



ประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ประกวดราคาให้เช่าพื้นที่ว่างภายในตลาดนัดมีนบุรี

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ว่างภายในตลาดนัดมีนบุรี
จำนวน ๓ พื้นที่ ดังนี้

๑. เต็นท์ที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๒๔๕ ตร.ม.
๒. เต็นท์ที่ ๒ ขนาดพื้นที่ ๔๐ ตร.ม.
๓. เต็นท์ที่ ๓ ขนาดพื้นที่ ๑๘๘ ตร.ม.

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลไร้ความสามารถ
๓. ไม่อยู่ระหว่างจดทะเบียนเลิกประกอบกิจการ

กำหนดยื่นซองประกวดราคา ในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๕ ระหว่าง ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา
๑๔.๐๐ น. ณ งานการคลัง ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร และกำหนดเปิดซองประกวด
ราคา ณ ห้องประชุม ตลาดนัดมีนบุรี ในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคา ได้ที่งานการคลัง ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาด
กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น.
ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๒๕๑๘ ๒๐๖๒ ต่อ ๑๕ ในวันและเวลาราชการ
(ยกเว้นวันจันทร์ - วันอังคาร)

ทั้งนี้ผู้ที่สนใจประสงค์จะยื่นซองประกวดราคา ต้องตรวจสอบสถานที่ด้วยตนเองให้เรียบร้อย
ก่อนวันที่ยื่นซองประกวดราคา โดยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่ได้ในวันและเวลาทำการของตลาดนัดมีนบุรี

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายธนภัทร สันติวงษ์)

ผู้อำนวยการตลาดนัดมีนบุรี

ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

เอกสารประกวดราคา เลขที่ ๑/๒๕๖๕
การประกวดราคาให้เช่าพื้นที่ว่างภายในตลาดนัดมีนบุรี
ตามประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ว่างภายในตลาดนัดมีนบุรี
จำนวน ๓ พื้นที่ ดังนี้

๑. เต็นท์ที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๒๔๕ ตร.ม.
๒. เต็นท์ที่ ๒ ขนาดพื้นที่ ๔๐ ตร.ม.
๓. เต็นท์ที่ ๓ ขนาดพื้นที่ ๑๘๘ ตร.ม.

โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการประกวดราคา
 - ๑.๑ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่า
 - ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
 - ๑.๓ แบบสัญญาเช่า
 - ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันซอง
 - (๒) หลักประกันสัญญา

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลไร้ความสามารถ
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างจดทะเบียนเลิกประกอบกิจการ

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับใบเสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังนี้

๓.๑ ในกรณีบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชคนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเช่าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัดมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๔ หลักประกันซอง

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอระบุต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวมและหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง

ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามาไม่ได้

๔.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประกวดราคาที่เป็นซองปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการประกวดราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารการประกวดราคา เลขที่ ๑/๒๕๖๕” ยื่นพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการประกวดราคา ในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๔.๐๐ น. ณ งานการคลัง ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้ว จะไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคาจะเปิดซองประกวดราคาของผู้เสนอราคา ณ ห้องประชุม ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมการยื่นซองประกวดราคาในแต่ละพื้นที่โดยใช้หลักประกันในแต่ละพื้นที่เป็นเงินจำนวนอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาเริ่มต้นการประกวดราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประกวดราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ยกเว้นวันจันทร์ - วันอังคาร)

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองตามข้อนี้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ประกาศผลการพิจารณาผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์...

