



ฝ่ายรายได้
วันที่ ๕๑๖๒
๒๕ ๖.ค. ๒๕๖๖
๑๖. ๕๓๗

สำนักงานเขตสวนหลวง
เลขรับที่ 16677
วันที่ 22 ธ.ค. 2566
เวลา
ผู้รับ On

ที่ กค ๐๓๑๑/๑๔๗๓๗

กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร
เรียน ผู้อำนวยการเขตสวนหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด
กรุงเทพมหานคร เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุด และสำเนาบัญชีราคาประเมินห้องชุด
จำนวน ๑ อาคารชุด ฉบับลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๖ กำหนดให้กรมธนารักษ์
ส่งบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

กรมธนารักษ์ขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร และสำเนาบัญชีราคาประเมินห้องชุด อาคารชุด แอทโมซ โอเอซิส อ่อนนุช
เขตสวนหลวง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกอบกับพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคสี่ กำหนดให้ปิดประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด
ณ สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ ที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้น ไม่น้อยกว่าหกสิบวันนับแต่วันเริ่มใช้บัญชีราคา
ประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด จึงขอความอนุเคราะห์ท่านปิดประกาศบัญชีราคาประเมินห้องชุด
ดังกล่าวด้วยจักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ดำเนินการตามเสนอ

๒.๗ ผู้อำนวยการเขต (ชว นธ)
 เพื่อโปรดทราบ
 เห็นควรมอบฝ่าย รายได้

ขอแสดงความนับถือ

ท.ค. ท.ค.

อน ธิ
(นางวรางคณา สหานวตรี)
เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตสวนหลวง

ท.อ.ป.
(นายธัญญพงษ์ สุขสมศักดิ์) ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตสวนหลวง

ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่ง ๒๒ ๖.ค. ๒๕๖๖
ที่ปรึกษาด้านพัฒนาการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

คุณทนาย ศิริจันทร์
จ.อ.

กองประเมินราคาทรัพย์สิน
ส่วนอำนาจการ
โทร. ๐ ๒๒๗๐ ๐๔๗๕ ต่อ ๔๑๐๘
โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๙๔

(นายเสาวจิต ชิงยาวดี)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตสวนหลวง





ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุด
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ มาตรา ๒๘ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินห้องชุดและการจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุด พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๘ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุด จำนวน ๔ อาคารชุด ตามบัญชีแนบท้าย ดังนี้

- | | |
|---|-------------|
| ๑. อาคารชุด โมเดิร์น คอนโด อาร์เท็ม จรัญ ๗๙ | เขตบางพลัด |
| ๒. อาคารชุด แอทโมซ โอเอซิส อ่อนนุช | เขตสวนหลวง |
| ๓. อาคารชุด เจมโมโพลิส ฟรีโซน ๔ - ๕ | เขตประเวศ |
| ๔. อาคารชุด ซิมิส พระราม ๙ | เขตห้วยขวาง |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางวันทนี วัฒนะ)

รองปลัดกรุงเทพมหานคร

รักษาราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววาสนา รอดปิ่น)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินห้องชุด
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้

เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2566

อาคารชุด แอทโมซ โอเอซิส อ่อนนุช เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้นที่	ราคาประเมิน ห้องชุด/ระเบียง (บาทต่อตารางเมตร)	การใช้ประโยชน์
เอ, บี, ซี, ดี, อี, เอฟ	1	-	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางและ ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง
เอฟ	2	-	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง
เอ	1	84,700	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (พาณิชย์กรรม)
เอ, บี, ซี, ดี, อี	2	70,200	ห้องชุดพักอาศัย
เอ, บี, ซี, ดี, อี	3	70,600	ห้องชุดพักอาศัย
เอ, บี, ซี, ดี, อี	4	71,300	ห้องชุดพักอาศัย
เอ, บี, ซี, ดี, อี	5	72,000	ห้องชุดพักอาศัย
เอ, บี, ซี, ดี, อี	6	72,800	ห้องชุดพักอาศัย
เอ, บี, ซี, ดี, อี	7	73,700	ห้องชุดพักอาศัย
เอ, บี, ซี, ดี, อี	8	74,700	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2566



(นางวันทนี วัฒนนะ)

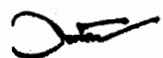
รองปลัดกรุงเทพมหานคร

รักษาราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววาสนา รอดปั่น)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