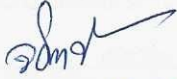


ฝ่ายการศึกษา

ที่ กท ๕๔๐๗/๒๖๖๕ ลว. ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรียน ผู้อำนวยการสถานศึกษาโรงเรียนในสังกัด
สำนักงานเขตหนองจอก

สำเนาถูกต้องมาเพื่อโปรดทราบ



(นางสาวจิตาภา ประมวล)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
รักษาการในตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายการศึกษา
สำนักงานเขตหนองจอก

เลขที่ 2416
วันที่ ๕ ต.ค. ๒๕๖๖ เวลา ๑:๔๔ น.

1813
วันที่ 4 ต.ค. 2566
เวลา.....น.



ฝ่ายการศึกษา สำนักงานเขตหนองจอก
เลขรับที่ 10726
วันที่ ๕ ต.ค. ๒๕๖๖
เวลา.....น.

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๒๓ หรือโทร. ๑๖๔๘)
ที่ กท ๑๓๐๗/๗๐๙๓ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การบริหารข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

เรียน รองปลัดกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการสำนัก หัวหน้าสำนักงาน ก.ก. เลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เลขานุการสภากรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการเขต และหัวหน้าส่วนราชการในสังกัดสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

ด้วยผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจักกพันธุ์ ผิวงาม รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ได้โปรดกำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการบริหารข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รายละเอียดตามคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๓๐๖๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง การบริหารข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

สำนักการคลังจึงขอส่งสำเนาคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๓๐๖๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง การบริหารข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จำนวน ๑ ฉบับมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

- เรียน ผู้อำนวยการเขต
 - เพื่อโปรดทราบ
 - เพื่อโปรดพิจารณา
 - เห็นควรมอบให้.....*เชษฐาพร*.....
- พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

[Signature]
(นายไพศาล เทมวัฒนาพันธ์)
รองผู้อำนวยการสำนักการคลัง
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการคลัง

[Signature]

(นางสาววันดี หมุ่มมาก)
เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตหนองจอก

- กลุ่มงาน อำนวยการ
- งบประมาณและการเงิน
- ตรวจสอบฎีกา
- เพื่อ ทราบ
- ดำเนินการ.....*ค.เค.เค.ค.ค.ค.*.....

ที่ กท ๕๔๐๘ / ๓๙๐ - ๕ ต.ค. ๒๕๖๖
เรียน หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย
สำเนาถูกต้องเพื่อโปรดทราบ

[Signature]
(นางสาวปณิธิย์ ขาวปลายนา)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายการคลัง สำนักงานเขตหนองจอก

(นางสาวปณิธิย์ ขาวปลายนา)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายการคลัง สำนักงานเขตหนองจอก

ดำเนินการตามเสนอ

[Signature]
(นายพิสิษฐ์ ดิษฐ์บรรจง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตหนองจอก ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเขตหนองจอก

[Signature]
เวียงชนชัย ส.ก.เขตจอก

[Signature]
(นางสาวจิตาภา ประมวล)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
รักษาการในตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายการศึกษา
สำนักงานเขตหนองจอก



คำสั่งกรุงเทพมหานคร
ที่ ๓๐๒๒ /๒๕๖๖
เรื่อง การบริหารข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

เพื่อให้การบริหารจัดการข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร หรือ อสังหาริมทรัพย์อื่นใดที่กรุงเทพมหานครได้ใช้ประโยชน์หรือปกครองดูแล เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพและสะดวกต่อการตรวจสอบ เพื่อประโยชน์ต่อกรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ จึงกำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการบริหารข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ดังต่อไปนี้

๑. ให้หน่วยงานซึ่งปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ข้างต้น ตรวจสอบฐานข้อมูลปัจจุบันในระบบงานบัญชีทรัพย์สินกับโปรแกรมข้อมูลที่อยู่ในระบบ Geographic Information System (GIS) ทุกสิ้นปีงบประมาณว่าถูกต้องสมบูรณ์ตามข้อเท็จจริงหรือไม่ กรณีพบว่าข้อมูลดังกล่าวไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง ทั้งจำนวนเนื้อที่ ลักษณะที่ดินหรือการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ให้หน่วยงานนั้นดำเนินการแจ้งกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักการคลัง แก้ไขข้อมูลรายละเอียดดังกล่าวภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันทราบข้อมูลดังกล่าว

๒. กรณีหน่วยงานได้ดำเนินการจัดซื้อหรือได้รับบริจาคที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่ว่าจะได้มาด้วยประการใด ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ รับผิดชอบการจดทะเบียนเอกสารสิทธิ์ตามกฎหมายให้เรียบร้อยสมบูรณ์ และลงทะเบียนควบคุมอสังหาริมทรัพย์ในระบบงานบัญชีทรัพย์สิน หรือระบบงานที่เกี่ยวข้อง

๒.๒ นำเอกสารสิทธิ์ต้นฉบับมอบให้กองการเงิน สำนักการคลัง เก็บรักษาไว้พร้อมแจ้งกองสำรวจและแผนที่ที่ดิน สำนักการโยธา เพื่อจัดทำแผนผัง ภาพถ่าย ของที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันได้รับเอกสารสิทธิ์ตามกฎหมายเรียบร้อยแล้ว

๓. กรณีหน่วยงานซึ่งปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ได้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ หรือเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างแล้ว ให้แจ้งกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักการคลังทราบภายใน ๗ วัน นับแต่การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์หรือเลิกใช้ประโยชน์แล้ว

๔. ให้หน่วยงานดังต่อไปนี้จัดให้มีข้อมูลรายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ของกรุงเทพมหานคร หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นใดที่กรุงเทพมหานครได้ใช้ประโยชน์โดยให้แสดงผังบริเวณและรูปถ่ายที่ดินโดยสังเขปตลอดจนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการตรวจสอบ ดังนี้

๔.๑ กองสำรวจและแผนที่ที่ดิน สำนักการโยธา มีหน้าที่จัดรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของกรุงเทพมหานครทั้งหมด โดยอย่างน้อยให้แสดงรายละเอียดของข้อมูลที่ดินวันที่ได้มา ราคา เลขที่โฉนด ระบาย แผนผังบริเวณ และรูปถ่ายของที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยสังเขป ตลอดจนหน่วยงานที่ใช้ประโยชน์ และแก้ไขปรับปรุงข้อมูลดังกล่าวให้เป็นปัจจุบัน พร้อมแจ้งกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักการคลังเพื่อสอบทานกับบัญชีทรัพย์สินหรือทะเบียนคุมของหน่วยงานที่ครอบครองดูแลทรัพย์สิน

๔.๒ กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักการคลัง มีหน้าที่จัดทำทะเบียนควบคุมอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดตามหลักมาตรฐานทางบัญชี กรณีหน่วยงานมีความจำเป็นในการตรวจสอบข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดให้ประสานตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวกับกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ โดยตรง และภายใน ๓๑ มกราคมของทุกปี ให้รายงานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สิน แจงศูนย์เทคโนโลยีข้อมูลเมือง สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง เพื่อนำข้อมูลลงในระบบ Geographic Information System (GIS)

๔.๓ กองการเงิน สำนักการคลัง มีหน้าที่จัดรวบรวมโฉนดที่ดินหรือเอกสารสิทธิ์อื่นใดเกี่ยวกับที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร หรือเอกสารการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะ หรือในที่ดินขององค์กรอื่นใดที่กรุงเทพมหานครใช้ประโยชน์ แล้วแต่กรณี และส่งไฟล์สแกนโฉนดที่ดินหรือเอกสารสิทธิ์ (เป็นไฟล์ PDF, jpeg ฯลฯ) ทุกครั้งที่ได้รับโฉนดหรือเอกสารสิทธิ์หรือมีการแก้ไขรายละเอียดให้กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักการคลัง และตรวจสอบทะเบียนโฉนดที่ดินให้ถูกต้องตรงกับข้อมูลของกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ ภายใน ๓๑ มกราคมของทุกปี

๔.๔ ศูนย์เทคโนโลยีข้อมูลเมือง สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง มีหน้าที่พัฒนาและนำข้อมูลอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นใดลงในโปรแกรมข้อมูลระบบ Geographic Information System (GIS) และสามารถเรียกใช้ผ่านระบบเครือข่ายของกรุงเทพมหานคร

๔.๕ กองสารสนเทศภูมิศาสตร์ สำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล มีหน้าที่สนับสนุนองค์ความรู้หรือพัฒนา วิเคราะห์ด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ Geographic Information System (GIS) ระบบที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกรุงเทพมหานคร เพื่อการจัดเก็บและสืบค้นข้อมูลเชิงตำแหน่งของทรัพย์สิน กรุงเทพมหานคร ประเภทอสังหาริมทรัพย์ บนแผนที่เชิงเลขความละเอียดสูงของกรุงเทพมหานคร

๕. ให้สำนักการคลังเวียนแจ้งข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ซึ่งอยู่ในการปกครองดูแลของหน่วยงานต่าง ๆ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ ให้ทุกหน่วยงานทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี เพื่อตรวจสอบความต้องการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและแจ้งให้สำนักการคลังทราบ

บรรดาบันทึกสั่งการ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในคำสั่งนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ ให้ใช้คำสั่งนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายจ๊กพันธ์ ฝิวงาม)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ: เอกสารสิทธิ์ ได้แก่ โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ใบแทนโฉนดที่ดิน ตราจอง
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3) หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หนังสือสัญญาขายที่ดิน
หนังสือสัญญาให้ที่ดิน หรือเอกสารอื่นที่กรมที่ดินออกให้ เอกสารที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์
หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ บันทึกรับทราบแนวเขตที่ดินราชพัสดุและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข
การใช้ที่ราชพัสดุ หรือเอกสารอื่นที่กรมธนารักษ์ออกให้ ที่สาธารณะประโยชน์



กลุ่มงานเลขานุการ รพ.ว.กทม. และ ทบย.ศว.กทม.(รพ.ว.กทม.๑) รับที่ ๕๓๓ น.๑๒ วันที่ ๒๗ ก.ย. ๒๕๖๖ เวลา ๑๔.๒๐ น. วันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๖ เวลา ๑๕.๓๕ น.	กลุ่มงานควบคุมพัสดุ กศพ. รับที่ ๒๖๑ วันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๖ เวลา ๑๕.๓๕ น.	รองปลัดกรุงเทพมหานคร รับที่ ๑๓๑ วันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๖ เวลา ๑๕.๓๕ น.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ โทร. ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๖๖ หรือโทร. ๑๖๔๘ โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๓๓)

ที่ กท ๑๓๐๗/๕๖๕ ก	วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖	ส่วนเลขานุการ สตบ. รับที่ ๑๕๒ วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๕๕ น.
เรื่อง การบริหารข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	กศพ.รับคืนวันที่ ๒๘ ก.ย. ๒๕๖๖	
เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร	สำนักการคลังรับคืน วันที่ ๒๘ ก.ย. ๒๕๖๖	

ต้นเรื่อง ปลัดกรุงเทพมหานคร ได้เห็นชอบให้สำนักการคลัง สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง สำนักการโยธา และสำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล ร่วมกันพิจารณาเพื่อปรับปรุงคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๔๑๓๖/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๖ เรื่อง การบริหารข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากคำสั่งดังกล่าวไม่เป็นปัจจุบันและยังไม่ครอบคลุมการนำข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเข้าในระบบ Geographic Information System (GIS) หรือระบบอื่นใดที่แต่ละหน่วยงานมีอยู่ และเชื่อมโยงเป็นฐานข้อมูลเดียวกัน รายละเอียดตามหนังสือสำนักการคลัง ส่วนที่ ๓๓๐๗/๗๘๖๘ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ข้อกฎหมาย พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ บัญญัติว่า "มาตรา ๔๙ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้"

(๒) สั่งอนุญาต อนุมัติเกี่ยวกับราชการของกรุงเทพมหานคร

ข้อเท็จจริง สำนักการคลัง สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง สำนักการโยธา และสำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล ได้ประชุมร่วมกันพิจารณาเพื่อปรับปรุงคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๔๑๓๖/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๖ เรื่อง การบริหารข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รวมจำนวน ๒ ครั้ง ดังนี้

๑. ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักการคลัง มีมติที่ประชุม ดังนี้

๑.๑ รวบรวมฐานข้อมูลของแต่ละระบบจากหน่วยงาน กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ, กองการเงิน สำนักการคลัง, สำนักการโยธา, สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง และข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จากระบบ MIS๒ นำข้อมูลมารวมกันเพื่อจะได้ไม่ต้องเริ่มทำใหม่เพราะมีฐานข้อมูลแต่ละระบบอยู่แล้ว และส่งให้สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองว่าข้อมูลใดจะใช้ในการลงระบบสารสนเทศตามที่ปลัดกรุงเทพมหานคร มอบหมาย

๑.๒ มอบให้กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุกร่างคำสั่งฯ เพื่อกำหนดหน้าที่ของแต่ละหน่วยงานในการจัดทำระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์กรุงเทพมหานครและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา

๒. ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักการคลัง มีมติที่ประชุม ดังนี้

๒.๑ ให้สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง นำเข้าข้อมูลที่ดินสาธารณะประโยชน์และที่ดินหน่วยงานอื่น ที่ให้กรุงเทพมหานครใช้ประโยชน์ ลงในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ Geographic Information System (GIS)

๒.๒ ให้กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักการคลัง นำเสนอคำสั่งฯ ดังกล่าว ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครพิจารณาลงนามต่อไป

ข้อพิจารณา...

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ สำนักการคลังพิจารณาแล้ว เพื่อให้การปรับปรุงคำสั่งกรุงเทพมหานคร
ที่ ๔๑๓๖/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๖ เรื่อง การบริหารข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นปัจจุบัน จึงเห็นควร
นำเรียนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเพื่อโปรดพิจารณาลงนามในคำสั่งกรุงเทพมหานครฯ ดังกล่าวที่แนบมาพร้อมนี้

อำนาจในการลงนาม เป็นของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหาร-
ราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ ตามมาตรา ๕๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวอำภา นรานาตระกูล)
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

เรียน ผว.กทม.
เพื่อโปรดพิจารณาลงนามตามที่
สนค. และ รป.กทม. เสนอ

๒๕๕๖.๖๖
(นางวันทนีญ์ วัฒนยะ)
รองปลัดกรุงเทพมหานคร

(นายชิต ชัชวานิชย์)
ปลัดกรุงเทพมหานคร
๒๘ ก.ย. ๒๕๖๖

-ลงนามแล้วตามที่ สนค. และ ป.กทม. เสนอ

(นายจิกพันธุ์ ศิวงาม)
รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
๒๘ ก.ย. ๒๕๖๖

(นายพรชัย วัฒนศิริ)
สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร กรุงเทพมหานคร สังกัดบัญชีที่ ๑๖
คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
๒๕/๙/๖๖