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประกวดราคาครั้งนี้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะพิจารณาตัดสินโดยถือราคาสูงสุด

๖.๒ หากผู้เสนอราคายาใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการประกวดราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคานั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เท่านั้น

๖.๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคายาในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาของงานการคลัง ตลาดนัดมีนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นเสนอราคาในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคายาอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ ปล่อยให้พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการประกวดราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคา หรือสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใด ที่เกี่ยวกับผู้เสนอราคาได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐาน ดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับราคาหนึ่งราคาใดหรือราคา ที่เสนอทั้งหมดก็ได้หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์ของสำนักงาน ตลาดกรุงเทพมหานครเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖.๖ การอุทธรณ์ผลการพิจารณาประกวดราคา ให้อุทธรณ์ต่อประธานกรรมการบริหาร สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายในระยะเวลา ๗ วันทำการ นับแต่วันประกาศผลการประกวดราคา

๗. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องทำสัญญากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาตลอดอายุสัญญา ให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่น ของ ประกวดราคาและหรือวันลงนามสัญญา หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน

หรือบริษัท...

หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้าประกัน

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าสถานที่แล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญา ของราคาผู้ชนะการประกวดราคาที่เสนอ

๙. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๙.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะริบเงินประกันซองหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้าประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ที่ทำงานตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยผู้เสนอราคาสูงสุดที่ไม่เข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงดังกล่าว ไม่สามารถเรียกร้องสิทธิใด ๆ หรือค่าเสียหายใด ๆ ได้ทั้งสิ้น รวมถึงจะไม่ฟ้องเรียกค่าเสียหายหรือดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและอาญา

๙.๒ ในกรณีผู้ประกวดราคาสูงสุดไม่ยอมเข้าทำสัญญา หรือข้อตกลงของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ในเวลาที่กำหนดตามเอกสารประกวดราคา สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดรายถัดไปเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงทันที

๙.๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเหมาะสม

๙.๔ ก่อนลงนามในสัญญา สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วได้ และการยกเลิกถือเป็นเอกสิทธิ์ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ผู้ยื่นข้อเสนอที่ถูกยกเลิกนั้นจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครไม่ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕


(นายธนภัทร สันติวงษ์)

ผู้อำนวยการตลาดนัดมินบุรี

ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการประกวดราคาพื้นที่ว่างภายในตลาดนัดมีนบุรี (ทำการค้าเฉพาะวันเสาร์ - อาทิตย์)

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลไร้ความสามารถ
๓. ไม่อยู่ระหว่างจดทะเบียนเลิกประกอบกิจการ

หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการให้เช่าพื้นที่ว่างภายในตลาดนัดมีนบุรี

๑. ราคากลางการเช่าพื้นที่ว่างบริเวณเต็นท์ (ระหว่างโครงการเก่า กับโครงการขยายตลาดนัดมีนบุรี)จำนวน ๓ จุด
 - (๑) เต็นท์ที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๒๔๕ ตร.ม. ราคากลาง ๗๘,๔๐๐ ต่อเดือน
 - (๒) เต็นท์ที่ ๒ ขนาดพื้นที่ ๔๐ ตร.ม. ราคากลาง ๑๒,๘๐๐ ต่อเดือน
 - (๓) เต็นท์ที่ ๓ ขนาดพื้นที่ ๑๘๘ ตร.ม. ราคากลาง ๖๐,๑๖๐ ต่อเดือน
๒. สัญญามีกำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี
๓. ผู้เช่าต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นเงินจำนวน ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือนในวันที่ทำสัญญา
๔. การต่อสัญญาให้เช่าบริหารพื้นที่ในกรณีที่ไม่กระทำผิดสัญญาให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
 ๕. ผู้เช่าจะต้องรับโอนผู้ค้ารายย่อยที่ทำการค้าอยู่ในปัจจุบัน เพื่อทำการค้าต่อไปในราคาเช่าที่เหมาะสม
 ๖. กรณีผู้เช่าไม่ชำระค่าตอบแทนรายเดือน ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญาให้เช่า ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่ารายเดือน นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระค่าได้เช่าให้เสร็จสิ้น
 ๗. ผู้เช่าต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและน้ำประปาแยกต่างหาก ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันลงนามสัญญา ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเพื่อการนั้นเอง โดยชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปา ตามอัตราที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด
 ๘. การเช่าสถานที่ดังกล่าวข้างต้น อนุญาตให้ตั้งวางสิ่งของได้ชั่วคราว และยกเก็บเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาในการเช่าสถานที่ในแต่ละสัปดาห์
 ๙. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีอากรอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่จะต้องชำระเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ใช้ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าต้องชำระเงินดังกล่าวแทนไปด้วยประการใด ๆ ผู้เช่าต้องชำระเงินนั้น ๆ คืนแก่ผู้ให้เช่าพร้อมดอกเบี้ยตามที่กฎหมายกำหนด นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าชำระเงินแทนไปจนถึงวันที่ผู้เช่าได้ชำระคืนจนครบจำนวน
 ๑๐. ผู้เช่าจะโอนสิทธิและหน้าที่ของผู้เช่าใช้สถานที่ หรือนำสถานที่ไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงหรือใช้ประโยชน์บางส่วน หรือทั้งหมดไม่ว่าโดยตรงหรือโดยปริยายไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร
 ๑๑. กรณีผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด นอกจากกรณีที่ได้กำหนดไว้แล้ว และผู้ให้เช่ามีหนังสือแจ้งเตือนให้ปฏิบัติให้ถูกต้องแล้ว แต่เพิกเฉยไม่ดำเนินการให้ถูกต้อง ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่า เป็นเงินในอัตราวันละร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายเดือน นับแต่วันที่ผิดสัญญาจนถึงวันที่ปฏิบัติให้ถูกต้อง
 ๑๒. กรณีสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของผู้เช่าออกไปจากสถานที่ที่เช่า แล้วส่งมอบทรัพย์สินที่ได้เช่าคืนให้กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ผู้ให้เช่า) ในสภาพเรียบร้อยที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันที ภายใน ๑๕ วัน นับแต่สัญญาสิ้นสุด หากพ้นกำหนดนี้แล้ว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายปรับให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราวันละ ๑ ใน ๓ ของอัตราค่าเช่าบริหารพื้นที่รายเดือน
 ๑๓. ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมการยื่นซองประกวดราคาในแต่ละพื้นที่โดยใช้หลักประกันในแต่ละพื้นที่ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาเริ่มต้นการประกวดราคา

๑๔. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะพิจารณาจากผู้ยื่นเสนอราคาสูงสุด ถ้ามีผู้เสนอราคาเท่ากันหลายรายให้ผู้เสนอราคาดังกล่าวยื่นของเสนอราคาใหม่พร้อมกัน รายใดไม่ยื่นของให้ถือว่ารายนั้น ยื่นราคาที่เสนอไว้เดิม

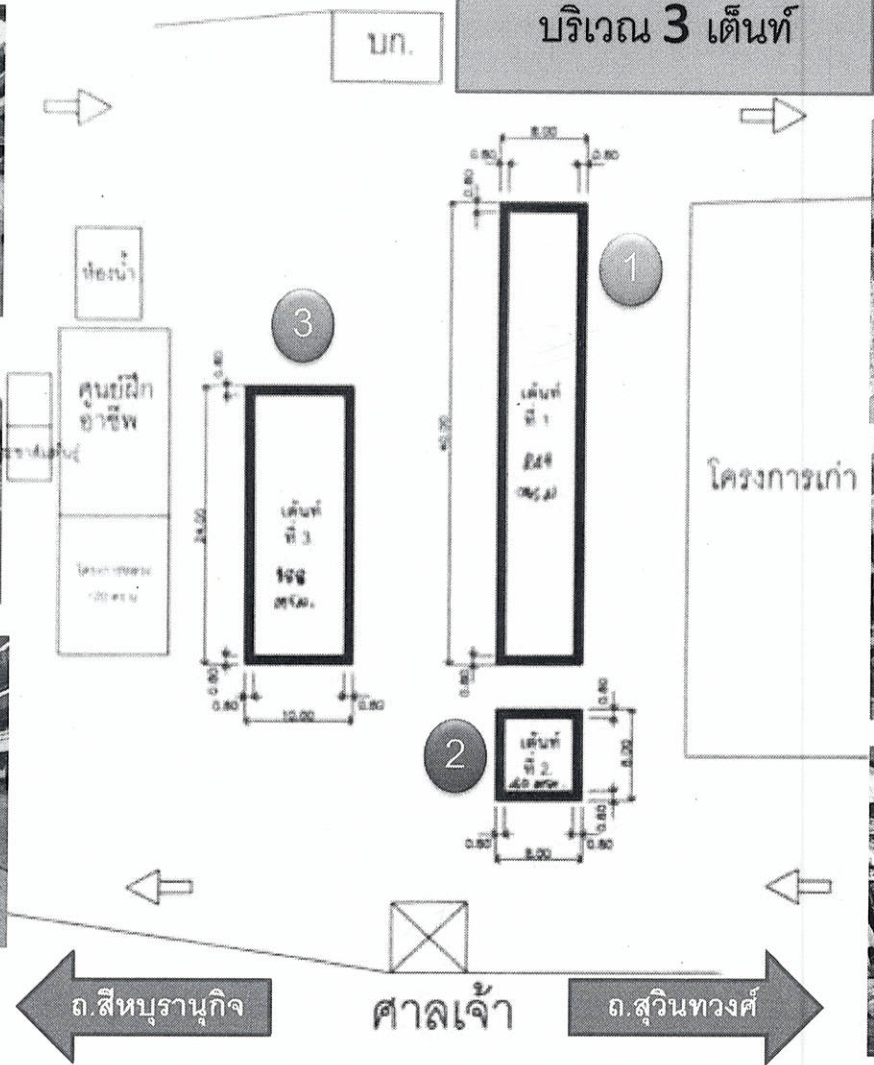
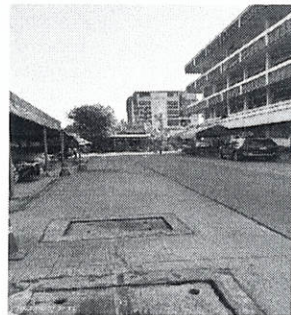
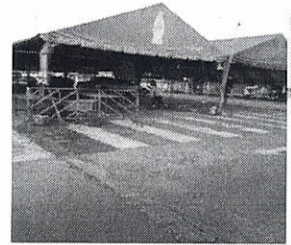
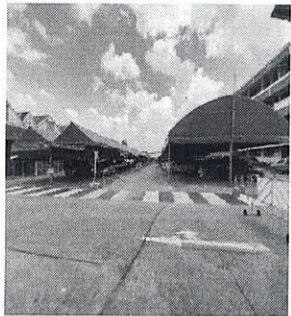
ทั้งนี้ กรณีผู้ชนะการประกวดราคาสูงสุดไม่เข้าทำสัญญาของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครภายในเวลาที่ กำหนด ให้พิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดรายถัดไปเข้าทำสัญญาทันที และพิจารณาริบเงินประกันซองหรือเรียกร่องจากผู้ออก หนังสือ ค่าประกันของทันที และไม่สามารถเรียกร่องสิทธิใด ๆ หรือค่าเสียหายใด ๆ ได้ทั้งสิ้น รวมถึงจะไม่ฟ้องเรียกร่อง ค่าเสียหายหรือดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญา

๑๕. ผู้ใดเสนอราคาสูงสุดและไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดให้เป็นผู้ประกวดราคาได้ โดยต้องชำระค่าเช่า ค่าหลักประกันสัญญา และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ในวันทำสัญญา

๑๖. ทำสัญญาตามแบบที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด และเป็นไปตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บริเวณ 3 เต็นท์

บก.



ด.สีหบุรานุกิจ

ศาลเจ้า

ด.สุวินทวงศ์

พื้นที่ประกวดราคา

