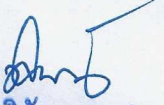


ฝ่ายการศึกษา

ที่ กท ๕๔๐๗/๒๗๐๔ สว. ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรียน ผู้อำนวยการสถานศึกษาโรงเรียนในสังกัด
สำนักงานเขตหนองจอก

สำเนาถูกต้องมาเพื่อโปรดทราบ



(นายพิชัย คงมา)

นักวิชาการศึกษานำนโยบายพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายการศึกษา สำนักงานเขตหนองจอก



ฝ่ายการศึกษา สำนักงานเขตหนองจอก
 เลขรับที่ 10966
 วันที่ ๑๐ ต.ค. ๒๕๖๖
 เวลา

สำนักงานเขตหนองจอก
 รับเลขที่ 1803/10 ต.ค. 2566
 วันที่ 10.17 น.
 เวลา

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๘๒๖๕ หรือโทร. ๑๖๒๔ โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๒๒๑๙)
 ที่ กท ๑๓๐๒/๗๓๖๒ วันที่ - ๕ ต.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง การเสนอเรื่องให้เช่าทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร

เรียน ผู้อำนวยการสำนัก หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการข้าราชการกรุงเทพมหานคร หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรุงเทพมหานคร ผู้ช่วยปลัดกรุงเทพมหานคร เลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เลขานุการสภากรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการเขต และหัวหน้าส่วนราชการในสังกัดสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

ด้วยการเสนอเรื่องให้เช่าทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครที่หน่วยงานต่าง ๆ ส่งให้กองรายได้ สำนักการคลัง พิจารณานั้น หน่วยงานจะต้องเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของผู้มีอำนาจในการอนุมัติให้เช่าทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาและขั้นตอนในการพิจารณา จึงเห็นควรให้หน่วยงานผู้ให้เช่าดำเนินการ ดังนี้

- ๑. กรณีการขออนุมัติให้เช่ารายใหม่โดยวิธียกเว้นประกวดราคา
 - ๑.๑ วิเคราะห์ผลดี - ผลเสีย ระหว่างการให้เช่าโดยวิธีประกวดราคากับวิธียกเว้นประกวดราคา
 - ๑.๒ เปรียบเทียบลำดับเหตุการณ์ (Timeline) ระหว่างการให้เช่าโดยวิธีประกวดราคากับวิธียกเว้นประกวดราคา

- ๒. กรณีการต่ออายุสัญญาเช่าให้กับผู้เช่ารายเก่า
 - ๒.๑ ให้เสนอความเห็นเชิงวิเคราะห์ประกอบการพิจารณาว่า การต่อสัญญาเช่าทรัพย์สินทุก ๆ ๓ ปี กับผู้เช่ารายเดิม เมื่อเปรียบเทียบกับวิธีการให้เช่าทรัพย์สินโดยวิธีการประกวดราคา วิธีใดกรุงเทพมหานคร จะได้รับผลตอบแทนที่เป็นประโยชน์มากกว่ากันโดยมีเหตุผลสนับสนุนอย่างไร

๒.๒ วิธีการให้เช่าทรัพย์สินโดยวิธีการประกวดราคาเมื่อเปรียบเทียบกับการต่ออายุสัญญาเช่าให้กับผู้เช่ารายเดิม วิธีใดกรุงเทพมหานครจะได้รับผลตอบแทนมากกว่ากันโดยให้ประมาณการค่าตอบแทนที่จะได้เปรียบเทียบกับกันเป็นตัวเงิน

๒.๓ ให้เปรียบเทียบลำดับเหตุการณ์ (Timeline) ของวิธีการให้เช่าทรัพย์สินโดยวิธีการประกวดราคากับวิธีการต่ออายุสัญญาเช่าให้กับผู้เช่ารายเดิมเพื่อประกอบการพิจารณา

๓. เมื่อหน่วยงานดำเนินการตามข้อ ๑ หรือ ๒ แล้ว ให้หน่วยงานตรวจสอบที่ดินบริเวณที่ให้เช่าด้วยว่า กรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของกรุงเทพมหานครหรือไม่ พร้อมทั้งแนบเอกสารหลักฐาน เช่น สำเนาโฉนดที่ดิน หรือทะเบียนทรัพย์สิน เป็นต้น

เรียน ผู้อำนวยการเขต
 เพื่อโปรดทราบ
 เพื่อโปรดพิจารณา
 เห็นควรมอบให้...
 พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นางสาววันดี หมุ่มมาก)
 เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ
 หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตหนองจอก

(นายไพศาล เทมวัฒนานันท์)
 รองผู้อำนวยการสำนักการคลัง
 รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการคลัง

(นายพิชัย คงมา)
 นักวิชาการศึกษาชำนาญการพิเศษ
 หัวหน้าฝ่ายการศึกษา สำนักงานเขตหนองจอก

ดำเนินการตามเสนอ

(นายพิชัย ดิษฐ์บรรจง)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตหนองจอก ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการเขตหนองจอก