

แนวทางการปฏิบัติในการใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่ สำนักงานเขต กรุงเทพมหานคร
กระบวนการ การขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสายไหม

ที่	รูปแบบหรือลักษณะงาน	ผู้รับผิดชอบ	รายละเอียดงาน	ใช้ดุลพินิจ		แนวทางการปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
				ใช้	ไม่ใช้		
๑	เอกสารประกอบการขออนุญาตฯ	เจ้าพนักงานธุรการ	ตรวจสอบความถูกต้อง ความครบถ้วน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	กฎหมาย - พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ - พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔
๒	แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน	นายตรวจ	ตรวจสอบแผนผังบริเวณและสถานที่ขออนุญาต	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	แนวคิดการใช้ดุลพินิจ - ข้อหาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - แนวคำพิพากษาหรือมีการตีความของหน่วยงานทางกฎหมาย - แนวปฏิบัติที่ได้จากการพิจารณาข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผลและความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นข้อตกลงหรือมาตรฐานเดียวกัน
			ก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคารก่อนได้รับอนุญาต	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	
			ระยะร่นอาคาร	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	

			การวัดความสูงของอาคาร(ที่มีใช้อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารขนาดใหญ่) พื้นที่ก่อสร้างมีการถมดินและตั้งอยู่ในซอยซึ่งระดับต่ำกว่าถนนหลัก	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวมรวบข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	
			การก่อสร้างมีบางส่วนของอาคารก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินผู้อื่น	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวมรวบข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	
			การติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวมรวบข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	
			การติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวมรวบข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	
			ตำแหน่ง ทิศทาง ระยะห่างของหน้าต่าง ประตู ช่องเปิด หรือระเบียงจากแนวเขตที่ดิน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวมรวบข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปลผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	

			ระดับพื้นที่ ๑ (ระยะจากพื้นที่ที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ ๑)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	
			ระยะตั้งระหว่างพื้นที่ถึงท้องถิ่น	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	
๓	รายการคำนวณและเอกสารประกอบของผู้ประกอบวิชาชีพ หรือผู้ออกแบบ หรือผู้ควบคุมงาน	วิศวกรเขต	ตรวจสอบความถูกต้อง และความครบถ้วนของข้อกำหนดทางวิศวกรรม สำหรับออกแบบคำนวณ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย <input type="checkbox"/> รวบรวมข้อเท็จจริง ดีความ เหตุผล และความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางเดียวกัน <input type="checkbox"/> แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม	