

Q : หากว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บ้านหลังหลัก) มีกรรมสิทธิ์รวมหลายคน แต่ละคนจะได้รับสิทธิยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี 50 ล้านบาท ทุก ๆ คน หรือไม่

A : กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บ้านหลังหลัก) มีกรรมสิทธิ์รวมหลายคน ย่อมได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาทเท่านั้น ตามมาตรา 41 แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เพราะกฎหมายให้ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี (มูลค่าของทรัพย์สิน) มิใช่ยกเว้นตามสิทธิของเจ้าของรวมแต่ละคน