

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)

กรณีอาคารเกิน ๓๐๐ ม.<sup>๒</sup>

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้	จำนวน (ชุด)	มี	ไม่มี	กรอกเอกสาร ไม่ครบ
๑. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๒. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน	๕	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๓. รายการคำนวณ(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๔. รายการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีเขายาย เช่น โรงแรมทุกขนาด ภัตตาคารหรือร้านอาหารพื้นที่ ๒๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป สถานบริการพื้นที่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป เป็นต้น)	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๕. รายการคำนวณออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (กรณีเขายาย)	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๖. รายงานการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณสวนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร (กรณีเขายาย)	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๗. สำเนาหรือภาพถ่ายทะเบียนบ้าน และบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นคำขออนุญาต (กรณีบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต และกรณีหลายคนให้ใช้ทุกคน) <input type="checkbox"/> ทะเบียนบ้าน <input type="checkbox"/> บัตรประจำตัวประชาชน	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๘. สำเนาหรือภาพถ่ายหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือนพร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) <input type="checkbox"/> หนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ <input type="checkbox"/> ทะเบียนบ้าน <input type="checkbox"/> บัตรประจำตัวประชาชน	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๙. หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของผู้ขออนุญาต (หนังสือมอบอำนาจ) พร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นขออนุญาตแทน) <input type="checkbox"/> หนังสือมอบอำนาจฯ <input type="checkbox"/> ทะเบียนบ้าน <input type="checkbox"/> บัตรประจำตัวประชาชน	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๑๐. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค. ๑ เลขที่..... (ขนาดเท่าต้นฉบับ และต้องครบถ้วนตามแผนผังบริเวณ หรือที่ระบุไว้ในคำขออนุญาต	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)  
กรณีอาคารเกิน ๓๐๐ ม.<sup>๒</sup>

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้	จำนวน (ชุด)	มี	ไม่มี	กรอกเอกสาร ไม่ครบ
๑๑. หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน พร้อมสำเนาหรือ ภาพถ่ายทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของ ที่ดินและพยานที่ลงลายมือชื่อรับรองในเอกสาร (กรณีผู้ขอ อนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน) <input type="checkbox"/> หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน <input type="checkbox"/> ทะเบียนบ้าน <input type="checkbox"/> บัตรประจำตัวประชาชน	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๑๒. สำเนาหรือภาพถ่ายหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่ออกใหม่เกิน หกเดือนพร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และ ทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่ดินบุคคล เป็นเจ้าของที่ดิน) <input type="checkbox"/> หนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ <input type="checkbox"/> ทะเบียนบ้าน <input type="checkbox"/> บัตรประจำตัวประชาชน	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๑๓. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคาร หรือผู้ออกแบบและคำนวณ อาคาร ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และจะต้อง ไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา ๔๙ ทวิ (กรณีที่เป็น อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แลแล้วแต่กรณี)พร้อมทั้ง สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพฯ ที่ยังไม่สิ้นอายุ	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๑๔. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔) ซึ่ง จะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และจะต้อง ไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา ๔๙ ทวิ (กรณีที่เป็น อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แลแล้วแต่กรณี และผู้ขอ อนุญาตระบุชื่อมาในคำขออนุญาตด้วย)พร้อมทั้งสำเนาหรือ ภาพถ่ายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพฯ ที่ยังไม่สิ้นอายุ (สามารถ ยื่นแจ้งหลังได้รับใบอนุญาตได้)	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)  
กรณีอาคารเกิน ๓๐๐ ม.<sup>๒</sup>

<u>เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้</u>	<u>จำนวน</u> <u>(ชุด)</u>	<u>มี</u>	<u>ไม่มี</u>	<u>กรอกเอกสาร</u> <u>ไม่ครบ</u>
๑๕. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม ที่ออก โดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แลแต่กรณี	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๑๖. หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร (แบบ ผ.มร.๑)	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๑๗. รายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลง อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (แบบ ออพ.๐๑) กรณีอาคารที่เช่าขาย เช่น โรงแรม, โรงแรม, สถานบริการ, สถานพยาบาล, สถานศึกษา, สำนักงาน, อาคารชุด, อาคารชุมนุมชน, ที่มีพื้นที่ก่อสร้างหรือ ดัดแปลง ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ม. <sup>๒</sup> ขึ้นไป	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๑๘. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA๑) กรณีอาคารที่เช่า ขาย เช่น โรงแรม อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีจำนวนห้องพัก ๘๐ ห้อง หรือพื้นที่ ๔,๐๐๐ ม. <sup>๒</sup> ขึ้นไป	๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>