

คู่มือสำหรับประชาชน : การรื้อถอนบ้านหรือบ้านถูกทำลาย กรณีไม่มีผู้แจ้งหรือนายทะเบียนตรวจพบ

หน่วยงานที่ให้บริการ : ฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตสวนหลวง

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

บ้านรื้อถอนโดยไม่แจ้งต่อนายทะเบียนผู้รับแจ้ง ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่รื้อถอนเสร็จ เพื่อจำหน่ายเลขประจำบ้าน ให้นายทะเบียนจำหน่ายเลขประจำบ้านและทะเบียนบ้าน และแจ้งย้ายผู้มีรายชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านนั้นไปไว้ในทะเบียนบ้านกลาง

หมายเหตุ

1. ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลา ตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

2. กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วน/หรือมีความบกพร่องไม่สมบูรณ์ เป็นเหตุไม่ให้อาจพิจารณาได้เจ้าหน้าที่จะจัดทำบันทึกความบกพร่องของรายการเอกสารหรือเอกสารหลักฐานที่ยื่นเพิ่มเติม โดยผู้ยื่นคำขอจะต้องดำเนินการแก้ไขและ/หรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดในบันทึกดังกล่าว มิเช่นนั้นจะถือว่าผู้ยื่นคำขอละทิ้งคำขอ โดยเจ้าหน้าที่และผู้ยื่นคำขอหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจะลงนามบันทึกดังกล่าว และจะมอบสำเนาบันทึกความบกพร่องดังกล่าวให้ผู้ยื่นคำขอหรือผู้ได้รับมอบอำนาจของทางราชการ พ.ศ.2558

3. เจ้าหน้าที่จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วัน นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ ตามมาตรา 10 แห่ง พ.ร.บ. การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.2558

ช่องทางการให้บริการ

| | |
|---|---|
| สถานที่ให้บริการ (หมายเหตุ: -) ฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตสวนหลวง 2998 ถ.พัฒนาการ เขตสวนหลวง กทม. 10250 โทร 02 322 6688, 02 322 7293 ต่อ 7059-61 หรือ 02 321 8695/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน | ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:00 - 16:00 น. |
|---|---|

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 36 วันทำการ

| ลำดับ | ขั้นตอน | ระยะเวลา | ส่วนที่รับผิดชอบ |
|-------|--|----------|--------------------------------|
| 1) | การตรวจสอบเอกสาร - ตรวจสอบสภาพบ้านว่ามีกรรื้อถอนหรือถูกทิ้งร้างหรือไม่ - สอบสวนพยานบุคคลที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่ดังกล่าว (หมายเหตุ: -) | 6 วัน | ฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตสวนหลวง |
| 2) | การพิจารณา กรณีบ้านถูกรื้อถอนหรือถูกทิ้งร้างจนไม่มีสภาพความเป็นบ้านมาแล้วไม่ถึง 180 วัน - ปิดประกาศสำนักทะเบียน ณ สำนักทะเบียน ชุมชนและบริเวณที่บ้านตั้งอยู่หรือเคยตั้งอยู่ เพื่อให้เจ้าบ้านหรือผู้มีชื่อในบ้านมาแจ้งย้ายออก ภายใน 30 วัน - หากครบกำหนดตามประกาศและไม่มีผู้มาติดต่อขอแจ้งย้ายที่อยู่ จะดำเนินการแจ้งย้ายรายการบุคคลในทะเบียนบ้านไปไว้ในทะเบียนบ้านกลาง และจำหน่ายบ้านเลขที่ดังกล่าว (หมายเหตุ: -) | 30 วัน | ฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตสวนหลวง |
| 3) | - กรณีบ้านถูกรื้อถอนหรือถูกทิ้งร้างจนไม่มีสภาพความเป็นบ้าน | 30 นาที | ฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตสวนหลวง |

| ลำดับ | ขั้นตอน | ระยะเวลา | ส่วนที่รับผิดชอบ |
|-------|--|----------|--------------------------------|
| | เกิน 180 วัน - แจ้งย้ายรายการบุคคลในทะเบียนบ้านไปไว้ทะเบียนบ้านกลางและจำหน่ายบ้านเลขที่ดังกล่าว (หมายเหตุ: -) | | |
| 4) | - กรณีบ้านถูกทำลายจนหมดสภาพความเป็นบ้านและไม่มีภาระค้างภายใน 15 วัน นับแต่วันที่บ้านถูกทำลาย - แก้ไขรายการประเภทบ้านเป็นทะเบียนบ้านชั่วคราว - แจ้งเจ้าบ้านให้ทำการแจ้งย้ายที่อยู่บุคคล ภายใน 180 วัน นับแต่วันที่บ้านถูกทำลาย หากเกิน 180 วัน จะดำเนินการแจ้งย้ายรายการบุคคลในทะเบียนบ้านไปไว้ทะเบียนบ้านกลางและจำหน่ายบ้านเลขที่ดังกล่าว (หมายเหตุ: -) | 30 นาที | ฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตสวนหลวง |

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี) | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร |
|-------|--|----------------------------|
| 1) | บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ - | กรมการปกครอง |
| 2) | สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ - | กรมการปกครอง |

ค่าธรรมเนียม

| ลำดับ | รายละเอียดค่าธรรมเนียม | ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ) |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1) | ไม่เสียค่าธรรมเนียม (หมายเหตุ: -) | ค่าธรรมเนียม 0 บาท |

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

| ลำดับ | ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ |
|-------|---|
| 1) | ฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตสวนหลวง 2998 ถ.พัฒนาการ เขตสวนหลวง กทม. 10250 โทร 02 322 6688, 02 322 7293 ต่อ 7059-61 หรือ 02 321 8695 (หมายเหตุ: -) |
| 2) | ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)) |

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

| ลำดับ | ชื่อแบบฟอร์ม |
|-------|--|
| | <i>ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก</i> |

หมายเหตุ

ยกเว้น กรณีบ้านถูกหรือไม่มีสภาพความเป็นบ้านเป็นเวลาเกินกว่า 180 วัน ระยะเวลาดำเนินการ 7 วันทำการ ที่ตั้ง/หมายเลขโทรศัพท์สำนักงานเขต 50 เขต
<http://203.155.220.230/info/Department/telephon/DistrictOffTel.asp>