



ประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ประกวดราคาให้สิทธิเอกชนลงทุนพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่จอตระยนต์ตลาดธนบุรี

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้สิทธิเอกชนลงทุนพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่จอตระยนต์ ตลาดธนบุรี บริเวณลานอเนกประสงค์ด้านข้างที่ทำการตลาดธนบุรี ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และบริเวณภายในตลาดธนบุรี ประกอบด้วย ถนนหลัก (ทางเข้าฝั่งเลียบบคลองทวีวัฒนา) , ถนน ๔๐ เมตร และ ถนนครึ่งวงกลม ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๗,๐๐๐ ตารางเมตร ค่าเช่ารายเดือนเริ่มต้นในการประกวดราคาไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ต้องเป็นนิติบุคคลโดยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ซึ่งได้ชำระทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

๒. นิติบุคคลต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ กรรมการบริษัทต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลไร้ความสามารถ นิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น เป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอราคาเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกิน ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สุทธิตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนยื่นข้อเสนอ

กำหนดยื่นซองประกวดราคา ในวันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ตลาดธนบุรี ห้องประชุมชั้น ๓ และกำหนดเปิดซองประกวดราคาในวันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๕ เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคา ได้ที่ งานการคลัง ตลาดธนบุรี เลขที่ ๑๕๕/๑ หมู่ ๑ แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๗๐ ระหว่างวันที่ ๒๖ พ.ค. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๔๒๑ ๔๕๒๓ ในวันและเวลาราชการของตลาดธนบุรี (ยกเว้นวันจันทร์ - วันอังคาร)

ทั้งนี้ ผู้ที่สนใจประสงค์จะยื่นซองประกวดราคา ต้องตรวจสอบสถานที่ด้วยตนเองให้เรียบร้อย ก่อนวันยื่นซองประกวดราคา โดยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่ได้ในวันและเวลาราชการหรือตามวันและเวลาทำการของตลาดธนบุรี

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗/ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

สม อิ่ม
(นายสมพร อินตัน)

ผู้อำนวยการตลาดธนบุรี

ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร



เอกสารประกวดราคา เลขที่ ๐๓/๒๕๖๙
ประกวดราคาให้สิทธิเอกชนลงทุนพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่จอตลอดยนต์ตลาดธนบุรี
ตามประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๗/ พฤษภาคม ๒๕๖๙

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้สิทธิเอกชนลงทุนพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่จอตลอดยนต์ ตลาดธนบุรี บริเวณลานอเนกประสงค์ด้านข้างที่ทำการตลาดธนบุรี ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และบริเวณภายในตลาดธนบุรี ประกอบด้วย ถนนหลัก (ทางเข้าฝั่งเลียบบคลองทวีวัฒนา) , ถนน ๔๐ เมตร และถนนครึ่งวงกลม ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๗,๐๐๐ ตารางเมตร ค่าเช่ารายเดือนเริ่มต้นในการประกวดราคาไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา

๑.๑ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สิทธิเอกชนลงทุนพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่จอตลอดยนต์ ตลาดธนบุรี

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๑.๓ แบบสัญญาให้สิทธิ

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันซอง

(๒) หลักประกันสัญญา

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ ต้องเป็นนิติบุคคลโดยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ซึ่งได้ชำระทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

๒.๒ นิติบุคคลต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ กรรมการบริษัทต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลไร้ความสามารถ นิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น เป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๓ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๔ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอราคาเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกิน ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สุทธิตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนยื่นข้อเสนอ

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับใบเสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังนี้

๓.๑ ในกรณีบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณี..

๓.๒ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัดมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๔ หลักประกันของ

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวมและหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง

ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองประกวดราคา ผู้เสนอราคาต้องตรวจดูร่างสัญญาให้สิทธิ สถานที่ให้สิทธิ และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารเสนอราคาทั้งหมดเสียก่อน ที่จะตกลงยื่นซองประกวดราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประกวดราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการประกวดราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า "ใบเสนอราคาตามเอกสารประกวดราคาเลขที่ ๐๓ /๒๕๖๙" ยื่นพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการประกวดราคา ในวันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ตลาดธนบุรี ห้องประชุมชั้น ๓

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้ว จะไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคาจะเปิดซองประกวดราคาของผู้เสนอราคา ณ ตลาดธนบุรี ห้องประชุมชั้น ๓ ในวันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประกวดราคา และจะต้องวางหลักประกันเป็นจำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (เงินนอกงบประมาณ) โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประกวดราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ประกาศผลการพิจารณาผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ ผู้เสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ที่ได้คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคา ได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายเพื่อคัดเลือก ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้สัญญาทำสัญญากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ในการพิจารณาคัดเลือกให้ถือว่าการตัดสินใจของ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นที่สิ้นสุด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๖.๒ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ขอพิจารณาคณะสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอเป็นอันดับแรก หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ผ่านคุณสมบัติ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะคืนข้อเสนอทางด้านเทคนิคและข้อเสนอ ทางการเงิน โดยจะไม่พิจารณาแต่อย่างใด

๖.๓ ข้อเสนอทางด้านเทคนิคและข้อเสนอทางการเงินของผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย คณะกรรมการ พิจารณาเพื่อให้คะแนนและจัดลำดับโดยมีเกณฑ์ ดังนี้

- ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ	๒๐ คะแนน
- รูปแบบการพัฒนาพื้นที่จอร์แดน	๒๕ คะแนน
- มูลค่าการลงทุนพัฒนาพื้นที่จอร์แดน (มีรายการประกอบ)	๒๕ คะแนน
- ค่าตอบแทนที่เป็นจำนวนเงินตลอดระยะเวลาที่ได้รับสิทธิ	๓๐ คะแนน

รวมเป็น ๑๐๐ คะแนน

ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องได้รับคะแนนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ จึงจะได้รับสิทธิพิจารณา และ ผู้ยื่นข้อเสนอราคาใดได้รับผลคะแนนรวมสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการประกวดราคา

การพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคและข้อเสนอทางการเงินจะพิจารณาถึงศักยภาพของการ ได้รับสิทธิพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่และผลตอบแทนที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะได้รับ หากปรากฏ ว่าข้อเสนอขาดความน่าเชื่อถือและมีแนวโน้มจะไม่สามารถทำให้เกิดขึ้นได้จริง สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิกหรือปรับลดการให้คะแนนสำหรับผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกข้อเสนอโดยไม่พิจารณารายใด รายหนึ่งหรือทั้งหมดก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นที่สิ้นสุด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้

๖.๕ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีสิทธิพิจารณายกเลิกการยื่นข้อเสนอและลงโทษผู้ยื่น ข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน

๖.๖ คุณพินิจในการตัดสินใจคัดเลือกของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครถือเป็นเด็ดขาดและ ผู้เข้าร่วมยื่นข้อเสนอต้องยอมรับและยืนยันว่า ไม่ว่าผลการคัดเลือกจะเป็นประการใด ไม่ว่าจะเป็นที่พอใจของ

ผู้เข้าร่วมยื่นข้อเสนอหรือไม่ก็ตาม ผู้เข้าร่วมยื่นข้อเสนอจะไม่ฟ้องร้องหรือดำเนินคดีไม่ว่าทางแพ่งหรือทางอาญากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร หรือพนักงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครในการรับรองเอกสารรับข้อเสนอ หรือเกี่ยวข้องกับการพิจารณาคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิการลงทุนพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่จอร์แดนภายในตลาดธนบุรีทุกรณี

๖.๗ การลงนามในสัญญาจะกระทำได้อีกต่อเมื่อสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครหรือผู้มีอำนาจอนุมัติตามระเบียบที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น

๖.๘ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาที่กำหนดกับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครได้แจ้งให้มาทำสัญญา

๖.๙ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครขอสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในสัญญาหรือดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการบริหารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๖.๑๐ หากผู้เสนอราคาขายได้มีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการประกวดราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่ข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาในส่วนที่มีไขสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อกรุงเทพมหานครและสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเท่านั้น

๖.๑๑ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอราคาในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๑๒ ในการตัดสินการประกวดราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคา หรือสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๖.๑๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖.๑๔ การอุทธรณ์ผลการพิจารณาประกวดราคา ให้อุทธรณ์ต่อประธานกรรมการบริหารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายในระยะเวลา ๗ วันทำการ นับแต่วันประกาศผลการประกวดราคา (ผ่านสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร)

๗. การทำสัญญาให้สิทธิ

ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องทำสัญญาให้สิทธิ ตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๓ กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาให้สิทธิ เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของค่าเช่าที่ประกวดราคาได้ ให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คลงวันที่ที่ยื่นของประกวดราคาและหรือวันลงนามในสัญญา หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาให้สิทธิแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๘.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะริบเงินประกันของหรือเรียกหรือจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกหรือให้ขาดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) โดยผู้เสนอราคาสูงสุดที่ไม่เข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงดังกล่าว ไม่สามารถเรียกร้องสิทธิใด ๆ หรือค่าเสียหายใด ๆ ได้ทั้งสิ้น รวมถึงจะไม่ฟ้องเรียกหรือค่าเสียหายหรือดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญา

๘.๒ ในกรณีผู้ประกวดราคาสูงสุดไม่ยอมเข้าทำสัญญา หรือข้อตกลงของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ในเวลาที่กำหนดตามเอกสารประกวดราคา สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดรายถัดไปเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงทันที

๘.๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้แนบไปตามความเหมาะสม

๘.๔ ก่อนลงนามในสัญญา สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วได้ และการยกเลิกถือเป็นเอกสิทธิ์ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ผู้ยื่นข้อเสนอที่ถูกยกเลิกนั้นจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครไม่ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

อนันต์

(นายสมพร อินตัน)

ผู้อำนวยการตลาดธนบุรี

ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

**ข้อกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข การประกวดราคา
ให้สิทธิเอกชนลงทุนพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่จอร์แดนต์ ตลาดธนบุรี**

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์เปิดประกวดราคาให้เอกชนผู้สนใจลงทุนพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่จอร์แดนต์ ตลาดธนบุรี เพื่อเป็นพื้นที่รองรับการจอร์แดนต์ให้กับผู้ค้าและผู้มาใช้บริการ โดยห้ามทำการพาณิชย์หรืออย่างอื่นที่นอกเหนือจากการให้บริการจอร์แดนต์ มีรายละเอียด ดังนี้

๑. รายละเอียดพื้นที่

๑.๑ พื้นที่ ๑ พื้นที่บริเวณลานอเนกประสงค์ด้านข้างที่ทำการตลาดธนบุรี ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

๑.๒ พื้นที่ ๒ พื้นที่บริเวณภายในตลาดธนบุรี ประกอบด้วย ถนนหลัก (ทางเข้าฝั่งเลียบบคลองทวีวัฒนา) , ถนน ๔๐ เมตร และถนนครึ่งวงกลม ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๗,๐๐๐ ตารางเมตร

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดภายในตลาดธนบุรีและพื้นที่โดยรอบ

๒.๒ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ค้าหรือผู้มาใช้บริการตลาดได้มั่นใจเกี่ยวกับความปลอดภัยที่ได้รับจากการมาใช้บริการตลาด

๒.๓ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกที่ไม่ได้มาใช้บริการตลาดนำรถยนต์มาจอดในพื้นที่ตลาด

๓. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๓.๑ การพัฒนาพื้นที่จอร์แดนต์ให้มีความสะดวก ปลอดภัย จะเป็นการจูงใจให้ผู้มาใช้บริการตลาดเพิ่มมากขึ้น

๓.๒ ผู้มาใช้บริการในตลาดได้รับความสะดวกในการจอร์แดนต์ ทำให้สามารถอยู่ในพื้นที่ตลาดได้มากขึ้นไม่ต้องเป็นห่วงเกี่ยวกับความปลอดภัยของรถที่จอด ซึ่งส่งผลให้ผู้ค้าจำหน่ายสินค้าได้มากขึ้น

๓.๓ เพื่อให้ผู้ค้าและผู้มาใช้บริการในตลาด มีที่จอร์แดนต์รองรับอย่างเพียงพอ

๔. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ต้องเป็นนิติบุคคลโดยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ซึ่งได้ชำระทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

๔.๒ นิติบุคคลต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ กรรมการบริษัทต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลไร้ความสามารถ นิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๔.๓ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ กำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔.๔ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกิน ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สุทธิตี่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้วซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนยื่นข้อเสนอ

๕. ขอบเขตและรายละเอียดการประกวดราคา

๕.๑ ตลาดธนบุรี ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๕/๑ หมู่ ๑ ถนนเลียบบคลองทวีวัฒนา แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยรายละเอียดพื้นที่

๕.๑.๑ พื้นที่ ๑ พื้นที่บริเวณลานอเนกประสงค์ด้านข้างที่ทำการตลาดธนบุรี ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

๕.๑.๒ พื้นที่ ๒ พื้นที่บริเวณภายในตลาดธนบุรี ประกอบด้วย ถนนหลัก (ทางเข้าฝั่งเลียบบคลองทวีวัฒนา) , ถนน ๔๐ เมตร และถนนครึ่งวงกลม ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๗,๐๐๐ ตารางเมตร

๕.๒ ผู้ได้รับสิทธิต้องเสนอแผนการลงทุนพัฒนาพื้นที่จอดรถยนต์ให้รองรับการจอดรถสำหรับผู้ค้าและผู้มาใช้บริการในตลาด โดยต้องปรับปรุงและให้บริการเพิ่มเติมที่เป็นประโยชน์แก่การให้บริการ และจะต้องดำเนินการ ดังนี้

๕.๒.๑ ปรับปรุงพื้นที่ผิวถนนที่ผู้จ้างให้สามารถใช้งานได้และรองรับการจอดรถยนต์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

๕.๒.๒ ติดตั้งช่องให้บริการจอดรถยนต์และติดตั้งจราจร ให้เห็นได้ชัดเจน

๕.๒.๓ ติดตั้งเครื่องหมายจราจร , ป้ายการให้บริการ และป้ายประชาสัมพันธ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการให้บริการจอดรถยนต์ตามความเหมาะสม

๕.๒.๔ ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า - การออก แบบมีไม้กั้น จำนวนไม่น้อยกว่า ๖ จุด

- ทางเข้า และ ทางออก ฝั่งถนนเลียบบคลองทวีวัฒนา จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ จุด

- ทางเข้า และ ทางออก ฝั่งถนนซอยทวีวัฒนา ๙ (หมู่บ้านสินพัฒนา) จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ จุด

๕.๒.๕ ติดตั้งระบบการจัดเก็บเงินค่าจอดรถยนต์และให้มีใบเสร็จรับเงินที่สามารถตรวจสอบรายละเอียดการเข้าใช้บริการจอดรถยนต์ได้

๕.๒.๖ ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในตลาดธนบุรี จำนวนไม่น้อยกว่า ๓๒ จุด ให้สามารถใช้งานได้ตลอดอายุสัญญา และเจ้าหน้าที่ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครสามารถเข้าตรวจสอบได้ตามระยะเวลาที่ได้รับสิทธิ

๕.๒.๗ ติดตั้งไฟส่องสว่างให้เพียงพอตามช่องบริการจอดรถยนต์ตามพื้นที่ที่ได้รับสิทธิ

๕.๒.๘ ให้จัดหาแผงกั้นจราจรเหล็กแบบมีล้อตามมาตรฐานของสำนักงานจราจรและขนส่ง เพื่อมาใช้ในการจัดงานจราจรในตลาด ไม่น้อยกว่า ๓๐ แผง

๕.๒.๙ ให้จัดหาพนักงานสำหรับจัดจราจรภายในตลาดธนบุรี

- วันพุธ ถึง วันศุกร์ (๓ วัน) ต้องมีพนักงานสำหรับจัดจราจร ไม่น้อยกว่า ๘ คน ต่อคน

- วันเสาร์ ถึง วันอังคาร (๔ วัน) ต้องมีพนักงานสำหรับจัดจราจร ไม่น้อยกว่า ๑๕ คน ต่อคน

- พนักงานสำหรับจัดจราจรภายในตลาดธนบุรีต้องระบุสัญชาติไทย มีอายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปี และไม่เกิน ๕๕ ปี พร้อมทั้งจัดหาเครื่องแบบ อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นต่อการปฏิบัติงานการจัดจราจร

๕.๓ ผู้ได้รับสิทธิต้องจัดเก็บค่าบริการจอดรถยนต์ทุกวัน ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐ น. - ๒๒.๐๐ น. และดูแลไม่ให้มีรถยนต์จอดภายในบริเวณพื้นที่ตลาด หลังเวลา ๒๒.๐๐ น. - ๐๕.๐๐ น. และจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งอัตราค่าบริการจอดรถยนต์ ให้ชัดเจนตามอัตรา ดังนี้

รายการ	อัตราค่าบริการ
๓๐ นาทีแรก	ฟรี
ชั่วโมงที่ ๑ (รวม ๓๐ นาทีแรก)	๑๐ บาท
ชั่วโมงที่ ๒	๒๐ บาท
ชั่วโมงที่ ๓	๓๐ บาท
ชั่วโมงที่ ๔	๔๐ บาท
ชั่วโมงที่ ๕	๑๐๐ บาท
ชั่วโมงที่ ๖ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๒๔ ชั่วโมง	๑๕๐ บาท
เกิน ๒๔ ชั่วโมง คิดเป็น ๑ วัน วันละ	๓๐๐ บาท
บัตรหาย	๓๐๐ บาท

ทั้งนี้ หากผู้เช่าเปลี่ยนแปลงอัตราค่าบริการที่จอดรถยนต์ตามที่กำหนดไว้แล้วนั้น จะต้องได้รับความยินยอมและเห็นชอบจากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ตามหลักการและความจำเป็นก่อนทุกครั้ง

๕.๔ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องจัดสรรพื้นที่รองรับการให้บริการจอดรถจักรยานยนต์ให้เป็นสัดส่วนเพียงพอ รวมทั้งดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการได้รับสิทธิ

๕.๕ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องให้มีพนักงานดูแลพื้นที่เพียงพอตลอดเวลาที่ให้บริการ

๕.๖ ห้ามผู้ได้รับสิทธินำทรัพย์สินที่ได้ไปให้ผู้ใดเช่าช่วง ทำแผงค้าหรือการพาณิชย์ทุกรูปแบบเป็นอันขาด

๕.๗ กรณีที่ผู้ได้รับสิทธิขอใช้ไฟฟ้า-น้ำประปา กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เพื่อการจอดรถยนต์จะต้องชำระค่าธรรมเนียมประเภทการเชื่อมต่อครั้งละ ๒๐๐ บาท และจะต้องชำระอัตราค่าใช้ไฟฟ้า-น้ำประปา ตามอัตราที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนดและให้ชำระเป็นรายเดือน ดังนี้

- ค่าบริการใช้ไฟฟ้า หน่วยละ ๕ บาท
- ค่าบริการใช้น้ำประปา หน่วยละ ๑๘ บาท

๕.๘ ผู้ได้รับสิทธิต้องรายงานข้อมูลการเข้า-ออกและข้อมูลการจัดเก็บรายได้ส่งให้กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดธนบุรี) เป็นประจำทุกเดือน

๖. ระยะเวลาการให้เช่า และระยะเวลาดำเนินการ

ผู้ได้รับสิทธิลงทุนพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ภายในตลาดธนบุรี อายุสัญญาการให้เช่ากำหนดระยะเวลา ๓ ปี และเมื่อสิ้นสุดสัญญาผู้ได้รับสิทธิมีความประสงค์ขอต่อสัญญา หากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครยังไม่ดำเนินการนำพื้นที่ไปใช้เพื่อพัฒนาเป็นอย่างอื่นจะพิจารณาต่อสัญญาเช่าต่อไปอีกคราวละไม่เกิน ๑ ปี พร้อมปรับเพิ่มค่าเช่าและค่าธรรมเนียม ๔% กรณีค่าธรรมเนียมให้ใช้ฐานของค่าธรรมเนียมทำสัญญาหารเฉลี่ยต่อปีแล้วปรับเพิ่ม ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด และผู้ได้รับสิทธิจะต้องแจ้งขอต่อสัญญาล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖ เดือนก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการให้สิทธิ

/สำนักงานตลาด.....

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะมีการประเมินผลการดำเนินการและประสิทธิผลในการดำเนินการทุกๆ ปี หากผลการดำเนินการไม่เป็นไปตามแผนงานที่นำเสนอหรือตามข้อตกลงสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีสิทธิไม่ต่อสัญญาหรือบอกเลิกสัญญาได้ โดยการต่อสัญญาแต่ละคราวผู้ได้รับสิทธิต้องไม่ผิดเงื่อนไขสัญญา ไม่มีหนี้ค้างค่าเช่ารายเดือน ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และค่าธรรมเนียมอื่นๆ

๗. ผลตอบแทน

ผู้ได้รับสิทธิต้องเสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เป็นรายเดือน ดังนี้

๗.๑ อัตราค่าเช่าที่กำหนดเริ่มต้นในการเปิดประกวดราคาไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๗.๑.๑ อัตราค่าเช่าปีที่ ๑ กำหนดจากการเปิดประกวดราคาของผู้ชนะ (ผู้ได้รับสิทธิ)

๗.๑.๒ อัตราค่าเช่าปีที่ ๒ ปรับเพิ่ม ๔% จากอัตราค่าเช่าในปีที่ ๑

๗.๑.๓ อัตราค่าเช่าปีที่ ๓ ปรับเพิ่ม ๔ % จากอัตราค่าเช่าในปีที่ ๒

๗.๒ เงินค้ำประกันสัญญา ๓ เท่าของค่าเช่าที่ชนะการประกวดราคา

๗.๓ ค่าธรรมเนียมทำสัญญาในอัตรา ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ตลอดอายุสัญญา ๓ ปี

๘. หลักฐานประกอบการเสนอราคา

ให้ยื่นข้อเสนอของการพัฒนาพื้นที่จอยดรอยนต์ภายในตลาดธนบุรี ตามขอบเขตของงาน และจัดทำเอกสารแยกเป็น ๓ ส่วน โดยมีรายละเอียดประกอบ ดังนี้

๘.๑ ส่วนที่ ๑ เอกสารด้านคุณภาพของผู้ยื่นข้อเสนอ

(ก) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

(ข) หนังสือบริษัทสนธิ

(ค) บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ

(ง) สำเนาบแสดงฐานะการเงินล่าสุด

(จ) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(ฉ) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๘.๒ ส่วนที่ ๒ ให้ผู้ประสงค์จะรับสิทธิจัดทำเอกสารเป็นรูปเล่มเพื่อประกอบการเสนอราคา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๘.๒.๑ ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ/ประวัติของบริษัท

๘.๒.๒ แผนดำเนินการรายละเอียดที่จะดำเนินการลงทุนพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่

๘.๓ ส่วนที่ ๓ ข้อเสนอด้านการเงิน

๘.๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำข้อเสนอด้านการเงิน ประกอบด้วย

(๑) มูลค่าเงินลงทุนในการพัฒนาและรายละเอียดการปรับปรุง (BOQ)

(๒) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

๒.๑ เงินค้ำประกันสัญญาเช่า (สามเท่าของค่าเช่าที่ชนะการประกวดราคา) ณ วันที่ลงนามในสัญญาโดยเป็นเช็คเขียรรหัสสั่งจ่าย “สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (เงินนอกงบประมาณ)”

๒.๒ ค่าตอบแทนเป็นรายเดือน โดยต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากผิดนัดชำระ เงินผู้ได้รับสิทธิยินยอมชำระค่าปรับรายวัน คิดจากค่าเช่ารายเดือนของปีที่ ๓ หากรเฉลี่ยเป็นรายวัน (อัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามที่กำหนดตามข้อ ๗.๑)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนเป็นเงินบาท ทั้งนี้มูลค่าและผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยไม่มีการขูด ลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ แต่งเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นข้อเสนอพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๙. หลักเกณฑ์และสิทธิการพิจารณา

๙.๑ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายเพื่อคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นคู่สัญญากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ในการพิจารณาคัดเลือกให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานครเป็นที่สิ้นสุด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๙.๒ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ขอพิจารณาคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอเป็นอันดับแรก หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ผ่านคุณสมบัติ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะคืนข้อเสนอทางด้านเทคนิคและข้อเสนอทางการเงิน โดยจะไม่พิจารณาแต่อย่างใด

๙.๓ ข้อเสนอทางด้านเทคนิคและข้อเสนอทางการเงินของผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย คณะกรรมการจะพิจารณา เพื่อให้คะแนนและจัดลำดับโดยมีเกณฑ์ ดังนี้

ที่	เกณฑ์การให้คะแนน (คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน)	คะแนน
๑	ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ	๒๐
๒	รูปแบบการพัฒนาพื้นที่จ่อทรายนต์	๒๕
๓	มูลค่าการลงทุนพัฒนาพื้นที่จ่อทรายนต์ (มีรายการประกอบ)	๒๕
๔	ค่าตอบแทนที่เป็นจำนวนเงินตลอดระยะเวลาการได้รับสิทธิ	๓๐

ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องได้รับคะแนนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ จึงจะได้รับสิทธิพิจารณา และผู้ยื่นข้อเสนอรายใด ได้รับผลคะแนนรวมสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการประกวดราคา

การพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคและข้อเสนอทางการเงินจะพิจารณาถึงศักยภาพของการได้รับสิทธิ พัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่และผลตอบแทนที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะได้รับ หากปรากฏว่าข้อเสนอขาด ความน่าเชื่อถือและมีแนวโน้มจะไม่สามารถทำให้เกิดขึ้นได้จริง สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิก หรือปรับลดการให้คะแนนสำหรับผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๙.๔ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกข้อเสนอโดยไม่พิจารณารายใดรายหนึ่งหรือ ทั้งหมดก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานครเป็นที่สิ้นสุด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้

๙.๕ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีสิทธิพิจารณายกเลิกการยื่นข้อเสนอและลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน

๙.๖ ดุลพินิจในการตัดสินคัดเลือกของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครถือเป็นเด็ดขาดและผู้เข้าร่วมยื่นข้อเสนอต้องยอมรับและยืนยันว่า ไม่ว่าผลการคัดเลือกจะเป็นประการใด ไม่ว่าจะเป็นที่พอใจของผู้เข้าร่วมยื่นข้อเสนอหรือไม่ก็ตาม ผู้เข้าร่วมยื่นข้อเสนอจะไม่ฟ้องร้องหรือดำเนินคดีไม่ว่าทางแพ่งหรือทางอาญากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร หรือพนักงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครในการรับรองเอกสารรับข้อเสนอ หรือเกี่ยวข้องกับการพิจารณาคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิการลงทุนพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่จอตลอดนทีภายในตลาดธนบุรีทุกกรณี

๙.๗ การลงนามในสัญญาจะกระทำได้อีกต่อเมื่อสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครหรือผู้มีอำนาจอนุมัติตามระเบียบที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น

๙.๘ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาที่กำหนดกับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครได้แจ้งให้มาทำสัญญา

๙.๙ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครขอสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในสัญญาหรือดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการบริหารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๑๐. การทำสัญญาหรือข้อตกลงและเงื่อนไขค่าปรับ

๑๐.๑ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องทำสัญญากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายในเวลาที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครได้แจ้ง สำหรับการทำสัญญาเข้าให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมาย และรูปแบบที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด

๑๐.๒ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องวางเงินค้ำประกันสัญญาจำนวนสามเท่าของค่าเช่าที่ขณะการประกวดราคาให้แก่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(๑) เงินสด

(๒) แคนเซียร์เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยลงวันที่ที่ลงนามในสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ ทั้งนี้ จะมีผลก็ต่อเมื่อเงินเข้าบัญชีของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้วเท่านั้น

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบตัวอย่างหนังสือค้ำประกัน

๑๐.๓ ผู้ได้รับสิทธิต้องพัฒนาปรับปรุงพื้นที่จอตลอดนทีให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หากไม่แล้วเสร็จตามกำหนดสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ได้รับสิทธิต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๑ ของค่าเช่าที่ขณะการประกวดราคา โดยให้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดพัฒนาปรับปรุง หากค่าปรับหรือค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค้ำประกันสัญญาเช่าหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาไม่เพียงพอ ผู้ได้รับสิทธิยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับหรือค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายนั้นภายในกำหนด ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๑๐.๔ ผู้ได้รับสิทธิต้องรับผิดชอบในการพัฒนาลงทุนและบริหารจัดการพื้นที่จอตลอดนทีภายในตลาดธนบุรีตามรูปแบบที่เสนอด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิเองทั้งหมด ค่าใช้จ่ายดังกล่าวรวมถึงค่าออกแบบ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาตต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด ค่าสาธารณูปโภคและหรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ ทั้งหมด

๑๐.๕ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องชำระค่าธรรมเนียมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าภาษีอากรอื่นใดหรือค่าธรรมเนียมใดๆ ที่จะต้องชำระเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่านี้ หากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ผู้ให้เช่า) จะต้องจ่ายเงินดังกล่าวแทนด้วยประการใดๆ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องเป็นผู้ชำระเงินนั้นคืนให้แก่ผู้ให้เช่า พร้อมด้วยดอกเบี้ยร้อยละ ๕ ต่อปี นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้จ่ายเงินแทนไปจนถึงวันที่ผู้ได้รับสิทธิได้ชำระคืนจนครบถ้วนตามจำนวน

๑๐.๖ ในการประกอบกิจการผู้ได้รับสิทธิต้องดำเนินงานด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิทั้งหมด ซึ่งรวมถึงค่าสาธารณูปโภค ค่ารักษาความสะอาด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าบำรุงรักษา ค่าใช้จ่ายในการประชาสัมพันธ์ตลอดจนค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่เกิดจากการติดต่อ ขออนุญาตหรือดำเนินการใดๆ ตามที่กฎหมายกำหนด ค่าอากรและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการจดทะเบียนสิทธิการเช่าเต็มจำนวน รวมถึงค่าภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่รวมถึงค่าธรรมเนียมและหรือภาษีอื่นในลักษณะเดียวกัน ไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบใดก็ตามที่มีกฎหมายให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมในอนาคตตลอดเวลาที่ผู้ได้รับสิทธิครอบครองพื้นที่จนถึงวันที่ส่งมอบพื้นที่คืนให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เรียบร้อย

๑๐.๗ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง ปลอดภัย และป้องกันมิให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร และหรือของบุคคลอื่นใด ต่อสิ่งแวดล้อมและป้องกันมิให้เกิด การบาดเจ็บ สูญหาย หรือเสียชีวิตต่อคนงานหรือบุคคลอื่นใดๆ

ทั้งนี้หากเกิดความเสียหาย บาดเจ็บ สูญหายหรือเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผู้ได้รับสิทธิจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหาย ค่ารักษาพยาบาล หรือค่าใช้จ่ายทั้งปวงจากการนั้นแต่เพียงผู้เดียว ในกรณีที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย ค่ารักษาพยาบาลหรือค่าใช้จ่ายข้างต้นไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม อันเกิดจากการเรียกร้องหรือการฟ้องร้องโดยบุคคลและหรือหน่วยงานและหรือนิติบุคคลใดๆก็ตามผู้ได้รับสิทธิตกลงที่จะชำระและทำให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือชดใช้คืนให้แก่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

บรรดา ค่าเสียหาย ค่ารักษาพยาบาลหรือค่าใช้จ่ายอื่นที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ได้ชำระไป อันเนื่องมาจากการเรียกร้องหรือการฟ้องร้องเช่นว่านั้น เมื่อสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ทวงถามผู้ได้รับสิทธิจะต้องชำระคืนแก่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ทั้งจำนวนโดยไม่ได้แย้งคัดค้านใดๆ ทั้งสิ้น ภายใน ๑๕ วัน

๑๐.๘ ผู้ได้รับสิทธิ ต้องดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ รวมถึงการขอใบอนุญาตต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้สิทธิพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่จ่อตรอยนต์ ตลาดธนบุรี

๑๐.๙ ผู้ได้รับสิทธิมีหน้าที่ต้องยื่นการขออนุญาตต่างๆ เกี่ยวกับการดำเนินการจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิเองทั้งสิ้น

กรณีที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เห็นว่าการประกอบกิจการของผู้ได้รับสิทธิไม่ว่าจะดำเนินการเองหรือผู้เช่าผู้ประกอบการรายย่อยของผู้ได้รับสิทธิอาจก่อให้เกิดภัยอันตรายหรือขัดนโยบายของกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีอำนาจสั่งให้หยุดหรือยกเลิกสัญญาเช่าได้

๑๐.๑๐ ผู้ได้รับสิทธิมีหน้าที่บำรุงรักษา ซ่อมแซมพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีมีความปลอดภัยต่อผู้ให้บริการ ในกรณีที่ความเสียหายหรือชำรุดบกพร่องเกิดแก่พื้นที่เช่า ผู้ได้รับสิทธิจะต้องทำการซ่อมแซมโดยทันที

๑๐.๑๑ ผู้ได้รับสิทธิต้องดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่และบริเวณภายนอกที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ไม่ให้สกปรกหรือก่อให้เกิดสิ่งสกปรกโสโครก รวมถึงการตั้งวางสิ่งของใดๆ อันก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีแก่พื้นที่ให้สิทธิรวมทั้งต้องจัดการรักษาความสะอาดและสุขอนามัยของการประกอบกิจการให้ถูกต้องตามระเบียบ กฎเกณฑ์ และข้อบังคับทั้งปวง

๑๐.๑๒ หากผู้ได้รับสิทธิผิดนัดการชำระเงินใดให้แก่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครตามการให้สิทธิลงทุนพัฒนา และบริหารจัดการพื้นที่จอตrolleyนต์ ตลาดธนบุรี ผู้ได้รับสิทธิยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครในอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด ณ ช่วงเวลาดังกล่าว แต่ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระตลอดระยะเวลาที่ผิดนัดนั้น เศษของเดือนให้คิดเป็นหนึ่งเดือน หรือตามอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยพระราชกฤษฎีกาหรือกฎหมายที่ใช้บังคับในขณะนั้น การเรียกค่าดอกเบี้ยตามข้อนี้ไม่กระทบต่อสิทธิการบอกเลิกสัญญาและสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๑๐.๑๓ การปรับปรุงพื้นที่เช่า การประกอบกิจการและการใช้ประโยชน์พื้นที่เช่าจะต้องอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ผู้ได้รับสิทธิจะต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครหรือผู้แทนสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เข้าตรวจการประกอบกิจการและการใช้ประโยชน์ สิ่งปลูกสร้างของผู้ได้รับสิทธิ ทั้งนี้ผู้ได้รับสิทธิจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความร่วมมือในการเข้าตรวจอย่างเต็มที่ โดยสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะแจ้งให้ผู้ได้รับสิทธิทราบล่วงหน้าถึงการเข้าตรวจด้วยเช่นกัน

๑๐.๑๔ ผู้ได้รับสิทธิต้องควบคุมดูแลมิให้มีการกระทำผิดกฎหมาย รวมทั้งระเบียบข้อบังคับ คำสั่งของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร หากพบเห็นการกระทำดังกล่าวให้แจ้งสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครทันที

๑๐.๑๕ ผู้ได้รับสิทธิต้องยินยอมให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ใช้พื้นผิวจราจรได้ในกรณีที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครต้องใช้พื้นผิวจราจรในการจัดกิจกรรมต่าง ๆ และตลาดธนบุรีได้ใช้พื้นที่ผิวถนน ดังต่อไปนี้

(๑) วันจันทร์ และ วันอังคาร (๒ วัน) ใช้จัดตลาดนัดของเก่า และตลาดนัดต้นไม้ ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น. บริเวณถนนหลัก และบริเวณถนนครึ่งวงกลม

(๒) วันอาทิตย์ ใช้จัดตลาดต้นไม้คืนวันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา ๑๗.๐๐ น. - ๒๒.๐๐ น. บริเวณถนนหลัก

๑๐.๑๖ ผู้ได้รับสิทธิต้องจัดหาช่องจอตrolleyนต์ให้กับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร สำหรับรถยนต์ที่มีมีตราสัญลักษณ์ของหน่วยงาน หรือรถยนต์สำหรับผู้เข้ามาติดต่อราชการกับตลาดธนบุรี โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายในการจอตrolleyนต์

๑๐.๑๗ ผู้ได้รับสิทธิต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ว่ากล่าวตักเตือนพนักงานจัดการจราจรในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ หรือปฏิบัติหน้าที่ไม่เรียบร้อย และกระทำตัวไม่เหมาะสมกับการเป็นผู้ให้บริการ

๑๐.๑๘ ข้อกำหนดสัญญาอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด

๑๑. การบอกเลิกสัญญา

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ดังนี้

๑๑.๑ เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่างานปรับปรุงไม่มีความคืบหน้าตามสมควรหรือผู้ได้รับสิทธิไม่สามารถดำเนินการบริหารพื้นที่เช่าหรือทำตามสัญญาและเงื่อนไขอื่นด้วยความชำนาญหรือไม่เอาใจใส่ ตลอดจนจนฝ่าฝืนหรือหลีกเลี่ยงจะปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการชำระค่าเช่าผิดไปจากระยะเวลาตามสัญญาและหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

๑๑.๒ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องส่งมอบพื้นที่ให้กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ทันทีหลังจากได้รับแจ้งให้ผู้ได้รับสิทธิทราบอย่างน้อย ๓๐ วัน กรณี ดังนี้

๑๑.๒.๑ ครบกำหนดอายุสัญญาให้สิทธิ

๑๑.๒.๒ กระทำผิดสัญญาให้สิทธิ

๑๑.๒.๓ ในกรณีที่สัญญายังไม่สิ้นสุด กรุงเทพมหานครหรือสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความจำเป็นต้องการใช้พื้นที่เพื่อประโยชน์อย่างอื่น สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครอาจปรับเปลี่ยนหรือลดพื้นที่ให้สิทธินี้ได้ โดยใช้อัตราส่วนของค่าเช่าพื้นที่รายเดือนหารเฉลี่ยพื้นที่การใช้เป็นตารางเมตรในการกำหนดเป็นอัตราค่าเช่าใหม่

ทั้งนี้หากผู้รับสิทธิไม่ส่งมอบพื้นที่คืนจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตรา ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือนหารเฉลี่ยเป็นรายวัน

๑๑.๓ กรณีที่ผู้ให้สิทธิตรวจพบว่าผู้ได้รับสิทธิผิดสัญญา ผู้ได้รับสิทธิยินยอมที่จะให้ผู้ให้สิทธิยกเลิกการให้สิทธินี้ และจะไม่เรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

๑๒. ข้อสงวนสิทธิ

๑๒.๑ ผลการพิจารณาต่างๆ ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครให้ถือเป็นที่สุด และสิทธิดังกล่าวทั้งหมดข้างต้นเป็นสิทธิของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งรายละเอียดหรือชี้แจงเหตุผลใดๆ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอทราบ ซึ่งผู้ยื่นข้อเสนอจะร้องเรียนหรือนำไปเป็นเหตุกล่าวอ้างฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายต่อสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ดีอย่างหนึ่งภายหลังมิได้

๑๒.๒ ทรัพย์สินทางปัญญา ผลงาน ผลการศึกษา แบบรูปรายการประกอบแบบ เอกสารอุปกรณ์ ตลอดจนข้อมูลต่างๆ ที่ได้จากการดำเนินงานตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะจัดเก็บในรูปแบบใดให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ สมบัติและทรัพย์สินทางปัญญาของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ผู้ใดจะนำไปใช้ในกิจการอื่น เผยแพร่ ทำซ้ำ หรือ ส่งมอบให้แก่ผู้อื่นมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเท่านั้น

๑๒.๓ กรณีที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครต้องการใช้พื้นที่ชั่วคราวเพื่อทำกิจกรรมหรือทำกิจกรรมร่วมกับหน่วยงานอื่นเช่น สำนักงานเขต ผู้ได้รับสิทธิต้องยินยอมให้ใช้พื้นที่ในการจัดกิจกรรมดังกล่าวตามความเหมาะสม