



ประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ประกวดราคาให้เช่าพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในตลาดนัดมีนบุรี

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในตลาดนัดมีนบุรี

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลไร้ความสามารถ

๓. ผู้เข้าร่วมประกวดราคาจะต้องไม่เป็นผู้ละทิ้งหรือเป็นผู้ที่เคยบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญาของหน่วยงานราชการ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ไม่มีหนี้ค้างชำระกับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานของกรุงเทพมหานคร หรือของหน่วยงานราชการอื่นที่ระบุเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนวันที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครดำเนินการประกาศประกวดราคา

๔. ผู้เข้าร่วมประกวดราคาจะต้องเสนอรายการวัสดุอุปกรณ์ ครุภัณฑ์ระบบใหม่ที่ใช้ในการให้บริการที่จอดรถที่ทันสมัย เช่น ระบบ CCTV ระบบควบคุมและการจัดเก็บเงิน ระบบการทำรายงานประจำวัน จำนวนรถเข้า-ออก ระบบการจ่ายบัตร ระบบชุดไม้กั้นอัตโนมัติ เป็นต้น ราคาไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท โดยให้ทรัพย์สินอุปกรณ์และสิ่งก่อสร้างที่ดำเนินการลงทุนนั้นตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันที

กำหนดยื่นซองประกวดราคาในวันที่ - ๖ ต.ค. ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๔.๐๐ น. ณ งานการคลัง ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร และกำหนดเปิดซองประกวดราคาในวันที่ - ๖ ต.ค. ๒๕๖๖ ตั้งแต่ เวลา ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคาได้ที่งานการคลัง ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดนัดมีนบุรี) ระหว่างวันที่ ๒๑ ก.ย. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๕ ต.ค. ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๕๑๘ ๒๐๖๒-๔ ต่อ ๑๕ ในวันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันจันทร์-วันอังคาร)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ ก.ย. ๒๕๖๖

(นายธนภัทร สันติวงษ์)

ผู้อำนวยการตลาดนัดมีนบุรี

ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

เอกสารประกวดราคา เลขที่ ๒/๒๕๖๖
การประกวดราคาให้เข้าพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในตลาดนัดมีนบุรี
ตามประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๐ ก.ย. ๒๕๖๖

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้เข้าพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในตลาดนัดมีนบุรี โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการประกวดราคา

- ๑.๑ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เข้าพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในตลาดนัดมีนบุรี
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันซอง
 - (๒) หลักประกันสัญญา

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ เป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลไร้ความสามารถ
- ๒.๓ ผู้เข้าร่วมประกวดราคาจะต้องไม่เป็นผู้ละทิ้งหรือเป็นผู้ที่เคยบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญาของหน่วยงานราชการ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ไม่มีหนี้ค้างชำระกับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานของกรุงเทพมหานคร หรือของหน่วยงานราชการอื่นที่ระบุเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนวันที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการประกาศประกวดราคา

๒.๔ ผู้เข้าร่วมประกวดราคาจะต้องเสนอรายการวัสดุอุปกรณ์ Hardware และ Software ครุภัณฑ์ระบบใหม่ที่ใช้ในการให้บริการที่จอดรถที่ทันสมัย เช่น ระบบ CCTV ระบบควบคุมและการจัดเก็บเงิน ระบบการทำรายงานประจำวันจำนวนรถเข้า-ออก ระบบการจ่ายบัตร ระบบชุดไม้กั้นอัตโนมัติ โดยต้องสามารถรายงานผลได้ภายในเวลาที่กำหนด เป็นต้น โดยต้องเสนอละเอียดต่าง ๆ ตลอดจนมูลค่าทรัพย์สิน รวมทั้งหมดให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครพิจารณาให้ความเห็นชอบ และให้ทรัพย์สินอุปกรณ์ สิ่งก่อสร้าง ระบบด้านการบริหารจัดการต่าง ๆ ที่ดำเนินการลงทุนทั้งหมดนั้นตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าพื้นที่ไม่ว่าจะดำเนินการก่อนเริ่มสัญญาหรือระหว่างบริหารสัญญา ทั้งนี้ ให้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีอยู่เดิมได้ แต่จะต้องบำรุงรักษาทรัพย์สินที่มีอยู่ให้มีสภาพใช้งานได้ตามปกติต้องดูแล ควบคุม บำรุงรักษาทรัพย์สินเดิมที่มีอยู่แล้ว และทรัพย์สินใหม่ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา จนกว่าจะส่งมอบทรัพย์สินและได้ผู้รับสัมปทานรายใหม่

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับใบเสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังนี้

- ๓.๑ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
 - (๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัดมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๒ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน
- ๓.๔ หลักประกันซอง

๔. การเสนอ...

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอระบุต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตกเติมแก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวมและหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง

ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ก่อนยื่นยื่นซองประกวดราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบสถานที่ให้เข้าและรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารเสนอราคาทั้งหมดเสียก่อน ที่จะตกลงยื่นซองประกวดราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประกวดราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จำนวนของถึงประธานคณะกรรมการประกวดราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารการประกวดราคา เลขที่ ๒/๒๕๖๖” ยื่นพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการประกวดราคา ใน..... - ๖ ต.ค. ๒๕๖๖

ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๔.๐๐ น. ณ งานการคลัง ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้ว จะไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคาจะเปิดซองประกวดราคาของผู้เสนอราคา ณ ห้องประชุม ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ในวันที่..... - ๖ ต.ค. ๒๕๖๖ตั้งแต่วันที่ ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประกวดราคา โดยใช้หลักประกันเป็นจำนวนเงิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประกวดราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ยกเว้นวันจันทร์ - วันอังคาร)

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ประกาศผลการพิจารณาผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์...

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประกวดราคาครั้งนี้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะพิจารณาตัดสินโดยถือราคารวมสูงสุด

๖.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการประกวดราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เท่านั้น

๖.๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาของ งานการคลัง ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการประกวดราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคาหรือสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวกับผู้เสนอราคาได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖.๖ การอุทธรณ์ผลการพิจารณาประกวดราคา ให้อุทธรณ์ต่อผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งผลการพิจารณาประกวดราคา (ผ่านงานการคลัง ตลาดนัดมีนบุรี)

๗. การทำสัญญา

ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องทำสัญญาตามแบบที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร กำหนด ภายใน ๗ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือนปีสุดท้าย ให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประกวดราคาและหรือวันลงนามสัญญา หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๘.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะริบเงินประกันของหรือเรียกจูงจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยผู้เสนอราคาสูงสุดที่ไม่เข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงดังกล่าว ไม่สามารถเรียกร้องสิทธิใด ๆ หรือค่าเสียหายใด ๆ ได้ทั้งสิ้น รวมถึงจะไม่ฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายหรือดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและอาญา

๘.๒ ในกรณีผู้ประกวดราคาสูงสุดไม่ยอมเข้าทำสัญญา หรือข้อตกลงของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ในเวลาที่กำหนดตามเอกสารประกวดราคา สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดรายถัดไปเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงทันที

๘.๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเหมาะสม

๘.๔ ก่อนลงนามในสัญญา สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วได้ และการยกเลิกถือเป็นเอกสิทธิ์ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ผู้ยื่นข้อเสนอที่ถูกยกเลิกนั้นจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครไม่ได้

ประกาศ ณ วันที่

๒๐ ก.ย. ๒๕๖๖



(นายธนภัทร สันตวงษ์)

ผู้อำนวยการตลาดนัดมีนบุรี

ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

ใบเสนอราคา

เรียน ประธานคณะกรรมการประกวดราคา

๑. ข้าพเจ้า (บุคคลธรรมดา/บริษัท, หจก, ร้าน).....

อยู่เลขที่.....ถนน.....ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
โทรสาร..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร.....

โดย (นาย/นาง/นางสาว).....ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ
ในเอกสารการประมูล เลขที่.....โดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคา ดังต่อไปนี้

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าเช่า ต่อเดือน (บาท)	ค่าธรรมเนียม ต่อเดือน (บาท)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
๑.	เช่าพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในตลาดนัดมีนบุรี			
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น				

๓. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๓.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับถัด
จากวันที่ได้รับหนังสือให้ไปทำสัญญา

๓.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้แก่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครก่อน
หรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญา เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือนปีสุดท้าย เพื่อเป็นหลักประกันการ
ปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายอมให้สำนักงานตลาด
กรุงเทพมหานคร ริบหลักประกันของหรือเรียกกร้องจากผู้ออกหนังสือค่าประกัน รวมทั้งยินดีชดเชยค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจมี
แก่เกิดขึ้นสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครอาจเรียกประกวดราคาใหม่ก็ได้

๔. ข้าพเจ้ายอมรับว่าสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครไม่มีความผูกพันที่จะรับค่าเสนอนี้ หรือ
ใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

๕. บรรดาหลักฐานประกอบการพิจารณา ซึ่งข้าพเจ้าได้ส่งให้แก่สำนักงานตลาด
กรุงเทพมหานครพร้อมใบเสนอราคา ข้าพเจ้ายินยอมมอบให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครไว้เป็นเอกสาร
และทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับเอกสารที่เหลือหรือไม่ใช้แล้ว ซึ่งสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครคืนให้
ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับเอกสารนั้น

๖. เพื่อเป็น...

๖. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ตามที่ได้ทำความเข้าใจ และตามความผูกพันแห่ง คำเสนอนี้ ข้าพเจ้าขอมอบ.....เพื่อเป็นหลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) มาพร้อมนี้

๗. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลข และตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดย ไม่ชอบโดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาด หรือตกหล่น

๘. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วม คิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัท ใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคา ในคราวเดียวกัน

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา

(.....)

(ประทับตราประจำบริษัท, ห้าง, ร้าน) (ถ้ามี)

วันที่...../...../.....

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันของการเช่า)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....ตำบล/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร/บริษัท

เงินทุน ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ไว้ต่อกรุงเทพมหานคร

ดั่งมีข้อความดังต่อไปนี้

๑. ตามที่.....ได้ยื่นขอประกันราคาเช่า สำหรับการเช่า
.....ตามเอกสารประกันราคาเลขที่.....ซึ่งต้องวางหลักประกัน
ของตามเงื่อนไขการประกันราคาต่อกรุงเทพมหานคร เป็นจำนวนเงิน.....บาท
(.....) นั้น

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันชำระเงิน ตามสิทธิเรียกร้องของ
กรุงเทพมหานคร จำนวนไม่เกิน.....บาท (.....)
ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม ในกรณี.....ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการประกัน
ราคาอันเป็นเหตุกรุงเทพมหานครมีสิทธิริบหลักประกันของประกันราคา หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ รวมทั้ง
กรณีที่.....ได้ถอนใบเสนอราคาของตนภายในระยะเวลาที่ใบเสนอราคายังมีผลอยู่
หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับแจ้งไปทำสัญญาหรือมิได้วางหลักประกันสัญญาภายในระยะเวลาที่
กำหนดในเอกสารการประกันราคา โดยกรุงเทพมหานครไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้.....
ชำระหนี้ก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่.....ถึงวันที่.....
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ออกไปตลอดระยะเวลาขึ้นราคา

๓. ถ้า.....ขยายกำหนดเวลาขึ้นราคาของการเสนอราคา
ออกไป ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาขึ้นราคาที่ได้ขยาย
ออกไปดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ลงนาม และประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ค้ำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้อกำหนด

(TOR : Term of Reference) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่
จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในตลาดนัดมีนบุรี โดยวิธีประกวดราคา

