**การขออนุญาตกอสรางอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1) กรณีอาคารเกิน 300 ม.2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **เอกสารหรือหลักฐานที่ตองใช** | **จำนวน**  **(ชุด)** | **มี** | **ไมมี** | **กรอกเอสาร**  **ไมครบ** |
| 1. คำขออนุญาตกอสรางอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร  (แบบ ข.1) | 1 |  |  |  |
| 2. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน | 5 |  |  |  |
| 3. รายการคำนวณ(กรณีที่เปนอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ  อาคารที่กอสรางดวยวัตถุถาวรและวัตถุทนไฟเปนสวนใหญ) | 1 |  |  |  |
| 4. รายการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีเขาขาย เชน โรงแรม ทุกขนาด ภัตตาคารหรือรานอาคารพื้นท่ี 250 ตารางเมตร  ขึ้นไป สถานบริการพื้นที่ 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป เปนตน) | 1 |  |  |  |
| 5. รายการคำนวณออกแบบอาคารเพื่อตานทานการสั่นสะเทือนของ  แผนดินไหว (กรณีเขาขาย) | 1 |  |  |  |
| 6. รายงานการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณสวนตาง ๆ ของ  โครงสรางอาคาร (กรณีเขาขาย) | 1 |  |  |  |
| 7. สำเนาหรือภาพถายทะเบียนบาน และบัตรประจำตัวประชาชน ของผูยื่นคำขออนุญาต (กรณีบุคคลเปนผูขออนุญาต และกรณี หลายคนใหใชทุกคน)   ทะเบียนบาน  บัตรประจำตัวประชาชน | 1 |  |  |  |
| 8. สำเนาหรือภาพถายหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค และผูมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผูขออนุญาตที่ออกใหไมเกิน หกเดือนพรอมสำเนาหรือภาพถายบัตรประจำตัวประชาชน และ ทะเบียนบานของผูมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่นิติ บุคคลเปนผูขออนุญาต)   * หนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ    ทะเบียนบ้าน  บัตรประจำตัวประชาชน | 1 |  |  |  |
| 9. หนังสือแสดงความเปนตัวแทนของผูขออนุญาต (หนังสือมอบอำนาจ) พรอมสำเนาหรือภาพถายบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบาน (กรณีมีการมอบอำนาจใหผูอื่นขออนุญาตแทน)   * หนังสือมอบอำนาจฯ    ทะเบียนบาน  บัตรประจำตัวประชาชน | 1 |  |  |  |
| 10. สำเนาหรือภาพถายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ ส.ค. 1 เลขที่  ........................................................................ (ขนาดเทาตนฉบบั  และตองครบถวนตามแผนผังบริเวณ หรือที่ระบุไวในคำขออนุญาต | 1 |  |  |  |

**การขออนุญาตกอสรางอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1) กรณีอาคารเกิน 300 ม.2**

**เอกสารหรือหลักฐานที่ตองใช จำนวน (ชุด)**

**มี ไมมี กรอกเอกสาร ไมครบ**

11. หนังสือรับรองใหปลูกสรางอาคารในที่ดิน พรอมสำเนาหรือ ภาพถายทะเบียนบานและบัตรประจำตัวประชาชนของเจาของ ที่ดินและพยานที่ลงลายมือชื่อรับรองในเอกสาร (กรณีผูขอ อนุญาตมิไดเปนเจาของที่ดิน)

* หนังสือรับรองใหปลูกสรางอาคารในที่ดิน

 ทะเบียนบาน  บัตรประจำตัวประชาชน

12. สำเนาหรือภาพถายหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค และผูมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจาของที่ดิน ที่ออกใหไมเกิน หกเดือนพรอมสำเนาหรือภาพถายบัตรประจำตัวประชาชน และ ทะเบียนบานของผูมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคล เปนเจาของที่ดิน)

* หนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ

 ทะเบียนบาน  บัตรประจำตัวประชาชน

13. หนังสือรับรองของผูออกแบบอาคาร หรือผูออกแบบและคำนวณ อาคาร ซึ่งจะตองเปนผูไดรับใบอนุญาตใหเปนผูประกอบวิชาชีพ สถาปตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และจะตอง ไมเปนผูไดรับการแจงเวียนชื่อตามมาตรา ๔๙ ทวิ (กรณีที่เปน อาคารมีลักษณะ ขนาด อยูในประเภทเปนวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมหรือวิชาชีพสถาปตยกรรมควบคุม แลวแตกรณี)พรอมทั้ง สำเนาหรือภาพถายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพฯ ที่ยังไมสิ้นอายุ

14. หนังสือแสดงความยินยอมของผูควบคุมงาน (แบบ น.4) ซึ่ง จะตองเปนผูไดรับใบอนุญาตใหเปนผูประกอบวิชาชีพ สถาปตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และจะตอง ไมเปนผูไดรับการแจงเวียนชื่อตามมาตรา ๔๙ ทวิ (กรณีที่เปน อาคารมีลักษณะ ขนาด อยูในประเภทเปนวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมหรือวิชาชีพสถาปตยกรรมควบคุม แลวแตกรณี และผูขอ อนุญาตระบุชื่อมาในคำขออนุญาตดวย)พรอมทั้งสำเนาหรือ ภาพถายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพฯ ที่ยังไมสิ้นอายุ (สามารถ ยื่นแจงหลังไดรับใบอนุญาตได)

1   

1   

1   

1   

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **การขออนุญาตกอสรางอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1) กรณีอาคารเกิน 300 ม.2** | | | | |
| **เอกสารหรือหลักฐานที่ตองใช** | **จำนวน (ชุด)** | **มี** | **ไมมี** | **กรอกเอกสาร ไมครบ** |
| 15. หนังสือรับรองการไดรับอนุญาตใหเปนผูประกอบวิชาชีพ สถาปตยกรรมควบคุมหรือผูประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ที่ออก โดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แลวแตกรณี | 1 |  |  |  |
| 16. หนังสือแจงการใชประโยชนที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใชประโยชน  ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร (แบบ ผมร.1) | 1 |  |  |  |
| 17. รายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบกอสรางหรือดัดแปลง อาคารเพ่ือการอนุรักษพลังงาน (แบบ ออพ.01) กรณีอาคารที่เขาขาย เชน โรงมหรสพ, โรงแรม, สถานบริการ, สถานพยาบาล, สถานศึกษา, สำนักงาน, อาคารชุด, อาคารชุมนุมชน, ที่มีพื้นที่กอสรางหรือ  ดัดแปลง ตั้งแต 2,000 ม2 ขึ้นไป | 1 |  |  |  |
| 18. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดลอม (EIA1) กรณีอาคารที่เขา ขาย เชน โรงแรม อาคารชุด/อาคารอยูอาศัยรวม ที่มีจำนวนหองพัก  80 หอง หรือพื้นที่ 4,000 ม2 ขึ้นไป | 1 |  |  |  |