



ประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ประกวดราคาให้เช่าพื้นที่ว่างภายในตลาดนัดจตุจักร จำนวน ๕ พื้นที่

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ว่างภายในตลาดนัดจตุจักร
จำนวน ๕ พื้นที่ ประกอบด้วย

๑. พื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าติดถนนกำแพงเพชร ๒ ขนาด ๙๓ ตารางเมตร
๒. พื้นที่ว่างบริเวณด้านข้างติดอาคารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดนัดจตุจักร)

ขนาด ๒๔๐ ตารางเมตร

๓. พื้นที่ว่างบริเวณด้านข้างที่ทำการธนาคารกรุงเทพ จำกัด ขนาด ๗๙ ตารางเมตร
๔. พื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ๒๗ ขนาด ๓๕ ตารางเมตร
๕. พื้นที่ว่างบริเวณโครงการ ๒๘ ขนาด ๙๖ ตารางเมตร

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย
๒. มีความสามารถตามกฎหมาย
๓. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลไร้ความสามารถ
๔. ไม่อยู่ระหว่างจดทะเบียนเลิกประกอบกิจการ

กำหนดยื่นซองประกวดราคา ในวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง
๑๔.๐๐ น. ณ งานการคลัง ตลาดนัดจตุจักร สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร และกำหนดเปิดซองประกวด
ราคา ในวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการประกวดราคา ได้ที่งานการคลัง ตลาดนัดจตุจักร สำนักงาน
ตลาดกรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา
๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๒๗๒ ๔๒๗๐ ต่อ ๑๐๕ ในวันและเวลา
ราชการ (ยกเว้นวันจันทร์ - วันอังคาร)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ลงชื่อ

(นายพินิต อารยะศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

เอกสารประกวดราคา เลขที่ ๑/๒๕๖๕

การประกวดราคาให้เช่าพื้นที่ว่างภายในตลาดนัดจตุจักร จำนวน ๕ พื้นที่
ตามประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ว่างภายในตลาดนัดจตุจักร จำนวน ๕ พื้นที่ ประกอบด้วย

๑. พื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าติดถนนกำแพงเพชร ขนาด ๙๓ ตารางเมตร
๒. พื้นที่ว่างบริเวณด้านข้างติดอาคารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดนัดจตุจักร) ขนาด ๒๔๐ ตารางเมตร
๓. พื้นที่ว่างบริเวณด้านข้างที่ทำการธนาคารกรุงเทพ จำกัด ขนาด ๗๙ ตารางเมตร
๔. พื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ๒๗ ขนาด ๓๘ ตารางเมตร
๕. พื้นที่ว่างบริเวณโครงการ ๒๘ ขนาด ๙๖ ตารางเมตร

โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการประกวดราคา
 - ๑.๑ หลักเกณฑ์การให้สิทธิใช้พื้นที่ว่างตลาดนัดจตุจักร จำนวน ๕ พื้นที่
 - ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
 - ๑.๓ บทนิยาม
 - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย
- ๒.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลไร้ความสามารถ
- ๒.๔ ไม่อยู่ระหว่างจดทะเบียนเลิกประกอบกิจการ

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับใบเสนอราคา อย่างน้อยต้องมี

เอกสาร ดังนี้

- ๓.๑ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
 - (๑) ห้างหุ้นส่วนหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทจำกัดมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหรือหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๒ ในกรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะนิติบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๔ หลักประกันของ

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวมและหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง

ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประกวดราคาที่เป็นฉบับของระเบียบร้อย จำนวนซองถึงประธานคณะกรรมการประกวดราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า "ใบเสนอราคาตามเอกสารการประกวดราคา เลขที่ ๑/๒๕๖๕ ยื่นพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการประกวดราคา ในวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๔.๐๐ น. ณ งานการคลัง ตลาดนัดจตุจักร สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้ว จะไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคาจะเปิดซองประกวดราคาของผู้เสนอราคา ณ งานการคลัง ตลาดนัดจตุจักร สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมการยื่นซองประกวดราคาในแต่ละพื้นที่โดยใช้หลักประกันในแต่ละพื้นที่เป็นเงินจำนวน ๒๒,๗๐๐.- บาท (สองหมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประกวดราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของตลาดนัดจตุจักร สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ยกเว้นวันจันทร์ - วันอังคาร)

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาผลการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคา รายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประกวดราคาครั้งนี้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะพิจารณาตัดสินโดยถือราคารวมสูงสุด

๖.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการประกวดราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารการประกวดราคาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเท่านั้น

๖.๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาของงานการคลัง ตลาดนัดจตุจักร สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการประกวดราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคาหรือสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวกับการเสนอราคาได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคา ที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงหลังจากการเปิดซองประกวดราคาว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ และสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องทำสัญญากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาตลอดอายุสัญญา ให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของ ประกวดราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคา พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๘. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญา ของราคาผู้ชนะการประกวดราคาที่เสนอ

๙. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๙.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือ ข้อตกลงภายในเวลาที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะริบเงิน ประกันของหรือเรียกจูงจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกจูงให้ชดใช้ความ เสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้จัดงานตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

๙.๒ ในกรณีผู้ประกวดราคาสูงสุดไม่ยอมเข้าทำสัญญา หรือข้อตกลงของสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร ในเวลาที่กำหนดตามเอกสารประกวดราคา สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะพิจารณาผู้ เสนอราคาสูงสุดรายถัดไปเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงทันที

๙.๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดใน แบบสัญญาให้เป็นไปตามความเหมาะสม

๙.๔ ก่อนลงนามในสัญญา สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร อาจประกาศยกเลิกการประกวด ราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วได้ และการยกเลิกถือเป็นเอกสิทธิ์ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ผู้ยื่น ข้อเสนอที่ถูกยกเลิกนั้นจะเรียกจูงค่าเสียหายใด ๆ จากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครไม่ได้

(ลงชื่อ).....

(นายพนิต อาระศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่ว่างภายในตลาดนัดจตุจักร จำนวน ๕ พื้นที่
สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยตลาดนัดจตุจักร มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ว่าง
จำนวน ๕ พื้นที่ โดยวิธีการประกวดราคา ตามรายการ ดังนี้

๑. พื้นที่ว่างด้านหน้าถนนกำแพงเพชร ๒ ขนาดพื้นที่ ๙๓ ตารางเมตร ราคากลางที่
๒,๐๐๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน หรือ ๑๘๖,๐๐๐.-บาทต่อเดือน

๒. พื้นที่ว่างด้านข้างตึกอาคารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดนัดจตุจักร) ขนาดพื้นที่
๒๔๐ ตารางเมตร ราคากลางที่ ๑,๘๐๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน หรือ ๔๓๒,๐๐๐ บาท/เดือน

๓. พื้นที่ว่างด้านข้างตึกที่ทำการธนาคารกรุงเทพ จำกัด ขนาดพื้นที่ ๗๙ ตารางเมตร
ราคากลางที่ ๑,๘๐๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน หรือ ๑๔๒,๒๐๐ บาท/เดือน

๔. พื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ๒๗ ขนาดพื้นที่ ๓๘ ตารางเมตร ราคากลางที่
๑,๘๐๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน หรือ ๖๘,๔๐๐ บาท/เดือน

๕. พื้นที่ว่างบริเวณโครงการ ๒๘ ขนาดพื้นที่ ๗๘ ตารางเมตร และขนาดพื้นที่ ๑๘ ตารางเมตร
ราคากลางที่ ๑,๘๐๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน หรือ ๑๗๒,๘๐๐ บาท/เดือน

ราคากลางดังกล่าวยังไม่รวม ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอากรอื่นใดและค่าธรรมเนียม
ต่างๆ ที่จะต้องชำระตามกฎหมายหรือตามสัญญา

คุณสมบัติของผู้ประกวดราคา

๑. บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

๒. มีความสามารถตามกฎหมาย

๓. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลไร้ความสามารถ

๔. ไม่อยู่ระหว่างจดทะเบียนเลิกประกอบกิจการ

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สิทธิการใช้พื้นที่

๑. กำหนดการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยกำหนดการใช้เพื่อการพาณิชย์และอื่นใดได้ด้วยนอกจาก
การใช้เป็นสำนักงาน โดยการให้เช่ามีกำหนดระยะเวลาการให้เช่า ครั้งละ ๓ ปี และอาจจะพิจารณาต่อสัญญา
เช่าได้อีก ๓ ปี ในกรณีที่ไม่วางข้อสัญญา

๒. กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิใช้พื้นที่ โดยปรับเพิ่มขึ้น ๕ % ทุก ๆ ปี

๓. วางหลักประกันสัญญาเป็นเงิน ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือน

๔. กำหนดค่าปรับกรณีผิดนัดชำระค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ให้ปรับเป็นรายวันในอัตรา ร้อย
ละ ๕ ของค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่รายเดือน นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้เสร็จสิ้น แต่ต้องไม่ต่ำ
กว่าวันละ ๑๐๐.- บาท

๕. กรณีสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและอุปกรณ์ต่าง ๆ
ของผู้เช่าออกไปจากสถานที่ที่ให้เช่า แล้วส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
(ผู้ให้เช่า) ในสภาพเรียบร้อยที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันที ภายใน ๑๕ วัน นับแต่สัญญาสิ้นสุด หากพื้นที่กำหนด
นี้แล้ว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายปรับให้แก่ผู้ให้เช่า ในอัตราร้อยละ ๑ ใน ๓ ของอัตราค่าธรรมเนียมการใช้
พื้นที่รายเดือน และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปครอบครองพื้นที่ได้ทันที

๖. กรณีผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด นอกจากกรณีที่ได้กำหนดไว้แล้ว และผู้ให้เช่ามีหนังสือ
แจ้งเตือนให้ปฏิบัติให้ถูกต้องแล้ว แต่เพิกเฉยไม่ดำเนินการให้ถูกต้อง ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าเป็น
เงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายเดือน นับแต่วันที่ผิดสัญญาจนถึงวันที่ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๗. ผู้เช่า...

๓. ผู้เช่าจะต้องทำประกันอัคคีภัยทรัพย์สินที่เช่าในนามของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญาในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๓๐๐,๐๐๐ บาท หรือตามที่ บริษัท ประกันภัยจำกัด ได้เข้าประเมินราคาคุ้มครอง โดยผู้เช่าเป็นผู้จ่าย เบี้ยประกันตลอดอายุสัญญาเช่าและให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครหรือกรุงเทพมหานครเป็นผู้รับ ผลประโยชน์ ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามทำสัญญา

๔. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีอากรอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่าทั้งในอดีตและที่จะเกิดขึ้นในอนาคตทั้งสิ้น

๕. ผู้เช่าทำการประกวดราคาได้แล้วแต่ไม่มาทำสัญญา ต้องโดนริบเงินหลักประกันซอง พร้อม ชดใช้ค่าเสียหายประโยชน์ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ได้ประกวดราคาได้จนกว่าสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะได้ผู้เช่ารายใหม่

๑๐. ทำสัญญาตามแบบที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนดและเป็นไปตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

.....