๑. ความเป็นมา

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดนัดมีนบุรี) มีความประสงค์จะนำพื้นที่ประมาณ ๕,๑๗๐ ตารางเมตร ให้เช่าเพื่อให้บริการจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ โดยเป็นการเปิดโอกาสให้บุคคลหรือนิติบุคคลที่มีประสบการณ์ด้านการให้บริการจอดรถที่มีความสนใจเข้ามาดำเนินการให้บริการจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในตลาดนัดมีนบุรี เป็นการเพิ่มรายได้และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อคัดเลือกให้เอกชนเข้ามาดำเนินการรับผิดชอบบริหารจัดการและให้บริการจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในตลาดนัดมีนบุรี เป็นการเพิ่มรายได้และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะทำให้มีรายได้ที่แน่นอน

๒. เพื่อเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๓. คุณสมบัติของผู้ประกวดราคา

๑. ผู้เข้าร่วมประกวดราคาต้องเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย ได้แก่ ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) หรือบริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัดมหาชน โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือ กรรมการผู้จัดการ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา โดยเอกสารทั้งหมดต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น มีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

๒. ผู้เข้าร่วมประกวดราคาจะต้องไม่เป็นผู้ละทิ้งหรือเป็นผู้ที่เคยบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญาของหน่วยงานราชการ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ไม่มีหนี้ค้างชำระกับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานของกรุงเทพมหานคร หรือของหน่วยงานราชการอื่นที่ระบุเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนวันที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครดำเนินการประกาศประกวดราคา

๓. ผู้เข้าร่วมประกวดราคาจะต้องเสนอรายการวัสดุอุปกรณ์ Hardware และ Software ครุภัณฑ์ระบบใหม่ที่ใช้ในการให้บริการที่จอดรถที่ทันสมัย เช่น ระบบ CCTV ระบบควบคุมและการจัดเก็บเงิน ระบบการทำรายงานประจำวันจำนวนรถเข้า-ออก ระบบการจ่ายบัตร ระบบชุดไม้กั้นอัตโนมัติ โดยต้องสามารถรายงานผลได้ภายในเวลาที่กำหนด เป็นต้น โดยต้องเสนอละเอียดต่าง ๆ ตลอดจนมูลค่าทรัพย์สิน รวมทั้งหมดให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครพิจารณาให้ความเห็นชอบ และให้ทรัพย์สินอุปกรณ์ สิ่งก่อสร้าง ระบบด้านการบริหารจัดการต่าง ๆ ที่ดำเนินการลงทุนทั้งหมดนั้นตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันทีไม่ว่าจะดำเนินการก่อนเริ่มสัญญาหรือระหว่างบริหารสัญญา ทั้งนี้ ให้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีอยู่เดิมได้ แต่จะต้องบำรุงรักษาทรัพย์สินที่มีอยู่ให้มีสภาพใช้งานได้ตามปกติต้องดูแล ควบคุม บำรุงรักษาทรัพย์สินเดิมที่มีอยู่แล้ว และทรัพย์สินใหม่ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาจนกว่าจะส่งมอบทรัพย์สินและได้ผู้รับสัมปทานรายใหม่

๔. ค่าธรรมเนียมอัตราค่าเช่าและการทำสัญญาเช่า

๑. อัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประกวดราคา ๓๓๖,๐๐๐ บาท
๒. กำหนดระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี โดยปรับเพิ่มขึ้น ๕% ทุกๆปี
 - ปีที่ ๑ อัตราค่าเช่าจากการประกวดราคา
 - ปีที่ ๒ อัตราค่าเช่าจาก ปีที่ ๑ บวกเพิ่ม ๕%
 - ปีที่ ๓ อัตราค่าเช่าจาก ปีที่ ๒ บวกเพิ่ม ๕%
๓. ผู้ที่ประกวดราคาจะต้องวางเงินค้ำประกันการประกวดราคาจำนวน ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และจะต้องวางเงินค้ำประกันการประกวดราคาตามที่กำหนดไว้ในประกาศประกวดราคา ณ งานการคลัง ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะออกใบรับฝากเงินเป็นหลักฐานและจะดำเนินการกับเงินค้ำประกัน ดังนี้

(๑) หากประกวดราคาไม่ได้ ให้ติดต่อขอรับคืนที่ทำางานการคลัง ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

(๒) สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะนำเงินค้ำประกันที่ผู้เข้าร่วมประกวดราคาวางค้ำประกันไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการทำสัญญาเช่ากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยเป็นค่าธรรมเนียมการประกวดราคาตามจำนวนเงินที่ชนะการประกวดราคา (โดยจะชำระเพิ่มจาก ๑๕๐,๐๐๐ บาท)

(๓) หากผู้ชนะการประกวดราคา ไม่มาทำสัญญาเช่าภายในกำหนดสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะทำการริบเงินค้ำประกันและจะเรียกผู้เสนอราคาที่เสนอราคาไม่ต่ำกว่าค่าธรรมเนียมขั้นต่ำ ซึ่งเป็นรายถัดไปเข้ามาทำสัญญาเช่าแทน

๔. วางหลักประกันสัญญาเป็นเงิน ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือนปีสุดท้าย

๕. กำหนดค่าปรับกรณีผิดนัดชำระเงิน ให้ปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่ารายเดือน นับแต่วันผิดนัดชำระเงินเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้เสร็จสิ้น

๖. ผู้ชนะการประกวดราคา จะต้องติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ ครุภัณฑ์ระบบใหม่ที่ใช้งานได้เพื่อให้บริการที่จอดรถ หรือใช้ของอุปกรณ์ที่มีอยู่เดิม ตามหลักเกณฑ์คุณสมบัติของผู้ประกวดราคา ข้อ ๓. ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

๕. การจัดเก็บเงินค่าบริการและการดำเนินการของผู้เช่า

๑. ผู้เช่าจะต้องจัดเก็บค่าบริการจอดรถได้ไม่เกินอัตราที่กำหนดดังนี้

๑.๑ อัตราค่าธรรมเนียมจอดรถยนต์ (จันทร์ - ศุกร์)

รายการ	อัตราค่าบริการ
๓๐ นาที จอดฟรี	-
๑ ชั่วโมง	๑๐ บาท
๒ - ๓ ชั่วโมง	๒๐ บาท
จอดเกิน ๓ ชั่วโมง	๔๐ บาท
จอดค้างคืน/รายเดือน	๑,๐๐๐ บาท
บัตรหาย	๓๐๐ บาท
เศษของชั่วโมงคิดเป็น ๑ ชั่วโมง	
สำหรับผู้ค้าให้จัดเก็บเป็นรายเดือน	๕๐๐ บาท/คัน

๑.๒ อัตราค่าธรรมเนียมจอดรถยนต์ (เสาร์ - อาทิตย์)

รายการ	อัตราค่าบริการ
๓๐ นาที จอดฟรี	-
๑ ชั่วโมง	๑๐ บาท
๒ ชั่วโมง	๒๐ บาท
๓ ชั่วโมง	๔๐ บาท
๔ ชั่วโมง	๖๐ บาท
๕ ชั่วโมง	๘๐ บาท
จอดเกิน ๕ ชั่วโมง	๒๕๐ บาท
จอดค้างคืน/รายเดือน	๑,๐๐๐ บาท
บัตรหาย	๓๐๐ บาท
เศษของชั่วโมงคิดเป็น ๑ ชั่วโมง	

๑.๓ อัตราค่าบริการจอดรถจักรยานยนต์ เหม่าจ่ายคันละ ๑๐ บาทต่อวัน

๒. ผู้เช่าจะต้องดำเนินการจัดเก็บอัตราค่าบริการจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ตามกำหนดวัน เวลา เปิด ปิด ที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนดไว้

๓. ผู้เช่าต้องจัดทำรายงานการจัดเก็บรายได้ประจำเดือน ส่งสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๔. ผู้เช่าต้องจัดเส้นทางรถตามที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด

๕. ผู้เช่าต้องจัดทำป้ายแสดงตำแหน่งการให้บริการจอดรถรวมทั้งการจัดป้ายและการตีเส้นจราจร

๖. ผู้เช่าต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณพื้นที่ที่จัดเก็บค่าบริการที่เพียงพอและเหมาะสม

๗. ผู้เช่าต้องส่งประวัติและหลักฐานของพนักงานจัดเก็บ หรือผู้ที่มาปฏิบัติงานที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครทั้งหมด และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงพนักงานต้องแจ้งให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครทราบพร้อมส่งเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมทุกครั้ง

๘. ผู้เช่าต้องยินยอมให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครใช้พื้นที่บนผิวจราจรเพื่อกิจการต่าง ๆ ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร และห้ามโอนสิทธิการเช่า หรือนำพื้นที่ไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วง หรือใช้ประโยชน์ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไม่ว่าโดยตรงหรือโดยปริยายไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร หากมีการฝ่าฝืนสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะพิจารณายกเลิกสัญญาทันที

๙. สำหรับรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของเจ้าหน้าที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร และรถบริการอื่น ๆ ของกรุงเทพมหานครไม่ต้องเสียค่าบริการ

๑๐. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหาย สูญหาย หรือบุบสลายของพาหนะของผู้มาใช้บริการทั้งหมด โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในส่วนนี้

๑๑. ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้ากับการไฟฟ้านครหลวง

๑๒. หากมีความจำเป็นต้องการปรับเปลี่ยนอัตราที่จอดรถให้ผู้เช่าสามารถดำเนินการได้โดยยื่นเรื่องเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมแนบรายละเอียดการจัดเก็บ (ผลประกอบการ) และเอกสารที่เกี่ยวข้อง โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครก่อน

๑๓. ผู้เช่าต้องส่งมอบพื้นที่เช่าคืนให้กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครทันทีหลังจากได้รับการแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าแล้วอย่างน้อย ๓๐ วัน กรณีดังนี้

- (๑) ครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
- (๒) กระทำผิดสัญญาเช่า
- (๓) กรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครต้องการใช้พื้นที่เพื่อทำประโยชน์อย่างอื่น

ทั้งนี้หากผู้เช่าไม่ส่งมอบพื้นที่คืนผู้เช่าจะต้องยินยอมให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเข้าใช้พื้นที่ทันที หากผู้เช่าไม่ส่งมอบพื้นที่เช่าคืนภายในกำหนด จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตรา ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือนปีที่ ๓ ที่หารเฉลี่ยเป็นรายวัน

๑๔. กรณีผู้เช่าขอลงเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาในสัญญา ต้องได้รับการอนุมัติในการบอกเลิกสัญญาจากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยต้องยื่นหนังสือล่วงหน้าแล้วอย่างน้อย ๙๐ วัน และต้องดูแลระบบการใช้งานและชำระค่าเช่าจนกว่าสิ้นสุดสัญญาที่ได้ลงนาม

๑๕. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีอากรอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่จะต้องชำระเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้เช่านี้ทั้งในอดีตและที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าต้องจ่ายเงินดังกล่าวแทนไปด้วยประการใด ๆ ผู้เช่าต้องชำระเงินนั้น ๆ คืนให้แก่ผู้ให้เช่าพร้อมด้วยดอกเบี้ยร้อยละ ๕ ต่อปีนับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้จ่ายเงินแทนไปจนถึงวันที่ผู้เช่าได้ชำระคืนจนครบถ้วนตามจำนวน

๑๖. การทำสัญญาให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมายเกี่ยวข้อง และตามแบบที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด

.....