



ประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ประกวดราคาให้เช่าพื้นที่ก่อสร้างห้องสุขาภายในตลาดบางแคภิรมย์

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะ ประกวดราคาให้เช่าพื้นที่ก่อสร้างห้องสุขาภายในตลาดบางแคภิรมย์

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
๒. ผู้ประกวดราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ละความคุ้มกันเช่นนั้น
๓. เป็นผู้ลงชื่อเข้าร่วมประกวดราคา

กำหนดยื่นของประกวดราคา ในวันที่ ๑ มี.ค. ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. ณ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร และกำหนดเปิดซองประกวดราคาในวันที่ ๑ มี.ค. ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคา ได้ที่งานทรัพย์สินและพัสดุ ฝ่ายการคลัง สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เลขที่ ๘ อาคารโกลด์มาร์เก็ต ชั้น ๕ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ ระหว่างวันที่ ๑ ๕ ก.พ. ๒๕๖๕ ถึง ๒๑ ก.พ. ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๑๕๘ ๐๗๔๐ - ๔๒ ในวันและเวลาราชการ หรือวันทำการของตลาด

ทั้งนี้ ผู้ที่สนใจประสงค์จะยื่นของประกวดราคา ต้องตรวจสอบสถานที่ด้วยตนเองให้เรียบร้อยก่อนวันยื่นของประกวดราคา โดยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่ได้ในวันและเวลาราชการ หรือตามวันและเวลาทำการของตลาด

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ๕ ก.พ. ๒๕๖๕

(นายพิชิต อารยะศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร



เอกสารประกวดราคา เลขที่ ๑/๒๕๖๕
การประกวดราคาให้เช่าพื้นที่ก่อสร้างห้องสุขาภายในตลาดบางแคภิรมย์
ตามประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๑๕ ก.พ. ๒๕๖๕

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะ ประกวดราคาให้เช่าพื้นที่ก่อสร้างห้องสุขา
ภายในตลาดบางแคภิรมย์

โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา

- ๑.๑ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่า
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันของ
 - (๒) หลักประกันสัญญา

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา/นิติบุคคล
- ๒.๒ ผู้ประกวดราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ เป็นผู้ลงชื่อเข้าร่วมประกวดราคา

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับใบเสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังนี้

๓.๑ ในกรณีบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเช่าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วนพร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่ ยื่น
เอกสารประกวดราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัดมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๔ หลักประกันของ

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวมและหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง

ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองประกวดราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา สถานที่ให้เช่า และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารเสนอราคาทั้งหมดเสียก่อน ที่จะตกลงยื่นซองประกวดราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประกวดราคาที่เป็นฉบับของเรียกซองเรียกซอง ยื่นพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการประกวดราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า "ใบเสนอราคาตามเอกสารประกวดราคาเลขที่ ๑/๒๕๖๕" ในวันที่ ๑ มิ.ค. ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๑.๓๐ น. ณ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้ว จะไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคาจะเปิดซองประกวดราคาของผู้เสนอราคา ณ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๑ มิ.ค. ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประกวดราคา โดยใช้หลักประกันเป็นเงินจำนวนเงิน ๕,๔๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็ควินาทีที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (เงินนอกงบประมาณ) โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประกวดราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ประกาศผลการพิจารณาผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ที่ได้คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์...

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประกวดราคาครั้งนี้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะพิจารณาตัดสินโดยถือราคากรรม
สูงสุด

๖.๒ เกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาคัดเลือกและน้ำหนักของแต่ละเกณฑ์ (ถ้ามี)

๖.๓ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการประกวดราคาไม่
ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคาราย
นั้นเว้นแต่ เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาใน
ส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่มีการพิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อกรุงเทพมหานครและสำนักงาน
ตลาดกรุงเทพมหานครเท่านั้น

๖.๔ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มี การผ่อนผัน
ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคา หรือในหลักฐานการ
รับเอกสารประกวดราคาของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอราคาในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาที่เป็น
สาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เดิม แก้ไขเปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อ
พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคา หรือ
สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่
เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐาน
ดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอ
ทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์ของสำนักงานตลาด
กรุงเทพมหานครเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคา
จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖.๗ การอุทธรณ์ผลการพิจารณาประกวดราคาให้อุทธรณ์ต่อประธานกรรมการ ภายในระยะเวลา
๗ วันทำการ นับแต่วันประกาศผลการประกวดราคา (ผ่านสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร)

๗. การทำสัญญา

ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องทำสัญญาเช่า ตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๓ กับสำนักงานตลาด
กรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน
๑๖,๒๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยบาทถ้วน) ให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครยึดถือไว้ในขณะทำ
สัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (เงินนอกงบประมาณ) โดยเป็น
เช็คลงวันที่ที่ยื่นของประกวดราคาและหรือวันลงนามสัญญา หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเข้าสถานที่แล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๘.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะริบเงินประกันของหรือเรียกจูงจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของท่านที่ และอาจพิจารณาเรียกจูงให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) โดยผู้เสนอราคาสูงสุดที่ไม่เข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงดังกล่าว ไม่สามารถเรียกร้องสิทธิใด ๆ หรือค่าเสียหายใด ๆ ได้ทั้งสิ้น รวมถึงจะไม่ฟ้องเรียกจูงค่าเสียหายหรือดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญา

๘.๒ ในกรณีผู้ประกวดราคาสูงสุดไม่ยอมเข้าทำสัญญา หรือข้อตกลงของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ในเวลาที่กำหนดตามเอกสารประกวดราคา สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดรายถัดไปเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงทันที

๘.๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้แนบไปตามความเหมาะสม

๘.๔ ก่อนลงนามในสัญญา สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วได้ และการยกเลิกถือเป็นเอกสิทธิ์ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ผู้ยื่นข้อเสนอที่ถูกยกเลิกนั้นจะเรียกจูงค่าเสียหายใด ๆ จากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครไม่ได้

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑๕ ก.พ. ๒๕๖๕

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประกวดราคาให้เข้าพื้นที่ก่อสร้างห้องสุขาภายในตลาดบางแคภิรมย์

๑. เปิดประกวดราคาจากค่าธรรมเนียมเริ่มต้น ๑๐,๘๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน) คิดอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ ๑๐๐.๐๐ บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน เนื่องจากการให้เข้าห้องสุขาเป็นธุรกิจเกี่ยวกับการให้บริการกับผู้ค้าและประชาชนทั่วไป ซึ่งต้องจัดให้มีห้องสุขาที่ถูกต้องลักษณะ

๒. ผู้เข้าร่วมประกวดราคาต้องวางเงินค้ำประกันของการประกวดราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาข้อเสนอแต่ต้องไม่น้อยกว่าค่าธรรมเนียมเริ่มต้นของการประกวดราคาและจะต้องวางเงินค้ำประกันก่อนเวลาการประกวดราคา ณ ฝ่ายการคลัง โดยสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะออกใบเสร็จรับเงินเป็นหลักฐานและดำเนินการกับเงินค้ำประกัน ดังนี้

๒.๑ หากประกวดราคาไม่ได้ ให้ติดต่อขอรับคืนที่ทำการฝ่ายการคลังตามเงื่อนไขที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร กำหนด

๒.๒ หากประกวดราคาได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะนำเงินค้ำประกันที่ผู้เข้าร่วมประกวดราคาได้วางค้ำประกันไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าดำเนินการใด ๆ ในการทำหนังสือสัญญาเช่ากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๓. หากผู้เข้าเสนอราคาและเป็นผู้ชนะประกวดราคาไม่ทำหนังสือสัญญาเช่าภายในกำหนดสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะทำการริบเงินค้ำประกันและเสนอเรียกผู้เสนอราคารายที่เสนอราคาไม่ต่ำกว่าค่าเช่าหรือค่าธรรมเนียมขั้นต่ำรายถัดไปเข้ามาทำสัญญาเช่าแทน

๔. อายุสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ โดยสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะพิจารณาต่อสัญญาให้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร กำหนด

๕. อัตราค่าเช่าต่อเดือน ๕,๔๐๐.๐๐ บาท โดยชำระค่าเช่า ดังนี้

๕.๑ เดือนที่ ๑ - ๓ งวดเว้นการจัดเก็บค่าเช่า ๙๐ วัน เนื่องจากผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการลงทุนก่อสร้างห้องสุขา

๕.๒ เดือนที่ ๔ - ๑๒ จัดเก็บค่าเช่าในอัตรา ๕๐% เป็นเงิน ๒,๗๐๐.๐๐ บาท/เดือน เนื่องจากเป็นช่วงทดลองเปิดให้บริการ เป็นการลดภาระให้กับผู้เช่า และเป็นแรงจูงใจให้ผู้สนใจเข้ามาร่วมแข่งขันประกวดราคา

๕.๓ เดือนที่ ๑๓ - ๓๖ จัดเก็บค่าเช่าเดือนละ ๕,๔๐๐.๐๐ บาท

๖. ค่าประกันสัญญา ๓ เท่าของค่าเช่า เป็นเงิน ๑๖,๒๐๐.๐๐ บาท

๗. ผู้เช่าจะจัดค่าบริการใช้ห้องสุขาต่อคนต่อครั้งได้ไม่เกินครั้งละ ๓.๐๐ บาท

๘. ผู้เช่าจะต้องเปิดให้บริการห้องสุขาครอบคลุมการใช้บริการของผู้ค้าและประชาชนที่มาใช้บริการตลาดบางแคภิรมย์

๙. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราที่สำนักงานเขตประเมิน

๑๐. ผู้เช่าจะต้องดำเนินการก่อสร้างห้องสุขาและพัฒนาบริเวณพื้นที่ให้เข้าพื้นที่ขนาด ๒๑๖ ตารางเมตร ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับจากวันที่ได้รับมอบพื้นที่เช่า โดยผู้เช่าจะต้องส่งรูปแบบและประมาณราคาก่อสร้างให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร อนุมัติก่อนจึงจะดำเนินการก่อสร้างได้ ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ประกวดราคาได้

๑๑. ผู้เช่าจะต้องใช้ทุนทรัพย์ของผู้เช่าในการลงทุนปรับปรุงพื้นที่ขนาด ๒๑๖ ตารางเมตร ด้วยทุนทรัพย์จำนวนไม่น้อยกว่า ๑,๔๖๒,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนหกหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๑๒. เมื่อผู้เช่าก่อสร้างและพัฒนาพื้นที่เรียบร้อยแล้วจะต้องส่งมอบทรัพย์สินและกรรมสิทธิ์และสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดให้กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๑๓. ผู้เช่า...

๑๓. ผู้เช่าต้องนำทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้างไปประกันอัคคีภัย ตามวงเงินที่ใช้ในการปรับปรุง โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเงินและให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นผู้รับประโยชน์

๑๔. ผู้เช่าจะต้องมีหนังสือขออนุญาตเพื่อขอเข้าพื้นที่เพื่อปรับปรุงพื้นที่เช่า เพื่อให้สำนักงานตลาด กรุงเทพมหานครพิจารณา

๑๕. ระบบไฟฟ้าต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายของการไฟฟ้านครหลวง และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

๑๖. ระบบสุขาภิบาลต้องออกแบบตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และผู้เช่าจะต้องจัดเตรียม ถังน้ำสำรอง ขนาดไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ ลิตร/ถัง จำนวน ๒ ถัง และจัดทำระบบส่งน้ำเพื่อให้ครอบคลุมการใช้งาน

๑๗. สุขภัณฑ์และวัสดุที่ใช้จะต้องมี มอก. และยี่ห้อ American Standard หรือยี่ห้ออื่นที่มี มาตรฐานในระดับเดียวกัน

๑๘. ระดับพื้นที่ ที่ปรับปรุงต้องมีความสอดคล้องกับบริเวณโดยรอบ

๑๙. ผู้เช่าต้องจัดให้มีที่ทิ้งขยะมูลฝอยต่าง ๆ ที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและตามที่กฎหมาย กำหนด

๒๐. ผู้เช่าต้องดูแลบำรุงรักษาภูมิทัศน์ของสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตลอดอายุสัญญาเช่า

๒๑. การประกอบทางธุรกิจต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๒๑.๑ ไม่เป็นกิจการที่ขัดหรือฝ่าฝืนต่อกฎหมาย

๒๑.๒ ไม่เป็นกิจการที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน

๒๑.๓ ไม่เป็นกิจการที่เป็นการส่งเสริมให้เกิดการมั่วสุมหรือมอมเมาเยาวชนและ ประชาชนในทางที่ผิดต่อกฎหมาย

๒๑.๔ ไม่เป็นกิจการที่ก่อให้เกิดมลภาวะเป็นพิษแก่บุคคลอื่นที่อยู่ภายในพื้นที่เช่าและ บริเวณโดยรอบ

๒๒. ในกรณีที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการก่อสร้างในภายหลัง ผู้เช่า จะต้องเสนอแบบแปลนแผนผังที่จะแก้ไขใหม่ให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเห็นชอบก่อนการดำเนินการ ทั้งนี้แบบแปลนแผนผังใหม่ต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามข้อกำหนด และหากแบบแปลนใหม่มีราคา ค่าใช้จ่ายสูงกว่าเดิมผู้เช่าจะต้องดำเนินการก่อสร้าง และจะนำมาเป็นเหตุในการต่ออายุสัญญาหรือเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ แต่หากค่าลงทุนในการก่อสร้างน้อยกว่าวงเงินที่เสนอในการยื่นขอประกันราคา ผู้เช่า จะต้องชำระเป็นค่าตอบแทนให้แก่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมตามจำนวนเงินที่ขาดไป

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร สงวนสิทธิ์ที่จะอนุญาตให้แก้ไขแบบแปลน โดยจะ ยึดถือประโยชน์ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เป็นสำคัญและถือเป็นที่ยึด

๒๓. หากดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ภายในกำหนด ๙๐ วัน ไม่แล้วเสร็จ หรือมี พฤติกรรมให้เห็นว่าละทิ้งงานหรือไม่ทำการต่อสัญญาการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ให้เสร็จ จะต้องชำระค่าปรับ ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวันของราคาก่อสร้างและปรับปรุงพื้นที่ทั้งหมด และสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะกลับเข้าครอบครองพื้นที่และสามารถหาผู้เช่ารายใหม่ได้โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าตอบแทนใด ๆ จากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร หรือจากผู้เช่ารายใหม่

ในระหว่างที่มีการก่อสร้างนั้น ถ้าผู้ให้เช่าเห็นว่าผู้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาออกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วย นอกจากนี้ให้สิ่งก่อสร้างที่ ผู้เช่าจัดทำขึ้นตามสัญญาซึ่งยังไม่แล้วเสร็จรวมทั้งสัมภาระต่าง ๆ ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าด้วย

๒๔. ถ้าผู้ให้เช่า...

15/11/21

๒๔. ถ้าผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการดังต่อไปนี้

๒๔.๑ ผู้ให้เช่าสามารถเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าได้โดยพลัน

๒๔.๒ เรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้เช่า

๒๔.๓ สงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นในภายหลัง

๒๔.๔ รับผิดชอบประกันตามสัญญาข้อ ๖

๒๕. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามข้อ ๔ ผู้ให้เช่าจะให้ผู้เช่าประกอบกิจการต่อสัญญาเช่าต่อไปได้อีก ทั้งนี้ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด หรือตามค่าตอบแทนที่ได้ตกลงร่วมกัน ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์ในการที่จะขอต่อสัญญาเช่าให้ผู้ให้เช่าทราบ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่าไม่น้อยกว่า ๖ เดือน

ถ้าผู้เช่าประสงค์ที่จะไม่ต่อสัญญาเช่าหรือไม่ต้องการที่จะประกอบกิจการต่อไป หรือตกลงเงื่อนไขกับผู้ให้เช่าไม่ได้ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบพื้นที่การเช่าให้กับผู้ให้เช่าเข้าบริหารกิจการได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่ารื้อถอน ค่าขนย้าย หรือเงินใด ๆ จากผู้ให้เช่า

๒๖. ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเช่า

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.