

๔. ประเด็นแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ

- ๔.๑ เสนอให้ขยายพื้นที่การรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย และควรกำหนดระยะเวลาหรือแผนการดำเนินงาน
ให้ก่อสร้างระบบรวบรวมน้ำเสียและโรงบำบัดให้ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานครทั้งหมด
เหตุผล : เพื่อแก้ไขปัญหาคุณภาพน้ำในแม่น้ำลำคลองของกรุงเทพมหานคร
- ๔.๒ เสนอให้เพิ่มสาธารณูปการซึ่งได้แก่โรงพยาบาลและศูนย์บริการสาธารณสุข
เหตุผล : เพื่อให้มีการกระจายการให้บริการได้ตามมาตรฐานสาธารณสุข เนื่องจากการวาง
ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครไม่เป็นไปตามหลักการวางผังเมืองสากล ขัดแย้งกับการวางผังเมือง
ของประเทศที่พัฒนาแล้ว เช่น อัมสเตอร์ดัม บาร์เซโลนา เนเธอร์แลนด์ ไทยเป สิงคโปร์ เป็นต้น
ไม่มีการกระจายโรงเรียน ศูนย์บริการสาธารณสุข ศูนย์ราชการ ห้างสรรพสินค้า ออกมายังพื้นที่ชานเมือง
- ๔.๓ เสนอให้เพิ่มสถานพยาบาล และยกระดับศูนย์บริการสาธารณสุขเพื่อรองรับการเข้าสู่การเป็น
สังคมสูงวัยระดับสุดยอด (super aged society)
เหตุผล : เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการของชุมชน และสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงเป็นสังคม
ผู้สูงอายุ
- ๔.๔ เสนอให้เพิ่มสาธารณูปการซึ่งได้แก่สถานีตำรวจและสถานีดับเพลิงเพื่อให้มีการกระจายการ
ให้บริการได้ตามมาตรฐานความปลอดภัย
เหตุผล : กฎหมายผังเมืองเป็นเรื่องการทำให้เมืองน่าอยู่ มีการขยายตัวของสาธารณูปโภคและ
สาธารณูปการตามมาตรฐานครบถ้วน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและเพียงพอต่อพื้นที่ เพราะฉะนั้น
ทุกบริเวณจะไม่มีมีการจำกัดในเรื่องของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- ๔.๕ ขอให้เพิ่มโรงพยาบาลของรัฐในเขตตลิ่งชัน
เหตุผล : เนื่องจากอยากให้มียุทธศาสตร์โรงพยาบาลในบริเวณระหว่างสถานีรถไฟบางขุนนนท์ถนนเลียบ
ทางรถไฟตลิ่งชัน เพราะชาวบ้านต้องจ่ายค่ารถไปทำงาน วันหนึ่งราคาสูงเพื่อไปขึ้นรถไฟ
สำหรับไปทำงาน
- ๔.๖ ขอให้เพิ่มสถานีดับเพลิง และศูนย์บรรเทาภัยพิบัติ
เหตุผล : ไม่ระบุ
- ๔.๗ ขอให้เพิ่มศูนย์ขนถ่ายและกำจัดขยะ
เหตุผล : เนื่องจากศูนย์ขนถ่ายและกำจัดขยะที่มีน้อย ในทางกลับกันเมืองของเราเจริญมากขึ้น
อย่างรวดเร็ว ทำให้เกิดการพัฒนาย่อยอาศัย เช่น คอนโด หรือหอพัก เพื่อตอบโจทยความสะดวกสบาย
ในการเดินทางด้วยรถไฟฟ้าทำให้ประชาชนอาศัยในเมืองมากขึ้น ส่งผลให้เกิดการบริโภคมากขึ้น
- ๔.๘ ขอให้เพิ่มเติมโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ในพื้นที่แขวงราษฎร์พัฒนา
เขตสะพานสูง
เหตุผล : มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก
- ๔.๙ ขอให้มียุทธศาสตร์ของรัฐ สวนสาธารณะ และโรงเรียนสำหรับเด็กพิเศษ ในเขตพระโขนง
เหตุผล : เนื่องจากมีความต้องการโรงพยาบาลที่เป็นโรงพยาบาลของรัฐ สวนสาธารณะที่เป็นของ
กรุงเทพมหานคร และโรงเรียนสำหรับเด็กพิเศษในพื้นที่
- ๔.๑๐ เสนอให้ระบุบริเวณพื้นที่ศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท
สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ (สก.)
เหตุผล : ข้อ ๕๓ (๕) โครงการกิจการสาธารณูปการและบริการสาธารณะ ประเภท สก. เป็นโครงการ
สาธารณูปการและบริการสาธารณะขั้นพื้นฐานระดับเมือง ไม่ได้กำหนดให้ศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าคูคต
และศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าหมอชิตอยู่ในรายการประกอบแผนผังโครงการกิจการสาธารณูปโภค

สาธารณูปการ และบริการสาธารณะท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ดังนั้น จึงขอความอนุเคราะห์แก้ไขโดยระบุให้ศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าคูคตและศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าหมอชิต ในรายการ

ข้อ ๕ โครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการและบริการสาธารณะ ประเภท สก. ที่กำหนดให้เป็นสีเขียวอ่อนให้เป็นโครงการกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะขั้นพื้นฐานระดับเมือง ตามรายการประกอบแผนผังโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการและบริการสาธารณะ ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

๔.๑๑ ขอให้เพิ่มโครงการโรงบำบัดน้ำเสียบางเขน ในโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ (สก.๓)

เหตุผล : เพื่อให้การบังคับใช้รายการประกอบแบบท้ายข้อบัญญัติมีข้อมูลถูกต้องครบถ้วน

๔.๑๒ ขอให้ทบทวนพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติที่ถูกระบุเป็นโครงการกิจการสาธารณูปการและบริการสาธารณะ (สก.) บริเวณ สก.-๙ เคหะชุมชนห้วยขวาง, สก.-๑๑ เคหะชุมชนคลองจั่น, สก.-๑๓ เคหะชุมชนดินแดง และ สก.-๑๖ เคหะชุมชนร่มเกล้า

เหตุผล : ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทโครงการกิจการสาธารณูปการและบริการสาธารณะ ประเภท สก. ระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินว่า เป็นโครงการสาธารณูปการและบริการสาธารณะขั้นพื้นฐานระดับเมือง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นสวนสาธารณะหรือพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือเพื่อประโยชน์ในด้านนันทนาการและการกีฬา การศึกษา การสาธารณสุข การปกครอง และการรักษาความปลอดภัย โดยต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ ของบริเวณที่กำหนด แต่ยังไม่มียาละเอียดที่ชัดเจนสำหรับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการนำข้อกำหนดดังกล่าวไปปฏิบัติซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติบริเวณดังกล่าว เนื่องจากการเคหะแห่งชาติมีแผนในการดำเนินโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง, โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนห้วยขวางและโครงการแบบผสมผสาน (mixed-use) ตามเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และการพัฒนาพื้นที่รอบสถานี (transit-oriented development หรือ TOD) บริเวณพื้นที่ร่มเกล้า

๔.๑๓ เสนอให้เพิ่มสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะในเขตคลองสามวา

เหตุผล : เนื่องจากเป็นพื้นที่ชุมชน

๔.๑๔ เสนอให้มีพื้นที่สำหรับการทำกิจกรรมในชุมชน

เหตุผล : เนื่องจากเป็นชุมชนและตลาด ซึ่งไม่มีที่สำหรับการทำกิจกรรมในชุมชนได้

๔.๑๕ ควรกำหนดให้มีสถาบันการศึกษาและโรงพยาบาลที่เพียงพอต่อความต้องการประชาชนในเขตหนองจอก เช่น กำหนดให้มีการขยายพื้นที่โรงพยาบาลเวชการุณย์รัศมี

เหตุผล : ไม่ระบุ

๔.๑๖ การวางและจัดทำผังเมืองรวมจำเป็นต้องพิจารณาเรื่องระบบกำจัดขยะ ระบบพลังงาน และสิ่งแวดล้อม รวมถึงระบบเศรษฐกิจควบคู่ไปด้วย

เหตุผล : ไม่ระบุ

๔.๑๗ เสนอให้มีสาธารณูปโภคด้านความปลอดภัยเพิ่มเติม ในเขตสะพานสูง

เหตุผล : เนื่องจากผังสาธารณูปโภคที่ยังไม่ครอบคลุม เขตสะพานสูงยังไม่มีสถานีตำรวจและสถานีดับเพลิง อยากให้มีเพิ่มเติม เพราะปัจจุบันต้องใช้บริการจากบริเวณโดยรอบ ทำให้เกิดความล่าช้าเมื่อเกิดเหตุ

- ๔.๑๘ เห็นด้วยกับโครงการพัฒนาพื้นที่ริมน้ำขนาดใหญ่ที่จะเกิดขึ้นบริเวณถนนสาย ง ๒๒ และควรนำเสนอรายละเอียดการดำเนินการในพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทยและรับสัมปทานโดยการเช่าเรือแห่งประเทศไทย ว่าประกอบด้วยโครงการอะไรบ้าง มีผลกระทบหรือประโยชน์ต่อชุมชนอย่างไรบ้าง เพื่อให้ประชาชนได้เตรียมความพร้อม
- เหตุผล : เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวมและส่งเสริมเศรษฐกิจในชุมชน
- ๔.๑๙ เสนอให้จัดทำแผนผังแสดงสถานที่สำคัญ เช่น วัด โรงเรียน สถานที่ราชการ โรงพยาบาล และการรวมแผนผังทั้งหมดไว้ในแผนผังเดียวกันให้ครบถ้วน
- เหตุผล : เพื่อความชัดเจน
- ๔.๒๐ โครงการก่อสร้างสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่จะกำหนดให้มีการก่อสร้างเพิ่มเติมตามแผนผังต่าง ๆ ไม่ควรมีการรายงานแค่ปัจจุบันแต่ควรวางแผนไปถึงอนาคต
- เหตุผล : เพื่อรองรับการพัฒนาที่เพิ่มขึ้นในอนาคต จากการปรับเพิ่มความหนาแน่นของการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ในร่างผังเมืองรวม
- ๔.๒๑ เสนอให้เพิ่มโรงควบคุมคุณภาพน้ำในพื้นที่เขตวังทองหลาง เขตลาดพร้าว และเขตบางกะปิ
- เหตุผล : เนื่องจากมีการระบายปริมาณน้ำเสียลงคลองแสนแสบ และคลองลาดพร้าวค่อนข้างมาก และในพื้นที่ดังกล่าวเป็นสถานที่ตั้งของอพาร์ทเมนต์ หอพักจำนวนมากในบริเวณ ซอยรามคำแหง ๕๓ ซอยลาดพร้าว ๑๒๔ ซอยรามคำแหง ๖๕ และ ซอยมหาดไทย ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่น
- ๔.๒๒ ปัญหาการจัดการขยะของกรุงเทพมหานครกระทบชุมชน ทั้งเรื่องกลิ่นที่รุนแรงมากและขยะติดเชื้อกระทบหมู่บ้านและชุมชนพักอาศัย ถือเป็นปัญหาใหญ่ของประชาชนเขตประเวศ
- เหตุผล : เนื่องจากการจัดการขยะของกรุงเทพมหานครยังเป็นรูปแบบเดิมคือ ฝังกลบ ทำให้กระทบด้านสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งในอดีต พื้นที่เขตประเวศเป็นพื้นที่โล่งขนาดใหญ่
- ๔.๒๓ เสนอแนะให้มีการบริหารจัดการขยะโดยใช้พื้นที่น้อยลง เพื่อจะได้นำพื้นที่ที่เหลือไปเป็นพื้นที่สีเขียวหรือสวนสาธารณะ และมีการจัดสรรพื้นที่ด้านสิ่งแวดล้อมด้วย ซึ่งที่ผ่านมาพื้นที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยมีพื้นที่โล่งขนาดใหญ่ ไม่ควรนำมาเป็นพื้นที่จัดการขยะเพียงอย่างเดียว
- เหตุผล : ไม่ระบุ
- ๔.๒๔ ต้องการทราบความชัดเจนของขอบเขตพื้นที่โรงกำจัดขยะว่าจะมีการขยายพื้นที่หรือไม่ อย่างไร และขอให้พิจารณาพื้นที่จัดการขยะไม่ให้ขยายพื้นที่
- เหตุผล : เพื่อไม่ให้เกิดการขยายพื้นที่ดังกล่าวกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของเขตประเวศ เนื่องจากกลิ่นเป็นมลพิษ
- ๔.๒๕ เสนอแนะให้ระบบการจัดการขยะ เตาเผาขยะและเตาเผาขยะติดเชื้อให้เป็นระบบปิด โดยขอให้ตรวจสอบหรือทบทวนสัญญาจ้างการบริหารจัดการขยะไม่ให้มีการทำปุ๋ยหมัก
- เหตุผล : เนื่องจากกระบวนการทำปุ๋ยหมักต้องใช้การตากขยะ ซึ่งดำเนินการในพื้นที่เปิดและเป็นสาเหตุหลักของกลิ่นที่กระทบกับประชาชนอย่างรุนแรง
- ๔.๒๖ อยากทราบแผนการดำเนินการของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการปรับระบบการจัดการขยะเป็นระบบปิด เพื่อให้สามารถวางแผนด้านการอยู่อาศัยที่ถูกละเลยได้อย่างเหมาะสม
- เหตุผล : เนื่องจากชุมชนอดทนกับปัญหาของกลิ่นมานานหลายปี จึงอยากทราบว่า การจัดการขยะที่แก้ไขปัญหานี้ได้ จะสำเร็จเมื่อใด ต้องการทราบเวลาที่ชัดเจนเพื่อการวางแผนด้านที่อยู่อาศัย เช่น การย้าย หรือขายบ้านต่อไป

