

Q : ทายาทซึ่งได้รับทรัพย์มรดกบ้านและที่ดินแต่ยังมีได้เปลี่ยนแปลงชื่อทางทะเบียน มีสิทธิได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี 50 ล้านบาทแรก สำหรับบ้านหลังหลักหรือไม่

A : กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้เป็นที่อยู่อาศัยนั้น หากว่าทายาทของเจ้ามรดกมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษี ย่อมได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ตามมาตรา 41 แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 แม้วายังมีได้เปลี่ยนแปลงทางทะเบียน เพราะทรัพย์มรดกตกเป็นกรรมสิทธิ์แก่ทายาททันทีที่เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย