



ประกาศคณะกรรมการสรรหาบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย
เรื่อง รับสมัครบุคคลเพื่อสรรหาให้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

ด้วยคณะกรรมการสรรหาบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย มีความประสงค์จะรับสมัครบุคคลเพื่อสรรหาให้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. วัตถุประสงค์ของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย เป็นหน่วยงานการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร มีขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบในการช่วยเหลือประชาชน ชำระราชการและลูกจ้างกรุงเทพมหานคร ผู้มีรายได้น้อย และประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาที่อยู่อาศัย และการจัดการที่อยู่อาศัย ตลอดจนประสานความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจราชการส่วนท้องถิ่น องค์กรอื่นของรัฐ องค์กรเอกชน และภาคเอกชนในการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการจัดการที่อยู่อาศัย ซึ่งสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย บริหารงานงบประมาณโดยรายได้ที่จัดเก็บค่าเช่าตามโครงการของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ของตนเอง และอาจได้รับเงินอุดหนุนจากกรุงเทพมหานครบางส่วน โดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร

๒. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยมีอำนาจและหน้าที่ในการบริหารงานกิจการของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับและนโยบายของคณะกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย มีอำนาจในการบังคับบัญชาพนักงานและลูกจ้างของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ อยู่ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ให้เป็นไปตามสัญญาจ้างบริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

๓. คุณสมบัติของผู้สมัคร

๓.๑ ต้องมีคุณสมบัติทั่วไป ดังนี้

๓.๑.๑ มีสัญชาติไทย

๓.๑.๒ มีอายุไม่น้อยกว่าสามสิบห้าปีแต่ไม่เกินเจ็ดสิบปีบริบูรณ์นับแต่วันปิด

รับสมัคร

๓.๑.๓ สามารถทำงานให้แก่สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยได้เต็มเวลา

๓.๑.๔ ไม่เป็นผู้มีร่างกายทุพพลภาพจนไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ หรือเป็นบุคคลไร้ความสามารถ วิกลจริต เสมือนไร้ความสามารถ หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ หรือเป็นโรคดังต่อไปนี้

(ก) โรคเท้าช้างในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม

(ข) โรคติดยาเสพติดให้โทษ

(ค) โรคพิษสุราเรื้อรัง

(ง) โรคติดต่อร้ายแรงหรือโรคเรื้อรังที่ปรากฏอาการเด่นชัดหรือรุนแรง

และเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงานในหน้าที่

๓.๑.๕ ไม่เป็น...

- ๓.๑.๕ ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต
- ๓.๑.๖ ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- ๓.๑.๗ ไม่เป็นกรรมการพรรคการเมือง สมาชิกพรรคการเมือง หรือเจ้าหน้าที่ในพรรคการเมือง
- ๓.๑.๘ ไม่เป็นคู่สัญญาหรือมีส่วนได้ส่วนเสียไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมในสัญญาที่ทำกับกรุงเทพมหานคร หรือการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร หรือบริษัทซึ่งกรุงเทพมหานครถือหุ้นเป็นคู่สัญญาหรือในกิจการที่กระทำให้แก่กรุงเทพมหานคร หรือที่กรุงเทพมหานครจะกระทำ
- ๓.๑.๙ ในกรณีที่เป็นการชำระค่าธรรมเนียม ชำระราชการเมือง สมาชิกผู้แทนราษฎร สมาชิกวุฒิสภา สมาชิกสภาท้องถิ่น หรือผู้บริหารท้องถิ่น พนักงานของหน่วยงานราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีตำแหน่งหรือเงินเดือนประจำ หากได้รับคัดเลือกให้ดำรงตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยจะต้องลาออกจากราชการหรือหน่วยงานนั้น ก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย
- ๓.๑.๑๐ ในกรณีดำรงตำแหน่งใดในห้างหุ้นส่วน บริษัท หรือองค์กรใด ๆ ที่ดำเนินธุรกิจลักษณะเดียวกันกับสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย หรือการทำงาน หรือให้บริการอื่นแก่บุคคลภายนอก ซึ่งประกอบการอันมีลักษณะคล้ายธุรกิจของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย หากได้รับคัดเลือกให้ดำรงตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยจะต้องลาออกจากตำแหน่งที่ดำรงอยู่ก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย
- ๓.๒ คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง
- ๓.๒.๑ เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี จากสถาบันการศึกษาที่สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน (ก.พ.) รับรอง
- ๓.๒.๒ เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับการพัฒนาและการจัดการที่อยู่อาศัยไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี เกี่ยวกับการวางแผน การประสานงาน การกำหนดแนวทางปฏิบัติการวางหลักเกณฑ์ เพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการเข้าอยู่อาศัยของประชาชน ข้าราชการกรุงเทพมหานครผู้มีรายได้น้อย ผู้ด้อยโอกาส
- ๓.๒.๓ เป็นผู้มีความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์ในด้านการบริหารในกรณีที่เป็นหรือเคยเป็นผู้บริหารภาคเอกชน ต้องดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าระดับผู้จัดการ ในกรณีที่เป็นหรือเคยเป็นผู้บริหารส่วนราชการ ต้องดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าระดับผู้เชี่ยวชาญ หรือผู้อำนวยการสูงหรือเทียบเท่าในกรณีที่เป็นหรือเคยเป็นผู้บริหารรัฐวิสาหกิจในระดับผู้อำนวยการ

๔. เงื่อนไขการจ้าง

- ๔.๑ ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยมีวาระอยู่ในตำแหน่งตามสัญญาจ้างไม่เกิน ๔ ปี
- ๔.๒ ระหว่างการดำรงตำแหน่งจะมีการประเมินผลการปฏิบัติงานปีละ ๒ ครั้ง

๕. อัตราค่าจ้างและผลประโยชน์ตอบแทน

อัตราค่าจ้างของผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย กำหนดโดยพิจารณาคุณสมบัติและประสบการณ์ของผู้ได้รับการคัดเลือก ทั้งนี้ อัตราค่าจ้างจำนวน ๘๐,๐๐๐.- บาทต่อเดือน

ผลประโยชน์ตอบแทนอื่นใด ให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และหนังสือสั่งการของกรุงเทพมหานครโดยอนุโลม

๖. การพ้นจากตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

๖.๑ สัญญาจ้างสิ้นสุด (กำหนดเวลา ๔ ปี) โดยไม่ต้องบอกล่วงหน้า

๖.๒ ตาย

๖.๓ ลาออกจากตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยหรือ

บอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญา โดยยื่นหนังสือลาออกต่อประธานกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑ เดือน

๖.๔ คณะกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยให้ออก เพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือหย่อนความสามารถ

๖.๕ คณะกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย มีมติให้เลิกจ้างในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

๖.๕.๑ ผลการประเมินการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างไม่ผ่านเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยกำหนด

๖.๕.๒ ผู้รับจ้างทำความเสียหายโดยจงใจหรือไม่จงใจให้แก่หน่วยงานไม่ว่ากรณีใด ๆ

๗. การรับสมัคร

ผู้สนใจสามารถขอทราบรายละเอียดและรับใบสมัครได้ที่ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ตั้งอยู่เลขที่ ๒๐๘ อาคารสำนักงานเขตลาดพร้าว ชั้น ๘ ถนนนาคินิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๓๐ ในวันและเวลาราชการ โทร. ๐ ๒๕๓๘ ๘๐๖๗ ต่อ ๑๐๔ หรือสแกนคิวอาร์โค้ดท้ายประกาศ ระยะเวลาการประกาศรับสมัคร ตั้งแต่วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ รวมระยะเวลา ๓๐ วัน

๗.๑ วิธีการรับสมัครและสถานที่รับสมัคร กำหนดไว้ดังนี้

๗.๑.๑ การยื่นใบสมัครด้วยตนเอง ได้ที่ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ตั้งอยู่เลขที่ ๒๐๘ อาคารสำนักงานเขตลาดพร้าว ชั้น ๘ ถนนนาคินิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๓๐ ในวันและเวลาราชการ

๗.๑.๒ สมัครทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยเจ้าหน้าที่ของถึง ฝ่ายบริหารงานทั่วไป สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ตั้งอยู่เลขที่ ๒๐๘ อาคารสำนักงานเขตลาดพร้าว ชั้น ๘ ถนนนาคินิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๓๐ (วงเล็บมุมซองว่าเพื่อการสรรหาผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย) โดยให้ถึงวันที่ไปรษณีย์ประทับตราเป็นสำคัญ

๗.๑.๓ มอบหมายให้บุคคลอื่นมายื่นแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้กระทำแทน พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจและลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกฉบับ ในวันและเวลาราชการพร้อมติดอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจ

๗.๒ การยื่นซองหลักฐานประกอบการสมัคร ตามที่คณะกรรมการสรรหาบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยกำหนด โดยแยกเป็น ๒ ซอง ดังนี้

๗.๒.๑ เอกสารหลักฐานประกอบการสมัคร ให้มีเอกสาร และหลักฐาน จำนวน ๖ ชุด ประกอบด้วย ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๕ ชุด (พร้อมรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ) ดังต่อไปนี้

๗.๒.๒ ใบสมัครที่ผู้สมัครกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว

๗.๒.๓ สำเนาหลักฐานแสดงคุณวุฒิการศึกษา

๗.๒.๔ สำเนาบัตรประชาชน

๗.๒.๕ หลักฐานแสดงถึงคุณสมบัติ ตามข้อ ๓.๑ ถึงข้อ ๓.๒

๗.๒.๖ รูปถ่ายสี...

๗.๒.๖ รูปถ่ายสี หน้าที่ตรง ไม่สวมแว่น ไม่สวมหมวกขนาด ๒ นิ้ว จำนวน ๖ รูป ถ่ายครั้งเดียวกันไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่ยื่นใบสมัคร

๗.๒.๗ ใบรับรองแพทย์ ที่ออกให้โดยโรงพยาบาลของรัฐหรือโรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามกฎ ก.พ. ว่าด้วยโรค พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่ออกให้ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ เดือน นับถึงวันที่ยื่นใบสมัคร

๗.๒.๘ ใบรับรองการทำงานจากหน่วยงานจากภาครัฐหรือภาคเอกชน

๗.๓ ของเอกสารแสดงวิสัยทัศน์

เอกสารแสดงวิสัยทัศน์ แนวความคิดในการบริหารกิจการพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยนำเสนอแผนบริหารงานด้านกิจการพัฒนาที่อยู่อาศัย แผนการบริหารด้านการเงินและแหล่งเงินทุน แผนการบริหารด้านบุคคล และแผนการบริหารงานด้านเทคโนโลยีและสารสนเทศ และแผนงานบริหารด้านบริหารความเสี่ยง โดยพิมพ์เป็นภาษาไทยความยาวไม่เกิน ๑๐ หน้า ใช้แบบตัวอักษร Ansana New หรือ Thai SarabunIT๙ ขนาดตัวอักษร ๑๘ กระจายพิมพ์ ขนาด A๔ โดยใส่ช่องปิดผนึกแยกกัน จำนวน ๖ ชุด ประกอบด้วย ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๕ ชุด (พร้อมรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ)

๗.๔ การประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิคัดเลือก และวันเวลา สถานที่คัดเลือก ในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ โดยติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ของสำนักพัฒนาสังคมและสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย และผ่านทางเพจ Facebook สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ทางเว็บไซต์ของสำนักพัฒนาสังคม และทางเว็บไซต์ของกรุงเทพมหานคร (www.bangkok.go.th)

๗.๔.๑ การพิจารณาการคัดเลือก

๗.๔.๑.๑ วิธีการคัดเลือกใช้วิธีสอบสัมภาษณ์และแสดงวิสัยทัศน์ ในรูปแบบการนำเสนอด้วย Microsoft PowerPoint หรือแอปพลิเคชันอื่น ๆ ใช้เวลาคนละไม่เกิน ๓๐ นาที

๗.๔.๑.๒ กำหนดสอบสัมภาษณ์ในวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. กำหนดให้ใช้สำนักพัฒนาสังคม เป็นสถานที่คัดเลือก

๘. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

ใช้วิธีสัมภาษณ์ โดยคณะกรรมการสรรหาฯ จะคัดเลือกผู้ที่ได้คะแนนรวมเฉลี่ยสูงสุดซึ่งต้องไม่ต่ำกว่า ๗๐ คะแนน นำเสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครให้ความเห็นชอบ เพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือก ดังนี้

๘.๑ วิสัยทัศน์และแผนการบริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ๗๐ คะแนนประกอบด้วย

๘.๑.๑ วิสัยทัศน์ในภาพรวม

๘.๑.๒ แผนการบริหารงานและแผนการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย

๘.๑.๓ แผนการบริหารงานด้านการเงินและแหล่งเงินทุน

๘.๑.๔ แผนการบริหารด้านบุคคล

๘.๑.๕ แผนการบริหารงานด้านเทคโนโลยีและสารสนเทศ

๘.๑.๖ แผนการบริหารด้านความเสี่ยง

๘.๒ ความรู้ ประสบการณ์และผลงาน ๒๐ คะแนน

๘.๓ บุคลิกภาพและภาวะผู้นำ ๑๐ คะแนน

รวมคะแนน ๑๐๐ คะแนน

อนึ่ง มติคณะกรรมการสรรหาฯ ถือเป็นที่ยุติ โดยผู้เข้ารับการคัดเลือกดังกล่าวไม่มีสิทธิที่จะฟ้องร้องหรือเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๙. การพิจารณาคัดเลือก

๙.๑ คณะกรรมการสรรหาฯ จะพิจารณาคัดเลือกผู้สมัครที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศและดำเนินการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครและระเบียบกรุงเทพมหานครที่เกี่ยวข้อง โดยพิจารณาจากใบสมัครและประวัติส่วนบุคคล พร้อมเอกสารหลักฐานและจะพิจารณาเรียกผู้สมัครที่มีคุณสมบัติครบถ้วนดังกล่าวมาแสดงวิสัยทัศน์และสัมภาษณ์ตามวันเวลา และสถานที่ตามข้อ ๗.๔.๑.๒ ผู้ไม่เข้ารับการสัมภาษณ์ตามกำหนดดังกล่าวถือว่าสละสิทธิ์

๙.๒ ผู้สมัครมีสิทธิ์แสดงวิสัยทัศน์ในรูปแบบของ Microsoft Power Point หรือ แอปพลิเคชันอื่น ๆ โดยมีเวลาแสดงวิสัยทัศน์คนละไม่เกิน ๓๐ นาที

๙.๓ ในกรณีที่คณะกรรมการสรรหาฯ เห็นว่าจำนวนผู้สมัครมีจำนวนน้อยเกินไป หรือไม่มีผู้สมัครคนใดสมควรได้รับการพิจารณาเสนอชื่อเพื่อดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย คณะกรรมการสรรหาฯ อาจสงวนสิทธิ์ในการขยายระยะเวลา หรือยกเลิกการรับสมัครคราวนี้ และดำเนินการรับสมัครใหม่หรือใช้วิธีการใหม่เพิ่มเติมได้ โดยผู้สมัครจะฟ้องร้อง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากคณะกรรมการสรรหาฯ หรือ สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยไม่ได้

๙.๔ การประกาศผลการคัดเลือก โดยติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย และทางเพจ Facebook สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ทางเว็บไซต์ของสำนักพัฒนาสังคม และทางเว็บไซต์ของกรุงเทพมหานคร (www.bangkok.go.th) เมื่อคณะกรรมการบริหารฯ ให้ความเห็นชอบแล้วเสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครลงนามในสัญญาจ้าง

ทั้งนี้คณะกรรมการสรรหาฯ สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาคัดเลือกเฉพาะผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนและผ่านเกณฑ์การคัดเลือกที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ ของประกาศฯ และมีความเหมาะสมตามที่คณะกรรมการสรรหาฯ เห็นสมควร และผู้สมัครต้องยอมรับในผลการตัดสินของคณะกรรมการสรรหาฯ โดยถือเป็นที่สุด

สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกการประกาศสรรหาผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ด้วยเหตุมีการแก้ไขระเบียบ ข้อบังคับ หรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางสาวอำภา นรนาถตระกูล)

ประธานกรรมการสรรหาบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่ง
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย



ใบสมัครผู้อำนวยการ
สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย