



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ

ที่วันที่

เรื่อง การยื่นขออนุญาตอาคาร/ตัดแปลงอาคาร ราย

เรียน

ต้นเรื่อง

ได้ยื่นแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนเพื่อขออนุญาต/ตัดแปลงอาคาร

ที่

ตามแบบ ข.1 เลขรับที่ ลงวันที่ โฉนดที่ดินเลขที่

เลขที่ดิน.....

ในที่ดินของ.....

อาคารเดิมได้รับ.....

- สถาปนิกผู้ออกแบบ ชื่อ.....
ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่.....
- สถาปนิกผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....
ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่.....
- วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง ชื่อ.....
ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่.....
- วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง ชื่อ.....
ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่.....
- วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
ชื่อ.....
ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่.....
- วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
ชื่อ.....
ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่.....

- วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
ชื่อ.....
ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่.....
- วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
ชื่อ.....
ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่.....
- วิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา ชื่อ.....
ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่.....
- วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
ชื่อ.....
ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่.....
- วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ ชื่อ.....
ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่.....
- วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ ชื่อ.....
ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่.....
- วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า ชื่อ.....
ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่.....
- วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า ชื่อ.....
ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่.....
- วิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร
ชื่อ.....
ใบประกอบวิชาชีพฯ เลขที่.....

ข้อเท็จจริง ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า

ข้อ 1 ข้อจำกัดและข้อห้ามบริเวณก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร

บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ไม่มีแนวโครงการถนนตาม พ.ร.บ. หรือ พ.ร.ฎ.
เวนคืนของกรุงเทพมหานคร และหน่วยราชการอื่นแต่ประการใด

บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ มีแนวโครงการถนนตาม พ.ร.บ. หรือ พ.ร.ฎ.
เวนคืนของกรุงเทพมหานคร ตามเป็น พ.ร.ฎ. กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน

.....
.....
.....

บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ไม่อยู่ในบริเวณที่มีประกาศฯ เทศบัญญัติฯ ข้อบัญญัติฯ
กฎกระทรวงฯ หรือกฎหมายอื่นใดที่ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ฯลฯ

บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ อยู่ในบริเวณที่มี.....

.....
ซึ่งอาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ สามารถก่อสร้างได้ตามข้อที่...../ หรือได้รับแนวอาคารห่างเขตถนน
.....เมตร ถูกต้องตามข้อที่.....

อื่นๆ

.....
.....
ข้อ 2. บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ เป็นการใช้ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม (ตามกฎหมายกระทรวงให้
ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖) หมายเลข (สี.....)
FAR ไม่เกิน : ๑ OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ มี FAR : ๑
และ OSR ร้อยละ..... เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ.....

- ประเภทอาคารขนาดใหญ่
- มีใช้ประเภทอาคารขนาดใหญ่
- เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินตรงตามประเภทที่กำหนดไว้ในกฎหมายกระทรวงฯ
- เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินคงเดิมและเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เกินกว่าที่เคยได้รับอนุญาต
- เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ให้ใช้เพิ่มเพื่อกิจการอื่นได้อีกไม่เกินร้อยละ

ข้อ 3. ขอบเขตที่ดินที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตฯ

ส่วนที่ใช้ก่อสร้างอาคาร

ทิศเหนือ.....เมตร ทิศ

ทิศใต้.....เมตร ทิศ

ทิศตะวันออก.....เมตร ทิศ

ทิศตะวันตก.....เมตร ทิศ

ส่วนที่ใช้เป็นทางเข้า - ออก

ทิศเหนือ.....เมตร ทิศ

ทิศใต้.....เมตร ทิศ

ทิศตะวันออก.....เมตร ทิศ

ทิศตะวันตก.....เมตร ทิศ

ข้อ 4. ระยะห่างเขตที่ดินของอาคาร

5.1 อาคาร.....ชั้น

ทิศเหนือ.....เมตร (ด้าน)

ทิศใต้.....เมตร (ด้าน)

ทิศตะวันออก.....เมตร (ด้าน)

ทิศตะวันตก.....เมตร (ด้าน)

5.2 อาคาร.....ชั้น

ทิศเหนือ.....เมตร (ด้าน)

ทิศใต้.....เมตร (ด้าน)

ทิศตะวันออก.....เมตร (ด้าน)

ทิศตะวันตก.....เมตร (ด้าน)

ข้อ 5. ถนนหน้าอาคาร

อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ ไม่อยู่ริมทางสาธารณะที่มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม
ด้านหน้าอาคาร กว้าง.....เมตร ได้เกณฑ์ตามข้อบัญญัติฯ ข้อ 52(6)

บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ด้านทิศ.....ติดทางสาธารณะ
(ถนน , ซอย).....เขตถนนกว้าง.....เมตร รันแนวอาคารห่างจาก
ศูนย์กลางทางสาธารณะเมตร หรือรันแนวอาคารห่างจากแนวถนน.....เมตร
ได้เกณฑ์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 41 และข้อบัญญัติฯ ข้อ 50

บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ด้านทิศ.....ติดทางสาธารณะ
(ถนน , ซอย).....เขตถนนกว้าง.....เมตร รันแนวอาคารห่างจาก
ศูนย์กลางทางสาธารณะเมตร หรือรันแนวอาคารห่างจากแนวถนน.....เมตร
ได้เกณฑ์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 41 และข้อบัญญัติฯ ข้อ 50

ข้อ 6. ความสูงของอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55(พ.ศ. 2543) ข้อ 44

ชั้นที่.....รันแนวอาคาร ห่างเขตถนนปากตรงข้าม เมตร
ตามข้อบัญญัติฯ สร้างอาคารได้สูง.....เมตร ตามแบบอาคารสูง.....เมตร
จากระดับพื้นถนน / หรือระดับทางเท้าถึงระดับ.....

ชั้นที่.....รันแนวอาคาร ห่างเขตถนนปากตรงข้าม เมตร
ตามข้อบัญญัติฯ สร้างอาคารได้สูง.....เมตร ตามแบบอาคารสูง.....เมตร
จากระดับพื้นถนน / หรือระดับทางเท้าถึงระดับ.....

ข้อ 7. ความสูงของอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 45 และ ข้อ 46

บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ อยู่ตรงมุมถนนสองสายตัดกัน โดยด้านทิศ.....
ติดถนนสาธารณะ (ถนน.....) เขตถนนกว้าง.....เมตร รันแนวอาคารห่าง
เขตถนน.....เมตร และด้านทิศ.....ติดถนนสาธารณะ (ถนน.....)
เขตถนนกว้าง.....เมตร รันแนวอาคารห่างเขตถนน.....เมตร โดยมีระยะรันจาก
ถนนที่กว้างกว่า ดังนี้

ด้านทิศ.....

ชั้นที่.....รันแนวอาคารห่างเขตถนนปากตรงข้าม.....เมตร
ตามข้อบัญญัติฯ สร้างอาคารได้สูง.....เมตร ตามแบบอาคารสูง.....เมตร จากระดับ
พื้นถนน / หรือระดับทางเท้าถึงระดับ.....

ชั้นที่.....รันแนวอาคารห่างเขตถนนปากตรงข้าม.....เมตร
ตามข้อบัญญัติฯ สร้างอาคารได้สูง.....เมตร ตามแบบอาคารสูง.....เมตร จากระดับ
พื้นถนน / หรือระดับทางเท้าถึงระดับ.....

และทางด้านทิศ.....จากแนวเขตที่ดินเข้าไป 60.00 เมตร ความสูง
ของอาคารได้ปฏิบัติตามความกว้างของถนนที่กว้างกว่า ส่วนที่ลึกเกิน 60.00 เมตร ได้รันแนวอาคารและมีความสูง
ดังนี้

ชั้นที่.....รันแนวอาคารห่างเขตถนนปากตรงข้าม.....เมตร
ตามข้อบัญญัติฯ สร้างอาคารได้สูง.....เมตร ตามแบบอาคารสูง.....เมตร จากระดับ
พื้นถนน / หรือระดับทางเท้าถึงระดับ.....

ชั้นที่.....ร่นแนวอาคารห่างเขตถนนปากตรงข้าม.....เมตร
ตามข้อบัญญัติฯ สร้างอาคารได้สูง.....เมตร ตามแบบอาคารสูง.....เมตร จากระดับ
พื้นถนน / หรือระดับทางเท้าถึงระดับ.....

บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ มีถนนสาธารณะสองสายขนานอยู่ โดยด้านทิศ.....
ติดถนนสาธารณะ (ถนน.....) เขตถนนกว้าง.....เมตร และด้านทิศ.....
ติดถนนสาธารณะ (ถนน.....) เขตถนนกว้าง.....เมตร

อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ มีความกว้างไม่เกิน 60.00 เมตร จึงพิจารณาความสูง
สองเท่าของถนนที่กว้างกว่าถนน..... เขตทางกว้าง.....เมตร
ด้านทิศ.....

ชั้นที่.....ร่นแนวอาคารห่างเขตถนนปากตรงข้าม.....เมตร
ตามข้อบัญญัติฯ สร้างอาคารได้สูง.....เมตร ตามแบบอาคารสูง.....เมตร จากระดับ
พื้นถนน / หรือระดับทางเท้าถึงระดับ.....

ชั้นที่.....ร่นแนวอาคารห่างเขตถนนปากตรงข้าม.....เมตร
ตามข้อบัญญัติฯ สร้างอาคารได้สูง.....เมตร ตามแบบอาคารสูง.....เมตร จากระดับ
พื้นถนน / หรือระดับทางเท้าถึงระดับ.....

ข้อ 8. การจัดที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

อาคารมีความสูง.....เมตร และพื้นที่.....ตารางเมตร
และ/หรืออาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ ใช้สอยเป็นอาคารพักอาศัยอย่างเดียว หรือใช้สอยเป็น.....
ไม่เป็นอาคารขนาดใหญ่

ไม่เข้าข่ายต้องมีที่จอดรถยนต์ ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แต่
อาคารที่ขออนุญาตได้จัดที่จอดรถไว้แบบ จำนวน.....คัน

เข้าข่ายต้องมีที่จอดรถยนต์ ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และ
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกัน.....
ตารางเมตร แต่เป็นพื้นที่ส่วนที่นำมาคิดจำนวนที่จอดรถยนต์.....ตารางเมตร แยกเป็น

.....
.....
.....
.....

ต้องการที่จอดรถยนต์.....คัน ตามแบบจัดไว้.....คัน โดยมีขนาดที่จอดรถยนต์ ทางวิ่งรถยนต์
ทางเข้าออกรถยนต์ได้เกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงฯ โดยจัดแบบเดินรถทางเดียว / สวนทางกัน โดยมีทางวิ่งกว้าง
.....เมตร และศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ห่างจากจุดเริ่มต้นโค้ง หรือหักมุมของขอบทางร่วม
หรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร และห่างจากจุดสุดเชิงลาดของสะพานไม่น้อยกว่า
50.00 เมตร

บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ไม่เคยได้รับอนุญาตให้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ทางวิ่ง
รถยนต์ ปากทางเข้าออกรถยนต์ของอาคารอื่นใด ตามกฎหมายกระทรวงฯ ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517).....

บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ เคยได้รับอนุญาตให้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ทางวิ่งของรถยนต์
ตามใบอนุญาตเลขที่..... แต่.....

ข้อ 9. ที่ว่างของอาคาร

- มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร
- พื้นหรือผนังของอาคารห่างเขตที่ดินของผู้อื่นและถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร
- อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ ใช้สอยเป็นอาคาร..... ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า..... ส่วนใน 100 ส่วน
- ตามโฉนดมีพื้นที่ดิน.....ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมของอาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ.....ตารางเมตรและพื้นที่ปกคลุมของอาคารเดิม.....ตารางเมตร รวมพื้นที่ปกคลุมอาคารทั้งสิ้น.....ตารางเมตร ฉะนั้น เป็นที่ว่างตารางเมตร หรือ.....ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ดินทั้งหมด B.C.R = %
- อาคารที่จอดรถยนต์มีที่ว่างอันปราศจากหลังคาหรือสิ่งใดปกคลุม กว้างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ตลอดด้านของอาคารจอดรถยนต์อย่างน้อยสองด้าน (ตามแบบด้าน) และยาวรวมกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความยาวรอบอาคาร
- ระเบียง ผังง้านที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศอยู่ห่างเขตที่ดินสำหรับชั้นสองลงมาระยะไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ชั้นสามขึ้นไปห่างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร
- โรงงานอุตสาหกรรมที่มีเตาไฟหรือเครื่องจักรเพื่อประโยชน์ในกิจการนั้น มีที่ว่างอันปราศจากหลังคาหรือสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร
- โรงงานอุตสาหกรรมตามข้อบัญญัติฯ ข้อ 79 มีที่ว่างอันปราศจากหลังคาหรือสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร
- โกดังใช้เก็บของสำหรับพาณิชย์หรืออุตสาหกรรม มีที่ว่างอันปราศจากหลังคาหรือสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร สองด้าน ด้านอื่นที่อยู่ห่างที่ดินไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทำผนังทึบหนา 0.20 เมตร

ข้อ 10. ระบบระบายอากาศของอาคาร

- มีรายการคำนวณระบบระบายอากาศ
- การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ช่องเปิดต้องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่
- การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แสดงรายการคำนวณ

ข้อ 11. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของอาคาร

- ท่อยื่นต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลเมตร
- ทุกชั้นของอาคารจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ระยะห่างกันไม่เกิน 64.00 เมตร
- มีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงพร้อมระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลเมตร
- หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว)
- ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 70 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อยื่นท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อยื่นแต่ละท่อรวมแล้วไม่น้อยกว่า 95 ลิตรต่อวินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือบรรจจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร จำนวน เครื่อง

ข้อ 12. ระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งของอาคาร

มีรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียได้ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจนเป็นน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง

โดยคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

ทางระบายน้ำทิ้งต้องมีลักษณะที่สามารถตรวจสอบและทำความสะอาดได้

โดยสะดวกในกรณีทางระบายน้ำเป็นแบบท่อปิด ต้องมีบ่อสำหรับตรวจการระบายน้ำทุกระยะไม่เกิน 8.00 เมตร และทุกมุมเหลี่ยม

ระบบระบายน้ำใช้แล้ว ตามแบบใช้ท่อ / ราง ระบายน้ำ ขนาด.....

เมตร ระบายผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งมีค่า B.O.D เท่ากับ.....มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อ / ราง ระบายน้ำสาธารณะ / หรือสู่

ในกรณีที่แหล่งรองรับน้ำทิ้งมีขนาดไม่เพียงพอจะรองรับน้ำทิ้งที่ระบายจาก

อาคารในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด ให้มีที่พักน้ำทิ้งเพื่อรองรับปริมาณน้ำทิ้งที่เกินกว่าแหล่งรองรับน้ำทิ้งจะรับได้ ก่อนที่จะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งโดย

.....

.....

ข้อ 13. ระบบประปาของอาคาร

มีรายการคำนวณปริมาณการจ่ายน้ำและที่เก็บน้ำสำรองสำหรับระบบป้องกันเพลิงไหม้

มีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

ต่อจ่ายน้ำประปาที่มีแรงดันน้ำในระบบท่อจ่ายน้ำที่จุดน้ำเข้าเครื่องสุขภัณฑ์ต้องมีแรงดันในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.1 เมกะปาสกาลมาตรฐาน ปริมาณการใช้น้ำสำหรับจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำทิ้งอาคาร คำนวณตามตารางเปรียบเทียบในหมวด 4 ข้อ 36 (2)

ข้อ 14. ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

มีรายการคำนวณปริมาณมูลฝอย

มีการจัดเก็บขยะมูลฝอยโดยวิธีขนลำเลียงหรือทิ้งลงปล่องทิ้งมูลฝอย

การคิดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร สำหรับเพื่อการอยู่อาศัย ไม่น้อยกว่า

2.4 ลิตรต่อคนต่อวัน เพื่อการพาณิชยกรรม หรือการอื่น ไม่น้อยกว่า 0.4 ลิตร ต่อพื้นที่หนึ่งตารางเมตรต่อวัน

มีที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ผนังทำด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ พื้นผิวภายใน

เรียบและกันน้ำซึม มีการป้องกันกลิ่นและน้ำฝน มีการระบายน้ำเสียจากมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำเข้า

มีที่พักรวมมูลฝอยมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บ

อาหารไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร ที่พักรวมมูลฝอย มีขนาดความจุเกิน 3 ลูกบาศก์เมตร ระยะห่างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร

ข้อ 18 กฎหมายอื่นในบริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ

- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ต้องได้รับอนุญาตจากกรมสื่อสารทหารเรือ (ตรวจสอบไม่ใครเวฟของกองทัพเรือ)
- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ อยู่ในเขตปลอดภัยทางการทหาร กองวิทยาการ กรมช่างโยธา ทหารอากาศ กองทัพอากาศ (ตรวจสอบระเบียบกองทัพอากาศ ว่าด้วยฐานบิน พ.ศ. 2534)
- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ อยู่ในเขตปลอดภัยทางการทำอากาศยานแห่งประเทศไทย (ตรวจสอบเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ตามประกาศกระทรวงคมนาคมฯ พ.ร.บ. การเดินอากาศ พ.ศ. 2497)
- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ตามประกาศกระทรวงคมนาคมฯ)
- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ อยู่ในเขตปลอดภัยทางการทหารของกองทัพบก (ตรวจสอบตาม พ.ร.บ. เขตปลอดภัยทางทหาร พ.ศ. 2497)
- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ อยู่ในเขตปลอดภัยทางการทหารแห่งกองทัพอากาศ (ตรวจสอบตาม พ.ร.บ. เขตปลอดภัยทางทหาร พ.ศ. 2495)
- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ อยู่ในเขตปลอดภัยในราชการทหารของกองทัพเรือ (ตรวจสอบตาม พ.ร.ฎ พ.ศ. 2484 และ พ.ศ. 2487)
- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ต้องได้รับอนุญาตจากกองบัญชาการตำรวจนครบาล (ตรวจสอบตาม พ.ร.บ. สถานบริการ พ.ศ. 2509)
- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ต้องได้รับอนุญาตจากกรมทางหลวง (ตรวจสอบตาม ปว. 295 และขออนุญาตเชื่อมทาง)
- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ต้องได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า (ตรวจสอบตาม หลักเกณฑ์ในการอนุญาตให้สร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ในแม่น้ำเจ้าพระยา พ.ศ. 2534)
- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ต้องได้รับอนุญาตจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (ตรวจสอบตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 และข้อกำหนดหลักเกณฑ์ที่การทางพิเศษใช้เป็นหลักเกณฑ์ในการพิจารณาตรวจสอบที่ดิน)
- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ตรวจสอบตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)
- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ต้องได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน กระทรวงอุตสาหกรรม (ตรวจสอบใบอนุญาตในหลักการให้จัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม ตาม พ.ร.บ. พ.ศ. 2535)
- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน (ตรวจสอบตาม ปว.286 เรื่อง ควบคุมการจัดสรรที่ดิน)
- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ต้องได้รับอนุญาตจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (ตรวจสอบแนวเขตเดินสายไฟ พ.ร.บ. ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2511 มาตรา 31-35 แนวสายส่งไฟฟ้า)
- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ ต้องได้รับอนุญาตจากทางกรมชลประทาน (ตรวจสอบแนวเขตคลอง)
- อื่นๆ.....

ข้อ 19 สภาพขณะที่ยื่นขออนุญาตฯ

- บริเวณที่ยื่นขออนุญาตฯ มีอาคารเดิมที่จะต้องรื้อถอนและ
(....) เข้าข่าย ที่จะต้องขออนุญาตรื้อถอน ตามมาตรา 23
(....) ไม่เข้าข่าย ที่จะต้องขออนุญาตรื้อถอน ตามมาตรา 23
- อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ ยังมีได้ทำการก่อสร้าง
- อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ ดัดแปลงได้ก่อสร้างถึงชั้น.....และในส่วนที่ยื่น
ขออนุญาตฯ ดัดแปลงยังมีได้ก่อสร้าง
- อาคารที่ยื่นขออนุญาตฯ ได้ทำการก่อสร้างไปก่อนได้รับอนุญาต และถูกต้อง
ตามแบบที่ยื่นขออนุญาตฯ ได้แจ้งสำนักงานเขตฯ ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้ว ตามหนังสือที่
..... ซึ่งขณะตรวจสอบได้ทำการก่อสร้างถึงชั้น.....

ข้อ 20. การคิดพื้นที่อาคาร

- พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นและทุกหลังที่ก่อสร้างขึ้นในที่ดินแปลงเดียวกันนี้
.....ตารางเมตร ฉะนั้น มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมพื้นที่ดิน (F.A.R.).....ต่อ 1
- ตามการใช้ประโยชน์ที่ดินมีพื้นที่อาคารปกคลุม (B.C.A.)..... ตารางเมตร
มีที่ว่างตามที่กฎหมายกำหนด.....ตารางเมตร รวมเป็นพื้นที่ได้ใช้เพิ่มตามกฎหมายกระทรวง.....
ตารางเมตร
- ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 มีพื้นที่ของ
อาคารทุกชั้นรวมกัน ตารางเมตร แต่เป็นพื้นที่ส่วนที่นำมาคิดจำนวนที่จอดรถยนต์
..... ตารางเมตร
แยกเป็น
-
-
-
-
-

เพื่อคิดค่าธรรมเนียม

- พื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกัน.....ตารางเมตร
ตารางเมตรละ บาท เป็นเงิน.....บาท
- ที่จอดรถยนต์ ทางวีรรถยนต์นอกอาคาร มีพื้นที่ตารางเมตร
ตารางเมตรละ บาท เป็นเงิน.....บาท
- ท่อ/รางระบายน้ำ ยาวเมตร เมตรละ บาท
เป็นเงิน.....บาท
- อื่นๆ.....
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ เป็นเงิน.....บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลงอาคารบาท
อื่นๆ.....
รวมเป็นเงินทั้งสิ้นบาท
- ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง / ดัดแปลงอาคาร.....วัน