234.50	1,640,739.58	50	1,640,739.58	-
9917			-	-	-	3	13.50	260,000.00	3,510,000.00			ตึก	3		66.66						4,921,234.50	3,280,494.92		3,280,494.92	0.30
9918		รวมแปลง (1)	-	-	-		68.50		11,645,000.00												11,645,000.00				-
9918	โฉนด	119 (1)	-	-	16	2	16.10	170,000.00	2,737,000.00												2,737,000.00	2,737,000.00		2,737,000.00	0.02
9919	โฉนด	120 (1)	-	-	16	2	16.40	170,000.00	2,788,000.00												2,788,000.00	2,788,000.00		2,788,000.00	0.02
9920	โฉนด	121 (1)	-	-	10	2	10.40	170,000.00	1,768,000.00												1,768,000.00	1,768,000.00		1,768,000.00	0.02
9921		รวมแปลง (2)	-	-	-		36.30		6,171,000.00												6,171,000.00				-
9921	โฉนด	127 (2)	-	-	10	2	9.60	170,000.00	1,632,000.00												1,632,000.00	1,632,000.00		1,632,000.00	0.02
9922	โฉนด	134 (1)	-	-	7	2	6.50	170,000.00	1,105,000.00												1,105,000.00	1,105,000.00		1,105,000.00	0.02
9923	โฉนด	135 (1)	-	-	19	2	19.10	170,000.00	3,247,000.00												3,247,000.00	3,247,000.00		3,247,000.00	0.02
9924	โฉนด	245 (2)	-	-	10	2	9.50	170,000.00	1,615,000.00												1,615,000.00	1,615,000.00		1,615,000.00	0.02
9925	โฉนด	3861 (2)	-	-	17	2	0.00	170,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	36	62	462,384.00	462,384.00	462,384.00		462,384.00	0.02
9925			-	-	-	2	17.20	170,000.00	2,924,000.00												2,924,000.00	2,924,000.00		2,924,000.00	0.02
9926	โฉนด	577 (3)	-	-	24	2	8.50	210,000.00	1,785,000.00												1,785,000.00	1,785,000.00	50	1,785,000.00	-
9926			-	-	-	3	15.20	210,000.00	3,192,000.00												3,192,000.00	3,192,000.00		3,192,000.00	0.30
3911	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	42	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2944	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
2945	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
6322	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.78	410,000.00	1,139,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	86.68	100	9,650.00	836,462.00	14	18	685,898.84	1,825,698.84	1,825,698.84		1,825,698.84	0.30
2946	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2946			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		63.64						2,784,523.00	1,772,070.44		1,772,070.44	0.02
2946			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		36.36						2,784,523.00	1,012,452.56		1,012,452.56	0.30
9927	โฉนด	69	-	-	17	2	17.20	210,000.00	3,612,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	4,284,624.00	4,284,624.00	50	4,284,624.00	-
4875	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	46	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
9928	โฉนด	5229	-	1	24	2	124.00	320,000.00	39,680,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	400	100	8,150.00	3,260,000.00	56	76	782,400.00	40,462,400.00	40,462,400.00	50	40,462,400.00	-
4323	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	28	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
4324	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	17	2						ตึกครึ่งไม้	2		100						123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
9929	โฉนด	1800	-	2	48	2	248.00	85,000.00	21,080,000.00												21,080,000.00	21,080,000.00	50	21,080,000.00	-
9930	โฉนด	2668	-	-	46	2	46.30	230,000.00	10,649,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	464	100	8,700.00	4,036,800.00	55	76	968,832.00	11,617,832.00	11,617,832.00	50	11,617,832.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
84 18	โฉนด	5232 (1)	-	-	77	2	77.00	320,000.00	24,640,000.00					1942.5							24,640,000.00	24,640,000.00		24,640,000.00	0.02-0.10
99 31		รวมแปลง (1)	-	-	-		422.00		135,040,000.00												135,040,000.00				-
99 31	โฉนด	25390 (1)	-	-	25	2	25.00	320,000.00	8,000,000.00												8,000,000.00	8,000,000.00		8,000,000.00	0.02-0.10
99 32	โฉนด	478 (1)	-	-	40	2	40.00	320,000.00	12,800,000.00												12,800,000.00	12,800,000.00		12,800,000.00	0.02-0.10
99 33	โฉนด	479 (1)	-	-	40	2	40.00	320,000.00	12,800,000.00												12,800,000.00	12,800,000.00		12,800,000.00	0.02-0.10
99 34	โฉนด	480 (1)	-	-	40	2	40.00	320,000.00	12,800,000.00												12,800,000.00	12,800,000.00		12,800,000.00	0.02-0.10
99 35	โฉนด	481 (1)	-	-	40	2	40.00	320,000.00	12,800,000.00												12,800,000.00	12,800,000.00		12,800,000.00	0.02-0.10
99 36	โฉนด	482 (1)	-	-	40	2	40.00	320,000.00	12,800,000.00												12,800,000.00	12,800,000.00		12,800,000.00	0.02-0.10
99 37	โฉนด	483 (1)	-	-	40	2	40.00	320,000.00	12,800,000.00												12,800,000.00	12,800,000.00		12,800,000.00	0.02-0.10
99 38	โฉนด	484 (1)	-	-	40	2	40.00	320,000.00	12,800,000.00												12,800,000.00	12,800,000.00		12,800,000.00	0.02-0.10
99 39	โฉนด	485 (1)	-	-	40	2	40.00	320,000.00	12,800,000.00												12,800,000.00	12,800,000.00		12,800,000.00	0.02-0.10
99 40		รวมแปลง (1)	-	-	-		232.00		92,800,000.00												92,800,000.00				-
99 40	โฉนด	133816 (1)	-	1	48	1	148.00	400,000.00	59,200,000.00												59,200,000.00	59,200,000.00		59,200,000.00	0.01
99 41	โฉนด	4515 (1)	-	-	49	2	49.00	400,000.00	19,600,000.00												19,600,000.00	19,600,000.00		19,600,000.00	0.02
99 42	โฉนด	5084 (1)	-	-	35	2	35.00	400,000.00	14,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	432	100	8,700.00	3,758,400.00	55	76	902,016.00	14,902,016.00	14,902,016.00		14,902,016.00	0.02
99 43	โฉนด	842	2	2	63	4	268.00	300,000.00	80,400,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	4	570	100	7,700.00	4,389,000.00	7	7	4,081,770.00	84,481,770.00	84,481,770.00		84,481,770.00	0.90-1.00
99 43			-	-	-	1	794.80	300,000.00	238,440,000.00												238,440,000.00	238,440,000.00		238,440,000.00	0.01-0.05

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9945	โฉนด	15280	-	-	11	2	11.20	100,000.00	1,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	1,387,696.00	1,387,696.00		1,387,696.00	0.02
9946	โฉนด	1897	-	-	88	2	88.00	100,000.00	8,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800	100	8,550.00	6,840,000.00	56	76	1,641,600.00	10,441,600.00	10,441,600.00	50	10,441,600.00	-
2947	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
9947	โฉนด	2202	1	-	9	2	191.64	200,000.00	38,328,443.11	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	313	100	8,550.00	2,676,150.00	57	76	642,276.00	38,970,719.11	38,970,719.11	50	38,970,719.11	0.00-0.05
9947			-	-	-	2	110.21	200,000.00	22,041,916.17	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180	100	8,550.00	1,539,000.00	57	76	369,360.00	22,411,276.17	22,411,276.17	50	22,411,276.17	0.00-0.05
9947			-	-	-	2	70.41	200,000.00	14,082,335.33	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115	100	8,750.00	1,006,250.00	57	76	241,500.00	14,323,835.33	14,323,835.33	50	14,323,835.33	0.00-0.05
9947			-	-	-	2	36.74	200,000.00	7,347,305.39	4	โรงจอดรถ	ไม้	2	60	100	2,550.00	153,000.00	57	93	10,710.00	7,358,015.39	7,358,015.39	50	7,358,015.39	0.00-0.05
4876	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	71	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-
633	โฉนด	2059	-	-	6	3	5.62	410,000.00	2,304,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	178.52	100	9,650.00	1,722,718.00	14	18	1,412,628.76	3,716,828.76	3,716,828.76		3,716,828.76	0.30
9948	โฉนด	17262	-	-	15	2	15.10	200,000.00	3,020,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,420,896.00	3,420,896.00	50	3,420,896.00	-
9949	โฉนด	17409	-	-	15	2	15.20	200,000.00	3,040,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,440,896.00	3,440,896.00		3,440,896.00	0.02
9950	โฉนด	17410	-	-	15	2	15.20	200,000.00	3,040,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,440,896.00	3,440,896.00	50	3,440,896.00	-
2948	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
3912	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	54	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	120	100	8,600.00	1,032,000.00	57	85	154,800.00	154,800.00	154,800.00		154,800.00	0.02
3912			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	8,750.00	525,000.00	57	76	126,000.00	126,000.00	126,000.00		126,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3912			-	-	-	2				3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	8,750.00	525,000.00	57	76	126,000.00	126,000.00	126,000.00		126,000.00	0.02
9951	โฉนด	123493	-	-	28	4	27.60	320,000.00	8,832,000.00												8,832,000.00	8,832,000.00		8,832,000.00	0.90
2949	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
9952	โฉนด	16048	-	-	14	2	14.40	150,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	2,761,344.00	2,761,344.00		2,761,344.00	0.02
9953		รวมแปลง (1)	-	-	-		29.30		4,395,000.00												4,395,000.00				-
9953	โฉนด	16046 (1)	-	-	15	2	15.00	150,000.00	2,250,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	2,851,344.00	2,851,344.00	50	2,851,344.00	-
9954	โฉนด	16047 (1)	-	-	14	2	0.00	150,000.00	0.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	601,344.00	601,344.00		601,344.00	0.02
9954			-	-	-	2	14.30	150,000.00	2,145,000.00												2,145,000.00	2,145,000.00	50	2,145,000.00	-
634	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
2950	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
9955	โฉนด	12772	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	202.5	100	8,700.00	1,761,750.00	56	76	422,820.00	2,632,820.00	2,632,820.00		2,632,820.00	0.02
9956	โฉนด	8713	-	-	13	2	13.00	250,000.00	3,250,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	210	100	8,650.00	1,816,500.00	37	64	653,940.00	3,903,940.00	3,903,940.00	50	3,903,940.00	-
2951	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		122.5		8,400.00	1,029,000.00	64	76	246,960.00	2,758,210.00	0.00		0.00	-
2951			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,758,210.00	1,103,284.00		1,103,284.00	0.02
2951			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,758,210.00	1,654,926.00		1,654,926.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2952	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
2952			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		66.67						2,809,366.00	1,873,004.31		1,873,004.31	0.02
2952			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		33.33						2,809,366.00	936,361.69		936,361.69	0.30
2953		รวมแปลง (1)	-	-	-		13.96		2,861,800.00												2,861,800.00				-
2953	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
2954	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
9957	โฉนด	1867	-	-	8	2	7.70	110,000.00	847,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	36	62	224,770.00	1,071,770.00	1,071,770.00		1,071,770.00	0.02
9958	โฉนด	328	-	-	38	2	38.00	110,000.00	4,180,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	36	62	385,320.00	4,565,320.00	4,565,320.00	50	4,565,320.00	-
9959	โฉนด	339	-	-	8	2	7.60	110,000.00	836,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	36	62	224,770.00	1,060,770.00	1,060,770.00		1,060,770.00	0.02
9960	โฉนด	340	-	-	8	2	7.70	110,000.00	847,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	36	62	224,770.00	1,071,770.00	1,071,770.00		1,071,770.00	0.02
2955	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
9961	โฉนด	581	-	-	13	2	13.40	160,000.00	2,144,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,436,032.00	2,436,032.00		2,436,032.00	0.02
2956	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2957	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2958	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
2959	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112	100	8,450.00	946,400.00	64	76	227,136.00	2,738,386.00	2,738,386.00		2,738,386.00	0.30
635	โฉนด	2059	-	-	7	2	6.64	410,000.00	2,722,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	196.97	100	9,250.00	1,821,972.50	20	30	1,275,380.75	3,997,780.75	3,997,780.75		3,997,780.75	0.02
2960	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		196		8,700.00	1,705,200.00	64	76	409,248.00	2,920,498.00	0.00		0.00	-
2960			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		25						2,920,498.00	730,124.50		730,124.50	0.02
2960			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		75						2,920,498.00	2,190,373.50		2,190,373.50	0.30
2961	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		196		8,700.00	1,705,200.00	64	76	409,248.00	2,920,498.00	0.00		0.00	-
2961			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		25						2,920,498.00	730,124.50		730,124.50	0.02
2961			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		75						2,920,498.00	2,190,373.50		2,190,373.50	0.30
9962	โฉนด	2751	3	2	73	2	208.00	375,000.00	78,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	8,750.00	525,000.00	44	76	126,000.00	78,126,000.00	78,126,000.00		78,126,000.00	0.02-0.10
9962			-	-	-	5	476.00	375,000.00	178,500,000.00	2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		3808		7,700.00	29,321,600.00	44	76	7,037,184.00	185,537,184.00				-
9962			-	-	-	2	476.00	375,000.00	178,500,000.00			ตึก	2		20.05						185,537,184.00	37,200,205.39		37,200,205.39	0.02-0.10
9962			-	-	-	3	476.00	375,000.00	178,500,000.00			ตึก	3		79.95						185,537,184.00	148,336,978.61		148,336,978.61	0.30-0.40
9962			-	-	-	3	789.00	375,000.00	295,875,000.00												295,875,000.00	295,875,000.00		295,875,000.00	0.30-0.50
3913	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	5	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	98	100	8,600.00	842,800.00	57	85	126,420.00	126,420.00	126,420.00		126,420.00	0.02
9963	โฉนด	7892	-	-	9	2	8.70	170,000.00	1,479,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,620,960.00	1,620,960.00	50	1,620,960.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2962	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
4921	อื่นๆ	2431	-	-	12	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
2963	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
2964	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
636	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.85	410,000.00	1,578,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	61.6	100	8,700.00	535,920.00	64	76	128,620.80	1,707,120.80	1,707,120.80		1,707,120.80	0.30
2965	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
9964	โฉนด	217	-	-	13	2	13.40	210,000.00	2,814,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	36	62	714,096.00	3,528,096.00	3,528,096.00	50	3,528,096.00	-
9965	โฉนด	10605	-	-	12	2	11.50	160,000.00	1,840,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	132	100	8,700.00	1,148,400.00	56	76	275,616.00	2,115,616.00	2,115,616.00	50	2,115,616.00	-
9966	โฉนด	8110	-	-	14	5	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		240		8,750.00	2,100,000.00	37	64	756,000.00	3,976,000.00	0.00		0.00	-
9966			-	-	-	2	14.00	230,000.00	3,220,000.00			ตึก	2		83.34						3,976,000.00	3,313,598.40	50	3,313,598.40	-
9966			-	-	-	3	14.00	230,000.00	3,220,000.00			ตึก	3		16.66						3,976,000.00	662,401.60		662,401.60	0.30
4325	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	57	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	72	100	8,600.00	619,200.00	57	85	92,880.00	92,880.00	92,880.00	10	92,880.00	-
9967	โฉนด	9086	-	-	13	2	12.70	140,000.00	1,778,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	56	76	255,528.00	2,033,528.00	2,033,528.00	50	2,033,528.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2966	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2966			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
2966			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
2967	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
2967			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
2967			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
9968	โฉนด	12169	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	47	76	400,896.00	3,200,896.00	3,200,896.00	50	3,200,896.00	-
2968	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
4678	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	30	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00	10	185,760.00	-
9969	โฉนด	5070	-	-	12	2	11.50	160,000.00	1,840,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,140,672.00	2,140,672.00		2,140,672.00	0.02
9970	โฉนด	5051	-	-	8	2	7.90	160,000.00	1,264,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	56	76	170,352.00	1,434,352.00	1,434,352.00	50	1,434,352.00	-
2969	โฉนด	2057	-	-	16	5	16.10	205,000.00	3,300,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		300.75		8,700.00	2,616,525.00	64	76	627,966.00	3,928,466.00	0.00		0.00	-
2969			-	-	-	2	16.10	205,000.00	3,300,500.00			ตึก	2		21.42						3,928,466.00	841,477.42		841,477.42	0.02
2969			-	-	-	3	16.10	205,000.00	3,300,500.00			ตึก	3		78.58						3,928,466.00	3,086,988.58		3,086,988.58	0.30
2970	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4679	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	60	100	8,100.00	486,000.00	57	93	34,020.00	34,020.00	34,020.00		34,020.00	0.02
2971	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
2972	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2973	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
9971	โฉนด	5582	-	-	14	2	14.00	120,000.00	1,680,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112	100	8,450.00	946,400.00	56	76	227,136.00	1,907,136.00	1,907,136.00	50	1,907,136.00	-
4680	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	46	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160	100	8,550.00	1,368,000.00	57	76	328,320.00	328,320.00	328,320.00	10	328,320.00	-
637	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.56	410,000.00	229,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	17.89	100	9,650.00	172,638.50	14	18	141,563.57	371,163.57	371,163.57		371,163.57	0.30
9972	โฉนด	7222	-	-	9	2	9.00	200,000.00	1,800,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	36	100	8,100.00	291,600.00	62	93	20,412.00	1,820,412.00	1,820,412.00		1,820,412.00	0.02
9973	โฉนด	8582	-	1	59	2	10.55	245,000.00	2,584,567.66	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	57	76	149,058.00	2,733,625.66	2,733,625.66		2,733,625.66	0.02
9973			-	-	-	2	10.55	245,000.00	2,584,567.66	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	57	76	149,058.00	2,733,625.66	2,733,625.66		2,733,625.66	0.02
9973			-	-	-	2	10.55	245,000.00	2,584,567.66	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	57	76	149,058.00	2,733,625.66	2,733,625.66		2,733,625.66	0.02
9973			-	-	-	2	10.55	245,000.00	2,584,567.66	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	57	76	149,058.00	2,733,625.66	2,733,625.66		2,733,625.66	0.02
9973			-	-	-	2	10.55	245,000.00	2,584,567.66	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	57	76	149,058.00	2,733,625.66	2,733,625.66		2,733,625.66	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9973			-	-	-	2	10.55	245,000.00	2,584,567.66	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	57	76	149,058.00	2,733,625.66	2,733,625.66		2,733,625.66	0.02
9973			-	-	-	2	10.55	245,000.00	2,584,567.66	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	57	76	149,058.00	2,733,625.66	2,733,625.66		2,733,625.66	0.02
9973			-	-	-	2	10.55	245,000.00	2,584,567.66	8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	57	76	149,058.00	2,733,625.66	2,733,625.66		2,733,625.66	0.02
9973			-	-	-	2	10.55	245,000.00	2,584,567.66	9	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	57	76	149,058.00	2,733,625.66	2,733,625.66		2,733,625.66	0.02
9973			-	-	-	2	10.55	245,000.00	2,584,567.66	10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	57	76	149,058.00	2,733,625.66	2,733,625.66		2,733,625.66	0.02
9973			-	-	-	5	21.53	245,000.00	5,274,627.88	11	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		150		8,450.00	1,267,500.00	57	76	304,200.00	5,578,827.88	0.00		0.00	-
9973			-	-	-	2	15.79	245,000.00	3,868,412.08			ตึก	2		73.34						4,172,612.08	4,091,512.36		4,091,512.36	0.02
9973			-	-	-	3	5.74	245,000.00	1,406,215.79			ตึก	3		26.66						1,710,415.79	1,487,315.51		1,487,315.51	0.30
9973			-	-	-	5	21.53	245,000.00	5,274,627.88	12	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		150		8,450.00	1,267,500.00	57	76	304,200.00	5,578,827.88	0.00		0.00	-
9973			-	-	-	2	15.79	245,000.00	3,868,412.08			ตึก	2		73.34						4,172,612.08	4,091,512.36		4,091,512.36	0.02
9973			-	-	-	3	5.74	245,000.00	1,406,215.79			ตึก	3		26.66						1,710,415.79	1,487,315.51		1,487,315.51	0.30
9973			-	-	-	2	10.55	245,000.00	2,584,567.66	13	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,450.00	621,075.00	57	76	149,058.00	2,733,625.66	2,733,625.66		2,733,625.66	0.02
9974	โฉนด	12175	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	3,076,512.00	3,076,512.00		3,076,512.00	0.02
9975	โฉนด	116679	-	-	24	2	24.00	400,000.00	9,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	203.43	100	8,450.00	1,718,983.50	50	76	412,556.04	10,012,556.04	10,012,556.04	50	10,012,556.04	-
9976	โฉนด	6658	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	3,401,344.00		3,401,344.00	0.02
4038	อื่นๆ	2010	-	-	54	2	53.75	230,000.00	12,362,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.28	100	8,450.00	813,566.00	46	76	195,255.84	12,557,755.84	12,557,755.84		12,557,755.84	0.02
9977	โฉนด	811	-	-	13	2	12.90	260,000.00	3,354,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	129.6	100	8,450.00	1,095,120.00	53	76	262,828.80	3,616,828.80	3,616,828.80	50	3,616,828.80	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2974	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
4922	อื่นๆ	2431	-	-	24	3	24.00	675,000.00	16,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	384	100	8,700.00	3,340,800.00	34	58	1,403,136.00	17,603,136.00	17,603,136.00		17,603,136.00	0.30
2975	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
2975			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37							2,782,906.00	1,012,142.91		1,012,142.91	0.02
2975			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63							2,782,906.00	1,770,763.09		1,770,763.09	0.30
2976	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
9978	โฉนด	251	-	-	77	5	15.44	200,000.00	3,088,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		136.8		8,450.00	1,155,960.00	37	64	416,145.60	3,504,145.60	0.00		0.00	-
9978			-	-	-	2	10.29	200,000.00	2,058,769.60			ตึก	2		66.67							2,474,915.20	2,336,213.87		2,336,213.87	0.02
9978			-	-	-	3	5.15	200,000.00	1,029,230.40			ตึก	3		33.33							1,445,376.00	1,167,931.73		1,167,931.73	0.30
9978			-	-	-	5	15.44	200,000.00	3,088,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		136.8		8,450.00	1,155,960.00	37	64	416,145.60	3,504,145.60	0.00		0.00	-
9978			-	-	-	2	10.29	200,000.00	2,058,769.60			ตึก	2		66.67							2,474,915.20	2,336,213.87		2,336,213.87	0.02
9978			-	-	-	3	5.15	200,000.00	1,029,230.40			ตึก	3		33.33							1,445,376.00	1,167,931.73		1,167,931.73	0.30
9978			-	-	-	2	15.44	200,000.00	3,088,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	136.8	100	8,450.00	1,155,960.00	37	64	416,145.60	3,504,145.60	3,504,145.60		3,504,145.60	0.02
9978			-	-	-	2	15.44	200,000.00	3,088,000.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	136.8	100	8,450.00	1,155,960.00	37	64	416,145.60	3,504,145.60	3,504,145.60		3,504,145.60	0.02
9978			-	-	-	5	15.44	200,000.00	3,088,000.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		136.8		8,450.00	1,155,960.00	37	64	416,145.60	3,504,145.60	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9978			-	-	-	2	10.29	200,000.00	2,058,769.60			ตึก	2		66.67						2,474,915.20	2,336,213.87		2,336,213.87	0.02
9978			-	-	-	3	5.15	200,000.00	1,029,230.40			ตึก	3		33.33						1,445,376.00	1,167,931.73		1,167,931.73	0.30
9979	โฉนด	2307	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	152.25	100	8,700.00	1,324,575.00	47	76	317,898.00	2,397,898.00	2,397,898.00	50	2,397,898.00	-
9980	โฉนด	9763	-	-	22	2	22.00	160,000.00	3,520,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	152.25	100	8,650.00	1,316,962.50	47	76	316,071.00	3,836,071.00	3,836,071.00		3,836,071.00	0.02
9981	โฉนด	5361	-	-	16	2	15.70	230,000.00	3,611,000.00												3,611,000.00	3,611,000.00		3,611,000.00	0.02
9982	โฉนด	5362	-	-	14	2	13.90	230,000.00	3,197,000.00												3,197,000.00	3,197,000.00		3,197,000.00	0.02
9983	โฉนด	544	-	-	33	2	32.60	120,000.00	3,912,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170	100	8,550.00	1,453,500.00	7	7	1,351,755.00	5,263,755.00	5,263,755.00	50	5,263,755.00	-
9984	โฉนด	551	-	-	10	2	10.40	120,000.00	1,248,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	80	100	8,600.00	688,000.00	23	85	103,200.00	1,351,200.00	1,351,200.00		1,351,200.00	0.02
638	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.38	410,000.00	155,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	12.26	100	9,650.00	118,309.00	14	18	97,013.38	252,813.38	252,813.38		252,813.38	0.30
9985	โฉนด	13578	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	2,334,080.00	2,334,080.00		2,334,080.00	0.02
2977	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
9986		รวมแปลง (1)	-	-	-		233.00		46,600,000.00												46,600,000.00				-
9986	โฉนด	2026 (1)	-	1	27	3	127.00	200,000.00	25,400,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	5688.54	100	9,400.00	53,472,276.00	37	64	19,250,019.36	44,650,019.36	44,650,019.36		44,650,019.36	0.30-0.40
9987	โฉนด	2270 (1)	-	1	6	3	106.00	200,000.00	21,200,000.00												21,200,000.00	21,200,000.00		21,200,000.00	0.30-0.40
9988	โฉนด	12428	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	144	100	8,650.00	1,245,600.00	56	76	298,944.00	1,198,944.00	1,198,944.00	50	1,198,944.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5064	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,050.00	386,400.00	57	85	57,960.00	57,960.00	57,960.00	10	57,960.00	-
4923	อื่นๆ	2431	-	-	12	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
2978	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
9989	โฉนด	13943	-	-	17	3	16.70	400,000.00	6,680,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	181.5	100	8,450.00	1,533,675.00	48	76	368,082.00	7,048,082.00	7,048,082.00		7,048,082.00	0.30
9990	โฉนด	4287 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	41	3				1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	244.72	100	8,550.00	2,092,356.00	42	74	544,012.56	544,012.56	544,012.56		544,012.56	0.30
9992	โฉนด	10119	-	-	23	2	23.00	250,000.00	5,750,000.00												5,750,000.00	5,750,000.00	50	5,750,000.00	-
9993	โฉนด	10704	-	-	14	2	14.30	200,000.00	2,860,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147.08	100	8,450.00	1,242,826.00	56	76	298,278.24	3,158,278.24	3,158,278.24	50	3,158,278.24	-
9994	โฉนด	215	-	-	13	2	13.30	210,000.00	2,793,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	36	62	714,096.00	3,507,096.00	3,507,096.00	50	3,507,096.00	-
9995	โฉนด	15460	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	56	76	255,528.00	3,255,528.00	3,255,528.00	50	3,255,528.00	-
9996	โฉนด	13576	-	-	10	5	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	56	76	350,784.00	2,350,784.00	0.00		0.00	-
9996			-	-	-	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00			ตึก	2		75						2,350,784.00	1,763,088.00	50	1,763,088.00	-
9996			-	-	-	3	10.00	200,000.00	2,000,000.00			ตึก	3		25						2,350,784.00	587,696.00		587,696.00	0.30
9997	โฉนด	6719	-	-	13	3	13.00	280,000.00	3,640,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	4,040,896.00	4,040,896.00		4,040,896.00	0.30
9998	โฉนด	6720	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	4,320,896.00	0.00		0.00	-
9998			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,320,896.00	3,240,672.00		3,240,672.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9998			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,320,896.00	1,080,224.00		1,080,224.00	0.30
9999	โฉนด	6721	-	-	13	3	13.00	280,000.00	3,640,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	4,040,896.00	4,040,896.00		4,040,896.00	0.30
6474	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	40	100	9,400.00	376,000.00	57	85	56,400.00	56,400.00	56,400.00	10	56,400.00	-
6475	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	85	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	76	198,144.00	198,144.00	198,144.00	10	198,144.00	-
10000	โฉนด	2053	-	-	75	3	75.00	100,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10001	โฉนด	1845	1	1	58	2	358.00	80,000.00	28,640,000.00												28,640,000.00	28,640,000.00	50	28,640,000.00	-
10002	โฉนด	16434	-	-	25	2	24.50	160,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200	100	8,450.00	1,690,000.00	60	76	405,600.00	4,325,600.00	4,325,600.00	50	4,325,600.00	-
10003	โฉนด	7390	-	-	12	5	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		154		8,650.00	1,332,100.00	37	64	479,556.00	3,839,556.00	0.00		0.00	-
10003			-	-	-	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00			ตึก	2		75						3,839,556.00	2,879,667.00	50	2,879,667.00	-
10003			-	-	-	3	12.00	280,000.00	3,360,000.00			ตึก	3		25						3,839,556.00	959,889.00		959,889.00	0.30
2979	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10004	โฉนด	16615	-	-	60	2	60.00	250,000.00	15,000,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	1083.4	100	8,650.00	9,371,410.00	53	76	2,249,138.40	17,249,138.40	17,249,138.40	50	17,249,138.40	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10005	โฉนด	15752	-	-	18	5	17.90	280,000.00	5,012,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	5,510,240.00	0.00		0.00	-
10005			-	-	-	2	17.90	280,000.00	5,012,000.00			ตึก	2		80						5,510,240.00	4,408,192.00		4,408,192.00	0.02
10005			-	-	-	3	17.90	280,000.00	5,012,000.00			ตึก	3		20						5,510,240.00	1,102,048.00		1,102,048.00	0.30
10006	โฉนด	14906	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	56	76	127,764.00	1,027,764.00	1,027,764.00		1,027,764.00	0.02
10007	โฉนด	16485	-	-	15	2	14.50	200,000.00	2,900,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,300,896.00	3,300,896.00	50	3,300,896.00	-
10009	โฉนด	7677	-	-	10	2	10.00	150,000.00	1,500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	37	64	365,040.00	1,865,040.00	1,865,040.00	50	1,865,040.00	-
10010	โฉนด	10716	-	-	14	2	13.60	200,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	176.43	100	8,450.00	1,490,833.50	56	76	357,800.04	3,077,800.04	3,077,800.04	50	3,077,800.04	-
10011	โฉนด	6447	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,692,032.00	2,692,032.00		2,692,032.00	0.02
10012	โฉนด	6448	-	-	15	5	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		180		8,450.00	1,521,000.00	56	76	365,040.00	2,765,040.00	0.00		0.00	-
10012			-	-	-	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00			ตึก	2		66.67						2,765,040.00	1,843,452.17		1,843,452.17	0.02
10012			-	-	-	3	15.00	160,000.00	2,400,000.00			ตึก	3		33.33						2,765,040.00	921,587.83		921,587.83	0.30
2980	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2980			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2980			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
2981	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
2981			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
2981			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
2982	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	182	100	8,700.00	1,583,400.00	64	76	380,016.00	3,250,016.00	3,250,016.00		3,250,016.00	0.30
2983	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	168	100	8,700.00	1,461,600.00	64	76	350,784.00	3,220,784.00	3,220,784.00		3,220,784.00	0.30
2984	โฉนด	2057	-	-	19	3	19.43	205,000.00	3,983,150.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	312.2	100	8,700.00	2,716,140.00	64	76	651,873.60	4,635,023.60	4,635,023.60		4,635,023.60	0.30
3914	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	80	100	8,600.00	688,000.00	57	85	103,200.00	103,200.00	103,200.00	10	103,200.00	-
2985	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
4877	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	23	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00	10	196,992.00	-
2986	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
10013	โฉนด	17388	-	-	16	5	15.60	300,000.00	4,680,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	5,080,896.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10013			-	-	-	2	15.60	300,000.00	4,680,000.00			ตึก	2		75						5,080,896.00	3,810,672.00	50	3,810,672.00	-
10013			-	-	-	3	15.60	300,000.00	4,680,000.00			ตึก	3		25						5,080,896.00	1,270,224.00		1,270,224.00	0.30
10014	โฉนด	7358	-	-	21	2	20.70	200,000.00	4,140,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	4,432,032.00	4,432,032.00	50	4,432,032.00	-
9657	โฉนด	12456 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	147	100	8,650.00	1,271,550.00	36	62	483,189.00	483,189.00	483,189.00	50	483,189.00	-
10015	โฉนด	6473	-	-	17	2	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	3,118,592.00	3,118,592.00	50	3,118,592.00	-
10016	โฉนด	7204	-	-	10	5	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	2,351,351.00	0.00		0.00	-
10016			-	-	-	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00			ตึก	2		66.67						2,351,351.00	1,567,645.71	50	1,567,645.71	-
10016			-	-	-	3	10.00	200,000.00	2,000,000.00			ตึก	3		33.33						2,351,351.00	783,705.29		783,705.29	0.30
2987	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
2987			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
2987			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
2988	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10017	โฉนด	2122	-	-	33	5	33.30	200,000.00	6,660,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		240		7,700.00	1,848,000.00	37	64	665,280.00	7,325,280.00	0.00		0.00	-
10017			-	-	-	2	33.30	200,000.00	6,660,000.00			ตึก	2		75							7,325,280.00	5,493,960.00	50	5,493,960.00	-
10017			-	-	-	3	33.30	200,000.00	6,660,000.00			ตึก	3		25							7,325,280.00	1,831,320.00		1,831,320.00	0.30
10018	โฉนด	569	-	-	34	2	34.20	200,000.00	6,840,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,300.00	332,000.00	50	93	23,240.00	6,863,240.00	6,863,240.00	50	6,863,240.00	-
10019	โฉนด	16428	-	1	90	3	190.00	320,000.00	60,800,000.00												60,800,000.00	60,800,000.00		60,800,000.00	0.30-0.40
6179	โฉนด	1935 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	47	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	64	100	8,600.00	550,400.00	57	85	82,560.00	82,560.00	82,560.00		82,560.00	0.02
6179			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	64	100	8,600.00	550,400.00	57	85	82,560.00	82,560.00	82,560.00		82,560.00	0.02
6179			-	-	-	2				3	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	64	100	8,600.00	550,400.00	57	85	82,560.00	82,560.00	82,560.00		82,560.00	0.02
6179			-	-	-	2				4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	64	100	8,600.00	550,400.00	57	85	82,560.00	82,560.00	82,560.00		82,560.00	0.02
6179			-	-	-	2				5	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	57	93	36,288.00	36,288.00	36,288.00		36,288.00	0.02
6179			-	-	-	2				6	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	57	93	36,288.00	36,288.00	36,288.00		36,288.00	0.02
6179			-	-	-	2				7	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	57	93	36,288.00	36,288.00	36,288.00		36,288.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10020	โฉนด	7896	-	-	9	2	8.80	170,000.00	1,496,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,637,960.00	1,637,960.00	50	1,637,960.00	-
10021	โฉนด	13569	-	-	13	2	13.00	200,000.00	2,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,000,896.00	3,000,896.00		3,000,896.00	0.02
10022	โฉนด	11441	-	-	13	2	13.00	200,000.00	2,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	207.04	100	8,700.00	1,801,248.00	51	76	432,299.52	3,032,299.52	3,032,299.52	50	3,032,299.52	-
10023	โฉนด	12435	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	144	100	8,650.00	1,245,600.00	55	76	298,944.00	1,198,944.00	1,198,944.00	50	1,198,944.00	-
2989		2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		122.5		8,400.00	1,029,000.00	64	76	246,960.00	2,758,210.00	0.00		0.00	-
2989			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,758,210.00	1,103,284.00		1,103,284.00	0.02
2989			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,758,210.00	1,654,926.00		1,654,926.00	0.30
4681	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112	100	8,550.00	957,600.00	57	76	229,824.00	229,824.00	229,824.00		229,824.00	0.02
10024		รวมแปลง (1)	-	-	-		128.80		19,320,000.00												19,320,000.00				-
10024	โฉนด	4114 (1)	-	-	65	2	64.60	150,000.00	9,690,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ไม้	2	210.2	100	8,550.00	1,797,210.00	57	93	125,804.70	9,815,804.70	9,815,804.70	50	9,815,804.70	-
10025	โฉนด	4115 (1)	-	-	64	2	64.20	150,000.00	9,630,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ไม้	2	206.6	100	8,550.00	1,766,430.00	57	93	123,650.10	9,753,650.10	9,753,650.10		9,753,650.10	0.02
2990		2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		98		8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	0.00		0.00	-
2990			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		50						2,709,994.00	1,354,997.00		1,354,997.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
2990			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		50						2,709,994.00	1,354,997.00		1,354,997.00	0.30
4326	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	75	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	550	100	8,300.00	4,565,000.00	58	93	319,550.00	319,550.00	319,550.00	10	319,550.00	-
2991	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
2991			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
2991			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
9944	โฉนด	5084	-	-	10	2	9.60	160,000.00	1,536,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	37	64	451,008.00	1,987,008.00	1,987,008.00		1,987,008.00	0.02
10026	โฉนด	5036	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	96	100	8,700.00	835,200.00	56	76	200,448.00	1,512,448.00	1,512,448.00	50	1,512,448.00	-
10027	โฉนด	5083	-	-	10	2	9.80	160,000.00	1,568,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	37	64	451,008.00	2,019,008.00	2,019,008.00		2,019,008.00	0.02
10028		รวมแปลง (1)	-	-	-		292.00		61,320,000.00												61,320,000.00				-
10028	โฉนด	1854 (1)	-	1	27	2	127.00	210,000.00	26,670,000.00												26,670,000.00	26,670,000.00		26,670,000.00	0.02-0.03
10029	โฉนด	2378 (1)	-	1	65	2	18.33	210,000.00	3,850,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	4,233,292.00	4,233,292.00		4,233,292.00	0.02-0.03
10029			-	-	-	2	18.33	210,000.00	3,850,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	4,233,292.00	4,233,292.00		4,233,292.00	0.02-0.03
10029			-	-	-	2	18.33	210,000.00	3,850,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	4,233,292.00	4,233,292.00		4,233,292.00	0.02-0.03

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10029			-	-	-	2	18.33	210,000.00	3,850,000.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	4,233,292.00	4,233,292.00		4,233,292.00	0.02-0.03
10029			-	-	-	2	18.33	210,000.00	3,850,000.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	4,233,292.00	4,233,292.00		4,233,292.00	0.02-0.03
10029			-	-	-	2	18.33	210,000.00	3,850,000.00	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	4,233,292.00	4,233,292.00		4,233,292.00	0.02-0.03
10029			-	-	-	2	18.33	210,000.00	3,850,000.00	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	4,233,292.00	4,233,292.00		4,233,292.00	0.02-0.03
10029			-	-	-	2	18.33	210,000.00	3,850,000.00	8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	4,233,292.00	4,233,292.00		4,233,292.00	0.02-0.03
10029			-	-	-	2	18.33	210,000.00	3,850,000.00	9	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	4,233,292.00	4,233,292.00		4,233,292.00	0.02-0.03
6735	โฉนด	513 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	1	2	23	5		350,000.00		1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		1571		8,150.00	12,803,650.00	21	32	8,706,482.00	8,706,482.00	0.00		0.00	-
6735			-	-	-	2						ตึก	2		95.42							8,706,482.00	8,307,725.12		8,307,725.12	0.02
6735			-	-	-	3						ตึก	3		4.58							8,706,482.00	398,756.88		398,756.88	0.30
6735			-	-	-	2				2	สระว่ายน้ำ	ตึก	2	238	100	7,700.00	1,832,600.00	21	32	1,246,168.00	1,246,168.00	1,246,168.00		1,246,168.00	0.02
6735			-	-	-	2				3	ป้อมยาม	ตึก	2	38	100	5,850.00	222,300.00	21	32	151,164.00	151,164.00	151,164.00		151,164.00	0.02
6736	โฉนด	514 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	1	83	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	633	100	8,550.00	5,412,150.00	21	32	3,680,262.00	3,680,262.00	3,680,262.00		3,680,262.00	0.02
10030	โฉนด	15318	-	-	15	2	14.90	200,000.00	2,980,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,380,896.00	3,380,896.00	50	3,380,896.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10031	โฉนด	79	-	-	16	2	16.40	300,000.00	4,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	5,418,240.00	5,418,240.00		5,418,240.00	0.02
2992	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
2993	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		210		8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	0.00		0.00	-
2993			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		26.67						3,295,880.00	879,011.20		879,011.20	0.02
2993			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		73.33						3,295,880.00	2,416,868.80		2,416,868.80	0.30
10032	โฉนด	16664	-	-	12	2	12.40	200,000.00	2,480,000.00												2,480,000.00	2,480,000.00	50	2,480,000.00	-
10033	โฉนด	550	-	-	27	2	26.60	320,000.00	8,512,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144	100	7,850.00	1,130,400.00	16	22	881,712.00	9,393,712.00	9,393,712.00	50	9,393,712.00	-
4682	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	84	100	8,600.00	722,400.00	57	85	108,360.00	108,360.00	108,360.00		108,360.00	0.02
639	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
2994	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
2995	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10034	โฉนด	15279	-	-	11	2	11.20	100,000.00	1,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	1,387,696.00	1,387,696.00	50	1,387,696.00	-
3915	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	16	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
4327	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	43	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	0.00	0.00	0.00		0.00	-
4328	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	40	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	72	100	8,600.00	619,200.00	57	85	0.00	0.00	0.00		0.00	-
10035	โฉนด	10419	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,540,672.00	2,540,672.00	50	2,540,672.00	-
5715	อื่นๆ	1861	-	-	8	2	8.25	500,000.00	4,125,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	33	100	8,100.00	267,300.00	46	93	18,711.00	4,143,711.00	4,143,711.00		4,143,711.00	0.02
10036	โฉนด	8132	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		216		8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	4,592,624.00	0.00		0.00	-
10036			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		77.78							4,592,624.00	3,572,142.95	50	3,572,142.95	-
10036			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		22.22							4,592,624.00	1,020,481.05		1,020,481.05	0.30
10037	โฉนด	451	-	-	16	2	15.70	90,000.00	1,413,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	1,668,528.00	1,668,528.00		1,668,528.00	0.02
10038	โฉนด	462	-	-	13	5	12.50	90,000.00	1,125,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		120		8,450.00	1,014,000.00	37	64	365,040.00	1,490,040.00	0.00		0.00	-
10038			-	-	-	2	12.50	90,000.00	1,125,000.00			ตึก	2		66.67							1,490,040.00	993,409.67		993,409.67	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10038			-	-	-	3	12.50	90,000.00	1,125,000.00			ตึก	3		33.33						1,490,040.00	496,630.33		496,630.33	0.30
10039	โฉนด	2776	-	-	15	2	15.00	80,000.00	1,200,000.00												1,200,000.00	1,200,000.00	50	1,200,000.00	-
4683	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	31	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160	100	8,300.00	1,328,000.00	57	93	92,960.00	92,960.00	92,960.00	10	92,960.00	-
10040	โฉนด	15657	-	-	24	5	24.00	280,000.00	6,720,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	55	76	498,240.00	7,218,240.00	0.00		0.00	-
10040			-	-	-	2	24.00	280,000.00	6,720,000.00			ตึก	2		80						7,218,240.00	5,774,592.00		5,774,592.00	0.02
10040			-	-	-	3	24.00	280,000.00	6,720,000.00			ตึก	3		20						7,218,240.00	1,443,648.00		1,443,648.00	0.30
10041	โฉนด	2274	-	-	18	2	18.00	200,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	55	76	451,008.00	4,051,008.00	4,051,008.00	50	4,051,008.00	-
5274	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	18	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
2996	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
2997	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
4684	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	20	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	126	100	8,600.00	1,083,600.00	57	85	162,540.00	162,540.00	162,540.00	10	162,540.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10042	โฉนด	32451	-	-	1	3	1.00	800,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
4685	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	17	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	168	100	8,550.00	1,436,400.00	57	76	344,736.00	344,736.00	344,736.00		344,736.00	0.02
2998	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10043	โฉนด	102997 (1)	5	-	36	3	0.00	875,000.00	0.00					81504							0.00	0.00		0.00	0.30-0.40
10043			-	-	-	3	2,036.20	875,000.00	1,781,675,000.00												1,781,675,000.00	1,781,675,000.00		1,781,675,000.00	0.30-0.60
10044	โฉนด	16590 (1)	4	3	75	2	521.50	875,000.00	456,316,297.01	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2028	100	8,150.00	16,528,200.00	56	76	3,966,768.00	460,283,065.01	460,283,065.01		460,283,065.01	0.02-0.10
10044			-	-	-	5	105.00	875,000.00	91,875,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		840		8,550.00	7,182,000.00	55	76	1,723,680.00	93,598,680.00				-
10044			-	-	-	2	105.00	875,000.00	91,875,000.00			ตึก	2		53.58						93,598,680.00	50,150,172.74		50,150,172.74	0.02-0.03
10044			-	-	-	3	105.00	875,000.00	91,875,000.00			ตึก	3		46.42						93,598,680.00	43,448,507.26		43,448,507.26	0.30
10044			-	-	-	2	472.52	875,000.00	413,452,266.15	3	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	1837.5	100	9,250.00	16,996,875.00	54	76	4,079,250.00	417,531,516.15	417,531,516.15		417,531,516.15	0.02-0.10
10044			-	-	-	2	115.72	875,000.00	101,253,616.20	4	สระว่ายน้ำ	ตึก	2	450	100	7,700.00	3,465,000.00	54	76	831,600.00	102,085,216.20	102,085,216.20		102,085,216.20	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10044			-	-	-	3	90.26	875,000.00	78,977,820.64	5	โรงจอดรถ	ตึก	3	351	100	2,550.00	895,050.00	54	76	214,812.00	79,192,632.64	79,192,632.64		79,192,632.64	0.30-0.40
10044			-	-	-	2	669.50	875,000.00	585,812,500.00	6	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	560	100	8,550.00	4,788,000.00	29	48	2,489,760.00	588,302,260.00	588,302,260.00	50	538,302,260.00	0.00-0.10
10046	โฉนด	887	-	-	12	2	12.10	160,000.00	1,936,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100	100	8,450.00	845,000.00	60	76	202,800.00	2,138,800.00	2,138,800.00	50	2,138,800.00	-
10047	โฉนด	17170	-	-	18	2	18.20	160,000.00	2,912,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,263,351.00	3,263,351.00		3,263,351.00	0.02
2999	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10048	โฉนด	16437	-	-	12	2	12.10	160,000.00	1,936,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100	100	8,400.00	840,000.00	60	76	201,600.00	2,137,600.00	2,137,600.00		2,137,600.00	0.02
10049	โฉนด	1972	-	2	-	2	23.95	200,000.00	4,789,053.59	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168	100	8,450.00	1,419,600.00	37	64	511,056.00	5,300,109.59	5,300,109.59		5,300,109.59	0.02
10049			-	-	-	5	23.95	200,000.00	4,789,053.59	2	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	37	64	511,056.00	5,300,109.59	0.00		0.00	-
10049			-	-	-	2	17.10	200,000.00	3,420,820.98			ตึก	2		71.43						3,931,876.98	3,785,868.28		3,785,868.28	0.02
10049			-	-	-	3	6.84	200,000.00	1,368,232.61			ตึก	3		28.57						1,879,288.61	1,514,241.31		1,514,241.31	0.30
10049			-	-	-	2	23.95	200,000.00	4,789,053.59	3	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168	100	8,450.00	1,419,600.00	37	64	511,056.00	5,300,109.59	5,300,109.59		5,300,109.59	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10049			-	-	-	5	23.95	200,000.00	4,789,053.59	4	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	37	64	511,056.00	5,300,109.59	0.00		0.00	-
10049			-	-	-	2	17.10	200,000.00	3,420,820.98			ตึก	2		71.43						3,931,876.98	3,785,868.28		3,785,868.28	0.02
10049			-	-	-	3	6.84	200,000.00	1,368,232.61			ตึก	3		28.57						1,879,288.61	1,514,241.31		1,514,241.31	0.30
10049			-	-	-	2	17.96	200,000.00	3,591,790.19	5	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	3,975,082.19	3,975,082.19		3,975,082.19	0.02
10049			-	-	-	5	17.96	200,000.00	3,591,790.19	6	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	3,975,082.19	0.00		0.00	-
10049			-	-	-	2	11.12	200,000.00	2,223,677.31			ตึก	2		61.91						2,606,969.31	2,460,973.39		2,460,973.39	0.02
10049			-	-	-	3	6.84	200,000.00	1,368,112.88			ตึก	3		38.09						1,751,404.88	1,514,108.81		1,514,108.81	0.30
10049			-	-	-	2	17.96	200,000.00	3,591,790.19	7	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	3,975,082.19	3,975,082.19		3,975,082.19	0.02
10049			-	-	-	2	17.96	200,000.00	3,591,790.19	8	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	3,975,082.19	3,975,082.19		3,975,082.19	0.02
10049			-	-	-	2	32.38	200,000.00	6,476,624.86	9	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	227.2	100	8,450.00	1,919,840.00	37	64	691,142.40	7,167,767.26	7,167,767.26		7,167,767.26	0.02
10050	โฉนด	2037	-	2	13	2	213.00	140,000.00	29,820,000.00												29,820,000.00	29,820,000.00	50	29,820,000.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10051	โฉนด	11202	-	-	60	3	60.00	100,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10052	โฉนด	154671	-	-	1	3	1.30	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10053	โฉนด	4990	-	-	8	2	8.10	160,000.00	1,296,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,490,688.00	1,490,688.00	50	1,490,688.00	-
10054	โฉนด	16185	-	-	32	2	0.00	400,000.00	0.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384	100	8,700.00	3,340,800.00	41	72	935,424.00	935,424.00	935,424.00	50	935,424.00	-
10054			-	-	-	2	32.00	400,000.00	12,800,000.00												12,800,000.00	12,800,000.00	50	12,800,000.00	-
10055	โฉนด	11222	-	1	50	2	49.83	120,000.00	5,979,490.08	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	52.2	100	8,100.00	422,820.00	37	93	29,597.40	6,009,087.48	6,009,087.48		6,009,087.48	0.02
10055			-	-	-	2	50.12	120,000.00	6,013,854.96	2	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	52.5	100	8,100.00	425,250.00	37	93	29,767.50	6,043,622.46	6,043,622.46		6,043,622.46	0.02
10055			-	-	-	2	50.12	120,000.00	6,013,854.96	3	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	52.5	100	8,100.00	425,250.00	37	93	29,767.50	6,043,622.46	6,043,622.46		6,043,622.46	0.02
10056	โฉนด	92261	-	1	26	2	126.00	320,000.00	40,320,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	47	76	196,992.00	40,516,992.00	40,516,992.00	50	40,516,992.00	-
10057	โฉนด	2146	-	1	35	5	135.20	200,000.00	27,040,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		483		8,700.00	4,202,100.00	37	64	1,512,756.00	28,552,756.00	0.00		0.00	-
10057			-	-	-	2	135.20	200,000.00	27,040,000.00			ตึก	2		75						28,552,756.00	21,414,567.00	50	21,414,567.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10057			-	-	-	3	135.20	200,000.00	27,040,000.00			ตึก	3		25						28,552,756.00	7,138,189.00		7,138,189.00	0.30
10058	โฉนด	9967	-	-	10	2	10.00	160,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	120	100	8,700.00	1,044,000.00	56	76	250,560.00	1,850,560.00	1,850,560.00	50	1,850,560.00	-
10059	โฉนด	3623	-	-	90	2	90.00	400,000.00	36,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170	100	8,450.00	1,436,500.00	87	76	344,760.00	36,344,760.00	36,344,760.00		36,344,760.00	0.02
4686	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	60	100	8,600.00	516,000.00	57	85	77,400.00	77,400.00	77,400.00		77,400.00	0.02
10060	โฉนด	9393	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,370,352.00	1,370,352.00	50	1,370,352.00	-
10061	โฉนด	7336	-	-	8	5	8.00	200,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		64		8,450.00	540,800.00	57	76	129,792.00	1,729,792.00	0.00		0.00	-
10061			-	-	-	2	8.00	200,000.00	1,600,000.00			ตึก	2		50						1,729,792.00	864,896.00		864,896.00	0.02
10061			-	-	-	3	8.00	200,000.00	1,600,000.00			ตึก	3		50						1,729,792.00	864,896.00		864,896.00	0.30
10062	โฉนด	17296	-	-	31	5	31.30	200,000.00	6,260,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		192		8,750.00	1,680,000.00	37	64	604,800.00	6,864,800.00	0.00		0.00	-
10062			-	-	-	2	31.30	200,000.00	6,260,000.00			ตึก	2		75						6,864,800.00	5,148,600.00	50	5,148,600.00	-
10062			-	-	-	3	31.30	200,000.00	6,260,000.00			ตึก	3		25						6,864,800.00	1,716,200.00		1,716,200.00	0.30
3000	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3000			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3000			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
3001	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
3001			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
3001			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
5200	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	64	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	520	100	8,300.00	4,316,000.00	57	93	302,120.00	302,120.00	302,120.00	10	302,120.00	-
5201	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	64	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160	100	8,750.00	1,400,000.00	57	76	336,000.00	336,000.00	336,000.00	10	336,000.00	-
10063	โฉนด	16502	-	2	4	2	204.20	250,000.00	51,050,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	622.76	100	8,550.00	5,324,598.00	50	76	1,277,903.52	52,327,903.52	52,327,903.52	50	2,327,903.52	0.00-0.03
640	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
3916	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	13	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
4687	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	53	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192	100	8,550.00	1,641,600.00	57	76	393,984.00	393,984.00	393,984.00	10	393,984.00	-
4688	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	32	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	112	100	8,600.00	963,200.00	57	85	144,480.00	144,480.00	144,480.00		144,480.00	0.02
4688			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	112	100	8,600.00	963,200.00	57	85	144,480.00	144,480.00	144,480.00		144,480.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10064	โฉนด	16644	-	1	36	2	136.00	280,000.00	38,080,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	2718	100	9,250.00	25,141,500.00	29	48	13,073,580.00	51,153,580.00	51,153,580.00		51,153,580.00	0.02-0.03
10066	โฉนด	14956	-	-	28	5	28.00	260,000.00	7,280,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		332		8,700.00	2,888,400.00	37	64	1,039,824.00	8,319,824.00	0.00		0.00	-
10066			-	-	-	2	28.00	260,000.00	7,280,000.00			ตึก	2		75.76							8,319,824.00	6,303,098.66	50	6,303,098.66	-
10066			-	-	-	3	28.00	260,000.00	7,280,000.00			ตึก	3		24.24							8,319,824.00	2,016,725.34		2,016,725.34	0.30
10067	โฉนด	15479	-	-	11	2	10.80	100,000.00	1,080,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,242,240.00	1,242,240.00	50	1,242,240.00	-
3002	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
4329	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
5103	โฉนด	1803	-	-	8	2	8.00	210,000.00	1,680,000.00												1,680,000.00	1,680,000.00		1,680,000.00	0.02
10068	โฉนด	17270	-	-	16	5	16.20	200,000.00	3,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		240		8,700.00	2,088,000.00	56	76	501,120.00	3,741,120.00	0.00		0.00	-
10068			-	-	-	2	16.20	200,000.00	3,240,000.00			ตึก	2		80							3,741,120.00	2,992,896.00		2,992,896.00	0.02
10068			-	-	-	3	16.20	200,000.00	3,240,000.00			ตึก	3		20							3,741,120.00	748,224.00		748,224.00	0.30
10069	โฉนด	16895	-	-	37	2	36.50	250,000.00	9,125,000.00												9,125,000.00	9,125,000.00		9,125,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4330	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,550.00	1,231,200.00	53	76	295,488.00	295,488.00	295,488.00	10	295,488.00	-
4331	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	26	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,550.00	1,231,200.00	53	76	295,488.00	295,488.00	295,488.00	10	295,488.00	-
3917	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	43	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	53	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00		196,992.00	0.02
3918	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	22	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
3918			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
3003	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
3003			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
3003			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
10070	โฉนด	10676	-	-	8	2	7.50	200,000.00	1,500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	177.32	100	8,450.00	1,498,354.00	56	76	359,604.96	1,859,604.96	1,859,604.96	50	1,859,604.96	-
10071	โฉนด	10725	-	-	6	2	6.10	200,000.00	1,220,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	56	76	152,100.00	1,372,100.00	1,372,100.00	50	1,372,100.00	-
4332	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	32	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	226	100	8,550.00	1,932,300.00	57	76	463,752.00	463,752.00	463,752.00	10	463,752.00	-
4333	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	31	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234	100	8,550.00	2,000,700.00	57	76	480,168.00	480,168.00	480,168.00		480,168.00	0.02
10072	โฉนด	5581	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,581,960.00	1,581,960.00	50	1,581,960.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4689	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	195	100	8,600.00	1,677,000.00	57	85	251,550.00	251,550.00	251,550.00	10	251,550.00	-
4690	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	35	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	112	100	8,600.00	963,200.00	57	85	144,480.00	144,480.00	144,480.00		144,480.00	0.02
4690			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30	100	8,750.00	262,500.00	57	76	63,000.00	63,000.00	63,000.00		63,000.00	0.02
641	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
10073	โฉนด	5421	-	2	24	5	18.63	160,000.00	2,981,333.33	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,332,684.33	0.00		0.00	-
10073			-	-	-	2	12.42	160,000.00	1,987,654.93			ตึก	2		66.67						2,339,005.93	2,221,900.65		2,221,900.65	0.02
10073			-	-	-	3	6.21	160,000.00	993,678.40			ตึก	3		33.33						1,345,029.40	1,110,783.69		1,110,783.69	0.30
10073			-	-	-	5	18.63	160,000.00	2,981,333.33	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,332,684.33	0.00		0.00	-
10073			-	-	-	2	12.42	160,000.00	1,987,654.93			ตึก	2		66.67						2,339,005.93	2,221,900.65		2,221,900.65	0.02
10073			-	-	-	3	6.21	160,000.00	993,678.40			ตึก	3		33.33						1,345,029.40	1,110,783.69		1,110,783.69	0.30
10073			-	-	-	5	18.63	160,000.00	2,981,333.33	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,332,684.33	0.00		0.00	-
10073			-	-	-	2	12.42	160,000.00	1,987,654.93			ตึก	2		66.67						2,339,005.93	2,221,900.65		2,221,900.65	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10073			-	-	-	3	6.21	160,000.00	993,678.40			ตึก	3		33.33						1,345,029.40	1,110,783.69		1,110,783.69	0.30
10073			-	-	-	5	18.63	160,000.00	2,981,333.33	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,332,684.33	0.00		0.00	-
10073			-	-	-	2	12.42	160,000.00	1,987,654.93			ตึก	2		66.67						2,339,005.93	2,221,900.65		2,221,900.65	0.02
10073			-	-	-	3	6.21	160,000.00	993,678.40			ตึก	3		33.33						1,345,029.40	1,110,783.69		1,110,783.69	0.30
10073			-	-	-	5	18.63	160,000.00	2,981,333.33	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,332,684.33	0.00		0.00	-
10073			-	-	-	2	12.42	160,000.00	1,987,654.93			ตึก	2		66.67						2,339,005.93	2,221,900.65		2,221,900.65	0.02
10073			-	-	-	3	6.21	160,000.00	993,678.40			ตึก	3		33.33						1,345,029.40	1,110,783.69		1,110,783.69	0.30
10073			-	-	-	5	18.63	160,000.00	2,981,333.33	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,332,684.33	0.00		0.00	-
10073			-	-	-	2	12.42	160,000.00	1,987,654.93			ตึก	2		66.67						2,339,005.93	2,221,900.65		2,221,900.65	0.02
10073			-	-	-	3	6.21	160,000.00	993,678.40			ตึก	3		33.33						1,345,029.40	1,110,783.69		1,110,783.69	0.30
10073			-	-	-	5	37.27	160,000.00	5,962,666.67	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		231		8,450.00	1,951,950.00	37	64	702,702.00	6,665,368.67	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10073			-	-	-	2	24.85	160,000.00	3,975,309.87			ตึก	2		66.67						4,678,011.87	4,443,801.29		4,443,801.29	0.02
10073			-	-	-	3	12.42	160,000.00	1,987,356.80			ตึก	3		33.33						2,690,058.80	2,221,567.38		2,221,567.38	0.30
10073			-	-	-	5	18.63	160,000.00	2,981,333.33	8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,332,684.33	0.00		0.00	-
10073			-	-	-	2	12.42	160,000.00	1,987,654.93			ตึก	2		66.67						2,339,005.93	2,221,900.65		2,221,900.65	0.02
10073			-	-	-	3	6.21	160,000.00	993,678.40			ตึก	3		33.33						1,345,029.40	1,110,783.69		1,110,783.69	0.30
10073			-	-	-	5	18.63	160,000.00	2,981,333.33	9	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,332,684.33	0.00		0.00	-
10073			-	-	-	2	12.42	160,000.00	1,987,654.93			ตึก	2		66.67						2,339,005.93	2,221,900.65		2,221,900.65	0.02
10073			-	-	-	3	6.21	160,000.00	993,678.40			ตึก	3		33.33						1,345,029.40	1,110,783.69		1,110,783.69	0.30
10073			-	-	-	5	18.63	160,000.00	2,981,333.33	10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,332,684.33	0.00		0.00	-
10073			-	-	-	2	12.42	160,000.00	1,987,654.93			ตึก	2		66.67						2,339,005.93	2,221,900.65		2,221,900.65	0.02
10073			-	-	-	3	6.21	160,000.00	993,678.40			ตึก	3		33.33						1,345,029.40	1,110,783.69		1,110,783.69	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10073			-	-	-	5	18.63	160,000.00	2,981,333.33	11	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,332,684.33	0.00		0.00	-
10073			-	-	-	2	12.42	160,000.00	1,987,654.93			ตึก	2		66.67						2,339,005.93	2,221,900.65		2,221,900.65	0.02
10073			-	-	-	3	6.21	160,000.00	993,678.40			ตึก	3		33.33						1,345,029.40	1,110,783.69		1,110,783.69	0.30
10074		รวมแปลง (1)	-	-	-		196.00		31,280,000.00												31,280,000.00				-
10074	โฉนด	1970 (1)	-	-	49	3	49.00	120,000.00	5,880,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	84	100	5,800.00	487,200.00	37	64	175,392.00	6,055,392.00	6,055,392.00		6,055,392.00	0.30
10075	โฉนด	3992 (1)	-	-	21	3	21.00	200,000.00	4,200,000.00												4,200,000.00	4,200,000.00		4,200,000.00	0.30
10076	โฉนด	3993 (1)	-	-	37	3	18.50	200,000.00	3,700,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	3,955,528.00	3,955,528.00		3,955,528.00	0.30
10076			-	-	-	3	18.50	200,000.00	3,700,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	3,955,528.00	3,955,528.00		3,955,528.00	0.30
10077	โฉนด	3994 (1)	-	-	39	3	19.50	200,000.00	3,900,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	4,155,528.00	4,155,528.00		4,155,528.00	0.30
10077			-	-	-	3	19.50	200,000.00	3,900,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	4,155,528.00	4,155,528.00		4,155,528.00	0.30
10078	โฉนด	3995 (1)	-	-	50	3	50.00	120,000.00	6,000,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	146	100	5,800.00	846,800.00	37	64	304,848.00	6,304,848.00	6,304,848.00		6,304,848.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3004	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
3005	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	182	100	8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	3,239,096.00		3,239,096.00	0.30
10079		รวมแปลง (1)	-	-	-		21.00		4,200,000.00												4,200,000.00				-
10079	โฉนด	12937 (1)	-	-	16	2	16.00	200,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	3,638,048.00	3,638,048.00	50	3,638,048.00	-
10080	โฉนด	330 (1)	-	-	5	2	5.00	200,000.00	1,000,000.00												1,000,000.00	1,000,000.00	50	1,000,000.00	-
10081	โฉนด	16438	-	-	12	2	12.10	160,000.00	1,936,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100	100	8,400.00	840,000.00	60	76	201,600.00	2,137,600.00	2,137,600.00		2,137,600.00	0.02
4924	อื่นๆ	2431	-	-	12	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
10082	โฉนด	13974	-	-	8	2	7.80	100,000.00	780,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	65	100	8,450.00	549,250.00	55	76	131,820.00	911,820.00	911,820.00	50	911,820.00	-
4039	อื่นๆ	2010	-	-	9	5	8.81	230,000.00	2,026,300.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		32		8,450.00	270,400.00	46	76	64,896.00	2,091,196.00	0.00		0.00	-
4039			-	-	-	2	8.81	230,000.00	2,026,300.00			ตึก	2		75						2,091,196.00	1,568,397.00		1,568,397.00	0.02
4039			-	-	-	3	8.81	230,000.00	2,026,300.00			ตึก	3		25						2,091,196.00	522,799.00		522,799.00	0.30
10083	โฉนด	5377	-	-	9	2	8.90	80,000.00	712,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	55	76	141,960.00	853,960.00	853,960.00		853,960.00	0.02
10084	โฉนด	15099	-	-	24	2	24.00	260,000.00	6,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	6,916,512.00	6,916,512.00	50	6,916,512.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4956	โฉนด	1812	-	-	15	5	5.22	210,000.00	1,097,214.08	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		64.14		8,450.00	541,983.00	46	76	130,075.92	1,227,290.00	0.00		0.00	-
4956			-	-	-	2	3.92	210,000.00	823,568.89			ตึก	2		75.06							953,644.81	97,634.99		97,634.99	0.02
4956			-	-	-	3	1.30	210,000.00	273,645.19			ตึก	3		24.94							403,721.11	306,086.13		306,086.13	0.30
4956			-	-	-	2	9.78	210,000.00	2,052,785.92	2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	54	93	70,980.00	2,123,765.92	2,947,334.81	50	2,947,334.81	-
10085	โฉนด	10661	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	132	100	8,700.00	1,148,400.00	56	76	275,616.00	2,035,616.00	2,035,616.00	50	2,035,616.00	-
3006	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3006			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34							3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3006			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66							3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
3007	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3007			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34							3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3007			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66							3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
5065	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	48	100	8,050.00	386,400.00	57	76	92,736.00	92,736.00	92,736.00	10	92,736.00	-
3008	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3008			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34							3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3008			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66							3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
3009	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3009			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3009			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
10086	โฉนด	15221	-	-	7	2	6.50	280,000.00	1,820,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	31.5	100	8,450.00	266,175.00	36	62	101,146.50	1,921,146.50	1,921,146.50		1,921,146.50	0.02
10087	โฉนด	23	-	-	7	2	6.90	140,000.00	966,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	32	100	8,450.00	270,400.00	36	62	102,752.00	1,068,752.00	1,068,752.00		1,068,752.00	0.02
3010	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
642	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
10088	โฉนด	6475	-	-	17	2	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	3,012,032.00	3,012,032.00	50	3,012,032.00	-
3919	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	53	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	53	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
5716	โฉนด	1861	-	-	7	2	7.30	500,000.00	3,650,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	60	100	8,600.00	516,000.00	46	85	77,400.00	3,727,400.00	3,727,400.00		3,727,400.00	0.02
10089	โฉนด	13976	-	-	8	2	7.70	100,000.00	770,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	42	100	8,450.00	354,900.00	48	76	85,176.00	855,176.00	855,176.00		855,176.00	0.02
643	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4334	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	52	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	424	100	8,600.00	3,646,400.00	57	85	546,960.00	546,960.00	546,960.00	10	546,960.00	-
10090	โฉนด	14675	-	-	14	2	13.90	260,000.00	3,614,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	55	76	504,000.00	4,118,000.00	4,118,000.00	50	4,118,000.00	-
3011	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
3012	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10091	โฉนด	123490	-	-	27	5	26.90	320,000.00	8,608,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก		288		7,950.00	2,289,600.00	48	76	549,504.00	9,157,504.00	0.00		0.00	-
10091			-	-	-	2	26.90	320,000.00	8,608,000.00			ตึก	2		66.67						9,157,504.00	6,105,307.92	50	6,105,307.92	-
10091			-	-	-	3	26.90	320,000.00	8,608,000.00			ตึก	3		33.33						9,157,504.00	3,052,196.08		3,052,196.08	0.30
10092	โฉนด	2674	-	-	18	2	18.20	120,000.00	2,184,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	55	76	389,376.00	2,573,376.00	2,573,376.00	50	2,573,376.00	-
6004	โฉนด	1777	-	-	10	2	10.00	60,000.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00		600,000.00	0.02
10093	โฉนด	4508	1	1	16	2	516.00	350,000.00	180,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1407.15	100	8,550.00	12,031,132.50	36	62	4,571,830.35	185,171,830.35	185,171,830.35	50	135,171,830.35	0.00-0.10
10094	โฉนด	10975	-	-	14	2	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	55	76	498,240.00	3,998,240.00	3,998,240.00	50	3,998,240.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6555	โฉนด	5854	-	-	88	2	88.00	395,000.00	34,760,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	352	100	8,550.00	3,009,600.00	43	76	722,304.00	35,482,304.00	35,482,304.00	50	35,482,304.00	-
10095	โฉนด	11332	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	180	100	8,700.00	1,566,000.00	51	76	375,840.00	2,575,840.00	2,575,840.00		2,575,840.00	0.02
3013	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3014	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
10096	โฉนด	139	-	-	16	2	16.40	160,000.00	2,624,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	168	100	8,750.00	1,470,000.00	56	76	352,800.00	2,976,800.00	2,976,800.00	50	2,976,800.00	-
3015	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
3016	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
3017	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10097	โฉนด	14855	-	-	14	2	14.00	170,000.00	2,380,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	2,831,008.00	2,831,008.00		2,831,008.00	0.02
3018	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10098	โฉนด	5065	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,522,688.00	1,522,688.00		1,522,688.00	0.02
10099	โฉนด	9335	-	-	11	2	11.00	400,000.00	4,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	37	64	447,174.00	4,847,174.00	4,847,174.00		4,847,174.00	0.02
10100	โฉนด	12755	-	-	13	2	13.00	210,000.00	2,730,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	189	100	8,650.00	1,634,850.00	56	76	392,364.00	3,122,364.00	3,122,364.00	50	3,122,364.00	-
4691	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.48	100	8,450.00	342,056.00	57	93	23,943.92	23,943.92	23,943.92	10	23,943.92	-
644	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.26	410,000.00	106,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	11.31	100	9,650.00	109,141.50	14	18	89,496.03	196,096.03	196,096.03		196,096.03	0.30
10101	โฉนด	2974	4	3	97	3	1,997.40	750,000.00	1,498,050,000.00												1,498,050,000.00	1,498,050,000.00		1,498,050,000.00	0.30-0.60
645	โฉนด	2059	-	-	7	2	6.64	410,000.00	2,722,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	202.14	100	9,250.00	1,869,795.00	20	30	1,308,856.50	4,031,256.50	4,031,256.50		4,031,256.50	0.02
3019	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
4957	โฉนด	1812	-	-	5	2	5.00	210,000.00	1,050,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,300.00	332,000.00	84	93	23,240.00	1,073,240.00	1,073,240.00		1,073,240.00	0.02
3020	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
3020			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
3020			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10102	โฉนด	2399	-	-	16	2	16.40	150,000.00	2,460,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,760,672.00	2,760,672.00	50	2,760,672.00	-
30221	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
30222	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10103	โฉนด	12464	-	-	10	5	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		122.5		8,450.00	1,035,125.00	56	76	248,430.00	1,148,430.00	0.00		0.00	-
10103			-	-	-	2	10.00	90,000.00	900,000.00			ตึก	2		71.43						1,148,430.00	820,323.55	50	820,323.55	-
10103			-	-	-	3	10.00	90,000.00	900,000.00			ตึก	3		28.57						1,148,430.00	328,106.45		328,106.45	0.30
10104	โฉนด	9400	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	70	100	8,050.00	563,500.00	56	76	135,240.00	1,575,240.00	1,575,240.00		1,575,240.00	0.02
30223	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		61.25		8,400.00	514,500.00	64	76	123,480.00	1,380,130.00	0.00		0.00	-
30223			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		40						1,380,130.00	552,052.00		552,052.00	0.02
30223			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		60						1,380,130.00	828,078.00		828,078.00	0.30
10105	โฉนด	5525	-	1	56	2	119.43	320,000.00	38,216,267.94	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160	100	8,550.00	1,368,000.00	37	64	492,480.00	38,708,747.94	38,708,747.94		38,708,747.94	0.02-0.03
10105			-	-	-	2	36.57	320,000.00	11,703,732.06	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	49	100	8,550.00	418,950.00	37	64	150,822.00	11,854,554.06	11,854,554.06		11,854,554.06	0.02-0.03

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3024	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3024			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3024			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
646	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.58	410,000.00	237,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	19.69	100	9,650.00	190,008.50	20	30	133,005.95	370,805.95	370,805.95		370,805.95	0.30
3920	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	57	76	219,024.00	219,024.00	219,024.00	10	219,024.00	-
10106	โฉนด	9088	-	-	13	2	12.70	140,000.00	1,778,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	56	76	212,940.00	1,990,940.00	1,990,940.00	50	1,990,940.00	-
5066	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	56	100	8,050.00	450,800.00	57	85	67,620.00	67,620.00	67,620.00	10	67,620.00	-
10107	โฉนด	5871	-	-	6	2	6.00	100,000.00	600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	56	76	146,016.00	746,016.00	746,016.00	50	746,016.00	-
4335	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	38	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	302	100	8,300.00	2,506,600.00	57	93	175,462.00	175,462.00	175,462.00	10	175,462.00	-
10108	โฉนด	2020	-	-	56	2	56.10	140,000.00	7,854,000.00												7,854,000.00	7,854,000.00	50	7,854,000.00	-
5202	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	69	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,750.00	875,000.00	57	76	210,000.00	210,000.00	210,000.00	10	210,000.00	-
10109	โฉนด	17277	-	-	16	2	16.30	200,000.00	3,260,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	56	76	448,416.00	3,708,416.00	3,708,416.00	50	3,708,416.00	-
6148		รวมแปลง (1)	-	-	-		57.00		11,400,000.00												11,400,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6148	โฉนด	16479 (1)	-	-	14	3	14.10	200,000.00	2,820,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	192	100	8,650.00	1,660,800.00	37	64	597,888.00	3,417,888.00	3,417,888.00		3,417,888.00	0.30
6718	โฉนด	16480 (1)	-	-	14	3	14.20	200,000.00	2,840,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	192	100	8,650.00	1,660,800.00	37	64	597,888.00	3,437,888.00	3,437,888.00		3,437,888.00	0.30
10110	โฉนด	16481 (1)	-	-	14	3	14.10	200,000.00	2,820,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	192	100	8,650.00	1,660,800.00	37	64	597,888.00	3,417,888.00	3,417,888.00		3,417,888.00	0.30
10111	โฉนด	16482 (1)	-	-	15	3	14.60	200,000.00	2,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	192	100	8,650.00	1,660,800.00	37	64	597,888.00	3,517,888.00	3,517,888.00		3,517,888.00	0.30
10112	โฉนด	14503	-	-	13	2	13.30	120,000.00	1,596,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	1,996,896.00	1,996,896.00		1,996,896.00	0.02
10113		รวมแปลง (1)	-	-	-		156.00		31,200,000.00												31,200,000.00				-
10113	โฉนด	14517 (1)	-	-	45	2	22.50	200,000.00	4,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	55	76	451,008.00	4,951,008.00	31,651,008.00	50	31,651,008.00	-
10113			-	-	-	2	22.50	200,000.00	4,500,000.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	55	76	451,008.00	4,951,008.00	451,008.00		451,008.00	0.02
10114	โฉนด	8658 (1)	-	1	11	2	54.28	200,000.00	10,856,483.05	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288	100	8,450.00	2,433,600.00	68	76	584,064.00	11,440,547.05	11,440,547.05		11,440,547.05	0.02
10114			-	-	-	2	56.72	200,000.00	11,343,516.95	2	โรงจอดรถ	ตึก	2	300.92	100	2,550.00	767,346.00	68	76	184,163.04	11,527,679.99	11,527,679.99		11,527,679.99	0.02
4692	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	44	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35	100	8,750.00	306,250.00	57	76	73,500.00	73,500.00	73,500.00	10	73,500.00	-
6857	โฉนด	2501	1	3	32	2	698.90	440,000.00	307,516,353.70					10935							307,516,353.70	307,516,353.70		307,516,353.70	0.02-0.10
6857			-	-	-	2	8.10	440,000.00	3,563,646.30					126.72							3,563,646.30	3,563,646.30		3,563,646.30	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6857			-	-	-	3	25.00	440,000.00	11,000,000.00					100								11,000,000.00	11,000,000.00		11,000,000.00	0.30
3025	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10115	โฉนด	16997	-	-	35	5	34.60	160,000.00	5,536,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	5,828,032.00	0.00		0.00	-
10115			-	-	-	2	34.60	160,000.00	5,536,000.00			ตึก	2		66.67						5,828,032.00	3,885,548.93		3,885,548.93	0.02
10115			-	-	-	3	34.60	160,000.00	5,536,000.00			ตึก	3		33.33						5,828,032.00	1,942,483.07		1,942,483.07	0.30
10116	โฉนด	17405	-	-	12	5	12.10	160,000.00	1,936,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,228,032.00	0.00		0.00	-
10116			-	-	-	2	12.10	160,000.00	1,936,000.00			ตึก	2		66.67						2,228,032.00	1,485,428.93		1,485,428.93	0.02
10116			-	-	-	3	12.10	160,000.00	1,936,000.00			ตึก	3		33.33						2,228,032.00	742,603.07		742,603.07	0.30
10117	โฉนด	335	-	-	28	2	28.00	80,000.00	2,240,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	56	100	8,600.00	481,600.00	57	85	72,240.00	2,312,240.00	2,312,240.00		2,312,240.00	0.02
10118	โฉนด	425	-	-	59	2	59.20	210,000.00	12,432,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	450.9	100	8,450.00	3,810,105.00	37	64	1,371,637.80	13,803,637.80	13,803,637.80		13,803,637.80	0.02
10119	โฉนด	331	-	-	28	2	28.00	80,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56	100	8,450.00	473,200.00	37	64	170,352.00	2,410,352.00	2,410,352.00		2,410,352.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10120	โฉนด	2303	-	-	5	2	5.00	60,000.00	300,000.00												300,000.00	300,000.00		300,000.00	0.02
10121	โฉนด	1830	-	-	8	2	7.60	80,000.00	608,000.00												608,000.00	608,000.00		608,000.00	0.02
10122	โฉนด	16016	-	-	15	5	14.70	180,000.00	2,646,000.00	1	ตึกแถวสิ้นครึ่ง	ตึก		126		8,700.00	1,096,200.00	56	76	263,088.00	2,909,088.00	0.00		0.00	-
10122			-	-	-	2	14.70	180,000.00	2,646,000.00			ตึก	2		77.78						2,909,088.00	2,262,688.65		2,262,688.65	0.02
10122			-	-	-	3	14.70	180,000.00	2,646,000.00			ตึก	3		22.22						2,909,088.00	646,399.35		646,399.35	0.30
10123	โฉนด	16840	-	-	16	2	16.00	150,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสิ้นชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,800,896.00	2,800,896.00	50	2,800,896.00	-
10124	โฉนด	70	-	-	18	2	17.70	210,000.00	3,717,000.00	1	ตึกแถวสิ้นชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	4,117,896.00	4,117,896.00		4,117,896.00	0.02
10125	โฉนด	9081	-	-	13	2	12.80	180,000.00	2,304,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105	100	8,400.00	882,000.00	43	76	211,680.00	2,515,680.00	2,515,680.00	50	2,515,680.00	-
10126	โฉนด	12448	-	-	8	2	8.00	90,000.00	720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	56	76	248,430.00	968,430.00	968,430.00		968,430.00	0.02
10127	โฉนด	8082	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00												2,000,000.00	2,000,000.00	50	2,000,000.00	-
10128	โฉนด	8083	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00												2,200,000.00	2,200,000.00	50	2,200,000.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10129	โฉนด	8089	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00	50	2,400,000.00	-
10130	โฉนด	8090	-	-	13	2	13.00	200,000.00	2,600,000.00												2,600,000.00	2,600,000.00	50	2,600,000.00	-
10131	โฉนด	9158	-	-	3	2	3.00	200,000.00	600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	350	100	8,700.00	3,045,000.00	37	64	1,096,200.00	1,696,200.00	1,696,200.00	50	1,696,200.00	-
10132	โฉนด	10667	-	-	14	2	14.20	200,000.00	2,840,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	56	76	298,116.00	3,138,116.00	3,138,116.00	50	3,138,116.00	-
10133	โฉนด	526	-	-	77	1	77.10	320,000.00	24,672,000.00												24,672,000.00	24,672,000.00		24,672,000.00	-
10134	โฉนด	6239	-	-	24	2	24.20	200,000.00	4,840,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.33	100	8,450.00	1,422,388.50	53	76	341,373.24	5,181,373.24	5,181,373.24	50	5,181,373.24	-
10135	โฉนด	4363	-	-	27	2	27.00	160,000.00	4,320,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200	100	8,300.00	1,660,000.00	56	93	116,200.00	4,436,200.00	4,436,200.00		4,436,200.00	0.02
10136	โฉนด	6474	-	-	18	5	18.00	160,000.00	2,880,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		144		8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	3,180,672.00	0.00		0.00	-
10136			-	-	-	2	18.00	160,000.00	2,880,000.00			ตึก	2		75						3,180,672.00	2,385,504.00	50	2,385,504.00	-
10136			-	-	-	3	18.00	160,000.00	2,880,000.00			ตึก	3		25						3,180,672.00	795,168.00		795,168.00	0.30
10137	โฉนด	10408	-	-	32	2	32.00	80,000.00	2,560,000.00												2,560,000.00	2,560,000.00	50	2,560,000.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10138	โฉนด	12447	-	-	8	2	8.00	90,000.00	720,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	122.5	100	8,650.00	1,059,625.00	56	76	254,310.00	974,310.00	974,310.00	50	974,310.00	-
10139	โฉนด	5098	-	-	15	2	14.60	160,000.00	2,336,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,736,896.00	2,736,896.00	50	2,736,896.00	-
10140	โฉนด	21	-	2	62	2	71.48	175,000.00	12,509,318.18	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	300	100	8,300.00	2,490,000.00	96	93	174,300.00	12,683,618.18	46,041,800.00	50	46,041,800.00	-
10140			-	-	-	2	190.62	175,000.00	33,358,181.82	2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	800	100	8,150.00	6,520,000.00	34	58	2,738,400.00	36,096,581.82	2,738,400.00		2,738,400.00	0.02
5104	โฉนด	1803	-	-	6	2	6.00	60,000.00	360,000.00												360,000.00	360,000.00		360,000.00	0.02
10141	โฉนด	10652	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,507,696.00	2,507,696.00		2,507,696.00	0.02
10142	โฉนด	17438	-	-	17	2	17.00	200,000.00	3,400,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	3,798,592.00	3,798,592.00	50	3,798,592.00	-
3026	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10143	โฉนด	2794	-	-	43	5	43.00	120,000.00	5,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	5,479,410.00	0.00		0.00	-
10143			-	-	-	2	43.00	120,000.00	5,160,000.00			ตึก	2		66.67						5,479,410.00	3,653,122.65		3,653,122.65	0.02
10143			-	-	-	3	43.00	120,000.00	5,160,000.00			ตึก	3		33.33						5,479,410.00	1,826,287.35		1,826,287.35	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10144	โฉนด	16081	-	-	21	2	20.80	200,000.00	4,160,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	56	76	448,416.00	4,608,416.00	4,608,416.00	50	4,608,416.00	-
7362		รวมแปลง (1)	-	-	-		23.80		4,760,000.00												4,760,000.00				-
7362	โฉนด	16653 (1)	-	-	12	5	11.80	200,000.00	2,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	2,743,292.00	0.00		0.00	-
7362			-	-	-	2	11.80	200,000.00	2,360,000.00			ตึก	2		66.67						2,743,292.00	1,828,952.78	50	1,828,952.78	-
7362			-	-	-	3	11.80	200,000.00	2,360,000.00			ตึก	3		33.33						2,743,292.00	914,339.22		914,339.22	0.30
8114	โฉนด	16654 (1)	-	-	12	5	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	2,783,292.00	0.00		0.00	-
8114			-	-	-	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00			ตึก	2		66.67						2,783,292.00	1,855,620.78	50	1,855,620.78	-
8114			-	-	-	3	12.00	200,000.00	2,400,000.00			ตึก	3		33.33						2,783,292.00	927,671.22		927,671.22	0.30
10145	โฉนด	9404	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,581,960.00	1,581,960.00	50	1,581,960.00	-
3027		รวมแปลง (1)	-	-	-		110.25		22,601,250.00												22,601,250.00				-
3027	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3028	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3029	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
10146	โฉนด	12427	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,192,032.00	1,192,032.00	50	1,192,032.00	-
3030	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1014 7	โฉนด	6438	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,532,032.00	2,532,032.00		2,532,032.00	0.02
1014 8	โฉนด	11288	-	-	20	2	20.00	250,000.00	5,000,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	192	100	8,750.00	1,680,000.00	55	76	403,200.00	5,403,200.00	5,403,200.00	50	5,403,200.00	-
4925	อื่นๆ	2431	-	-	36	3	8.93	675,000.00	6,027,750.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144	100	8,450.00	1,216,800.00	34	58	511,056.00	6,538,806.00	6,538,806.00		6,538,806.00	0.30
4925			-	-	-	3	8.93	675,000.00	6,027,750.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144	100	8,450.00	1,216,800.00	34	58	511,056.00	6,538,806.00	6,538,806.00		6,538,806.00	0.30
4925			-	-	-	3	17.86	675,000.00	12,055,500.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288	100	8,450.00	2,433,600.00	34	58	1,022,112.00	13,077,612.00	13,077,612.00		13,077,612.00	0.30
1014 9	โฉนด	5282	-	-	53	2	53.00	70,000.00	3,710,000.00												3,710,000.00	3,710,000.00	50	3,710,000.00	-
1015 0	โฉนด	8834	-	-	24	2	24.00	160,000.00	3,840,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	4,223,292.00	4,223,292.00		4,223,292.00	0.02
1015 1		รวมแปลง (1)	-	-	-		47.90		10,059,000.00												10,059,000.00				-
1015 1	โฉนด	105 (1)	-	-	18	2	0.00	210,000.00	0.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	384.89	100	8,750.00	3,367,787.50	37	64	1,212,403.50	1,212,403.50	1,212,403.50		1,212,403.50	0.02
1015 1			-	-	-	2	18.20	210,000.00	3,822,000.00												3,822,000.00	3,822,000.00	50	3,822,000.00	-
1015 2	โฉนด	106 (1)	-	-	30	2	29.70	210,000.00	6,237,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	384.89	100	8,750.00	3,367,787.50	37	64	1,212,403.50	7,449,403.50	7,449,403.50	50	7,449,403.50	-
1015 3		รวมแปลง (1)	-	-	-		49.40		11,868,000.00												11,868,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10153	โฉนด	81 (1)	-	-	17	2	16.60	300,000.00	4,980,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	5,727,360.00	5,727,360.00		5,727,360.00	0.02
10154	โฉนด	86 (1)	-	-	16	5	16.40	210,000.00	3,444,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	3,895,008.00	0.00		0.00	-
10154			-	-	-	2	16.40	210,000.00	3,444,000.00			ตึก	2		77.78						3,895,008.00	3,029,537.22	50	3,029,537.22	-
10154			-	-	-	3	16.40	210,000.00	3,444,000.00			ตึก	3		22.22						3,895,008.00	865,470.78		865,470.78	0.30
10155	โฉนด	87 (1)	-	-	16	5	16.40	210,000.00	3,444,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	3,895,008.00	0.00		0.00	-
10155			-	-	-	2	16.40	210,000.00	3,444,000.00			ตึก	2		77.78						3,895,008.00	3,029,537.22		3,029,537.22	0.02
10155			-	-	-	3	16.40	210,000.00	3,444,000.00			ตึก	3		22.22						3,895,008.00	865,470.78		865,470.78	0.30
10156	โฉนด	5026	-	-	8	2	8.40	160,000.00	1,344,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,538,688.00	1,538,688.00	50	1,538,688.00	-
10157	โฉนด	5027	-	-	8	2	8.40	160,000.00	1,344,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,538,688.00	1,538,688.00		1,538,688.00	0.02
10158	โฉนด	5020	-	-	8	2	8.40	160,000.00	1,344,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,538,688.00	1,538,688.00		1,538,688.00	0.02
10159	โฉนด	17443	-	-	16	2	16.30	200,000.00	3,260,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	56	76	448,416.00	3,708,416.00	3,708,416.00	50	3,708,416.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5839	โฉนด	806 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	47	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
10160	โฉนด	11014	-	-	0	3	0.10	400,000.00	40,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	30	100	8,450.00	253,500.00	33	56	0.00	40,000.00	40,000.00		40,000.00	0.30
10161	โฉนด	1898	-	-	41	2	41.00	100,000.00	4,100,000.00												4,100,000.00	4,100,000.00		4,100,000.00	0.02
4040	อื่นๆ	2010	-	-	18	2	18.26	230,000.00	4,199,800.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	181.29	100	8,450.00	1,531,900.50	46	76	367,656.12	4,567,456.12	4,567,456.12		4,567,456.12	0.02
4878	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	38	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
10162	โฉนด	7135	-	-	16	2	16.00	200,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,551,351.00	3,551,351.00	50	3,551,351.00	-
10163	โฉนด	9024	-	-	10	2	9.90	100,000.00	990,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	55	76	141,960.00	1,131,960.00	1,131,960.00	50	1,131,960.00	-
647	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
10164		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.00		6,000,000.00												6,000,000.00				-
10164	โฉนด	15767 (1)	-	-	15	2	14.90	200,000.00	2,980,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	46	76	498,240.00	3,478,240.00	3,478,240.00		3,478,240.00	0.02
10165	โฉนด	15768 (1)	-	-	15	2	15.10	200,000.00	3,020,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	46	76	498,240.00	3,518,240.00	3,518,240.00		3,518,240.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10166	โฉนด	14994	-	-	10	5	10.40	200,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		231		8,450.00	1,951,950.00	37	64	702,702.00	2,782,702.00	0.00		0.00	-
10166			-	-	-	2	10.40	200,000.00	2,080,000.00			ตึก	2		83.34						2,782,702.00	2,319,103.85	50	2,319,103.85	-
10166			-	-	-	3	10.40	200,000.00	2,080,000.00			ตึก	3		16.66						2,782,702.00	463,598.15		463,598.15	0.30
10167	โฉนด	14993	-	-	13	5	12.80	230,000.00	2,944,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		115.5		8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	3,295,351.00	0.00		0.00	-
10167			-	-	-	2	12.80	230,000.00	2,944,000.00			ตึก	2		66.67						3,295,351.00	2,197,010.51	50	2,197,010.51	-
10167			-	-	-	3	12.80	230,000.00	2,944,000.00			ตึก	3		33.33						3,295,351.00	1,098,340.49		1,098,340.49	0.30
10168		รวมแปลง (1)	-	-	-		26.00		7,280,000.00												7,280,000.00				-
10168	โฉนด	8091 (1)	-	-	12	5	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	4,036,512.00	0.00		0.00	-
10168			-	-	-	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00			ตึก	2		77.78						4,036,512.00	3,139,599.03	50	3,139,599.03	-
10168			-	-	-	3	12.00	280,000.00	3,360,000.00			ตึก	3		22.22						4,036,512.00	896,912.97		896,912.97	0.30
10169		8092 (1)	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	4,596,512.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10169			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		77.78						4,596,512.00	3,575,167.03		3,575,167.03	0.02
10169			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		22.22						4,596,512.00	1,021,344.97		1,021,344.97	0.30
10170	โฉนด	16458	-	-	12	5	12.20	200,000.00	2,440,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,840,896.00	0.00		0.00	-
10170			-	-	-	2	12.20	200,000.00	2,440,000.00			ตึก	2		75						2,840,896.00	2,130,672.00		2,130,672.00	0.02
10170			-	-	-	3	12.20	200,000.00	2,440,000.00			ตึก	3		25						2,840,896.00	710,224.00		710,224.00	0.30
10171		รวมแปลง (1)	-	-	-		70.90		12,762,000.00												12,762,000.00				-
10171	โฉนด	16001 (1)	-	-	14	3	14.30	180,000.00	2,574,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	240	100	9,400.00	2,256,000.00	37	64	812,160.00	3,386,160.00	3,386,160.00		3,386,160.00	0.30
10172	โฉนด	16002 (1)	-	-	14	3	14.10	180,000.00	2,538,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	240	100	9,400.00	2,256,000.00	37	64	812,160.00	3,350,160.00	3,350,160.00		3,350,160.00	0.30
10173	โฉนด	16003 (1)	-	-	14	3	14.10	180,000.00	2,538,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	240	100	9,400.00	2,256,000.00	37	64	812,160.00	3,350,160.00	3,350,160.00		3,350,160.00	0.30
10174	โฉนด	16004 (1)	-	-	14	3	14.20	180,000.00	2,556,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	240	100	9,400.00	2,256,000.00	37	64	812,160.00	3,368,160.00	3,368,160.00		3,368,160.00	0.30
10175	โฉนด	16005 (1)	-	-	14	3	14.20	180,000.00	2,556,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	240	100	9,400.00	2,256,000.00	37	64	812,160.00	3,368,160.00	3,368,160.00		3,368,160.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10176	โฉนด	7908	-	-	12	2	12.30	170,000.00	2,091,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,383,032.00	2,383,032.00	50	2,383,032.00	-
3031	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
10177	โฉนด	17693	-	-	9	2	9.10	280,000.00	2,548,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	160	100	8,650.00	1,384,000.00	50	76	332,160.00	2,880,160.00	2,880,160.00	50	2,880,160.00	-
10178	โฉนด	6240	-	-	24	2	23.60	200,000.00	4,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	165.72	100	8,450.00	1,400,334.00	53	76	336,080.16	5,056,080.16	5,056,080.16	50	5,056,080.16	-
10179	โฉนด	1924	-	-	19	2	18.80	50,000.00	940,000.00												940,000.00	940,000.00	50	940,000.00	-
4693	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	39	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144	100	8,300.00	1,195,200.00	57	93	83,664.00	83,664.00	83,664.00	10	83,664.00	-
10180	โฉนด	17667	-	-	21	5	21.00	400,000.00	8,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	8,692,032.00	0.00		0.00	-
10180			-	-	-	2	21.00	400,000.00	8,400,000.00			ตึก	2		52.78						8,692,032.00	4,587,654.49	50	4,587,654.49	-
10180			-	-	-	3	21.00	400,000.00	8,400,000.00			ตึก	3		47.22						8,692,032.00	4,104,377.51		4,104,377.51	0.30
10181	โฉนด	16736	-	-	28	2	28.00	400,000.00	11,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	274.12	100	8,700.00	2,384,844.00	27	44	1,335,512.64	12,535,512.64	12,535,512.64		12,535,512.64	0.02
10182	โฉนด	17266	-	-	33	5	32.50	200,000.00	6,500,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		1160		8,650.00	10,034,000.00	37	64	3,612,240.00	10,112,240.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10182			-	-	-	2	32.50	200,000.00	6,500,000.00			ตึก	2		80						10,112,240.00	8,089,792.00	50	8,089,792.00	-
10182			-	-	-	3	32.50	200,000.00	6,500,000.00			ตึก	3		20						10,112,240.00	2,022,448.00		2,022,448.00	0.30
10183	โฉนด	12104	-	-	15	2	14.80	100,000.00	1,480,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	1,863,292.00	1,863,292.00		1,863,292.00	0.02
10184	โฉนด	13359	-	-	12	2	12.40	100,000.00	1,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	1,623,292.00	1,623,292.00	50	1,623,292.00	-
3032	โฉนด	2057	-	-	8	5	7.88	205,000.00	1,615,400.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		126		8,700.00	1,096,200.00	64	76	263,088.00	1,878,488.00	0.00		0.00	-
3032			-	-	-	2	7.88	205,000.00	1,615,400.00			ตึก	2		25						1,878,488.00	469,622.00		469,622.00	0.02
3032			-	-	-	3	7.88	205,000.00	1,615,400.00			ตึก	3		75						1,878,488.00	1,408,866.00		1,408,866.00	0.30
3033	โฉนด	2057	-	-	8	5	7.88	205,000.00	1,615,400.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		126		8,700.00	1,096,200.00	64	76	263,088.00	1,878,488.00	0.00		0.00	-
3033			-	-	-	2	7.88	205,000.00	1,615,400.00			ตึก	2		25						1,878,488.00	469,622.00		469,622.00	0.02
3033			-	-	-	3	7.88	205,000.00	1,615,400.00			ตึก	3		75						1,878,488.00	1,408,866.00		1,408,866.00	0.30
4005	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40	100	8,450.00	338,000.00	57	76	81,120.00	81,120.00	81,120.00	10	81,120.00	-
6476	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	37	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	100	100	8,300.00	830,000.00	57	93	58,100.00	58,100.00	58,100.00	10	58,100.00	-
3034	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3035	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
5882	โฉนด	1795 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	22	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,550.00	684,000.00	57	76	164,160.00	164,160.00	164,160.00	10	164,160.00	-
3036	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
10185	โฉนด	14934	-	-	55	2	55.20	320,000.00	17,664,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	484.29	100	8,450.00	4,092,250.50	50	76	982,140.12	18,646,140.12	18,646,140.12	50	18,646,140.12	-
10186	โฉนด	4067	-	-	55	2	54.90	150,000.00	8,235,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	240	100	8,700.00	2,088,000.00	57	76	501,120.00	8,736,120.00	8,736,120.00		8,736,120.00	0.02
10187	โฉนด	4068	-	-	72	2	71.80	150,000.00	10,770,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	480	100	8,650.00	4,152,000.00	56	76	996,480.00	11,766,480.00	11,766,480.00		11,766,480.00	0.02
10188	โฉนด	5052	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,506,688.00	1,506,688.00	50	1,506,688.00	-
10189	โฉนด	11329	-	-	13	2	13.00	320,000.00	4,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	211.71	100	8,450.00	1,788,949.50	51	76	429,347.88	4,589,347.88	4,589,347.88		4,589,347.88	0.02
10190	โฉนด	9620	-	-	19	2	19.00	200,000.00	3,800,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	216	100	8,750.00	1,890,000.00	55	76	453,600.00	4,253,600.00	4,253,600.00	50	4,253,600.00	-
3037	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10191	โฉนด	14884	-	-	28	5	28.00	260,000.00	7,280,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		398.4		8,450.00	3,366,480.00	37	64	1,211,932.80	8,491,932.80	0.00		0.00	-
10191			-	-	-	2	28.00	260,000.00	7,280,000.00			ตึก	2		75							8,491,932.80	6,368,949.60		6,368,949.60	0.02
10191			-	-	-	3	28.00	260,000.00	7,280,000.00			ตึก	3		25							8,491,932.80	2,122,983.20		2,122,983.20	0.30
10192	โฉนด	14885	-	-	28	5	28.00	260,000.00	7,280,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		397.6		8,450.00	3,359,720.00	37	64	1,209,499.20	8,489,499.20	0.00		0.00	-
10192			-	-	-	2	28.00	260,000.00	7,280,000.00			ตึก	2		74.95							8,489,499.20	6,362,879.65		6,362,879.65	0.02
10192			-	-	-	3	28.00	260,000.00	7,280,000.00			ตึก	3		25.05							8,489,499.20	2,126,619.55		2,126,619.55	0.30
10193	โฉนด	9084	-	-	14	2	13.90	180,000.00	2,502,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	56	76	255,528.00	2,757,528.00	2,757,528.00	50	2,757,528.00	-
3038	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
4879	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	18	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	68	100	8,600.00	584,800.00	57	93	40,936.00	40,936.00	40,936.00	10	40,936.00	-
10194	โฉนด	2603	-	-	41	2	41.00	80,000.00	3,280,000.00												3,280,000.00	3,280,000.00	50	3,280,000.00	-
10195	โฉนด	3191	-	-	71	2	71.00	80,000.00	5,680,000.00												5,680,000.00	5,680,000.00	50	5,680,000.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10196		รวมแปลง (1)	-	-	-		15.20		3,104,000.00												3,104,000.00				-
10196	โฉนด	8607 (1)	-	-	6	2	6.40	100,000.00	640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	37	64	219,024.00	859,024.00	859,024.00		859,024.00	0.02
10197	โฉนด	8609 (1)	-	-	9	2	8.80	280,000.00	2,464,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	37	64	292,032.00	2,756,032.00	2,756,032.00	50	2,756,032.00	-
10198	โฉนด	11017	-	-	9	5	8.90	280,000.00	2,492,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		157.5		8,650.00	1,362,375.00	37	64	490,455.00	2,982,455.00	0.00		0.00	-
10198			-	-	-	2	8.90	280,000.00	2,492,000.00			ตึก	2		80						2,982,455.00	2,385,964.00		2,385,964.00	0.02
10198			-	-	-	3	8.90	280,000.00	2,492,000.00			ตึก	3		20						2,982,455.00	596,491.00		596,491.00	0.30
10199	โฉนด	11025	-	-	9	5	9.10	280,000.00	2,548,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		162		8,700.00	1,409,400.00	37	64	507,384.00	3,055,384.00	0.00		0.00	-
10199			-	-	-	2	9.10	280,000.00	2,548,000.00			ตึก	2		77.78						3,055,384.00	2,376,477.68		2,376,477.68	0.02
10199			-	-	-	3	9.10	280,000.00	2,548,000.00			ตึก	3		22.22						3,055,384.00	678,906.32		678,906.32	0.30
3039	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
10200	โฉนด	7759	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,838,048.00	2,838,048.00		2,838,048.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10201	โฉนด	15290	-	-	18	2	18.30	120,000.00	2,196,000.00												2,196,000.00	2,196,000.00		2,196,000.00	0.02
10202	โฉนด	15291	-	-	18	2	18.20	120,000.00	2,184,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	264	100	8,650.00	2,283,600.00	55	76	548,064.00	2,732,064.00	2,732,064.00		2,732,064.00	0.02
10203	โฉนด	121080	-	-	26	2	26.00	400,000.00	10,400,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.04	100	8,450.00	1,369,238.00	49	76	328,617.12	10,728,617.12	10,728,617.12		10,728,617.12	0.02
10204	โฉนด	15667	-	-	10	2	10.00	160,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,892,032.00	1,892,032.00		1,892,032.00	0.02
10205	โฉนด	15668	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00		2,212,032.00	0.02
10206	โฉนด	15669	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00		2,212,032.00	0.02
10207	โฉนด	180	-	-	18	5	18.20	230,000.00	4,186,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	36	62	714,096.00	4,900,096.00	0.00		0.00	-
10207			-	-	-	2	18.20	230,000.00	4,186,000.00			ตึก	2		77.78						4,900,096.00	3,811,294.67	50	3,811,294.67	-
10207			-	-	-	3	18.20	230,000.00	4,186,000.00			ตึก	3		22.22						4,900,096.00	1,088,801.33		1,088,801.33	0.30
10208	โฉนด	181	-	-	14	5	13.70	230,000.00	3,151,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	36	62	714,096.00	3,865,096.00	0.00		0.00	-
10208			-	-	-	2	13.70	230,000.00	3,151,000.00			ตึก	2		77.78						3,865,096.00	3,006,271.67		3,006,271.67	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10208			-	-	-	3	13.70	230,000.00	3,151,000.00			ตึก	3		22.22						3,865,096.00	858,824.33		858,824.33	0.30
5067	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	48	100	8,100.00	388,800.00	57	93	27,216.00	27,216.00	27,216.00		27,216.00	0.02
10209	โฉนด	10572	-	-	13	2	12.90	160,000.00	2,064,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,464,896.00	2,464,896.00	50	2,464,896.00	-
3040	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		122.5		8,400.00	1,029,000.00	64	76	246,960.00	2,758,210.00	0.00		0.00	-
3040			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,758,210.00	1,103,284.00		1,103,284.00	0.02
3040			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,758,210.00	1,654,926.00		1,654,926.00	0.30
3041	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
3042	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10210	โฉนด	7366	-	-	11	2	10.50	200,000.00	2,100,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,400,672.00	2,400,672.00	50	2,400,672.00	-
5717	โฉนด	1861	-	-	7	2	0.00	500,000.00	0.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58	100	7,850.00	455,300.00	46	76	109,272.00	109,272.00	109,272.00		109,272.00	0.02
5717			-	-	-	2	7.25	500,000.00	3,625,000.00												3,625,000.00	3,625,000.00		3,625,000.00	0.02
10211	โฉนด	14129	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,550.00	615,600.00	56	76	147,744.00	1,047,744.00	1,047,744.00	50	1,047,744.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3921	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
5814	โฉนด	16470	-	-	14	2	14.20	200,000.00	2,840,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,240,896.00	3,240,896.00	50	3,240,896.00	-
10212	โฉนด	3636	-	-	14	2	14.30	200,000.00	2,860,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,260,896.00	3,260,896.00	50	3,260,896.00	-
10213	โฉนด	6468	-	-	17	2	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	3,118,592.00	3,118,592.00		3,118,592.00	0.02
3043	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3043			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3043			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
3044	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3044			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3044			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
10214	โฉนด	5308	-	2	22	2	222.10	320,000.00	71,072,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400	100	8,550.00	3,420,000.00	56	76	820,800.00	71,892,800.00	71,892,800.00	50	21,892,800.00	0.00-0.03
10215	โฉนด	13584	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	160	100	8,450.00	1,352,000.00	56	76	324,480.00	2,324,480.00	2,324,480.00	50	2,324,480.00	-
10216		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,126.60		394,310,000.00												394,310,000.00				-
10216	โฉนด	17535 (1)	1	1	52	3	551.70	350,000.00	193,095,000.00												193,095,000.00	193,095,000.00		193,095,000.00	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10217	โฉนด	3469 (1)	1	1	75	3	574.90	350,000.00	201,215,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	28440	100	10,500.00	298,620,000.00	31	52	143,337,600.00	344,552,600.00	344,552,600.00		344,552,600.00	0.30-0.50
10218	โฉนด	8692	-	-	14	5	13.50	250,000.00	3,375,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	3,758,292.00	0.00		0.00	-
10218			-	-	-	2	13.50	250,000.00	3,375,000.00			ตึก	2		66.67						3,758,292.00	2,505,653.28	50	2,505,653.28	-
10218			-	-	-	3	13.50	250,000.00	3,375,000.00			ตึก	3		33.33						3,758,292.00	1,252,638.72		1,252,638.72	0.30
648	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
3045	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		183.75		8,700.00	1,598,625.00	64	76	383,670.00	2,894,920.00	0.00		0.00	-
3045			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		26.67						2,894,920.00	772,075.16		772,075.16	0.02
3045			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		73.33						2,894,920.00	2,122,844.84		2,122,844.84	0.30
3046	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		183.75		8,700.00	1,598,625.00	64	76	383,670.00	2,894,920.00	0.00		0.00	-
3046			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		26.67						2,894,920.00	772,075.16		772,075.16	0.02
3046			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		73.33						2,894,920.00	2,122,844.84		2,122,844.84	0.30
4336	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	30	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	230.5	100	8,300.00	1,913,150.00	57	93	133,920.50	133,920.50	133,920.50	10	133,920.50	-
10219		รวมแปลง (1)	-	-	-		71.00		28,400,000.00												28,400,000.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10219	โฉนด	121126 (1)	-	-	41	2	41.00	400,000.00	16,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.06	100	8,450.00	2,053,857.00	50	76	492,925.68	16,892,925.68	16,892,925.68	50	16,892,925.68	-
10220	โฉนด	121127 (1)	-	-	30	2	30.00	400,000.00	12,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.06	100	8,450.00	2,053,857.00	50	76	492,925.68	12,492,925.68	12,492,925.68		12,492,925.68	0.02
10221	โฉนด	12773	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	2,811,344.00	2,811,344.00		2,811,344.00	0.02
10222	โฉนด	4110	-	-	65	2	64.80	150,000.00	9,720,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	135	100	8,300.00	1,120,500.00	57	93	78,435.00	9,798,435.00	9,798,435.00		9,798,435.00	0.02
10223	โฉนด	8700	-	-	13	5	13.20	250,000.00	3,300,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		192.72		8,650.00	1,667,028.00	37	64	600,130.08	3,900,130.08	0.00		0.00	-
10223			-	-	-	2	13.20	250,000.00	3,300,000.00			ตึก	2		75						3,900,130.08	2,925,097.56	50	2,925,097.56	-
10223			-	-	-	3	13.20	250,000.00	3,300,000.00			ตึก	3		25						3,900,130.08	975,032.52		975,032.52	0.30
10224	โฉนด	154670	-	-	1	3	1.20	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10225	โฉนด	1851	-	2	78	2	278.00	120,000.00	33,360,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	1112	100	8,300.00	9,229,600.00	55	93	646,072.00	34,006,072.00	34,006,072.00		34,006,072.00	0.02
10226	โฉนด	2638	-	-	15	2	15.00	120,000.00	1,800,000.00												1,800,000.00	1,800,000.00	50	1,800,000.00	-
10227	โฉนด	15984	-	-	15	2	15.20	180,000.00	2,736,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,337,344.00	3,337,344.00	50	3,337,344.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10228	โฉนด	15215	-	-	13	2	13.20	280,000.00	3,696,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	55	76	451,008.00	4,147,008.00	4,147,008.00		4,147,008.00	0.02
10229	โฉนด	15216	-	-	12	2	11.50	280,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	55	76	451,008.00	3,671,008.00	3,671,008.00		3,671,008.00	0.02
10230	โฉนด	15217	-	-	11	2	10.50	280,000.00	2,940,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	55	76	451,008.00	3,391,008.00	3,391,008.00		3,391,008.00	0.02
3922	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
6477	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	29	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
649	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	104	100	9,250.00	962,000.00	20	30	673,400.00	2,034,600.00	2,034,600.00		2,034,600.00	0.02
3047	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	171.5	100	8,450.00	1,449,175.00	64	76	347,802.00	2,859,052.00	2,859,052.00		2,859,052.00	0.30
3048	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3048			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		66.67							3,210,704.00	2,140,576.36		2,140,576.36	0.02
3048			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		33.33							3,210,704.00	1,070,127.64		1,070,127.64	0.30
10231	โฉนด	9448	-	-	17	2	17.00	100,000.00	1,700,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,000,672.00	2,000,672.00		2,000,672.00	0.02
10232	โฉนด	8061	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	144	100	8,750.00	1,260,000.00	56	76	302,400.00	1,742,400.00	1,742,400.00	50	1,742,400.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10233	โฉนด	15249	-	-	23	2	23.00	160,000.00	3,680,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	4,080,896.00	4,080,896.00	50	4,080,896.00	-
3049	โฉนด	2057	-	-	46	3	46.26	205,000.00	9,483,300.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	204	100	3,800.00	775,200.00	17	24	589,152.00	10,072,452.00	10,072,452.00		10,072,452.00	0.30
10234	โฉนด	10890	-	-	21	3	20.50	400,000.00	8,200,000.00			ตึก	3		100						8,997,184.00	8,997,184.00		8,997,184.00	0.30
10235	โฉนด	10891	-	-	21	3	20.50	400,000.00	8,200,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	384	100	8,650.00	3,321,600.00	51	76	797,184.00	8,997,184.00	8,997,184.00		8,997,184.00	0.30
10236	โฉนด	16385	-	-	10	2	10.10	80,000.00	808,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	52.5	100	8,100.00	425,250.00	56	93	29,767.50	837,767.50	837,767.50	50	837,767.50	-
3923	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	26	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	216	100	8,300.00	1,792,800.00	57	93	125,496.00	125,496.00	125,496.00		125,496.00	0.02
4337	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	39	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320	100	8,550.00	2,736,000.00	57	76	656,640.00	656,640.00	656,640.00	10	656,640.00	-
5642	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	95	100	8,600.00	817,000.00	57	85	122,550.00	122,550.00	122,550.00	10	122,550.00	-
650	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	13.36	100	9,650.00	128,924.00	14	18	105,717.68	314,817.68	314,817.68		314,817.68	0.30
5068	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	72	100	8,050.00	579,600.00	57	85	86,940.00	86,940.00	86,940.00		86,940.00	0.02
10237	โฉนด	3975	-	-	18	2	18.30	210,000.00	3,843,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	55	76	398,592.00	4,241,592.00	4,241,592.00	50	4,241,592.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10238	โฉนด	8101	-	-	8	2	8.00	280,000.00	2,240,000.00												2,240,000.00	2,240,000.00		2,240,000.00	0.02
10239	โฉนด	8126	-	-	6	2	6.00	280,000.00	1,680,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	2,356,512.00	2,356,512.00		2,356,512.00	0.02
10240	โฉนด	7389	-	-	12	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	154	100	8,700.00	1,339,800.00	37	64	482,328.00	3,842,328.00	3,842,328.00		3,842,328.00	0.02
10241	โฉนด	11213	-	-	8	2	7.90	200,000.00	1,580,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,750,352.00	1,750,352.00	50	1,750,352.00	-
10242	โฉนด	9444	-	-	17	2	17.00	100,000.00	1,700,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,992,032.00	1,992,032.00		1,992,032.00	0.02
651	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.81	410,000.00	1,152,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	89.64	100	9,650.00	865,026.00	14	18	709,321.32	1,861,421.32	1,861,421.32		1,861,421.32	0.30
10243	โฉนด	15258	-	-	21	2	21.00	280,000.00	5,880,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	6,278,592.00	6,278,592.00	50	6,278,592.00	-
10244	โฉนด	80	-	-	17	5	16.50	300,000.00	4,950,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	5,551,344.00	0.00		0.00	-
10244			-	-	-	2	16.50	300,000.00	4,950,000.00			ตึก	2		75						5,551,344.00	4,163,508.00	50	4,163,508.00	-
10244			-	-	-	3	16.50	300,000.00	4,950,000.00			ตึก	3		25						5,551,344.00	1,387,836.00		1,387,836.00	0.30
10245	โฉนด	12462	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	122.5	100	8,650.00	1,059,625.00	37	64	381,465.00	1,281,465.00	1,281,465.00	50	1,281,465.00	-
10246	โฉนด	352	-	-	17	2	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,120,896.00	3,120,896.00	50	3,120,896.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10247	โฉนด	14920	-	-	41	2	40.70	320,000.00	13,024,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	484	100	8,700.00	4,210,800.00	50	76	1,010,592.00	14,034,592.00	14,034,592.00		14,034,592.00	0.02
10248	โฉนด	6664	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	3,401,344.00	50	3,401,344.00	-
10249	โฉนด	16989	-	-	27	2	27.40	140,000.00	3,836,000.00												3,836,000.00	3,836,000.00	50	3,836,000.00	-
10250	โฉนด	16990	-	-	0	2	0.20	140,000.00	28,000.00												28,000.00	28,000.00	50	28,000.00	-
10251	โฉนด	6263	-	1	4	2	104.00	200,000.00	20,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	499.22	100	8,550.00	4,268,331.00	53	76	1,024,399.44	21,824,399.44	21,824,399.44	50	21,824,399.44	-
3050	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		238		8,700.00	2,070,600.00	64	76	496,944.00	3,366,944.00	0.00		0.00	-
3050			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		23.53							3,366,944.00	792,241.92		792,241.92	0.02
3050			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		76.47							3,366,944.00	2,574,702.08		2,574,702.08	0.30
10252	โฉนด	5418	-	1	72	3	171.60	280,000.00	48,048,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	380.75	100	7,950.00	3,026,962.50	17	24	2,300,491.50	50,348,491.50	50,348,491.50		50,348,491.50	0.30-0.40
3051	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
3052	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
3052			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
3052			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3053	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3053			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34							3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3053			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66							3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
3054	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		122.5		8,400.00	1,029,000.00	64	76	246,960.00	2,758,210.00	0.00		0.00	-
3054			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40							2,758,210.00	1,103,284.00		1,103,284.00	0.02
3054			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60							2,758,210.00	1,654,926.00		1,654,926.00	0.30
652	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.68	410,000.00	1,508,800.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	32.55	100	7,900.00	257,145.00	60	76	61,714.80	1,570,514.80	1,570,514.80		1,570,514.80	0.30
10253	โฉนด	7706	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	1,234,080.00	1,234,080.00	50	1,234,080.00	-
10254		รวมแปลง (1)	-	-	-		34.00		9,520,000.00												9,520,000.00				-
10254	โฉนด	15744 (1)	-	-	17	5	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	5,507,360.00	0.00		0.00	-
10254			-	-	-	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	2		80							5,507,360.00	4,405,888.00	50	4,405,888.00	-
10254			-	-	-	3	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	3		20							5,507,360.00	1,101,472.00		1,101,472.00	0.30
10255	โฉนด	15745 (1)	-	-	17	5	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	5,507,360.00	0.00		0.00	-
10255			-	-	-	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	2		80							5,507,360.00	4,405,888.00		4,405,888.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10255			-	-	-	3	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	3		20						5,507,360.00	1,101,472.00		1,101,472.00	0.30
10256	โฉนด	3057	1	2	46	3	646.00	160,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10257	โฉนด	11331	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	180	100	8,700.00	1,566,000.00	51	76	375,840.00	2,575,840.00	2,575,840.00		2,575,840.00	0.02
10258		รวมแปลง (1)	-	-	-		28.40		4,260,000.00												4,260,000.00				-
10258	โฉนด	16022 (1)	-	-	14	2	14.20	150,000.00	2,130,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,422,032.00	2,422,032.00		2,422,032.00	0.02
10259	โฉนด	16023 (1)	-	-	14	2	14.20	150,000.00	2,130,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,422,032.00	2,422,032.00		2,422,032.00	0.02
10260		รวมแปลง (1)	-	-	-		28.50		4,275,000.00												4,275,000.00				-
10260	โฉนด	16044 (1)	-	-	14	2	14.00	150,000.00	2,100,000.00												2,100,000.00	2,100,000.00	50	2,100,000.00	-
10261	โฉนด	16045 (1)	-	-	15	2	14.50	150,000.00	2,175,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288	100	8,450.00	2,433,600.00	56	76	584,064.00	2,759,064.00	2,759,064.00	50	2,759,064.00	-
10262	โฉนด	2471	-	1	20	2	120.00	60,000.00	7,200,000.00												7,200,000.00	7,200,000.00	50	7,200,000.00	-
5069	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	4	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	24	100	8,050.00	193,200.00	57	85	28,980.00	28,980.00	28,980.00	10	28,980.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10263	โฉนด	13980	-	-	7	2	7.00	100,000.00	700,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	55	76	141,960.00	841,960.00	841,960.00	50	841,960.00	-
10264	โฉนด	7299	-	-	52	3	51.60	80,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10265	โฉนด	7300	-	-	52	3	51.60	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10266	โฉนด	1836	-	-	25	2	25.00	50,000.00	1,250,000.00												1,250,000.00	1,250,000.00	50	1,250,000.00	-
10267	โฉนด	17168	-	-	12	2	11.80	160,000.00	1,888,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	132	100	8,400.00	1,108,800.00	56	76	266,112.00	2,154,112.00	2,154,112.00	50	2,154,112.00	-
3055	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
3055			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
3055			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
3056	โฉนด	2057	-	-	13	5	12.68	205,000.00	2,599,400.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		253.5		8,750.00	2,218,125.00	64	76	532,350.00	3,131,750.00	0.00		0.00	-
3056			-	-	-	2	12.68	205,000.00	2,599,400.00			ตึก	2		20						3,131,750.00	626,350.00		626,350.00	0.02
3056			-	-	-	3	12.68	205,000.00	2,599,400.00			ตึก	3		80						3,131,750.00	2,505,400.00		2,505,400.00	0.30
10268	โฉนด	106955	-	-	34	2	34.00	400,000.00	13,600,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	303.54	100	7,950.00	2,413,143.00	47	76	579,154.32	14,179,154.32	14,179,154.32	50	14,179,154.32	-
10269	โฉนด	4977	-	-	8	2	0.00	160,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	194,688.00	194,688.00	50	194,688.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10269			-	-	-	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00												1,328,000.00	1,328,000.00	50	1,328,000.00	-
3924	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	54	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
3925	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	56	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
3926	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	54	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,750.00	420,000.00	57	76	100,800.00	100,800.00	100,800.00		100,800.00	0.02
10270	โฉนด	13331	-	-	10	2	10.40	280,000.00	2,912,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	180	100	8,700.00	1,566,000.00	37	64	563,760.00	3,475,760.00	3,475,760.00	50	3,475,760.00	-
10271	โฉนด	13332	-	-	11	2	10.60	280,000.00	2,968,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	180	100	8,700.00	1,566,000.00	37	64	563,760.00	3,531,760.00	3,531,760.00	50	3,531,760.00	-
10272	โฉนด	13335	-	-	11	5	10.50	280,000.00	2,940,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		140		8,650.00	1,211,000.00	37	64	435,960.00	3,375,960.00	0.00		0.00	-
10272			-	-	-	2	10.50	280,000.00	2,940,000.00			ตึก	2		75						3,375,960.00	2,531,970.00		2,531,970.00	0.02
10272			-	-	-	3	10.50	280,000.00	2,940,000.00			ตึก	3		25						3,375,960.00	843,990.00		843,990.00	0.30
10273	โฉนด	7359	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,692,032.00	2,692,032.00	50	2,692,032.00	-
10274		รวมแปลง (1)	-	-	-		65.00		13,000,000.00												13,000,000.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10274	โฉนด	17268 (1)	-	-	16	3	16.30	200,000.00	3,260,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	187.2	100	8,700.00	1,628,640.00	37	64	586,310.40	3,846,310.40	3,846,310.40		3,846,310.40	0.30
10275	โฉนด	17269 (1)	-	-	16	3	16.30	200,000.00	3,260,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	187.2	100	8,700.00	1,628,640.00	37	64	586,310.40	3,846,310.40	3,846,310.40		3,846,310.40	0.30
10276		รวมแปลง (2)	-	-	-		65.00		13,000,000.00												13,000,000.00				-
10276	โฉนด	17274 (2)	-	-	16	3	16.30	200,000.00	3,260,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	187.2	100	8,700.00	1,628,640.00	37	64	586,310.40	3,846,310.40	3,846,310.40		3,846,310.40	0.30
10277	โฉนด	17275 (2)	-	-	16	3	16.30	200,000.00	3,260,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	187.2	100	8,700.00	1,628,640.00	37	64	586,310.40	3,846,310.40	3,846,310.40		3,846,310.40	0.30
10278	โฉนด	17425 (1)	-	-	16	3	16.20	200,000.00	3,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	187.2	100	8,700.00	1,628,640.00	37	64	586,310.40	3,826,310.40	3,826,310.40		3,826,310.40	0.30
10279	โฉนด	17427 (1)	-	-	16	3	16.20	200,000.00	3,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	187.2	100	8,700.00	1,628,640.00	37	64	586,310.40	3,826,310.40	3,826,310.40		3,826,310.40	0.30
10280	โฉนด	17446 (2)	-	-	16	3	16.20	200,000.00	3,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	187.2	100	8,700.00	1,628,640.00	37	64	586,310.40	3,826,310.40	3,826,310.40		3,826,310.40	0.30
10281	โฉนด	17480 (2)	-	-	16	3	16.20	200,000.00	3,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	187.2	100	8,700.00	1,628,640.00	37	64	586,310.40	3,826,310.40	3,826,310.40		3,826,310.40	0.30
3057	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
10282	โฉนด	12430	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	56	76	248,430.00	1,148,430.00	1,148,430.00		1,148,430.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10283	โฉนด	14599	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
10284		รวมแปลง (1)	-	-	-		29.70		5,940,000.00												5,940,000.00				-
10284	โฉนด	17302 (1)	-	-	15	2	14.90	200,000.00	2,980,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	56	76	448,416.00	3,428,416.00	3,428,416.00	50	3,428,416.00	-
10285	โฉนด	17426 (1)	-	-	15	2	14.80	200,000.00	2,960,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	56	76	448,416.00	3,408,416.00	3,408,416.00	50	3,408,416.00	-
10286	โฉนด	11810	-	-	26	2	25.70	280,000.00	7,196,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	7,634,048.00	7,634,048.00		7,634,048.00	0.02
10287	โฉนด	11811	-	-	24	2	23.70	280,000.00	6,636,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	7,074,048.00	7,074,048.00		7,074,048.00	0.02
10288	โฉนด	115	-	-	10	2	10.40	170,000.00	1,768,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	55	76	504,000.00	2,272,000.00	2,272,000.00		2,272,000.00	0.02
10289	โฉนด	129	-	-	5	2	4.90	170,000.00	833,000.00												833,000.00	833,000.00		833,000.00	0.02
10290	โฉนด	5015	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,522,688.00	1,522,688.00	50	1,522,688.00	-
4880	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	2	7	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	240	100	8,300.00	1,992,000.00	67	93	139,440.00	139,440.00	139,440.00	10	139,440.00	-
3058	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3058			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3058			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
10291	โฉนด	124389	-	-	25	2	25.00	400,000.00	10,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	329.56	100	8,700.00	2,867,172.00	27	44	1,605,616.32	11,605,616.32	11,605,616.32	50	11,605,616.32	-
10292	โฉนด	212	-	-	27	2	26.60	210,000.00	5,586,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	36	62	714,096.00	6,300,096.00	6,300,096.00	50	6,300,096.00	-
3059	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
7971	อื่นๆ	2444 (1)	-	-	72	2	72.00	230,000.00	16,560,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	588	100	8,550.00	5,027,400.00	49	76	1,206,576.00	17,766,576.00	17,766,576.00		17,766,576.00	0.02
10293		รวมแปลง (1)	-	-	-		330.00		37,200,000.00												37,200,000.00				-
10293	โฉนด	2211 (1)	-	1	52	2	152.00	80,000.00	12,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	59.28	100	8,700.00	515,736.00	46	76	123,776.64	12,283,776.64	12,283,776.64		12,283,776.64	0.02
10294	โฉนด	2443 (1)	-	-	74	2	74.00	80,000.00	5,920,000.00												5,920,000.00	5,920,000.00		5,920,000.00	0.02
10295	โฉนด	3940 (1)	-	-	32	2	32.00	80,000.00	2,560,000.00												2,560,000.00	2,560,000.00		2,560,000.00	0.02
3060	โฉนด	2057	-	-	13	5	13.00	205,000.00	2,665,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		242.84		8,750.00	2,124,850.00	64	76	509,964.00	3,174,964.00	0.00		0.00	-
3060			-	-	-	2	13.00	205,000.00	2,665,000.00			ตึก	2		78.59						3,174,964.00	2,495,204.21		2,495,204.21	0.02
3060			-	-	-	3	13.00	205,000.00	2,665,000.00			ตึก	3		21.41						3,174,964.00	679,759.79		679,759.79	0.30
10296	โฉนด	8057	-	-	15	2	15.00	120,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	56	76	234,234.00	2,034,234.00	2,034,234.00		2,034,234.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10297	โฉนด	16680	-	-	84	2	84.00	160,000.00	13,440,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400	100	8,550.00	3,420,000.00	46	76	820,800.00	14,260,800.00	14,260,800.00	50	14,260,800.00	-
10298	โฉนด	2633	-	-	25	2	25.00	120,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	3,292,032.00	3,292,032.00		3,292,032.00	0.02
10299	โฉนด	13203	-	-	22	2	21.70	160,000.00	3,472,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	3,870,592.00	3,870,592.00	50	3,870,592.00	-
10300	โฉนด	55	-	-	18	2	17.90	210,000.00	3,759,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	4,051,032.00	4,051,032.00	50	4,051,032.00	-
7717	โฉนด	1934 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	20	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00		196,992.00	0.02
10301	โฉนด	16910	-	-	12	5	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,961,344.00	0.00		0.00	-
10301			-	-	-	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00			ตึก	2		75						3,961,344.00	2,971,008.00	50	2,971,008.00	-
10301			-	-	-	3	12.00	280,000.00	3,360,000.00			ตึก	3		25						3,961,344.00	990,336.00		990,336.00	0.30
10302	โฉนด	9735	-	-	12	5	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,961,344.00	0.00		0.00	-
10302			-	-	-	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00			ตึก	2		75						3,961,344.00	2,971,008.00		2,971,008.00	0.02
10302			-	-	-	3	12.00	280,000.00	3,360,000.00			ตึก	3		25						3,961,344.00	990,336.00		990,336.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10303	โฉนด	9736	-	-	12	5	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,961,344.00	0.00		0.00	-
10303			-	-	-	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00			ตึก	2		75							3,961,344.00	2,971,008.00	50	2,971,008.00	-
10303			-	-	-	3	12.00	280,000.00	3,360,000.00			ตึก	3		25							3,961,344.00	990,336.00		990,336.00	0.30
10304	โฉนด	9737	-	-	12	5	12.00	280,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,961,344.00	0.00		0.00	-
10304			-	-	-	2	12.00	280,000.00	3,360,000.00			ตึก	2		75							3,961,344.00	2,971,008.00		2,971,008.00	0.02
10304			-	-	-	3	12.00	280,000.00	3,360,000.00			ตึก	3		25							3,961,344.00	990,336.00		990,336.00	0.30
10305	โฉนด	13299	-	-	18	2	18.00	320,000.00	5,760,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.66	100	8,550.00	1,775,493.00	50	76	426,118.32	6,186,118.32	6,186,118.32	50	6,186,118.32	-
4338	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	25	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	177	100	8,600.00	1,522,200.00	57	85	228,330.00	228,330.00	228,330.00	10	228,330.00	-
5944	โฉนด	2732 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	200	100	8,600.00	1,720,000.00	57	85	258,000.00	258,000.00	258,000.00	10	258,000.00	-
3061	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3062	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10306	โฉนด	8710	-	-	13	2	13.00	250,000.00	3,250,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168	100	8,700.00	1,461,600.00	55	76	350,784.00	3,600,784.00	3,600,784.00		3,600,784.00	0.02
10307	โฉนด	6585	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	37	64	365,040.00	2,365,040.00	2,365,040.00	50	2,365,040.00	-
10308	โฉนด	15259	-	-	21	5	21.00	280,000.00	5,880,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	6,280,896.00	0.00		0.00	-
10308			-	-	-	2	21.00	280,000.00	5,880,000.00			ตึก	2		75						6,280,896.00	4,710,672.00		4,710,672.00	0.02
10308			-	-	-	3	21.00	280,000.00	5,880,000.00			ตึก	3		25						6,280,896.00	1,570,224.00		1,570,224.00	0.30
10309	โฉนด	15260	-	-	21	5	21.00	280,000.00	5,880,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	6,280,896.00	0.00		0.00	-
10309			-	-	-	2	21.00	280,000.00	5,880,000.00			ตึก	2		75						6,280,896.00	4,710,672.00		4,710,672.00	0.02
10309			-	-	-	3	21.00	280,000.00	5,880,000.00			ตึก	3		25						6,280,896.00	1,570,224.00		1,570,224.00	0.30
6032	อื่นๆ	1846	-	-	10	2	10.28	160,000.00	1,644,800.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	127.2	100	8,450.00	1,074,840.00	46	76	257,961.60	1,902,761.60	1,902,761.60		1,902,761.60	0.02
653	อื่นๆ	2059	-	-	0	3	0.26	410,000.00	106,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	9.98	100	9,650.00	96,307.00	14	18	78,971.74	185,571.74	185,571.74		185,571.74	0.30
5778	โฉนด	2352	2	3	56	3	0.00	1,000,000.00	0.00					1325							0.00	0.00		0.00	0.30-0.60
5778			-	-	-	3	1,156.00	1,000,000.00	1,156,000,000.00												1,156,000,000.00	1,156,000,000.00		1,156,000,000.00	0.30-0.60

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10310	โฉนด	4298	-	2	48	2	248.00	450,000.00	111,600,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	5622.62	100	9,250.00	52,009,235.00	31	52	24,964,432.80	136,564,432.80	136,564,432.80		136,564,432.80	0.02-0.10
10311	โฉนด	9445	-	-	17	3	17.00	100,000.00	1,700,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,992,032.00	1,992,032.00		1,992,032.00	0.30
10312	โฉนด	9446	-	-	17	3	17.00	100,000.00	1,700,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,992,032.00	1,992,032.00		1,992,032.00	0.30
654	โฉนด	2059	-	-	24	3	23.75	410,000.00	9,737,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	761.72	100	9,650.00	7,350,598.00	14	18	6,027,490.36	15,764,990.36	15,764,990.36		15,764,990.36	0.30
655	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.17	410,000.00	69,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	12.6	100	9,400.00	118,440.00	6	6	111,333.60	181,033.60	181,033.60		181,033.60	0.30
10008	โฉนด	16485	2	-	83	2	882.50	160,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
656	โฉนด	2059	-	-	7	2	6.64	410,000.00	2,722,400.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	201.12	100	9,250.00	1,860,360.00	20	30	1,302,252.00	4,024,652.00	4,024,652.00		4,024,652.00	0.02
657	โฉนด	2059	-	-	27	3	27.13	410,000.00	11,123,300.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	434	100	8,700.00	3,775,800.00	64	76	906,192.00	12,029,492.00	12,029,492.00		12,029,492.00	0.30
10313	โฉนด	15792	-	-	21	2	21.00	230,000.00	4,830,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	5,334,000.00	5,334,000.00	50	5,334,000.00	-
10314	โฉนด	2382	-	1	8	2	108.00	200,000.00	21,600,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	2164.8	100	8,650.00	18,725,520.00	37	64	6,741,187.20	28,341,187.20	28,341,187.20		28,341,187.20	0.02
658	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.75	410,000.00	1,537,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	56	100	8,700.00	487,200.00	64	76	116,928.00	1,654,428.00	1,654,428.00		1,654,428.00	0.30
659		รวมแปลง (1)	-	-	-		345.36		141,597,600.00												141,597,600.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
659	โฉนด	2059 (1)	-	-	42	3	42.00	410,000.00	17,220,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	672	100	8,700.00	5,846,400.00	64	76	1,403,136.00	18,623,136.00	18,623,136.00		18,623,136.00	0.30
660	โฉนด	2059 (1)	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
661	โฉนด	2059 (1)	-	-	14	3	13.53	410,000.00	5,547,300.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	216.4	100	8,700.00	1,882,680.00	64	76	451,843.20	5,999,143.20	5,999,143.20		5,999,143.20	0.30
662	โฉนด	2059 (1)	-	-	3	3	2.81	410,000.00	1,152,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	86.32	100	9,650.00	832,988.00	14	18	683,050.16	1,835,150.16	1,835,150.16		1,835,150.16	0.30
10315	โฉนด	1940	-	2	28	2	228.40	105,000.00	23,982,000.00												23,982,000.00	23,982,000.00	50	23,982,000.00	-
8044	โฉนด	2986 (ไม่คำนวณภาษี)	4	3	99	2				1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	1320	100	9,250.00	12,210,000.00	43	76	2,930,400.00	2,930,400.00	2,930,400.00	10	2,930,400.00	-
10316	โฉนด	6536	-	1	10	2	50.19	320,000.00	16,061,166.76	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	247.78	100	8,600.00	2,130,908.00	41	85	319,636.20	16,380,802.96	16,380,802.96		16,380,802.96	0.02
10316			-	-	-	2	47.79	320,000.00	15,293,694.76	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	235.94	100	8,600.00	2,029,084.00	41	85	304,362.60	15,598,057.36	15,598,057.36		15,598,057.36	0.02
10316			-	-	-	3	12.02	320,000.00	3,845,138.48	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	59.32	100	8,750.00	519,050.00	41	72	145,334.00	3,990,472.48	3,990,472.48		3,990,472.48	0.30
10317	โฉนด	6539	-	-	50	2	50.00	200,000.00	10,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.12	100	8,550.00	2,309,526.00	41	72	646,667.28	10,646,667.28	10,646,667.28		10,646,667.28	0.02
10318	โฉนด	795	-	-	74	5	74.00	200,000.00	14,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		348.2		8,550.00	2,977,110.00	41	72	833,590.80	15,633,590.80	0.00		0.00	-
10318			-	-	-	2	74.00	200,000.00	14,800,000.00			ตึก	2		50						15,633,590.80	7,816,795.40		7,816,795.40	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10318			-	-	-	3	74.00	200,000.00	14,800,000.00			ตึก	3		50						15,633,590.80	7,816,795.40		7,816,795.40	0.30
10319	โฉนด	796	-	-	37	2	37.00	200,000.00	7,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	163.39	100	8,550.00	1,396,984.50	41	72	391,155.66	7,791,155.66	7,791,155.66		7,791,155.66	0.02
10320	โฉนด	813	-	-	28	2	28.00	100,000.00	2,800,000.00												2,800,000.00	2,800,000.00		2,800,000.00	0.02
10321	โฉนด	814	-	-	28	2	28.00	100,000.00	2,800,000.00												2,800,000.00	2,800,000.00		2,800,000.00	0.02
10322	โฉนด	8190	-	1	10	5	110.00	320,000.00	35,200,000.00	1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		1369.74		10,000.00	13,697,400.00	41	72	3,835,272.00	39,035,272.00	0.00		0.00	-
10322			-	-	-	2	110.00	320,000.00	35,200,000.00			ตึก	2		30.01						39,035,272.00	11,714,485.13	50	11,714,485.13	-
10322			-	-	-	3	110.00	320,000.00	35,200,000.00			ตึก	3		69.99						39,035,272.00	27,320,786.87		27,320,786.87	0.30
10323	โฉนด	8191	-	-	61	2	61.00	200,000.00	12,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.42	100	8,550.00	2,397,591.00	41	72	671,325.48	12,871,325.48	12,871,325.48		12,871,325.48	0.02
10324	โฉนด	4021	-	-	17	2	16.70	100,000.00	1,670,000.00												1,670,000.00	1,670,000.00	50	1,670,000.00	-
10325	โฉนด	1837	-	3	1	2	301.00	140,000.00	42,140,000.00												42,140,000.00	42,140,000.00	50	42,140,000.00	-
4694	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140	100	8,550.00	1,197,000.00	57	76	287,280.00	287,280.00	287,280.00		287,280.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4695	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	25	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180	100	8,550.00	1,539,000.00	57	76	369,360.00	369,360.00	369,360.00	10	369,360.00	-
4696	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	18	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	120	100	8,600.00	1,032,000.00	57	85	154,800.00	154,800.00	154,800.00		154,800.00	0.02
4697	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16	100	7,550.00	120,800.00	57	93	8,456.00	8,456.00	8,456.00		8,456.00	0.02
4698	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	33	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,550.00	718,200.00	57	76	172,368.00	172,368.00	172,368.00		172,368.00	0.02
4699	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144	100	8,550.00	1,231,200.00	57	76	295,488.00	295,488.00	295,488.00		295,488.00	0.02
4700	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	33	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00		185,760.00	0.02
4701	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	29	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144	100	8,300.00	1,195,200.00	57	93	83,664.00	83,664.00	83,664.00		83,664.00	0.02
4702	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	48	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144	100	8,550.00	1,231,200.00	57	76	295,488.00	295,488.00	295,488.00		295,488.00	0.02
4703	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	33	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	216	100	8,550.00	1,846,800.00	57	76	443,232.00	443,232.00	443,232.00		443,232.00	0.02
4704	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	23	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144	100	8,550.00	1,231,200.00	57	76	295,488.00	295,488.00	295,488.00		295,488.00	0.02
4705	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	16	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	112	100	8,600.00	963,200.00	57	85	144,480.00	144,480.00	144,480.00		144,480.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
663	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
3063	โฉนด	2057	-	-	13	5	12.68	205,000.00	2,599,400.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		236.77		8,750.00	2,071,737.50	64	76	497,217.00	3,096,617.00	0.00		0.00	-
3063			-	-	-	2	12.68	205,000.00	2,599,400.00			ตึก	2		75.21						3,096,617.00	2,328,965.65		2,328,965.65	0.02
3063			-	-	-	3	12.68	205,000.00	2,599,400.00			ตึก	3		24.79						3,096,617.00	767,651.35		767,651.35	0.30
3064	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
10326	โฉนด	10668	-	-	14	2	13.90	200,000.00	2,780,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	145	100	8,450.00	1,225,250.00	56	76	294,060.00	3,074,060.00	3,074,060.00		3,074,060.00	0.02
10327	โฉนด	7219	-	-	13	5	13.00	280,000.00	3,640,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		72		8,450.00	608,400.00	56	76	146,016.00	3,786,016.00	0.00		0.00	-
10327			-	-	-	2	13.00	280,000.00	3,640,000.00			ตึก	2		50						3,786,016.00	1,893,008.00		1,893,008.00	0.02
10327			-	-	-	3	13.00	280,000.00	3,640,000.00			ตึก	3		50						3,786,016.00	1,893,008.00		1,893,008.00	0.30
10328	โฉนด	7385	-	-	11	5	11.00	280,000.00	3,080,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		154		8,700.00	1,339,800.00	56	76	321,552.00	3,401,552.00	0.00		0.00	-
10328			-	-	-	2	11.00	280,000.00	3,080,000.00			ตึก	2		75						3,401,552.00	2,551,164.00		2,551,164.00	0.02
10328			-	-	-	3	11.00	280,000.00	3,080,000.00			ตึก	3		25						3,401,552.00	850,388.00		850,388.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3065	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
3065			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46							2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
3065			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54							2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
664	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึกครึ่งไม้	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	75	99,437.50	780,037.50	780,037.50		780,037.50	0.02
3066		รวมแปลง (1)	-	-	-		323.75		66,368,750.00												66,368,750.00				-
3066	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
3067	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
3068	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
3069	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		238		8,750.00	2,082,500.00	64	76	499,800.00	3,369,800.00	0.00		0.00	-
3069			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		100							3,369,800.00	3,369,800.00		3,369,800.00	0.30
3070	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		238		8,750.00	2,082,500.00	64	76	499,800.00	3,369,800.00	0.00		0.00	-
3070			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		100							3,369,800.00	3,369,800.00		3,369,800.00	0.30
3071		รวมแปลง (1)	-	-	-		224.00		45,920,000.00												45,920,000.00				-
3071	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3072	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182	100	8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	3,239,096.00		3,239,096.00	0.30
3073	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182	100	8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	3,239,096.00		3,239,096.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3074	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
10329	โฉนด	8121	-	-	14	3	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	252	100	8,700.00	2,192,400.00	37	64	789,264.00	4,009,264.00	4,009,264.00		4,009,264.00	0.30
10330	โฉนด	8122	-	-	14	3	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	252	100	8,700.00	2,192,400.00	37	64	789,264.00	4,009,264.00	4,009,264.00		4,009,264.00	0.30
10331	โฉนด	8123	-	-	14	3	14.00	400,000.00	5,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	252	100	8,700.00	2,192,400.00	37	64	789,264.00	6,389,264.00	6,389,264.00		6,389,264.00	0.30
10332	โฉนด	8124	-	-	14	3	14.00	400,000.00	5,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	252	100	8,700.00	2,192,400.00	37	64	789,264.00	6,389,264.00	6,389,264.00		6,389,264.00	0.30
10333	โฉนด	8125	-	-	14	3	14.00	400,000.00	5,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	252	100	8,700.00	2,192,400.00	37	64	789,264.00	6,389,264.00	6,389,264.00		6,389,264.00	0.30
10334	โฉนด	804	1	-	67	3	466.50	320,000.00	149,280,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	397	100	8,550.00	3,394,350.00	56	76	814,644.00	150,094,644.00	150,094,644.00		150,094,644.00	0.30-0.40
3075		รวมแปลง (1)	-	-	-		28.88		5,920,400.00												5,920,400.00				-
3075	โฉนด	2057 (1)	-	-	7	3	7.22	205,000.00	1,480,100.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	86.58	100	8,450.00	731,601.00	64	76	175,584.24	1,655,684.24	1,655,684.24		1,655,684.24	0.30
3076	โฉนด	2057 (1)	-	-	7	3	7.22	205,000.00	1,480,100.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	86.58	100	8,450.00	731,601.00	64	76	175,584.24	1,655,684.24	1,655,684.24		1,655,684.24	0.30
3077		รวมแปลง (6)	-	-	-		17.08		3,501,400.00												3,501,400.00				-
3077	โฉนด	2057 (6)	-	-	4	3	4.27	205,000.00	875,350.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	30.62	100	8,150.00	249,553.00	30	50	124,776.50	1,000,126.50	1,000,126.50		1,000,126.50	0.30
3078	โฉนด	2057 (6)	-	-	4	3	4.27	205,000.00	875,350.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	30.62	100	8,150.00	249,553.00	30	50	124,776.50	1,000,126.50	1,000,126.50		1,000,126.50	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3079		รวมแปลง (3)	-	-	-		54.72		11,217,600.00												11,217,600.00				
3079	โฉนด	2057 (3)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
3080	โฉนด	2057 (3)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
3081	โฉนด	2057 (3)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
3082	โฉนด	2057 (3)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
3083		รวมแปลง (5)	-	-	-		13.68		2,804,400.00												2,804,400.00				
3083	โฉนด	2057 (5)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
3084	โฉนด	2057 (5)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
3085		รวมแปลง (4)	-	-	-		20.52		4,206,600.00												4,206,600.00				
3085	โฉนด	2057 (4)	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
3086	โฉนด	2057 (4)	-	-	2	3	1.71	205,000.00	350,550.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	12.25	100	8,150.00	99,837.50	30	50	49,918.75	400,468.75	400,468.75		400,468.75	0.30
3087	โฉนด	2057 (4)	-	-	2	3	1.71	205,000.00	350,550.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	12.25	100	8,150.00	99,837.50	30	50	49,918.75	400,468.75	400,468.75		400,468.75	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3088	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
3089	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		140		8,450.00	1,183,000.00	64	76	283,920.00	3,153,920.00	0.00		0.00	-
3089			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		40							3,153,920.00	1,261,568.00		1,261,568.00	0.02
3089			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		60							3,153,920.00	1,892,352.00		1,892,352.00	0.30
665	โฉนด	2059	-	-	20	3	20.00	410,000.00	8,200,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว (2559 - 2562)	ตึก	3	50	100	7,500.00	375,000.00	5	5	356,250.00	8,556,250.00	8,556,250.00		8,556,250.00	0.30
666	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.31	410,000.00	537,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	58.42	100	9,650.00	563,753.00	18	26	417,177.22	954,277.22	954,277.22		954,277.22	0.30
1033 5	โฉนด	213	-	-	27	2	27.30	210,000.00	5,733,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	36	62	714,096.00	6,447,096.00	6,447,096.00	50	6,447,096.00	-
3090		รวมแปลง (1)	-	-	-		56.00		11,480,000.00												11,480,000.00				-
3090	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
3091	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
1033 6	โฉนด	3672 (ไม่คำนวณภาษี)	-	3	91	3				1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2400	100	7,700.00	18,480,000.00	22	34	12,196,800.00	12,196,800.00	12,196,800.00		12,196,800.00	0.30
1033 6			-	-	-	3				2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	1992	100	9,400.00	18,724,800.00	22	34	12,358,368.00	12,358,368.00	12,358,368.00		12,358,368.00	0.30
1033 7	โฉนด	3672	-	3	91	3	213.55	330,000.00	70,472,131.15					2400							70,472,131.15	70,472,131.15		70,472,131.15	0.30-0.40
1033 7			-	-	-	3	177.25	330,000.00	58,491,868.85					1992							58,491,868.85	58,491,868.85		58,491,868.85	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10338	โฉนด	3458	-	-	32	2	32.30	80,000.00	2,584,000.00												2,584,000.00	2,584,000.00		2,584,000.00	0.02
8858	โฉนด	16335	1	2	80	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01							2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99							1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	2	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01							2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99							1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	15.67	200,000.00	3,134,509.33	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	3,358,096.33	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	2		50							1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	3		50							1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	15.67	200,000.00	3,134,509.33	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	3,358,096.33	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	2		50							1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	3		50							1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	15.67	200,000.00	3,134,509.33	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	3,358,096.33	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	2		50							1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	3		50							1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	15.67	200,000.00	3,134,509.33	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	3,358,096.33	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8858			-	-	-	2	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	2		50						1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	3		50						1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	15.67	200,000.00	3,134,509.33	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	3,358,096.33	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	2		50						1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	3		50						1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	8	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	9	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	10	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	11	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		91.88		8,450.00	776,386.00	37	64	279,498.96	4,197,848.85	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,630,900.73	2,519,129.10		2,519,129.10	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,846,447.08	1,678,719.76		1,678,719.76	0.30-0.40

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	12	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		91.88		8,450.00	776,386.00	37	64	279,498.96	4,197,848.85	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01										
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,846,447.08	1,678,719.76		1,678,719.76	0.30-0.40
8858			-	-	-	3	7.84	200,000.00	1,567,254.66	13	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.75	100	7,850.00	288,487.50	37	64	103,855.50	1,671,110.16	1,671,110.16		1,671,110.16	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	14	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	15	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	26	42	447,639.36	4,365,989.25	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,799,041.13	2,620,030.15		2,620,030.15	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						2,014,587.48	1,745,959.10		1,745,959.10	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	16	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	17	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	18	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	19	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	20	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	21	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	15.67	200,000.00	3,134,509.33	22	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	3,358,096.33	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	2		50						1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	3		50						1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	15.67	200,000.00	3,134,509.33	23	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	3,358,096.33	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	2		50						1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	3		50						1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.30-0.40

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8858			-	-	-	5	15.67	200,000.00	3,134,509.33	24	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	3,358,096.33	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	2		50						1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	3		50						1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	15.67	200,000.00	3,134,509.33	25	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	3,358,096.33	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	2		50						1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	3		50						1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	15.67	200,000.00	3,134,509.33	26	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	3,358,096.33	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	2		50						1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.84	200,000.00	1,567,254.66			ตึก	3		50						1,790,841.66	1,679,048.16		1,679,048.16	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	27	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	28	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	29	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		91.88		8,450.00	776,386.00	37	64	279,498.96	4,197,848.85	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,630,900.73	2,519,129.10		2,519,129.10	0.02-0.05

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,846,447.08	1,678,719.76		1,678,719.76	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	30	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		91.88		8,450.00	776,386.00	37	64	279,498.96	4,197,848.85	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,630,900.73	2,519,129.10		2,519,129.10	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,846,447.08	1,678,719.76		1,678,719.76	0.30-0.40
8858			-	-	-	3	7.84	200,000.00	1,567,254.66	31	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.75	100	7,850.00	288,487.50	37	64	103,855.50	1,671,110.16	1,671,110.16		1,671,110.16	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	32	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	33	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	34	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	35	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8858			-	-	-	5	19.59	200,000.00	3,918,349.89	36	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		91.88		8,400.00	771,792.00	37	64	277,845.12	4,196,195.01	0.00		0.00	-
8858			-	-	-	2	11.76	200,000.00	2,351,401.77			ตึก	2		60.01						2,629,246.89	2,518,136.63		2,518,136.63	0.02-0.05
8858			-	-	-	3	7.83	200,000.00	1,566,948.12			ตึก	3		39.99						1,844,793.24	1,678,058.39		1,678,058.39	0.30-0.40
8858			-	-	-	3	18.80	200,000.00	3,760,000.00												3,760,000.00	3,760,000.00		3,760,000.00	0.30-0.40
8858			-	-	-	3	18.80	200,000.00	3,760,000.00												3,760,000.00	3,760,000.00		3,760,000.00	0.30-0.40
10339	โฉนด	16331	-	3	98	5	28.46	200,000.00	5,691,428.57	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	5,915,015.57	0.00		0.00	-
10339			-	-	-	2	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	2		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.02
10339			-	-	-	3	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	3		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.30
10339			-	-	-	5	28.46	200,000.00	5,691,428.57	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	5,915,015.57	0.00		0.00	-
10339			-	-	-	2	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	2		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.02
10339			-	-	-	3	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	3		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.30
10339			-	-	-	5	28.46	200,000.00	5,691,428.57	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	5,915,015.57	0.00		0.00	-
10339			-	-	-	2	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	2		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10339			-	-	-	3	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	3		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.30
10339			-	-	-	5	28.46	200,000.00	5,691,428.57	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	5,915,015.57	0.00		0.00	-
10339			-	-	-	2	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	2		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.02
10339			-	-	-	3	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	3		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.30
10339			-	-	-	5	28.46	200,000.00	5,691,428.57	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	5,915,015.57	0.00		0.00	-
10339			-	-	-	2	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	2		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.02
10339			-	-	-	3	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	3		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.30
10339			-	-	-	5	28.46	200,000.00	5,691,428.57	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	5,915,015.57	0.00		0.00	-
10339			-	-	-	2	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	2		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.02
10339			-	-	-	3	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	3		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.30
10339			-	-	-	5	28.46	200,000.00	5,691,428.57	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	5,915,015.57	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10339			-	-	-	2	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	2		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.02
10339			-	-	-	3	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	3		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.30
10339			-	-	-	5	28.46	200,000.00	5,691,428.57	8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	5,915,015.57	0.00		0.00	-
10339			-	-	-	2	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	2		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.02
10339			-	-	-	3	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	3		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.30
10339			-	-	-	5	28.46	200,000.00	5,691,428.57	9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	5,915,015.57	0.00		0.00	-
10339			-	-	-	2	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	2		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.02
10339			-	-	-	3	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	3		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.30
10339			-	-	-	5	28.46	200,000.00	5,691,428.57	10	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	5,915,015.57	0.00		0.00	-
10339			-	-	-	2	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	2		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.02
10339			-	-	-	3	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	3		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10339			-	-	-	5	28.46	200,000.00	5,691,428.57	11	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	5,915,015.57	0.00		0.00	-
10339			-	-	-	2	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	2		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.02
10339			-	-	-	3	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	3		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.30
10339			-	-	-	5	28.46	200,000.00	5,691,428.57	12	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	5,915,015.57	0.00		0.00	-
10339			-	-	-	2	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	2		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.02
10339			-	-	-	3	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	3		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.30
10339			-	-	-	5	28.46	200,000.00	5,691,428.57	13	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	5,915,015.57	0.00		0.00	-
10339			-	-	-	2	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	2		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.02
10339			-	-	-	3	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	3		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.30
10339			-	-	-	5	28.46	200,000.00	5,691,428.57	14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	37	64	223,587.00	5,915,015.57	0.00		0.00	-
10339			-	-	-	2	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	2		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10339			-	-	-	3	14.23	200,000.00	2,845,714.29			ตึก	3		50						3,069,301.29	2,957,507.79		2,957,507.79	0.30
7360	โฉนด	2496 (ไม่คำนวณภาษี)	1	-	41	2				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	238.4	100	8,450.00	2,014,480.00	45	76	483,475.20	483,475.20	483,475.20	10	483,475.20	-
667	โฉนด	2059	-	-	7	3	6.81	410,000.00	2,792,100.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	225.12	100	9,400.00	2,116,128.00	20	30	1,481,289.60	4,273,389.60	4,273,389.60		4,273,389.60	0.30
668	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.15	410,000.00	1,701,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	140.36	100	9,400.00	1,319,384.00	20	30	923,568.80	2,625,068.80	2,625,068.80		2,625,068.80	0.30
669	โฉนด	2059	-	-	12	3	12.45	410,000.00	5,104,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	400	100	9,400.00	3,760,000.00	20	30	2,632,000.00	7,736,500.00	7,736,500.00		7,736,500.00	0.30
670	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.48	410,000.00	5,936,800.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	231.6	100	8,700.00	2,014,920.00	64	76	483,580.80	6,420,380.80	6,420,380.80		6,420,380.80	0.30
10340	โฉนด	2499	1	3	63	2	763.00	440,000.00	335,720,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	12774.42	100	9,250.00	118,163,385.00	37	64	42,538,818.60	378,258,818.60	378,258,818.60		378,258,818.60	0.02-0.10
3092	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3093	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
10341	โฉนด	187665	-	-	31	2	30.90	320,000.00	9,888,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180	100	8,450.00	1,521,000.00	42	74	395,460.00	10,283,460.00	10,283,460.00	50	10,283,460.00	-
671	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.79	410,000.00	323,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	24.34	100	9,650.00	234,881.00	14	18	192,602.42	516,502.42	516,502.42		516,502.42	0.30
672	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.17	410,000.00	889,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	68.03	100	9,650.00	656,489.50	14	18	538,321.39	1,428,021.39	1,428,021.39		1,428,021.39	0.30
4706	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	33	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00	10	185,760.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4706			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30	100	8,750.00	262,500.00	57	76	63,000.00	63,000.00	63,000.00	10	63,000.00	-
3094	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	697,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	43,320.00	740,320.00	740,320.00		740,320.00	0.30
3095	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	697,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	43,320.00	740,320.00	740,320.00		740,320.00	0.30
3096	โฉนด	2057	-	-	7	3	6.80	205,000.00	1,394,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	30	100	3,800.00	114,000.00	17	24	86,640.00	1,480,640.00	1,480,640.00		1,480,640.00	0.30
7877	โฉนด	16652	-	-	16	2	15.50	200,000.00	3,100,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	3,392,032.00	3,392,032.00	50	3,392,032.00	-
3097	โฉนด	2057	-	-	6	3	5.58	205,000.00	1,143,900.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	55	100	7,700.00	423,500.00	4	4	406,560.00	1,550,460.00	1,550,460.00		1,550,460.00	0.30
3098	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.42	205,000.00	1,111,100.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	53.5	100	7,700.00	411,950.00	4	4	395,472.00	1,506,572.00	1,506,572.00		1,506,572.00	0.30
4926	อื่นๆ	2431	-	-	36	3	35.72	675,000.00	24,111,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	576	100	8,450.00	4,867,200.00	34	58	2,044,224.00	26,155,224.00	26,155,224.00		26,155,224.00	0.30
3099	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3100	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3101	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3102	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3103	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30
3104	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3105	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3106	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
3107	โฉนด	2057	-	-	9	3	9.06	205,000.00	1,857,300.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	98.5	100	7,700.00	758,450.00	6	6	712,943.00	2,570,243.00	2,570,243.00		2,570,243.00	0.30
10342	โฉนด	3490	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	44	100	8,450.00	371,800.00	56	76	89,232.00	1,849,232.00	1,849,232.00	50	1,849,232.00	-
6040	โฉนด	16339	-	-	17	2	16.70	80,000.00	1,336,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,506,352.00	1,506,352.00		1,506,352.00	0.02
10343	โฉนด	9962	-	-	43	2	43.00	80,000.00	3,440,000.00												3,440,000.00	3,440,000.00		3,440,000.00	0.02
10344	โฉนด	15334	-	-	10	2	9.70	200,000.00	1,940,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	55	76	141,960.00	2,081,960.00	2,081,960.00	50	2,081,960.00	-
5203	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	63	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	512	100	8,600.00	4,403,200.00	57	85	660,480.00	660,480.00	660,480.00	10	660,480.00	-
10345	โฉนด	1838	-	2	72	3	272.00	280,000.00	76,160,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	907.5	100	2,550.00	2,314,125.00	37	64	833,085.00	76,993,085.00	76,993,085.00		76,993,085.00	0.30-0.40
4881	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	61	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02
4881			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
10346		รวมแปลง (1)	-	-	-		33.80		5,950,000.00												5,950,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10346	โฉนด	13970 (1)	-	-	11	2	10.80	200,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	139.65	100	8,450.00	1,180,042.50	37	64	424,815.30	2,584,815.30	2,584,815.30		2,584,815.30	0.02
10347	โฉนด	13971 (1)	-	-	8	2	8.10	100,000.00	810,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	139.65	100	8,450.00	1,180,042.50	37	64	424,815.30	1,234,815.30	1,234,815.30		1,234,815.30	0.02
10348	โฉนด	2159 (1)	-	-	15	2	14.90	200,000.00	2,980,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	136.5	100	8,450.00	1,153,425.00	37	64	415,233.00	3,395,233.00	3,395,233.00		3,395,233.00	0.02
10349	โฉนด	2335	1	-	8	3	408.00	200,000.00	81,600,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก	3	432	100	3,500.00	1,512,000.00	37	64	544,320.00	82,144,320.00	82,144,320.00		82,144,320.00	0.30-0.40
3108	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
3108			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
3108			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
3109	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
3109			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
3109			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
4339	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	36	100	8,300.00	298,800.00	57	93	20,916.00	20,916.00	20,916.00	10	20,916.00	-
10350	โฉนด	8137	-	-	14	2	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	54	76	498,240.00	3,718,240.00	3,718,240.00		3,718,240.00	0.02
10351	โฉนด	8138	-	-	14	2	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	54	76	498,240.00	3,718,240.00	3,718,240.00	50	3,718,240.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1035 2	โฉนด	351	-	-	17	2	16.80	160,000.00	2,688,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,088,896.00	3,088,896.00	50	3,088,896.00	-
673	โฉนด	2059	-	-	7	2	6.64	410,000.00	2,722,400.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	193	100	9,250.00	1,785,250.00	20	30	1,249,675.00	3,972,075.00	3,972,075.00		3,972,075.00	0.02
674	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	20.43	100	9,650.00	197,149.50	14	18	161,662.59	370,762.59	370,762.59		370,762.59	0.30
675	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
3110	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3111	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
3111			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34							2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
3111			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66							2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
3112	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
3112			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34							2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
3112			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66							2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
3113	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
3113			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34							2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
3113			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66							2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
3114	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3114			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
3114			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
1035 3	โฉนด	10097	-	-	14	2	14.20	80,000.00	1,136,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,330,688.00	1,330,688.00	50	1,330,688.00	-
3115	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
3115			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
3115			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
1035 4	โฉนด	1848	1	2	80	3	35.23	140,000.00	4,932,642.49	1	สถานศึกษา	ตึก	3	80	100	7,650.00	612,000.00	56	76	146,880.00	5,079,522.49	5,079,522.49		5,079,522.49	0.30-0.40
1035 4			-	-	-	3	285.39	140,000.00	39,954,404.15	2	สถานศึกษา	ไม้	3	648	100	7,650.00	4,957,200.00	56	93	347,004.00	40,301,408.15	40,301,408.15		40,301,408.15	0.30-0.40
1035 4			-	-	-	3	211.40	140,000.00	29,595,854.92	3	สถานศึกษา	ตึก	3	480	100	7,650.00	3,672,000.00	56	76	881,280.00	30,477,134.92	30,477,134.92		30,477,134.92	0.30-0.40
1035 4			-	-	-	3	126.84	140,000.00	17,757,512.95	4	สถานศึกษา	ไม้	3	288	100	7,650.00	2,203,200.00	56	93	154,224.00	17,911,736.95	17,911,736.95		17,911,736.95	0.30-0.40
1035 4			-	-	-	3	21.14	140,000.00	2,959,585.49	5	สถานศึกษา	ตึก	3	48	100	7,650.00	367,200.00	56	76	88,128.00	3,047,713.49	3,047,713.49		3,047,713.49	0.30-0.40
1035 5	โฉนด	17125	-	-	19	5	19.30	300,000.00	5,790,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		272		8,700.00	2,366,400.00	37	64	851,904.00	6,641,904.00	0.00		0.00	-
1035 5			-	-	-	2	19.30	300,000.00	5,790,000.00			ตึก	2		75						6,641,904.00	4,981,428.00	50	4,981,428.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10355			-	-	-	3	19.30	300,000.00	5,790,000.00			ตึก	3		25						6,641,904.00	1,660,476.00		1,660,476.00	0.30
10356	โฉนด	6135	-	-	24	2	23.80	160,000.00	3,808,000.00												3,808,000.00	3,808,000.00		3,808,000.00	0.02
3927	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	26	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
10357	โฉนด	124387	-	-	26	2	26.00	400,000.00	10,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	328.72	100	8,700.00	2,859,864.00	26	42	1,658,721.12	12,058,721.12	12,058,721.12		12,058,721.12	0.02
10358	โฉนด	17403	-	-	12	5	11.80	160,000.00	1,888,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		94.5		8,450.00	798,525.00	56	76	191,646.00	2,079,646.00	0.00		0.00	-
10358			-	-	-	2	11.80	160,000.00	1,888,000.00			ตึก	2		66.67						2,079,646.00	1,386,499.99	50	1,386,499.99	-
10358			-	-	-	3	11.80	160,000.00	1,888,000.00			ตึก	3		33.33						2,079,646.00	693,146.01		693,146.01	0.30
10359	โฉนด	17404	-	-	12	2	12.10	160,000.00	1,936,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,450.00	798,525.00	56	76	191,646.00	2,127,646.00	2,127,646.00		2,127,646.00	0.02
676	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
3928	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	120	100	8,300.00	996,000.00	57	93	69,720.00	69,720.00	69,720.00	10	69,720.00	-
10360	โฉนด	13205	-	-	1	2	1.00	250,000.00	250,000.00												250,000.00	250,000.00		250,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10361	โฉนด	3574	-	2	65	2	265.00	450,000.00	119,250,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	4796.73	100	9,250.00	44,369,752.50	34	58	18,635,296.05	137,885,296.05	137,885,296.05	50	87,885,296.05	0.00-0.10
3929	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	56	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200	100	8,550.00	1,710,000.00	57	76	410,400.00	410,400.00	410,400.00	10	410,400.00	-
3929			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	200	100	8,600.00	1,720,000.00	57	85	258,000.00	258,000.00	258,000.00	10	258,000.00	-
3930	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	42	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
3116	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
5105	โฉนด	1803	-	-	8	2	8.00	60,000.00	480,000.00												480,000.00	480,000.00		480,000.00	0.02
10362	โฉนด	16024	-	-	14	2	14.20	150,000.00	2,130,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	50	76	292,032.00	2,422,032.00	2,422,032.00	50	2,422,032.00	-
10363	โฉนด	8059	-	-	13	2	13.00	120,000.00	1,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	56	76	255,528.00	1,815,528.00	1,815,528.00	50	1,815,528.00	-
10364	โฉนด	15665	-	-	46	2	46.00	320,000.00	14,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	253.41	100	8,450.00	2,141,314.50	37	64	770,873.22	15,490,873.22	15,490,873.22	50	15,490,873.22	-
10365	โฉนด	7371	-	-	3	2	2.60	200,000.00	520,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	820,672.00	820,672.00	50	820,672.00	-
10366	โฉนด	13347	-	-	14	5	14.10	400,000.00	5,640,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	37	64	526,176.00	6,166,176.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10366			-	-	-	2	14.10	400,000.00	5,640,000.00			ตึก	2		75						6,166,176.00	4,624,632.00		4,624,632.00	0.02
10366			-	-	-	3	14.10	400,000.00	5,640,000.00			ตึก	3		25						6,166,176.00	1,541,544.00		1,541,544.00	0.30
5106	โฉนด	1803	-	-	11	2	11.00	60,000.00	660,000.00												660,000.00	660,000.00		660,000.00	0.02
10367	โฉนด	8838	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	2,303,292.00	2,303,292.00	50	2,303,292.00	-
10368		รวมแปลง (1)	-	-	-		43.70		3,556,000.00												3,556,000.00				-
10368	โฉนด	15638 (1)	-	-	1	2	1.00	140,000.00	140,000.00												140,000.00	140,000.00		140,000.00	0.02
10369	โฉนด	16949	-	-	0	2	0.40	80,000.00	32,000.00												32,000.00	32,000.00		32,000.00	0.02
10370	โฉนด	1882 (1)	-	-	43	2	0.00	80,000.00	0.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	292,032.00	292,032.00		292,032.00	0.02
10370			-	-	-	2	42.70	80,000.00	3,416,000.00												3,416,000.00	3,416,000.00		3,416,000.00	0.02
10371	โฉนด	7375	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,300,672.00	2,300,672.00	50	2,300,672.00	-
10372	โฉนด	12762	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	2,714,000.00	2,714,000.00	50	2,714,000.00	-
10373	โฉนด	5	-	-	24	2	24.30	160,000.00	3,888,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	4,288,896.00	4,288,896.00		4,288,896.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
677	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.07	410,000.00	438,700.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	17.15	100	8,700.00	149,205.00	64	76	35,809.20	474,509.20	474,509.20		474,509.20	0.30
3117	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1037 4	โฉนด	11333	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	132	100	8,700.00	1,148,400.00	51	76	275,616.00	2,475,616.00	2,475,616.00		2,475,616.00	0.02
1037 5	โฉนด	7501	-	-	10	2	9.60	160,000.00	1,536,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,828,032.00	1,828,032.00	50	1,828,032.00	-
6478	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	16	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	64	100	8,600.00	550,400.00	57	93	38,528.00	38,528.00	38,528.00	10	38,528.00	-
4707	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50	100	8,450.00	422,500.00	57	93	29,575.00	29,575.00	29,575.00		29,575.00	0.02
1037 6	โฉนด	2436	-	-	91	2	91.00	160,000.00	14,560,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100	100	8,550.00	855,000.00	57	76	205,200.00	14,765,200.00	14,765,200.00	50	14,765,200.00	-
1037 7	โฉนด	9412	-	-	37	2	37.00	120,000.00	4,440,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	4,732,032.00	4,732,032.00	50	4,732,032.00	-
3931	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	15	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02
678	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
4340	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	15	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35	100	8,450.00	295,750.00	57	93	20,702.50	20,702.50	20,702.50	10	20,702.50	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4340			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	120	100	8,600.00	1,032,000.00	57	85	154,800.00	154,800.00	154,800.00	10	154,800.00	-
10378	โฉนด	154685	-	-	50	2	50.00	400,000.00	20,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	600	100	8,450.00	5,070,000.00	46	76	1,216,800.00	21,216,800.00	21,216,800.00	50	21,216,800.00	-
10379	โฉนด	154624	-	-	42	2	41.70	200,000.00	0.00												0.00	0.00	50	0.00	-
4958	โฉนด	1812	-	-	13	5	12.67	210,000.00	2,660,700.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้		97.68		8,300.00	810,744.00	64	93	56,752.08	2,717,452.08	0.00		0.00	-
4958			-	-	-	2	12.67	210,000.00	2,660,700.00			ไม้	2		50						2,717,452.08	1,358,726.04		1,358,726.04	0.02
4958			-	-	-	3	12.67	210,000.00	2,660,700.00			ไม้	3		50						2,717,452.08	1,358,726.04		1,358,726.04	0.30
4708	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	47	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00	10	185,760.00	-
10380	โฉนด	5376	-	-	9	2	8.90	80,000.00	712,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	55	76	141,960.00	853,960.00	853,960.00		853,960.00	0.02
10381	โฉนด	6600	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	37	64	365,040.00	2,365,040.00	2,365,040.00		2,365,040.00	0.02
10382	โฉนด	578	-	-	15	2	15.10	160,000.00	2,416,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,708,032.00	2,708,032.00		2,708,032.00	0.02
10383	โฉนด	13945	-	-	27	3	26.50	250,000.00	6,625,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	161.61	100	8,450.00	1,365,604.50	37	64	491,617.62	7,116,617.62	7,116,617.62		7,116,617.62	0.30
5204	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	43	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	340	100	8,600.00	2,924,000.00	57	85	438,600.00	438,600.00	438,600.00	10	438,600.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3118	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
10384	โฉนด	187556	-	-	31	2	30.70	320,000.00	9,824,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180	100	8,450.00	1,521,000.00	37	64	547,560.00	10,371,560.00	10,371,560.00		10,371,560.00	0.02
10385	โฉนด	9447	-	-	17	2	17.00	100,000.00	1,700,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,992,032.00	1,992,032.00	50	1,992,032.00	-
10386		รวมแปลง (1)	-	-	-		138.00		138,000,000.00												138,000,000.00				-
10386	โฉนด	106960 (1)	-	-	44	3	44.00	1,000,000.00	44,000,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	601.85	100	8,750.00	5,266,187.50	47	76	1,263,885.00	45,263,885.00	45,263,885.00		45,263,885.00	0.30-0.40
10387	โฉนด	106961 (1)	-	-	35	3	35.00	1,000,000.00	35,000,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	467.5	100	8,750.00	4,090,625.00	47	76	981,750.00	35,981,750.00	35,981,750.00		35,981,750.00	0.30-0.40
10388	โฉนด	106962 (1)	-	-	35	3	35.00	1,000,000.00	35,000,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	467.5	100	8,750.00	4,090,625.00	47	76	981,750.00	35,981,750.00	35,981,750.00		35,981,750.00	0.30-0.40
10389	โฉนด	685 (1)	-	-	24	3	24.00	1,000,000.00	24,000,000.00												24,000,000.00	24,000,000.00		24,000,000.00	0.30-0.40
3119	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
10390	โฉนด	7500	-	-	10	2	9.60	160,000.00	1,536,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	1,836,672.00	1,836,672.00	50	1,836,672.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3120	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
3121	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
4927	อื่นๆ	2431	-	-	36	3	24.00	675,000.00	16,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	384	100	8,700.00	3,340,800.00	34	58	1,403,136.00	17,603,136.00	17,603,136.00		17,603,136.00	0.30
4927			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
3122	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
3123	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10391	โฉนด	3101	-	1	95	5	195.00	200,000.00	39,000,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก		4325.3		7,950.00	34,386,135.00	12	14	29,572,076.10	68,572,076.10	0.00		0.00	-
10391			-	-	-	2	195.00	200,000.00	39,000,000.00			ตึก	2		85.72						68,572,076.10	58,779,983.63		58,779,983.63	0.02-0.03
10391			-	-	-	3	195.00	200,000.00	39,000,000.00			ตึก	3		14.28						68,572,076.10	9,792,092.47		9,792,092.47	0.30
10392	โฉนด	16464	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	55	76	212,940.00	1,112,940.00	1,112,940.00	50	1,112,940.00	-
10394	โฉนด	15261	-	-	21	2	21.00	280,000.00	5,880,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	6,278,592.00	6,278,592.00		6,278,592.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10395	โฉนด	15762	-	-	15	5	15.20	200,000.00	3,040,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	3,538,240.00	0.00		0.00	-
10395			-	-	-	2	15.20	200,000.00	3,040,000.00			ตึก	2		80						3,538,240.00	2,830,592.00		2,830,592.00	0.02
10395			-	-	-	3	15.20	200,000.00	3,040,000.00			ตึก	3		20						3,538,240.00	707,648.00		707,648.00	0.30
10396	โฉนด	15763	-	-	15	2	15.40	200,000.00	3,080,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	3,578,240.00	3,578,240.00		3,578,240.00	0.02
10397	โฉนด	16082	-	-	21	2	20.80	200,000.00	0.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	451,008.00	451,008.00		451,008.00	0.02
3124	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
3125	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
10398	โฉนด	14874	-	-	18	5	18.00	170,000.00	3,060,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,661,344.00	0.00		0.00	-
10398			-	-	-	2	18.00	170,000.00	3,060,000.00			ตึก	2		75						3,661,344.00	2,746,008.00	50	2,746,008.00	-
10398			-	-	-	3	18.00	170,000.00	3,060,000.00			ตึก	3		25						3,661,344.00	915,336.00		915,336.00	0.30
10399	โฉนด	73	-	-	18	2	18.40	210,000.00	3,864,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	4,536,624.00	4,536,624.00	50	4,536,624.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10400	โฉนด	11305	-	-	11	5	11.00	260,000.00	2,860,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		132		8,450.00	1,115,400.00	55	76	267,696.00	3,127,696.00	0.00		0.00	-
10400			-	-	-	2	11.00	260,000.00	2,860,000.00			ตึก	2		66.67						3,127,696.00	2,085,234.92		2,085,234.92	0.02
10400			-	-	-	3	11.00	260,000.00	2,860,000.00			ตึก	3		33.33						3,127,696.00	1,042,461.08		1,042,461.08	0.30
10401	โฉนด	295	-	-	34	2	33.90	260,000.00	8,814,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	1084	100	9,250.00	10,027,000.00	55	76	2,406,480.00	11,220,480.00	11,220,480.00		11,220,480.00	0.02
10402		รวมแปลง (1)	-	-	-		42.00		10,500,000.00												10,500,000.00				-
10402	โฉนด	10976 (1)	-	-	14	2	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	189	77.78	8,700.00	1,644,300.00	37	64	591,948.00	4,091,948.00	3,182,717.15	50	3,182,717.15	-
10402			-	-	-	3	14.00	250,000.00	3,500,000.00			ตึก	3		22.22						4,091,948.00	909,230.85		909,230.85	0.30
10403	โฉนด	10977 (1)	-	-	14	5	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		189		8,700.00	1,644,300.00	37	64	591,948.00	4,091,948.00	0.00		0.00	-
10403			-	-	-	2	14.00	250,000.00	3,500,000.00			ตึก	2		77.78						4,091,948.00	3,182,717.15	50	3,182,717.15	-
10403			-	-	-	3	14.00	250,000.00	3,500,000.00			ตึก	3		22.22						4,091,948.00	909,230.85		909,230.85	0.30
10404	โฉนด	10978 (1)	-	-	14	2	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	189	100	8,700.00	1,644,300.00	37	64	591,948.00	4,091,948.00	4,091,948.00	50	4,091,948.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1040 5	โฉนด	8717	-	-	11	5	11.00	250,000.00	2,750,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		204		8,700.00	1,774,800.00	37	64	638,928.00	3,388,928.00	0.00		0.00	-
1040 5			-	-	-	2	11.00	250,000.00	2,750,000.00			ตึก	2		79.42						3,388,928.00	2,691,486.62		2,691,486.62	0.02
1040 5			-	-	-	3	11.00	250,000.00	2,750,000.00			ตึก	3		20.58						3,388,928.00	697,441.38		697,441.38	0.30
679	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.00	410,000.00	410,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	30.92	100	9,650.00	298,378.00	14	18	244,669.96	654,669.96	654,669.96		654,669.96	0.30
7878	โฉนด	16651	-	-	13	5	13.10	500,000.00	6,550,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	7,151,344.00	0.00		0.00	-
7878			-	-	-	2	13.10	500,000.00	6,550,000.00			ตึก	2		75						7,151,344.00	5,363,508.00	50	5,363,508.00	-
7878			-	-	-	3	13.10	500,000.00	6,550,000.00			ตึก	3		25						7,151,344.00	1,787,836.00		1,787,836.00	0.30
3126	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3126			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3126			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
1040 6		รวมแปลง (1)	-	-	-		26.80		5,360,000.00												5,360,000.00				-
1040 6	โฉนด	15466 (1)	-	-	13	5	13.30	200,000.00	2,660,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	36	62	634,752.00	3,294,752.00	0.00		0.00	-
1040 6			-	-	-	2	13.30	200,000.00	2,660,000.00			ตึก	2		97.92						3,294,752.00	3,226,221.16		3,226,221.16	0.02
1040 6			-	-	-	3	13.30	200,000.00	2,660,000.00			ตึก	3		2.08						3,294,752.00	68,530.84		68,530.84	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10407	โฉนด	15467 (1)	-	-	14	2	13.50	200,000.00	2,700,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	36	62	634,752.00	3,334,752.00	3,334,752.00		3,334,752.00	0.02
31327	โฉนด	2057	-	-	11	3	11.12	205,000.00	2,279,600.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	115	100	7,700.00	885,500.00	6	6	832,370.00	3,111,970.00	3,111,970.00		3,111,970.00	0.30
8265	โฉนด	15299	-	3	57	3	357.10	500,000.00	178,550,000.00					3517							178,550,000.00	178,550,000.00		178,550,000.00	0.30-0.40
31328	โฉนด	2057	-	-	5	3	5.13	205,000.00	1,051,650.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	36.75	100	8,150.00	299,512.50	30	50	149,756.25	1,201,406.25	1,201,406.25		1,201,406.25	0.30
10408	โฉนด	6025	-	-	15	2	14.70	160,000.00	2,352,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,644,032.00	2,644,032.00	50	2,644,032.00	-
10409	โฉนด	6026	-	-	12	2	12.20	160,000.00	1,952,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,244,032.00	2,244,032.00		2,244,032.00	0.02
31329	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
4882	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	97	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	196,992.00		196,992.00	0.02
10410	โฉนด	17172	-	-	14	2	13.60	160,000.00	2,176,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	77	100	8,450.00	650,650.00	37	64	234,234.00	2,410,234.00	2,410,234.00		2,410,234.00	0.02
10411	โฉนด	17173	-	-	12	2	12.40	160,000.00	1,984,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	2,335,351.00	2,335,351.00		2,335,351.00	0.02
10412		รวมแปลง (1)	-	-	-		28.40		2,272,000.00												2,272,000.00				-
10412	โฉนด	10094 (1)	-	-	14	2	14.20	80,000.00	1,136,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,330,688.00	1,330,688.00		1,330,688.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10413	โฉนด	10095 (1)	-	-	14	2	14.20	80,000.00	1,136,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,330,688.00	1,330,688.00	50	1,330,688.00	-
3130	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
5205	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	53	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	440	100	8,550.00	3,762,000.00	57	76	902,880.00	902,880.00	902,880.00	10	902,880.00	-
10414	โฉนด	14594	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
680	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
3131	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
5718	อื่นๆ	1861	-	-	9	2	8.70	500,000.00	4,350,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	57	100	8,100.00	461,700.00	74	93	32,319.00	4,382,319.00	4,382,319.00		4,382,319.00	0.02
10415	โฉนด	2671	-	-	91	2	91.00	120,000.00	10,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	364	100	8,450.00	3,075,800.00	55	76	738,192.00	11,658,192.00	11,658,192.00		11,658,192.00	0.02
10416	โฉนด	5019	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,522,688.00	1,522,688.00		1,522,688.00	0.02
3132	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
10417	โฉนด	8822	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00	50	2,212,032.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10418	โฉนด	2507	-	-	8	5	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		64		8,450.00	540,800.00	37	64	194,688.00	1,474,688.00	0.00		0.00	-
10418			-	-	-	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00			ตึก	2		50						1,474,688.00	737,344.00	50	737,344.00	-
10418			-	-	-	3	8.00	160,000.00	1,280,000.00			ตึก	3		50						1,474,688.00	737,344.00		737,344.00	0.30
3133	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10419	โฉนด	14680	-	-	21	2	21.20	260,000.00	5,512,000.00												5,512,000.00	5,512,000.00		5,512,000.00	0.02
10420	โฉนด	571	-	-	13	2	12.60	160,000.00	2,016,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	128	100	8,700.00	1,113,600.00	37	64	400,896.00	2,416,896.00	2,416,896.00	50	2,416,896.00	-
3134	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
681	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	14.78	100	9,650.00	142,627.00	14	18	116,954.14	326,054.14	326,054.14		326,054.14	0.30
10421	โฉนด	252	-	-	77	5	15.36	200,000.00	3,072,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		180		8,450.00	1,521,000.00	37	64	547,560.00	3,619,560.00	0.00		0.00	-
10421			-	-	-	2	11.27	200,000.00	2,253,004.80			ตึก	2		73.34						2,800,564.80	2,654,585.30		2,654,585.30	0.02
10421			-	-	-	3	4.09	200,000.00	818,995.20			ตึก	3		26.66						1,366,555.20	964,974.70		964,974.70	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10421			-	-	-	5	15.36	200,000.00	3,072,000.00	2	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		180		8,450.00	1,521,000.00	37	64	547,560.00	3,619,560.00	0.00		0.00	-
10421			-	-	-	2	11.27	200,000.00	2,253,004.80			ตึก	2		73.34						2,800,564.80	401,580.50		401,580.50	0.02
10421			-	-	-	3	4.09	200,000.00	818,995.20			ตึก	3		26.66						1,366,555.20	964,974.70		964,974.70	0.30
10421			-	-	-	5	15.36	200,000.00	3,072,000.00	3	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		180		8,450.00	1,521,000.00	37	64	547,560.00	3,619,560.00	0.00		0.00	-
10421			-	-	-	2	11.27	200,000.00	2,253,004.80			ตึก	2		73.34						2,800,564.80	7,160,594.90	50	7,160,594.90	-
10421			-	-	-	3	4.09	200,000.00	818,995.20			ตึก	3		26.66						1,366,555.20	964,974.70		964,974.70	0.30
10421			-	-	-	5	15.36	200,000.00	3,072,000.00	4	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		180		8,450.00	1,521,000.00	37	64	547,560.00	3,619,560.00	0.00		0.00	-
10421			-	-	-	2	11.27	200,000.00	2,253,004.80			ตึก	2		73.34						2,800,564.80	401,580.50		401,580.50	0.02
10421			-	-	-	3	4.09	200,000.00	818,995.20			ตึก	3		26.66						1,366,555.20	964,974.70		964,974.70	0.30
10421			-	-	-	5	15.36	200,000.00	3,072,000.00	5	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		180		8,450.00	1,521,000.00	37	64	547,560.00	3,619,560.00	0.00		0.00	-
10421			-	-	-	2	11.27	200,000.00	2,253,004.80			ตึก	2		73.34						2,800,564.80	2,654,585.30		2,654,585.30	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10421			-	-	-	3	4.09	200,000.00	818,995.20			ตึก	3		26.66						1,366,555.20	964,974.70		964,974.70	0.30
10422	โฉนด	14886	-	-	27	5	27.00	260,000.00	7,020,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		432		8,700.00	3,758,400.00	37	64	1,353,024.00	8,373,024.00	0.00		0.00	-
10422			-	-	-	2	27.00	260,000.00	7,020,000.00			ตึก	2		77.78						8,373,024.00	6,512,538.07	50	6,512,538.07	-
10422			-	-	-	3	27.00	260,000.00	7,020,000.00			ตึก	3		22.22						8,373,024.00	1,860,485.93		1,860,485.93	0.30
10423	โฉนด	76	-	-	21	2	20.80	300,000.00	6,240,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	6,738,240.00	6,738,240.00		6,738,240.00	0.02
10424	โฉนด	13582	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	160	100	8,450.00	1,352,000.00	56	76	324,480.00	2,324,480.00	2,324,480.00	50	2,324,480.00	-
682	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	104	100	9,250.00	962,000.00	20	30	673,400.00	2,034,600.00	2,034,600.00		2,034,600.00	0.02
10425	โฉนด	185	-	-	9	2	9.00	210,000.00	1,890,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	176	100	8,700.00	1,531,200.00	35	60	612,480.00	2,502,480.00	2,502,480.00		2,502,480.00	0.02
10426	โฉนด	187	-	-	4	2	4.40	210,000.00	924,000.00												924,000.00	924,000.00		924,000.00	0.02
10427	โฉนด	515	-	-	0	2	0.20	210,000.00	42,000.00												42,000.00	42,000.00		42,000.00	0.02
10428	โฉนด	60	-	-	26	2	26.20	210,000.00	5,502,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	320	100	8,700.00	2,784,000.00	37	64	1,002,240.00	6,504,240.00	6,504,240.00		6,504,240.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10429	โฉนด	15652	-	-	3	2	3.40	140,000.00	476,000.00												476,000.00	476,000.00		476,000.00	0.02
4709	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	56	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	80	100	8,600.00	688,000.00	57	93	48,160.00	48,160.00	48,160.00	10	48,160.00	-
683	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.74	410,000.00	713,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	57.29	100	9,650.00	552,848.50	20	30	386,993.95	1,100,393.95	1,100,393.95		1,100,393.95	0.30
10430	โฉนด	7910	-	-	12	2	12.40	170,000.00	2,108,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,408,672.00	2,408,672.00	50	2,408,672.00	-
10431	โฉนด	17167	-	-	12	2	12.30	160,000.00	1,968,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	37	64	407,484.00	2,375,484.00	2,375,484.00		2,375,484.00	0.02
10432	โฉนด	5422	-	-	15	2	15.40	160,000.00	2,464,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	77	100	8,450.00	650,650.00	37	64	234,234.00	2,698,234.00	2,698,234.00		2,698,234.00	0.02
10433		รวมแปลง (1)	-	-	-		28.00		5,600,000.00												5,600,000.00				-
10433	โฉนด	7332 (1)	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00	50	2,400,000.00	-
10434	โฉนด	7333 (1)	-	-	8	2	8.00	200,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	1,855,528.00	1,855,528.00	50	1,855,528.00	-
10435	โฉนด	7334 (1)	-	-	8	2	8.00	200,000.00	1,600,000.00												1,600,000.00	1,600,000.00	50	1,600,000.00	-
3135	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10436	โฉนด	2635	-	-	55	2	27.25	120,000.00	3,270,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40	100	8,450.00	338,000.00	55	76	81,120.00	3,351,120.00	3,351,120.00		3,351,120.00	0.02
10436			-	-	-	2	27.25	120,000.00	3,270,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40	100	8,450.00	338,000.00	55	76	81,120.00	3,351,120.00	3,351,120.00		3,351,120.00	0.02
10437		รวมแปลง (1)	-	-	-		102.00		40,800,000.00												40,800,000.00				-
10437	โฉนด	139146 (1)	-	-	30	2	30.00	400,000.00	12,000,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	311.55	100	7,950.00	2,476,822.50	50	76	594,437.40	12,594,437.40	12,594,437.40		12,594,437.40	0.02
10438	โฉนด	139147 (1)	-	-	30	2	30.00	400,000.00	12,000,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	311.1	100	7,950.00	2,473,245.00	50	76	593,578.80	12,593,578.80	12,593,578.80		12,593,578.80	0.02
10439	โฉนด	139148 (1)	-	-	42	2	42.00	400,000.00	16,800,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	311.58	100	7,950.00	2,477,061.00	50	76	594,494.64	17,394,494.64	17,394,494.64	50	17,394,494.64	-
3932	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	99	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	120	100	8,300.00	996,000.00	57	93	69,720.00	69,720.00	69,720.00	10	69,720.00	-
684	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.36	410,000.00	147,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	11.41	100	9,650.00	110,106.50	14	18	90,287.33	237,887.33	237,887.33		237,887.33	0.30
7285	โฉนด	1724	-	-	63	2	63.00	120,000.00	7,560,000.00												7,560,000.00	7,560,000.00		7,560,000.00	0.02
10440	โฉนด	14116	-	-	16	2	16.00	120,000.00	1,920,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	128	100	8,300.00	1,062,400.00	56	93	74,368.00	1,994,368.00	1,994,368.00		1,994,368.00	0.02
10441	โฉนด	9411	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,634,688.00	1,634,688.00		1,634,688.00	0.02
685	อื่นๆ	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	104	100	9,250.00	962,000.00	20	30	673,400.00	2,034,600.00	2,034,600.00		2,034,600.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3136	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
3137	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
3138	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
4341	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
3139	โฉนด	2057	-	-	1	3	0.91	205,000.00	186,550.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	4	100	3,800.00	15,200.00	17	24	11,552.00	198,102.00	198,102.00		198,102.00	0.30
5070	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	3	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	24	100	8,050.00	193,200.00	57	85	28,980.00	28,980.00	28,980.00	10	28,980.00	-
10442	โฉนด	11327	-	-	13	5	13.00	320,000.00	4,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		249.64		8,450.00	2,109,458.00	51	76	506,269.92	4,666,269.92	0.00		0.00	-
10442			-	-	-	2	13.00	320,000.00	4,160,000.00			ตึก	2		75						4,666,269.92	3,499,702.44		3,499,702.44	0.02
10442			-	-	-	3	13.00	320,000.00	4,160,000.00			ตึก	3		25						4,666,269.92	1,166,567.48		1,166,567.48	0.30
10443	โฉนด	10707	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	166.59	100	8,450.00	1,407,685.50	56	76	337,844.52	3,137,844.52	3,137,844.52		3,137,844.52	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3140	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
3141	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
1044	โฉนด	7709	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	1,534,080.00	1,534,080.00	50	1,534,080.00	-
1045	โฉนด	9091	-	-	14	2	13.70	140,000.00	1,918,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	56	76	212,940.00	2,130,940.00	2,130,940.00	50	2,130,940.00	-
6012	อื่นๆ	1775	-	-	23	2	23.00	60,000.00	1,380,000.00												1,380,000.00	1,380,000.00		1,380,000.00	0.02
3142	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
1046	โฉนด	141115	-	-	40	2	40.00	450,000.00	18,000,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	336	100	7,950.00	2,671,200.00	40	70	801,360.00	18,801,360.00	18,801,360.00	50	18,801,360.00	-
3143	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3144	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
1047		รวมแปลง (1)	-	-	-		32.00		8,960,000.00												8,960,000.00				-
1047	โฉนด	8611 (1)	-	-	23	5	23.10	280,000.00	6,468,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		263.25		8,450.00	2,224,462.50	37	64	800,806.50	7,268,806.50	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10447			-	-	-	2	23.10	280,000.00	6,468,000.00			ตึก	2		69.43						7,268,806.50	5,046,732.35		5,046,732.35	0.02
10447			-	-	-	3	23.10	280,000.00	6,468,000.00			ตึก	3		30.57						7,268,806.50	2,222,074.15		2,222,074.15	0.30
10448	โฉนด	8612 (1)	-	-	9	5	8.90	280,000.00	2,492,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		120.75		8,450.00	1,020,337.50	37	64	367,321.50	2,859,321.50	0.00		0.00	-
10448			-	-	-	2	8.90	280,000.00	2,492,000.00			ตึก	2		66.67						2,859,321.50	1,906,309.64		1,906,309.64	0.02
10448			-	-	-	3	8.90	280,000.00	2,492,000.00			ตึก	3		33.33						2,859,321.50	953,011.86		953,011.86	0.30
686	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
10449	โฉนด	10574	-	-	12	2	12.20	160,000.00	1,952,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	2,350,592.00	2,350,592.00	50	2,350,592.00	-
4883	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	26	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,750.00	420,000.00	57	76	100,800.00	100,800.00	100,800.00	10	100,800.00	-
10450		รวมแปลง (1)	-	-	-		32.60		6,520,000.00												6,520,000.00				-
10450	โฉนด	17458 (1)	-	-	16	5	16.30	200,000.00	3,260,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		264		8,650.00	2,283,600.00	37	64	822,096.00	4,082,096.00	0.00		0.00	-
10450			-	-	-	2	16.30	200,000.00	3,260,000.00			ตึก	2		81.82						4,082,096.00	3,339,970.95		3,339,970.95	0.02
10450			-	-	-	3	16.30	200,000.00	3,260,000.00			ตึก	3		18.18						4,082,096.00	742,125.05		742,125.05	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10451	โฉนด	17459 (1)	-	-	16	5	16.30	200,000.00	3,260,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		264		8,650.00	2,283,600.00	37	64	822,096.00	4,082,096.00	0.00		0.00	-
10451			-	-	-	2	16.30	200,000.00	3,260,000.00			ตึก	2		81.82						4,082,096.00	3,339,970.95	50	3,339,970.95	-
10451			-	-	-	3	16.30	200,000.00	3,260,000.00			ตึก	3		18.18						4,082,096.00	742,125.05		742,125.05	0.30
3145	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
5206	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	65	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	258	100	8,600.00	2,218,800.00	57	85	332,820.00	332,820.00	332,820.00	10	332,820.00	-
5275	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	72	100	8,600.00	619,200.00	57	85	92,880.00	92,880.00	92,880.00		92,880.00	0.02
3146	โฉนด	2057	-	-	1	3	0.99	205,000.00	202,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	30	100	9,250.00	277,500.00	14	18	227,550.00	430,500.00	430,500.00		430,500.00	0.30
10452	โฉนด	4992	-	-	8	2	8.10	160,000.00	1,296,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,515,024.00	1,515,024.00		1,515,024.00	0.02
10453	โฉนด	14944	-	-	46	2	45.80	320,000.00	14,656,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	447.9	100	8,450.00	3,784,755.00	50	76	908,341.20	15,564,341.20	15,564,341.20		15,564,341.20	0.02
10454	โฉนด	4537	-	-	41	2	41.00	400,000.00	16,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	198.66	100	8,450.00	1,678,677.00	37	64	604,323.72	17,004,323.72	17,004,323.72	50	17,004,323.72	-
10455	โฉนด	17386	-	-	17	5	17.10	300,000.00	5,130,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		192		8,750.00	1,680,000.00	37	64	604,800.00	5,734,800.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10455			-	-	-	2	17.10	300,000.00	5,130,000.00			ตึก	2		75						5,734,800.00	4,301,100.00	50	4,301,100.00	-
10455			-	-	-	3	17.10	300,000.00	5,130,000.00			ตึก	3		25						5,734,800.00	1,433,700.00		1,433,700.00	0.30
10456		รวมแปลง (1)	-	-	-		50.00		16,000,000.00												16,000,000.00				-
10456	โฉนด	154666 (1)	-	-	25	2	25.00	320,000.00	8,000,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	252	100	7,950.00	2,003,400.00	38	66	681,156.00	8,681,156.00	8,681,156.00		8,681,156.00	0.02
10457	โฉนด	154667 (1)	-	-	25	2	25.00	320,000.00	8,000,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	252	100	7,950.00	2,003,400.00	38	66	681,156.00	8,681,156.00	8,681,156.00	50	8,681,156.00	-
10458	โฉนด	8106	-	-	14	2	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	3,892,624.00	3,892,624.00		3,892,624.00	0.02
10459	โฉนด	8131	-	-	14	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	4,596,512.00	4,596,512.00		4,596,512.00	0.02
4342	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	68	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	1158	100	8,600.00	9,958,800.00	57	85	1,493,820.00	1,493,820.00	1,493,820.00	10	1,493,820.00	-
6486	โฉนด	16538	-	-	23	2	23.00	250,000.00	5,750,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	160.4	100	8,600.00	1,379,440.00	51	85	206,916.00	5,956,916.00	5,956,916.00	50	5,956,916.00	-
9991	โฉนด	4287	-	-	41	3	41.00	250,000.00	10,250,000.00					244.72							10,250,000.00	10,250,000.00		10,250,000.00	0.30
687	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10460	โฉนด	5937	-	-	43	5	43.30	200,000.00	8,660,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		420		8,150.00	3,423,000.00	21	32	2,327,640.00	10,987,640.00	0.00		0.00	-
10460			-	-	-	2	43.30	200,000.00	8,660,000.00			ตึก	2		97.15						10,987,640.00	10,674,492.26	50	10,674,492.26	-
10460			-	-	-	3	43.30	200,000.00	8,660,000.00			ตึก	3		2.85						10,987,640.00	313,147.74		313,147.74	0.30
10461	โฉนด	700	-	-	1	2	0.58	200,000.00	116,000.00												116,000.00	116,000.00	50	116,000.00	-
10461			-	-	-	3	0.02	200,000.00	4,000.00												4,000.00	4,000.00		4,000.00	0.30
3147	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
10462	โฉนด	5852	-	-	9	2	9.00	160,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,659,024.00	1,659,024.00		1,659,024.00	0.02
7380	โฉนด	4533	-	-	24	2	0.00	260,000.00	0.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	672,624.00	672,624.00	50	672,624.00	-
7380			-	-	-	2	24.10	260,000.00	6,266,000.00												6,266,000.00	6,266,000.00	50	6,266,000.00	-
10464	โฉนด	16718	-	-	37	2	37.00	320,000.00	11,840,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	343.77	100	8,450.00	2,904,856.50	37	64	1,045,748.34	12,885,748.34	12,885,748.34		12,885,748.34	0.02
10465	โฉนด	4534	-	1	80	2	180.00	400,000.00	72,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	284.34	100	8,550.00	2,431,107.00	37	64	875,198.52	72,875,198.52	72,875,198.52	50	22,875,198.52	0.00-0.03
10466	โฉนด	12457	-	-	9	2	9.00	90,000.00	810,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	56	76	248,430.00	1,058,430.00	1,058,430.00		1,058,430.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
688	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.69	410,000.00	692,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	52.91	100	9,650.00	510,581.50	14	18	418,676.83	1,111,576.83	1,111,576.83		1,111,576.83	0.30
689	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.50	410,000.00	205,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	15.25	100	9,650.00	147,162.50	20	30	103,013.75	308,013.75	308,013.75		308,013.75	0.30
4884	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	36	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
10467	โฉนด	124364	-	-	29	2	29.00	400,000.00	11,600,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	336.48	100	8,700.00	2,927,376.00	27	44	1,639,330.56	13,239,330.56	13,239,330.56	50	13,239,330.56	-
4710	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	32	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	112	100	8,300.00	929,600.00	57	93	65,072.00	65,072.00	65,072.00	10	65,072.00	-
3148	โฉนด	2057	-	-	8	5	7.50	205,000.00	1,537,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		90		8,450.00	760,500.00	64	76	182,520.00	1,720,020.00	0.00		0.00	-
3148			-	-	-	2	7.50	205,000.00	1,537,500.00			ตึก	2		33.34						1,720,020.00	573,454.67		573,454.67	0.02
3148			-	-	-	3	7.50	205,000.00	1,537,500.00			ตึก	3		66.66						1,720,020.00	1,146,565.33		1,146,565.33	0.30
10468	โฉนด	13345	-	-	14	5	13.60	400,000.00	5,440,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		210		8,650.00	1,816,500.00	37	64	653,940.00	6,093,940.00	0.00		0.00	-
10468			-	-	-	2	13.60	400,000.00	5,440,000.00			ตึก	2		80						6,093,940.00	4,875,152.00	50	4,875,152.00	-
10468			-	-	-	3	13.60	400,000.00	5,440,000.00			ตึก	3		20						6,093,940.00	1,218,788.00		1,218,788.00	0.30
3149	โฉนด	2057	-	-	7	3	6.80	205,000.00	1,394,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	30	100	3,800.00	114,000.00	17	24	86,640.00	1,480,640.00	1,480,640.00		1,480,640.00	0.30
3150	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3150			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
3150			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
3151	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
3151			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
3151			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
1046 9	โฉนด	3522	-	2	15	3	215.30	160,000.00	34,448,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	960	100	7,700.00	7,392,000.00	37	64	2,661,120.00	37,109,120.00	37,109,120.00		37,109,120.00	0.30
1047 0	โฉนด	567	-	-	26	5	26.00	160,000.00	4,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		312		8,700.00	2,714,400.00	37	64	977,184.00	5,137,184.00	0.00		0.00	-
1047 0			-	-	-	2	26.00	160,000.00	4,160,000.00			ตึก	2		81.42						5,137,184.00	4,182,695.21	50	4,182,695.21	-
1047 0			-	-	-	3	26.00	160,000.00	4,160,000.00			ตึก	3		18.58						5,137,184.00	954,488.79		954,488.79	0.30
1047 1	โฉนด	9419	-	-	11	2	11.00	120,000.00	1,320,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,490,352.00	1,490,352.00	50	1,490,352.00	-
4959	โฉนด	1812	-	-	22	2	22.00	210,000.00	4,620,000.00												4,620,000.00	4,620,000.00		4,620,000.00	0.02
1047 2		รวมแปลง (1)	-	-	-		16.00		6,400,000.00												6,400,000.00				-
1047 2	โฉนด	16139 (1)	-	-	9	2	9.00	400,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	44	76	400,896.00	4,000,896.00	4,000,896.00	50	4,000,896.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10473	โฉนด	16186 (1)	-	-	7	2	7.00	400,000.00	2,800,000.00												2,800,000.00	2,800,000.00	50	2,800,000.00	-
10474	โฉนด	1993	-	1	96	3	137.27	200,000.00	27,453,588.84	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	ตึก	3	398	100	3,500.00	1,393,000.00	46	76	334,320.00	27,787,908.84	27,787,908.84		27,787,908.84	0.30
10474			-	-	-	3	8.03	200,000.00	1,606,517.80	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	23.29	100	2,550.00	59,389.50	46	76	14,253.48	1,620,771.28	1,620,771.28		1,620,771.28	0.30
10474			-	-	-	2	50.70	200,000.00	10,139,893.36	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147	100	8,550.00	1,256,850.00	46	76	301,644.00	10,441,537.36	10,441,537.36		10,441,537.36	0.02
10065		รวมแปลง (1)	-	-	-		300.00		69,000,000.00												69,000,000.00				-
10065	โฉนด	16644 (1)	-	1	1	3	101.00	230,000.00	23,230,000.00												23,230,000.00	23,230,000.00		23,230,000.00	0.30-0.40
10475	โฉนด	1995 (1)	-	-	32	3	32.00	230,000.00	7,360,000.00												7,360,000.00	7,360,000.00		7,360,000.00	0.30-0.40
10476	โฉนด	1996 (1)	-	1	60	5	160.00	230,000.00	36,800,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		3663.2		9,400.00	34,434,080.00	37	64	12,396,268.80	49,196,268.80	0.00		0.00	-
10476			-	-	-	2	160.00	230,000.00	36,800,000.00			ตึก	2		38.92						49,196,268.80	19,147,187.82		19,147,187.82	0.02
10476			-	-	-	3	160.00	230,000.00	36,800,000.00			ตึก	3		61.08						49,196,268.80	30,049,080.98		30,049,080.98	0.30-0.40
10477	โฉนด	8523 (1)	-	-	7	3	7.00	230,000.00	1,610,000.00												1,610,000.00	1,610,000.00		1,610,000.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10478	โฉนด	15789	-	-	21	2	21.00	230,000.00	4,830,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	5,328,240.00	5,328,240.00		5,328,240.00	0.02
10479	โฉนด	15827	-	-	21	2	20.50	70,000.00	1,435,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80	100	8,300.00	664,000.00	56	93	46,480.00	1,481,480.00	1,481,480.00		1,481,480.00	0.02
10480		รวมแปลง (1)	-	-	-		631.20		101,540,000.00												101,540,000.00				-
10480	โฉนด	16135 (1)	-	1	19	2	119.00	150,000.00	17,850,000.00												17,850,000.00	17,850,000.00	50	17,850,000.00	0.00-0.10
10481	โฉนด	2015 (1)	-	1	23	2	123.00	150,000.00	18,450,000.00												18,450,000.00	18,450,000.00	50	18,450,000.00	0.00-0.10
10482	โฉนด	2016 (1)	-	1	60	2	160.00	175,000.00	28,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	160	100	8,600.00	1,376,000.00	47	76	330,240.00	28,330,240.00	28,330,240.00	50	28,330,240.00	0.00-0.10
10483	โฉนด	2017 (1)	-	1	72	2	172.00	150,000.00	25,800,000.00												25,800,000.00	25,800,000.00	50	25,800,000.00	0.00-0.10
10484	โฉนด	2119	-	-	65	3	65.00	200,000.00	13,000,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	260	100	5,850.00	1,521,000.00	12	14	1,308,060.00	14,308,060.00	14,308,060.00		14,308,060.00	0.30
10485	โฉนด	2121	-	-	63	2	63.00	200,000.00	12,600,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	720	100	9,250.00	6,660,000.00	37	64	2,397,600.00	14,997,600.00	14,997,600.00		14,997,600.00	0.02
10486	โฉนด	3464	-	-	50	2	50.00	200,000.00	10,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	37	64	292,032.00	10,292,032.00	10,292,032.00		10,292,032.00	0.02
10487	โฉนด	492 (1)	-	-	3	2	2.50	200,000.00	500,000.00												500,000.00	500,000.00	50	500,000.00	0.00-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10488	โฉนด	493 (1)	-	-	55	2	54.70	200,000.00	10,940,000.00												10,940,000.00	10,940,000.00	50	10,940,000.00	0.00-0.10
10489	โฉนด	2585	-	-	32	2	32.00	75,000.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00		2,400,000.00	0.02
3933	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	16	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
4960	อื่นๆ	1812	-	-	11	2	11.00	210,000.00	2,310,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	91	100	8,450.00	768,950.00	46	76	184,548.00	2,494,548.00	2,494,548.00		2,494,548.00	0.02
10490	โฉนด	7370	-	-	10	2	9.60	200,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,220,672.00	2,220,672.00	50	2,220,672.00	-
10491	โฉนด	7961	-	-	7	2	7.00	160,000.00	1,120,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	56	100	8,100.00	453,600.00	56	93	31,752.00	1,151,752.00	1,151,752.00		1,151,752.00	0.02
6981	โฉนด	917 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	1	78	3				1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	3479	100	10,500.00	36,529,500.00	8	8	33,607,140.00	33,607,140.00	33,607,140.00		33,607,140.00	0.30
10492	โฉนด	2798	-	1	9	3	0.24	260,000.00	62,400.00												62,400.00	62,400.00		62,400.00	0.30
690	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	244.84	100	9,250.00	2,264,770.00	20	30	1,585,339.00	4,648,039.00	4,648,039.00		4,648,039.00	0.02
10493	โฉนด	5023	-	-	8	2	8.40	160,000.00	1,344,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,538,688.00	1,538,688.00		1,538,688.00	0.02
10494	โฉนด	13676	-	-	1	3	1.00	440,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
691	โฉนด	2059	-	-	15	3	15.01	410,000.00	6,154,100.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	240.1	100	8,700.00	2,088,870.00	64	76	501,328.80	6,655,428.80	6,655,428.80		6,655,428.80	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4928	อื่นๆ	2431	-	-	94	3	94.05	675,000.00	63,483,750.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	4530	100	10,500.00	47,565,000.00	34	58	19,977,300.00	83,461,050.00	83,461,050.00		83,461,050.00	0.30-0.40
3152	โฉนด	2057	-	2	5	3	205.06	205,000.00	42,037,300.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2120	100	7,700.00	16,324,000.00	6	6	15,344,560.00	57,381,860.00	57,381,860.00		57,381,860.00	0.30-0.40
1049 5		รวมแปลง (1)	-	-	-		7,786.10		4,750,630,000.00	0											4,750,630,000.00				-
1049 5	โฉนด	164 (1)	1	3	16	3	715.50	625,000.00	447,187,500.00	2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	29801	100	10,500.00	312,910,500.00	22	34	206,520,930.00	653,708,430.00	653,708,430.00		653,708,430.00	0.30-0.70
1049 6	โฉนด	2681 (1)	13	2	80	3	5,479.50	625,000.00	3,424,687,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	104886	100	9,400.00	985,928,400.00	23	36	630,994,176.00	4,055,681,676.00	4,055,681,676.00		4,055,681,676.00	0.30-0.70
1049 7	โฉนด	296 (1)	-	1	76	3	175.80	625,000.00	109,875,000.00												109,875,000.00	109,875,000.00		109,875,000.00	0.30-0.70
1049 8	โฉนด	297 (1)	-	-	76	3	76.00	625,000.00	47,500,000.00												47,500,000.00	47,500,000.00		47,500,000.00	0.30-0.70
1049 9	โฉนด	298	1	3	22	2	721.60	625,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
1050 0	โฉนด	308 (1)	-	-	66	3	65.60	225,000.00	14,760,000.00												14,760,000.00	14,760,000.00		14,760,000.00	0.30-0.70
1050 1	โฉนด	310 (1)	-	-	15	3	14.80	450,000.00	6,660,000.00												6,660,000.00	6,660,000.00		6,660,000.00	0.30-0.70
1050 2	โฉนด	3133 (1)	-	2	18	3	217.90	450,000.00	98,055,000.00												98,055,000.00	98,055,000.00		98,055,000.00	0.30-0.70
1050 3	โฉนด	518 (1)	-	3	81	3	381.30	625,000.00	238,312,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	37594.2	100	9,400.00	353,385,480.00	28	46	190,828,159.20	429,140,659.20	429,140,659.20		429,140,659.20	0.30-0.70

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1050 4	โฉนด	519 (1)	-	3	81	3	381.30	625,000.00	238,312,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	38809.8	100	9,400.00	364,812,120.00	28	46	196,998,544.80	435,311,044.80	435,311,044.80		435,311,044.80	0.30-0.70
1050 5	โฉนด	5744 (1)	-	-	40	3	40.20	450,000.00	18,090,000.00												18,090,000.00	18,090,000.00		18,090,000.00	0.30-0.70
1050 6	โฉนด	5745 (1)	-	2	38	3	238.20	450,000.00	107,190,000.00												107,190,000.00	107,190,000.00		107,190,000.00	0.30-0.70
692	โฉนด	2059	-	-	12	3	12.00	410,000.00	4,920,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	386.11	100	9,650.00	3,725,961.50	14	18	3,055,288.43	7,975,288.43	7,975,288.43		7,975,288.43	0.30
693	โฉนด	2059	-	-	32	3	31.92	410,000.00	13,087,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	999.19	98.99	9,650.00	9,642,183.50	14	18	7,906,590.47	20,993,790.47	20,781,753.19		20,781,753.19	0.30
3153	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3154	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3155	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3156	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3157	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3158	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3159	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3160	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
694	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.60	410,000.00	656,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	116.05	100	9,400.00	1,090,870.00	6	6	1,025,417.80	1,681,417.80	1,681,417.80		1,681,417.80	0.30
695	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.53	410,000.00	1,037,300.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	184.09	100	9,400.00	1,730,446.00	6	6	1,626,619.24	2,663,919.24	2,663,919.24		2,663,919.24	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3161	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
3162	โฉนด	2057	-	-	8	3	8.46	205,000.00	1,734,300.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	90	100	7,700.00	693,000.00	6	6	651,420.00	2,385,720.00	2,385,720.00		2,385,720.00	0.30
3163	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		266		8,650.00	2,300,900.00	64	76	552,216.00	3,422,216.00	0.00		0.00	-
3163			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		21.06						3,422,216.00	720,718.69		720,718.69	0.02
3163			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		78.94						3,422,216.00	2,701,497.31		2,701,497.31	0.30
3164	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		266		8,650.00	2,300,900.00	64	76	552,216.00	3,422,216.00	0.00		0.00	-
3164			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		21.06						3,422,216.00	720,718.69		720,718.69	0.02
3164			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		78.94						3,422,216.00	2,701,497.31		2,701,497.31	0.30
3165	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
10508	โฉนด	5264	-	-	72	2	72.00	320,000.00	23,040,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	780	100	8,550.00	6,669,000.00	37	64	2,400,840.00	25,440,840.00	25,440,840.00	50	25,440,840.00	-
10509	โฉนด	6597	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	120	100	8,700.00	1,044,000.00	37	64	375,840.00	2,375,840.00	2,375,840.00	50	2,375,840.00	-
10510	โฉนด	12436	-	-	11	2	11.00	90,000.00	990,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	110	100	8,400.00	924,000.00	48	76	221,760.00	1,211,760.00	1,211,760.00		1,211,760.00	0.02
10511	โฉนด	12441	-	-	8	2	8.00	90,000.00	720,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	122.5	100	8,650.00	1,059,625.00	56	76	254,310.00	974,310.00	974,310.00	50	974,310.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10512	โฉนด	16389	-	-	8	2	8.20	80,000.00	656,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	45.5	100	8,450.00	384,475.00	68	76	92,274.00	748,274.00	748,274.00		748,274.00	0.02
3166	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10513	โฉนด	12770	-	-	13	5	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	2,957,360.00	0.00		0.00	-
10513			-	-	-	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00			ตึก	2		80						2,957,360.00	2,365,888.00		2,365,888.00	0.02
10513			-	-	-	3	13.00	170,000.00	2,210,000.00			ตึก	3		20						2,957,360.00	591,472.00		591,472.00	0.30
696	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
3167	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3168	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
10514	โฉนด	15498	-	-	10	2	10.20	160,000.00	1,632,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	46	76	194,688.00	1,826,688.00	1,826,688.00	50	1,826,688.00	-
10515	โฉนด	139149	-	-	35	2	35.00	400,000.00	14,000,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	288.06	100	7,950.00	2,290,077.00	50	76	549,618.48	14,549,618.48	14,549,618.48		14,549,618.48	0.02
10516	โฉนด	211	-	-	13	5	13.30	210,000.00	2,793,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		179.2		8,700.00	1,559,040.00	37	64	561,254.40	3,354,254.40	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10516			-	-	-	2	13.30	210,000.00	2,793,000.00			ตึก	2		75						3,354,254.40	2,515,690.80	50	2,515,690.80	-
10516			-	-	-	3	13.30	210,000.00	2,793,000.00			ตึก	3		25						3,354,254.40	838,563.60		838,563.60	0.30
10517	โฉนด	3296	-	-	41	2	41.20	320,000.00	13,184,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	489.08	100	8,700.00	4,254,996.00	50	76	1,021,199.04	14,205,199.04	14,205,199.04	50	14,205,199.04	-
3169	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
3170	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
4929	อื่นๆ	2431	-	-	36	3	36.00	675,000.00	24,300,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	576	100	8,700.00	5,011,200.00	34	58	2,104,704.00	26,404,704.00	26,404,704.00		26,404,704.00	0.30
697	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
698	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.06	410,000.00	434,600.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	17	100	8,700.00	147,900.00	64	76	35,496.00	470,096.00	470,096.00		470,096.00	0.30
4711	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	58	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
9485	โฉนด	3529 (1)	-	1	67	5	167.00	200,000.00	33,400,000.00					6570							33,400,000.00	0.00		0.00	-
9485			-	-	-	2	167.00	200,000.00	33,400,000.00												33,400,000.00	13,360,000.00		13,360,000.00	0.02
9485			-	-	-	3	167.00	200,000.00	33,400,000.00												33,400,000.00	20,040,000.00		20,040,000.00	0.30-0.40
10518		รวมแปลง (1)	-	-	-		509.00		101,800,000.00												101,800,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10518			-	-	-	5		200,000.00														0.00	0.00		0.00	-
10518	โฉนด	10862 (1)	-	-	24	2	9.60	200,000.00	1,920,000.00													1,920,000.00	1,920,000.00		1,920,000.00	0.02
10518			-	-	-	3	14.40	200,000.00	2,880,000.00													2,880,000.00	2,880,000.00		2,880,000.00	0.30-0.40
10519			-	-	-	5		200,000.00														0.00	0.00		0.00	-
10519	โฉนด	10866 (1)	-	-	12	2	4.80	200,000.00	960,000.00													960,000.00	960,000.00		960,000.00	0.02
10519			-	-	-	3	7.20	200,000.00	1,440,000.00													1,440,000.00	1,440,000.00		1,440,000.00	0.30-0.40
10520			-	-	-	5		200,000.00														0.00	0.00		0.00	-
10520	โฉนด	1988 (1)	-	1	92	2	76.80	200,000.00	15,360,000.00													15,360,000.00	15,360,000.00		15,360,000.00	0.02
10520			-	-	-	3	115.20	200,000.00	23,040,000.00													23,040,000.00	23,040,000.00		23,040,000.00	0.30-0.40
10521			-	-	-	5		200,000.00														0.00	0.00		0.00	-
10521	โฉนด	3642 (1)	-	1	14	2	45.60	200,000.00	9,120,000.00													9,120,000.00	9,120,000.00		9,120,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10521			-	-	-	3	68.40	200,000.00	13,680,000.00												13,680,000.00	13,680,000.00		13,680,000.00	0.30-0.40
699	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.49	410,000.00	610,900.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	13.25	100	7,900.00	104,675.00	60	76	25,122.00	636,022.00	636,022.00		636,022.00	0.30
3171	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
3172	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
3173		2057	-	-	8	3	7.50	205,000.00	1,537,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	90	100	8,450.00	760,500.00	64	76	182,520.00	1,720,020.00	1,720,020.00		1,720,020.00	0.30
3174	โฉนด	2057	-	-	8	3	7.50	205,000.00	1,537,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	90	100	8,450.00	760,500.00	64	76	182,520.00	1,720,020.00	1,720,020.00		1,720,020.00	0.30
700	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
701	โฉนด	2059	-	-	11	3	10.50	410,000.00	4,305,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	168	100	8,700.00	1,461,600.00	64	76	350,784.00	4,655,784.00	4,655,784.00		4,655,784.00	0.30
9915	โฉนด	16648	-	-	14	5	14.40	500,000.00	7,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		144		8,700.00	1,252,800.00	37	64	451,008.00	7,651,008.00	0.00		0.00	-
9915			-	-	-	2	14.40	500,000.00	7,200,000.00			ตึก	2		66.67						7,651,008.00	5,100,927.03		5,100,927.03	0.02
9915			-	-	-	3	14.40	500,000.00	7,200,000.00			ตึก	3		33.33						7,651,008.00	2,550,080.97		2,550,080.97	0.30
10522	โฉนด	257	-	-	21	3	21.00	200,000.00	4,200,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	840	100	9,400.00	7,896,000.00	37	64	2,842,560.00	7,042,560.00	7,042,560.00		7,042,560.00	0.30
10523	โฉนด	1810	-	-	96	2	10.67	210,000.00	2,240,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,050.00	535,325.00	37	64	192,717.00	2,432,717.00	2,432,717.00		2,432,717.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10523			-	-	-	2	10.67	210,000.00	2,240,000.00	2	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,050.00	535,325.00	37	64	192,717.00	2,432,717.00	2,432,717.00		2,432,717.00	0.02
10523			-	-	-	2	10.67	210,000.00	2,240,000.00	3	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,050.00	535,325.00	37	64	192,717.00	2,432,717.00	2,432,717.00		2,432,717.00	0.02
10523			-	-	-	2	10.67	210,000.00	2,240,000.00	4	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,050.00	535,325.00	37	64	192,717.00	2,432,717.00	2,432,717.00		2,432,717.00	0.02
10523			-	-	-	2	10.67	210,000.00	2,240,000.00	5	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,050.00	535,325.00	37	64	192,717.00	2,432,717.00	2,432,717.00		2,432,717.00	0.02
10523			-	-	-	2	10.67	210,000.00	2,240,000.00	6	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,050.00	535,325.00	37	64	192,717.00	2,432,717.00	2,432,717.00		2,432,717.00	0.02
10523			-	-	-	2	10.67	210,000.00	2,240,000.00	7	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,050.00	535,325.00	37	64	192,717.00	2,432,717.00	2,432,717.00		2,432,717.00	0.02
10523			-	-	-	2	10.67	210,000.00	2,240,000.00	8	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,050.00	535,325.00	37	64	192,717.00	2,432,717.00	2,432,717.00		2,432,717.00	0.02
10523			-	-	-	2	10.67	210,000.00	2,240,000.00	9	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,050.00	535,325.00	37	64	192,717.00	2,432,717.00	2,432,717.00		2,432,717.00	0.02
3175	โฉนด	2057	-	-	41	3	41.08	205,000.00	8,421,400.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	439	100	7,700.00	3,380,300.00	6	6	3,177,482.00	11,598,882.00	11,598,882.00		11,598,882.00	0.30
3176	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
4006	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40	100	8,450.00	338,000.00	57	76	81,120.00	81,120.00	81,120.00		81,120.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6651	โฉนด	3055 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	41	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	299.22	100	8,600.00	2,573,292.00	54	85	385,993.80	385,993.80	385,993.80		385,993.80	0.02
10524	โฉนด	6430	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00	50	2,212,032.00	-
7718	โฉนด	1934 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	52	100	8,550.00	444,600.00	57	76	106,704.00	106,704.00	106,704.00	10	106,704.00	-
10525	โฉนด	8845	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	2,303,292.00	2,303,292.00	50	2,303,292.00	-
702	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	6,137,488.00	6,137,488.00		6,137,488.00	0.30
10526	โฉนด	5066	-	-	8	2	8.30	160,000.00	1,328,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,522,688.00	1,522,688.00	50	1,522,688.00	-
10527	โฉนด	10450	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,119,024.00	1,119,024.00	50	1,119,024.00	-
10528	โฉนด	123496	-	-	28	3	28.30	320,000.00	9,056,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	324	100	7,950.00	2,575,800.00	48	76	618,192.00	9,674,192.00	9,674,192.00		9,674,192.00	0.30
4343	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	36	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	145	100	8,600.00	1,247,000.00	57	85	187,050.00	187,050.00	187,050.00	10	187,050.00	-
3177	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
10529	โฉนด	4998	-	-	8	2	8.10	160,000.00	1,296,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,490,688.00	1,490,688.00	50	1,490,688.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5643	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	17	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	76	198,144.00	198,144.00	198,144.00	10	198,144.00	-
10530	โฉนด	3110 (ไม่คำนวณภาษี)	8	1	30	3				1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	90122	100	9,650.00	869,677,300.00	42	74	226,116,098.00	226,116,098.00	226,116,098.00		226,116,098.00	0.30-0.50
703	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.03	410,000.00	1,242,300.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	220.56	100	9,400.00	2,073,264.00	6	6	1,948,868.16	3,191,168.16	3,191,168.16		3,191,168.16	0.30
10532	โฉนด	2043	-	2	20	2	20.00	90,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	123	100	8,450.00	1,039,350.00	37	64	374,166.00	2,174,166.00	2,174,166.00		2,174,166.00	0.02
10532			-	-	-	2	20.00	90,000.00	1,800,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	123	100	8,450.00	1,039,350.00	37	64	374,166.00	2,174,166.00	2,174,166.00		2,174,166.00	0.02
10532			-	-	-	2	20.00	90,000.00	1,800,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	123	100	8,450.00	1,039,350.00	37	64	374,166.00	2,174,166.00	2,174,166.00		2,174,166.00	0.02
10532			-	-	-	2	20.00	90,000.00	1,800,000.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	123	100	8,450.00	1,039,350.00	37	64	374,166.00	2,174,166.00	2,174,166.00		2,174,166.00	0.02
10532			-	-	-	2	20.00	90,000.00	1,800,000.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	123	100	8,450.00	1,039,350.00	37	64	374,166.00	2,174,166.00	2,174,166.00		2,174,166.00	0.02
10532			-	-	-	2	20.00	90,000.00	1,800,000.00	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	123	100	8,450.00	1,039,350.00	37	64	374,166.00	2,174,166.00	2,174,166.00		2,174,166.00	0.02
10532			-	-	-	2	20.00	90,000.00	1,800,000.00	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	123	100	8,450.00	1,039,350.00	37	64	374,166.00	2,174,166.00	2,174,166.00		2,174,166.00	0.02
10532			-	-	-	2	20.00	90,000.00	1,800,000.00	8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	123	100	8,450.00	1,039,350.00	37	64	374,166.00	2,174,166.00	2,174,166.00		2,174,166.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10532			-	-	-	2	20.00	90,000.00	1,800,000.00	9	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	123	100	8,450.00	1,039,350.00	37	64	374,166.00	2,174,166.00	2,174,166.00		2,174,166.00	0.02
10532			-	-	-	2	20.00	90,000.00	1,800,000.00	10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	123	100	8,450.00	1,039,350.00	37	64	374,166.00	2,174,166.00	2,174,166.00		2,174,166.00	0.02
10532			-	-	-	2	20.00	90,000.00	1,800,000.00	11	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	123	100	8,450.00	1,039,350.00	37	64	374,166.00	2,174,166.00	2,174,166.00		2,174,166.00	0.02
6885	โฉนด	5323 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	1	78	2				1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	3556.89	100	9,250.00	32,901,232.50	39	68	10,528,394.40	10,528,394.40	10,528,394.40		10,528,394.40	0.02
10533	โฉนด	450	-	-	16	2	15.50	90,000.00	1,395,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,450.00	798,525.00	47	76	191,646.00	1,586,646.00	1,586,646.00		1,586,646.00	0.02
10534	โฉนด	461	-	-	13	2	12.60	90,000.00	1,134,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	47	76	219,024.00	1,353,024.00	1,353,024.00		1,353,024.00	0.02
6256	โฉนด	8119	-	-	14	3	14.00	230,000.00	3,220,000.00					288							3,220,000.00	3,220,000.00		3,220,000.00	0.30
6257	โฉนด	8140	-	-	14	3	14.00	230,000.00	3,220,000.00					288							3,220,000.00	3,220,000.00		3,220,000.00	0.30
6258	โฉนด	8141	-	-	14	3	14.00	230,000.00	3,220,000.00					288							3,220,000.00	3,220,000.00		3,220,000.00	0.30
6259	โฉนด	8142	-	-	14	3	14.00	230,000.00	3,220,000.00					288							3,220,000.00	3,220,000.00		3,220,000.00	0.30
6260	โฉนด	8143	-	-	14	3	14.00	230,000.00	3,220,000.00					288							3,220,000.00	3,220,000.00		3,220,000.00	0.30
6261	โฉนด	8144	-	-	14	3	14.00	230,000.00	3,220,000.00					288							3,220,000.00	3,220,000.00		3,220,000.00	0.30
704	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10535	โฉนด	6728	-	-	13	2	13.00	200,000.00	2,600,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	57	76	127,764.00	2,727,764.00	2,727,764.00		2,727,764.00	0.02
3178	โฉนด	2057	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.02
3179	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
3179			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
3179			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
10536		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,575.00		1,023,250,000.00												1,023,250,000.00				-
10536	โฉนด	3788 (1)	3	-	59	3	1,122.25	750,000.00	841,689,393.19	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	42472.4	100	9,400.00	399,240,560.00	38	66	135,741,790.40	977,431,183.59	977,431,183.59		977,431,183.59	0.30-0.60
10536			-	-	-	3	136.75	750,000.00	102,560,606.81	2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	5175.3	100	9,400.00	48,647,820.00	38	66	16,540,258.80	119,100,865.61	119,100,865.61		119,100,865.61	0.30-0.60
10537	โฉนด	3968 (1)	-	3	16	3	316.00	250,000.00	79,000,000.00												79,000,000.00	79,000,000.00		79,000,000.00	0.30-0.60
705	โฉนด	2059	-	-	7	3	7.15	410,000.00	2,931,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	229.79	100	9,650.00	2,217,473.50	14	18	1,818,328.27	4,749,828.27	4,749,828.27		4,749,828.27	0.30
10538	โฉนด	1893	-	2	12	2	16.31	160,000.00	2,609,230.77	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	2,873,830.77	2,873,830.77		2,873,830.77	0.02
10538			-	-	-	2	16.31	160,000.00	2,609,230.77	2	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	2,873,830.77	2,873,830.77		2,873,830.77	0.02
10538			-	-	-	2	16.31	160,000.00	2,609,230.77	3	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	2,873,830.77	2,873,830.77		2,873,830.77	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10538			-	-	-	2	16.31	160,000.00	2,609,230.77	4	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	2,873,830.77	2,873,830.77		2,873,830.77	0.02
10538			-	-	-	2	16.31	160,000.00	2,609,230.77	5	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	2,873,830.77	2,873,830.77		2,873,830.77	0.02
10538			-	-	-	2	16.31	160,000.00	2,609,230.77	6	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	2,873,830.77	2,873,830.77		2,873,830.77	0.02
10538			-	-	-	2	16.31	160,000.00	2,609,230.77	7	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	2,873,830.77	2,873,830.77		2,873,830.77	0.02
10538			-	-	-	2	16.31	160,000.00	2,609,230.77	8	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	2,873,830.77	2,873,830.77		2,873,830.77	0.02
10538			-	-	-	2	16.31	160,000.00	2,609,230.77	9	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	2,873,830.77	2,873,830.77		2,873,830.77	0.02
10538			-	-	-	2	16.31	160,000.00	2,609,230.77	10	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	2,873,830.77	2,873,830.77		2,873,830.77	0.02
10538			-	-	-	2	16.31	160,000.00	2,609,230.77	11	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	2,873,830.77	2,873,830.77		2,873,830.77	0.02
10538			-	-	-	2	16.31	160,000.00	2,609,230.77	12	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	2,873,830.77	2,873,830.77		2,873,830.77	0.02
10538			-	-	-	2	16.31	160,000.00	2,609,230.77	13	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	87.5	100	8,400.00	735,000.00	37	64	264,600.00	2,873,830.77	2,873,830.77		2,873,830.77	0.02
3180	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
706	โฉนด	2059	-	-	34	3	34.40	410,000.00	14,104,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	1074.47	100	9,650.00	10,368,635.50	14	18	8,502,281.11	22,606,281.11	22,606,281.11		22,606,281.11	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3181		รวมแปลง (1)	-	-	-		306.25		62,781,250.00												62,781,250.00				-
3181	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3182	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3183	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3184	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3185	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
707	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.27	410,000.00	930,700.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	19.78	100	7,900.00	156,262.00	60	76	37,502.88	968,202.88	968,202.88		968,202.88	0.30
10539	โฉนด	15773	-	-	16	2	16.00	200,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240	100	8,450.00	2,028,000.00	46	76	486,720.00	3,686,720.00	3,686,720.00	50	3,686,720.00	-
3186	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
3187	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		61.25		8,400.00	514,500.00	64	76	123,480.00	1,380,130.00	0.00		0.00	-
3187			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		40						1,380,130.00	552,052.00		552,052.00	0.02
3187			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		60						1,380,130.00	828,078.00		828,078.00	0.30
10540	โฉนด	5029	-	-	17	2	8.35	160,000.00	1,336,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,530,688.00	1,530,688.00		1,530,688.00	0.02
10540			-	-	-	2	8.35	160,000.00	1,336,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,530,688.00	1,530,688.00		1,530,688.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10541	โฉนด	177	-	-	3	2	3.10	100,000.00	310,000.00												310,000.00	310,000.00		310,000.00	0.02
10542		รวมแปลง (1)	-	-	-		168.00		33,600,000.00												33,600,000.00				-
10542	โฉนด	16447 (1)	-	-	1	2	1.00	200,000.00	200,000.00												200,000.00	200,000.00	50	200,000.00	-
10543	โฉนด	921 (1)	-	1	67	2	167.00	200,000.00	33,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1068	100	8,550.00	9,131,400.00	56	76	2,191,536.00	35,591,536.00	35,591,536.00	50	35,591,536.00	-
10544	โฉนด	4319	-	-	80	2	79.50	200,000.00	15,900,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	480	100	8,650.00	4,152,000.00	55	76	996,480.00	16,896,480.00	16,896,480.00	50	16,896,480.00	-
10545	โฉนด	3420	-	-	91	3	91.00	500,000.00	45,500,000.00	1	สถานพยาบาล	ตึก	3	512	100	9,650.00	4,940,800.00	43	76	1,185,792.00	46,685,792.00	46,685,792.00		46,685,792.00	0.30
3188	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
3189	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	260.96	100	8,750.00	2,283,400.00	64	76	548,016.00	3,418,016.00	3,418,016.00		3,418,016.00	0.30
10546	โฉนด	17686	-	-	44	3	43.50	250,000.00	10,875,000.00												10,875,000.00	10,875,000.00		10,875,000.00	0.30
10547	โฉนด	2082	-	1	93	2	193.10	280,000.00	54,068,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	4320	100	8,550.00	36,936,000.00	37	64	13,296,960.00	67,364,960.00	67,364,960.00		67,364,960.00	0.02-0.03
10548	โฉนด	238	-	-	88	3	88.10	250,000.00	22,025,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	1071	100	9,400.00	10,067,400.00	37	64	3,624,264.00	25,649,264.00	25,649,264.00		25,649,264.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10549	โฉนด	242	-	-	63	2	62.50	400,000.00	25,000,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	1071	100	9,250.00	9,906,750.00	37	64	3,566,430.00	28,566,430.00	28,566,430.00		28,566,430.00	0.02
10550	โฉนด	243	-	-	44	3	44.00	250,000.00	11,000,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	1071	100	9,400.00	10,067,400.00	37	64	3,624,264.00	14,624,264.00	14,624,264.00		14,624,264.00	0.30
10551		รวมแปลง (1)	-	-	-		608.00		89,500,000.00												89,500,000.00				-
10551	โฉนด	269 (1)	-	1	25	3	125.00	125,000.00	15,625,000.00												15,625,000.00	15,625,000.00		15,625,000.00	0.30
10552	โฉนด	269 (1)	-	1	25	2	125.00	125,000.00	15,625,000.00												15,625,000.00	15,625,000.00		15,625,000.00	0.02
10553		รวมแปลง (2)	-	-	-		313.60		78,400,000.00												78,400,000.00				-
10553			-	-	-	5		250,000.00													0.00	0.00		0.00	-
10553	โฉนด	270 (2)	-	2	60	2	260.00	250,000.00	65,000,000.00	1	อาคารจอดรถ	ตึก	2	8133	30	5,650.00	45,951,450.00	37	64	16,542,522.00	81,542,522.00	24,462,756.60		24,462,756.60	0.02
10553			-	-	-	3	260.00	250,000.00	65,000,000.00			ตึก	3		70						81,542,522.00	57,079,765.40		57,079,765.40	0.30-0.40
10554	โฉนด	271 (2)	-	-	54	5	53.60	250,000.00	13,400,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		1071		9,400.00	10,067,400.00	37	64	3,624,264.00	17,024,264.00	0.00		0.00	-
10554			-	-	-	2	53.60	250,000.00	13,400,000.00			ตึก	2		42.86						17,024,264.00	7,296,599.55		7,296,599.55	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10554			-	-	-	3	53.60	250,000.00	13,400,000.00			ตึก	3		57.14						17,024,264.00	9,727,664.45		9,727,664.45	0.30
10555	โฉนด	272 (1)	-	-	54	3	54.00	250,000.00	13,500,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	1071	100	9,400.00	10,067,400.00	37	64	3,624,264.00	17,124,264.00	17,124,264.00		17,124,264.00	0.30
10556	โฉนด	235	-	-	87	5	86.60	400,000.00	34,640,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		1904		9,400.00	17,897,600.00	37	64	6,443,136.00	41,083,136.00	0.00		0.00	-
10556			-	-	-	2	86.60	400,000.00	34,640,000.00			ตึก	2		57.15						41,083,136.00	23,479,012.22	50	23,479,012.22	-
10556			-	-	-	3	86.60	400,000.00	34,640,000.00			ตึก	3		42.85						41,083,136.00	17,604,123.78		17,604,123.78	0.30
708	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.88	410,000.00	360,800.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	40	100	9,400.00	376,000.00	64	76	90,240.00	451,040.00	451,040.00		451,040.00	0.30
3190	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10557	โฉนด	16080	-	-	21	2	20.80	200,000.00	4,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	4,611,008.00	4,611,008.00	50	4,611,008.00	-
10558		รวมแปลง (1)	-	-	-		61.30		17,164,000.00												17,164,000.00				-
10558	โฉนด	17306 (1)	-	-	31	5	30.70	280,000.00	8,596,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	9,094,240.00	0.00		0.00	-
10558			-	-	-	2	30.70	280,000.00	8,596,000.00			ตึก	2		80						9,094,240.00	7,275,392.00		7,275,392.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10558			-	-	-	3	30.70	280,000.00	8,596,000.00			ตึก	3		20						9,094,240.00	1,818,848.00		1,818,848.00	0.30
10559	โฉนด	17307 (1)	-	-	31	5	30.60	280,000.00	8,568,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	9,066,240.00	0.00		0.00	-
10559			-	-	-	2	30.60	280,000.00	8,568,000.00			ตึก	2		80						9,066,240.00	7,252,992.00		7,252,992.00	0.02
10559			-	-	-	3	30.60	280,000.00	8,568,000.00			ตึก	3		20						9,066,240.00	1,813,248.00		1,813,248.00	0.30
3191	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
3192	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
6005	ที่ราชพัสดุ	1777	-	-	11	2	10.65	140,000.00	1,491,000.00												1,491,000.00	1,491,000.00		1,491,000.00	0.02
3193	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	85.75	100	8,450.00	724,587.50	64	76	173,901.00	1,430,551.00	1,430,551.00		1,430,551.00	0.30
3194	โฉนด	2057	-	-	8	3	7.88	205,000.00	1,615,400.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	110.25	100	8,450.00	931,612.50	64	76	223,587.00	1,838,987.00	1,838,987.00		1,838,987.00	0.30
709	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
3195	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	224	100	8,650.00	1,937,600.00	64	76	465,024.00	3,335,024.00	3,335,024.00		3,335,024.00	0.30
3196	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	224	100	8,650.00	1,937,600.00	64	76	465,024.00	3,335,024.00	3,335,024.00		3,335,024.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4885	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	33	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
10560	โฉนด	13657	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,474,688.00	1,474,688.00	50	1,474,688.00	-
10561	โฉนด	14890	-	-	10	2	10.10	100,000.00	1,010,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88	100	8,450.00	743,600.00	56	76	178,464.00	1,188,464.00	1,188,464.00		1,188,464.00	0.02
10562	โฉนด	14892	-	-	10	2	10.00	100,000.00	1,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	90	100	8,400.00	756,000.00	56	76	181,440.00	1,181,440.00	1,181,440.00		1,181,440.00	0.02
10563	โฉนด	14907	-	-	9	2	9.20	100,000.00	920,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	56	76	127,764.00	1,047,764.00	1,047,764.00		1,047,764.00	0.02
3197	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
3197			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		66.67						2,809,366.00	1,873,004.31		1,873,004.31	0.02
3197			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		33.33						2,809,366.00	936,361.69		936,361.69	0.30
10564	โฉนด	6389	-	-	13	2	12.60	160,000.00	2,016,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,308,032.00	2,308,032.00		2,308,032.00	0.02
10565	โฉนด	12757	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00					144							2,210,000.00	2,210,000.00	50	2,210,000.00	-
10565			-	-	-	2				2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	292,032.00	292,032.00	50	292,032.00	-
4007	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40	100	8,450.00	338,000.00	57	76	81,120.00	81,120.00	81,120.00	10	81,120.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10566	โฉนด	15796	-	-	21	5	21.00	230,000.00	4,830,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	37	64	871,920.00	5,701,920.00	0.00		0.00	-
10566			-	-	-	2	21.00	230,000.00	4,830,000.00			ตึก	2		80							5,701,920.00	4,561,536.00	50	4,561,536.00	-
10566			-	-	-	3	21.00	230,000.00	4,830,000.00			ตึก	3		20							5,701,920.00	1,140,384.00		1,140,384.00	0.30
10567	โฉนด	15798	-	-	22	5	21.70	230,000.00	4,991,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		280		8,650.00	2,422,000.00	37	64	871,920.00	5,862,920.00	0.00		0.00	-
10567			-	-	-	2	21.70	230,000.00	4,991,000.00			ตึก	2		80							5,862,920.00	4,690,336.00		4,690,336.00	0.02
10567			-	-	-	3	21.70	230,000.00	4,991,000.00			ตึก	3		20							5,862,920.00	1,172,584.00		1,172,584.00	0.30
3198	โฉนด	2057	-	-	7	5	7.22	205,000.00	1,480,100.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		86.58		8,450.00	731,601.00	64	76	175,584.24	1,655,684.24	0.00		0.00	-
3198			-	-	-	2	7.22	205,000.00	1,480,100.00			ตึก	2		66.67							1,655,684.24	1,103,844.68		1,103,844.68	0.02
3198			-	-	-	3	7.22	205,000.00	1,480,100.00			ตึก	3		33.33							1,655,684.24	551,839.56		551,839.56	0.30
10568	โฉนด	6700	-	-	13	5	13.00	280,000.00	3,640,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	37	64	701,568.00	4,341,568.00	0.00		0.00	-
10568			-	-	-	2	13.00	280,000.00	3,640,000.00			ตึก	2		75							4,341,568.00	3,256,176.00		3,256,176.00	0.02
10568			-	-	-	3	13.00	280,000.00	3,640,000.00			ตึก	3		25							4,341,568.00	1,085,392.00		1,085,392.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10569	โฉนด	123492	-	-	27	2	27.30	320,000.00	8,736,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	180	100	7,950.00	1,431,000.00	48	76	343,440.00	9,079,440.00	9,079,440.00	50	9,079,440.00	-
10570	โฉนด	6587	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	120	100	8,700.00	1,044,000.00	56	76	250,560.00	2,250,560.00	2,250,560.00	50	2,250,560.00	-
10571	โฉนด	6079 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	1	54	5		450,000.00		1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		5600		9,250.00	51,800,000.00	57	76	12,432,000.00	12,432,000.00	0.00		0.00	-
10571			-	-	-	2						ตึก	2		99.68						12,432,000.00	12,392,217.60		12,392,217.60	0.02
10571			-	-	-	3						ตึก	3		0.32						12,432,000.00	39,782.40		39,782.40	0.30
10571			-	-	-	2				2	สระว่ายน้ำ	ตึก	2	119	100	7,700.00	916,300.00	57	76	219,912.00	219,912.00	219,912.00		219,912.00	0.02
8202	โฉนด	16473 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	2	3	-	3				1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	115223	100	9,400.00	1,083,096,200.00	5	5	1,028,941,390.00	1,028,941,390.00	1,028,941,390.00		1,028,941,390.00	0.30-0.60
10573	โฉนด	262	1	-	17	3	416.63	200,000.00	83,326,345.55	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	10181.83	100	10,500.00	106,909,215.00	31	52	51,316,423.20	134,642,768.75	134,642,768.75		134,642,768.75	0.30-0.40
10573			-	-	-	3	0.37	200,000.00	73,654.45	2	ป้อมยาม	ตึก	3	9	100	5,850.00	52,650.00	31	52	25,272.00	98,926.45	98,926.45		98,926.45	0.30
10574	โฉนด	4249	-	1	97	3	197.00	1,000,000.00	197,000,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	2317.82	100	9,400.00	21,787,508.00	37	64	7,843,502.88	204,843,502.88	204,843,502.88		204,843,502.88	0.30-0.50
9520	โฉนด	710 (ไม่คำนวณภาษี)	1	3	2	3				1	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูม รถยนต์	ตึก	3	3486	100	5,550.00	19,347,300.00	5	5	18,379,935.00	18,379,935.00	18,379,935.00		18,379,935.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
3199		รวมแปลง (1)	-	-	-		10,255.68		2,102,414,400.00												2,102,414,400.00				-
3199	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30-0.40
3200	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30-0.40
3201	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30-0.40
3202	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30-0.40
3203	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	196	100	8,700.00	1,705,200.00	64	76	409,248.00	3,279,248.00	3,279,248.00		3,279,248.00	0.30-0.40
3204	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	196	100	8,700.00	1,705,200.00	64	76	409,248.00	3,279,248.00	3,279,248.00		3,279,248.00	0.30-0.40
3205	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30-0.40
3206	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30-0.40
3207	โฉนด	2057 (1)	-	-	16	3	15.84	205,000.00	3,247,200.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	190.05	100	8,450.00	1,605,922.50	64	76	385,421.40	3,632,621.40	3,632,621.40		3,632,621.40	0.30-0.40
3208	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40
3209	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40
3210	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40
3211		2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40
3212	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40
3213	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40
3214	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3215	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40
3216	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40
3217	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40
3218	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40
3219	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40
3220	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40
3221	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40
3222	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40
3223	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40
3224	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30-0.40
3225	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30-0.40
3226	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3227	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
710	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
3228	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
10575	โฉนด	8608	-	-	8	5	8.00	280,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		96		8,450.00	811,200.00	37	64	292,032.00	2,532,032.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10575			-	-	-	2	8.00	280,000.00	2,240,000.00			ตึก	2		66.67						2,532,032.00	1,688,105.73		1,688,105.73	0.02
10575			-	-	-	3	8.00	280,000.00	2,240,000.00			ตึก	3		33.33						2,532,032.00	843,926.27		843,926.27	0.30
10576	โฉนด	8613	-	-	9	5	8.90	280,000.00	2,492,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		106.8		8,450.00	902,460.00	37	64	324,885.60	2,816,885.60	0.00		0.00	-
10576			-	-	-	2	8.90	280,000.00	2,492,000.00			ตึก	2		66.67						2,816,885.60	1,878,017.63		1,878,017.63	0.02
10576			-	-	-	3	8.90	280,000.00	2,492,000.00			ตึก	3		33.33						2,816,885.60	938,867.97		938,867.97	0.30
3229	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
3230		รวมแปลง (1)	-	-	-		56.00		11,480,000.00												11,480,000.00				-
3230	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3231	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
6033	อื่นๆ	1846	-	-	7	5	7.00	160,000.00	1,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		127.2		8,450.00	1,074,840.00	46	76	257,961.60	1,377,961.60	0.00		0.00	-
6033			-	-	-	2	7.00	160,000.00	1,120,000.00			ตึก	2		66.67						1,377,961.60	918,687.00		918,687.00	0.02
6033			-	-	-	3	7.00	160,000.00	1,120,000.00			ตึก	3		33.33						1,377,961.60	459,274.60		459,274.60	0.30
6034	อื่นๆ	1846	-	-	13	2	13.28	160,000.00	2,124,800.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	115.52	100	8,450.00	976,144.00	46	76	234,274.56	2,359,074.56	2,359,074.56		2,359,074.56	0.02
6035	อื่นๆ	1846	-	-	13	2	13.28	160,000.00	2,124,800.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	115.52	100	8,450.00	976,144.00	46	76	234,274.56	2,359,074.56	2,359,074.56		2,359,074.56	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10577	โฉนด	6469	-	-	17	3	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	300	100	8,650.00	2,595,000.00	56	76	622,800.00	3,342,800.00	3,342,800.00		3,342,800.00	0.30
10578	โฉนด	6470	-	-	18	3	18.00	160,000.00	2,880,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	300	100	8,650.00	2,595,000.00	62	76	622,800.00	3,502,800.00	3,502,800.00		3,502,800.00	0.30
10579	โฉนด	8825	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00		2,212,032.00	0.02
4344	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	43	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	173	100	8,750.00	1,513,750.00	57	76	363,300.00	363,300.00	363,300.00	10	363,300.00	-
10580	โฉนด	11436	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	201.56	100	8,700.00	1,753,572.00	51	76	420,857.28	2,620,857.28	2,620,857.28	50	2,620,857.28	-
3232	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
3232			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
3232			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
3233	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
3233			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
3233			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
3234	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
3234			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
3234			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5071	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	56	100	8,050.00	450,800.00	37	85	67,620.00	67,620.00	67,620.00		67,620.00	0.02
10581	โฉนด	12756	-	-	13	2	13.00	210,000.00	2,730,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	108	100	8,700.00	939,600.00	37	64	338,256.00	3,068,256.00	3,068,256.00	50	3,068,256.00	-
3235	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
3236	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10582	โฉนด	219	-	-	13	2	13.30	210,000.00	2,793,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240	100	8,700.00	2,088,000.00	36	62	793,440.00	3,586,440.00	3,586,440.00	50	3,586,440.00	-
5644	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	37	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	64	100	8,600.00	550,400.00	57	76	132,096.00	132,096.00	132,096.00	10	132,096.00	-
3237	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
10583		รวมแปลง (1)	-	-	-		24.00		3,180,000.00												3,180,000.00				-
10583	โฉนด	5883 (1)	-	-	16	2	16.00	150,000.00	2,400,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	108	100	8,050.00	869,400.00	37	64	312,984.00	2,712,984.00	2,712,984.00	50	2,712,984.00	-
10584	โฉนด	5884 (1)	-	-	8	2	8.00	97,500.00	780,000.00												780,000.00	780,000.00		780,000.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10585		รวมแปลง (2)	-	-	-		15.00		1,462,500.00												1,462,500.00				-
10585	โฉนด	5886 (2)	-	-	6	2	6.00	97,500.00	585,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	2	120	100	8,050.00	966,000.00	56	93	67,620.00	652,620.00	652,620.00		652,620.00	0.02
10586	โฉนด	5887 (2)	-	-	9	2	9.00	97,500.00	877,500.00												877,500.00	877,500.00		877,500.00	0.02
10587	โฉนด	3862	-	-	25	2	24.60	100,000.00	2,460,000.00												2,460,000.00	2,460,000.00		2,460,000.00	0.02
5207	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	64	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	520	100	8,600.00	4,472,000.00	57	85	670,800.00	670,800.00	670,800.00	10	670,800.00	-
711	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.55	410,000.00	635,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	113.42	100	9,400.00	1,066,148.00	6	6	1,002,179.12	1,637,679.12	1,637,679.12		1,637,679.12	0.30
4886	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	26	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
5719	อื่นๆ	1861	-	-	8	2	8.25	500,000.00	4,125,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	91	100	8,100.00	737,100.00	46	93	51,597.00	4,176,597.00	4,176,597.00		4,176,597.00	0.02
10588		รวมแปลง (1)	-	-	-		60.00		19,200,000.00												19,200,000.00				-
10588	โฉนด	3302 (1)	-	-	20	3	20.00	320,000.00	6,400,000.00												6,400,000.00	6,400,000.00		6,400,000.00	0.30
10589	โฉนด	3668 (1)	-	-	40	3	40.00	320,000.00	12,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	649.08	100	8,700.00	5,646,996.00	50	76	1,355,279.04	14,155,279.04	14,155,279.04		14,155,279.04	0.30
10590	โฉนด	16837	-	-	16	2	16.00	150,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	37	64	584,064.00	2,984,064.00	2,984,064.00	50	2,984,064.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
712	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.02	410,000.00	418,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	34.84	100	9,650.00	336,206.00	14	18	275,688.92	693,888.92	693,888.92		693,888.92	0.30
10591	โฉนด	9698	-	-	29	5	29.00	280,000.00	8,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		435		8,450.00	3,675,750.00	37	64	1,323,270.00	9,443,270.00	0.00		0.00	-
10591			-	-	-	2	29.00	280,000.00	8,120,000.00			ตึก	2		73.34							9,443,270.00	6,925,694.22	50	6,925,694.22	-
10591			-	-	-	3	29.00	280,000.00	8,120,000.00			ตึก	3		26.66							9,443,270.00	2,517,575.78		2,517,575.78	0.30
10592		รวมแปลง (1)	-	-	-		69.00		16,600,000.00												16,600,000.00				-
10592	โฉนด	9705 (1)	-	-	17	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	5,507,360.00	5,507,360.00		5,507,360.00	0.02
10593	โฉนด	9706 (1)	-	-	18	2	18.00	280,000.00	5,040,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	5,787,360.00	5,787,360.00		5,787,360.00	0.02
10594	โฉนด	9707 (1)	-	-	18	2	18.00	200,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	4,347,360.00	4,347,360.00		4,347,360.00	0.02
10595	โฉนด	9708 (1)	-	-	16	2	16.00	200,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,947,360.00	3,947,360.00		3,947,360.00	0.02
713	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
10596	โฉนด	17119	1	-	4	2	404.00	220,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
714	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
715	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.75	410,000.00	717,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	80.03	100	9,400.00	752,282.00	64	76	180,547.68	898,047.68	898,047.68		898,047.68	0.30
716	โฉนด	2059	-	-	7	3	7.25	410,000.00	2,972,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	226.77	100	9,650.00	2,188,330.50	14	18	1,794,431.01	4,766,931.01	4,766,931.01		4,766,931.01	0.30
3238	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3239	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3240	โฉนด	2057	-	-	8	3	8.42	205,000.00	1,726,100.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	90	100	7,700.00	693,000.00	6	6	651,420.00	2,377,520.00	2,377,520.00		2,377,520.00	0.30
3241	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
717	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.81	410,000.00	1,152,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	90.41	100	9,650.00	872,456.50	14	18	715,414.33	1,867,514.33	1,867,514.33		1,867,514.33	0.30
718	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
4345	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	35	3				1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144	100	8,450.00	1,216,800.00	57	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
3242	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30
3243	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30
3244	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
3245	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
3246	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
3247	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10597	โฉนด	1975	-	-	43	2	10.75	280,000.00	3,010,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	77	100	8,450.00	650,650.00	37	64	234,234.00	3,244,234.00	3,244,234.00		3,244,234.00	0.02
10597			-	-	-	5	10.75	280,000.00	3,010,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		77		8,450.00	650,650.00	37	64	234,234.00	3,244,234.00	0.00		0.00	-
10597			-	-	-	2	5.38	280,000.00	1,505,000.00			ตึก	2		50						1,739,234.00	1,622,117.00		1,622,117.00	0.02
10597			-	-	-	3	5.38	280,000.00	1,505,000.00			ตึก	3		50						1,739,234.00	1,622,117.00		1,622,117.00	0.30
10597			-	-	-	5	10.75	280,000.00	3,010,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		77		8,450.00	650,650.00	37	64	234,234.00	3,244,234.00	0.00		0.00	-
10597			-	-	-	2	5.38	280,000.00	1,505,000.00			ตึก	2		50						1,739,234.00	1,622,117.00		1,622,117.00	0.02
10597			-	-	-	3	5.38	280,000.00	1,505,000.00			ตึก	3		50						1,739,234.00	1,622,117.00		1,622,117.00	0.30
10597			-	-	-	2	10.75	280,000.00	3,010,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	77	100	8,450.00	650,650.00	37	64	234,234.00	3,244,234.00	3,244,234.00		3,244,234.00	0.02
719	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.50	410,000.00	615,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	109.44	100	9,400.00	1,028,736.00	6	6	967,011.84	1,582,011.84	1,582,011.84		1,582,011.84	0.30
720	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
10598	โฉนด	363	-	2	20	2	220.00	320,000.00	70,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	337.3	100	8,300.00	2,799,590.00	54	93	195,971.30	70,595,971.30	70,595,971.30	50	20,595,971.30	0.00-0.03

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10599	โฉนด	696	-	-	23	3	23.30	320,000.00	7,456,000.00												7,456,000.00	7,456,000.00		7,456,000.00	0.30
10600	โฉนด	82264	-	-	56	3	56.30	320,000.00	18,016,000.00												18,016,000.00	18,016,000.00		18,016,000.00	0.30
3248	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	61.25	100	8,400.00	514,500.00	64	76	123,480.00	1,380,130.00	1,380,130.00		1,380,130.00	0.30
3249	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
3249			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
3249			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
4346	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	30	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81	100	8,450.00	684,450.00	57	93	47,911.50	47,911.50	47,911.50	10	47,911.50	-
721	โฉนด	2059	-	-	16	3	16.09	410,000.00	6,596,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	499.43	100	9,650.00	4,819,499.50	14	18	3,951,989.59	10,548,889.59	10,548,889.59		10,548,889.59	0.30
3250	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3250			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		59.53						3,210,704.00	1,911,332.09		1,911,332.09	0.02
3250			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		40.47						3,210,704.00	1,299,371.91		1,299,371.91	0.30
722	อื่นๆ	2059	-	-	39	3	38.82	410,000.00	15,916,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	1243.84	100	9,650.00	12,003,056.00	14	18	9,842,505.92	25,758,705.92	25,758,705.92		25,758,705.92	0.30
723	โฉนด	2059	-	-	67	3	67.46	410,000.00	27,658,600.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	3078	100	9,400.00	28,933,200.00	64	76	6,943,968.00	34,602,568.00	34,602,568.00		34,602,568.00	0.30
3251	โฉนด	2057	-	-	16	3	15.53	205,000.00	3,183,650.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	165	100	7,700.00	1,270,500.00	6	6	1,194,270.00	4,377,920.00	4,377,920.00		4,377,920.00	0.30
3252	โฉนด	2057	-	-	19	3	18.81	205,000.00	3,856,050.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	200	100	7,700.00	1,540,000.00	6	6	1,447,600.00	5,303,650.00	5,303,650.00		5,303,650.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3253	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		210		8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	0.00		0.00	-
3253			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		46.67						3,308,480.00	1,544,067.62		1,544,067.62	0.02
3253			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		53.33						3,308,480.00	1,764,412.38		1,764,412.38	0.30
3254	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		210		8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	0.00		0.00	-
3254			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		46.67						3,308,480.00	1,544,067.62		1,544,067.62	0.02
3254			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		53.33						3,308,480.00	1,764,412.38		1,764,412.38	0.30
3255	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	0.00		0.00	-
3255			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		43.75						3,337,712.00	1,460,249.00		1,460,249.00	0.02
3255			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		56.25						3,337,712.00	1,877,463.00		1,877,463.00	0.30
3256	โฉนด	2057	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.02
8466	โฉนด	4499 (ไม่คำนวณภาษี) (2)	-	2	16	2				1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	3068	100	8,700.00	26,691,600.00	37	64	9,608,976.00	9,608,976.00	9,608,976.00	10	9,608,976.00	-
10601	โฉนด	13574	-	-	19	2	19.00	200,000.00	3,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	56	76	389,376.00	4,189,376.00	4,189,376.00		4,189,376.00	0.02
10602	โฉนด	16681 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	87	2				1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	1277	100	8,700.00	11,109,900.00	45	76	2,666,376.00	2,666,376.00	2,666,376.00	50	2,666,376.00	-
10603	โฉนด	16681	-	-	87	2	87.00	160,000.00	13,920,000.00					1277							13,920,000.00	13,920,000.00	50	13,920,000.00	-
10604	โฉนด	5030	-	-	8	2	8.20	160,000.00	1,312,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,506,688.00	1,506,688.00		1,506,688.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10605	โฉนด	5031	-	-	8	2	8.10	160,000.00	1,296,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,490,688.00	1,490,688.00		1,490,688.00	0.02
4930	โฉนด	2431	-	-	12	5	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	52	76	400,896.00	8,500,896.00	0.00		0.00	-
4930			-	-	-	2	12.00	675,000.00	8,100,000.00			ตึก	2		50							8,500,896.00	4,250,448.00		4,250,448.00	0.02
4930			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00			ตึก	3		50							8,500,896.00	4,250,448.00		4,250,448.00	0.30
10606		รวมแปลง (1)	-	-	-		33.00		5,280,000.00												5,280,000.00				-
10606	โฉนด	6463 (1)	-	-	17	5	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		320		8,650.00	2,768,000.00	56	76	664,320.00	3,384,320.00	0.00		0.00	-
10606			-	-	-	2	17.00	160,000.00	2,720,000.00			ตึก	2		80							3,384,320.00	2,707,456.00		2,707,456.00	0.02
10606			-	-	-	3	17.00	160,000.00	2,720,000.00			ตึก	3		20							3,384,320.00	676,864.00		676,864.00	0.30
10607	โฉนด	6464 (1)	-	-	16	5	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		320		8,650.00	2,768,000.00	56	76	664,320.00	3,224,320.00	0.00		0.00	-
10607			-	-	-	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00			ตึก	2		80							3,224,320.00	2,579,456.00		2,579,456.00	0.02
10607			-	-	-	3	16.00	160,000.00	2,560,000.00			ตึก	3		20							3,224,320.00	644,864.00		644,864.00	0.30
4347	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	18	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	72	100	8,600.00	619,200.00	57	93	43,344.00	43,344.00	43,344.00	10	43,344.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10608	โฉนด	3932	-	1	19	2	99.40	200,000.00	19,879,561.06	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	462	100	8,550.00	3,950,100.00	51	76	0.00	19,879,561.06	22,159,011.17	50	22,159,011.17	-
10608			-	-	-	5	20.00	200,000.00	4,000,438.94	2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก		92.97		5,800.00	539,226.00	51	76	0.00	4,000,438.94	0.00		0.00	-
10608			-	-	-	2	11.40	200,000.00	2,279,450.11			ตึก	2		56.98							2,279,450.11	0.00		0.00	-
10608			-	-	-	3	8.60	200,000.00	1,720,988.83			ตึก	3		43.02							1,720,988.83	1,720,988.83		1,720,988.83	0.30
10609	โฉนด	5853	-	-	5	5	5.00	100,000.00	500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		60		8,450.00	507,000.00	56	76	121,680.00	621,680.00	0.00		0.00	-
10609			-	-	-	2	5.00	100,000.00	500,000.00			ตึก	2		66.67							621,680.00	414,474.06		414,474.06	0.02
10609			-	-	-	3	5.00	100,000.00	500,000.00			ตึก	3		33.33							621,680.00	207,205.94		207,205.94	0.30
10610	โฉนด	5872	-	-	6	2	6.00	100,000.00	600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	56	76	146,016.00	746,016.00	746,016.00		746,016.00	0.02
10611	โฉนด	1864	-	-	67	2	13.40	160,000.00	2,144,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	97.12	100	8,400.00	815,808.00	37	64	293,690.88	2,437,690.88	2,437,690.88		2,437,690.88	0.02
10611			-	-	-	2	13.40	160,000.00	2,144,000.00	2	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	97.12	100	8,400.00	815,808.00	37	64	293,690.88	2,437,690.88	2,437,690.88		2,437,690.88	0.02
10611			-	-	-	2	13.40	160,000.00	2,144,000.00	3	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	97.12	100	8,400.00	815,808.00	37	64	293,690.88	2,437,690.88	2,437,690.88		2,437,690.88	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10611			-	-	-	2	13.40	160,000.00	2,144,000.00	4	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	97.12	100	8,400.00	815,808.00	37	64	293,690.88	2,437,690.88	2,437,690.88		2,437,690.88	0.02
10611			-	-	-	2	13.40	160,000.00	2,144,000.00	5	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	97.12	100	8,400.00	815,808.00	37	64	293,690.88	2,437,690.88	2,437,690.88		2,437,690.88	0.02
5208	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	67	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	530	100	8,300.00	4,399,000.00	57	93	307,930.00	307,930.00	307,930.00	10	307,930.00	-
3257	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
3257			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
3257			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
3258	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
3258			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
3258			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
3259	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
3259			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
3259			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
10612	โฉนด	12164	-	-	16	2	16.00	200,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,801,344.00	3,801,344.00	50	3,801,344.00	-
10613	โฉนด	5152	-	1	2	5	102.00	200,000.00	20,400,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก		546		8,050.00	4,395,300.00	37	64	1,582,308.00	21,982,308.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10613			-	-	-	2	102.00	200,000.00	20,400,000.00			ตึก	2		50						21,982,308.00	10,991,154.00	50	10,991,154.00	-
10613			-	-	-	3	102.00	200,000.00	20,400,000.00			ตึก	3		50						21,982,308.00	10,991,154.00		10,991,154.00	0.30
10614	โฉนด	16704	-	-	81	3	81.10	160,000.00	12,976,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	936	100	8,650.00	8,096,400.00	4	4	7,772,544.00	20,748,544.00	20,748,544.00		20,748,544.00	0.30
10615	โฉนด	13202	-	-	15	2	15.40	160,000.00	2,464,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	2,862,592.00	2,862,592.00	50	2,862,592.00	-
10616	โฉนด	8062	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	56	76	334,080.00	1,234,080.00	1,234,080.00	50	1,234,080.00	-
4041	อื่นๆ	2010	-	-	8	2	7.88	230,000.00	1,812,400.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16	100	7,850.00	125,600.00	46	76	30,144.00	1,842,544.00	1,842,544.00		1,842,544.00	0.02
3260	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
3260			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
3260			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
3261	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
3261			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
3261			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
6747	โฉนด	5187 (2)	-	-	98	3	98.00	320,000.00	31,360,000.00												31,360,000.00	31,360,000.00		31,360,000.00	0.30-0.40
8381		รวมแปลง (1)	-	-	-		399.00		100,800,000.00												100,800,000.00				-
8381	โฉนด	16253 (1)	-	-	51	3	51.00	200,000.00	10,200,000.00					2997							10,200,000.00	10,200,000.00		10,200,000.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
10617	โฉนด	3597 (1)	-	-	45	3	45.00	200,000.00	9,000,000.00												9,000,000.00	9,000,000.00		9,000,000.00	0.30-0.40
10618	โฉนด	3745 (1)	-	-	30	3	30.00	200,000.00	6,000,000.00												6,000,000.00	6,000,000.00		6,000,000.00	0.30-0.40
10619		รวมแปลง (2)	-	-	-		97.00		19,400,000.00												19,400,000.00				-
10619		รวมแปลง (2)	-	-	-		98.00		31,360,000.00												31,360,000.00				-
10619	โฉนด	5186 (2)	-	-	97	3	97.00	200,000.00	19,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	3	414.5	100	8,600.00	3,564,700.00	68	85	534,705.00	19,934,705.00	19,934,705.00		19,934,705.00	0.30-0.40
10620	โฉนด	8068 (1)	-	-	27	3	27.00	200,000.00	5,400,000.00												5,400,000.00	5,400,000.00		5,400,000.00	0.30-0.40
10621	โฉนด	8069 (1)	-	-	34	3	34.00	200,000.00	6,800,000.00												6,800,000.00	6,800,000.00		6,800,000.00	0.30-0.40
10622	โฉนด	8070 (1)	-	-	37	3	37.00	200,000.00	7,400,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1192	100	7,700.00	9,178,400.00	22	34	6,057,744.00	13,457,744.00	13,457,744.00		13,457,744.00	0.30-0.40
10623	โฉนด	8071 (1)	-	-	88	3	88.00	320,000.00	28,160,000.00												28,160,000.00	28,160,000.00		28,160,000.00	0.30-0.40
10624	โฉนด	8072 (1)	-	-	87	3	87.00	320,000.00	27,840,000.00												27,840,000.00	27,840,000.00		27,840,000.00	0.30-0.40
5107	โฉนด	1803	-	-	16	2	16.00	60,000.00	960,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128	100	8,750.00	1,120,000.00	54	76	268,800.00	1,228,800.00	1,228,800.00		1,228,800.00	0.02
10625	โฉนด	1717	-	-	36	2	36.00	45,000.00	1,620,000.00												1,620,000.00	1,620,000.00		1,620,000.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10626		รวมแปลง (1)	-	-	-		28.50		4,275,000.00												4,275,000.00				-
10626	โฉนด	16028 (1)	-	-	14	2	14.20	150,000.00	2,130,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,430,672.00	2,430,672.00	50	2,430,672.00	-
10627	โฉนด	16029 (1)	-	-	14	2	14.30	150,000.00	2,145,000.00												2,145,000.00	2,145,000.00	50	2,145,000.00	-
724	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.42	410,000.00	172,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	13.11	100	9,650.00	126,511.50	20	30	88,558.05	260,758.05	260,758.05		260,758.05	0.30
725	โฉนด	2059	-	-	6	3	6.46	410,000.00	2,648,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	201.71	100	9,650.00	1,946,501.50	14	18	1,596,131.23	4,244,731.23	4,244,731.23		4,244,731.23	0.30
726	โฉนด	2059	-	-	34	3	34.40	410,000.00	14,104,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	814	100	9,400.00	7,651,600.00	64	76	1,836,384.00	15,940,384.00	15,940,384.00		15,940,384.00	0.30
727	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.23	410,000.00	1,324,300.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	28	100	7,900.00	221,200.00	60	76	53,088.00	1,377,388.00	1,377,388.00		1,377,388.00	0.30
728	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.42	410,000.00	172,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	13.11	100	9,650.00	126,511.50	20	30	88,558.05	260,758.05	260,758.05		260,758.05	0.30
10628	โฉนด	10729	-	-	22	2	22.10	160,000.00	3,536,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384	100	8,700.00	3,340,800.00	37	64	1,202,688.00	4,738,688.00	4,738,688.00	50	4,738,688.00	-
10629		รวมแปลง (1)	-	-	-		31.00		12,400,000.00												12,400,000.00				-
10629	โฉนด	121125 (1)	-	-	22	2	22.00	400,000.00	8,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	243.36	100	8,450.00	2,056,392.00	50	76	493,534.08	9,293,534.08	9,293,534.08	50	9,293,534.08	-
10630	โฉนด	5352 (1)	-	-	9	2	9.00	400,000.00	3,600,000.00												3,600,000.00	3,600,000.00	50	3,600,000.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3262	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
10631	โฉนด	11813	-	-	24	2	24.30	280,000.00	6,804,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	7,242,048.00	7,242,048.00		7,242,048.00	0.02
10632	โฉนด	11814	-	-	24	2	23.50	280,000.00	6,580,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	7,018,048.00	7,018,048.00		7,018,048.00	0.02
5757	โฉนด	6460	-	-	16	5	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	3,058,240.00	0.00		0.00	-
5757			-	-	-	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00			ตึก	2		80						3,058,240.00	2,446,592.00	50	2,446,592.00	-
5757			-	-	-	3	16.00	160,000.00	2,560,000.00			ตึก	3		20						3,058,240.00	611,648.00		611,648.00	0.30
10633	โฉนด	6459	-	-	17	5	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	3,218,240.00	0.00		0.00	-
10633			-	-	-	2	17.00	160,000.00	2,720,000.00			ตึก	2		80						3,218,240.00	2,574,592.00	50	2,574,592.00	-
10633			-	-	-	3	17.00	160,000.00	2,720,000.00			ตึก	3		20						3,218,240.00	643,648.00		643,648.00	0.30
10634	โฉนด	17261	-	-	15	2	15.10	200,000.00	3,020,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384	100	8,700.00	3,340,800.00	37	64	1,202,688.00	4,222,688.00	4,222,688.00	50	4,222,688.00	-
10635	โฉนด	17555	-	-	15	2	15.10	200,000.00	3,020,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,420,896.00	3,420,896.00	50	3,420,896.00	-
10636	โฉนด	3683	-	-	52	5	52.00	320,000.00	16,640,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก		455.01		8,550.00	3,890,335.50	39	68	1,244,907.36	17,884,907.36	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10636			-	-	-	2	52.00	320,000.00	16,640,000.00			ตึก	2		66.67						17,884,907.36	11,923,867.74	50	11,923,867.74	-
10636			-	-	-	3	52.00	320,000.00	16,640,000.00			ตึก	3		33.33						17,884,907.36	5,961,039.62		5,961,039.62	0.30
6087	อื่นๆ	2966	-	-	22	2	22.00	280,000.00	6,160,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	6,598,048.00	6,598,048.00		6,598,048.00	0.02
4008	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	40	100	8,100.00	324,000.00	57	93	22,680.00	22,680.00	22,680.00	10	22,680.00	-
10637	โฉนด	5064	-	-	9	2	8.50	160,000.00	1,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,554,688.00	1,554,688.00	50	1,554,688.00	-
5720	อื่นๆ	1861	-	-	10	2	10.00	500,000.00	5,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	336	100	8,450.00	2,839,200.00	65	76	681,408.00	5,681,408.00	5,681,408.00		5,681,408.00	0.02
10638	โฉนด	6717	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	61	76	400,896.00	3,200,896.00	3,200,896.00	50	3,200,896.00	-
3263	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
10639	โฉนด	17273	-	-	16	2	16.20	200,000.00	3,240,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	288	100	8,750.00	2,520,000.00	56	76	604,800.00	3,844,800.00	3,844,800.00	50	3,844,800.00	-
3264	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
3264			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
3264			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
4931	อื่นๆ	2431	-	-	12	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10640	โฉนด	9399	-	-	10	2	10.00	120,000.00	1,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,370,352.00	1,370,352.00	50	1,370,352.00	-
10641		รวมแปลง (1)	-	-	-		24.00		2,880,000.00												2,880,000.00				-
10641	โฉนด	9401 (1)	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	70	100	8,050.00	563,500.00	56	76	135,240.00	1,575,240.00	1,575,240.00		1,575,240.00	0.02
10642	โฉนด	9402 (1)	-	-	12	2	6.55	120,000.00	785,454.55	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	48	76	170,352.00	955,806.55	955,806.55		955,806.55	0.02
10642			-	-	-	2	5.45	120,000.00	654,545.45	2	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	70	100	8,050.00	563,500.00	56	76	135,240.00	789,785.45	789,785.45		789,785.45	0.02
10643	โฉนด	14924	-	-	52	2	51.60	320,000.00	16,512,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	494.48	100	8,700.00	4,301,976.00	49	76	1,032,474.24	17,544,474.24	17,544,474.24	50	17,544,474.24	-
729	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.53	410,000.00	627,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	45.45	100	9,650.00	438,592.50	14	18	359,645.85	986,945.85	986,945.85		986,945.85	0.30
730	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	243.8	100	9,250.00	2,255,150.00	20	30	1,578,605.00	4,641,305.00	4,641,305.00		4,641,305.00	0.02
7746		รวมแปลง (1)	-	-	-		901.10		68,829,000.00												68,829,000.00				-
7746	โฉนด	1763 (1)	1	-	92	2	246.05	90,000.00	22,144,500.00					1575							22,144,500.00	22,144,500.00		22,144,500.00	0.02-0.03
7746			-	-	-	2	246.05	90,000.00	22,144,500.00					1575							22,144,500.00	22,144,500.00		22,144,500.00	0.02-0.03
10644	โฉนด	1761	-	-	40	2	40.00	60,000.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00		2,400,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10645	โฉนด	3097 (1)	1	-	9	2	409.00	60,000.00	24,540,000.00												24,540,000.00	24,540,000.00		24,540,000.00	0.02-0.03
7286	โฉนด	1724	-	-	16	2	16.00	120,000.00	1,920,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	79	93	55,776.00	1,975,776.00	1,975,776.00		1,975,776.00	0.02
10646	โฉนด	474	-	-	22	2	21.80	120,000.00	2,616,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112	100	8,450.00	946,400.00	37	64	340,704.00	2,956,704.00	2,956,704.00	50	2,956,704.00	-
10647	โฉนด	14860	-	-	11	2	11.20	80,000.00	896,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	49	100	8,450.00	414,050.00	55	76	99,372.00	995,372.00	995,372.00		995,372.00	0.02
10648	โฉนด	5380	-	-	9	2	8.70	80,000.00	696,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	49	100	7,850.00	384,650.00	55	76	92,316.00	788,316.00	788,316.00	50	788,316.00	-
731	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.09	410,000.00	1,676,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	127.92	100	9,650.00	1,234,428.00	14	18	1,012,230.96	2,689,130.96	2,689,130.96		2,689,130.96	0.30
3265	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.22	205,000.00	1,275,100.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	66.7	100	7,700.00	513,590.00	6	6	482,774.60	1,757,874.60	1,757,874.60		1,757,874.60	0.30
732	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
733	โฉนด	2059	-	-	6	3	5.59	410,000.00	2,291,900.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	48.72	100	7,900.00	384,888.00	60	76	92,373.12	2,384,273.12	2,384,273.12		2,384,273.12	0.30
6036	โฉนด	1846	-	-	21	2	21.00	160,000.00	3,360,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	127.2	100	8,450.00	1,074,840.00	46	76	257,961.60	3,617,961.60	3,617,961.60		3,617,961.60	0.02
10649	โฉนด	2003	-	-	91	2	91.00	200,000.00	18,200,000.00												18,200,000.00	18,200,000.00		18,200,000.00	0.02
10650	โฉนด	2004	-	-	64	2	64.00	200,000.00	12,800,000.00												12,800,000.00	12,800,000.00		12,800,000.00	0.02
10651		รวมแปลง (1)	-	-	-		577.00		100,975,000.00												100,975,000.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10651	โฉนด	2011 (1)	-	1	9	2	109.00	175,000.00	19,075,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	9777	100	9,250.00	90,437,250.00	17	24	68,732,310.00	87,807,310.00	87,807,310.00		87,807,310.00	0.02-0.10
10652	โฉนด	2013 (1)	1	-	68	2	468.00	175,000.00	81,900,000.00												81,900,000.00	81,900,000.00		81,900,000.00	0.02-0.10
10653	โฉนด	9090	-	-	13	2	12.80	140,000.00	1,792,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	56	76	212,940.00	2,004,940.00	2,004,940.00	50	2,004,940.00	-
734	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
735	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.53	410,000.00	627,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	52	100	9,650.00	501,800.00	14	18	411,476.00	1,038,776.00	1,038,776.00		1,038,776.00	0.30
736	โฉนด	2059	-	-	12	3	12.00	410,000.00	4,920,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	388.56	100	9,650.00	3,749,604.00	14	18	3,074,675.28	7,994,675.28	7,994,675.28		7,994,675.28	0.30
737	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.90	410,000.00	369,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	41	100	9,400.00	385,400.00	64	76	92,496.00	461,496.00	461,496.00		461,496.00	0.30
3266	โฉนด	2057	-	-	20	3	19.70	205,000.00	4,038,500.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	211	100	7,700.00	1,624,700.00	6	6	1,527,218.00	5,565,718.00	5,565,718.00		5,565,718.00	0.30
4348	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	19	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66	100	8,450.00	557,700.00	57	93	39,039.00	39,039.00	39,039.00	10	39,039.00	-
4961	โฉนด	1812	-	-	10	2	10.00	210,000.00	2,100,000.00												2,100,000.00	2,100,000.00		2,100,000.00	0.02
4712	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	22	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	140	100	8,100.00	1,134,000.00	57	93	79,380.00	79,380.00	79,380.00	10	79,380.00	-
10654	โฉนด	13073	-	-	18	2	18.00	120,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	2,761,344.00	2,761,344.00	50	2,761,344.00	-
738	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.66	410,000.00	680,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	54.28	100	9,650.00	523,802.00	20	30	366,661.40	1,047,261.40	1,047,261.40		1,047,261.40	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10655		รวมแปลง (1)	-	-	-		33.00		3,480,000.00												3,480,000.00				-
10655	โฉนด	1855 (1)	-	-	8	2	8.00	60,000.00	480,000.00												480,000.00	480,000.00		480,000.00	0.02
10656	โฉนด	5574 (1)	-	-	13	2	13.00	120,000.00	1,560,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,701,960.00	1,701,960.00		1,701,960.00	0.02
10657	โฉนด	5575 (1)	-	-	12	2	12.00	120,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,581,960.00	1,581,960.00		1,581,960.00	0.02
10658	โฉนด	3961	1	-	53	2	247.66	250,000.00	61,915,093.39	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	651.56	100	8,550.00	5,570,838.00	50	76	1,337,001.12	63,252,094.51	63,252,094.51	50	65,695,532.56	0.00-0.10
10658			-	-	-	2	26.80	250,000.00	6,701,228.41	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.52	100	8,550.00	602,946.00	50	76	144,707.04	6,845,935.45	6,845,935.45	50	6,845,935.45	0.00-0.10
10658			-	-	-	2	49.19	250,000.00	12,298,255.55	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	129.42	100	8,550.00	1,106,541.00	50	76	265,569.84	12,563,825.39	12,563,825.39	50	12,563,825.39	0.00-0.10
10658			-	-	-	2	34.41	250,000.00	8,601,746.97	4	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.52	100	8,550.00	773,946.00	50	76	185,747.04	8,787,494.01	8,787,494.01	50	8,787,494.01	0.00-0.10
10658			-	-	-	2	94.93	250,000.00	23,733,675.68	5	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	249.76	100	8,550.00	2,135,448.00	50	76	512,507.52	24,246,183.20	24,246,183.20	50	24,246,183.20	0.00-0.10
10659		รวมแปลง (1)	-	-	-		45.00		7,200,000.00												7,200,000.00				-
10659	โฉนด	10641 (1)	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00		2,212,032.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10660	โฉนด	10642 (1)	-	-	11	5	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		133.2		8,450.00	1,125,540.00	56	76	270,129.60	2,030,129.60	0.00		0.00	-
10660			-	-	-	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00			ตึก	2		66.67						2,030,129.60	1,353,487.40		1,353,487.40	0.02
10660			-	-	-	3	11.00	160,000.00	1,760,000.00			ตึก	3		33.33						2,030,129.60	676,642.20		676,642.20	0.30
10661	โฉนด	10643 (1)	-	-	11	5	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		133.2		8,450.00	1,125,540.00	56	76	270,129.60	2,030,129.60	0.00		0.00	-
10661			-	-	-	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00			ตึก	2		66.67						2,030,129.60	1,353,487.40		1,353,487.40	0.02
10661			-	-	-	3	11.00	160,000.00	1,760,000.00			ตึก	3		33.33						2,030,129.60	676,642.20		676,642.20	0.30
10662	โฉนด	10658 (1)	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,027,696.00	2,027,696.00		2,027,696.00	0.02
10663		รวมแปลง (2)	-	-	-		24.00		4,800,000.00												4,800,000.00				-
10663	โฉนด	6060 (2)	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00		2,400,000.00	0.02
10664	โฉนด	6061 (2)	-	-	12	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00		2,400,000.00	0.02
10665	โฉนด	140	-	-	15	2	14.90	160,000.00	2,384,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	192	100	8,750.00	1,680,000.00	26	42	974,400.00	3,358,400.00	3,358,400.00	50	3,358,400.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
739	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.41	410,000.00	988,100.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	109.76	100	9,400.00	1,031,744.00	64	76	247,618.56	1,235,718.56	1,235,718.56		1,235,718.56	0.30
10666	โฉนด	15292	-	-	18	2	18.30	120,000.00	2,196,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	264	100	8,650.00	2,283,600.00	55	76	548,064.00	2,744,064.00	2,744,064.00	50	2,744,064.00	-
10667	โฉนด	8704	-	-	13	2	12.80	250,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168	100	8,700.00	1,461,600.00	55	76	350,784.00	3,550,784.00	3,550,784.00	50	3,550,784.00	-
10668	โฉนด	8705	-	-	13	2	12.90	250,000.00	3,225,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168	100	8,700.00	1,461,600.00	55	76	350,784.00	3,575,784.00	3,575,784.00		3,575,784.00	0.02
10669		รวมแปลง (1)	-	-	-		471.50		58,180,000.00												58,180,000.00				-
10669	โฉนด	2505 (1)	-	-	100	2	99.50	120,000.00	11,940,000.00												11,940,000.00	11,940,000.00		11,940,000.00	0.02-0.03
10670	โฉนด	2506 (1)	-	-	87	2	87.00	120,000.00	10,440,000.00												10,440,000.00	10,440,000.00		10,440,000.00	0.02-0.03
10671	โฉนด	2508 (1)	-	2	75	2	275.00	120,000.00	33,000,000.00												33,000,000.00	33,000,000.00		33,000,000.00	0.02-0.03
10672	โฉนด	3144 (1)	-	-	10	2	10.00	280,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	56	76	243,360.00	3,043,360.00	3,043,360.00		3,043,360.00	0.02-0.03
10673	โฉนด	16486	-	-	15	2	14.60	200,000.00	2,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	3,320,896.00	3,320,896.00	50	3,320,896.00	-
5108	โฉนด	1803	-	-	16	2	16.00	60,000.00	960,000.00												960,000.00	960,000.00		960,000.00	0.02
10674	โฉนด	9701	-	-	17	5	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		240		8,700.00	2,088,000.00	37	64	751,680.00	5,511,680.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10674			-	-	-	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	2		75						5,511,680.00	4,133,760.00		4,133,760.00	0.02
10674			-	-	-	3	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	3		25						5,511,680.00	1,377,920.00		1,377,920.00	0.30
10675	โฉนด	9702	-	-	17	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240	100	8,700.00	2,088,000.00	37	64	751,680.00	5,511,680.00	5,511,680.00		5,511,680.00	0.02
10676	โฉนด	9703	-	-	17	5	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		240		8,700.00	2,088,000.00	37	64	751,680.00	5,511,680.00	0.00		0.00	-
10676			-	-	-	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	2		75						5,511,680.00	4,133,760.00	50	4,133,760.00	-
10676			-	-	-	3	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	3		25						5,511,680.00	1,377,920.00		1,377,920.00	0.30
10677	โฉนด	9704	-	-	17	5	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		240		8,700.00	2,088,000.00	37	64	751,680.00	5,511,680.00	0.00		0.00	-
10677			-	-	-	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	2		75						5,511,680.00	4,133,760.00		4,133,760.00	0.02
10677			-	-	-	3	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	3		25						5,511,680.00	1,377,920.00		1,377,920.00	0.30
10678	โฉนด	9709	-	-	14	5	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	37	64	701,568.00	3,501,568.00	0.00		0.00	-
10678			-	-	-	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		75						3,501,568.00	2,626,176.00		2,626,176.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10678			-	-	-	3	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		25						3,501,568.00	875,392.00		875,392.00	0.30
10679	โฉนด	9710	-	-	15	5	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		240		8,700.00	2,088,000.00	37	64	751,680.00	3,751,680.00	0.00		0.00	-
10679			-	-	-	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	2		25						3,751,680.00	937,920.00		937,920.00	0.02
10679			-	-	-	3	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	3		75						3,751,680.00	2,813,760.00		2,813,760.00	0.30
10680	โฉนด	9711	-	-	15	5	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		240		8,700.00	2,088,000.00	37	64	751,680.00	3,751,680.00	0.00		0.00	-
10680			-	-	-	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	2		75						3,751,680.00	2,813,760.00		2,813,760.00	0.02
10680			-	-	-	3	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	3		25						3,751,680.00	937,920.00		937,920.00	0.30
10681	โฉนด	9712	-	-	15	5	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		240		8,700.00	2,088,000.00	37	64	751,680.00	3,751,680.00	0.00		0.00	-
10681			-	-	-	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	2		75						3,751,680.00	2,813,760.00		2,813,760.00	0.02
10681			-	-	-	3	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	3		25						3,751,680.00	937,920.00		937,920.00	0.30
10682	โฉนด	9713	-	-	15	5	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		240		8,700.00	2,088,000.00	37	64	751,680.00	3,751,680.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10682			-	-	-	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	2		75						3,751,680.00	2,813,760.00		2,813,760.00	0.02
10682			-	-	-	3	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	3		25						3,751,680.00	937,920.00		937,920.00	0.30
10683	โฉนด	6611	-	-	13	5	13.00	280,000.00	3,640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	37	64	511,056.00	4,151,056.00	0.00		0.00	-
10683			-	-	-	2	13.00	280,000.00	3,640,000.00			ตึก	2		71.43						4,151,056.00	2,965,099.30	50	2,965,099.30	-
10683			-	-	-	3	13.00	280,000.00	3,640,000.00			ตึก	3		28.57						4,151,056.00	1,185,956.70		1,185,956.70	0.30
10684	โฉนด	6612	-	-	13	5	13.00	280,000.00	3,640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	37	64	511,056.00	4,151,056.00	0.00		0.00	-
10684			-	-	-	2	13.00	280,000.00	3,640,000.00			ตึก	2		71.43						4,151,056.00	2,965,099.30		2,965,099.30	0.02
10684			-	-	-	3	13.00	280,000.00	3,640,000.00			ตึก	3		28.57						4,151,056.00	1,185,956.70		1,185,956.70	0.30
10685	โฉนด	15795	-	-	21	2	21.00	300,000.00	6,300,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	420	100	8,650.00	3,633,000.00	43	76	871,920.00	7,171,920.00	7,171,920.00	50	7,171,920.00	-
10686	โฉนด	12290	-	-	13	2	13.00	120,000.00	1,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	1,852,032.00	1,852,032.00		1,852,032.00	0.02
10687	โฉนด	7917	-	-	10	2	9.80	170,000.00	1,666,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	56	76	255,528.00	1,921,528.00	1,921,528.00		1,921,528.00	0.02
740	โฉนด	2059	-	-	7	3	6.65	410,000.00	2,726,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	106.47	100	8,700.00	926,289.00	64	76	222,309.36	2,948,809.36	2,948,809.36		2,948,809.36	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3267	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
3268	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
3269	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
10688	โฉนด	11238	-	-	10	2	10.00	160,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	37	64	191,646.00	1,791,646.00	1,791,646.00		1,791,646.00	0.02
741	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.83	410,000.00	340,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	36.26	100	9,650.00	349,909.00	20	30	244,936.30	585,236.30	585,236.30		585,236.30	0.30
10689	โฉนด	12170	-	-	14	3	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,401,344.00	3,401,344.00		3,401,344.00	0.30
10690	โฉนด	15350	-	-	7	2	7.00	100,000.00	700,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	56	100	8,450.00	473,200.00	56	76	113,568.00	813,568.00	813,568.00	50	813,568.00	-
9186	โฉนด	1736 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	26	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200	100	8,550.00	1,710,000.00	25	40	1,026,000.00	1,026,000.00	1,026,000.00	50	1,026,000.00	-
10691		รวมแปลง (1)	-	-	-		53.70		6,444,000.00												6,444,000.00				-
10691	โฉนด	364 (1)	-	-	41	2	40.50	120,000.00	4,860,000.00			ตึก	2		100						5,886,000.00	5,886,000.00	50	5,886,000.00	-
10692	โฉนด	373 (1)	-	-	13	2	13.20	120,000.00	1,584,000.00												1,584,000.00	1,584,000.00	50	1,584,000.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10693	โฉนด	5151	-	1	-	2	100.00	200,000.00	20,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	472.5	100	8,450.00	3,992,625.00	47	76	958,230.00	20,958,230.00	20,958,230.00	50	20,958,230.00	-
10694	โฉนด	17259	-	-	15	5	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		208		8,700.00	1,809,600.00	37	64	651,456.00	3,651,456.00	0.00		0.00	-
10694			-	-	-	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	2		75							3,651,456.00	2,738,592.00	50	2,738,592.00	-
10694			-	-	-	3	15.00	200,000.00	3,000,000.00			ตึก	3		25							3,651,456.00	912,864.00		912,864.00	0.30
10695	โฉนด	9657	-	-	23	5	0.00	400,000.00	0.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		490		8,750.00	4,287,500.00	52	76	1,029,000.00	1,029,000.00	0.00		0.00	-
10695			-	-	-	2	0.00	400,000.00	0.00			ตึก	2		85.72							1,029,000.00	882,058.80	50	882,058.80	-
10695			-	-	-	3	0.00	400,000.00	0.00			ตึก	3		14.28							1,029,000.00	146,941.20		146,941.20	0.30
10695			-	-	-	2	23.00	400,000.00	9,200,000.00													9,200,000.00	9,200,000.00	50	9,200,000.00	-
10696	โฉนด	13315	-	-	39	2	39.00	320,000.00	12,480,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384	100	8,550.00	3,283,200.00	49	76	787,968.00	13,267,968.00	13,267,968.00	50	13,267,968.00	-
7073	โฉนด	3286 (ไม่คำนวณภาษี)	1	-	10	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	448	100	8,550.00	3,830,400.00	37	64	1,378,944.00	1,378,944.00	1,378,944.00		1,378,944.00	0.02
7074	โฉนด	3293 (ไม่คำนวณภาษี)	1	-	8	3				1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	12673.19	100	10,500.00	133,068,495.00	37	64	47,904,658.20	47,904,658.20	47,904,658.20		47,904,658.20	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7075	โฉนด	4131 (ไม่คำนวณภาษี)	-	2	55	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312	100	8,550.00	2,667,600.00	37	64	960,336.00	960,336.00	960,336.00		960,336.00	0.02
7076	โฉนด	4525 (ไม่คำนวณภาษี) (2)	-	-	5	2				1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	2930	100	9,250.00	27,102,500.00	37	64	9,756,900.00	9,756,900.00	9,756,900.00		9,756,900.00	0.02
3270	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
3271	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
1069 7	โฉนด	1899	-	-	5	2	5.00	50,000.00	250,000.00												250,000.00	250,000.00	50	250,000.00	-
3272	โฉนด	2057	13	3	94	5	1,079.33	205,000.00	221,261,746.76	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		43269		9,250.00	400,238,250.00	8	8	368,219,190.00	589,480,936.76	0.00		0.00	-
3272			-	-	-	2	917.00	205,000.00	187,983,980.04			ตึก	2		84.96						556,203,170.04	500,823,003.87		500,823,003.87	0.02-0.10
3272			-	-	-	3	162.33	205,000.00	33,277,766.71			ตึก	3		15.04						401,496,956.71	88,657,932.89		88,657,932.89	0.30-0.60
3272			-	-	-	3	2,318.75	205,000.00	475,342,784.24	2	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	92956	100	9,650.00	897,025,400.00	8	8	825,263,368.00	1,300,606,152.24	1,300,606,152.24		1,300,606,152.24	0.30-0.60
3272			-	-	-	3	2,195.57	205,000.00	450,091,669.00	3	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	88018	100	9,400.00	827,369,200.00	8	8	761,179,664.00	1,211,271,333.00	1,211,271,333.00		1,211,271,333.00	0.30-0.60
1069 8	โฉนด	8063	-	-	11	2	11.00	90,000.00	990,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	176	100	8,650.00	1,522,400.00	56	76	365,376.00	1,355,376.00	1,355,376.00	50	1,355,376.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7972	โฉนด	1776	-	-	12	2	12.00	60,000.00	720,000.00												720,000.00	720,000.00		720,000.00	0.02
4713	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	84	100	8,300.00	697,200.00	57	93	48,804.00	48,804.00	48,804.00	10	48,804.00	-
4009	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	5	2				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40	100	8,450.00	338,000.00	57	76	81,120.00	81,120.00	81,120.00		81,120.00	0.02
10699	โฉนด	2446	-	-	41	4	41.00	100,000.00	4,100,000.00												4,100,000.00	4,100,000.00		4,100,000.00	0.60
5645	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	34	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
10700	โฉนด	188	-	-	14	5	14.30	210,000.00	3,003,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		208		8,700.00	1,809,600.00	37	64	651,456.00	3,654,456.00	0.00		0.00	-
10700			-	-	-	2	14.30	210,000.00	3,003,000.00			ตึก	2		75						3,654,456.00	2,740,842.00	50	2,740,842.00	-
10700			-	-	-	3	14.30	210,000.00	3,003,000.00			ตึก	3		25						3,654,456.00	913,614.00		913,614.00	0.30
10701	โฉนด	3577	-	-	99	3	99.10	200,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
3273	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	61.25	100	8,400.00	514,500.00	64	76	123,480.00	1,380,130.00	1,380,130.00		1,380,130.00	0.30
3274	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	61.25	100	8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	1,380,865.00		1,380,865.00	0.30
3275	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
4714	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	50	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30	100	8,450.00	253,500.00	57	93	17,745.00	17,745.00	17,745.00		17,745.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4714			-	-	-	2				2	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,050.00	1,159,200.00	57	85	173,880.00	173,880.00	173,880.00		173,880.00	0.02
10531	โฉนด	3110	8	1	30	3	3,330.20	750,000.00	2,497,650,000.00					90122							2,497,650,000.00	2,497,650,000.00		2,497,650,000.00	0.30-0.60
4010	โฉนด	1933 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	5	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40	100	8,550.00	342,000.00	57	76	82,080.00	82,080.00	82,080.00	10	82,080.00	-
10702	โฉนด	3161	4	1	27	3	1,727.00	785,000.00	1,355,695,000.00					41420							1,355,695,000.00	1,355,695,000.00		1,355,695,000.00	0.30-0.60
10703	โฉนด	3161 (ไม่คำนวณภาษี)	4	1	27	3				1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	41420	100	9,650.00	399,703,000.00	32	54	183,863,380.00	183,863,380.00	183,863,380.00		183,863,380.00	0.30-0.40
5328	โฉนด	2787 (ไม่คำนวณภาษี)	4	1	59	3				1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	62273	100	9,400.00	585,366,200.00	10	10	526,829,580.00	526,829,580.00	526,829,580.00		526,829,580.00	0.30-0.50
10704	โฉนด	8737	-	-	11	5	11.40	250,000.00	2,850,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		210		8,650.00	1,816,500.00	55	76	435,960.00	3,285,960.00	0.00		0.00	-
10704			-	-	-	2	11.40	250,000.00	2,850,000.00			ตึก	2		80						3,285,960.00	2,628,768.00	50	2,628,768.00	-
10704			-	-	-	3	11.40	250,000.00	2,850,000.00			ตึก	3		20						3,285,960.00	657,192.00		657,192.00	0.30
10705	โฉนด	14598	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00	50	2,372,032.00	-
10706		รวมแปลง (1)	-	-	-		26.00		4,420,000.00												4,420,000.00				-
10706	โฉนด	14879 (1)	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	2,661,008.00	2,661,008.00		2,661,008.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10707	โฉนด	14880 (1)	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวสีชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	2,661,008.00	2,661,008.00		2,661,008.00	0.02
10708		รวมแปลง (2)	-	-	-		56.00		14,560,000.00												14,560,000.00				-
10708	โฉนด	14954 (2)	-	-	28	5	28.00	260,000.00	7,280,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		322		8,700.00	2,801,400.00	37	64	1,008,504.00	8,288,504.00	0.00		0.00	-
10708			-	-	-	2	28.00	260,000.00	7,280,000.00			ตึก	2		75						8,288,504.00	6,216,378.00	50	6,216,378.00	-
10708			-	-	-	3	28.00	260,000.00	7,280,000.00			ตึก	3		25						8,288,504.00	2,072,126.00		2,072,126.00	0.30
10709	โฉนด	14955 (2)	-	-	28	5	28.00	260,000.00	7,280,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		322		8,700.00	2,801,400.00	37	64	1,008,504.00	8,288,504.00	0.00		0.00	-
10709			-	-	-	2	28.00	260,000.00	7,280,000.00			ตึก	2		75						8,288,504.00	6,216,378.00	50	6,216,378.00	-
10709			-	-	-	3	28.00	260,000.00	7,280,000.00			ตึก	3		25						8,288,504.00	2,072,126.00		2,072,126.00	0.30
10710	โฉนด	15860	-	-	26	2	26.00	260,000.00	6,760,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	7,160,896.00	7,160,896.00		7,160,896.00	0.02
742	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
5109	โฉนด	1803	-	-	45	2	45.00	60,000.00	2,700,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	360	100	8,450.00	3,042,000.00	105	93	212,940.00	2,912,940.00	2,912,940.00		2,912,940.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10711		รวมแปลง (1)	-	-	-		139.00		38,920,000.00												38,920,000.00				
10711	โฉนด	17352 (1)	-	-	72	3	72.00	280,000.00	20,160,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	800	100	9,400.00	7,520,000.00	48	76	1,804,800.00	21,964,800.00	21,964,800.00		21,964,800.00	0.30
10712	โฉนด	3319 (1)	-	-	67	3	67.00	280,000.00	18,760,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	875.25	100	9,400.00	8,227,350.00	48	76	1,974,564.00	20,734,564.00	20,734,564.00		20,734,564.00	0.30
8477	โฉนด	16551	-	1	27	2	127.00	260,000.00	33,020,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	2976	100	9,250.00	27,528,000.00	37	64	9,910,080.00	42,930,080.00	42,930,080.00		42,930,080.00	0.02
10713	โฉนด	13341	-	-	14	3	14.00	400,000.00	5,600,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	37	64	871,920.00	6,471,920.00	6,471,920.00		6,471,920.00	0.30
10714	โฉนด	13342	-	-	13	3	13.30	400,000.00	5,320,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	37	64	871,920.00	6,191,920.00	6,191,920.00		6,191,920.00	0.30
10715	โฉนด	13343	-	-	13	3	13.10	400,000.00	5,240,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	280	100	8,650.00	2,422,000.00	37	64	871,920.00	6,111,920.00	6,111,920.00		6,111,920.00	0.30
10716	โฉนด	13344	-	-	14	2	13.50	400,000.00	5,400,000.00												5,400,000.00	5,400,000.00		5,400,000.00	0.02
10717	โฉนด	1729	-	2	12	5	212.00	60,000.00	12,720,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		1929		8,150.00	15,721,350.00	13	16	13,205,934.00	25,925,934.00	0.00		0.00	-
10717			-	-	-	2	212.00	60,000.00	12,720,000.00			ตึก	2		93.32						25,925,934.00	24,194,081.61		24,194,081.61	0.02
10717			-	-	-	3	212.00	60,000.00	12,720,000.00			ตึก	3		6.68						25,925,934.00	1,731,852.39		1,731,852.39	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10718	โฉนด	5934	-	-	64	2	60.08	200,000.00	12,015,317.65	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1837.48	100	8,150.00	14,975,462.00	39	68	4,792,147.84	16,807,465.49	16,807,465.49		16,807,465.49	0.02
10718			-	-	-	3	3.92	200,000.00	784,682.35	2	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	120	100	8,150.00	978,000.00	39	68	312,960.00	1,097,642.35	1,097,642.35		1,097,642.35	0.30
10719	โฉนด	5935	-	-	46	2	43.27	200,000.00	8,654,000.00												8,654,000.00	8,654,000.00		8,654,000.00	0.02
10719			-	-	-	3	2.83	200,000.00	566,000.00												566,000.00	566,000.00		566,000.00	0.30
10720	โฉนด	170	-	-	8	2	8.30	400,000.00	3,320,000.00												3,320,000.00	3,320,000.00		3,320,000.00	0.02
10721	โฉนด	2606	-	-	62	3	62.00	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
743	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
10722	โฉนด	106957	-	-	33	3	33.00	400,000.00	13,200,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	334.92	35.82	7,950.00	2,662,614.00	47	76	639,027.36	13,839,027.36	4,957,139.60		4,957,139.60	0.30
3276	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
10723	โฉนด	141121	-	-	41	3	41.00	450,000.00	18,450,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	336	100	7,950.00	2,671,200.00	40	70	801,360.00	19,251,360.00	19,251,360.00		19,251,360.00	0.30
10724	โฉนด	8826	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00		2,212,032.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10725	โฉนด	8839	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	2,303,292.00	2,303,292.00	50	2,303,292.00	-
3277	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
3278	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
3279	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
3280	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
10726	โฉนด	3199	-	-	93	2	93.00	90,000.00	8,370,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	2310	100	9,250.00	21,367,500.00	37	64	7,692,300.00	16,062,300.00	16,062,300.00		16,062,300.00	0.02
3281	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
7775	โฉนด	4523 (1)	-	-	26	5	26.00	260,000.00	6,760,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		1215		8,700.00	10,570,500.00	37	64	3,805,380.00	10,565,380.00	0.00		0.00	-
7775			-	-	-	2	26.00	260,000.00	6,760,000.00			ตึก	2		40							10,565,380.00	4,226,152.00		4,226,152.00	0.02
7775			-	-	-	3	26.00	260,000.00	6,760,000.00			ตึก	3		60							10,565,380.00	6,339,228.00		6,339,228.00	0.30
10727		รวมแปลง (1)	-	-	-		99.00		25,740,000.00												25,740,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10727	โฉนด	15275 (1)	-	-	25	2	10.00	260,000.00	2,600,000.00												2,600,000.00	2,600,000.00		2,600,000.00	0.02
10727			-	-	-	3	15.00	260,000.00	3,900,000.00												3,900,000.00	3,900,000.00		3,900,000.00	0.30
10728	โฉนด	15276 (1)	-	-	24	2	9.60	260,000.00	2,496,000.00												2,496,000.00	2,496,000.00		2,496,000.00	0.02
10728			-	-	-	3	14.40	260,000.00	3,744,000.00												3,744,000.00	3,744,000.00		3,744,000.00	0.30
10729	โฉนด	15277 (1)	-	-	24	2	9.60	260,000.00	2,496,000.00												2,496,000.00	2,496,000.00		2,496,000.00	0.02
10729			-	-	-	3	14.40	260,000.00	3,744,000.00												3,744,000.00	3,744,000.00		3,744,000.00	0.30
10730		รวมแปลง (1)	-	-	-		224.50		87,230,000.00												87,230,000.00				-
10730	โฉนด	16521 (1)	-	1	41	3	141.10	500,000.00	70,550,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	250	100	7,700.00	1,925,000.00	2	2	1,886,500.00	72,436,500.00	72,436,500.00		72,436,500.00	0.30-0.40
10731	โฉนด	17519 (1)	-	-	32	4	10.77	200,000.00	2,153,333.33	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	4	60	100	8,050.00	483,000.00	37	85	72,450.00	2,225,783.33	2,225,783.33		2,225,783.33	0.30
10731			-	-	-	4	10.77	200,000.00	2,153,333.33	2	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	4	60	100	8,050.00	483,000.00	37	85	72,450.00	2,225,783.33	2,225,783.33		2,225,783.33	0.30
10731			-	-	-	4	10.77	200,000.00	2,153,333.33	3	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	4	60	100	8,050.00	483,000.00	37	85	72,450.00	2,225,783.33	2,225,783.33		2,225,783.33	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10732	โฉนด	1857 (1)	-	-	51	4	12.78	200,000.00	2,555,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	4	60	100	8,050.00	483,000.00	37	85	72,450.00	2,627,450.00	2,627,450.00		2,627,450.00	0.30
10732			-	-	-	4	12.78	200,000.00	2,555,000.00	2	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	4	60	100	8,050.00	483,000.00	37	85	72,450.00	2,627,450.00	2,627,450.00		2,627,450.00	0.30
10732			-	-	-	4	12.78	200,000.00	2,555,000.00	3	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	4	60	100	8,050.00	483,000.00	37	85	72,450.00	2,627,450.00	2,627,450.00		2,627,450.00	0.30
10732			-	-	-	4	12.78	200,000.00	2,555,000.00	4	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	4	60	100	8,050.00	483,000.00	37	85	72,450.00	2,627,450.00	2,627,450.00		2,627,450.00	0.30
10733	โฉนด	3950	-	2	11	2	88.15	250,000.00	22,036,301.17	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	364.8	100	8,550.00	3,119,040.00	71	76	748,569.60	22,784,870.77	22,784,870.77	50	22,784,870.77	-
10733			-	-	-	2	53.51	250,000.00	13,377,025.48	2	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	221.45	100	8,050.00	1,782,672.50	71	76	427,841.40	13,804,866.88	13,804,866.88	50	13,804,866.88	-
10733			-	-	-	3	69.35	250,000.00	17,336,673.35	3	ภัตตาคาร	ตึก	3	287	100	7,250.00	2,080,750.00	37	64	749,070.00	18,085,743.35	18,085,743.35		18,085,743.35	0.30
7564	โฉนด	2061 (ไม่คำนวณภาษี)	66	2	49	3				1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	89382	100	10,500.00	938,511,000.00	15	20	750,808,800.00	750,808,800.00	750,808,800.00		750,808,800.00	0.30-0.50
7564			-	-	-	3				2	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	2139	100	7,700.00	16,470,300.00	15	20	13,176,240.00	13,176,240.00	13,176,240.00		13,176,240.00	0.30-0.50
3282	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	2,851,954.00	2,851,954.00		2,851,954.00	0.30
3283	โฉนด	2057	-	-	13	3	13.10	205,000.00	2,685,500.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	140	100	7,700.00	1,078,000.00	6	6	1,013,320.00	3,698,820.00	3,698,820.00		3,698,820.00	0.30
10734	โฉนด	11293	-	-	3	2	3.00	125,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10735	โฉนด	11294	-	-	3	3	3.00	125,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10736	โฉนด	11295	-	-	3	3	3.00	125,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10737	โฉนด	11296	-	-	3	3	3.00	125,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
744	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.15	410,000.00	1,701,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	133.12	100	9,650.00	1,284,608.00	20	30	899,225.60	2,600,725.60	2,600,725.60		2,600,725.60	0.30
3284	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3285	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3286	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	154	100	8,450.00	1,301,300.00	64	76	312,312.00	3,182,312.00	3,182,312.00		3,182,312.00	0.30
3287	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3288	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
10738	โฉนด	5941	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	54	76	292,032.00	2,052,032.00	2,052,032.00	50	2,052,032.00	-
3289	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
10739		รวมแปลง (1)	-	-	-		3,579.80		2,684,850,000.00												2,684,850,000.00				-
10739	โฉนด	2290 (1)	3	3	5	3	371.82	750,000.00	278,862,320.75	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	10770	100	7,700.00	82,929,000.00	55	76	19,902,960.00	298,765,280.75	298,765,280.75		298,765,280.75	0.30-0.60
10739			-	-	-	3	1,132.88	750,000.00	849,662,679.25	2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	32815	100	9,400.00	308,461,000.00	37	64	111,045,960.00	960,708,639.25	960,708,639.25		960,708,639.25	0.30-0.60

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10740	โฉนด	5799 (1)	2	3	66	3	1,166.10	750,000.00	874,575,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	39867	100	9,400.00	374,749,800.00	5	5	356,012,310.00	1,230,587,310.00	1,230,587,310.00		1,230,587,310.00	0.30-0.60
10741	โฉนด	5800 (1)	2	1	9	3	909.00	750,000.00	681,750,000.00												681,750,000.00	681,750,000.00		681,750,000.00	0.30-0.60
745	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.09	410,000.00	1,676,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	128.28	100	9,650.00	1,237,902.00	14	18	1,015,079.64	2,691,979.64	2,691,979.64		2,691,979.64	0.30
5276	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
10742	โฉนด	5435	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	48	76	292,032.00	2,532,032.00	2,532,032.00	50	2,532,032.00	-
10743	โฉนด	6390	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00		2,372,032.00	0.02
3290	โฉนด	2057	-	-	4	3	4.23	205,000.00	867,150.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	45	100	7,700.00	346,500.00	6	6	325,710.00	1,192,860.00	1,192,860.00		1,192,860.00	0.30
10744	โฉนด	9623	-	-	17	2	3.57	320,000.00	1,142,953.19	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	200	100	8,150.00	1,630,000.00	35	60	652,000.00	1,794,953.19	1,794,953.19		1,794,953.19	0.02
10744			-	-	-	2	13.43	320,000.00	4,297,046.81	2	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	751.92	100	8,150.00	6,128,148.00	36	62	2,328,696.24	6,625,743.05	6,625,743.05		6,625,743.05	0.02
10745	โฉนด	9624	-	-	18	2	18.00	320,000.00	5,760,000.00												5,760,000.00	5,760,000.00		5,760,000.00	0.02
10746	โฉนด	9625	-	-	18	2	18.00	320,000.00	5,760,000.00												5,760,000.00	5,760,000.00		5,760,000.00	0.02
10747	โฉนด	9626	-	-	36	2	36.00	320,000.00	11,520,000.00												11,520,000.00	11,520,000.00		11,520,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10748	โฉนด	9632	-	-	12	2	12.00	320,000.00	3,840,000.00												3,840,000.00	3,840,000.00		3,840,000.00	0.02
3291	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
3292	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
10749	โฉนด	17672	-	-	13	2	12.50	400,000.00	5,000,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	160	100	8,700.00	1,392,000.00	57	76	334,080.00	5,334,080.00	5,334,080.00		5,334,080.00	0.02
4715	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	41	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42	100	8,450.00	354,900.00	57	93	24,843.00	24,843.00	24,843.00		24,843.00	0.02
4715			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	57	85	185,760.00	185,760.00	185,760.00		185,760.00	0.02
746	โฉนด	2059	-	2	67	3	266.61	410,000.00	109,310,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	8547	100	9,650.00	82,478,550.00	14	18	67,632,411.00	176,942,511.00	176,942,511.00		176,942,511.00	0.30-0.40
747	โฉนด	2059	-	3	32	3	331.72	410,000.00	136,005,200.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	15187.6	100	9,400.00	142,763,440.00	64	76	34,263,225.60	170,268,425.60	170,268,425.60		170,268,425.60	0.30-0.40
748	โฉนด	2059	1	2	25	3	625.00	410,000.00	256,250,000.00												256,250,000.00	256,250,000.00		256,250,000.00	0.30-0.50
3293	โฉนด	2057	3	-	13	3	0.68	205,000.00	139,681.09	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	2	100	8,750.00	17,500.00	8	8	16,100.00	155,781.09	155,781.09		155,781.09	0.30-0.50
3293			-	-	-	3	0.68	205,000.00	139,681.09	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	2	100	8,750.00	17,500.00	7	7	16,275.00	155,956.09	155,956.09		155,956.09	0.30-0.50
3293			-	-	-	3	0.68	205,000.00	139,681.09	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	2	100	8,750.00	17,500.00	7	7	16,275.00	155,956.09	155,956.09		155,956.09	0.30-0.50
3293			-	-	-	3	116.17	205,000.00	23,815,625.88	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	341	100	2,550.00	869,550.00	7	7	808,681.50	24,624,307.38	24,624,307.38		24,624,307.38	0.30-0.50
3293			-	-	-	3	95.56	205,000.00	19,590,272.90	5	โรงจอดรถ	ตึก	3	280.5	100	2,550.00	715,275.00	7	7	665,205.75	20,255,478.65	20,255,478.65		20,255,478.65	0.30-0.50
3293			-	-	-	3	95.56	205,000.00	19,590,272.90	6	โรงจอดรถ	ตึก	3	280.5	100	2,550.00	715,275.00	7	7	665,205.75	20,255,478.65	20,255,478.65		20,255,478.65	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3293			-	-	-	3	18.74	205,000.00	3,841,229.98	7	โรงจอดรถ	ตึก	3	55	100	2,550.00	140,250.00	7	7	130,432.50	3,971,662.48	3,971,662.48		3,971,662.48	0.30-0.50
3293			-	-	-	3	86.19	205,000.00	17,669,657.91	8	โรงจอดรถ	ตึก	3	253	100	2,550.00	645,150.00	7	7	599,989.50	18,269,647.41	18,269,647.41		18,269,647.41	0.30-0.50
3293			-	-	-	3	63.71	205,000.00	13,060,181.93	9	โรงจอดรถ	ตึก	3	187	100	2,550.00	476,850.00	7	7	443,470.50	13,503,652.43	13,503,652.43		13,503,652.43	0.30-0.50
3293			-	-	-	3	22.49	205,000.00	4,609,475.98	10	โรงจอดรถ	ตึก	3	66	100	2,550.00	168,300.00	7	7	156,519.00	4,765,994.98	4,765,994.98		4,765,994.98	0.30-0.50
3293			-	-	-	3	176.13	205,000.00	36,107,561.82	11	โรงจอดรถ	ตึก	3	517	100	2,550.00	1,318,350.00	7	7	1,226,065.50	37,333,627.32	37,333,627.32		37,333,627.32	0.30-0.50
3293			-	-	-	3	86.19	205,000.00	17,669,657.91	12	โรงจอดรถ	ตึก	3	253	100	2,550.00	645,150.00	7	7	599,989.50	18,269,647.41	18,269,647.41		18,269,647.41	0.30-0.50
3293			-	-	-	3	86.19	205,000.00	17,669,657.91	13	โรงจอดรถ	ตึก	3	253	100	2,550.00	645,150.00	7	7	599,989.50	18,269,647.41	18,269,647.41		18,269,647.41	0.30-0.50
3293			-	-	-	3	176.13	205,000.00	36,107,561.82	14	โรงจอดรถ	ตึก	3	517	100	2,550.00	1,318,350.00	7	7	1,226,065.50	37,333,627.32	37,333,627.32		37,333,627.32	0.30-0.50
3293			-	-	-	3	74.95	205,000.00	15,364,919.92	15	โรงจอดรถ	ตึก	3	220	100	2,550.00	561,000.00	7	7	521,730.00	15,886,649.92	15,886,649.92		15,886,649.92	0.30-0.50
3293			-	-	-	3	74.95	205,000.00	15,364,919.92	16	โรงจอดรถ	ตึก	3	220	100	2,550.00	561,000.00	7	7	521,730.00	15,886,649.92	15,886,649.92		15,886,649.92	0.30-0.50
3293			-	-	-	3	37.48	205,000.00	7,682,459.96	17	โรงจอดรถ	ตึก	3	110	100	2,550.00	280,500.00	7	7	260,865.00	7,943,324.96	7,943,324.96		7,943,324.96	0.30-0.50
3294	โฉนด	2057	1	2	38	3	637.50	205,000.00	130,687,500.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2448	100	7,700.00	18,849,600.00	10	10	16,964,640.00	147,652,140.00	147,652,140.00		147,652,140.00	0.30-0.40
3295	โฉนด	2057	1	1	16	3	515.63	205,000.00	105,704,150.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	2	100	8,750.00	17,500.00	8	8	16,100.00	105,720,250.00	105,720,250.00		105,720,250.00	0.30-0.40
3296	โฉนด	2057	1	3	50	3	375.00	205,000.00	76,875,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	2	100	8,750.00	17,500.00	8	8	16,100.00	76,891,100.00	76,891,100.00		76,891,100.00	0.30-0.40
3296			-	-	-	3	375.00	205,000.00	76,875,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	2	100	8,750.00	17,500.00	8	8	16,100.00	76,891,100.00	76,891,100.00		76,891,100.00	0.30-0.40
3297	โฉนด	2057	1	3	28	3	182.03	205,000.00	37,316,662.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	2	100	8,750.00	17,500.00	8	8	16,100.00	37,332,762.50	37,332,762.50		37,332,762.50	0.30-0.40
3297			-	-	-	3	182.03	205,000.00	37,316,662.50	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	2	100	8,750.00	17,500.00	8	8	16,100.00	37,332,762.50	37,332,762.50		37,332,762.50	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3297			-	-	-	3	182.03	205,000.00	37,316,662.50	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	2	100	8,750.00	17,500.00	8	8	16,100.00	37,332,762.50	37,332,762.50		37,332,762.50	0.30-0.40
3297			-	-	-	3	182.03	205,000.00	37,316,662.50	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	2	100	8,750.00	17,500.00	8	8	16,100.00	37,332,762.50	37,332,762.50		37,332,762.50	0.30-0.40
3298	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.41	205,000.00	494,050.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.86	100	8,450.00	243,867.00	64	76	58,528.08	552,578.08	552,578.08		552,578.08	0.30
3299	โฉนด	2057	1	-	72	3	471.88	205,000.00	96,735,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	2	100	8,750.00	17,500.00	7	7	16,275.00	96,751,675.00	96,751,675.00		96,751,675.00	0.30-0.40
3300	โฉนด	2057	-	2	53	3	253.30	205,000.00	51,926,500.00	1	อาคารจอดรถ	ตึก	3	8105	100	5,650.00	45,793,250.00	64	76	10,990,380.00	62,916,880.00	62,916,880.00		62,916,880.00	0.30-0.40
3301	โฉนด	2057	-	2	77	3	276.85	205,000.00	56,754,250.00	1	อาคารจอดรถ	ตึก	3	6930	100	5,650.00	39,154,500.00	64	76	9,397,080.00	66,151,330.00	66,151,330.00		66,151,330.00	0.30-0.40
3302	โฉนด	2057	-	-	2	3	2.41	205,000.00	494,050.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	28.86	100	8,450.00	243,867.00	64	76	58,528.08	552,578.08	552,578.08		552,578.08	0.30
5290	โฉนด	16467	1	-	35	2	244.32	350,000.00	85,512,982.46	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240	100	8,550.00	2,052,000.00	56	76	492,480.00	86,005,462.46	86,005,462.46	50	103,076,270.00	0.00-0.10
5290			-	-	-	2	105.36	350,000.00	36,877,473.68	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	103.5	100	8,550.00	884,925.00	56	76	212,382.00	37,089,855.68	37,089,855.68	50	37,089,855.68	0.00-0.10
5290			-	-	-	2	85.51	350,000.00	29,929,543.86	3	โรงจอดรถ	ตึก	2	84	100	2,550.00	214,200.00	56	76	51,408.00	29,980,951.86	29,980,951.86	50	29,980,951.86	0.00-0.10
10750	โฉนด	15958	-	-	46	2	46.00	320,000.00	14,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.06	100	8,450.00	2,434,107.00	37	64	876,278.52	15,596,278.52	15,596,278.52	50	15,596,278.52	-
3303	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
3303			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		45.46						2,782,906.00	1,265,109.07		1,265,109.07	0.02
3303			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		54.54						2,782,906.00	1,517,796.93		1,517,796.93	0.30
10751	โฉนด	16670	-	-	17	2	17.00	200,000.00	3,400,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,800,896.00	3,800,896.00	50	3,800,896.00	-
749	โฉนด	2059	-	-	44	3	43.75	410,000.00	17,937,500.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	700	100	8,700.00	6,090,000.00	14	18	4,993,800.00	22,931,300.00	22,931,300.00		22,931,300.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
750	โฉนด	2059	-	-	14	3	13.66	410,000.00	5,600,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	426.53	100	9,650.00	4,116,014.50	14	18	3,375,131.89	8,975,731.89	8,975,731.89		8,975,731.89	0.30
751	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.19	410,000.00	897,900.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	100	100	9,400.00	940,000.00	64	76	225,600.00	1,123,500.00	1,123,500.00		1,123,500.00	0.30
3304	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
10752		รวมแปลง (1)	-	-	-		33.60		6,720,000.00												6,720,000.00				-
10752	โฉนด	17283 (1)	-	-	17	2	16.70	200,000.00	3,340,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	3,738,592.00	3,738,592.00	50	3,738,592.00	-
10753	โฉนด	17439 (1)	-	-	17	2	16.90	200,000.00	3,380,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	3,778,592.00	3,778,592.00	50	3,778,592.00	-
10754		รวมแปลง (1)	-	-	-		135.40		20,310,000.00												20,310,000.00				-
10754	โฉนด	4061 (1)	-	-	65	2	64.90	150,000.00	9,735,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75	100	8,100.00	607,500.00	67	76	145,800.00	9,880,800.00	9,880,800.00		9,880,800.00	0.02
10755	โฉนด	4062 (1)	-	-	71	2	70.50	150,000.00	10,575,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120	100	8,550.00	1,026,000.00	67	76	246,240.00	10,821,240.00	10,821,240.00		10,821,240.00	0.02
10756	โฉนด	5315	-	-	75	3	74.60	320,000.00	23,872,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	840	100	9,400.00	7,896,000.00	55	76	1,895,040.00	25,767,040.00	25,767,040.00		25,767,040.00	0.30
3934	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
10757	โฉนด	10582	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,640,896.00	2,640,896.00	50	2,640,896.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3305	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
3305			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
3305			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
3306	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
3306			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
3306			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
10758		รวมแปลง (1)	-	-	-		1.20		384,000.00												384,000.00				-
10758	โฉนด	177065 (1)	-	-	1	3	1.00	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10759	โฉนด	177068 (1)	-	-	0	3	0.20	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10760	โฉนด	4729	-	-	55	3	55.00	160,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
752	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.61	410,000.00	250,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	18.9	100	9,650.00	182,385.00	14	18	149,555.70	399,655.70	399,655.70		399,655.70	0.30
3307	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3308	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3309	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3310	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3311	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3312	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3313	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3314	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10761	โฉนด	13993	-	-	15	5	14.60	500,000.00	7,300,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	56	76	255,528.00	7,555,528.00	0.00		0.00	-
10761			-	-	-	2	14.60	500,000.00	7,300,000.00			ตึก	2		66.67						7,555,528.00	5,037,270.52	50	5,037,270.52	-
10761			-	-	-	3	14.60	500,000.00	7,300,000.00			ตึก	3		33.33						7,555,528.00	2,518,257.48		2,518,257.48	0.30
3315	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	0.00		0.00	-
3315			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,807,602.00	936,054.51		936,054.51	0.02
3315			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,807,602.00	1,871,547.49		1,871,547.49	0.30
3316	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
753	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.53	410,000.00	627,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	45.82	100	9,650.00	442,163.00	14	18	362,573.66	989,873.66	989,873.66		989,873.66	0.30
7956	อื่นๆ	1723	-	-	23	2	23.39	400,000.00	9,356,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	46	76	194,688.00	9,550,688.00	9,550,688.00		9,550,688.00	0.02
10762	โฉนด	1911	-	-	22	2	22.00	50,000.00	1,100,000.00												1,100,000.00	1,100,000.00	50	1,100,000.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10763	โฉนด	11440	-	-	13	2	13.00	200,000.00	2,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	204.84	100	8,700.00	1,782,108.00	51	76	427,705.92	3,027,705.92	3,027,705.92	50	3,027,705.92	-
10764	โฉนด	3553	-	-	63	3	63.00	130,000.00	8,190,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	130	100	7,700.00	1,001,000.00	37	64	360,360.00	8,550,360.00	8,550,360.00		8,550,360.00	0.30
3317	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3318		รวมแปลง (1)	-	-	-		56.00		11,480,000.00												11,480,000.00				-
3318	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
3319	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	224	100	8,450.00	1,892,800.00	64	76	454,272.00	3,324,272.00	3,324,272.00		3,324,272.00	0.30
3320		รวมแปลง (2)	-	-	-		56.00		11,480,000.00												11,480,000.00				-
3320	โฉนด	2057 (2)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
3321	โฉนด	2057 (2)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
754	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.04	410,000.00	836,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	68.32	100	9,650.00	659,288.00	14	18	540,616.16	1,377,016.16	1,377,016.16		1,377,016.16	0.30
3322	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3323	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
3324	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
10765	โฉนด	9750	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	48	76	255,528.00	2,335,528.00	2,335,528.00	50	2,335,528.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10766	โฉนด	77	-	-	16	2	16.20	300,000.00	4,860,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	5,364,000.00	5,364,000.00	50	5,364,000.00	-
10767		รวมแปลง (1)	-	-	-		36.90		10,332,000.00												10,332,000.00				-
10767	โฉนด	10730 (1)	-	-	12	2	12.30	280,000.00	3,444,000.00												3,444,000.00	3,444,000.00		3,444,000.00	0.02
10768	โฉนด	10731 (1)	-	-	10	2	10.20	280,000.00	2,856,000.00												2,856,000.00	2,856,000.00		2,856,000.00	0.02
10769	โฉนด	10732 (1)	-	-	14	2	14.40	280,000.00	4,032,000.00												4,032,000.00	4,032,000.00		4,032,000.00	0.02
3325	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
3325			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
3325			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
10770	โฉนด	293	-	-	67	5	66.90	260,000.00	17,394,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		1853.6		9,400.00	17,423,840.00	46	76	4,181,721.60	21,575,721.60	0.00		0.00	-
10770			-	-	-	2	66.90	260,000.00	17,394,000.00			ตึก	2		87.5						21,575,721.60	18,878,756.40	50	18,878,756.40	-
10770			-	-	-	3	66.90	260,000.00	17,394,000.00			ตึก	3		12.5						21,575,721.60	2,696,965.20		2,696,965.20	0.30
3935	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	65	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	360	100	8,450.00	3,042,000.00	57	93	212,940.00	212,940.00	212,940.00	10	212,940.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10771	โฉนด	591	-	-	11	2	10.50	70,000.00	735,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	56	93	55,776.00	790,776.00	790,776.00		790,776.00	0.02
10772	โฉนด	5281	-	-	1	2	1.30	35,000.00	45,500.00												45,500.00	45,500.00		45,500.00	0.02
10773	โฉนด	7600	-	-	11	2	11.00	130,000.00	1,430,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	66	100	8,450.00	557,700.00	59	76	133,848.00	1,563,848.00	1,563,848.00	50	1,563,848.00	-
5110	โฉนด	1803	-	-	10	2	10.00	60,000.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00		600,000.00	0.02
10774	โฉนด	288	-	-	20	2	20.30	97,500.00	1,979,250.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	151.2	100	8,450.00	1,277,640.00	57	76	306,633.60	2,285,883.60	2,285,883.60	50	2,285,883.60	-
10775	โฉนด	4070	-	-	14	3	14.30	75,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10776	โฉนด	2338	-	1	3	2	103.00	100,000.00	10,300,000.00												10,300,000.00	10,300,000.00		10,300,000.00	0.02
10777	โฉนด	10412	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,372,032.00	2,372,032.00		2,372,032.00	0.02
10778	โฉนด	454	-	-	17	2	17.20	90,000.00	1,548,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	36	62	269,724.00	1,817,724.00	1,817,724.00		1,817,724.00	0.02
10779	โฉนด	465	-	-	13	2	12.80	90,000.00	1,152,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	36	62	462,384.00	1,614,384.00	1,614,384.00		1,614,384.00	0.02
10780	โฉนด	12253	-	-	15	3	14.80	280,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10781	โฉนด	7132	-	-	26	5	26.00	320,000.00	8,320,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก		325		9,250.00	3,006,250.00	43	76	721,500.00	9,041,500.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10781			-	-	-	2	26.00	320,000.00	8,320,000.00			ตึก	2		80						9,041,500.00	7,233,200.00		7,233,200.00	0.02
10781			-	-	-	3	26.00	320,000.00	8,320,000.00			ตึก	3		20						9,041,500.00	1,808,300.00		1,808,300.00	0.30
10782	โฉนด	8699	-	-	14	5	13.50	250,000.00	3,375,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	55	76	350,784.00	3,725,784.00	0.00		0.00	-
10782			-	-	-	2	13.50	250,000.00	3,375,000.00			ตึก	2		75						3,725,784.00	2,794,338.00	50	2,794,338.00	-
10782			-	-	-	3	13.50	250,000.00	3,375,000.00			ตึก	3		25						3,725,784.00	931,446.00		931,446.00	0.30
10783	โฉนด	6685	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	3,601,344.00	50	3,601,344.00	-
3326	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
3327	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
755	โฉนด	2059	-	-	42	3	42.00	410,000.00	17,220,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	672	100	8,700.00	5,846,400.00	64	76	1,403,136.00	18,623,136.00	18,623,136.00		18,623,136.00	0.30
3328	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3329	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
5072	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,050.00	386,400.00	57	85	57,960.00	57,960.00	57,960.00		57,960.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10784		รวมแปลง (1)	-	-	-		26.00		3,120,000.00												3,120,000.00				-
10784	โฉนด	14512 (1)	-	-	13	2	13.10	120,000.00	1,572,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	1,827,528.00	1,827,528.00		1,827,528.00	0.02
10785	โฉนด	14513 (1)	-	-	13	2	12.90	120,000.00	1,548,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	1,803,528.00	1,803,528.00		1,803,528.00	0.02
10786	โฉนด	68	-	-	17	2	17.10	210,000.00	3,591,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	4,267,512.00	4,267,512.00	50	4,267,512.00	-
3330	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	196	100	8,700.00	1,705,200.00	64	76	409,248.00	2,920,498.00	2,920,498.00		2,920,498.00	0.30
3331	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3332	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.78	205,000.00	364,900.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54	100	9,250.00	499,500.00	14	18	409,590.00	774,490.00	774,490.00		774,490.00	0.02
10787	โฉนด	8974	-	-	11	2	10.80	80,000.00	864,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,058,688.00	1,058,688.00		1,058,688.00	0.02
3936	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	13	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
3333	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.90	205,000.00	594,500.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	88.02	100	9,250.00	814,185.00	14	18	667,631.70	1,262,131.70	1,262,131.70		1,262,131.70	0.30
10788	โฉนด	15492	-	-	10	2	10.20	160,000.00	1,632,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,826,688.00	1,826,688.00	50	1,826,688.00	-
4962	อื่นๆ	1812	-	-	11	2	11.25	210,000.00	2,362,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	64.14	100	8,450.00	541,983.00	46	76	130,075.92	2,492,575.92	2,492,575.92		2,492,575.92	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10789	โฉนด	14597	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168	100	8,450.00	1,419,600.00	56	76	340,704.00	2,420,704.00	2,420,704.00	50	2,420,704.00	-
49 63	อื่นๆ	1812	-	-	11	2	10.50	210,000.00	2,205,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	83.82	100	8,450.00	708,279.00	46	76	169,986.96	2,374,986.96	2,374,986.96		2,374,986.96	0.02
10790	โฉนด	8827	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,212,032.00	2,212,032.00	50	2,212,032.00	-
3334	โฉนด	2057	-	-	59	3	59.26	205,000.00	12,148,300.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	635	100	7,700.00	4,889,500.00	6	6	4,596,130.00	16,744,430.00	16,744,430.00		16,744,430.00	0.30
10791	โฉนด	904	-	-	10	2	9.80	100,000.00	980,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	36	62	269,724.00	1,249,724.00	1,249,724.00		1,249,724.00	0.02
3335	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
3336	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
3337	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
3338	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
756	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.74	410,000.00	1,123,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	91.25	100	9,650.00	880,562.50	20	30	616,393.75	1,739,793.75	1,739,793.75		1,739,793.75	0.30
757	โฉนด	2059	-	-	15	3	14.50	410,000.00	5,945,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	452.88	100	9,650.00	4,370,292.00	14	18	3,583,639.44	9,528,639.44	9,528,639.44		9,528,639.44	0.30
758	โฉนด	2059	-	-	16	3	15.85	410,000.00	6,498,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	525.78	100	9,650.00	5,073,777.00	20	30	3,551,643.90	10,050,143.90	10,050,143.90		10,050,143.90	0.30
759	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.30	410,000.00	123,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	13.5	100	9,400.00	126,900.00	64	76	30,456.00	153,456.00	153,456.00		153,456.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10792		รวมแปลง (1)	-	-	-		9,084.20		4,269,574,000.00													4,269,574,000.00				
10792	โฉนด	16449 (1)	7	-	78	3	2,878.30	470,000.00	1,352,801,000.00													1,352,801,000.00	1,352,801,000.00		1,352,801,000.00	0.30-0.60
10793	โฉนด	537 (1)	15	2	6	3	6,205.90	470,000.00	2,916,773,000.00													2,916,773,000.00	2,916,773,000.00		2,916,773,000.00	0.30-0.60
760	โฉนด	2059	-	-	70	3	70.00	410,000.00	28,700,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	1120	100	8,700.00	9,744,000.00	64	76	2,338,560.00		31,038,560.00	31,038,560.00		31,038,560.00	0.30
761	โฉนด	2059	-	-	8	3	8.15	410,000.00	3,341,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	254.4	169.68	9,650.00	2,454,960.00	14	18	2,013,067.20		5,354,567.20	9,085,629.62		9,085,629.62	0.30
762	โฉนด	2059	-	-	5	3	4.72	410,000.00	1,935,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	147.38	100	9,650.00	1,422,217.00	14	18	1,166,217.94		3,101,417.94	3,101,417.94		3,101,417.94	0.30
5721	อื่นๆ	1861	-	-	4	2	4.00	500,000.00	2,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25	100	8,450.00	211,250.00	46	93	14,787.50		2,014,787.50	2,014,787.50		2,014,787.50	0.02
763	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00		6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
10794	โฉนด	11334	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	51	76	267,696.00		2,467,696.00	2,467,696.00	50	2,467,696.00	-
3339	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00		2,809,366.00	0.00		0.00	-
3339			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		66.67							2,809,366.00	1,873,004.31		1,873,004.31	0.02
3339			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		33.33							2,809,366.00	936,361.69		936,361.69	0.30
3340	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00		2,809,366.00	0.00		0.00	-
3340			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		66.67							2,809,366.00	1,873,004.31		1,873,004.31	0.02
3340			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		33.33							2,809,366.00	936,361.69		936,361.69	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3341	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
3342	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
764	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.41	410,000.00	578,100.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	102.48	100	9,400.00	963,312.00	6	6	905,513.28	1,483,613.28	1,483,613.28		1,483,613.28	0.30
3343	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
3344	โฉนด	2057	-	-	6	3	4.09	205,000.00	837,766.67	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	937,138.67	937,138.67		937,138.67	0.30
3344			-	-	-	3	2.04	205,000.00	418,883.33	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,450.00	207,025.00	64	76	49,686.00	468,569.33	468,569.33		468,569.33	0.30
765	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
766	โฉนด	2059	-	-	5	3	5.11	410,000.00	2,095,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	164.38	100	9,650.00	1,586,267.00	14	18	1,300,738.94	3,395,838.94	3,395,838.94		3,395,838.94	0.30
767	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.04	410,000.00	836,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	67.87	100	9,650.00	654,945.50	14	18	537,055.31	1,373,455.31	1,373,455.31		1,373,455.31	0.30
3345	โฉนด	2057	-	-	82	3	82.23	205,000.00	16,857,150.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	850.15	100	7,700.00	6,546,155.00	6	6	6,153,385.70	23,010,535.70	23,010,535.70		23,010,535.70	0.30
768	โฉนด	2059	-	-	54	3	53.82	410,000.00	22,066,200.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	3921.55	100	9,400.00	36,862,570.00	6	6	34,650,815.80	56,717,015.80	56,717,015.80		56,717,015.80	0.30-0.40
3346	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
769	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
770	โฉนด	2059	-	-	11	3	11.24	410,000.00	4,608,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	350.86	100	9,650.00	3,385,799.00	14	18	2,776,355.18	7,384,755.18	7,384,755.18		7,384,755.18	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3347	โฉนด	2057	-	2	18	3	218.40	205,000.00	44,772,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2257.85	100	7,700.00	17,385,445.00	6	6	16,342,318.30	61,114,318.30	61,114,318.30		61,114,318.30	0.30-0.40
771	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.43	410,000.00	996,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	76.03	100	9,650.00	733,689.50	14	18	601,625.39	1,597,925.39	1,597,925.39		1,597,925.39	0.30
3348	โฉนด	2057	6	-	52	3	590.70	205,000.00	121,093,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	2362.8	100	3,800.00	8,978,640.00	9	9	8,170,562.40	129,264,062.40	129,264,062.40		129,264,062.40	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	4	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	5	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	6	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	7	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28			-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	13.17	205,000.00	2,700,822.28	8	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28	3,020,232.28		3,020,232.28	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	13.17	205,000.00	2,700,822.28	9	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28	3,020,232.28		3,020,232.28	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	13.17	205,000.00	2,700,822.28	10	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28	3,020,232.28		3,020,232.28	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	13.17	205,000.00	2,700,822.28	11	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28	3,020,232.28		3,020,232.28	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	13.17	205,000.00	2,700,822.28	12	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28	3,020,232.28		3,020,232.28	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	13.17	205,000.00	2,700,822.28	13	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28	3,020,232.28		3,020,232.28	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	13.17	205,000.00	2,700,822.28	14	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28	3,020,232.28		3,020,232.28	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	15	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28			-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	16	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28			-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33					1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	17	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67					2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33					1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	18	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67					2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33					1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	19	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67					2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33					1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	20	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67					2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33					1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	21	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67					2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33					1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	22	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	23	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	24	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	25	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	26	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	13.17	205,000.00	2,700,822.28	27	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28	3,020,232.28		3,020,232.28	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	13.17	205,000.00	2,700,822.28	28	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28	3,020,232.28		3,020,232.28	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	13.17	205,000.00	2,700,822.28	29	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	157.5	100	8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28	3,020,232.28		3,020,232.28	0.30-0.50

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	30	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	31	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	32	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	33	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	34	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	35	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33					1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	36	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67					2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33					1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	37	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67					2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33					1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	38	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67					2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33					1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	39	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67					2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33					1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	40	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67					2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33					1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	41	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	42	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	43	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	55.00	205,000.00	11,275,000.00	44	ภัตตาคาร	ตึก	3	220	100	7,250.00	1,595,000.00	9	9	1,451,450.00	12,726,450.00	12,726,450.00		12,726,450.00	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	45	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	46	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	47	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	48	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	49	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	13.17	205,000.00	2,700,822.28	50	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		157.5		8,450.00	1,330,875.00	64	76	319,410.00	3,020,232.28				-
3348			-	-	-	2	8.78	205,000.00	1,800,638.21			ตึก	2		66.67						2,120,048.21	2,013,588.86		2,013,588.86	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.39	205,000.00	900,184.07			ตึก	3		33.33						1,219,594.07	1,006,643.42		1,006,643.42	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	51	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	52	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	53	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	54	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	55	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	56	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	57	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	58	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	59	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	60	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	61	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	62	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	63	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	64	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	65	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	66	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	67	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	68	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	69	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	70	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	71	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	72	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	73	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	74	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	75	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33					1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	76	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	77	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	78	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	79	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	80	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	81	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33					1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	82	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33					1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	83	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33					1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	84	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33					1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	85	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67					1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33					1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	86	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67					1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33					1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	87	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67					1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33					1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	88	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67					1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33					1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	89	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	90	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	91	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67					1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	92	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	93	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	94	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	95	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	96	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	97	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	98	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	99	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	100	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	101	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	102	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	103	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	104	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	105	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	106	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	107	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	108	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	109	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	110	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	111	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	112	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	113	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	114	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	115	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	116	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	117	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	118	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	119	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	120	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	121	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	122	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	123	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	124	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	12.30	205,000.00	2,520,767.46	125	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46	2,818,883.46		2,818,883.46	0.30-0.50
3348			-	-	-	3	183.60	205,000.00	37,638,000.00	126	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	5788	100	9,650.00	55,854,200.00	9	9	50,827,322.00	88,465,322.00	88,465,322.00		88,465,322.00	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	127	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	128	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	129	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	130	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	131	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50
3348			-	-	-	5	12.30	205,000.00	2,520,767.46	132	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,818,883.46			-
3348			-	-	-	2	8.20	205,000.00	1,680,595.67			ตึก	2		66.67						1,978,711.67	1,879,349.60		1,879,349.60	0.02-0.10
3348			-	-	-	3	4.10	205,000.00	840,171.79			ตึก	3		33.33						1,138,287.79	939,533.86		939,533.86	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
772	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.08	410,000.00	1,262,800.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	224.56	100	9,400.00	2,110,864.00	6	6	1,984,212.16	3,247,012.16	3,247,012.16		3,247,012.16	0.30
3349		รวมแปลง (1)	-	-	-		13.96		2,861,800.00												2,861,800.00				-
3349	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
3350	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
9049	โฉนด	16484	-	-	57	5	57.00	200,000.00	11,400,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		362		8,150.00	2,950,300.00	7	7	2,743,779.00	14,143,779.00	0.00		0.00	-
9049			-	-	-	2	57.00	200,000.00	11,400,000.00			ตึก	2		7.19						14,143,779.00	1,016,937.71		1,016,937.71	0.02
9049			-	-	-	3	57.00	200,000.00	11,400,000.00			ตึก	3		92.81						14,143,779.00	13,126,841.29		13,126,841.29	0.30
10795	โฉนด	16760	-	-	43	2	43.00	200,000.00	8,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	218.7	100	8,550.00	1,869,885.00	2	2	1,832,487.30	10,432,487.30	10,432,487.30		10,432,487.30	0.02
10796	โฉนด	4526	-	2	35	2	234.50	400,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10797		รวมแปลง (1)	-	-	-		241.54		96,616,000.00												96,616,000.00				-
10797	โฉนด	4539 (1)	-	2	41	3	241.00	400,000.00	96,400,000.00												96,400,000.00	96,400,000.00		96,400,000.00	0.30-0.40
10798	โฉนด	5710 (1)	-	-	1	3	0.54	400,000.00	216,000.00												216,000.00	216,000.00		216,000.00	0.30-0.40
3351	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3352	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
3353	โฉนด	2057	-	-	11	3	10.64	205,000.00	2,181,200.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	110	100	7,700.00	847,000.00	6	6	796,180.00	2,977,380.00	2,977,380.00		2,977,380.00	0.30
773	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.28	410,000.00	1,344,800.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	52.5	100	8,700.00	456,750.00	64	76	109,620.00	1,454,420.00	1,454,420.00		1,454,420.00	0.30
774	โฉนด	2059	-	-	5	3	4.60	410,000.00	1,886,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	149	100	9,650.00	1,437,850.00	14	18	1,179,037.00	3,065,037.00	3,065,037.00		3,065,037.00	0.30
9887	โฉนด	798 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	7	3	33	3				1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	213874	100	9,650.00	2,063,884,100.00	8	8	1,898,773,372.00	1,898,773,372.00	1,898,773,372.00		1,898,773,372.00	0.30-0.60
3354	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
775	โฉนด	2059	-	-	15	3	14.86	410,000.00	6,092,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	464.19	100	9,650.00	4,479,433.50	14	18	3,673,135.47	9,765,735.47	9,765,735.47		9,765,735.47	0.30
776	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.70	410,000.00	697,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	124.12	100	9,400.00	1,166,728.00	6	6	1,096,724.32	1,793,724.32	1,793,724.32		1,793,724.32	0.30
777	โฉนด	2059	-	-	21	3	21.19	410,000.00	8,687,900.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	339	100	8,700.00	2,949,300.00	64	76	707,832.00	9,395,732.00	9,395,732.00		9,395,732.00	0.30
778	โฉนด	2059	-	-	9	3	9.45	410,000.00	3,874,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	297.72	100	9,650.00	2,872,998.00	14	18	2,355,858.36	6,230,358.36	6,230,358.36		6,230,358.36	0.30
779	โฉนด	2059	-	-	5	3	4.60	410,000.00	1,886,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	144.48	100	9,650.00	1,394,232.00	14	18	1,143,270.24	3,029,270.24	3,029,270.24		3,029,270.24	0.30
780	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.50	410,000.00	1,435,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	56	100	8,700.00	487,200.00	64	76	116,928.00	1,551,928.00	1,551,928.00		1,551,928.00	0.30
3355	โฉนด	2057	-	-	4	3	4.23	205,000.00	867,150.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	45	100	7,700.00	346,500.00	6	6	325,710.00	1,192,860.00	1,192,860.00		1,192,860.00	0.30
3356	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
10799	โฉนด	14130	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,550.00	615,600.00	56	76	147,744.00	1,047,744.00	1,047,744.00		1,047,744.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10800	โฉนด	14131	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,550.00	615,600.00	56	76	147,744.00	1,047,744.00	1,047,744.00		1,047,744.00	0.02
10801	โฉนด	4037	-	-	7	2	6.50	50,000.00	325,000.00												325,000.00	325,000.00		325,000.00	0.02
3357		รวมแปลง (1)	-	-	-		110.25		22,601,250.00												22,601,250.00				-
3357	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3358	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3359	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3360	โฉนด	2057	-	-	19	3	18.55	205,000.00	3,802,750.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	222.6	100	8,450.00	1,880,970.00	64	76	451,432.80	4,254,182.80	4,254,182.80		4,254,182.80	0.30
3361	โฉนด	2057	-	-	18	3	17.94	205,000.00	3,677,700.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	215.25	100	8,450.00	1,818,862.50	64	76	436,527.00	4,114,227.00	4,114,227.00		4,114,227.00	0.30
4716	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	50	100	8,100.00	405,000.00	57	93	28,350.00	28,350.00	28,350.00	10	28,350.00	-
10802	โฉนด	16792	-	-	14	2	13.50	150,000.00	2,025,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	36	62	634,752.00	2,659,752.00	2,659,752.00	50	2,659,752.00	-
10803	โฉนด	7895	-	-	9	2	8.80	170,000.00	1,496,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	70	100	8,700.00	609,000.00	56	76	146,160.00	1,642,160.00	1,642,160.00	50	1,642,160.00	-
3362	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
3362			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
3362			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
6121	โฉนด	3132 (2)	2	3	80	3	890.86	875,000.00	779,505,339.45	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	55715.75	100	9,650.00	537,656,987.50	54	76	129,037,677.00	908,543,016.45	908,543,016.45		908,543,016.45	0.30-0.60

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6121			-	-	-	3	289.14	875,000.00	252,994,660.55	2	อาคารจอดรถ	ตึก	3	18082.99	100	5,650.00	102,168,893.50	54	76	24,520,534.44	277,515,194.99	277,515,194.99		277,515,194.99	0.30-0.60
10507	โฉนด	3133 (2)	-	-	77	3	77.00	750,000.00	57,750,000.00												57,750,000.00	57,750,000.00		57,750,000.00	0.30-0.60
10804		รวมแปลง (2)	-	-	-		4,593.50		3,552,825,000.00												3,552,825,000.00				-
10804	โฉนด	11063 (2)	-	-	15	3	15.00	750,000.00	11,250,000.00												11,250,000.00	11,250,000.00		11,250,000.00	0.30-0.60
10805		รวมแปลง (1)	-	-	-		3,791.60		3,240,254,500.00												3,240,254,500.00				-
10805	โฉนด	16448 (1)	-	1	91	3	191.10	470,000.00	89,817,000.00												89,817,000.00	89,817,000.00		89,817,000.00	0.30-0.60
10806	โฉนด	3019 (2)	1	3	24	3	724.00	1,000,000.00	724,000,000.00												724,000,000.00	724,000,000.00		724,000,000.00	0.30-0.60
10807	โฉนด	3130 (2)	-	2	6	3	206.00	750,000.00	154,500,000.00												154,500,000.00	154,500,000.00		154,500,000.00	0.30-0.60
10808	โฉนด	3131 (2)	-	2	82	3	282.00	750,000.00	211,500,000.00												211,500,000.00	211,500,000.00		211,500,000.00	0.30-0.60
10809	โฉนด	3417 (2)	-	3	58	3	114.00	750,000.00	85,497,946.61	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	15193.3	100	9,400.00	142,817,020.00	54	76	34,276,084.80	119,774,031.41	119,774,031.41		119,774,031.41	0.30-0.60
10809			-	-	-	3	243.50	750,000.00	182,627,053.39	2	อาคารจอดรถ	ตึก	3	32453.5	100	5,650.00	183,362,275.00	54	76	44,006,946.00	226,633,999.39	226,633,999.39		226,633,999.39	0.30-0.60
10810	โฉนด	4376 (2)	1	1	52	3	552.00	350,000.00	193,200,000.00												193,200,000.00	193,200,000.00		193,200,000.00	0.30-0.60

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10811	โฉนด	538 (1)	9	-	1	3	3,600.50	875,000.00	3,150,437,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	126844.58	100	9,650.00	1,224,050,197.00	14	18	1,003,721,161.54	4,154,158,661.54	4,154,158,661.54		4,154,158,661.54	0.30-0.60
10812	โฉนด	8547 (2)	-	3	13	3	313.00	750,000.00	234,750,000.00												234,750,000.00	234,750,000.00		234,750,000.00	0.30-0.60
10813	โฉนด	8548 (2)	-	1	-	3	100.00	750,000.00	75,000,000.00												75,000,000.00	75,000,000.00		75,000,000.00	0.30-0.60
10814	โฉนด	8549 (2)	-	2	82	3	282.00	750,000.00	211,500,000.00												211,500,000.00	211,500,000.00		211,500,000.00	0.30-0.60
10815	โฉนด	8550 (2)	-	1	64	3	164.00	750,000.00	123,000,000.00												123,000,000.00	123,000,000.00		123,000,000.00	0.30-0.60
10816	โฉนด	8551 (2)	-	1	64	3	164.00	750,000.00	123,000,000.00												123,000,000.00	123,000,000.00		123,000,000.00	0.30-0.60
10817	โฉนด	8866 (2)	-	1	77	3	177.00	750,000.00	132,750,000.00												132,750,000.00	132,750,000.00		132,750,000.00	0.30-0.60
10819	โฉนด	11018	-	-	9	5	8.90	280,000.00	2,492,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		110.25		8,450.00	931,612.50	55	76	223,587.00	2,715,587.00	0.00		0.00	-
10819			-	-	-	2	8.90	280,000.00	2,492,000.00			ตึก	2		71.43						2,715,587.00	1,939,743.79	50	1,939,743.79	-
10819			-	-	-	3	8.90	280,000.00	2,492,000.00			ตึก	3		28.57						2,715,587.00	775,843.21		775,843.21	0.30
10820	โฉนด	11019	-	-	9	5	8.50	280,000.00	2,380,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		110.25		8,450.00	931,612.50	55	76	223,587.00	2,603,587.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10820			-	-	-	2	8.50	280,000.00	2,380,000.00			ตึก	2		71.43						2,603,587.00	1,859,742.19	50	1,859,742.19	-
10820			-	-	-	3	8.50	280,000.00	2,380,000.00			ตึก	3		28.57						2,603,587.00	743,844.81		743,844.81	0.30
10821	โฉนด	14828	-	-	8	2	7.70	160,000.00	1,232,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	56	100	8,050.00	450,800.00	56	76	108,192.00	1,340,192.00	1,340,192.00		1,340,192.00	0.02
3363	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
10822	โฉนด	5265	-	-	42	2	41.70	320,000.00	13,344,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	266.4	100	8,550.00	2,277,720.00	37	64	819,979.20	14,163,979.20	14,163,979.20	50	14,163,979.20	-
10823	โฉนด	14613	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168	100	8,450.00	1,419,600.00	56	76	340,704.00	2,900,704.00	2,900,704.00		2,900,704.00	0.02
10824	โฉนด	14614	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	252	100	8,450.00	2,129,400.00	56	76	511,056.00	3,071,056.00	3,071,056.00		3,071,056.00	0.02
10825	โฉนด	104325	-	2	71	2	270.70	750,000.00	203,025,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	350	100	8,550.00	2,992,500.00	44	76	718,200.00	203,743,200.00	203,743,200.00	50	153,743,200.00	0.00-0.10
7220	โฉนด	3189	1	-	91	5	486.88	625,000.00	304,296,923.02					7259							304,296,923.02	0.00		0.00	-
7220			-	-	-	2	486.10	625,000.00	303,810,047.95												303,810,047.95	303,810,047.95		303,810,047.95	0.02-0.10
7220			-	-	-	3	0.78	625,000.00	486,875.08												486,875.08	486,875.08		486,875.08	0.30
7220			-	-	-	2	3.82	625,000.00	2,389,437.20					57							2,389,437.20	2,389,437.20		2,389,437.20	0.02-0.10
7220			-	-	-	2	0.30	625,000.00	188,639.78					4.5							188,639.78	188,639.78		188,639.78	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10826		รวมแปลง (1)	-	-	-		43.00		6,880,000.00												6,880,000.00				-
10826	โฉนด	10416 (1)	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	58	76	212,940.00	2,292,940.00	2,292,940.00	50	2,292,940.00	-
10827	โฉนด	10417 (1)	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	58	76	212,940.00	2,612,940.00	2,612,940.00	50	2,612,940.00	-
10828	โฉนด	10418 (1)	-	-	15	2	15.00	160,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	58	76	212,940.00	2,612,940.00	2,612,940.00	50	2,612,940.00	-
781	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.83	410,000.00	340,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	20.16	100	9,650.00	194,544.00	20	30	136,180.80	476,480.80	476,480.80		476,480.80	0.30
782	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
783	โฉนด	2059	-	-	12	3	12.45	410,000.00	5,104,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	400	100	9,400.00	3,760,000.00	20	30	2,632,000.00	7,736,500.00	7,736,500.00		7,736,500.00	0.30
3364	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
3365	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.15	205,000.00	235,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	35	100	9,250.00	323,750.00	14	18	265,475.00	501,225.00	501,225.00		501,225.00	0.02
3366	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3367	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3368	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
784	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
785	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
10829	โฉนด	8614	-	-	9	5	8.60	280,000.00	2,408,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		120.75		8,450.00	1,020,337.50	37	64	367,321.50	2,775,321.50	0.00		0.00	-
10829			-	-	-	2	8.60	280,000.00	2,408,000.00			ตึก	2		66.67							2,775,321.50	1,850,306.84		1,850,306.84	0.02
10829			-	-	-	3	8.60	280,000.00	2,408,000.00			ตึก	3		33.33							2,775,321.50	925,014.66		925,014.66	0.30
10830	โฉนด	8599	-	-	25	2	25.00	50,000.00	1,250,000.00												1,250,000.00	1,250,000.00		1,250,000.00	0.02
10831	โฉนด	14073	-	-	11	2	11.00	100,000.00	1,100,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	54	76	292,032.00	1,392,032.00	1,392,032.00		1,392,032.00	0.02
10832		รวมแปลง (1)	-	-	-		254.70		81,504,000.00												81,504,000.00				-
10832	โฉนด	142750 (1)	-	1	15	2	115.40	320,000.00	36,928,000.00												36,928,000.00	36,928,000.00	50	36,928,000.00	0.00-0.05
10833	โฉนด	142751 (1)	-	-	73	2	73.10	320,000.00	23,392,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330	100	8,550.00	2,821,500.00	56	76	677,160.00	24,069,160.00	24,069,160.00	50	24,069,160.00	0.00-0.05
10834	โฉนด	142752 (1)	-	-	66	2	66.20	320,000.00	21,184,000.00												21,184,000.00	21,184,000.00	50	21,184,000.00	0.00-0.05

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10835	โฉนด	5327	-	1	85	2	184.60	320,000.00	59,072,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,550.00	684,000.00	37	64	246,240.00	59,318,240.00	59,318,240.00		59,318,240.00	0.02-0.03
10836	โฉนด	5329	-	2	10	2	42.90	320,000.00	13,727,346.94	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,550.00	684,000.00	56	76	164,160.00	13,891,506.94	13,891,506.94		13,891,506.94	0.02-0.03
10836			-	-	-	2	128.69	320,000.00	41,182,040.82	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240	100	8,550.00	2,052,000.00	56	76	492,480.00	41,674,520.82	41,674,520.82		41,674,520.82	0.02-0.03
10836			-	-	-	2	38.61	320,000.00	12,354,612.24	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,550.00	615,600.00	56	76	147,744.00	12,502,356.24	12,502,356.24		12,502,356.24	0.02-0.03
786	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
787	โฉนด	2059	-	-	10	3	9.96	410,000.00	4,083,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	316.86	100	9,650.00	3,057,699.00	14	18	2,507,313.18	6,590,913.18	6,590,913.18		6,590,913.18	0.30
10837	โฉนด	15489	-	-	10	2	10.30	160,000.00	1,648,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,842,688.00	1,842,688.00	50	1,842,688.00	-
10838	โฉนด	15490	-	-	10	2	10.20	160,000.00	1,632,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,826,688.00	1,826,688.00	50	1,826,688.00	-
10839	โฉนด	5945	-	-	7	2	7.00	160,000.00	1,120,000.00												1,120,000.00	1,120,000.00		1,120,000.00	0.02
10840	โฉนด	13664	-	-	11	2	11.00	100,000.00	1,100,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88	100	8,450.00	743,600.00	56	76	178,464.00	1,278,464.00	1,278,464.00	50	1,278,464.00	-
10841		รวมแปลง (1)	-	-	-		233.60		88,454,000.00												88,454,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10841	โฉนด	3138 (1)	-	1	28	5	128.20	320,000.00	41,024,000.00					5531							41,024,000.00	0.00		0.00	-
10841			-	-	-	2	128.20	320,000.00	41,024,000.00												41,024,000.00	35,871,385.60		35,871,385.60	0.02-0.05
10841			-	-	-	3	128.20	320,000.00	41,024,000.00												41,024,000.00	5,152,614.40		5,152,614.40	0.30
10842	โฉนด	99640 (1)	-	1	5	2	92.15	450,000.00	41,467,500.00												41,467,500.00	41,467,500.00		41,467,500.00	0.02-0.05
10842			-	-	-	3	13.25	450,000.00	5,962,500.00												5,962,500.00	5,962,500.00		5,962,500.00	0.30
3369		รวมแปลง (1)	-	-	-		56.00		11,480,000.00												11,480,000.00				-
3369	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3369			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3369			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
3370	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3370			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3370			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
3371		รวมแปลง (2)	-	-	-		306.25		62,781,250.00												62,781,250.00				-
3371	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
3371			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		66.67						2,809,366.00	1,873,004.31		1,873,004.31	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3371			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		33.33						2,809,366.00	936,361.69		936,361.69	0.30
3372	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
3372			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		66.67						2,809,366.00	1,873,004.31		1,873,004.31	0.02
3372			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		33.33						2,809,366.00	936,361.69		936,361.69	0.30
3373	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		122.5		8,400.00	1,029,000.00	64	76	246,960.00	2,758,210.00	0.00		0.00	-
3373			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		20						2,758,210.00	551,642.00		551,642.00	0.02
3373			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		80						2,758,210.00	2,206,568.00		2,206,568.00	0.30
3374	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
3374			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		27.28						2,784,523.00	759,617.87		759,617.87	0.02
3374			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		72.72						2,784,523.00	2,024,905.13		2,024,905.13	0.30
3375	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
3375			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		33.34						2,809,366.00	936,642.62		936,642.62	0.02
3375			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		66.66						2,809,366.00	1,872,723.38		1,872,723.38	0.30
3376	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
788	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10844	โฉนด	15481	-	-	11	2	10.90	100,000.00	1,090,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,252,240.00	1,252,240.00		1,252,240.00	0.02
789	โฉนด	2059	-	-	7	3	7.22	410,000.00	2,960,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	238.87	100	9,650.00	2,305,095.50	20	30	1,613,566.85	4,573,766.85	4,573,766.85		4,573,766.85	0.30
790	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.94	410,000.00	795,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	60.78	100	9,650.00	586,527.00	14	18	480,952.14	1,276,352.14	1,276,352.14		1,276,352.14	0.30
3377	โฉนด	2057	-	-	20	3	20.00	205,000.00	4,100,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	3	312	100	9,250.00	2,886,000.00	26	42	1,673,880.00	5,773,880.00	5,773,880.00		5,773,880.00	0.30
3378	โฉนด	2057	-	-	20	3	20.00	205,000.00	4,100,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	3	312	100	9,250.00	2,886,000.00	26	42	1,673,880.00	5,773,880.00	5,773,880.00		5,773,880.00	0.30
3379	โฉนด	2057	-	-	20	3	20.00	205,000.00	4,100,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	3	310	100	9,250.00	2,867,500.00	26	42	1,663,150.00	5,763,150.00	5,763,150.00		5,763,150.00	0.30
10845		รวมแปลง (1)	-	-	-		89.30		28,576,000.00												28,576,000.00				-
10845	โฉนด	14923 (1)	-	-	50	2	50.20	320,000.00	16,064,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	270	100	8,700.00	2,349,000.00	45	76	563,760.00	16,627,760.00	16,627,760.00		16,627,760.00	0.02
10846	โฉนด	16391 (1)	-	-	39	2	39.10	320,000.00	12,512,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	270	100	8,700.00	2,349,000.00	45	76	563,760.00	13,075,760.00	13,075,760.00		13,075,760.00	0.02
3380	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	0.00		0.00	-
3380			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		50						3,337,712.00	1,668,856.00		1,668,856.00	0.02
3380			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		50						3,337,712.00	1,668,856.00		1,668,856.00	0.30
10847	โฉนด	14883	-	-	29	2	29.00	260,000.00	7,540,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	432	100	8,700.00	3,758,400.00	56	76	902,016.00	8,442,016.00	8,442,016.00	50	8,442,016.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10848	โฉนด	4966	-	-	11	2	10.60	160,000.00	1,696,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	66	76	243,360.00	1,939,360.00	1,939,360.00		1,939,360.00	0.02
3381	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
3382	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10849	โฉนด	9340	-	-	11	2	11.00	170,000.00	1,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	37	64	255,528.00	2,125,528.00	2,125,528.00	50	2,125,528.00	-
3383	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10850	โฉนด	15298	-	-	17	2	17.10	210,000.00	3,591,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	55	76	398,592.00	3,989,592.00	3,989,592.00	50	3,989,592.00	-
4717	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	43	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	166.6	100	8,450.00	1,407,770.00	43	93	98,543.90	98,543.90	98,543.90	10	98,543.90	-
4718	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25	100	8,450.00	211,250.00	57	93	14,787.50	14,787.50	14,787.50	10	14,787.50	-
3384	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10851	โฉนด	287	-	-	21	2	21.30	97,500.00	2,076,750.00												2,076,750.00	2,076,750.00		2,076,750.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3385	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3385			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3385			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
3386	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3386			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3386			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
4719	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	36	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	84	100	8,600.00	722,400.00	57	85	108,360.00	108,360.00	108,360.00		108,360.00	0.02
4932	อื่นๆ	2431	-	-	84	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40
4932			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	2	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40
4932			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	3	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40
4932			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	4	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40
4932			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	5	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40
4932			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	6	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40
4932			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	7	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30-0.40
3387	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	0.00		0.00	-
3387			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		40						2,807,602.00	1,123,040.80		1,123,040.80	0.02
3387			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		60						2,807,602.00	1,684,561.20		1,684,561.20	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3388	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
3389		รวมแปลง (3)	-	-	-		49.00		10,045,000.00												10,045,000.00				-
3389	โฉนด	2057 (3)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3390	โฉนด	2057 (3)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3391	โฉนด	2057	-	-	21	3	21.18	205,000.00	4,341,900.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	227	100	7,700.00	1,747,900.00	6	6	1,643,026.00	5,984,926.00	5,984,926.00		5,984,926.00	0.30
791	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.33	410,000.00	135,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	10.59	100	9,650.00	102,193.50	14	18	83,798.67	219,098.67	219,098.67		219,098.67	0.30
3392	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
3392			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
3392			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
10852	โฉนด	13579	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	160	100	8,450.00	1,352,000.00	56	76	324,480.00	2,324,480.00	2,324,480.00	50	2,324,480.00	-
10853	โฉนด	13580	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	160	100	8,450.00	1,352,000.00	56	76	324,480.00	2,324,480.00	2,324,480.00	50	2,324,480.00	-
10854	โฉนด	13588	-	-	12	5	12.20	160,000.00	1,952,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	56	76	340,704.00	2,292,704.00	0.00		0.00	-
10854			-	-	-	2	12.20	160,000.00	1,952,000.00			ตึก	2		92.86						2,292,704.00	2,129,004.93		2,129,004.93	0.02
10854			-	-	-	3	12.20	160,000.00	1,952,000.00			ตึก	3		7.14						2,292,704.00	163,699.07		163,699.07	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10855	โฉนด	3988	-	-	12	2	12.20	160,000.00	1,952,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,244,032.00	2,244,032.00	50	2,244,032.00	-
10856		รวมแปลง (1)	-	-	-		43.10		7,758,000.00												7,758,000.00				-
10856	โฉนด	15997 (1)	-	-	15	5	14.80	180,000.00	2,664,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		347.88		10,500.00	3,652,740.00	36	62	1,388,041.20	4,052,041.20	0.00		0.00	-
10856			-	-	-	3	14.80	180,000.00	2,664,000.00			ตึก	3		100						4,052,041.20	4,052,041.20		4,052,041.20	0.30
10857	โฉนด	15998 (1)	-	-	14	3	14.20	180,000.00	2,556,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	347.88	100	10,500.00	3,652,740.00	36	62	1,388,041.20	3,944,041.20	3,944,041.20		3,944,041.20	0.30
10858	โฉนด	15999 (1)	-	-	14	3	14.10	180,000.00	2,538,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	347.88	100	10,500.00	3,652,740.00	36	62	1,388,041.20	3,926,041.20	3,926,041.20		3,926,041.20	0.30
10859	โฉนด	2354	-	1	17	2	91.70	200,000.00	18,340,000.00												18,340,000.00	18,340,000.00		18,340,000.00	0.02
10859			-	-	-	3	25.30	200,000.00	5,060,000.00												5,060,000.00	5,060,000.00		5,060,000.00	0.30
792	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.83	410,000.00	340,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	29.85	100	9,650.00	288,052.50	20	30	201,636.75	541,936.75	541,936.75		541,936.75	0.30
6281		รวมแปลง (1)	-	-	-		65.00		65,000,000.00												65,000,000.00				-
6281	โฉนด	16475 (1)	-	-	45	3	44.90	1,000,000.00	44,900,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	448	100	8,750.00	3,920,000.00	60	76	940,800.00	45,840,800.00	45,840,800.00		45,840,800.00	0.30-0.40
6879	โฉนด	16476 (1)	-	-	20	3	20.10	1,000,000.00	20,100,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	112	100	8,750.00	980,000.00	60	76	235,200.00	20,335,200.00	20,335,200.00		20,335,200.00	0.30-0.40
3393	โฉนด	2057	-	-	10	3	10.14	205,000.00	2,078,700.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	100	100	7,700.00	770,000.00	4	4	739,200.00	2,817,900.00	2,817,900.00		2,817,900.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3394	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30
3395	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30
3396	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	147	100	8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	2,807,602.00		2,807,602.00	0.30
5945	โฉนด	2732 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	15	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
793	โฉนด	2059	-	-	8	3	8.05	410,000.00	3,300,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	268.29	100	9,650.00	2,588,998.50	20	30	1,812,298.95	5,112,798.95	5,112,798.95		5,112,798.95	0.30
5277	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	35	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	48	100	8,600.00	412,800.00	57	93	28,896.00	28,896.00	28,896.00	10	28,896.00	-
5277			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	76	198,144.00	198,144.00	198,144.00	10	198,144.00	-
3397	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
10860	โฉนด	15528	-	-	20	2	19.70	210,000.00	4,137,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	55	76	389,376.00	4,526,376.00	4,526,376.00	50	4,526,376.00	-
10861	โฉนด	3974	-	-	15	2	14.80	120,000.00	1,776,000.00												1,776,000.00	1,776,000.00	50	1,776,000.00	-
10862	โฉนด	9027	-	-	10	2	10.20	100,000.00	1,020,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,190,352.00	1,190,352.00		1,190,352.00	0.02
3398	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30
3399	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10863	โฉนด	3438	-	-	38	2	38.00	280,000.00	10,640,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	864	100	9,250.00	7,992,000.00	36	62	3,036,960.00	13,676,960.00	13,676,960.00		13,676,960.00	0.02
10864	โฉนด	17431	-	-	17	2	17.40	200,000.00	3,480,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	3,878,592.00	3,878,592.00		3,878,592.00	0.02
3400	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
5278	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	7	2				1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึก	2	42	100	8,600.00	361,200.00	57	76	86,688.00	86,688.00	86,688.00	10	86,688.00	-
5278			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึก	2	28	100	8,600.00	240,800.00	57	76	57,792.00	57,792.00	57,792.00	10	57,792.00	-
10865	โฉนด	919	2	2	40	3	1,040.00	250,000.00	260,000,000.00												260,000,000.00	260,000,000.00		260,000,000.00	0.30-0.50
3401	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
3402	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
10866		รวมแปลง (1)	-	-	-		4,814.50		3,741,962,500.00												3,741,962,500.00				-
10866	โฉนด	17661 (1)	2	3	74	3	1,173.80	875,000.00	1,027,075,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	26563	100	10,500.00	278,911,500.00	63	76	66,938,760.00	1,094,013,760.00	1,094,013,760.00		1,094,013,760.00	0.30-0.60
10867	โฉนด	17662 (1)	5	2	83	3	2,282.70	875,000.00	1,997,362,500.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	88989.68	100	10,500.00	934,391,640.00	31	52	448,507,987.20	2,445,870,487.20	2,445,870,487.20		2,445,870,487.20	0.30-0.60

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10868	โฉนด	3611	1	-	4	3	403.80	400,000.00	161,520,000.00	1	อาคารจอดรถ	ตึก	3	9768	100	5,650.00	55,189,200.00	31	52	26,490,816.00	188,010,816.00	188,010,816.00		188,010,816.00	0.30-0.40
10869	โฉนด	3612 (1)	-	2	97	2	297.00	400,000.00	118,800,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	41080.32	100	9,250.00	379,992,960.00	31	52	182,396,620.80	301,196,620.80	301,196,620.80		301,196,620.80	0.02-0.10
10870	โฉนด	3613 (1)	-	2	17	2	217.00	400,000.00	86,800,000.00												86,800,000.00	86,800,000.00		86,800,000.00	0.02-0.10
10871	โฉนด	3614 (1)	-	2	53	2	253.00	400,000.00	101,200,000.00												101,200,000.00	101,200,000.00		101,200,000.00	0.02-0.10
10872	โฉนด	3615 (1)	-	2	24	2	224.00	400,000.00	89,600,000.00												89,600,000.00	89,600,000.00		89,600,000.00	0.02-0.10
10873	โฉนด	5671 (1)	-	3	67	3	367.00	875,000.00	321,125,000.00												321,125,000.00	321,125,000.00		321,125,000.00	0.30-0.60
794	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.41	410,000.00	578,100.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	102.48	100	9,400.00	963,312.00	6	6	905,513.28	1,483,613.28	1,483,613.28		1,483,613.28	0.30
3403	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
3404	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
10875	โฉนด	4541	-	1	70	2	170.00	400,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10876		รวมแปลง (1)	-	-	-		303.50		151,750,000.00												151,750,000.00				-
10876	โฉนด	17393 (1)	-	-	95	2	94.50	500,000.00	47,250,000.00												47,250,000.00	47,250,000.00		47,250,000.00	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10877	โฉนด	4329 (1)	-	2	9	2	209.00	500,000.00	104,500,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	8093	100	9,250.00	74,860,250.00	7	7	69,620,032.50	174,120,032.50	174,120,032.50		174,120,032.50	0.02-0.10
10874	โฉนด	3615 (1)	-	3	29	2	240.85	395,000.00	95,135,506.17	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	5480	100	9,250.00	50,690,000.00	34	58	21,289,800.00	116,425,306.17	116,425,306.17		116,425,306.17	0.02-0.10
10874			-	-	-	5	85.59	395,000.00	33,809,561.73	2	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		1947.5		8,150.00	15,872,125.00	45	76	3,809,310.00	37,618,871.73	0.00		0.00	-
10874			-	-	-	2	69.53	395,000.00	27,463,506.99			ตึก	2		81.23							31,272,816.99	30,557,809.50		30,557,809.50	0.02-0.10
10874			-	-	-	3	16.07	395,000.00	6,346,054.74			ตึก	3		18.77							10,155,364.74	7,061,062.22		7,061,062.22	0.30
10874			-	-	-	2	2.86	395,000.00	1,128,432.10	3	สระว่ายน้ำ	ตึก	2	65	100	7,700.00	500,500.00	45	76	120,120.00	1,248,552.10	1,248,552.10		1,248,552.10	0.02-0.10
10878		รวมแปลง (1)	-	-	-		617.50		259,763,500.00												259,763,500.00				-
10878	โฉนด	27352 (1)	-	2	88	2	274.17	450,000.00	123,376,500.00												123,376,500.00	123,376,500.00		123,376,500.00	0.02-0.10
10878			-	-	-	3	14.03	450,000.00	6,313,500.00												6,313,500.00	6,313,500.00		6,313,500.00	0.30
34005	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10879	โฉนด	2934	-	-	54	2	53.50	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10880	โฉนด	8127	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		216		8,650.00	1,868,400.00	56	76	448,416.00	4,368,416.00	0.00		0.00	-
10880			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		77.78						4,368,416.00	3,397,753.96		3,397,753.96	0.02
10880			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		22.22						4,368,416.00	970,662.04		970,662.04	0.30
3406		รวมแปลง (2)	-	-	-		306.25		62,781,250.00												62,781,250.00				-
3406	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.02
3407	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.02
3408	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.02
3409	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.02
3410	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.02
3411		รวมแปลง (3)	-	-	-		196.00		40,180,000.00												40,180,000.00				-
3411	โฉนด	2057 (3)	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.02
3412		2057 (3)	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.02
3413	โฉนด	2057 (3)	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.02
3414	โฉนด	2057 (3)	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3415		รวมแปลง (4)	-	-	-		350.00		71,750,000.00												71,750,000.00				-
3415	โฉนด	2057 (4)	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.02
3416	โฉนด	2057 (4)	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.02
3417		รวมแปลง (5)	-	-	-		110.25		22,601,250.00												22,601,250.00				-
3417	โฉนด	2057 (5)	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.02
3418	โฉนด	2057 (5)	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	64	76	248,430.00	2,759,680.00	2,759,680.00		2,759,680.00	0.02
3419	โฉนด	2057 (5)	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.02
3420	โฉนด	2057 (4)	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.02
3421	โฉนด	2057 (4)	-	-	12	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.02
3422	โฉนด	2057 (4)	-	-	21	2	21.00	205,000.00	4,305,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	315	100	8,450.00	2,661,750.00	64	76	638,820.00	4,943,820.00	4,943,820.00		4,943,820.00	0.02
3423	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
5073	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	32	100	8,600.00	275,200.00	57	85	41,280.00	41,280.00	41,280.00		41,280.00	0.02
5073			-	-	-	2				2	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	32	100	8,050.00	257,600.00	57	85	38,640.00	38,640.00	38,640.00		38,640.00	0.02
4887	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	31	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00		55,776.00	0.02
6180	โฉนด	1935 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	39	5		150,000.00		1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		96		8,550.00	820,800.00	57	76	196,992.00	196,992.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6180			-	-	-	2						ตึก	2		50						196,992.00	98,496.00	10	98,496.00	-
6180			-	-	-	3						ตึก	3		50						196,992.00	98,496.00		98,496.00	0.30
795	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	43	100	9,250.00	397,750.00	20	30	278,425.00	959,025.00	959,025.00		959,025.00	0.02
8525	โฉนด	16656	-	-	12	3	12.00	500,000.00	6,000,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	313.2	100	8,650.00	2,709,180.00	53	76	650,203.20	6,650,203.20	6,650,203.20		6,650,203.20	0.30
9659	โฉนด	16655	-	-	6	3	6.00	500,000.00	3,000,000.00												3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00	0.30
7973	อื่นๆ	2445	-	-	38	2	38.25	230,000.00	8,797,500.00												8,797,500.00	8,797,500.00	50	8,797,500.00	-
796	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.55	410,000.00	1,045,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	81.42	100	9,650.00	785,703.00	14	18	644,276.46	1,689,776.46	1,689,776.46		1,689,776.46	0.30
5722	อื่นๆ	1861	-	-	8	2	8.05	500,000.00	4,025,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	91	100	8,100.00	737,100.00	46	93	51,597.00	4,076,597.00	4,076,597.00		4,076,597.00	0.02
3424	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
10881	โฉนด	15234	-	-	17	2	17.20	140,000.00	2,408,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	16	22	949,104.00	3,357,104.00	3,357,104.00	50	3,357,104.00	-
10882	โฉนด	469	-	-	13	2	12.50	90,000.00	1,125,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	1,525,896.00	1,525,896.00		1,525,896.00	0.02
10883	โฉนด	12452	-	-	14	2	14.00	90,000.00	1,260,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	105	100	8,650.00	908,250.00	56	76	217,980.00	1,477,980.00	1,477,980.00	50	1,477,980.00	-
4720	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	21	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128	100	8,550.00	1,094,400.00	57	76	262,656.00	262,656.00	262,656.00	10	262,656.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10884	โฉนด	8730	-	-	11	5	11.30	250,000.00	2,825,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		210		8,650.00	1,816,500.00	37	64	653,940.00	3,478,940.00	0.00		0.00	-
10884			-	-	-	2	11.30	250,000.00	2,825,000.00			ตึก	2		80						3,478,940.00	2,783,152.00		2,783,152.00	0.02
10884			-	-	-	3	11.30	250,000.00	2,825,000.00			ตึก	3		20						3,478,940.00	695,788.00		695,788.00	0.30
6479	โฉนด	2737 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	8,750.00	700,000.00	57	76	168,000.00	168,000.00	168,000.00	10	168,000.00	-
10885		รวมแปลง (1)	-	-	-		46.40		9,744,000.00												9,744,000.00				-
10885	โฉนด	102 (1)	-	-	15	2	15.20	210,000.00	3,192,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,939,360.00	3,939,360.00	50	3,939,360.00	-
10886	โฉนด	103 (1)	-	-	15	2	15.30	210,000.00	3,213,000.00												3,213,000.00	3,213,000.00	50	3,213,000.00	-
10887	โฉนด	104 (1)	-	-	16	2	15.90	210,000.00	3,339,000.00												3,339,000.00	3,339,000.00	50	3,339,000.00	-
3425	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
4964	ที่ราชพัสดุ	1812	-	-	22	2	22.00	210,000.00	4,620,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	20	100	8,100.00	162,000.00	54	93	11,340.00	4,631,340.00	4,631,340.00		4,631,340.00	0.02
10888	โฉนด	64	-	-	17	2	16.70	210,000.00	3,507,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	4,179,624.00	4,179,624.00	50	4,179,624.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3426	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
10889	โฉนด	5894	-	-	11	5	11.20	280,000.00	3,136,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	3,519,292.00	0.00		0.00	-
10889			-	-	-	2	11.20	280,000.00	3,136,000.00			ตึก	2		66.67							3,519,292.00	2,346,311.98	50	2,346,311.98	-
10889			-	-	-	3	11.20	280,000.00	3,136,000.00			ตึก	3		33.33							3,519,292.00	1,172,980.02		1,172,980.02	0.30
10890	โฉนด	19	-	-	39	2	38.70	320,000.00	12,384,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	400	100	8,150.00	3,260,000.00	56	76	782,400.00	13,166,400.00	13,166,400.00	50	13,166,400.00	-
10891	โฉนด	12429	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	101.25	100	8,450.00	855,562.50	57	76	205,335.00	1,105,335.00	1,105,335.00		1,105,335.00	0.02
10892		รวมแปลง (2)	-	-	-		39.00		6,630,000.00												6,630,000.00				-
10892	โฉนด	12774 (2)	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	48	76	292,032.00	2,502,032.00	2,502,032.00	50	2,502,032.00	-
10893	โฉนด	12775 (2)	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	48	76	292,032.00	2,502,032.00	2,502,032.00		2,502,032.00	0.02
10894	โฉนด	12776 (2)	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	48	76	292,032.00	2,502,032.00	2,502,032.00		2,502,032.00	0.02
10895		รวมแปลง (1)	-	-	-		26.00		4,420,000.00												4,420,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10895	โฉนด	12797 (1)	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	55	76	504,000.00	2,714,000.00	2,714,000.00		2,714,000.00	0.02
10896	โฉนด	12798 (1)	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00												2,210,000.00	2,210,000.00		2,210,000.00	0.02
10897	โฉนด	17264	-	-	15	5	15.30	200,000.00	3,060,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,460,896.00	0.00		0.00	-
10897			-	-	-	2	15.30	200,000.00	3,060,000.00			ตึก	2		75						3,460,896.00	2,595,672.00	50	2,595,672.00	-
10897			-	-	-	3	15.30	200,000.00	3,060,000.00			ตึก	3		25						3,460,896.00	865,224.00		865,224.00	0.30
10898	โฉนด	17451	-	-	15	5	15.30	200,000.00	3,060,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,460,896.00	0.00		0.00	-
10898			-	-	-	2	15.30	200,000.00	3,060,000.00			ตึก	2		75						3,460,896.00	2,595,672.00		2,595,672.00	0.02
10898			-	-	-	3	15.30	200,000.00	3,060,000.00			ตึก	3		25						3,460,896.00	865,224.00		865,224.00	0.30
3427	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
3428	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3428			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3428			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3429	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3429			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3429			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
3430	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3431	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
797	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.25	410,000.00	512,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	39.15	100	9,650.00	377,797.50	14	18	309,793.95	822,293.95	822,293.95		822,293.95	0.30
798	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.85	410,000.00	348,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	62.06	100	9,400.00	583,364.00	6	6	548,362.16	896,862.16	896,862.16		896,862.16	0.30
10899	โฉนด	124365	-	-	29	2	29.00	400,000.00	11,600,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	338.2	100	8,700.00	2,942,340.00	27	44	1,647,710.40	13,247,710.40	13,247,710.40	50	13,247,710.40	-
3432	โฉนด	2057	-	-	1	3	1.36	205,000.00	278,800.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6	100	3,800.00	22,800.00	17	24	17,328.00	296,128.00	296,128.00		296,128.00	0.30
799	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.61	410,000.00	1,070,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	81.46	100	9,650.00	786,089.00	14	18	644,592.98	1,714,692.98	1,714,692.98		1,714,692.98	0.30
800	โฉนด	2059	-	-	56	3	56.00	410,000.00	22,960,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	896	100	8,700.00	7,795,200.00	64	76	1,870,848.00	24,830,848.00	24,830,848.00		24,830,848.00	0.30
3433	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3434	โฉนด	2057	2	2	45	3	638.82	205,000.00	130,957,682.29	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	321.6	100	8,750.00	2,814,000.00	7	7	2,617,020.00	133,574,702.29	133,574,702.29		133,574,702.29	0.30-0.50
3434			-	-	-	3	248.30	205,000.00	50,900,840.44	2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	125	100	5,800.00	725,000.00	6	6	681,500.00	51,582,340.44	51,582,340.44		51,582,340.44	0.30-0.50
3434			-	-	-	3	158.14	205,000.00	32,417,727.26	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	79.61	100	2,550.00	203,005.50	7	7	188,795.12	32,606,522.38	32,606,522.38		32,606,522.38	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3435	โฉนด	2057	-	3	62	3	10.04	205,000.00	2,058,553.78	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18	100	8,750.00	157,500.00	4	4	151,200.00	2,209,753.78	2,209,753.78		2,209,753.78	0.30-0.40
3435			-	-	-	3	10.04	205,000.00	2,058,553.78	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18	100	8,750.00	157,500.00	4	4	151,200.00	2,209,753.78	2,209,753.78		2,209,753.78	0.30-0.40
3435			-	-	-	3	10.04	205,000.00	2,058,553.78	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18	100	8,750.00	157,500.00	4	4	151,200.00	2,209,753.78	2,209,753.78		2,209,753.78	0.30-0.40
3435			-	-	-	3	8.37	205,000.00	1,715,461.48	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15	100	8,750.00	131,250.00	4	4	126,000.00	1,841,461.48	1,841,461.48		1,841,461.48	0.30-0.40
3435			-	-	-	3	223.15	205,000.00	45,745,639.45	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	400	100	8,750.00	3,500,000.00	4	4	3,360,000.00	49,105,639.45	49,105,639.45		49,105,639.45	0.30-0.40
3435			-	-	-	3	100.42	205,000.00	20,585,537.75	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180	100	8,750.00	1,575,000.00	4	4	1,512,000.00	22,097,537.75	22,097,537.75		22,097,537.75	0.30-0.40
3436	โฉนด	2057	-	2	10	3	210.00	205,000.00	43,050,000.00												43,050,000.00	43,050,000.00		43,050,000.00	0.30
801	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.50	410,000.00	615,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	109.44	100	9,400.00	1,028,736.00	6	6	967,011.84	1,582,011.84	1,582,011.84		1,582,011.84	0.30
802	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
803	โฉนด	2059	-	1	3	3	102.75	410,000.00	42,127,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	3410.4	100	9,400.00	32,057,760.00	20	30	22,440,432.00	64,567,932.00	64,567,932.00		64,567,932.00	0.30-0.40
5646	โฉนด	2731 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	51	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	120	100	8,300.00	996,000.00	72	93	69,720.00	69,720.00	69,720.00	10	69,720.00	-
5646			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60	100	8,450.00	507,000.00	72	93	35,490.00	35,490.00	35,490.00	10	35,490.00	-
3437	โฉนด	2057	-	-	36	3	36.26	205,000.00	7,433,300.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	387.5	100	7,700.00	2,983,750.00	6	6	2,804,725.00	10,238,025.00	10,238,025.00		10,238,025.00	0.30
3438	โฉนด	2057	-	-	44	3	43.56	205,000.00	8,929,800.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	465.56	100	7,700.00	3,584,812.00	6	6	3,369,723.28	12,299,523.28	12,299,523.28		12,299,523.28	0.30
804	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.47	410,000.00	602,700.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	12.8	100	7,900.00	101,120.00	60	76	24,268.80	626,968.80	626,968.80		626,968.80	0.30
805	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.40	410,000.00	1,394,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	54.45	100	8,700.00	473,715.00	64	76	113,691.60	1,507,691.60	1,507,691.60		1,507,691.60	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10463	โฉนด	5852	-	-	41	3	41.00	450,000.00	18,450,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	360	100	7,950.00	2,862,000.00	40	70	858,600.00	19,308,600.00	19,308,600.00		19,308,600.00	0.30
10900	โฉนด	9083	-	-	13	2	12.80	180,000.00	2,304,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	55	76	243,360.00	2,547,360.00	2,547,360.00		2,547,360.00	0.02
10901	โฉนด	15957	-	-	37	2	37.00	320,000.00	11,840,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.94	100	8,450.00	1,833,143.00	37	64	659,931.48	12,499,931.48	12,499,931.48	50	12,499,931.48	-
10902	โฉนด	4980	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,474,688.00	1,474,688.00		1,474,688.00	0.02
3439	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
10903	โฉนด	9654	-	-	20	2	20.40	400,000.00	8,160,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	490	100	8,750.00	4,287,500.00	49	76	1,029,000.00	9,189,000.00	9,189,000.00		9,189,000.00	0.02
10904	โฉนด	9655	-	-	23	2	22.60	400,000.00	9,040,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	490	100	8,750.00	4,287,500.00	49	76	1,029,000.00	10,069,000.00	10,069,000.00		10,069,000.00	0.02
10905	โฉนด	6711	-	-	14	5	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก		196		8,450.00	1,656,200.00	37	64	596,232.00	3,396,232.00	0.00		0.00	-
10905			-	-	-	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		71.43						3,396,232.00	2,425,928.52		2,425,928.52	0.02
10905			-	-	-	3	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		28.57						3,396,232.00	970,303.48		970,303.48	0.30
10906	โฉนด	6712	-	-	14	5	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		196		8,700.00	1,705,200.00	37	64	613,872.00	3,413,872.00	0.00		0.00	-
10906			-	-	-	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	2		71.43						3,413,872.00	2,438,528.77		2,438,528.77	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10906			-	-	-	3	14.00	200,000.00	2,800,000.00			ตึก	3		28.57						3,413,872.00	975,343.23		975,343.23	0.30
3440	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
3440			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
3440			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
3441	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
3442	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
3443	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
10907	โฉนด	16799	-	-	15	2	15.00	150,000.00	2,250,000.00					192							2,250,000.00	2,250,000.00	50	2,250,000.00	-
10908	โฉนด	16799 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	15	2				1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	192	100	8,650.00	1,660,800.00	56	76	398,592.00	398,592.00	398,592.00	50	398,592.00	-
806	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.32	410,000.00	541,200.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	21.16	100	8,700.00	184,092.00	64	76	44,182.08	585,382.08	585,382.08		585,382.08	0.30
5318	โฉนด	8045 (ไม่คำนวณภาษี) (2)	-	-	48	3				1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	2814.45	100	9,250.00	26,033,662.50	48	76	6,248,079.00	6,248,079.00	6,248,079.00		6,248,079.00	0.30
6971	โฉนด	5349 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	1	79	2				1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	1750	100	9,250.00	16,187,500.00	11	12	14,245,000.00	14,245,000.00	14,245,000.00		14,245,000.00	0.02
3444	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10909	โฉนด	5306	-	3	30	2	329.70	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10910	โฉนด	5307	-	1	33	2	132.50	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
10911	โฉนด	277	-	-	11	3	10.50	200,000.00	2,100,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	187.25	100	8,650.00	1,619,712.50	37	64	583,096.50	2,683,096.50	2,683,096.50		2,683,096.50	0.30
5723	อื่นๆ	1861	-	-	6	2	6.00	500,000.00	3,000,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	24	100	8,100.00	194,400.00	46	93	13,608.00	3,013,608.00	3,013,608.00		3,013,608.00	0.02
807	โฉนด	2059	-	-	6	3	6.08	410,000.00	2,492,800.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	277.51	100	9,400.00	2,608,594.00	64	76	626,062.56	3,118,862.56	3,118,862.56		3,118,862.56	0.30
808	โฉนด	2059	-	-	5	3	5.29	410,000.00	2,168,900.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	385.93	100	9,400.00	3,627,742.00	6	6	3,410,077.48	5,578,977.48	5,578,977.48		5,578,977.48	0.30
3445		รวมแปลง (2)	-	-	-		24.52		5,026,600.00												5,026,600.00				-
3445	โฉนด	2057 (2)	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	61.25	100	8,450.00	517,562.50	64	76	124,215.00	1,380,865.00	1,380,865.00		1,380,865.00	0.30
3446	โฉนด	2057 (2)	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
3447		รวมแปลง (1)	-	-	-		56.00		11,480,000.00												11,480,000.00				-
3447		2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3448	โฉนด	2057 (1)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3937	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	35	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96	100	8,450.00	811,200.00	57	93	56,784.00	56,784.00	56,784.00	10	56,784.00	-
3938	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	64	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10912	โฉนด	144718	-	2	35	2	235.00	400,000.00	94,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1540	100	8,550.00	13,167,000.00	34	58	5,530,140.00	99,530,140.00	99,530,140.00		99,530,140.00	0.02-0.05
10913	โฉนด	15480	-	-	11	3	10.90	100,000.00	1,090,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,252,240.00	1,252,240.00		1,252,240.00	0.30
10914	โฉนด	10571	-	-	12	2	11.90	160,000.00	1,904,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,196,032.00	2,196,032.00		2,196,032.00	0.02
6652	โฉนด	3055 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	8	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	346.44	100	8,600.00	2,979,384.00	54	85	446,907.60	446,907.60	446,907.60	10	446,907.60	-
6652			-	-	-	2				2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	8,750.00	350,000.00	54	76	84,000.00	84,000.00	84,000.00	10	84,000.00	-
10915	โฉนด	6590	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	37	64	365,040.00	2,365,040.00	2,365,040.00		2,365,040.00	0.02
3939	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	70	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	160	100	8,600.00	1,376,000.00	57	85	206,400.00	206,400.00	206,400.00		206,400.00	0.02
3940	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	9	2				1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	57	76	219,024.00	219,024.00	219,024.00		219,024.00	0.02
7719	โฉนด	1934 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	37	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	76	198,144.00	198,144.00	198,144.00	10	198,144.00	-
10916		รวมแปลง (1)	-	-	-		796.00		678,400,000.00												678,400,000.00				-
10916	โฉนด	124382 (1)	-	-	14	3	14.00	400,000.00	5,600,000.00												5,600,000.00	5,600,000.00		5,600,000.00	0.30-0.50
10917	โฉนด	124383 (1)	-	-	30	3	30.00	400,000.00	12,000,000.00												12,000,000.00	12,000,000.00		12,000,000.00	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10918	โฉนด	124384 (1)	-	-	43	3	43.00	400,000.00	17,200,000.00												17,200,000.00	17,200,000.00		17,200,000.00	0.30-0.50
10919	โฉนด	124390 (1)	-	-	19	3	19.00	400,000.00	7,600,000.00												7,600,000.00	7,600,000.00		7,600,000.00	0.30-0.50
10920	โฉนด	124391 (1)	-	-	19	3	19.00	400,000.00	7,600,000.00												7,600,000.00	7,600,000.00		7,600,000.00	0.30-0.50
10921	โฉนด	124392 (1)	-	-	29	3	29.00	400,000.00	11,600,000.00												11,600,000.00	11,600,000.00		11,600,000.00	0.30-0.50
10922	โฉนด	124393 (1)	-	-	42	3	42.00	400,000.00	16,800,000.00												16,800,000.00	16,800,000.00		16,800,000.00	0.30-0.50
10923	โฉนด	4280 (1)	1	2	-	3	572.35	1,000,000.00	572,345,104.94	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	30361	100	10,500.00	318,790,500.00	7	7	296,475,165.00	868,820,269.94	868,820,269.94		868,820,269.94	0.30-0.50
10923			-	-	-	3	27.65	1,000,000.00	27,654,895.06	2	อาคารจอดรถ	ตึก	3	1467	100	5,650.00	8,288,550.00	7	7	7,708,351.50	35,363,246.56	35,363,246.56		35,363,246.56	0.30-0.50
7879	โฉนด	16649	-	-	14	5	14.20	500,000.00	7,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	7,701,344.00	0.00		0.00	-
7879			-	-	-	2	14.20	500,000.00	7,100,000.00			ตึก	2		75						7,701,344.00	5,776,008.00	50	5,776,008.00	-
7879			-	-	-	3	14.20	500,000.00	7,100,000.00			ตึก	3		25						7,701,344.00	1,925,336.00		1,925,336.00	0.30
10924	โฉนด	2133	-	-	61	2	31.98	200,000.00	6,396,116.50	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108	100	8,300.00	896,400.00	37	93	62,748.00	6,458,864.50	6,458,864.50	50	6,458,864.50	-
10924			-	-	-	2	29.02	200,000.00	5,803,883.50	2	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	98	100	8,300.00	813,400.00	37	93	56,938.00	5,860,821.50	5,860,821.50	50	5,860,821.50	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10925	โฉนด	4600	-	-	4	2	4.00	200,000.00	800,000.00												800,000.00	800,000.00	50	800,000.00	-
10926		รวมแปลง (1)	-	-	-		42.00		9,660,000.00												9,660,000.00				-
10926	โฉนด	15790 (1)	-	-	21	2	21.00	230,000.00	4,830,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	44	76	498,240.00	5,328,240.00	5,328,240.00	50	5,328,240.00	-
10927	โฉนด	15791 (1)	-	-	21	2	21.00	230,000.00	4,830,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	44	76	498,240.00	5,328,240.00	5,328,240.00		5,328,240.00	0.02
10928	โฉนด	121116	-	-	30	2	30.00	1,000,000.00	30,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	291.24	100	8,450.00	2,460,978.00	50	76	590,634.72	30,590,634.72	30,590,634.72	50	30,590,634.72	-
3941	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
10929		รวมแปลง (1)	-	-	-		30.10		4,515,000.00												4,515,000.00				-
10929	โฉนด	16053 (1)	-	-	15	2	14.90	150,000.00	2,235,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,527,032.00	2,527,032.00		2,527,032.00	0.02
10930	โฉนด	16054 (1)	-	-	15	2	15.20	150,000.00	2,280,000.00												2,280,000.00	2,280,000.00		2,280,000.00	0.02
809	โฉนด	2059	-	-	5	3	5.36	410,000.00	2,197,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	170.23	100	9,650.00	1,642,719.50	14	18	1,347,029.99	3,544,629.99	3,544,629.99		3,544,629.99	0.30
810	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3942	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	57	76	292,032.00	292,032.00	292,032.00	10	292,032.00	-
811	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
10931	โฉนด	1873	-	1	14	3	114.00	50,000.00	5,700,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	77	100	8,400.00	646,800.00	37	64	232,848.00	5,932,848.00	5,932,848.00		5,932,848.00	0.30
10932		รวมแปลง (1)	-	-	-		33.50		10,050,000.00												10,050,000.00				-
10932	โฉนด	83 (1)	-	-	17	2	16.70	300,000.00	5,010,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	47	76	292,032.00	5,302,032.00	5,302,032.00		5,302,032.00	0.02
10933	โฉนด	84 (1)	-	-	17	2	16.80	300,000.00	5,040,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	47	76	292,032.00	5,332,032.00	5,332,032.00	50	5,332,032.00	-
10934	โฉนด	14516	-	-	45	2	45.00	200,000.00	9,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	9,400,896.00	9,400,896.00	50	9,400,896.00	-
10935	โฉนด	10596	-	-	12	2	11.60	160,000.00	1,856,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,123,696.00	2,123,696.00		2,123,696.00	0.02
10936	โฉนด	10597	-	-	11	2	11.20	160,000.00	1,792,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,059,696.00	2,059,696.00	50	2,059,696.00	-
812	โฉนด	2059	-	-	12	3	12.45	410,000.00	5,104,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	400	100	9,400.00	3,760,000.00	20	30	2,632,000.00	7,736,500.00	7,736,500.00		7,736,500.00	0.30
5209	โฉนด	2702 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	65	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	524	100	8,600.00	4,506,400.00	57	85	675,960.00	675,960.00	675,960.00	10	675,960.00	-
10937		รวมแปลง (1)	-	-	-		260.00		66,640,000.00												66,640,000.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10937	โฉนด	1923 (1)	-	-	88	3	88.00	210,000.00	18,480,000.00												18,480,000.00	18,480,000.00		18,480,000.00	0.30-0.40
10938	โฉนด	4208 (1)	-	-	68	3	68.00	280,000.00	19,040,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3376	100	7,700.00	25,995,200.00	37	64	9,358,272.00	28,398,272.00	28,398,272.00		28,398,272.00	0.30-0.40
10939	โฉนด	5138 (1)	-	-	21	3	21.00	280,000.00	5,880,000.00												5,880,000.00	5,880,000.00		5,880,000.00	0.30-0.40
10940	โฉนด	5139 (1)	-	-	22	3	22.00	280,000.00	6,160,000.00												6,160,000.00	6,160,000.00		6,160,000.00	0.30-0.40
10941	โฉนด	5140 (1)	-	-	25	3	25.00	280,000.00	7,000,000.00												7,000,000.00	7,000,000.00		7,000,000.00	0.30-0.40
10942	โฉนด	9732 (1)	-	-	12	3	12.00	280,000.00	3,360,000.00												3,360,000.00	3,360,000.00		3,360,000.00	0.30-0.40
10943	โฉนด	9733 (1)	-	-	12	3	12.00	280,000.00	3,360,000.00												3,360,000.00	3,360,000.00		3,360,000.00	0.30-0.40
10944	โฉนด	9734 (1)	-	-	12	3	12.00	280,000.00	3,360,000.00												3,360,000.00	3,360,000.00		3,360,000.00	0.30-0.40
813	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.71	410,000.00	1,111,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	84.51	100	9,650.00	815,521.50	14	18	668,727.63	1,779,827.63	1,779,827.63		1,779,827.63	0.30
3943	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	17	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
10945	โฉนด	3508	-	-	16	5	16.00	280,000.00	4,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	5,156,512.00	0.00		0.00	-
10945			-	-	-	2	16.00	280,000.00	4,480,000.00			ตึก	2		77.78						5,156,512.00	4,010,735.03	50	4,010,735.03	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10945			-	-	-	3	16.00	280,000.00	4,480,000.00			ตึก	3		22.22						5,156,512.00	1,145,776.97		1,145,776.97	0.30
814	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.74	410,000.00	713,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	54.07	100	9,650.00	521,775.50	14	18	427,855.91	1,141,255.91	1,141,255.91		1,141,255.91	0.30
10045	โฉนด	102997 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	5	-	36	3				1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	81504	100	9,400.00	766,137,600.00	14	18	628,232,832.00	628,232,832.00	628,232,832.00		628,232,832.00	0.30-0.50
10946	โฉนด	1840	-	2	51	2	24.61	160,000.00	3,937,254.90	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,550.00	1,026,000.00	87	76	246,240.00	4,183,494.90	4,183,494.90		4,183,494.90	0.02
10946			-	-	-	2	98.43	160,000.00	15,749,019.61	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480	100	8,550.00	4,104,000.00	87	76	984,960.00	16,733,979.61	16,733,979.61		16,733,979.61	0.02
10946			-	-	-	2	49.22	160,000.00	7,874,509.80	3	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	240	100	8,600.00	2,064,000.00	87	76	495,360.00	8,369,869.80	8,369,869.80		8,369,869.80	0.02
10946			-	-	-	2	78.75	160,000.00	12,599,215.69	4	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	384	100	8,100.00	3,110,400.00	87	93	217,728.00	12,816,943.69	12,816,943.69		12,816,943.69	0.02
10947	โฉนด	2190	-	1	11	2	111.00	100,000.00	11,100,000.00												11,100,000.00	11,100,000.00		11,100,000.00	0.02
10948	โฉนด	16588	-	-	48	3	48.00	160,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
3449	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
815	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
4888	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	11	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10949	โฉนด	1954	-	1	38	2	138.00	140,000.00	19,320,000.00												19,320,000.00	19,320,000.00	50	19,320,000.00	-
816	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
10950	โฉนด	15347	-	-	6	2	6.00	100,000.00	600,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	48	100	8,050.00	386,400.00	56	76	92,736.00	692,736.00	692,736.00		692,736.00	0.02
3450	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3450			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3450			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
3451	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3451			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3451			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
817	โฉนด	2059	-	-	21	3	21.34	410,000.00	8,749,400.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	341.53	100	8,700.00	2,971,311.00	64	76	713,114.64	9,462,514.64	9,462,514.64		9,462,514.64	0.30
3452	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
3452			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,782,906.00	1,012,142.91		1,012,142.91	0.02
3452			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,782,906.00	1,770,763.09		1,770,763.09	0.30
10951	โฉนด	10577	-	-	12	2	12.30	160,000.00	1,968,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,368,896.00	2,368,896.00		2,368,896.00	0.02
3453	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3454	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
3455	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
3456	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3457	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3458	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
3459	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3460	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182	100	8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	3,239,096.00		3,239,096.00	0.30
3461	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	182	100	8,450.00	1,537,900.00	64	76	369,096.00	3,239,096.00	3,239,096.00		3,239,096.00	0.30
3462	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30
3463	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30
3464	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3465	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
4721	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	100	100	8,300.00	830,000.00	57	93	58,100.00	58,100.00	58,100.00	10	58,100.00	-
818	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.51	410,000.00	209,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	14.82	100	9,650.00	143,013.00	14	18	117,270.66	326,370.66	326,370.66		326,370.66	0.30
819	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.02	410,000.00	418,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	32.34	100	9,650.00	312,081.00	14	18	255,906.42	674,106.42	674,106.42		674,106.42	0.30
3466	โฉนด	2057	-	-	4	3	4.08	205,000.00	836,400.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	18	100	3,800.00	68,400.00	17	24	51,984.00	888,384.00	888,384.00		888,384.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10952	โฉนด	12460	-	-	10	5	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		122.5		8,700.00	1,065,750.00	56	76	255,780.00	1,155,780.00	0.00		0.00	-
10952			-	-	-	2	10.00	90,000.00	900,000.00			ตึก	2		75.01							1,155,780.00	866,950.58	50	866,950.58	-
10952			-	-	-	3	10.00	90,000.00	900,000.00			ตึก	3		24.99							1,155,780.00	288,829.42		288,829.42	0.30
3467	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	0.00		0.00	-
3467			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		50							2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.02
3467			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		50							2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.30
5074	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	12	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,050.00	386,400.00	57	85	57,960.00	57,960.00	57,960.00	10	57,960.00	-
5279	โฉนด	1796 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	11	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	88	100	8,600.00	756,800.00	57	85	113,520.00	113,520.00	113,520.00		113,520.00	0.02
5883	โฉนด	1795 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	5		115,000.00		1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		160		8,550.00	1,368,000.00	57	76	328,320.00	328,320.00	0.00		0.00	-
5883			-	-	-	2						ตึก	2		100							328,320.00	328,320.00	10	328,320.00	-
10953	โฉนด	9678	-	-	21	5	20.50	400,000.00	8,200,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		350		8,650.00	3,027,500.00	51	76	726,600.00	8,926,600.00	0.00		0.00	-
10953			-	-	-	2	20.50	400,000.00	8,200,000.00			ตึก	2		40							8,926,600.00	3,570,640.00	50	3,570,640.00	-
10953			-	-	-	3	20.50	400,000.00	8,200,000.00			ตึก	3		60							8,926,600.00	5,355,960.00		5,355,960.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10954	โฉนด	10585	-	-	12	2	12.10	160,000.00	1,936,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,336,896.00	2,336,896.00		2,336,896.00	0.02
7957	โฉนด	1723	-	-	14	2	14.00	400,000.00	5,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	48	100	8,300.00	398,400.00	31	93	27,888.00	5,627,888.00	5,627,888.00		5,627,888.00	0.02
10955	โฉนด	6265	-	-	54	2	54.40	320,000.00	17,408,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	732.67	100	8,550.00	6,264,328.50	53	76	1,503,438.84	18,911,438.84	18,911,438.84	50	18,911,438.84	-
10956	โฉนด	7120	-	-	28	2	27.90	100,000.00	2,790,000.00												2,790,000.00	2,790,000.00	50	2,790,000.00	-
10957	โฉนด	396	-	1	36	2	0.00	320,000.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	720	100	8,550.00	6,156,000.00	56	76	1,477,440.00	1,477,440.00	1,477,440.00	50	1,477,440.00	-
10957			-	-	-	2	135.50	320,000.00	43,360,000.00												43,360,000.00	43,360,000.00	50	43,360,000.00	-
10958	โฉนด	2091	-	-	80	2	79.80	50,000.00	3,990,000.00												3,990,000.00	3,990,000.00	50	3,990,000.00	-
820	โฉนด	2059	-	-	7	3	7.44	410,000.00	3,050,400.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	119	100	8,700.00	1,035,300.00	64	76	248,472.00	3,298,872.00	3,298,872.00		3,298,872.00	0.30
10959	โฉนด	8108	-	-	14	2	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	37	64	672,624.00	3,892,624.00	3,892,624.00		3,892,624.00	0.02
10960	โฉนด	8109	-	-	14	2	14.00	230,000.00	3,220,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,967,360.00	3,967,360.00	50	3,967,360.00	-
3944	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	42	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
3468	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		134.75		8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	0.00		0.00	-
3468			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,782,906.00	1,012,142.91		1,012,142.91	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3468			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,782,906.00	1,770,763.09		1,770,763.09	0.30
10961		รวมแปลง (1)	-	-	-		83.00		4,980,000.00												4,980,000.00				-
10961	โฉนด	1747 (1)	-	-	31	2	31.00	60,000.00	1,860,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	400	100	8,300.00	3,320,000.00	56	76	796,800.00	2,656,800.00	2,656,800.00	50	2,656,800.00	-
10962	โฉนด	1748 (1)	-	-	23	2	23.00	60,000.00	1,380,000.00												1,380,000.00	1,380,000.00	50	1,380,000.00	-
10963	โฉนด	1749 (1)	-	-	29	2	29.00	60,000.00	1,740,000.00												1,740,000.00	1,740,000.00	50	1,740,000.00	-
10964	โฉนด	11330	-	-	11	2	11.00	200,000.00	2,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	51	76	267,696.00	2,467,696.00	2,467,696.00	50	2,467,696.00	-
10965	โฉนด	4055	-	-	66	2	66.00	100,000.00	6,600,000.00												6,600,000.00	6,600,000.00	50	6,600,000.00	-
3469	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
10966	โฉนด	12162	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	37	64	756,000.00	3,556,000.00	3,556,000.00	50	3,556,000.00	-
10967	โฉนด	6573 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	2	6	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49	100	8,450.00	414,050.00	56	93	28,983.50	28,983.50	28,983.50		28,983.50	0.02
10968	โฉนด	6573 (1)	-	2	6	2	34.93	280,000.00	9,779,653.98					49							9,779,653.98	9,779,653.98		9,779,653.98	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10968			-	-	-	2	171.07	280,000.00	47,900,346.02	2	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	240	100	8,300.00	1,992,000.00	56	93	139,440.00	48,039,786.02	48,039,786.02		48,039,786.02	0.02-0.10
10969		รวมแปลง (1)	-	-	-		858.00		240,240,000.00												240,240,000.00				-
10969	โฉนด	6570 (1)	1	2	52	2	110.34	280,000.00	30,894,769.23	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198	100	8,550.00	1,692,900.00	56	76	406,296.00	31,301,065.23	31,301,065.23		31,301,065.23	0.02-0.10
10969			-	-	-	2	423.52	280,000.00	118,585,982.91	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	760	100	8,550.00	6,498,000.00	56	76	1,559,520.00	120,145,502.91	120,145,502.91		120,145,502.91	0.02-0.10
10969			-	-	-	2	55.73	280,000.00	15,603,418.80	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100	100	8,550.00	855,000.00	56	76	205,200.00	15,808,618.80	15,808,618.80		15,808,618.80	0.02-0.10
10969			-	-	-	2	62.41	280,000.00	17,475,829.06	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112	100	8,750.00	980,000.00	56	76	235,200.00	17,711,029.06	17,711,029.06		17,711,029.06	0.02-0.10
10970		รวมแปลง (1)	-	-	-		140.00		24,500,000.00												24,500,000.00				-
10970	โฉนด	2625 (1)	-	-	70	3	23.33	230,000.00	5,366,666.67	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	1104	100	8,700.00	9,604,800.00	37	64	3,457,728.00	8,824,394.67	8,824,394.67		8,824,394.67	0.30
10970			-	-	-	3	23.33	230,000.00	5,366,666.67	2	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	1104	100	8,700.00	9,604,800.00	37	64	3,457,728.00	8,824,394.67	8,824,394.67		8,824,394.67	0.30
10970			-	-	-	3	23.33	230,000.00	5,366,666.67	3	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	1104	100	8,700.00	9,604,800.00	37	64	3,457,728.00	8,824,394.67	8,824,394.67		8,824,394.67	0.30
10971	โฉนด	2631 (1)	-	-	70	5	70.00	120,000.00	8,400,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก		368		8,700.00	3,201,600.00	55	76	768,384.00	9,168,384.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10971			-	-	-	2	70.00	120,000.00	8,400,000.00			ตึก	2		75						9,168,384.00	6,876,288.00		6,876,288.00	0.02
10971			-	-	-	3	70.00	120,000.00	8,400,000.00			ตึก	3		25						9,168,384.00	2,292,096.00		2,292,096.00	0.30
821	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	100	100	9,250.00	925,000.00	20	30	647,500.00	2,008,700.00	2,008,700.00		2,008,700.00	0.02
10972	โฉนด	6603	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,300,672.00	2,300,672.00		2,300,672.00	0.02
3470	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
3470			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
3470			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
10973	โฉนด	9414	-	-	11	2	11.00	120,000.00	1,320,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,490,352.00	1,490,352.00	50	1,490,352.00	-
3471	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
10974	โฉนด	15478	-	-	11	2	11.10	100,000.00	1,110,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,272,240.00	1,272,240.00		1,272,240.00	0.02
3472	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
10975	โฉนด	248	-	2	99	3	299.00	315,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10976	โฉนด	10702	-	-	14	2	14.00	200,000.00	2,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	147	100	8,450.00	1,242,150.00	56	76	298,116.00	3,098,116.00	3,098,116.00		3,098,116.00	0.02
822	โฉนด	2059	-	-	2	2	1.66	410,000.00	680,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	61	100	9,250.00	564,250.00	20	30	394,975.00	1,075,575.00	1,075,575.00		1,075,575.00	0.02
10977	โฉนด	14899	-	-	10	2	9.50	100,000.00	950,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63	100	8,450.00	532,350.00	56	76	127,764.00	1,077,764.00	1,077,764.00		1,077,764.00	0.02
10978	โฉนด	1965	-	2	67	5	267.00	200,000.00	53,400,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		5479		9,400.00	51,502,600.00	25	40	30,901,560.00	84,301,560.00	0.00		0.00	-
10978			-	-	-	2	267.00	200,000.00	53,400,000.00			ตึก	2		82.45							84,301,560.00	69,506,636.22		69,506,636.22	0.02-0.03
10978			-	-	-	3	267.00	200,000.00	53,400,000.00			ตึก	3		17.55							84,301,560.00	14,794,923.78		14,794,923.78	0.30
3473	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	183.75	100	8,450.00	1,552,687.50	64	76	372,645.00	2,883,895.00	2,883,895.00		2,883,895.00	0.30
3474	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	183.75	100	8,450.00	1,552,687.50	64	76	372,645.00	2,883,895.00	2,883,895.00		2,883,895.00	0.30
3475	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3476	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3477	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
10979	โฉนด	1752	-	-	92	2	92.00	60,000.00	5,520,000.00												5,520,000.00	5,520,000.00		5,520,000.00	0.02
10980	โฉนด	1753	-	-	32	2	32.00	60,000.00	1,920,000.00												1,920,000.00	1,920,000.00		1,920,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10981	โฉนด	2355	-	1	30	2	130.00	60,000.00	7,800,000.00												7,800,000.00	7,800,000.00		7,800,000.00	0.02
10982	โฉนด	2356	-	-	11	2	11.00	60,000.00	660,000.00												660,000.00	660,000.00		660,000.00	0.02
10983	โฉนด	552	-	-	31	2	31.40	45,000.00	1,413,000.00												1,413,000.00	1,413,000.00		1,413,000.00	0.02
823	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.12	410,000.00	459,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	34.88	100	9,650.00	336,592.00	14	18	276,005.44	735,205.44	735,205.44		735,205.44	0.30
824	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.53	410,000.00	627,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	45.06	100	9,650.00	434,829.00	14	18	356,559.78	983,859.78	983,859.78		983,859.78	0.30
10984	โฉนด	5043	-	-	16	3	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	144	100	8,700.00	1,252,800.00	56	76	300,672.00	2,860,672.00	2,860,672.00		2,860,672.00	0.30
10985		รวมแปลง (1)	-	-	-		400.00		180,000,000.00												180,000,000.00				-
10985	โฉนด	16516 (1)	-	1	86	5	185.80	450,000.00	83,610,000.00					2613.1							83,610,000.00	0.00		0.00	-
10985			-	-	-	2	185.80	450,000.00	83,610,000.00												83,610,000.00	81,419,418.00		81,419,418.00	0.02-0.10
10985			-	-	-	3	185.80	450,000.00	83,610,000.00												83,610,000.00	2,190,582.00		2,190,582.00	0.30
10986	โฉนด	16517 (1)	-	2	14	5	214.20	450,000.00	96,390,000.00					2876.3							96,390,000.00	0.00		0.00	-
10986			-	-	-	2	214.20	450,000.00	96,390,000.00												96,390,000.00	92,013,894.00		92,013,894.00	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10986			-	-	-	3	214.20	450,000.00	96,390,000.00												96,390,000.00	4,376,106.00		4,376,106.00	0.30
3478	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
825	โฉนด	2059	-	-	32	3	31.56	410,000.00	12,939,600.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	746.5	100	9,400.00	7,017,100.00	64	76	1,684,104.00	14,623,704.00	14,623,704.00		14,623,704.00	0.30
826	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.09	410,000.00	1,676,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	130.09	100	9,650.00	1,255,368.50	14	18	1,029,402.17	2,706,302.17	2,706,302.17		2,706,302.17	0.30
10989	โฉนด	3399	2	1	80	2	923.83	440,000.00	406,483,877.20	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	13670	100	9,250.00	126,447,500.00	38	66	42,992,150.00	449,476,027.20	449,476,027.20		449,476,027.20	0.02-0.10
10989			-	-	-	2	56.17	440,000.00	24,716,122.80	2	ลานกีฬาอเนกประสงค์ (2559 - 2562)	ตึก	2	831.2	100	750.00	623,400.00	38	66	211,956.00	24,928,078.80	24,928,078.80		24,928,078.80	0.02-0.10
10990	โฉนด	5704	-	-	89	3	89.00	320,000.00	28,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	702	100	8,700.00	6,107,400.00	37	64	2,198,664.00	30,678,664.00	30,678,664.00		30,678,664.00	0.30
10991	โฉนด	154679	-	-	27	2	26.60	400,000.00	10,640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	202.29	100	8,450.00	1,709,350.50	36	62	649,553.19	11,289,553.19	11,289,553.19		11,289,553.19	0.02
10992	โฉนด	15231	-	-	11	5	10.90	140,000.00	1,526,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		70		8,450.00	591,500.00	37	64	212,940.00	1,738,940.00	0.00		0.00	-
10992			-	-	-	2	10.90	140,000.00	1,526,000.00			ตึก	2		50						1,738,940.00	869,470.00	50	869,470.00	-
10992			-	-	-	3	10.90	140,000.00	1,526,000.00			ตึก	3		50						1,738,940.00	869,470.00		869,470.00	0.30
4722	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	8	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	50	100	8,600.00	430,000.00	57	85	64,500.00	64,500.00	64,500.00	10	64,500.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10993	โฉนด	7597	-	-	13	5	13.00	130,000.00	1,690,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		96		8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,884,688.00	0.00		0.00	-
10993			-	-	-	2	13.00	130,000.00	1,690,000.00			ตึก	2		50							1,884,688.00	942,344.00	50	942,344.00	-
10993			-	-	-	3	13.00	130,000.00	1,690,000.00			ตึก	3		50							1,884,688.00	942,344.00		942,344.00	0.30
3479	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.40	205,000.00	697,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	15	100	3,800.00	57,000.00	17	24	43,320.00	740,320.00	740,320.00		740,320.00	0.30
3480	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.70	205,000.00	348,500.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7.5	100	3,800.00	28,500.00	17	24	21,660.00	370,160.00	370,160.00		370,160.00	0.30
3481	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
3482	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
827	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	92	100	9,250.00	851,000.00	20	30	595,700.00	1,956,900.00	1,956,900.00		1,956,900.00	0.02
10994		รวมแปลง (1)	-	-	-		68.30		21,856,000.00												21,856,000.00				-
10994	โฉนด	187554 (1)	-	-	38	3	37.90	320,000.00	12,128,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180	100	8,450.00	1,521,000.00	37	64	547,560.00	12,675,560.00	12,675,560.00		12,675,560.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10995	โฉนด	187555 (1)	-	-	30	3	30.40	320,000.00	9,728,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180	100	8,450.00	1,521,000.00	37	64	547,560.00	10,275,560.00	10,275,560.00		10,275,560.00	0.30
10996	โฉนด	11026	-	-	9	2	9.20	280,000.00	2,576,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	47	76	255,528.00	2,831,528.00	2,831,528.00	50	2,831,528.00	-
10997	โฉนด	6704	-	-	13	5	13.00	280,000.00	3,640,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,241,344.00	0.00		0.00	-
10997			-	-	-	2	13.00	280,000.00	3,640,000.00			ตึก	2		75						4,241,344.00	3,181,008.00		3,181,008.00	0.02
10997			-	-	-	3	13.00	280,000.00	3,640,000.00			ตึก	3		25						4,241,344.00	1,060,336.00		1,060,336.00	0.30
10998	โฉนด	5528	-	-	57	2	0.00	320,000.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	180	100	8,550.00	1,539,000.00	37	64	554,040.00	554,040.00	554,040.00	50	554,040.00	-
10998			-	-	-	2	57.00	320,000.00	18,240,000.00												18,240,000.00	18,240,000.00	50	18,240,000.00	-
10999	โฉนด	14504	-	-	13	2	13.20	120,000.00	1,584,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	192	100	8,450.00	1,622,400.00	55	76	389,376.00	1,973,376.00	1,973,376.00	50	1,973,376.00	-
3483	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
3483			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		66.67						1,405,708.00	937,185.52		937,185.52	0.02
3483			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		33.33						1,405,708.00	468,522.48		468,522.48	0.30
11000	โฉนด	15783	-	-	20	2	20.40	200,000.00	4,080,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	4,584,000.00	4,584,000.00	50	4,584,000.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3484	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
4933	อื่นๆ	2431	-	-	12	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
3485	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		147		8,400.00	1,234,800.00	64	76	296,352.00	2,807,602.00	0.00		0.00	-
3485			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		50						2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.02
3485			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		50						2,807,602.00	1,403,801.00		1,403,801.00	0.30
11001	โฉนด	15459	-	-	11	2	11.00	120,000.00	1,320,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	140	100	8,700.00	1,218,000.00	36	62	462,840.00	1,782,840.00	1,782,840.00		1,782,840.00	0.02
11002	โฉนด	285	-	-	23	2	23.00	97,500.00	2,242,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	184	100	8,300.00	1,527,200.00	56	93	106,904.00	2,349,404.00	2,349,404.00	50	2,349,404.00	-
11003	โฉนด	4113	-	-	69	2	69.30	150,000.00	10,395,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	112	100	8,300.00	929,600.00	57	93	65,072.00	10,460,072.00	10,460,072.00		10,460,072.00	0.02
11004	โฉนด	15341	-	-	7	2	7.30	200,000.00	1,460,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,622,240.00	1,622,240.00	50	1,622,240.00	-
11005	โฉนด	15342	-	-	8	2	8.00	200,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,741,960.00	1,741,960.00	50	1,741,960.00	-
11006	โฉนด	17298	-	-	29	2	29.20	200,000.00	5,840,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	288	100	8,650.00	2,491,200.00	37	64	896,832.00	6,736,832.00	6,736,832.00	50	6,736,832.00	-
11007	โฉนด	9664	-	-	22	5	22.30	400,000.00	8,920,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		365.28		8,650.00	3,159,672.00	52	76	758,321.28	9,678,321.28	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11007			-	-	-	2	22.30	400,000.00	8,920,000.00			ตึก	2		80.84						9,678,321.28	7,823,954.92	50	7,823,954.92	-
11007			-	-	-	3	22.30	400,000.00	8,920,000.00			ตึก	3		19.16						9,678,321.28	1,854,366.36		1,854,366.36	0.30
11008	โฉนด	13571	-	-	10	2	10.00	200,000.00	2,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	56	76	243,360.00	2,243,360.00	2,243,360.00	50	2,243,360.00	-
3486	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-
3486			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		33.34						3,210,704.00	1,070,448.71		1,070,448.71	0.02
3486			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		66.66						3,210,704.00	2,140,255.29		2,140,255.29	0.30
11009	โฉนด	139157	-	-	33	2	33.00	400,000.00	13,200,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	288.21	100	7,950.00	2,291,269.50	50	76	549,904.68	13,749,904.68	13,749,904.68		13,749,904.68	0.02
3487	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3488	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3489	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	196	100	8,700.00	1,705,200.00	64	76	409,248.00	3,279,248.00	3,279,248.00		3,279,248.00	0.30
3490	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	196	100	8,700.00	1,705,200.00	64	76	409,248.00	3,279,248.00	3,279,248.00		3,279,248.00	0.30
4889	โฉนด	2706 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	11	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	57	93	55,776.00	55,776.00	55,776.00	10	55,776.00	-
11010		รวมแปลง (1)	-	-	-		29.70		14,850,000.00												14,850,000.00				-
11010	โฉนด	14854 (1)	-	-	3	3	3.00	500,000.00	1,500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	175.5	100	8,450.00	1,482,975.00	37	64	533,871.00	2,033,871.00	2,033,871.00		2,033,871.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11011	โฉนด	3864 (1)	-	-	27	3	26.70	500,000.00	13,350,000.00												13,350,000.00	13,350,000.00		13,350,000.00	0.30
11012		รวมแปลง (1)	-	-	-		161.00		80,500,000.00												80,500,000.00				-
11012	โฉนด	17020 (1)	-	-	70	3	70.00	500,000.00	35,000,000.00												35,000,000.00	35,000,000.00		35,000,000.00	0.30-0.40
11013	โฉนด	2351 (1)	-	-	91	3	91.00	500,000.00	45,500,000.00												45,500,000.00	45,500,000.00		45,500,000.00	0.30-0.40
11014		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,332.90		1,166,287,500.00												1,166,287,500.00				-
11014	โฉนด	4510 (1)	-	-	56	3	55.90	875,000.00	48,912,500.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	796	100	7,700.00	6,129,200.00	6	6	5,761,448.00	54,673,948.00	54,673,948.00		54,673,948.00	0.30-0.60
11015	โฉนด	4529 (1)	1	2	68	3	668.00	875,000.00	584,500,000.00												584,500,000.00	584,500,000.00		584,500,000.00	0.30-0.60
11016	โฉนด	4530 (1)	1	2	9	3	609.00	875,000.00	532,875,000.00												532,875,000.00	532,875,000.00		532,875,000.00	0.30-0.60
5758	โฉนด	5828 (1)	-	3	61	3	360.50	1,000,000.00	360,500,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	24926	100	9,400.00	234,304,400.00	35	60	93,721,760.00	454,221,760.00	454,221,760.00		454,221,760.00	0.30-0.60
5759	โฉนด	5829 (1)	-	3	42	3	341.90	1,000,000.00	341,900,000.00												341,900,000.00	341,900,000.00		341,900,000.00	0.30-0.60
11017		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,050.00		1,050,000,000.00												1,050,000,000.00				-
11017	โฉนด	4372 (1)	-	3	48	3	347.60	1,000,000.00	347,600,000.00												347,600,000.00	347,600,000.00		347,600,000.00	0.30-0.60

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3945	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	99	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	120	100	8,300.00	996,000.00	57	93	69,720.00	69,720.00	69,720.00	10	69,720.00	-
4723	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64	100	8,100.00	518,400.00	57	93	36,288.00	36,288.00	36,288.00	10	36,288.00	-
4724	โฉนด	2708 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	10	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	60	100	8,050.00	483,000.00	57	85	72,450.00	72,450.00	72,450.00	10	72,450.00	-
11018	โฉนด	7307	-	-	17	2	10.07	250,000.00	2,517,500.00												2,517,500.00	2,517,500.00		2,517,500.00	0.02
11018			-	-	-	3	6.43	250,000.00	1,607,500.00												1,607,500.00	1,607,500.00		1,607,500.00	0.30
11019	โฉนด	3422	-	-	29	2	17.69	125,000.00	2,211,250.00												2,211,250.00	2,211,250.00		2,211,250.00	0.02
11019			-	-	-	3	11.31	125,000.00	1,413,750.00												1,413,750.00	1,413,750.00		1,413,750.00	0.30
3491	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3492	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
828	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.09	410,000.00	1,676,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	132.56	100	9,650.00	1,279,204.00	14	18	1,048,947.28	2,725,847.28	2,725,847.28		2,725,847.28	0.30
829	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.88	410,000.00	360,800.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	14	100	8,700.00	121,800.00	64	76	29,232.00	390,032.00	390,032.00		390,032.00	0.30
11020	โฉนด	16355	-	3	69	2	369.40	300,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11021	โฉนด	16356	-	-	87	2	86.60	300,000.00	0.00												0.00	0.00	50	0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11022	โฉนด	16357	-	1	13	2	112.60	1,000,000.00	0.00												0.00	0.00	50	0.00	-
11023	โฉนด	2769	-	3	25	2	325.10	300,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11024	โฉนด	725	-	3	18	2	318.30	300,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11025	โฉนด	726	-	3	6	2	305.70	300,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11026	โฉนด	727	-	2	75	2	275.30	300,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11027	โฉนด	728	-	1	53	2	152.80	300,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11028	โฉนด	745	-	-	95	2	95.20	300,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
830		รวมแปลง (1)	-	-	-		112.00		45,920,000.00												45,920,000.00				-
830	โฉนด	2059 (1)	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
831	โฉนด	2059 (1)	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
832	โฉนด	2059	-	-	8	3	7.79	410,000.00	3,193,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	149.78	100	9,650.00	1,445,377.00	14	18	1,185,209.14	4,379,109.14	4,379,109.14		4,379,109.14	0.30
833	โฉนด	2059	-	1	26	3	126.00	410,000.00	51,660,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	2016	100	8,700.00	17,539,200.00	64	76	4,209,408.00	55,869,408.00	55,869,408.00		55,869,408.00	0.30-0.40
7287	โฉนด	1724	-	-	23	2	23.00	120,000.00	2,760,000.00												2,760,000.00	2,760,000.00		2,760,000.00	0.02
834	โฉนด	2059	-	-	7	3	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	223.07	100	9,650.00	2,152,625.50	20	30	1,506,837.85	4,569,537.85	4,569,537.85		4,569,537.85	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3493	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		134.75		8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	0.00		0.00	-
3493			-	-	-	2	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	2		36.37						2,784,523.00	1,012,731.02		1,012,731.02	0.02
3493			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		63.63						2,784,523.00	1,771,791.98		1,771,791.98	0.30
11029		รวมแปลง (1)	-	-	-		159.00		50,240,000.00												50,240,000.00				-
11029	โฉนด	3989 (1)	-	1	55	5	155.00	320,000.00	49,600,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		835.5		8,150.00	6,809,325.00	16	22	5,311,273.50	54,911,273.50	0.00		0.00	-
11029			-	-	-	2	155.00	320,000.00	49,600,000.00			ตึก	2		94.62						54,911,273.50	51,957,046.99		51,957,046.99	0.02-0.03
11029			-	-	-	3	155.00	320,000.00	49,600,000.00			ตึก	3		5.38						54,911,273.50	2,954,226.51		2,954,226.51	0.30
11030		รวมแปลง (2)	-	-	-		100.00		30,720,000.00												30,720,000.00				-
11030	โฉนด	3990 (2)	-	-	92	2	82.13	320,000.00	26,280,757.78	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	810.49	100	8,550.00	6,929,689.50	46	76	1,663,125.48	27,943,883.26	27,943,883.26	50	27,943,883.26	-
11030			-	-	-	2	9.87	320,000.00	3,159,242.22	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	97.43	100	8,550.00	833,026.50	46	76	199,926.36	3,359,168.58	3,359,168.58	50	3,359,168.58	-
11031	โฉนด	6068 (1)	-	-	4	2	3.78	160,000.00	604,800.00												604,800.00	604,800.00		604,800.00	0.02-0.03
11031			-	-	-	3	0.22	160,000.00	35,200.00												35,200.00	35,200.00		35,200.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11032	โฉนด	6069 (2)	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00												1,280,000.00	1,280,000.00	50	1,280,000.00	-
11033	โฉนด	13532	-	-	10	2	10.00	160,000.00	1,600,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,450.00	676,000.00	56	76	162,240.00	1,762,240.00	1,762,240.00		1,762,240.00	0.02
11034	โฉนด	15756	-	-	22	2	21.90	200,000.00	4,380,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	5,127,360.00	5,127,360.00	50	5,127,360.00	-
835	โฉนด	2059	-	-	7	3	7.00	410,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	112	100	8,700.00	974,400.00	64	76	233,856.00	3,103,856.00	3,103,856.00		3,103,856.00	0.30
836	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.38	410,000.00	565,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	43.28	29.71	9,650.00	417,652.00	14	18	342,474.64	908,274.64	269,848.40		269,848.40	0.30
3494	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
837	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.93	410,000.00	791,300.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	140.57	100	9,400.00	1,321,358.00	6	6	1,242,076.52	2,033,376.52	2,033,376.52		2,033,376.52	0.30
838	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.30	410,000.00	943,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	70.58	100	9,650.00	681,097.00	14	18	558,499.54	1,501,499.54	1,501,499.54		1,501,499.54	0.30
839	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.49	410,000.00	1,430,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	115.19	100	9,650.00	1,111,583.50	20	30	778,108.45	2,209,008.45	2,209,008.45		2,209,008.45	0.30
11035	โฉนด	4536	-	2	45	2	245.30	400,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
3495	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3496	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3497	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3498	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3499	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
840	โฉนด	2059	-	-	8	3	8.47	410,000.00	3,472,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	280.32	100	9,400.00	2,635,008.00	20	30	1,844,505.60	5,317,205.60	5,317,205.60		5,317,205.60	0.30
11036	โฉนด	3769 (ไม่คำนวณภาษี)	1	3	22	3				1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	30518	100	9,400.00	286,869,200.00	29	48	149,171,984.00	149,171,984.00	149,171,984.00		149,171,984.00	0.30-0.40
11037	โฉนด	3769	1	3	22	3	722.00	440,000.00	317,680,000.00					30518							317,680,000.00	317,680,000.00		317,680,000.00	0.30-0.50
7157		รวมแปลง (1)	-	-	-		418.00		58,825,000.00												58,825,000.00				-
7157	โฉนด	16312 (1)	-	-	40	2	40.00	75,000.00	3,000,000.00												3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00	0.02-0.03
11038	โฉนด	16844 (1)	-	-	25	2	25.00	115,000.00	2,875,000.00												2,875,000.00	2,875,000.00		2,875,000.00	0.02-0.03
11039	โฉนด	1788	-	-	50	3	50.00	75,000.00	3,750,000.00												3,750,000.00	3,750,000.00		3,750,000.00	0.30
11040	โฉนด	4721 (1)	-	1	92	2	192.00	150,000.00	28,800,000.00												28,800,000.00	28,800,000.00		28,800,000.00	0.02-0.03
11041	โฉนด	4722 (1)	-	1	61	2	161.00	150,000.00	24,150,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	2750	100	9,250.00	25,437,500.00	29	48	13,227,500.00	37,377,500.00	37,377,500.00		37,377,500.00	0.02-0.03
841	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.04	410,000.00	836,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	62.64	100	9,650.00	604,476.00	14	18	495,670.32	1,332,070.32	1,332,070.32		1,332,070.32	0.30
8736	โฉนด	16337	3	-	24	2	1,224.00	375,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11042	โฉนด	509	-	2	26	2	226.40	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6998	โฉนด	869 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	90	3				1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	3678	100	10,500.00	38,619,000.00	5	5	36,688,050.00	36,688,050.00	36,688,050.00		36,688,050.00	0.30
842	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
3500	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
843	โฉนด	2059	-	-	42	3	42.00	410,000.00	17,220,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	672	100	8,700.00	5,846,400.00	64	76	1,403,136.00	18,623,136.00	18,623,136.00		18,623,136.00	0.30
1104 3	โฉนด	5490	-	2	8	2	207.60	450,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
1104 4	โฉนด	6136	-	1	6	2	106.20	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
844	โฉนด	2059	-	-	25	3	24.50	410,000.00	10,045,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	392	100	8,700.00	3,410,400.00	64	76	818,496.00	10,863,496.00	10,863,496.00		10,863,496.00	0.30
845	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.04	410,000.00	836,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	62.02	100	9,650.00	598,493.00	14	18	490,764.26	1,327,164.26	1,327,164.26		1,327,164.26	0.30
846	โฉนด	2059	-	-	7	3	7.25	410,000.00	2,972,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	226.77	100	9,650.00	2,188,330.50	14	18	1,794,431.01	4,766,931.01	4,766,931.01		4,766,931.01	0.30
847	โฉนด	2059	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
1098 7	โฉนด	16516 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	1	86	5		450,000.00		1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		2613.1		9,250.00	24,171,175.00	6	6	22,720,904.50	22,720,904.50	0.00		0.00	-
1098 7			-	-	-	2						ตึก	2		97.38						22,720,904.50	22,125,616.80		22,125,616.80	0.02
1098 7			-	-	-	3						ตึก	3		2.62						22,720,904.50	595,287.70		595,287.70	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10988	โฉนด	16517 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	2	14	5		450,000.00		1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		2876.3		9,250.00	26,605,775.00	6	6	25,009,428.50	25,009,428.50	0.00		0.00	-
10988			-	-	-	2						ตึก	2		95.46							25,009,428.50	23,874,000.45		23,874,000.45	0.02
10988			-	-	-	3						ตึก	3		4.54							25,009,428.50	1,135,428.05		1,135,428.05	0.30
10843	โฉนด	3138 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	1	28	5		320,000.00		1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		5531		9,250.00	51,161,750.00	5	5	48,603,662.50	48,603,662.50	0.00		0.00	-
10843			-	-	-	2						ตึก	2		87.44							48,603,662.50	42,499,042.49		42,499,042.49	0.02
10843			-	-	-	3						ตึก	3		12.56							48,603,662.50	6,104,620.01		6,104,620.01	0.30
11045	โฉนด	1974	-	-	61	2	61.00	245,000.00	14,945,000.00													14,945,000.00	14,945,000.00	50	14,945,000.00	-
11046	โฉนด	3137	-	1	68	3	30.00	160,000.00	0.00													0.00	0.00		0.00	-
4042	อื่นๆ	2010	-	-	94	2	94.38	230,000.00	21,707,400.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.56	100	8,450.00	680,732.00	46	76	163,375.68	21,870,775.68	21,870,775.68		21,870,775.68	0.02
11047	โฉนด	205	-	-	12	2	12.00	140,000.00	1,680,000.00													1,680,000.00	1,680,000.00		1,680,000.00	0.02
3501	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3502	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
11048	โฉนด	353	-	-	17	2	17.10	160,000.00	2,736,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,136,896.00	3,136,896.00		3,136,896.00	0.02
9609	โฉนด	16364 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	2	85	3				1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	7689	100	8,450.00	64,972,050.00	50	76	15,593,292.00	15,593,292.00	15,593,292.00		15,593,292.00	0.30
848	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.83	410,000.00	340,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	35.29	100	9,650.00	340,548.50	20	30	238,383.95	578,683.95	578,683.95		578,683.95	0.30
849	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.43	410,000.00	996,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	75.84	100	9,650.00	731,856.00	14	18	600,121.92	1,596,421.92	1,596,421.92		1,596,421.92	0.30
850	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.79	410,000.00	733,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	55.68	100	9,650.00	537,312.00	14	18	440,595.84	1,174,495.84	1,174,495.84		1,174,495.84	0.30
3503	โฉนด	2057	-	-	59	3	59.05	205,000.00	12,105,250.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	160	100	7,700.00	1,232,000.00	3	3	1,195,040.00	13,300,290.00	13,300,290.00		13,300,290.00	0.30
3504	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
3505	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.42	205,000.00	701,100.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	30	50	99,837.50	800,937.50	800,937.50		800,937.50	0.30
851	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.55	410,000.00	635,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	113.42	100	9,400.00	1,066,148.00	6	6	1,002,179.12	1,637,679.12	1,637,679.12		1,637,679.12	0.30
3506	โฉนด	2057	-	-	6	3	5.51	205,000.00	1,129,550.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	57	100	7,700.00	438,900.00	6	6	412,566.00	1,542,116.00	1,542,116.00		1,542,116.00	0.30
11049	โฉนด	2528	-	1	80	5	180.00	300,000.00	54,000,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		2309		9,250.00	21,358,250.00	37	64	7,688,970.00	61,688,970.00	0.00		0.00	-
11049			-	-	-	2	180.00	300,000.00	54,000,000.00			ตึก	2		76.74							61,688,970.00	47,340,115.58		47,340,115.58	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11049			-	-	-	3	180.00	300,000.00	54,000,000.00			ตึก	3		23.26						61,688,970.00	14,348,854.42		14,348,854.42	0.30
852	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	252	100	8,700.00	2,192,400.00	64	76	526,176.00	6,266,176.00	6,266,176.00		6,266,176.00	0.30
11050	โฉนด	3546	-	1	82	2	103.18	320,000.00	33,018,608.74	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	428.04	100	8,550.00	3,659,742.00	49	76	878,338.08	33,896,946.82	33,896,946.82		33,896,946.82	0.02-0.03
11050			-	-	-	2	78.82	320,000.00	25,221,391.26	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	326.96	100	8,550.00	2,795,508.00	49	76	670,921.92	25,892,313.18	25,892,313.18		25,892,313.18	0.02-0.03
3507	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
3508		รวมแปลง (1)	-	-	-		223.36		45,788,800.00												45,788,800.00				-
3508	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
3509	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
3510	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
3511	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
3512	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
3513	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3514	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
3515	โฉนด	2057 (1)	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
3516	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
3517	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
11051		รวมแปลง (1)	-	-	-		56.00		20,600,000.00												20,600,000.00				-
11051	โฉนด	116675 (1)	-	-	24	3	23.60	400,000.00	9,440,000.00												9,440,000.00	9,440,000.00		9,440,000.00	0.30
11052	โฉนด	116682 (1)	-	-	23	3	0.00	400,000.00	0.00	1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	592.26	100	10,000.00	5,922,600.00	49	76	1,421,424.00	1,421,424.00	1,421,424.00		1,421,424.00	0.30
11052			-	-	-	3	23.40	400,000.00	9,360,000.00												9,360,000.00	9,360,000.00		9,360,000.00	0.30
11053	โฉนด	135262 (1)	-	-	9	3	9.00	200,000.00	1,800,000.00												1,800,000.00	1,800,000.00		1,800,000.00	0.30
853	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.68	410,000.00	1,098,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	83.96	100	9,650.00	810,214.00	14	18	664,375.48	1,763,175.48	1,763,175.48		1,763,175.48	0.30
3518	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3519	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3520	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
854	โฉนด	2059	-	1	15	3	115.08	410,000.00	47,182,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	1434	100	9,650.00	13,838,100.00	64	76	3,321,144.00	50,503,944.00	50,503,944.00		50,503,944.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3521	โฉนด	2057	23	1	49	3	5,442.69	205,000.00	1,115,751,107.87	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	157569	100	9,650.00	1,520,540,850.00	43	76	364,929,804.00	1,480,680,911.87	1,480,680,911.87		1,480,680,911.87	0.30-0.60
3521			-	-	-	3	1,270.23	205,000.00	260,397,865.32	2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	36774	100	10,500.00	386,127,000.00	43	76	92,670,480.00	353,068,345.32	353,068,345.32		353,068,345.32	0.30-0.60
3521			-	-	-	3	741.16	205,000.00	151,937,700.45	3	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	21457	100	9,400.00	201,695,800.00	43	76	48,406,992.00	200,344,692.45	200,344,692.45		200,344,692.45	0.30-0.60
3521			-	-	-	3	1,894.92	205,000.00	388,458,326.36	4	อาคารจอดรถ	ตึก	3	54859	100	5,650.00	309,953,350.00	43	76	74,388,804.00	462,847,130.36	462,847,130.36		462,847,130.36	0.30-0.60
3522	โฉนด	2057	-	1	93	3	192.50	205,000.00	39,462,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	47.25	100	8,750.00	413,437.50	43	76	99,225.00	39,561,725.00	39,561,725.00		39,561,725.00	0.30
855	โฉนด	2059	-	-	5	3	4.70	410,000.00	1,927,000.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	146.97	100	9,650.00	1,418,260.50	14	18	1,162,973.61	3,089,973.61	3,089,973.61		3,089,973.61	0.30
856	โฉนด	2059	-	-	5	3	4.98	410,000.00	2,041,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	166.13	100	9,650.00	1,603,154.50	20	30	1,122,208.15	3,164,008.15	3,164,008.15		3,164,008.15	0.30
11054		รวมแปลง (1)	-	-	-		558.00		136,710,000.00												136,710,000.00				-
11054	โฉนด	16416 (1)	-	1	37	3	137.20	245,000.00	33,614,000.00												33,614,000.00	33,614,000.00		33,614,000.00	0.30-0.50
11055	โฉนด	16417 (1)	-	2	31	3	230.70	245,000.00	56,521,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	11497.5	100	9,400.00	108,076,500.00	37	64	38,907,540.00	95,429,040.00	95,429,040.00		95,429,040.00	0.30-0.50
11056	โฉนด	16420 (1)	-	1	90	3	190.10	245,000.00	46,574,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	2917	100	9,400.00	27,419,800.00	8	8	25,226,216.00	71,800,716.00	71,800,716.00		71,800,716.00	0.30-0.50
857	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.34	410,000.00	1,779,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	139.1	100	9,650.00	1,342,315.00	14	18	1,100,698.30	2,880,098.30	2,880,098.30		2,880,098.30	0.30
858	โฉนด	2059	-	-	9	3	9.13	410,000.00	3,743,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	288	100	9,650.00	2,779,200.00	20	30	1,945,440.00	5,688,740.00	5,688,740.00		5,688,740.00	0.30
5302		รวมแปลง (1)	-	-	-		565.90		201,335,000.00												201,335,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5302	โฉนด	16468 (1)	-	-	65	2	65.40	400,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11057	โฉนด	4133 (1)	1	1	1	2	500.50	350,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11058		รวมแปลง (1)	-	-	-		507.40		132,471,500.00												132,471,500.00				-
11058	โฉนด	16707 (1)	-	-	91	3	90.90	280,000.00	25,452,000.00												25,452,000.00	25,452,000.00		25,452,000.00	0.30-0.40
11059	โฉนด	16708 (1)	-	-	11	3	10.60	280,000.00	2,968,000.00												2,968,000.00	2,968,000.00		2,968,000.00	0.30-0.40
11060	โฉนด	16709 (1)	-	1	39	3	139.30	245,000.00	34,128,500.00												34,128,500.00	34,128,500.00		34,128,500.00	0.30-0.40
11061	โฉนด	16710 (1)	-	1	35	3	135.00	245,000.00	33,075,000.00												33,075,000.00	33,075,000.00		33,075,000.00	0.30-0.40
11062	โฉนด	16711 (1)	-	1	32	3	131.60	280,000.00	36,848,000.00												36,848,000.00	36,848,000.00		36,848,000.00	0.30-0.40
6141	โฉนด	3505 (1)	-	1	84	5	184.00	500,000.00	92,000,000.00					1569.22							92,000,000.00	0.00		0.00	-
6141			-	-	-	2	184.00	500,000.00	92,000,000.00												92,000,000.00	46,000,000.00		46,000,000.00	0.02-0.10
6141			-	-	-	3	184.00	500,000.00	92,000,000.00												92,000,000.00	46,000,000.00		46,000,000.00	0.30-0.40
6142	โฉนด	3506 (1)	-	1	54	5	154.00	320,000.00	49,280,000.00					743.21							49,280,000.00	0.00		0.00	-
6142			-	-	-	2	154.00	320,000.00	49,280,000.00												49,280,000.00	24,644,928.00		24,644,928.00	0.02-0.10
6142			-	-	-	3	154.00	320,000.00	49,280,000.00												49,280,000.00	24,635,072.00		24,635,072.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11063		รวมแปลง (1)	-	-	-		683.00		278,320,000.00												278,320,000.00				-
11063	โฉนด	3076 (1)	-	1	97	3	197.00	320,000.00	63,040,000.00												63,040,000.00	63,040,000.00		63,040,000.00	0.30-0.40
11064	โฉนด	3504 (1)	-	1	48	2	74.00	500,000.00	37,000,000.00												37,000,000.00	37,000,000.00		37,000,000.00	0.02-0.10
11064			-	-	-	3	74.00	500,000.00	37,000,000.00												37,000,000.00	37,000,000.00		37,000,000.00	0.30-0.40
3523	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
3524	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
3525	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
859	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	252	100	8,700.00	2,192,400.00	64	76	526,176.00	6,266,176.00	6,266,176.00		6,266,176.00	0.30
3526	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
860	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	6,207,712.00	6,207,712.00		6,207,712.00	0.30
3946	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	56	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48	100	8,450.00	405,600.00	57	93	28,392.00	28,392.00	28,392.00	10	28,392.00	-
3527		รวมแปลง (2)	-	-	-		126.00		25,830,000.00												25,830,000.00				-
3527	โฉนด	2057 (2)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3528	โฉนด	2057 (2)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3529	โฉนด	2057 (2)	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11065		รวมแปลง (1)	-	-	-		564.60		90,336,000.00												90,336,000.00				-
11065	โฉนด	16998 (1)	-	-	9	3	9.10	160,000.00	1,456,000.00												1,456,000.00	1,456,000.00		1,456,000.00	0.30-0.40
11066	โฉนด	1870 (1)	-	2	52	3	251.50	160,000.00	40,240,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2268	100	7,700.00	17,463,600.00	37	64	6,286,896.00	46,526,896.00	46,526,896.00		46,526,896.00	0.30-0.40
11067	โฉนด	355 (1)	-	3	4	3	304.00	160,000.00	48,640,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1890	100	7,700.00	14,553,000.00	37	64	5,239,080.00	53,879,080.00	53,879,080.00		53,879,080.00	0.30-0.40
861	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.69	410,000.00	282,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	21.6	100	9,650.00	208,440.00	14	18	170,920.80	453,820.80	453,820.80		453,820.80	0.30
11068	โฉนด	106951	-	-	34	3	34.00	400,000.00	13,600,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	295.98	100	7,950.00	2,353,041.00	47	76	564,729.84	14,164,729.84	14,164,729.84		14,164,729.84	0.30
3530	โฉนด	2057	3	-	41	3	1,240.50	205,000.00	254,302,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	16925	100	9,650.00	163,326,250.00	13	16	137,194,050.00	391,496,550.00	391,496,550.00		391,496,550.00	0.30-0.50
3531	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
3532	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
3533	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
3534	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
3535	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	154	100	8,400.00	1,293,600.00	64	76	310,464.00	3,180,464.00	3,180,464.00		3,180,464.00	0.30
11069	โฉนด	2449	-	1	46	3	146.00	200,000.00	29,200,000.00												29,200,000.00	29,200,000.00		29,200,000.00	0.30
3536	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		168		8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3536			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		28.58						3,210,704.00	917,619.20		917,619.20	0.02
3536			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		71.42						3,210,704.00	2,293,084.80		2,293,084.80	0.30
11070	โฉนด	139151	-	-	34	2	34.00	400,000.00	13,600,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	287.82	100	7,950.00	2,288,169.00	50	76	549,160.56	14,149,160.56	14,149,160.56	50	14,149,160.56	-
3537	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
3538	โฉนด	2057	-	-	2	2	1.81	205,000.00	371,050.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	55	100	9,250.00	508,750.00	14	18	417,175.00	788,225.00	788,225.00		788,225.00	0.02
3539	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
11071	โฉนด	3863	-	-	1	2	0.70	160,000.00	112,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	56	100	8,100.00	453,600.00	56	93	31,752.00	143,752.00	143,752.00	50	143,752.00	-
862	โฉนด	2059	-	-	6	3	6.42	410,000.00	2,632,200.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	56	100	7,900.00	442,400.00	60	76	106,176.00	2,738,376.00	2,738,376.00		2,738,376.00	0.30
5075	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	3	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	24	100	8,050.00	193,200.00	57	85	28,980.00	28,980.00	28,980.00	10	28,980.00	-
11072	โฉนด	113184	-	-	28	2	28.00	320,000.00	8,960,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	252	100	7,950.00	2,003,400.00	50	76	480,816.00	9,440,816.00	9,440,816.00		9,440,816.00	0.02
11073	โฉนด	1786	1	-	17	2	417.00	60,000.00	25,020,000.00												25,020,000.00	25,020,000.00		25,020,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11074	โฉนด	8065	-	-	11	2	11.00	90,000.00	990,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	176	100	8,700.00	1,531,200.00	56	76	367,488.00	1,357,488.00	1,357,488.00	50	1,357,488.00	-
863	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	92	100	9,250.00	851,000.00	20	30	595,700.00	1,956,900.00	1,956,900.00		1,956,900.00	0.02
864		รวมแปลง (1)	-	-	-		63.10		25,871,000.00												25,871,000.00				-
864	โฉนด	2059 (1)	-	-	28	3	28.00	410,000.00	11,480,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	448	100	8,700.00	3,897,600.00	64	76	935,424.00	12,415,424.00	12,415,424.00		12,415,424.00	0.30
865	โฉนด	2059 (1)	-	-	4	3	3.55	410,000.00	1,455,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	161.79	100	9,400.00	1,520,826.00	64	76	364,998.24	1,820,498.24	1,820,498.24		1,820,498.24	0.30
3540	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
11075	โฉนด	6697	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	4,521,344.00	0.00		0.00	-
11075			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,521,344.00	3,391,008.00		3,391,008.00	0.02
11075			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,521,344.00	1,130,336.00		1,130,336.00	0.30
8290	โฉนด	82286 (ไม่คำนวณภาษี)	-	2	19	2				1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	4456	100	9,250.00	41,218,000.00	37	64	14,838,480.00	14,838,480.00	14,838,480.00		14,838,480.00	0.02
866	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.21	410,000.00	496,100.00	1	โรงมหรสพ	ตึก	3	10.34	100	7,900.00	81,686.00	60	76	19,604.64	515,704.64	515,704.64		515,704.64	0.30
867	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.88	410,000.00	360,800.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	14	100	8,700.00	121,800.00	64	76	29,232.00	390,032.00	390,032.00		390,032.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3541	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3542	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3543	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
11076	โฉนด	15924	-	-	38	5	38.00	320,000.00	12,160,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		467.44		8,700.00	4,066,728.00	37	64	1,464,022.08	13,624,022.08	0.00		0.00	-
11076			-	-	-	2	38.00	320,000.00	12,160,000.00			ตึก	2		75							13,624,022.08	10,218,016.56		10,218,016.56	0.02
11076			-	-	-	3	38.00	320,000.00	12,160,000.00			ตึก	3		25							13,624,022.08	3,406,005.52		3,406,005.52	0.30
868	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	224	100	8,450.00	1,892,800.00	64	76	454,272.00	6,194,272.00	6,194,272.00		6,194,272.00	0.30
9174	โฉนด	3554 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	22	3				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	150	100	8,450.00	1,267,500.00	37	64	456,300.00	456,300.00	456,300.00		456,300.00	0.30
11077		รวมแปลง (1)	-	-	-		682.60		116,042,000.00												116,042,000.00				-
11077	โฉนด	17365 (1)	-	1	78	2	177.80	170,000.00	30,226,000.00												30,226,000.00	30,226,000.00		30,226,000.00	0.02-0.10
11078	โฉนด	17366 (1)	-	-	15	2	15.00	170,000.00	2,550,000.00												2,550,000.00	2,550,000.00		2,550,000.00	0.02-0.10
11079	โฉนด	17367 (1)	-	-	15	2	15.00	170,000.00	2,550,000.00												2,550,000.00	2,550,000.00		2,550,000.00	0.02-0.10
11080	โฉนด	17368 (1)	-	-	15	2	15.00	170,000.00	2,550,000.00												2,550,000.00	2,550,000.00		2,550,000.00	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11081	โฉนด	17369 (1)	-	-	15	2	15.00	170,000.00	2,550,000.00												2,550,000.00	2,550,000.00		2,550,000.00	0.02-0.10
11082	โฉนด	17370 (1)	-	-	26	2	25.80	170,000.00	4,386,000.00												4,386,000.00	4,386,000.00		4,386,000.00	0.02-0.10
11083	โฉนด	1799 (1)	1	-	19	2	419.00	170,000.00	71,230,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	2656.8	100	9,250.00	24,575,400.00	37	64	8,847,144.00	80,077,144.00	80,077,144.00		80,077,144.00	0.02-0.10
11084	โฉนด	3092	-	1	45	2	144.60	320,000.00	46,272,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.56	100	8,550.00	1,116,288.00	66	76	267,909.12	46,539,909.12	46,539,909.12	50	46,539,909.12	-
869	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.90	410,000.00	1,189,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	211.2	100	9,400.00	1,985,280.00	6	6	1,866,163.20	3,055,163.20	3,055,163.20		3,055,163.20	0.30
870	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.50	410,000.00	1,435,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	56	100	8,700.00	487,200.00	64	76	116,928.00	1,551,928.00	1,551,928.00		1,551,928.00	0.30
3544	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3545	โฉนด	2057	-	-	12	5	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		147		8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	0.00		0.00	-
3545			-	-	-	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00			ตึก	3		100						2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3546	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
3547	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224	100	8,700.00	1,948,800.00	64	76	467,712.00	3,337,712.00	3,337,712.00		3,337,712.00	0.30
3548	โฉนด	2057	-	-	20	3	20.00	205,000.00	4,100,000.00	1	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	3	312	100	9,250.00	2,886,000.00	26	42	1,673,880.00	5,773,880.00	5,773,880.00		5,773,880.00	0.30
3549		รวมแปลง (1)	-	-	-		306.25		62,781,250.00												62,781,250.00				-
3549	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3550	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3551	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3552	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3553	โฉนด	2057 (1)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
871	โฉนด	2059	-	-	47	3	46.62	410,000.00	19,114,200.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	744.94	100	8,700.00	6,480,978.00	64	76	1,555,434.72	20,669,634.72	20,669,634.72		20,669,634.72	0.30
872	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.29	410,000.00	528,900.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	58.9	100	9,400.00	553,660.00	64	76	132,878.40	661,778.40	661,778.40		661,778.40	0.30
873	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.44	410,000.00	1,000,400.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	111.19	100	9,400.00	1,045,186.00	64	76	250,844.64	1,251,244.64	1,251,244.64		1,251,244.64	0.30
874	โฉนด	2059	-	-	6	3	5.50	410,000.00	2,255,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	88	100	8,700.00	765,600.00	64	76	183,744.00	2,438,744.00	2,438,744.00		2,438,744.00	0.30
11085	โฉนด	457	-	-	19	2	18.50	90,000.00	1,665,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	35	60	425,880.00	2,090,880.00	2,090,880.00		2,090,880.00	0.02
11086	โฉนด	468	-	-	13	2	12.80	90,000.00	1,152,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	123	100	8,450.00	1,039,350.00	37	64	374,166.00	1,526,166.00	1,526,166.00		1,526,166.00	0.02
11087	โฉนด	1891	-	2	28	5	10.16	280,000.00	2,846,062.58	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		76.8		8,450.00	648,960.00	37	64	233,625.60	3,079,688.18	0.00		0.00	-
11087			-	-	-	2	5.08	280,000.00	1,423,031.29			ตึก	2		50						1,656,656.89	1,539,844.09		1,539,844.09	0.02
11087			-	-	-	3	5.08	280,000.00	1,423,031.29			ตึก	3		50						1,656,656.89	1,539,844.09		1,539,844.09	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1108 7			-	-	-	5	19.06	280,000.00	5,336,367.33	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	5,774,415.33	0.00		0.00	-
1108 7			-	-	-	2	12.71	280,000.00	3,557,756.10			ตึก	2		66.67						3,995,804.10	3,849,802.70		3,849,802.70	0.02
1108 7			-	-	-	3	6.35	280,000.00	1,778,611.23			ตึก	3		33.33						2,216,659.23	1,924,612.63		1,924,612.63	0.30
1108 7			-	-	-	5	6.49	280,000.00	1,815,847.22	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		49		8,450.00	414,050.00	37	64	149,058.00	1,964,905.22	0.00		0.00	-
1108 7			-	-	-	2	3.24	280,000.00	907,923.61			ตึก	2		50						1,056,981.61	982,452.61		982,452.61	0.02
1108 7			-	-	-	3	3.24	280,000.00	907,923.61			ตึก	3		50						1,056,981.61	982,452.61		982,452.61	0.30
1108 7			-	-	-	5	6.49	280,000.00	1,815,847.22	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		49		8,450.00	414,050.00	37	64	149,058.00	1,964,905.22	0.00		0.00	-
1108 7			-	-	-	2	3.24	280,000.00	907,923.61			ตึก	2		50						1,056,981.61	982,452.61		982,452.61	0.02
1108 7			-	-	-	3	3.24	280,000.00	907,923.61			ตึก	3		50						1,056,981.61	982,452.61		982,452.61	0.30
1108 7			-	-	-	5	12.96	280,000.00	3,629,841.53	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		97.95		8,450.00	827,677.50	37	64	297,963.90	3,927,805.43	0.00		0.00	-
1108 7			-	-	-	2	8.64	280,000.00	2,420,015.35			ตึก	2		66.67						2,717,979.25	2,618,667.88		2,618,667.88	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11087			-	-	-	3	4.32	280,000.00	1,209,826.18			ตึก	3		33.33						1,507,790.08	1,309,137.55		1,309,137.55	0.30
11087			-	-	-	5	12.96	280,000.00	3,629,841.53	6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		97.95		8,450.00	827,677.50	37	64	297,963.90	3,927,805.43	0.00		0.00	-
11087			-	-	-	2	8.60	280,000.00	2,409,125.82			ตึก	2		66.37						2,707,089.72	2,606,884.46		2,606,884.46	0.02
11087			-	-	-	3	4.36	280,000.00	1,220,715.71			ตึก	3		33.63						1,518,679.61	1,320,920.97		1,320,920.97	0.30
11087			-	-	-	5	13.34	280,000.00	3,735,457.13	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		100.8		8,450.00	851,760.00	37	64	306,633.60	4,042,090.73	0.00		0.00	-
11087			-	-	-	2	6.67	280,000.00	1,867,728.57			ตึก	2		50						2,174,362.17	2,021,045.37		2,021,045.37	0.02
11087			-	-	-	3	6.67	280,000.00	1,867,728.57			ตึก	3		50						2,174,362.17	2,021,045.37		2,021,045.37	0.30
11087			-	-	-	5	19.06	280,000.00	5,336,367.33	8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	5,774,415.33	0.00		0.00	-
11087			-	-	-	2	12.71	280,000.00	3,557,756.10			ตึก	2		66.67						3,995,804.10	3,849,802.70		3,849,802.70	0.02
11087			-	-	-	3	6.35	280,000.00	1,778,611.23			ตึก	3		33.33						2,216,659.23	1,924,612.63		1,924,612.63	0.30
11087			-	-	-	5	19.06	280,000.00	5,336,367.33	9	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	5,774,415.33	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11087			-	-	-	2	12.71	280,000.00	3,557,756.10			ตึก	2		66.67						3,995,804.10	3,849,802.70		3,849,802.70	0.02
11087			-	-	-	3	6.35	280,000.00	1,778,611.23			ตึก	3		33.33						2,216,659.23	1,924,612.63		1,924,612.63	0.30
11087			-	-	-	5	19.06	280,000.00	5,336,367.33	10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	5,774,415.33	0.00		0.00	-
11087			-	-	-	2	12.71	280,000.00	3,557,756.10			ตึก	2		66.67						3,995,804.10	3,849,802.70		3,849,802.70	0.02
11087			-	-	-	3	6.35	280,000.00	1,778,611.23			ตึก	3		33.33						2,216,659.23	1,924,612.63		1,924,612.63	0.30
11087			-	-	-	5	19.06	280,000.00	5,336,367.33	11	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	5,774,415.33	0.00		0.00	-
11087			-	-	-	2	12.71	280,000.00	3,557,756.10			ตึก	2		66.67						3,995,804.10	3,849,802.70		3,849,802.70	0.02
11087			-	-	-	3	6.35	280,000.00	1,778,611.23			ตึก	3		33.33						2,216,659.23	1,924,612.63		1,924,612.63	0.30
11087			-	-	-	5	19.06	280,000.00	5,336,367.33	12	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	5,774,415.33	0.00		0.00	-
11087			-	-	-	2	12.71	280,000.00	3,557,756.10			ตึก	2		66.67						3,995,804.10	3,849,802.70		3,849,802.70	0.02
11087			-	-	-	3	6.35	280,000.00	1,778,611.23			ตึก	3		33.33						2,216,659.23	1,924,612.63		1,924,612.63	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11087			-	-	-	5	19.06	280,000.00	5,336,367.33	13	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	5,774,415.33	0.00		0.00	-
11087			-	-	-	2	12.71	280,000.00	3,557,756.10			ตึก	2		66.67						3,995,804.10	3,849,802.70		3,849,802.70	0.02
11087			-	-	-	3	6.35	280,000.00	1,778,611.23			ตึก	3		33.33						2,216,659.23	1,924,612.63		1,924,612.63	0.30
11087			-	-	-	5	16.09	280,000.00	4,506,265.75	14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		121.6		8,450.00	1,027,520.00	37	64	369,907.20	4,876,172.95	0.00		0.00	-
11087			-	-	-	2	8.05	280,000.00	2,253,132.87			ตึก	2		50						2,623,040.07	2,438,086.47		2,438,086.47	0.02
11087			-	-	-	3	8.05	280,000.00	2,253,132.87			ตึก	3		50						2,623,040.07	2,438,086.47		2,438,086.47	0.30
11087			-	-	-	5	16.09	280,000.00	4,506,265.75	15	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		121.6		8,450.00	1,027,520.00	37	64	369,907.20	4,876,172.95	0.00		0.00	-
11087			-	-	-	2	8.05	280,000.00	2,253,132.87			ตึก	2		50						2,623,040.07	2,438,086.47		2,438,086.47	0.02
11087			-	-	-	3	8.05	280,000.00	2,253,132.87			ตึก	3		50						2,623,040.07	2,438,086.47		2,438,086.47	0.30
11088		รวมแปลง (1)	-	-	-		113.00		25,990,000.00												25,990,000.00				-
11088	โฉนด	2024 (1)	-	-	55	2	55.00	230,000.00	12,650,000.00												12,650,000.00	12,650,000.00		12,650,000.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11089	โฉนด	2029 (1)	-	-	58	2	58.00	230,000.00	13,340,000.00												13,340,000.00	13,340,000.00		13,340,000.00	0.02
11090		รวมแปลง (2)	-	-	-		91.00		14,320,000.00												14,320,000.00				-
11090	โฉนด	2714 (2)	-	-	88	2	88.00	160,000.00	14,080,000.00												14,080,000.00	14,080,000.00		14,080,000.00	0.02
11091	โฉนด	3278 (2)	-	-	3	2	3.00	80,000.00	240,000.00												240,000.00	240,000.00		240,000.00	0.02
11092	โฉนด	3273	-	-	44	3	44.00	500,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11093	โฉนด	766	-	1	36	3	135.90	500,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11094	โฉนด	767	-	1	36	3	135.80	500,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11095	โฉนด	768	-	1	36	3	135.80	500,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11096	โฉนด	769	-	1	36	3	135.80	500,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11097	โฉนด	770	-	1	36	3	135.80	500,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11098	โฉนด	771	-	1	36	3	135.80	500,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11099	โฉนด	772	-	1	36	3	135.80	500,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11100	โฉนด	773	-	1	36	3	135.80	500,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11101		รวมแปลง (1)	-	-	-		390.80		94,988,000.00												94,988,000.00				-
11101	โฉนด	13983 (1)	-	-	21	2	21.00	200,000.00	4,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.67	100	8,750.00	670,862.50	49	76	161,007.00	4,361,007.00	4,361,007.00		4,361,007.00	0.02
11102	โฉนด	3059 (1)	-	1	71	3	171.00	320,000.00	54,720,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	3390	100	10,500.00	35,595,000.00	2	2	34,883,100.00	89,603,100.00	89,603,100.00		89,603,100.00	0.30-0.40
11103	โฉนด	3065 (1)	-	-	31	2	31.00	100,000.00	3,100,000.00												3,100,000.00	3,100,000.00		3,100,000.00	0.02
11104	โฉนด	5277 (1)	-	-	22	2	22.00	200,000.00	4,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	138.06	100	8,300.00	1,145,898.00	49	93	80,212.86	4,480,212.86	4,480,212.86		4,480,212.86	0.02
11105	โฉนด	5278 (1)	-	-	46	2	46.00	200,000.00	9,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	235.9	100	8,550.00	2,016,945.00	81	76	484,066.80	9,684,066.80	9,684,066.80		9,684,066.80	0.02
11106	โฉนด	5279 (1)	-	-	37	2	37.00	200,000.00	7,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	247.54	100	8,550.00	2,116,467.00	49	76	507,952.08	7,907,952.08	7,907,952.08		7,907,952.08	0.02
11107	โฉนด	5280 (1)	-	-	48	2	48.00	200,000.00	9,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	245.88	100	8,550.00	2,102,274.00	49	76	504,545.76	10,104,545.76	10,104,545.76		10,104,545.76	0.02
11108	โฉนด	6072 (1)	-	-	15	3	14.80	160,000.00	2,368,000.00												2,368,000.00	2,368,000.00		2,368,000.00	0.30-0.40
3554	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3555	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	210	100	8,450.00	1,774,500.00	64	76	425,880.00	3,295,880.00	3,295,880.00		3,295,880.00	0.30
875	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.91	410,000.00	783,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	63.31	100	9,650.00	610,941.50	20	30	427,659.05	1,210,759.05	1,210,759.05		1,210,759.05	0.30
4349	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	52	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
4350	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	31	2						ตึกครึ่งไม้	2		100						123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
11109	โฉนด	214	-	-	13	2	13.30	210,000.00	2,793,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	216	100	8,650.00	1,868,400.00	36	62	709,992.00	3,502,992.00	3,502,992.00		3,502,992.00	0.02
11110	โฉนด	15497	-	-	10	2	10.20	160,000.00	1,632,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	55	76	194,688.00	1,826,688.00	1,826,688.00	50	1,826,688.00	-
11111	โฉนด	12792	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	264	100	8,750.00	2,310,000.00	56	76	554,400.00	2,764,400.00	2,764,400.00	50	2,764,400.00	-
11112	โฉนด	2520	-	-	28	2	28.00	80,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120	100	8,400.00	1,008,000.00	55	76	241,920.00	2,481,920.00	2,481,920.00		2,481,920.00	0.02
11113		รวมแปลง (1)	-	-	-		73.70		13,266,000.00												13,266,000.00				-
11113	โฉนด	15977 (1)	-	-	14	5	14.40	180,000.00	2,592,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,193,344.00	0.00		0.00	-
11113			-	-	-	2	14.40	180,000.00	2,592,000.00			ตึก	2		50						3,193,344.00	1,596,672.00		1,596,672.00	0.02
11113			-	-	-	3	14.40	180,000.00	2,592,000.00			ตึก	3		50						3,193,344.00	1,596,672.00		1,596,672.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11114	โฉนด	15978 (1)	-	-	15	5	14.80	180,000.00	2,664,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,265,344.00	0.00		0.00	-
11114			-	-	-	2	14.80	180,000.00	2,664,000.00			ตึก	2		50						3,265,344.00	1,632,672.00		1,632,672.00	0.02
11114			-	-	-	3	14.80	180,000.00	2,664,000.00			ตึก	3		50						3,265,344.00	1,632,672.00		1,632,672.00	0.30
11115	โฉนด	15979 (1)	-	-	15	5	14.60	180,000.00	2,628,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,229,344.00	0.00		0.00	-
11115			-	-	-	2	14.60	180,000.00	2,628,000.00			ตึก	2		50						3,229,344.00	1,614,672.00	50	1,614,672.00	-
11115			-	-	-	3	14.60	180,000.00	2,628,000.00			ตึก	3		50						3,229,344.00	1,614,672.00		1,614,672.00	0.30
11116	โฉนด	15980 (1)	-	-	15	5	14.90	180,000.00	2,682,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,283,344.00	0.00		0.00	-
11116			-	-	-	2	14.90	180,000.00	2,682,000.00			ตึก	2		50						3,283,344.00	1,641,672.00	50	1,641,672.00	-
11116			-	-	-	3	14.90	180,000.00	2,682,000.00			ตึก	3		50						3,283,344.00	1,641,672.00		1,641,672.00	0.30
11117	โฉนด	15981 (1)	-	-	15	5	15.00	180,000.00	2,700,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,301,344.00	0.00		0.00	-
11117			-	-	-	2	15.00	180,000.00	2,700,000.00			ตึก	2		50						3,301,344.00	1,650,672.00	50	1,650,672.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1117			-	-	-	3	15.00	180,000.00	2,700,000.00			ตึก	3		50						3,301,344.00	1,650,672.00		1,650,672.00	0.30
3556	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
3557		รวมแปลง (2)	-	-	-		557.41		114,269,050.00												114,269,050.00				-
3557	โฉนด	2057 (2)	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
3558	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	122.5	100	8,400.00	1,029,000.00	64	76	246,960.00	2,758,210.00	2,758,210.00		2,758,210.00	0.30
3559	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
3560	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
3561	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
3562	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3563	โฉนด	2057 (2)	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
1118	โฉนด	15740	-	-	17	5	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก		240		8,750.00	2,100,000.00	56	76	504,000.00	5,264,000.00	0.00		0.00	-
1118			-	-	-	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	2		83.34						5,264,000.00	4,387,017.60	50	4,387,017.60	-
1118			-	-	-	3	17.00	280,000.00	4,760,000.00			ตึก	3		16.66						5,264,000.00	876,982.40		876,982.40	0.30
1119	โฉนด	14933	-	-	54	2	53.80	320,000.00	17,216,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	337.5	100	8,450.00	2,851,875.00	46	76	684,450.00	17,900,450.00	17,900,450.00		17,900,450.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11120		รวมแปลง (1)	-	-	-		126.00		40,320,000.00													40,320,000.00				-
11120	โฉนด	391 (1)	-	-	63	3	63.00	320,000.00	20,160,000.00													20,160,000.00	20,160,000.00		20,160,000.00	0.30
11121	โฉนด	7767 (1)	-	-	63	3	63.00	320,000.00	20,160,000.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	189.04	100	7,250.00	1,370,540.00	36	62	520,805.20		20,680,805.20	20,680,805.20		20,680,805.20	0.30
11122		รวมแปลง (1)	-	-	-		48.00		20,760,000.00													20,760,000.00				-
11122	โฉนด	13308 (1)	-	-	18	3	18.00	320,000.00	5,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	140	100	8,450.00	1,183,000.00	49	76	283,920.00		6,043,920.00	6,043,920.00		6,043,920.00	0.30
11123	โฉนด	13309 (1)	-	-	30	3	30.00	500,000.00	15,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	630	100	8,450.00	5,323,500.00	48	76	1,277,640.00		16,277,640.00	16,277,640.00		16,277,640.00	0.30
11124		รวมแปลง (2)	-	-	-		181.00		57,920,000.00													57,920,000.00				-
11124	โฉนด	16920 (2)	-	-	37	3	37.00	320,000.00	11,840,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	183	100	8,450.00	1,546,350.00	42	74	402,051.00		12,242,051.00	12,242,051.00		12,242,051.00	0.30-0.40
11125	โฉนด	16921 (2)	-	-	36	3	36.00	320,000.00	11,520,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	183	100	8,450.00	1,546,350.00	39	68	494,832.00		12,014,832.00	12,014,832.00		12,014,832.00	0.30-0.40
11126	โฉนด	16922 (2)	-	-	36	3	36.00	320,000.00	11,520,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	183	100	8,450.00	1,546,350.00	42	74	402,051.00		11,922,051.00	11,922,051.00		11,922,051.00	0.30-0.40
11127	โฉนด	16923 (2)	-	-	36	3	36.00	320,000.00	11,520,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	183	100	8,450.00	1,546,350.00	42	74	402,051.00		11,922,051.00	11,922,051.00		11,922,051.00	0.30-0.40

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11128	โฉนด	7768 (2)	-	-	36	3	36.00	320,000.00	11,520,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	183	100	8,450.00	1,546,350.00	42	74	402,051.00	11,922,051.00	11,922,051.00		11,922,051.00	0.30-0.40
11129	โฉนด	2497	-	-	79	2	79.00	160,000.00	12,640,000.00												12,640,000.00	12,640,000.00		12,640,000.00	0.02
11130		รวมแปลง (1)	-	-	-		146.70		44,010,000.00												44,010,000.00				-
11130	โฉนด	17255 (1)	-	-	19	5	18.50	300,000.00	5,550,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		187.2		8,700.00	1,628,640.00	37	64	586,310.40	6,136,310.40	0.00		0.00	-
11130			-	-	-	2	18.50	300,000.00	5,550,000.00			ตึก	2		75						6,136,310.40	4,602,232.80		4,602,232.80	0.02
11130			-	-	-	3	18.50	300,000.00	5,550,000.00			ตึก	3		25						6,136,310.40	1,534,077.60		1,534,077.60	0.30
11131	โฉนด	17256 (1)	-	-	16	5	16.00	300,000.00	4,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		187.2		8,700.00	1,628,640.00	37	64	586,310.40	5,386,310.40	0.00		0.00	-
11131			-	-	-	2	16.00	300,000.00	4,800,000.00			ตึก	2		75						5,386,310.40	4,039,732.80		4,039,732.80	0.02
11131			-	-	-	3	16.00	300,000.00	4,800,000.00			ตึก	3		25						5,386,310.40	1,346,577.60		1,346,577.60	0.30
11132	โฉนด	17257 (1)	-	-	43	3	43.00	300,000.00	12,900,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	374.4	100	8,700.00	3,257,280.00	36	62	1,237,766.40	14,137,766.40	14,137,766.40		14,137,766.40	0.30
11133	โฉนด	17387 (1)	-	-	17	5	17.40	300,000.00	5,220,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	5,821,344.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11133			-	-	-	2	17.40	300,000.00	5,220,000.00			ตึก	2		75						5,821,344.00	4,366,008.00		4,366,008.00	0.02
11133			-	-	-	3	17.40	300,000.00	5,220,000.00			ตึก	3		25						5,821,344.00	1,455,336.00		1,455,336.00	0.30
11134	โฉนด	17436 (1)	-	-	18	5	18.20	300,000.00	5,460,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		187.2		8,700.00	1,628,640.00	37	64	586,310.40	6,046,310.40	0.00		0.00	-
11134			-	-	-	2	18.20	300,000.00	5,460,000.00			ตึก	2		75						6,046,310.40	4,534,732.80		4,534,732.80	0.02
11134			-	-	-	3	18.20	300,000.00	5,460,000.00			ตึก	3		25						6,046,310.40	1,511,577.60		1,511,577.60	0.30
11135	โฉนด	17450 (1)	-	-	16	5	15.80	300,000.00	4,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		187.2		8,700.00	1,628,640.00	37	64	586,310.40	5,326,310.40	0.00		0.00	-
11135			-	-	-	2	11.85	300,000.00	3,555,000.00			ตึก	2		75						4,141,310.40	29,029,732.80	50	29,029,732.80	-
11135			-	-	-	3	3.95	300,000.00	1,185,000.00			ตึก	3		25						1,771,310.40	1,331,577.60		1,331,577.60	0.30
11136	โฉนด	2757 (1)	-	-	18	5	8.90	300,000.00	2,670,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,271,344.00	0.00		0.00	-
11136			-	-	-	2	6.68	300,000.00	2,002,500.00			ตึก	2		75						2,603,844.00	2,453,508.00		2,453,508.00	0.02
11136			-	-	-	3	2.23	300,000.00	667,500.00			ตึก	3		25						1,268,844.00	817,836.00		817,836.00	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1113 6			-	-	-	5	8.90	300,000.00	2,670,000.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,271,344.00	0.00		0.00	-
1113 6			-	-	-	2	6.68	300,000.00	2,002,500.00			ตึก	2		75						2,603,844.00	2,453,508.00		2,453,508.00	0.02
1113 6			-	-	-	3	2.23	300,000.00	667,500.00			ตึก	3		25						1,268,844.00	817,836.00		817,836.00	0.30
1113 7	โฉนด	6439	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,474,688.00	1,474,688.00		1,474,688.00	0.02
1113 8	โฉนด	6440	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,532,032.00	2,532,032.00		2,532,032.00	0.02
1113 9	โฉนด	6441	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,532,032.00	2,532,032.00		2,532,032.00	0.02
1114 0	โฉนด	6442	-	-	14	2	14.00	160,000.00	2,240,000.00												2,240,000.00	2,240,000.00		2,240,000.00	0.02
876	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	252	100	8,700.00	2,192,400.00	64	76	526,176.00	6,266,176.00	6,266,176.00		6,266,176.00	0.30
5111	โฉนด	1803	-	-	18	2	18.00	60,000.00	1,080,000.00												1,080,000.00	1,080,000.00		1,080,000.00	0.02
3564	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		252		8,700.00	2,192,400.00	64	76	526,176.00	3,396,176.00	0.00		0.00	-
3564			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		50						3,396,176.00	1,698,088.00		1,698,088.00	0.02
3564			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		50						3,396,176.00	1,698,088.00		1,698,088.00	0.30
3565	โฉนด	2057	-	-	14	5	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		283.5		8,700.00	2,466,450.00	64	76	591,948.00	3,461,948.00	0.00		0.00	-
3565			-	-	-	2	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	2		55.56						3,461,948.00	1,923,458.31		1,923,458.31	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3565			-	-	-	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00			ตึก	3		44.44					3,461,948.00	1,538,489.69		1,538,489.69	0.30
11141	โฉนด	2673	-	-	91	2	18.20	120,000.00	2,184,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	2,503,410.00	2,503,410.00		2,503,410.00	0.02
11141			-	-	-	2	18.20	120,000.00	2,184,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	2,503,410.00	2,503,410.00		2,503,410.00	0.02
11141			-	-	-	2	18.20	120,000.00	2,184,000.00	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	2,503,410.00	2,503,410.00		2,503,410.00	0.02
11141			-	-	-	2	18.20	120,000.00	2,184,000.00	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	2,503,410.00	2,503,410.00		2,503,410.00	0.02
11141			-	-	-	2	18.20	120,000.00	2,184,000.00	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	2,503,410.00	2,503,410.00		2,503,410.00	0.02
6934	โฉนด	3509	-	-	37	2	36.90	395,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11142	โฉนด	106132	-	-	48	2	48.00	450,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11143	โฉนด	106831	-	1	53	2	153.00	395,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11144	โฉนด	3489	1	-	94	2	194.40	395,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11145	โฉนด	16515	-	3	100	4	399.70	400,000.00	159,880,000.00												159,880,000.00	159,880,000.00		159,880,000.00	0.30-0.40
11146	โฉนด	186	-	-	5	2	4.60	210,000.00	966,000.00												966,000.00	966,000.00		966,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1114 7	โฉนด	192	-	-	12	5	11.50	210,000.00	2,415,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		207.9		8,700.00	1,808,730.00	36	62	687,317.40	3,102,317.40	0.00		0.00	-
1114 7			-	-	-	2	11.50	210,000.00	2,415,000.00			ตึก	2		77.78							3,102,317.40	2,412,982.47		2,412,982.47	0.02
1114 7			-	-	-	3	11.50	210,000.00	2,415,000.00			ตึก	3		22.22							3,102,317.40	689,334.93		689,334.93	0.30
1114 8	โฉนด	194	-	-	7	5	7.00	210,000.00	1,470,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก		207.9		8,700.00	1,808,730.00	36	62	687,317.40	2,157,317.40	0.00		0.00	-
1114 8			-	-	-	2	7.00	210,000.00	1,470,000.00			ตึก	2		77.78							2,157,317.40	1,677,961.47		1,677,961.47	0.02
1114 8			-	-	-	3	7.00	210,000.00	1,470,000.00			ตึก	3		22.22							2,157,317.40	479,355.93		479,355.93	0.30
3566	โฉนด	2057	-	-	8	5	7.50	205,000.00	1,537,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		60		8,450.00	507,000.00	64	76	121,680.00	1,659,180.00	0.00		0.00	-
3566			-	-	-	2	7.50	205,000.00	1,537,500.00			ตึก	2		50							1,659,180.00	829,590.00		829,590.00	0.02
3566			-	-	-	3	7.50	205,000.00	1,537,500.00			ตึก	3		50							1,659,180.00	829,590.00		829,590.00	0.30
3567	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
3568	โฉนด	2057	-	-	2	3	1.87	205,000.00	383,350.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	8.25	100	3,800.00	31,350.00	17	24	23,826.00	407,176.00	407,176.00		407,176.00	0.30
1114 9	โฉนด	2341	-	1	22	2	122.00	45,000.00	5,490,000.00												5,490,000.00	5,490,000.00		5,490,000.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
877	โฉนด	2059	-	-	16	3	16.27	410,000.00	6,670,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	540	100	9,400.00	5,076,000.00	20	30	3,553,200.00	10,223,900.00	10,223,900.00		10,223,900.00	0.30
878	อื่นๆ	2059	-	-	16	3	15.83	410,000.00	6,490,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	508.76	100	9,650.00	4,909,534.00	14	18	4,025,817.88	10,516,117.88	10,516,117.88		10,516,117.88	0.30
879	โฉนด	2059	-	-	94	3	94.00	410,000.00	38,540,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1500	100	7,700.00	11,550,000.00	23	36	7,392,000.00	45,932,000.00	45,932,000.00		45,932,000.00	0.30
3569	โฉนด	2057	-	-	15	3	14.75	205,000.00	3,023,750.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	158	100	7,700.00	1,216,600.00	6	6	1,143,604.00	4,167,354.00	4,167,354.00		4,167,354.00	0.30
3570	โฉนด	2057	-	-	3	3	3.49	205,000.00	715,450.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,150.00	199,675.00	26	42	115,811.50	831,261.50	831,261.50		831,261.50	0.30
880	โฉนด	2059	-	-	13	3	13.13	410,000.00	5,383,300.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	5,821,780.00	5,821,780.00		5,821,780.00	0.30
4934	โฉนด	2431	-	1	56	3	24.10	675,000.00	16,265,164.92	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	384	100	8,700.00	3,340,800.00	34	58	1,403,136.00	17,668,300.92	17,668,300.92		17,668,300.92	0.30-0.40
4934			-	-	-	3	12.05	675,000.00	8,132,582.46	2	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,834,150.46	8,834,150.46		8,834,150.46	0.30-0.40
4934			-	-	-	3	24.10	675,000.00	16,265,164.92	3	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	384	100	8,700.00	3,340,800.00	34	58	1,403,136.00	17,668,300.92	17,668,300.92		17,668,300.92	0.30-0.40
4934			-	-	-	3	83.71	675,000.00	56,504,505.23	4	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	1334	100	8,700.00	11,605,800.00	34	58	4,874,436.00	61,378,941.23	61,378,941.23		61,378,941.23	0.30-0.40
4934			-	-	-	3	12.05	675,000.00	8,132,582.46	5	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,834,150.46	8,834,150.46		8,834,150.46	0.30-0.40
881	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.58	410,000.00	237,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	20.55	100	9,650.00	198,307.50	20	30	138,815.25	376,615.25	376,615.25		376,615.25	0.30
3571		รวมแปลง (1)	-	-	-		4,247.12		870,659,600.00												870,659,600.00				-
3571	โฉนด	2057 (1)	2	3	71	2	1,171.35	205,000.00	240,126,750.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	8390	100	8,150.00	68,378,500.00	30	50	34,189,250.00	274,316,000.00	274,316,000.00		274,316,000.00	0.02-0.10
3572	โฉนด	2057 (1)	2	1	52	2	952.21	205,000.00	195,203,050.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	6692	100	8,150.00	54,539,800.00	26	42	31,633,084.00	226,836,134.00	226,836,134.00		226,836,134.00	0.02-0.10

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
11150	โฉนด	195	-	-	19	2	19.00	200,000.00	3,800,000.00												3,800,000.00	3,800,000.00	50	3,800,000.00	-
3573	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3574	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
8136	โฉนด	1917 (1)	1	1	18	3	0.00	160,000.00	0.00					54.7							0.00	0.00		0.00	0.30-0.50
8136			-	-	-	3	0.00	160,000.00	0.00					173.86							0.00	0.00		0.00	0.30-0.50
8136			-	-	-	3	0.00	160,000.00	0.00					122.44							0.00	0.00		0.00	0.30-0.50
8136			-	-	-	3	0.00	160,000.00	0.00					664.29							0.00	0.00		0.00	0.30-0.50
8136			-	-	-	3	0.00	160,000.00	0.00					228.69							0.00	0.00		0.00	0.30-0.50
8136			-	-	-	3	0.00	160,000.00	0.00					637.07							0.00	0.00		0.00	0.30-0.50
8136			-	-	-	3	0.00	160,000.00	0.00					265.71							0.00	0.00		0.00	0.30-0.50
8136			-	-	-	3	0.00	160,000.00	0.00					187.56							0.00	0.00		0.00	0.30-0.50
8136			-	-	-	3	0.00	160,000.00	0.00					356.89							0.00	0.00		0.00	0.30-0.50
8136			-	-	-	3	518.00	160,000.00	82,880,000.00												82,880,000.00	82,880,000.00		82,880,000.00	0.30-0.50
8137	โฉนด	1918 (1)	1	-	63	3	0.00	160,000.00	0.00					98							0.00	0.00		0.00	0.30-0.50
8137			-	-	-	3	0.00	160,000.00	0.00					66							0.00	0.00		0.00	0.30-0.50
8137			-	-	-	3	463.00	160,000.00	74,080,000.00												74,080,000.00	74,080,000.00		74,080,000.00	0.30-0.50

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11151		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,740.10		279,076,000.00												279,076,000.00				-
11151	โฉนด	10726 (1)	-	-	2	3	1.80	160,000.00	288,000.00												288,000.00	288,000.00		288,000.00	0.30-0.50
11152	โฉนด	10727 (1)	-	-	6	3	5.50	280,000.00	1,540,000.00												1,540,000.00	1,540,000.00		1,540,000.00	0.30-0.50
11153	โฉนด	10728 (1)	-	-	12	3	11.80	160,000.00	1,888,000.00												1,888,000.00	1,888,000.00		1,888,000.00	0.30-0.50
11154	โฉนด	1915 (1)	-	-	25	3	25.00	160,000.00	4,000,000.00												4,000,000.00	4,000,000.00		4,000,000.00	0.30-0.50
11155	โฉนด	1916 (1)	-	2	43	3	243.00	160,000.00	38,880,000.00												38,880,000.00	38,880,000.00		38,880,000.00	0.30-0.50
11156	โฉนด	3984 (1)	-	-	76	3	76.00	160,000.00	12,160,000.00												12,160,000.00	12,160,000.00		12,160,000.00	0.30-0.50
11157	โฉนด	4896 (1)	-	1	31	3	131.00	160,000.00	20,960,000.00												20,960,000.00	20,960,000.00		20,960,000.00	0.30-0.50
11158	โฉนด	4897 (1)	-	1	15	3	115.00	160,000.00	18,400,000.00												18,400,000.00	18,400,000.00		18,400,000.00	0.30-0.50
11159	โฉนด	4898 (1)	-	-	52	3	52.00	160,000.00	8,320,000.00												8,320,000.00	8,320,000.00		8,320,000.00	0.30-0.50
11160	โฉนด	4899 (1)	-	-	55	3	55.00	160,000.00	8,800,000.00												8,800,000.00	8,800,000.00		8,800,000.00	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11161	โฉนด	5133 (1)	-	-	4	2	4.00	160,000.00	640,000.00												640,000.00	640,000.00		640,000.00	0.02
11162	โฉนด	5134 (1)	-	-	39	3	39.00	160,000.00	6,240,000.00												6,240,000.00	6,240,000.00		6,240,000.00	0.30-0.50
5324	โฉนด	4060 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	-	1	33	3				1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	3986	100	10,500.00	41,853,000.00	13	16	35,156,520.00	35,156,520.00	35,156,520.00		35,156,520.00	0.30
3575	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
3576	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
3577	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
882	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.69	410,000.00	692,900.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	123.19	100	9,400.00	1,157,986.00	6	6	1,088,506.84	1,781,406.84	1,781,406.84		1,781,406.84	0.30
11163	โฉนด	6462	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	2,960,896.00	2,960,896.00		2,960,896.00	0.02
883	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.02	410,000.00	418,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	36.77	100	9,650.00	354,830.50	14	18	290,961.01	709,161.01	709,161.01		709,161.01	0.30
8505	โฉนด	3468 (ไม่คำนวณภาษี)	1	1	22	3				1	สถานศึกษา	ตึก	3	540	100	7,650.00	4,131,000.00	37	64	1,487,160.00	1,487,160.00	1,487,160.00		1,487,160.00	0.30
8505			-	-	-	3				2	สถานศึกษา	ตึก	3	262.8	100	7,650.00	2,010,420.00	37	64	723,751.20	723,751.20	723,751.20		723,751.20	0.30
8505			-	-	-	3				3	สถานศึกษา	ตึก	3	303.6	100	7,650.00	2,322,540.00	37	64	836,114.40	836,114.40	836,114.40		836,114.40	0.30
8505			-	-	-	3				4	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	48	100	7,700.00	369,600.00	37	64	133,056.00	133,056.00	133,056.00		133,056.00	0.30
11164		รวมแปลง (1)	-	-	-		658.00		305,720,000.00												305,720,000.00				-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11164	โฉนด	2494 (1)	-	3	88	3	388.00	440,000.00	170,720,000.00												170,720,000.00	170,720,000.00		170,720,000.00	0.30-0.50
11165	โฉนด	3770 (1)	-	2	70	3	270.00	500,000.00	135,000,000.00												135,000,000.00	135,000,000.00		135,000,000.00	0.30-0.50
5518	โฉนด	1976 (ไม่คำนวณภาษี) (1)	1	-	10	3				1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	66599	100	10,500.00	699,289,500.00	34	58	293,701,590.00	293,701,590.00	293,701,590.00		293,701,590.00	0.30-0.50
884	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.53	410,000.00	627,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	45.39	100	9,650.00	438,013.50	14	18	359,171.07	986,471.07	986,471.07		986,471.07	0.30
6181	โฉนด	1935 (ไม่คำนวณภาษี)	-	1	51	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00		123,840.00	0.02
6181			-	-	-	3				2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	100	100	5,850.00	585,000.00	57	76	140,400.00	140,400.00	140,400.00		140,400.00	0.30
6182	โฉนด	1935 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	59	2				1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144	100	8,550.00	1,231,200.00	57	76	295,488.00	295,488.00	295,488.00		295,488.00	0.02
11166	โฉนด	14410	-	-	22	2	22.40	140,000.00	3,136,000.00												3,136,000.00	3,136,000.00	50	3,136,000.00	-
4351	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	30	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
11167	โฉนด	2047	1	-	12	2	135.19	230,000.00	31,094,339.62	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	640	100	8,100.00	5,184,000.00	37	93	362,880.00	31,457,219.62	31,457,219.62		31,457,219.62	0.02-0.05
11167			-	-	-	5	13.18	230,000.00	3,031,698.11	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		62.4		8,450.00	527,280.00	37	64	189,820.80	3,221,518.91	0.00		0.00	-
11167			-	-	-	2	6.59	230,000.00	1,515,849.06			ตึก	2		50						1,705,669.86	1,610,759.46		1,610,759.46	0.02-0.05

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11 167			-	-	-	3	6.59	230,000.00	1,515,849.06			ตึก	3		50						1,705,669.86	1,610,759.46		1,610,759.46	0.30
11 167			-	-	-	5	52.73	230,000.00	12,126,792.45	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		249.6		8,450.00	2,109,120.00	37	64	759,283.20	12,886,075.65	0.00		0.00	-
11 167			-	-	-	2	26.36	230,000.00	6,063,396.23			ตึก	2		50						6,822,679.43	6,443,037.83		6,443,037.83	0.02-0.05
11 167			-	-	-	3	26.36	230,000.00	6,063,396.23			ตึก	3		50						6,822,679.43	6,443,037.83		6,443,037.83	0.30
11 167			-	-	-	2	13.18	230,000.00	3,031,698.11	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	62.4	100	8,450.00	527,280.00	37	64	189,820.80	3,221,518.91	3,221,518.91		3,221,518.91	0.02-0.05
11 167			-	-	-	2	13.18	230,000.00	3,031,698.11	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	62.4	100	8,450.00	527,280.00	37	64	189,820.80	3,221,518.91	3,221,518.91		3,221,518.91	0.02-0.05
11 167			-	-	-	5	39.54	230,000.00	9,095,094.34	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		187.2		8,450.00	1,581,840.00	37	64	569,462.40	9,664,556.74	0.00		0.00	-
11 167			-	-	-	2	19.77	230,000.00	4,547,547.17			ตึก	2		50						5,117,009.57	4,832,278.37		4,832,278.37	0.02-0.05
11 167			-	-	-	3	19.77	230,000.00	4,547,547.17			ตึก	3		50						5,117,009.57	4,832,278.37		4,832,278.37	0.30
11 167			-	-	-	2	52.73	230,000.00	12,126,792.45	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	249.6	100	8,450.00	2,109,120.00	37	64	759,283.20	12,886,075.65	12,886,075.65		12,886,075.65	0.02-0.05
11 167			-	-	-	5	13.18	230,000.00	3,031,698.11	8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		62.4		8,450.00	527,280.00	37	64	189,820.80	3,221,518.91	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11167			-	-	-	2	6.59	230,000.00	1,515,849.06			ตึก	2		50						1,705,669.86	1,610,759.46		1,610,759.46	0.02-0.05
11167			-	-	-	3	6.59	230,000.00	1,515,849.06			ตึก	3		50						1,705,669.86	1,610,759.46		1,610,759.46	0.30
11167			-	-	-	5	13.18	230,000.00	3,031,698.11	9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		62.4		8,450.00	527,280.00	37	64	189,820.80	3,221,518.91	0.00		0.00	-
11167			-	-	-	2	6.59	230,000.00	1,515,849.06			ตึก	2		50						1,705,669.86	1,610,759.46		1,610,759.46	0.02-0.05
11167			-	-	-	3	6.59	230,000.00	1,515,849.06			ตึก	3		50						1,705,669.86	1,610,759.46		1,610,759.46	0.30
11167			-	-	-	2	13.18	230,000.00	3,031,698.11	10	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	62.4	100	8,450.00	527,280.00	37	64	189,820.80	3,221,518.91	3,221,518.91		3,221,518.91	0.02-0.05
11167			-	-	-	2	13.18	230,000.00	3,031,698.11	11	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	62.4	100	8,450.00	527,280.00	37	64	189,820.80	3,221,518.91	3,221,518.91		3,221,518.91	0.02-0.05
11167			-	-	-	2	39.54	230,000.00	9,095,094.34	12	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	187.2	100	8,450.00	1,581,840.00	37	64	569,462.40	9,664,556.74	9,664,556.74		9,664,556.74	0.02-0.05
3578	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
11168	โฉนด	113183	-	-	31	2	31.00	320,000.00	9,920,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	216	100	7,950.00	1,717,200.00	56	76	412,128.00	10,332,128.00	10,332,128.00		10,332,128.00	0.02
3579	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
885	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.74	410,000.00	713,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	54.07	100	9,650.00	521,775.50	14	18	427,855.91	1,141,255.91	1,141,255.91		1,141,255.91	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
886	โฉนด	2059	-	-	13	3	13.28	410,000.00	5,444,800.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	420.83	100	9,400.00	3,955,802.00	20	30	2,769,061.40	8,213,861.40	8,213,861.40		8,213,861.40	0.30
887	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.53	410,000.00	627,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	47.03	100	9,650.00	453,839.50	14	18	372,148.39	999,448.39	999,448.39		999,448.39	0.30
3580	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30
3581	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30
3582	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
888	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	237.73	100	8,700.00	2,068,251.00	64	76	496,380.24	6,236,380.24	6,236,380.24		6,236,380.24	0.30
11169	โฉนด	1943	-	-	47	2	46.80	97,500.00	0.00												0.00	0.00	50	0.00	-
11170	โฉนด	15750	-	-	17	2	17.00	280,000.00	4,760,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	5,160,896.00	5,160,896.00		5,160,896.00	0.02
11171	โฉนด	3955	-	2	-	2	200.00	250,000.00	50,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1297.47	100	8,550.00	11,093,368.50	79	76	2,662,408.44	52,662,408.44	52,662,408.44	50	2,662,408.44	0.00-0.03
11172	โฉนด	16459	-	-	12	5	12.00	200,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		144		8,450.00	1,216,800.00	37	64	438,048.00	2,838,048.00	0.00		0.00	-
11172			-	-	-	2	12.00	200,000.00	2,400,000.00			ตึก	2		88.89						2,838,048.00	2,522,740.87	50	2,522,740.87	-
11172			-	-	-	3	12.00	200,000.00	2,400,000.00			ตึก	3		11.11						2,838,048.00	315,307.13		315,307.13	0.30
3583	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3584	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3585	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3586	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
3586			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		66.67						1,405,708.00	937,185.52		937,185.52	0.02
3586			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		33.33						1,405,708.00	468,522.48		468,522.48	0.30
3587	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
3587			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		66.67						1,405,708.00	937,185.52		937,185.52	0.02
3587			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		33.33						1,405,708.00	468,522.48		468,522.48	0.30
11173	โฉนด	575	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,450.00	798,525.00	37	64	287,469.00	2,047,469.00	2,047,469.00		2,047,469.00	0.02
11174	โฉนด	576	-	-	12	2	11.90	160,000.00	1,904,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,450.00	798,525.00	37	64	287,469.00	2,191,469.00	2,191,469.00		2,191,469.00	0.02
3947	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	44	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200	100	8,300.00	1,660,000.00	57	93	116,200.00	116,200.00	116,200.00	10	116,200.00	-
11175		รวมแปลง (1)	-	-	-		25.00		3,460,000.00												3,460,000.00				-
11175	โฉนด	13655 (1)	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	37	64	292,032.00	1,572,032.00	1,572,032.00		1,572,032.00	0.02
11176	โฉนด	13656 (1)	-	-	8	2	8.00	160,000.00	1,280,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	37	64	292,032.00	1,572,032.00	1,572,032.00	50	1,572,032.00	-
11177	โฉนด	13662 (1)	-	-	9	2	9.00	100,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72	100	8,450.00	608,400.00	37	64	219,024.00	1,119,024.00	1,119,024.00		1,119,024.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
889	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.41	410,000.00	168,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	13.12	100	9,650.00	126,608.00	20	30	88,625.60	256,725.60	256,725.60		256,725.60	0.30
890	โฉนด	2059	-	-	12	3	12.45	410,000.00	5,104,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	400	100	9,400.00	3,760,000.00	20	30	2,632,000.00	7,736,500.00	7,736,500.00		7,736,500.00	0.30
891	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.23	410,000.00	1,734,300.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	140	100	9,400.00	1,316,000.00	20	30	921,200.00	2,655,500.00	2,655,500.00		2,655,500.00	0.30
892	โฉนด	2059	-	-	8	3	8.47	410,000.00	3,472,700.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	280	100	9,400.00	2,632,000.00	20	30	1,842,400.00	5,315,100.00	5,315,100.00		5,315,100.00	0.30
11178	โฉนด	12458	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	56	76	248,430.00	1,148,430.00	1,148,430.00		1,148,430.00	0.02
3588	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3589	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3590	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
893	โฉนด	2059	-	-	11	3	10.73	410,000.00	4,399,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	332.01	100	9,650.00	3,203,896.50	14	18	2,627,195.13	7,026,495.13	7,026,495.13		7,026,495.13	0.30
894	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.04	410,000.00	836,400.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	38.88	100	9,650.00	375,192.00	14	18	307,657.44	1,144,057.44	1,144,057.44		1,144,057.44	0.30
11179	โฉนด	92	-	-	16	2	16.40	210,000.00	3,444,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	4,191,360.00	4,191,360.00	50	4,191,360.00	-
3591	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	171.5	100	8,450.00	1,449,175.00	64	76	347,802.00	2,859,052.00	2,859,052.00		2,859,052.00	0.30
3592	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
11180	โฉนด	13346	-	-	14	3	13.80	400,000.00	5,520,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216	100	8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	6,196,512.00	6,196,512.00		6,196,512.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11181	โฉนด	15252	-	-	17	3	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,321,344.00	3,321,344.00		3,321,344.00	0.30
11182	โฉนด	361	1	-	6	3	406.40	195,000.00	79,248,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3312	100	7,700.00	25,502,400.00	37	64	9,180,864.00	88,428,864.00	88,428,864.00		88,428,864.00	0.30-0.40
11183	โฉนด	85	-	-	17	5	16.90	300,000.00	5,070,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	5,671,344.00	0.00		0.00	-
11183			-	-	-	2	16.90	300,000.00	5,070,000.00			ตึก	2		75							5,671,344.00	4,253,508.00		4,253,508.00	0.02
11183			-	-	-	3	16.90	300,000.00	5,070,000.00			ตึก	3		25							5,671,344.00	1,417,836.00		1,417,836.00	0.30
3593	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	98	100	8,400.00	823,200.00	64	76	197,568.00	2,708,818.00	2,708,818.00		2,708,818.00	0.30
3594	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
6927	โฉนด	2058	-	-	3	3	2.50	410,000.00	1,025,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	21	100	9,400.00	197,400.00	46	76	47,376.00	1,072,376.00	1,072,376.00		1,072,376.00	0.30
895	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.50	410,000.00	1,435,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	56	100	8,700.00	487,200.00	64	76	116,928.00	1,551,928.00	1,551,928.00		1,551,928.00	0.30
11184	โฉนด	106958	-	-	34	4	34.00	400,000.00	13,600,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	4	334.92	100	7,950.00	2,662,614.00	47	76	639,027.36	14,239,027.36	14,239,027.36		14,239,027.36	0.60
11185	โฉนด	3510	-	3	0	3	300.05	395,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11186	โฉนด	58753	2	-	47	3	846.80	0.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
7395	โฉนด	706 (1)	2	1	42	3	942.00	750,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11187	โฉนด	299	6	1	87	2	2,586.70	750,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11188	โฉนด	3952	1	-	5	2	405.00	220,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11189	โฉนด	4297	-	2	34	3	234.00	450,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11190	โฉนด	5309	-	2	98	2	297.80	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11191	โฉนด	5310	-	3	20	2	320.40	320,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11192		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,105.70		829,275,000.00												829,275,000.00				-
11192	โฉนด	705 (1)	-	1	63	2	163.30	750,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
5076	โฉนด	1797 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	2				1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	48	100	8,050.00	386,400.00	57	85	57,960.00	57,960.00	57,960.00	10	57,960.00	-
11193	โฉนด	47	-	2	15	2	214.90	105,000.00	22,564,500.00												22,564,500.00	22,564,500.00		22,564,500.00	0.02
3595	โฉนด	2057	-	-	9	3	9.19	205,000.00	1,883,950.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	98.5	100	7,700.00	758,450.00	6	6	712,943.00	2,596,893.00	2,596,893.00		2,596,893.00	0.30
4352	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	53	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	428	100	8,600.00	3,680,800.00	57	85	552,120.00	552,120.00	552,120.00		552,120.00	0.02
4353	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	2	36	5		280,000.00		1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		540		8,750.00	4,725,000.00	57	76	1,134,000.00	1,134,000.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4353			-	-	-	2						ตึก	2		72.23						1,134,000.00	819,088.20		819,088.20	0.02
4353			-	-	-	3						ตึก	3		27.77						1,134,000.00	314,911.80		314,911.80	0.30
896	อื่นๆ	2059	-	-	12	3	11.62	410,000.00	4,764,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	363.88	100	9,650.00	3,511,442.00	20	30	2,458,009.40	7,222,209.40	7,222,209.40		7,222,209.40	0.30
897	โฉนด	2059	-	-	7	3	7.36	410,000.00	3,017,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	229.48	100	9,650.00	2,214,482.00	14	18	1,815,875.24	4,833,475.24	4,833,475.24		4,833,475.24	0.30
3596	โฉนด	2057	-	-	9	3	9.23	205,000.00	1,892,150.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	91	100	7,700.00	700,700.00	4	4	672,672.00	2,564,822.00	2,564,822.00		2,564,822.00	0.30
3597	โฉนด	2057	-	-	9	3	9.02	205,000.00	1,849,100.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	89	100	7,700.00	685,300.00	4	4	657,888.00	2,506,988.00	2,506,988.00		2,506,988.00	0.30
3598	โฉนด	2057	-	-	9	3	9.02	205,000.00	1,849,100.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	89	100	7,700.00	685,300.00	4	4	657,888.00	2,506,988.00	2,506,988.00		2,506,988.00	0.30
3599	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
3600	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	3,308,480.00	3,308,480.00		3,308,480.00	0.30
1194		รวมแปลง (1)	-	-	-		422.00		161,820,000.00												161,820,000.00				-
1194	โฉนด	5825 (1)	-	2	6	2	206.00	450,000.00	92,700,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2420.74	100	8,150.00	19,729,031.00	37	64	7,102,451.16	99,802,451.16	99,802,451.16		99,802,451.16	0.02-0.10
1195	โฉนด	5826 (1)	-	2	16	2	216.00	320,000.00	69,120,000.00												69,120,000.00	69,120,000.00		69,120,000.00	0.02-0.10
1196		รวมแปลง (1)	-	-	-		13.40		3,484,000.00												3,484,000.00				-
1196	โฉนด	11312 (1)	-	-	12	2	12.00	260,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,520,896.00	3,520,896.00		3,520,896.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11197	โฉนด	13884 (1)	-	-	1	2	1.40	260,000.00	364,000.00												364,000.00	364,000.00		364,000.00	0.02
11198		รวมแปลง (1)	-	-	-		32.50		6,500,000.00												6,500,000.00				-
11198	โฉนด	17272 (1)	-	-	16	3	16.30	200,000.00	3,260,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	384	100	8,700.00	3,340,800.00	37	64	1,202,688.00	4,462,688.00	4,462,688.00		4,462,688.00	0.30
11199	โฉนด	17447 (1)	-	-	16	3	16.20	200,000.00	3,240,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	384	100	8,700.00	3,340,800.00	37	64	1,202,688.00	4,442,688.00	4,442,688.00		4,442,688.00	0.30
3601	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	252	100	8,650.00	2,179,800.00	64	76	523,152.00	3,393,152.00	3,393,152.00		3,393,152.00	0.30
3602	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	252	100	8,650.00	2,179,800.00	64	76	523,152.00	3,393,152.00	3,393,152.00		3,393,152.00	0.30
3603	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	252	100	8,650.00	2,179,800.00	64	76	523,152.00	3,393,152.00	3,393,152.00		3,393,152.00	0.30
3604	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	154	100	8,700.00	1,339,800.00	64	76	321,552.00	3,191,552.00	3,191,552.00		3,191,552.00	0.30
3605	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	154	100	8,700.00	1,339,800.00	64	76	321,552.00	2,832,802.00	2,832,802.00		2,832,802.00	0.30
11200	โฉนด	2212	-	-	86	2	86.00	150,000.00	12,900,000.00												12,900,000.00	12,900,000.00	50	12,900,000.00	-
11201	โฉนด	2213	-	-	67	2	67.00	200,000.00	13,400,000.00												13,400,000.00	13,400,000.00	50	13,400,000.00	-
11202	โฉนด	2215	-	1	52	2	152.00	200,000.00	30,400,000.00												30,400,000.00	30,400,000.00	50	30,400,000.00	-
11203	โฉนด	2271	-	-	28	2	28.00	200,000.00	5,600,000.00												5,600,000.00	5,600,000.00	50	5,600,000.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11204	โฉนด	2272	-	1	42	2	142.00	150,000.00	21,300,000.00												21,300,000.00	21,300,000.00	50	21,300,000.00	-
898	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.01	410,000.00	1,234,100.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	218.88	100	9,400.00	2,057,472.00	6	6	1,934,023.68	3,168,123.68	3,168,123.68		3,168,123.68	0.30
11205	โฉนด	3070	1	3	20	3	720.00	500,000.00	360,000,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	19238	100	10,500.00	201,999,000.00	15	20	161,599,200.00	521,599,200.00	521,599,200.00		521,599,200.00	0.30-0.50
11206	โฉนด	2220	-	2	36	3	236.00	405,000.00	95,580,000.00												95,580,000.00	95,580,000.00		95,580,000.00	0.30-0.40
11207	โฉนด	2220	1	-	40	3	440.00	405,000.00	178,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	453.53	100	8,550.00	3,877,681.50	50	76	930,643.56	179,130,643.56	179,130,643.56		179,130,643.56	0.30-0.40
11208	โฉนด	2220	6	-	65	3	2,464.89	405,000.00	998,280,450.00												998,280,450.00	998,280,450.00		998,280,450.00	0.30-0.50
11209	โฉนด	2220	1	3	28	3	728.00	405,000.00	294,840,000.00												294,840,000.00	294,840,000.00		294,840,000.00	0.30-0.50
11210	โฉนด	2220	2	3	81	2	1,181.00	405,000.00	478,305,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	24635	100	9,250.00	227,873,750.00	30	50	113,936,875.00	592,241,875.00	592,241,875.00		592,241,875.00	0.02-0.10
11211	โฉนด	2220	2	3	56	2	1,156.00	405,000.00	468,180,000.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	27399	100	9,250.00	253,440,750.00	34	58	106,445,115.00	574,625,115.00	574,625,115.00		574,625,115.00	0.02-0.10
11226	โฉนด	3996	1	-	64	3	306.15	405,000.00	123,989,826.27	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	4631	100	9,400.00	43,531,400.00	7	7	40,484,202.00	164,474,028.27	164,474,028.27		164,474,028.27	0.30-0.50
11226			-	-	-	3	157.60	405,000.00	63,828,923.73	2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	2384	100	9,400.00	22,409,600.00	7	7	20,840,928.00	84,669,851.73	84,669,851.73		84,669,851.73	0.30-0.50

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11227	โฉนด	3996	3	3	62	3	1,562.25	405,000.00	632,711,250.00												632,711,250.00	632,711,250.00		632,711,250.00	0.30-0.50
11212	โฉนด	2220	3	-	70	3	1,270.00	405,000.00	514,350,000.00												514,350,000.00	514,350,000.00		514,350,000.00	0.30-0.50
11213	โฉนด	2220	2	3	85	3	1,185.00	405,000.00	479,925,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	27658	100	9,400.00	259,985,200.00	33	56	114,393,488.00	594,318,488.00	594,318,488.00		594,318,488.00	0.30-0.50
11214	โฉนด	2220	3	1	72	2	1,372.00	405,000.00	555,660,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	54461	100	9,250.00	503,764,250.00	30	50	251,882,125.00	807,542,125.00	807,542,125.00		807,542,125.00	0.02-0.10
11215	โฉนด	2220	3	1	27	2	1,327.00	405,000.00	537,435,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	56422	100	9,250.00	521,903,500.00	30	50	260,951,750.00	798,386,750.00	798,386,750.00		798,386,750.00	0.02-0.10
11216	โฉนด	2220	2	-	-	2	800.00	405,000.00	324,000,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	34279	100	9,250.00	317,080,750.00	30	50	158,540,375.00	482,540,375.00	482,540,375.00		482,540,375.00	0.02-0.10
11217	โฉนด	2220	2	1	36	2	936.00	405,000.00	379,080,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	38286	100	9,250.00	354,145,500.00	19	28	254,984,760.00	634,064,760.00	634,064,760.00		634,064,760.00	0.02-0.10
11218	โฉนด	2220	3	-	60	3	1,260.00	405,000.00	510,300,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	21535	100	10,500.00	226,117,500.00	20	30	158,282,250.00	668,582,250.00	668,582,250.00		668,582,250.00	0.30-0.50
11219	โฉนด	2220	2	3	4	5	1,104.00	405,000.00	447,120,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก		46146		10,500.00	484,533,000.00	19	28	348,863,760.00	795,983,760.00	0.00		0.00	-
11219			-	-	-	2	1,104.00	405,000.00	447,120,000.00			ตึก	2		71.06						795,983,760.00	565,626,059.86		565,626,059.86	0.02-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11219			-	-	-	3	1,104.00	405,000.00	447,120,000.00			ตึก	3		28.94						795,983,760.00	230,357,700.14		230,357,700.14	0.30-0.50
11220	โฉนด	2220	3	1	-	5	1,300.00	405,000.00	526,500,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		43121		10,500.00	452,770,500.00	16	22	353,160,990.00	879,660,990.00	0.00		0.00	-
11220			-	-	-	2	1,300.00	405,000.00	526,500,000.00			ตึก	2		68.99						879,660,990.00	606,878,117.00		606,878,117.00	0.02-0.10
11220			-	-	-	3	1,300.00	405,000.00	526,500,000.00			ตึก	3		31.01						879,660,990.00	272,782,873.00		272,782,873.00	0.30-0.50
11221	โฉนด	2220	10	2	55	3	4,255.00	405,000.00	1,723,275,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	69760	100	10,500.00	732,480,000.00	47	76	175,795,200.00	1,899,070,200.00	1,899,070,200.00		1,899,070,200.00	0.30-0.60
11222	โฉนด	2220	3	-	-	5	1,200.00	405,000.00	486,000,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		92619		10,500.00	972,499,500.00	16	22	758,549,610.00	1,244,549,610.00	0.00		0.00	-
11222			-	-	-	2	1,200.00	405,000.00	486,000,000.00			ตึก	2		42.54						1,244,549,610.00	529,431,404.09		529,431,404.09	0.02-0.10
11222			-	-	-	3	1,200.00	405,000.00	486,000,000.00			ตึก	3		57.46						1,244,549,610.00	715,118,205.91		715,118,205.91	0.30-0.50
11223	โฉนด	2220	2	3	11	3	1,111.00	405,000.00	449,955,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	67638	100	10,500.00	710,199,000.00	19	28	511,343,280.00	961,298,280.00	961,298,280.00		961,298,280.00	0.30-0.50
11224	โฉนด	2220	-	1	27	3	127.10	405,000.00	51,475,500.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	409	100	7,700.00	3,149,300.00	37	64	1,133,748.00	52,609,248.00	52,609,248.00		52,609,248.00	0.30-0.40
11225	โฉนด	2220	3	2	53	3	1,453.00	405,000.00	588,465,000.00	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	69588	100	10,500.00	730,674,000.00	2	2	716,060,520.00	1,304,525,520.00	1,304,525,520.00		1,304,525,520.00	0.30-0.60

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11228		รวมแปลง (1)	-	-	-		197.00		78,800,000.00												78,800,000.00				-
11228	โฉนด	923 (1)	-	-	88	3	87.97	400,000.00	35,188,308.92	1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	30098.42	100	10,500.00	316,033,410.00	34	58	132,734,032.20	167,922,341.12	167,922,341.12		167,922,341.12	0.30-0.50
11228			-	-	-	3	0.03	400,000.00	11,691.08	2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	10	100	10,500.00	105,000.00	34	58	44,100.00	55,791.08	55,791.08		55,791.08	0.30-0.50
11229	โฉนด	924 (1)	-	1	9	3	109.00	400,000.00	43,600,000.00												43,600,000.00	43,600,000.00		43,600,000.00	0.30-0.50
11230	โฉนด	2045	2	-	92	5	849.00	200,000.00	169,800,000.00	1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		2768		10,000.00	27,680,000.00	56	76	6,643,200.00	176,443,200.00				-
11230			-	-	-	2	849.00	200,000.00	169,800,000.00			ตึก	2		50						176,443,200.00	88,221,600.00		88,221,600.00	0.02-0.05
11230			-	-	-	3	849.00	200,000.00	169,800,000.00			ตึก	3		50						176,443,200.00	88,221,600.00		88,221,600.00	0.30-0.40
11230			-	-	-	2	43.00	200,000.00	8,600,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170	100	8,550.00	1,453,500.00	56	76	348,840.00	8,948,840.00	8,948,840.00		8,948,840.00	0.02-0.05
9593	โฉนด	5132 (ไม่คำนวณภาษี)	9	3	99	3				1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	74644	100	10,500.00	783,762,000.00	36	62	297,829,560.00	297,829,560.00	297,829,560.00		297,829,560.00	0.30-0.50
6424	โฉนด	3588 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	14	2				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	8,750.00	840,000.00	57	76	201,600.00	201,600.00	201,600.00	10	201,600.00	-
10572	โฉนด	6079 (1)	-	1	54	5	150.80	450,000.00	67,858,017.14					5600							67,858,017.14	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10572			-	-	-	2	150.31	450,000.00	67,640,871.48													67,640,871.48	67,640,871.48		67,640,871.48	0.02-0.10
10572			-	-	-	3	0.48	450,000.00	217,145.65													217,145.65	217,145.65		217,145.65	0.30
10572			-	-	-	2	3.20	450,000.00	1,441,982.86					119							1,441,982.86	1,441,982.86		1,441,982.86	0.02-0.10
10818		รวมแปลง (1)	-	-	-		294.00		132,300,000.00													132,300,000.00				-
10818	โฉนด	3130 (1)	-	1	40	2	140.00	450,000.00	63,000,000.00													63,000,000.00	63,000,000.00		63,000,000.00	0.02-0.10
11231	โฉนด	16311	-	1	99	3	79.07	500,000.00	39,536,423.84	1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	120	100	7,950.00	954,000.00	49	76	228,960.00	39,765,383.84	39,765,383.84		39,765,383.84	0.30
11231			-	-	-	2	119.93	500,000.00	59,963,576.16	2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	182	100	7,700.00	1,401,400.00	49	76	336,336.00	60,299,912.16	60,299,912.16		60,299,912.16	0.02-0.03
11232	โฉนด	113186	-	-	28	2	28.00	320,000.00	8,960,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	252	100	7,950.00	2,003,400.00	50	76	480,816.00	9,440,816.00	9,440,816.00		9,440,816.00	0.02
11233	โฉนด	2433	-	3	64	2	364.00	500,000.00	0.00													0.00	0.00		0.00	-
11234	โฉนด	3750	-	1	33	2	133.00	500,000.00	0.00													0.00	0.00		0.00	-
36006	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
36007	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8859	โฉนด	16336	-	-	50	2	49.60	200,000.00	9,920,000.00												9,920,000.00	9,920,000.00		9,920,000.00	0.02
9047	โฉนด	16332	-	-	49	2	48.60	200,000.00	9,720,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	55	76	292,032.00	10,012,032.00	10,012,032.00		10,012,032.00	0.02
11235	โฉนด	3848	-	1	9	2	20.78	160,000.00	3,324,952.38	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56	100	8,450.00	473,200.00	37	64	170,352.00	3,495,304.38	3,495,304.38		3,495,304.38	0.02
11235			-	-	-	2	9.65	160,000.00	1,543,727.89	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	26	100	8,450.00	219,700.00	37	64	79,092.00	1,622,819.89	1,622,819.89		1,622,819.89	0.02
11235			-	-	-	3	9.65	160,000.00	1,543,727.89	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	26	100	8,450.00	219,700.00	37	64	79,092.00	1,622,819.89	1,622,819.89		1,622,819.89	0.30
11235			-	-	-	3	9.65	160,000.00	1,543,727.89	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	26	100	8,450.00	219,700.00	37	64	79,092.00	1,622,819.89	1,622,819.89		1,622,819.89	0.30
11235			-	-	-	3	9.65	160,000.00	1,543,727.89	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	26	100	8,450.00	219,700.00	37	64	79,092.00	1,622,819.89	1,622,819.89		1,622,819.89	0.30
11235			-	-	-	3	9.65	160,000.00	1,543,727.89	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	26	100	8,450.00	219,700.00	37	64	79,092.00	1,622,819.89	1,622,819.89		1,622,819.89	0.30
11235			-	-	-	3	9.65	160,000.00	1,543,727.89	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	26	100	8,450.00	219,700.00	37	64	79,092.00	1,622,819.89	1,622,819.89		1,622,819.89	0.30
11235			-	-	-	3	9.65	160,000.00	1,543,727.89	8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	26	100	8,450.00	219,700.00	37	64	79,092.00	1,622,819.89	1,622,819.89		1,622,819.89	0.30
11235			-	-	-	3	20.78	160,000.00	3,324,952.38	9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56	100	8,450.00	473,200.00	37	64	170,352.00	3,495,304.38	3,495,304.38		3,495,304.38	0.30
4354	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	46	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	304	100	8,450.00	2,568,800.00	57	93	179,816.00	179,816.00	179,816.00	10	179,816.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3608	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
11236	โฉนด	15651	-	-	8	2	8.10	140,000.00	1,134,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	55	76	400,896.00	1,534,896.00	1,534,896.00	50	1,534,896.00	-
11237	โฉนด	8852	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	126	100	8,700.00	1,096,200.00	37	64	394,632.00	2,314,632.00	2,314,632.00	50	2,314,632.00	-
11238	โฉนด	8853	-	-	20	2	20.00	160,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	126	100	8,700.00	1,096,200.00	37	64	394,632.00	3,594,632.00	3,594,632.00	50	3,594,632.00	-
3609	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3610	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
4355	โฉนด	2705 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	26	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	104	100	8,600.00	894,400.00	57	93	62,608.00	62,608.00	62,608.00	10	62,608.00	-
5884	โฉนด	1795 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	16	2				1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	192	100	8,300.00	1,593,600.00	57	93	111,552.00	111,552.00	111,552.00		111,552.00	0.02
3948	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	48	2				1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	80	100	8,600.00	688,000.00	57	93	48,160.00	48,160.00	48,160.00	10	48,160.00	-
11239	โฉนด	6555	-	-	20	3	20.00	160,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	200	100	8,700.00	1,740,000.00	56	76	417,600.00	3,617,600.00	3,617,600.00		3,617,600.00	0.30
11240	โฉนด	3698	-	-	48	2	48.00	200,000.00	9,600,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	800	100	8,650.00	6,920,000.00	56	76	1,660,800.00	11,260,800.00	11,260,800.00	50	11,260,800.00	-
7958	โฉนด	1723	-	-	22	2	22.00	400,000.00	8,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	176	100	8,300.00	1,460,800.00	54	93	102,256.00	8,902,256.00	8,902,256.00		8,902,256.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
899	โฉนด	2059	-	-	3	2	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	92	100	9,250.00	851,000.00	20	30	595,700.00	1,956,900.00	1,956,900.00		1,956,900.00	0.02
1124 1		รวมแปลง (1)	-	-	-		42.00		16,800,000.00												16,800,000.00				-
1124 1	โฉนด	16137 (1)	-	-	13	3	13.00	400,000.00	5,200,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	217.35	100	8,700.00	1,890,945.00	44	76	453,826.80	5,653,826.80	5,653,826.80		5,653,826.80	0.30
1124 2	โฉนด	16184 (1)	-	-	16	3	16.00	400,000.00	6,400,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	230.8	100	8,700.00	2,007,960.00	44	76	481,910.40	6,881,910.40	6,881,910.40		6,881,910.40	0.30
1124 3	โฉนด	16496 (1)	-	-	13	3	13.00	400,000.00	5,200,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	214.9	100	8,700.00	1,869,630.00	44	76	448,711.20	5,648,711.20	5,648,711.20		5,648,711.20	0.30
900	โฉนด	2059	-	-	72	3	72.32	410,000.00	29,651,200.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	3297.7	100	9,400.00	30,998,380.00	64	76	7,439,611.20	37,090,811.20	37,090,811.20		37,090,811.20	0.30
901	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.15	410,000.00	1,701,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	140	100	9,400.00	1,316,000.00	20	30	921,200.00	2,622,700.00	2,622,700.00		2,622,700.00	0.30
3611	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3612	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3613	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
902	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.81	410,000.00	1,152,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	89.43	100	9,650.00	862,999.50	14	18	707,659.59	1,859,759.59	1,859,759.59		1,859,759.59	0.30
1124 4	โฉนด	3846	-	1	4	5	14.89	160,000.00	2,381,714.29	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		31.5		8,450.00	266,175.00	37	64	95,823.00	2,477,537.29	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11244			-	-	-	2	7.44	160,000.00	1,190,857.14			ตึก	2		50						1,286,680.14	1,238,768.64		1,238,768.64	0.02
11244			-	-	-	3	7.44	160,000.00	1,190,857.14			ตึก	3		50						1,286,680.14	1,238,768.64		1,238,768.64	0.30
11244			-	-	-	5	14.89	160,000.00	2,381,714.29	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		31.5		8,450.00	266,175.00	37	64	95,823.00	2,477,537.29	0.00		0.00	-
11244			-	-	-	2	7.44	160,000.00	1,190,857.14			ตึก	2		50						1,286,680.14	1,238,768.64		1,238,768.64	0.02
11244			-	-	-	3	7.44	160,000.00	1,190,857.14			ตึก	3		50						1,286,680.14	1,238,768.64		1,238,768.64	0.30
11244			-	-	-	5	14.89	160,000.00	2,381,714.29	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		31.5		8,450.00	266,175.00	37	64	95,823.00	2,477,537.29	0.00		0.00	-
11244			-	-	-	2	7.44	160,000.00	1,190,857.14			ตึก	2		50						1,286,680.14	1,238,768.64		1,238,768.64	0.02
11244			-	-	-	3	7.44	160,000.00	1,190,857.14			ตึก	3		50						1,286,680.14	1,238,768.64		1,238,768.64	0.30
11244			-	-	-	5	14.89	160,000.00	2,381,714.29	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		31.5		8,450.00	266,175.00	37	64	95,823.00	2,477,537.29	0.00		0.00	-
11244			-	-	-	2	7.44	160,000.00	1,190,857.14			ตึก	2		50						1,286,680.14	1,238,768.64		1,238,768.64	0.02
11244			-	-	-	3	7.44	160,000.00	1,190,857.14			ตึก	3		50						1,286,680.14	1,238,768.64		1,238,768.64	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11244			-	-	-	5	14.89	160,000.00	2,381,714.29	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		31.5		8,450.00	266,175.00	37	64	95,823.00	2,477,537.29	0.00		0.00	-
11244			-	-	-	2	7.44	160,000.00	1,190,857.14			ตึก	2		50						1,286,680.14	1,238,768.64		1,238,768.64	0.02
11244			-	-	-	3	7.44	160,000.00	1,190,857.14			ตึก	3		50						1,286,680.14	1,238,768.64		1,238,768.64	0.30
11244			-	-	-	5	14.89	160,000.00	2,381,714.29	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		31.5		8,450.00	266,175.00	37	64	95,823.00	2,477,537.29	0.00		0.00	-
11244			-	-	-	2	7.44	160,000.00	1,190,857.14			ตึก	2		50						1,286,680.14	1,238,768.64		1,238,768.64	0.02
11244			-	-	-	3	7.44	160,000.00	1,190,857.14			ตึก	3		50						1,286,680.14	1,238,768.64		1,238,768.64	0.30
11244			-	-	-	5	14.89	160,000.00	2,381,714.29	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		31.5		8,450.00	266,175.00	37	64	95,823.00	2,477,537.29	0.00		0.00	-
11244			-	-	-	2	7.44	160,000.00	1,190,857.14			ตึก	2		50						1,286,680.14	1,238,768.64		1,238,768.64	0.02
11244			-	-	-	3	7.44	160,000.00	1,190,857.14			ตึก	3		50						1,286,680.14	1,238,768.64		1,238,768.64	0.30
8886	โฉนด	3814	-	1	29	3	15.34	375,000.00	5,753,952.57	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	6,073,362.57	6,073,362.57		6,073,362.57	0.30
8886			-	-	-	3	15.34	375,000.00	5,753,952.57	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	6,073,362.57	6,073,362.57		6,073,362.57	0.30
8886			-	-	-	3	15.34	375,000.00	5,753,952.57	3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	6,073,362.57	6,073,362.57		6,073,362.57	0.30
8886			-	-	-	3	15.34	375,000.00	5,753,952.57	4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	105	100	8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	6,073,362.57	6,073,362.57		6,073,362.57	0.30

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8886			-	-	-	2	11.25	375,000.00	4,219,776.20	5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.5	66.67	8,450.00	975,975.00	37	64	351,351.00	4,571,127.20	4,454,021.91		4,454,021.91	0.02
8886			-	-	-	3	5.63	375,000.00	2,109,571.63			ตึก	3		33.33						2,460,922.63	2,226,676.92		2,226,676.92	0.30
8886			-	-	-	5	20.46	375,000.00	7,671,936.76					140							7,671,936.76	0.00		0.00	-
8886			-	-	-	2	15.34	375,000.00	5,753,952.57												5,753,952.57	5,753,952.57		5,753,952.57	0.02
8886			-	-	-	3	5.11	375,000.00	1,917,984.19												1,917,984.19	1,917,984.19		1,917,984.19	0.30
8886			-	-	-	5	15.34	375,000.00	5,753,952.57	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	6,073,362.57	0.00		0.00	-
8886			-	-	-	2	5.12	375,000.00	1,918,367.79			ตึก	2		33.34						2,237,777.79	2,024,859.08		2,024,859.08	0.02
8886			-	-	-	3	10.23	375,000.00	3,835,584.78			ตึก	3		66.66						4,154,994.78	4,048,503.49		4,048,503.49	0.30
8886			-	-	-	5	15.34	375,000.00	5,753,952.57	8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		105		8,450.00	887,250.00	37	64	319,410.00	6,073,362.57	0.00		0.00	-
8886			-	-	-	2	5.12	375,000.00	1,918,367.79			ตึก	2		33.34						2,237,777.79	2,024,859.08		2,024,859.08	0.02
8886			-	-	-	3	10.23	375,000.00	3,835,584.78			ตึก	3		66.66						4,154,994.78	4,048,503.49		4,048,503.49	0.30
903	โฉนด	2059	-	-	0	3	0.38	410,000.00	155,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	11.96	100	9,650.00	115,414.00	14	18	94,639.48	250,439.48	250,439.48		250,439.48	0.30
11245	โฉนด	3847	-	1	10	5	109.50	160,000.00	17,520,000.00	1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		1764.4		10,000.00	17,644,000.00	36	62	6,704,720.00	24,224,720.00	0.00		0.00	-
11245			-	-	-	2	109.50	160,000.00	17,520,000.00			ตึก	2		25						24,224,720.00	6,056,180.00	50	6,056,180.00	-
11245			-	-	-	3	109.50	160,000.00	17,520,000.00			ตึก	3		75						24,224,720.00	18,168,540.00		18,168,540.00	0.30
9308	โฉนด	14349	-	1	43	3	143.00	400,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11246	โฉนด	2347	4	2	30	2	1,830.00	300,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11247	โฉนด	4538	-	1	46	2	146.00	400,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
904	โฉนด	2059	-	-	56	3	56.00	410,000.00	22,960,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	3	896	100	8,700.00	7,795,200.00	64	76	1,870,848.00	24,830,848.00	24,830,848.00		24,830,848.00	0.30
9888	โฉนด	3380 (ไม่คำนวณภาษี)	2	-	74	5		1,000,000.00		1	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก		34176		10,500.00	358,848,000.00	16	22	279,901,440.00	279,901,440.00	0.00		0.00	-
9888			-	-	-	2						ตึก	2		30.79						279,901,440.00	86,181,653.38		86,181,653.38	0.02-0.05
9888			-	-	-	3						ตึก	3		69.21						279,901,440.00	193,719,786.62		193,719,786.62	0.30-0.40
3614	โฉนด	2057	-	-	58	3	57.75	205,000.00	11,838,750.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	405.88	100	8,150.00	3,307,922.00	26	42	1,918,594.76	13,757,344.76	13,757,344.76		13,757,344.76	0.30
11248	โฉนด	6388	-	-	13	2	12.60	160,000.00	2,016,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,308,032.00	2,308,032.00	50	2,308,032.00	-
11249	โฉนด	6683	-	-	16	2	16.00	200,000.00	3,200,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,801,344.00	3,801,344.00		3,801,344.00	0.02
11250	โฉนด	6684	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสีชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	3,601,344.00		3,601,344.00	0.02
11251	โฉนด	5863	-	-	10	2	10.00	100,000.00	1,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120	100	8,450.00	1,014,000.00	56	76	243,360.00	1,243,360.00	1,243,360.00		1,243,360.00	0.02
11252	โฉนด	9017	-	-	51	2	10.22	100,000.00	1,022,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	1,250,150.00	1,250,150.00		1,250,150.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11252			-	-	-	2	10.22	100,000.00	1,022,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	1,250,150.00	1,250,150.00		1,250,150.00	0.02
11252			-	-	-	2	10.22	100,000.00	1,022,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	1,250,150.00	1,250,150.00		1,250,150.00	0.02
11252			-	-	-	2	10.22	100,000.00	1,022,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	1,250,150.00	1,250,150.00		1,250,150.00	0.02
11252			-	-	-	2	10.22	100,000.00	1,022,000.00	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	1,250,150.00	1,250,150.00		1,250,150.00	0.02
11253	โฉนด	9026	-	-	20	2	10.05	100,000.00	1,005,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	1,233,150.00	1,233,150.00		1,233,150.00	0.02
11253			-	-	-	2	10.05	100,000.00	1,005,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	75	100	8,450.00	633,750.00	37	64	228,150.00	1,233,150.00	1,233,150.00		1,233,150.00	0.02
8511	โฉนด	1949	1	1	78	1	588.00	280,000.00	164,640,000.00												164,640,000.00	164,640,000.00		164,640,000.00	0.01-0.05
8512	โฉนด	1949	-	-	10	2	0.00	280,000.00	0.00					40.5							0.00	0.00		0.00	0.02
8512			-	-	-	2	10.13	280,000.00	2,836,400.00												2,836,400.00	2,836,400.00		2,836,400.00	0.02
11254		รวมแปลง (1)	-	-	-		25.40		4,854,000.00												4,854,000.00				-
11254	โฉนด	17538 (1)	-	-	13	2	13.40	210,000.00	2,814,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	3,312,240.00	3,312,240.00		3,312,240.00	0.02
11255	โฉนด	17539 (1)	-	-	12	2	12.00	170,000.00	2,040,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240	100	8,650.00	2,076,000.00	56	76	498,240.00	2,538,240.00	2,538,240.00		2,538,240.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11256	โฉนด	17537	-	-	13	2	13.30	210,000.00	2,793,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216	100	8,700.00	1,879,200.00	56	76	451,008.00	3,244,008.00	3,244,008.00		3,244,008.00	0.02
11257	โฉนด	2428	-	3	5	2	305.00	160,000.00	48,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96	100	8,300.00	796,800.00	37	93	55,776.00	48,855,776.00	48,855,776.00	50	48,855,776.00	-
3615	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.72	205,000.00	557,600.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	12	100	3,800.00	45,600.00	17	24	34,656.00	592,256.00	592,256.00		592,256.00	0.30
905	โฉนด	2059	-	-	10	3	10.13	410,000.00	4,153,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	335.4	100	9,650.00	3,236,610.00	20	30	2,265,627.00	6,418,927.00	6,418,927.00		6,418,927.00	0.30
11258	โฉนด	458	-	-	18	1	18.40	90,000.00	1,656,000.00												1,656,000.00	1,656,000.00		1,656,000.00	-
3616	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
3617	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
3618	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	73.5	100	8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	1,405,708.00		1,405,708.00	0.30
11259	โฉนด	2659	1	1	94	2	124.85	450,000.00	56,184,076.43	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132	100	8,550.00	1,128,600.00	75	76	270,864.00	56,454,940.43	270,864.00		270,864.00	0.02
11259			-	-	-	2	90.80	450,000.00	40,861,146.50	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,550.00	820,800.00	75	76	196,992.00	41,058,138.50	267,496,992.00	50	217,496,992.00	0.00-0.10
11259			-	-	-	2	136.20	450,000.00	61,291,719.75	3	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144	100	8,300.00	1,195,200.00	75	93	83,664.00	61,375,383.75	83,664.00		83,664.00	0.02
11259			-	-	-	2	119.18	450,000.00	53,630,254.78	4	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126	100	8,550.00	1,077,300.00	70	76	258,552.00	53,888,806.78	258,552.00		258,552.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11259			-	-	-	2	122.96	450,000.00	55,332,802.55	5	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	130	100	8,600.00	1,118,000.00	75	85	167,700.00	55,500,502.55	167,700.00		167,700.00	0.02
11260	โฉนด	8735	-	-	11	2	11.40	250,000.00	2,850,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	250.8	100	8,650.00	2,169,420.00	37	64	780,991.20	3,630,991.20	3,630,991.20		3,630,991.20	0.02
11261	โฉนด	8736	-	-	11	2	11.40	250,000.00	2,850,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	250.8	100	8,650.00	2,169,420.00	37	64	780,991.20	3,630,991.20	3,630,991.20		3,630,991.20	0.02
11262	โฉนด	9428	-	-	9	5	8.90	250,000.00	2,225,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		168		8,700.00	1,461,600.00	55	76	350,784.00	2,575,784.00	0.00		0.00	-
11262			-	-	-	2	8.90	250,000.00	2,225,000.00			ตึก	2		75						2,575,784.00	1,931,838.00	50	1,931,838.00	-
11262			-	-	-	3	8.90	250,000.00	2,225,000.00			ตึก	3		25						2,575,784.00	643,946.00		643,946.00	0.30
906	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.08	410,000.00	442,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	36.33	100	9,650.00	350,584.50	20	30	245,409.15	688,209.15	688,209.15		688,209.15	0.30
907	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.00	410,000.00	410,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	848,480.00	848,480.00		848,480.00	0.30
3619	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
3620	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	134.75	100	8,450.00	1,138,637.50	64	76	273,273.00	2,784,523.00	2,784,523.00		2,784,523.00	0.30
11263	โฉนด	15956	-	-	37	2	37.00	320,000.00	11,840,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	218.46	100	8,450.00	1,845,987.00	37	64	664,555.32	12,504,555.32	12,504,555.32		12,504,555.32	0.02
908	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.41	410,000.00	988,100.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	79.77	100	9,650.00	769,780.50	20	30	538,846.35	1,526,946.35	1,526,946.35		1,526,946.35	0.30
7117	โฉนด	16455 (1)	-	-	10	3	10.20	280,000.00	2,856,000.00												2,856,000.00	2,856,000.00		2,856,000.00	0.30-0.50
7357		รวมแปลง (1)	-	-	-		1,152.30		263,693,500.00												263,693,500.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7357	โฉนด	16454 (1)	1	1	42	3	542.20	210,000.00	113,862,000.00												113,862,000.00	113,862,000.00		113,862,000.00	0.30-0.50
10393	โฉนด	16464 (1)	1	1	100	3	599.90	245,000.00	146,975,500.00												146,975,500.00	146,975,500.00		146,975,500.00	0.30-0.50
11264	โฉนด	10599	-	-	11	2	11.40	160,000.00	1,824,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	132	100	8,700.00	1,148,400.00	56	76	275,616.00	2,099,616.00	2,099,616.00	50	2,099,616.00	-
11265	โฉนด	8616	-	-	9	5	8.90	280,000.00	2,492,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		126		8,450.00	1,064,700.00	37	64	383,292.00	2,875,292.00	0.00		0.00	-
11265			-	-	-	2	8.90	280,000.00	2,492,000.00			ตึก	2		66.67						2,875,292.00	1,916,957.18	50	1,916,957.18	-
11265			-	-	-	3	8.90	280,000.00	2,492,000.00			ตึก	3		33.33						2,875,292.00	958,334.82		958,334.82	0.30
3621	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
11266	โฉนด	6699	-	-	14	5	14.00	280,000.00	3,920,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		224		8,700.00	1,948,800.00	37	64	701,568.00	4,621,568.00	0.00		0.00	-
11266			-	-	-	2	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	2		75						4,621,568.00	3,466,176.00		3,466,176.00	0.02
11266			-	-	-	3	14.00	280,000.00	3,920,000.00			ตึก	3		25						4,621,568.00	1,155,392.00		1,155,392.00	0.30
11267	โฉนด	101	-	-	15	5	15.10	210,000.00	3,171,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		240		8,650.00	2,076,000.00	37	64	747,360.00	3,918,360.00	0.00		0.00	-
11267			-	-	-	2	15.10	210,000.00	3,171,000.00			ตึก	2		20						3,918,360.00	783,672.00	50	783,672.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11267			-	-	-	3	15.10	210,000.00	3,171,000.00			ตึก	3		80						3,918,360.00	3,134,688.00		3,134,688.00	0.30
11268	โฉนด	141122	-	-	41	2	41.00	450,000.00	18,450,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	336	100	7,950.00	2,671,200.00	40	70	801,360.00	19,251,360.00	19,251,360.00	50	19,251,360.00	-
909	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.51	410,000.00	619,100.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	110.28	100	9,400.00	1,036,632.00	6	6	974,434.08	1,593,534.08	1,593,534.08		1,593,534.08	0.30
910	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.99	410,000.00	815,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	65.35	100	9,650.00	630,627.50	20	30	441,439.25	1,257,339.25	1,257,339.25		1,257,339.25	0.30
911	โฉนด	2059	-	-	14	3	14.00	410,000.00	5,740,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	210	100	8,700.00	1,827,000.00	64	76	438,480.00	6,178,480.00	6,178,480.00		6,178,480.00	0.30
3622	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3623	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3624	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
6669		รวมแปลง (1)	-	-	-		692.00		346,000,000.00												346,000,000.00				-
6669	โฉนด	3083 (1)	1	-	60	3	460.00	500,000.00	230,000,000.00					21690							230,000,000.00	230,000,000.00		230,000,000.00	0.30-0.50
11269	โฉนด	3146 (1)	-	-	44	3	44.00	500,000.00	22,000,000.00												22,000,000.00	22,000,000.00		22,000,000.00	0.30-0.50
11270	โฉนด	5923 (1)	-	-	44	3	44.00	500,000.00	22,000,000.00												22,000,000.00	22,000,000.00		22,000,000.00	0.30-0.50
11271	โฉนด	5924 (1)	-	-	44	3	44.00	500,000.00	22,000,000.00												22,000,000.00	22,000,000.00		22,000,000.00	0.30-0.50
11272	โฉนด	5925 (1)	-	-	44	3	44.00	500,000.00	22,000,000.00												22,000,000.00	22,000,000.00		22,000,000.00	0.30-0.50

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11273	โฉนด	5926 (1)	-	-	56	3	56.00	500,000.00	28,000,000.00												28,000,000.00	28,000,000.00		28,000,000.00	0.30-0.50
912	โฉนด	2059	-	-	7	3	7.15	410,000.00	2,931,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	226.77	100	9,650.00	2,188,330.50	14	18	1,794,431.01	4,725,931.01	4,725,931.01		4,725,931.01	0.30
913	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.49	410,000.00	1,020,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	88.08	100	9,650.00	849,972.00	20	30	594,980.40	1,615,880.40	1,615,880.40		1,615,880.40	0.30
3625	โฉนด	2057	-	-	1	2	0.92	205,000.00	188,600.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	28	100	9,250.00	259,000.00	14	18	212,380.00	400,980.00	400,980.00		400,980.00	0.02
3626	โฉนด	2057	-	-	1	2	1.19	205,000.00	243,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	36	100	9,250.00	333,000.00	14	18	273,060.00	517,010.00	517,010.00		517,010.00	0.02
11274	โฉนด	13081	-	1	2	2	102.00	160,000.00	16,320,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ไม้	2	336	100	8,450.00	2,839,200.00	56	93	198,744.00	16,518,744.00	16,518,744.00		16,518,744.00	0.02
3627	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196	100	8,450.00	1,656,200.00	64	76	397,488.00	3,267,488.00	3,267,488.00		3,267,488.00	0.30
914	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.83	410,000.00	340,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	27.17	100	9,650.00	262,190.50	20	30	183,533.35	523,833.35	523,833.35		523,833.35	0.30
915	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.79	410,000.00	733,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	55.86	100	9,650.00	539,049.00	14	18	442,020.18	1,175,920.18	1,175,920.18		1,175,920.18	0.30
3628	โฉนด	2057	-	-	10	3	9.55	205,000.00	1,957,750.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	101.5	100	7,700.00	781,550.00	6	6	734,657.00	2,692,407.00	2,692,407.00		2,692,407.00	0.30
916	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.86	410,000.00	1,172,600.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	95	100	9,400.00	893,000.00	20	30	625,100.00	1,797,700.00	1,797,700.00		1,797,700.00	0.30
11275	โฉนด	15761	-	-	15	5	15.20	200,000.00	3,040,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		300		8,650.00	2,595,000.00	37	64	934,200.00	3,974,200.00	0.00		0.00	-
11275			-	-	-	2	15.20	200,000.00	3,040,000.00			ตึก	2		80						3,974,200.00	3,179,360.00		3,179,360.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11275			-	-	-	3	15.20	200,000.00	3,040,000.00			ตึก	3		20						3,974,200.00	794,840.00		794,840.00	0.30
11276	โฉนด	2617	-	-	51	3	51.00	60,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11277	โฉนด	10635	-	-	18	5	18.40	300,000.00	5,520,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	6,196,512.00	0.00		0.00	-
11277			-	-	-	2	18.40	300,000.00	5,520,000.00			ตึก	2		75						6,196,512.00	4,647,384.00		4,647,384.00	0.02
11277			-	-	-	3	18.40	300,000.00	5,520,000.00			ตึก	3		25						6,196,512.00	1,549,128.00		1,549,128.00	0.30
11278	โฉนด	17129	-	-	16	5	16.30	300,000.00	4,890,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	5,566,512.00	0.00		0.00	-
11278			-	-	-	2	16.30	300,000.00	4,890,000.00			ตึก	2		75						5,566,512.00	4,174,884.00		4,174,884.00	0.02
11278			-	-	-	3	16.30	300,000.00	4,890,000.00			ตึก	3		25						5,566,512.00	1,391,628.00		1,391,628.00	0.30
11279	โฉนด	17130	-	-	16	5	16.00	300,000.00	4,800,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		216		8,700.00	1,879,200.00	37	64	676,512.00	5,476,512.00	0.00		0.00	-
11279			-	-	-	2	16.00	300,000.00	4,800,000.00			ตึก	2		75						5,476,512.00	4,107,384.00	50	4,107,384.00	-
11279			-	-	-	3	16.00	300,000.00	4,800,000.00			ตึก	3		25						5,476,512.00	1,369,128.00		1,369,128.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3629	โฉนด	2057 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	6	3				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	24.5	100	8,450.00	207,025.00	64	76	0.00	0.00	0.00		0.00	-
917	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.07	410,000.00	1,258,700.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	97.97	100	9,650.00	945,410.50	14	18	775,236.61	2,033,936.61	2,033,936.61		2,033,936.61	0.30
918	โฉนด	2059	-	-	4	3	4.15	410,000.00	1,701,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	134.73	100	9,650.00	1,300,144.50	20	30	910,101.15	2,611,601.15	2,611,601.15		2,611,601.15	0.30
919	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.45	410,000.00	1,004,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	76.69	100	9,650.00	740,058.50	14	18	606,847.97	1,611,347.97	1,611,347.97		1,611,347.97	0.30
11280	โฉนด	1825	-	2	56	2	256.00	160,000.00	40,960,000.00												40,960,000.00	40,960,000.00	50	40,960,000.00	-
11281	โฉนด	6452	-	-	16	2	16.00	160,000.00	2,560,000.00												2,560,000.00	2,560,000.00	50	2,560,000.00	-
920	โฉนด	2059	-	-	4	3	3.50	410,000.00	1,435,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	56	100	8,700.00	487,200.00	64	76	116,928.00	1,551,928.00	1,551,928.00		1,551,928.00	0.30
3630	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3631	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3632	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3633	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3634	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3635	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3636	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3637	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3638	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3639	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3640	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	147	100	8,450.00	1,242,150.00	64	76	298,116.00	2,809,366.00	2,809,366.00		2,809,366.00	0.30
3641	โฉนด	2057	-	-	8	3	7.50	205,000.00	1,537,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	90	100	8,450.00	760,500.00	64	76	182,520.00	1,720,020.00	1,720,020.00		1,720,020.00	0.30
3642	โฉนด	2057	-	-	8	3	7.50	205,000.00	1,537,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	90	100	8,450.00	760,500.00	64	76	182,520.00	1,720,020.00	1,720,020.00		1,720,020.00	0.30
3643	โฉนด	2057	-	-	8	3	7.50	205,000.00	1,537,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	60	100	8,450.00	507,000.00	64	76	121,680.00	1,659,180.00	1,659,180.00		1,659,180.00	0.30
3644		2057	-	-	8	3	7.50	205,000.00	1,537,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	60	100	8,450.00	507,000.00	64	76	121,680.00	1,659,180.00	1,659,180.00		1,659,180.00	0.30
921	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.99	410,000.00	815,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	65.66	100	9,650.00	633,619.00	20	30	443,533.30	1,259,433.30	1,259,433.30		1,259,433.30	0.30
3645	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
3646	โฉนด	2057	-	-	6	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	49	100	8,450.00	414,050.00	64	76	99,372.00	1,356,022.00	1,356,022.00		1,356,022.00	0.30
3647	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3648	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98	100	8,450.00	828,100.00	64	76	198,744.00	2,709,994.00	2,709,994.00		2,709,994.00	0.30
3649	โฉนด	2057	-	-	4	3	4.23	205,000.00	867,150.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	45	100	7,700.00	346,500.00	6	6	325,710.00	1,192,860.00	1,192,860.00		1,192,860.00	0.30
922	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.53	410,000.00	627,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	51.89	100	9,650.00	500,738.50	14	18	410,605.57	1,037,905.57	1,037,905.57		1,037,905.57	0.30
5519	โฉนด	1938 (ไม่คำนวณภาษี)	2	-	55	3				1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	42740	100	9,400.00	401,756,000.00	42	74	104,456,560.00	104,456,560.00	104,456,560.00		104,456,560.00	0.30-0.40
11282	โฉนด	9683	1	1	85	3	585.00	245,000.00	143,325,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	5800	100	7,700.00	44,660,000.00	37	64	16,077,600.00	159,402,600.00	159,402,600.00		159,402,600.00	0.30-0.40
11283	โฉนด	16747	-	-	2	3	2.00	80,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11284	โฉนด	17533	-	-	9	2	9.10	130,000.00	1,183,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,450.00	739,375.00	53	76	177,450.00	1,360,450.00	1,360,450.00	50	1,360,450.00	-
11285	โฉนด	7913	-	-	12	5	12.40	210,000.00	2,604,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	56	76	400,896.00	3,004,896.00	0.00		0.00	-
11285			-	-	-	2	12.40	210,000.00	2,604,000.00			ตึก	2		75							3,004,896.00	2,253,672.00	50	2,253,672.00	-
11285			-	-	-	3	12.40	210,000.00	2,604,000.00			ตึก	3		25							3,004,896.00	751,224.00		751,224.00	0.30
11286	โฉนด	14898	-	-	11	2	10.60	160,000.00	1,696,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70	100	8,450.00	591,500.00	56	76	141,960.00	1,837,960.00	1,837,960.00		1,837,960.00	0.02
11287		รวมแปลง (1)	-	-	-		22.40		3,584,000.00												3,584,000.00				-
11287	โฉนด	10606 (1)	-	-	11	2	11.40	160,000.00	1,824,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,091,696.00	2,091,696.00	50	2,091,696.00	-
11288	โฉนด	10645 (1)	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,027,696.00	2,027,696.00		2,027,696.00	0.02
11289	โฉนด	10657	-	-	11	2	11.00	160,000.00	1,760,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,027,696.00	2,027,696.00		2,027,696.00	0.02
11290	โฉนด	14676	-	-	14	2	13.80	260,000.00	3,588,000.00	1	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	240	100	8,750.00	2,100,000.00	55	76	504,000.00	4,092,000.00	4,092,000.00	50	4,092,000.00	-
4935	อื่นๆ	2431	-	-	36	3	36.00	675,000.00	24,300,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	576	100	8,700.00	5,011,200.00	49	76	1,202,688.00	25,502,688.00	25,502,688.00		25,502,688.00	0.30
11291		รวมแปลง (1)	-	-	-		83.50		37,125,000.00												37,125,000.00				-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11291	โฉนด	10117 (1)	-	-	23	3	23.00	500,000.00	11,500,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	297	100	7,700.00	2,286,900.00	50	76	548,856.00	12,048,856.00	12,048,856.00		12,048,856.00	0.30
11292	โฉนด	10118	-	-	23	2	23.00	250,000.00	5,750,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.52	100	8,750.00	590,800.00	52	76	141,792.00	5,891,792.00	5,891,792.00		5,891,792.00	0.02
11293	โฉนด	27 (1)	-	-	19	3	18.50	250,000.00	4,625,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1034	100	7,700.00	7,961,800.00	35	60	3,184,720.00	7,809,720.00	7,809,720.00		7,809,720.00	0.30
11294	โฉนด	3870 (1)	-	-	42	3	42.00	500,000.00	21,000,000.00												21,000,000.00	21,000,000.00		21,000,000.00	0.30
3650	โฉนด	2057	-	-	6	5	6.13	205,000.00	1,256,650.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		73.5		8,450.00	621,075.00	64	76	149,058.00	1,405,708.00	0.00		0.00	-
3650			-	-	-	2	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	2		33.34						1,405,708.00	468,663.05		468,663.05	0.02
3650			-	-	-	3	6.13	205,000.00	1,256,650.00			ตึก	3		66.66						1,405,708.00	937,044.95		937,044.95	0.30
11295	โฉนด	14436	-	-	9	2	9.40	200,000.00	1,880,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	122.5	100	8,450.00	1,035,125.00	36	62	393,347.50	2,273,347.50	2,273,347.50	50	2,273,347.50	-
11296	โฉนด	17534	-	-	11	2	10.80	130,000.00	1,404,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,450.00	739,375.00	56	76	177,450.00	1,581,450.00	1,581,450.00	50	1,581,450.00	-
11297	โฉนด	9753	-	-	13	2	13.00	160,000.00	2,080,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168	100	8,450.00	1,419,600.00	56	76	340,704.00	2,420,704.00	2,420,704.00		2,420,704.00	0.02
11298	โฉนด	6687	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	3,601,344.00	50	3,601,344.00	-
11299	โฉนด	6688	-	-	15	2	15.00	200,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192	100	8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,601,344.00	3,601,344.00	50	3,601,344.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11300	โฉนด	7206	-	-	11	2	11.00	140,000.00	0.00												0.00	0.00	50	0.00	-
3949	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	24	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
11301	โฉนด		-	-	86	5		200,000.00													0.00	0.00		0.00	-
11301			-	-	-	5		200,000.00													0.00	0.00		0.00	-
11301			-	-	-	5		200,000.00													0.00	0.00		0.00	-
11301			-	-	-	5		200,000.00													0.00	0.00		0.00	-
11301	โฉนด	253	-	-	86	5	17.12	200,000.00	3,424,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		306.44		8,700.00	2,666,028.00	37	64	959,770.08	4,383,770.08	0.00		0.00	-
11301			-	-	-	2	12.84	200,000.00	2,568,000.00			ตึก	2		75						3,527,770.08	3,287,827.56		3,287,827.56	0.02
11301			-	-	-	3	4.28	200,000.00	856,000.00			ตึก	3		25						1,815,770.08	1,095,942.52		1,095,942.52	0.30
11301			-	-	-	2	12.84	200,000.00	2,568,000.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	306.44	75	8,700.00	2,666,028.00	37	64	959,770.08	3,527,770.08	3,287,827.56		3,287,827.56	0.02
11301			-	-	-	3	4.28	200,000.00	856,000.00			ตึก	3		25						1,815,770.08	1,095,942.52		1,095,942.52	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11301			-	-	-	2	12.84	200,000.00	2,568,000.00	3	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	306.44	75	8,700.00	2,666,028.00	37	64	959,770.08	3,527,770.08	3,287,827.56		3,287,827.56	0.02
11301			-	-	-	3	4.28	200,000.00	856,000.00			ตึก	3		25						1,815,770.08	1,095,942.52		1,095,942.52	0.30
11301			-	-	-	2	12.84	200,000.00	2,568,000.00	4	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	306.44	75	8,700.00	2,666,028.00	37	64	959,770.08	3,527,770.08	3,287,827.56		3,287,827.56	0.02
11301			-	-	-	3	4.28	200,000.00	856,000.00			ตึก	3		25						1,815,770.08	1,095,942.52		1,095,942.52	0.30
11301			-	-	-	2	12.84	200,000.00	2,568,000.00	5	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	306.44	75	8,700.00	2,666,028.00	37	64	959,770.08	3,527,770.08	3,287,827.56		3,287,827.56	0.02
11301			-	-	-	3	4.28	200,000.00	856,000.00			ตึก	3		25						1,815,770.08	1,095,942.52		1,095,942.52	0.30
3651	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3652	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
3653	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
11302	โฉนด	12759	-	-	13	2	13.00	170,000.00	2,210,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,450.00	1,216,800.00	56	76	292,032.00	2,502,032.00	2,502,032.00	50	2,502,032.00	-
3654	โฉนด	2057	-	-	14	3	14.00	205,000.00	2,870,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,450.00	1,419,600.00	64	76	340,704.00	3,210,704.00	3,210,704.00		3,210,704.00	0.30
11303	โฉนด	15349	-	-	6	2	5.70	100,000.00	570,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	40	100	8,050.00	322,000.00	56	76	77,280.00	647,280.00	647,280.00	50	647,280.00	-
11304	โฉนด	15226	-	-	4	2	3.90	160,000.00	624,000.00												624,000.00	624,000.00		624,000.00	0.02

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11305	โฉนด	15637	-	-	6	2	5.60	160,000.00	896,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84	100	8,450.00	709,800.00	55	76	170,352.00	1,066,352.00	1,066,352.00		1,066,352.00	0.02
11306	โฉนด	12434	-	-	10	2	10.00	90,000.00	900,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	144	100	8,650.00	1,245,600.00	55	76	298,944.00	1,198,944.00	1,198,944.00	50	1,198,944.00	-
11307	โฉนด	5045	-	-	9	2	9.20	160,000.00	1,472,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108	100	8,450.00	912,600.00	56	76	219,024.00	1,691,024.00	1,691,024.00		1,691,024.00	0.02
923	โฉนด	2059	-	-	7	2	7.47	410,000.00	3,062,700.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	2	244.1	100	9,250.00	2,257,925.00	20	30	1,580,547.50	4,643,247.50	4,643,247.50		4,643,247.50	0.02
11308	โฉนด	10646	-	-	12	2	12.00	160,000.00	1,920,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132	100	8,450.00	1,115,400.00	56	76	267,696.00	2,187,696.00	2,187,696.00		2,187,696.00	0.02
7974	อื่นๆ	1756	-	-	24	5	24.38	195,000.00	4,754,100.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	46	76	400,896.00	5,154,996.00	0.00		0.00	-
7974			-	-	-	2	24.38	195,000.00	4,754,100.00			ตึก	2		75							5,154,996.00	3,866,247.00		3,866,247.00	0.02
7974			-	-	-	3	24.38	195,000.00	4,754,100.00			ตึก	3		25							5,154,996.00	1,288,749.00		1,288,749.00	0.30
11309	โฉนด	5021	-	-	9	2	8.50	160,000.00	1,360,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,554,688.00	1,554,688.00		1,554,688.00	0.02
11310	โฉนด	15966	-	-	14	5	14.40	180,000.00	2,592,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,193,344.00	0.00		0.00	-
11310			-	-	-	2	14.40	180,000.00	2,592,000.00			ตึก	2		75							3,193,344.00	2,395,008.00	50	2,395,008.00	-
11310			-	-	-	3	14.40	180,000.00	2,592,000.00			ตึก	3		25							3,193,344.00	798,336.00		798,336.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11311	โฉนด	15967	-	-	14	5	14.30	180,000.00	2,574,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก		192		8,700.00	1,670,400.00	37	64	601,344.00	3,175,344.00	0.00		0.00	-
11311			-	-	-	2	14.30	180,000.00	2,574,000.00			ตึก	2		75							3,175,344.00	2,381,508.00	50	2,381,508.00	-
11311			-	-	-	3	14.30	180,000.00	2,574,000.00			ตึก	3		25							3,175,344.00	793,836.00		793,836.00	0.30
11312	โฉนด	5059	-	-	8	2	7.90	160,000.00	1,264,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96	100	8,450.00	811,200.00	56	76	194,688.00	1,458,688.00	1,458,688.00		1,458,688.00	0.02
11313	โฉนด	3272	-	-	37	2	37.00	90,000.00	3,330,000.00												3,330,000.00	3,330,000.00	50	3,330,000.00	-
3655	โฉนด	2057	-	-	20	3	19.65	205,000.00	4,028,250.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	210	100	7,700.00	1,617,000.00	6	6	1,519,980.00	5,548,230.00	5,548,230.00		5,548,230.00	0.30
3656	โฉนด	2057	-	-	22	3	22.04	205,000.00	4,518,200.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	236	100	7,700.00	1,817,200.00	6	6	1,708,168.00	6,226,368.00	6,226,368.00		6,226,368.00	0.30
924	โฉนด	2059	-	-	1	3	0.66	410,000.00	270,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	21.27	100	9,650.00	205,255.50	20	30	143,678.85	414,278.85	414,278.85		414,278.85	0.30
11314	โฉนด	3945	-	3	79	3	379.00	750,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11315	โฉนด	13948	-	-	25	3	24.50	750,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11316	โฉนด	13949	-	-	25	3	24.90	750,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11317	โฉนด	3789	3	-	24	2	1,224.10	750,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11318	โฉนด	3946	-	-	41	2	41.00	125,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
11319	โฉนด	4731	1	-	48	2	448.00	750,000.00	0.00												0.00	0.00		0.00	-
925	โฉนด	2059	-	-	12	3	11.53	410,000.00	4,727,300.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	184.4	100	8,700.00	1,604,280.00	64	76	385,027.20	5,112,327.20	5,112,327.20		5,112,327.20	0.30
926	โฉนด	2059	-	-	1	3	1.45	410,000.00	594,500.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	105.6	100	9,400.00	992,640.00	6	6	933,081.60	1,527,581.60	1,527,581.60		1,527,581.60	0.30
927	โฉนด	2059	-	-	2	3	1.58	410,000.00	647,800.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	49.23	100	9,650.00	475,069.50	14	18	389,556.99	1,037,356.99	1,037,356.99		1,037,356.99	0.30
928	โฉนด	2059	-	-	9	3	9.45	410,000.00	3,874,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	306.19	100	9,650.00	2,954,733.50	14	18	2,422,881.47	6,297,381.47	6,297,381.47		6,297,381.47	0.30
3657	โฉนด	2057	-	-	73	3	73.05	205,000.00	14,975,250.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	354	100	7,250.00	2,566,500.00	7	7	0.00	14,975,250.00	14,975,250.00		14,975,250.00	0.30
3658	โฉนด	2057	-	-	12	3	12.25	205,000.00	2,511,250.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	134.75	100	8,400.00	1,131,900.00	64	76	271,656.00	2,782,906.00	2,782,906.00		2,782,906.00	0.30
3659	โฉนด	2057	-	-	20	3	20.00	205,000.00	4,100,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	3	319	100	9,250.00	2,950,750.00	26	42	1,711,435.00	5,811,435.00	5,811,435.00		5,811,435.00	0.30
11320	โฉนด	3069	-	2	20	2	220.00	320,000.00	70,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	250.58	100	8,300.00	2,079,814.00	49	93	145,586.98	70,545,586.98	70,545,586.98		70,545,586.98	0.02-0.03
3950	โฉนด	2707 (ไม่คำนวณภาษี)	-	-	38	2				1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	96	100	8,600.00	825,600.00	57	85	123,840.00	123,840.00	123,840.00	10	123,840.00	-
929	โฉนด	2059	-	-	9	3	9.13	410,000.00	3,743,300.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	292.55	100	9,650.00	2,823,107.50	20	30	1,976,175.25	5,719,475.25	5,719,475.25		5,719,475.25	0.30
930	โฉนด	2059	-	-	2	3	2.49	410,000.00	1,020,900.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	81.54	100	9,650.00	786,861.00	20	30	550,802.70	1,571,702.70	1,571,702.70		1,571,702.70	0.30
11321	โฉนด	3287	1	-	32	2	232.00	500,000.00	116,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	144	100	8,600.00	1,238,400.00	90	93	86,688.00	116,086,688.00	116,086,688.00	50	66,086,688.00	0.00-0.10

ภ.ด.ส. ๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11321			-	-	-	3	170.00	500,000.00	85,000,000.00	2	ภัตตาคาร	ตึก	3	180	100	7,250.00	1,305,000.00	57	76	313,200.00	85,313,200.00	85,313,200.00		85,313,200.00	0.30-0.40
11321			-	-	-	3	30.00	500,000.00	15,000,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120	100	8,450.00	1,014,000.00	47	76	243,360.00	15,243,360.00	15,243,360.00		15,243,360.00	0.30-0.40
3660	โฉนด	2057	-	-	3	3	2.96	205,000.00	606,800.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	20.82	100	8,150.00	169,683.00	26	42	98,416.14	705,216.14	705,216.14		705,216.14	0.30
931	โฉนด	2059	-	-	9	3	8.86	410,000.00	3,632,600.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	276.68	100	9,650.00	2,669,962.00	14	18	2,189,368.84	5,821,968.84	5,821,968.84		5,821,968.84	0.30
11322	โฉนด	261	-	-	33	5	10.83	200,000.00	2,166,666.67	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		175		8,650.00	1,513,750.00	37	64	544,950.00	2,711,616.67	0.00		0.00	-
11322			-	-	-	2	8.67	200,000.00	1,733,333.33			ตึก	2		80						2,278,283.33	2,169,293.33		2,169,293.33	0.02
11322			-	-	-	3	2.17	200,000.00	433,333.33			ตึก	3		20						978,283.33	542,323.33		542,323.33	0.30
11322			-	-	-	5	10.83	200,000.00	2,166,666.67	2	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		175		8,650.00	1,513,750.00	37	64	544,950.00	2,711,616.67	0.00		0.00	-
11322			-	-	-	2	8.67	200,000.00	1,733,333.33			ตึก	2		80						2,278,283.33	2,169,293.33		2,169,293.33	0.02
11322			-	-	-	3	2.17	200,000.00	433,333.33			ตึก	3		20						978,283.33	542,323.33		542,323.33	0.30
11322			-	-	-	5	10.83	200,000.00	2,166,666.67	3	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก		175		8,650.00	1,513,750.00	37	64	544,950.00	2,711,616.67	0.00		0.00	-
11322			-	-	-	2	8.67	200,000.00	1,733,333.33			ตึก	2		80						2,278,283.33	2,169,293.33		2,169,293.33	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11322			-	-	-	3	2.17	200,000.00	433,333.33			ตึก	3		20						978,283.33	542,323.33		542,323.33	0.30
8171	โฉนด	2385	-	2	7	2	0.00	150,000.00	0.00					12							0.00	0.00		0.00	0.02
8171			-	-	-	2	0.00	150,000.00	0.00					12							0.00	0.00		0.00	0.02
8171			-	-	-	2	0.00	150,000.00	0.00					12							0.00	0.00		0.00	0.02
8171			-	-	-	2	0.00	150,000.00	0.00					12							0.00	0.00		0.00	0.02
8171			-	-	-	2	207.00	150,000.00	31,050,000.00												31,050,000.00	31,050,000.00		31,050,000.00	0.02
3661	โฉนด	2057	-	-	1	3	0.99	205,000.00	202,950.00	1	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	30	100	9,250.00	277,500.00	14	18	227,550.00	430,500.00	430,500.00		430,500.00	0.30
11323	โฉนด	10892	-	-	21	3	20.50	400,000.00	8,200,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	300	100	8,650.00	2,595,000.00	50	76	622,800.00	8,822,800.00	8,822,800.00		8,822,800.00	0.30
11324	โฉนด	14510	-	-	13	2	13.10	120,000.00	1,572,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	126	100	8,450.00	1,064,700.00	55	76	255,528.00	1,827,528.00	1,827,528.00	50	1,827,528.00	-
932	โฉนด	2059	-	-	17	3	17.43	410,000.00	7,146,300.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก	3	540	100	9,400.00	5,076,000.00	20	30	3,553,200.00	10,699,500.00	10,699,500.00		10,699,500.00	0.30
4936	อื่นๆ	2431	-	-	60	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
4936			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
4936			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	3	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
4936			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	4	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตปทุมวัน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4936			-	-	-	3	12.00	675,000.00	8,100,000.00	5	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192	100	8,700.00	1,670,400.00	34	58	701,568.00	8,801,568.00	8,801,568.00		8,801,568.00	0.30
933	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.55	410,000.00	1,045,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	81.17	100	9,650.00	783,290.50	14	18	642,298.21	1,687,798.21	1,687,798.21		1,687,798.21	0.30
934	โฉนด	2059	-	-	3	3	3.32	410,000.00	1,361,200.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	107.1	100	9,650.00	1,033,515.00	20	30	723,460.50	2,084,660.50	2,084,660.50		2,084,660.50	0.30
3662	โฉนด	2057	-	-	14	3	13.88	205,000.00	2,845,400.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	147.5	100	7,700.00	1,135,750.00	6	6	1,067,605.00	3,913,005.00	3,913,005.00		3,913,005.00	0.30
935	โฉนด	2059	-	-	3	3	2.55	410,000.00	1,045,500.00	1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	80.29	100	9,650.00	774,798.50	14	18	635,334.77	1,680,834.77	1,680,834.77		1,680,834.77	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑ .ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท