



กรมการพัฒนาชุมชน  
เลขที่: 1395  
วันที่: 08.10.68  
เวลา: 11.04x

สำนักงานเขตบางบอน  
เลขที่: 5980  
วันที่: 08 ส.ค. 68  
เวลา: \_\_\_\_\_

สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด  
ที่ตั้งโครงการ สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด

วันที่ 15 สิงหาคม 2568

เรื่อง ประกาศหาผู้รับจ้างยื่นซองเสนอราคาจ้างการวางผังแบ่งแปลง, งานตอกเสาเข็มและงานย้ายบ้านพักชั่วคราว

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบก่อสร้างสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด จำนวน 1 ชุด  
2. รายละเอียดขอบเขตงานหรือ TOR

ด้วยสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด มีความประสงค์ดำเนินการจ้างเหมาค่าวัสดุและค่าแรงงานในการ วางผังแบ่งแปลง และงานตอกเสาเข็มตามแบบก่อสร้าง บริเวณที่ดินสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด

จึงขอประกาศสรรหาผู้รับจ้างในการยื่นซองสอบราคา โดยผู้ที่สนใจจะต้องดำเนินการยื่นซองพร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคาทั้งหมด ภายในวันที่ 24 สิงหาคม 2568 ตั้งแต่เวลา 17.00 น. ถึง 17.30 น. ณ.แปลงที่ดินสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด โดยมอบหมายให้ นางรัตนพร ล้อมเล็ก เป็นผู้ประสาน โทร 0924052471 และสหกรณ์ดำเนินการวันเปิดซองสอบราคา ในวันที่ 24 สิงหาคม 2568 เวลา 18.00 น. ผู้รับจ้างต้องมาด้วยตนเองหรือผู้แทนที่สามารถตัดสินใจได้ โดยมีเอกสารมอบหมายให้ดำเนินการ(หนังสือมอบอำนาจ)

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารสอบราคาได้ที่ สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด โทรศัพท์ติดต่อสอบถาม นางนงลักษณ์ หาญจักแก้ว เป็นผู้ประสาน โทร 0852130892 ระหว่างวันที่ 18 - 22 สิงหาคม 2565 ตั้งแต่เวลา 13.00 น. - 17.00 น. และลงประเมินพื้นที่หน้างาน ในวันที่ 23 สิงหาคม 2568 จุดนัดหมาย ณ. แปลงที่ดินสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับเอกสารสอบราคาจ่ายค่าเอกสารแบบบ้านในราคาชุดละ 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) เอกสารสอบราคาจะประกอบด้วยเอกสารแบบก่อสร้าง

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางบอน  
(ผ่าน ผ.ช. กิ่งทองดี นิมลาคี)

- เพื่อโปรดพิจารณา  
 เพื่อโปรดทราบ เห็นควรมอบ

อ.พ.ไพฑูริย์พงษ์ อ.อ.ไพฑูริย์

(นายอรรถพล ประทีนพงษ์)  
เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ  
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายปกครอง  
สำนักงานเขตบางบอน

ขอแสดงความนับถือ

( รัตนาพร ล้อมเล็ก )

ประธานสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด

- ทราบ
- อ.อ.ไพฑูริย์พงษ์
- อ.อ.ไพฑูริย์พงษ์

(นางพัสดงค์ นิมลาคี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการเขตบางบอน  
18 ส.ค. 2568



## ข้อกำหนดการจัดจ้าง/จัดหาผู้รับจ้างของสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด

### (TERMS OF REFERENCE: TOR)

ด้วยโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้าง

1. งานวางผังแบ่งแปลงบ้านพักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 127 หลังคาเรือน
2. งานวางผังอาคารที่ทำการสหกรณ์ จำนวน 1 หลัง
3. งานวางหมุดตำแหน่งเสาเข็มบ้านพักอาศัย จำนวน 127 หลังคาเรือน จำนวน 762 จุด
4. งานวางหมุดตำแหน่งเสาเข็มที่ทำการสหกรณ์ จำนวน 1 หลัง จำนวน 9 จุด
5. งานตอกเสาเข็ม ขนาดและคุณลักษณะของเสาเข็มตัวรูปตัวไอขนาด 0.22x0.22x 21 เมตร รวม 771 ต้น
6. งานย้ายบ้านพักชั่วคราว กรณีบ้านชั่วคราวดังกล่าวเกิดขวางแนวการตอกเสาเข็มของโครงการทางสหกรณ์ฯ จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างผู้สนใจในการเข้ามาดำเนินการก่อสร้าง

#### 1. วัตถุประสงค์

เพื่อให้โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ได้บ้านพักอาศัยที่มีมาตรฐาน แข็งแรง ถาวร ปลอดภัย มีระบบสาธารณูปโภคที่สะอาดถูกสุขอนามัย และมีคุณภาพชีวิตที่ดี มีความมั่นคง ยั่งยืน ตามรูปแบบและรายการที่กำหนดไว้ของโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด

#### 2. ขอบเขตและรายละเอียดงาน

2.1 ให้ผู้รับจ้างประมาณราคาตามแบบแปลนที่กำหนดเท่านั้น และผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเบ็ดเสร็จจัดต่อ หลังโดยราคาดังกล่าวจะเป็นราคาที่ใช้ในการเซ็นสัญญาก่อสร้าง โดยหากมีการเสนอราคา ถือว่ากระบวนการและราคาดังกล่าวเป็นอันสิ้นสุด

2.2 ดำเนินการก่อสร้างงานตอกเสาเข็ม ตามรูปแบบรายการและจำนวนที่ระบุไว้ในแบบแปลน

2.3 งานขนย้ายและขนทิ้ง โดยดำเนินการนำซากเศษวัสดุส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้แล้วขนทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด และการขนทิ้งที่ใดให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง และเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

2.4 งานทำความสะอาด โดยดำเนินการทำความสะอาดถนน ทางเท้า รวมถึงส่วนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ดำเนินการ ระหว่างและหลังการดำเนินการแล้วเสร็จ ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของกรรมการตรวจงานของโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด

2.5 งานอื่น ๆ เพื่อให้งานการก่อสร้างบ้านแล้วเสร็จครบถ้วนสมบูรณ์ สามารถเข้าอยู่อาศัยได้ ซึ่งมีได้ระบุและเป็นส่วนที่จะทำให้การทำงานสำเร็จสมบูรณ์ ตามหลักวิชาช่างที่ดี ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น และงานอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

- งานที่อาจได้รับผลกระทบต่อบริเวณที่ดำเนินการก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบสายเคเบิลอื่น ๆ ระบบน้ำประปา ระบบน้ำทิ้ง ระบบน้ำเสีย เสียง และการสิ้นเสเทือนที่มีทั้งหมด รวมถึงส่วนอื่น ๆ บริเวณใต้ดินและเหนือดิน (ถ้ามี)

- งานขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้างบ้าน และผลกระทบ ต่อการทำงานต่าง ๆ (ถ้ามี)

2.6 ผู้รับจ้างจะต้องศึกษาแบบก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต หากมีกระบวนการเสนอราคาและพิจารณาคัดเลือกเสร็จสิ้นแล้วจะต้องปฏิบัติตามแบบก่อสร้างอย่างเคร่งครัด หรือกรณีแบบก่อสร้างมีรายละเอียดงานก่อสร้างไม่ครบถ้วนหรือไม่ชัดเจน หากไม่มีการทวงถาม ผู้ว่าจ้างสามารถให้ดำเนินการก่อสร้างตามข้อสรุปของคณะกรรมการของโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างได้

2.7 การเสนอราคา ต้องปลูกสร้างตามแบบแปลนก่อสร้าง (เอกสารแนบ) โดยให้งานเป็นไปตามแบบแปลนมาตรฐานงานก่อสร้างทั้งหมด หากมีรายการบกพร่องจากแบบก่อสร้างจนทำให้งานไม่สมบูรณ์พร้อมอยู่อาศัยทางสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด จะเป็นผู้พิจารณาให้แก้ไขเพิ่มเติม โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมได้

2.8 กรณีเกิดความผิดพลาดในการตอกเสาเข็ม หรือผิดพลาดในส่วนอื่นๆ ซึ่งสัมพันธ์กับงานตอกเสาเข็ม ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ที่ดำเนินการแก้ไขและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวด้วยตนเอง โดยไม่สามารถเรียกเก็บกับคู่สัญญาได้ ยกตัวอย่างเช่น กรณีการตอกเสาเข็มผิดตำแหน่ง / เสาเข็มเอียงศูนย์เกินมาตรฐาน / เสาเข็มหักระหว่างตอก / เสาเข็มลึ้มดิ่ง หรือไม่ได้ระนาบในแนวแกน

2.9 รายละเอียดอื่นๆ ที่เป็นเรื่องของมาตรฐานงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น วัสดุที่จะใช้งานจะต้องได้มาตรฐาน มอก. เท่านั้น และจะต้องมีเอกสารรับรองมาตรฐานจากผู้ผลิต และเสาเข็มที่นำมาใช้งานจะต้องมีอายุของคอนกรีตไม่น้อยกว่า 21 วัน ก่อนเสาเข็มเข้าหน้างาน / รอยต่อของเสาเข็ม กรณีใช้เสาเข็มมากกว่า 1 ท่อน จะต้องเป็นรอยเชื่อมที่ได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับของคณะกรรมการตรวจรับงาน/ หลังจากเสาเข็มขนเข้าหน้างาน หากมีคณะกรรมการตรวจสอบหรือตรวจวัสดุ พบว่าเสาเข็มเกิดรอยร้าว แตก หัก ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเปลี่ยนโดยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวด้วยตนเอง

2.10 ค่าใช้จ่ายในการใช้น้ำไฟ กรณีจำเป็นจะต้องใช้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการชำระค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายด้วยตนเอง

2.11 ก่อนการส่งมอบงาน กรณีมีความเสียหายต่อพื้นที่หน้างานหรือพื้นที่ข้างเคียง ไม่ว่าจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในโครงการก็ดี หรือภายนอกโครงการก็ดี ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซม หรือทำให้มีสภาพดังเดิม โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเอง

2.12 การจัดการสิ่งกีดขวางงานตอกเสาเข็มจะต้องดำเนินการนำออกและขนทิ้ง เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้างในอนาคต ซึ่งจะดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ดินของสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ซึ่งการก่อสร้างบ้านพักอาศัยดังกล่าว จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานตามหลักวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด

2.13 งานย้ายบ้านพักชั่วคราวซึ่งมีการก่อสร้างไว้ที่หน้าแปลงที่ดินก่อสร้าง โดยการย้ายจะย้ายไปที่จุดที่ สหกรณ์กำหนด โดยสถานที่ที่จะแจ้งให้ผู้รับเอกสารเพื่อเสนอราคาทราบอีกครั้งในวันทันตลงคูพื้นที่ หน่วยงาน

### 3.ระยะเวลาดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานตอกเสาเข็มให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้างเหมา ระบุเงื่อนไขเพิ่มเติม หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่ระบุในสัญญาก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิคิดเงินค่าปรับเป็น รายวันต่อสัญญา ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาได้โดยจะยึดจากเอกสารส่งมอบงานและเอกสารตรวจรับงานของโครงการ

### 4.เงื่อนไขการชำระเงิน

โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด จะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้ รับจ้างได้ปฏิบัติงานถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาจ้าง และคณะกรรมการของโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้าน มั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว โดยแบ่งชำระเป็นรายงวด ตามงวดงานที่ระบุในสัญญาจ้าง สำหรับงวดสุดท้าย จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาจ้าง รวมทั้งทำความสะอาด สถานที่ดำเนินการโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ให้เรียบร้อย

การเบิกจ่ายงบประมาณก่อสร้างจะแบ่งเป็นงวดงาน โดยการแบ่งเนื่องงานและร้อยละในการเบิกจ่ายจะ กำหนดภายหลังร่วมกับคณะกรรมการสหกรณ์ฯและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แต่เงื่อนไขหลักที่กำหนดไว้ ดังนี้

- กรณีสัญญาก่อสร้างระบุว่าสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด จะต้องจ่ายเงินล่วงหน้า เพื่อเป็นค่าเตรียมการและเป็นค่าดำเนินการให้ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องวาง หลักทรัพย์ค้ำประกันกับสหกรณ์ที่ธนาคารออกให้ ในมูลค่าไม่น้อยกว่าที่สหกรณ์เคหสถานบ้าน มั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ชำระให้แก่ผู้รับจ้าง
- กรณีการแบ่งร้อยละการเบิกจ่าย จะพิจารณาตามร้อยละของกิจกรรมเนื่องงานและต้นทุนค่าก่อสร้างที่ เกิดขึ้นจริง โดยใช้อ้างอิงจากรายละเอียดรายการวัสดุที่ใช้กำหนดราคากลางค่าก่อสร้างของแต่ละ แบบ

### 5. การรับประกันผลงานของสัญญา และการคืนหลักประกันสัญญา

5.1 ให้มีการรับประกันผลงานของสัญญา ที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 365 วันนับถัดจากวันที่ โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ได้รับมอบงานเป็นลายลักษณ์อักษร และมีการตรวจ โดยหากมีความบกพร่องเสียหายต้องรีบจัดการแก้ไขให้เรียบร้อยดีดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด

\*\* กรณีงานก่อสร้างมีปัญหาในส่วนงานโครงสร้าง ทางสหกรณ์จะดำเนินการจัดทีมตรวจสอบกิจกรรมที่เสียหาย

## 6. ค่าปรับ

หากภายหลังจากทำสัญญาแล้ว แต่ไม่สามารถปฏิบัติงานแล้วเสร็จภายในกำหนด สหกรณ์มีสิทธิเรียกค่าปรับเป็นเงินวันละ 0.1% ของค่าจ้างตามสัญญา

## 7. การส่งมอบงานและการตรวจรับงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือส่งงานตามสัญญาจ้างต่อ โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด เพื่อการเบิกจ่ายเงิน โดยผ่านการตรวจสอบในเบื้องต้นจากกรรมการตรวจงาน(ผนวก7.1) ที่ได้รับการแต่งตั้ง โดยโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ก่อนที่จะชำระเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง โดยต้องมีการทำเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง (ผนวก7.2)

## 8.เงื่อนไขอื่น ๆ

### 8.1 การเพิ่มหรือลดงาน

ในการเสนอราคาให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาค่าจ้างเป็นราคาจ้างเหมา (Lump Sum Fixed Price) และเมื่อโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ได้ตกลงในราคาจ้างเหมาจำนวนเท่าใดแล้ว ค่าจ้างเหมาจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงตลอดโครงการ และจะไม่มี การปรับราคาอันเนื่องมาจากเหตุการณ์ใด ๆ ที่ทำให้ค่าวัสดุ ค่าแรงงานและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้างนี้มีราคาเพิ่มขึ้น (Escalation Factor) ค่าจ้างเหมาดังกล่าวจะมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงก็แต่เฉพาะในกรณีที่ผู้ว่าจ้างสั่งให้เพิ่มงาน หรือลดงาน (Variation Order) เท่านั้น

#### ก. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงวัสดุและงานก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งเปลี่ยนวัสดุก่อสร้าง เพิ่มหรือลดงานส่วนหนึ่งส่วนใด นอกเหนือไปจากแบบก่อสร้าง หรือ รายการกำหนดตามสัญญาได้ โดยตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงไปจากข้อตกลง ในสัญญาเดิม ให้ยึดถือหลักการคิดราคาดังต่อไปนี้

- คิดราคาเป็นหน่วยตามใบเสนอราคาของผู้รับจ้างในหนังสือสัญญา
- ถ้ารายการที่เปลี่ยนแปลงไม่มีแสดงในใบเสนอราคาในหนังสือสัญญา ผู้รับจ้าง

ทำการตกลงราคากับผู้ว่าจ้างโดยยึดถือการประเมินราคาที่ยุติธรรมของวัสดุ หรือ แรงงานนั้นตามราคาในท้องตลาดขณะนั้น

#### ข. กรณีมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงงานที่ปฏิบัติไปแล้ว

หากผู้ว่าจ้าง พิจารณาเห็นว่าวัสดุหรืองานที่ผู้รับจ้างได้ใช้ หรือปฏิบัติไปแล้วไม่

เหมาะสมหรือไม่ถูกต้องตามแบบ หรือรายการตามข้อตกลงในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้เป็นไปตามรายการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมและหากไม่สามารถจะแก้ไขได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเงินค่าชดเชย จากเงินที่ตกลงตามสัญญาได้

ค. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงวัสดุเนื่องจากไม่สามารถจัดหาได้ หรือยกเลิกการผลิต

หากผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่าวัสดุไม่สามารถจัดหาได้ หรือยกเลิกการผลิตไปแล้ว โดยผู้รับจ้างมีเอกสารยืนยันหรือรับรอง โดยผู้จัดจำหน่ายหรือผู้ผลิต ให้ผู้รับจ้างจัดหาวัสดุคุณภาพเทียบเท่า หรือดีกว่ามาดำเนินการแทนและงานเปลี่ยนแปลงนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขตาม กรณี ก. และ ข.

ง. กรณีผู้เสนอราคามีการนำเสนอแก้ไขรูปแบบการก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

หากโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด พิจารณาเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นประโยชน์และสอดคล้องกับความประสงค์ ด้วยความเหมาะสม เช่น ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ โครงสร้างอาคาร วัสดุบางชนิดที่ส่งผลกระทบต่อแบบแปลนบ้านเดิมที่จะต้องยื่นขออนุญาตก่อสร้างกับหน่วยงานราชการ ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบดำเนินการตามขั้นตอนให้ถูกต้อง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

## 8.2 การโอนงาน และการจ้างเหมาช่วง

ผู้รับจ้าง จะโอนหรือจ้างเหมาช่วงงานส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดให้บุคคลอื่นทำ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ก่อนไม่ได้ ทั้งนี้ต้องเสนอแผนการทำงานก่อนที่จะมีการดำเนินการก่อสร้าง

## 8.3 การสำรวจตรวจสอบสถานที่

ผู้รับจ้าง ต้องทำการสำรวจตรวจสอบสถานที่หน้างานก่อสร้างบ้านพักอาศัย คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้นและคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น ในโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัดและบริเวณใกล้เคียงจนทราบเป็นที่พอใจแล้วถึงลักษณะสภาพทั่วไป ทั้งระดับพื้นดินและขอบเขต สิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ที่มีอยู่ สิ่งสาธารณูปโภคทั้งหลายบนดินและใต้ดิน อาจมีสิ่งที่จะต้องระวังรักษาไว้ตลอดจนทาง เข้า-ออก เพื่อการขนส่งวัสดุ/สิ่งของ และคนงาน ซึ่งโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด จะเป็นผู้กำหนดให้ รวมทั้งข้อมูลอื่น ๆ ที่อาจกระทบกระเทือนงานก่อสร้างนี้ ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ ผู้รับจ้างจะยกข้ออ้างการไม่ทราบข้อเท็จจริงต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ใด ๆ ของตนมิได้

#### 8.4 การรับมอบสถานที่ดำเนินงาน

- ก. ผู้รับจ้าง จะต้องรับมอบพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักอาศัยโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด จากโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด เป็นลายลักษณ์อักษร
- ข. ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิยกเหตุใด ๆ มาเป็นข้ออ้างในการไม่ยอมรับมอบพื้นที่ก่อสร้างในโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด และให้ถือเอาวันที่โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้าง ไม่ว่าจะป็นทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนให้เป็นวันเริ่มต้นของระยะเวลาตามสัญญา

#### 8.5 มาตรฐานฝีมือช่างและบุคลากร

การปฏิบัติงานก่อสร้างชุมชนโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ผู้รับจ้างจะต้องมีบุคลากรที่เป็นช่างที่มีฝีมือและมีแรงงานที่เป็นสัญชาติไทยเท่านั้น (ถ้ามีแรงงานสัญชาติอื่นต้องทำให้ถูกต้องตามกฎหมาย) หากเกิดเหตุอันใดอันเนื่องมาจากแรงงานไม่ถูกต้องตามกฎหมาย ทางสหกรณ์คู่สัญญาไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

#### 8.6 การให้ความร่วมมือผู้ออกแบบ และคณะกรรมการตรวจรับงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือที่จำเป็น และช่างผู้ชำนาญงานฝีมือดี มาทำงานก่อสร้างในโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด อย่างถูกต้องตามแบบแปลน และรายการประกอบแบบ โดยมีแผนการปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพ สอดคล้อง ส่งเสริมให้ดำเนินงานไปด้วยดี และมีการประสานงานให้ความช่วยเหลือคณะกรรมการตรวจงานในการตรวจงาน เพื่อดูความถูกต้องของงานปฏิบัติงานหรือตรวจสอบคุณภาพของงานก่อสร้างในโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ตามที่คณะกรรมการตรวจงานต้องการ รวมทั้งให้ความช่วยเหลือและประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่น ๆ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดในการทำงานให้สอดคล้อง และเป็นไปด้วยดีซึ่งกันและกัน รวมทั้งต้องจัดส่งเอกสารประกอบการทำงานต่อคณะกรรมการตรวจงานที่โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด แต่งตั้ง ดังต่อไปนี้

- ก. รายงานประจำวัน, รายงานประจำสัปดาห์ และรายงานความก้าวหน้าของงานทุกงวด
- ข. แผนงานประจำสัปดาห์ และแผนงานโดยรวมตลอดสัญญา
- ค. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประชุมประจำสัปดาห์กับโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ส่วนวัน - เวลา - สถานที่นั้น โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด และผู้รับจ้างจะตกลงกันในภายหลัง

#### 8.7 ความคลาดเคลื่อนหรือขาดตกบกพร่อง

ก. งานส่วนทั่วไป และส่วนประกอบของงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้นและ คอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น ในโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ซึ่งมีได้ ระบุ และเป็นส่วนที่จะทำให้การทำงานสำเร็จสมบูรณ์ตามหลักวิชาช่างที่ดี ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับ จ้างทั้งสิ้น

ข. สิ่งใดที่ปรากฏในแบบแปลนหรือรายการประกอบแบบ ชัดแย้งกันให้ถือรายการประกอบแบบ เป็นสำคัญ และหากมิได้ระบุในรายการประกอบแบบ ให้ถือตามคำวินิจฉัยคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องของ สหกรณ์เป็นอันสิ้นสุด

ค. การอ่านแบบแปลน ให้ถือความสำคัญตามลำดับต่อไปนี้

1. แบบรูป
2. ระยะเวลาเป็นตัวเลข
3. อักษรที่ปรากฏอยู่ในแบบรูป
4. แบบขยาย แบบขยายเพิ่มเติม
5. แบบขยายที่ได้รับอนุมัติ

หากผู้รับจ้างยังมีความสงสัยอยู่จะต้องแจ้งให้กรรมการตรวจงานทราบ ก่อนลงมือปฏิบัติงานห้ามกระทำไปโดย พลการ โดยปราศจากแบบแปลนหรือคำแนะนำที่เหมาะสม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่องานทั้งหมด รวมทั้งการแก้ไขให้ ถูกต้องหากผู้รับจ้างกระทำไปโดยพลการ

#### 8.8 มาตรการความปลอดภัย การควบคุมสิ่งแวดล้อม และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ

ก. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานภายในระยะเวลาที่กำหนดให้ คือระหว่างเวลา 6.30 น. – 18.00 น. หรือขึ้นอยู่กับระยะเวลาที่โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด กำหนด เพื่อไม่เป็นการ รบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

ข. ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ ให้เหมาะสม และเพียงพอกับความต้องการ และต้อง ไม่กีดขวางทางสัญจรหรือทำให้ผู้อื่นได้รับความเดือดร้อนรำคาญ

ค. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงาน และดำเนินการขออนุญาตต่าง ๆ กับทางเจ้า พนักงานท้องถิ่นหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการขออนุญาตดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานเปลี่ยนงานที่ส่งกระทบ ต่อการทำงาน รวมถึงรับผิดชอบต่อธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจนงานแล้วเสร็จอย่างสมบูรณ์ (ถ้ามี)

ง. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการความปลอดภัย การควบคุมสิ่งแวดล้อม ตามที่กฎหมาย กำหนด โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งหมด

## 8.9 การป้องกันความเสียหาย และความปลอดภัย

ก. ก่อนเริ่มลงมือทำการงานก่อสร้างในโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ผู้รับจ้างต้องสำรวจรายละเอียดสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล และระบบท่อสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน

ข. ในกรณีที่จะต้องทำการกีดขวางทางจราจรหรืออื่น ๆ ที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนนั้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดการหาวิธีป้องกัน และทำการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามเดิมทันที

ค. ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย คอนกรีตเสริมเหล็ก1 ชั้นและ คอนกรีตเสริมเหล็ก2 ชั้นในชุมชนโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้เหมาะสมคงสภาพใช้งานได้ตามเดิมโดยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในกรณีนี้เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

ง. ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายที่มีความคงทน ขนาด 80 x 80 เซนติเมตร ซึ่งแสดงข้อความให้ระมัดระวังอันตรายจากการทำงาน และติดตั้งในตำแหน่งระดับสายตา โดยกำหนดให้แสดงป้ายติดตั้งที่แผงกั้นพื้นที่ป้องกันฝุ่น เพื่อแสดงแนวเขตพื้นที่ทำงาน และเพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้สัญจรบริเวณนั้น ๆ

จ. กรณีความปลอดภัยของคนงาน ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัยของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจะเป็นผู้รับผิดชอบเรื่องความปลอดภัย โดยไม่สามารถเรียกร้องความเสียหายใดๆจากผู้ว่าจ้างได้

## 8.10 สำนักงานสนามและที่พักคนงาน

ก. การสร้างสำนักงานสนาม หรือโรงเรือนอื่น ๆ ในสถานที่การปรับปรุงสภาพลักษณะอาคาร ผู้รับจ้างต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน และต้องขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อนที่จะดำเนินการ (ถ้ามี)

ข. ห้ามไม่ให้ก่อสร้างที่พักอาศัย และ/หรือ ยินยอมให้คนงานหรือบุคคลใด ๆ ที่พักอาศัยในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง หากจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างแคมป์คนงาน จะต้องขออนุญาตกับผู้ว่าจ้างก่อนการดำเนินการ

## 8.11 ถนนเข้า-ออกสถานที่

ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซมถนนที่ได้รับ ความเสียหาย หรือชำรุดอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุ เครื่องมือ และสิ่งของ ของผู้ว่าจ้างให้มีสภาพดีดังเดิม

## 8.12 ไฟฟ้าและน้ำประปา

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้า และประปาชั่วคราว สำหรับใช้ในงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย คอนกรีตเสริมเหล็ก1 ชั้นและ คอนกรีตเสริมเหล็ก2 ชั้น ในโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับภาระออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตั้งแต่การขออนุญาตติดตั้ง รวมทั้งค่าใช้จ่ายอุปกรณ์ทั้งหลาย/ค่ากระแสไฟฟ้า/ค่าน้ำประปา/ค่าบำรุงรักษา และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ต้องจัดทำ

## 8.13 การรักษาความสะอาด

ผู้รับจ้าง จะต้องทำความสะอาดสถานที่ปฏิบัติการ เป็นประจำโดยสม่ำเสมอ และขจัดขยะมูลฝอยทุกวัน และจะต้องระมัดระวังบริเวณโดยรอบสถานที่ทำงาน มิให้รับผลกระทบ โดยเฉพาะในเรื่องที่เกี่ยวกับความสะอาด ฝุ่น และการระบายน้ำ

#### 8.14 การทำความสะอาด

ก่อนส่งมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสถานที่ พื้นที่ที่ไม่เรียบบริเวณ ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายวัสดุ และชิ้นส่วนที่จัดตั้งทั้งหมดออกนอกบริเวณพื้นที่ปรับปรุงก่อสร้าง ในระหว่างดำเนินการทำงานผู้รับจ้างจะต้องจัดการทำความสะอาดสถานที่ให้เรียบร้อย วัสดุต่าง ๆ ให้วางเป็นกองเป็นหมวดหมู่ สามารถให้ตัวแทนโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด เข้าตรวจสอบความเรียบร้อยได้ทุกเวลา

#### 8.15 ผลงานและประสบการณ์ของผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา และมีผลงานประเภทงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย คอนกรีตเสริมเหล็ก1 ชั้นและคอนกรีตเสริมเหล็ก2 ชั้น โดยเป็นสัญญาเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า งานที่จะเสนอราคาครั้งนี้ ซึ่งผลงานดังกล่าวสำเร็จมาด้วยดี ไม่เคยมีข้อบกพร่องเสียหายร้ายแรงมาก่อน เป็นผลงานที่มีอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันก่อสร้างเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง โดยจะต้องเป็นผลงานที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ

### 9. การทำสัญญา

9.1 ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญาตามรูปแบบ เงื่อนไข ข้อตกลง ที่โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ใช้เป็นมาตรฐาน ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด โดยผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่ขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขใด ๆ ทั้งสิ้น

9.2 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาตาม ข้อ 9.1 แล้ว ผู้ชนะการเสนอราคาไม่มาทำโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด มีสิทธิและยกเลิกผลการตัดสินใจ รวมถึงสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ทำสัญญานี้เป็นผู้ทิ้งงาน ทั้งนี้โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด อาจคัดเลือกผู้เสนอราคาลำดับถัดไปได้เข้าร่วมเสนอราคาในครั้งนี้ โดยผู้ชนะการเสนอราคาที่ไม่มาทำสัญญาจะฟ้องร้อง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

9.3 หากผู้ชนะการเสนอราคาได้ทำสัญญาจ้างกับโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด แล้วแต่ไม่สามารถดำเนินงานตามสัญญา หรือตามข้อกำหนดการจัดจ้าง/จัดหา ของโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด (Terms of Reference : TOR) ได้ ไม่ว่าด้วยเหตุประการใด ๆ โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที ทั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอการารายดังกล่าวจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ที่

ต้องเสียไป เพื่อการคัดเลือกผู้เสนอราคา รายใหม่และส่วนต่างของราคาที่คุณได้เสนอไว้กับราคาที่ได้รับการคัดเลือกครั้งใหม่ รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการที่โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ต้องจัดหาผู้อื่นให้เข้ามาดำเนินการทดแทนด้วย

9.4 ผู้เสนอราคาต้องนำสัญญาจ้าง โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ได้ลงนามเป็นที่เรียบร้อยแล้วไปปิดอาคารแสดมบี/ไปชำระอาคารแสดมบี เป็นตัวเงินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่อาคารแสดมบี ภายในกำหนด 15 วันนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

#### 10.คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 1) กรณีผู้เสนอเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนารับการจดทะเบียนนิติบุคคล ผู้มีอำนาจพร้อมประทับตราและรับรองสำเนาถูกต้อง
- 2) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่น ทะเบียนพาณิชย์ ทะเบียนบ้าน และบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3) ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- 4) ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 5) ต้องเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด โดยสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด
- 6) ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกนกทรัพย์ จำกัด ณ วันที่ประกาศเสนอราคา
- 7) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วน

#### 11.เกณฑ์การพิจารณา (เตรียมเอกสารมาขึ้นตามลำดับ)

- 1) ความน่าเชื่อถือของบริษัท เอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้อง และพิจารณาจากผลงานที่ผ่านมา ไม่เกิน 5 ปี โดยต้องยื่นเอกสารผลงานที่ผ่านมาเพื่อพิจารณา พร้อมสัญญาก่อสร้างหรือหลักฐานว่าผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานก่อสร้างนั้นจริง

คะแนนเต็ม 40 คะแนน

- 2) แผนระยะเวลางานก่อสร้าง ให้เห็นรายละเอียดกิจกรรมในแต่ละเดือน/งวด/ภาพรวม รวมไปถึงแผนการจัดการทรัพยากรทั้ง แรงงาน-เนื้องานกิจกรรมและต้นทุนก่อสร้าง รวมถึงจำนวนคนงานและวิศวกรควบคุมงาน (กรณีมีจะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ) เสนอวันยื่นเอกสาร /แผนงานการเบิกงบประมาณและการแบ่งงวดงานพร้อมเนื้องานรายละเอียด

คะแนนเต็ม 20 คะแนน

3) ราคาค่าก่อสร้างที่เสนอเหมาะสมกับราคากลางที่สหกรณ์ฯเป็นผู้กำหนด

คะแนนเต็ม 40 คะแนน

หมายเหตุ กรณีมีผู้เสนอราคาหลายราย ซึ่งมีการเสนอราคาสูง-ต่ำต่างกัน สหกรณ์ฯขอสงวนสิทธิ์ในการเจรจาต่อรอง และให้เป็นดุลพินิจของคณะกรรมการสหกรณ์ฯส่วนที่เกี่ยวข้องพิจารณาคัดเลือก ตามปัจจัยองค์ประกอบตั้งแต่ข้อ 11.1-11.3

**ผนวก**

(7.1) คณะกรรมการตรวจการจ้าง สหกรณ์ฯจะต้องมีการจัดตั้งเป็นลายลักษณ์อักษร

(7.2) เอกสารที่ต้องประกอบการตรวจรับงวดงาน

ลำดับ	รายการ	ผู้รับผิดชอบจัดทำ
1.	เอกสารแจ้งส่งงวดงานตามสัญญา	ผู้รับจ้าง
2.	เอกสารผังระบุตำแหน่งการก่อสร้าง	ผู้รับจ้าง
3.	รูปถ่ายผลการดำเนินการก่อสร้างตามงวด	ผู้รับจ้าง
4.	กรณีมีการแก้ไขงานก่อสร้างต้องเสนอเอกสารวิธีการแก้ไข, ผลแจ้งอนุมัติจากคณะกรรมการ, ผลการแก้ไข	ผู้รับจ้าง
5.	เอกสารตรวจรับงวดงานก่อสร้างตามแบบฟอร์มที่กำหนด	สหกรณ์
6.	แบบก่อสร้างที่ได้รับการอนุญาตจากหน่วยงาน	สหกรณ์
7.	สัญญาก่อสร้างและร่างขอบเขตงาน	สหกรณ์
8.	แบบบันทึกการตรวจรับงวดงาน ทุกงวด	สหกรณ์

\*\*\* กรณีเอกสารลำดับ1-8 มีรายละเอียดเหมือนกัน ให้แนบเพียงครั้งเดียว ในการก่อสร้างแต่ละงวด (ลำดับที่6, 7)

\*\*\*\*กรณีมีการลงนามในสัญญา ให้เอกสารฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารแนบท้ายสัญญา และมีผลบังคับใช้ตลอดอายุสัญญา

\*\*\*\*\*กรณีมีการเปลี่ยนแปลงไม่ว่ากรณีใด ทั้งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะต้องทำเอกสารแนบเป็นลายลักษณ์อักษรและแนบท้ายในสัญญาก่อสร้าง

