

ฝ่ายการศึกษา

ที่ กท ๕๔๐๗/๑๒๐

ลว. ๙ ม.ค. ๒๕๖๗

เรียน ผู้อำนวยการสถานศึกษาโรงเรียนในสังกัด

สำนักงานเขตหนองจอก

สำเนาถูกต้องมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการ  
อย่างเคร่งครัด

(นายพิชัย คงมา)

นักวิชาการศึกษาชำนาญการพิเศษ  
หัวหน้าฝ่ายการศึกษา สำนักงานเขตหนองจอก



หนังสือที่ ๓๑๖๒

พ.ศ. ๒๕๖๖ ๗:๑๖

ฝ่ายการศึกษาฯ สำนักงานเขตหนองจอก  
เลขที่ ๓๔๐๗  
วันที่ ๒๙ พ.ค. ๒๕๖๖

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๖๒๒๔ ๘๒๖๔ หรือโทร. ๐ ๒๖๒๔ โทรสาร ๐ ๒๖๒๒๖ ๖๒๑๙)

ที่ กท ๑๓๐๒/๒๕๖๖

วันที่ ๒๙ พ.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง กำชับให้ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติการขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร

เรียน ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการเขต และหัวหน้าส่วนราชการในสังกัดสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

ด้วยสำนักการคลังได้เคยเวียนแจ้งหนังสือสำนักการคลัง ที่ กท ๑๓๐๒/๖๐๔ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เรื่อง กำชับให้ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติการขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร โดยให้หน่วยงานดำเนินการขอต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินก่อนสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าเดิมไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ซึ่งบางหน่วยงานยังคงไม่ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติตั้งกล่าว เป็นเหตุให้การเสนอขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินล่าช้าจนล่วงเลยกำหนดสิ้นสุดของสัญญาเช่าเดิม ทำให้กรุงเทพมหานครเสียหาย

สำนักการคลัง จึงขอให้หน่วยงานได้กำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติการขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัดตามหนังสือที่สำนักการคลัง ที่ กท ๑๓๐๒/๖๐๔ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ และหนังสือสำนักการคลังที่ กท ๑๓๐๒/๔๘๑๓ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ทั้งนี้ หากพบว่ามีการปล่อยประโลยเป็นเหตุให้กรุงเทพมหานครเกิดความเสียหายให้หน่วยงานพิจารณาดำเนินการสอบถามหาผู้รับผิดชอบอีก

ผู้อำนวยการเขต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการในเรื่องดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

ผู้อำนวยการเขต

ลงนาม

(นายอธิบดี จังหวัดกรุงเทพมหานคร)

รองผู้อำนวยการเขตฯ ประจำหน่วยงาน

ลงนามแทนผู้อำนวยการเขตฯ

ดำเนินการตามส่วน

(นายไบรอน ลันทรอด)

ผู้อำนวยการเขตหนองจอก

ที่ กท ๔๕๐๖/๑๐๓๗ ๒๙ พ.ค. ๒๕๖๖

เรียน หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

ดำเนินการต่อไปเพื่อโปรดทราบ

(นายพิชัย คงมา)

ผู้อำนวยการฝ่ายและเข้มแข็งสำนักงานเขตฯ

ลงนามฝ่ายทุกฝ่าย สำนักงานเขตฯ ของเขตฯ

นักวิชาการศึกษาสำนักงานเขตฯ

หัวหน้าฝ่ายการศึกษาสำนักงานเขตหนองจอก

(นางสาวไก่พิทย์ ขาวป่าภาน)

ผู้อำนวยการฝ่ายและเข้มแข็งสำนักงานเขตฯ

หัวหน้าฝ่ายการคลัง สำนักงานเขตหนองจอก



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๕๗๙๕ หรือโทร. ๑๑๙๙ โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๖๗๗๘๙)

ที่ กท ๑๓๐๖/๑๐๘

วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔

เรื่อง ก้ามเป็นให้คำแนะนำการตามแนวทางปฎิบัติการขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร

เรียน ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการเขต และหัวหน้าส่วนราชการในสังกัดสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

ด้วยสำนักการคลังได้เรียนและแนวทางปฎิบัติการขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าและการท้าวสัญญาเช่าทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร ตามหนังสือที่ กท ๑๓๐๖/๔๔๗๖ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓ โดยขอให้หน่วยงานดำเนินการขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินก่อนสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าเดิมไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ซึ่งบางหน่วยงานยังคงไม่ดำเนินการตามแนวทางปฎิบัติทั้งๆว่า เสนอขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินล่าช้า จนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เป็นเหตุที่อาจทำให้กรุงเทพมหานครได้รับความเสียหาย

สำนักการคลัง จึงขอให้หน่วยงานได้ดำเนินการตามแนวทางปฎิบัติ การขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ หากพบว่ามีการปล่อยละเลยเป็นเหตุให้กรุงเทพมหานครเกิดความเสียหาย ให้หน่วยงานพิจารณาดำเนินการสอบถามหากผู้รับผิดชอบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการในเรื่องดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

ด้วย

(นายพิยะ พูดคล่อง)

ผู้อำนวยการสำนักการคลัง



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐๒-๒๗๖๔-๕๗๙๕ หรือ กองอุตสาหกรรมฯ โทร. ๐๒-๒๗๖๔-๖๗๐๘)

ที่ กท ๑๓๐๒/๕๗๐๓ วันที่ -๗ กค ๒๕๖๐

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าและการทำสัญญาเช่าทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร

เรียน ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการเขต และหัวหน้าส่วนราชการในสังกัดสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

ด้วยผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นางวรรณวิไล พรหมลักษณ์) รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ได้โปรดสั่งการว่าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ดังข้อสังเกตเกี่ยวกับรายได้ประเภทค่าเช่าอาคารสถานที่ของกรุงเทพมหานคร เนื่องจากมีบางหน่วยงาน ดำเนินการต่ออายุสัญญาเช่าสถานที่ล่าช้าจนล่วงเลยกำหนดสิ้นสุดของสัญญาเช่า และยังพบว่าผู้เช่าบางราย เมื่อสัญญาเช่าครบแล้วไม่มีการทำสัญญาใหม่ แต่ยังคงชำระค่าเช่าในอัตราเดิม โดยไม่มีการปรับเพิ่มค่าเช่าใหม่ ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้กรุงเทพมหานครเกิดความเสียหาย และต้องมีผู้รับผิดชอบต่อความเสียหาย

สำนักการคลังได้พิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติการขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าและการทำสัญญาเช่าทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร และผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นางวรรณวิไล พรหมลักษณ์) รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ได้เห็นชอบแนวทางดังกล่าวแล้ว ตามที่ สำนักการคลัง ที่ กท ๑๓๐๒/๕๗๐๓ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๐ โดยให้หน่วยงานดำเนินการ ขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินก่อนสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าเดิมไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน และเมื่อได้รับอนุมัติให้ต่ออายุสัญญาแล้วให้หน่วยงานดำเนินการทำสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันทำการนับถ้วนจากวันที่ได้รับเรื่องคืน ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการล่าช้าจนล่วงเลยกำหนดสิ้นสุดของสัญญาเช่าเดิม และเป็นเหตุให้กรุงเทพมหานคร ได้รับความเสียหาย ให้หน่วยงานพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

\_\_\_\_\_  
นายกฤตญา ศรีพิบูล  
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง



ผู้จัดการทั่วไป
รับที่.....
วันที่.....

๗๖๐

ผู้จัดการทั่วไป
ลงวันที่ ๑๔ ต.ค. ๒๕๖๗
ลงวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๘
ลงวันที่ ๑๐ ต.ค. ๒๕๖๙

ลงวันที่ ๑๔ ต.ค. ๒๕๖๗
ลงวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๘
ลงวันที่ ๑๐ ต.ค. ๒๕๖๙

## บันทึกข้อความ

ด้วยการตั้งรับคืน วันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๘

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองรายได้ โทร.๐ ๒๖๒๖๔ ๕๗๙๕ หรือโทร.๐ ๒๖๒๖๔ โทรสาร ๐ ๐๒๔๘๘๖๖๖๖๖)

ที่ กท ๑๓๐๒/๔๐๗๙

วันที่ ๗ มิ.ย. ๒๕๖๘

กลุ่มงานตรวจสอบ ระหว่างกัน

และ กองตรวจสอบ (ดูแลภายนอก)

รับที่ กท ๑๔๐

วันที่ ๑๔ มิ.ย. ๒๕๖๘

เวลา ๑๔.๐๐

เรื่อง การต่ออายุสัญญาเช่าสถานที่ของกรุงเทพมหานคร

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร

ด้วยเรื่อง ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร (นายวรรณวิໄ พรหมลักษณ์) ขอผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร) ได้โปรดสั่งการกรณีที่สำนักงานการตรวจสอบแต่งตั้งให้ตั้งข้อสังเกตเกี่ยวกับรายได้การต่ออายุสัญญาเช่าสถานที่ของกรุงเทพมหานคร มีหน่วยงานดำเนินการต่ออายุสัญญาเช่าสถานที่ล่าช้าจนล่วงเลยกำหนดสิ้นสุดของสัญญาเช่า และยังพบว่าผู้เช่าบางรายเมื่อสัญญาเช่าครบแล้วไม่มีการทำสัญญาใหม่ แต่ยังคงชำระค่าเช่าในอัตราเดิม โดยไม่มีการปรับเพิ่มค่าเช่าใหม่ให้เหมาะสม กับสภาพการณ์ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้กรุงเทพมหานครเกิดความเสียหาย และต้องมีผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น จึงให้สำนักการคลังพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติและมาตรการในการควบคุมดูแลเรื่องดังกล่าว เพื่อแจ้งหน่วยงานทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ข้อที่เจริญ สำนักการคลัง ได้มีหนังสือ ที่ กท ๑๓๐๒/๔๐๙ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แจ้งให้สำนักและสำนักงานเขตดำเนินการขอต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินก่อนสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าเดิมไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน และเมื่อได้รับอนุมัติให้ต่ออายุสัญญาแล้วให้ดำเนินการทำสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันทำการนับตั้งจากวันที่ได้รับเรื่องคืน ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการล่าช้าจนล่วงเลยกำหนดสิ้นสุดของสัญญาเช่าเดิม และเป็นเหตุให้กรุงเทพมหานครได้รับความเสียหาย ให้หน่วยงานพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดนำเรียนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบแนวทางปฏิบัติการให้เช่าทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครดังกล่าว และสำนักการคลัง จัดให้เรียนแจ้งให้หน่วยงานทราบและถือปฏิบัติต่อไป

เรียน พว.กทม.

เพื่อโปรดให้ความเห็นชอบ  
ตามที่ สนค. และ รป.กทม. เสนอ

นายกฤษฎา ศรีพิบูลย์  
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

(นายวัชร์ชัย ธรรมรงค์)

ปลัดกรุงเทพมหานคร  
๒๖ มิ.ย. ๒๐

นางรัชนาวรรณ อัศววิทยานนท์

รองปลัดกรุงเทพมหานคร  
๑๔ มิ.ย. ๒๕๖๘

เห็นชอบตามที่ ป.กม. เสนอ

*HN/*

(นางวรรณวีโภ พรมลักษณ์)

รองผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๐

*ก.ก.บ.*

ฝ่ายนิติการและทะเบียน

*ก.ก.บ.*

(นางสาวมาลินี เรืองสุภาพ)

ผู้อำนวยการฝ่ายนิติการและทะเบียน

๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๐

*ก.ก.บ.*

*ก.ก.บ.* ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๐

(นายบุญยะ อันพิรัญ)

นักบรรณาธิการกฎหมาย

พัฒนาชีวิตเมือง กรมจัดหางาน

ถนน ษร. สำนักการคลัง