



กระทรวงการเกษตรและสหกรณ์

เรื่อง ขอกู้เงินของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน

โดยที่ปรากฏว่า มีที่ดินเป็นจำนวนมากที่เจ้าของทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ บางแห่งเป็นพื้นที่ที่สามารถจะทำการเพาะปลูกได้ก็ปล่อยทิ้งว่างเปล่าโดยเปล่าประโยชน์ การกระทำเช่นนี้ นอกจากจะเป็นผลโดยตรงซึ่งทำให้ผลผลิตทางการเกษตรลดลงแล้ว ยังเป็นการทำลายเศรษฐกิจของประเทศโดยทางอ้อม การจะได้เร่งรัดให้มีการใช้ที่ดินทุกแปลงให้ได้ผลผลิตทางการเกษตรอย่างเต็มที่ อันจะเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้แก่ท้องถิ่น ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น จะโดยเจ้าของทำเองหรือหาผู้อื่นเช่าทำประโยชน์เป็นการชั่วคราวก็ตาม

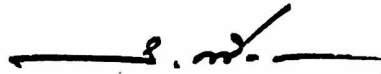
ฉะนั้น กระทรวงมหาดไทยจึงประกาศขอความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินทุกแปลงซึ่งทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ จะเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ก็ตาม ให้รับเช่าทำประโยชน์ หรือจัดหาให้มีการทำประโยชน์ในที่ดินที่ทอดทิ้งเสียแต่บัดนี้ เพื่อใช้ที่ดินของท่านได้มีส่วนเพิ่มผลผลิตเกิดประโยชน์ต่อสังคมและเศรษฐกิจของชาติ ที่ดินแห่งใดเหมาะสมหรือพอจะปลูกพืชชนิดใดก็ได้ก็ให้ทำการเพาะปลูกลงไว้สักว่างปล่อยทิ้งว่างเปล่าโดยเปล่าประโยชน์ หากมีส่วนร่วมกันอย่างจริงจัง ก็จะเป็นการเพิ่มทุนรายได้ให้แก่ครอบครัวอีกทางหนึ่ง ทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในครอบครัวของแต่ละบุคคลได้อีกส่วนหนึ่งด้วย

กระทรวงมหาดไทยขอชี้แจงให้ทราบว่า ที่ดินแปลงใดที่เจ้าของที่ดินทอดทิ้งปล่อยว่างที่ดินรกร้างไม่ทำประโยชน์ ถ้าเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าสิบปี และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าห้าปี ทางราชการอาจขอให้ศาลสั่งเพิกถอน

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และมีผลสิทธิ์ที่ดินตกเป็นของรัฐไว้ ฉะนั้น จึงขอความร่วมมือมายังเจ้าของที่ดิน
ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน อย่าปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าต่อไปอีก มิฉะนั้นอาจจะเสียสิทธิในที่ดิน
ตามกฎหมายได้

อนึ่ง ทางราชการจะได้ส่งเจ้าหน้าที่ออกทำการสำรวจตรวจสอบที่ดินแต่ละแปลงที่ถูก
ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ อีกทางหนึ่งด้วย.

ประกาศ ณ วันที่ 16 ตุลาคม ๒๕๕๐



(นายเสนาะ เทียนทอง)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานเขตบางเขน
วันที่ 11/4/38
วันที่ ๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๕
เวลา 14.05 น.



มท ๐๕๑๐.๑๐.๑/๓๑๗๗

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว
ซอยวิชรพล ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพฯ ๑๐๒๓๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ให้สำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน, ลาดพร้าว

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์
รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐
๒. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๖๕๗ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
ด้วยกรมที่ดินได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๖๕๗ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
แจ้งให้เร่งรัดดำเนินการสำรวจพื้นที่ในเขตรับผิดชอบว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์
หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับ
ที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นที่ของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒
เสร็จแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบ เพื่อรวบรวมผลการสำรวจรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ให้สำรวจว่า
พื้นที่ในเขตความรับผิดชอบของท่านมีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่
รกร้างว่างเปล่าสำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินติดต่อกันเกินสิบปี และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ทอดทิ้งติดต่อกันเกินห้าปีหรือไม่ พร้อมทั้งขอให้ชี้แจงราษฎรทราบและเข้าใจข้อกำหนดตาม
ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่
รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นที่ของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้วโปรดแจ้งผลการสำรวจให้สำนักงานที่ดิน
กรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว ทราบภายในวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๕ หากเลยระยะเวลาที่กำหนด
จะถือว่าพื้นที่ในเขตรับผิดชอบของท่านไม่มีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งตามนัยหนังสือดังกล่าวแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

เรียน ผอ.เขต ผ่าน ผช.ผอ.เขต
 เพื่อโปรดทราบ
 เห็นความมอบให้.....

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวศิริพร จันทร์วันเพ็ญ

สำรวจที่ดินและแปลง
นายพรศักดิ์ ใจทอง
นายพรศักดิ์ ใจทอง

(นางสาวศิริพร จันทร์วันเพ็ญ)

นางสาวศิริพร จันทร์วันเพ็ญ

นางสาวศิริพร จันทร์วันเพ็ญ

นายสุริยะ สังขสิทธิ์
ผู้อำนวยการเขตบางเขน

นางสาวศิริพร จันทร์วันเพ็ญ

โทรศัพท์. ๐ ๒๕๔๗ ๒๔๘๓; ๐ ๒๕๐๙ ๑๓๔๗
โทรสาร. ๐ ๒๕๔๗ ๒๔๘๓, ๐ ๒๕๐๙ ๑๓๔๗

(นางสาวศิริพร จันทร์วันเพ็ญ)
ผู้อำนวยการเขตบางเขน

ทำเรื่องขึ้น ๒๐/๑๒/๖๕ ๐๙ ๓๖ ๕ / ๒๖ ๓๐ ๖๔



ฝ่ายปกครอง เขตบางเขน
เลขที่ 3614
วันที่ ๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา 14.20 น.

บันทึกข้อความ


ส่วนราชการ ฝ่ายรายได้ โทร ๐ ๒๙๘๖ ๐๗๕๐ หรือโทร./ โทรสาร ๐ ๒๕๒๑ ๐๐๕๗ ต่อ ๕๘๗๐
ที่ กท ๕๑๐๕/๕๕๓ วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอลงประกาศประชาสัมพันธ์ที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า

เรียน หัวหน้าฝ่ายปกครอง

ฝ่ายรายได้ ขอลงประกาศประชาสัมพันธ์การสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าในเว็บไซต์สำนักงานเขตบางเขน ตามหนังสือ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ให้สำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินติดต่อกันเกินสิบปี และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทอดทิ้งติดต่อกันเกินสิบห้าปีหรือไม่ พร้อมทั้งขอชี้แจงราษฎรทราบและเข้าใจข้อกำหนดตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นที่ของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


(นางสาวพุดชาติ แอนโก)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตบางเขน