

เรียน ผู้อำนวยการเขต

เพื่อโปรดทราบ

เพื่อโปรดพิจารณา

เห็นควรมอบให้ ส่วนปกครอง

พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

เว้นแจ้งทุกฝ่าย

(นางสาววันดี หมุ่มมาก)

เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ

หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตหนองจอก

ดำเนินการตามเสนอ

จพร

(นางวุฒิกิร คำประกอบ)

(ผู้อำนวยการเขตหนองจอก)

ผู้อำนวยการเขต

เจ้าพนักงาน

หัวหน้าเขตทั่วไป

ผู้อำนวยการพิเศษ

หัวหน้าเขตพิเศษ

๑.๑

๒.๑

(นางสาววันดี หมุ่มมาก)

เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ

หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตหนองจอก

ที่ กท 5401/ 2767

ตว. 18 ส.๑ 15

เรียน หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

สำเนาถูกต้องเพื่อโปรดทราบ

และพิมพ์ใส่

(นางสาววันดี หมุ่มมาก)

เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ

หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตหนองจอก

จพร

คำวิไล

(นางสมญ์รัตน์ เจริญรัตน์)

นักวิชาการศึกษชำนาญการพิเศษ

หัวหน้าฝ่ายการศึกษา สำนักงานเขตหนองจอก

ที่ กท ๕๔๐๗/๒๑๗๕ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรียน ผู้อำนวยการสถานศึกษาโรงเรียนในสังกัด

สำนักงานเขตหนองจอก

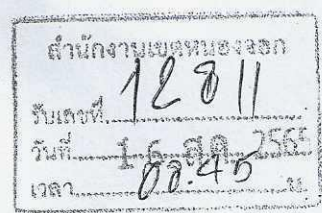
สำเนาถูกต้องเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

(นางสมญ์รัตน์ เจริญรัตน์)

นักวิชาการศึกษชำนาญการพิเศษ

หัวหน้าฝ่ายการศึกษา สำนักงานเขตหนองจอก





## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรุงเทพมหานคร (สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร โทร.๐๒๒๐๑๖๕๕๘ หรือโทร ๑๕๑๐ โทรสาร ๐๒๒๒๔ ๓๐๐๘)

ที่ กท ๐๔๐๕/ว ๒๐๓

วันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจในการรับทรัพย์สินที่เอกชนยินยอมให้กรุงเทพมหานครจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

เรียน ผู้อำนวยการสำนักและผู้อำนวยการเขต

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ ได้กำหนดให้ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้มีประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ กำหนดหลักเกณฑ์ให้ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี โดยต้องเป็นทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน และต้องจัดทำข้อตกลงยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์ตลอดทั้งปีภาษีโดยไม่มีค่าตอบแทนหรือประโยชน์ตอบแทนอื่น และติดประกาศความยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์ ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและในที่ซึ่งทรัพย์สินที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ นั้น

เนื่องจากในการนำงบประมาณของกรุงเทพมหานครเข้าไปพัฒนาปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าว ต้องดำเนินการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน และระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน ซึ่งปรากฏว่ามีกรณีที่เอกชนยินยอมให้กรุงเทพมหานครใช้ที่ดินเพื่อสาธารณประโยชน์โดยได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนดแล้ว แต่หน่วยงานมิได้เข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวเนื่องจากมีข้อจำกัดด้านงบประมาณ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย คณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร จึงมีมติในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เห็นชอบในหลักการให้หน่วยงานถือปฏิบัติในกรณีเจ้าของทรัพย์สินได้แจ้งความยินยอมให้กรุงเทพมหานครใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์ เช่น สวนสาธารณะ ลานกีฬา ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เป็นต้น โดยให้หน่วยงานต้องพิจารณาโดยคำนึงถึงประโยชน์สาธารณะที่ประชาชนทั่วไปสามารถใช้สอยร่วมกันและความคุ้มค่าด้านงบประมาณตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑. ระยะเวลาในการยินยอมให้กรุงเทพมหานครจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ซึ่งต้องไม่น้อยกว่า ๗ ปี และจะต้องดำเนินการจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดินภายหลังการจัดทำข้อตกลงกับเจ้าของทรัพย์สินให้เรียบร้อยโดยเร็ว ทั้งนี้ ก่อนการจัดทำข้อตกลงและจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดิน และปิดประกาศความยินยอมฯ ให้สำนักงานเขตดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามปกติ

๒. ความเหมาะสมและศักยภาพของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะให้กรุงเทพมหานครใช้สอยในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ซึ่งต้องสอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่อาศัยในบริเวณดังกล่าว และตั้งอยู่ในบริเวณที่ประชาชนทั่วไปสามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก

๓. เงินงบประมาณ...



๓. เงินงบประมาณที่กรุงเทพมหานครต้องนำไปใช้ในการพัฒนาปรับปรุงพื้นที่ และความพร้อมในการจัดสรรงบประมาณ โดยให้หน่วยงานประสานสำนักงบประมาณกรุงเทพมหานครเพื่อขอทราบข้อมูลในเบื้องต้นก่อนจัดทำข้อตกลงกับเจ้าของทรัพย์สิน

๔. จำนวนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กรุงเทพมหานครยกเว้นการจัดเก็บ

๕. ระยะเวลาในการดำเนินงานของหน่วยงานในการเข้าไปปรับปรุงพัฒนาพื้นที่ ซึ่งต้องไม่เกิน ๒๐๐ วัน นับแต่วันที่หน่วยงานจัดทำข้อตกลงกับเจ้าของทรัพย์สิน ทั้งนี้ เพื่อให้มีการใช้ทรัพย์สินนั้นเพื่อสาธารณประโยชน์โดยเร็ว

๖. เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องนี้เป็นไปด้วยความรอบคอบ เหมาะสม สอดคล้องกับการบริหารงบประมาณของหน่วยงาน และเกิดประโยชน์สูงสุดต่อกรุงเทพมหานครและประชาชน ก่อนรับทรัพย์สินที่เอกชนยินยอมให้กรุงเทพมหานครจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ให้หน่วยงานส่งเรื่องให้กองรายได้ สำนักการคลัง เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาการรับทรัพย์สินที่เอกชนยินยอมให้กรุงเทพมหานครจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ เพื่อพิจารณาความเหมาะสมและให้ข้อเสนอแนะในการรับทรัพย์สินดังกล่าวต่อไป

ทั้งนี้ ให้นำแบบสัญญาแนบท้ายระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน มาใช้ในการจัดทำข้อตกลงกับเจ้าของทรัพย์สิน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

(นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



คำสั่งกรุงเทพมหานคร

ที่ ๑๘๗๖ / ๒๕๖๕

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการรับทรัพย์สินที่เอกชนยินยอมให้กรุงเทพมหานคร  
จัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

เพื่อให้การรับทรัพย์สินที่เอกชนยินยอมให้กรุงเทพมหานครจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์  
เป็นไปด้วยความรอบคอบ เหมาะสม สอดคล้องกับการบริหารงบประมาณของหน่วยงาน และเกิดประโยชน์สูงสุด  
ต่อกรุงเทพมหานครและประชาชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ๒๕๒๘ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการรับทรัพย์สินที่เอกชนยินยอมให้กรุงเทพมหานครจัดให้ใช้  
เพื่อสาธารณประโยชน์ ประกอบด้วย

๑. รองปลัดกรุงเทพมหานคร สั่งราชการสำนักการคลัง	ประธานกรรมการ
๒. ผู้อำนวยการสำนักการคลัง	กรรมการ
๓. ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณกรุงเทพมหานคร	กรรมการ
๔. ผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อม	กรรมการ
๕. ผู้อำนวยการสำนักการโยธา	กรรมการ
๖. ผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ	กรรมการ
๗. ผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง	กรรมการ
๘. ผู้อำนวยการเขตพื้นที่ทรัพย์สินที่เอกชนยินยอม ให้กรุงเทพมหานครจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ตั้งอยู่	กรรมการ
๙. ผู้อำนวยการสำนักงานกฎหมายและคดี สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร	กรรมการ
๑๐. ผู้อำนวยการกองรายได้ สำนักการคลัง	กรรมการและเลขานุการ
๑๑. เจ้าหน้าที่สังกัดกองรายได้ สำนักการคลัง มอบหมาย ที่ผู้อำนวยการกองรายได้ สำนักการคลัง	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๒. เจ้าหน้าที่สังกัดหน่วยงานหรือส่วนราชการที่เสนอเรื่อง ที่หัวหน้าหน่วยงานหรือหัวหน้าส่วนราชการมอบหมาย	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ

โดยให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. พิจารณาความเหมาะสมและให้ข้อเสนอแนะปลัดกรุงเทพมหานครในการรับทรัพย์สิน  
ที่เอกชนยินยอมให้กรุงเทพมหานครจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ โดยถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด  
ตามหนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท ๐๔๐๕/ว ๒๐๓ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

๒. เชิญผู้แทน...



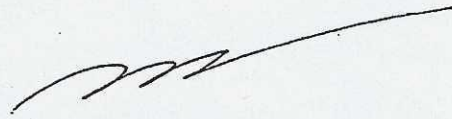
๒. เชิญผู้แทนหน่วยงานมาชี้แจง ให้ข้อมูล หรือให้ข้อเสนอแนะ หรือประสานหน่วยงาน ให้จัดส่งข้อมูลหรือเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณา

๓. แต่งตั้งคณะทำงานเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

๔. ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ปลัดกรุงเทพมหานครมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



(นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์)  
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร