



โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานเขตคันทนาวาย
แขวงคันทนาวาย เขตคันทนาวาย กรุงเทพมหานคร



โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานเขตคันทนาวาย
แขวงคันทนาวาย เขตคันทนาวาย กรุงเทพมหานคร

สัญญาจ้างเลขที่ : ปค.3/2566 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2566
เริ่มสัญญา : 21 กุมภาพันธ์ 2566 สิ้นสุดสัญญา 20 กรกฎาคม 2566
ค่าก่อสร้าง : 1,280,000.00 บาท
ระยะเวลา : 150 วัน



เนื้องาน

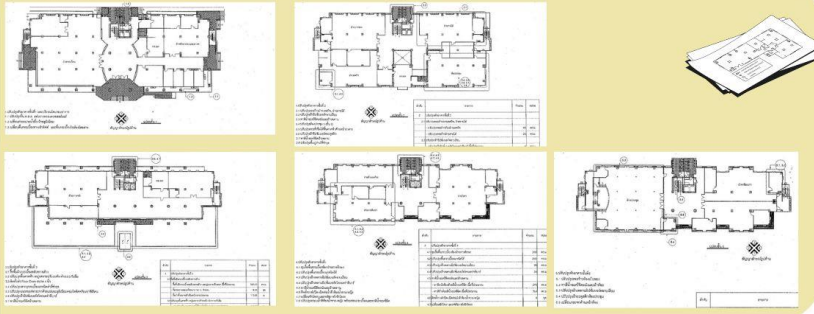
1. ปรับปรุงตัวอาคารชั้นที่ 1 และบริเวณโดยรอบอาคาร
ปรับปรุงแท่นวางคอมพิวเตอร์เซอร์แอร์, ท่อระบายน้ำทิ้ง, กระเบื้องหน้าลิฟท์
2. ปรับปรุงห้องอาคารชั้นที่ 2
ปรับปรุงห้องฝ่ายเทศกิจ, ฝ่ายรายได้, ห้องประชุม 2,ปรับปรุงฝ้าที่ชำรุด
3. ปรับปรุงอาคารเรียน 3
4. ปรับปรุงพื้นที่คนพิการชั้น 3 ทั้งหมด, ซ่อมกรุเสาดแกรนิต, หลังคาห้องผู้อำนวยการเขต
ปรับปรุงห้องน่านักเรียนพิการชาย, หญิง
ปรับปรุงห้องน่านักเรียนการศึกษา, ปรับปรุงห้องน้าชาย - หญิง
5. ปรับปรุงหลังคาถ้ำกันสาดห้องน่านักเรียน
ปรับปรุงผนังห้องเก็บของ, กระจกหน้าห้องประชุม, ฝ้าเพดานห้องประชุมและห้องเก็บของที่ชำรุด



ผู้รับจ้าง : ห้างหุ้นส่วนจำกัด วิบูลย์และไพฑูรย์ก่อสร้าง
ผู้ควบคุมงานผู้รับจ้าง : นายธนพิบูล อิศระเสรีพงษ์ วิศวกรโยธา
นางสาวกมลวรรณ อิศระเสรีพงษ์ สถาปนิก
เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงาน : นายมกรวรรษ กุฑธียา สถาปนิกปฏิบัติการ
นายจิรวัฒน์ พันผา นายช่างโยธาชำนาญงาน



ผังบริเวณและแบบแปลน



แผนปฏิบัติการ

แผนปฏิบัติการ

วันที่ : ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

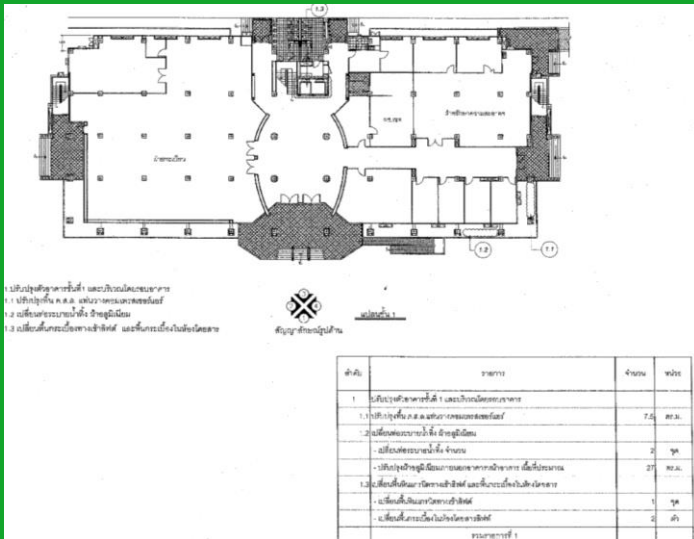
ลำดับ	งาน	ระยะเวลา (วัน)	วันที่เริ่ม	วันที่จบ	สถานะ	หมายเหตุ
1	งานสำรวจพื้นที่และเตรียมเอกสาร	๓๐	21/02/2566	20/03/2566	เสร็จ	
2	งานออกแบบและจัดทำแบบแปลน	๓๐	21/03/2566	20/04/2566	เสร็จ	
3	งานขออนุญาตและจัดหาวัสดุ	๓๐	21/04/2566	20/05/2566	เสร็จ	
4	งานก่อสร้างโครงสร้าง	๓๐	21/05/2566	20/06/2566	เสร็จ	
5	งานตกแต่งและติดตั้งระบบ	๓๐	21/06/2566	20/07/2566	เสร็จ	

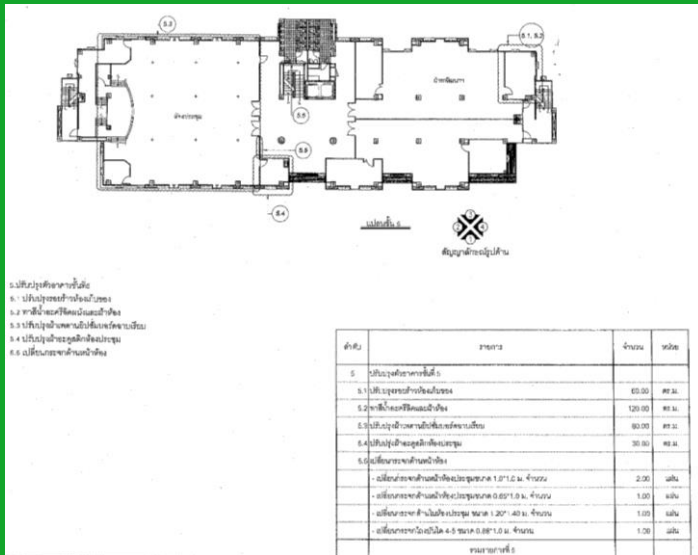


ความคืบหน้าของการดำเนินการก่อสร้าง



สัญญาจ้างเลขที่	ปค.3/2566 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2566	
เริ่มสัญญา	21 กุมภาพันธ์ 2566 สิ้นสุดสัญญา 20 กรกฎาคม 2566	
ค่าก่อสร้าง	1,280,000.00 บาท	
ระยะเวลา	150 วัน	
เนื้องาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับปรุงตัวอาคารชั้นที่ 1 และบริเวณโดยรอบอาคาร ปรับปรุงแทนวางคอมเพรสเซอร์แอร์, ท่อระบายน้ำทิ้ง, กระจับเบื้องหน้าลิฟท์ 2. ปรับปรุงตัวอาคารชั้นที่ 2 ปรับปรุงห้องฝ่ายเทคนิค, ฝ่ายรายได้, ห้องประชุม 2,ปรับปรุงฝ้าที่ชำรุด 3. ปรับปรุงอาคารเรียน 3 ปรับปรุงพื้นลาดฟ้าชั้น 3 ทั้งหมด, ซ่อมกรุเสาแกรนิต, หลังคาห้องผู้อำนวยการเขต 4. ปรับปรุงห้องน้ำนักเรียนพิการชาย, หญิง ปรับปรุงพื้นห้องฝ่ายการศึกษา, ปรับปรุงห้องน้ำชาย - หญิง 5. ปรับปรุงหลังคากันสาดห้องน้ำคนพิการ ปรับปรุงผนังห้องเก็บของ, กระจกหน้าห้องประชุม, ฝ้าเพดานห้องประชุมและห้องเก็บของที่ชำรุด 	
ผู้รับจ้าง	ห้างหุ้นส่วนจำกัด วิบูลย์และไพฑูรย์ก่อสร้าง	
ผู้ควบคุมงานผู้รับจ้าง	1 นายธนพิบูล	อิสระเสรีพงษ์ วิศวกรโยธา
	2 นางสาวกมลวรรณ	อิสระเสรีพงษ์ สถาปนิก
เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงาน	1. นายมกรวรรษ	ฤทธิยา สถาปนิกปฏิบัติงาน
ฝ่ายโยธา 02-379-9943	2. นายจีระวัฒน์	พินผา นายช่างโยธาชำนาญงาน
พิกัดจุดก่อสร้าง	13.799414081019952, 100.68273364757478	
ผังบริเวณ และแบบแปลน		





แบบบูรณาการ

รายการเลขที่ ขนบ.ปด.1/2566
แบบบูรณาการปรับปรุงอาคารสำนักงานเขตคันนายาว

1. วัตถุประสงค์ สำนักงานเขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงอาคารสำนักงานเขตคันนายาว แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ตามรูปแบบและรายการดังนี้

- 1.1 รายการรวมนี้ รวม 8 หน้า
- 1.2 มีปริมาณและแบบ ขนบ.ปด.1/2566 จำนวน 5 แผ่น
- 1.3 รายการมาตรฐานงานอาคารของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2546 จำนวน 1 แผ่น

หากแบบหรือรายการกับได้ขีดเครื่องหมายไว้ให้ถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของหน่วยงานผู้ออกรายการ
 เป็นอันสิ้นสุด

2. ปริมาณงาน

- 2.1 ปรับปรุงตัวอาคารชั้นที่ 1 และบริเวณโถงรถโดยสาร
 - ปรับปรุงพื้น ค.ส.ล. แทนวางกระเบื้องเซรามิค
 - เปลี่ยนฝ้าระบายน้ำทิ้ง มี 2 ชนิด
 - เปลี่ยนพื้นกระเบื้องทางเข้าลิฟต์และพื้นที่กระเบื้องในห้องโถงโดยศาล
- 2.2 ปรับปรุงตัวอาคารชั้นที่ 2
 - ปรับปรุงรอยรั่วฝ้าเพดานทุกจุด, ฝ้าหายได้
 - ปรับปรุงฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้า
 - ทาสีน้ำอะครีลิคสีเทาและสีฟ้าตาม
 - ปรับปรุงท่อทางระบายน้ำ (ชั้น 2)
 - ปรับปรุงรอยรั่วซึมใต้พื้นศาลาที่ด้านหน้าอาคาร
 - ปรับปรุงฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้า
 - ทาสีน้ำอะครีลิคสีเทาตาม
 - ปรับปรุงพื้นปูนที่ฝ้าฝ้าฝ้าฝ้า
- 2.3 ปรับปรุงตัวอาคารชั้นที่ 3
 - รั้วพื้นผิวกระเบื้องสีเทาตามฝ้าฝ้า
 - ปรับปรุงพื้นศาลาฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้า
 - ติดตั้งฝ้า Floor Drain ขนาด 4 นิ้ว
 - ปรับปรุงเสากระเบื้องผนังฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้า
 - ปรับปรุงแนวรอยต่อกระเบื้องฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้า
 - ปรับปรุงฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้าฝ้า
 - ทาสีน้ำอะครีลิคสีเทาตาม

- 2.4 ปรับปรุงตัวอาคารชั้นที่ 4
- ทูบรีดที่ผิวกระเบื้องต้องย้ายการศึกษา
 - ปรับปรุงพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้
 - ฝ้าเพดานฝ้าเพดานฉาบเรียบ
 - ปรับปรุงฝ้าเพดานฉาบเรียบที่โถงลิฟต์
 - ทาสีบานประตูบานหน้าต่างและฝ้าเพดาน
 - ติดตั้งวาล์วเปิด-ปิดที่หน้าห้องน้ำชาย-หญิง
 - เปลี่ยนอิฐโหลก และพลีซีวาล์วชักโครก
- ปรับปรุงระบบน้ำดีห้องน้ำชาย-หญิง และทาสีน้ำอะคริลิก

- 2.5 ปรับปรุงตัวอาคารชั้นที่ 5
- ปรับปรุงรอยร้าวห้องเก็บของ
 - ทาสีบานประตูบานหน้าต่างและฝ้าเพดาน
 - ปรับปรุงฝ้าเพดานที่พื้นเบรคดาวน์เรียบ
 - ปรับปรุงฝ้าเพดานที่ห้องประชุม
 - เปลี่ยนกระจกบานหน้าต่าง
- ตามแบบเลขที่ ขตบ.บค. 1/2566

3. ข้อกำหนดพิเศษ

- 3.1 ก่อนลงมือดำเนินการก่อสร้างให้แจ้งเจ้าหน้าที่ควบคุมงานเพื่อกำหนดสถานที่ระดับและแนวทางการก่อสร้าง
- 3.2 ผู้รับจ้างจะต้องศึกษาปัญหาต่าง ๆ สภาพแวดล้อมบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียงจนสามารถดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงอาคารตามรูปแบบและรายการได้ ทั้งนี้การดำเนินการจะต้องมีให้เป็นไปตามข้อกำหนดการปฏิบัติหน้าที่ตามปกติของข้าราชการและลูกจ้างกรุงเทพมหานคร รวมทั้งผู้มาติดต่อราชการ
- 3.3 ให้ผู้รับจ้างจัดส่งแผนงานที่จะดำเนินการภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาแก่ผู้ว่าจ้างโดยแนบถึงขั้นต้นของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จ
- 3.4 ผู้รับจ้างต้องให้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยที่ค่าใช้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในราคาก่อสร้างทั้งหมดของสัญญา
- 3.5 ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา
- 3.6 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ประกอบการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา ทั้งนี้ โดยให้แนบตารางกำหนด 1 และกำหนด 2 ในด้วย

คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ


บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายโยธา โทร.๕๖๒๓
ที่ กษ.๕๐๐๖/๒๕๖๖ วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานปรับปรุงอาคารสำนักงานเขตคันนายาว

เรียน คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงาน

ตามคำสั่งสำนักงานเขตคันนายาว ที่ ๒๔/๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงาน สำหรับการประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงานเขตคันนายาว ศิววิสิทธิ์ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ซึ่งจากการประกวดราคา ทั้งสิ้นส่วนจำกัด วัสดุและโลหะก่อสร้าง เป็นผู้ประกอบการประกวดราคามาถึงแล้ว นั้น

บัดนี้ สำนักงานเขตคันนายาว ได้ทำสัญญาจ้างกับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด วัสดุและโลหะก่อสร้าง จำกัด สัญญาจ้าง เลขที่ ปค.๕๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นเงิน ๑,๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ได้แนบคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ และสัญญาจ้างเลขที่ ปค.๕๐/๒๕๖๖ มาด้วยแล้ว


(นายสุชาติ ใจดี) ผู้อำนวยการ
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ขวบน

๑. นายสมชาย อรรถวิวัฒน์	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ	ประธานกรรมการ
	หัวหน้าฝ่ายปกครอง	
๒. นายเสริม พงศ์	นายช่างโยธาชำนาญงาน	กรรมการ
	ฝ่ายโยธา	
๓. นายพนิต แคนทรินทร์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	กรรมการ
	ฝ่ายพิมพ์ คู่มือฯ	

ผู้ควบคุมงาน ขวบน

๑. นายจักรวรรค์ อธิธา	สถานนักปฏิบัติการ	ผู้ควบคุมงาน
	ฝ่ายโยธา	
๒. นายจักรวัฒน์ พิณผา	นายช่างโยธาชำนาญงาน	ผู้ควบคุมงาน
	ฝ่ายโยธา	

รูปภาพก่อนและหลังดำเนินการ

1. ปรับปรุงตัวอาคารชั้น 1 และบริเวณโดยรอบอาคาร

- ปรับปรุงแทนวางคอมเพรสเซอร์แอร์

ก่อนดำเนินการ



หลังดำเนินการ



2. ปรับปรุงตัวอาคารชั้น 2

- ปรับปรุงห้องประชุม 2

ก่อนดำเนินการ



หลังดำเนินการ



3. ปรับปรุงตัวอาคารชั้น 3

- ปรับปรุงพื้นลาดฟ้าชั้น 3

ก่อนดำเนินการ



หลังดำเนินการ



4. ปรับปรุงตัวอาคารชั้น 4

- ปรับปรุงพื้นที่ห้องฝ่ายการศึกษา

ก่อนดำเนินการ



หลังดำเนินการ



5. ปรับปรุงตัวอาคารชั้น 5

- ปรับปรุงกระจกหน้าห้องประชุม

ก่อนดำเนินการ



หลังดำเนินการ



แผนการปฏิบัติงาน

แผนการปฏิบัติงาน

โครงการ : งานจ้างมาปรับปรุงสำนักงานเขตพื้นที่นชาย

ลำดับที่	รายการ	ระยะเวลา (วัน)	กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	งานปรับปรุงตัวอาคารชั้นที่ 1 และบริเวณโถงรอบอาคาร ภายในสำนักงานเขตพื้นที่นชาย จำนวน 1 งาน ตามแบบ ขทศน.ปค..1/2566	30																								
2	งานปรับปรุงตัวอาคารชั้นที่ 2 ภายในสำนักงานเขตพื้นที่ นชาย จำนวน 1 งาน ตามแบบ ขทศน.ปค..1/2566	45																								
3	งานปรับปรุงตัวอาคารชั้นที่ 3 ภายในสำนักงานเขตพื้นที่ นชาย จำนวน 1 งาน ตามแบบ ขทศน.ปค..1/2566	120																								
4	งานปรับปรุงตัวอาคารชั้นที่ 4 ภายในสำนักงานเขตพื้นที่ นชาย จำนวน 1 งาน ตามแบบ ขทศน.ปค..1/2566	90																								
5	งานปรับปรุงตัวอาคารชั้นที่ 5 ภายในสำนักงานเขตพื้นที่ นชาย จำนวน 1 งาน ตามแบบ ขทศน.ปค..1/2566	30																								



ความคืบหน้าของงานดำเนินการก่อสร้าง 100 %