- ๔.๒๗ ขอทราบคำนิยามของ “ระบบปิด” ว่ามีคำนิยามอย่างไร เช่น การเผา การปั่น การผลิตไฟฟ้า การขยายไฟฟ้า การรวม การคัดแยก การทำปุ๋ย ครอบคลุมระบบปิดหรือไม่อย่างไร เสนอให้ขยายคำนิยามให้ชัดเจน
- เหตุผล : เพื่อให้เกิดความชัดเจนว่า “ระบบปิด” เป็นระบบแบบใด เช่น การเผา การปั่น หรือการผลิตไฟฟ้าขายให้การไฟฟ้า เนื่องจากตอนนี้คล้ายระบบเปิดคือเทรวม คัดแยก และทำปุ๋ย
- ๔.๒๘ เสนอให้เพิ่มโรงบำบัดน้ำเสียที่จะช่วยให้คุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาดีขึ้น
- เหตุผล : เพื่อช่วยให้คุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยามีคุณภาพดีขึ้น การจัดการพื้นที่รับน้ำจะช่วยลดภาวะน้ำท่วมหรือน้ำระบายช้าได้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมบ้านเรือนประชาชน
- ๔.๒๙ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการและบริการสาธารณะ ควรมีการบูรณาการระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งระบบไฟฟ้า ประปา ถนนและทางเท้า
- เหตุผล : เนื่องจากที่ผ่านมาหน่วยงานที่รับผิดชอบในแต่ละกิจการต่างแยกกันดำเนินการ จึงจำเป็นต้องขุดถนนและทางเท้าซ้ำ จนก่อให้เกิดความเสียหาย
- ๔.๓๐ ไม่เห็นด้วยกับโครงการบำบัดน้ำเสียในคลองย่อยที่ต่อจากคลองมหานาค จึงเสนอให้พิจารณาทบทวนโครงการ
- เหตุผล : เนื่องจากไม่มีน้ำเสีย