



ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ประกวดราคาให้เช่าพื้นที่บริเวณด้านข้างศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ฝั่งริมคลองหลอด
วัดราชนัดดารามวรวิหาร เพื่อจัดทำศูนย์อาหาร (Hawker Center)

กรุงเทพมหานครมีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่บริเวณด้านข้างศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ฝั่งริมคลองหลอดวัดราชนัดดารามวรวิหาร เพื่อจัดทำศูนย์อาหาร (Hawker Center) จำนวน ๗ ร้านค้า คือ ร้านค้าหมายเลข ๕, ๖, ๗, ๘, ๓๔, ๕๒ และ ๖๑ โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

๑. ระยะเวลาการเช่า มีกำหนด ๑ ปี นับแต่วันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญา
๒. พื้นที่ให้เช่ามีขนาดประมาณ ๔ ตารางเมตร/ร้านค้า
๓. ผู้เช่าสามารถจำหน่ายอาหาร ขนม เครื่องดื่ม ผักผลไม้ และสินค้าเบ็ดเตล็ด ยกเว้น อาหารหรือเครื่องดื่มที่จะต้องมีการประกอบปรุงภายในพื้นที่ เช่น การทอด การผัด การต้ม การนึ่ง เป็นต้น
๔. อัตราค่าเช่ารายปี/รายเดือน

ค่าเช่าเป็นรายปี จำนวนไม่ต่ำกว่า ๑๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) หรือเดือนละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ชำระค่าเช่าเดือนแรกในวันทำสัญญา และชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของทุก ๆ เดือน ทั้งนี้ เงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระให้แก่กรุงเทพมหานครแล้ว ผู้เช่าสละสิทธิ์ในการเรียกคืนไม่ว่าจะเป็นกรณีใด ๆ ก็ตาม หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่า ผู้เช่ายินยอมชดใช้ค่าปรับในอัตราวันละร้อยละ ๕ ของค่าเช่ารายเดือน นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระค่าเช่าเสร็จสิ้น

ค่าบำรุงกรุงเทพมหานครเป็นรายปี ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายปี ชำระในวันทำสัญญา ทั้งนี้ ค่าบำรุงกรุงเทพมหานครที่ผู้เช่าได้ชำระให้แก่กรุงเทพมหานครแล้ว ผู้เช่าสละสิทธิ์ในการเรียกคืนไม่ว่าจะเป็นกรณีใด ๆ ก็ตาม หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าบำรุงกรุงเทพมหานคร ผู้เช่ายินยอมชดใช้ค่าปรับในอัตราวันละร้อยละ ๕ ของค่าบำรุงกรุงเทพมหานครรายปี

๕. หลักประกันสัญญาในการปฏิบัติตามสัญญาเป็นเงิน ๓ เท่า ของค่าเช่าสถานที่รายเดือน (ค่าเช่ารายปี/๑๒ เดือน)

กรุงเทพมหานครจะคืนหลักประกันดังกล่าวให้เมื่อสัญญานี้เลิกหรือสิ้นสุดลงและ ผู้เช่าปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้อง อีกทั้งไม่เกิดความเสียหายอย่างใด ๆ แก่ทรัพย์สินที่เช่า หากผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใด กรุงเทพมหานครมีสิทธิ์ริบหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่จะเห็นสมควร

๖. ผู้เช่าต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าตามจำนวนที่กำหนดในมาตรวัดไฟฟ้าแยกจากมาตรไฟฟ้าของกรุงเทพมหานคร โดยผู้เช่าต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าหน่วยละ ๘.- บาท (แปดบาทถ้วน) ให้กับสำนักงานเลขานุการปลัดกรุงเทพมหานครโดยตรงภายในวันที่ ๕ ของทุก ๆ เดือน

๗. ผู้เช่าสามารถจำหน่ายสินค้า อาหารและเครื่องดื่มได้ทุกวัน ระหว่างเวลา ๐๕.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๔.๐๐ น. ยกเว้นกรณีมีเหตุพิเศษ หรือมีเหตุจำเป็นหรือเพื่อให้มีการทำความสะอาดพื้นที่เช่า

๘. ผู้เช่าต้องสงวนรักษาความสะอาดตามปกติวิสัยในพื้นที่ให้เช่าและพื้นที่ส่วนกลางของ ศูนย์อาหาร (Hawker Center) โดยปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหารและ สถานที่สะสมอาหาร พ.ศ. ๒๕๖๕ และข้อกำหนดพื้นฐานสำหรับแผงจำหน่ายอาหารที่ถูกสุขลักษณะ

๙. ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าหรือจะนำสถานที่เช่าไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือ บางส่วน และไม่ว่าโดยตรงหรือโดยปริยายไม่ได้ทั้งสิ้น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากกรุงเทพมหานคร เป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องติดป้ายแสดงรูปถ่ายของผู้เช่าและบริวารตามแบบที่กรุงเทพมหานคร กำหนดไว้ในที่เปิดเผยภายในพื้นที่เช่า หากพบว่าผู้เช่าและบริวารไม่ได้ทำการจำหน่ายสินค้า อาหาร หรือ เครื่องดื่มด้วยตนเอง กรุงเทพมหานครจะบอกกล่าวให้ปฏิบัติตามสัญญาภายในกำหนดที่เห็นสมควร หากผู้เช่า ไม่ปฏิบัติตามสัญญาจะพิจารณายกเลิกสัญญาเช่าทันที โดยที่ผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ต่อกรุงเทพมหานคร

๑๐. ผู้เช่าจะต้องติดป้ายแสดงรายการสินค้า อาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งราคาที่จำหน่าย ทุกประเภท หรือแสดงรายการสินค้า อาหารและเครื่องดื่ม หรือแสดงในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ภายในวันที่ เริ่มจำหน่าย และห้ามมิให้ผู้เช่าจำหน่ายสินค้า อาหารและเครื่องดื่มเกินราคาดังกล่าว

๑๑. ห้ามมิให้ผู้เช่าและบริวารจำหน่าย จ่าย แจก ต้ม เสพหรือบริโภคเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ผลิตภัณฑ์จากกัญชาหรือส่วนผสมของกัญชา หรือยาเสพติดทุกประเภทภายในพื้นที่ให้เช่าและพื้นที่ส่วนกลาง ของศูนย์อาหาร (Hawker Center)

๑๒. ผู้เช่าต้องไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา หรือแสวงหา ประโยชน์จากการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของคนอื่น หรืออนุญาตให้ผู้อื่นหรือบริวารกระทำการดังกล่าว ภายใน พื้นที่เช่าและพื้นที่ส่วนกลางของศูนย์อาหาร (Hawker Center) ทั้งนี้ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมจนเป็นเหตุให้ผู้เช่า ผู้อื่น หรือบริวารต้องถูกดำเนินคดีละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา

๑๓. ห้ามมิให้ผู้เช่าใช้สถานที่เช่าเป็นที่อยู่อาศัยหลับนอนของตนเองหรือบริวารดำเนินการใด ๆ ผิดตามวัตถุประสงค์ของการเช่าตามสัญญานี้

๑๔. ห้ามมิให้ผู้เช่าใช้สถานที่ทำการโฆษณาไม่ว่าด้วยวิธีใด ๆ และทั้งต้องยอมรับผิดในกรณี ที่ ผู้อื่นเข้ามาทำการโฆษณาในสถานที่เช่าด้วย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานครเป็นลายลักษณ์อักษร

๑๕. ผู้เช่าจะดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนสถานที่ให้แตกต่างไปจากสภาพที่เป็นอยู่ในขณะทำ สัญญาไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตจากกรุงเทพมหานครเป็นลายลักษณ์อักษร ถ้าผู้เช่ากระทำการดังกล่าว โดยมีได้รับอนุญาต กรุงเทพมหานครจะเรียกให้ผู้เช่าทำสถานที่เช่ากลับคืนสภาพเดิมและผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการสูญหายหรือบุบสลายอันเนื่องมาจากการดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนสถานที่เช่าด้วย

ไม่ว่าผู้เช่าจะได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานครกระทำการตามวรรคแรกหรือไม่ก็ตาม บรรดาสิ่งปลูกสร้างที่เกิดขึ้นจากการดัดแปลง หรือต่อเติม อันมีลักษณะเป็นส่วนควบของสถานที่เช่าถือว่าเป็น ทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครเมื่อสัญญาเช่าระงับลงไม่ว่าด้วยเหตุใด

๑๖. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าจำหน่ายสินค้า อาหารและเครื่องดื่ม ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือจำหน่ายเกินราคาป้ายแสดงรายการ หรือไม่ปฏิบัติตามให้ถูกต้องตามเงื่อนไขสัญญา และกรุงเทพมหานครได้ แจ้งหรือมีหนังสือแจ้งเตือนหรือแนะนำให้ปรับปรุงแก้ไขแล้ว หากผู้เช่าไม่ปรับปรุงแก้ไขภายในกำหนด ๓ วัน

นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน กรุงเทพมหานครมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยผู้เช่าจะเรียกกร้องค่าใช้จ่ายค่าเช่าที่ชำระไว้แล้วรวมถึงค่าเสียหายใด ๆ จากกรุงเทพมหานครไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๗. กรุงเทพมหานครหรือตัวแทนมีสิทธิเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา และถ้ากรุงเทพมหานครหรือตัวแทนเห็นว่าสถานที่เช่าอุปกรณ์ เครื่องใช้ที่ติดตั้งอยู่ในสถานที่เช่าอยู่ในสภาพชำรุด ทรมาน และหรือน่าจะเป็นอันตรายเสียหาย ซึ่งกรุงเทพมหานครหรือตัวแทนได้แจ้งให้ผู้เช่าทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมแล้ว ผู้เช่าจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากกรุงเทพมหานครหรือตัวแทน หากผู้เช่าละเลยผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๑๘. หากผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่า จะต้องแจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนวันบอกเลิกสัญญาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ในการนี้ ผู้เช่าจะต้องไม่เรียกกร้องเงินค่าเช่าหรือค่าบำรุงกรุงเทพมหานครที่ได้ชำระแล้วคืนไม่ว่ากรณีใด

๑๙. ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง กรุงเทพมหานครจะใช้สิทธิดังกล่าวต่อไปนี้ เพียงข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกัน หรือทั้งหมดก็ได้ คือ

๑๙.๑ รับหลักประกันสัญญาตามข้อ ๕

๑๙.๒ บอกเลิกสัญญา

๑๙.๓ เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากกรณีผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญา

๑๙.๔ บอกกล่าวให้ปฏิบัติตามสัญญาภายในกำหนดที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควร

๒๐. ก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาเช่านี้ หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าทรัพย์สินนี้ต่อไป ผู้เช่าต้องแจ้งเป็นหนังสือให้กรุงเทพมหานครทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

ถ้ากรุงเทพมหานครไม่ทักท้วงก่อนสิ้นสุดสัญญาเช่า ให้ถือว่าผู้สัญญาเป็นอันได้ทำสัญญาใหม่ต่อไปโดยไม่มีกำหนดเวลาและให้ผู้สัญญามีสิทธิหน้าที่ตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเดิมเมื่อผู้สัญญาได้ลงนามในสัญญาเช่าฉบับใหม่แล้วให้ถือปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเช่าฉบับใหม่ ทั้งนี้ หากผู้เช่าต้องชำระเงินใด ๆ เพิ่มขึ้น กรุงเทพมหานครสามารถเรียกเก็บเงินเพิ่มย้อนหลังจนครบจำนวนต่อไป

๒๑. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้แล้ว กรุงเทพมหานครสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงเรื่องการเช่าใหม่ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามความเห็นสมควร

๒๒. ผู้เช่าจะต้องทำการจำหน่ายสินค้า อาหาร หรือเครื่องดื่ม ตามที่ได้แจ้งไว้กับกรุงเทพมหานครตลอดระยะเวลาที่เช่า หากผู้เช่าจะเปลี่ยนประเภทการจำหน่ายสินค้า อาหาร หรือเครื่องดื่ม จะต้องได้รับความยินยอมจากกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเลขานุการปลัดกรุงเทพมหานคร) ก่อน

๒๓. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเช่านี้โดยเคร่งครัด หากปรากฏว่าผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาหรือปฏิบัติตนไม่เหมาะสม หรือได้รับการร้องเรียนไม่ว่ากรณีใด ๆ เกี่ยวกับการเช่า กรุงเทพมหานครจะพิจารณายกเลิกสัญญาเช่าทันที โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ต่อกรุงเทพมหานครทั้งสิ้น

๒๔. ในกรณีสัญญาเช่านี้สิ้นสุดไม่ว่าเหตุใด ๆ ผู้เช่าจะต้องยินยอมขนย้ายทรัพย์สินและบิวารแล้วส่งมอบพื้นที่คืนให้กรุงเทพมหานครในสภาพเรียบร้อยที่กรุงเทพมหานครสามารถใช้ประโยชน์ได้ทันทีภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง หากพ้นกำหนดแล้วผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่กรุงเทพมหานครในอัตราวันละ ๑ ใน ๓ ของค่าเช่ารายเดือน จนกว่าจะได้ส่งมอบพื้นที่เช่าให้แก่กรุงเทพมหานครในสภาพเรียบร้อยที่กรุงเทพมหานครจะใช้ประโยชน์ได้

๒๕. ให้ทำสัญญาตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด ตามหนังสือสำนักการคลัง
ที่ กท ๑๓๐๒/๗๘๐๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติเป็นบุคคลธรรมดา

กำหนดยื่นซองประกวดราคาในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐-๑๒.๐๐ น.

ณ กลุ่มงานอาคารสถานที่ ส่วนบริหารกลาง สำนักงานเลขานุการปลัดกรุงเทพมหานคร และกำหนดเปิดซอง
ประกวดราคาในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคา ได้ที่ กลุ่มงานอาคารสถานที่ ส่วนบริหารกลาง
สำนักงานเลขานุการปลัดกรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๑๓-๒๗ กันยายน ๒๕๖๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์
หมายเลข ๐ ๒๒๒๔ ๒๙๘๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)..... 

(นายศุภฤกษ์ ทุไรสง)

ผู้อำนวยการสำนักงานเลขานุการปลัดกรุงเทพมหานคร

สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร