



ประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ประกวดราคาให้เช่าห้องว่างและพื้นที่ว่างภายในตลาดนัดมีนบุรี โดยวิธีประกวดราคา

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้เช่าห้องว่างและพื้นที่ว่างภายในตลาดนัดมีนบุรี จำนวน ๒ พื้นที่ ดังนี้

๑. พื้นว่างบริเวณโครงการขยาย (ฝั่งทิศตะวันออก) ขนาดพื้นที่ ๑๖ ตร.ม.
๒. ห้องว่างและพื้นที่ว่างบริเวณ ประตู ๗ ขนาดพื้นที่ ๓๗ ตร.ม.

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย
 ๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลไร้ความสามารถ
 ๓. ไม่อยู่ในระหว่างจดทะเบียนเลิกประกอบกิจการ
 ๔. ผู้เข้าร่วมประกวดราคาจะต้องไม่เป็นผู้ละทิ้งงานกับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
- ไม่มีหนี้ค้างชำระกับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ก่อนวันที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครดำเนินการประกาศประกวดราคา

กำหนดยื่นซองประกวดราคาในวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๔.๐๐ น. ณ งานการคลัง ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร และกำหนดเปิดซองประกวดราคาในวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคาได้ที่งานการคลัง ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดนัดมีนบุรี) ระหว่างวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๒๕๑๘ ๒๐๖๒-๔ ต่อ ๑๕ ในวันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันจันทร์ - วันอังคาร)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายธนภัทร สันติวงษ์)

ผู้อำนวยการตลาดนัดมีนบุรี

ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

เอกสารประกวดราคา เลขที่ ๑/๒๕๖๘

การประกวดราคาให้เช่าห้องว่างและพื้นที่ว่างภายในตลาดนัดมีนบุรี
ตามประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้เช่าห้องว่างและพื้นที่ว่างภายใน
ตลาดนัดมีนบุรี โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา

๑.๑ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่ห้องว่างและพื้นที่ว่างภายในตลาดนัดมีนบุรี

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๑.๓ แบบหนังสือคำประกัน

(๑) หลักประกันของ

(๒) หลักประกันสัญญา

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลไร้ความสามารถ

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างจดทะเบียนเลิกประกอบกิจการ

๒.๔ ผู้เข้าร่วมประกวดราคาจะต้องไม่เป็นผู้ละทิ้งงานกับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
ไม่มีหนี้ค้างชำระกับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ก่อนวันที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครดำเนินการ
ประกาศประกวดราคา

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับใบเสนอราคาอย่างน้อย ต้องมีเอกสาร ดังนี้

๓.๑ ในกรณีบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชคนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชน สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็น
หุ้นส่วนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง
การจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน
นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัดมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติ
บุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบ
อำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๔ หลักประกันของ

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอระบุต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวมและหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือ เป็นสำคัญโดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง

ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประกวดราคาที่เป็นซองปิดผนึกซองเรียบร้อยจำหน่ายซองถึง ประธานคณะกรรมการประกวดราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารการประกวดราคา เลขที่ ๑/๒๕๖๘” ยื่นพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการประกวดราคา ในวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๔.๐๐ น. ณ งานการคลัง ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้ว จะไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด คณะกรรมการประกวดราคาจะเปิดซองประกวดราคาของผู้เสนอราคา ณ ห้องประชุม ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมการยื่นซองประกวดราคาในแต่ละพื้นที่โดยใช้หลักประกันในแต่ละพื้นที่เป็นเงินจำนวนอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาเริ่มต้นการประกวดราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประกวดราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ยกเว้นวันจันทร์ - วันอังคาร)

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะคืนให้ผู้เสนอราคา หรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ประกาศผลการพิจารณาผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประกวดราคาครั้งนี้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะพิจารณาตัดสินโดยถือราคาสูงสุด

๖.๒ หากผู้เสนอราคายาใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการประกวดราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคานั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารการประกวดราคาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เท่านั้น

๖.๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคานั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาของงานการคลัง ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นเสนอราคาในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคายื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการประกวดราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคา หรือสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใด ที่เกี่ยวกับผู้เสนอราคาได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับราคาหนึ่งราคาใดหรือราคา ที่เสนอทั้งหมดก็ได้หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์ของสำนักงาน ตลาดกรุงเทพมหานครเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖.๖ การอุทธรณ์ผลการพิจารณาประกวดราคา ให้อุทธรณ์ต่อประธานกรรมการบริหาร สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายในระยะเวลา ๗ วันทำการ นับแต่วันประกาศผลการประกวดราคา

๗. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องทำสัญญากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาตลอดอายุสัญญา ให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่น ของ ประกวดราคาและหรือวันลงนามสัญญา หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน

หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าสถานที่แล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญา ของราคาผู้ชนะการประกวดราคาที่เสนอ

๙. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๙.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะริบเงินประกันของหรือเรียกจ้งจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกจ้งให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยผู้เสนอราคาสูงสุดที่ไม่เข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงดังกล่าว ไม่สามารถเรียกร้องสิทธิใด ๆ หรือค่าเสียหายใด ๆ ได้ทั้งสิ้น รวมถึงจะไม่ฟ้องเรียกจ้งค่าเสียหายหรือดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและอาญา

๙.๒ ในกรณีผู้ประกวดราคาสูงสุดไม่ยอมเข้าทำสัญญา หรือข้อตกลงของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ในเวลาที่กำหนดตามเอกสารประกวดราคา สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดรายถัดไปเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงทันที

๙.๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเหมาะสม

๙.๔ ก่อนลงนามในสัญญา สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วได้ และการยกเลิกถือเป็นเอกสิทธิ์ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ผู้ยื่นข้อเสนอที่ถูกยกเลิกนั้นจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครไม่ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายธนภัทร สันติวงษ์)

ผู้อำนวยการตลาดนัดมีนบุรี

ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

ข้อกำหนด (TOR : Term of Reference)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่ว่างบริเวณโครงการขยาย (ฝั่งทิศตะวันออก) ภายในตลาดนัดมีนบุรี
โดยวิธีประกวดราคา

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดนัดมีนบุรี) มีความประสงค์จะนำพื้นที่ประมาณ ๑๖ ตารางเมตร ให้เช่าเพื่อตั้งวางห้องเย็นจำหน่ายน้ำแข็ง โดยเป็นการเปิดโอกาสให้บุคคลหรือนิติบุคคลที่มีความสนใจเข้ามา ประกอบกิจการค้าภายในตลาดนัดมีนบุรี เป็นการเพิ่มรายได้และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ จึงได้จัดทำ หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการให้เช่าพื้นที่ว่างบริเวณโครงการขยาย (ฝั่งทิศตะวันออก) ภายในตลาดนัดมีนบุรี ตาม รายละเอียดดังนี้

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลไร้ความสามารถ
๓. ไม่อยู่ระหว่างจดทะเบียนเลิกประกอบกิจการ
๔. ผู้เข้าร่วมประกวดราคาจะต้องไม่เป็นผู้ทำงานของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ไม่มีหนี้ค้างชำระ กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ก่อนวันที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครดำเนินการประกาศ ประกวดราคา

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการให้เช่าพื้นที่ว่างบริเวณโครงการขยาย (ฝั่งทิศตะวันออก) ภายในตลาดนัดมีนบุรี

๑. ราคาเริ่มต้นการประกวดราคากำหนดเสนอราคาอัตราค่าเช่าพื้นที่ว่างบริเวณโครงการขยาย (ฝั่งทิศตะวันออก) ไม่น้อยกว่า ๖,๐๐๐ บาทต่อเดือน
๒. ขนาดพื้นที่ ๑๖ ตารางเมตร
๓. อายุสัญญาไม่เกิน ๑ ปี
๔. ค่าหลักประกันสัญญา ๓ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน โดยผู้เช่าต้องวางหลักประกันดังกล่าว ในวันทำสัญญา
๕. ผู้เช่าต้องนำทรัพย์สินที่เช่านี้ไปประกันอัตรภัยกับบริษัทผู้รับประกันในวงเงินทุนประกัน จำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันและให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับประกัน ทั้งนี้ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยตลอดอายุสัญญาและผู้เช่าจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน
๖. ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่า หรือนำพื้นที่ที่เช่าไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วง หรือใช้ประโยชน์ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไม่ว่าโดยตรงหรือโดยปริยายไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
๗. ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับภาระเกี่ยวกับ ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ รวมทั้ง ค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าภาษีอากร ค่าภาษีอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่จะต้องชำระเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้เช่านี้ทั้งในอดีตและที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น ทั้งนี้ ให้ผู้เช่าต้องดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์น้ำประปา โดยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง
๘. ผู้เช่าจะดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนสถานที่ให้แตกต่างไปจากสภาพที่เป็นอยู่ในขณะใช้พื้นที่นี้ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร ถ้าผู้เช่ากระทำการดังกล่าวโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า จะเรียกให้ผู้เช่าทำสถานที่กลับคืนสภาพเดิม และผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการสูญหาย หรือบุบสลายอันเนื่องมาจากการดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนสถานที่นั้นด้วยไม่ว่าผู้เช่าจะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่ากระทำการตามวรรคแรกหรือไม่ก็ตาม บรรดาสิ่งปลูกสร้างซึ่งเกิดขึ้นจากการดัดแปลงหรือต่อเติมอันมีลักษณะเป็นส่วนควบของสถานที่ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่า


๙. ผู้เช่า...

๙. ผู้เช่าจะต้องสงวนรักษาสถานที่เสมอด้วยวิญญูชนจะพึงสงวนรักษาทรัพย์สินของตนเอง และต้องรักษาความสะอาดตามปกติวิสัยและตามกฎหมาย อีกทั้งต้องไม่กระทำการใดอันจะเป็นเหตุให้เกิดร้อนรำคาญหรือเสื่อมสภาพแก่ผู้อยู่ใกล้เคียงด้วย พร้อมทั้งต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงเตรียมไว้ในสถานที่พร้อมที่จะใช้ได้ทันที

๑๐. ผู้เช่าต้องไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือแสวงหาประโยชน์จากการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่น หรืออนุญาตให้ผู้อื่นหรือบริวารกระทำการดังกล่าวภายในพื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม จนเป็นเหตุให้ผู้เช่า หรือผู้อื่นหรือบริวารต้องถูกดำเนินคดีละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา

๑๑. ผู้เช่าต้องประกอบการค้าไม่เป็นการขัดหรือฝืนต่อกฎหมาย ไม่ขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน ไม่เป็นการส่งเสริมให้เกิดการมั่วสุมหรืออบเมาเขาวงกตและประชาชนในทางที่ผิดกฎหมาย

๑๒. ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนมีสิทธิเข้าตรวจสอบแลทรัพย์สิน และสถานที่เช่าได้ทุกเวลา และผู้เช่าต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร ถ้าผู้ให้เช่าหรือตัวแทนเห็นว่าสถานที่หรือทรัพย์สินอื่นใดที่ติดอยู่กับสถานที่ตามสัญญาอยู่ในสภาพชำรุดทรุดโทรม และ/หรือน่าจะเป็นอันตรายเสียหาย ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนจะแจ้งให้ผู้เช่าทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง และผู้เช่าจะต้องดำเนินการโดยทันที หากผู้เช่าละเลยหน้าที่ตามข้อนี้และเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในผลเสียหายนั้น ตลอดจน ผลต่อเนื่องอันเกิดจากการละเลยนี้ และผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๑๓. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามนโยบาย ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง ของผู้ให้เช่า รวมถึงพนักงานสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ตลาดนัดมีนบุรี ที่แจ้งให้ปฏิบัติตามการดังกล่าวโดยเคร่งครัด

๑๔. ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมการยื่นซองประกวดราคาโดยใช้หลักประกันในอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาเริ่มต้นการประกวดราคา

๑๕. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะพิจารณาจากผู้ยื่นเสนอราคาสูงสุด ถ้ามีผู้เสนอราคาเท่ากันหลายรายให้ผู้เสนอราคาดังกล่าวยื่นซองเสนอราคาใหม่พร้อมกัน รายใดไม่ยื่นซองให้ถือว่ารายนั้นยื่นราคาที่เสนอไว้เดิม ทั้งนี้ กรณีผู้ชนะการประกวดราคาสูงสุดไม่เข้าทำสัญญาของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครภายในเวลาที่กำหนด ให้พิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดรายถัดไปเข้าทำสัญญาทันที และพิจารณาริบเงินประกันซองหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือ คำประกันของทันที และไม่สามารถเรียกร้องสิทธิใด ๆ หรือค่าเสียหายใด ๆ ได้ทั้งสิ้น รวมถึงจะไม่ฟ้องเรียกค่าเสียหายหรือดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญา

๑๖. ผู้ใดเสนอราคาสูงสุดและไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดให้เป็นผู้ประกวดราคาได้ โดยต้องชำระค่าเช่า ค่าหลักประกันสัญญา และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ในวันทำสัญญา

๑๗. ทำสัญญาตามแบบที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด และเป็นไปตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

SW

ข้อกำหนด (TOR : Term of Reference) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าห้องว่างและพื้นที่ว่าง
บริเวณประตู ๗ ภายในตลาดนัดมีนบุรี โดยวิธีประกวดราคา

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดนัดมีนบุรี) มีความประสงค์จะนำพื้นที่ประมาณ ๒๗ ตารางเมตร ให้เช่าเพื่อประกอบการค้าจำหน่ายสินค้าประเภทสินค้าอุปโภคบริโภค อาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าเบ็ดเตล็ด โดยเป็นการเปิดโอกาสให้บุคคลหรือนิติบุคคลที่มีความสนใจเข้ามาประกอบกิจการค้าภายในตลาดนัดมีนบุรี เป็นการเพิ่มรายได้และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพจึงได้จัดทำหลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการให้เช่าห้องว่างและพื้นที่ว่างบริเวณประตู ๗ ภายในตลาดนัดมีนบุรี ตามรายละเอียดดังนี้

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลไร้ความสามารถ
๓. ไม่อยู่ระหว่างจดทะเบียนเลิกประกอบกิจการ
๔. ผู้เข้าร่วมประกวดราคาจะต้องไม่เป็นผู้ละทิ้งงานกับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ไม่มีหนี้ค้างชำระกับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ก่อนวันที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครดำเนินการประกาศประกวดราคา

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการให้เช่าห้องว่างและพื้นที่ว่างบริเวณประตู ๗ ภายในตลาดนัดมีนบุรี

๑. ราคาเริ่มต้นการประกวดราคากำหนดเสนอราคาอัตราค่าเช่าพื้นที่ว่างบริเวณประตู ๗ ภายในตลาดนัดมีนบุรี ไม่น้อยกว่า ๑๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน
๒. ขนาดพื้นที่ ๓๗ ตารางเมตร (ขนาดห้องว่าง ๑๘ ตารางเมตร และพื้นที่ด้านข้าง ๑๙ ตารางเมตร)
๓. อายุสัญญาไม่เกิน ๑ ปี
๔. ค่าหลักประกันสัญญา ๓ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน โดยผู้เช่าต้องวางหลักประกันดังกล่าวในวันทำสัญญา
๕. ผู้เช่าต้องนำทรัพย์สินที่เช่านี้ไปประกันอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทผู้รับประกันในวงเงินทุนประกัน จำนวนเงิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าพันบาทถ้วน) โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันและให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับประกัน ทั้งนี้ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยตลอดอายุสัญญาและผู้เช่าจะต้องส่งมอบกรรมสิทธิ์ประกันภัยให้ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน
๖. ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่า หรือนำพื้นที่ที่เช่าไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วง หรือใช้ประโยชน์ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไม่ว่าโดยตรงหรือโดยปริยายไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
๗. ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับประกันเกี่ยวกับ ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ รวมทั้งค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าภาษีอากร ค่าภาษีอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่จะต้องชำระเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้เช่านี้ทั้งในอดีตและที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น
ทั้งนี้ ให้ผู้เช่าต้องดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์น้ำประปา โดยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง
๘. ผู้เช่าจะดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนสถานที่ให้แตกต่างไปจากสภาพที่เป็นอยู่ในขณะใช้พื้นที่นี้ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร ถ้าผู้เช่ากระทำการดังกล่าวโดยมิได้รับอนุญาต ผู้ให้เช่าจะเรียกให้ผู้เช่าทำสถานที่กลับคืนสภาพเดิม และผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการสูญหายหรือบุบสลายอันเนื่องมาจากการดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนสถานที่นั้นด้วย ไม่ว่าผู้เช่าจะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่ากระทำการตามวรรคแรกหรือไม่ก็ตาม บรรดาสิ่งปลูกสร้างซึ่งเกิดขึ้นจากการดัดแปลง หรือต่อเติม อันมีลักษณะเป็นส่วนควบของสถานที่ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่า

๙. ผู้เช่า...

๙. ผู้เช่าจะต้องสงวนรักษาสถานที่เสมอด้วยวิญญูชนจะพึงสงวนรักษาทรัพย์สินของตนเอง และต้องรักษาความสะอาดตามปกติวิสัยและตามกฎหมาย อีกทั้งต้องไม่กระทำการใดอันจะเป็นเหตุให้เดือดร้อนรำคาญหรือเสื่อมสุขภาพแก่ผู้อยู่ใกล้เคียงด้วย พร้อมทั้งต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงเตรียมไว้ในสถานที่พร้อมที่จะใช้ได้ทันที

กรณีการจำหน่ายอาหารปรุงหรือมีการชกกลาง ต้องมีการติดตั้งที่ดักไขมัน และปล่องดูดควัน รวมทั้งต้องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัยในทรัพย์สินของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๑๐. ผู้เช่าต้องไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือแสวงหาประโยชน์จากการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่น หรืออนุญาตให้ผู้อื่นหรือบริวารกระทำการดังกล่าวภายในพื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ ไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม จนเป็นเหตุให้ผู้เช่า หรือผู้อื่นหรือบริวารต้องถูกดำเนินคดีละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา

๑๑. ผู้เช่าต้องประกอบการค้าไม่เป็นกิจการที่ขัดหรือฝืนต่อกฎหมาย ไม่ขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน ไม่เป็นการส่งเสริมให้เกิดการมั่วสุมหรือมอมเมาเยาวชนและประชาชนในทางที่ผิดกฎหมาย

๑๒. ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนมีสิทธิเข้าตรวจดูแลทรัพย์สิน และสถานที่เช่าได้ทุกเวลา และผู้เช่าต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร ถ้าผู้ให้เช่าหรือตัวแทนเห็นว่าสถานที่หรือทรัพย์สินอื่นใดที่ติดอยู่กับสถานที่ตามสัญญาอยู่ในสภาพชำรุดทรุดโทรม และ/หรือน่าจะเป็นอันตรายเสียหาย ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนจะแจ้งให้ผู้เช่าทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง และผู้เช่าจะต้องดำเนินการโดยทันที หากผู้เช่าละเลยหน้าที่ตามข้อนี้และเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในผลเสียหายนั้น ตลอดจนผลต่อเนื่องอันเกิดจากการละเลยนี้ และผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๑๓. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามนโยบาย ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง ของผู้ให้เช่า รวมถึงพนักงานสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ตลาดนัดมีนบุรี ที่แจ้งให้ปฏิบัติตามการดังกล่าวโดยเคร่งครัด

๑๔. ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมการยื่นของประกวดราคาโดยใช้หลักประกันในอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาเริ่มต้นการประกวดราคา

๑๕. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะพิจารณาจากผู้ยื่นเสนอราคาสูงสุด ถ้ามีผู้เสนอราคาเท่ากันหลายรายให้ผู้เสนอราคาดังกล่าวยื่นของเสนอราคาใหม่พร้อมกัน รายใดไม่ยื่นของให้ถือว่ารายนั้นยื่นราคาที่เสนอไว้เดิม ทั้งนี้ กรณีผู้ชนะการประกวดราคาสูงสุดไม่เข้าทำสัญญาของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครภายในเวลาที่กำหนด ให้พิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดรายถัดไปเข้าทำสัญญาทันที และพิจารณาริบเงินประกันของหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือ คำประกันของทันที และไม่สามารถเรียกหรือสิทธิใด ๆ หรือค่าเสียหายใด ๆ ได้ทั้งสิ้น รวมถึงจะไม่ฟ้องเรียกหรือค่าเสียหายหรือดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญา

๑๖. ผู้ใดเสนอราคาสูงสุดและไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดให้เป็นผู้ประกวดราคาได้ โดยต้องชำระค่าเช่า ค่าหลักประกันสัญญา และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ในวันทำสัญญา

๑๗. ทำสัญญาตามแบบที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด และเป็นไปตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง