



ประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ประกวดราคาให้สิทธิเอกชนบริหารจัดการพัฒนาตลาดรัชดาภิเษก (ตลาดพลู) (ครั้งที่ ๒)

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้สิทธิเอกชนบริหารจัดการพัฒนาตลาดรัชดาภิเษก (ตลาดพลู) ขนาดพื้นที่ประมาณ ๑,๙๘๐ ตารางเมตร

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นนิติบุคคลไทยที่มีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งได้ชำระทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ต้องมีส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity) (ตามงบการเงินล่าสุด) เป็นบวก
๒. นิติบุคคลต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ กรรมการบริษัทต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลไร้ความสามารถนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคล
๓. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศ ของกรมบัญชีกลาง
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้นด้วย
๕. กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทต้องไม่เคยเป็นผู้ถูกจำคุกตามคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

กำหนดยื่นซองประกวดราคา ในวันที่ ๑๙ พ.ค. ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. ณ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร และกำหนดเปิดซองประกวดราคาในวันที่ ๑๙ พ.ค. ๒๕๖๓ เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคา ได้ที่งานทรัพย์สินและพัสดุ ฝ่ายการคลัง สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เลขที่ ๘ อาคารโกลด์มาร์เก็ต ชั้น ๕ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ ระหว่างวันที่ ๑๕ เม.ย. ๒๕๖๓ ถึง ๒๖ เม.ย. ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๑๕๘ ๐๗๔๐ - ๔๒ ในวันและเวลาราชการ

ทั้งนี้ ผู้ที่สนใจประสงค์จะยื่นขอประกวดราคา ต้องตรวจสอบสถานที่ด้วยตนเองให้เรียบร้อยก่อนวัน
ยื่นขอประกวดราคา โดยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่ได้ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ - ๕ เม.ย. ๒๕๖๓



(นายธงชัย เทพานนท์)

ผู้อำนวยการตลาดชุมชน

ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร



เอกสารประกวดราคา เลขที่ ๓ /๒๕๖๗

การประกวดราคาให้สิทธิเอกชนบริหารจัดการพัฒนาตลาดรัชดาภิเษก (ตลาดพลู) (ครั้งที่ ๒)
ตามประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ลงวันที่๕...เมษายน...๒๕๖๗.....

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้สิทธิเอกชนบริหารจัดการพัฒนาตลาด
รัชดาภิเษก (ตลาดพลู) ขนาดพื้นที่ประมาณ ๑,๙๘๐ ตารางเมตร

โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา

- ๑.๑ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สิทธิ
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันของ
 - (๒) หลักประกันสัญญา

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ เป็นนิติบุคคลไทยที่มีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งได้ชำระทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ต้องมีส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity) (ตามงบการเงินล่าสุด) เป็นบวก
- ๒.๒ นิติบุคคลต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ กรรมการบริษัทต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลไร้ความสามารถนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคล
- ๒.๓ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศ ของกรมบัญชีกลาง
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๒.๕ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทต้องไม่เคยเป็นผู้ถูกจำคุกตามคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
- ๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับใบเสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังนี้

๓.๑ ในกรณีบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วนพร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่ยื่น เอกสารประกวดราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัดมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๔ หลักประกันของ

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานั้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวมและหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง

ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองประกวดราคา ผู้เสนอราคาต้องตรวจดูร่างสัญญาให้สิทธิ สถานที่ให้สิทธิ และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารเสนอราคาทั้งหมดเสียก่อน ที่จะตกลงยื่นซองประกวดราคา ตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประกวดราคาที่เป็นฉบับของเรียบร้อย จำหน้าซองถึง ประธานคณะกรรมการประกวดราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประกวดราคาเลขที่ ๘๖ /๒๕๖๗” ยื่นพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการประกวดราคา ในวันที่ ๙ พ.ค. ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๑.๓๐ น. ณ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้ว จะไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคาจะเปิดซองประกวดราคาของผู้เสนอราคา ณ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๙ พ.ค. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประกวดราคา และต้องวางหลักประกันเป็นจำนวนเงิน ๗๕,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (เงินนอกงบประมาณ) โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประกวดราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ประกาศผลการพิจารณาผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ที่ได้คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละราย เพื่อคัดเลือก ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นคู่สัญญากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ในการพิจารณาคัดเลือกดังกล่าวให้ถือว่าการตัดสินของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นที่สิ้นสุด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖.๒ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะพิจารณาคูณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอเป็นอันดับแรก หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ผ่านคุณสมบัติ จะส่งคืนซองข้อเสนอด้านเทคนิค และซองข้อเสนอด้านการเงิน โดยจะไม่มี การพิจารณาแต่อย่างใด

๖.๓ ข้อเสนอทางด้านเทคนิคและข้อเสนอด้านการเงินของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายจะพิจารณา เพื่อให้คะแนนและจัดลำดับโดยมีเกณฑ์ ดังนี้

- ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ	๑๐ คะแนน
- รูปแบบธุรกิจ (Business Model) มีความเหมาะสมส่งเสริมธุรกิจชุมชน	๒๐ คะแนน
- ผลการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการด้านการเงิน การตลาด	๒๐ คะแนน
- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมเบื้องต้น (Conceptual Desing) มีความทันสมัย ได้มาตรฐานตลาดตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร	๒๐ คะแนน
- มาตรฐานการลดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ขยะ น้ำเสีย และเสียง	๑๐ คะแนน
- แผนการประชาสัมพันธ์	๑๐ คะแนน
- ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินตลอดระยะเวลาตามสัญญา	๑๐ คะแนน

รวมเป็น ๑๐๐ คะแนน

ทั้งนี้ผู้เสนอราคาจะต้องได้คะแนนไม่น้อยกว่า ๘๐ คะแนน จึงจะได้รับสิทธิพิจารณาข้อเสนอด้านการเงิน และเมื่อพิจารณาข้อเสนอด้านการเงิน ใครเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะ

การพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคและข้อเสนอทางการเงินจะพิจารณาถึงศักยภาพของโครงการความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการและผลตอบแทนที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะได้รับหากปรากฏว่าข้อเสนอขาดความน่าเชื่อถือและมีแนวโน้มว่าไม่สามารถทำให้เกิดขึ้นได้จริง สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกหรือปรับลดการให้คะแนนสำหรับผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

ในการพิจารณาข้อเสนอทางการเงิน จะใช้การคำนวณมูลค่าปัจจุบัน (NPV) ของค่าผลประโยชน์ตอบแทนโดยกำหนดให้ใช้อัตราคิดลด (Discount Rate) เท่ากับร้อยละ ๗ ต่อปี

๖.๔ การพิจารณาจัดลำดับจะพิจารณาเฉพาะผู้ยื่นข้อเสนอที่คุณสมบัติผ่านตามที่กำหนด โดยคณะกรรมการจะพิจารณาเพื่อเจรจาต่อรองกับผู้ที่ได้คะแนนรวมสูงสุดเป็นลำดับแรกเพื่อให้ได้ราคาที่เหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถเจรจาต่อรองได้ในราคาที่เหมาะสม สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครสงวนสิทธิ์ที่จะเจรจากับผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนรวมในลำดับถัดไป เพื่อให้เกิดประโยชน์กับโครงการมากที่สุด

๖.๕ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกข้อเสนอโดยไม่พิจารณารายใดรายหนึ่งหรือทั้งหมดก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นที่สุด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้

๖.๖ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีสิทธิ์พิจารณายกเลิกการยื่นข้อเสนอและลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเสมือนเป็นผู้ทำงานหากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการยื่นข้อเสนอกระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการยื่นข้อเสนอ

๖.๗ คุณสมบัติในการตัดสินใจคัดเลือกของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ถือเป็นเด็ดขาดและ ผู้เข้าร่วมยื่นข้อเสนอต้องยอมรับและยืนยันว่า ไม่ว่าจะผลการตัดสินใจจะเป็นประการใด ไม่ว่าจะเป็นที่พอใจของผู้ร่วมยื่นข้อเสนอหรือไม่ก็ตามผู้เข้าร่วมยื่นข้อเสนอจะไม่ฟ้องร้องหรือดำเนินคดีไม่ว่าทางแพ่งหรือทางอาญากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร หรือพนักงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ในการรับรองเอกสาร รับข้อเสนอ หรือเกี่ยวข้องกับการพิจารณาคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิการเช่า ในทุกกรณี

๖.๘ หากมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียว สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการคัดเลือกหรือดำเนินการยกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ก็ได้

๖.๙ การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร หรือผู้มีอำนาจอนุมัติ ตามระเบียบที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น

๖.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาที่กำหนดกับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครได้แจ้งให้มาทำสัญญา และจะต้องวางหลักประกันสัญญาให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ยึดถือไว้ตามที่กำหนด

๖.๑๑ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติม เงื่อนไขหรือข้อกำหนดในร่างสัญญา หรือดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการบริหารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๖.๑๒ ในการตัดสินใจการประกวดราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคา หรือสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๖.๑๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖.๑๔ การอุทธรณ์ผลการพิจารณาประกวดราคา ให้อุทธรณ์ต่อประธานกรรมการบริหารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายในระยะเวลา ๗ วันทำการ นับแต่วันประกาศผลการประกวดราคา (ผ่านสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร)

๗. การทำสัญญาให้สิทธิ

ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องทำสัญญาให้สิทธิ ตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๓ กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาให้สิทธิ เป็นจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (เงินนอกงบประมาณ) โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของประกวดราคาและหรือวันลงนามในสัญญา หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาให้สิทธิแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๘.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะริบเงินประกันของหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) โดยผู้เสนอราคาสูงสุดที่ไม่เข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงดังกล่าว ไม่สามารถเรียกร้องสิทธิใด ๆ หรือค่าเสียหายใด ๆ ได้ทั้งสิ้น รวมถึงจะไม่ฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายหรือดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญา

๘.๒ ในกรณีผู้ประกวดราคาสูงสุดไม่ยอมเข้าทำสัญญา หรือข้อตกลงของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ในเวลาที่กำหนดตามเอกสารประกวดราคา สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดรายถัดไปเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงทันที

๘.๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้แนบไปตามความเหมาะสม

๘.๔ ก่อนลงนามในสัญญา สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร อาจประกาศยกเลิกการประกวด
ราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วได้ และการยกเลิกถือเป็นเอกสิทธิ์ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ผู้ยื่นข้อเสนอ
ที่ถูกยกเลิกนั้นจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครไม่ได้



(นายธงชัย เทพานนท์)

ผู้อำนวยการตลาดชุมชน

ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร